



ACTA NÚM. JGL 2026/11
Sessió ordinària
JUNTA DE GOVERN LOCAL
23 de març de 2026

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 23 de març de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President.
- Sra. Buleli Sohna i Sohna, 1a tinent d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

Abans d'iniciar la sessió, l'Alcalde proposa incloure el següent punt en l'ordre del dia:

5è PUNT.- AUTORITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CARPA EN EL PARC DELS VEGETALS (EXP. 2025/1410)

Els regidors hi donen la seva conformitat.

A les 17.00 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

1r PUNT.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16 DE MARÇ DE 2026 (JGL 2026/10)

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

2n PUNT.- RELACIÓ DE FACTURES A APROVAR PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (EXP. 2026/107).

Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local la següent relació de factures, per import de 8.573,88 euros, per a la seva aprovació:

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/318		ABASTAMENTS D'AIGUA DEL TORDERA S.L	A97	12/3/2026	2.020,20
F/2026/335		NETWALIA SYSTEMS SL	A/260064	14/3/2026	653,40
F/2026/337		COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	08975MI 5438000	10/3/2026	12,00
F/2026/339		GALP ENERGIA ESPAÑA SA	2026000000466	16/3/2026	122,16
F/2026/340		AMAZON BUSINESS EU SARL - SUCURSAL EN ESPAÑA	ES6I4GTABEI	18/3/2026	30,21
F/2026/341		ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2459533	14/3/2026	190,49
F/2026/342		ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2460485	14/3/2026	500,52
F/2026/343		AMAZON BUSINESS EU SARL - SUCURSAL EN ESPAÑA	ES6I638ABEI	18/3/2026	10,90
F/2026/344		CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS MARESME	VOL-03/26	19/3/2026	316,51
F/2026/345		CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS MARESME	FORM-03/26	19/3/2026	611,86
F/2026/346		CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS MARESME	RSV-03/26	19/3/2026	4.105,63
			TOTAL.....		8.573,88

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PUNT ÚNIC.- APROVAR la relació de factures, que ascendeix a un import de 8.573,88 euros.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3r PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS.

3.1.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/367 MILLORES A LA XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ.

Vist que la societat *Edistribución Redes Digitales, S.L.U.*, Sr. [REDACTED] representada per la Sra. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1022 de data 2 de març de 2026, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres de *Millores a la xarxa elèctrica de baixa tensió* als carrers Església i Sant Jaume de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2026/367.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és de 22.583,26€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **575,56€** a la societat *Edistribución Redes Digitales, S.L.U.*, amb núm de NIF [REDACTED] Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'*ICIO* sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):
Pressupost: 22.583,26€ x 2% = 451,66€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres, b) Obra Menor amb projecte* = 120€

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals*, per la tramitació d'expedients d'obres = 3,90€

SEGON.- Informar a la societat interessada dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a la societat interessada que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord a la societat *Edistribución Redes Digitales, S.L.U.*, Sr. [REDACTED] representada per la Sra. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1061 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM.

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/3468 de data 4 de setembre de 2025,

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2025/1061 *Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en una estructura tipus pèrgola* al sector [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que en motiu de no poder-se aprovar, per incompliment de la normativa urbanística, la instal·lació de la pèrgola on havien d'ubicar-se les plaques fotovoltaïques, l'interessat va presentar una nova proposta de la sol·licitud inicial de la *Llicència Municipal d'Obra* per a la *Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum*.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 16 de març de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres* de la nova proposta. Vist que en data 17 de març de 2026 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals* emès en data 9 de març de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

INFORME DE L'ENGINYER MUNICIPAL

Vista la instància i demés documentació adjunta presentada pel Sr. [REDACTED] en nom i representació del Sr. [REDACTED], amb registre general d'entrada número 2026/835, de data 20 de febrer de 2026, en relació a l'expedient que es tramita de comunicació prèvia per a una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la finca ubicada al carrer del [REDACTED] núm. [REDACTED] d'aquesta localitat, el tècnic que subscriu en considera el següent:

Els passats dies 20 d'octubre i 17 de novembre el tècnic que sota signa va emetre sengles informes sobre la instal·lació referenciada en els que es demanaven diverses dades addicionals relatives a la instal·lació d'aquestes plaques solars. Aquest informes varen generar els corresponents Decrets de l'Alcaldia demanat aquestes informacions complementàries.

En data 21 de novembre de 2025 va presentar-se nova documentació que va donar lloc a l'informe que va emetre el que subscriu el 24 de novembre de 2025 i posterior Resolució de l'Alcaldia de referència 2025/508 de data 3 de desembre de 2025 en la que es supeditava l'autorització de les plaques a la obtenció del

preceptiu permís d'ores per a la construcció de la pèrgola prevista per a la seva sustentació.

La documentació que ara s'ha presentat desisteix de la primitiva opció d'instal·lació de les plaques en una pèrgola, plantejant la seva instal·lació a la coberta de l'edificació.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

[REDACTED]
<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Revisada la mateixa, així com el conjunt de documents existents a l'expedient, no es veu inconvenient des d'una òptica tècnica en que es pugui autoritzar la instal·lació fotovoltaica sol·licitada, essent suficient la documentació aportada per poder-se atorgar-se el permís demanat per a instal·lar les plaques. En qualsevol cas, la instal·lació hauria d'estar supeditada a les següents condicions específiques:

1. El permís s'atorga sens perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.
2. Compliment de les condicions de Seguretat i Salut en el Treball previstes en els Reials decrets 1627/97 i 486/97 i a l'Estudi de Seguretat i Salut i demés documentació concordant.
3. Caldrà disposar de suficient espai a la coberta pel manteniment de la instal·lació.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament perquè procedeixi segons superior criteri.

Sant Iscle de Vallalta, a 9 de març de 2026

Enginyer Municipal

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir al Sr. [redacted] representat pel Sr. [redacted] la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2025/1061 *Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum* al sector [redacted] amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals* de data 9 de març de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a l'interessat que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA	26/03/2026
	M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE	26/03/2026
	EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[redacted]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Informar a l'interessat que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 20 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues.*

QUART.- Informar a l'interessat que quan finalitzin les obres caldrà comunicar-ho als *Serveis Tècnics Municipals*, per tal de donar per finalitzat l'expedient.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/405 FASE 2: CONSTRUCCIÓ D'UN (1) HABITATGE UNIFAMILIAR EN FILERA. PARCEL·LA [REDACTED] (EXP. 2021/1194 CONSTRUCCIÓ DE DEU (10) HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA. PARCEL·LES [REDACTED])

Vist que el Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/1118 de data 11 de març de 2025, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. **2025/405 FASE 2: Construcció d'un (1) habitatge unifamiliar en filera** al C. [REDACTED] de la Unitat d'Actuació núm. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra iniciat amb núm. 2025/405.

Vist que l'expedient 2025/405 que ens ocupa correspon a la *FASE 2* de l'expedient inicial següent:

Exp. 2021/1194 Construcció de deu (10) habitatges unifamiliars en filera al C. [REDACTED] parcel·les de la [REDACTED] Unitat d'Actuació núm. [REDACTED] quina Llicència Municipal d'Obra es va aprovar per acord de la Junta de

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Govern Local de data 2 de desembre de 2024, i quina modificació del *Projecte Bàsic* es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2024.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 22 de desembre 2025 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres* de l'expedient 2025/405 i es va requerir dipositar un aval en concepte de serveis.

Vist que en data 19 de març de 2026 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 17 de desembre de 2025 que es transcriu literalment a continuació:

ÀREA DE SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Identificació de l'expedient:

Ref. Exp.:	2025/405
Assumpte:	Construcció d'habitatge unifamiliar en filera dins l'àmbit de la construcció de 10 habitatges unifamiliars en filera al C. [REDACTED] núm. [REDACTED] núm. [REDACTED] parcel·les [REDACTED] Exp. 2021/1194.
Incoat per:	[REDACTED]
Representant:	[REDACTED]
Adreça:	[REDACTED]

FASE 2:

1 habitatge		
Adreça:	[REDACTED]	
Parcel·la	Referència Cadastral	Propietat
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
Signatura 1 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA
26/03/2026	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	





En relació a la instància presentada pel Sr. [REDACTED] mitjançant registre d'entrada núm. 2025/1118 de data 11 de març de 2025, de sol·licitud de llicència urbanística d'obres majors per a la construcció de l'habitatge unifamiliar situat al carrer [REDACTED] i les posteriors aportacions de documentació, mitjançant registre d'entrada núm. 2025/3929 de data 4 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

INFORME

Antecedents

La parcel·la està ubicada dintre del Sòl classificat de SÒL URBÀ pel vigent PGOU del municipi, i la qualificació urbanística de la zona és 4, Vivendes Unifamiliars en línia (art 52-61 NNUU).

En data 02/12/2024, per acord de JUNTA DE GOVERN LOCAL es va concedir llicència d'obra per a l'execució de la FASE 1 (exp. 2021/1194): d'1 habitatge, definint alhora el conjunt de l'actuació per a les parcel·les 7-,8,9,10,11,12,13,14 i 15 (llavors anomenada FASE 2 i única). Aquest projecte bàsic presentat defineix el conjunt de **deu (10) habitatges adossats en filera d'obra nova**, situats dins l'àmbit de l'estudi de detall de illa núm. 2 de la UA núm. 2, aprovat definitivament el 8 de desembre de 2002, i de la Concreció de volums (concreció d'ordenació volumètrica) del C. [REDACTED]

[REDACTED] corresponent a les parcel·la [REDACTED] [REDACTED] corresponent a les parcel·les de la [REDACTED] Unitat d'Actuació 2 (UA2), aprovada per Decret d'Alcaldia 2024/31 de 1 de febrer de 2024.

L'Estudi de Detall anteriorment referit defineix una unitat que inclou les parcel·les de la 6 a la 15, donant compliment a l'article 53 de les NNUU, encara que l'obra es pugui realitzar per fases, però no atorga la llicència per a les parcel·les [REDACTED] (FASE 2).

Marc legal i normativa urbanística d'aplicació

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Sant Iscle de Vallalta, aprovat definitivament per la CUB en 1983.
- Revisió del Programa d'Actuació del PGOU (PAU), adaptació a la Llei de Mesures d'Adequació de 1984, i modificacions puntuals del PGO text de data 1989, amb aprovació definitiva acordada per la CUB. en sessió de data 14 desembre de 1989.
- Text Refós de la Normativa Urbanística del PGOU (Verificació acordada per la CUB en sessió de data 20 d'octubre de 2005.
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.

Valoració de la sol·licitud.

Revisada la documentació presentada i que consta a l'expedient, l'actuació projectada al Projecte Bàsic i d'Execució redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb Núm. Col·legiat: [REDACTED] defineix la **Fase 2 que consta d'un (1) habitatge situat a la [REDACTED] dins del conjunt de deu (10) habitatges adossats en filera** anteriorment descrits, i s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits pel planejament urbanístic vigent i es considera oportú emetre **informe favorable** respecte a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb les següents condicions particulars:

- La present llicència s'atorga per a la segona fase d' 1 habitatge, i no possibilita cap altre actuació.
- La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- Aquesta llicència no autoritza la ocupació de la via pública per a grues o aparells elevadors, bastides, tanques d'obres o qualsevol altre element d'ocupació temporal de la via pública.
- Per al connexionat a la xarxa de clavegueram es sol·licitarà prèviament a l'ajuntament la seva localització i aquest informarà de com procedir per a connectar-hi.

Pel fet de formar part d'un conjunt, segons l'article 53 de la Normativa Urbanística del PGOU:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquestes obres descriuen la segona fase dins el conjunt:

- **Fase 1: habitatge de la parcel·la [REDACTED] (llicència urbanística prèviament concedida)**
- **Fase 2: habitatge de les parcel·la [REDACTED] (present llicència urbanística).**
- **Fase X: habitatges pendents de les parcel·les [REDACTED] (pendents de llicència urbanística).**

Condicions particulars:

- Els materials i formes de qualsevol element no es poden variar al respecte dels descrits al projecte bàsic aprovat. 02/12/2024, per acord de JUNTA DE GOVERN LOCAL (exp. 2021/1194).

El projecte aprovat per al conjunt de les parcel·les [REDACTED] (exp. 2021/1194) es troba disponible a:

Codi Segur de Validació

[REDACTED]

Url de validació

[REDACTED]

- El volum complet aprovat al projecte abans esmentat es mantindrà estrictament, i a tal fi s'haurà de replantejar les alçades de l'habitatge al respecte del primer ja executat i plantejant la diferència entre ells amb la cadència d'esglaonat del coronament de façana i caiguda dels nivells entre els habitatges. S'aportarà plànol de replanteig dels nivells a l'inici de les obres i es sol·licitarà la visita d'un tècnic de l'ajuntament per a la seva comprovació.

Als efectes d'aquest replanteig es tindrà en compte el plànol aportat com a addenda del projecte bàsic aquí aprovat favorablement:

Codi Segur de Validació

[REDACTED]

Url de validació

[REDACTED]

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	



Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

- No s'admet cap altre element ni de cap forma, color i material diferent que els descrits en el projecte bàsic abans esmentat.

- A fi de poder comprovar aquestes condicions, a l'apartat antecedents hi ha l'enllaç al projecte conjunt de les parcel·les 6-15-.

Abans d'iniciar les obres s'haurà de presentar en aquest ajuntament la següent documentació, i "un cop revisada l'ajuntament autoritzarà, si s'escau, l'inici de les obres, no podent-se iniciar aquestes abans d'aquesta autorització":

- Nomenament del tècnic/a director/as de les Obres i de la seva execució (full d'assumeix visat de l'arquitecte de la direcció de l'execució de l'obra i de l'arquitecte tècnic), sens perjudici que es pugui aportar en l'Acta de comprovació inicial d'obra.
- Full de designació visat del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra.
- Programa del Control de Qualitat, signat per tècnic competent.
- Projecte de Telecomunicacions (ICT) segons el RD 346/2011, i si s'escau full d'assumeix i designació de tècnic director, segons normativa sectorial vigent.
- Full oficial de nomenament i acceptació del constructor/contractista o industrial que portarà a terme l'execució de les obres, treballs i/o activitats, degudament signat per les parts. Cal adjuntar el certificat sobre l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) de l'empresa constructora/contractista, actualitzat a l'any vigent, emès per l'Agència Tributària (Hisenda), per tal de poder treballar en aquest municipi.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió en compliment del RD 210/2018 pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.
- Informe signat pel director de l'obra i pels promotors especificant i assumint el destí de les terres a reutilitzar segons consta a l'estudi de gestió de residus. Tanmateix s'haurà de presentar en aquest Ajuntament a la finalització de les obres informe tècnic signat, incloses fotografies, del trasllat i reutilització del volum de terres d'extracció generades per l'obra.

Tanmateix s'haurà de presentar en aquest Ajuntament a la **finalització de les obres i prèviament a la Llicència de primera ocupació:**

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	26/03/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	26/03/2026	SECRETARIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

- Informe tècnic signat, incloses fotografies, del trasllat i reutilització del volum de terres d'extracció generades per l'obra.

El projecte aquí informat favorablement és el següent:

Codi Segur de Validació

[Redacted]

Url de validació

[Redacted]

I perquè consti als efectes escaients.

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

[Redacted]

Arquitecte Assessor Municipal
SSTT d'Urbanisme de Sant Iscle de Vallalta

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir al Sr. [Redacted] representat pel Sr. [Redacted] la Llicència Municipal d'obres per a les obres corresponents a l'Exp. 2025/405 FASE 2: Construcció d'un (1) habitatge unifamiliar en filera al C. [Redacted] de Sant Iscle de Vallalta, amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme de data 17 de desembre de 2025, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- INFORMAR a l'interessat que, abans de l'inici de les obres s'haurà d'haver procedit a dipositar l'import de 2.378,83€ en concepte d'aval de serveis, tal i com s'indicava en el punt QUART de l'acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2025, esmentat en la part expositiva d'aquest acord.

TERCER.- Informar a l'interessat que l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (EDUARD TURON MAINAT), Signatura 2 de 2 (M. MONTSERRAT MONTELLA, SECRETARIA - INTERVENTORA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Description (Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web)





QUART.- Informar a l'interessat que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 20 *Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues.*

CINQUÈ.- Comunicar a l'interessat que un cop finalitzades les obres, caldrà sol·licitar davant l'Ajuntament la Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions, i la devolució de l'import de l'aval dipositat, tot aportant la documentació que s'indica a continuació, quina sol·licitud comportarà la visita de finalització de l'obra per part dels *Servies tècnics Municipals d'Urbanisme*.

Documentació a aportar:

- Certificat de Finalització d'Obra (CFO) signat per tècnic competent i visat (en el cas que l'obra sigui de CTE, adjuntar l'Annex A i B al CFO).
- Certificat del Centre Gestor de Runes autoritzat.
- Imprès de *Declaració Cadastral MODEL 900D*, on es declara la nova construcció, ampliació, rehabilitació o reforma total o parcial de l'immoble (a tramitar davant de qualsevol de les següents oficines: Delegació d'Hisenda, Administració Pública amb finestreta única o Cadastre de Barcelona).
- Plànols finals, si s'escau, de tècnic competent i visat, amb les variacions de detall introduïdes.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED]

SETÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	



4t PUNT.- SOL·LICITUD DE L'AFI DE LA LLAR D'INFANTS "VALLALTA" PER POSAR UNA PARADA PER LA DIADA DE SANT JORDI (EXP. 2026/415).

Vist l'escrit presentat per la Tresorera de l'AFI de la Llar d'Infants "Vallalta", de titularitat municipal, que actua com a representant de l'entitat, amb registre d'entrada 2026/1209, de data 13 de març de 2026, mitjançant el qual sol·licita poder posar una parada per vendre roses i per recaptar diners per a l'entitat, en horari de 8 a 18 hores, a la zona entre l'Ajuntament i el casal d'avis, i sol·licita el següent material: dues taules, quatre cadires i una carpa.

Vist que hi ha disponibilitat d'espai i material per cedir per posar la parada sol·licitada.

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Autoritzar l'AFI de la Llar d'Infants "Vallalta", de titularitat municipal, a posar una parada a la zona entre l'Ajuntament i el casal d'avis, el pròxim 23 d'abril en motiu de la Diada de Sant Jordi, de les 8 a les 18 hores, per vendre roses, i deixar-los el següent material que han demanat: dues taules, quatre cadires i una carpa.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'AFI de la Llar d'Infants Vallalta a través de la seva representant.

TERCER.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

5è PUNT.- AUTORITZACIÓ DE LA INSTA·LACIÓ D'UNA CARPA EN EL PARC DELS VEGETALS (EXP. 2025/1410)

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. [REDACTED] amb registre d'entrada 2026/1299, de data 23 de març de 2026, mitjançant la qual sol·licita autorització per muntar una carpa, de 10 x 10 metres, al Parc del Vegetals entre les 09:00 i les 22:00 hores, el proper dia 28 de març de 2026 per a la celebració d'un casament, en cas que hi hagi mal temps.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vista la sol·licitud que va presentar la Sra. [REDACTED] amb registre d'entrada núm. 2025/4889, de data 1 de desembre de 2025, mitjançant la qual demanava poder utilitzar l'espai del Parc dels Vegetals i el següent material: 10 taules, 60 cadires, 2 carpes, 3 cremadors i 2 paelles, el pròxim dia 28 de març de 2026, de 09:00 a 22:00 hores per a la celebració d'un casament.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, en data 23 de març de 2026 que es transcriu tot seguit:

"Vistes la petició formulada pels senyors [REDACTED] amb registres generals d'entrada núms. 202/4885 de data 1 de desembre de 2025 i 2026/1299 de data 23 de març de 2026, sol·licitant autorització per muntar una carpa al Parc dels Vegetals entre les 9 hores i les 22,- hores del proper dia 28 de març d'enguany per a la celebració d'un casament (en cas de que hi hagi mal temps), el tècnic sotasignat en considera el següent:

La carpa prevista és de 10 x 10 metres que cap perfectament al Parc dels Vegetals, i el número d'assistents que es preveu és de 50 persones.

Des d'una òptica tècnica no es veu cap inconvenient sempre i quan s'acompleixin les següents condicions:

- Cal que l'ancoratge de la carpa sigui efectiu per a un vent de 60 Km/h
- Caldrà disposar d'un mínim de dos extintors d'incendi de pols polivalent de 6 Kg,
- S'haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els actes que es realitzin.

Tot el qual s'informa perquè es procedeixi segons superior criteri."

Vist tot l'exposat es proposa el següent acord:

PRIMER.- Autoritzar la instal·lació de la carpa donant compliment a les condicions assenyalades en l'informe tècnic, de data 23 de març de 2026, transcrit a la part expositiva d'aquest acord, formant-ne part a tots els efectes.

SEGON.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

TERCER.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
26/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
26/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 17:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	26/03/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	26/03/2026	SECRETÀRIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103>

Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

