



## CONTRACTE D'ARRENDAMENT ENTRE L'AJUNTAMENT DEL PERELLÓ I EL CENTRE D'ESPORTS PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS DEL CASAL.

Reunits al Perelló, el dia 23 de novembre de 2023 .

Per una banda, el Sr. Samuel Ferré Pallarès, com a Alcalde-President, facultat per acord del ple de data 17 de juny de 2023, en representació de l'Ajuntament del Perelló, amb CIF núm. P4310600D.

I d'altra part, el Sr. Pere Martí Brull, en la seva qualitat de president de l'entitat Centre d'Esports Perelló amb CIF G43582071, a la qual representa en el present acte.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte i lliurement:

### MANIFESTEN:

I. Que el Centre d'Esports Perelló és una associació esportiva recreativa, sense ànim de lucre, privada, amb personalitat jurídica pròpia i amb plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats i competències ( en endavant l'Entitat )

Que la seva seu social és a l'edifici conegut com a Casal, a l'Avinguda Sant Jordi del Perelló, i la seva activitat és l'esportiva - en especial gestió dels equips de futbol del poble - i també portar a terme activitats de caire sociocultural.

Que l'Entitat compta amb un nombre de socis que satisfan les quotes i tenen dret d'accés i gaudi a les diferents activitats que s'organitzen.

II. Que l'Ajuntament del Perelló no disposa de local per a poder realitzar els actes de Festa Major de Sant Antoni 2024, en especial les sessions de ball, i d'altres actes durant l'any, per això ha convingut amb l'Entitat l'arrendament per a la cessió de l'ús del local, de la Sala polivalent i instal·lacions annexes - banys, wc minusvàlids i hall entrada ) de l'edifici de la seva propietat situat a l'Avda. Sant Jordi.



V. Que l'Ajuntament del Perelló és Administració pública local i, tal com ho recull l'article 66 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

En conseqüència, ambdues parts acorden signar un contracte d'arrendament per a regular la cessió d'ús de la Sala polivalent i annexes per a la celebració d'actes que organitza l'Ajuntament.

## CLÀUSULES

### Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions de cessió i d'ús de la Sala polivalent i annexes propietat de l'Entitat a l'Ajuntament del Perelló per a la celebració des actes de les Festes Majors Sant Antoni 2024 i d'altres certàmens que es preveuen organitzar, següents:

- 13 de gener de 2024
- 5 dies. 16 al 21 de gener de 2024 (St. Antoni).
- 2 dies Carnestoltes de 2024
- 2 dies per Firabril de 2024
- 1 dia Sta. Cecília de 2024
- 1 dia Marató TV3 de 2024
- 3 dies de lliure elecció durant l'any 2024

La cessió d'ús per aquests actes porta implícit que l'Ajuntament podrà fer l'adequació de l'equipament el dia abans de la celebració, i que es deixarà lliure i net durant els 2 dies següents.

### Segona.- Drets i obligacions de les parts

De l'Entitat:

- Obligació de cedir l'ús a l'Ajuntament del Perelló de la Sala polivalent i les instal·lacions annexes de la seva propietat situat a l'Avda. Sant Jordi sn, els dies indicats en la clàusula primera, amb reserva per a l'Entitat de l'ús i disposició del 50% de les tribunes de la Sala polivalent (palcos).



- Dret socis /obligació de l'Entitat. Atès que els socis de l'entitat podran accedir gratuïtament al actes que organitza l'Ajuntament per les Festes de Sant Antoni, amb l'exhibició del carnet de soci, serà l'entitat Centre d'Esports qui abonarà a l'ajuntament la quota d'entrada dels seus socis per l'import de 30,00€/persona/soci (l'equivalent al preu públic aprovat per l'Ajuntament).

De l'Ajuntament:

- Dret a disposar de les instal·lacions cedides els dies i pels actes que es relacionen a la clàusula primera.
- Obligació de fer un bon ús de les instal·lacions destinant-les a la celebració dels actes propis de la Festa Major de Sant Antoni 2024, i demés anteriorment indicats. Assumit els desperfectes que hi pugui haver per l'ús de les instal·lacions.
- Obligació de fer la neteja del local i instal·lacions cedides i, retornar-los en degudes condicions de neteja un cop finalitzats tots els actes a celebrar.
- Deure de garantir l'accés GRATUÏT dels socis/es de l'Entitat en TOTS els actes organitzats per l'Ajuntament durant els dies de les Festes de Sant Antoni 2024 que s'indiquen en la clàusula primera.
- Dret a rebre de l'Entitat 30€/per cadascun dels socis de l'entitat.
- Es obligació de l'Ajuntament pagar a l'entitat per la cessió de l'ús del local 8.400€ ( més l'IVA corresponent, que es meriti).

**Tercera.- Vigència, pròrroga i denúncia.**

La durada del present Conveni s'estableix per l'annualitat del 2024.

**Quarta.- Resolució**

Serà causa de resolució del present Conveni el mutu acord entre les parts, mitjançant previ avís comunicat de forma fefaent, així com la denúncia de l'incompliment de qualsevulla des les clàusules.



Ajuntament  
del Perelló

I en prova de conformitat, signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

  
Per l'Ajuntament del Perelló  
L'Alcalde,

  
Samuel Ferré Pallarès

Pel Centre d'Esports Perelló  
El President

Pere Martí Brull  


