



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local**

**Número:** 3  
**Òrgan:** Junta de Govern Local  
**Sessió:** Ordinària  
**Data:** 02 de febrer de 2026  
**Hora:** 17:00  
**Lloc:** Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde – President. Actua com a Secretària – Interventora, Gemma Riera Ferre.

Assisteixen els regidors:

**President**

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

**Grups Units per Decidir**

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL  
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER  
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

**Secretària - Interventora**

Sra. GEMMA RIERA FERRE

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

<b>Nº d'Ordre</b>	<b>Punt d'ordre del dia</b>	<b>Expedient</b>
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2026/129
2	LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT CARRER SANT BARTOMEU 9 - CANTONIGROS	2025/2436/930
3	LLIC URB CONSTRUCCIO PORXO C ST BARTOMEU 40 - CANTONIGROS	2024/2436/1049
4	PRECS I PREGUNTES	

**Desenvolupament de la sessió**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 02 de febrer de 2026, s'ha pres l'acord següent:



## AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

### APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### 2. LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT CARRER SANT BARTOMEU 9 - CANTONIGROS

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 02 de febrer de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### LLIC URB HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT CARRER SANT BARTOMEU 9 - CANTONIGROS

##### Antecedents

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED] en data 23 de juliol de 2025, sol·licita llicència d'obres per a la "Construcció d'un habitatge unifamiliar adossat", al Carrer Sant Bartomeu 9, Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 18 de desembre de 2025, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 27 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

##### Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTAT], amb DNI [REDACTAT] per a la "Construcció d'un habitatge unifamiliar adossat", al Carrer Sant Bartomeu 9, Cantonigròs, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	258,43 €
Quota a pagar	258,43 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	228,432,06 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	8.680,42 €
Bonificació	-
Quota a pagar	8.680,42 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>8.938,85 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:
  - Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
- **Normativa urbanística**  
**No s'admet la implantació de l'escala de cargol d'accés del jardí fins al primer pis, atès que es situa més enllà de la profunditat edificable de 16m, en una zona on no és permesa l'edificació. En conseqüència, la seva construcció no es autoritzable tal**



## AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

*com s'ha plantejat, i caldria ubicar-la dins del gàlib edificatori per poder executar-la.*

*- Un cop finalitzades i prèviament a la primera utilització i ocupació de l'edifici o la construcció executada s'ha de presentar la comunicació prèvia acompanyada dels documents requerits.*

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **3. LLIC URB CONSTRUCCIO PORXO C ST BARTOMEU 40 - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 02 de febrer de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **LLIC URB CONSTRUCCIO PORXO C ST BARTOMEU 40 - CANTONIGROS**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb NIF [REDACTED] En nom i representació del senyor [REDACTED] en data **23 d'octubre de 2024**, sol·licita llicència d'obres per a la "Construcció d'un porxo", al carrer Sant Bartomeu número 40, Cantonigròs.

En data **24 d'octubre de 2025**, es va requerir la modificació del projecte perquè s'adaptés a la normativa vigent i en garantís el compliment.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

En data **02 de desembre de 2025**, amb número de registre d'entrada 4487, El senyor [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED], aporta la documentació requerida.

Que l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 09 de desembre de 2025, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 28 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

**Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- dels aparcaments de vehicles, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-**CONCEDIR llicència urbanística al del senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED] per a la "Construcció d'un porxo", al carrer Sant Bartomeu número 40, Cantonigròs, sota les condicions particulars i generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-**APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra menor sense projecte tècnic		60,00 €
Quota a pagar		60,00 €



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		<b>5.000,00 €</b>
Tipus de gravamen (art.8):	3,3%	165,00 €
Bonificació		
Quota a pagar		165,00 €
<b>QUOTA TOTAL</b>		<b>225,00 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** SUBJECTAR la present llicència a l'estricta compliment de:

- Les condicions generals seran les establertes a la legislació vigent.
- Condicions Particulars:

<ul style="list-style-type: none"><li><i>La construcció respecta les distàncies de separació mínimes establertes respecte de la via pública, que segons la normativa vigent han de ser de 6 metres. Tot i això, pel costat esquerre la separació resultant és de 5 metres</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><i>Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li><i>La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat</i></li></ul>

**Quart.-** COMUNICAR a l'interessat el següent:

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**Cinquè.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

**4. PRECS I PREGUNTES**

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 17:30 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 03 de febrer de 2026

Document signat electrònicament