



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local

Número: 9
Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Data: 04 de maig de 2026
Hora: 17:00
Lloc: Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Natalia Vilella Salada, secretària – interventora accidental de l'Ajuntament de l'Esquirol, segons Decret d'Alcaldia 2026/157 d'10 d'abril de 2026,

Assisteixen els regidors:

President

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

Grups Units per Decidir

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

Secretària - interventora

Sra. NATALIA VILELLA SALADA

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2026/488
2	LLIC URB CANVI COBERTA DS CAN CODINA - ESQUIROL	2026/2436/419
3	LLIC URB ACTUACIONS DIVERSES - MAS TARRES - ESQUIROL	2025/2436/448
4	LLIC URB SUBSTITUCIO SUPORT DE FUSTA EXISTENT - C ROSALS 4 -ESQUIROL	2025/2436/1235
5	LLIC URB ENDERROC EDIFICACIONS AUXILIARS I AMPLIACIO ESCORXADOR - PATEL - ESQUIROL	2025/2436/1201
6	LLIC OBRES AMPLIACIÓ COBERT I CONSTRUCCIÓ CRIBA - CASANOVA D'EN CARRIEL- ESQUIROL	2025/2436/586
7	REQUERIMENT LLIC URB MODIFICACIO DE L ACCES D UN CAMI - MAS ARIMANY - ESQUIROL	2026/2436/422
8	REQUERIMENT LLIC URB CANVI COBERTA PASSATGE LES GORGUES 10 - ESQUIROL	2026/2410/268
9	PRECS I PREGUNTES	



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 4 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. LLIC URB CANVI COBERTA DS CAN CODINA - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 04 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

LLIC URB CANVI COBERTA DS CAN CODINA - ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED], en nom i representació de l'empresa Granges Molist SL, en data 24 de març de 2026, sol·licita llicència d'obres per al "Canvi de coberta", al DS CAN CODINA Polígon 4 Parcel·la 18, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 07 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 14 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística a l'empresa Granges Molist SL, amb CIF B58107194, per al "Canvi de coberta", al DS CAN CODINA Polígon 4 Parcel·la 18, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		69,93 €
Quota a pagar		69,93 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		39.934,98 €
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	1517,52 €
Bonificació		
Quota a pagar		1517,52 €
QUOTA TOTAL		1.587,46 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

2. Condicions Particulars:

<ul style="list-style-type: none">• <i>Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el que s'estableix en el projecte.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Les obres seran exclusivament a la coberta. No es podrà actual en la resta de l'edifici.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Aquestes actuacions no admeten ampliacions de sostre construït o alteracions de la configuració exterior de l'edifici, de manera que no admeten modificacions de la volumetria existent</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Que l'atorgament de la construcció de la substitució de la coberta per part de l'ajuntament, No comporta una modificació de les condicions de la llicència de la activitats econòmiques</i>

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

3. LLIC URB ACTUACIONS DIVERSES - MAS TARRES - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 04 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

LLIC URB ACTUACIONS DIVERSES - MAS TARRES - ESQUIROL



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Antecedents

La senyora [REDACTED], amb NIF [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED], en data 27 de març de 2025, sol·licita llicència d'obres per a la "Refosa i regularització integral de totes les actuacions executades i previstes per a millora sanitària de l'explotació: construcció de diverses naus, enderrocs, dipòsit de dejeccions, sala de munyir, sitges i altres millores", al Mas Tarrés, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 28 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 28 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED], per a la "Refosa i regularització integral de totes les actuacions executades i previstes per a millora sanitària de l'explotació: construcció de diverses naus, enderrocs, dipòsit de dejeccions, sala de munyir, sitges i altres millores", al Mas Tarrés, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1):	514,52 €
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	
Quota a pagar	514,52€



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	484.517,62 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	18.411,67 €
Bonificació	-
Quota a pagar	18.411,67 €
QUOTA TOTAL	18.926,19 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

- Caldrà disposar d'autorització del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en relació a les actuacions situades dins la zona d'afectació de la carretera C-153.
 - S'hauran d'executar les mesures correctores previstes a l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, amb la finalitat d'integrar les construccions en el seu entorn ambiental.
 - S'hauran de complir les condicions que es deriven dels informes sol·licitats per l'Ajuntament als Serveis Territorials de la Catalunya Central del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, així com al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, en relació amb les actuacions previstes.
 - L'atorgament de la llicència no comporta l'autorització del canvi d'activitat.
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
 - El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
 - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

4. LLIC URB SUBTITUCIO SUPORT DE FUSTA EXISTENT - C ROSALS 4 -ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 04 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

LLIC URB SUBTITUCIO SUPORT DE FUSTA EXISTENT - C ROSALS 4 -ESQUIROL

Antecedents

EL senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'empresa TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en data 13 de novembre de 2025, sol·licita llicència d'obres per a la "Substitució de suport de fusta existent", al Carrer Rosals 4, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 09 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 14 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística a l'empresa TELEFÓNICA ESPAÑA SAU,, amb NIF A82018474, per a la "Substitució de suport de fusta existent", al Carrer Rosals 4, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

Segon.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

- La instal·lació del suport es situaran de manera que garanteixin una amplada lliure de pas en voreres com a mínim de 0,90m.
 - Es respectaran i reposaran els fermes, serveis, servituds i canalitzacions que resultin afectades. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts. La reposició del paviment no es limitarà només a la part d'obres realitzades, sinó que comprendrà tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial, de manera que tant com sigui possible, no arribi a apreciar-se la canalització externament.
 - La obligatorietat del manteniment de la circulació rodada o peatonal en condicions suficients de seguretat, amb l'adopció si s'escau, de mesures de senyalització vertical i horitzontal, tanques de seguretat, cartells informatius i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants, dels automobilistes i del propi personal de l'obra.
 - La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat
-
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
 - El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
 - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

5. LLIC URB ENDERROC EDIFICACIONS AUXILIARS I AMPLIACIO ESCORXADOR - PATEL - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 04 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

LLIC URB ENDERROC EDIFICACIONS AUXILIARS I AMPLIACIO ESCORXADOR - PATEL - ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'empresa Patel SAU, en data 06 de novembre de 2025, sol·licita llicència d'obres per a "l'Enderroc d'edificacions auxiliars i reforma i ampliació d'edifici industrial destinat a escorxador i quadres", a la Carretera Vic - Olot pK 11,00, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 16 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 17 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística a l'empresa Patel SAU, amb CIF A08242166, per a "l'Enderroc d'edificacions auxiliars i reforma i ampliació d'edifici industrial destinat a escorxador i quadres", a la Carretera Vic - Olot pK 11,00, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	4.038,42 €
Quota a pagar	4.038,42 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres: 4.008.423,70	
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	152.320,10 €
Bonificació	-
Quota a pagar	152.320,10 €
QUOTA TOTAL	156.358,52 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

Documentació prèvia a l'inici de les obres

- Amb caràcter previ a l'inici de les obres, caldrà presentar la documentació següent:
 - Projecte EXECUTIU, visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un certificat del tècnic redactor del projecte executiu conforme aquest s'ajusta al projecte bàsic objecte de la concessió de la llicència i no el modifica.
 - Full d'assumeix de direcció facultativa de l'obra, full direcció d'execució, programa control de qualitat i designació de coordinador de seguretat i salut, signat per tècnics competents i visats pels col·legis professionals corresponents.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats que constin en el projecte tècnic executiu definitiu.

Integració paisatgística

- D'acord amb el que estableix la Modificació puntual del planejament que defineix



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

l'ordenació detallada del sector, i atenent que el seu estudi ambiental determina mesures preventives i correctores amb caràcter vinculant per garantir la integració en l'entorn ambiental i paisatgístic, el projecte executiu haurà d'incorporar un estudi específic de les façanes i del volum general de l'edificació que justifiqui l'adequació de la proposta a les esmentades mesures.

Atesa la situació de la nova edificació en testera d'illa (del sector) i la seva elevada exposició visual des dels fronts nord i est, el camí ral i les visuals llunyanes (accés des de l'Esquirol), aquest estudi haurà de justificar especialment:

- La correcta implantació volumètrica i tractament de les façanes a partir de l'estudi de visuals tant en un horitzó immediat com també des d'una visió llunyana.
- El tractament de totes les façanes i dels volums visibles, incloses les cobertes, garantint la seva integració en el paisatge i evitant impactes visuals discordants
- L'ús de materials, textures i colors d'acabat que harmonitzin amb el caràcter de l'entorn i amb les edificacions recents del conjunt industrial. Amb caràcter general, els acabats simples de formigó vist a la totalitat de les edificacions no es considera adequat a aquests efectes. Es recomana mantenir una coherència cromàtica i formal amb les darreres edificacions executades al sector, amb l'objectiu d'afavorir una imatge global unitària harmònica.
- Es recorda el previst a la normativa de la zona urbanística (clau 8) en relació als espais lliures d'edificació, quan s'arribi a l'ocupació màxima, que quedaran vinculats de manera permanent a la finca i tindran la consideració de verd privat o de vials privats en els quals s'hi ha de fer una plantació d'arbres amb un mínim d'un arbre per a cada 100 m2 de parcel·la. En aquest sentit la integració de les plantacions obligatòries en espai privat com a element clau de filtratge visual i de millora paisatgística del conjunt.

Afecció a la carretera C-153

- La nova edificació queda parcialment afectada per la zona de protecció de 30 m de la carretera C-153.

D'acord amb el que estableix el DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, qualsevol actuació dins la zona d'afectació de la carretera, en la zona d'afectació, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres. En conseqüència, amb caràcter previ a l'inici de les obres, caldrà disposar de la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, com a administració gestora de la via.

Compliment de prescripcions sectorials

- D'acord amb l'acord de conformitat del Text refós de la Modificació Puntual del POUM amb ordenació detallada 'Àmbit polígon d'actuació 4', aprovat definitivament per la CTUCC en data 23 de setembre de 2016, i publicat DOGC Núm. 7244 - 10.11.2016, els projectes que desenvolupin el pla hauran de donar compliment a les prescripcions dels informes emesos pels diferents organismes sectorials.

Prevenió i seguretat en cas d'incendi

- En relació a l'informe emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (Regió d'emergències Centre) es recorda que:
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010 o bé la inspecció inicial segons s'estableixi a l'article 11.c del RSCIEI aprovat pel Reial Decret 164/2025.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

De la llicència ambiental

- L'autorització de les obres no suposa la modificació de la llicència ambiental vigent.
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

6. LLIC OBRES AMPLIACIÓ COBERT I CONSTRUCCIÓ CRIBA -CASANOVA D'EN CARRIEL-ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 4 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

LLIC OBRES AMPLIACIÓ COBERT I CONSTRUCCIÓ CRIBA -CASANOVA D'EN CARRIEL-ESQUIROL



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en nom i representació del senyor [REDACTED] en data 09 de maig de 2025, sol·licita llicència d'obres per a "l' Ampliació cobert agrari existent i construcció de criba ", a la Casanova d'en Carriel, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 09 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 14 d'abril de 2026, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a "l' Ampliació cobert agrari existent i construcció de criba ", a la Casanova d'en Carriel, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	57,72 €
Quota a pagar	57,72 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	27.721,06 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	1.053,40 €



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Bonificació	-
Quota a pagar	1.053,40 €
QUOTA TOTAL	1.111,12 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

- D'acord amb la documentació tècnica presentada, la criba no es cobrirà. En cas que es vulgui cobrir caldrà sol·licitar l'autorització corresponent.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per tal d'integrar la construcció en el seu entorn ambiental. Es plantarà al llarg de les façana orientada a llevant una filera d'arbrat que mitigui l'impacte de les construccions.
 - L'atorgament de llicència no suposa l'autorització del canvi d'activitat.
-
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
 - El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
 - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

7. REQUERIMENT LLIC URB MODIFICACIO DE L ACCES D UN CAMI - MAS ARIMANY - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 4 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

REQUERIMENT LLIC URB MODIFICACIO DE L ACCES D UN CAMI - MAS ARIMANY - ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en nom i representació de l'empresa CONSULTORIA L'ERA SL, sol·licita llicència d'obres per a la "modificació de l'accés d'un camí", a la Carretera C-153 Km 20+220, l'Esquirol.

D'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 07 d'abril de 2026, La documentació NO és suficient per poder tramitar la sol·licitud.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

D'acord amb el que preveu l'art. 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, **es donarà un termini màxim de tres mesos**, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per tal que procediu a aportar la documentació requerida amb l'avertiment que, en cas de no presentar-la, es donarà per caducat el procediment iniciat.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Primer.- REQUERIR la documentació esmentada a l'empresa CONSULTORIA L'ERA SL, per a la realització d'obres consistents en la "modificació de l'accés d'un camí", a la Carretera C-153 Km 20+220, l'Esquirol:

<ul style="list-style-type: none">• <i>Autorització d'obra / actuació en zona de protecció de la Carretera.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Atès que les actuacions que es pretenen dur a terme afecten diferents finques cadastrals, es considera recomanable aportar l'autorització expressa de tots els propietaris implicats, amb la finalitat de garantir la conformitat de totes les parts afectades i evitar possibles incidències o conflictes en la tramitació corresponent.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Autorització de representació</i>

Segon.- ADVERTIR a l'interessat que si en el termini màxim de 3 mesos no aporta aquesta documentació, es produirà la caducitat del procediment amb l'arxiu de les actuacions, amb la resolució corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

8. REQUERIMENT LLIC URB CANVI COBERTA PASSATGE LES GORGUES 10 - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 04 de maig de 2026, s'ha pres l'acord següent:

REQUERIMENT LLIC URB CANVI COBERTA PASSATGE LES GORGUES 10 - ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en data 13 de febrer de 2026, sol·licita llicència d'obres per al "Canvi de coberta", al Passatge les Gorgues 10, l'Esquirol.

D'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 24 de febrer de 2026, La documentació NO és suficient per poder tramitar la sol·licitud.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

D'acord amb el que preveu l'art. 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, **es donarà un termini màxim de tres mesos**, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per tal que procediu a aportar la documentació requerida amb l'avertiment que, en cas de no presentar-la, es donarà per caducat el procediment iniciat.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- REQUERIR la documentació esmentada al senyor [REDACTED] per a la realització d'obres consistents en la "Canvi de coberta", al Passatge les Gorgues 10, l'Esquirol:

- *Atès que les obres consisteixen en la intervenció sobre la cobertura amb incorporació d'aïllament tèrmic i comporten treballs en altura, afectant l'envolupant de l'edifici i les condicions de seguretat de l'execució, no es consideren una mera reparació ordinària. En conseqüència, es requereix l'aportació de memòria tècnica subscripta per tècnic competent, amb justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, així com el corresponent document d'assumpció de direcció tècnica, d'acord amb la normativa de seguretat en obres de construcció vigent.*

Segon.- ADVERTIR a l'interessat que si en el termini màxim de 3 mesos no aporta aquesta documentació, es produirà la caducitat del procediment amb l'arxiu de les actuacions, amb la resolució corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

9. PRECS I PREGUNTES

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 13:20 h, de la qual cosa com a secretària - interventora dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 06 de maig de 2026

Document signat electrònicament