

| | | |
|--|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 1 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Ajuntament de l'Esquirol

DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DE 15 DE JULIOL DE 2024
EXPEDIENT: 696/2024

Acta de la Sessió de la Junta de Govern Local Ordinària de 15 de juliol de 2024

NÚMERO: 3.
ÒRGAN: Junta de Govern Local.
SESSIÓ: Ordinària.
DATA: 15 de juliol de 2024.
HORA: De les 17:45 a les 18:06.
LLOC: Sala de reunions de la Casa Consistorial.

Assistents

PRESIDENT

D. ÀLEX MONTANYÀ RIFÀ (Grups Units per Decidir-ERC)

GRUPS UNITS PER DECIDIR-ERC

D. VENTURA BAGARIA CANAL
D.ª ELISABET REDON VERDAGUER
D. FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

SECRETARI

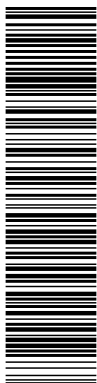
D. MIQUEL COLOM CANAL

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació.

Abans d'entrar en matèria, l'Alcalde-President, ratifica, en els seus termes exactes i tant àmpliament com en Dret sigui necessari les propostes de resolució signades pel 1r Tinent d'Alcalde, Francesc Hernández Gallego, més enllà del termini de finalització del període d'habilitació com a Alcalde Accidental decretat el 27 de juny de 2024.

| Nº d'Ordre | Punt d'ordre del dia | Expedient |
|------------|--|----------------|
| 1 | 2024-06-27.-2023-1088.-PROP JGL.-encàrr Serveis Tècnics Munic DF obres reforma Campanar Església SMS | 2023/1379/1088 |
| 2 | 2024-07-11.-2023-1088.-PROP JGL aprov Pla Seg i Salut Obres Reforma Campanar Església SMS | 2023/1379/1088 |
| 3 | 2024-0473.-JTA.-PLLO Perforació Geotèrmia.-Carrer Sant Martí, 17.-PROP JGL REQUER ESMENA | 2024/2436/473 |

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 2 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1087192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

| Nº d'Ordre | Punt d'ordre del dia | Expedient |
|------------|---|----------------|
| 4 | 2022-0574.-DPDiAP Gener.-LLO i LLUCE Xarxa Fibra Òptica Generalitat.-PROP JGL concess llicències | 2022/2388/574 |
| 5 | 2024-0543.-SP DEVELOPMENT.-LLO Construcc Pèrgola.-Carrer Sant Bartomeu, 32.-Cantonigròs.-PROP JGL Requer Esmena | 2024/2436/543 |
| 6 | 2024-07-13.-2023-1105.-Fund. Pere Tarrés repr SGS.-LLO Reform Tancam.-S. M. del Roure.-PROP JGL REQUER ESMENA | 2023/2436/1105 |
| 7 | 2024-07-13.-2023-1053.-JRC.-LLOSNU.-Cobert Ramader.-Mas Grieres.-PROP JGL Requer Esmena | 2023/2436/1053 |
| 8 | 2024-07-13.-2024-0365.-MCCG.-LLO Varian xarxa telef.-Mas Grieres.-PROP JGL RE | 2024/2436/365 |
| 9 | 2024-07-13.-2024-0293.-JPP.-LLO Enderr Coberts.-Casan d'en Carriel.-PROP JGL RE | 2024/2436/293 |
| 10 | ASSUMPTES URGENTS | |
| 11 | DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA | |
| 12 | PRECS I PREGUNTES | |

Desenvolupament de la sessió

1. 2024-06-27.-2023-1088.-PROP JGL.-encàrr Serveis Tècnics Munic DF obres reforma Campanar Església SMS

DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE SESCORTS
EXPEDIENT: 1088/2023

Acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual s'encarrega als Serveis Tècnics Municipals la Direcció Facultativa i la Direcció d'Execució de les Obres de Reforma del Campanar de l'Església de Sant Martí de Sescorts

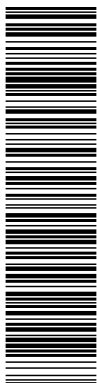
Antecedents

El 21 de juny de 2024 s'ha aprovat definitivament el Projecte d'Obres de Reforma del Campanar de l'Església de Sant Martí de Sescorts.

En data mateix 21 de juny de 2024 se'n va publicar l'aprovació definitiva al Tauler i al Portal de Transparència.

Per Decret d'Alcaldia de 12 de desembre de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb un únic criteri d'adjudicació.

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 3 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Per Decret d'Alcaldia de 4 d'abril de 2023, es va declarar la licitació deserta, perquè l'única oferta presentada no reunia els requisits de solvència tècnica. En base a aquesta declaració, l'Ajuntament tramità un expedient de contractació per procediment negociat subsidiari sense publicitat, mitjançant la remissió de tres invitacions a prendre-hi part a les empreses Joan Serra Paleta, S.L., Pendis Baga S.L. i F.X. Vall Vall Construccions i Restauracions.

El 21 de maig de 2024, la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació del contracte a JOAN SERRA PALETA, S.L. pel preu de CENT SEIXANTA MIL SIS-CENTS QUARANTA-SIS AMB CINQUANTA UN € (160.646,51€), més el 21% d'IVA, TRENTA-TRES MIL SET-CENTS TRENTA-CINC AMB SETANTA-SET (33.735,77 €), import total CENT NORANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTADOS AMB VINT-I-VUIT € (194.382,28€).

El 30 de juny de 2024 es va adjudicar el contracte a Joan Serra Paleta, S.L. i el 4 de juliol de 2024 es va formalitzar.

S'escau, per consegüent, de designar la Direcció Facultativa d'Obra i la Direcció d'Execució d'Obra, les quals s'ha optat per encarregar als Serveis Tècnics Municipals per les múltiples avantatges que aquest model ofereix, principalment pel que fa al seguiment de l'obra, que en aquest cas haurà d'ésser especialment intens per raó de l'altament significatiu valor cultural de l'immoble a intervenir.

Fonaments de Dret

Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

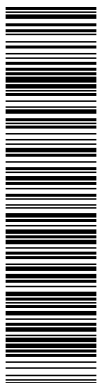
Per allò exposat, aquesta Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,

Acorda:

PRIMER) ENCARREGAR a l'Arquitecte Municipal i a l'Aparellador Municipal la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució de les Obres, respectivament, de Reforma del Campanar de Sant Martí de Sescorts, sota les següents condicions:

1. La feina encarregada es desenvoluparà, preferentment, durant la jornada laboral ordinària que els empleats designats desenvolupen a l'Ajuntament.
2. En el cas que algunes de les feines encarregades s'haguessin de desenvolupar fora de la jornada laboral ordinària, les hores extraordinàries realitzades seran retribuïdes mitjançant una gratificació extraordinària per un preu hora equivalent al de la jornada laboral ordinària.
3. Donat el cas que la designa realitzada requereix l'ampliació de la cobertura de les assegurances professionals que els tècnics tinguin concertades, l'Ajuntament n'assumirà el cost corresponent, prèvia

| | | |
|--|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 4 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

petició del tècnic interessat i l'adopció de l'Acord escaient per la Junta de Govern Local.

4. Les tasques a desenvolupar pels tècnics municipals en execució de l'encàrrec són les pròpies de la missió professional encomanda regulada per la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i legislació concordant i complementària.

SEGON) NOTIFICAR la resolució presa als interessats amb indicació dels recursos que poden deduir-ne.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

2. 2024-07-11.-2023-1088.-PROP JGL aprov Pla Seg i Salut Obres Reforma Campanar Església SMS

DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DEL CAMPANAR DE SANT MARTÍ DE SESCORTS
INTERESSATS: JOAN SERRA PALETA SL
EXPEDIENT: 1088/2023

Acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut del Contracte d'Obres de Reforma del Campanar de l'Església de Sant Martí de Sescorts

Antecedents

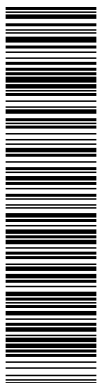
Vist el Pla de Seguretat i Salut del Contracte d'Obres de Reforma del Campanar de l'Església de Sant Martí de Sescorts presentat pel Joan Serra Paleta SL en data 9 de juliol de 2024,

Vist l'informe emès pel l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 9 de juliol de 2024 que es dona per reproduït en aquests antecedents en els seus termes exactes, perquè serveixin de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell,

Fonaments de Dret

Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció; Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i normativa concordant i complementària.

| | | |
|--|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 5 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Per allò exposat, la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcalde present a la sessió,

Ha Result:

PRIMER) APROVAR el Pla de Seguretat i Salut del Contracte d'Obres de Reforma del Campanar de l'Església de Sant Martí de Sescorts, en les condicions dictaminades pel l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 9 de juliol de 2024.

SEGON) NOTIFICAR la resolució presa al Joan Serra Paleta SL amb indicació que pot impugnar-la per mitjà dels següents recursos:

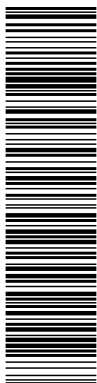
- 1) RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ davant de l'autoritat que l'ha pres en el termini d'un mes a comptar de la data de recepció d'aquesta notificació.
- 2) RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar de la mateixa data suara referida.
- 3) Qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

3. 2024-0473.-JTA.-PLLO Perforació Geotèrmia.-Carrer Sant Martí, 17.-PROP JGL REQUER ESMENA

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME
PROMOTOR: JTA
CONSTRUCTOR: PERFORACIONS JOSEP CASANY SL
TÈCNICS DIRECTORS: MSO
OBJECTE: SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE/D PERFORACIÓ DE TRES POUS PER A LA CAPTACIÓ GEOTÈRMICA A 80 METRES DE FONDÀRIA, PER AL SISTEMA DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ
EMPLAÇAMENT: CARRER SANT MARTÍ NÚM.17 DE CANTONIGRÒS
PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 7738503DG4573N0001ZX
EXPEDIENT: 473/2024

| | | |
|--|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 6 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C82461037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Acord de Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es requereix a JTA, representat/da per MSO per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'obres de/d' perforació de tres pous per a la captació geotèrmica a 80 metres de fondària, per al sistema de calefacció i refrigeració situades a CARRER SANT MARTÍ NÚM.17 DE CANTONIGRÒS parcel.la cadastral 7738503DG4573N0001ZX presentada el 3 de maig de 2024

Antecedents

Vista la Sol·licitud de llicència d'obres de/d' perforació de tres pous per a la captació geotèrmica a 80 metres de fondària, per al sistema de calefacció i refrigeració situades a CARRER SANT MARTÍ NÚM.17 DE CANTONIGRÒS parcel.la cadastral 7738503DG4573N0001ZX presentada el 3 de maig de 2024 per JTA representat/da per MSO.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 11 de juny de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.
2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.
4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 7 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

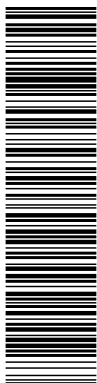
- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.
- d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

Ha Result:

PRIMER) REQUERIR a JTA, representat per MSO per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'obres de/d' perforació de tres pous per a la captació geotèrmica a 80 metres de fondària, per al sistema de calefacció i refrigeració situades a CARRER SANT MARTÍ NÚM.17 DE CANTONIGRÒS parcel.la cadastral 7738503DG4573N0001ZX presentada el 3 de maig de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de llicència d'obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER DE REPRESENTACIÓ** de JTA per part de MSO.
- 2) **CAL SOL·LICITAR L'AUTORITZACIÓ PRÈVIA A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA** per a la instal·lació d'un sistema de geotèrmia, cal definir a les sol·licitud quin sistema es fa servir;
 - a) o obert (amb captació d'aigua)
 - b) o tancat (sense captació d'aigua)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C82461037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

3) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

| | |
|------------|----------|
| Pressupost | 6.480,00 |
| ICIO 3,3 % | 213,84 |
| Taxa | 71,00 |
| Total | 284,84 |

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

4. 2022-0574.-DPDiAP Gener.-LLO i LLUCE Xarxa Fibra Òptica Generalitat.-PROP JGL concess llicències

DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ
TEMA: XARXA FIBRA ÒPTICA GENERALITAT
INTERESSATS: DEPARTAMENT DE POLÍTQUES DIGITAL I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA DE LA GENERALITAT
EXPEDIENT: 574/2022

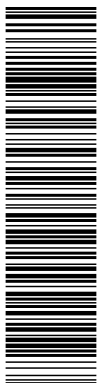
Acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es concedeix a Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat llicència d'obres i d'ús comú especial del domini públic municipal per a la instal·lació d'una xarxa de telecomunicacions al Municipi

Fets

Vista la sol·licitud de llicència d'obres i d'ús comú especial del domini públic municipal per a la instal·lació d'una xarxa de de telecomunicacions al Municipi presentada per Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat en data 2 de març de 2023 i, més concretament, per Antoni Barahona i Carrasco, actuant en nom i representació del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya, en la seva condició de gestor tècnic del projecte de desplegament de fibra òptica de la Generalitat de Catalunya, demanant l'autorització d'ocupació definitiva del domini públic viari municipal d'acord al que preveu el traçat de les obres previstes en el projecte executiu "XT00192a Troncal de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT a la província de Barcelona Fase 2", clau SPD-22205.2, a favor del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 9 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31124560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, que es dona per reproduït en aquests antecedents en els seus termes exactes, per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, conforme a l'establert a l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de Dret

En matèria de Telecomunicacions

- Llei 11/2022, del 28 de juny, General de Telecomunicacions.
- Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

L'article 45 de la Llei 11/2022, del 28 de juny, General de Telecomunicacions, relatiu al Dret d'ocupació del domini públic disposa que els operadors tenen dret a l'ocupació del domini públic necessari per a l'establiment de la xarxa pública de comunicacions electròniques de què es tracti.

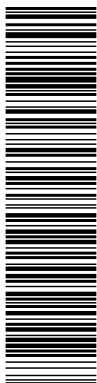
Els titulars del domini públic garantirán l'accés de tots els operadors a aquest domini en condicions neutrals, objectives, transparents, equitatives i no discriminatòries, sense que en cap cas es pugui establir cap dret preferent o exclusiu d'accés o ocupació del domini públic en benefici d'un operador determinat o una xarxa concreta de comunicacions electròniques. En particular, l'ocupació o el dret d'ús de domini públic per a la instal·lació o explotació d'una xarxa no podrà ser atorgat o assignat mitjançant procediments de licitació.

Es podran celebrar acords o convenis entre els operadors i els titulars o gestors del domini públic per facilitar el desplegament simultani d'altres serveis, que hauran de ser gratuïts per a les administracions i els ciutadans, vinculats a la millora del medi ambient, de la salut pública, de la seguretat pública i de la protecció civil davant de catàstrofes naturals o per millorar o facilitar la vertebració i cohesió territorial i urbana o contribuir a la sostenibilitat de la logística urbana.

La proposta d'acord o conveni per a l'ocupació del domini públic haurà d'incloure un pla de desplegament i instal·lació amb el contingut previst a l'article 49.9 d'aquesta llei. Transcorregut el termini màxim de tres mesos des de la presentació, l'acord o el conveni s'entendrà aprovat si no hi ha pronunciament exprés en contra justificat adequadament.

L'article 46 afegeix que els operadors de xarxes públiques de comunicacions electròniques poden subscriure de manera voluntària acords entre si per determinar les condicions per a la ubicació o l'ús compartit dels seus

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 10 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1037193CC001E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

elements de xarxa i recursos associats, així com la utilització compartida del domini públic o la propietat privada, amb plena subjecció a la normativa de defensa de la competència.

Les administracions públiques fomentaran la celebració d'acords voluntaris entre operadors per a la ubicació compartida i l'ús compartit d'elements de xarxa i recursos associats, així com la utilització compartida del domini públic o la propietat privada, en particular amb vista al desplegament d'elements de les xarxes de comunicacions electròniques d'alta i molt alta capacitat.

La ubicació compartida d'elements de xarxa i recursos associats i la utilització compartida del domini públic o la propietat privada també es pot imposar de manera obligatòria als operadors que hagin exercit el dret a l'ocupació de la propietat pública o privada. A aquest efecte, en els termes en què mitjançant un real decret es determini, el Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital, amb tràmit previ d'audiència als operadors afectats i de manera motivada, pot imposar, amb caràcter general o per a casos concrets, la utilització compartida del domini públic o la propietat privada en què s'establiran les xarxes públiques de comunicacions electròniques o l'ús compartit dels elements de xarxa i recursos associats, determinant, si escau,

Quan una administració pública competent consideri que per raons de medi ambient, salut pública, seguretat pública o ordenació urbana i territorial es justifica la imposició de la utilització compartida del domini públic o la propietat privada, podrà instar de manera motivada el Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital l'inici del procediment establert al paràgraf anterior. En aquests casos, abans que el Ministeri d'Afers Econòmics i Transformació Digital imposi la utilització compartida del domini públic o la propietat privada, el departament ministerial esmentat ha de fer un tràmit perquè l'Administració pública competent que ha instat el procediment pugui efectuar al·legacions per un termini de quinze dies hàbils.

Les mesures adoptades han de ser objectives, transparents, no discriminatòries i proporcionades. Quan sigui procedent, aquestes mesures s'apliquen de manera coordinada amb les administracions competents corresponents i amb la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència.

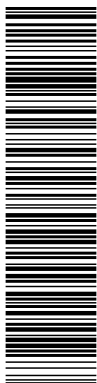
[En matèria de llicències d'ús comú especial del domini públic municipal](#)

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals

[En matèria de llicències urbanístiques](#)

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) de l'Esquirol de 24 de gener de 2008.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol. Reglament de la Llei d'urbanisme.

| | |
|---|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 11 de 31 | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

- Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014. Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

En matèria de tributs municipals

- Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Ordenança Fiscal de la Taxa per Aprofitament Especial del Domini Públic Local, a favor d'Empreses Explotadores de Serveis de Subministraments d'Interès General

Per allò exposat, aquesta la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,

Acorda:

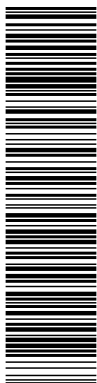
PRIMER) CONCEDIR a Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat la següent llicència d'obres i d'ús comú especial del domini públic municipal per a la instal·lació d'una xarxa de de telecomunicacions al Municipi sota les condicions generals i especials recollides als annexos.

1. **OBJECTE:** Projecte executiu "XT00192a Troncal de fibra òptica del C.T.T.I. de la Generalitat de Catalunya REACT a la província de Barcelona Fase 2", clau SPD-22205.2, del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI) del Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya.
2. **DATA SOL·LICITUD:** 20 de març de 2023
3. **SOL·LICITANT:** Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat
4. **TÈCNIC:** Sandra Natalia López Kovacs. col·legiat 21739 Arquitecte de l'enginyeria IM3
5. **EMPRESA INSTAL·LADORA:** Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) de la Generalitat de Catalunya
6. **OBJECTE DE LA LLICÈNCIA:** Projecte Constructiu d'Instal·lació d'una Xarxa de Fibra Òptica del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. Projecte: XT00192a Clau: SPD-22205.2 – REACT BARCELONA. FASE 2. Desplegament xarxa de fibra òptica REACT Troncal a la província de Barcelona.
7. **SITUACIÓ DE L'OBRA:** Carretera C-153 i zona urbana Cantonigròs.

SEGON) NOTIFICAR la resolució presa als interessats, amb indicació que pot ésser impugnada mitjançant els següents recursos:

1. Requeriment previ en el termini de dos mesos, a comptar de la data de recepció de la notificació.
2. Recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Roda de Ter dins el termini d'un mes, a comptar de la mateixa data.

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 12 de 31 | SIGNATURES | |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31124560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1087192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

3. Qualsevol altre recurs que consideri oportú.

Condicions Particulars

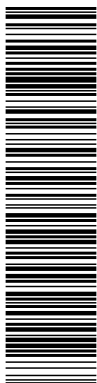
- Caldrà comprovar els serveis afectats en la zona urbana.
- En el PK 15+650 de la C-153 hi ha un projecte d'una futura rotonda, el qual s'adjunta la planta.
- En el Carrer Sant Roc, full 69 de 94 la vorera és tant estreta i hi ha pals de telefonia i de baixa tensió i per tant caldria plantejar de fer el traçat en calçada enlloc de per vorera per la manca d'espai.

Condicions Generals de la Llicència d'Obres

1. Les obres seran executades amb subjecció a la llicència i les normatives generals i sectorials aplicables; respectant les ordenances municipals; amb observació estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions legals vigents i d'acord amb el projecte aprovat que figura a l'expedient, al qual es remet la llicència.
2. Les referències a qualsevol norma jurídica contingudes en aquesta resolució que esdevinguin derogades o alterades, s'entendran fetes a la normativa vigent en cada moment relativa a l'objecte de la disposició, sense perjudici dels drets que hom hagi pogut consolidar a l'empara de les normes aplicables en el moment d'obtenir la llicència.
3. Els agents que intervenen en les obres són responsables de les mesures de seguretat previstes i adoptades, i de la seva idoneïtat, dins els límits de les seves funcions i obligacions, tal com preveu el Reial decret 1627/1997, del 24 d'octubre.
4. Si les obres afecten l'estructura d'un edifici existent que estigui ocupat, el director d'obra, el director de l'execució de l'obra, o el coordinador en matèria de seguretat i salut han de presentar un informe que acrediti que no comporten risc per als ocupants ni per a tercers. Alhora, la persona sol·licitant de la llicència ha de notificar a tothom que l'ocupa i a les persones propietàries de l'edifici les obres que es pretenen dur a terme, i ha de presentar davant l'Ajuntament la declaració responsable d'haver complert aquesta obligació. La declaració responsable, que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència, ha de fer menció expressa de les observacions fetes pels ocupants de l'edifici, que s'han d'incorporar a l'expedient, així com a la valoració que se'n faci.
5. Per a l'execució de les variacions del projecte autoritzat, que impliquin modificacions substancials, s'ha de sol·licitar la modificació de la llicència, amb els mateixos requisits exigits a la sol·licitud de llicència.
6. La construcció haurà d'ésser promoguda i executada, respectivament, per un promotor i/o contractista o empresa degudament legalitzada, sota la direcció d'obra i la direcció de l'execució de l'obra designades i, quan sigui preceptiu, del coordinador en matèria de seguretat i salut.
7. Les obres es duran a terme complint estrictament les normes de seguretat i salut en el treball que estiguin en vigor a cada moment.
8. Les obres s'hauran d'executar sota la direcció facultativa del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, del coordinador en matèria de seguretat i salut.

9. El director d'obra i el director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, el coordinador en matèria de seguretat hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva acceptació, abans que comencin, mitjançant escrit visat pel col·legi professional corresponent.
10. En la comunicació del director d'obra i el director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, del coordinador en matèria de seguretat assumint la direcció de les obres, s'indicarà el nom, llicència, correu electrònic, telèfon mòbil i domicili del contractista que hagi de realitzar-la, si no s'haguessin designat abans.
11. En cas de renúncia del director d'obra i/o del director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, del coordinador en matèria de seguretat, aquests venen obligats a comunicar-ho per escrit directament a l'Ajuntament dins un termini màxim de vint-i-quatre hores. Fins que el promotor no designi davant l'Ajuntament els tècnics que hagin de substituir els renunciants, presentant el corresponent full d'acceptació, les obres hauran de romandre suspeses.
12. Si el promotor canvia d'empresa constructora ho ha de posar en coneixement de l'Ajuntament dins el termini màxim de vint-i-quatre hores, acompanyant l'assabentat d'aquesta substitució per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, del coordinador en matèria de seguretat. Fins que aquesta comunicació no s'hagi realitzat, les obres hauran de romandre suspeses.
13. Durant l'execució de tota classe d'obres i d'ocupació de la via pública, els tècnics municipals podran inspeccionar-les sempre que ho considerin convenient o ho ordeni l'autoritat competent, podent donar instruccions verbals i per escrit sobre l'obligació d'adequar les obres a la llicència així com ordenar les mesures de seguretat que considerin pertinents.
14. La inspecció pot abastar tots els aspectes relacionats amb l'obra i fins i tot, la presa de mostres.
15. El titular de la llicència, el director d'obra i el director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, el coordinador en matèria de seguretat, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan se'ls citi a l'efecte, així com permetre i facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals.
16. En el lloc de les obres hi ha d'haver a disposició de la inspecció municipal la documentació següent:
 - a) El document acreditatiu, original o còpia, de la concessió de la llicència.
 - b) Un exemplar del projecte presentat a l'Ajuntament.
 - c) El document que acredita que s'ha comunicat a l'Ajuntament la designació del

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 13 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31124560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C82461037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

director d'obra i del director de l'execució de l'obra, així com, quan sigui preceptiu, del coordinador en matèria de seguretat i salut.

17. Els terminis, per a l'inici i l'acabament de les obres són els que s'especifiquen en la resolució de l'atorgament de la llicència.

18. Les obres s'hauran d'iniciar i finalitzar dins del termini establert en la llicència o bé de la seva pròrroga.

19. Un cop exhaurit el termini de començament o acabament de les obres sense que aquestes hagin començat o finalitzat, respectivament, s'ha de cessar completament tota activitat constructiva fins que s'hagi demanat i obtingut, si escau, una nova llicència.

20. L'incompliment dels terminis per a l'inici i l'acabament de les obres i, si s'escau, les pròrrogues concedides, fixats en aquesta ordenança, comporta, en tot cas:

a) La caducitat de la llicència originària sense necessitat de preavis i la necessitat de sol·licitar-ne una de nova.

b) L'adaptació del projecte de l'obra a les modificacions normatives que siguin d'aplicació en el moment de demanar la nova llicència, fins i tot les de caràcter tècnic i constructiu que s'hagin promulgat amb posterioritat a la concessió de la llicència caducada.

21. La transmissió de la titularitat de la llicència ha d'ésser comunicada a l'Ajuntament seguint el procediment legalment establert.

22. En el cas que l'obra no es pugui executar en els terminis d'inici i finalització establerts a la llicència, se'n pot demanar la pròrroga abans del venciment complint els següents requisits:

a) Presentació de la sol·licitud de pròrroga de la llicència amb les especificacions següents:

- I. Identificació completa del titular (nom, adreça, DNI o NIF, telèfon mòbil i adreça electrònica) o del seu representant legal.
- II. Descripció de l'obra autoritzada, ubicació, data de concessió de la llicència i el número d'expedient.
- III. Comunicació precisa del termini previst per iniciar i finalitzar l'obra.
- IV. Pagament de les taxes i impostos que hi haguessin pendent de satisfer i ingrés de les taxes i impostos que gravin la sol·licitud de pròrroga.

23. El titular de la llicència podrà desistir de la realització de les obres autoritzades, mitjançant renúncia a la llicència atorgada. La renúncia a la llicència atorgada només donarà dret a reclamar la devolució de l'import satisfet en concepte d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres per la diferència entre l'import meritat pel valor real de la part d'obra executada fins el moment de la renúncia i l'import abonat en el moment d'obtenir la llicència.

24. El titular de la llicència és responsable de la suspensió injustificada o de l'abandonament de l'obra.

25. La suspensió de l'obra sense causa justificada o el seu abandonament, faculta l'Ajuntament per adoptar les ordres d'execució escaients relatives a la conservació o rehabilitació requerides per a la seguretat de les persones i béns, la protecció del patrimoni i la protecció del paisatge urbà. Així mateix, pot constituir un supòsit de declaració de l'incompliment de l'obligació d'edificar, d'acord amb la legislació urbanística i d'habitatge.

26. La llicència ha d'entendre's atorgada, a tots els efectes, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. No cal acreditar la titularitat dels immobles davant l'administració per sol·licitar-les, tret que pugui afectar la protecció i garantia dels béns de titularitat pública, sens perjudici de l'obligació d'identificar la persona propietària quan l'Ajuntament ho consideri pertinent.

27. No es pot invocar l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat administrativa, civil, penal o de qualsevol altre naturalesa en què hagin pogut incórrer els agents, titulars i beneficiaris de la llicència, per raó dels fets que donin lloc a l'exigència d'aquelles responsabilitats.

28. L'atorgament de les llicències no comporta cap responsabilitat per a l'Ajuntament pels danys o perjudicis causats per l'obra.

29. La concessió de la llicència no comporta ni prejutja en cap cas autorització per a la instal·lació i/o exercici d'activitats de cap tipus en la construcció realitzada.

30. Les obres no poden afectar la seguretat i estètica de la via pública, distorsionar les condicions paisatgístiques del paratge on s'executin o pertorbar la utilització normal de l'immoble edificat o dels immobles contigus.

31. Abans de començar l'obra els tècnics municipals fixaran sobre el terreny, si escau, les alineacions i rasants, estenent-se l'acta corresponent.

32. La parcel·la on s'executin l'obra haurà de restar tancada i adequadament senyalitzada.

33. La tanca de protecció del recinte no podrà entorpir el trànsit públic i disposarà d'un sistema d'enllumenat nocturn d'alerta.

34. Mentre durin les obres s'haurà de col·locar en lloc ben visible la placa de llicència.

35. Tot cos voladís, cornises, motlures o filets tindran la inclinació necessària perquè l'aigua no s'hi pugui estancar.

36. Les grues i els muntacàrregues, els materials, la maquinària, els contenidors i les bastides s'han de situar preferentment a l'interior de la parcel·la.

37. Excepcionalment es podrà autoritzar l'ocupació de via pública amb grues, muntacàrregues, bastides, contenidors, maquinària i materials prèvia autorització municipal i pagament de les taxes per ocupació de la via pública corresponents.

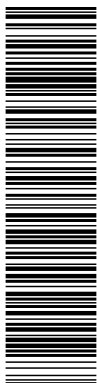
38. Les bastides que s'utilitzin hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat del personal contractat en les obres i les persones que transitin per la via pública.

39. Els armaris de comptadors s'integraran dins l'edificació principal, en les condicions que determinin les ordenances i els tècnics municipals.

40. L'acabament de la construcció autoritzada serà comunicada a l'Ajuntament en un termini màxim de quinze dies naturals, acompanyada del certificat final d'obres expedit pel tècnic director i visat pel col·legi professional, per mitjà del qual es certificarà la seva realització d'acord amb el projecte i haver donat estricta compliment a la totalitat de condicions necessàries per poder ser utilitzades.

41. No es podrà ocupar l'obra sense disposar, si escau, de la llicència de primera ocupació i cèdula d'habitabilitat reglamentària.

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 14 de 31 | SIGNATURES | |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1087192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

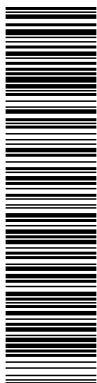
42. Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.
43. Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant la corresponent neteja sempre que sigui necessari i amb caràcter obligatori, almenys una vegada a l'any.
44. Es mantindran en bon estat les parets exteriors, realitzant periòdicament les obres de conservació i neteja necessàries.
45. Els dipòsits i conductes d'aigües, així com d'altres instal·lacions complementàries de l'immoble es mantindran nets i en bon estat. També s'hi conservaran les façanes de les cases, les parets mitgeres al descobert, les entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.
46. Resta totalment prohibit dipositar o llençar runes a la via pública o a contenidors que no siguin els especialment habilitats o homologats per a aquesta funció.
47. Abans de les 48 hores posteriors a la conclusió de l'obra el titular de la llicència és obligat:
- I. A la retirada immediata de les grues, muntacàrregues, contenidors, maquinària, bastides, parets de tanques i barreres, materials i qualsevol altre element destinat a l'execució de l'obra.
 - II. Construir el pis definitiu de les voreres.
 - III. Reposar o reparar el paviment, l'arbrat, canalitzacions, xarxes de serveis de subministraments i la resta d'elements urbanístics afectats per l'obra.
 - IV. Col·locar la placa del número de policia de la finca, segons el model aprovat per l'Ajuntament.
48. Amb caràcter general el titular de l'immoble on s'hagin executat les obres és obligat:
- I. A completar els serveis mínims de la parcel·la.
 - II. A revestir o decorar, en harmonia amb les façanes, els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior.
 - III. A reconstruir o arranjar els paviments de la via pública, voreres i vorades i qualsevol altre element damnificat o alterat.
 - IV. A col·locar al seu càrrec les plaques de nom i número de carrer que determinin els serveis tècnics municipals.
 - V. A conduir les aigües pluvials i residuals a la xarxa corresponent.
 - VI. A construir, amb prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera i no fer-ne ús fins que hagi obtingut la llicència de gual corresponent.
 - VII. A conservar la vorera de la finca i el gual o guals de que disposi en perfectes condicions de seguretat, salubritat i ornat públics.
 - VIII. A observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i rebiment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i la resta de disposicions de policia aplicables.
49. De les infraccions d'aquesta llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, el promotor, el constructor, el propietari dels terrenys, el director de l'obra, el director de l'execució de l'obra i el coordinador de seguretat i salut.
50. Les tanques i façanes quedaran subjectes a la servitud perpètua gratuïta d'instal·lació

- de plaques, números de policia i suports que l'Ajuntament determini, amb finalitats públiques.
51. El titular de l'obra és obligat, si escau, a respectar el dret dels copropietaris en règim de propietat horitzontal i, si s'escau, dels arrendataris de tot o part de l'edifici, a instal·lar les infraestructures d'accés als serveis de telecomunicacions de l'interior de l'edifici. Sense perjudici del que determini la normativa tècnica vigent, la infraestructura comunitària que s'instal·li haurà de garantir accés al servei telefònic bàsic i al servei de telecomunicacions per cable, mitjançant la connexió dels diferents habitatges o locals de l'edifici a les xarxes dels operadors habilitats. No es concedirà llicència de 1a. ocupació fins que s'hagi constatat el compliment d'aquesta condició, sense perjudici de la responsabilitat administrativa en que hagi incorregut el promotor.
52. L'incompliment de les condicions imposades en aquesta llicència és causa de resolució d'aquesta. Aquesta causa de resolució no dona dret a cap tipus d'indemnització.
53. En matèria d'anul·lació i revocació de la llicència són aplicables les causes establertes al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i legislació concordant i complementària.
54. La revocació de les llicències es pot produir per alguna de les causes següents:
- a) Per canvi o desaparició de les circumstàncies que en van determinar l'atorgament, en els termes establerts per la normativa general aplicable.
 - b) Per sobrevenir-ne d'altres de noves que, en cas d'haver existit llavors, n'haurien justificat la denegació.
 - c) Quan l'Ajuntament adopti nous criteris d'apreciació.
 - d) Quan es produeixi un canvi de l'ordenació territorial o urbanística.

Condicions Generals de la Llicència d'Ús Comú Especial del Domini Públic Municipal amb Xarxes de Serveis de Subministraments

1. Les xarxes de subministraments de serveis que ocupen la via pública podran ser objecte de planificació específica "ex-ante" o "ex-post" amb indicació de la seva ubicació, superfície, volum i característiques tècniques i estètiques.
2. Si d'aquesta planificació resultés la necessitat de traslladar, modificar o alterar de qualque altre manera la xarxa de serveis autoritzada, el titular de la xarxa vindrà obligat a executar aquest trasllat, modificació o alteració al seu càrrec exclusiu amb total indemnitat de l'Ajuntament.
3. Els plans poden referir-se a l'ordenació integral d'una zona o bé a un tipus específic d'instal·lacions.
4. La regulació d'instal·lacions definirà les característiques que han de complir i les normes generals sobre l'espai que poden ocupar.
5. En el procediment d'aprovació del pla específic d'instal·lacions fixes hom assegurarà la informació i la participació ciutadana.
6. Es poden autoritzar puntualment instal·lacions fixes o temporals en el cas que no existeixi pla o normativa d'instal·lacions o quan no essent previstes al pla, la seva utilitat així ho aconselli.

| | |
|---|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 15 de 31 | SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C82461037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol

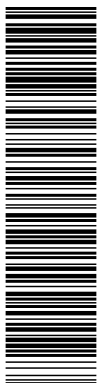


Ajuntament de l'Esquirol

7. Les xarxes de serveis i instal·lacions similars també podran ser objecte d'un pla especial urbanístic, que tindrà com a objectiu garantir l'ocupació ordenada del domini públic, atendre les exigències del desenvolupament urbà i també la consecució dels nivells mínims de quantitat, qualitat i seguretat dels serveis afectats. A aquests efectes, les companyies subministradores hauran de proporcionar tota la informació sobre instal·lacions existents i previsions futures requerides i adaptar-se al nou planejament dins el termini transitori establert pel Pla al seu càrrec exclusiu i amb total indemnitat de l'Ajuntament.
8. El termini màxim de durada de la llicència d'ocupació del domini públic atorgada és de deu anys. Quan la necessitat d'amortització de les inversions ho requereixi, l'Ajuntament pot prorrogar aquesta durada a petició del titular de la xarxa, justificant el període d'amortització corresponent.
9. Quan es produeixin més sol·licituds de llicències de les que són possibles concedir o quan sigui visible aquesta circumstància, la concessió de llicències se sotmetrà a un procediment en el qual es garanteixi l'objectivitat, la publicitat i la concurrència en l'adjudicació.
10. L'Ajuntament pot limitar el nombre de llicències a concedir per determinats usos o en determinades zones d'acord amb les necessitats ciutadanes i la previsió d'usos que hi puguin concórrer.
11. L'atorgament de les llicències d'ocupació dels espais públics resta sotmesa a l'harmonització dels usos i activitats que hi concorren i als altres interessos públics.
12. Les actuacions que suposin l'execució d'obres sobre la via pública o que afectin a la mateixa s'ajustaran en tot cas a les normes sobre qualitat de les obres definides pels Serveis Municipals.
13. Les llicències d'ocupació del domini públic amb xarxes de serveis són personals i intransferibles sense previ consentiment municipal. En tot cas, el nou titular haurà de complir els requeriments exigibles per a ser-ne.
14. Les activitats o usos autoritzats per la Llicència resten sotmesos al compliment de les condicions establertes a la legislació general, la legislació sectorial, les ordenances municipals i en aquesta llicència. El seu incompliment comporta sanció o caducitat de la llicència, sense perjudici de l'obligació de restaurar els danys causats.
15. L'atorgament d'una llicència d'ocupació del domini públic no exclou la necessitat d'obtenir les altres autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat.
16. El titular de la Llicència ha de tenir-la permanentment a disposició dels agents de l'autoritat i dels Serveis Municipals. En cas contrari, no es podrà exercir el dret d'ocupació de la via pública.
17. El titular de la Llicència és responsable de mantenir l'espai públic afectat, les instal·lacions i la seva zona d'influència en bones condicions de neteja, salubritat, seguretat i estètica.
18. L'ocupació del domini públic amb xarxes de serveis merita les taxes previstes a l'Ordenança Fiscal corresponent.
19. L'Ajuntament pot disposar les modificacions de la Llicència que s'escaiguin pel que fa a la ubicació de les instal·lacions o l'ocupació autoritzada, a les seves característiques o establir noves condicions a què es sotmet l'ús. Aquestes modificacions no generen indemnització.
20. Les llicències caduquen per transkurs del termini específic o general a què estiguin sotmeses o per renúncia expressa o tàcita a l'exercici de l'ocupació o de l'activitat autoritzada.
21. La llicència per a l'ús especial o privatiu del domini públic amb xarxes de serveis dona al seu titular un dret d'ús o de possessió a precari, revocable per raons d'interès públic.
22. Un cop extingida la Llicència per caducitat, anul·lació, revocació o renúncia, el seu titular té l'obligació de cessar en l'ús o l'ocupació autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats.
23. El titular de la Llicència és responsable de la vigilància i el manteniment de les instal·lacions que són objecte d'autorització o concessió.
24. La Llicència atorgada no empara els actes particulars portats a terme per la persona o entitat autoritzada en exercici dels drets inherents a aquella, de forma que aquesta és plenament responsable dels mateixos.
25. La llicència es concedeix salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no podrà ésser invocada per limitar o excloure la responsabilitat del seu titular en l'exercici del dret d'ocupació autoritzat.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

| | | |
|---|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 16 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Ajuntament de l'Esquirol

5. 2024-0543.-SP DEVELOPMENT.-LLO Construcció Pèrgola.-
Carrer Sant Bartomeu, 32.-Cantonigròs.-PROP JGL Requer
Esmena

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME
PROMOTOR: SP DEVELOPMENT SL REPRESENTADA PER SP
CONSTRUCTOR: REHABILITACION INTEGRAL
OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE/D REFORMA DE CUINA I TERRASSA
EMPLAÇAMENT: CARRER SANT BARTOMEU 32 CANTONIGRÒS L'ESQUIROL
PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 0438003DG5503N0001EY
EXPEDIENT: 543/2024

Acord de Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es requereix a SP Development SL representada per SP, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Reforma de Cuina i Terrassa situades a Carrer Sant Bartomeu 32 Cantonigròs parcel·la cadastral 0438003DG5503N0001EY presentada el 03/06/2024 15:13:00

Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Reforma de Cuina i Terrassa situades a Carrer Sant Bartomeu 32 Cantonigròs parcel·la cadastral 0438003DG5503N0001EY presentada el 03/06/2024 15:13:00 per SP Development SL representada per SP .

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 06/06/2024 18:11, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

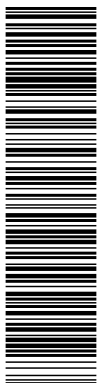
Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.
2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 17 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.

4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

✍ **Tramitació**

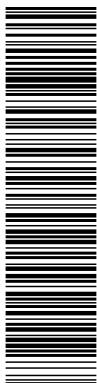
Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*
- d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment. ✍*

Per allò exposat aquesta Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia,

Ha Result:

PRIMER) REQUERIR a SP Development SL representada per SP, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Reforma de Cuina i Terrassa situades a Carrer Sant Bartomeu 32 Cantonigròs parcel.la cadastral 0438003DG5503N0001EY presentada el 03/06/2024 15:13:00, mitjançant



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) Cal aportar la documentació següent:
 - a) Plànols on es justifiqui la separació mínima de la pèrgola, en la regulació del sol urbà: Ciutat jardí (clau 3) Subzona 3c:
 - (1r) Separacions mínimes:
 - (a) Al carrer: 6 m.
 - (b) Als laterals: 5 m.
 - b) Full d'assumpció per un tècnic competent.
 - 2) **PODER DE REPRESENTACIÓ** de SP Development SL per part de SP.
 - 3) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

| Concepte | Import |
|--------------|---------------|
| Pressupost | 9445 |
| ICIO (3,3 %) | 283,35 |
| Taxa LLO | 60 |
| Total | 343,35 |

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

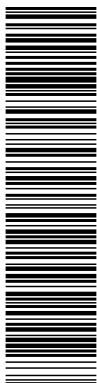
6. 2024-07-13.-2023-1105.-Fund. Pere Tarrés repr SGS.-LLO Reform Tancam.-S. M. del Roure.-PROP JGL REQUER ESMENA

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME
PROMOTOR: FUNDACIÓ ACCIÓ SOCIAL PERE TARRÉS
CONSTRUCTOR: MJD I FJD
OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE/D REFORMA DE TANCAMENTS EXTERIORS
EMPLAÇAMENT: CASA DE COLÒNIES SANTA MARIA DEL ROURE DE CANTONIGRÒS
PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 1148002DG5514N0001BR
EXPEDIENT: 1105/2023

Acord de Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es requereix a Fundació Acció Social Pere Tarrés, representat/da per SGS per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d Reforma de Tancaments Exteriors situades a Casa de Colònies Santa Maria del Roure

| | | |
|---|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 19 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Ajuntament de l'Esquirol

de Cantonigròs parcel.la cadastral 1148002DG5514N0001BR presentada el 20 de desembre de 2023

Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Reforma de Tancaments Exteriors situades a Casa de Colònies Santa Maria del Roure de Cantonigròs parcel.la cadastral 1148002DG5514N0001BR presentada el 20 de desembre de 2023 per Fundació Acció Social Pere Tarrés representat/da per SGS.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 11 d'abril de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de Dret

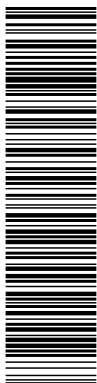
Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.
2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.
4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

1. Tramitació
Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 20 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

- a) *Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*
- b) *L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*
- c) *Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*
- d) *Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

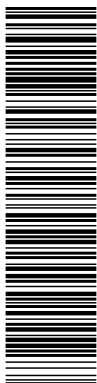
Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

Ha Resolt:

PRIMER) REQUERIR a Fundació Acció Social Pere Tarrés, representat per SGS per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Reforma de Tancaments Exteriors situades a Casa de Colònies Santa Maria del Roure de Cantonigròs parcel.la cadastral 1148002DG5514N0001BR presentada el 20 de desembre de 2023, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER DE REPRESENTACIÓ** de Fundació Acció Social Pere Tarrés per part de SGS.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 21 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C82461037193CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

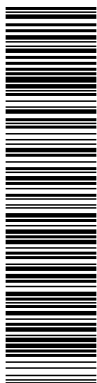
| | |
|---|-------------------|
| LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23 | |
| Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra sense projecte tècnic | Exempt. |
| Quota a pagar | 0,00 € |
| LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5 | |
| Base imposable. Pressupost obres | 95.255,90 € |
| Tipus de gravamen (art.8): 3,3% | 3.143,44 € |
| Bonificació art. 6.1 per embelliment façanes 95% | -€ |
| Quota a pagar | 3.143,44 € |
| QUOTA TOTAL | 3.143,44 € |

SEGON) FER AVINENT PREVENTIVAMENT a l'interessat/da que, en el cas que la llicència interessada s'acabés concedint, restarà en tot cas subordinada a les següents condicions:

- Condicions particulars execució obres:**
- Es tindrà especial atenció en la bona integració dels nous elements a substituir que mantindran la geometria i tonalitat dels tancament actuals.
 - Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra
 - **Per a la col·locació de les bastides s'estarà al que es disposa en el RD 2177/2004**, de 12 de novembre, pel que es modifica el RD 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs temporals en altura. En aquest sentit es complirà:
 1. Que la bastida a utilitzar no estigui inclosa en les estipulades pel RD 2177/2004, o normativa que el substitueixi.
 2. En altre cas, i si la bastida està inclosa en les estipulades pel RD 2177/2994, com és el cas de col·locar bastides tubulars de més de 6 m d'alçada entre el nivell inferior de suport i coronació, o bé bastides penjades, o bé operaris que treballin penjats amb amés, caldrà sol·licitar-ho expressament i aportar el full d'assumeix d'arquitecte o arquitecte tècnic, la documentació que estipula el RD 2177/2004 i un estudi bàsic de seguretat i salut.
 En el cas de que les obres es facin amb plataforma elevadora, caldrà aportar la documentació esmentada en l'apartat anterior, o bé un document on figuri el nom, el DNI i la signatura per la persona que manipularà la plataforma, on digui que l'operari ha rebut la formació adequada per a la utilització de la plataforma i conforme aquesta es rep en perfecte estat de funcionament.
 - La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

| | | |
|---|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 22 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

7. 2024-07-13.-2023-1053.-JRC.-LLOSNU.-Cobert Ramader.-Mas Grieres.-PROP JGL Requer Esmena

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME
PROMOTOR: JRC
CONSTRUCTOR: PER DETERMINAR.
TÈCNICS DIRECTORS: XPB I JCJ ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES 4.542 I 4.679
OBJECTE: SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE/D CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT RAMADER
EMPLAÇAMENT: MAS GRIERES
PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 08254A013000210000KO
EXPEDIENT: 1053/2023

Acord de Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es requereix a JRC, representat/da per XPB de POUS I CROS AGROCONSULTORS, S.L.P. per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Construcció d'un Cobert Ramader situades a Mas Grieres parcel.la cadastral 08254A013000210000KO presentada el 21 de novembre de 2023

Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Construcció d'un Cobert Ramader situades a Mas Grieres parcel.la cadastral 08254A013000210000KO presentada el 21 de novembre de 2023 per JRC representat/da per XPB de POUS I CROS AGROCONSULTORS, S.L.P.

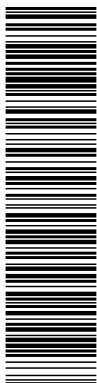
Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 18 d'abril de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

- 1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 23 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.
4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

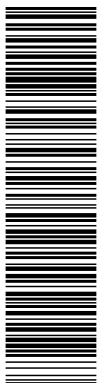
✍ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.
- d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment. ✍

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 24 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Ha Resolt:

PRIMER) REQUERIR a JRC, representat per XPB de POUS I CROS AGROCONSULTORS, S.L.P. per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Construcció d'un Cobert Ramader situades a Mas Grières parcel.la cadastral 08254A013000210000KO presentada el 21 de novembre de 2023, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **IDENTIFICACIÓ DEL CONSTRUCTOR**, amb indicació de nom i cognoms, DNI, domicili, telèfon mòbil i correu electrònic.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

| | |
|--|-------------------|
| LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23 | |
| Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra major amb projecte tècnic superior | 60,00 € |
| Quota a pagar | 60,00 € |
| LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5 | |
| Base imposable. Pressupost obres | 145.812,42 € |
| Tipus de gravamen (art.8): 3,3% | 4.811,81 € |
| Bonificació | - |
| Quota a pagar | 4.811,81 € |
| QUOTA TOTAL | 4.871,81 € |

SEGON) FER AVINENT PREVENTIVAMENT a l'interessat/da que, en el cas que la llicència interessada s'acabés concedint, restarà en tot cas subordinada a les següents condicions:

Condicions particulars a imposar a la llicència.

Condicions d'execució

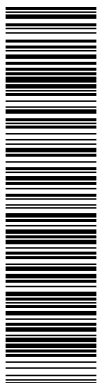
- Es compliran les mesures correctores previstes per l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per tal d'integrar la construcció en el seu entorn ambiental.
- Es compliran les condicions que consten a l'informe el Cap de la Secció de Ramaderia i Sanitat Animal dels Serveis Territorials a la Catalunya Central de data 13 d'abril de 2024, següents:

Es compliran els requisits i condicions de funcionament establerts en el Decret 40/2014, i caldrà tenir en compte els requisits i terminis que el Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre, estableix per a les explotacions bovines existents (Sistema Integral de Gestió d'Explotacions Bovines, pla de benestar animal, formació del personal, i reducció d'emissions si s'escau). Cal fer especial esment a:

 - En la zona on s'allotgen els animals en naus, aquestes restaran delimitades perimetralment (tanca cinètica o anàlegs, sempre que estigui fixada al terra de forma inamovible en la seva base), i es mantindran els accessos tancats. Aquesta delimitació inclourà l'espai obligatori d'infermeria.
 - Es disposarà d'un espai per al canvi de roba i calçat exclusiu, així com d'equipaments de maneig i mitjans d'higiene.
 - Es garantirà suficient alimentació i subministrament d'aigua a la zona de pastura, mitjançant menjadores i abeuradors específics si s'escau.
- L'atorgament de llicència no suposa l'autorització del canvi d'activitat.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup

| | | |
|---|----------------|----------------------------------|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 25 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

8. 2024-07-13.-2024-0365.-MCCG.-LLO Varian xarxa telef.-Mas Grieres.-PROP JGL RE

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME
PROMOTOR: MCCG
CONSTRUCTOR: PER DETERMINAR
TÈCNICS DIRECTORS: MAS GRIERES
OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE/D VARIANT SOTERRADA D'UNA LÍNIA AÈRIA DE TELECOMUNICACIONS
EMPLAÇAMENT: MAS GRIERES
PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 08254A013000210000KO
EXPEDIENT: 365/2024

Acord de la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es requereix a MCCG, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d Variant Soterrada d'una Línia Aèria de Telecomunicacions situades a Mas Grieres parcel.la cadastral 08254A013000210000KO presentada el 11/04/2024 11:37:00

Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d Variant Soterrada d'una Línia Aèria de Telecomunicacions situades a Mas Grieres parcel.la cadastral 08254A013000210000KO presentada el 11/04/2024 11:37:00 per MCCG .

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 18 d'abril de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

- 1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 26 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

- 2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
- 3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.
- 4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

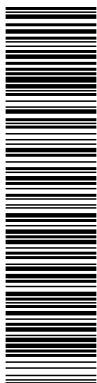
✍ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.
- d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment. ✍

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 27 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-28749081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Ha Result:

PRIMER) REQUERIR a MCCG, 11/04/2024 11:37:00 per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Variant Soterrada d'una Línia Aèria de Telecomunicacions situades a Mas Grieres parcel.la cadastral 08254A013000210000KO presentada el 11/04/2024 11:37:00, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **IDENTIFICACIÓ DEL CONSTRUCTOR**, amb indicació de nom i cognoms, DNI, domicili, telèfon mòbil i correu electrònic.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

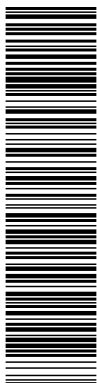
| | |
|--|-----------------|
| LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23 | |
| Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra menor sense projecte tècnic | Exempt |
| Quota a pagar | 00,00 € |
| LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5 | |
| Base imposable. Pressupost obres | 7.500,00 € |
| Tipus de gravamen (art.8): 3,3% | 247,50 € |
| Bonificacions | - € |
| Quota a pagar | 247,50 € |
| QUOTA TOTAL | 247,50 € |

SEGON) FER AVINENT PREVENTIVAMENT a l'interessat/da que, en el cas que la llicència interessada s'acabés concedint, restarà en tot cas subordinada a les següents condicions:

- Condicions particulars**
- L'estesa de la instal·lació es situarà fora de l'àmbit del camí pròpiament.
 - Es respectaran i reposaran els fermes, serveis, servituds i canalitzacions que resultin afectades. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
 - Tot terraplenat de rasa haurà de tenir una densitat adequada (98% de l'assaig "Proctor modificat" en calçades i 95% en voreres. El terraplenat de rases es farà amb tot-u natural o artificial, gravaciment o formigó segons escaigui, quedant expressament prohibida la utilització de terres.
 - La obligatorietat del manteniment de la circulació rodada o peatonal en condicions suficients de seguretat, amb l'adopció si s'escau, de mesures de senyalització vertical i horitzontal, tanques de seguretat, cartells informatius i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants, dels automobilistes i del propi personal de l'obra.
 - La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 28 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Ajuntament de l'Esquirol

9. 2024-07-13.-2024-0293.-JPP.-LLO Enderr Coberts.-Casan d'en Carriel.-PROP JGL RE

DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME
PROMOTOR: JPP
CONSTRUCTOR: PER DETERMINAR.
TÈCNICS DIRECTORS: MMM ARQUITECTE TÈCNIC
OBJECTE: SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE/D ENDERROC DE DOS DELS QUATRE COBERTS QUE HI HA A LA FINCA DE CAN PRAT
EMPLAÇAMENT: MASIA DE CAN PRAT, TAMBÉ ANOMENADA COM A "CASANOVA D'EN CARRIEL"
PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 08254A001000350000KL
EXPEDIENT: 293/2024

Acord de Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024

Pel qual es requereix a JPP, representat/da per MMM per tal que esmeni la Sol·licitud de l·licència d'obres de/d' ENDERROC DE DOS DELS QUATRE COBERTS QUE HI HA A LA FINCA DE CAN PRAT situades a Masia de Can Prat, també anomenada com a "Casanova d'en Carriel" parcel·la cadastral 08254A001000350000KL presentada el 7 de març de 2024

Antecedents

Vista la Sol·licitud de l·licència d'obres de/d' ENDERROC DE DOS DELS QUATRE COBERTS QUE HI HA A LA FINCA DE CAN PRAT situades a Masia de Can Prat, també anomenada com a "Casanova d'en Carriel" parcel·la cadastral 08254A001000350000KL presentada el 7 de març de 2024 per JPP representat/da per MMM.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 18 d'abril de 2024, que es reproduceix en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

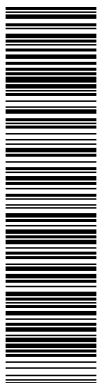
Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

- 1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01 L1W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F64FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.iba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol

| | | |
|--|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 29 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F&F B00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.
4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

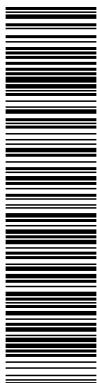
✍ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.
- d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment. ✍

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 30 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 31134560 CU01J-W45TB-D5CKC-287A9081A4CD F84FB00C824E1037192CC01E127) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=esquirol



Ajuntament de l'Esquirol

Ha Result:

PRIMER) REQUERIR a JPP, representat per MMM per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'obres de/d' ENDERROC DE DOS DELS QUATRE COBERTS QUE HI HA A LA FINCA DE CAN PRAT situades a Masia de Can Prat, també anomenada com a "Casanova d'en Carriel" parcel·la cadastral 08254A001000350000KL presentada el 7 de març de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de llicència d'obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **IDENTIFICACIÓ DEL CONSTRUCTOR**, amb indicació de nom i cognoms, DNI, domicili, telèfon mòbil i correu electrònic.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

| | |
|--|-----------------|
| LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23 | |
| Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra major amb projecte tècnic superior | 60,00 € |
| Quota a pagar | 60,00 € |
| LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5 | |
| Base imposable. Pressupost obres | 4.556,88 € |
| Tipus de gravamen (art.8): 3,3% | 150,38 € |
| Bonificació | - |
| Quota a pagar | 150,38 € |
| QUOTA TOTAL | 210,38 € |

SEGON) FER AVINENT PREVENTIVAMENT a l'interessat/da que, en el cas que la llicència interessada s'acabés concedint, restarà en tot cas subordinada a les següents condicions:

- Condicions particulars:**
- En relació al residu perillós,
 - El desmuntatge, embalatge i transport dels elements que contenen fibrociment s'efectuarà seguint les instruccions del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'amiant
 - Es presentarà còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Grups Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

10. ASSUMPTES URGENTS

No n'hi ha.

11. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

| | | |
|---|----------------|---|
| DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_2024 07 15 ACTA 3 JGL PDP_26072024 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: CU01J-W45TB-D5CKC Data d'emissió: 27 de Juliol de 2024 a les 13:53:02 Pàgina 31 de 31 | SIGNATURES | ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES |



Ajuntament de l'Esquirol

La Junta la Govern Local de 15 de juliol de 2024 ha pres raó dels Decrets d'Alcaldia emesos des de l'última sessió.

12. PRECS I PREGUNTES

A la Junta de Govern Local de 15 de juliol de 2024 no s'ha demanat de deixar constància en Acta de cap intervenció.

A les 18:06 del dia assenyalat "ut supra" s'aixeca la sessió, de la qual, com a fedatari públic de la Corporació Municipal estenc aquesta Acta, amb el vistiplau de l'Alcalde-President, i en el dia i l'hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.

En dona fe, el Secretari-Interventor Assistent, Miquel Colom i Canal.
Vistiplau, l'Alcalde-President, Alexandre Montanyà i Rifà.
L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document