



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local**

**Número:** 8  
**Òrgan:** Junta de Govern Local  
**Sessió:** Ordinària  
**Data:** 20 d'abril de 2026  
**Hora:** 17:00  
**Lloc:** Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde – President. Actua com a secretària – interventora accidental, Natalia Vilella Salada, segons Decret d'Alcaldia 2026/157 d'10 d'abril de 2026.

Assisteixen els regidors:

**President**

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

**Grups Units per Decidir**

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL  
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER  
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

**Secretària – Interventora accidental**

Sra. Natàlia Vilella Salada

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

<b>Nº d'Ordre</b>	<b>Punt d'ordre del dia</b>	<b>Expedient</b>
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2026/402
2	PRORROGA LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA - C SANT BARTOMEU 6 - CANTONIGROS	2022/2436/162
3	PRORROGA REFORMA INTERIOR I TANCA PERIMETRAL C SANT MARTI 3 - ESQUIROL	2024/2436/1091
4	COMUNICACIO OBRES REFORMA BANYS C DEL PUIG 2 - ESQUIROL	2026/2410/349
5	CANVI TITULARITAT MAS JUVANTENY - SANT MARTI SESCORTS	2025/2575/336
6	CANVI TITULARITAT MAS CASELLES - CANTONIGROS	2025/2575/1327
7	PRECS I PREGUNTES	

**Desenvolupament de la sessió**



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'abril de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **2. PRORROGA LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA - C SANT BARTOMEU 6 - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'abril de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **PRORROGA LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA - C SANT BARTOMEU 6 - CANTONIGROS**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en nom i representació del senyor [REDACTED], en data 5 de març de 2026, presenta sol·licitud demanant pròrroga de la llicència urbanística per a la "construcció d'un habitatge unifamiliar", al Carrer Sant Bartomeu 6, de Cantonigròs.

En data 09 de maig de 2022 per Acord de la JGL núm. 2022/083, es va atorgar llicència municipal d'obres (exp. 2022\_162) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al Carrer Sant Bartomeu 6, de Cantonigròs. L'acord va ser notificat en data 08 de juliol de 2022.

D'acord amb les condicions d'atorgament de la llicència, les obres emprades havien de ser començades en el termini d'un any i acabades en el termini de tres anys. Així mateix i d'acord amb les previsions del mateix article 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, les persones interessades poden obtenir pròrroga per la meitat del termini de què es tracti.

Atès que la petició de pròrroga ha estat formulada fora del termini establert per a la seva sol·licitud.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 12 de març 2026, és **DESFAVORABLE**.

##### **Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

- L'article 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU1/2010).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

### **ACORDA:**

**Primer.- DENEGAR** la pròrroga al senyor [REDACTED] per la "construcció d'un habitatge unifamiliar", al Carrer Sant Bartomeu 6, de Cantonigròs, atès que la llicència urbanística va ser concedida en data 7 de juny de 2022, i que els terminis fixats per a l'inici i la finalització de les obres han estat àmpliament superats, i no és jurídicament procedent concedir la pròrroga sol·licitada, ja que aquesta només pot atorgar-se si es sol·licita amb anterioritat a l'exhauriment dels terminis establerts.

**Segon.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **3. PRORROGA REFORMA INTERIOR I TANCA PERIMETRAL C SANT MARTI 3 – ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'abril de 2026, s'ha pres l'acord següent:



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

### **PRORROGA REFORMA INTERIOR I TANCA PERIMETRAL C SANT MARTÍ 3 - ESQUIROL**

#### **Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en data 10 de març de 2026, presenta sol·licitud demanant pròrroga de la llicència urbanística per a la "Reforma interior i tanca perimetral", al Carrer Sant Martí 3, de l'Esquirol.

En data 22 de setembre de 2025 per Acord de la JGL núm. 100/2025, es va atorgar llicència municipal d'obres (exp. 2024\_1091) per a la Reforma interior i tanca perimetral al Carrer Sant Martí 3, de l'Esquirol. L'acord va ser notificat en data 26 de setembre de 2025.

D'acord amb les condicions d'atorgament de la llicència, les obres emprades havien de ser començades en el termini de mig any i acabades en el termini d'un any. Així mateix i d'acord amb les previsions del mateix article 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, les persones interessades poden obtenir pròrroga per la meitat del termini de què es tracti., que en aquest cas serà de 3 mesos.

La que la petició de pròrroga ha estat sol·licitada abans d'exhaurir-se el termini establert per a la seva finalització.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 12 de març 2026, és **FAVORABLE**.

#### **Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- L'article 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU1/2010).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

**Primer.-** CONCEDIR una pròrroga al senyor [REDACTED] per la “Reforma interior i tanca perimetral”, al Carrer Sant Martí 3, de l’Esquirol.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L’Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L’Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **4. COMUNICACIO OBRES REFORMA BANYS C DEL PUIG 2 - ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d’abril de 2026, s’ha pres l’acord següent:

#### **COMUNICACIO OBRES REFORMA BANYS C DEL PUIG 2 - ESQUIROL**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED] en data 05 de març de 2026, presenta la comunicació prèvia per a realitzar obres consistents en la “Reforma de banys”, al carrer del Puig número 2, de l’Esquirol.

Que l’informe de l’Arquitecte Tècnic Municipal de data 12 de març de 2026 és **FAVORABLE**.

##### **Fonaments de Dret**

- De conformitat amb el que disposa l’article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme, i article 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística aquestes obres estan subjectes a comunicació prèvia.
- Text Refós del Pla d’Ordenació Urbanística (POUM) de l’Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost. Text refós de la Llei d’urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d’urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d’octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-** FER CONSTAR que l'Ajuntament de l'Esquirol resta assabentat de la comunicació prèvia presentada per la senyor [REDACTED] per a realitzar obres consistents en la "Reforma de banys", al carrer del Puig número 2, de l'Esquirol, sota les condicions particulars que es recullen als annexos.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		35,00 €
Quota a pagar		35,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		5.000,00 €
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	190,00 €
Bonificació		0
Quota a pagar		190,00 €
<b>QUOTA TOTAL</b>		<b>225,00 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

### Annex de Condicions Particulars

*La runa que es produeixi amb l'execució de l'acta administratiu atorgat, haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat.*

*Les obres no afectaran cap element estructural, ni modificació substancial del la distribució del habitatge. i es limitaran afectant únicament als elements les obres esmentades.*

*Les obres consistiran en la reforma dels banys, sense que es pugui executar cap altra obra que no estigui descrita en la present sol·licitud.*

- El termini per començar les obres és de mig any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **5. CANVI TITULARITAT MAS JUVANTENY - SANT MARTI SESCORTS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'abril de 2026, s'ha pres l'acord següent:

### **CANVI TITULARITAT MAS JUVANTENY - SANT MARTI SESCORTS**



## AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

### Antecedents

La senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en data 04 de febrer de 2025, ha sol·licitat el canvi de nom de l'activitat "Explotació ovina i cabruna", situada al Mas Juvanteny de Sant Martí Sescorts, que va a nom de [REDACTED]

Que l'informe de l'enginyer de data 26 de març 2026 és **favorable** al canvi de nom de l'activitat ja que la mateixa està degudament legalitzada.

### Fonaments de Dret

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats modificada essencialment per:
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

### ACORDA:

**Primer.-** Fer constar que aquest Ajuntament, resta assabentat del canvi de nom de l'activitat "Explotació ovina i cabruna", situada al Mas Juvanteny de Sant Martí Sescorts, a favor del [REDACTED] en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia a l'Ajuntament.

**Segon.-** Condicionar el canvi de nom a les següents prescripcions:

- El titular de l'activitat exerceix la mateixa sota la seva exclusiva responsabilitat i es compromet a mantenir el compliment de la normativa durant la vigència de l'exercici de l'activitat i a l'efecte ha de disposar en tot moment del certificat tècnic justificatiu del seu compliment.
- La presentació de la comunicació prèvia habilita de manera immediata a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular i alhora faculta a l'Administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les reaccions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix. Si hi ha dubtes o discrepàncies que no hagin estat resolts per la jurisdicció competent, es presumeix que les persones que acreditin la titularitat de la possessió de l'establiment on s'exerceixi l'activitat en són els titulars administratius.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la taxa per prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, segons l'ordenança fiscal vigent, següent:

Tramitació procediment de comprovació activitat comunicada	70 €
<b>TOTAL LIQUIDACIO</b>	<b>70 €</b>



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament s'ha de realitzar mitjançant transferència al següent número de compte de **Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655**.

**Quart.** Notificar aquesta resolució a la persona interessada als efectes oportuns.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **6. CANVI TITULARITAT MAS CASELLES - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 20 d'abril de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **CANVI TITULARITAT MAS CASELLES - CANTONIGROS**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en data 17 de desembre de 2025, ha sol·licitat el canvi de nom de l'activitat "Explotació bobina", situada al Mas Caselles de Cantonigròs, que va a nom de [REDACTED]

Que l'informe de l'enginyer de data 26 de març de 2026 és favorable al canvi de nom de l'activitat ja que la mateixa està degudament legalitzada.

##### **Fonaments de Dret**

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats modificada essencialment per:
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-** Fer constar que aquest Ajuntament, resta assabentat del canvi de nom de l'activitat "Explotació bobina", situada al Mas Caselles de Cantonigròs, a favor de la senyora [REDACTED] en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia a l'Ajuntament.

**Segon.-** Condicionar el canvi de nom a les següents prescripcions:

- El titular de l'activitat exerceix la mateixa sota la seva exclusiva responsabilitat i es compromet a mantenir el compliment de la normativa durant la vigència de l'exercici de l'activitat i a l'efecte ha de disposar en tot moment del certificat tècnic justificatiu del seu compliment.
- La presentació de la comunicació prèvia habilita de manera immediata a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular i alhora faculta a l'Administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
- La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les reaccions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix. Si hi ha dubtes o discrepàncies que no hagin estat resolts per la jurisdicció competent, es presumeix que les persones que acreditin la titularitat de la possessió de l'establiment on s'exerceixi l'activitat en són els titulars administratius.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la taxa per prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, segons l'ordenança fiscal vigent, següent:

Tramitació procediment de comprovació activitat comunicada	70 €
<b>TOTAL LIQUIDACIO</b>	<b>70 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament s'ha de realitzar mitjançant transferència al següent número de compte de **Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655**.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució a la persona interessada als efectes oportuns.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

**7. PRECS I PREGUNTES**

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 13:30 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 21 d'abril de 2026

**Document signat electrònicament**