

A la Seu de l'Ajuntament de El Perelló, essent les dotze hores del dia catorze de gener de mil nou-cents noranta nou.

REUNITS:

D'una part, l'II-lm. Sr. Salvador Pallarès i Brull, de qui s'ometen les circumstàncies personals perquè actua en la seva condició d'Alcalde-President de l'Ajuntament de El Perelló i en nom i representació del mateix, degudament facultat per a aquest acte en virtut d'acord plenari de data 28/8/97, certificació del qual s'acompanya en Annex I.

I d'una altra banda, el Sr. Joan Fages Torras, major d'edat, casat, Enginyer Industrial, provist de [REDACTED] i amb domicili professional a Barcelona, [REDACTED] que intervé en nom i representació de l'empresa Electra Mestral, S.L., en la seva qualitat d'Administrador, segons acredita mitjançant escriptura de Constitució de la Companyia "Electra Mestral, S.L." atorgada davant el Notari del Col·legi de Barcelona, Sr. Roberto Follia i Camps, amb data 9 de novembre de 1995, número de protocol 2.912, còpia de la qual s'uncix en Annex II.

Tots dos es reconeixen mútuament amb capacitat suficient per atorgar aquest conveni i de comú acord.

MANIFESTEN:

I.- L'energia eòlica, una de les fonts de generació d'electricitat menys contaminants de les actualment utilitzades, és un recurs abundant i no aprofitat al municipi del Perelló.

II.- L'empresa Electra Mestral, amparada en el títol IV, Capítol II de la "Ley 40/1994 de 30 de Diciembre, de Ordenación del Sistema Eléctrico Nacional" i d'allò que prescriu el "RD 2366/1994, de 9 de Diciembre sobre producción de energía eléctrica por instalaciones hidráulicas, de cogeneración y otras abastecidas por recursos o fuentes de energía renovables", projecta construir un parc de generació d'electricitat en base a l'energia eòlica que s'anomenarà PARC DE LES CALOBRES, per la qual cosa ha realitzat els tràmits i disposa dels permisos inicials que es relacionen en la llista que s'adjunta com Annex III.

III.- El projecte en l'actualitat ha acabat el període d'informació pública i està pendent de rebre per part del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme l'Autorització Administrativa i la Declaració d'Utilitat Pública.

L'Ajuntament té coneixement del projecte complet del que les característiques principals són les següents:

- El parc estarà situat al paratge anomenat Les Calobres a la carena de la serra del mateix nom.

- La potència a instal·lar serà de 12,75 kW distribuïts en 17 aerogeneradors de potència unitària 750 kW, muntats sobre torres tubulars de 45/56 m. d'alçada i amb un diàmetre de rotor de 48 m.
- La producció anual prevista serà de 39,44 GWh/any.
- La interconnexió es preveu realitzar-la en l'estació receptora de 110 kV actualment en construcció pel Parc de Les Colladetes, per la qual cosa Electra Mestral té el corresponent acord amb Enervent, S.A., titular de l'esmentada estació receptora.
- Els accesos al parc es realitzaran des de la Carretera TV-3022 de Rasquera al Perelló a l'alçada del Km. 4,5.

La ràpida evolució tecnològica dels aerogeneradors, l'estudi més detallat del vent, fa que aquestes característiques puguin ser alterades en el moment de contractar la construcció del parc, però sempre mantenint l'esquema bàsic del projecte inicial.

Els reunits constaten que el projecte té interès per totes les parts i atorguen el present conveni en base a les següents

CLAUSULES:

Primera.- L'Ajuntament de El Perelló es compromet a:

- Donar suport a Electra Mestral en la negociació per a la cesió d'ús dels terrenys a ocupar pels aerogeneradors, la línia d'interconnexió i els altres elements del Parc.
- Atorgar la corresponent llicència municipal d'obres, i si això comportés una recalificació dels terrenys, a aprovar el corresponent procediment, assumint l'empresa les despeses dels treballs tècnics necessaris.
- Recolzar l'autorització de la instal·lació davant la Comissió d'Activitats Classificades, en cas que sigui necessària.
- Recolzar la declaració d'utilitat pública del parc davant de l'organisme corresponent.
- Donar suport genèric a Electra Mestral davant les negociacions que s'haurien de dur a terme amb altres implicats, tal com Companyia Elèctrica, i d'altres particulars per dur a bon fi el projecte.

Segona.- Electra Mestral, a més de pagar la corresponent taxa per la llicència municipal d'obres i l'impost d'activitat econòmiques que li pertocui, es compromet a:

- Pagar un cànon anual per un import del 3 % de l'energia elèctrica facturada a la companyia distribuïdora, amb un mínim de 225.000 Pts. (1.352,30 Euros) per moli. Aquest cànon inclourà les quantitats pagades en concepte d'ocupació de terrenys públics i privats, així com avançaments a compte, però no inclou les taxes per llicència d'obres, ni l'import d'activitats econòmiques. També inclourà qualsevol altra taxa o impost degudament regulat que pugués gravar en el futur aquest tipus d'instal·lacions, i sempre que el seu import no superi el 3 % de l'energia elèctrica facturada. En cas que fos superior al 3 %, es pagaria la quantitat que excedís aquest percentatge.
- Ocupar preferentment empreses i mà d'obra local, tant per als treballs de construcció i instal·lació com per a la posterior explotació i manteniment del parc.
- Donat que la franja d'emplaçament dels aerogeneradors pot constituir en si mateixa un eficaç tallafocs, i els vials d'accés a les torres una via idònia per al pas de camions de bombers en cas d'incendi, Electra Mestral els mantindrà en condicions adequades per a complir aquesta funció.

I amb voluntat de complir l'acordat, les dues parts es ratifiquen en tots els extrems d'aquest conveni i el signen, per duplicat exemplar, per a utilitat de cadascuna de les parts, en el lloc i data al començament indicats.