



## ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local

**Número:** 2  
**Òrgan:** Junta de Govern Local  
**Sessió:** Ordinària  
**Data:** 29 de gener de 2026  
**Hora:** 17:00  
**Lloc:** Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde – President. Actua com a Secretària – Interventora, Gemma Riera Ferre.

Assisteixen els regidors:

### President

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

### Grups Units per Decidir

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL  
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER  
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

### Secretària - interventora

Sra. GEMMA RIERA FERRE

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

<b>Nº d'Ordre</b>	<b>Punt d'ordre del dia</b>	<b>Expedient</b>
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2026/100
2	PRIMERA OCUPACIO CARRER SANT MARTI 11 CANTONIGROS	2023/2436/594
3	COMUNICACIO OBRES INSTAL LACIO FOTOVOLTAICA C PLA DE BALA 14 - CANTONIGROS	2025/2410/1310
4	LLIC URB PAVIMENTACIO - DS TORRE MONTANYA POL 4 PARCEL LA 10 - ARMENTERA - ESQUIROL	2025/2436/1359
5	LLIC URB CONSTRUCCIO PISCINA DS TORRE MONTANYA POL 4 PARCEL LA 10 - ARMENTERA - ESQUIROL	2026/2436/62
6	LLIC URB PAVIMENT EXTERIOR MASIA MAS EL COLLELL - ESQUIROL	2023/2436/1019
7	LLIC URB REHABILITACIO I MODIFICACIO VOLUMETRICA - CASA NOVA DE LA GUARDIA - ESQUIROL	2025/2436/937
8	PRECS I PREGUNTES	



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

#### **2. PRIMERA OCUPACIO CARRER SANT MARTI 11 CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **PRIMERA OCUPACIO CARRER SANT MARTI 11 CANTONIGROS**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en nom i representació de la senyora [REDACTED] en data 21 de novembre de 2025, va presentar comunicació d'una primera ocupació, amb número de registre 4427, per l'habitatge del Carrer Sant Martí 11, de Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 11 de desembre de 2025, és FAVORABLE.

##### **Fonaments de Dret**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- D'acord amb l'article 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- D'acord amb l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.



Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-** FER CONSTAR que l'Ajuntament de l'Esquirol resta assabentat de la comunicació prèvia presentada per la de la senyora [REDACTED] per l'habitatge del Carrer Sant Martí 11, de Cantonigròs.

Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat; la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

Primera ocupació	90€
<b>TOTAL LIQUIDACIO</b>	<b>90 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat als efectes oportuns.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**3. COMUNICACIO OBRES INSTAL LACIO FOTOVOLTAICA C PLA DE BALA 14 - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

**COMUNICACIO OBRES INSTAL LACIO FOTOVOLTAICA C PLA DE BALA 14 - CANTONIGROS**

**Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED] en data 17 de desembre de 2025, presenta la comunicació prèvia per a realitzar obres consistents en "5,3 kw per autoconsum a la coberta", al Carrer Pla de Balà 14, de Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 15 de gener de 2025, és **FAVORABLE**.

**Fonaments de Dret**

- De conformitat amb el que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística aquestes obres estan subjectes a comunicació prèvia.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- L'art. 9 bis del TRLUC preveu que s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, a la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**Primer.-** FER CONSTAR que l'Ajuntament de l'Esquirol resta assabentat de la comunicació prèvia presentada pel senyor [REDACTED] per a realitzar obres consistents en "5,3 kw per autoconsum a la coberta", al Carrer Pla de Balà 14, de Cantonigròs, sota les condicions particulars que es recullen als annexos.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		36,38 €
Quota a pagar		36,38 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		<b>6.387,98 €.</b>
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	242,73 €
Bonificació	(art. 6.2): 50 % per incorporació de sistemes d'aprofit.energia solar 5 kW-< 15 kW	121,37 €
Quota a pagar		121,37 €
<b>QUOTA TOTAL</b>		<b>157,75 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Annex de Condicions Particulars

- Les plaques es col·locaran de forma coplanar al pendent de la teulada



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra</i></li></ul>       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat</i></li></ul> |

- El termini per començar les obres és de mig any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

**4. LLIC URB PAVIMENTACIO - DS TORRE MONTANYA POL 4 PARCEL LA 10 - ARMENTERA - ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

**LLIC URB PAVIMENTACIO - DS TORRE MONTANYA POL 4 PARCEL LA 10 - ARMENTERA - ESQUIROL**

**Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data 22 de desembre de 2025, sol·licita llicència d'obres per el "Projecte de pavimentació", al DS Torre Montanyà Polígon 4 Parcel·la 10 (l'Armentera), l'esquirol .

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 20 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.



## AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

### Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

### ACORDA:

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTAT], amb NIF [REDACTAT] per el "Projecte de pavimentació", al DS Torre Montanyà Polígon 4 Parcel·la 10, (l'Armetera) Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		31,80 €
Quota a pagar		31,80 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		<b>1.800,00 €.</b>
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	68,40 €
Bonificació		-
Quota a pagar		68,40 €
<b>QUOTA TOTAL</b>		<b>100,20 €</b>



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat</i></li></ul>

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

D'acord amb l'article 23.2 de la LRJSP (Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic), el senyor Alexandre Montanyà i Rifà s'absté d'intervenir en el procediment de votació per tenir interès personal en l'assumpta. La proposta es votarà per la resta d'assistents.



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No hi ha vots en contra.

### **5. LLIC URB CONSTRUCCIO PISCINA DS TORRE MONTANYA POL 4 PARCEL LA 10 - ARMENTERA - ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **LLIC URB CONSTRUCCIO PISCINA DS TORRE MONTANYA POL 4 PARCEL LA 10 - ARMENTERA - ESQUIROL**

##### **Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data 29 de desembre de 2025, sol·licita llicència d'obres per a la "Construcció d'una piscina", al DS Torre Montanyà Polígon 4 Parcel·la 10 (l'Armentera), l'esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 15 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 20 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

##### **Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per "Construcció d'una piscina", al DS Torre Montanyà Polígon 4 Parcel·la 10 (ARMENTERA), l'Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 20		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		72,63 €
Quota a pagar		72,63 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		42.636,00 €
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	1.620,16 €
Bonificació		-
Quota a pagar		1.620,16 €
<b>QUOTA TOTAL</b>		<b>1.692,80€</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

- Caldrà tenir especial cura en l'elecció del color del vas, amb l'elecció de colors que ajudin a la integració de la instal·lació en el medi rural, amb l'elecció de colors verdosos i/o beix que fan que un cop la piscina està plena d'aigua, la massa agafi uns tons assimilables a l'entorn natural, evitant colors blaus i blanc que donen a la instal·lació un aire tropical, aliè al nostre territori*
- La maquinària pròpia de la piscina, (depuració, bomba, ...) s'haurà de soterrar, no*



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

*permetent-se la construcció d'edificacions en superfície, així com tampoc cap altre construcció auxiliar tipus pèrgoles ni vestidors*

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

D'acord amb l'article 23.2 de la LRJSP (Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic), el senyor Alexandre Montanyà i Rifà s'absté d'intervenir en el procediment de votació per tenir interès personal en l'assumpta. La proposta es votarà per la resta d'assistents.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No hi ha vots en contra.

## **6. LLIC URB PAVIMENT EXTERIOR MASIA MAS EL COLLELL - ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

### **LLIC URB PAVIMENT EXTERIOR MASIA MAS EL COLLELL - ESQUIROL**

#### **Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data 15 de novembre de 2023, sol·licita llicència d'obres per al "Paviment exterior de la masia", al Mas El Collell, l'Esquirol .

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 12 de febrer de 2024, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 20 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.



## AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

### Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

### ACORDA:

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTAT] amb NIF [REDACTAT] en data 15 de novembre de 2023, per al "Paviment exterior de la masia", al Mas El Collell, l'Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra sense projecte tècnic	Exempt €
Quota a pagar	0,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	23.205,05 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	765,77 €
Bonificació -	- €
Quota a pagar	765,77 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>765,77 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

**Condicions particulars:**

*Condicions d'execució*

- *S'assegurarà la bona integració del paviment amb el conjunt històric edificat. En cas d'existir, es mantindran elements destacats que formin part de l'antiga era i/o entorn urbanitzat, com enllosats de pedra o cairons ceràmics, elements de delimitació i/o qualsevol altre element rellevant..*
  - *El camí pavimentat tindrà una amplada constant de 3m com a màxim. Els límits del paviment seran encofrats i ben delimitats, i es reomplirà amb material granular o terra les vores fins a la mateixa cota del paviment evitant esgraonat i deixant completament ocult el lateral de la base de formigó.*
  - *Es mantindrà el traçat actual.*
  - *L'actuació no podrà suposar en cap cas una alteració negativa a l'entorn natural.*
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
  - El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
  - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**7. LLIC URB REHABILITACIO I MODIFICACIO VOLUMETRICA - CASA NOVA DE LA GUARDIA -  
ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 29 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

**LLIC URB REHABILITACIO I MODIFICACIO VOLUMETRICA - CASA NOVA DE LA GUARDIA -  
ESQUIROL**

**Antecedents**

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED] en data 06 d'agost de 2025, sol·licita llicència d'obres per a la "Rehabilitació i modificació volumètrica de la casa", a la Carretera Vic-Olot pK 17, (Casa nova de la Guardia), l'Esquirol .

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 21 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 22 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

**Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTED] per a la "Rehabilitació i modificació volumètrica de la casa", a la Carretera Vic-Olot pK 17, (Casa nova de la Guardia), l'Esquirol , sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	338,91 €
Quota a pagar	338,91 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	308.908,39 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	11.738,52 €
Bonificació (art. 6.2): 0	- €
Quota a pagar	11.738,52 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>12.077,43 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

**Documentació prèvia a l'inici de les obres**

- Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar a l'Ajuntament la documentació següent:
  - Projecte executiu, degudament visat pel col·legi professional corresponent, acompanyat d'un certificat del tècnic redactor conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic objecte de concessió de la llicència i que no en modifica les determinacions.
  - Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra, full de direcció de l'execució, programa de control de qualitat i designació del coordinador de seguretat i salut, tots ells signats per tècnics competents i visats pels col·legis professionals corresponents.
  - Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, que garanteixi la correcta destinació dels residus generats, que consten al projecte (110 tones)



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

• **Condicions urbanístiques de volumetria i ocupació**

- En cap cas l'actuació podrà comportar increment d'edificabilitat, volum ni ocupació respecte de l'edificació existent.

- La reducció volumètrica prevista, consistent en la supressió d'una planta, haurà de quedar plenament materialitzada, no admetent-se la seva recuperació parcial o total mitjançant remuntes, altells, cossos auxiliars o altres elements edificats.

Les obres s'hauran d'executar estrictament d'acord amb el projecte aprovat i amb les determinacions contingudes en el present informe. Qualsevol modificació del projecte que afecti la volumetria, ocupació, composició de façanes, materials o ús de l'edificació haurà de ser prèviament autoritzada per l'Ajuntament.

• **Condicions paisatgístiques i d'acabat**

Els materials, textures i acabats exteriors s'hauran d'ajustar estrictament als definits en el projecte aprovat, utilitzant materials tradicionals i cromàticament integrats i harmònics amb l'entorn agrícola. Les cobertes s'executaran amb teula ceràmica de tonalitat tradicional, prohibint-se materials reflectants o acabats discordants.

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

## **8. PRECS I PREGUNTES**

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 17:52 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 30 de gener de 2026  
Document signat electrònicament