



Ajuntament de l'Esquirol

**DEPARTAMENT: SECRETARIA-INTERVENCIÓ**  
**TEMA: JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 2 DE JULIOL DE 2024**  
**EXPEDIENT: 600/2024**

## Acta de la Sessió Ordinària de la Junta de Govern Local de 2 de juliol de 2024

**NÚMERO:** 1  
**ÒRGAN:** Junta de Govern Local  
**SESSIÓ:** Ordinària  
**DATA:** 02 de juliol de 2024  
**HORA:** 18:00  
**LLOC:** Sala de reunions de la Casa Consistorial

### Assistents

**PRESIDENT ACCIDENTAL**  
FRANCISCO HERNANDEZ GALLEGO

**GRUPS UNITS PER DECIDIR**  
VENTURA BAGARIA CANAL  
ELISABET REDON VERDAGUER

**SECRETARI**  
MIQUEL COLOM CANAL

**HAN EXCUSAT LA SEVA ABSÈNCIA:**  
Alexandre Montanyà i Rifà, Alcalde-President.

El President obre la sessió un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per la seva vàlida constitució i es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia i que s'especifiquen a continuació:

<b>Nº d'Ordre</b>	<b>Punt d'ordre del dia</b>	<b>Expedient</b>
1	2024-06-28.-JPF.-REQUER esmena petic LLO movim terres i tancat Pol 12 Parc 13	2024/2436/260
2	2024-06-28.-MIP.-Petic LLO Fotov 14Kw.-Políg 12 Parcel 13	2024/2436/474
3	2024-0463.-PROP JGL.-Promo Prestige SL.-Pet LLO Habit Unif. Sant Roc 8 Cantoni	2024/2436/463
4	2023-0062.-PROP JGL Finques Canonti SL.-instal Fotov 5,9 Kw.-Major, 21	2023/2436/62



Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
5	2024-06-28.-PROP JGL 2023-0936.-JLCA.-Pet LLO remunta locals.-Major 57	2023/2436/936
6	2024-06-29.-PROP JGL.-2024-0513.-SMA.-Pet LLO.- Adaptació Rampes Exteriors	2024/2436/513
7	2024-0520.-PROP JGL JCF.-Petic LLO.-Pavimentació.- Mas Escanera	2024/2436/520
8	2024-0522.-PROP JGL MMR.-Pet LLO.-Reparació del teulat.-Major 9 Cantonigròs	2024/2436/522
9	2024-0521.-PROP JGL.-ADM.-Pet LLO.-Subs Fusteria.- Major 98.3 l'Esquirol	2024/2436/521
10	2024-06-29.-2024-0538.-PROP JGL.-JLBP.-Pet LLO.- Paviment.-Carrer Osona, 28 Cantonigròs	2024/2436/538
11	ASSUMPTES URGENTS	
12	DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA	
13	PRECS I PREGUNTES	

## Desenvolupament de la sessió

### 1. 2024-06-28.-JPF.-REQUER esmena petic LLO movim terres i tancat Pol 12 Parc 13

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**  
**PROMOTOR: JFP**  
**TÈCNICS DIRECTORS: PENDENT DETERMINAR.**  
**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MOVIMENT DE TERRES I TANCAT DE FINCA**  
**EMPLAÇAMENT: POLÍGON 3 PARCEL·LA 66 , L'ESQUIROL**  
**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 08254A003000660000KJ**  
**EXPEDIENT: 260/2024**

**Acord de Junta de Govern Local de 2 de juliol de 2024**

**Pel qual es requereix a JPF, per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'obres de Moviment de Terres i Tancat de Finca situades a Polígon 3 Parcel·la 66, L'Esquirol parcel·la cadastral 08254A003000660000KJ presentada el 23 de febrer de 2024**

### Antecedents

Vista la Sol·licitud de llicència d'obres de Moviment de Terres i Tancat de Finca situades a Polígon 3 Parcel·la 66, L'Esquirol parcel·la cadastral 08254A003000660000KJ presentada el 23 de febrer de 2024 per JPF.



## Ajuntament de l'Esquirol

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 9 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.
2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succinta, que s'incorporarà al procediment.
4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

#### ✍ Tramitació

Les sol·licituds de llicència d'obres o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a



## Ajuntament de l'Esquirol

*l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*

*c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència d'obres, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### Ha Resolt:

**PRIMER) REQUERIR** a JPF, per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'obres de Moviment de Terres i Tancat de Finca situades a Polígon 3 Parcel·la 66, L'Esquirol parcel·la cadastral 08254A003000660000KJ presentada el 23 de febrer de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de llicència d'obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) PRESENTACIÓ DEL FULL DE ASSUMEIX DE DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES.**
- 2) JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra major amb projecte de tècnic mig	
Quota a pagar	60,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	3.500,00 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	115,50 €
Bonificació	-
Quota a pagar	115,50 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>175,50 €</b>



**SEGON) FER AVINENT PREVENTIVAMENT** a l'interessat que en el cas que es concedís finalment la llicència aquesta restaria en tot cas sotmesa a les següents condicions:

- 1) La tanca es construirà de forma que no agredeixi el entorn ambiental, i s'integrarà amb l'entorn. Serà transparent amb reixa d'acer col·locada en posts. En el sòl no urbanitzable les tanques definitives recomanades com les que es vol construir, solen ser les anomenades tanques cinegètiques o ramaderes, formades per post de fusta o acer col·locats en daus de formigó que suporten malles de filferros horitzontals i verticals que s'encreuen mitjançant petits nusos que eviten el pas de diferents animals segons l'espessor de la quadrícula que formen. La seva transparència garanteixen la bona integració però també la seguretat d'intrusió.
- 2) La col·locació de la tanca no suposarà barrar el pas de camins existents amb drets de tercers sobre aquest. S'entén per camí privat, el que mena exclusivament al interior d'una finca privada o un habitatge particular. Es podrà tancar sempre i quan quedi degudament justificat que no es tracta d'un camí públic o be que no existeixen o no hi ha constituïdes servituds de pas públic.
- 3) La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència d'obres atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

## **2. 2024-06-28.-MIP.-Petic LLO Fotov 14Kw.-Políg 12 Parcel 13**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**

**PROMOTOR: MIP**

**CONSTRUCTOR: PER DETERMINAR.**

**TÈCNICS DIRECTORS: SAR**

**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES INSTAL·LACIÓ DE 8,6 KWP A LA COBERTA D'UN EDIFICI EXISTENT**

**EMPLAÇAMENT: DS MAS CAMPRODON POLÍGON 12 PARCEL·LA 13**

**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 08254A012000130000KK**

**EXPEDIENT: 474/2024**



Ajuntament de l'Esquirol

## Acord de Junta de Govern Local

**Pel qual es requereix a MIP, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'obres d'INSTAL·LACIÓ DE 8,6 KWP A LA COBERTA D'UN EDIFICI EXISTENT situades a DS MAS CAMPRODON Polígon 12 Parcel·la 13 parcel·la cadastral 08254A012000130000KK presentada el 03 de maig de 2024**

### Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'obres d'INSTAL·LACIÓ DE 8,6 KWP A LA COBERTA D'UN EDIFICI EXISTENT situades a DS MAS CAMPRODON Polígon 12 Parcel·la 13 parcel·la cadastral 08254A012000130000KK presentada el 03 de maig de 2024 per MIP.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 14 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. *Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.*
2. *Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.*
3. *En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.*
4. *Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena.*



## Ajuntament de l'Esquirol

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### *Tramitació*

*Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:*

*a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*

*b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*

*c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### **Ha Result:**

**PRIMER) REQUERIR** a MIP, per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'obres d'INSTAL·LACIÓ DE 8,6 KWP A LA COBERTA D'UN EDIFICI EXISTENT situades a DS MAS CAMPRODON Polígon 12 Parcel·la 13 parcel·la cadastral 08254A012000130000KK presentada el 03 de maig de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de llicència d'obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:



## Ajuntament de l'Esquirol

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra major amb projecte de tècnic mig	60,00 €
Quota a pagar	60,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	16.940,03 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	329,86 €
Bonificació (art. 6.2): 75% per incorporació sistemes d'aprofitament d'energia solar (>=5kW i 15kW)	247,39 €
Quota a pagar	82,46 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>142,46 €</b>

**SEGON) FER AVINENT A** l'interessat que, en el cas que la llicència interessada s'acabés concedint, restarà en tot cas subordinada a les següents condicions:

- 1) Les plaques es col·locaran de forma coplanar al pendent de la coberta i quedaran separats dels límits de ràfecs i careners.
- 2) Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra
- 3) La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



Ajuntament de l'Esquirol

### 3. 2024-0463.-PROP JGL.-Promo Prestige SL.-Pet LLO Habit Unif. Sant Roc 8 Cantoni

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**  
**PROMOTOR: PROMO PRESTIGE S.L.**  
**CONSTRUCTOR: PER DETERMINAR.**  
**TÈCNICS DIRECTORS:**  
**DIRECTOR D'OBRA: JSP ARQUITECTE. NUMERO DE COL·LEGIAT: 8451 DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA. VISAT 2003015396**  
**DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA: JSS ARQUITECTE TÈCNIC NUMERO DE COL·LEGIAT: 12661 NÚM. DE COL·LEGIAT: 8451 DEL COL·LEGI ARQUITECTE TÈCNICS I ENGINYERS DE LA CONSTRUCCIÓ. VISAT ABA871**  
**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE/D L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT ROC, N° 8**  
**EMPLAÇAMENT: CARRER SANT ROC, N° 8**  
**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 0947515DG5504N0001WM**  
**EXPEDIENT: 463/2024**

#### Acord de Junta de Govern Local

**Pel qual es requereix a PROMO PRESTIGE S.L., representat per MDRG per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de Primera Ocupació de/d' L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT ROC, N° 8 parcel·la cadastral 0947515DG5504N0001WM presentada el 26 d'abril de 2024**

#### Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència de Primera Ocupació de/d' L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT ROC, N° 8 parcel·la cadastral 0947515DG5504N0001WM presentada el 26 d'abril de 2024 per PROMO PRESTIGE S.L. representat per MDRG.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 16 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:



## Ajuntament de l'Esquirol

✎ 1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.

4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### ✎ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.

b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.

c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.

d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini



## Ajuntament de l'Esquirol

*de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### Ha Resolt:

**PRIMER) REQUERIR** a PROMO PRESTIGE S.L., representat per MDRG per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de Primera Ocupació de/d' L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT ROC, N° 8 parcel·la cadastral 0947515DG5504N0001WM presentada el 26 d'abril de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència de Primera Ocupació formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER ADMINISTRATIU DE REPRESENTACIÓ** de PROMO PRESTIGE S.L. per part de MDRG.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:
  - a) **82 EUROS** en concepte de taxa per llicència de primera ocupació.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **4. 2023-0062.-PROP JGL Finques Canonti SL.-instal Fotov 5,9 Kw.-Major, 21**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**  
**PROMOTOR: FINQUES CANTONI SL**  
**CONSTRUCTOR: ALPHA SYLTEC INGENIERIA CATALUNYA SL**  
**TÈCNICS DIRECTORS: MCP. ENGINYER INDUSTRIAL**  
**OBJECTE: COMUNICACIÓ D'OBRES DE/D INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, DE 5,9 KW**  
**EMPLAÇAMENT: CARRER MAJOR 21, CANTONIGRÒS**  
**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 0845637DG5504N0001PM**  
**EXPEDIENT: 62/2023**



## Acord de Junta de Govern Local

**Pel qual es requereix a Finques Cantoni SL, representat per DBP per tal que esmeni la Comunicació d'Obres de/d' instal·lació fotovoltaica, de 5,9 Kw situades a Carrer Major 21, Cantonigròs parcel·la cadastral 0845637DG5504N0001PM presentada el 30 de desembre de 2022**

### Antecedents

Vista la Comunicació d'Obres de/d' instal·lació fotovoltaica, de 5,9 Kw situades a Carrer Major 21, Cantonigròs parcel·la cadastral 0845637DG5504N0001PM presentada el 30 de desembre de 2022 per Finques Cantoni SL representat per DBP.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal / l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 23 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

- 1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.*
- 2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.*
- 3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.*
- 4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍*



## Ajuntament de l'Esquirol

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### *Tramitació*

*Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:*

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*
- d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### **Ha Resolt:**

**PRIMER) REQUERIR** a Finques Cantoni SL, representat per DBP per tal que esmeni la Comunicació d'Obres de/d' instal·lació fotovoltaica, de 5,9 Kw situades a Carrer Major 21, Cantonigròs parcel·la cadastral 0845637DG5504N0001PM presentada el 30 de desembre de 2022, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Comunicació d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER ADMINISTRATIU DE REPRESENTACIÓ** de Finques Cantoni SL per part de DBP.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per



## Ajuntament de l'Esquirol

part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra major amb projecte de tècnic mig	60,00 €
Quota a pagar	60,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	8.972,91 €.
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	296,10 €
Bonificació (art. 6.2): 75% per incorporació de sistemes d'aprofit energia solar 5kW-<15kW	-222,09 €
Quota a pagar	74,02 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>134,02 €</b>

**SEGON) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la comunicació s'acabés validant, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

- Les plaques es col·locaran de forma coplanar al pendent de la teulada
- Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra
- La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat
- S'haurà de presentar el final d'obra, firmat per el tècnic un com realitzada l'instal·la cio.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **5. 2024-06-28.-PROP JGL 2023-0936.-JLCA.-Pet LLO remunta locals.-Major 57**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**

**PROMOTOR: JLCA**

**CONSTRUCTOR: PER DETERMINAR**

**TÈCNICS DIRECTORS: JCB ARQUITECTE**

**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE REMUNTA PER ACONSEGUIR LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC PER A POSTERIORMENT CONVERTIR-LOS EN HABITATGES.**

**EMPLAÇAMENT: CARRER MAJOR 57, L'ESQUIROL**

**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 7740152DG4574S0001UQ**

**EXPEDIENT: 936/2023**



## Acord de Junta de Govern Local

**Pel qual es requereix a JLCA, representat per JCB per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'Obres de REMUNTA per aconseguir LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC per a posteriorment convertir-los en habitatges situades a Carrer Major 57, L'Esquirol parcel.la cadastral 7740152DG4574S0001UQ presentada el 13 d'octubre de 2023**

### Antecedents

Vista la Sol·licitud de llicència d'obres de REMUNTA per aconseguir LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC per a posteriorment convertir-los en habitatges situades a Carrer Major 57, L'Esquirol parcel.la cadastral 7740152DG4574S0001UQ presentada el 13 d'octubre de 2023 per JLCA representat per JCB.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 18 de desembre de 2023, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.

4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍



## Ajuntament de l'Esquirol

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### *Tramitació*

*Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:*

*a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*

*b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*

*c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### **Ha Result:**

**PRIMER) REQUERIR** a JLCA, representat per JCB per tal que esmeni la Sol·licitud de llicència d'Obres de REMUNTA per aconseguir LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC per a posteriorment convertir-los en habitatges. situades a Carrer Major 57, L'Esquirol parcel·la cadastral 7740152DG4574S0001UQ presentada el 13 d'octubre de 2023, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de llicència formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER ADMINISTRATIU DE REPRESENTACIÓ** de JLCA per part de JCB.
- 2) **DESIGNA** del Constructor encarregat de les obres, amb indicació de nom, adreça telèfon mòbil i correu electrònic.
- 3) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada



## Ajuntament de l'Esquirol

en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra major amb projecte tècnic superior	71,00 €
Quota a pagar	71,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	<b>160.714,73 €</b>
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	5.303,59 €
Bonificació	-
Quota a pagar	5.303,59 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>5.574,59 €</b>

**SEGON) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la llicència s'acabés concedint, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:

Condicions d'execució

- **Previ realització de les noves obertures de la segona planta es presentarà una proposta de façana del carrer Major que doni compliment al previst a l'article 111 de les Normes urbanístiques que requerirà del seu vist-i-plau. En aquest sentit:**
  - Es mantindran i/o adaptaran els elements de pedra que actualment emmarquen i formalitzen les obertures del segon pis de manera que es conservi la composició original de la façana. Es recomana mantenir el caràcter de façana plana actual característica de l'edificació, mantenint la balconera més esvelta però sense el balcó volat, conservant en el possible els elements de pedra treballada existent actualment o equivalents per format ampits lleugerament volats, que evitin la formació de llosanes de balcó volades.
  - D'acord amb la normativa zonal, es permet l'ús de l'alumini sempre que tingui un color adequat. En aquest sentit tant el cromatisme com el materials s'integraran a l'entorn i al conjunt de la façana.
  - La proposta detallarà les característiques cromàtiques de la façana, i justificarà l'elecció dels materials, textures i colors tal i com preveu la normativa.
  - Altres recomanacions:
    - Valorar el manteniment de ràfec tradicional a base d'esglaonat de maó ceràmic.
    - Formació de línia de cornisa proposada en projecte a partir de cota de remunta i/o baranes de balcó.
- **L'actuació es limitarà a les obres d'ampliació definides en projecte, i en cap cas es realitzarà la compartimentació interior ni adequació dels habitatges previstos en un futur; actuació de canvi d'ús per la qual caldrà sol·licitar la preceptiva llicència urbanística.**
- **Es compliran les condicions generals i particulars consten a l'informe d'autorització de data 6/02/2024 de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, de la Diputació de Barcelona, per a la col·locació de bastida en la façana per a conservació d'edifici, a la carretera BV-5207z.**



## Ajuntament de l'Esquirol

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **6. 2024-06-29.-PROP JGL.-2024-0513.-SMA.-Pet LLO.- Adaptació Rampes Exteriors**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**

**PROMOTOR: SMA**

**TÈCNICS DIRECTORS: JCB ARQUITECTE COL·LEGIAT AL COAC AMB N°:  
29959-6.**

**OBJECTE: SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA DE/D L'ADAPTACIÓ DE LES RAMPES  
EXTERIORS, PER A PERMETRE L'ACCESSIBILITAT DE LES PERSONES AMB  
DISCAPACITAT, AL LOCAL D'ÚS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA DE LA PLANTA  
BAIXA DE L'HOSTAL COLLSACABRA**

**EMPLAÇAMENT: PASSEIG DE LES GORGUES, N° 8, BAIXOS L'ESQUIROL**

**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 7838305DG4573N0001MX**

**EXPEDIENT: 513/2024**

#### **Acord de Junta de Govern Local**

**Pel qual es requereix a SMA, representat per JCB per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de/d' l'adaptació de les rampes exteriors, per a permetre l'accessibilitat de les persones amb discapacitat, al local d'ús de pública concurrència de la planta baixa de l'Hostal Collsacabra situades a Passeig de les GORGUES, nº 8, baixos l'Esquirol parcel.la cadastral 7838305DG4573N0001MX presentada el 16 de maig de 2024**

#### **Antecedents**

Vista la Sol·licitud de Llicència de/d' l'adaptació de les rampes exteriors, per a permetre l'accessibilitat de les persones amb discapacitat, al local d'ús de pública concurrència de la planta baixa de l'Hostal Collsacabra situades a Passeig de les GORGUES, nº 8, baixos l'Esquirol parcel.la cadastral 7838305DG4573N0001MX presentada el 16 de maig de 2024 per SMA representat per JCB.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 6 de juny de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Fonaments de Dret**



## Ajuntament de l'Esquirol

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.
2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.
3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.
4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### ✍ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

- a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.
- b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.
- c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.



## Ajuntament de l'Esquirol

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### Ha Result:

**PRIMER) REQUERIR** a SMA, representat per JCB per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de/d' l'adaptació de les rampes exteriors, per a permetre l'accessibilitat de les persones amb discapacitat, al local d'ús de pública concurrència de la planta baixa de l'Hostal Collsacabra situades a Passeig de les GORGUES, nº 8, baixos l'Esquirol parcel.la cadastral 7838305DG4573N0001MX presentada el 16 de maig de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER DE REPRESENTACIÓ** de SMA per part de JCB.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6.1): Llicència d'obra major amb projecte de tècnic mig	60,00 €
Quota a pagar	60,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	2.500,00 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	80,50 €
Bonificació	-
Quota a pagar	80,50 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>140,50 €</b>

**SEGON ) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la llicència s'acabés concedint, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:



## Ajuntament de l'Esquirol

### Condicions d'execució

- Les obres no afectaran cap element estructural.
- Les actuacions es limitaran a la reforma/substitució de paraments paviments
- La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Que l'atorgament d'acta, comporta una modificació de les condicions de la llicència de la activitats econòmiques, que caldrà sol·licitar i que **NO** s'autoritza amb aquest acta

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **7. 2024-0520.-PROP JGL JCF.-Petic LLO.-Pavimentació.-Mas Escanera**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**

**PROMOTOR: JCF**

**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE/D PAVIMENTACIÓ PER INSTAL·LAR UNA SITJA DE PINSO**

**EMPLAÇAMENT: MAS ESCANERA SANT MARTI DE SESCORTS**

**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 08254A001000130000KD**

**EXPEDIENT: 520/2024**

### Acord de Junta de Govern Local

**Pel qual es requereix a JCF, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' pavimentació per instal·lar una sitja de pinso situades a Mas Escanera Sant Marti de Sescorts parcel.la cadastral 08254A001000130000KD presentada el 24 de maig de 2024**

### Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' pavimentació per instal·lar una sitja de pinso situades a Mas Escanera Sant Marti de Sescorts parcel.la cadastral 08254A001000130000KD presentada el 24 de maig de 2024 per JCF.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 30 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



## Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

✎ 1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.

4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✎

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### ✎ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.

b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.

c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en



## Ajuntament de l'Esquirol

*altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### Ha Resolt:

**PRIMER) REQUERIR** a JCF, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' pavimentació per instal·lar una sitja de pinso situades a Mas Escanera Sant Martí de Sescorts parcel·la cadastral 08254A001000130000KD presentada el 24 de maig de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra sense projecte tècnic	
Quota a pagar	00,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	3.000,00 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	99,00 €
Bonificació	-
Quota a pagar	99,00 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>99,00 €</b>

**SEGON) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la llicència s'acabés concedint, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:



**Condicions particulars:**

- No es realitzaran moviments de terra que alterin en +/- 1.50m la rasant del terreny.
- La construcció tindrà les següents separació mínimes :
  - 200,00 m de qualsevol habitatge, llevat, si s'escau, del vinculat a la pròpia explotació.
  - 10,00 m de qualsevol camí.
  - 10,00 m dels llinars de la propietat.
  - En cas que les construccions facin ombra a la finca veïna, aquestes separacions s'augmentaran fins eliminar el problema.
- Les construccions se situaran sempre allunyades de rieres i cursos d'aigua a fi d'evitar la seva contaminació.
- La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

## **8. 2024-0522.-PROP JGL MMR.-Pet LLO.-Reparació del teulat.-Major 9 Cantonigròs**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**

**PROMOTOR: MMR**

**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE/D RENOVACIÓ DE LA TEULADA**

**EMPLAÇAMENT: C/ MAJOR Nº 9 CANTONIGRÒS**

**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 0845608DG5504N1000AB**

**EXPEDIENT: 522/2024**

### **Acord de Junta de Govern Local**

**Pel qual es requereix a MMR, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de/d' Renovació de la Teulada situades a C/ Major nº 9 Cantonigròs parcel.la cadastral 0845608DG5504N1000AB presentada el 24 de maig de 2024**

### **Antecedents**

Vista la Sol·licitud de Llicència de/d' Renovació de la Teulada situades a C/ Major nº 9 Cantonigròs parcel.la cadastral 0845608DG5504N1000AB presentada el 24 de maig de 2024 per MMR.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 30 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalava l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalava l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.

2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.

4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

#### ✍ Tramitació

Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.

b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.

c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en



## Ajuntament de l'Esquirol

*altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,

### Ha Result:

**PRIMER) REQUERIR** a MMR, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de/d' Renovació de la Teulada situada a C/ Major nº 9 Cantonigròs parcel.la cadastral 0845608DG5504N1000AB presentada el 24 de maig de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra menor sense projecte tècnic	Exempt
Quota a pagar	00,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	16.000,00 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	528,00 €
Bonificació	-
Quota a pagar	528,00 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>528,00 €</b>

**SEGON) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la llicència s'acabés concedint, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:



### Condicions particulars:

- Les obres no afectaran cap element estructural, ni de façana de l'edifici, ni suposaran cap modificació del volum existent, i es limitaran afectant únicament als elements de revestiment i acabat substitució de teules de la coberta).
- Es prendran les corresponents mesures de seguretat de l'obra, i en cap cas l'execució de les mateixes suposaran un perill pels treballadors de l'obra
- **Per a la col·locació de les bastides s'estarà al que es disposa en el RD 2177/2004**, de 12 de novembre, pel que es modifica el RD 1215/1997, de 18 de juliol, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs temporals en altura. En aquest sentit es complirà:
  1. Que la bastida a utilitzar no estigui inclosa en les estipulades pel RD 2177/2004, o normativa que el substitueixi.
  2. En altre cas, i si la bastida està inclosa en les estipulades pel RD 2177/2004, com és el cas de col·locar bastides tubulars de més de 6 m d'alçada entre el nivell inferior de suport i coronació, o bé bastides penjades, o bé operaris que treballin penjats amb arnés, caldrà sol·licitar-ho expressament i aportar el full d'assumeix d'arquitecte o arquitecte tècnic, la documentació que estipula el RD 2177/2004 i un estudi bàsic de seguretat i salut.  
En el cas de que les obres es facin amb plataforma elevadora, caldrà aportar la documentació esmentada en l'apartat anterior, o bé un document on figuri el nom, el DNI i la signatura per la persona que manipularà la plataforma, on digui que l'operari ha rebut la formació adequada per a la utilització de la plataforma i conforme aquesta es rep en perfecte estat de funcionament.
- La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat



## Ajuntament de l'Esquirol

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

### **9. 2024-0521.-PROP JGL.-ADM.-Pet LLO.-Subs Fusteria.- Major 98.3 l'Esquirol**

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**  
**PROMOTOR: ADM**  
**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE/D RENOVACIÓ DE FUSTERIA EXTERIOR**  
**EMPLAÇAMENT: CARRER MAJOR Nº 98 PIS 3, L'ESQUIROL**  
**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 7941119DG4574S0005KT**  
**EXPEDIENT: 521/2024**

#### **Acord de Junta de Govern Local**

**Pel qual es requereix a ADM, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de/d' Renovació de fusteria exterior situades a Carrer Major nº 98 pis 3, L'Esquirol parcel.la cadastral 7941119DG4574S0005KT presentada el 24 de maig 2024**

#### **Antecedents**

Vista la Sol·licitud de Llicència de/d' Renovació de fusteria exterior situades a Carrer Major nº 98 pis 3, L'Esquirol parcel.la cadastral 7941119DG4574S0005KT presentada el 24 de maig 2024 per ADM .

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 28 de maig de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### **Fonaments de Dret**

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

*1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalen l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyalen l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.*



## Ajuntament de l'Esquirol

*2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.*

*3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succincta, que s'incorporarà al procediment.*

*4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍*

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### *✍ Tramitació*

*Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:*

*a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*

*b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*

*c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment. ✍*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,



**Ha Resolt:**

**PRIMER) REQUERIR** a ADM, per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència de/d' Renovació de fusteria exterior situades a Carrer Major nº 98 pis 3, L'Esquirol parcel.la cadastral 7941119DG4574S0005KT presentada el 24 de maig 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **IDENTIFICACIÓ DEL CONSTRUCTOR**, amb indicació de nom i cognoms, DNI, domicili, telèfon mòbil i correu electrònic.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra menor sense projecte tècnic	Exempt
Quota a pagar	00,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	3.000,00 €
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	99,00 €
Bonificació	-
Quota a pagar	99,00 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>99,00 €</b>

**SEGON) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la llicència s'acabés concedint, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:

**Condicions particulars:**

Condicions d'execució

- Les obres no afectaran cap element estructural, ni afectaran la compartimentació i condicions d'habitabilitat de l'habitatge.
- La runa que es produeixi amb l'execució de la llicència atorgada haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



Ajuntament de l'Esquirol

## 10. 2024-06-29.-2024-0538.-PROP JGL.-JLPL.-Pet LLO.- Paviment.-Carrer Osona, 28 Cantonigròs

**DEPARTAMENT: OBRES I URBANISME**  
**PROMOTOR: JLPL**  
**CONSTRUCTOR: ASA**  
**OBJECTE: SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE/D PAVIMENTACIÓ DE L'ACCÉS AL GARATGE I INTERIOR DE PARCEL·LA**  
**EMPLAÇAMENT: CARRER OSONA, Nº 28 DE CANTONIGRÒS**  
**PARCEL·LA/ES CADASTRAL/S: 0338606DG5503N0001HY**  
**EXPEDIENT: 538/2024**

### Acord de Junta de Govern Local

**Pel qual es requereix a JLPL, representat per ASA per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Pavimentació de l'accés al garatge i interior de parcel·la situades a carrer Osona, nº 28 de Cantonigròs parcel·la cadastral 0338606DG5503N0001HY presentada el 3 de juny de 2024**

#### Antecedents

Vista la Sol·licitud de Llicència d'Obres de/d' Pavimentació de l'accés al garatge i interior de parcel·la situades a carrer Osona, nº 28 de Cantonigròs parcel·la cadastral 0338606DG5503N0001HY presentada el 3 de juny de 2024 per JLPL representat per ASA.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal en data 6 de juny de 2024, que es reproduïx en aquests antecedents en els seus termes exactes per tal que serveixi de motivació a la resolució que es prendrà seguidament en base a ell, a l'empara de l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### Fonaments de Dret

Atès allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual:

*1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21.*

*2. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc*



## Ajuntament de l'Esquirol

*dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.*

*3. En els procediments iniciats a sol·licitud dels interessats, l'òrgan competent podrà recaptar del sol·licitant la modificació o millora voluntàries dels termes d'aquella. D'això s'estendrà acta succinta, que s'incorporarà al procediment.*

*4. Si algun dels subjectes als quals fa referència l'article 14.2 i 14.3 presenta la seva sol·licitud presencialment, les Administracions Públiques requeriran a l'interessat perquè l'esmeni a través de la seva presentació electrònica. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació de la sol·licitud aquella en la qual hagi estat realitzada l'esmena. ✍*

Atès allò que disposa l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

### *✍ Tramitació*

*Les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:*

*a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.*

*b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.*

*c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.*

*d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment. ✍*

Aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les competències que té delegades per l'Alcaldia-Presidència en matèria de concessió de llicències i per unanimitat dels assistents,



**Ha Result:**

**PRIMER) REQUERIR** a JLPL, representat per ASA per tal que esmeni la Sol·licitud de Llicència d'Obres de d' Pavimentació de l'accés al garatge i interior de parcel·la situada a carrer Osona, nº 28 de Cantonigròs parcel·la cadastral 0338606DG5503N0001HY presentada el 3 de juny de 2024, mitjançant l'aportació de la següent documentació i informacions dins el termini màxim de deu dies hàbils, amb advertiment d'arxiu de la Sol·licitud de Llicència d'Obres formulada sense més tràmits, en cas contrari:

- 1) **PODER ADMINISTRATIU DE REPRESENTACIÓ** de JLPL per part de ASA.
- 2) **JUSTIFICANT D'INGRÉS** en el número de compte corrent **ES06 2100 1138 1502 0000 4655** del dipòsit de la liquidació provisional estimada en base al pressupost presentat per l'interessat que es dirà a continuació, i sense perjudici de la revisió reglamentària d'aquest per part dels Serveis Tècnics Municipals, que podria donar lloc a l'exigència de les liquidacions complementàries corresponents:

LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME Ordenança fiscal número 23	
Tipus de gravamen (art. 6): Llicència d'obra menor sense projecte tècnic	00,00 €
Quota a pagar	00,00 €
LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. Ordenança fiscal número 5	
Base imposable. Pressupost obres	2980,00 €.
Tipus de gravamen (art.8): 3,3%	98,34 €
Bonificació	-
Quota a pagar	98,34 €
<b>QUOTA TOTAL</b>	<b>98,34 €</b>

**Segon) FER AVINENT A** l'interessat que en el cas que la llicència s'acabés concedint, quedaria sotmesa, en tot cas, a les següents condicions:

Condicions d'execució

- Les obres no afectaran cap element estructural.
- Les actuacions es limitaran a la reforma/substitució dels paraments dels paviments
- La runa que es produeixi amb l'execució de l'acta administrativa atorgat, haurà de ser dipositada al interior de contenidors i transportada a un abocador legalitzat

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels assistents amb el següent resultat: 3 vots a favor del Grup Polític Units per Decidir. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.



## 11. ASSUMPTES URGENTS

---

No n'hi ha

## 12. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

---

La JGL se'n dona per assabentada.

## 13. PRECS I PREGUNTES

---

No n'hi ha.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President Accidental aixeca la sessió a les 19:00 h, de la qual, com a Secretari Interventor Assistent de la Corporació estenc aquesta Acta i en dono fe.

En dona fe, el Secretari-Interventor Assistent, Miquel Colom i Canal.  
Vistiplau, l'Alcalde-President Accidental, Francesc Hernández Gallego  
(Decret de 27 de juny de 2024).

L'Esquirol, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document