



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local**

**Número:** 5  
**Òrgan:** Junta de Govern Local  
**Sessió:** Ordinària  
**Data:** 02 de març de 2026  
**Hora:** 17:00  
**Lloc:** Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde - President. Actua com a secretària – interventora, Gemma Riera Ferre.

Assisteixen els regidors:

**President**

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

**Grups Units per Decidir**

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL  
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER  
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

**Secretària - Interventora**

Sra. GEMMA RIERA FERRE

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

<b>Nº d'Ordre</b>	<b>Punt d'ordre del dia</b>	<b>Expedient</b>
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2026/226
2	LLIC URB FOTOVOLTAICA CTRA. OLOT 6 - ST M. SESCORTS	2024/2436/778
3	LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA CAMI RAL 49 - CANTONIGROS	2025/2436/1214
4	PRECS I PREGUNTES	

**Desenvolupament de la sessió**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 02 de març de 2026, s'ha pres l'acord següent:

**APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **2. LLIC URB FOTOVOLTAICA CTRA. OLOT 6 - ST M. SESCORTS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 02 de març de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **LLIC URB FOTOVOLTAICA CTRA. OLOT 6 - ST M. SESCORTS**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'empresa Domenech i Domenech SCP, en data 26 de juliol de 2024, sol·licita llicència d'obres per a la "Instal·lació d'una instal·lació fotovoltaica, de 25,00 kW per autoconsum a la coberta", a la carretera d'Olot, 6, (Mas Casanovas), Sant Martí Sescorts.

En data **24 de febrer de 2026**, es liquida la taxa de la llicència urbanística corresponent, per un import de **636,94 euros**.

Que l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 20 d'agost de 2024, és **FAVORABLE**.  
Que l'informe Jurídic de data 25 de febrer de 2026, és **FAVORABLE**.

##### **Fonaments de Dret**

- De conformitat amb el que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística aquestes obres estan subjectes a comunicació prèvia.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

- L'art. 9 bis del TRLUC preveu que s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, a la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

### **ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística a l'empresa Domenech i Domenech SCP, amb CIF J58628835, per a la "Instal·lació d'una instal·lació fotovoltaica, de 25,00 kW per autoconsum a la coberta", a la carretera d'Olot, 6, (Mas Casanovas), Sant Martí Sescorts, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

### **Annex de Condicions Particulars**

- *Les plaques es col·locaran de forma coplanar al pendent de la coberta i quedaran separats dels límits de ràfecs i careners.*
  - *Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra*
  - *La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat*
- El termini per començar les obres és de mig any a comptar des de la data de la notificació.
  - El termini per acabar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
  - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

L'Alcalde – President, per delegació (Decret d'Alcaldia 2026/51 de 3 de febrer de 2026),  
Francisco Hernández Gallego.

L'Esquirol, a la data de la signatura electrònica.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**3. LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA CAMI RAL 49 - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 02 de març de 2026, s'ha pres l'acord següent:

**LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA CAMI RAL 49 - CANTONIGROS**

**Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'empresa Guanes-Apa SL, en data 07 de novembre de 2025, sol·licita llicència d'obres per a la "Construcció d'un Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", al Camí ral 49, Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 19 de febrer de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 24 de febrer de 2026, és **FAVORABLE**.

**Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística a l'empresa Guanes-Apa SL, amb CIF B64163389, per a la "Construcció d'un Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina", al Camí ral 49, Cantonigròs., sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES
--



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	293,71 €
Quota a pagar	293,71 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	263.710,64 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	10.021,00 €
Bonificació	-
Quota a pagar	10.021,00 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>10.314,71 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.**

**2. Condicions Particulars:**

• *Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:*

- *Projecte bàsic i EXECUTIU, visat pel col·legi professional corresponent, juntament amb un certificat del tècnic redactor del projecte executiu conforme aquest s'ajusta al projecte bàsic objecte de la concessió de la llicència i no el modifica.*
- *Full d'assumeix de direcció facultativa de l'obra, full direcció d'execució, programa control de qualitat i designació de coordinador de seguretat i salut, signat per tècnics competents i visats pels col·legis professionals corresponents.*
- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats.(96 Tn)*
- *Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge*

• *Normativa urbanística.*

- *La tanca de la parcel·la s'ajustarà a les determinacions previstes per la normativa següents: alçada màxima total de 1,80m que podrà ser amb material massís fins una cota màxima de 0,90 per damunt de la vorera o del terreny i la resta fins a 1,80 metres serà d'elements vegetals o transparents (gelosies, reixa, tela metàl·lica, etc.). Per a la construcció de la tanca (part massissa) del carrer es seguirà els criteris de les*



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

*tanques de pedra predominant al carrer, seguint les característiques dels murets de les parcel·les veïnes*

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, per delegació (Decret d'Alcaldia 2026/51 de 3 de febrer de 2026),  
Francisco Hernández Gallego.

L'Esquirol, a la data de la signatura electrònica.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

#### **4. PRECS I PREGUNTES**

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 18:00 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 3 de març de 2026

Document signat electrònicament