



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 17 d'octubre de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***9692**	[REDACTED] C/ ERMEDAS (D') Núm. 2

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***9692**	[REDACTED] C/ ERMEDAS (D') Núm. 2

Segon. Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la resolució d'alcaldia posterior a l'emissió de l'informe favorable per part del Consell d'Empadronament.

MONT-RAS, 30 de desembre de 2025



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

En data 17 d'octubre de 2025 es va incoar l'expedient per procedir a la baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, de les persones que no compleixen amb el requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer.

Tramitat l'expedient, les propostes de baixa han estat comunicades a les persones interessades, les quals han disposat d'un termini de 15 dies per manifestar si estaven d'acord, o no, amb les baixes proposades.

Transcorregut aquest termini, les persones que no han manifestat res sobre la proposta de baixa del padró d'habitants que els havia estat comunicada, són les següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***7970**	[REDACTED] C/ ERMEDAS (D') Núm. 2

Es va trametre una còpia de l'expedient al Consell d'Empadronament per tal que emetés un informe sobre la procedència o no de les baixes.

Vist que s'ha rebut l'informe favorable del Consell d'empadronament de data .

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

Primer. Donar de baixa del padró d'habitants d'aquest municipi, per inscripció indeguda, les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i> <i>Domicili</i>
***7970**	[REDACTED] C/ ERMEDAS (D') Núm. 2

Segon. Determinar com a data efectiva de la baixa la corresponent a la de la resolució d'alcaldia posterior a l'emissió de l'informe favorable per part del Consell d'Empadronament.

MONT-RAS, 30 de desembre de 2025



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **15 de desembre de 2025 a les 19:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments aprovades a la JGL del dia 15 de desembre de 2025
- 3.- Pagaments menors de factures de serveis aprovades a la JGL del dia 15 de desembre de 2025
- 4.- Pagaments menors de factures d'obres aprovades a la JGL del dia 15 de desembre de 2025
- 5.- Adjudicació contracte redacció projecte PUOSC i direcció obres i coordinació seguretat i salut
- 6.- Aprovació bonificacions IBI pendents i devolució ingressos indeguts
- 7.- Aprovació sol·licituds pendents taxa escombraries
- 8.- Aprovació liquidacions IIVTNU 2025
- 9.- Assumptes urgents

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royan

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.-

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia núm. 248/2022 de data 9 de juny, es va acordar:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat Centre de Natura Les Vidales S.L., en relació amb les noves construccions executades, les ampliacions i/o modificacions realitzades a les preexistents i l'ús d'habitatge a que es destinen diverses d'aquestes construccions, de la finca del Barri Canyelles de Mont-ras (parcel·les cadastrals núm. 100 i 111 del polígon 5), consistents en:

- A).- Construcció situada a la banda més al nord de la finca, d'uns 51 m² de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa i en forma de L, essent el seu ús d'habitatge.
- B).- Construcció situada a la banda nord de la finca, a uns 5/6 m de l'edificació anterior, es tracta d'un safareig i d'una barraca de pou, que actualment també s'utilitza per emmagatzemar eines, té una superfície construïda aproximada de 27'39 m² el safareig i de 7 m² la barraca.
- C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també a la banda més al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors. Aquest cobert estava en execució al moment de la visita, en l'anterior del cobert hi ha un rètol que indica "tallers", també hi ha una zona de lavabo al seu interior, té una superfície construïda aproximada de 31'43 m².
- D).- En la zona central de la finca i situat en un turó, hi ha una construcció principal (l'any 2010 es determinava com a nau agrícola) d'uns 101'12 m² de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa i planta pis. En la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina i en la planta pis habitacions i bany, el seu ús es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi ha dues pèrgoles de fusta de 14'69 m² i 19'54 m² respectivament, un traster de 2'92 m² i una barbacoa de 3'01 m².
- E).- Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita a l'apartat anterior de 38'70 m² de superfície i que l'expedient de l'any 2010, figurava com a safareig de reg, essent actualment el seu ús de piscina d'ús domèstic.
- F).- Construcció situada a la banda oest de la finca d'uns 36'32 m² de superfície, es desenvolupa en planta baix, enganxada al límit de la propietat i

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

que en el seu interior hi ha sala d'estar, cuina, habitació i bany, el seu ús sèrie d'habitatge.

- *G).- Construcció situada a la banda sud de la finca, es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment té una superfície construïda de 80'54 m² de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial en data 12 d'abril de 2010 i la seva superfície resultant era de 79 m². Es detecta en aquesta construcció que també figurava destinada a ús agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, essent el seu ús actual d'habitatge.*
- *H).- Construcció semi-soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m² de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a garatge/magatzem d'eines i productes del camp. El seu ús actual sèrie el de traster.*
- *I).- Construcció d'una pèrgola de fusta, molt precària, situada a la banda central de la finca i a la banda sud del traster anterior, utilitzada com a ombrera per a vehicles d'uns 27'88 m² de superfície.*
- *J).- Contenidor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior d'uns 15 m² de superfície (6x2'50m) el seu ús sèrie de magatzem/traster.*
- *K).- Construcció en planta baixa, situada a la banda est central de la finca. Es tracta d'una construcció d'obra ceràmica, amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica amb una superfície construïda aproximada de 66'62 m². Sembla ser que hi ha cuina, habitacions i bany. El seu ús sèrie d'habitatge.*
- *L).- Construcció d'un pou obert situat a la banda sud-est de la finca d'uns 4'30 m² de superfície construïda i que sobresurt 1'20 m del terreny natural.*
- *M).- També es detecten, en diverses zones de la finca, fosses sèptiques de depuració d'aigües residuals dels diferents construccions a la finca, especialment les que tenen ús d'habitatge.*

SEGON.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretari al de la Corporació.

TERCER.- ADVERTIR al legal representant de la societat Centre de Natura les Vidales, S.L., propietària de la finca, que al tractar-se d'unes obres i usos presumptament il·legalitzables en base als motius abans exposats, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són l'enderroc de les edificacions noves (A, C, H, I, J, K, M), de les ampliacions i/o modificacions efectuades a les edificacions preexistents (D, F i G) sense el títol administratiu habilitant, així com el cessament dels usos d'habitatge, la retirada de les coses mobles relatives als usos



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

il·legals dels immobles que es tracti i l'execució si s'escau, de les obres necessàries per impedir els esmentats usos a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

QUART.- ATORGAR al legal representant de la societat Centre de Natura les Vidales S.L., presumpte infractor, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- REQUERIR al legal representant de la societat Centre de Natura les Vidales, S.L., perquè en el termini màxim de DEU DIES, comuniqui a aquest Ajuntament, una adreça de correu electrònic i número de telèfon mòbil per poder efectuar-li les notificacions electrònicament, de conformitat amb que estableix la normativa vigent, al figurar les finques a nom d'una persona jurídica.

SISÉ.- INSCRIURE la present incoació en el Registre de la Propietat.

SETÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució al presumpte infractor i a tots els interessats en el procediment.

.../...

Seguint amb la tramitació de l'expedient de conformitat amb la normativa urbanística d'aplicació, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 377/2022 de data 5 d'agost, va resoldre:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L., en base a l'informe de l'arquitecta municipal i el secretari-interventor.

SEGON.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les següents edificacions:

- A).- Construcció situada a la banda mes al nord de la finca, d'uns 51 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa, en forma de "L", no se'ns permet l'accés, i segons les explicacions de la propietat es desprèn que el seu us seria el d'Habitatge.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també en la banda mes al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors (Aquest cobert estava en execució en la data de la visita d'inspecció (24/01/2022), en l'interior del cobert hi ha un rètol que indica "taller", també hi ha una zona de lavabo en el seu interior, te una superfície construïda aproximada de 31,43 m2.
- D) Les dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. i una barbacoa de 3.01 m2, annexes a l'edificació principal.
- E) Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita en l'aparta anterior, de 38,70 m2 de superfície, i que en l'expedient de l'any 2010 figurava com a safareig de reg, ara el seu us seria el de piscina d'us domèstic.
- G). La pèrgola de fusta de 26,60 m2, situada a la banda sud de l'edificació principal.
- H) Construcció semi soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m2 de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a Garatge /magatzem d'eines i productes del camp. El seu us actual seria el de traster.
- I) Construcció d'una pèrgola de fusta, molt precària, situada a la banda central de la finca i a la banda sud dels trasters anteriors, utilitzada com a ombrera per a vehicles d'uns 27'88 m2. de superfície.
- J) Emplaçament de Contenidor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior, d'uns 15 m2. de superfície (6mx2.50 m), el seu us seria de magatzem /Traster.
- K) Construcció en planta baixa, situada a la banda Est central de la finca, es tracta d'una construcció d'obra ceràmica, amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica, amb una superfície construïda aproximada de 66.62 m2. No varen poder accedir a l'interior de la construcció però el propietariens ha dit que hi havia, cuina, habitacions i bany, per tant es pot considerar que el seu us seria el d'habitatge.
- M) Les fosses sèptiques de depuració de les aigües residuals de les diferents construccions de la finca, especialment les que tenen un ús d'habitatge.

TERCER.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- D) *Construcció principal (que en l'expedient de Abril 2010 es determinava com a Nau agrícola), d'uns 101.12 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa i planta pis, en la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina, i en la planta pis habitacions i bany, el seu us es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi trobem dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. I una barbacoa de 3.01 m2.*
- F) *Construcció situada a la banda Oest de la finca d'uns 36.32 m2.- de superfície, es desenvolupa en planta baixa, enganxada al límit de la propietat, i que en el seu interior hi ha sala estar, cuina, habitació i bany, el seu us seria el d'habitatge.*
- G) *Construcció situada a la banda sud de la finca, es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment té una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial, en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.-
Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada com d'ús agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge. També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.*

QUART.- INFORMAR al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades en els apartats segon i tercer.

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver aconpleert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

SISÈ.- REQUERIR al titular de la finca que dins el termini d'un mes acrediti l'antiguitat de les construccions B i L i presenti còpia de l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a la construcció dels dos pous.

SETÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

.../...

Després de diferents tràmits administratius, per Decret de l'Alcaldia 146/2025 de data 7 de març, es va acordar:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a la mercantil Centre de Natura les Vidales, S.L., representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) de conformitat amb la documentació presentada per l'interessat el dia 26 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000545, les condicions generals que es descriuen a l'apartat tercer de la present resolució i les condicions particulars següents:

- En referència a l'edificació G cal que es procedeixi a la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.

(S'ha procedit a comparar l'estat actual amb l'estat del projecte que l'any 2010 que va ser legalment implantat mitjançant la llicència urbanística concedida per la Junta de Govern en data 12/04/2010 (exp. d'obres núm. 2010/16). Si bé és cert que la documentació del projecte legalment implantat hi figura un "aseo" amb rentamans i WC, la ubicació dels sanitaris no es correspon amb l'estat actual i a més s'ha instal·lat una nova dutxa i un bidet. En la comprovació s'ha constatat com la ubicació original del rentamans i el WC ha estat modificada en l'actualitat i atès que l'ordre de restauració a l'estat que va ser legalment implantat el 2010 implica l'enderroc i retirada de tots els elements sanitaris inclòs el rentamans i el WC, i atès que la construcció d'un nou bany en sòl no urbanitzable no és admesa per a una edificació rural destinada a l'ús de barraca agrícola per guardar les eines, cal que el projecte contempli la retirada i enderroc de tots els elements sanitaris.)

SEGON.- Les obres i actuacions a executar per restaurar la realitat física alterada a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica) s'han d'ajustar al contingut del Decret de l'Alcaldia 377/2022, de data 5 d'agost de 2022, mitjançant el qual es va dictar l'ordre de restauració,, que transcrits els apartats segon i tercer, diuen:

SEGON.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les següents edificacions:

- A).- Construcció situada a la banda mes al nord de la finca, d'uns 51 m2 de superfície construïda, es desenvolupa en planta baixa, en forma de "L", no



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

se'ns permet l'accés, i segons les explicacions de la propietat es desprèn que el seu us seria el d'Habitatge.

- *C).- Construcció d'un cobert de fusta a base de parets d'obra i palets perimetrals, situada també en la banda mes al nord de la finca a uns 30 m de les construccions anteriors (Aquest cobert estava en execució en la data de la visita d'inspecció (24/01/2022), en l'interior del cobert hi ha un rètol que indica "taller", també hi ha una zona de lavabo en el seu interior, te una superfície construïda aproximada de 31,43 m2.*
- *D) Les dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2, un traster de 2.92 m2. i una barbacoa de 3.01 m2, annexes a l'edificació principal.*
- *E) Piscina situada en la zona central de la finca, adossada a la construcció descrita en l'aparta anterior, de 38,70 m2 de superfície, i que en l'expedient de l'any 2010 figurava com a safareig de reg, ara el seu us seria el de piscina d'us domèstic.*
- *G). La pèrgola de fusta de 26,60 m2, situada a la banda sud de l'edificació principal.*
- *H) Construcció semi soterrada, en planta baixa, d'uns 22'62 m2 de superfície situada a la banda nord de l'edificació anterior i en la zona central de la finca, destinada a Garatge /magatzem d'eines i productes del camp. El seu us actual seria el de traster.*
- *I) Construcció d'una pèrgola de fusta , molt precària , situada a la banda central de la finca i a la banda sud dels trasters anteriors , utilitzada com a ombrera per a vehicles d'uns 27'88 m2. de superfície.*
- *J) Emplaçament de Contenidor metàl·lic d'emmagatzematge, situat a la banda est de la finca i al costat de la pèrgola de fusta anterior, d'uns 15 m2. de superfície (6mx2.50 m) , el seu us seria de magatzem /Traster.*
- *K) Construcció en planta baixa, situada a la banda Est central de la finca, es tracta d'una construcció d'obra ceràmica , amb tancament de fusta vidriats a la banda sud i coberta de xapa metàl·lica, amb una superfície construïda aproximada de 66.62 m2. No varen poder accedir a l'interior de la construcció però el propietariens ha dit que hi havia, cuina, habitacions i bany, per tant es pot considerar que el seu us seria el d'habitatge.*
- *M) Les fosses sèptiques de depuració de les aigües residuals de les diferents construccions de la finca, especialment les que tenen un ús d'habitatge.*

TERCER.- ORDENAR a la societat Centre de Natura Les Vidales, S.L. representada pel senyor [REDACTED], que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5 del cadastre de rústica), mitjançant el cessament dels usos d'habitatge amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los a les edificacions preexistents a la finca, que son:

- *D) Construcció principal (que en l'expedient de Abril 2010 es determinava com a Nau agrícola), d'uns 101.12 m2 de superfície construïda , es desenvolupa en planta baixa i planta pis , en la planta baixa hi ha una sala d'estar i una cuina, i en la planta pis habitacions i bany , el seu us es d'habitatge. Annexa a aquesta construcció hi trobem dues pèrgoles de fusta de 14.69 m2 i 19,54 m2 , un traster de 2.92 m2. I una barbacoa de 3.01 m2.*
- *F) Construcció situada a la banda Oest de la finca d'uns 36.32 m2.- de superfície, es desenvolupa en planta baixa , enganxada al límit de la propietat , i que en el seu interior hi ha sala estar, cuina, habitació i bany, el seu us seria el d'habitatge.*
- *G) Construcció situada a la banda sud de la finca, es desenvolupa tota ella en planta baixa, actualment te una superfície construïda de 80,54 m2.- de superfície. Aquesta construcció va ser objecte d'expedient d'enderroc parcial , en data 12 d'abril del 2010, i la seva superfície resultant després de l'expedient era de 79 m2.*

Es detecta en aquesta construcció, que també estava determinada com d'ús agrícola, que en el seu interior hi ha una sala d'estar, cuina, bany i habitacions, per tant el seu us actual seria el d'habitatge. També en la seva banda sud hi ha construïda una pèrgola de fusta de 26,60 m2.

.../...

SISÉ.- INFORMAR al legal representant de la mercantil Centre de Natura les Vidales, S.L., que disposa de **DOS MESOS**, a comptar de l'endemà de rebre la present resolució, per executar voluntàriament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, dictada per Decret de l'Alcaldia núm. 377/2022, de data 5 d'agost de 2022.

SETÉ.- ADVERTIR a l'interessat, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre dictada, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

.../...

Amb data 22 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025002921, el senyor [REDACTED] actuant en representació de Centre de Natura Les Vidales, S.L., va presentar certificat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

final d'obra en relació al projecte aprovat per a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat ordenada per la resolució de l'Alcaldia 377/2022 de data 5 d'agost.

Per Decret de l'Alcaldia 589/2025 de data 3 de novembre, es va acordar:

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 101 del polígon 5) de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció a la finca per comprovar si s'ha complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca, havent de verificar que s'hagin enderrocat la totalitat de les edificacions descrites **a l'apartat segon**, com ha quedat l'espai que ocupaven les esmentades edificacions així com accedir a l'interior de les edificacions preexistents descrites **a l'apartat tercer**, per verificar el cessament dels usos d'habitatge a que es destinaven, amb la retirada de les coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los.

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] (Centre de Natura Les Vidales, S.L.), que el DILLUNS dia 10 de novembre de 2025 a les 16:15 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

.../...

Amb data 7 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003092, la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], sol·licita anul·lar la visita d'inspecció fixada pel dia 10 de novembre de 2025 i fixar una nova data per la última setmana del mes de novembre;

Per Decret de l'Alcaldia 610/2025 de data 17 de novembre, es va acordar:

PRIMER.- DETERMINAR que els Serveis Tècnics municipals es personin el dia 24 de novembre de 2025 a les 16:15 hores, a la finca del Barri Canyelles núm. 19 (parcel·les cadastrals 100 i 111 del polígon 5) de Mont-ras, per tal de realitzar una visita d'inspecció a la finca per comprovar si s'ha complert en la seva totalitat i correctament l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a aquesta finca, havent de verificar que s'hagin enderrocat la totalitat de les edificacions descrites **a l'apartat segon**, com ha quedat l'espai que ocupaven les esmentades edificacions així com accedir a l'interior de les edificacions preexistents descrites **a l'apartat tercer**, per verificar el cessament dels usos d'habitatge a que es destinaven, amb la retirada de les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

coses mobles relatives a aquest ús il·legal i l'execució de les obres necessàries per impedir-los.

SEGON.- COMUNICAR al senyor [REDACTED] (Centre de Natura Les Vidales, S.L.), que el DILLUNS dia 24 de novembre de 2025 a les 16:15 hores els Serveis Tècnics municipals es personaran a la seva finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras, per tal de donar compliment a la resolució municipal.

.../...

Amb data 15 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca el dia 24 de novembre d'enguany, han emès informe que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

Conclusions:

1. *S'informa DESFAVORABLEMENT la documentació aportada com a final d'obra atès als següents aspectes:*
 - El Certificat Final d'Obra (CFO) no està visat pel col·legi corresponent essent aquest un document obligatori de ser visat i a més no certifica que les obres s'han executat segons el projecte en base el qual es va atorgar la legalització de les actuacions dutes a terme a la finca.
 - El CFO indica que les obres s'han executat d'acord amb el projecte lliurat i els annexes complementaris presentats mitjançant registre oficial a l'ajuntament, tanmateix indica que no s'ha pogut entrar a l'edifici F ni a la planta baixa de l'edifici D, pel que es considera un CFO incomplet.
 - Adjunta un informe final de gestió de residus de la construcció que no es correspon amb el document conforme un gestor de residus ha gestionat les runes i residus indicats en el estudi de gestió del projecte en base el qual es va atorgar la llicència urbanística i que indica el pressupost de 1.492,74€ per a gestionar-los.
2. *S'informa DESFAVORABLEMENT la restauració de la legalitat urbanística atès als següents aspectes:*
 - Resta pendent de retirar material i residus de la construcció emmagatzemats en la finca tant a l'interior com a l'exterior de les edificacions, incloses les bigues de les pèrgoles i els elements propis d'ús d'habitatge (peces dels sanitaris, mobiliari)
 - Resta pendent de retirar la llosa del paviment de la construcció K
 - Resta pendent de retirar grifaries de les dutxes, algunes campanes extractores i/o llars de foc i totes canonades dels passos d'instal·lacions de l'interior de les edificacions així com les seves connexions a les infraestructures soterrades de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

l'exterior de les edificacions. Aquestes instal·lacions no són pròpies de barraques agrícoles i facilita una implantació ràpida de l'ús d'habitatge de nou.

-Per tal de poder mantenir la depuradora existent que recollia les aigües dels habitatges implantats il·legalment per a destinar-los a reg caldria haver justificat quines aigües recollirà la depuradora una vegada desmantellades les instal·lacions i infraestructures de dits habitatges.

- 3. Cal requerir la documentació indicada en el informe emès per mi mateixa en data 27/06/2025, que es va requerir mitjançant ofici amb registre de sortida S2025001580 de 30 de juny, i consta com a rebutjada:*

-Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, o la normativa que el substitueixi.

- Estudi de gestió de residus esmenat que indiqui la quantitat econòmica a dipositar al gestor i mantingui el pressupost indicat en l'estudi del projecte en base el qual es va atorgar la llicència urbanística. (el nou estudi de gestió de residus indica el pressupost de 452,78€ i la versió del projecte anterior indicava 1.492,74€)

- El Projecte refós que contingui tota la documentació esmenada i que conservi el pressupost en base el qual es va atorgar la llicència (el nou projecte indica un pressupost de 6.443,20€ + IVA i en l'anterior versió indicava 8.381,33€ + IVA. A més, el nou pressupost no inclou la totalitat dels residus indicats en l'estudi de gestió de runes i residus.)

- Cal requerir un certificat emès pel tècnic redactor del projecte conforme la documentació adjuntada es correspon exactament amb el projecte en base el qual es va atorgar la llicència amb la incorporació i esmena dels aspectes indicats en la pròpia llicència.

Havent transcorregut el termini de dos mesos de que disposava el responsable de la infracció urbanística, per executar voluntàriament la restauració de la realitat física alterada a la finca del Barri Canyelles núm. 19 de Mont-ras (parcel·les 100 i 101 del polígon 5 del cadastre de rústica) i vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, queda de manifest que no s'ha donat compliment en la seva totalitat a l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat dictada;

Per tant, no es pot donar per complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, al no haver retirat la totalitat dels elements, residus, et.., tal com queda acreditat a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca;

Fonaments de dret:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

CINQUÈ.- ADVERTIR al responsable que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert en la seva totalitat l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

SETÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia 563/2025 de data 21 d'octubre, es va resoldre:

PRIMER.- INADMETRE A TRÀMIT la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Montserrat Roig i Fransitorra 16-18 de Mont-ras, presentada pel senyor ██████████ actuant en representació de la senyora ██████████, fins que aportin la documentació complementària que els hi va ser requerida, no podent per tant fer ús de l'habitatge.

SEGON.- REQUERIR a la interessat perquè en el termini màxim **D'UN MES** a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, presenti la documentació següent:

En relació al projecte modificat amb els nous límits de les parcel·les 21 i 22:

1) *Document de la Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti, atès que el document presentat tant sols conté en la pàgina 7 la portada amb el títol "escritura d'agregació d'una finca urbana" i no conté l'escritura."*

En relació a la sol·licitud de modificació de la llicència d'obres:

1) *Projecte executiu d'obres de l'habitatge modificat, visat pel Col·legi Oficial corresponent i signat telemàticament pel tècnic*

2) *El projecte visat haurà d'incorporar i definir els següents aspectes:*

- *El nou projecte tant sols presenta marcada una planta d'aparcament sota el porxo i en canvi l'anterior projecte en marcava dues. L'article 29 del l' Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU) estableix que en les parcel·les on s'hi projectin nous habitatges han d'incorporar un mínim de dues places d'aparcament per a cada habitatge que ha u ran d e tenir unes mides mínimes de 2,5 metres d'amplada per 5 metres d'allargada. La parcel·la conté espai suficient per a una altra plaça d'aparcament entre l'accés rodat a la parcel·la i la plaça indicada, tanmateix el projecte visat ho ha d'indicar.*

- *Indicarà que els aigües pluvials de les cobertes seran reconduïdes fins al dipòsit d'aigües pluvials, i les sobrants seran reabsorbides pel propi terreny i en cap cas seran abocades al via l públic o a la xarxa de sanejament municipal.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

.../...

Amb data 26 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025003225, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], va presentar la documentació requerida en la resolució de l'Alcaldia;

L'arquitecte tècnic assessor municipal, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca de referència, amb data 22 de desembre de 2025, emet informe desfavorable a la primera ocupació, pels següents motius:

- 1) *En data 15/12/2025 es realitza inspecció de primera ocupació a l'habitatge situat al C/ Montserrat Roig i Fransitorra , 16-18 de Mont-ras.*
- 2) *Es comproven les dimensions interiors i exteriors de l'habitatge i la piscina, i també els retranquejos a carrer i a veïns . Es considera correcte.
S'adjunten fotografies interiors i exteriors de l'habitatge i la piscina.*
- 3) *S'observa que s'ha realitzat un tancament de parcel·les, amb malla de simple torsió entre parcel·les i amb muret de 1 m d'alçada i 80 cm de xapa galvanitzada, que divergeix del projecte presentat (era tanca amb barrots verticals separats cada 10 cm).
S'observa que la xapa galvanitzada no està pintada .*

Conclusions :

Ja que s'ha canviat la tipologia de barana metàl·lica sobre el muret exterior i la tanca metàl·lica galvanitzada col·locada no està pintada.

Caldria comunicar a la propietat que caldrà justificar el canvi de tipologia de barana metàl·lica col·locada en la tanca perimetral i en cas d'acceptar-se aquesta s'haurà de pintar, amb colors ocres o terrosos, abans de concedir la primera ocupació de l'habitatge i la piscina.

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina del carrer de Montserrat Roig i Fransitorra núm. 16-18 de Mont-ras, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge.

SEGON.- REQUERIR a la interessat perquè en el termini màxim **D'UN MES** a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, presenti la documentació següent:

- Cal justificar el canvi de tipologia de barana metàl·lica col·locada en la tanca perimetral i en cas d'acceptar-se, aquesta s'haurà de pintar, amb colors ocres o terrosos, abans de concedir la primera ocupació de l'habitatge i la piscina.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR compta de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldesa, a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Amb data 20 de novembre de 2024 el [REDACTED] va presentar una instància amb registre d'entrada E2024003761, mitjançant la qual sol·licitava un informe de viabilitat urbanística relatiu a les possibilitats de construcció d'un habitatge a la parcel·la 133 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras.

Amb data 22 de novembre de 2024 (sortida S2024002897), se'l va requerir perquè aportés la documentació necessària d'acord amb l'article 9 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en l'ús del sòl i l'edificació, així com perquè efectués el pagament de la taxa de 95,00 €, establerta a l'Ordenança fiscal núm. 5.

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini atorgat perquè l'interessat aportés la documentació requerida i abonés la taxa corresponent, sense haver aportat la documentació requerida ni haver efectuat el pagament de la taxa;

Atès que, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la manca d'esmena dins el termini atorgat, faculta a l'Ajuntament a donar per desistida la sol·licitud de la vostra petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte, de conformitat amb el termes previstos per l'article 21 de la Llei abans esmentada;

RESOLC

PRIMER. Tenir per desistit el senyor [REDACTED] en la seva sol·licitud, per no haver donat compliment satisfactòriament al requeriment municipal d'esmena dins el termini de quinze dies comptats des de la recepció de l'escrit de requeriment, en relació amb l'expedient núm. **X2024001401**, relatiu a la sol·licitud d'un informe de viabilitat urbanística sobre les possibilitats de construcció d'un habitatge a la parcel·la 133 del polígon 3 del cadastre de rústica de Mont-ras..

SEGON. Declarar acabat el present procediment administratiu per desistiment de l'interessat, i procedir a l'arxiu de l'expedient.

TERCER Notificar la resolució a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte sigui dictat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró i Royán

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Aprovació devolució de la fiança constituïda per garantir la correcta reposició de la rasa oberta al carrer Font del rei núm. 23 de Mont-ras.

Per Decret de l'Alcaldia 2025DECR000044, de data 4 de febrer de 2025, es va atorgar llicència urbanística als senyor [REDACTED] en representació de la empresa Getion de Activos i Valores, SA per a per a l'obertura d'una rasa d'1'52 ml en via pública per a nova escomesa d'aigua potable a connectar a la finca del carrer Font del rei núm. 23 de Mont-ras, per realitzar una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable (Expedient d'obres 03/2025);

Vist que amb data 14 de febrer de 2025 l'interessat va dipositar una fiança per import de 500,00 €, per garantir la correcta reposició de la rasa oberta a la via pública; finalitzades les obres el Sr. J.A.B., actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L., ha sol·licitat la devolució de l'import de la citada fiança;

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, de data 28 de novembre de 2025, relatiu a la devolució de la fiança, en què es determina que *"s'ha pintat amb Caparros molt intens però s'intueix que baixarà d'intensitat."*

Vist que els Serveis jurídics municipals han informat favorablement la sol·licitud.

Per tot l'anterior, en virtut del que disposa l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

PRIMER.- ESTIMAR la sol·licitud del Sr. J.A.B., en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L. per procedir a la devolució de la fiança de 500,00 €, constituïda amb data 14 de febrer de 2025 per garantir la correcta reposició de la rasa oberta al carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, a l'empara de la llicència urbanística atorgada per DA 2025DECR000044, de data 4 de febrer de 2025, per realitzar una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable.

SEGON.- ORDENAR el pagament de l'import corresponent a la fiança de CINQ-CENTS EUROS (500 €) dipositada per l'interessat en l'expedient d'obres 03/2025.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Mont-ras.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

**APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO),
RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O), I ORDENAR EL PAGAMENT, Expedient
X2025000003**

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Nº Relació	Data	Import líquid	Descripció
O/2025/305	31/12/2025	3.400,71€	P.M. Factures de subministraments

SEGON.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior, relació comptable **P-2025-309**, per un import de 3.400,71€, i relació comptable **T-2025-271**, per un import de **3.257,33€**,

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Document signat electrònicament,

*L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

**APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO),
RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O), I ORDENAR EL PAGAMENT, Expedient
X2025000004**

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i/o propostes de manaments de pagament (Operacions no pressupostàries PMP) de les operacions que s'inclouen a la/les següent/s relació:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Nº Relació	Data	Import líquid	Descripció
O/2025/303	31/12/2025	1.969,19€	P.M. Factures de serveis

SEGON.- Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior, relació comptable **P-2025-308**, per un import de **1.969,19€**, i relació comptable **T-2025-270**, per un import de **1.969,19€**,

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Document signat electrònicament,

*L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació compte justificatiu bestreta de caixa a favor de Meritxell Gaspà i reposició fons

Amb data 8 de gener de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm: **2025DECR000006** es va autoritzar una bestreta de Caixa fixa per import de 500 € a favor de Meritxell Gaspà Llobet per atendre les següents despeses:

Habilitada:		Meritxell Gaspà Llobet	
Aplicació pressupostària	Descripció	Import	
3231	22111	Subministraments escola	250,00 €
3231	22609	Festes Escola	250,00 €
Total			500,00 €

Vist que amb data 10 de desembre de 2025 (RE **E2025003375**) la senyora [REDACTED] ha presentat compte justificatiu per un import total de 439,62 €, juntament amb els documents annexos que la suporten, de conformitat amb el següent detall:

Ajuntament de Mont-ras COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ		JUSTIFICACIÓ BESTRETA DE CAIXA					
NOM I COGNOMS: MERITXELL GASPÀ LLOBET		TARJETA NÚM.: 20/des.		DATA:		DECRET:	
NÚM.	DATA	PROVEIDOR	NIF	CONCEPTE	IMPORT	ORG.	IRRDJ/ECON.
1	30/07/25	Tedi	B87147302	Material FESTA HAWAIANA	3,50 €		
2	30/07/25	Esclat	A08665838	Sucs i gel	11,85 €		
3	30/07/25	Action	B66239997	Collarets i adhesius	9,90 €		
4	03/09/25	Action	B66239997	Adhesius, tisores, cintes i material cu	26,46 €		
5	04/09/25	Amazon	B101813	Vinil del mar per l'aula I2	16,98 €		
6	23/10/05	Esclat	A08665838	Material de Halloween i castanyada pe	63,37 €		
7	26/10/25	Supermercat W&W	B66628272	Motlles de pa	2,4		
8	03/11/25	Esclat	A08665838	Llibres i Peres de postre pel dinar	32,20 €		
9	12/11/55	Farmàcia Begonya Montal	78003088Z	Termòmetre	11,80 €		
10	17/11/25	Action	B66239997	Material decoració Nadal	23,46 €		
11	27/11/25	Jugala		Panera de tresors i cons amb forats	61,85 €		
12	01/12/25	KIK (TEXTILES Y NON-FO	B09731100	Piles per llumetes, i caixetes i llums	12,46 €		
13	01/12/25	Tedi	B87147302	Espelmes led i material per decoració	30,00 €		
14	01/12/25	Xina Center	B66470634	Tionet, i material per decoració Nadal	18,00 €		
15	05/12/25	ALUPÉ	B27262781	Panera dels tresors	47,90 €		
TOTAL:					372,13 €		

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

JUSTIFICACIÓ BESTRETA DE CAIXA

NOM I COGNOMS		MERITXELL GASPÀ LLOBET				DATA:	
TARJETA NÚM.:		20/des.				DECRET:	
NÚM.	DATA	PROVEIDOR	NIF	CONCEPTE	IMPORT	ORG.	PROG.ECON.
1	09/12/25	AMAZON	B101818	Ampolles de colors	31,89 €		
2	09/12/25	AMAZON	B101818	Terra sensorial	23,99 €		
3	09/12/25	AMAZON	B101818	Pales i culleres de fusta	11,61 €		
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
TOTAL:					67,49 €		

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe -proposta de secretaria intervenció i els informes de fiscalització prèvia,

Vist que les despeses aprovades per bestreta han de ser de capítol 2,

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució d'Alcaldia **2025DECR000006** de data 8 de gener de 2025, a favor de l'habilitada Meritxell Gaspà Llobet (4047000120684102), per import de 439,62 €, per atendre les despeses següents i amb càrrec a les aplicacions que es detallen:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Programa	Econòmica	Import
3231	22111	188,68 €
3231	22609	250,94 €
Total		439,62 €

SEGON. . Aprovar la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponen les quantitats justificades, per un import total de 439,62 € a la targeta (4047000120684102).

TERCER. Comunicar la present resolució al Servei habilitat, a Intervenció i a Tresoreria municipal.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Aprovació devolució de la fiança constituïda per garantir la correcta reposició de la rasa oberta al carrer Font del rei núm. 23 de Mont-ras.

Per Decret de l'Alcaldia 2025DECR000070, de data 10 de febrer de 2025, es va atorgar llicència urbanística a Gestión de Activos y Valores, S.L. representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED] (Construccions Josep Alsina, S.L.) per a l'obertura d'una rasa de 35 ml en la via pública a la finca del c. Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, per realitzar una nova escomesa i connexió a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica. (Expedient d'obres 07/2025);

Vist que amb data 14 de febrer de 2025 l'interessat va dipositar una fiança per import de 3.500,00 €, per garantir la correcta reposició de la rasa oberta a la via pública; finalitzades les obres el Sr. J.A.B. actuant en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L. (RE **E2025003197**) ha sol·licitat la devolució de l'import de la citada fiança;

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals relatiu a la devolució de la fiança, en què es determina que *"s'ha pintat amb Caparros molt intens però s'intueix que baixarà d'intensitat."*

Vist que els Serveis jurídics municipals han informat favorablement

Per tot l'anterior, en virtut del que disposa l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

PRIMER.- ESTIMAR la sol·licitud del Sr. J.A.B. (RE **E2025003197**), en representació de Gestión de Activos y Valores, S.L. per procedir a la devolució de la fiança de 3.500,00 €, constituïda el 14 de febrer de 2025, per garantir la correcta reposició de la rasa oberta al carrer Font del Rei núm. 23 de Mont-ras, a l'empara de la llicència urbanística atorgada per DA 2025DECR000070, de data 10 de febrer de 2025.

SEGON.- ORDENAR el pagament de l'import corresponent a la fiança de TRES MIL CINC-CENTS EUROS (3.500 €) dipositada per l'interessat en l'expedient d'obres 07/2025.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Mont-ras per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



DECRET

Amb data 10 de novembre de 2025 (RS S2025002592) es va notificar al [REDACTED] en nom i representació del [REDACTED] Nutz, la proposta de resolució de l'expedient de responsabilitat patrimonial pels danys soferts per la caiguda en moto a la rotonda Rosa Sensat de Mont-ras com a conseqüència d'un vessament d'oli al paviment.

Vist que durant el termini de 10 dies atorgats a l'interessat per formular alegacions no s'ha presentat cap document i informació addicional.

Fonaments de dret:

- Articles 32 a 37 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP)
- Articles 13, 61, 64, 65, 67, 81, 82, 86, 91 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 54 de la Llei 7/1985, de 3 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per l'anterior, vist que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i procedint la seva aprovació a l'Alcaldia, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC

PRIMER. DESESTIMAR la sol·licitud, presentada pel [REDACTED] en nom i representació del [REDACTED] Nutz, del dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts per la caiguda en moto a la rotonda Rosa Sensat de Mont-ras com a conseqüència d'un vessament d'oli al paviment, amb una valoració de 1.796,38 €; per no quedar acreditada la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic (neteja de la via pública) i la lesió produïda, atès que no es pot actuar ni senyalitzar un risc del que no se'n té coneixement i que no ha estat comunicat, ni detectat, amb anterioritat, no essent indemnitzables els danys que es derivin **de fets o circumstàncies que no s'hagin pogut preveure**

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat amb indicació que posa fi a la via administrativa, pel que podrà ser recorreguda potestativament en reposició davant aquesta alcaldia, o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu (art. 123 de la LPACAP).

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 636/2025, de data 4 de desembre, es varen suspendre de manera provisional i immediata les obres emparades per la llicència urbanística núm. 68/2025, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats amb piscina a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, al no haver presentat l'interessat, la documentació prèvia a l'inici de les obres que establia l'apartat tercer de la resolució per la qual es va atorgar la llicència urbanística ni s'havia efectuat l'acta de replanteig que en cas de ser favorable permetria l'inici de les esmentades obres;

Atès que l'interessat el dia 9 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025003373, va presentar la documentació requerida, per donar compliment a les condicions de la llicència urbanística atorgada (Exp. d'obres: 68/2025);

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal de data 19 de desembre de 2025, on conclou:

- *Revisat el requeriment de documentació fet per l'Ajuntament i vista la documentació presentada, aquesta es pot considerar correcta i es podria realitzar l'acta de comprovació del replanteig, amb els serveis tècnics municipals.*
- *Caldrà fixar dia i hora per realitzar l'acta de comprovació del replanteig per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Mont-ras.*

Vista l'acta de replanteig favorable, emesa el dia 19 de desembre de 2025 per l'arquitecte tècnic assessor municipal, que diu:

En data 15/12/2025 i prèvia coordinació amb el propietari de la finca i l'arquitecte director de les obres, els ST s'han personat en el lloc per tal de procedir a realitzar l'acta de replanteig.

Informe:

Després d'haver realitzat visita a la finca per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament, s'han donat les condicions necessàries en que s'ha d'ubicar la construcció dels dos habitatges i piscines del C/ Mont-seny, 4-6 i es considera que es pot procedir a l'inici de les obres.

Vist l'article 119.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC:

PRIMER.- SOBRESSEURE el procediment de protecció de la legalitat urbanística incoat mitjançant el Decret d'aquesta Alcaldia 636/2025, de data 4 de desembre i aixecar la suspensió de les obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats amb piscina a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, a l'haver presentat l'interessat, la documentació requerida a l'apartat tercer de la llicència urbanística atorgada per a l'execució de les esmentades obres (Exp. obres núm. 68/2025) i haver-se realitzat la corresponent acta de replanteig amb resultat favorable.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats.

TERCER.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Amb data 30 d'abril 2025, i registre d'entrada núm.: E2025001116, el senyor [REDACTED] a, en representació de la senyora [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars adossats amb piscina a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras;

Amb data 12 de novembre de 2025, per Decret d'Alcaldia **2025DECR000604**, es va concedir **llicència urbanística** per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb piscina a la finca del carrer Montseny núm. 4 i 6 de Mont-ras, si bé l'inici de les obres quedava supeditada al la presentació de:

- Projecte bàsic i executiu complet visat pel Col·legi Oficial corresponent i signat telemàticament pel tècnic. Tant sols s'ha presentat visat els plànols.
- Documents adjuntats a l'expedient, que és obligatori el seu visat (EBSS, PCQ, Plec de prescripcions, etc...)
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme els documents visats que es presentin es correspon exactament amb el projecte en base el qual s'ha atorgat la corresponent llicència urbanística.
- Nomenament del contractista de l'obra
- Previ inici de les obres és necessari marcar sobre el terreny el perímetre de la ocupació de les edificacions, piscina i tanques així com els arbres a talar. Si n'hi ha, i sol·licitar als serveis tècnics per tal que es personin a la finca i efectuin l'acta de replanteig

Amb data 1 de desembre de 2025 (RS S2025002726), se us va requerir a presentar la citada documentació amb indicació que *una vegada presentada aquesta documentació i validada pels serveis tècnics municipals, caldrà **fixar dia i hora per realitzar l'acta de comprovació del replanteig per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Mont-ras***

Amb data 3 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals han emès informe d'acord amb el qual:

"[...] Informe :

En data 03//12/2025 es realitza inspecció a la finca del C/Montseny , 4 i 6.

- *S'observa que hi ha un tall de carrer per formigonera d'obra i que s'estan formigonant els fonaments de la casa del num 4 del carrer Montseny.*
- *Així mateix s'està gunitant la piscina de la mateixa finca.*
- *En la finca del carrer Montseny, 6 hi ha els fonaments de l'habitatge excavats i també s'ha realitzat l'encofrat de la piscina i esta a punt de gunitar.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

S'adjunten fotografies del tall de carrer amb formigonera, i equip de gunitatge i també de les obres que s'estan realitzant :



Fotografies de les obres en execució :





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



Conclusions :

Ja que no s'ha aportat la documentació requerida en la llicència d'obres atorgada , i ja que encara no s'ha realitzat l'acta de replanteig amb els serveis tècnics municipals .

Caldria comunicar al propietari l'aturada immediata de les obres fins a complimentar la documentació requerida i fer l'acta de replanteig amb els serveis tècnics municipals .

Així mateix cal requerir-lo per que demani l'ocupació de via publica , els dies necessaris per realitzar les obres."

Vist que els fets descrits vulnereu presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Vist que el presumpte infractor és la senyora [REDACTED], titular de la llicència i el [REDACTED] propietari de la finca del c. Montseny 4-6 de Mont-ras, segons les dades que consten en el cadastre i Xavier Costa Aranda, arquitecte responsable de l'obra,

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

- 1. L'administració que pertoqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

2. *Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*

Pertant, vist que la propietat no disposa de la preceptiva autorització per ocupar la via pública, tallar el trànsit ni per iniciar les obres per manca de documentació i realització de la comprovació del replanteig per part dels serveis tècnics municipals, procedeix aturar immediatament les obres, retirar les tanques i materials que ocupen la via pública i concedir termini d'audiència als interessats perquè puguin formular les al·legacions que estimin oportunes, presentar els documents requerits i sol·licitar les corresponents autoritzacions.

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la senyora [REDACTED] i el [REDACTED] estant executant al c. Montseny 4-6 de Mont-ras, consistents, en:

- *Formigonat dels fonaments de la casa del núm 4 del carrer Montseny*
- *Gunitat de la piscina de la finca del núm. 4 del c. Montseny*
- *Excavació dels fonaments de l'habitatge del c. Montseny núm. 6*
- *Encofrat de la piscina de la finca del c. Montseny núm. 6*
- *Tall de carrer Montseny per formigonera d'obra*
- *Ocupació de la via pública al C. Montseny amb materials de construcció*

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les obres que s'estan executant a la finca de referència, i retirada de les tanques que impedeixen la circulació al C. Montseny i deixar lliure la zona d'estacionament.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretària la de la Corporació.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de QUINZE DIES hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les alegacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables de les obres, que cal tramitar l'autorització de l'ocupació de la via pública i tall del carrer, i respecte les obres que s'estan executant, resten pendents d'aportació de documentació i comprovació del replanteig. Tot això sens perjudici de la incoació de l'oportú expedient sancionador.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució al presumpte infractor i a tots els interessats en el procediment amb indicació que contra aquesta resolució, que és un acte de tràmit, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Respecte el nomenament d'instructor i secretari podrà presentar recusació en el termes dels articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 27 de maig de 2025 i registre d'entrada núm. E2025001424 el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa per connectar l'habitatge del carrer Major núm. 4 a la xarxa municipal de clavegueram;

Efectuats dos requeriments d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] [REDACTED], amb data 27 d'agost de 2025 i registre d'entrada E2025002415, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 15 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 16 de desembre de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública i la liquidació dels drets de connexió a la xarxa de clavegueram;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED], actuant en representació de la senyora [REDACTED], per a l'obertura d'una rasa de 3'5 ml al carrer Major, per connectar l'habitatge del carrer Major núm. 4 de Mont-ras a la xarxa municipal de clavegueram, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'ajuntament i obtenir l'autorització abans de començar les obres.
2. La connexió a la xarxa de clavegueram es realitzarà en un pou existent de la pròpia xarxa.
3. A la xarxa de sanejament municipal tant sols s'hi podran connecta les aigües grises procedents de l'edifici existent.
4. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
5. Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
6. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caducasi, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè porti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.755,00 € = 68,45 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal de clavegueram, per import de **160,00 €**, d'acord amb el previst al concepte 50.12 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.
Rasa de 3'5 ml x100,00€ ml= 350,00 €, essent el mínim 500,00 €.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

El senyor [REDACTED] actuant en representació de la societat Nedgia Catalunya, S.A., ha sol·licitat llicència urbanística per a nova connexió i rasa de 2'10 m de longitud en via pública per a nou subministrament de gas a l'habitatge del carrer Daró núm. 5 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] en representació de Nedgia Catalunya, S.A., amb data 17 de setembre 2025 i registre d'entrada E2025002590, va presentar documentació complementària;

Revisada la documentació tècnica presentada, l'arquitecta municipal ha emès informe desfavorable respecte a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, pels següents motius:

1. S'emet **INFORME DESFAVORABLE** per **INSUFICIÈNCIA DOCUMENTAL** referent a la sol·licitud de **LICÈNCIA URBANÍSTICA** per a dur a terme les obres per a nova connexió i rasa de 2,10 metres de longitud en via pública per a nou subministra de la xarxa de gas en la finca de referència.
2. Per tal de poder informar favorablement les obres sol·licitades caldrà formular una nova sol·licitud aportant de nou la documentació adjuntada prèviament (amb dades actuals no inferiors a un any), i a més completar-la amb els documents següents JA SOL·LICITATS ANTERIORMENT:
 - Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 a l'àmbit territorial de Catalunya signat pel tècnic LUIS JORDÀ DE LA LASTRA, **visada, tal i com s'ha requerit reiteradament en diverses ocasions. La memòria que s'ha presentat no està visada pel Col·legi Oficial corresponent.**
 - Instància específica, que es pot trobar en l'apartat de tràmits de la web de l'ajuntament, juntament amb les declaracions responsables. (en base a la Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU))
 - Full de representació signat.
 - Certificat de col·legiació del tècnics que intervenen en la redacció de la memòria, en l'execució de l'obra i en les tasques relacionades amb seguretat i salut. Resta adjuntar el certificat de col·legiació del tècnic LUIS JORDÀ DE LA LASTRA.
 - Cal indicar la durada prevista de les obres, i si es preveu l necessitat de tallar el carrer i/o ocupar la via pública.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist el que disposen els articles 187 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 64/2014 de 13 maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística; les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DENEGAR LA LICÈNCIA URBANÍSTICA sol·licitada per la societat Nedgia Catalunya, S.A., per una nova connexió i rasa de 2'10 m de longitud en via pública per a nou subministrament de gas a l'habitatge del carrer Daró núm. 5 de Mont-ras, en base a l'informe de l'arquitecta municipal descrit a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que per obtenir la llicència urbanística, haurà de presentar una nova sol·licitud aportant de nou la documentació adjuntada prèviament (amb dades actuals no inferiors a un any), i a més completar-la amb els documents següents ja sol·licitats anteriorment:

- Instància específica, que es pot trobar en l'apartat de tràmits de la web de l'Ajuntament, juntament amb les declaracions responsables. (d'acord amb l'Ordenança Municipal Reguladora de la Intervenció Administrativa de l'Activitat Urbanística (OMRIAAU).
- Memòria per a l'autorització conjunta anual d'instal·lacions de gas canalitzat durant l'any 2025 a l'àmbit territorial de Catalunya signat pel tècnic LUIS JORDÀ DE LA LASTRA, **visada, tal i com s'ha requerit reiteradament en diverses ocasions. La memòria que s'ha presentat no està visada pel Col·legi Oficial corresponent.**
- Full de representació signat.
- Certificat de col·legiació del tècnics que intervenen en la redacció de la memòria, en l'execució de l'obra i en les tasques relacionades amb seguretat i salut. Resta adjuntar el certificat de col·legiació del tècnic LUIS JORDÀ DE LA LASTRA.
- Cal indicar la durada prevista de les obres, i si es preveu la necessitat de tallar el carrer i/o ocupar la via pública.

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.-

Antecedents:

Amb data 11 de desembre de 2025 i registre d'entrada E2025003393, el senyor [REDACTED], en nom i representació de OSG SERVEIS GRUP SL, ha sol·licitat llicència per l'ocupació de la via pública de 11,80 ml per els treballs de canalització de gas a la finca situada al carrer Ter núm. 12 de Mont-ras;

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000440 de data 19 d'agost de 2025, es va atorgar llicència urbanística a Nedgia Catalunya, S.A., per a l'obertura d'una rasa de 11,80 metres, pels treballs de canalitzat de gas a la finca situada en el carrer Ter núm. 12 de Mont-ras (expedient d'obres 52/2025).

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], actuant en nom i representació de la mercantil OSG SERVEIS GRUP SL, llicència per a l'ocupació de via pública durant dos dies, concretament el 17 i 18 de desembre de 2025, per realitzar els treballs d'obertura d'una rasa de 11.80m², per donar subministrament de gas a la finca del carrer Ter núm. 12 de Mont-ras.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

- Superfície a ocupar per treballs canalització de gas : 11,80m².
- Núm. dies: 2 dia.
- Tarifa: 0,60 €/dia/m².
- **Quota: (11.80x0,60x2)= 14,16€.**

TERCER.- FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents condicions:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 29 d'agost de 2025 i registre d'entrada núm. E2025002422, la senyora [REDACTED] actuant en representació de la societat Artesania Esteban Ferrer, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a l'obertura d'una rasa d'1 ml en el carrer 8 de març, per una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable per donar subministrament a les naus núm. 3 i 4 situades a la parcel·la 1 del SAU-4 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED] actuant en representació d'Artesania Esteban Ferrer, S.L., amb data 4 de desembre de 2025 i registre d'entrada E2025003315, va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 15/12/2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 16/12/2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal, fent constar que aquest tipus d'obres estan subjectes al règim de llicència, i que la resolució ha de contemplar el requeriment de garantia per a la restauració dels danys que es puguin fer a la via pública;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a Artesania Esteban Ferrer, S.L., representat en aquest tràmit per la senyora [REDACTED] per a l'obertura d'una rasa d'1 ml al carrer 8 de març per una nova connexió a la xarxa municipal d'aigua potable per donar subministrament a les naus núm. 3 i 4 situades a la parcel·la 1 del SAU-4 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. Les obres corresponents als elements, escomesa i comptador propis de la instal·lació de la xarxa de subministrament d'aigua potable, hauran de ser executades exclusivament per la pròpia companyia subministradora del servei.
2. En cas que els presents treballs requereixin tallar el trànsit i/o ocupar la via pública, caldrà fer la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament i obtenir l'autorització abans de començar les obres.
3. La senyalització d'obres s'ha de completar amb balises lluminoses per a les hores de foscor i la persona interessada les ha de mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament.
4. Els treballs de l'actuació no han d'afectar el drenatge del carrer i han d'evitar l'aportació de noves aigües cap a ella i la formació de tolls.
5. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats. L'interessat és responsable que les obres es trobin en les condicions necessàries de neteja i conservació. És també responsable dels desperfectes i accidents que s'ocasionin a les obres per deficient conservació d'aquests i dels elements directament relacionats amb l'ordenació, orientació i seguretat de la circulació.

Pel que fa a l'execució de les rases s'hauran de complir els següents aspectes:

- Els talls de l'aglomerat s'hauran de fer amb serra de disc, per a no deixar discontinuïtats els materials.
- En el cas de voreres amb lloseta, aquestes es reposaran per unitats completes, no essent admissible la reposició mitjançant trossos de lloseta.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- En el cas de voreres d'aglomerat asfàltic, en les que l'amplada de les rases sigui superior al 50% de l'amplada d'aquelles, la reposició del paviment tindrà que estendre's a la totalitat de la vorera.
- El rebliment de la rasa del carrer s'haurà de realitzar amb una sub-base ben compactada, seguida de 16 cm de formigó i 4 cm d'aglomerat o dels gruixos existents si aquests són superiors, i de iguals característiques a l'existent en la zona de tràfic rodat (asfalt) i de panot igual al de la zona en les voreres.
- Les rases han d'estar protegides durant la seva construcció per evitar que hi puguin caure vianants o vehicles.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **1.829,11 €** = **71,34 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Drets de connexió a la xarxa municipal d'aigua potable, per import de **320,00 €**, (2 comptadors) d'acord amb el previst al concepte 50.11 de l'article 6, epígraf 5, "serveis àrea d'urbanisme" de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).
- Fiança per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats **500,00 €**, d'acord amb el que preveu l'article 6, epígraf 5, serveis àrea d'urbanisme, concepte 50.14.b) de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de la taxa per l'expedició de documents administratius, aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre 2024):
 - 50.14.b Fiances per l'obertura de rases a la via pública en carrers asfaltats o formigonats: 100,00 € ml amb un mínim de 500,00 €.**Rasa de 1 ml x100,00€ ml= 100,00 €, essent el mínim 500,00 €.**

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 18 de setembre de 2025, i registre d'entrada núm. E2025002806, el senyor [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació de Serralleria Alsina, S.L., va sol·licitar llicència urbanística per a la instal·lació d'un armari de comptador TMF-10, en substitució de l'existent a la finca del carrer Torres Jonama núm. 60 de Mont-ras;

Amb data 17 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 22 de desembre de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb les condicions que esmenta l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Articles 53 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR LICÈNCIA URBANÍSTICA a Serralleria Alsina, S.L. representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la instal·lació d'un armari de comptador TMF-10, en substitució de l'existent a la finca del carrer Torres Jonama núm. 60 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

1. L'armari de la nova escomesa ha d'estar enrasat al mur de la finca existent alineat al vial sense sobresortir sobre la vorera pública.
2. L'armari substituït haurà de ser acabat mitjançant un mur d'obra integrat i dels mateixos acabats i color que el mur de la façana existent.
3. En cas d'haver d'ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la corresponent autorització de l'Ajuntament.
4. Amb la consideració d'obra menor, és recorda a la promoció i al constructor que l'executi que han de complir amb les seves responsabilitats en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats com amb tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.
3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.

7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus que es generin en el transcurs de les obres, separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20).

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent als següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **2.500,00 €** = **97,50 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **100,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4.c. de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 1 de juliol de 2024 (BOPG 173 de 6 de setembre de 2024).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.-

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia núm. 506/2025, de data 22 de setembre, es va acordar:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], en relació a les obres executades en l'espai corresponent al vial públic de l'antic traçat del Camí dels Magraners que limita amb la finca del Mas Roques, consistents:

- En un tancament a base de palets de fusta i tanca metàl·lica.
- La instal·lació d'una pèrgola metàl·lica.

SEGON.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretària la de la Corporació.

TERCER.- ADVERTIR als presumptes responsables que al tractar-se d'una actuació manifestament il·legalitzable en base als motius abans exposats, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades són la retirada de la tanca i la pèrgola a càrrec seu i la reposició del terreny al seu estat inicial, a fi d'impedir definitivament els usos a què podia donar lloc.

QUART.- ATORGAR als presumptes responsables, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin oportunes.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució als presumptes responsables i a tots els interessats en el procediment.

.../...

Seguint amb la tramitació de l'expedient de conformitat amb la normativa urbanística d'aplicació, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 580/2025, de data 29 d'octubre, va resoldre:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED], en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents de fet.

SEGON.- ORDENAR al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] com a propietaris de la finca del Mas Roques de Mont-ras, que procedeixin a la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant la retirada de la tanca feta a base de palets de fusta i tanques metàl·liques així com la retirada de la pèrgola deixant l'espai públic lliure de qualsevol objecte que impedeixi el pas, tot això a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podien donar lloc.

TERCER.- INFORMAR als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

QUART.- ADVERTIR als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pel mitjà d'execució subsidiària, al tractar-se de la recuperació d'un espai públic destinat a l'ús públic.

.../...

El Decret de l'Alcaldia 580/2025, de data 29 d'octubre, es va notificar als interessats el dia 30 d'octubre de 2025, tal com queda acreditat a l'expedient;

Amb data 15 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada des de l'exterior de la finca el dia 12 de desembre d'enguany, han emès informe que transcrit, diu:

“El 12/12/2025 els serveis tècnics municipals realitzen nova inspecció i s'observa que s'han desmuntat els palets que estaven lligats uns amb els altres i s'han deixat tombats sobre el vial públic .





Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així mateix es manté el tancament amb tanca metàl·lica d'obra en l'accés al camí públic per la seva banda sud



La pèrgola no s'ha retirat, s'ha desplaçat lleugerament cap a l'interior de la finca i ocupa uns 40/50cm sobre el vial públic



Conclusions:

No s'ha restaurat la totalitat de la realitat física alterada:

- *Manca retirar tots els palets de fusta que hi han sobre el camí públic.*
- *Manca retirar la pèrgola.*
- *Manca obrir l'accés al camí públic i retirar les tanques metàl·liques encara existents.*

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tant no s'ha acomplert amb l'orde de restauració indicada en el decret d'alcaldia 2025DECR000580 comunicat a la propietat."

Havent transcorregut el mes de que disposaven els responsables de la infracció urbanística, per executar voluntàriament la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat;

Vist que, tal com queda acreditat a l'esmentat informe dels Serveis Tècnics municipals, no es pot donar per complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la finca de referència, al no haver retirat la tanca feta a base de palets de fusta i tanques metàl·liques, així com la retirada de la pèrgola, deixant l'espai públic lliure de qualsevol objecte que impedeixi el pas, en el termini atorgat a l'efecte.

Vista la resolució d'Alcaldia, que ordenava la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, i advertia als interessats, que al tractar-se de l'ocupació d'un espai públic destinat a l'ús públic, s'ordenaria l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada mitjançant execució subsidiària,

Fonaments de dret:

- Article 206.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 126 i 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 40, 42, 99, 100 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà d'execució subsidiària.

SEGON.- INFORMAR als responsables que en breu es procedirà a retirar tots els elements existents dins l'espai de domini públic corresponent a l'antic traçat del Camí dels Magraners, i es delimitarà amb estacues de fusta l'espai de domini públic destinat a l'ús públic, respecte de la propietat privada.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

QUART.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En aquest Ajuntament es tramita l'expedient següent:

Sol·licitant:

Nom i cognoms	██████████
DNI-NIE	██████████
Domicili	C/ Morena 11– 17253 Mont-ras
Representació	

Vehicle 1 :

Tipus	Turisme
Marca i model	Toyota Yaris
Matrícula	██████████

Sol·licitud:

	Anul·lació IMVTM any ---
	Devolució IMVTM exercici -----
X	Exempció per discapacitat reconeguda 02-08-2023
X	Targeta acreditativa de la discapacitat del grau validesa indefinida
	Baixa definitiva del vehicle

Documentació adjunta:

X	Permís circulació i fitxa tècnica vehicle amb data matriculació: 17-11-2010
	Certificat destrucció vehicle,
	Informe DGT baixa definitiva vehicle
	Duplicat rebut IMVTM any ----
	Justificant resolució reconeixement disminució

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinc a decretar el següent:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud del ██████████ per **EXEMPCIÓ DE L'IVTM A PARTIR DE L' ANY 2026**, segons reconeixement de grau de discapacitat presentat:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vehicle 1:

Tipus	Turisme
Marca i model	Toyota Yaris
Matrícula	██████████

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royán

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 20 de novembre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025003186, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], va presentar una comunicació d'obres per a la instal·lació de 16 panells solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge del carrer Ricard Viladesau núm. 2B de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], per a la instal·lació de 16 panells solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge del carrer Ricard Viladesau núm. 2B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Les plaques solars aniran col·locades seguint la mateixa pendent que la coberta i sense elevar-se respecte a aquesta i produiran el menor impacte visual possible.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Instància específica de comunicació instal·lació plaques solars. *(la trobareu a la pàgina web de l'Ajuntament)*
- Certificat de solidesa de l'estructura existent on es suportaran les plaques, signat per tècnic competent en edificació, acompanyat per certificat de col·legiació del tècnic.
- Assumeix de la coordinació de seguretat i salut signat per tècnic competent.
- Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **12.060,00 € = 470,34 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) , I ORDENAR EL PAGAMENT EXP. X2025001234

Antecedents

1. El reconeixement i liquidació de la obligació és l'acte mitjançant el qual es declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'Entitat Local.
2. A l'expedient consten els documents necessaris per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació, sense perjudici de les delegacions que s'hagin aprovat.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent de règim local,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i reconeixement de l'obligació (Fase O) de les operacions que s'inclouen a les següents relacions comptables:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Nº Relació	Data	Import líquid	Descripció
O/2025/311	29/12/2025	169.737,25€	Factures de serveis
O/2025/301	29/12/2025	2.241,16€	Factures de subministraments
O/2025/302	29/12/2025	78.108,90€	Liquidacions

SEGON.- ORDENAR el pagament de les relacions comptables derivades de les obligacions reconegudes al punt anterior.

TERCER.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

Document signat electrònicament,

*L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan*

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 1 de desembre de 2025 i registre d'entrada núm. E2025003276, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], va presentar una comunicació d'obres per a la instal·lació de 14 panells solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge del carrer de La Ciutadella núm. 9, casa 1B de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] nez, amb data 17 de desembre de 2025 i registre d'entrada E2025003451, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada per la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], per a la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

instal·lació de 14 panells solars fotovoltaics a la coberta de l'habitatge del carrer de La Ciutadella núm. 9, casa 1B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Les plaques solars aniran col·locades seguint la mateixa pendent que la coberta i sense elevar-se respecte a aquesta i produiran el menor impacte visual possible.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.

6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- Certificat de solidesa RECTIFICAT, indicant que es pretenen posar panells fotovoltaics en coberta.
- Certificat del col·legi oficial o ens corresponent conforme el tècnic redactor està habilitat en data anterior a sis mesos a la data de la sol·licitud.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **7.506,24 €** = **292,74 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001248

Procediment: Nòmines personal funcionari paga extra mes desembre 2025

Vistes les nòmines paga extra mes de desembre de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes paga extra mes de desembre (**Relació comptable O-2025-290**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines de la paga extra mes de desembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-279**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **4.990,62 € bruts i 4.087,49 € nets (Relació comptable T-2025-243)**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **903,13€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001248

Procediment: Rectificació nòmines personal funcionari paga extra mes desembre 2025

S'ha detectat una error aritmètic en el redactat del Decret d'aquesta Alcaldia 652/2025 de data 18 de desembre, mitjançant el qual es varen aprovar les nòmines del personal funcionari corresponents a la paga extra del mes de desembre de 2025;

L'errada es va produir alhora d'efectuar el càlcul de la nòmina del funcionari JLG. En un primer moment es va deduir el temps d'incapacitat temporal que va finalitzar el 3 de febrer de 2025. Aquest temps d'incapacitat no s'ha de tenir en compte a la paga extra del mes de desembre donat que aquesta baixa es va reflectir a la paga extraordinària del mes de juny (període comprès de 1 de desembre de 2024 fins al 31 de maig de 2025) ;

En conseqüència de conformitat amb el que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- RECTIFICAR l'apartat tercer de la resolució del Decret de l'Alcaldia 652/2025 de data 18 de desembre, quedant redactat de la manera següent:

Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.220,42 € bruts i 4.275,26 € nets (Relació comptable T-2025-243)**

SEGON.- RECTIFICAR l'apartat quart de la resolució del Decret 652/2025 de data 18 de desembre, quedant redactat de la manera següent:

Realitzar el pagament efectiu les quanties de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **945,16 €**, en els terminis establerts.

TERCER.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient X2025001251 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de novembre de 2025.

DECRET

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de novembre de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.703,54 €**.

2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva;; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.3321.16000 – quotes seg. Social personal funcionari biblioteca, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, personal funcionari biblioteca, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de novembre de 2025, per import total de **22.703,54 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 926,14 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 817,75 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 848,65 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 927,15 €
1.3321.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari biblioteca : 504,45 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.154,66 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.877,82 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 2.706,64 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 4.172,44 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.873,23 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **22.703,54€**.

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de novembre de 2025, per un import de **27.227,78 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En data 9 d'octubre de 2025, el senyor [REDACTED], amb NIF 40*****N actuant en nom propi, ha presentat un escrit comunicant el cessament de l'activitat de venda de tarimes i parquet, amb efectes 30 de setembre de 2025, adjuntant el model 036 (declaració censal simplificada per baixa d'activitat), per la qual sol·licita:

-Baixa del padró d'escombraries amb efectes 30 de setembre de 2025 i devolució en concepte d'ingressos indeguts que es correspon d'un trimestre.

Vista la documentació presentada per l'interessat per la qual s'ha acreditat que en data 30 de setembre de 2025 va cessar l'activitat per tancament d'activitat.

RESOLC:

PRIMER.- BAIXA AL PADRÓ de la taxa del servei de recollida d'escombraries, exercici 2026, l'activitat de venda de tarimes i parquet, en el local del carrer Torres Jonama, núm. 25 de Mont-ras, degut al cessament de l'activitat per tancament, segons la documentació presentada.

SEGON.- ANUL·LAR el rebut de la taxa del servei de recollida d'escombraries, exercici 2025 a nom de la senyor [REDACTED], corresponent a l'activitat de venda de tarimes i parquet del local del carrer Torres Jonama, núm. 35 de Mont-ras.

TERCER.- APRPOVAR LA DEVOLUCIÓ en concepte d'ingressos indeguts la taxa d'escombraries any 2025 corresponent a un trimestre, per un import de cent-seixanta euros amb noranta-quatre cèntims (160,94 €), segons el detall següent:

Quota anual taxa escombraries	643,75 €
Import trimestre	160,94 €
Import 1 trimestre	160,94€
Total devolució ingressos indeguts	160,94 €

QUART.- AUTORITZAR, DISPOSAR, RECONÈIXER I ORDENAR EL PAGAMENT en concepte de devolució d'ingressos indeguts per un import de **cent-seixanta euros amb noranta-quatre cèntims (160,94 €)**, a favor del [REDACTED] i procedir al reintegrament mitjançant transferència al compte bancari ES09 0185 7435 0202 0800 8610.

CINQUÈ.-NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat i a la Tresoreria municipal.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SISÈ.-DONAR COMPTE al Ple d'aquesta resolució en la propera sessió que se celebri.

L'alcalde
Vanessa Peiró Royán

(document signat electrònicament).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001255

Procediment: Nòmines personal funcionari interí paga extra mes desembre 2025

Vistes les nòmines paga extra mes de desembre de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes paga extra mes de desembre (**Relació comptable O-2025-291**) corresponent al personal funcionari interí de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines de la paga extra mes de desembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-280**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.981,47€ bruts i 7.402,56 € nets (Relació comptable T-2025-244)**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.578,91 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001256

Procediment: Nòmines personal laboral paga extra mes de desembre 2025

Vistes les nòmines paga extra mes de desembre de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines de la paga extra mes de desembre (**Relació comptable O-2025-294**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de la paga extra mes de desembre (**Relació comptable P-2025-281**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **37.553,39 €** bruts i **32.621,78 €** nets (**Relació comptable T-2025-245**)

Quart.- Realitzar les retencions en concepte d'IRPF per import de **4.931,61€** , en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

Decret d'Alcaldia per sol·licitar assistència jurídica a la Diputació de Girona i comparèixer davant el Jutjat Contenciós Administratiu.

Vist l'ofici del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, que es va entrar al Registre General de l'Ajuntament el **11 de desembre de 2025**, mitjançant el qual es comunica que la procuradora Pia Geli Bosch, en representació de NÚRIA CASTELLA ESTEVA, ha interposat un recurs contenciós administratiu ordinari, amb el núm. 338/2025, contra el Decret d'Alcaldia núm. 364/2025 de dia 11 de juliol de 2025, pel que s'imposa una quarta multa coercitiva i s'atorga el termini d'un mes per acabar de procedir a la restauració de la realitat física alterada a la finca situada al Barri Canyelles de Mont-ras,

Atès que, d'acord amb l'article 48 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA), escau trametre l'expedient administratiu al Jutjat en el termini de vint dies a comptar de la notificació de l'ofici esmentat.

Atès que, de conformitat amb l'article 49 del text legal esmentat, la resolució que disposi trametre l'expedient al Jutjat s'ha de notificar, en els cinc dies següents a la data en què s'adopti, a totes les persones que hi apareguin com a interessades, les quals han de ser citades perquè puguin comparèixer com a demandants en el termini de nou dies, segons el que disposa l'article 21 de l'LJCA.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 53.1.k) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en el mateix sentit, l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia pot exercir accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en cas d'urgència, aquesta Alcaldia-Presidència,

DISPOSO

Primer.-Comparèixer davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, amb motiu del recurs contenciós administratiu ordinari núm. 338/2025, interposat per la procuradora Pia Geli Bosch, en representació de NÚRIA CASTELLA ESTEVA



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Segon.-Remetre al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona còpia completa, foliada i autenticada de l'expedient administratiu del recurs contenciós Administratiu ordinari núm. 338/2025.

Tercer.-Posar en coneixement que aquest ajuntament no compta amb Servei jurídic propi o contractat mitjançant contracte de servei, ni compta amb advocats col·legiats en exercici a la seva plantilla.

Quart.-Sol·licitar a la Diputació de Girona l'assistència del seu Servei Jurídic, designant els lletrats del Servei Jurídic de la Diputació de Girona perquè representin la corporació i defensin els seus drets en el recurs contenciós Administratiu ordinari núm. 338/2025.

Cinquè.-Comunicar al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona que aquest ajuntament no té coneixement de la existència de possibles tercers interessats que hagin de ser notificats per comparèixer a les presents actuacions.

Sisè.-Comunicar al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona que aquest ajuntament no té coneixement de l'existència d'altres recursos contenciosos administratius en els quals pugui concórrer els supòsits d'acumulació que preveu el Capítol III del Títol III de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vuitè.-Sotmetre el present Decret a ratificació del Ple a la propera sessió que es celebri.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

En aquest Ajuntament es tramita l'expedient següent:

Sol·licitant:

Nom i cognoms	██████████
DNI-NIE	██████████
Domicili	C/ Torres Jonama, 15C – 17253 Mont-ras
Representació	

Vehicle 1 :

Tipus	Turisme
Marca i model	Chevrolet Captiva
Matrícula	██████████

Sol·licitud:

	Anul·lació IMVTM any ---
	Devolució IMVTM exercici -----
X	Exempció per discapacitat reconeguda 04-10-2024
X	Targeta acreditativa de la discapacitat del grau validesa indefinida
	Baixa definitiva del vehicle

Documentació adjunta:

X	Permís circulació i fitxa tècnica vehicle amb data matriculació: 26-09-2009
	Certificat destrucció vehicle,
	Informe DGT baixa definitiva vehicle
	Duplicat rebut IMVTM any ----
X	Justificant resolució reconeixement disminució 04-10-2024

Vist el que determina el Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, i l'ordenança fiscal vigent

Vinc a decretar el següent:

PRIMER.-ESTIMAR la sol·licitud del ██████████ per **EXEMPCIÓ DE L'IVTM A PARTIR DE L' ANY 2026**, segons reconeixement de grau de discapacitat presentat:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vehicle 1:

Tipus	Turisme
Marca i model	Chevrolet Captiva
Matrícula	██████████

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i al departament de Tresoreria de l'Ajuntament.

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royán

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de data 15 de desembre de 2025 on va constatar que a la finca del Mas Roques de Mont-ras (parcel·la núm. 22 del polígon 2 del cadastre de rústica), s'estaven executant obres consistents en:

- *S'ha realitzat un tall de serra i excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda de l'antic vial provisional que havia pavimentat el Departament de Carreteres.*
- *S'estan realitzant uns fonaments per la posterior execució d'un portal d'entrada.*

Atès que aquestes obres s'efectuen sense disposar de la preceptiva llicència urbanística;

Atès que aquesta acció vulnera presumptament l'ordenament jurídic-urbanístic;

Atès que els presumptes responsables són el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], propietaris de la finca del Mas Roques, segons les dades obtingudes a través de la seu electrònica del Cadastre;

Atès que la finca del Mas Roques, corresponent a la parcel·la núm. 22 del polígon 2 del cadastre de rústica de Mont-ras, esta qualificada segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, de sòl no urbanitzable, agrícola;

Atès que amb les obres que s'estan executant és pretén l'obertura d'un nou camí d'accés a la finca del Mas Roques;

Atès que de conformitat amb l'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, es exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

.../...

d) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i drecceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

.../...

Atès que segons l'informe del tècnic assessor municipal, les obres descrites serien presumptament legalitzables, una vegada els interessats presentin un projecte d'actuació específica (PAE) el qual s'haurà de tramitar de conformitat amb el que disposa la normativa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

urbanística d'aplicació, havent d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, requisit per poder atorgar la llicència urbanística.

Atès que l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix:

- 1. Que l'administració que pertorqui ha d'incoar el procediment de protecció de la legalitat urbanística amb relació als actes d'edificació o d'ús del sòl i del subsòl que s'efectuen sense el títol administratiu que habilita per a dur-los a terme o sense la comunicació prèvia requerida, o els que no s'ajustin al contingut del títol administratiu atorgat o de la comunicació prèvia efectuada.*
- 2. Si els actes a què fa referència l'apartat 1 estan en curs d'execució, l'òrgan competent n'ha d'ordenar la suspensió provisional, juntament amb l'acord d'incoació del procediment. L'ordre de suspensió s'ha de comunicar a les persones afectades perquè la compleixin immediatament i perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents. L'òrgan competent ha de ratificar o revocar l'ordre de suspensió en el termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència, en el cas contrari, l'ordre resta automàticament sense efecte, sens perjudici que posteriorment es pugui dictar una nova ordre de suspensió provisional.*
- 3. Si els actes a que fa referència l'apartat 1 ja s'han executat o se n'ha ratificat l'ordre de suspensió, l'òrgan competent ha de requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu que l'habiliti per a dur-los a terme, o efectui la comunicació requerida o, si s'escau, la comunicació prèvia efectuada, llevat que aquests actes siguin manifestament il·legalitzables.*

Vist el que disposen els articles 199 i 205 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer i 116, 117 i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], efectuen a la finca del Mas Roques de Mont-ras, corresponent a la parcel·la núm. 22 del polígon 2 del cadastre de rústica d'aquest municipi, consistents en:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- S'ha realitzat un tall de serra i excavació de dues franges d'asfalt d'aproximadament 1 metre per banda de l'antic vial provisional que havia pavimentat el Departament de Carreteres.
- S'estan realitzant uns fonaments per la posterior execució d'un portal d'entrada.

SEGON.- SUSPENDRE de manera provisional i immediata les esmentades obres.

TERCER.- NOMENAR instructor al senyor [REDACTED], i secretari al de la Corporació.

QUART.- ATORGAR als presumptes infractors, un termini d'audiència de **QUINZE DIES** hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè puguin examinar l'expedient i formular les alegacions que consideri oportunes.

CINQUÈ.- ADVERTIR als interessats que al tractar-se d'unes obres presumptament legalitzables d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor municipal, en el moment que es ratifiqui l'ordre de suspensió, se'ls requerirà perquè en el termini de dos mesos sol·licitin el títol administratiu habilitant per dur-les a terme, havent de presentar el corresponent Projecte d'actuació específica.

SISÉ.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

SETÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001284

Procediment: Nòmines personal funcionari endarreriments 2025

Vistes les nòmines dels endarreriments any 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines dels endarreriments any 2025 (**Relació comptable O-2025-298**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines dels endarreriments any 2025 (**Relació comptable P-2025-290**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **1.696,81€** bruts i **1.309,96 €** nets (**Relació comptable T-2025-252**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **79,64€** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **307,21 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001286

Procediment: Nòmines personal funcionari interí endarreriments 2025

Vistes les nòmines dels endarreriments any 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines dels endarreriments any 2025 (**Relació comptable O-2025-299**) corresponent al personal funcionari interí de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines dels endarreriments any 2025 (**Relació comptable P-2025-291**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **2.884,59€** bruts i **2.277,65 €** nets (**Relació comptable T-2025-252**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **94,47€** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **512,47 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001287

Procediment: Nòmines personal laboral endarreriments 2025

Vistes les nòmines dels endarreriments any 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines dels endarreriments any 2025 (**Relació comptable O-2025-300**) corresponent al personal laboral de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines dels endarreriments any 2025 (**Relació comptable P-2025-292**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **12.565,62 €** bruts i **10.182,38 €** nets (**Relació comptable T-2025-254**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **738,20 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.645,04 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001289

Procediment: Nòmines personal funcionari mes de desembre 2025

Vistes les nòmines mes de desembre de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de desembre (**Relació comptable O-2025-307**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de desembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-301**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.350,92 € bruts i 4.064,36 € nets (Relació comptable T-2025-263)**

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **307,77 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **968,79 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient X2025001290 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament diferències mes de gener de 2025.

DECRET

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament diferències mes de gener de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.703,54 €**.

2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial;, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al regidors amb dedicació parcial, , diferències mes de gener de 2025, per import total de **41,31 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 41,31 €

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **41,31€**.

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes diferències del mes de gener de 2025, per un import de **41,31 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001291

Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes de desembre 2025

Vistes les nòmines mes de desembre de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de desembre (**Relació comptable O-2025-308**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de desembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-302**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **9.901,34€** bruts i **7.545,23 €** nets (**Relació comptable T-2025-264**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **723,82 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.32,29 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001292

Procediment: Nòmines personal laboral mes de desembre 2025

Vistes les nòmines mes de desembre de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de desembre (**Relació comptable O-2025-309**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes de desembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-303**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **41.315,87 €** bruts i **32.927,93 €** nets (**Relació comptable T-2025-265**).

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **3.071,01 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.266,93 €** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025001294

Procediment: Nòmines regidors mes de desembre 2025

Vistes les nòmines mes de desembre de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes de desembre (**Relació comptable O-2025-310**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes de desembre del 2025 (**Relació comptable P-2025-304**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.255,29 €** bruts i **6.556,04 €** nets (**Relació comptable T-2025-266**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,71 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.189,54 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació factures emeses recollida ferralla i pneumàtics núm. 13 del 23 de desembre de 2025

Text:

Vista la factura emesa presentada a l'empresa RECUTRANS S.L., per import de 168,00 € corresponents a la recollida de **ferralla i pneumàtics** del 22/12/2025 Proforma 4505 s'acorda,

PRIMER.-APROVAR la factura emesa presentades per l'empresa RECUTRANS S.L. , per import de 168,00€ corresponent a la recollida ferralla i pneumàtics el 10 de desembre de 2025.

Client: **RECUTRANS**

Núm. Factura: 13

Data factura: 23/12/2025

Concepte: Recollida ferralla carrossa i pneumàtics 4428KSV

Recollida

FERRALLA del 10 de desembre 2025 carrossa 4428KSV i pneumàtics **import 168,00€**

Base Imposable: **168,00€**

I.V.A.: **0,00€**

Total factura: **168,00€**

Operacions exempta d'IVA subjecta a inversió del subjecte passiu segons Llei de l'IVA 37/1992

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldessa .

Document signat digitalment



ANTECEDENTS

Vist l'informe del regidor de medi ambient, de data 30 de desembre, en el que es motiva la necessitat de contractar el subministrament de 800 cubells de 23 lts., xipats per la recollida de la fracció orgànica, i justifica que no s'està alterant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que el contractista no ha subscrit més contractes menors que, individualment o conjuntament, superin la xifra del contracte menor.

Vist que es justifica la insuficiència de mitjans, i la despesa proposada es troba dins dels líndars previstos per al contracte menor de serveis.

Vist l'informe jurídic i de Secretaria, preceptiu en l'aprovació dels expedients de contractació menor de les entitats locals d'acord amb l'informe 7/2019 de 3 d'octubre de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya

En base als anteriors antecedents i fonaments jurídics, i de conformitat amb les competències que m'atorga la legislació de regim local

RESOLC

Primer. Aprovar l'expedient i la despesa corresponent a la contractació del subministrament de **amb NIF B55160071** pel subministrament de 800 cubells de 23 lts. (39224340-3 - Galledes de les escombraries), per un import de 6.969,60 € IVA inclòs i amb les següents característiques:

- Capacitat : 23 litres
- Cubell tancat model nou ergonòmic
- Mides: 32,5x34,5x41,5(h)
- Fabricat amb PP 100% reciclable
- Resistent als rajos UV, als agents químics i biològics
- Nansa de plàstic amb sistema de bloqueig de tapa
- S'entrega amb la tapa muntada
- Color: Marro
- Serigrafia personalitzada
- Tag RFID insertat en el cos del cubell
- Codi QR i numèric serigrafiats

S'adjudica el contracte menor a:

Denominació social:	id-waste
NIF:	B55160071
Adreça:	Pg. Països catalans 158 3r – 17190 Salt



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Preu (Sense IVA)	IVA aplicable	Total (IVA Inclòs)
5.760 €	21 %	6.969,60 €

La tramitació de la factura o les factures que se'n derivin haurà de tenir la conformitat del tècnic que correspongui, d'acord amb els termes del pressupost presentat a l'empara de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Termini d'execució: 2 mesos (24 – 48 setmanes)

Segon. AUTORITZAR i DISPOSAR de la despesa corresponent als 6.969,60 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 1330 65500 del pressupost 2025 a favor de id-waste, amb NIF B55160071

Tercer. DESIGNAR com a responsable del contracte a David Hernando de Servitransfer i el regidor de medi ambient Lluís Perpiña Torrent.

Quart. NOTIFICAR aquesta resolució a l'adjudicatari, al responsable del contracte i al serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Cinquè. En compliment del que estableix l'article 118.4 LCSP caldrà procedir a la publicació del contracte en la forma prevista a l'article 63.4 LCSP.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peiró Royan