



ACTA NÚM. JGL 2026/13
Sessió extraordinària
JUNTA DE GOVERN LOCAL
7 d'abril de 2026

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 7 d'abril de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió extraordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President.
- Sra. Buleli Sohna i Sohna, 1a tinenta d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

A les 17.30 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

PUNT ÚNIC.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS

1.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/885 REHABILITACIÓ DE MASIA.

Vist que la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/2920 de data 16 de juliol de 2025, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres de *Rehabilitació de masia* a la masia [REDACTED], situada al [REDACTED], catalogada amb la fitxa M-69 del *Pla Especial Urbanístic i catàleg de masies i cases rurals* de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2025/885.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* es van posar en contacte en diverses ocasions via correu electrònic amb la interessada, per tal d'indicar diversos factors a esmenar i complimentar.

Vist que es van mantenir diverses reunions al respecte.

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist que la interessada, mitjançat escrit amb registre d'entrada núm. 2025/5259 de data 22 de desembre de 2025, va aportar documentació.

Vist que per Decret d'Alcaldia 2026/6 de data 12 de gener de 2026, es va requerir a la interessada l'aportació de documentació.

Vist que la interessada, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1240 de data 16 de març de 2026, va aportar documentació.

Vist que la interessada, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2026/1270 de data 19 de març de 2026, va comunicar que la representava la Sra. [REDACTED] en qualitat de tècnica, arquitecta, de l'expedient que ens ocupa.

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada 2026/1327 de data 24 de març de 2026, va comunicar que renunciava a la representació de la interessada en l'expedient que ens ocupa.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa amb tota la documentació complementària aportada.

Vist que el pressupost de les obres és de 281.052,00€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **6.212,12€** a la Sra. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'*ICIO* sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):
Pressupost: 281.052,00€ x 2% = 5.621,04€

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è Quota tributària. Epígraf 1r, 1.1. Llicències d'Obres, a) Obra major: $2,50\text{€} \times m^2 = 587,18\text{€}$

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per l'expedició de documents administratius, Article 6è Quota tributària, Epígraf 2n Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres = 3,90€

SEGON.- Informar a la interessada dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a la interessada que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED], representada per la Sra. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/402 REFORMA DEL BANY AMB CANVI DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA.

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1137 de data 9 de març de 2026, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres de *Reforma del bany amb canvi de banyera per plat de dutxa* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2026/402.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és de 5.180,00€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **167,50€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'*ICIO* sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 5.180,00€ x 2% = 103,60€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 *Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres, b) Obra Menor-Comunicació prèvia* = 60€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/109 ADAPTACIÓ DE BANY: SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA.

Vist que la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/190 de data 15 de gener de 2026, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. *2026/109 Adaptació de bany: substitució de banyera per plat de dutxa* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 9 de febrer de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist que en data 30 de març de 2026 la interessada va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 2 de febrer de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme - Serveis Tècnics Municipals

INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL (Exp. 2026/109)

SOL·LICITANT: [REDACTED]

ASSUMPTE: Adaptació de bany: Substitució de banyera per plat de dutxa.

EMPLAÇAMENT: [REDACTED]

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per tractar-se de treballs de millora d'accessibilitat interior de l'habitatge. No obstant, caldria imposar les següents **condicions particulars**:

PRIMERA.- Les runes i residus es portaran a un centre gestor de runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Al final de l'obra caldrà justificar el seu compliment, aportant el preceptiu certificat del centre gestor (Art. 7, Disposició final primera, del RD.210/2018-PRECAT20-).

SEGONA.- Caldrà aportar, abans de fer l'obra, el Nomenament del Contractista i el Certificat d'alta d'IAE (del contractista) de l'any vigent, lliurat per l'Agència Tributària.

TERCERA.- Aquesta llicència no autoritza reformar l'estructura ni cap intervenció en parets de càrrega ni tancaments interiors de distribució. Tampoc permet noves obertures ni modificació de façanes de cap mena, ni dels seus forats.

QUARTA.- No es podran variar les actuals condicions tècniques d'habitabilitat, i no es podrà reduir l'alçada útil lliure actual.

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

[REDACTED]
SS.TT.MM. d'Urbanisme

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir a la Sra. [REDACTED] la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2026/109 *Adaptació de bany: substitució de banyera per plat de dutxa* al C. [REDACTED], amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 2 de febrer de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

TERCER.- Informar a la interessada que quan finalitzin les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal de donar per finalitzat l'expedient, tot donant compliment a les condicions indicades a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 2 de febrer de 2026.

QUART.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 17:45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
09/04/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
09/04/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

