



ACTA NÚM. JGL 2026/17
Sessió ordinària
JUNTA DE GOVERN LOCAL
4 de maig de 2026

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 4 de maig de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió Ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President.
- Sra. Buleli Sohna i Sohna, 1a tinent d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

A les 17.30 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

1r PUNT.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27 D'ABRIL DE 2026 (JGL 2026/16)

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

2n PUNT.- RELACIÓ DE FACTURES A APROVAR PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (EXP. 2026/107).

2.1.- Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local la següent relació de factures, per import de 6.792.60 euros, per a la seva aprovació:

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/383		HERMES COMUNICACIONS, SL	PUB 600912	31/03/2026	122.06
F/2026/387		TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S.A	28-D6M0-012733	01/04/2026	89,99

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/393		SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES S.L	1 001279	01/04/2026	96,80
F/2026/395		SECURITAS DIRECT ESPAÑA SAU	2604C00349709	01/04/2026	49,61
F/2026/396		SECURITAS DIRECT ESPAÑA SAU	2604C00373691	01/04/2026	71,39
F/2026/397		SECURITAS DIRECT ESPAÑA SAU	2604C00370338	01/04/2026	52,03
F/2026/398		TELEFONICA DE ESPAÑA,S.A.U.	60DFRR000484	01/04/2026	119,48
F/2026/401		SERVISOFT.CAT SL	26V0007604	01/04/2026	355,35
F/2026/404		SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	4004638253	31/03/2026	241,78
F/2026/409		ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA S.L	A128	07/04/2026	849,72
F/2026/411		ARIDS SYNERA S.A	1518	31/03/2026	218,10
F/2026/421		GIROCOPI S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIO SA UTE	2026/G/801	08/04/2026	145,81
F/2026/422		GIROCOPI S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIO SA UTE	2026/G/802	08/04/2026	30,25
F/2026/424		ELECTRICITAT BOQUET, SL	CTCAN26FAC00151	31/03/2026	540,66
F/2026/425		PCL 2010, S.L	6193	08/04/2026	194,35
F/2026/428		EM25 GLOBAL CREATIVITY SL	C261036	10/04/2026	181,50
F/2026/429		ENDESA ENERGIA S.A.U	0000 P26CON014696096	10/04/2026	124,70
F/2026/430		ENDESA ENERGIA S.A.U	0000 P26CON014696097	10/04/2026	394,87
F/2026/432		ENDESA ENERGIA S.A.U	0000 P26CON015138620	10/04/2026	225,86
F/2026/435		NETWALIA SYSTEMS SL	A/260092	14/04/2026	653,40

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
	07/05/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
	07/05/2026
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/440		LIMPIEZA ALCANTARILLADOS ESCOBAR, S.L.	FV 26-20202	15/04/2026	1228.70
F/2026/441		AQUABLUE PREMIUM MIX SLU	RI 26050516	31/03/2026	82.95
F/2026/446		ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2473384	14/04/2026	133.92
F/2026/447		ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2474830	14/04/2026	514.70
			TOTAL.....		6.792.60

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PUNT ÚNIC.- APROVAR la relació de factures, que ascendeix a un import de 6.792.60 euros.

2.2.- Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local la següent relació de factures, per import de 2.231,38 euros, per a la seva aprovació:

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/468		SAGALÉS	06263T0025	31/03/2026	1469.30
F/2026/469		JOSEP M ^º RAMON MARTÍNEZ	A-59128	31/03/2026	49.82
F/2026/470		SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES.	9900426510685	26/03/2026	100
F/2026/472		MARIA VERDURA RUBIO	113/26	25/04/2026	612.26
			TOTAL.....		2.231,38

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

Signatura 2 de 2
 SECRETARIA - INTERVENTORA
 07/05/2026
 M. MONTSERRAT MONTELLÀ
 JORDANA
 Signatura 1 de 2
 ALCALDE
 07/05/2026
 EDUARD TURON MAINAT





PUNT ÚNIC.- APROVAR la relació de factures, que ascendeix a un import de 2.231,38 euros.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3r PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIES MUNICIPALS.

3.1.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/714 FASE 4: CONSTRUCCIÓ DE SET (7) HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA. PARCEL·LES 7, 8, 11, 12, 13, 14 I 15. C. FRANCESC MACIÀ, 26, 28, 30, 32, 34, 40 I 42. (EXP. 2021/1194 CONSTRUCCIÓ DE DEU (10) HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA. PARCEL·LES 6 - 15).

Vist que la societat *ARMAFA REAL ESTATE, S. L.*, representada pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/2395 de data 12 de juny de 2025, presentat pel Sr. [REDACTED] va sol·licitar una *L·licència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2025/714 FASE 4: *Construcció de set (7) habitatges unifamiliars en filera* al C. [REDACTED] números [REDACTED] corresponents a les parcel·les [REDACTED] de la Unitat d'Actuació (U.A.) núm. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que l'expedient 2025/714 que ens ocupa correspon a la FASE 4 de l'expedient inicial següent:

Exp. 2021/1194 Construcció de deu (10) habitatges unifamiliars en filera al C. [REDACTED] parcel·les [REDACTED] Unitat d'Actuació núm. [REDACTED] quina *L·licència Municipal d'Obra* es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de desembre de 2024, i quina modificació del *Projecte Bàsic* es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2024.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 20 d'abril de 2026 es va aprovar la liquidació de la *L·licència Municipal d'Obres* de l'expedient 2025/714 i es va requerir dipositar un aval en concepte de serveis.

Vist que en data 27 d'abril de 2026 la societat interessada va liquidar l'import total de la *L·licència Municipal d'Obres* i va dipositar l'aval.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 2 d'abril de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
ALCALDE	
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ÀREA DE SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Identificació de l'expedient

Ref. Exp.:	2025/714
Assumpte:	Construcció de 7 habitatges unifamiliars en filera dins l'àmbit de la construcció de 10 habitatges unifamiliars en filera al c/ Francesc [REDACTED] parcel·les [REDACTED] Exp. 2021/1194
Incoat per:	ARMAFA REAL STATE, S. L.
Representant:	[REDACTED]
Adreça:	[REDACTED]

FASE 4

7 habitatges

Parcel·la	Referencia Cadastral	Propietat
7	[REDACTED]	ARMAFA REAL STATE, S.L.
8	[REDACTED]	
11	[REDACTED]	
12	[REDACTED]	
13	[REDACTED]	
14	[REDACTED]	
15	[REDACTED]	

En relació a la instància presentada pel Sr. [REDACTED] mitjançant registre d'entrada núm. 2025/2395 i 2025/2396 de data 12 de juny de 2025, de sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors per a la construcció dels habitatges unifamiliars situats al carrer [REDACTED] i les posteriors entrades núm. 2026-726 i 727 de data 14 de febrer de 2026, instàncies presentades pel Sr. [REDACTED] els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	





INFORME

Antecedents

La parcel·la està ubicada dintre del Sòl classificat de SÒL URBÀ pel vigent PGOU del municipi, i la qualificació urbanística de la zona és 4, Vivendes Unifamiliars en línia (art 52-61 NNUU). En data 02/12/2024, per acord de JUNTA DE GOVERN LOCAL es va concedir llicència d'obra per a l'execució de la FASE 1 (exp. 2021/1194): d'1 habitatge, definint alhora el conjunt de l'actuació per a les parcel·les 7-,8,9,10,11,12,13,14 i 15 (llavors anomenada FASE 2 i única). Aquest projecte bàsic presentat defineix el conjunt de deu (10) habitatges adossats en filera d'obra nova, situats dins l'àmbit de l'estudi de detall de illa núm. 2 de la UA núm. 2, aprovat definitivament el 8 de desembre de 2002, i de la Concreció de volums (concreció d'ordenació volumètrica) del C. [REDACTED] corresponent a les parcel·la [REDACTED] [REDACTED], corresponent a les parcel·les [REDACTED] Unitat d'Actuació 2 (UA2), aprovada per Decret d'Alcaldia 2024/31 de 1 de febrer de 2024.

L'Estudi de Detall anteriorment referit defineix una unitat que inclou les parcel·les de la 6 a la 15, donant compliment a l'article 53 de les NNUU, encara que l'obra es pugui realitzar per fases, però no atorga la llicència per a les parcel·les 7-,8,9,10,11,12,13,14 i 15 (FASE 2).

Revisada la documentació del Projecte Bàsic redactat per l'arquitecte [REDACTED] [REDACTED] amb Núm. [REDACTED] entre d'altres documents, els SSTMM de Sant Iscle de Vallalta emeten el següent informe **d'esmenes a resoldre** per a poder continuar amb la tramitació de l'expedient:

Marc legal i normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Iscle de Vallalta, aprovat definitivament per la CUB en 1983.
- Revisió del Programa d'Actuació del PGOU (PAU), adaptació a la Llei de Mesures d'Adequació de 1984, i modificacions puntuals del PGO text de data

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1989, amb aprovació definitiva acordada per la CUB. en sessió de data 14 desembre de 1989.

- Text Refós de la Normativa Urbanística del PGOU (Verificació acordada per la CUB en sessió de data 20 d'octubre de 2005.
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.

Valoració de la sol·licitud.

Revisada la documentació presentada i que consta a l'expedient, l'actuació projectada al Projecte Bàsic i d'Execució redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb Núm. [REDACTED] defineix la Fase 4 que consta de set (7) habitatges situat a les parcel·les referides a l'encapçalament dins del conjunt de deu (10) habitatges adossats en filera anteriorment descrits, i s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent i es considera oportú emetre informe favorable respecte a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb les següents condicions particulars:

- La present llicència s'atorga per a la segona fase d' 1 habitatge, i no possibilita cap altre actuació.
- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- Aquesta llicència no autoritza la ocupació de la via pública per a grues o aparells elevadors, bastides, tanques d'obres o qualsevol altre element d'ocupació temporal de la via pública.
- Per al connexionat a la xarxa de clavegueram es sol·licitarà prèviament a l'ajuntament la seva localització i aquest informarà de com procedir per a connectar-hi.

Pel fet de formar part d'un conjunt, segons l'article 53 de la Normativa Urbanística del PGOU.

Aquestes obres descriuen la segona fase dins el conjunt:

- **Fase 1: habitatge de la parcel·la 6 (llicència urbanística prèviament concedida).**
- **Fase 2: habitatge de la parcel·la 9 (llicència urbanística prèviament concedida).**

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santisclcat

- Fase 3: habitatge de la parcel·la 10 (llicència urbanística prèviament concedida).
Fase 4: habitatges pendents de les parcel·les 7/8/10/11/12/13/14/15 (present llicència urbanística).

Condicions particulars:

- Els materials i formes de qualsevol element no es poden variar al respecte dels descrits al projecte bàsic aprovat. 02/12/2024, per acord de JUNTA DE GOVERN LOCAL (exp. 2021/1194).

El projecte aprovat per al conjunt de les parcel·les 6-15 (exp. 2021/1194) es troba disponible a:



Url de validació

https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103

- El volum complert aprovat al projecte abans esmentat es mantindrà estrictament, i a tal fi s'haurà de replantejar les alçades de l'habitatge al respecte del primer ja executat i plantejant la diferència entre ells amb la cadència d'esglaonat del coronament de façana i caiguda dels nivells entre els habitatges. S'aportarà plànol de replanteig dels nivells a l'inici de les obres i es sol·licitarà la visita d'un tècnic de l'ajuntament per a la seva comprovació.

Als efectes d'aquest replanteig es tindrà en compte el plànol aportat com a addenda del projecte bàsic aquí aprovat favorablement:



Url de validació

https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103

Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar en aquest ajuntament la següent documentació, i "un cop revisada l'ajuntament autoritzarà, si s'escau, l'inici de les obres, no podent-se iniciar aquestes abans d'aquesta autorització":

Table with signature information: Signatura 2 de 2, SECRETARIA - INTERVENTORA, 07/05/2026, M. MONTSERRAT MONTELLA, JORDANA; Signatura 1 de 2, EDUARD TURON MAINAT, 07/05/2026, ALCALDE

Table with document metadata: Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web, Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades





- Nomenament del tècnic/a director/as de les Obres i de la seva execució (full d'assumeix **visat** de l'arquitecte de la direcció de l'execució de l'obra i de l'arquitecte tècnic), degudament **signats per tècnics i promotor**, sens perjudici que es pugui aportar en l'Acta de comprovació inicial d'obra.
- Full de designació visat del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra degudament **signat per tècnic i promotor**.
- Full oficial de nomenament i acceptació del constructor/contractista o industrial que portarà a terme l'execució de les obres, treballs i/o activitats, degudament signat per les parts. Cal adjuntar el certificat sobre l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) de l'empresa constructora/contractista, **actualitzat a l'any vigent**, emès per l'Agència Tributària (Hisenda), per tal de poder treballar en aquest municipi. **L'IAE ha de ser habilitant per als treballs d'edificació descrits en el present informe.**
- Declaració conjunta del Director de les obres i el promotor de l'acceptació del següent extrem:

Els materials i formes de qualsevol element no es poden variar al respecte dels descrits al projecte bàsic aprovat. 02/12/2024, per acord de JUNTA DE GOVERN LOCAL (exp. 2021/1194).

- A fi de poder comprovar aquestes condicions, a l'apartat antecedents hi ha l'enllaç al projecte conjunt de les parcel·les 6-15-.

O bé, en cas que s'acordés algun canvi de material i/o forma en algun dels materials o configuracions de l'edificació, Caldrà aportar especificacions de quins són i com afecten al conjunt – projecte de modificació- juntament amb una declaració signada d'acceptació d'aquests canvis part dels intervinents (promotor i directors de l'obra) de les quatre fases del conjunt anteriorment descrites:

(Fase 1: habitatge de la parcel·la 6 (llicència urbanística prèviament concedida); Fase 2: habitatge de la parcel·la 9 (llicència urbanística prèviament concedida); Fase 3: habitatge de la parcel·la 10 (llicència urbanística prèviament concedida); Fase 4: habitatges pendents de les parcel·les 7/8/10/11/12/13/14/15 (present llicència urbanística).

I perquè consti als efectes escaients.

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	07/05/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	07/05/2026	SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

[Redacted]
Arquitecte Assessor Municipal
SSTT d'Urbanisme de Sant Iscle de Vallalta

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir a la societat *ARMAFA REAL ESTATE, S. L.*, representada pel Sr. [Redacted], la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2025/714 *FASE 4: Construcció de set (7) habitatges unifamiliars en filera* al C. [Redacted] números [Redacted], corresponents a les parcel·les [Redacted] la Unitat d'Actuació (U.A.) núm. [Redacted] de Sant Iscle de Vallalta, amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 2 d'abril de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a la societat interessada que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

TERCER.- Informar a la societat interessada que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 20 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues.*

QUART.- Comunicar a la societat interessada que un cop finalitzades les obres, caldrà sol·licitar davant l'Ajuntament la *Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions*, i la devolució de l'import de l'aval dipositat, tot aportant la documentació que s'indica a continuació, quina sol·licitud comportarà la visita de finalització de l'obra per part dels *Serveis tècnics Municipals d'Urbanisme.*

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	07/05/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	07/05/2026	SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[Redacted]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Documentació a aportar:

- Certificat de Finalització d'Obra (CFO) signat per tècnic competent i visat (en el cas que l'obra sigui de CTE, adjuntar l'Annex A i B al CFO).
- Certificat del Centre Gestor de Runes autoritzat.
- Imprès de *Declaració Cadastral MODEL 900D*, on es declara la nova construcció, ampliació, rehabilitació o reforma total o parcial de l'immoble (a tramitar davant de qualsevol de les següents oficines: Delegació d'Hisenda, Administració Pública amb finestreta única o Cadastre de Barcelona).
- Plànols finals, si s'escau, de tècnic competent i visat, amb les variacions de detall introduïdes.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la societat *ARMAFA REAL ESTATE, S. L.*, representada pel Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/266 SUBSTITUCIÓ DE RAJOLES DE LA CUINA.

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/662 de data 11 de febrer de 2026, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2026/266 *Substitució de rajoles de la cuina* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 2 de març de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist que en data 21 d'abril de 2026 l'interessat va liquidar l'import total de la Llicència Municipal d'Obres.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme emès en data 23 de febrer de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme - Serveis Tècnics Municipals

INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL (Exp. 2026/266)

SOL·LICITANT: [Redacted]

ASSUMPTE: Substitució de rajoles cuina.

EMPLAÇAMENT: [Redacted]

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per tractar-se de treballs de millora d'accessibilitat interior de l'habitatge. No obstant, caldria imposar les següents condicions particulars:

PRIMERA.- Les runes i residus es portaran a un centre gestor de runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Al final de l'obra caldrà justificar el seu compliment, aportant el preceptiu certificat del centre gestor (Art. 7, Disposició final primera, del RD.210/2018 PRECAT20).

SEGONA.- Caldrà aportar, abans de fer l'obra, el Nomenament del Contractista i el Certificat d'alta d'IAE (del contractista) de l'any vigent, lliurat per l'Agència Tributària.

TERCERA.- Aquesta llicència no autoritza reformar l'estructura ni cap intervenció en parets de càrrega ni tancaments interiors de distribució. Tampoc permet noves obertures ni modificació de façanes de cap mena, ni dels seus forats.

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

[Redacted Signature]
SS.TT.MM. d'Urbanisme

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (EDUARD TURON MAINAT) and Signatura 2 de 2 (M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Description (Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web)





PRIMER.- Concedir al Sr. [REDACTED] la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2026/266 *Substitució de rajoles de la cuina* al C. [REDACTED] amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 23 de febrer de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

TERCER.- Informar a l'interessat que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'*Ordenança Fiscal núm. 20 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues*.

QUART.- Informar a l'interessat que quan finalitzin les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal de donar per finalitzat l'expedient, tot donant compliment a les condicions indicades a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 23 de febrer de 2026.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4t PUNT.- ADJUDICAR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PUBLICITAT DEL PROJECTE “LES CIUTATS SÓN CAPITALS”, LA PUBLICACIÓ DE TOTS ELS EDICTES I LES DUES SUBSCRIPCIONS EN PAPER DEL DIARI EL PUNT AVUI (EXP. 2026/646).

Vist que és d'interès d'aquest Ajuntament que les activitats que s'organitzen tinguin presència en diferents mitjans de comunicació per donar valor al municipi.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost pel exercici 2026, a l'empresa **HERMES COMUNICACIONS, SL**, amb NIF [REDACTED] pels serveis de publicitat del projecte de comunicació multimèdia “Les Ciutats són Capitals” orientat a donar valor als municipis i el municipalisme, per tal que presti tots aquests serveis, presentant proposta de data 20 d'abril de 2026, amb Registre d'Entrada núm. 2026/1716, de data 20 d'abril de 2026, segons el següent desglossament:

PROPOSTA:	
Prestacions:	
<ul style="list-style-type: none"> Publicitat en paper per valor tarifa de 18.959 € (IVA no inclòs). Publicació de tots els edictes sense càrrec (es descomptaran del saldo de la publicitat). 2 subscripcions paper de El Punt Avui. 43.959 impressions a les webs. 	
Import de la inversió: 2.595,87 € (IVA inclòs)	
Forma de pagament:	
<ul style="list-style-type: none"> A la signatura del contracte una factura per valor de 1.093,47 € (4% d'IVA inclòs) en concepte de les 2 subscripcions. 12 mensualitats de 125,20 € (21% d'IVA inclòs), començant la primera amb la signatura del contracte. L'Ajuntament liquidarà les factures en un termini màxim de 60 dies a data factura. 	
Altres consideracions:	
<ul style="list-style-type: none"> L'Ajuntament té la possibilitat de cedir espais publicitaris a organitzacions i associacions del municipi. 	
Girona, 20 d'abril de 2026	

Vist que pels objectes d'aquestes actuacions es considera que ens trobem davant d'un contracte de serveis.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
07/05/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
07/05/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la següent partida pressupostària del vigent pressupost de la Corporació:

920 227.99.02 Servei de Publicitat El Punt.

Vist que d'acord amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, modificat per la disposició final primera del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea dins l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, es consideren contractes menors els contractes d'import inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti d'altres contractes.

«Artículo 118. Expediente de contratación en contratos menores.

1. Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 229 en relación con las obras, servicios y suministros centralizados en el ámbito estatal.

2. En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.

3. Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

4. En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.

5. Lo dispuesto en el apartado 2.º de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.

6. Los contratos menores se publicarán en la forma prevista en el artículo 63.4.»

Justificació de l'atorgament del present contracte mitjançant contracte menor:

Necessitat de contractar els serveis per tenir presència en els diferents mitjans de comunicació de les diferents activitats que realitza l'Ajuntament, les organitzacions i les associacions de Sant Iscle de Vallalta, i per les publicacions oficials.

Vist que l'empresa HERMES COMUNICACIONS, SL, ha presentat els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	07/05/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	07/05/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





FONAMENTS DE DRET

Normativa vigent en relació amb l'òrgan de contractació:

En la disposició addicional segona núm. 1 i 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, referent a les atribucions de l'Alcalde i, del Ple de la Corporació en relació amb les contractacions, es disposa:

“Competències en matèria de contractació en les entitats locals

1. Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes esmentats en l'apartat anterior que subscrigui l'entitat local, quan pel seu valor o durada no corresponguin a l'alcalde o president de l'entitat local, d'acord amb l'apartat anterior. Així mateix, correspon al Ple aprovar els plecs de clàusules administratives generals als quals es refereix l'article 121 d'aquesta Llei”.

Els recursos ordinaris que consten en el pressupost de l'exercici 2026, aprovat inicialment en sessió extraordinària del Ple de la Corporació de data, 27 d'abril de 2026, ascendeixen a **2.651.467,01 euros** essent el 10%, de **265.146,70 euros**.

No obstant això, per Decret d'Alcaldia núm. 2023/266, de data 28 de juny de 2023, es va resoldre delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local, per la qual cosa l'atribució de la contractació de les actuacions esmentades correspondrà a la Junta de Govern Local.

Vist tot l'exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa **HERMES COMUNICACIONS, SL**, amb NIF [REDACTED] la contractació dels serveis de publicitat del projecte “Les Ciutats són Capitals” i la subscripció als productes d'Hermes, pel període de l'1 de maig del 2026 al 30 d'abril del 2027, amb el següent desglossament:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	07/05/2026
ALCALDE	07/05/2026
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

CONCEPTE	BASE	PERCENTATGE IVA	IMPORT IVA	TOTAL IMPORT
Subscripció	1.051,41	4 %	42,06	1.093,47
Publicitat	1.241,65	21 %	260,50	1.502,40
IMPORT TOTAL				2.595,87

SEGON.- Autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, que es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària:

920 227.99.02 Servei de Publicitat El Punt.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa HERMES COMUNICACIONS, SL.

QUART.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 18:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	07/05/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	07/05/2026	SECRETÀRIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

