



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE MONISTROL DE CALDERS DE DATA 15 DE
MARÇ DE 2022.**

CONSELLERS I REGIDORS ASSISTENTS:

En/Na
Sr. Ramon Vancells Casacuberta (CUP-AMUNT)
Sra. Laura Pujadas Trullàs (CUP-AMUNT)
Sr. Antoni Edo Edo (CUP-AMUNT)
Sra. Aida Coca Sánchez (CUP-AMUNT)
Sra. M^a Cinta Masramon Marqués (JxCAT-JUNTS)
Sr. Valentí Prat San Andrés (JxCAT-JUNTS)

REGIDORS ABSENTS:

En/Na
Sr. Arturo Argelaguer Martínez (JxCAT-JUNTS)

Assistits pel Sr. Joan Bofarull i Farguell, Secretari Interventor interí de l'Ajuntament de Monistrol de Calders.

A la Sala Petita, situada al Passatge Roser Ribera s/n, habilitada com a Sala de Plens de l'Ajuntament per poder donar compliment a les mesures de distanciament entre els Regidors i el públic en general que assisteix al Ple, a les 20'03 hores del dia 15 de març de 2022, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batlle, l'Ill. Sr. Ramon Vancells Casacuberta, prèvia convocatòria a l'efecte, els senyors anotats anteriorment, a l'objecte de celebrar la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament.

La Regidora Sra. M^a Cinta Masramon Marqués, amb caràcter previ a iniciar la sessió, manifesta que el Regidor Sr. Arturo Argelaguer no podrà assistir a la sessió del Ple i en demana la seva excusa, que accepta el senyor Batlle, i es fa constar en aquesta acta que es va presentar també, per part del regidor Sr. Arturo Argelaguer Martínez, una contesta al mail de la convocatòria del Ple en el que es diu, i cito textualment:

"Bon dia,



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

2

*Els Plens de l'Ajuntament està previst que es facin sempre als dijous, i professionalment alguns que ens hem de guanyar la vida fora de l'Ajuntament ja ens hem organitzat les agendes per encabir-los el dijous. És per això que mentre es vagin celebrant altres dies de la setmana a mi m'és impossible d'assistir-hi.
Salutacions cordials"*

Pel Sr. Secretari-Interventor es comprova que existeix el quòrum legal que preveuen els articles 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 90 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i l'establert al Reglament Orgànic Municipal de Monistrol de Calders, en endavant ROM.

El Sr. Batlle, també amb caràcter previ demana excuses per arribar uns minuts tard, dona la benvinguda als presents, declara oberta la sessió extraordinària del Ple de la Corporació que es celebra avui dimarts dia 15 de març de 2022.

El senyor Batlle passa a tractar el primer punt de l'ordre del dia,

1.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. (Ordenança Fiscal núm. 4)

Llegida la Proposta de l'Alcaldia següent:

Atès que l'Equip de Govern de l'Ajuntament de Monistrol de Calders considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana donada la necessitat d'adaptar el seu contingut al nou règim jurídic de l'impost previst en l'article 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, recentment modificat pel Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20525863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF094ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

3

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Vista la Providència de l'Alcaldia de data 7 de març de 2022, incoant el procediment i donant obertura als tràmits corresponents.

Vist l'informe de Secretaria subscrit en data 8 de març de 2022, en el qual es va avaluar la viabilitat i la legalitat del projecte i del procediment, d'acord amb la normativa aplicable, i es va acompanyar l'avantprojecte de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Tenint en compte que la modificació de l'ordenança afecta en major o menor entitat als articles 1, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13 i 14, i a la Disposició Final .

Vistos els respectius informes, i el dictamen de la Comissió d'Estudi, aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció dels següents **A C O R D S**:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb la redacció que a continuació es recull:

“AJUNTAMENT DE MONISTROL DE CALDERS

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

**IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS
DE NATURALESA URBANA**

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

4

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- Negoci jurídic "mortis causa".
- Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter onerós o gratuït.
- Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
- Expropiació forçosa.

3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró d'aquell.

4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

- Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
- L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
- L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
- La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
- Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

ALTRES DADES

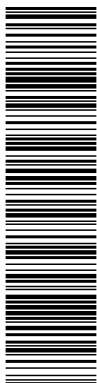
Codi per a validació: **FV2UT-CYI0D-9OGIV**
Data d'emissió: **28 de Març de 2023 a les 15:57:58**
Pàgina 5 de 20

SIGNATURES

El document ha estat signat per :
1.- Secretari de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 23/12/2022 11:46
2.- Alcalde de l'Ajuntament de Monistrol de Calders. Signat 23/12/2022 11:49

ESTAT

SIGNAT
23/12/2022 11:49



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20535963 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

5

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20595863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



AJUNTAMENT MONISTROL DE CALDERS

6

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35è.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaris pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

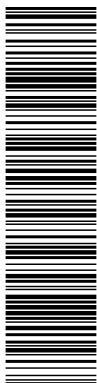
No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

C/ La Vinya, 9 – Tel. 93 839 90 00 – Fax 93 839 80 37 – 08275 Monistrol de Calders



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20556863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Es concedirà una bonificació del 60 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de



AJUNTAMENT MONISTROL DE CALDERS

8

l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 205595863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

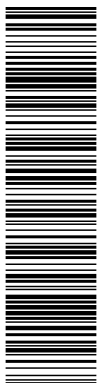
| Període | coeficient | Període | coeficient |
|---------------|------------|----------------------------|------------|
| menys d'1 any | 0,14 | 11 anys | 0,08 |
| 1 any | 0,13 | 12 anys | 0,08 |
| 2 anys | 0,15 | 13 anys | 0,08 |
| 3 anys | 0,16 | 14 anys | 0,10 |
| 4 anys | 0,17 | 15 anys | 0,12 |
| 5 anys | 0,17 | 16 anys | 0,16 |
| 6 anys | 0,16 | 17 anys | 0,20 |
| 7 anys | 0,12 | 18 anys | 0,26 |
| 8 anys | 0,10 | 19 anys | 0,36 |
| 9 anys | 0,09 | Igual o superior a 20 anys | 0,45 |
| 10 anys | 0,08 | | |

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels



AJUNTAMENT MONISTROL DE CALDERS

1

següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

| Període | tipus | Període | tipus | Període | tipus |
|----------------|-------|---------|-------|---------|-------|
| Inferior 1 any | 16% | 7 anys | 16% | 14 anys | 16% |
| 1 any | 16% | 8 anys | 16% | 15 anys | 16% |
| 2 anys | 16% | 9 anys | 16% | 16 anys | 16% |
| 3 anys | 16% | 10 anys | 16% | 17 anys | 16% |
| 4 anys | 16% | 11 anys | 16% | 18 anys | 16% |
| 5 anys | 16% | 12 anys | 16% | 19 anys | 16% |
| 6 anys | 16% | 13 anys | 16% | 20 anys | 16% |

Article 9è.- Període de generació i meritament

- L'impost es merita:
 - Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
- El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.
- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

C/ La Vinya, 9 – Tel. 93 839 90 00 – Fax 93 839 80 37 – 08275 Monistrol de Calders



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20556863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



AJUNTAMENT MONISTROL DE CALDERS

1

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.

3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.

4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1.L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Regim d'ingrés

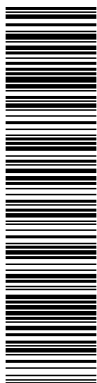
1.Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per Delegació

1.Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2.L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20556863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DEF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.

3.Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4.Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

5.No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a Monistrol de Calders el dia 14 de març de 2022, començarà a regir el dia de de l'any 2022, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20558563 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F265E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

QUART. Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Malgrat tot, el Ple amb el seu major criteri decidirà.”

Acte seguit el Sr. Batlle pren la paraula i comenta que aquest punt es tant senzill com modificar el redactat de l'ordenança en relació als canvis legislatius que s'han produït recentment, hi ha hagut un canvi en la legislació que ha fet que els barems sobre els quals s'aplica aquest tipus d'impost canviïn i ens veiem obligades a canviar el text de l'ordenança en aquest sentit, en molts municipis el que està passant es que el resultat d'aquesta modificació legal acaba anant en detriment de la recaptació que hi ha per aquest impost, en el cas de Monistrol de Calders s'ha parlat amb el Cap de l'ORGT tractant-se d'unes quantitats relativament petites, i a més a més sabem que hi ha un context una mica complexa que, el propi organisme no sap com gestionar, s'ha cregut que no val la pena modificar el coeficient que s'aplica en relació a aquest impost i per tant amb el mateix coeficient i la mateixa ponderació d'impostos que es cobra modifiquem el text legal d'acord amb el que ens diu l'Organisme de Gestió Tributària.

Acte seguit intervé la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon Marquès en representació del Grup Polític Municipal de Junts per Monistrol de Calders, i demana en relació a l'article 5è on parla dels beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa, i li respon el senyor Batlle que qui ha modificat aquest text és el Govern de l'Estat Espanyol, i hauria de ser aquest qui ho hauria d'explicar, el propi Ministre d'Hisenda, i el senyor Secretari comenta que aquest article és d'obligat compliment per imposició de l'estat, com diu a l'anunciat de l'article "*Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa*", i el senyor Batlle afegeix que el cert és que hi ha tot un seguit de gent que està obligada a tributar en relació a la plusvàlua, que a dia d'avui amb la nova legislació no estarien obligats a tributar, això ho ha decidit el Ministeri i, representa per a tots els municipis una pèrdua d'ingressos en general i per tant a municipis que tenen molts ingressos derivats d'aquests impost han pensat en la possibilitat de modificar aquesta ordenança, fent créixer el coeficient que tenen i que s'aplica directament als contribuents, en el cas de Monistrol hem preferit no fer-ho, esperant un any, i en el proper exercici ja ens ho plantejarem esperant veure el detall de com afecta això al contribuent, perquè ni el propi Organisme ho té clar, perquè les casuístiques són molt diverses, ens hem reunit amb l'Organisme, i son molt estrambòtiques, i afegeix el Sr. Secretari que aquesta nova legislació permet als que han venut per sota del preu d'adquisició que si s'acredita no haver de pagar aquest impost, i això no sabem quina repercussió pot tenir això, i afegeix el senyor Batlle que la repercussió que té això per Monistrol és molt petita, seguidament comenten els Regidors, el



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

senyor Batlle i el Secretari alguns exemples del tema, i comenta el senyor Batlle que abans encara que hagessis comprat per cinc i haguessis venut per quatre havies de pagar, a partir d'ara no, si ho pots acreditar, per això molts municipis han pujat el coeficient per a no tenir pèrdues d'aquest impost, que a Monistrol tenim baix hi tindríem marge per a fer-ho, però la realitat és que no perdem gaires ingressos en relació a aquest import i, davant dels propis dubtes que te el mateix Organisme, el millor que podem fer és incorporar el text legal a l'ordenança i no tocar res més i el proper any ja es veurà si cal modificar alguna cosa, i comenta la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon si es podria baixar una mica i el senyor batlle li contesta que el tenim molt baix, el propi Organisme a la reunió i ens van dir que el teníem molt baix i que això ens permetria tenir més marge, estem al 16 i es pot anar fins al màxim que és el 30, comenta el Sr. Secretari que no ens han pogut fer un informe econòmic ajustat a la realitat, perquè es desconeix quina serà la incidència de l'impost adaptat a la nova legislació, i el senyor Batlle comenta que hi ha menys gent que pagarà i podríem fer que els que paguen paguessin més, però esperarem un any per veure més clar quina és la seva evolució i quina afectació té aquest nou text legal i, demana la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon quan es pagava fins ara, i el senyor Secretari li contesta que el percentatge és el mateix, un 16, i que aquesta modificació s'ha fet arrel d'una sentència, i el senyor Batlle afegeix, en realitat el que estem aprovant és una cosa que estem obligats a fer, que és incorporar la nova legislació a l'ordenança, nosaltres no hem tocat res del que podríem tocar, nosaltres podríem tocar el coeficient però després de parlar amb l'Organisme s'ha cregut més convenient no fer-ho i esperar l'evolució d'un any, i en principi l'únic que s'ha fet es actualitzar l'ordenança a la nova legislació.

En no haver-hi cap altre intervenció, el senyor Batlle posa a votació aquest punt de l'ordre del dia, aprovant-se per majoria absoluta dels Regidors presents al Ple, amb quatre vots a favor, concretament els del Sr. Batlle Il·lm. Sr. Ramon Vancells Casacuberta, el de la Consellera Primera Sra. Laura Pujadas Trullàs, el del Conseller Segon Sr. Antoni Edo Edo, i el de la Regidora Delegada d'Àrea Sra. Aida Coca Sánchez, del grup polític municipal de la Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP-AMUNT), zero vots en contra, i dues abstencions dels Regidors Sra. M^a Cinta Masramon Marqués i del Sr. Valentí Prat San Andrés del Grup Polític Municipal de Junts per Monistrol de Calders.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES DEL LOT 1 DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE CA L'ESPADENYER COM EQUIPAMENT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20525863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

PÚBLIC A MONISTROL DE CALDERS, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ.

1

Llegida la Proposta de l'Alcaldia següent:

Atès que l'àmbit d'actuació del Projecte de Rehabilitació de Ca l'Espardenyer com equipament públic, es troba delimitat per l'edificació situada entre el carrer de Sant Llogari, el carrer Torrent, i la plaça de l'Escorxadador, al nucli urbà de Monistrol de Calders. La proposta de rehabilitació es centra en l'edificació que ocupa la meitat nord-oest del conjunt edificat situat al carrer de Sant Llogari, 2-4, popularment conegut com "Ca l'Espardenyer".

Tenint en compte que l'objectiu de la rehabilitació consisteix en condicionar l'edifici per tal que pugui acollir un nou equipament públic municipal, amb ús equivalent al de centre cívic; amb espais de sales de reunions, de coworking-medioteca, una sala polivalent, i un espai de relació i degustació de productes, segons els consensos assolits en un procés de participació ciutadana prèviament realitzat. Els espais previstos correspondran a sales de dimensions variables, adaptades a les característiques estructurals de l'edifici existent, a banda dels espais funcionals de servei comuns, com ara escales, ascensor, serveis higiènics, o espais d'instal·lacions.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Monistrol de Calders en sessió celebrada el dia 2 de desembre de 2021, va aprovar INICIALMENT el projecte tècnic que porta per títol PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE CA L'ESPARDENYER COM EQUIPAMENT PÚBLIC A MONISTROL DE CALDERS, redactat per l'Arquitecte Sr. Jordi Morros Cardona, Ondara Arquitectura SLP, i en sessió del Ple celebrada el dia 28 de febrer de 2022, es va aprovar definitivament.

Atès que aquest projecte preveu la seva execució en DOS LOTS que es poden fer separatament, dels quals el LOT 1 és l'objecte de la present licitació.

L'objecte del contracte del LOT 1 del projecte tracta de realitzar les obres necessàries per a rehabilitar l'estructura de l'edifici i posar en servei la planta baixa.

Les característiques del contracte que es pretén adjudicar;

Tipus de contracte: OBRA

L'objecte del contracte: **LOT 1** PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE CA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20595863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| L'ESPARDENYER COM EQUIPAMENT PÚBLIC A MONISTROL DE CALDERS | |
| Procediment de contractació: obert simplificat | Tramitació : Ordinària |
| Codi CPV: 45212350-4 | |
| Valor estimat del contracte: 349.707,30.- euros | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 349.707,30.- € | IVA 21%: 73.438,53 € |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 423.145,83.- € | |
| Durada de l'execució: SIS mesos | Durada màxima: SET mesos |
| Lloc execució: Monistrol de Calders | Garantia Provisional : NO |
| Garantia definitiva: S'exigeix una garantia definitiva d'un 5%. | |

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

El projecte en la seva globalitat es divideix en dos lots, i tal com s'especifica a l'informe emès pels tècnics, el tècnic redactor justifica que les obres que contempla aquest Projecte es poden considerar com una obra completa als efectes de les determinacions de la Llei de Contractes, tant en cadascun dels lots previstos com en la seva globalitat, ja que un cop executades abasten tot el seu objecte i poden ser lliurades per al seu ús previst, i el fet de dividir-lo en altres, dificultaria l'execució de les obres.

Atès que per acord del Ple de l'Ajuntament de Monistrol de Calders, en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2022, es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació del LOT 1 de les obres del Projecte de Rehabilitació de Ca L'Espardenyer com Equipament Públic a Monistrol de Calders.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció, de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres del LOT 1 del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE CA L'ESPARDENYER COM EQUIPAMENT PÚBLIC A MONISTROL DE CALDERS, convocant la seva licitació.



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

SEGON. En virtut de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, l'aprovació de la despesa és substituïrà per una certificació d'existència de crèdit que expedeix el Secretari Interventor.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques (que consten al projecte) que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques que consten al projecte. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sr. Ramon Vancells Casacuberta, Alcalde, que actuarà com a President de la mesa, o persona en qui delegui Regidor de l'Ajuntament de Monistrol de Calders.
- Sra. Gemma Tomàs Vives, Vocal (Arquitecte Municipal interina) , o persona tècnica en qui delegui.
- Sr. Joan Bofarull Farguell, Vocal (Secretari-interventor interí de la Corporació).
- M^a Lourdes Pont Oliveras o persona en qui delegui dels serveis administratius de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Mesa.
- Sr. Jordi Morros Cardona (Arquitecte redactor del projecte), actuarà com a tècnic assessor de la Mesa.

Acte seguit el Sr. Batlle pren la paraula i comenta que seguint els terminis administratius propis de l'execució de qualsevol tipus de projecte amb tots els termes urbanístics fets, redactat el projecte executiu, aprovat definitivament sense al·legacions aquest projecte executiu, i un cop resolt el finançament propi de l'execució d'una primera fase del projecte, el que estem fent avui és aprovar el Plec de Clàusules particulars propi de les licitacions, que permetrà que les empreses concursin per a l'execució d'aquestes obres, no deixa de ser un plec de clàusules tipus dels que s'han fet a Monistrol, pel qual tenim finançament i no hi ha cap misteri, acte seguit el senyor Batlle cedeix la paraula a la portaveu del Grup Polític de Junts per Monistrol de Calders, Sra. M^a Cinta Masramon qui demana sobre el segon punt on es diu que la despesa es



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20559663 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

1

substituirà per una certificació d'existència de crèdit, i el senyor Batlle cedeix la paraula al Sr. Secretari perquè doni una explicació d'aquesta pregunta, i el Sr. Secretari comenta que en els municipis de menys de 5000 habitants, l'aprovació de la despesa es pot substituir per una certificació de l'existència de crèdit expedida pel Secretari-interventor (punt 4 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP), i en dona una explicació dient que en un altre Ple es va aprovar la modificació de crèdit incorporant aquesta partida. Demana també la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon sobre el punt cinquè que vol dir, i el senyor Batlle cedeix de nou la paraula al Sr. Secretari perquè expliqui aquest apartat, i el Sr. Secretari comenta que les licitacions dels contractes d'un import superior als contractes menors s'han de licitar tots per la plataforma de contractació de les administracions públiques, s'han de publicar tots els acords en aquesta plataforma, que és la que en fa difusió i a la que tenen accés totes les empreses licitadores, i en aquest cas el concurs es fa a través de la plataforma de forma electrònica, s'envia tot de forma electrònica, i és la mateixa plataforma que garanteix el secret en les propostes i que s'obren el dia previst, actualment aquest tipus de tramitació és obligatòria, ha costat implementar-ho però la darrera obra ja es va fer així.

Continua dient la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon, que el tema de Ca l'Espardenyer l'han discutit moltes vegades, ja sabeu que en pensem, vosaltres ara teniu el finançament de la primera fase, i de la segona i la tercera? i li contesta el senyor batlle que hi estan treballant, i continua dient la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon que queda un any i escaig, no hi ha ni temps ni diners, i el senyor Batlle comenta que no hi ha una tercera, només és primera i segona, i continua dient la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon que el proper govern que vingui aquí, si no és una prioritat, quedarà un edifici allà per a tota la legislatura, amb tots els calers del poble, i el poble, i li replica qel senyor Batlle que això és la democràcia, i la Regidora Sra. M^a Cinta li contesta que teniu entre cella i cella que això s'havia de fer, si o si, i vosaltres endavant, quan això és una cosa impensable de fer, aquest projecte de tanta envergadura per un poble així, quedarem anys que ningú no aixecarà cap, l'últim Ple ja t'ho vàrem donar per escrit, el procés participatiu que vàreu fer, quanta gent si va presentar? quanta gent va poder votar aquest projecte?, i el senyor batlle li contesta que molt aviat presentarem una memòria d'aquest procés de participació, i continua dient la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon, que això només ho van votar uns quants, que si ara poseu urnes per veure quanta gent vol rehabilitar Ca l'Espardenyer, quanta gent vindria?, demostra-ho, vosaltres que sempre us ompliu la boca de que tots els projectes grans els doneu que el poble respongui, jo no veig que ningú digui res, proveu-ho, i acte seguit intervé la Regidora Delegada d'Àrea Sra. Aida Coca tot dient que hi ha una diferència entre procés participatiu i consulta, no és el mateix, i la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon demana quanta gent hi va anar? i la Regidora Sra. Aida Coca li contesta que tindreu la memòria del procés



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20595863 FV2UT-CYI0D-9OGIV DF871416A9CF0914ECC27670F6C19EB24B9F2658E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=monistrolcalders



**AJUNTAMENT
MONISTROL DE CALDERS**

2

participatiu quan s'hagi acabat, no és una consulta, no és una qüestió de col·locar unes urnes, i la Regidora M^a Cinta Masramon comenta que unes urnes o el que sigui, però que la gent pugui opinar, la gent ha de veure una cosa clara i jo no la vaig veure, i que es pugui dir o si o no, perquè no ha vàreu demanar, i el senyor batlle li replica que quants eres a govern i jo a l'oposició us ho vàrem oferir i vàreu dir que no, ho sento, heu fet tard, us ho vàrem oferir i vàreu dir que no, i per tant van ser les urnes de les eleccions municipals qui va prendre la decisió, i replica la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon que amb el que sempre dieu que fareu pel poble, i aneu tirant endavant vosaltres, i el senyor Batlle li contesta no haver dit que no en el seu moment, i la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon li contrarèplica que el poble de Monistrol de Calders estarà anys i us ho agrairà perquè estarà a zero, i el Sr. Batlle comenta que no haver dit que no en el seu moment, i la Regidora Sra. M^a Cinta Masramon comenta que en les properes eleccions si no esteu al govern... i el senyor Batlle li contesta que li retregui a la persona que va dir que no en el seu moment.

I, en no haver-hi cap altre intervenció, el senyor Batlle posa a votació aquest punt de l'ordre del dia, aprovant-se per majoria absoluta dels Regidors presents al Ple, amb quatre vots a favor, concretament els del Sr. Batlle l'Im. Sr. Ramon Vancells Casacuberta, el de la Consellera Primera Sra. Laura Pujadas Trullàs, el del Conseller Segon Sr. Antoni Edo Edo, i el de la Regidora Delegada d'Àrea Sra. Aida Coca Sánchez, del grup polític municipal de la Candidatura d'Unitat Popular – Alternativa Municipalista (CUP-AMUNT), des vots en contra dels Regidors Sra. M^a Cinta Masramon Marqués i del Sr. Valentí Prat San Andrés del Grup Polític Municipal de Junts per Monistrol de Calders, i cap abstenció.

Al tractar-se d'un Ple extraordinari en el que no hi ha precís ni preguntes, el senyor Batlle dona per acabada la sessió del Ple a les vint hores i dinou minuts del vespre, i s'aixeca la sessió, per a constància dels assumptes tractats i dels acords adoptats, estenc aquesta acta, de tot el qual dono fe amb la meua signatura i amb el vist-i-plau del senyor Batlle.

El Secretari-interventor interí

El Batlle