



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA INICIAL

Vist que no ha estat possible determinar el que disposa l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer i l'apartat 5.2.4.1 de la Resolució de 17 de febrer de 2020, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General de Cooperació Autonòmica i Local, per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del Padró municipal (BOE de 02/05/2020), en relació amb la comprovació de residència en aquest Ajuntament.

Vist que resulta d'aplicació la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant als procediments administratius iniciats d'ofici.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació del Règim Local vigent,

RESOLC

PRIMER.- Incoar l'expedient per donar de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, per incompliment del requisit de residència de l'article 54 del Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 141/2024, de 6 de febrer , les persones següents:

<i>Document</i>	<i>Nom i Cognoms</i>
****3455*	ZARROKI, MOHAMED

SEGON.- Comunicar, a cadascuna de les persones abans relacionades, la incoació d'aquest expedient per donar-les de baixa del padró d'habitants del municipi, per inscripció indeguda, als efectes que puguin presentar les alegacions que estimin convenientes.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el supòsit de no haver-se pogut practicar la dita notificació.

MONT-RAS, 14 d'abril de 2025

Alcaldessa
Vanessa Peiró Royán



DECRET D'ALCALDIA

Designació DPD

Fets

1.El 25 de maig de 2018 ha estat aplicable el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes - l'Ajuntament hagi d'adaptar-se a la nova normativa i a més és necessari designar un delegat de protecció de dades (endavant DPD).

2.El RGPD, a l'article 39, estableix com a mínim, que el DPD té les funcions següents:

- Informar i assessorar al responsable o al responsable del tractament i als empleats que ocupen el tractament de les obligacions que els incorren en virtut de la RGPD i d'altres disposicions de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres.
- Supervisar el compliment del dispostat en el Reglament, d'altres disposicions de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres i de les polítiques del responsable o de l'encarregat del tractament en matèria de protecció de dades personals.
- Oferir l'assessorament que se li sol·licita sobre l'avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades i supervisar-ne l'aplicació, de conformitat amb l'article 35.
- Cooperar amb l'autoritat de control.
- Actuar com a punt de contacte de l'autoritat de control per a qüestions relatives al tractament, inclosa la consulta prèvia a què es refereix l'article 36, i fer consultes, si escau, sobre qualsevol altre assumpte.

L'article 36 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD), regula la posició del DPD i l'article 37 regula la seva intervenció en el cas de reclamació davant les autoritats de control.

3.D'acord amb l'article 37.5 del RGPD, el DPD serà designat atenent a les seves qualitats professionals i, en particular, a la seva especialització del dret i la pràctica en matèria de protecció de dades i la seva capacitat per exercir les seves funcions. L'apartat sisè estableix que el delegat de protecció de dades pot formar part de la plantilla del responsable o exercir les funcions en el marc d'un contracte de serveis.

4.L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla de personal que pugui desenvolupar les funcions de DPD, per la qual cosa, en data 07-11-2024 es va sol·licitar al Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona el servei d'assistència per a l'adequació dels ens locals a la normativa en matèria de protecció de dades i per a la prestació del servei de delegat de protecció de dades.

5. La Diputació de Girona, per decret del diputat delegat del Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de data 01-04-2025 va concedir a l'Ajuntament els servei de DPD consistent en el desenvolupament de les funcions establertes en l'article 39 del RGPD i els articles 36 i 37 de la LOPDGDD, encarregant l'assistència al Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis.



Fonaments de dret

1. El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 25 de maig de 2018.
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD).

Per tot això, i en ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació de règim local (art. 21 de la Llei 7/1985 de bases del règim local),

RESOLC:

Primer.- Encarregar les funcions de delegat de protecció de dades d'aquest Ajuntament, amb el contingut establert a l'article 39 del RGPD i els articles 36 i 37 de la LOPDGDD, al Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona.

Segon.- Designar al treballador/a d'aquest Ajuntament, [REDACTED] Perea, com a persona responsable en matèria de protecció de dades.

Tercer.- Publicar a la seu electrònica i al Portal de Transparència de l'Ajuntament, les dades de contacte del DPD que s'indiquen a continuació i comunicar la designació a l'Autoritat catalana de protecció de dades.

Nom: Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis
Correu electrònic: protecciodedades@ddgi.cat
Telèfon: 972.18.52.05
Adreça: Pujada de Sant Martí, núm. 4-5, 17004 Girona

Tercer.- Notificar la present resolució al Servei d'Assistència i Cooperació als Municipis de la Diputació de Girona.

Vanessa Peiró i Royán

L'alcalde



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

PRIMER.- CONVOCAR sessió ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper **14 d'abril de 2025 a les 16:00 hores** a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior 31.03.2025
- 2.- Aprovació factures i pagaments menors
 - 2.1.- Aprovació factures JGL 14.04.2025
 - 2.2.- Aprovació pagaments menors de factures de subministraments
 - 2.3.- Aprovació pagaments menors de factures de serveis
 - 2.4.- Aprovació pagaments menors obres
- 3.- Padrons tributs 2025 (escombraries, IVTM, cementiri i publicitat)
- 4.- Contractació
 - 4.1.- Proposta d'adjudicació del contracte d'obres per la construcció i eixamplament de 3 embornals al municipi de Mont-ras
 - 4.2.- Aprovació de l'expedient de contractació i plecs per la licitació del subministrament d'una furgoneta per la brigada municipal
- 5.- Recursos humans
 - 5.1.- Aprovar les bases i convocatòria per la constitució d'una borsa de tècnics d'urbanisme (grup A2)
 - 5.2.- Aprovar les bases i convocatòria per la constitució d'una borsa de tècnics de bibliotecta (grup C1)
- 6.- Subvencions i bonificacions
 - 6.1.- Atorgament subvenció revista Torre Ferrera, any 2025
- 7.- Convenis i plans de serveis
 - 7.1.- Conveni palafrugell serveis recollida residus
 - 7.2.- Pla de serveis protecció dades, cementiri i gestió patrimonial DDGI
 - 7.3.- Pla de serveis cadastre, protecció civil CCBE
- 8.- Assumptes urgents
- 9.- Precs i preguntes



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre.

RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Junta de Govern de l'Ajuntament, el proper 28 d'abril de 2025 a les 16:00 hores a la Sala de Juntes per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta Alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta anterior
- 2.- Aprovació de factures i reconeixement d'obligacions per aprovar a la JGL del dia 28 d'abril de 2025
- 3.- Pagaments menors de factures de subministraments per aprovar a la JGL del dia 28 d'abril de 2025
- 4.- Pagaments menors de factures de serveis per aprovar a la JGL del dia 28 d'abril de 2025
- 5.- Aprovar alta servei i reconeixement bonificació A. Mestres
- 5.1.- Liquidacions transport adaptat
- 6.- Proposta d'acord per desestimar la sol·licitud d'anul·lació de la taxa d'escombraries
- 7.- Aprovació plecs i licitació subministrament furgoneta
- 8.- Assumptes urgents
- 9.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als regidors membres de la Junta de Govern de la corporació.

Signat electrònicament,

L'Alcaldessa



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Amb data 10 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000366, el senyor [REDACTED] va presentar una instància comunicant que les obres a la finca del carrer Torres Jonama núm. 5 de Mont-ras, estaven finalitzades, al mateix temps que va adjuntar les factures definitives pels treballs i instal·lacions realitzades, essent el cost total de les obres inferior al pressupost declarat inicialment per la qual cosa sol·licita que es procedeixi a calcular i si s'escau liquidar la part que correspongui de les taxes satisfetes;

Per Decret de l'Alcaldia 138/2023, de data 16 de març, es va resoldre quedar assabentats de la comunicació d'obres efectuada pel senyor [REDACTED], per realitzar diverses obres a l'habitatge del carrer Torres Jonama núm. 5 de Mont-ras, consistents en reparar esquerdes a les façanes oest, sud i est, eliminar una xemeneia existent, obertura finestres de ventilació a la façana est i instal·lació d'11 plaques solars fotovoltaïques a la coberta de l'habitatge;

En la mateixa resolució es va aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 598,95 €. (pressupost declarat: 15.357,60 €x3,90%);

Amb data 24 de febrer de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal va expedir informe que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

La execució de les obres sol·licitades s'han realitzat i acabat d'acord amb la llicència d'obres concedida.

Hi ha una diferència de pressupost entre el presentat a la sol·licitud (15.357,60 €) i el presentat al final d'obres (12.168,09 €) de -3.189,51 €.

Es podria retornar les taxes corresponents a la llicència d'obres per aquesta diferència de pressupost d'execució.

Es podria donar per finalitzat l'expedient d'obres.

Vist el que disposen els articles 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya;

Vistes les competències atorgades per la legislació de regim local;



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

RESOLC

PRIMER.- DONAR per finalitzat l'expedient d'obres 24/2023.

SEGON.- APROVAR la devolució de 124,39 €, import corresponent a la part proporcional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres respecte l'abonat inicialment, una vegada practicada la liquidació definitiva de l'impost, en base a la documentació presentada per l'interessat al finalitzar les obres.

Liquidació ICIO:

Pressupost declarat inicialment: 15.357,60 € x 3,90 %	=	598,95 €
Pressupost total cost de les obres: 12.168,09 € x 3,90%	=	474,56 €
Diferència entre el declarat i el cost real	=	- 124,39 €

TERCER.- ORDENAR el pagament de l'import de l'ingrés indegut per import de **124,39 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2529000 a favor del senyor [REDACTED], que s'abonarà al compte corrent indicat per l'interessat.

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Per Decret de l'Alcaldia 367/2023, de data 26 de juliol, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la senyora [REDACTED] efectuava a la finca del carrer Pujada a Cucala núm. 2 de Mont-ras, sense disposar de la preceptiva llicència urbanística, consistents en:

- La construcció d'un porxo amb pilars metàl·lics, xapa metàl·lica de faldó de la coberta i coberta amb xapa plegada, amb una superfície aproximada de 70 m², a la banda nord de l'edificació existent a la finca del carrer Pujada a Cucala núm. 2.

En la mateixa resolució es varen suspendre de manera provisional i immediata les esmentades obres, es va nomenar instructor i secretari i es va atorgar a la presumpta responsable un termini d'audiència de quinze dies hàbils per examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideres oportunes;

Per Decret de l'Alcaldia 539/2023, de data 19 d'octubre, es va denegar la llicència urbanística sol·licitada en data 24 d'agost de 2023, registre d'entrada E2023003019, per la senyora [REDACTED], representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'un porxo de 72 m² a la finca del carrer Pujada a Cucala núm. 2 de Mont-ras, en base l'informe de l'arquitecta municipal descrit a la part expositiva de la resolució;

Amb data 11 de desembre de 2023 i registre d'entrada E2023004161, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], va sol·licitar novament llicència urbanística per a la construcció d'un porxo a la finca del carrer Pujada a Cucala núm. 2 de Mont-ras;

Després de diversos requeriments per esmenar la sol·licitud presentada, mitjançant el Decret de l'Alcaldia 572/2024 de data 15 d'octubre, es va atorgar a la senyora [REDACTED] representada en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la legalització d'un porxo-pèrgola de 72 m² (12x6) construït a la finca de la Pujada a Cucala núm. 2 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada;

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- DECLARAR complerta l'ordre de restauració de la realitat física alterada a la finca del carrer Pujada a Cucala núm. 2 de Mont-ras, a l'haver sol·licitud i obtingut la corresponent llicència urbanística per a la construcció del porxo-pèrgola a la finca de referència.

SEGON.- PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient de restauració de la realitat física alterada, sense cap més tràmit.

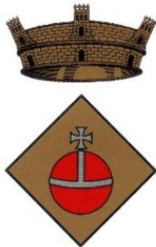
TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient: X2024000650

Assumpte: Responsabilitat patrimonial

DECRET

ANTECEDENTS

Vista la instància presentada amb data 8 d'abril de 2025, (RE E2025000960), pel senyor [REDACTED] [REDACTED], Advocat, col·legiat nº 608 del Col·legi de l'Advocacia de Girona, actuant en representació de la Companyia d'Assegurances "ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA", amb CIF nº W0072130H, en la que formula una reclamació patrimonial pels danys patits el 8 de maig de 2024 en el vehicle amb matrícula [REDACTED] i aporta factura de reparació del vidre per un import de 350,14 €

Vist l'informe proposta de resolució de l'òrgan instructor, i vist l'informe favorable de fiscalització limitada prèvia

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 32 a 37 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Público
- Els articles 13, 61, 64, 65, 67, 81, 82, 86, 91 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 54 de la Llei 7/1985, de 3 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- L'article 8.3. a) de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; i vista la Proposta de Resolució de l'Òrgan Instructor s'emeta la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER. Reconèixer a ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA", amb CIF W0072130H, el dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts al *vidre del vehicle amb matrícula [REDACTED] com a conseqüència de l'impacte d'una pedra que ha saltat per les feines realitzades per la brigada municipal amb una màquina desbrossadora, i que ha trencat el vidre lateral esquerra de la part del darrera*, havent estat confirmada la relació de causalitat entre el funcionament del servei públic i el dany produït.

SEGON. Aprovar, disposar i reconèixer la quantitat de 350,14 euros a la qual ascendeix la indemnització corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeta per la Intervenció amb càrrec a la següent aplicació del pressupost 2025:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

9201	22400	INDEMNITZACIONS ACCIDENTS RESPONSABILITAT CIVIL
------	-------	---

TERCER. Ordenar el pagament de 350,14 euros (TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS) a favor de ZURICH INSURANCE EUROPE AG, SUCURSAL EN ESPAÑA”, amb CIF nº W0072130H, en concepte de rescabament pels danys soferts al vehicle amb matrícula



QUART. Fer trasllat de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

CINQUÈ.- Notificar a la interessada aquesta Resolució amb indicació que haurà de facilitar el certificat de titularitat bancària on realitzar el pagament.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,
L'Alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



DECRET ALCALDIA.

Per Decret de l'Alcaldia 586/2024 de data 28 d'octubre de 2024, es va resoldre:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a l'apartat d'antecedents.

SEGON.- ORDENAR al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED] o, com a propietaris de la finca del carrer de Dolors Riera i Aleu núm. 1 de Mont-ras, que procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat als porxos i coberts existents, a la banda est de la finca de referència, mitjançant la reposició de les edificacions al seu estat inicial, el cessament dels usos il·legals i la retirada del tub connectat a la xarxa de pluvials, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

TERCER.- INFORMAR als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

QUART.- ADVERTIR als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

.../...

Amb data 27 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024003843, senyor [REDACTED] actuant en nom i representació del senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], va presentar recurs de reposició, que en síntesi, diu:

- En l'apartat d'antecedents fan referència a la inspecció efectuada pels Serveis Tècnics municipals el dia 12 de desembre de 2022, per comprovar el nombre i tipus d'edificacions existents a l'esmentada finca, així com els usos a que es destinen. És important destacar aquest fet ja que es van inspeccionar totes les edificacions/porxos/volums/marquesines o coberts (inclosa l'antiga quadra, objecte de l'actual procediment administratiu).
I la inspecció realitzada el dia 20 de maig de 2024, degut a la denúncia presentada el dia 18 de juliol "informant de l'abocament d'aigües negres a la xarxa de pluvials i que passa per dins d'una propietat privada".
Finalment transcriu la part resolutiva del Decret 420/2024 de data 8 d'agost de 2024.



- En l'apartat fonaments de dret:

PRIMER.- Qualificació urbanística i usos admesos.

Segueix essent molt interpretable la manera de justificar la qualificació urbanística que emparen tant l'arquitecta com la secretària municipal (fet que s'ha destacat i anunciat en tots els escrits que aquesta part ha presentat davant la mateixa administració)

Simplement manifesten que "està situada en sòl urbanitzable d'ús industrial, pendent de desenvolupar i d'acord amb la DT2 del TRLU té consideració de SUD".

Seguim defensant que al analitzar l'últim paràgraf de l'article 4.3.5 del Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, es determina que en els sòls aptes per urbanitzar (SAU) mentre no es desenvolupi el corresponent Pla Parcial, el sòl restarà catalogat com a no urbanitzable. No es desenvolupa el PP i conseqüentment de la lectura de les Normes urbanístiques vigents, podem establir que ens trobem davant d'un sòl urbanitzable no delimitat.

En la mateixa línia ho determina l'article 52.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU) d'acord amb el qual, el règim d'ús de sòl urbanitzable delimitat, mentre no es procedeixi a la seva transformació, s'ajusta al règim d'utilització, gaudi i disposició establert en la citada normativa per al de sòl no urbanitzable.

Per tant, partim d'una base en la que ni el propi Ajuntament estableix amb claredat davant de quina classificació urbanística de sòl ens trobem. Així doncs, de tot l'anterior podem concloure que la classificació de la finca és de sòl no urbanitzable no delimitat i el seu règim d'us i obres s'ajustarà al que es determina pel sòl no urbanitzable.

SEGON.- Inspeccions municipals i obres de rehabilitació inexistents.

No són certes les manifestacions realitzades per l'inspector d'obres en l'informe tècnic de data 26/07/2024, aquest informe diu literalment:

*"s'observa que s'han habilitat uns porxos i coberts existents, **que en l'anterior inspecció realitzada pels serveis tècnics eren trasters i magatzems, i en l'actualitat hi ha uns banys, un dormitori i una zona d'estar.**"*

La descripció dels fets en negreta no és certa. L'edificació de referència era una antiga quadra de cavalls (com bé es diu existent). Els actuals propietaris no han realitzat obres de rehabilitació de banys, dormitoris o zones d'estar.

En l'anterior escrit d'al·legacions ja va suplicar que els serveis tècnics municipals revisin quines estances van inspeccionar el 2022 i 2023 amb relació amb la inspecció



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

realitzada amb data 20/05/2024. Que es comprovin les fotografies de cada inspecció i rectifiqui les acusacions realitzades ja que en cap cas s'han executat obres de millora en l'interior de l'antiga quadra.

Després de moltes dificultats innecessàries, l'Ajuntament ha aportat les fotografies tant sol·licitades per aquesta part i efectivament es pot comprovar en elles com NO S'HAN EXECUTAT OBRES i en cap cas eren TRASTERS I MAGATZEMS com es diu en l'informe tècnic de data 26/07/2024.

S'adjunten les fotografies de l'informe l'inspector de de data 26/07/2024 juntament amb les fotografies de la primera visita realitzada per part de l'arquitecta municipal on es pot comprovar perfectament que no s'hi ha executat obres (DOC. 1) i que l'antiga quadra no s'hi ha executat obres.

Dit això i vista la doctrina dels "actes propis" que invoquem, sembla evident manifestar la singularitat de la resolució administrativa ja que insisteix en què s'han realitzat obres i conseqüentment cal restituir al seu estat original quan coneix de primera mà després de les visites i fotografies que consten a l'Ajuntament que no ha estat així.

Per aquest motiu defenso que les obres interiors (si bé poden ésser clandestines), no són susceptibles de restitució a l'empara de l'article 207.1 del TRLU ja que l'acció de restitució ha clarament prescrit en tant la propietat actual ja va comprar la finca amb la cuina, bany i dormitoris denunciats en el mateix estat que el d'avui (recordar que són propietaris des de 1998)

TERCER.- Connexió entubada i ús de l'antiga quadra.

Si s'ha connectat a la xarxa pública un tub de canalització d'aigües i si s'utilitza l'antiga quadra com una estança més de la finca, pel fill dels interessats (de manera notablement excepcional donat que resideix a Barcelona). Les persones propietàries desconeixien la prohibició esmentada d'utilitzar l'antiga quadra, com ja es va exposar a l'anterior escrit d'al·legacions.

Vist el Decret de l'Alcaldia 420/2024 i 586/2024, cal manifestar la voluntat i bona fe dels interessats ja que s'informa a l'administració actuant que:

- Ja s'ha restituit al seu estat original la connexió d'aigües negres a la xarxa municipal.*
- No s'utilitzarà més l'antiga quadre o magatzem (segons l'Ajuntament) per ús d'habitatge i/o pernoctacions.*

En virtut de l'exposat a l'Ajuntament de Mont-ras, sol·licita:

Primer. Estimar el present escrit d'al·legacions i arxivar el present expedient de disciplina urbanística atès que:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



- A. *Les obres interiors denunciades fa més de 6 anys que s'han executat i consegüentment l'acció de restauració que ha realitzat l'administració actuant ha prescrit d'acord amb l'article 207.1 del TRLU.*
- B. *La connexió d'aigües negres a la xarxa municipals s'ha desconnectat i restituint al seu estat original.*
- C. *L'ús de l'antiga quadra o magatzem (segons l'Ajuntament) no es repetirà en el futur i el seu ús serà estrictament de magatzem tal com invoquen els serveis tècnics municipals.*

SUBSIDIÀRIAMENT. Sol·licita la suspensió de l'execució de la resolució dictada amb data 29/10/2024 i núm. 2024DECR000586 d'acord amb l'article 117.1.a) o bé un nou termini d'execució, vist el temps transcorregut des de que es van sol·licitar les proves del mateix procediment i fins la recepció de les mateixes.

Amb data 18 de desembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe respecte del recurs de reposició interposat, del que es transcriu literalment l'apartat d'informe i conclusions:

Informe i conclusions:

1. *Es procedeix a informar la resposta als punts A, B i C que el recurs presentat en data 27/11/2024 i signat pel [REDACTED] en la mateixa data sol·licita estimar, transcrivint cadascun dels punts en lletra cursiva.*

2. ***Punt A:***

A. Les obres interiors denunciades fa més de 6 anys que s'han executat i consegüentment l'acció de restauració que ha realitzat l'administració actuant ha prescrit d'acord amb l'article 207.1 del TRLU.

En primer lloc s'informa que en el darrer any s'han executat almenys les obres d'instal·lació d'un bany i d'un dormitori, i la connexió de les aigües grises de l'edificació a la xarxa municipal de sanejament.

S'adjunta annex al final de l'informe que conté fotografies de l'edificació de referència corresponents a les inspeccions del 12/12/2022 i el 20/05/2024 realitzades pels serveis tècnics. Si ve el volum exterior no s'ha modificat, les fotografies de la darrera inspecció mostren un nou vàter i una disposició del mobiliari (cuina, taula i cadires menjador, llits, escriptori) que reflecteixen l'ús de l'edificació com habitatge.

La resta de les obres executades prèviament als anys 2023 i 2024 no ha quedat justificat que tinguin més de 6 anys, tanmateix s'informa que en base a l'article 227.2 del TRLU en el cas específic d'un ús no admès, aquest es considera una infracció continuada, fet que implica que no prescriu mentre persisteixi l'ús il·legal i que per tant el termini de prescripció (6 anys per a infraccions greus o molt greus) només comença a comptar quan l'ús il·legal cessa.



Per tant, mentre l'edificació consti de bany, cuina i dormitori, no finalitza la situació d'il·legalitat i per tant no s'inicia el termini de prescripció.

Cal recordar que en base l'article 112 del D64/2014 la iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística interromp la prescripció de l'acció de restauració i de la infracció urbanística.

2. Punt B:

*B. La connexió d'aigües negres a la xarxa municipal s'ha desconnectat i **restituït al seu estat original.***

Per tal de poder-ho corroborar és necessari que els serveis tècnics efectuïn una nova inspecció a la finca, i que els interessats mostrin on són derivades les aigües del bany i cuina existents en l'edificació i alhora mostrin la desconnexió i retirada de la totalitat de les canalitzacions a la xarxa de recollida d'aigües pluvials municipal.

3. Punt C:

*C. L'ús de l'antiga quadra o magatzem (segons l'Ajuntament) **no es repetirà en el futur i el seu ús serà estrictament de magatzem** tal com invoquen els serveis tècnics municipals.*

En primer lloc s'informa que l'ús de magatzem citat pels serveis tècnics municipals és l'ús al que es destinava l'edificació durant la inspecció duta a terme pels mateixos en data 12/12/2022. Tanmateix això no vol dir que els serveis tècnics avalin aquest ús com a un ús admès.

Per tal de poder corroborar que l'ús de l'edificació no és el d'habitatge, cal procedir a retirar tots els elements propis d'un habitatge, és a dir, cuina, elements sanitaris i mobiliari corresponent (llits, sofàs, etc...).

4. *S'informa que la legalitat de la construcció de l'edificació és objecte de l'expedient X2022000746 de protecció legalitat urbanística que resta sense resoldre, i que **en cap cas la resolució del present expedient confirma la legalitat de cap de les edificacions i usos existents en la finca ni la prescripció de cap possible infracció urbanística.***

Annex que conté fotografies de l'edificació de referència corresponents a les inspeccions del 12/12/2022 i el 20/05/2024 realitzades pels serveis tècnics

Inspecció del 12/12/2022



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



53 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Inspecció del 20/05/2024



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74

E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Amb data 23 d'abril de 2025, la secretària-interventora emet informe en relació al recurs de reposició interposat, que transcrit, diu:

Fonaments de dret:

- 1.- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. (TRLUC).
- 2.- Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- 3.- Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.
- 4.- Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines (PTPCG), aprovat per Acord GOV/157/2010, de 14 de setembre.
- 5.- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. LRJPAC
- 6.- Llei 29/1988 de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós administrativa. LJCA.

Primer.- Normativa urbanística d'aplicació a la finca:

En base al Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència rep la classificació urbanística de sòl urbanitzable, d'ús industrial, pendent de desenvolupar.

Aquest sòl urbanitzable, afecta uns terrenys que les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, considera necessari i adequats per garantir el creixement de la població i de l'activat econòmica, per la qual cosa, es tracta d'un SÒL URBANITZABLE DELIMITAT, donat que per el seu desenvolupament i transformació urbanística, necessita la formulació, tramitació i aprovació d'un pla parcial urbanístic.

Així ho corrobora la Disposició Transitòria segona del TRLUC, en el seu apartat 2, que transcrit, diu:

A l'hora d'aplicar el règim urbanístic del sòl que estableix aquesta Llei, en el cas de planejament general aprovat d'acord amb la normativa anterior de la Llei 2/2002 cal atendre, pel que fa al sòl urbanitzable, les regles següents:

- a) El sòl urbanitzable programat i el sòl apte per ésser urbanitzat tenen la condició de sòl urbanitzable delimitat.

Segon.- Respecte al recurs de reposició interposat:

Es dona per reproduït l'informe de l'arquitecta municipal, que s'ha transcrit en el punt quart dels antecedents del present informe.



Remarcant que el recurs de reposició presentat, reitera en molts aspectes l'escrit d'al·legacions presentat dins el tràmit d'audiència de la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, el qual ja se li va donar resposta detallada, no obstant, al fet d'incorporar algunes variacions, qui informa afegeix les següents consideracions:

En relació a l'apartat PRIMER.- Qualificació urbanística i usos admesos.

Tal com es va argumentar a l'informe emès per resoldre l'escrit d'al·legacions presentat per l'interessat durant el tràmit d'audiència atorgat alhora d'incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que ens ocupa, la finca del Sr. [REDACTED] esta qualificada urbanísticament de SÒL URBANITZABLE DELIMITAT i de conformitat amb el que estableix l'article 52.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLUC, en el sòl urbanitzable delimitat, no és possible d'autoritzar els usos i obres regulats per l'article 47 per al sòl no urbanitzable.

En relació a l'apartat SEGON.-

Tal com indica l'arquitecta municipal en el seu informe, queda de manifest que entre el desembre de 2022 i el maig de 2024, es varen efectuar obres (instal·lació d'un vàter i disposició de mobiliari (cuina, taula i cadires menjador, llits, escriptori) així com la connexió de les aigües grises de l'edificació a la xarxa d'aigües pluvials que confirmen l'ús d'habitatge que es destina aquesta edificació.

Respecte a la prescripció de l'acció de restauració, cal tenir present el que disposa l'article 227.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que diu:

El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció, llevat dels casos en què és persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir del finiment o el cessament de l'activitat il·lícita.

Conseqüentment, al continuar l'ús d'habitatge a l'edifici inicialment destinat a magatzem o quadre de cavalls, fa que no hagi prescrit la infracció urbanística.

En relació a l'apartat TERCER.-

Tenint en compte que l'interessat va reconèixer que es va connectar un tub de canalització d'aigües a la xarxa pública i que s'utilitzava l'antiga quadra com una estança més de la finca pel fill i ara manifesta que ja s'ha restituit al seu estat original la connexió d'aigües negres i que no s'utilitzarà més l'antiga quadra o magatzem per ús d'habitatge o pernoctacions, caldria una visita d'inspecció a la finca, per part del Serveis Tècnics municipals per corroborar els fets exposats, per saber si es pot



considerar o no restaurada la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, davant la incoherència de presentar un recurs de reposició contra la resolució de l'Alcaldia ordenant la restauració i al mateix temps indicar que ja ho han fet.

En relació a la suspensió de l'execució de la resolució:

Respecte la suspensió de l'execució de l'acte recorregut en tant no es resolgui el recurs presentat, es pot admetre pel període de temps que transcorri des de la presentació d'aquest fins a la resolució del mateix per part de l'òrgan competent, tenint en compte que d'acord amb l'article 117.3 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en el termini de trenta dies no s'ha notificat res a l'interessat, cal entendre acceptada la suspensió de l'execució de l'acte recorregut fins a la referida resolució del recurs.

Tercer.- CONCLUSIONS:

1r.- Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], contra el Decret de l'Alcaldia 586/2024 de data 28 d'octubre, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits.

2n.- Continuar la tramitació de l'expedient, aixecar la suspensió del procediment sol·licitada i ordenar la restauració de la realitat física alterada a l'edifici de referència.

3r.- Tanmateix que l'Alcaldia valori efectuar una nova visita d'inspecció a la finca per part dels Serveis Tècnics municipals per tal d'esbrinar la situació actual de l'edifici (magatzem o quadra de cavalls segons la propietat) que s'havia habilitat per l'ús d'habitatge.

Vistos els articles 40, 47, 49, 51 i 119 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques,

RESOLC:

PRIMER.- DESESTIMAR el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] i la Sra. [REDACTED], contra el Decret de l'Alcaldia 586/2024 de data 28 d'octubre, en base al contingut de l'informe tècnic i jurídic descrits a la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- AIXECAR LA SUSPENSIO de l'execució de l'ordre de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat dictada mitjançant el Decret de l'Alcaldia 586/2024, de data 28 d'octubre, que havia estat sol·licitada pels interessats, a l'haver estat desestimat el recurs de reposició interposat.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- ORDENAR al senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], com a propietaris de la finca del carrer de Dolors Riera i Aleu núm. 1 de Mont-ras, que procedeixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat als porxos i coberts existents, a la banda est de la finca de referència, mitjançant la reposició de les edificacions al seu estat inicial, el cessament dels usos il·legals i la retirada del tub connectat a la xarxa de pluvials, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què poden donar lloc.

QUART.- INFORMAR als interessats que disposen d'**UN MES** a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat tercer. Una vegada complerta l'ordre, ho hauran de comunicar a aquest Ajuntament, per tal de concertar una visita d'inspecció a la finca per tal que els Serveis Tècnics municipals puguin comprovar-ho.

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables de la infracció urbanística, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver acomplert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment, amb indicació que posa fi a la via administrativa i només és impugnable directament a la via jurisdiccional contenciosa administrativa en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la data de notificació.

SETÈ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 30 d'octubre de 2024, registre d'entrada E2024003542, el senyor [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una piscina a la finca del carrer de Dalt núm. 8 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], amb data 21 de març de 2025 i registre d'entrada E2025000768, va presentar part de la documentació complementària requerida;

Amb data 14 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal ha informat desfavorablement la llicència urbanística sol·licitada, pels següents motius:

- La documentació presentada **NO COMPLEIX L'ARTICLE 95 DEL PDURSNS-LG**.

S'ha procedit per part de l'arquitecta municipal a fer el càlcul en base les dades subministrades en la documentació gràfica del projecte:

<i>Superfície parcel·la =</i>	<i>1.817,00 m2.</i>
<i>Ocupació edificació actual =</i>	<i>290,00 m2.</i>
<i>Espai lliure = 1.8717 - 290 =</i>	<i>1.527,00 m2.</i>
<i>10% espai lliure = 1.527 * 10% =</i>	<i>152,70 m2.</i>
<i>Superfície paviment existent = 15,13 + 29,84 + 8.06 =</i>	<i>53,03 m2</i>
<i>Superfície paviment a retirar =</i>	<i>- 00,00 m2</i>
<i>Sup. Paviment piscina + coronament + nova terrassa = 9,62x10,77 =</i>	<i>103,60 m2</i>

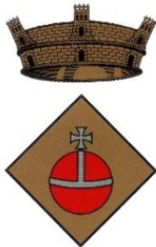
*Sup. piscina + nova terrassa + terrasses existents = 53,03+103,60 = 156,03 m2
≥ 152,70 m2 **NO COMPLEIX.** (*) el projecte no ha tingut en compte el paviment perimetral de la làmina de la piscina (gruix del vas).*

- La documentació complementària presentada per l'interessat, no ha esmenat ni complert la majoria dels aspectes que li varen ser requerits pels Serveis Tècnics municipals, una vegada revisada la documentació inicialment presentada.

Amb data 15 d'abril de 2025, la secretària-interventora ha informat desfavorablement la sol·licitud, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecta municipal;

Fonaments legals:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Articles 187 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014 de 13 maig, pel que s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- -Pla Territorial Parcial de les comarques Gironines.
- -Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, (PDURSNS-LG), aprovat definitivament per l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 28 de gener de 2021 i publicat al DOGC el 15 de febrer de 2021.

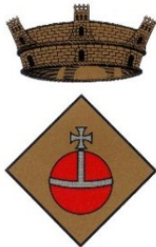
Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DENEGAR LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA sol·licitada pel senyor [REDACTED] per a la construcció d'una piscina a la finca del carrer de Dalt núm. 8 de Mont-ras, en base als informes emesos per l'arquitecta municipal i la secretària-interventora respectivament.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que en el cas de sol·licitar una nova llicència urbanística, el projecte tècnic que presenti haurà de contenir i justificar respecte de l'anterior:

- *Adjuntar fotografies estat actual de les terrasses i de la ubicació de la piscina, i de l'escala i porxo existents.*
- *Adjuntar pla de control de qualitat.*
- *Cal superposar l'actuació prevista amb el plànol topogràfic. El projecte indica en la pàgina 6 que no es modifica la rasant existent del terreny, tanmateix vistes les cotes del plànol topogràfic i el plànol de la secció de la piscina, sí que es modifica anivellant la cota superior de la piscina a la terrassa existent al nivell de la planta baixa de l'habitatge, a 1,5 metres aproximadament per sobre de la cota natural del terreny.
El plànol adjuntat no conté corbes de nivell i tant sols incorpora els nivells d'alguns punts del terreny i no es referencia el nivell final de la terrassa i piscina proposades.*
- *S'ha adjuntat una secció transversal (F-E) de la totalitat del pati on es comprova que la piscina i la terrassa projectades sobresurten més d'un metre per sobre del nivell natural del terreny i per tant, tal i com ja s'ha requerit*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

anteriorment, haurà de complir els paràmetres urbanístics d'aplicació (ocupació, etc ...). Cal justificar el compliment dels paràmetres indicats.

Analitzada la nova secció adjuntada (F-E) i veient el nivell proposat per a la nova piscina i terrassa es considera necessari adjuntar una nova secció longitudinal (A-B) que englobi la totalitat de la parcel·la, on es superposi l'actuació amb el nivell natural del terreny i acotar-ne la distància en el punt on la diferència de cota entre la superfície de la piscina i el nivell natural del terreny sigui major.

- *La pavimentació perimetral de la l'amina d'aigua de la piscina (coronament del vas) també ha de ser computada en la justificació del compliment de l'article 95 del PDURSNS-LG.*

El projecte indica (pàg. 13) que el desaigua de la piscina es connectarà a la sortida d'un desguàs existent i els plànols no defineixen si es connectes a la xarxa general de sanejament mitjançant una nova connexió a l'exterior de la finca o mitjançant una connexió prèvia a l'interior de la finca per utilitzar la connexió de l'habitatge existent. S'informa que la correcte connexió és mitjançant la connexió prèvia a l'arqueta de la parcel·la.

- *L'estudi de gestió de residus adjuntat no s'ha modificat i continua sense esmenar els punts requerits anteriorment. Indica la superfície construïda de 14,00 m² que no coincideix amb les dimensions de la piscina, sala de maquinària i nova escala, i no contempla la retirada del porxo i escala existent. El tonatge especificat en el càlcul del dipòsit no es correspon amb el de l'estudi i el valor del dipòsit és inferior al correcte.*

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

QUART.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Vista la instància presentada per la senyora [REDACTED] sol·licitant el canvi de titularitat del nínxol núm. 9, pis 1r. del sector Nou del cementiri municipal de Mont-ras, que figura a nom del seu marit el senyor [REDACTED], actualment difunt, i donat que ella ja és gran, el voldria transmetre al seu fill Francisco Pascual Garcia;

Atesa la conformitat del seu fill, tal com consta en el document de sol·licitud;

Vist el que disposa l'article 21 en relació a l'article 19 del Reglament regulador del cementiri municipal de Mont-ras i en virtut de les de les atribucions que em confereix l'article 53.1. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- AUTORITZAR el canvi de titularitat de la concessió del dret funerari del nínxol núm. 9 pis 1r. del sector Nou del cementiri municipal de Mont-ras, que figura actualment a nom del senyor [REDACTED], per transmetre'l al seu fill Francisco Pascual Garcia.

SEGON.- EXPEDIR un nou títol de concessió dels drets funeraris del nínxol abans esmentat a nom del senyor [REDACTED].

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord als interessats.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Expedient: X2025000054
SELECCIÓ PROJECTE BRIGADA JOVE VA DE FEINA 25

Procés de selecció mitjançant contracte de treball temporal d'un/a jove del municipi de Mont-ras pel projecte "Va de feina 2025"

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, va aprovar les bases reguladores de la convocatòria del procés de selecció d'un jove per al Projecte Va de feina 2025 de l'Ajuntament de Mont-ras, per a realitzar tasques d'auxiliar administratiu/va a les oficines de l'Ajuntament de Mont-ras, durant el període de julioli agost de 2025.

Les bases reguladores i la convocatòria han estat publicades al Butlletí Oficial de la Província número 48, de 11 de març de 2025, atorgant un termini de 15 dies hàbils perquè els interessats/des poguessin presentar sol·licitud i la documentació assenyalada a les citades bases.

Vist que a la data de finalització del termini per la presentació d'instàncies, consten al registre de l'Ajuntament les següents sol·licituds:

Registre d'entrada	Data	Interessat	DNI
E2025000799	24/03/2025	A.P.R.	*****8561X
E2025000784	22/03/2025	G.F.M.	*****4015M
E2025000842	30/03/2025	O.P.O.	*****7447T
E2025000827	26/03/2025	F.P.L.	*****7991S
E2025000836	27/03/2025	A.R.P.	*****7338Y

Vist que un cop examinada la documentació, que conta a l'expedient X2025000054, aquesta es completa i suficient per participar en el procés selectiu el programa "Va de Feina 2025", i no hi ha cap exclos.

Pertot l'anterior i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació de règim local,

RESOLC

PRIMER.- APROVAR la llista d'admesos, que tot seguit es detalla, per participar al present procés de selecció, amb indicació que no hi ha cap motiu d'exclusió ni d'esmena, pel que la llista es considera definitiva.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Registre d'entrada	Data	Interessat	DNI
E2025000799	24/03/2025	A.P.R.	*****8561X
E2025000784	22/03/2025	G.F.M.	*****4015M
E2025000842	30/03/2025	O.P.O.	*****7447T
E2025000827	26/03/2025	F.P.L.	*****7991S
E2025000836	27/03/2025	A.R.P.	*****7338Y

SEGON.- Fer pública la composició del tribunal qualificador de l'esmentat procés selectiu, amb indicació que els membres del Tribunal es poden abstenir i els aspirants poden recusar -los si concorre alguna de les circumstàncies previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, de 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

El tribunal estarà format per:

President: Sra. Anna Cobos Alsina - La Secretaria-interventora de la corporació
Vocals: Sr. Agustí Carrion Cruz - El representant dels treballadors de la corporació
Sr. Anabel Sancho Alcántara - La Tècnica de Joventut de la corporació
Secretaria: Sra. Anabel Sancho Alcántara – la Tècnica de Joventut de la corporació

El tribunal qualificador pot disposar la incorporació d'assessors/es especialistes, amb veu però sense vot, perquè col·laborin en totes o algunes de les proves o exercicis d'acord amb les respectives especialitats tècniques.

TERCER.- El tribunal qualificador s'ha de constituir el dia 28 d'abril a les 16:45 hores a les oficines municipals de l'Ajuntament de Mont-ras (Plaça de l'Ajuntament, 1) i les persones aspirants admeses s'hauran de presentar a l'Ajuntament de Mont-ras el mateix 28 D'ABRIL DE 2025, A LES 17:00 HORES, per realitzar les diferents proves, aportant el document nacional d'identitat.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats i als membres del Tribunal i procedir a la seva publicació a la web municipal de la corporació i a al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'Alcalde
Vanessa Peiró i Royán
Signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Vista la sol·licitud del senyor [REDACTED] de canvi de titularitat del nínxol núm. 14 pis 3r., del sector antic del cementiri municipal de Mont-ras, que figura a nom del [REDACTED], actualment difunt;

Atès que a la mateixa sol·licitud, l'interessat manifesta que el senyor [REDACTED] va morir a Palafrugell el dia 05/11/1978 i que la seva filla la senyora [REDACTED] va morir a Girona el dia 24/06/1998, tal com acredita mitjançant la presentació de les certificacions literals de defunció de cadascun d'ells;

Atès que de conformitat amb l'escriptura d'inventari que adjunta, ell i el seu germà Jaume, son els hereus de la senyora [REDACTED]

Atès que el seu germà renúncia a qualsevol dret respecte aquest nínxol, tal com ho manifesta en l'escrit que acompanya la sol·licitat i donat que no hi ha cap més persona amb iguals o superiors drets successoris;

Vist el que disposa l'article 21 en relació a l'article 19 del Reglament regulador del cementiri municipal de Mont-ras i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- AUTORITZAR el canvi de titularitat de la concessió del dret funerari del nínxol núm. 14 pis 3r. del sector ANTIC del cementiri municipal de Mont-ras, que figura a nom del senyor [REDACTED], actualment difunt, a favor del senyor [REDACTED].

SEGON.- EXPEDIR un nou títol de concessió dels drets funeraris del nínxol abans indicat a nom del senyor [REDACTED]

TERCER.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'Alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

Amb data 24 de març de 2025, i registre d'entrada núm.: E2025000793, el senyor [REDACTED] ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública, amb un camió que ocupa 25 m² (10 m de llarg x 2'50 m d'amplada), durant dos dies, per podar uns pins existents a la finca del carrer Ricard Viladesau núm. 2 de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], ha sol·licitat llicència d'ocupació de la via pública, amb un camió que ocupa 25 m² (10 m de llarg x 2'50 m d'amplada), durant dos dies (24 i 26 de març) per podar uns pins existents a la finca del carrer Ricard Viladesau núm. 2 de Mont-ras.

SEGON.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| ○ Superfície a ocupar: | 25,00 m ² . |
| ○ Núm. dies: | 2 dies. |
| ○ Tarifa: | 0,60 €/dia/m ² . |
| ○ Quota: (25'00x0,60x2)= | 30,00 €. |

TERCER.-FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit si es el cas, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.

QUART.-NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Assumpte: Fraccionament deute tributari
Expedient X2025000442

ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2025 (RE **E2025001053**) la senyora [REDACTED] **S**, amb **NIF 77*****8X**, sol·licita el fraccionament de les liquidacions 12/2025, 15/2025, 18/2025 i 21/2025 en concepte de IIVTNU per un import total de 1.188,56 €, en 4 venciments, essent el darrer al desembre del corrent 2025.

Vist que les liquidacions es van notificar el dia 5/3/2025, amb indicació dels terminis de pagament de l'article 62.2 de la Llei 58/2003, General Tributària, per la qual cosa el termini de pagament en voluntària finalitza el dia 22 d'abril de 2025.

Vist l'informe de secretaria intervenció, de data 16 d'abril de 2025.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 65, 81 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 44 a 54 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.
- Els articles 10 i 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per de el Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim Local.
- L'article 5.2.b) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Per tot l'anterior, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

RESOLC:

PRIMER. CONCEDIR a la senyora [REDACTED], amb **NIF 77*****8X**, el fraccionament del deute tributari en període voluntari derivat de les liquidacions d'IIVTNU que es detallen tot seguit:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient	Ref. cadastral	núm. Liquidació	Data notificació	Data venciment període pag. voluntari	Import
X2025000261	2400201EG1420S0001SM	12/2025	05/03/2025	05/03/2025	97,90 €
		15/2025			382,74 €
		18/2025			38,13 €
X2025000264		21/2025	05/03/2025	05/03/2025	669,79 €
Total liquidacions					1.188,56 €

SEGON.- APROVAR el fraccionament del deute en període voluntari corresponent a les liquidacions abans indicades per un import total de 1.989,54 € d'acord amb els següents venciments i imports:

Import deute tributari a ajornar		1.188,56 €
Venciment	Import	Deute pendent
30-abr.-25	297,14 €	891,42 €
30-jul.-25	297,14 €	594,28 €
30-sep.-25	297,14 €	297,14 €
20-dic.-25	297,14 €	0,00 €
Total	1.188,56 €	

TERCER.- Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària al compte de titularitat municipal ES87 2100 6913 0002 0000 0265, indicant al concepte AJORNAMENT EXP. X2025000442 – M.ESTRELLA TORROELLA

QUART. Notificar a la persona interessada l'aprovació del fraccionament per al seu coneixement i oportuns efectes.

CINQUÈ.- Fer trasllat d'aquesta resolució als serveis econòmics municipals a fi que procedeixi a comptabilitzar el fraccionament del deute tributari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Assumpte: Fraccionament deute tributari
Expedient X2025000443

ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2025 (RE **E2025001052**) el senyor [REDACTED], amb NIF **40*****9H**, sol·licita el fraccionament de les liquidacions 14/2025, 17/2025, 20/2025 i 23/2025 en concepte de IIVTNU per un import total de 1.989,54 €, en 4 venciments, essent el darrer al desembre del corrent 2025.

Vist que les liquidacions es van notificar el dia 5/3/2025, amb indicació dels terminis de pagament de l'article 62.2 de la Llei 58/2003, General Tributària, per la qual cosa el termini de pagament en voluntària finalitza el dia 22 d'abril de 2025.

Vist l'informe de secretaria intervenció, de data 16 d'abril de 2025.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 65, 81 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 44 a 54 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.
- Els articles 10 i 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per de el Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim Local.
- L'article 5.2.b) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Per tot l'anterior, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

RESOLC:

PRIMER. CONCEDIR al senyor [REDACTED], amb NIF 40*****9H, el fraccionament del deute tributari en període voluntari derivat de les liquidacions d'IIVTNU que es detallen tot seguit:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient	Ref. cadastral	núm. Liquidació	Data notificació	Data venciment període pag. voluntari	Import
X2025000263	2400201EG1420S0001SM	14/2025	05/03/2025	05/03/2025	163,87 €
		17/2025			640,67 €
		20/2025			63,83 €
X2025000266		23/2025	05/03/2025	05/03/2025	1.121,17 €
Total liquidacions					1.989,54 €

SEGON.- APROVAR el fraccionament del deute en període voluntari corresponent a les liquidacions abans indicades per un import total de 1.989,54 € d'acord amb els següents venciments i imports:

Import deute tributari a ajornar		1.989,54 €
Venciment	Import	Deute pendent
30-abr.-25	497,38 €	1.492,16 €
30-jul.-25	497,38 €	994,78 €
30-sep.-25	497,38 €	497,40 €
20-dic.-25	497,40 €	0,00 €
Total	1.989,54 €	

TERCER.- Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària al compte de titularitat municipal ES87 2100 6913 0002 0000 0265, indicant al concepte AJORNAMENT EXP. X2025000443 - JORDI RIDAO

QUART. Notificar a la persona interessada l'aprovació del fraccionament per al seu coneixement i oportuns efectes.

CINQUÈ.- Fer trasllat d'aquesta resolució als serveis econòmics municipals a fi que procedeixi a comptabilitzar el fraccionament del deute tributari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Assumpte: Fraccionament deute tributari
Expedient X2025000444

ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2025 (RE **E2025001051**) la senyora [REDACTED], amb NIF **40*****2Z**, sol·licita el fraccionament de les liquidacions 13/2025, 16/2025, 19/2025 i 22/2025 en concepte de IIVTNU per un import total de 1.989,54 €, en 4 venciments, essent el darrer al desembre del corrent 2025.

Vist que les liquidacions es van notificar el dia 5/3/2025, amb indicació dels terminis de pagament de l'article 62.2 de la Llei 58/2003, General Tributària, per la qual cosa el termini de pagament en voluntària finalitza el dia 22 d'abril de 2025.

Vist l'informe de secretaria intervenció, de data 16 d'abril de 2025.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 65, 81 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Els articles 44 a 54 del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.
- Els articles 10 i 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per de el Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 21.1.s) i 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim Local.
- L'article 5.2.b) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Per tot l'anterior, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

RESOLC:

PRIMER. CONCEDIR a la senyora [REDACTED], amb NIF 40*****2Z, el fraccionament del deute tributari en període voluntari derivat de les liquidacions d'IIVTNU que es detallen tot seguit:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient	Ref. cadastral	núm. Liquidació	Data notificació	Data venciment període pag. voluntari	Import
X2025000262	2400201EG1420S0001SM	13/2025	05/03/2025	05/03/2025	163,87 €
		16/2025			640,67 €
		19/2025			63,83 €
X2025000265		22/2025	05/03/2025	05/03/2025	1.121,17 €
Total liquidacions					1.989,54 €

SEGON.- APROVAR el fraccionament del deute en període voluntari corresponent a les liquidacions abans indicades per un import total de 1.989,54 € d'acord amb els següents venciments i imports:

Import deute tributari a ajornar		1.989,54 €
Venciment	Import	Deute pendent
30-abr.-25	497,38 €	1.492,16 €
30-jul.-25	497,38 €	994,78 €
30-sep.-25	497,38 €	497,40 €
20-dic.-25	497,40 €	0,00 €
Total	1.989,54 €	

TERCER.- Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària al compte de titularitat municipal ES87 2100 6913 0002 0000 0265, indicant al concepte AJORNAMENT EXP. X2025000444 - OLGA RIDAO

QUART. Notificar a la persona interessada l'aprovació del fraccionament per al seu coneixement i oportuns efectes.

CINQUÈ.- Fer trasllat d'aquesta resolució als serveis econòmics municipals a fi que procedeixi a comptabilitzar el fraccionament del deute tributari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA.

Atès que el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], tenen previst de contraure matrimoni civil en aquest Municipi el proper dia 1 de maig de 2025;

Atès que les persones promotores han sol·licitat que la cerimònia del casament l'efectuï el senyor [REDACTED], cosí de la núvia;

Atès que el senyor [REDACTED], es regidor d'aquest Ajuntament, tot i que no pertany a la Junta de Govern Local;

Vist el que disposen els articles 51 del Codi Civil; 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local; 56.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 43.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals,

RESOLC:

PRIMER.- CONFERIR una delegació especial al senyor [REDACTED], regidor d'aquest Ajuntament, per a la celebració del matrimoni civil entre el senyor [REDACTED] i la senyora [REDACTED], que tindrà lloc a les dependències municipals el proper dia 1 de maig de 2025.

SEGON.- LA DELEGACIÓ especial tindrà efectes des del dia següent al de la data del present Decret, sense perjudici de la seva preceptiva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució al regidor delegat.

QUART.- PUBLICAR la present resolució en el Butlletí oficial de la província de Girona.

Així ho mana i signa l'alcaldesa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document signat i datat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000454

Procediment: Nòmines personal funcionari mes d'abril 2025

Vistes les nòmines mes d'abril de 2025 del personal funcionari de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2025-90**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'abril del 2025 (**Relació comptable P-2025-91**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **5.125,23 € bruts** i **3.892,44 € nets** (**Relació comptable T-2025-80**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **294,78 €**, la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **928,01 €** i les quotes sindicals per un import de **10,00€**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000455

Procediment: Nòmines personal funcionari interí mes d'abril 2025

Vistes les nòmines mes d'abril de 2025 del personal funcionari interí de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2025-91**) corresponent al personal funcionari de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'abril del 2025 (**Relació comptable P-2025-92**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **8.361,21 € bruts** i **6.175,30 € nets** (**Relació comptable T-2025-81**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **614,35 €** i la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.571,56 €**, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000457

Procediment: Nòmines personal laboral mes d'abril 2025

Vistes les nòmines mes d'abril de 2025 del personal laboral de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.
- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2025-98**) corresponent al personal de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les nòmines del mes d'abril del 2025 (**Relació comptable P-2025-93**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **40.338,85 € bruts** i **32.269,30 € nets** (**Relació comptable T-2025-82**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **2.997,03 €**, de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **5.022,52 €** i **50,00 €**, retenció pagament taxes municipals, en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Considerant que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació i es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior,

Vist el que disposen els articles 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de l'esmentada Llei,

DISPOSO

Primer. Incoar l'expedient de modificació de crèdits sota la modalitat de suplement de crèdit amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

Segon.- Que per la tresoreria de la corporació s'elabori la corresponent memòria.

Tercer.- Que per secretaria - intervenció s'emetin els preceptius informes.

Ho mana i signa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde
Vanessa Peiró Royán

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Exp. Núm: X2025000461

Procediment: Nòmines regidors mes d'abril 2025

Vistes les nòmines mes d'abril de 2025 dels regidors amb dedicació exclusiva (alcaldessa) i dedicació parcial (regidors), de l'ajuntament de Mont-ras,

Vist el que estableixen els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent per al desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist l'Informe de data 14/06/2021 de Secretaria Intervenció sobre el personal que integra la plantilla de l'Ajuntament, i tenint en compte les observacions que s'efectuen en el mateix i tenint en compte el RD 424/2017.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Real Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'administració local.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret Llei 2/2020, de 21 de gener de 2020, per el que s'aproven mesures urgents en matèria de retribucions en l'àmbit del sector públic.
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025

Pertot això, **RESOLC:**

Primer.- APROVAR l'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I OBLIGACIÓ de la relació de nòmines del mes d'abril (**Relació comptable O-2025-99**) corresponent als regidors amb dedicació exclusiva i parcial de l'Ajuntament de Mont-ras amb la inclusió del conceptes especificats a l'exposició de motius d'aquesta resolució

Consta a l'expedient els documents de nòmines corresponents.

Segon.- ORDENAR EL PAGAMENT de les obligacions que deriven de les del mes d'abril del 2025 (**Relació comptable P-2025-94**)

Tercer.- Realitzar el pagament efectiu de les obligacions que ascendeixen a l'import de **7.805,29€** bruts i **6.166,05 €** nets (**Relació comptable T-2025-83**)

Quart.- Realitzar el pagament efectiu les quanties de la seguretat social a càrrec del treballador per import de **509,70 €** i de la part de retencions en concepte d'IRPF per import de **1.129,54 €** en els terminis establerts.

Cinquè.- Que per part de la Intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessaris per a l'execució de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,
Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment

Document signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	27/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia SAU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	95.500,71 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	1.432,51 €

Liquidació	28/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia SAU
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	3.679,41 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	55,19 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

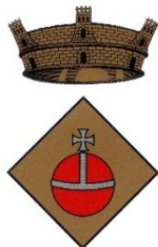
PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	29/2025
Subjecte passiu	Respira Energia Mediterrània SA
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	1.396,00 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	20,93 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vistes les liquidacions practicades pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1 c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR les següents liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	30/2025
Subjecte passiu	Endesa Energia XXI SLU
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	25.301,56 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	379,52 €

Liquidació	31/2024
Subjecte passiu	Endesa Energia XXI SLU
Facturació per	Gas
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	720,00 €



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	10,80 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat .

TERCER.-DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	32/2025
Subjecte passiu	Edistribución Redes Digitales SL
Facturació per	Electricitat
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	115.469,44 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	1.732,04 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Aprovació de liquidacions de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat.

Vista la liquidació practicada pels Serveis Econòmics de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat;

Vist el que disposen els articles 24.1c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC :

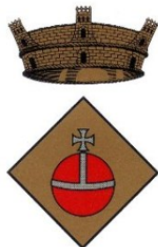
PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de la taxa per aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resulten d'interès general o afecten la generalitat o una part important del veïnat:

Liquidació	33/2024
Subjecte passiu	Orange Espagne SAU
Facturació per	Telefonia
Període impositiu	1 de gener fins 31 de març de 2025
Base imposable	12.333,81 €
Tipus de gravamen	1,50%
Quota tributària	185,01 €

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
Vanessa Peirò Royan
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

**Expedient X2025000472 Quotes Seguretat Social a càrrec Ajuntament mes de març de 2025.
DECRET**

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

- 1.- Els serveis econòmics de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de les despeses de les quotes de seguretat social de l'Ajuntament del mes de març de 2025 referent al les liquidacions del personal funcionari, personal laboral i regidors, que consten a l'expedient per un import total de **22.295,85 €**.
- 2.- La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
- 3.- D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions de rivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de gener, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

Per tot l'exposat,

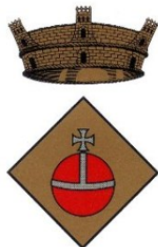
RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses de seguretat social de l'Ajuntament de Mont-ras amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 1.9120.16000 – quotes seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva; 1.9121.16000 – quotes seg. Social regidors amb dedicació parcial; 1.1320.16000 – quotes seguretat social personal funcionari agent local; 1.9200.16000 – quotes seguretat social personal funcionari; 1.9201.16000 – quotes seg. Social personal laboral fixe; 1.9202.16000 – quotes seg. Social personal laboral eventual, ; 1.3231.16000 – quotes seg. Social personal laboral llar d'infants, 1.3232.16000 – quotes seg. Social personal laboral escola Torres Jonama, 1.1510.16000 – quotes seg. Social personal funcionari Urbanisme, que consten a l'expedient, amb el següent detall:

- Liquidació de les quotes de seguretat social a càrrec de l'Ajuntament i corresponent al alcalde amb dedicació exclusiva, regidors amb dedicació parcial, personal funcionari, personal funcionari agent local, personal funcionari urbanisme, laboral fixe, laboral eventual, llar d'infants i escola Torres Jonama, mes de març de 2025, per import total de **22.300,44 €**, amb el següent detall d'aplicacions pressupostàries:

1.9120.16000 Quotes Seg. Social alcalde amb dedicació exclusiva: 894,61 €
1.9121.16000 Quotes Seg. Social regidors amb dedicació parcial: 1.609,54 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 810,94 €
1.1510.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari urbanisme : 825,68 €
1.9200.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari: 2.149,75 €
1.1320.16000 Quotes Seg. Social personal funcionari agent local : 912,14 €
1.9201.16000 Quotes Seg. Social personal laboral fixe: 6.837,60 €
1.9202.16000 Quotes Seg. Social personal laboral eventual: 1.980,93 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (fixe): 3.965,14 €
1.3231.16000 Quotes Seg. Social personal llar d'infants (eventual): 375,53 €
1.3232.16000 Quotes Seg. Social personal escola Torres Jonama: 1.933,99 €

SEGON.- Ordenar i fer efectiu el pagament de les liquidacions descrites al punt anterior per import total de **22.295,85 €**.



Ajuntament de Mont-ras

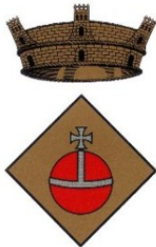
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

TERCER.- Realitzar els pagaments electrònics bancaris que corresponen a les quotes del mes de març de 2025, per un import de **26.657,18 €**, inclou aportacions seguretat social treballadors.

QUART.- Ordenar al Departament d'Intervenció l'anotació en comptes dels reconeixements aprovats.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royán
Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 12 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000390, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] va presentar comunicació per a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar que es va rehabilitar, situat al carrer Torres Jonama núm. 58 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], amb data 11 de març de 2025, registre d'entrada E2025000693, ha donat resposta al requeriment;

Els serveis tècnics municipals, després de la visita d'inspecció efectuada a la finca de referència, i revisada la documentació aportada per l'interessat obrant a l'expedient, ha emès informe desfavorable, que transcrit l'apartat de conclusions, diu:

Conclusions:

Per poder fer el final d'obres i la posterior primera ocupació de l'habitatge caldria resoldre els següents aspectes:

- 1) Caldria resoldre de forma correcta la sortida d'aigües plujanes a carrer per sota la vorera , actualment aquesta sortida esta aixafada i obstruïda .*
- 2) Caldrà sol·licitar llicència d'obertura de rases (com s'havia demanat en el requeriment de data 30/01/20024) i encastar els comptadors d'aigua i llum, en el pla de façana.*
- 3) Si es vol demanar la devolució de les taxes municipals , de les obres de la piscina , cal que la propietat presenti escrit de renúncia a l'execució d'aquesta piscina.*
- 4) No es pot concedir la primera ocupació de l'habitatge fins a resoldre els anteriors requeriments.*

Fonaments legals:

- Articles 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per diferents Lleis.
- Article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Article 40, 68.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i de conformitat amb l'article 69 de la LPACP, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC i l'article 21.1.r) de la Llei 7/1985 LRBRL;

RESOLC:

PRIMER.- MANIFESTAR LA DISCONFORMITAT amb la comunicació de la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar del carrer Torres Jonama núm. 58 de Mont-ras, presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED] [REDACTED], en base a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, no podent per tant fer ús de l'habitatge.

SEGON.- REQUERIR a la interessat perquè en el termini màxim **D'UN MES** a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució, efectuï les actuacions que es descriuen a continuació i presenti la documentació següent:

- Cal resoldre de forma correcta la sortida d'aigües plujanes a carrer per sota la vorera, actualment aquesta sortida esta aixafada i obstruïda.
- Cal sol·licitar llicència d'obertura de rases (com s'havia demanat en el requeriment de data 30/01/20024) i encastar els comptadors d'aigua i llum, en el pla de façana.
- Cal que la propietat presenti escrit de renúncia a l'execució de la piscina, per poder obtenir la devolució de la part proporcional de l'ICIO, per les obres de la piscina.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

QUART.- DONAR compta de la present resolució al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura.

Vanessa Peiró i Royán

(document data i signat electrònicament)



DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 4 de març de 2024, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona va dictar sentència 64/2024, estimant parcialment el recurs contenciós-administratiu interposat per la representació processal de la part actora ([REDACTED] i [REDACTED] Fernández), davant la resolució referida en el fonament de dret primer de la de present resolució, havent de mantenir-se l'ordre de restauració únicament respecte a les obres verificades en la inspecció de juliol de 2022, en la que es va observar que:

- S'han modificat uns 16 m2 de coberta del porxo de la planta baixa en la vessant est de la construcció i uns 18 m2 de la coberta de la vessant oest.*
- En el cas de la vessant oest com que s'ha modificat el sentit de la pendent de la coberta original, ha comportat un augment de volum de l'edificació, que en el seu punt màxim arribaria als 1'70 m.*

Atès que la sentència abans esmentada, ha esdevingut ferma, de conformitat amb el que disposa la Diligència dictada el dia 8 d'abril de 2024, per la Lletrada de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, per la qual cosa ha passat a ser executiva;

Atès que amb data 26 de juny de 2024, registre d'entrada E2024002141, el senyor [REDACTED], va sol·licitar llicència urbanística d'enderroc de conformitat amb la sentència 64/2024 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona.

Atès que posteriorment la senyora [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], (registre d'entrada E2024002477 de data 29/07/2024) va presentar nova documentació que substitueix la presentada anteriorment, sol·licitant que continuï la tramitació;

Atès que amb data 18 d'octubre de 2024, registre de sortida S2024002647, es dona trasllat a la senyora [REDACTED], de l'informe emès per l'arquitecta municipal respecte a la viabilitat de la proposta presentada (avant-projecte) per a la restauració de la realitat física alterada a la finca del Paratge Torrentbo de Mont-ras (parcel·la 230 del polígon 3 del cadastre de rústica) indicant-li que havia de presentar nova documentació;

Atès el temps transcorregut, sense que hagin aportat la documentació requerida per tal de poder resoldre la sol·licitud de llicència presentada;

Per tot l'exposat, i en compliment de la sentència dictada, es procedent requerir als infractors perquè executin l'ordre dictada en la sentència, per tal de restablir la legalitat urbanística infringida a la finca de referència;

Fonaments legals:



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

RESOLC:

PRIMER.- ORDENAR a la senyora [REDACTED] i al senyor [REDACTED], que procedeixen a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, a la finca del Paratge Torrentbo de Mont-ras (parcel·la cadastral 230 del polígon 3 del cadastre de rústica), mitjançant l'enderroc de les obres consistents en:

- *Uns 16 m2 de coberta del porxo de la planta baixa en la vessant est de la construcció i uns 18 m2 de la coberta de la vessant oest.*
- *En el cas de la vessant oest com que s'ha modificat el sentit de la pendent de la coberta original, ha comportat un augment de volum de l'edificació, que en el seu punt màxim arribaria als 1'70 m.*

SEGON.- REQUERIR a la senyor [REDACTED] i al senyor [REDACTED] perquè en el termini màxim d'UN MES, sol·licitin el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats, havent de presentar juntament amb la sol·licitud un projecte tècnic degudament signat per tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent, que reculli les actuacions a realitzar, les quals s'hauran d'ajustar al contingut de la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona..

TERCER.- ADVERTIR als responsables de la infracció urbanística, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, s'ordenarà l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

CINQUÉ.- DONAR-NE compte al Ple municipal.

Així ho mana i signa l'Alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres per a la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Conrad Saló núm. 1 de Mont-ras (Expedient 25/2023).

Per Decret de l'Alcaldia 147/2023, de data 22 de març, es va atorgar al senyor [REDACTED] llicència urbanística per a la reforma interior de 72 m2 de la planta baixa de l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 1 de Mont-ras (Exp. obres 25/2023);

La vigència de la llicència era d'un any per començar les obres i de dos anys per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data de la notificació de la llicència a l'interessat. La notificació es va efectuar el 27 de març de 2023, per tant la data per a la finalització de les obres és el 28 de març de 2025;

Amb data 26 de març de 2025, registre d'entrada E2025000829, el senyor [REDACTED] ha sol·licitat una pròrroga per a l'acabament de les obres;

Amb data 14 d'abril de 2025, els serveis tècnics municipals han informat favorablement la sol·licitud, amb determinades consideracions,

Amb data 15 d'abril de 2025, la secretària-interventora ha informat favorablement amb condicions, fent constar que la pròrroga implica l'acceptació de totes les condicions generals i particulars de la llicència inicial;

Vist el que disposa l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per la expedició de documents administratius i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], una pròrroga d'un any (fins el 28 de març de 2026) per a l'acabament de les obres emparades per la llicència urbanística 25/2023, consistents en la reforma interior de 72 m2 de la planta baixa de l'habitatge del carrer Conrad Saló núm. 1 de Mont-ras.

SEGON.- FER CONSTAR que la pròrroga implica l'acceptació de totes les condicions generals i particulars de la llicència inicial.

TERCER.- APLICAR la taxa per la tramitació de pròrroga de llicències urbanístiques per import de l'11% de la quota de l'ICIO de la llicència inicial.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Quota llicència inicial: 3.300,00 €
- Taxa renovació 11 %: **363,00 €**

QUART.- INFORMAR a l'interessat que la llicència urbanística atorgada únicament emparava obres de reforma a la planta baixa, i no s'indicava el canvi d'obertures ni de la planta pis, ni de les golfes. Per tant, donat que s'ha observat que totes les obertures s'han extret i es canviaran, se'l requereix perquè en el termini màxim d'un MES:

- Sol·liciti llicència urbanística per a la rehabilitació de les obertures de la planta primera i les golfes, així com si es vol realitzar la rehabilitació de les plantes superiors, amb el ben entès que l'espai en planta segona (golfes) no està autoritzat per habilitar-lo com a part de l'habitatge.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

SISÉ.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 30 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024002520, el senyor [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED], presenta comunicació d'inici d'activitat per oficina i magatzem d'empresa de neteja al local del carrer Carrilet núm. 14 de Mont-ras, acompanyada del certificat tècnic i plànol, signats per l'arquitecte tècnic Oscar Luisi Romero;

L'activitat de referència, queda classificada per la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, de la següent manera: Divisió: 81, Grup: N, Classe: 8211. Descripció: Activitats administratives i auxiliars d'oficina;

Amb data 24 d'octubre de 2024, es formalitza el pagament de les taxes de l'activitat;

Amb data 29 de novembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística d'implantació de l'activitat;

Amb data 28 de març de 2025, l'Enginyer municipal expedeix informe favorable a l'atorgament de l'assabentat de la comunicació presentada, que transcrit, diu:

L'activitat de " Oficina i magatzem d'empresa de neteja" li correspon el CCAE 2009 : 8211 Serveis administratius combinats.

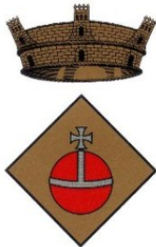
Aquesta activitat es troba classificada dins l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, vist que la superfície administrativa és inferior a 500 m², li correspon el tràmit de "comunicació d'inici amb certificat tècnic".

D'acord l'annex I de la Llei 3/2010, per la superfície i ús de l'establiment, correspon a l'administració local emetre informe en matèria de seguretat i prevenció d'incendis.

Vista la documentació que acompanya el registre d'entrada E2024002520, de "comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat" per a la implantació d'una activitat de Oficina i magatzem d'empresa de neteja en un local situat en C/Carrilet 14. Ref. Cad.- 2999104EG1329N0001PW, consistent en :

- Instància de Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat, de data 30/07/2024.*
- Certificat tècnic de comunicació d'inici d'activitat signat per l'Arquitecte tècnic senyor [REDACTED] de data 20/05/2024.*
- Document de representació.*

D'acord amb allò que preveu l'article 42 de la Llei 18/2020, la documentació presentada és suficient per al tràmit de comunicació d'inici d'activitat.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

A la vista certificat tècnic amb plànol, de data 20/05/2024, signat per l'Arquitecte tècnic senyor [REDACTED] s'emet INFORME FAVORABLE de suficiència i adequació del certificat tècnic amb la normativa vigent, tant en els aspectes ambientals com els de seguretat i prevenció d'incendis.

Efectuada inspecció a les instal·lacions, primer es comprova la documentació complementària requerida (contractes de manteniment, pòlissa de responsabilitat civil, etc.) la qual es suficient i adequada.

En segon terme s'efectua visita a l'establiment i es comprova que dona compliment a les condicions ambientals i de seguretat i que s'han adoptat totes les mesures correctores pertinents, pel que s'emet INFORME FAVORABLE de suficiència i adequació de les instal·lacions i la documentació a la normativa vigent.

Amb tot l'exposat proposo que, d'acord amb allò que preveu la Llei 18/2020, de 28 de desembre, aquest ajuntament es doni per assabentat de la implantació de l'activitat amb CCAE 8211 destinada a "Oficina i magatzem d'empresa de neteja" en l'establiment situat el carrer Carrilet 14, amb Ref. Cadastral. 2999104EG1329N0001PW, amb efectes des del dia 24/10/2024.

Fonaments legals:

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT a la comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic d'acord amb el que disposa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, presentada pel senyor [REDACTED], representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

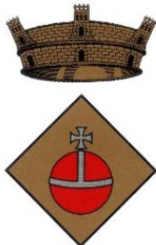
l'inici de l'activitat d'oficina i magatzem d'empresa de neteja, al local del carrer Carrilet núm. 14 de Mont-ras, amb efectes des del dia 24 d'octubre de 2024.

SEGON.- FER CONSTAR que el titular de l'activitat pot exercir-la, sempre que no hi hagi cap canvi substancial en la mateixa. L'activitat queda en funcionament, sota l'exclusiva responsabilitat de la persona titular i el tècnic que hagi lliurat les certificacions, els mesuraments, els anàlisis i les comprovacions corresponents.

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa, l'Alcaldessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA-

Antecedents:

Per Decret de l'Alcaldia núm. 589/2024, de data 28 d'octubre, es va acordar:

Primer. Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que el senyor [REDACTED] efectua a la finca de l'Avinguda Palafrugell núm. 18 (referència cadastral [REDACTED] i al carrer de La Closa núm. 7 (referència cadastral [REDACTED] de Mont-ras, consistents, en:

- *Instal·lació d'una tanca d'uns 9'40 m de llargada situada a uns 11'80 m del la façana de l'Avinguda de Palafrugell.*
- *Rehabilitació coberta d'un volum annex a l'habitatge d'uns 19 m2 de superfície, en el que s'ha extret tota la teulada i les bigues de fusta. Aquesta construcció es troba situada dins la parcel·la cadastral 2402714EG1420S0001JM.*

Segon.- Suspènre de manera provisional i immediata les obres a la finca de referència.

Tercer. Nomenar instructor al senyor [REDACTED], i secretària la de la Corporació.

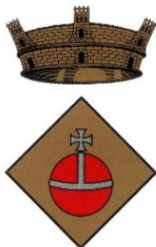
Quart.- Atorgar al presumpte infractor, un termini d'audiència de QUINZE DIES hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i formular les al·legacions que consideri oportunes.

Cinquè.- Advertir al responsable de les obres, que si aquestes es declaren il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien la restitució de les edificacions al seu estat inicial i la retirada de la tanca i portal, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc. En cas de ser considerades les obres legalitzables, se li atorgarà un termini de dos mesos perquè sol·liciti la corresponent llicència urbanística o efectui la comunicació prèvia requerida.

.../...

Seguint amb la tramitació de l'expedient, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 682/2024, de data 17 de desembre, va resoldre:

PRIMER.- ORDENAR la suspensió de les obres que s'estan o s'estaven executant sense la preceptiva llicència urbanística o sense la comunicació prèvia requerida a les finques de l'Avinguda Palafrugell núm. 18 (referència



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

cadastral 2402709EG1420S0001XM) i carrer de La Closa núm. 7 (referència cadastral 2402714EG1420S0001JM) de Mont-ras, consistents, en:

- *La instal·lació d'una tanca d'uns 9'40 m de llargada situada a uns 11'80 m del la façana de l'Avinguda de Palafrugell.*
- *La rehabilitació coberta d'un volum annex a l'habitatge d'uns 19 m2 de superfície.*
- *El nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.*
- *El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.*
- *La nova pèrgola amb bigues de fusta.*
- *El Nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.*
- *Els nous murets d'enjardinaments.*

SEGON.- ORDENAR al senyor [REDACTED] com a propietari de les finques amb referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] i al senyor [REDACTED], com a llogater, que procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a les citades finques, mitjançant l'enderroc i/o retirada de les construccions que es descriuen a continuació i reposant la finca al seu estat inicial.

- *El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.*
- *La nova pèrgola amb bigues de fusta.*
- *El nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.*
- *Els nous murets d'enjardinament.*

TERCER.- INFORMAR als responsables de la infracció urbanística que disposen d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

QUART.- ADVERTIR als responsables, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

CINQUÈ.- REQUERIR als interessats perquè en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució de l'expedient, efectuïn la comunicació prèvia per la realització de les obres de:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *Instal·lació d'una tanca d'uns 9'40 m de llargada situada a uns 11'80 m de la façana de l'Avinguda de Palafrugell, sempre i quan es justifiqui que la seva ubicació no està afectada pels vials previstos en les NNSS mitjançant una superposició de la nova tanca amb el planejament, el topogràfic i el cadastre i acompanyada de la documentació que s'indica a l'article 23 i 27 de l'ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa en la utilització del sòl i l'edificació.*

SISÉ.- REQUERIR als interessats perquè en el termini de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució, sol·licitin la preceptiva llicència urbanística acompanyada de la documentació tècnica corresponent, per a la legalització si s'escau, de les obres següents:

- *Rehabilitació coberta d'un volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície, sempre i quan es justifiqui que es tracta d'obres de conservació per tal que l'edificació compleixi amb les condicions exigides per les lleis vigents.*
- *Nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.*

SETÉ.- ADVERTIR als interessats que una vegada transcorregut el termini de dos mesos sense que hagin sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent o bé si aquest és denega perquè el fet d'atorgar-lo seria contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, haurà d'acordar l'enderrocament de les obres executades, a càrrec de la persona interessada, per impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc.

.../...

Atès que l'interessat no ha comunicat a aquest Ajuntament que hagi efectuat els treballs d'enderroc i/o retirada ordenats, i tampoc ha sol·licitat la llicència urbanística per a la legalització si s'escau, de les obres de rehabilitació de la coberta del volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície, tot i haver transcorregut àmpliament els terminis de que disposaven (fins el 30 de gener de 2025) per executar voluntàriament l'ordre de restauració de la realitat física alterada a la finca de referència i fins el (2 de març de 2025) per sol·licitar la llicència urbanística;

Fonaments de dret:

- Article 206.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- Articles 126 i 128 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Articles 40, 42, 99, 100 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques;

RESOLC:

PRIMER.- ORDENAR l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada pel mitjà de multes coercitives.

SEGON.- IMPOSAR al senyor [REDACTED], com a propietari de la finca i al senyor Pablo Robledillo, com a llogater, una primera multa coercitiva per import de 500,00 €.

TERCER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], com a propietari de les finques amb la referència cadastral [REDACTED] i [REDACTED] i al senyor [REDACTED], com a llogater, un nou termini **d'UN MES**, a comptar de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta resolució, perquè procedixin a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, mitjançant l'enderroc i/o retirada de:

- El nou mur revestit de pedra on s'hi recolzen les bigues de la nova pèrgola.
- La nova pèrgola amb bigues de fusta.
- El nou paviment de formigó de base en tota la zona de la pèrgola i en la zona sud-est de l'habitatge.
- Els nous murets d'enjardinament.
- La coberta rehabilitada del volum annex a l'habitatge d'uns 19 m² de superfície.
- El nou paviment de formigó de base en tota la zona del cobert.

QUART.- INFORMAR als responsables, que una vegada complerta l'ordre de restauració, hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament per tal que els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació corresponent.

CINQUÈ.- ADVERTIR als responsables que, transcorregut aquest nou termini sense haver complert l'ordre de restauració dictada, l'Ajuntament procedirà a la imposició d'una segona multa coercitiva per una quantia entre 300 i 3.000 euros.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats en el procediment.

SETÈ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 6 de novembre de 2024, i registre d'entrada núm.: E2024003618, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'una piscina de 26,25 m2 de superfície de làmina d'aigua i retirada de 13,05 m2 del paviment existent a la finca del carrer Daró núm. 16 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, amb data 21 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000520, el senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], va presentar la documentació complementària requerida;

Amb data 11 d'abril de 2025, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Amb data 11 d'abril de 2025, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb condicions;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 4, 12, 13, 14, 15 i 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- ATORGAR LLICÈNCIA URBANÍSTICA al senyor [REDACTED] representat en aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a la construcció d'una piscina de 26,25 m2 de superfície de làmina d'aigua i retirada de 13,05 m2 del paviment existent a la finca del carrer Daró núm. 16 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon d'aquesta resolució i les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar qualsevol actuació de moviment de terres és necessari marcar sobre el terreny els límits de la piscina i la ubicació de les instal·lacions i posteriorment avisar a l'Ajuntament, perquè els Serveis Tècnics municipals efectuïn la visita de comprovació i si es troba correcta, es signi la corresponent acta de replanteig, que permetrà l'inici de les obres.
- La construcció de la piscina i els seus complements no s'aixecarà més d'1 m respecte al nivell natural del terreny i mantindrà les distàncies amb els límits de la finca segons normativa aplicable.
- El sistema de buidatge de la piscina es connectarà a la xarxa de sanejament municipal mitjançant la connexió de l'habitatge existent.
- Un cop finalitzada l'obra i abans de procedir a l'ompliment de la piscina caldrà atendre la normativa i prescripcions vigents en aquell moment en referència a l'estat de sequera que afecta Catalunya.
- En cas de ser necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.
- En cas de ser necessari realitzar rases en la via pública caldrà sol·licitar i obtenir prèviament la llicència corresponent.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la llicència:

1. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. La concessió de la llicència no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta llicència.
2. El termini de validesa d'aquesta llicència es d'UN ANY per començar les obres i DOS ANYS per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'atorgament de la llicència urbanística.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

3. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons els projectes i plànols aprovats.
4. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en el projecte i plànols aprovats, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
5. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la llicència urbanística atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
6. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
7. La present llicència no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
8. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
9. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
10. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES. Quan es tracti d'edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, cal tramitar la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions la qual resta subjecte al règim de comunicació. La comunicació ha d'anar acompanyada de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada. (Art. 187.5 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012)
11. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)

12. Obres majors: No es podran iniciar sense haver efectuat prèviament l'acta de replanteig, que haurà d'estar signada pels Serveis Tècnics Municipals, el promotor i el contractista.
13. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibit a les zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el períodes de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>.

TERCER.- REQUERIR a l'interessat perquè aporti telemàticament, abans de l'inici de les obres, la següent documentació:

- El projecte signat pel tècnic redactor i visat pel col·legi oficial corresponent.
- Certificat signat pel tècnic redactor conforme el projecte visat que es presenti coincideix amb el projecte en base el qual s'atorga la llicència.
- Full d'atorgament de representació entre representant i representat signat per ambdues parts.
- Còpia del nomenament del contractista de l'obra.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, les tones de residus previstes i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20). Les dades han de coincidir amb les de l'estudi de gestió de residus del projecte, que indica la gestió de 45 Tn de volum dels residus, es destinarà un pressupost de 2.137,63 € i s'ingressarà un dipòsit de 498,08 €.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **17.648,00 € = 688,27 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per a la tramitació d'una llicència urbanística, per un import de **280,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra a) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

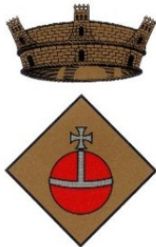
taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA.

Antecedents:

Amb data 12/11/2024, registre d'entrada E2024003677, el senyor [REDACTED], en nom i representació de JAENDA SL, presenta "comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat" per a la implantació d'una activitat de dipòsit i emmagatzematge regulador com a "Magatzem de material escolar, belles arts i oficina" en un local situat en la zona industrial de Morena, Pla Parcial SAU-1C. (ref. cadastral : 2405138EG1420N0001OG);

L'activitat de referència, queda classificada per la Llei 18/220, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, de la següent manera: Divisió: 52, Grup: H, Classe: 5210. Descripció: Dipòsit i emmagatzematge;

Amb data 29 de novembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe favorable de compatibilitat urbanística d'implantació de l'activitat;

Amb data 27 de gener de 2025, es formalitza el pagament de les taxes de l'activitat;

Amb data 28 de març de 2025, l'Enginyer municipal expedeix informe favorable a l'atorgament de l'assabentat de la comunicació presentada, que transcrit, diu:

Vista la documentació que acompanya el registre d'entrada E2024003677 de comunicació d'inici d'activitat d'establiment amb projecte tècnic i certificat per a la implantació d'una activitat de dipòsit i emmagatzematge regulador com a "Magatzem de material escolar, belles arts i oficina" en un local situat en la zona industrial de Morena, Pla Parcial SAU-1C. ref. catastral: 2405138EG1420N0001OG, consistent en :

- *Instància de Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, de data 12/11/2024.*
- *Projecte d'activitat de Magatzem de material escolar, belles arts i oficina , signat per l'El senyor [REDACTED] de data 11/11/2024.*
- *Certificat tècnic de comunicació d'inici d'activitat signat per l'El senyor [REDACTED] de data 11/11/2024.*
- *Documentació complementària d'acompanyament i certificacions materials i instal·lacions.*
- *Document de representació del senyor [REDACTED], representant legal de JAENDA SL en favor del senyor [REDACTED] as.*

A la vista del projecte i certificat tècnic presentats s'emet INFORME FAVORABLE de suficiència i adequació del projecte i certificat tècnic amb la normativa vigent tant en els aspectes ambientals com els de seguretat i prevenció d'incendis.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Efectuada inspecció a les instal·lacions, primer es comprova la documentació complementària requerida (contractes de manteniment, pòlissa de responsabilitat civil, etc.) la quals suficient i adequada.

En segon terme s'efectua visita a la nau d'emmagatzematge a on es comprova que dona compliment a les condicions de seguretat i que s'han adoptat totes les mesures correctores previstes d'acord amb el projecte presentat, pel que amb tot s'emet INFORME FAVORABLE de suficiència i adequació de les instal·lacions i la documentació a la normativa vigent.

Amb tot l'exposat proposo que, d'acord amb allò que preveu la Llei 18/2020, de 28 de desembre, aquest ajuntament es doni per assabentat de la implantació de l'activitat de "Magatzem de material escolar, belles arts i oficina" en l'establiment situat en la zona industrial de Morera, sector SAU-1C, amb referència cadastral 2405138EG1420N0001OG, amb efectes des del dia 27/01/2025.

Fonaments legals:

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- DONAR L'ASSABENTAT a la comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat tècnic d'acord amb el que disposa la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, presentada JAENDA, S.L. representada per aquest tràmit pel senyor [REDACTED], per a l'inici de l'activitat de magatzem de material escolar, belles arts i oficina, al local situat a la zona industrial de Morena, Avinguda de La Bisbal núm. 18 de Mont-ras, amb efectes des del dia 27 de gener de 2025.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SEGON.- FER CONSTAR que el titular de l'activitat pot exercir-la, sempre que no hi hagi cap canvi substancial en la mateixa. L'activitat queda en funcionament, sota l'exclusiva responsabilitat de la persona titular i el tècnic que hagi lliurat les certificacions, els mesuraments, els anàlisis i les comprovacions corresponents.

TERCER.-NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat.

Així ho mana i signa, l'Alcaldeessa a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Exp. Núm: X2024001394

Procediment: Reconeixement de l'obligació i ordenament del pagament dels premis del sorteig "Per Nadal, comerç local", Mont-ras 2024-2025

DECRET

Antecedents

1. Atès que la participació del sorteig "Per Nadal, comerç local", es va desenvolupar en el període del 6 de desembre de 2024 al 15 de gener de 2025.
2. Atès que les bases que regeixen el funcionament del sorteig així com el procés de valoració dels guanyadors i premis corresponents, consten a l'expedient X2024001394.
3. La Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe.
4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Mont-ras per l'exercici 2023

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vist l'informe dels Serveis econòmics.

Atès que la competència d'ordenació del pagament correspon a l'Alcalde - President.

Fonaments Jurídics:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC:

Primer.- Aprovar el reconeixement de l'obligació (Fase O) del pagament dels pre mis del sorteig "Per Nadal, comerç local", per un import de **150,00€**, aplicació pressupostària **9200-48003 Àrea de promoció econòmica**.

Segon.- Ordenar el pagament de les obligacions que deriven de les Bases que regeixen el sorteig "Per Nadal, comerç local" 2024-2025 en concepte de premi amb el següent detall:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

SORTEIG "PER NADAL, COMERÇ 2024-2025"	
COGOMS, NOM	PREMI
Carrión Rowell, Margarita	50,00€
Mateu Sabater, Lluís	50,00€
Sanchez Perez, Fernando	50,00€

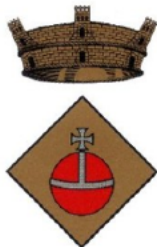
Tercer.- Realitzar el pagament efectiu, mitjançant transferència bancària, de les obligacions que ascendeixen a un import total de 150,00€, als guanyadors establerts al sorteig.

Els pagaments es realitzaran als números de compte i titular indicat pels guanyadors/es anteriorment indicats, prèvia justificació, amb documents acreditatius –tiquet/factura- de la despesa mínima de l'import atorgat en comerços i establiments del municipi de Mont-ras, tal com estableixen les Bases del concurs.

Quart.- Que per part de la intervenció es procedeixi a la pràctica dels assentaments necessàries per a l'execució de la present resolució.

L'Alcaldesa,

Vanessa Peiró i Royan
Mont-ras, signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

ANTECEDENTS:

Amb data 22 de desembre de 2024, i registre d'entrada núm. E2024004146, el senyor [REDACTED] (Nova Energy Systems, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED] presenta comunicació d'obres per a la instal·lació de 8 panells fotovoltaics per autoconsum a la coberta de l'habitatge del carrer Carrilet núm. 14 de Mont-ras;

Efectuat requeriment d'esmena per part d'aquest Ajuntament, el senyor [REDACTED] (Nova Energy Systems, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED], amb data 26 de febrer de 2025 i registre d'entrada E2025000542, va presentar la documentació complementària requerida;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada pel el senyor [REDACTED] (Nova Energy Systems, S.L.) actuant en representació del senyor [REDACTED]



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Bermudez, per a la instal·lació de 8 panells fotovoltaics per autoconsum a la coberta de l'habitatge del carrer Carrilet núm. 14 de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:

- Per ocupar la via pública i/o tallar el carrer, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Les plaques solars aniran col·locades seguint la mateixa pendent que la coberta i sense elevar-se respecte a aquesta i produiran el menor impacte visual possible.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i del volum actuals.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caducasi, en finir qualsevol del terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.

6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.
7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a les zones d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris i indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- REQUERIR a la interessat perquè abans de l'inici de les obres presenti certificat de gestió de residus conforme el promotor ha dipositat la fiança corresponent en un gestor de residus autoritzat o contracte del tipus anual entre una empresa autoritzada a gestionar els residus i l'empresa instal·ladora signat per ambdues parts.

QUART.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **5.454,54 € = 212,73 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

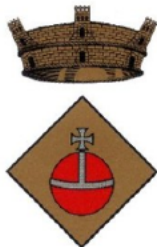
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

CINQUÈ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

Document datat i signat electrònicament



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Ratificació propostes de resolució de sanció i sobreseïment per estimació d'al·legacions

Vistes les actuacions en matèria sancionadora realitzades pel Consell Comarcal del Baix Empordà, en virtut del Pla de Serveis en matèria de gestió tributària i recaptació als municipis del Baix Empordà per la tramitació de procediments sancionadors en matèria de trànsit i la recaptació voluntària i executiva de les multes pecuniàries derivades dels citats procediments sancionadors, al qual es troba adherit l'Ajuntament de Mont-ras per acord plenari de 13 de novembre de 2023, presentades amb data 4 d'abril de 2025, registre d'entrada E202500925 i que consten a l'expedient X2025000095.

Vistes les següents propostes de resolució:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000925	2	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	600,00 €
	5	sobreseïment per estimació d'al·legacions	1.100,00 €
	9	sanció per desestimació d'al·legacions	4.200,00 €

Per tot l'anterior, i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació de règim local i sectorial,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR les propostes que tot seguit es detallen:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000925	2	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	600,00 €



Ajuntament de Mont-ras

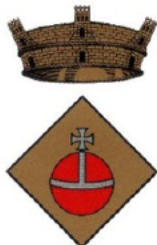
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

	5	sobreseïment per estimació d'al·legacions	1.100,00 €
	9	sanció per desestimació d'al·legacions	4.200,00 €

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà i als serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Ratificació propostes de resolució de sanció i sobreseïment per estimació d'al·legacions

Vistes les actuacions en matèria sancionadora realitzades pel Consell Comarcal del Baix Empordà, en virtut del Pla de Serveis en matèria de gestió tributària i recaptació als municipis del Baix Empordà per la tramitació de procediments sancionadors en matèria de trànsit i la recaptació voluntària i executiva de les multes pecuniàries derivades dels citats procediments sancionadors, al qual es troba adherit l'Ajuntament de Mont-ras per acord plenari de 13 de novembre de 2023, presentades amb data 9 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025000982 i que consten a l'expedient X2025000095.

Vistes les següents propostes de resolució:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000982	16	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	6.900,00 €

Per tot l'anterior, i de conformitat amb les competències atorgades per la legislació de règim local i sectorial,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR les propostes que tot seguit es detallen:

RE núm.:	Núm. exp.	Resolució	Import
E2025000982	16	Sanció art. 95.4 RDL 6/2015	6.900,00 €

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució al Consell Comarcal del Baix Empordà i als serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Per Decret de l'alcaldia 72/2025, de data 11 de febrer, es va acordar incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació amb les obres que la societat ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L., efectuava a la finca corresponent a la parcel·la núm. 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, consistents en:

- Eixamplament de la zona d'accés existent des del Camí Ral a un camp (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica) fent el cobriment d'1'50 m de la cuneta pública.
- Abocament d'aigües plujanes de la finca a la cuneta pública amb un entubat formigonat.

En la mateixa resolució es varen suspendre de manera provisional i immediata les obres, es va nomenar instructor i secretària, es va atorgar al presumpte infractor un termini d'audiència de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la resolució i es va advertir al responsable de les obres, que si aquestes finalment es declaren il·legalitzables, les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades serien l'enderroc i/o retirada del nou tram cobert de la cuneta i la retirada del tub d'abocament de recollida d'aigües que desemboca a l'esmentada cuneta, a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què podin donar lloc.

Amb data 20 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000512, la senyora [REDACTED] [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIS, S.L.U., va presenta escrit dins el tràmit d'audiència que en síntesi diu:

- *La present documentació té per objecte proporcionar la informació necessària sobre les obres executades per l'eixamplament de la zona d'accés existent des del Camí Ral a un camp (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica). Els treballs han consistit en el cobriment d'1'50 m de la cuneta pública i abocament d'aigües plujanes de la finca a la cuneta pública amb un entubat formigonat.*
- *La raó per ampliar-lo és que la seva amplada obligava a fer un gir perillós a causa de l'estretor del Camí Ral, dificultant el pas de camions i tractors grans.*
- *L'ampliació és de només 1'5 m i el total és inferior al de la finca veïna (Roque)*
- *L'accés era molt estret perquè quan es va executar l'obra cap propietari va sol·licitar un ample adequat per a les tasques del camp.*
- *S'han limitat a adaptar l'amplada a les necessitats actuals.*
- *Creien que al tractar-se d'un accés a una propietat privada, havien de realitzar l'obra ells mateixos, respectant el rec.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- *El desguàs del camp al rec, mitjançant un tub col·locat, era equivalent a l'obertura natural que existia anteriorment, però vam decidir tapar-lo per evitar confusions i per impedir que les aigües del rec entressin al seu camp, però ha sigut un error d'execució i actualment ja està tapat i eliminat. S'ha mantingut la canalització del desaigua existent.*

Amb data 17 de març de 2025, l'arquitecte tècnic assessor municipal emet informe sobre les al·legacions presentades, que transcrit, diu:

Segons la inspecció realitzada i l'aportació de la nova documentació presentada per la tècnica, s'observa que:

- 1) S'ha inutilitzat l'abocament d'aigües plujanes de l'interior de la finca al rec públic.*
- 2) S'ha realitzat un eixamplament en l'accés a uns dels camps de ACE Asesores Inmobiliarios SL (Parcel·la 24 del polígon 5 de rústica), fent el cobriment d 1,50 m. de la cuneta de formigó existent.*

Per tant un accés que inicialment tenia una amplada de 6.20 m. ara s'ha eixamplat per aconseguir un ample de 7,70 m.

El que s'ha realitzat es la col·locació d'un tub de PVC de 30 cm de diàmetre i un formigonat i lliscat de la base superior.

Amb una amplada de 1.50 m. S'adjunta fotografia:



Vist que Ace Asesores Inmobiliarios SL, ha agrupat 5 finques cadastrals (13, 14, 126, 23 i 24 del polígon 05 de rústica) i que aquestes finques ja disposaven dels



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

corresponents accessos als camps des de camí públic, s'ha trobat que hi havien 4 accessos en total a aquestes finques que es relacionen a continuació:

Finca 13 i 14 Polígon 05. *Accés per la banda Nord al costat d'un tancat de la instal·lació de Gas natural. Amplada accés 6.00 m. Tancat amb dos pals de fusta i un cademat.*



Finca 126 Polígon 05. *Accés per la banda Nord-Oest al costat de la via verda. Amplada accés uns 5.50 m. Tancat amb pals de fusta d'uns 80 cm d'alçada.*



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Finca 23 Polígon 05 . Accés per la banda Nord Oest de la finca , al costat del Camí Ral.
Amplada accés uns 4.00 m. Tancat amb dos pals de fusta i un cadenat.



Finca 24 Polígon 05 . Accés per la banda Nord Oest de la finca al costat del Camí Ral .

Amplada inicial accés 6.20 m., amplada actual amb l'ampliació 7,70 m. Tancat amb dos pals de fusta i un cadenat.

Cal fer esment que el camí i el cadenat en que s'accedeix a la finca té l'amplada inicial del pas, per tant a hores d'ara no s'utilitza aquest eixamplament realitzat en cuneta pública.



Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Conclusions :

S'han realitzat obres, sobre un rec de recollida d'aigües plujanes, de titularitat municipal, sense la corresponent llicència d'obres.

S'ha comprovat que en aquesta agrupació de finques hi ha 4 accessos diferents, amb amplades que van dels 4.00 m. als 6.20 m. Amplades suficients per deixar pas a vehicles agrícoles convencionals.

Per la documentació aportada no queda justificada la necessitat d'un pas de mes de 5-6 m. d'amplada, tali com fan tots els accessos a les diverses finques agrupades.

L'entubat de cunetes i vorals, provoca estretament del pas de les aigües, amb els consegüents embossaments i dificultats en la neteja. Quan mes llargs son aquests entubats, hi ha mes dificultats en la neteja i manteniment i pot causar majors embossos i posteriors desbordaments.

Per tant :

Inicialment les obres no serien legalitzables ja que s'ha actuat en terrenys d'us públic municipals i en aquesta zona no hi ha previst cap projecte d'infraestructures que pugui incloure aquestes obres.

Aquest allargament en l'entubat de la cuneta pot provocar majors embossos i dificultats en el seu manteniment i neteja.

Caldria enderrocar les obres executades i deixar la zona en el seu estat inicial.

Amb data 8 d'abril de 2025, la secretària-interventora, emet informe en relació a les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACEAsesores Inmobiliarios, S.L.U., que transcrit, diu:

"Informe:

Primer.- Normativa concreta d'aplicació a la finca:

En base al Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència rep la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, zona agrícola.

En base al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), la finca rep la categoria sòl de protecció territorial – sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Segon.- Respecte a les al·legacions formulades:

Es dona per reproduït l'informe de l'arquitecte tècnic assessor municipal, que s'ha transcrit en el punt quart dels antecedents del present informe, i qui informa afegeix les següents consideracions:

a). D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, queda de manifest que les obres s'estaven executant sense disposar de la preceptiva llicència urbanística.

b). Que es va actuar a l'espai públic, concretament en la cuneta existent per la recollida de les aigües plujanes del Camí Ral.

c). Que l'escrit d'al·legacions presentat, en cap cas es justifica la necessitat d'ampliar el pas existent a la finca corresponent a la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica, el qual existia des de feia molts anys i que no havia suposat cap problema per l'entrada de vehicles agrícoles per conrear aquest camp. A més, tal com es pot comprovar a les fotografies emeses pels Serveis Tècnics municipals, l'amplada del vial interior de la parcel·la s'ajusta a l'amplada del pas existent no a l'amplada de l'actual, motiu de més per constatar que l'amplada que tenia aquest accés era suficient per accedir-hi amb un vehicle convencional o agrícola.

Tercer.- Conclusions:

1r.- Desestimar les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., de conformitat amb l'informe emès.

*2n.- Atenent que les obres estan finalitzades, segons es constata a les fotografies que consten a l'informe dels Serveis Tècnics municipals, i vist que no es va poder ratificar la suspensió de les obres fixades pel Decret de l'Alcaldia **2025DECRO0072**, de 11 de febrer, dins el termini previst a l'efecte, no procedeix ordenar-ne la suspensió.*

3r.- Continuar la tramitació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., representat pel senyor [REDACTED], ordenant la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat mitjançant l'enderroc i/o retirada del tram de cuneta d'1'50 ml que s'ha construït per ampliar el pas existent des del Camí Ral a la parcel·la 24, del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, retornant la cuneta al seu estat original. "



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Amb data 9 d'abril de 2025, l'instructor de l'expedient, en base als antecedents descrits, la documentació que forma l'expedient i d'acord amb el que disposa l'article 88.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com instructor de l'expedient, passo a formular la següent proposta de resolució:

Règim del sòl a la finca de referència:

D'acord amb el Text Refós de les NNSS de Mont-ras, la finca del referència rep la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, subzona agrícola.

Fets imputats:

De conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic assessor de data 7 de febrer de 2025, després de la visita d'inspecció efectuada el dia 31 de gener d'enguany a la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras, resulta que s'estaven executant obres consistents:

- *L'eixamplament de la zona d'accés existent des del Camí Ral a un camp (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica) fent el cobriment d'1'50 m de la cuneta pública.*
- *L'abocament d'aigües plujanes de la finca a la cuneta pública amb un entubat formigonat.*

Fonaments de dret:

1. *Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya. TRLUC.*
2. *Decret 64/2014, de 23 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.*
3. *Text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament de Mont-ras, 8 de maig de 2006.*
4. *Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.*
5. *Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines (PTPCG), aprovat per Acord GOV/157/2010, de 14 de setembre.*
6. *Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. LRJPAC*
7. *Llei 29/1988 de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós administrativa. LJCA.*

Procediment de restitució:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Raonament del caràcter manifestament il·legalitzable de les obres o actuacions i l'objecte de la restauració.

Vistos els fets descrits a la resolució d'incoació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística així com el contingut dels informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient, queda de manifest:

- *Que s'estaven executant obres en l'espai públic, concretament a la cuneta de recollida de les aigües plujanes del Camí Ral, per eixamplar l'accés existent a un camp de conreu (parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica).*
- *Que aquestes obres s'estaven executant sense disposar del títol administratiu habilitant per dur-les a terme.*
- *Que la parcel·la cadastral núm. 24 del polígon 5, ja disposava d'un accés des del Camí Ral, de fa anys, sense que hi hagués hagut cap problema per accedir-hi amb vehicles agrícoles i/o d'altres.*
- *Que els trams entubats de la cuneta, quan més llargada tenen, són més susceptibles d'embussar-se tenint en compte que el Camí Ral tot i estar asfaltat es un camí rural, de manera que a la cuneta a vegades si acumulen terres, pedres, branques d'arbres, et...*
- *Que segons s'ha pogut constatar el tub que varen col·locar en el tram eixamplat té un diàmetre inferior al tub del tram existent, la qual cosa encara dificultarà més el pas de l'aigua i possible brossa i també alhora d'efectuar el manteniment dels trams entubats de la cuneta.*
- *Que el carril per circular vehicles de l'interior de la parcel·la 24, té una amplada inferior a l'actual entrada, la qual cosa demostra que el pas existent, era suficient per accedir al camp de cultiu, el qual ja tenia una amplada superior als 5 m.*
- *Que no ha quedat justificada per part de l'interessat, la necessitat de l'eixamplament del pas existent per accedir a la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica. A part, pràcticament la totalitat de les parcel·les cadastrals situades en aquest sector han passat a ser del mateix propietari, ACE Asesores Inmobiliarios, S.L.U. o ACE Plana del Aubi, S.L., segons s'ha pogut constatar a través de la seu electrònica del Cadastre, de manera que disposen d'almenys 4 accessos des de diferents punts, més que suficients per poder accedir a tots aquests camps de conreu.*

*Per tot l'exposat, **ES PROPOSA:***

1r.- *Desestimar les al·legacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., durant el tràmit d'audiència, en base als informes tècnic i jurídic emesos.*



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

2n.- Ordenar a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U. o ACE PLANA DEL AUBI, S.L., representada pel senyor [REDACTED], com a propietari de la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras i promotor de les obres abans descrites, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la cuneta pública, mitjançant l'enderroc i/o retirada del nou tram cobert de la cuneta (1'5 ml), a càrrec seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc, havent de deixar l'espai públic al seu estat inicial.

3r. Informar al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon, de conformitat amb el que estableix l'article 119.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

4t.- Advertir al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives. (Art. 206.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l' art. 126.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig)

5è.- Elevar aquesta proposta a l'òrgan competent per resoldre l'expedient, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució emesa per l'instructor de l'expedient i de conformitat amb el que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i 119 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística;

RESOLC:

PRIMER.- DESESTIMAR les alegacions presentades per la senyora [REDACTED] actuant en representació d'ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U., durant el tràmit d'audiència, en base als informes tècnics i jurídics emesos.

SEGON.- ORDENAR a ACE ASESORES INMOBILIARIOS, S.L.U. o ACE PLANA DEL AUBI, S.L., representada pel senyor [REDACTED], com a propietari de la parcel·la 24 del polígon 5 del cadastre de rústica de Mont-ras i promotor de les obres abans descrites, que procedeixi a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat a la cuneta pública, mitjançant l'enderroc i/o retirada del nou tram cobert de la cuneta (1'5 ml), a càrrec



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

seu, a fi d'impedir definitivament els usos a què puguin donar lloc, havent de deixar l'espai públic al seu estat inicial.

TERCER.- INFORMAR al responsable de la infracció urbanística que disposa d'UN MES per executar voluntàriament les mesures ordenades a l'apartat segon.

QUART.- ADVERTIR al responsable, que una vegada transcorregut el termini d'execució voluntària, sense haver complert l'ordre, es podrà ordenar l'execució forçosa de l'ordre de restauració dictada, pels mitjans d'execució subsidiària o multes coercitives.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els interessats en el procediment.

SISÉ.- DONAR compte al Ple municipal de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA -

Antecedents:

Amb data 3 d'abril de 2025 i registre d'entrada E2025000900, el senyor [REDACTED] va sol·licitar llicència d'ocupació de la via pública en una superfície de 4 m2, durant 5 dies;

Efectuat requeriment de documentació complementària, el dia 8 d'abril de 2025, registre d'entrada E2025000953, l'interessat aporta la documentació requerida;

Amb data 9 d'abril de 2025 i registre d'entrada E2025000972, el senyor [REDACTED], va sol·licitar llicència ocupació de la via pública en una superfície de 12 m2 amb un camió per descarregar material durant 1 hora el dia 11 d'abril d'enguany;

Atès que per Decret de l'Alcaldia 3 de març de 2025, es va donar l'assabentat de la comunicació d'obres presentada pel senyor [REDACTED] actuant en representació del senyor [REDACTED], per renovar la teulada de l'habitatge del carrer de l'Alzina núm. 1 de Mont-ras

Atès que amb data 26 de febrer de 2024, l'arquitecta municipal, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb determinades consideracions;

Atès que amb data 26 de febrer de 2024, la secretaria-interventora, ha informat favorablement la llicència urbanística, amb condicions;

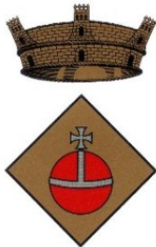
Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Articles 53 a 60 del Decret 336/1998 de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya
- Ordenança de Policia i Bon Govern del Municipi de Mont-ras. (OPBG).
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Article 6 de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

PRIMER.- ATORGAR al senyor [REDACTED], llicència per a l'ocupació de la via pública en el carrer de l'Alzina de Mont-ras, en una superfície de 4,00 m², durant cinc dies (7, 8, 9, 10 i 11 d'abril de 2025), per col·locar un contenidor de runes, de conformitat amb la documentació presentada.

SEGON.- ATORGAR al senyor [REDACTED], llicència per a l'ocupació de la via pública en el carrer Travessia de la Riera inici carrer de l'Alzina, amb un camió de 12 m² el dia 11 d'abril de 2025, per a la descarrega de materials, per les obres que s'executen a la finca del carrer de l'Alzina núm. 1, de conformitat amb la documentació presentada.

TERCER.- APLICAR la tarifa d'ocupació de la via pública de l'ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, d'acord amb el següent resum:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| ○ Superfície a ocupar amb contenidor: | 4 m ² . |
| ○ Núm. dies: | 5 dies. |
| ○ Tarifa: | 0,60 €/dia/m ² . |
| ○ Quota: (4,00x0,60x5)= | 12,00 €. |
| ○ Superfície a ocupar amb el camió: | 12,00m ² . |
| ○ Núm. dies: | 1dia. |
| ○ Tarifa: | 0,60 €/dia/m ² . |
| ○ Quota: (4,00x0,60x5)= | 7,20 €. |

QUART.- FER CONSTAR que l'ocupació de la via pública haurà de respectar les següents consideracions:

- Cal emprar especial atenció en senyalitzar degudament l'existència dels elements fixes instal·lats i estacionats. La senyalització serà visible tant de dia com de nit, i per tant caldrà col·locar correctament els elements d'il·luminació i de senyalització.
- Cal deixar en tot moment espai suficient pel pas de vehicles.
- A partir del dia 12 d'abril de 2025 i durant la Setmana Santa, el carrer de l'Alzina i rodalies haurà de quedar lliure de qualsevol ocupació.

CINQUÉ.- NOTIFICAR el contingut del present acord a la interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró i Royán



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

Antecedents:

Amb data 17 de març de 2025 i registre d'entrada núm. E2025000723, el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], va presentar una comunicació d'obres per a la instal·lació de 9 panells solars fotovoltaics per autoconsum a la coberta de l'habitatge del carrer Onze de setembre núm. 4B de Mont-ras;

Fonaments legals:

- Articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 72, 73 i 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Mont-ras.
- Articles 81, 83 i 84 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Article 103.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística
- Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.
- Ordenança fiscal núm. 7, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Per tot l'anterior, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;

RESOLC:

PRIMER.- QUEDAR ASSABENTATS DE LA COMUNICACIÓ D'OBRES efectuada el senyor [REDACTED] actuant en representació de la senyora [REDACTED], per a la instal·lació de 9 panells solars fotovoltaics per autoconsum a la coberta de l'habitatge del carrer Onze de setembre núm. 4B de Mont-ras, de conformitat amb la documentació presentada, les condicions generals que es descriuen a l'apartat segon de la present resolució i les condicions particulars següents:



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Per ocupar la via pública i/o tallar el carrer, caldrà sol·licitar i obtenir prèviament l'autorització municipal.
- Les plaques solars aniran col·locades seguint la mateixa pendent que la coberta i sense elevar-se respecte a aquesta i produiran el menor impacte visual possible.
- Aquesta comunicació no autoritza a realitzar obres que afectin cap element estructural de l'edificació existent, ni obres que suposin una variació de la superfície i de l volum actuals.
- Amb la consideració d'obra menor, es recorda al promotor i al constructor que executi l'obra, que han de complir amb la seva responsabilitat en matèria de seguretat i salut durant els treballs d'execució de l'obra, tant envers els treballadors que hi hagi directament implicats, com tercers que poguessin resultar-ne afectats.

SEGON.- CONDICIONS GENERALS de la comunicació:

1. Aquesta comunicació d'obres s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici a tercers, i no podrà ser invocada per disminuir la responsabilitat civil o penal. L'assabentat de la comunicació no implicarà cap mena de responsabilitat per aquest Ajuntament pels danys o perjudicis que es produeixin amb motiu de les activitats que es realitzin a l'empara d'aquesta comunicació.
2. El termini per a l'execució de les obres es de SIS MESOS per començar-les i d'UN ANY per acabar-les, a comptar de l'endemà de la data que rebin la notificació de l'assabentat de la comunicació efectuada.
3. L'acabament de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim d'UN MES.
4. La comunicació caduca si, en finir qualsevol dels terminis assenyalats a l'apartat segon, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la comunicació ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no s'efectua i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. Els titulars d'una comunicació tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. (Art. 189 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost)
5. Les obres s'executaran complint estrictament les normes urbanístiques legals i reglamentàries vigents, a més de les que determinen les Normes Subsidiàries i de Planejament d'aquest Municipi, l'ordenança de Policia i Bon Govern de Mont-ras, i segons la documentació tècnica aprovada.
6. La realització de qualsevol element d'obra no contemplat en la documentació presentada i aprovada, o bé la realització de canvis substancials respecte aquests, comportarà haver d'obtenir la conformitat de l'administració municipal, abans de procedir a la seva execució.



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

7. Les infraccions urbanístiques podran ésser sancionades per l'Ajuntament, i fins i tot es podrà ordenar l'enderrocament, a compte del propietari, de les obres que s'hagin fet en contradicció amb la comunicació d'obres atorgada. (Art. 211 i s.s. del DL 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 i el capítol 2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la protecció legalitat urbanística)
8. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de persona legalment titulada i autoritzada. En cas de cessar en la direcció de l'obra el propi facultatiu haurà de comunicar-ho dins el termini de tres dies, mitjançant escrit visat pel Col·legi Professional, i les obres no podran continuar-se fins que es designi un nou facultatiu legalment titulat i autoritzat. En cas de canvi de contractista el propietari ho comunicarà a l'Ajuntament i es consignaran les dades del nou contractista.
9. La present comunicació no autoritza l'exercici de cap mena d'activitat.
10. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, dels números i dels suports que l'Ajuntament determini amb finalitat pública.
11. Resta prohibit obrir rases a la via pública, especialment en carrers de nova urbanització. Únicament se'n podran obrir prèvia sol·licitud i obtenció de la llicència corresponent.
12. En base a l'ordenança municipal reguladora de la suspensió d'obres durant la temporada turística, resta prohibida a la zona d'interès turístic i al seu entorn (100 m) executar obres que habitualment provoquen molèsties i sorolls (tipus 1) durant el període de Setmana Santa, període estival comprès entre el 15/06 i el 15/09 i el període nadalenc des del 24 de desembre fins el 6 de gener. Tanmateix per la resta d'obres (tipus 2) cal respectar els horaris indicats a la norma. El text íntegre de l'ordenança, el podeu consultar a: <http://www.mont-ras.cat/seu-electronica/ordenances/>

TERCER.- APROVAR la liquidació corresponent a:

- Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO): **3,90%** sobre **5.044,90 € = 196,75 €** d'acord amb l'article 7 de l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora sobre l'ICIO, modificat per acord del Ple, de data 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).
- Taxa administrativa per comunicació prèvia per un import de **95,00 €** d'acord amb el previst a l'article 6, epígraf 5 "serveis àrea d'urbanisme", 50.4, lletra c) de l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de les taxes per expedició de documents administratius aprovada per acord de Ple de 2 de novembre de 2023 (BOPG 246 de 28 de desembre de 2023).

QUART.- NOTIFICAR el contingut del present acord a l'interessat i als Serveis econòmics municipals per al seu coneixement i oportuns efectes.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Així ho mana i signa l'alcaldesa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



DECRET ALCALDIA.

Antecedents:

Vistos els informes emesos per L'Agent Local 011, en relació a l'abocament d'aigües a la via pública provinents de la finca situada a la Plaça de l'Església núm. 2 de Mont-ras, que es venen produint de forma reiterada. Tot seguit es relacionen els informes emesos:

- (1) El dia 13 d'agost de 2024, a les 11:40 h. s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.
Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.
Segons s'ha pogut esbrinar aquets fet passa força sovint.
S'adjunta reportatge fotogràfic.
- (2) El dia 20 d'agost de 2024, a les 11:50 h. s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.
Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.
S'adjunta reportatge fotogràfic.
- (3) El dia 27 d'agost de 2024 a les 11:15 h. s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.
Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.
S'adjunta reportatge fotogràfic.
- (4) El dia 8 d'octubre de 2024 a les 09:15 h. s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.
Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.
S'adjunta reportatge fotogràfic.
- (5) El dia 28 d'octubre de 2024 a les 09:10 h s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.
Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.
S'adjunta reportatge fotogràfic.
- (6) El dia 9 de desembre de 2024, a les 10:00 h s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.

S'adjunta reportatge fotogràfic.

- (7) El dia 4 de febrer de 2025 a les 09:55 h s'observa aigua baixant pel carrer de l'Alzina, fins arribar al carrer Travessia de la Riera, en direcció a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.

Efectuades les degudes comprovacions, resulta que l'aigua provenia de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, per uns tubs que tenen a la façana que limita amb el carrer de l'Alzina.

S'adjunta reportatge fotogràfic.

Fonaments jurídics:

La normativa aplicable és:

- Ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana. (publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 91 de data 10 de maig de 2024) pel que fa al capítol V, que regula la Via pública)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Atès que l'abocament d'aigües a la via pública, concretament al carrer de l'Alzina, carrer Travessia de la Riera, Plaça de l'Ajuntament i carrer Torres Jonama, procedent de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2 (suposadament de la piscina existent a aquesta finca) infringeix l'article 54.1 de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana del municipi de Mont-ras;

Atès que d'acord amb la referència 5401, "*Efectuar abocaments a la via pública, escossels o embornals, ja siguin abocaments d'aigua, olis o altres productes*", de l'annex I "Quadre d'infraccions i sancions", de l'ordenança municipal reguladora de la convivència ciutadana al municipi de Mont-ras, els fets denunciats constitueixen una infracció administrativa de caràcter **molt greu**;

Atès que l'article 54 de l'annex I, referència 5401 de la referida ordenança municipal, preveu per les infraccions molt greus, sancions de 900,01 € a 3.000, 00 €;



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Atès que tot i haver avisat verbalment, com a mínim en dues ocasions, als operaris que realitzaven aquest abocament de la prohibició de fer-ho, s'han continuat efectuat de forma reiterada tal com ha quedat acreditat mitjançant els informes emesos per l'Agent Local 011;

Atès que el presumpte responsable de la infracció urbanística seria el propietari de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2 de Mont-ras;

Atès que l'abocament d'aigües a la via pública, comporta molèsties als usuaris de la via, a part d'embrutir diferents carrers en el cas que ens ocupa i que aquest abocament es ve efectuant de forma continuada periòdicament, son criteris a valorar alhora de la graduació de la sanció, tal com preveu l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre;

Atès que de conformitat amb el que estableix l'article 53.1.n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alcalde, té les atribucions de sancionar les infraccions de les ordenances municipals;

Vist el que disposa l'article 64.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques,

RESOLC:

PRIMER.- INCOAR expedient sancionador a la senyora [REDACTED], titular de la finca de la Plaça de l'Església núm. 2, segons les dades obtingudes de la seu electrònica del Cadastre, com a presumpte responsable de la vulneració de l'ordenança municipal de convivència ciutadana de Mont-ras, pels fets següents:

- Abocament d'aigües a la via pública de forma reiterada tal com consta descrit a l'apartat d'antecedents (l'abocament s'efectua al carrer de l'Alzina i donada la pendent d'aquest carrer les aigües arriben fins el carrer Travessia de la Riera, i d'allà a la Plaça de l'Ajuntament i el carrer Torres Jonama.)

SEGON.- CONSIDERAR els fets descrits constitutius d'una presumpte infracció administrativa de caràcter MOLT GREU, segons disposa l'article 54 de l'annex I, referència 5401, de la vigent ordenança municipal de convivència ciutadana i imposar una sanció de **1.000,00 €**.

TERCER.- NOMENAR com a instructor de l'expedient el senyor [REDACTED] i secretària la de la Corporació i comunicar-los aquest nomenament formalment.

Pel que fa a l'abstenció i la recusació de les autoritats i el personal al servei de les administracions cal tenir en compte allò que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

QUART.- INFORMAR a la presumpta infractora que d'acord amb el que disposa l'article 85.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el reconeixement de la responsabilitat i el pagament voluntari de la sanció en qualsevol moment anterior a la resolució, impliquen una reducció del 20% en el seu import de forma acumulativa.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

En tots els casos, l'efectivitat de les reduccions estarà condicionada al desistiment o la renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, de conformitat amb el que disposa l'esmentat article 85.3.

CINQUÈ.- COMUNICAR a la presumpte infractora que en el cas de no efectuar el pagament voluntari, i d'acord amb els articles 58.1 del TRLMAC, en relació a l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, disposeu d'un termini de **QUINZE DIES**, des del dia següent a la notificació d'aquest acord, per presentar les al·legacions i proposar les proves que tingueu per convenient, termini durant el qual l'expedient romandrà a la vostra disposició.

En el cas que no presenteu al·legacions ni proposeu proves en el termini esmentat, aquest acord d'incoació podrà ser considerat proposta de resolució d'acord amb l'article 64.2.f) de la Llei 39/2015, sense perjudici que de la instrucció en resultes una qualificació o una sanció diferents.

SISÉ.- COMUNICAR a la interessada que d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, el termini per resoldre i notificar la resolució que es derivi d'aquest expedient és de sis mesos comptats des de la data d'aquest acord, i sense perjudici de la suspensió del termini en virtut de les causes que s'indiquen a l'article 22 de la Llei 39/2015. La manca de resolució i notificació en el termini indicat, determinarà la seva caducitat i l'arxivament de les actuacions.

SETÉ.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada.

Així ho mana i signa l'alcaldeessa a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

Vanessa Peiró i Royán

(Document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Vistes les liquidacions de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana practicada pels Serveis econòmics;

Vist el que disposen els articles 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.-APROVAR la següent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana:

Liquidació núm.	55/2025
Classe d'immoble:	Habitatge
Causa de la transmissió:	Donació mortis causa amb transmissió de present
Percentatge transmissió:	83%
Referència cadastral:	002301600EG13G0001LU
Situació de la finca:	Br. Canyelles, 2
Valor cadastral del sòl:	2.007,50 €
Data transmissió actual:	04/03/2025
Data transmissió anterior:	11/07/1998
Període:	20 anys
Coeficient:	0,40
Base imposable:	803,00 €
Tipus de gravamen:	25,00%
Quota:	200,00 €
Bonificació aplicar:	0,00%
Import bonificació:	-0,00 €
Quota a ingressar:	200,00 €
Transmissor:	Nuria Serra Bayona



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Adquirent:

Alejandra Pla Serra

Subjecte passiu:

Alejandra Pla Serra

SEGON.-NOTIFICAR el contingut del present acord al subjecte passiu.

Així ho mana i signa l'Alcaldessa, a Mont-ras, a la data de la signatura electrònica.

Vanessa Peiró Royan

Document signat digitalment



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET ALCALDIA

L'arribada de la Setmana Santa i el bon temps que tenim habitualment, fa preveure una gran afluència de visitants a la zona compresa entre Cap Roig i la platja de Castell, fet que comportarà un augment considerable de trànsit i conseqüentment l'estacionament incontrolat de vehicles en els camins existents en tot aquest sector. L'acumulació de vehicles, provoca en moltes ocasions que, en cas de necessitat, els serveis d'emergències no hi puguin accedir, la qual cosa posa en perill la seguretat de les persones, tant dels propietaris dels habitatges existents dins la zona, com dels propis usuaris que han accedit a aquest espai;

Tanmateix cal tenir en compte que aquest indret del litoral es troba inclòs dins l'EIN Castell - Cap Roig, de manera que l'augment considerable de vehicles que hi accedeixen afecta negativament la conservació dels elements naturals de tot aquest espai;

A més, no podem oblidar del risc d'incendi que pateixen les zones forestals amb l'augment de les temperatures i l'arribada de l'estiu, per la qual cosa es considera necessari restringir l'accés motoritzat en tot aquest sector, per tal de garantir la protecció de les persones i la seguretat dels béns en tot aquest àmbit;

Vista la proposta formulada per l'Ajuntament de Palamós, respecte el tancament dels accessos als vehicles motoritzats de forma ininterrompuda des del dia 12 d'abril de 2025, fins a principis del mes d'octubre;

Vist el que estableix la Llei 9/1995, d'accés motoritzat al medi natural;

RESOLC:

PRIMER.- TANCAR l'accés motoritzat, excepte els expressament autoritzats, en els camins inclosos dins l'EIN Castell-Cap Roig, que des de Mont-ras donen accés a la zona que va des de Cap Roig fins a la cruïlla d'accés a la platja de Castell, a partir del dia 12 d'abril de 2025 i fins a principis del mes d'octubre, tal com s'ha vingut efectuant en els darrers anys.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Palamós, l'Ajuntament de Palafrugell, els Serveis Territorials del Departament de Territori i els Serveis Territorials del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya a Girona.

TERCER.- DONAR COMPTE AL PLE de la present resolució.

Així ho mana i signa l'alcalde, a Mont-ras a la data de la signatura electrònica.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - 17253 Mont-ras - Tel. 972 30 19 74
E-mail: ajuntament@mont-ras.cat - Web: www.mont-ras.cat



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Vanessa Peiró i Royán

(document datat i signat electrònicament)



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

Expedient número: X2025000400 i X2025000397

Recursos Humans

Assumpte: Incoació expedient per la constitució d'una borsa de treball de personal tècnic per urbanisme i tècnic auxiliar per la biblioteca

DECRET

Vist que s'ha publicat l'Oferta Pública d'Ocupació 2025 i es manifesta la necessitat de constituir una borsa d'ocupació de personal per cobrir la plaça de tècnic de biblioteca així com el tècnic d'urbanisme.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 11.1 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, els procediments de selecció del personal laboral són públics i es regeixen en tot cas pels principis d'igualtat, mèrit i capacitat. En el cas del personal laboral temporal, es regeixen igualment pel principi de celeritat, i tenen com a finalitat atendre raons expressament justificades de necessitat i urgència.

De conformitat amb les competències atribuïdes per la legislació de règim local,

RESOLC,

PRIMER.- INCOAR expedient per la constitució d'una borsa de treball de tècnics/ques auxiliars de biblioteca (subgrup C1) així com de tècnic mig d'urbanisme (subgrup A2), mitjançant procediment selectiu de concurs-oposició, en règim de funcionari interí per la cobertura de necessitats concretes i prioritàries de caràcter temporal i/o vacants sobrevingudes.

SEGON.- Que per la secretaria municipal emeti informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per constituir la borsa d'ocupació i es procedeixi a redactar les bases de la convocatòria.

A Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcaldesa,
Vanessa Peiró Royan



DECRET

RESOLUCIÓ SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE L'EXPEDIENT NÚM. X2025000402 Relació F16/2025

ANTECEDENTS

Vist que s'ha tramitat l'aprovació de les factures que tot seguit es detallen sense que hagi estat sotmesa a l'exercici de funció interventora, degut a:

"[...] El servei de manteniment de l'enllumenat està pendent de licitació i, prèviament cal realitzar un inventari de punts de llum de tot el municipi, atès que es només es té controlat el derivat de la substitució d'enllumenat per led que es va realitzar en el marc d'una subvenció l'any 2023, no obstant. Per altra banda cal seguir prestant el servei doncs es tracta d'un servei mínim obligatori (art. 26 LRBRL). La licitació del servei està prevista al pla anual de contractació, però en aquests moments el consistori disposa d'insuficients recursos tècnics i humans per fer-hi front.

Serveis assessorament enginyer: Aquest servei es va cobrir mitjançant contractació menor l'exercici 2024, i de conformitat amb la LCSP no és possible la seva pròrroga, per superar el llistat previstos. La regularització de la situació es troba en estudi per valorar quina de les opcions disponibles és la més eficient i adequada (licitació del servei, dotació a través de l'oportuna modificació de la plantilla i consignació pressupostària al capítol 1 o bé formalització d'un pla de serveis amb ens supramunicipals), no obstant, com en el cas del manteniment de l'enllumenat, és a la llista de coses a endreçar a mesura que la disponibilitat de recursos tècnics i humans ho permetin [...]

Considerant el contingut de l'expedient i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017 en data 17 de febrer de 2025 en el que es conclou:

"Es detecten les següents infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omisió del tràmit preceptiu de funció interventora, que poden qualificar l'acte com a nul, sense que procedeixi instar la revisió d'ofici:

Actes dictats prescindint del procediment. Absència de contracte licitat quan es va produir la despesa, sempre que el contracte fos preceptiu. Tanmateix, existeix credit adequat i suficient al pressupost per atendre les obligacions indegudament adquirides.

En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:

- *Convalidar l'omissió de la funció interventora.*
- *Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), en els termes establerts en la Circular de 28/10/2024 reguladora del procediment d'omissió de la funció interventora.*

Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats.

Aquest informe s'inclourà en la relació establerta en els apartats 6 i 7 de l'article 15 del RD 424/2017."

FONAMENTS DE DRET

1. Base núm. 20 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.
2. Circular 1/2024 de la intervenció de l'Ajuntament de Mont-ras sobre l'omissió de la funció interventora de 28 d'octubre de 2024
3. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

RESOLC

PRIMER.- CONVALIDAR l'omissió de la funció interventora de les factures incloses a la relació F/2025/16 de l'expedient X2025000402, per un import total de 4.336,83 €.

Aplicación	Descripción	Nº Facturas	Importe Total
2025 1650 21900	MANT. I REPARACIO ENLLUMENAT PUBLIC	4	2.086,53
2025 9200 22706	HONORARIS TECNICIS APARELLADOR, ENGINYER, ETC.	2	2.250,30

SEGON.- CONTINUAR amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC), per part del plenari de la corporació.

Mont-ras, a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde
Vanessa Peiró Royan



Ajuntament de Mont-ras

COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

DECRET

Amb data 2 de maig de 2016, el Plenari de l'Ajuntament de Mont-ras va aprovar l'inventari municipal de béns i drets.

Vist que els ens locals han d'inscriure, en el Registre de la Propietat, els seus béns immobles i drets reals, d'acord amb el que preveu la legislació hipotecària.

Vist que consta en el citat inventari jurídic una relació de béns de domini públic d'ús públic i patrimonials pendents d'inmatriculació en el Registre de la Propietat, per això,

DISPOSTO

PRIMER. INCOAR expedient per tramitar el procediment per immatricular o inscriure al Registre de la Propietat de Palafrugell els béns amb naturalesa jurídica de béns de domini públic i/o patrimonials, que consten a l'inventari jurídic aprovat pel Ple el 2 de maig de 2016.

SEGON. Que per Secretaria s'emeti informi sobre els béns i els drets reals de l'Ajuntament no inscrits així com l'emissió de les oportunes certificacions aptes per a la inmatriculació en els supòsits que preveu la legislació hipotecària.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

L'Alcalde