



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

ACTA DE LA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN LOCAL

Número: 18
Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Data: 01 de desembre de 2025
Hora: 17:00
Lloc: Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde – President. Actua com a Secretària – interventora, Gemma Riera Ferre.

Assisteixen els regidors:

President

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

Grups Units per Decidir

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

Secretària - interventora

Sra. GEMMA RIERA FERRE

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2025/1205
2	ACTIVITAT - CANVI TITULARITAT- CASA DE COLONIES L ARMENTERA - ESQUIROL	2023/2575/1068
3	COMUNICACIO OBRES INSTAL LACIO FOTOVOLTAICA CARRER MONTCAU 10 - CANTONIGROS	2023/2436/375
4	REQUERIMENT _ LLIC URB REFORMA INTERIOR - LA MASSALLERA - ESQUIROL	2025/2436/394
5	REQUERIMENT - LLIC URB LINEA AEREA BT NOU SUBMINISTRAMENT 15 KW ST BARTOMEU 21 - CANTONIGROS	2025/2436/922
6	LLIC URB CONSTRUCCIO PISCINA - CARRER MONTCAU 10 - CANTONIGROS	2023/2436/357
7	LLIC URB SUBSTITUCIO COBERTA POLIGON 2 PARCEL LA 14 - ESQUIROL	2025/2436/1162



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

8	APROVACIO CONVENI PATEL I AJUNTAMENT ESQUIROL - APORTACIO ECONOMICA OBRES IE EL CABRERES	2025/1376/1226
9	PRECS I PREGUNTES	

Desenvolupament de la sessió

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. ACTIVITAT - CANVI TITULARITAT- CASA DE COLONIES L ARMENTERA - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

ACTIVITAT - CANVI TITULARITAT- CASA DE COLONIES L ARMENTERA - ESQUIROL

Antecedents

- I. El senyor [REDACTED], en data 24 de gener de 2024, ha sol·licitat el canvi de nom de l'activitat "Casa de Colònies L'Armentera", situada a la carretera de Tavertet, Km. 4 – de l'Esquirol. Segons figura a l'informe de l'enginyer, l'antic titular de l'activitat era el Sr. [REDACTED] en virtut de la resolució d'alcaldia núm. 065/05 de 7 de juliol de 2005.
- II. S'aporta el certificat de la Generalitat en el qual s'acredita la inscripció des de l'any 2023 en el Registre d'Instal·lacions Juvenils de la Direcció General de Joventut, a favor de [REDACTED]
- III. I vist que l'informe de l'Enginyer municipal de data 25.01.2024 és favorable al canvi de nom de l'activitat presentada.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'art. 9.26 del Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Generalitat té la competència exclusiva en matèria de joventut.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

La Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb nens i joves, determina en el seu article 3 que el funcionament de les instal·lacions objecte d'aquesta Llei requereix la comunicació prèvia a la administració competent, per tal que es manifesti en el compliment dels requisits que la normativa estableix.

D'altra banda i de conformitat amb l'art. 86 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS)

- Les llicències o autoritzacions són transmissibles llevat que el nombre de les que es puguin atorgar es trobi limitat, o quan s'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat.
- Els subjectes que intervenen en la transmissió de la llicència han de comunicar-ho per escrit a l'òrgan que la va atorgar, el qual ha de comprovar que no es troba compresa en els supòsits anteriors. Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver-se notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç.

L'art. 126.2 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, estableix que el canvi de titularitat dels establiments oberts al públic ha de ser comunicat pel transmissent i per l'adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi a l'òrgan administratiu competent, que l'ha d'inscriure en el Registre d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores. Aquesta comunicació ha d'incloure el nom i les dades de la persona responsable adquirent de l'establiment, espectacle o activitat.

Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels antics titulars són assumides pels nous titulars, segons estableix l'art. 64.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Finalment, i segons determina l'art. 69 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques, les declaracions responsables i les comunicacions permetran, el reconeixement o l'exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer. Fer constar que aquest Ajuntament, resta assabentat del canvi de nom de l'activitat "Casa de Colònies L'Armentera", situada a la carretera de Tavertet, Km. 4 – de l'Esquirol, a favor del senyor [REDACTED], en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia a l'Ajuntament.

Segon.- Condicionar el canvi de nom a les següents prescripcions:



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

-El titular de l'activitat exerceix la mateixa sota la seva exclusiva responsabilitat i es compromet a mantenir el compliment de la normativa durant la vigència de l'exercici de l'activitat i a l'efecte ha de disposar en tot moment del certificat tècnic justificatiu del seu compliment.

-La presentació de la comunicació prèvia habilita de manera immediata a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del seu titular i alhora faculta a l'Administració per dur a terme qualsevol actuació de comprovació.

-La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les reaccions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix. Si hi ha dubtes o discrepàncies que no hagin estat resolts per la jurisdicció competent, es presumeix que les persones que acreditin la titularitat de la possessió de l'establiment on s'exerceixi l'activitat en són els titulars administratius.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per prestació de serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, segons l'ordenança fiscal vigent, següent:

Tramitació procediment de comprovació activitat comunicada	70 €
TOTAL LIQUIDACIO	70 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament s'ha de realitzar mitjançant transferència al següent número de compte de **Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655**.

Quart. Notificar aquesta resolució a la persona interessada als efectes oportuns.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

D'acord amb l'article 23.2 de la LRJSP (Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic), el senyor Alexandre Montanyà i Rifà s'absté d'intervenir en el procediment de votació per tenir interès personal en l'assumpta. La proposta es votarà per la resta d'assistents.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

3. COMUNICACIO OBRES INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA CARRER MONTCAU 10 - CANTONIGROS

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

COMUNICACIO OBRES INSTAL·LACIO FOTOVOLTAICA CARRER MONTCAU 10 - CANTONIGROS

Antecedents

La senyora [REDACTED], amb DNI [REDACTED] en data 25 d'abril de 2023, presenta la comunicació prèvia per a realitzar obres consistents en la "Instal·lació d'una instal·lació fotovoltaica, de 6,37 Kwp per autoconsum a la coberta", al Carrer Montcau 10, Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 10 de maig de 2023, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- De conformitat amb el que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística aquestes obres estan subjectes a comunicació prèvia.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

- L'art. 9 bis del TRLUC preveu que s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, a la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- FER CONSTAR que l'Ajuntament de l'Esquirol resta assabentat de la comunicació prèvia presentada per la senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED] per a realitzar obres consistents en la "Instal·lació d'una instal·lació fotovoltaica, de 6,37 Kw per autoconsum a la coberta", al Carrer Montcau 10, Cantonigròs, sota les condicions particulars que es recullen als annexos.

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra major amb projecte de tècnic mig	60,00 €
Quota a pagar	60,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	10.000,00 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	330,00 €
Bonificació (art. 6.2): 75% per incorporació de sistemes d'aprofit.energia solar >5kW-<15kW	-247,50 €
Quota a pagar	82,50 €
QUOTA TOTAL	142,50 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Annex de Condicions Particulars

- *Les plaques es col·locaran de forma coplanar al pendent de la teulada.*
 - *Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra.*
 - *La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat.*
- El termini per començar les obres és de mig any a comptar des de la data de la notificació.
 - El termini per acabar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
 - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

4. REQUERIMENT LLIC URB REFORMA INTERIOR - LA MASSALLERA - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

REQUERIMENT _ LLIC URB REFORMA INTERIOR - LA MASSALLERA - ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en data **28 de febrer de 2025**, degudament representat, en nom i representació de **Promociones Veterinarias SA**, amb número de **registre d'entrada 734** sol·licita llicència d'obres per a realitzar "reforma interior



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

de tres de les naus ramaderes existents i la neteja exterior i millora de l'accessibilitat a les diferents instal·lacions de l'explotació ramadera "La Masallera", del terme municipal de L'Esquirol.

El senyor [REDACTED], amb NIF [REDACTED] en data **24 d'abril de 2025**, en nom i representació de **Promociones Veterinarias SA**, amb número de **registre d'entrada 1495** sol·licita deixar sense efectes la sol·licitud anterior i presenta nova documentació per a la "reforma interior de tres de les naus ramaderes, la substitució de la coberta d'una nau existent i la neteja de la finca a l'explotació porcina "La Masallera", del terme municipal de L'Esquirol.

En data **10 de setembre de 2025**, es requereix a l'empresa **Promociones Veterinarias SA**, documentació tècnica per poder fer la tramitació de la llicència sol·licitada, **concedint un termini de 10 dies hàbils**, d'acord amb el que preveu l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El senyor [REDACTED], amb [REDACTED], en data **29 de setembre de 2025**, en nom i representació de **Promociones Veterinarias SA**, amb número de **registre d'entrada 3530** sol·licita una pròrroga al requeriment, degut a la complexitat de la documentació requerida.

D'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data **28 d'octubre de 2025**, en el projecte presentat per a la "reforma interior de tres de les naus ramaderes, la substitució de la coberta d'una nau existent i la neteja de la finca a l'explotació porcina "La Masallera", la documentació presentada no és suficient per poder informar la concessió de la llicència.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

D'acord amb el que preveu l'art. 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, **es donarà un termini màxim de tres mesos**, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per tal que procediu a aportar la documentació requerida amb l'advertiment que, en cas de no presentar-la, es donarà per caducat el procediment iniciat.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- REQUERIR la documentació esmentada a l'empresa Promociones Veterinarias SA, per a la realització d'obres consistents en la "Reforma interior ", a La Masallera, del terme municipal de L'Esquirol:

<ul style="list-style-type: none">• <i>Plànol en planta i secció a esc. 1/50 amb acotació i superfície, mancant en groc el que s'enderroca i en vermell els envans nous.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Full d'acceptació de residus signat per un centre gestor autoritzat i justificant de pagament, en cas que l'actuació generi residus d'obra.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Memòria descriptiva de les obres amb justificació gràfica i escrita de les diferents normatives tècniques</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>Així mateix, s'haurà de comunicar si les obres previstes afecten el desenvolupament de l'activitat existent. Caldrà determinar si aquesta activitat està subjecta al règim d'intervenció ambiental segons els annexos de la normativa vigent, i especificar si es tracta d'una activitat inclosa a l'Annex 2 o a l'Annex 3 de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.</i>
<ul style="list-style-type: none">• <i>En cas que l'activitat es vegi afectada, s'haurà de tramitar la corresponent modificació substancial o no substancial, segons correspongui, i presentar la documentació requerida davant l'Ajuntament o l'òrgan competent.</i>

Segon.- ADVERTIR a l'interessat que si en el termini màxim de 3 mesos no aporta aquesta documentació, es produirà la caducitat del procediment amb l'arxiu de les actuacions, amb la resolució corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

5. REQUERIMENT - LLIC URB LINEA AEREA BT NOU SUBMINISTRAMENT 15 KW ST BARTOMEU 21 - CANTONIGROS

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

REQUERIMENT - LLIC URB LINEA AEREA BT NOU SUBMINISTRAMENT 15 KW ST BARTOMEU 21 - CANTONIGROS

Antecedents

La senyora [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en nom i representació de l'empresa Edistribución Redes Digitales SLU, en data 23 de juliol de 2025, sol·licita llicència d'obres per a "Línia aèria de BT per a nou subministrament de 15 kW des de CD OS16156", al carrer Sant Bartomeu 21, L'Esquirol.

No obstant això, l'empresa Edistribución Redes Digitales SLU, no aporta els apoderaments perquè la senyora [REDACTED], pugui actuar en nom i representació de la mateixa, d'acord amb l'article 5 de la Llei Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que no es considera justificada la implantació d'un nou suport a la vorera, així com que existeixen alternatives tècniques que permeten mantenir el servei elèctric sense comprometre els drets d'ús públic d'aquest espai, l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 06 de novembre de 2025 és **DESFAVORABLE** a l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució de les obres sol·licitades.

De conformitat amb l'esmentat informe, en aquest sentit, es recomana mantenir el suport d'escomesa actual amb una nova estesa fins al puntalet, o bé, preferentment, realitzar l'estesa de forma soterrada des de l'últim suport existent.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

D'acord amb el que preveu l'art. 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, **es donarà un termini màxim de tres mesos**, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per tal que procediu a aportar la documentació requerida amb l'avertiment que, en cas de no presentar-la, es donarà per caducat el procediment iniciat.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- REQUERIR la documentació esmentada a l'empresa Edistribución Redes Digitales SLU, per a la realització d'obres consistents en "Línia aèria de BT per a nou subministrament de 15 kW des de CD OS16156", El Puig, L'Esquirol:

- **Una nova proposta d'ubicació que no impliqui l'ocupació del domini públic ni redueixi l'amplada lliure de pas establerta per la normativa d'accessibilitat.**
- **Els poders que acreditin la condició de representant.**

Segon.- ADVERTIR a l'interessat que si en el termini màxim de 3 mesos no aporta aquesta documentació, es produirà la caducitat del procediment amb l'arxiu de les actuacions, amb la resolució corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Es fa constar que hi ha els errors següents:

- L'emplaçament de l'obra que consta a l'apartat d'antecedents i al punt primer de la part resolutiva és al carrer Sant Bartomeu, núm. 21 de Cantonigròs (L'Esquirol).
- En l'últim paràgraf dels antecedents, on diu: "... en aquest sentit, es recomana mantenir el suport...", ha de dir "... en aquest sentit, o es manté el suport...".
- En el punt primer de la part resolutiva cal afegir: Caldrà mantenir el suport d'escomesa actual amb una nova estesa fins al puntalet, o bé, preferentment, realitzar l'estesa de forma soterrada des de l'últim suport existent.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

6. LLIC URB CONSTRUCCIO PISCINA - CARRER MONTCAU 10 - CANTONIGROS

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

LLIC URB CONSTRUCCIO PISCINA - CARRER MONTCAU 10 - CANTONIGROS

Antecedents

El senyor [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en nom i representació del senyor [REDACTED], en data 17 d'abril de 2023, sol·licita llicència d'obres per a la "construcció d'una piscina", al Carrer Montcau 10, Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 10 de maig de 2023, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 24 de novembre de 2025, és **FAVORABLE**.

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística al senyor [REDACTAT] amb DNI [REDACTAT] per a la "construcció d'una piscina", al Carrer Montcau 10, Cantonigròs, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra amb projecte tècnic mig	60,00 €
Quota a pagar	60,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	14.454,55 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	477,00 €
Bonificació	-
Quota a pagar	477,00 €
QUOTA TOTAL	537,00 €

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

Documentació

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Es complirà el que estableix l'article 11.c) del Decret 89/2010 de 29 de juny el qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20). En aquest sentit caldrà presentar:*



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

- *Estudi de gestió de residus de construcció i demolició signat per tècnic redactor del projecte.*
- *Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que s'ajustarà a l'estudi de gestió de residus.*
- *Estudi bàsic de seguretat i salut signat per tècnic competent.*
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

7. LLIC URB SUBSTITUCIO COBERTA POLIGON 2 PARCEL LA 14 - ESQUIROL

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

LLIC URB SUBSTITUCIO COBERTA POLIGON 2 PARCEL LA 14 - ESQUIROL

Antecedents

El senyor [REDACTED], amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'empresa GRANGES TERRAGRISA SL, en data 27 d'octubre de 2025, sol·licita llicència d'obres per a l'execució de les obres "substitució de la coberta", Polígon 2 Parcel·la 14, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 11 de novembre de 2025, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 24 de novembre de 2025, és **FAVORABLE**.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Fonaments de Dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència urbanística a l'empresa GRANGES TERRAGRISA SL, per a per a la l'execució de les obres "substitució de la coberta", Polígon 2 Parcel·la 14, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

Segon.- APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		47,30 €
Quota a pagar		47,30 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		17.308,49 €
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	657,72 €
Bonificació		
Quota a pagar		657,72 €
QUOTA TOTAL		705,03 €



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

Tercer.- 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

Previ el inici de les obres caldrà presentar:

- <i>Aquestes actuacions no admeten ampliacions de sostre construït o alteracions de la configuració exterior de l'edifici, de manera que no admeten modificacions de la volumetria existent</i>
- <i>Les obres no afectaran cap element estructural.</i>
- <i>Que l'atorgament de la construcció de la substitució de la coberta per part de l'ajuntament, No comporta una modificació de les condicions de la llicència de la activitats econòmiques</i>
- <i>Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, d'acord amb el que s'estableix en el projecte.</i>

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

8. APROVACIO CONVENI PATEL I AJUNTAMENT ESQUIROL - APORTACIO ECONOMICA OBRES IE EL CABRERES

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 01 de desembre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'EMPRESA PATEL SAU I L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL PER LA REALITZACIÓ D'UNA APORTACIÓ ECONÒMICA DESINTERESSADA DESTINADA A LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT-ESCOLA "EL CABRERÈS".

Antecedents

- I. L'any 2023 l'Ajuntament de **L'Esquirol** va licitar la redacció del projecte d'ampliació i la realització de les obres de la primera fase d'ampliació de l'equipament d'institut-escola municipal.
- II. En compliment d'aquesta licitació, l'any 2025 es van iniciar les obres corresponents a la primera fase d'ampliació de l'institut-escola.
- III. L'any 2025 l'empresa **PATEL, SAU**, amb seu social al municipi de l'Esquirol, va manifestar la seva voluntat de col·laborar en la construcció de l'ampliació de l'esmentat equipament mitjançant un donatiu dinerari per import de **seixanta mil euros (60.000,00 €)**.

Fonaments de dret

- Articles 4, 25 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i articles 6 i 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que reconeixen l'autonomia municipal, les competències pròpies i la capacitat de l'Ajuntament per subscriure convenis de col·laboració en l'àmbit de les seves funcions i interessos.
- Articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regulen la naturalesa, el contingut mínim, la tramitació, la vigència i l'extinció dels convenis que subscriuen les administracions públiques.
- Articles 2, 4, 5, 7, 8 i 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació, i articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, pel que fa a la formalització, inscripció, efectes i publicitat dels convenis subscrits pels ens locals.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

- Articles 531-7 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, que regulen la donació com l'acte pel qual el donant disposa gratuïtament d'un bé a favor del donatari, així com els requisits d'acceptació i els seus efectes jurídics, aplicables a la donació dinerària que es formalitza mitjançant aquest conveni.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que regula el procediment de formació de la voluntat dels òrgans administratius, la tramitació de l'expedient i la validesa dels actes administratius.
- L'article 8 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; els articles 8, 9, 13, 14 i la disposició addicional novena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; i els articles 13 i 44 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública, pel que fa a les obligacions de publicitat activa, inscripció i difusió dels convenis en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació integrat en el Portal de Transparència.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

ACORDA:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració entre l'empresa PATEL SAU i l'Ajuntament de L'Esquirol per establir les condicions de col·laboració entre ambdues parts **"PER LA REALITZACIÓ D'UNA APORTACIÓ ECONÒMICA DESINTERESSADA DESTINADA A LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT-ESCOLA "EL CABRERÈS"**.

Segon.- FACULTAR a l'Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Esquirol per a la signatura del conveni.

Tercer. - NOTIFICAR aquest acord a l'empresa PATEL SAU pel seu coneixement i efectes

Quart. - NOTIFICAR les dades al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- APROVAR la minuta de conveni que regula les condicions d'aquesta col·laboració a signar entre el PATEL SAU i l'Ajuntament de L'Esquirol, el contingut de la qual és el següent:

ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL I L'EMPRESA PATEL SAU PER A LA REALITZACIÓ D'UNA APORTACIÓ ECONÒMICA DESINTERESSADA DESTINADA A LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT-ESCOLA "EL CABRERÈS".

REUNITS

Assistent La secretària-Interventora, la senyora Gemma Riera Ferrer que dona fe.



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

D'una banda, el Sr./Sra. Alexandre Montanyà Rifà alcalde de l'Ajuntament de L'Esquirol amb CIF P0825400E, en representació de l'Ajuntament, domiciliat a carrer Nou, 1, 08511, de Esquirol.

I de l'altra, el Sr. Xavier Planas Costa, en qualitat de Conseller Delegat de l'empresa Patel, SAU, amb CIF A08242166 i domicili social a Carretera Vic a Olot, km.11 de L'Esquirol.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a formalitzar aquest conveni i, en virtut d'això:

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de L'Esquirol té com a objectiu la construcció de l'ampliació Institut-Escola "El Cabrerès", infraestructura educativa de màxim interès públic i social.
2. Que l'empresa PATEL SAU vol col·laborar en aquest projecte mitjançant una aportació econòmica de caràcter desinteressat, sense cap contraprestació, per contribuir al seu finançament.
3. Que de conformitat amb l'article del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les hisendes locals seran constituïdes amb ingressos procedents del seu patrimoni i altres de dret privat.
4. Que ambdues parts consideren oportú formalitzar aquesta col·laboració a través del present conveni.

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte del conveni és regular les condicions de l'aportació econòmica desinteressada de l'empresa PATEL SAU a favor de l'Ajuntament de L'Esquirol per destinar-la íntegrament a la construcció de l'ampliació l'Institut-Escola "El Cabrerès".

Segona. Aportació econòmica

L'empresa PATEL SAU aportarà la quantitat de 60.000,00€, mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament número ES06 2100 1138 1502 0000 4655, en concepte de donació sense contraprestació.

Tercera. Destinació de l'aportació

L'Ajuntament es compromet a destinar íntegrament l'import rebut a despeses vinculades a les obres d'ampliació de l'Institut-Escola "El Cabrerès".

D'acord amb el que disposa la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge i, en especial, en aplicació



AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL

del que disposa l'article 16.b) d'aquesta Llei, l'aportació objecte d'aquest Acord no està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quarta. Obligacions de les parts i compromisos

PATEL SAU no assumeix cap altra obligació ni responsabilitat en relació amb el projecte, més enllà de la realització de l'aportació econòmica esmentada. Aquesta aportació no genera cap dret de retorn, reconeixement ni benefici fiscal diferent dels que estableixi la legislació vigent.

L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL es compromet a destinar l'aportació econòmica, íntegrament, a les obres d'ampliació de l'institut-escola "El Cabrerès". En cas d'incompliment total o parcial d'aquest compromís, per qualsevol causa, L'AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL vindrà obligat a reintegrar a PATEL SAU l'import de l'aportació, excepte aquelles quantitats que, en el seu cas, ja hagués destinat a les obres d'ampliació de l'Institut-Escola "El Cabrerès".

Cinquena. Vigència

El present conveni tindrà vigència des de la data de la seva signatura fins a la completa finalització de les obres en un termini màxim de 4 anys.

Sisena. Seguiment

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa informació general sobre l'estat d'execució del projecte i, un cop finalitzada l'obra, comunicarà la destinació final dels fons aportats.

Setena. Legislació aplicable

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pel dret públic, d'acord amb la legislació vigent en matèria de règim local, administració pública i transparència.

Vuitena. Publicitat i transparència

El conveni s'ha d'inscriure en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat i s'ha de publicar al Portal de Transparència de l'Ajuntament de l'Esquirol.

SIGNATURES

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a continuació.

L'Esquirol, 25 de setembre de 2025

Per l'Ajuntament de L'Esquirol
Alexandre Montanyà Rifà, Alcalde

Gemma Riera Ferre, Secretària

Per l'empresa PATEL SAU
Xavier Planas Costa, Conseller Delegat



**AJUNTAMENT DE
L'ESQUIROL**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

9. PRECS I PREGUNTES

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 18:10 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 04 de desembre de 2025

Document signat electrònicament