



## CONVENI DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI A LA FINCA LES VINYETES

El Perelló, a la data de la signatura electrònica.

### REUNITS:

---

Josep Maria Martí Boyer, major d'edat, amb DNI \*\*\*1788\*\* amb domicili al Perelló, com a propietari de la finca en qüestió.

Àngel Lluís Fuster Gil, major d'edat, en qualitat de directora de l'Institut Escola el Perelló (43012319) amb NIF Q4300360G.

Maria Cinta Llaó Llaó major d'edat, en qualitat d'alcaldessa de l'Ajuntament del Perelló amb CIF P4310600D.

### ACTUEN:

---

Àngel Lluís Fuster Gil en nom i representació de l'Institut Escola el Perelló (en endavant ECT) en qualitat de director, segons s'acredita per mitjà del nomenament del Departament d'Educació.

Josep Maria Martí Boyer en qualitat de propietari de la finca anomenada Les Vinyetes (en endavant, la PROPIETAT).

Maria Cinta Llaó Llaó (d'ara endavant, l'Ajuntament del Perelló) com a administració pública que recolza aquesta iniciativa de custòdia del territori.

### EXPOSEN:

---

#### I. Localització de la finca

La finca Les Vinyetes està situada a la comarca del Baix Ebre, al municipi del Perelló, al costat de les instal·lacions de l'institut escola.



Aquesta finca té les següents dades cadastrals:

Nom	Municipi	Ref. cadastre	Superfície
Les Vinyetes	El Perelló	43106A12000215	9.347 m <sup>2</sup>

S'adjunta el plànol de la finca com a Annex 1.

## II. Elements d'interès de la finca

A la finca Les Vinyetes s'hi troba una molt bona representació del bosc mediterrani, a més, amb l'afegit que presenta molt poc impacte humà recent, de manera que està bastant naturalitzat. D'altra banda, és una zona agrícola que va estar treballada en els seus temps, estructurada en terrasses, que li dona un plus per a poder treballar aspectes d'aprofitament primari tradicional agrícola des d'assignatures com socials.

## III. Legitimació del present conveni de custòdia

El concepte de custòdia del territori es troba descrit a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat. Més concretament, l'article 3.9 defineix la custòdia del territori com el "conjunt d'estratègies o tècniques jurídiques a través de les quals s'impliquen els propietaris i usuaris del territori en la conservació i ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics". Posteriorment, a l'article 3.37 es defineix les entitats de custòdia com les organitzacions públiques o privades, sense afany de lucre, que duen a terme iniciatives que inclouen la realització d'acords de custòdia del territori per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat. La mateixa llei, en seu article 76.1, preveu que les administracions públiques han de fomentar els acords de custòdia i l'article 76.2 preveu la cessió de terrenys de l'administració general de l'Estat a les entitats de custòdia.

L'article 84 de l'Estatut de Catalunya determina que els ens locals, en els termes que determinen les lleis, tenen competències pròpies en matèria d'ordenació i gestió del territori, en matèria de formulació i gestió de polítiques de protecció del medi ambient i desenvolupament sostenible i, també, en la regulació, la gestió i la vigilància de les activitats i els usos que es porten a terme a les platges, rius, llacs i muntanyes.

A més, l'article 3.1 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals estableix la responsabilitat de les diverses administracions públiques la protecció dels espais naturals.



Així mateix, l'art. 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL), així com l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), estableixen que "el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats (...) que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns".

Igualment, els articles 25.2 a) i b) de la LRBRL i 66.3 d), e) i f) de la LMRLC atribueixen als ens locals competències en l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques, el medi ambient urbà (parcs i jardins), el patrimoni històric-artístic i la protecció del medi ambient, així com l'article 66.2 de la LMRLC els atribueix expressament "competències en els àmbits de la participació ciutadana, (...) de la sostenibilitat ambiental i la gestió territorial, (i) de la cohesió social (...)". L'article 71.1 de la LMRLC preveu que per a la gestió dels seus interessos, els municipis puguin dur a terme "activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a (...) f) la protecció del medi (...), i) el foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari".

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals permet l'ús privatiu dels patrimoni local, així com la cessió, si escau, a entitats amb finalitats d'utilitat pública o d'interès social.

#### **IV. Motius que justifiquen el present conveni de custòdia**

La finca es troba al costat de les instal·lacions de l'institut escola. Aquesta proximitat permet un ràpid accés per part de l'alumnat i el professorat.

#### **V. Objectius generals de l'ECT:**

Les tasques i accions que es pretenen dur a terme en la finca esmentada per part de l'institut són les següents:

- Usar l'espai per a realitzar accions pedagògiques. Indicador: Nombre d'alumnat beneficiari d'accions pedagògiques en la finca Les Vinyetes/curs.
- Fer seguiment fenològic setmanal de les espècies seleccionades. Indicadors: registres útils per als Àmbits científicotecnològic i matemàtic/curs.
- Condicionament de senderes. Indicadors: Nombre de senderes millorades/curs.



- Disseny d'una sendera auto interpretativa per a la identificació d'espècies vegetals. Permetrà visibilitzar les espècies representatives del Bosc Mediterrani, mitjançant cartells concrets mostrant la diversitat vegetal de l'espai. Indicador: Nombre d'espècies vegetals identificades amb indicador corresponent/curs.
- Instal·lació d'arduino per a controlar paràmetres climàtics i de contaminació. Indicador: Nombre de mesos amb registres/curs.
- Possible instal·lació de pluviòmetre i anemòmetre. Indicador: Nombre de mesos amb registres/curs.

## **VI. Objectius de la PROPIETAT**

La PROPIETAT accepta els objectius de conservació i protecció del patrimoni natural de la seva finca i accepta els objectius del present conveni.

VII. Objectius generals de l'Ajuntament del Perelló per la promoció d'actuacions de millora i conservació de la finca:

- Participar i donar suport en el desenvolupament i l'ús de la custòdia del territori al nostre poble.
- Condicionament de l'accés: construcció d'una rampa per a persones amb mobilitat reduïda.
- Amplificar el nivell de sensibilització mediambiental de la població del municipi.
- Col·laborar en la implementació d'una experiència real de custòdia al municipi.

*(explicar els objectius que té l'Ajuntament en matèria de conservació de l'entorn naturals, dels espais oberts i per la formalització d'iniciatives de custòdia).*

## **VIII. Objectius compartits**

Les parts consensuen la necessitat vigent de fer compatible l'ús del territori amb la conservació dels seus elements naturals, paisatgístics i patrimonials perquè en puguin gaudir i respectar-ho totes les persones i també les generacions futures. Aquesta necessitat esdevé un principi rector que inspira en tot moment la interpretació dels pactes que inclou aquest conveni i en determina el seu valor davant la societat i la necessitat de respectar-lo.



Els objectius específics que es pretenen assolir són els següents:

- Acció de custòdia pròpiament dit: promoure la seva protecció. Indicadors: Alteracions d'impacte negatiu sobre el medi/curs.
- Conservar l'entorn reduint la presència de brossa: neteges amb l'alumnat. Indicadors: Nombre de sortides/curs.
- Empoderar-lo com a Espai Botànic Mediterrani finca Les Vinyetes. Indicadors: Senyalització de la finca i difusió de la seva creació a través dels mitjans estàndard i de les xarxes socials regulars de les parts implicades.
- Visibilitzar les espècies representatives del Bosc Mediterrani. Indicadors: Acció d'identificació amb cartelleria.

#### **ACORDEN:**

---

Mitjançant aquest conveni, l'ECT assumeix el compromís de gestionar la finca descrita a l'expositiu primer d'acord amb els objectius exposats anteriorment i amb les condicions detallades a continuació.

#### **PACTES:**

##### **Primer - Compromisos de l'ECT**

---

En virtut d'aquest conveni, l'ECT es compromet a:

- a. Fer el seguiment dels objectius d'aquest conveni amb la propietat, realitzant una visita anual a la finca.
- b. Redactar un informe anual de seguiment de l'evolució de la finca i de l'estat dels objectes de conservació, que inclogui el balanç de despeses en inversions realitzades i el seu pla d'amortització, així com les despeses de manteniment, a partir dels informes que s'extreguin de les visites i altres accions que l'ECT realitzi a la finca i lliurar-ne una còpia a la PROPIETAT.
- c. L'ECT, per tal d'assolir els objectius d'aquest conveni, durà a terme pels seus propis mitjans i proposarà a la PROPIETAT les accions de conservació següents:



- Neteges regulars de l'espai, per eliminar la brossa d'origen humà.
  - Indicar nom d'Espai Botànic Mediterrani Les Vinyetes.
  - Instal·lar cartells d'identificació de les espècies representatives.
  - Sensibilitzar per a fer un ús correcte de l'espai.
- d. Quan la magnitud i les característiques de les accions de conservació i restauració ho facin recomanable, l'ECT, la PROPIETAT, i terceres persones o entitats, si escau, podran signar acords específics on se'n detallin la participació de totes elles, les condicions, dates, fonts de finançament, autoritzacions i altres aspectes particulars.
- e. Respectar els usos de la finca per part de la propietat, sens perjudici del dret de denunciar-los quan siguin contraris als objectius d'aquest conveni.

## **Segon - Compromisos de la PROPIETAT**

---

La PROPIETAT es compromet a:

- a. Fer ús de la seva finca d'acord amb els objectius d'aquest conveni.
- b. No realitzar ni autoritzar a tercers per que realitzin a la finca actuacions contràries als objectius d'aquest conveni i, en especial, demanar molt específicament que s'informi del seu ús i necessitat de protecció a usuàries i usuaris aliens al conveni.
- c. Realitzar un seguiment anual del conveni.
- d. Sensibilitzar per a fer un ús correcte de l'espai.

## **Tercer - Compromisos de l'Ajuntament del Perelló**

---

En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament del Perelló es compromet a:

- a. Col·laborar amb l'aportació de mitjans materials o humans (assistència de la Brigada municipal) per a l'adequació de l'accés a l'espai. Millorar l'accés amb la instal·lació d'una rampa.
- b. Fer el seguiment dels objectius d'aquest conveni amb l'ECT i la PROPIETAT.
- c. Col·laborar en la difusió i promoció dels valors ambientals de la finca objecte d'aquesta iniciativa de conservació i de les actuacions que s'hi duen a terme per part de l'ECT i la PROPIETAT.



- d. Quan la magnitud i les característiques de les accions de conservació i restauració ho facin recomanable, l'Ajuntament del Perelló, la propietat, i terceres persones o entitats, si escau, podran signar acords específics on se'n detallin la participació de totes elles, les condicions, dates, fonts de finançament, autoritzacions i altres aspectes particulars.

#### **Quart - Accés a la finca**

---

La PROPIETAT permetrà l'accés a la finca de les persones designades per l'ECT i/o l'Ajuntament del Perelló, amb l'objecte exclusiu de fer el seguiment dels acords inclosos en aquest conveni. Aquest accés es farà amb els mitjans necessaris i en els dies i horaris pactats prèviament per ambdues parts.

A més, la PROPIETAT es compromet a no delimitar el perímetre de la finca mitjançant tanques o altres mitjans que impedeixin l'accés a peu de terceres persones per camins i senders existents, excepte quan sigui imprescindible per dur a terme l'explotació de la finca compatible amb el present acord, i sempre utilitzant els mitjans tècnics necessaris per respectar les servituds legals de pas i camins públics que puguin existir.

En concret, la PROPIETAT contreu el compromís bàsic de permetre l'accés a peu del públic en general pels camins i senders marcats en el mapa annex.

#### **Cinquè - Restriccions d'ús**

---

Queden prohibides a la finca les actuacions contràries als objectius de conservació del present conveni, en especial:

- **Abocaments i residus: no es permet fer abocaments ni enterrar o emmagatzemar residus líquids o sòlids de qualsevol naturalesa;**
- **Elements singulars: no es permet l'enderrocament, tala o alteració d'elements arquitectònics o naturals, com marges de pedra seca, arbres aïllats o marges herbats.**
- **Flora i fauna: no es permet introduir cap espècie de flora o fauna a la finca sense l'assessorament preceptiu previ d'ECT.**
- **Manteniment de camins: no es permet traçar nous camins ni modificar els existents sense respectar la seva amplada, caixa i vegetació circumdant.**



## **Sisè - Difusió pública**

---

Durant la vigència del present conveni, les parts acorden fer difusió pública de l'existència del conveni per qualsevol mitjà de comunicació, tot fent-se mutu reconeixement públic.

Aquest conveni de col·laboració es publicarà íntegrament al portal de transparència de l'Ajuntament del Perelló, per donar compliment a l'article 14 i la disposició addicional novena de la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Així mateix, l'ECT s'encarregarà d'instal·lar rètols als accessos de la finca utilitzats arrel d'accions de l'ECT on consti el nom de la finca, l'existència del conveni amb l'ECT i els consells d'ús per als visitants.



## **Setè - Despeses**

---

a) Corresponen a l'ECT:

- Les despeses que es derivin del seguiment del conveni i assessorament a la propietat, incloent la retribució del personal, mitjans tècnics, dietes, desplaçaments i altres.
- La instal·lació física dels rètols que senyalitzen l'existència del conveni als accessos de la finca.
- Altres: L'adquisició i instal·lació física dels rètols identificadors d'espècies representatives de la finca.

b) Corresponen a la PROPIETAT:

- Les despeses d'ús i manteniment habituals de la finca, incloses aquelles que es derivin de millores que obeeixin a un millor compliment dels objectius d'aquest conveni, que les assumeix dintre del conjunt de treballs dels serveis municipals que gestionen els espais oberts del municipi i que no estiguin assumides per altres integrants del conveni, i especificats en el present conveni.

c) Corresponen a l'Ajuntament del Perelló:

- Les despeses de difusió i promoció de la iniciativa de conservació.
- Les despeses que es derivin de l'ús dels recursos materials i/o humans de la brigada municipal.
- La millora física de l'accés a la finca mitjançant una rampa d'accés.

## **Vuitè - Durada**

---

La durada inicial d'aquest conveni s'estableix en dos anys. Aquest termini no podrà ser superior als 4 anys, de conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques. Finalitzat aquest termini, es podrà acordar la pròrroga del conveni per un màxim de 4 anys més. La part que vulgui desistir ho comunicarà a l'altra part per escrit almenys tres mesos abans del venciment.

Les parts també el podran donar per finalitzat de mutu acord en qualsevol moment.



## **Novè - Finalització anticipada per incompliment**

---

En cas de finalització anticipada per incompliment, la part causant de l'incompliment haurà de respondre pels perjudicis causats.

En cas d'incompliment de l'ECT, aquesta haurà d'abonar a la PROPIETAT les aportacions econòmiques i totes aquelles despeses que hagués realitzat per al bon compliment del conveni, més l'interès legal. S'exclou expressament el lucre cessant derivat de la no realització d'activitats contràries als objectius del conveni.

En cas d'incompliment de la PROPIETAT, l'ECT podrà requerir les despeses de seguiment del conveni i les d'aquelles actuacions acordades en aquest i dels acords que se n'hagin derivat, així com les inversions no amortitzades, d'acord amb el balanç de despeses i inversions del conveni, més l'interès legal.

## **Desè - Transmissió de la finca**

---

La PROPIETAT conserva totes les seves facultats de vendre o transmetre per qualsevol títol la seva finca.

Malgrat això, en cas que transmeti la finca la PROPIETAT haurà d'informar els futurs adquirents de l'existència del present conveni amb l'ECT i l'Ajuntament i procurar que l'assumeixi i s'hi subrogui a tots els efectes. En cas de no aconseguir-ho, la PROPIETAT es compromet a compensar l'ECT i/o a l'Ajuntament per les inversions dutes a terme a la finca i no amortitzades d'acord amb l'informe de seguiment anual.

## **Onzè - Tractament de dades de caràcter personal**

---

L'ECT ha informat a la Propietat que les dades personals sol·licitades en el marc del present conveni s'incorporaran, gestionaran i processaran en un tractament de dades de caràcter personal per al manteniment, desenvolupament, compliment i control de la relació contractual entre les parts.

La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és el propi conveni que les parts subscriuen.

El responsable del tractament de les dades és l'ECT i l'Ajuntament, davant la qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i

oposició. Per a l'exercici dels drets referits prèviament, cal adreçar un escrit o correu electrònic a la següent adreça electrònica: [e3012319@xtec.cat](mailto:e3012319@xtec.cat)

Les dades de caràcter personal es conservaran durant el termini de vigència del present conveni, si bé les dades es seguiran mantenint durant els terminis de conservació que s'estableixen a les normes amb rang de llei. En cas d'incompliment de les obligacions contractuals, les dades es conservaran fins a la total extinció del conveni.

L'ECT manifesta que ha facilitat tota la informació indicada a l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

A aquests efectes es comuniquen a la Propietat les dades següents:

<b>Responsable</b>	Institut Escola El Perelló i Ajuntament del Perelló
<b>Finalitat</b>	Garantir el correcte desenvolupament de la relació contractual entre les parts.
<b>Legitimació</b>	Consentiment
<b>Destinatari de les dades</b>	El destinatari de les dades referides en el present conveni serà el responsable que s'indica. Les dades podran ser cedides a tercers únicament amb finalitats d'investigació i documentació.
<b>Drets</b>	Té dret a accedir, rectificar i cancel·lar les dades, així com exercir qualsevol dels altres drets previstos a la legislació vigent en matèria de protecció de dades.
<b>Informació addicional</b>	Per a més informació consulteu la política de privacitat i gestió de dades a <a href="https://agora.xtec.cat/ieelperello/">https://agora.xtec.cat/ieelperello/</a>

## Dotzè - Resolució de conflictes

1. L'associació Xarxa per a la Conservació de la Natura (en endavant, XCN) és una organització sense afany de lucre, amb NIF G-63122402, constituïda per entitats i institucions que tenen per objectiu l'impuls i el foment de la custòdia del territori i la conservació privada com a estratègies de conservació de la natura, així com el voluntariat ambiental i la participació ciutadana.

La XCN elabora de manera periòdica l'*Inventari de custòdia de la XCN*, estudi que té per objectiu recollir totes les iniciatives de custòdia que es duen a terme des de les entitats de custòdia del territori i difondre informació sobre l'abast i impacte de la custòdia del territori a Catalunya.

2. Les parts signatàries del present conveni autoritzen la cessió de les dades del present document per a l'elaboració de l'Inventari de custòdia de la XCN. Les dades s'incorporaran, gestionaran i processaran en un fitxer de dades gestionat per la XCN. En tot cas, les dades es tractaran de conformitat amb la legislació sobre protecció de dades.
3. La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és la present autorització que s'atorga.
4. El responsable del tractament de les dades és l'associació Xarxa per a la Conservació de la Natura, davant la qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i oposició. Per a l'exercici dels drets referits prèviament, cal adreçar un escrit o correu electrònic a la següent adreça electrònica: info@xcn.cat.
5. La Xarxa per a la Conservació de la Natura podrà difondre el contingut i resultats de l'*Inventari de custòdia de la XCN*. En aquest sentit, i pel que fa a al contingut del conveni objecte de la present autorització, a l'Inventari es podran mostrar les següents dades del conveni:
  - Localització
  - Nom del contracte/conveni i/o de la finca
  - Tipologia d'instrument jurídic
  - Any de signatura
  - Vigència
  - Presència o no d'espècies d'interès de conservació
  - Tipus d'objectes de conservació (espècies/hàbitats/sistemes ecològics/processos ecològics)
  - Estratègies de conservació (tipologia d'actuacions)
  - Seguiment
  - Existència d'un pla de gestió o instrument d'ordenació forestal
  - Productes o serveis associats a la finca

Aquestes dades es podran mostrar a les taules resum de l'*Inventari de custòdia de la XCN* i al seu visor web.



### **Tretzè - Resolució de conflictes**

---

En cas de desacord durant el desenvolupament d'aquest acord, la PROPIETAT, AJUNTAMENT i l'ECT nomenaran de mutu acord una tercera persona o organització que actuarà com a medidora, d'acord amb la Llei 15/2009, del 22 de juliol, de mediació en l'àmbit del dret privat, amb l'objectiu d'arribar a una solució de consens.

En cas que aquesta via de mediació fracassi, les parts se sotmeten expressament a arbitratge, d'acord amb el que estableixi la llei d'arbitratge vigent en el moment en què esdevingués el conflicte.

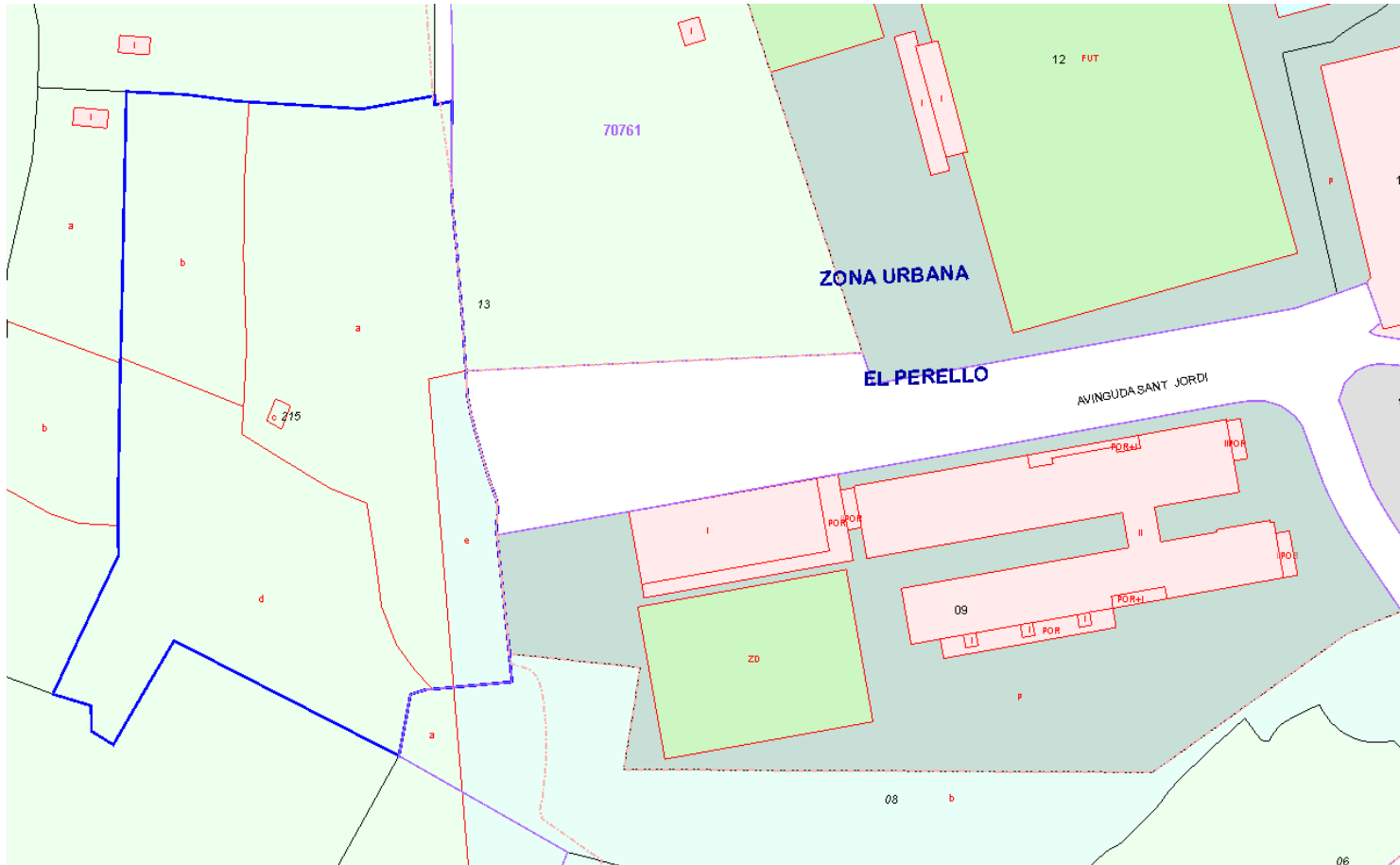
I com a prova de conformitat i perquè així consti, signen el present, en dos exemplars, al lloc i la data esmentats en l'encapçalament.

Sr. Àngel Lluís Fuster Gil  
per l'ECT

Sr. Josep Maria Martí Boyer  
per la PROPIETAT

Sra. Maria Cinta Llaó Llaó  
per l'Ajuntament del Perelló

ANNEX 1:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E76E55703DD34BC7A153FABC44117278 i data d'emissió 05/09/2022 a les 08:09:33

ANNEX 2:



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament del Perelló. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E76E55703D034BC7A153FA6CA4117278 i data d'emissió 05/09/2022 a les 08:09:33