



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**ACTA DE LA SESSIÓ Junta de Govern Local**

**Número:** 1  
**Òrgan:** Junta de Govern Local  
**Sessió:** Ordinària  
**Data:** 19 de gener de 2026  
**Hora:** 17:00  
**Lloc:** Sala de Regidors de la Casa Consistorial

Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde – President. Actua com a Secretària – Interventora, Gemma Riera Ferre.

Assisteixen els regidors:

**President**

Sr. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir)

**Grups Units per Decidir**

Sr. VENTURA BAGARIA CANAL  
Sra. ELISABET REDON VERDAGUER  
Sr. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

**Secretària - interventora**

Sra. GEMMA RIERA FERRE

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

<b>Nº d'Ordre</b>	<b>Punt d'ordre del dia</b>	<b>Expedient</b>
1	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR	2025/1288
2	COMUNICACIO OBRES INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA CARRER PLA DE BALA 15 - CANTONIGROS	2025/2436/1242
3	LLIC OBRES AMPLIACIÓ DE LA "PALLISSA" CONSTRUCCIÓ COBERT AL TERRAT - CANTONIGROS	2024/2436/628
4	LLIC URB CONNEXIÓ LINEA SOTERRADA NOU SUBMINISTRAMENT BT - C DEL PUIG 2 - ESQUIROL	2025/2436/1202
5	PRECS I PREGUNTES	

**Desenvolupament de la sessió**

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 19 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

### **APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **2. COMUNICACIO OBRES INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA CARRER PLA DE BALA 15 - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 19 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

### **COMUNICACIO OBRES INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA CARRER PLA DE BALA 15 - CANTONIGROS**

#### **Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en nom i representació del senyor [REDACTED], en data 20 de novembre de 2025, presenta la comunicació prèvia per a realitzar obres consistents en "6 kw per autoconsum a la coberta", al Carrer Pla de Balà número 15, de Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 25 de novembre de 2025, és **FAVORABLE**.

#### **Fonaments de Dret**

- De conformitat amb el que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística aquestes obres estan subjectes a comunicació prèvia.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.
- L'art. 9 bis del TRLUC preveu que s'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, a la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel, com és el cas.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

**ACORDA:**

**Primer.-** FER CONSTAR que l'Ajuntament de l'Esquirol resta assabentat de la comunicació prèvia presentada pel senyor [REDACTED] amb DNI [REDACTED] per a realitzar obres consistents en "6 kw per autoconsum a la coberta", al Carrer Pla de Balà número 15, de Cantonigròs, sota les condicions particulars que es recullen als annexos.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA		
D'URBANISME Ordenança fiscal número 23		
Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)		42,05 €
Quota a pagar		42,05 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.		
Ordenança fiscal número 5		
Base imposable. Pressupost obres		<b>12.054,00 €</b>
Tipus de gravamen (art.8):	3,8%	458,05 €
Bonificació	(art. 6.2): 50% per incorporació de sistemes d'aprofit.energia solar 5kW-< 15 kW	229,02 €
Quota a pagar		229,02 €
<b>QUOTA TOTAL</b>		<b>217,08 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

Annex de Condicions Particulars

<ul style="list-style-type: none"><li>• Les plaques es col·locaran de forma coplanar al pendent de la teulada</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat</li></ul>

- El termini per començar les obres és de mig any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

**3. LLIC OBRES AMPLIACIO DE LA "PALLISSA" CONSTRUCCIO COBERT AL TERRAT - CANTONIGROS**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 19 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

### **LLIC OBRES AMPLIACIO DE LA "PALLISSA" CONSTRUCCIO COBERT AL TERRAT - CANTONIGROS**

#### **Antecedents**

El senyor [REDACTED], amb NIF [REDACTED] en nom i representació de la senyora [REDACTED] en data 15 de juliol de 2025, sol·licita llicència d'obres per a "l'Ampliació de la 'Pallissa' amb la construcció d'un cobert al terrat. de BT ", al Passatge Montcau, Cantonigròs.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de desembre de 2025, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 12 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

#### **Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,

#### **ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística a la senyora [REDACTED] amb NIF [REDACTED] per a "l'Ampliació de la 'Pallissa' amb la construcció d'un cobert al terrat. de BT ", al Passatge Montcau, Cantonigròs.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	97,97 €
Quota a pagar	97,97 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	67.966,40 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	2.582,72 €
Bonificació	-
Quota a pagar	2.582,72 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>2.680,69 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
- El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
- L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.-** NOTIFICAR aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

**4. LLIC URB CONNEXIO LINEA SOTERRADA NOU SUBMINISTRAMENT BT - C DEL PUIG 2 - ESQUIROL**

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 19 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

**LLIC URB CONNEXIO LINEA SOTERRADA NOU SUBMINISTRAMENT BT - C DEL PUIG 2 - ESQUIROL**

**Antecedents**

La senyora [REDACTED] amb NIF [REDACTED] en nom i representació de l'Empresa Estabanell y Pahisa Energia SAU, en data 07 de novembre de 2025, sol·licita llicència d'obres per el "Subministrament elèctric de BT ", al Carrer del Puig 2, Esquirol.

Que l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 23 de desembre de 2025, és **FAVORABLE**.

Que l'informe Jurídic de data 12 de gener de 2026, és **FAVORABLE**.

**Fonaments de Dret**

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació, LOE Llei 38/1999 i les seves modificacions i correccions d'errades.
- Codi Tècnic de l'Edificació CTE RD 314/2006, de 17 de març de 2006 i les seves modificacions.
- Ordenança Fiscal de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Per allò exposat, la junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde, present a la sessió,



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**ACORDA:**

**Primer.-** CONCEDIR llicència urbanística a l'Empresa Estabanell y Pahisa Energia SAU, amb CIF A61121752, per el "Subministrament elèctric de BT ", al Carrer del Puig 2, Esquirol, sota les condicions generals que es recullen al punt tercer.

**Segon.-** APROVAR la liquidació corresponent següent:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 20	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra amb pressupost superior a 1.000,00 € (30,00€ +0.1% Pres.)	35,20 €
Quota a pagar	35,20 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	5.198,40 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,8%	197,54 €
Bonificació	-
Quota a pagar	197,54 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>232,74 €</b>

Fent avinent als interessats que de conformitat amb l'article 62 de la Llei General Tributària, el pagament en període voluntari de les liquidacions aprovades, s'haurà de fer d'acord amb els següents terminis:

- a) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 1 i 15 del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior.
- b) Si la recepció de la notificació es produeix entre els dies 16 i últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior.

El pagament es pot realitzar bé davant les oficines municipals al carrer Nou, 1 de l'Esquirol o bé mitjançant transferència al següent número de compte de Caixabank ES06 2100 1138 1502 0000 4655.

**Tercer.-** 1. Les condicions generals establertes a la legislació vigent.

2. Condicions Particulars:

Documentació

*Condicions d'execució:*



## **AJUNTAMENT DE L'ESQUIROL**

- *Es respectaran i reposaran els fermes, serveis, servituds i canalitzacions que resultin afectades. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts. La reposició del paviment no es limitarà només a la part d'obres realitzades, sinó que comprendrà tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial, de manera que tant com sigui possible, no arribi a apreciar-se la canalització externament. Per a la reposició de paviment asfàltics s'utilitzarà asfalt en calent.*
  - *Tot terraplenat de rasa haurà de tenir una densitat adequada (98% de l'assaig "Proctor modificat" en calçades i 95% en voreres. El terraplenat de rases es farà amb tot-u natural o artificial, gravaciment o formigó segons escaigui, quedant expressament prohibida la utilització de terres.*
  - *La obligatorietat del manteniment de la circulació rodada o peatonal en condicions suficients de seguretat, amb l'adopció si s'escau, de mesures de senyalització vertical i horitzontal, tanques de seguretat, cartells informatius i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants, dels automobilistes i del propi personal de l'obra.*
  - *La obligatorietat del manteniment de la circulació rodada o peatonal en condicions suficients de seguretat, amb l'adopció si s'escau, de mesures de senyalització vertical i horitzontal, tanques de seguretat, cartells informatius i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants, dels automobilistes i del propi personal de l'obra.*
  - *La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat*
- El termini per començar les obres és d'un any a comptar des de la data de la notificació.
  - El termini per acabar les obres és de tres anys a comptar des de la data de la notificació.
  - L'eficàcia d'aquesta llicència restarà condicionada a l'abonament de la taxa per llicència urbanística i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) segons l'import indicat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal.

**Quart.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

L'Alcalde – President, Alexandre Montanyà Rifa

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



**AJUNTAMENT DE  
L'ESQUIROL**

**5. PRECS I PREGUNTES**

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President aixeca la sessió a les 17:45 h, de la qual cosa com a Secretari dono fe, i estenc aquesta acta.

L'Esquirol, 21 de gener de 2026

Document signat electrònicament