



ACTA NÚM. JGL 2026/23
Sessió ordinària
JUNTA DE GOVERN LOCAL
15 de juny de 2026

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 15 de juny de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President.
- Sra. Buleli Sohna i Sohna, 1a tinent d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

Abans d'iniciar la sessió, l'Alcalde proposa incloure el següent punt en l'ordre del dia:

3r PUNT.- AUTORITZACIÓ RODATGE EN EL CAMÍ DEL MAS SALUT (EXP. 2026/867).

Els regidors hi donen la seva conformitat.

A les 17.30 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

1r PUNT.- APROVACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

1.1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE MAIG DE 2026 (JGL 2026/19).

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

1.2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 26 DE MAIG DE 2026 (JGL 2026/20).

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	18/06/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	18/06/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

1.3.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 1 DE JUNY DE 2026 (JGL 2026/21).

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

1.4.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 8 DE JUNY DE 2026 (JGL 2026/22).

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

2n PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS.

2.1.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1374:

LEGALITZACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES ALS EDIFICIS COMPLEMENTARIS DEL SUD-EST DE LA MASIA I DE LA NOVA CUINA A L'EDIFICI PRINCIPAL.

EXECUCIÓ D'OBRES NECESSÀRIES PER AL COMPLIMENT NORMATIU DE LES OBRES JA EXECUTADES.

Vist que arran d'una inspecció per part dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme*, ordenada per Decret d'Alcaldia 2025/316 de data 24 de juliol de 2025 -corresponent a l'expedient d'inspecció 2025/892-, a la masia "[REDACTED]", catalogada amb la fitxa M-55 del *Pla Especial Urbanístic i catàleg de masies i cases rurals de Sant Iscle de Vallalta*, propietat de la Sra. [REDACTED] i del Sr. [REDACTED] es va requerir la seva legalització.

Vist que la Sra. [REDACTED] i el Sr. [REDACTED] representats pel Sr. [REDACTED], en qualitat d'arquitecte tècnic, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/4596 de data 14 de novembre de 2025, van presentar un projecte de legalització de les obres executades a la masia "[REDACTED]".

Vist que es iniciar l'expedient d'obra 2025/1374 *Legalització de les obres executades a la masia*.

Vist que, després de diverses reunions i comunicacions entre els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* i els interessats, aquests van presentar, mitjançant escrits amb registre d'entrada 2026/1157 i 2026/1161 de data 11 de març de 2026, documentació complementària, tot comunicant que el seu representant i nou arquitecte del projecte seria el Sr. [REDACTED]

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrits amb registre d'entrada 2026/1701, 2026/2163 i 2026/2201 de data 17 d'abril, 18 de maig i 20 de maig de 2026,

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
	18/06/2026
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	ALCALDE
	18/06/2026
Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

respectivament, va aportar documentació requerida verbalment pels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme*.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa amb tota la documentació aportada.

Vist que el pressupost de les obres és de 257.448,05€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **6.082,14€** a la Sra. [REDACTED] amb número de passaport [REDACTED] i número de targeta de residència [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], amb número de targeta de residència [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 257.448,05€ x 2% = 5.148,96€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 *Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres*, a) *Obra major*: 2,50€ x 371,71m² = 929,28€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€

SEGON.- Informar als interessats dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	18/06/2026
ALCALDE	18/06/2026
EDUARD TURON MAINAT	Signatura 1 de 2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar als interessats que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Requerir als interessats per tal que dipositin l'import de **2.574,48€** en concepte d'aval de serveis, tal i com s'ha indicat pels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* en l'expedient que ens ocupa, mitjançant una de les opcions següents:

- Transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom com a referència:

CaixaBank: [REDACTED]

- Presentació d'un aval bancari davant de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED] i al Sr. [REDACTED], representats pel Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**2.2.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/331
INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM.**

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
	18/06/2026
Signatura 1 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLA
	JORDANA
18/06/2026	ALCALDE
	EDUARD TURON MAINAT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/889 de data 24 de febrer de 2026, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres d' *Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum* al sector Las Carissa, C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2026/331.

Vist que per Decret d'Alcaldia 2026/171 de data 13 de maig de 2026 es va requerir a l'interessat que aportés documentació per tal de complimentar l'expedient, tal i com s'indicava a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals* de data 11 de maig de 2026.

Vist que l'interessat, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/2287 de data 27 de maig de 2026, va aportar la documentació sol·licitada.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa amb la documentació complementària aportada.

Vist que el pressupost de les obres és de 4.272,00€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **149,34€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'*ICIO* sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):
Pressupost: 4.272,00€ x 2% = 85,44€

Taxa:
Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres, b) Obra Menor-Comunicació prèvia* = 60€

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
	18/06/2026
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
ALCALDE	
	18/06/2026
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€

SEGON.- Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

2.3.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/364 CONSTRUCCIO D'UNA TANCA CINEGÈTICA PERIMETRAL DE FINCA AGRÀRIA.

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1027 de data 2 de març de 2026, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres per Construcció d'una tanca cinegètica perimetral de finca agrària* a la finca anomenada "El

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA	18/06/2026	M. MONTSERRAT MONTELLA
	JORDANA		
Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	18/06/2026	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

[REDACTED] del Cadastre de Rústica, de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2026/364.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és de 2.432,00€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **172,54€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 2.432,00€ x 2% = 48,64€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 *Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres*, b) *Obra Menor-Comunicació prèvia* = 60€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€

SEGON.- Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	18/06/2026
ALCALDE	18/06/2026
EDUARD TURON MAINAT	Signatura 1 de 2

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

2.4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/438 REBAIXAR I ADEQUAR LA VORERA I LA BASE DEL BARRI D'ENTRADA PER A MILLORAR L'ACCÉS DE VEHICLES.

Vist que el Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1215 de data 16 de març de 2026, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2026/438 *Rebaixar i adequar la vorera i la base del barri d'entrada per a millorar l'accés de vehicles* al C. [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 8 de juny de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist que en data 9 de juny de 2026 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 1 de juny de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme - Serveis Tècnics Municipals

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
18/06/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	

Signatura 1 de 2	ALCALDE
18/06/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL (Exp. 2026/438)

SOL·LICITANT:

[REDACTED]

ASSUMPTE:

Rebaixar i adequar la vorera, i també la base del barri d'entrada, per a millor accés de vehicles.

EMPLAÇAMENT:

[REDACTED]

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per tractar-se de treballs de millora d'accés. No obstant, caldria imposar les següents **condicions particulars**:

PRIMERA.-

Les runes i residus es portaran a un centre gestor de runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Al final de l'obra caldrà justificar el seu compliment, aportant el preceptiu certificat del centre gestor (Art. 7, Disposició final primera, del RD.210/2018 -PRECAT20-).

SEGONA.-

Caldrà aportar, abans de fer l'obra, el Nomenament del Contractista i el Certificat d'alta d'IAE (del contractista) de l'any vigent, lliurat per l'Agència Tributària.

TERCERA.-

Per a l'obtenció de la llicència s'han aportat dos pressupostos, l'un per a realitzar els treballs a vorera (encintat i panot) i l'altre a l'interior de la finca, al paviment sota del barri d'entrada de vehicles. Quant a la intervenció a la vorera, el tram rebaixat de l'encintat de vorada no superarà l'amplada actual del barri d'entrada de la tanca, d'aproximadament 2,20 m, fent l'entrega a partir d'aquí amb una peça per banda de vorada inclinada per a connectar amb el nivell de l'encintat actual (no s'autoritza el rebaix de l'encintat a tota l'amplada de la finca, com s'indica en el pressupost aportat). Quant a la inclinació del panot, només es permet inclinar una filada, tal i com ja sembla previst, degut a la menor afectació a la vorera per a les persones amb mobilitat reduïda.

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

[REDACTED]

SS.TT.MM. d'Urbanisme

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
18/06/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	
ALCALDE	
18/06/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

PRIMER.- Concedir al Sr. [REDACTED] la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2026/438 *Rebaixar i adequar la vorera i la base del barri d'entrada per a millorar l'accés de vehicles* al C. [REDACTED] amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 1 de juny de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

TERCER.- Informar a l'interessat que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'*Ordenança Fiscal núm. 20 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues*.

QUART.- Informar a l'interessat que quan finalitzin les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal de donar per finalitzat l'expedient, tot donant compliment a les condicions indicades a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 1 de juny de 2026.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA	18/06/2026
	M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE	18/06/2026
	EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

**2.5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/653
INSTAL·LACIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT-CLIMATITZACIÓ.**

Vist que la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1772 de data 22 d'abril de 2026, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2026/653 *Instal·lació d'aparell d'aire condicionat-climatització* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 8 de juny de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist que en data 11 de juny de 2026 la interessada va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 1 de juny de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme - Serveis Tècnics Municipals

INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL
Comunicació prèvia

Exp. 2026/653

SOL·LICITANT: [REDACTED]

ASSUMPTE: Instal·lació aparell d'aire condicionat/climatització.

EMPLAÇAMENT: [REDACTED]

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per tractar-se de treballs de millora de les instal·lacions de l'immoble. No obstant, caldria imposar les següents **condicions particulars**:

PRIMERA.- Les runes i residus es portaran a un centre gestor de runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Al final de l'obra caldrà justificar el seu compliment, aportant el preceptiu certificat del centre gestor (Art. 7, Disposició final primera del RD.210/2018 -PRECAT20-).

SEGONA.- Caldrà aportar el Nomenament del Contractista i el Certificat d'alta d'IAE (del contractista) de l'any vigent, lliurat per l'Agència Tributària.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
	18/06/2026
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
	18/06/2026
	EDUARD TURON MAINAT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

TERCERA.- Cal donar compliment al que estipula l'Art. 57 de l' "Ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública", quant a la *Col·locació d'aparells d'aire condicionat*, especialment pel que fa a la prohibició de la instal·lació visible des de la via pública. Per aquest motiu, caldrà instal·lar els aparells exteriors i la resta de la instal·lació de forma endreçada i que no quedin a la vista (per exemple dins de l'àmbit de la barana del balcó, si és el cas, o

QUARTA.- Es complirà la normativa relativa a la protecció contra el soroll, tant la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, com també el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, i se n'adapten els annexos.

CINQUENA.- Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de cap tipus de bastida, que superi PB + 1PP o els 6 m d'alçada, ni a la via pública ni en finca particular, en compliment de l'Art. 20.2 de l'Ordenança Municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres. En el cas que la instal·lació precisi el muntatge d'una bastida i aquesta hagi de superar necessàriament aquesta alçada, no es podran iniciar els treballs sense l'aportació d'un projecte de bastida, redactat per tècnic competent i visat.

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

SS.TT.MM. d'Urbanisme

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir a la Sra. [REDACTED] la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2026/653 *Instal·lació d'aparell d'aire condicionat-climatització* al C. [REDACTED] amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 1 de juny de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a la interessada que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
18/06/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	

Signatura 1 de 2	ALCALDE
18/06/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/id/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat.cat

TERCER.- Informar a la interessada que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 20 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues.*

QUART.- Informar a la interessada que quan finalitzin les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal de donar per finalitzat l'expedient, tot donant compliment a les condicions indicades a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 1 de juny de 2026.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3r PUNT.- AUTORITZACIÓ RODATGE EN EL CAMÍ DEL MAS SALUT (EXP. 2026/867).

Vist que la societat "El Terrat Gestiones XXI, S.L.U", mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/2303, de data 28 de maig de 2026 ha sol·licitat autorització per efectuar un rodatge el dia 25 de juny de 17.00 hores a 18.30 hores, pel camí del Mas Salut.

Vist que el camí del Mas Salut, consta en l'inventari de camins de sant Iscle de Vallalta amb la denominació "Camí de Can Vives de la Cortada (Can Parera) (Codi núm. 8)"

Vist aquesta petició es proposa el següent acord:

PRIMER.- Autoritzar a la societat "El Terrat Gestiones XXI, S.L.U", a efectuar un rodatge el dia 25 de juny de 17.00 hores a 18.30 hores pel camí de Can Vives de la Cortada (Can Parera) (Codi núm. 8) .

SEGON.- Notificar aquest acord a la societat "El Terrat Gestiones XXI, S.L.U".

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	18/06/2026
Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT
ALCALDE	18/06/2026

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

TERCER.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 18:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
EDUARD TURON MAINAT	18/06/2026	ALCALDE	M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA
		SECRETÀRIA - INTERVENTORA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original