



ACTA NÚM. JGL 2026/9
Sessió ordinària
JUNTA DE GOVERN LOCAL
9 de març de 2026

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 9 de març de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President.
- Sra. Buleli Sohna i Sohna, 1a tinent d'Alcalde.
- Sr. Josep Campeny i Ollé, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

A les 17.00 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

1r PUNT.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 2 DE MARÇ DE 2026 (JGL 2026/8)

S'aprova l'acta per **unanimitat**.

2n PUNT.- RELACIÓ DE FACTURES A APROVAR PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL (EXP. 2026/107).

Es posa en coneixement dels membres de la Junta de Govern Local la següent relació de factures, per import de 10.581,77 euros, per a la seva aprovació:

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/234		NATURA LOCAL S.L	260019	26/2/2026	302,50
F/2026/236		MERCADONA S.A	4102-018-469599	24/2/2026	16,35

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

<https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103>
Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/237		CARBURANTS SANT ISCLE S.L	SUC 2600019	27/2/2026	439,07
F/2026/238		HERMES COMUNICACIONS, SL	PUB 600566	27/2/2026	122,06
F/2026/239		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	A153412	24/2/2026	42,59
F/2026/240		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	A153448	24/2/2026	15,78
F/2026/241		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	A153633	26/2/2026	73,80
F/2026/242		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	A153634	26/2/2026	36,91
F/2026/243		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	A153635	26/2/2026	36,91
F/2026/244		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	A153636	26/2/2026	238,20
F/2026/245		TELEFONICA MOVILES ESPAÑA S.A	28-C6M0-013071	1/3/2026	89,99
F/2026/246		SECURITAS DIRECT ESPAÑA SAU	2603C00313696	1/3/2026	49,61
F/2026/247		SECURITAS DIRECT ESPAÑA SAU	2603C00434508	1/3/2026	52,03
F/2026/248		SECURITAS DIRECT ESPAÑA SAU	2603C00408307	1/3/2026	71,39
F/2026/249		LLEURE 3D SCP	2013402	1/3/2026	193,60
F/2026/250		LLEURE 3D SCP	2013403	1/3/2026	350,00
F/2026/251		LLEURE 3D SCP	2013404	1/3/2026	350,00
F/2026/252		AMARGANT SANT POL S.L	12600940	28/2/2026	218,03
F/2026/253		NETWALIA SYSTEMS SL	A/260052	2/3/2026	723,58
F/2026/255		SOFTNEOS ENGINEERING AND COMPUTER SERVICES S.L	1 000932	1/3/2026	96,80

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/256		CARGOTREN 21, SL	001/2026	30/1/2026	207,80
F/2026/257		LYRECO ESPAÑA S.A.U	7310400654	28/2/2026	155,35
F/2026/258		TELEFONICA DE ESPAÑA,S.A.U.	60CFRR001064	3/3/2026	132,00
F/2026/259		GIROCOPI S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIO SA UTE	G 2026/G/537	3/3/2026	145,81
F/2026/260		GIROCOPI S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIO SA UTE	G 2026/G/538	3/3/2026	30,25
F/2026/261		LLORENÇ SERRA RUHI	2622	2/3/2026	1.586,60
F/2026/262		MARIA PUJADAS MAJO	F23/1	4/3/2026	4,00
F/2026/263		BARCELONA BUS S.L	06262T0026	28/2/2026	1.469,30
F/2026/264		SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	4004601823	28/2/2026	586,11
F/2026/266		HAPPYLUDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPEMENT S.L	20260187	4/3/2026	193,60
F/2026/267		CAROLINA SALOR VERNET	1700417	13/1/2026	96,00
F/2026/268		CAROLINA SALOR VERNET	1700421	9/2/2026	72,00
F/2026/269		LLUIS GARCIA JULI	LP.004-26	4/3/2026	867,79
F/2026/270		VICTOR MANUEL EZQUERRA REDOLAT	1	2/3/2026	246,84
F/2026/271		CLIMA-VALLALTA, S.L.	C/260060	5/3/2026	142,72
F/2026/272		ELECTRICITAT BOQUET, SL	CTCAN26FAC00098	28/2/2026	540,66
F/2026/273		AQUABLUE PREMIUM MIX SLU	RI 26030017	28/2/2026	67,99
F/2026/274		AQUABLUE PREMIUM MIX SLU	RI 26030109	28/2/2026	20,79
F/2026/275		IXOS CEALCO S.L	FVT26 FVT26-12828	28/2/2026	10,07

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
	11/03/2026
Signatura 1 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ
	11/03/2026
	ALCALDE
	11/03/2026
	EDUARD TURON MAINAT

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





NÚM. ENTRADA	NIF/CIF	PROVEÏDOR	NÚM. FACTURA	DATA FACTURA	IMPORT
F/2026/277		JOSEP Ma. RAMON MARTINEZ	A-58897	28/2/2026	313,47
F/2026/278		MANUEL FLORES FERNANDEZ	0001	16/2/2026	181,50
A/2026/2		AMBISIST PRODUCTES DE NETEJA SL	B150127	25/2/2026	-8,08
			TOTAL.....		10.581,77

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PUNT ÚNIC.- APROVAR la relació de factures, que ascendeix a un import de 10.581,77 euros.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3r PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIES MUNICIPALS.

3.1.- LIQUIDACIÓ DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/334 INSTAL·LACIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT.

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/902 de data 25 de febrer de 2026, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres d' *Instal·lació d'aparell d'aire condicionat* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2026/334.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és de 1.500€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **93,90€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 1.500€ x 2% = 30€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres, b) Obra Menor-Comunicació prèvia* = 60€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per l'expedició de documents administratius, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€

SEGON.- Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	
ALCALDE	
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**3.2.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/356
INSTAL·LACIÓ DE DOS APARELLS D'AIRE CONDICIONAT I GÀBIES
PROTECTORES.**

Vist que el Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/1001 de data 2 de març de 2026, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres d' *Instal·lació de dos aparells d'aire condicionat i gàbies protectores* al C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2026/356.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el total del pressupost de les obres és de 1.701,32€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	11/03/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	11/03/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Aprovar la liquidació de l'import total de **97,93€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 1.701,32€ x 2% = 34,03€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è Quota tributària. Epígraf 1r, 1.1. Llicències d'Obres, b) Obra Menor-Comunicació prèvia = 60€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per l'expedició de documents administratius, Article 6è Quota tributària, Epígraf 2n Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres = 3,90€

SEGON.- Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

TERCER.- Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

QUART.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
ALCALDE	
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CINQUÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1122 CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA.

Vist que la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/3619 de data 18 de setembre de 2025, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2025/1122 *Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina* al sector [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 2 de març de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres* i es va requerir dipositar un aval en concepte de serveis.

Vist que en data 4 de març de 2026 la interessada va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres* i va dipositar l'aval.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 23 de febrer de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

ÀREA DE SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS – URBANISME

Identificació de l'Expedient:

EXP.: 2025/1122

SOL·LICITUD: Llicència construcció vivenda unifamiliar aïllada i piscina

EMPLAÇAMENT: [REDACTED]

INTERESSAT/SOL·LICITANT: [REDACTED]

Representant: [REDACTED] (Arquitecte)

En relació a la instància presentada mitjançant registre d'entrada núm. 2025/3619 de data 18 de setembre de 2025, de sol·licitud de Llicència per a la construcció d'una vivenda

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	



unifamiliar aïllada i piscina, amb documentació annexa, i documentació complementària tramitada el 16/02/2026 amb núm. de registre 2026/729, els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

INFORME

- **Normativa urbanística aplicable**

- PGOU vigent, Text Refós setembre 2016
- Text Refós (Maig 1999) del Pla Parcial d'Ordenació del Sector de desenvolupament "D" [REDACTED].

Altres normatives d'aplicació:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme. (Text consolidat).
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.

Tot el planejament i normativa urbanística vigents es poden consultar a la pàgina web del Registre del Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) del Departament de Territori i Sostenibilitat, del qual s'adjunta l'enllaç:

[RPUC - Registre de planejament urbanístic de Catalunya](#)

- **Normativa tècnica aplicable**

- Ley de Ordenación de la Edificación, LOE.
- Código Técnico de la Edificación, CTE.
- Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Codi d'accessibilitat de Catalunya, D. 209/2023, de 28 de novembre.
- I altres normes i reglaments d'aplicació relacionats amb l'ús d'habitatge.

- **Anàlisi del Projecte i Documentació presentada**

Segons el PGOU vigent, Text Refós setembre 2016, la finca es troba dins el sòl urbà, desenvolupat pel Text Refós (Maig 1999) del Pla Parcial d'Ordenació del Sector de desenvolupament "D" [REDACTED], Zona R1 (Residencial Aïllada).

D'acord amb els punts anteriors, a continuació s'analitza l'adequació, o no, a la principal normativa urbanística d'aplicació, el PGOU i el Pla Parcial anteriorment esmentats.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Residencial Aïllada. Clau R1.

- Art. 11 del Pla Parcial. Anivellament del sòl.

11. Anivellament del sòl

Quan sigui necessari l'anivellament dels terrenys en l'interior de la parcel·la s'hauran de disposar de forma que no ultrapasin talusos ideals de pendent 1:3 (alçada-base) traçats des de les cotes del límit. Els murs de contenció de terres no podran arribar en cap punt de les partions de la parcel·la, a una alçada superior a 1,50 m per damunt de la cota natural o modificada del terreny en el límit, ni a una alçada superior de 2,20 m per sota de la cota natural o modificada del terreny. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, per la part vista, una alçada de 3,70 m.

- Art. 13.7 del Pla Parcial. Tanques.

7. Tanques.

Les tanques als espais públics i entre veïns tindran sobre el nivell natural de les terres, per fora de la tanca, 1,60 metres d'alçada màxima, dels quals els primers 0,50 metres seran de material d'obra massís i la resta de jardineria o materials calats.

Les tanques laterals o de fons de parcel·la que limitin amb espais verds públics, podran tenir una alçada màxima amb materials opacs de 1,60 metres.

El nou Projecte presentat inclou els alçats de totes les tanques, complint la normativa en tots els trams.

- Art. 8 del Pla Parcial. Aparcaments.

8. Aparcaments.

És d'aplicació allò que estableix la Normativa del Pla General d'Ordenació de Sant Iscle de Vallalta. Caldrà preveure una reserva mínima d'una plaça d'aparcament per habitatge a l'interior de la parcel·la o de l'edificació.

El Projecte compleix la normativa d'aplicació.

- Art. 14.1 del Pla Parcial. Parcel·lació.

1. Parcel·lació

S'estableix una parcel·la mínima amb una superfície de 400 M2 i una façana mínima de 15 metres.

Compleix

- Art. 14.3 del Pla Parcial. Edificabilitat.

3. Sostre edificable màxim

Edificabilitat sobre rasant: 0,40 m2s/m2t.

Compleix

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	11/03/2026
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	11/03/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Aquest és l'informe als efectes oportuns.

██████████ Arquitecte
SSTTMM d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir a la Sra. ██████████ la *Llicència Municipal d'obres* per a les obres corresponents a l'Exp. 2025/1122 *Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina* al sector ██████████, de Sant Iscle de Vallalta, amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* de data 23 de febrer de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a la interessada que l'*Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública*, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

TERCER.- Informar a la interessada que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'*Ordenança Fiscal núm. 20 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues*.

QUART.- Comunicar a la interessada que un cop finalitzades les obres, caldrà sol·licitar la *Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions*, i la devolució de l'import de l'aval dipositat, tot aportant la documentació que s'indica a continuació, quina sol·licitud comportarà la visita de finalització de l'obra per part dels *Serveis tècnics Municipals d'Urbanisme*.

Documentació a aportar:

- Certificat de Finalització d'Obra (CFO) signat per tècnic competent i visat (en el cas que l'obra sigui de CTE, adjuntar l'Annex A i B al CFO).
- Certificat del Centre Gestor de Runes autoritzat.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	██████████
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Imprès de *Declaració Cadastral MODEL 900D*, on es declara la nova construcció, ampliació, rehabilitació o reforma total o parcial de l'immoble (a

tramitar davant de qualsevol de les següents oficines: Delegació d'Hisenda, Administració Pública amb finestreta única o Cadastre de Barcelona).

- Plànols finals, si s'escau, de tècnic competent i visat, amb les variacions de detall introduïdes.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la *Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona*, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

3.4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2026/286 INSTAL·LACIÓ D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT.

Vist que la Sra. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2026/714 de data 13 de febrer de 2026, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2026/286 *Instal·lació d'aparell d'aire condicionat* al C. [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 2 de març de 2026 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist que en data 3 de març de 2026 la interessada va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 23 de febrer de 2026 que es transcriu literalment a continuació:

Àrea d'Urbanisme - Serveis Tècnics Municipals

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	



INFORME DEL TÈCNIC MUNICIPAL
Comunicació prèvia (Exp. 2026/286)

SOL·LICITANT: [REDACTED]

ASSUMPTE: Instal·lació aparell d'aire condicionat.

EMPLAÇAMENT: [REDACTED]

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

S'informa favorablement, per tractar-se de treballs de millora de les instal·lacions de l'immoble. No obstant, caldria imposar les següents **condicions particulars**:

PRIMERA.- Les runes i residus es portaran a un centre gestor de runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Al final de l'obra caldrà justificar el seu compliment, aportant el preceptiu certificat del centre gestor (Art. 7, Disposició final primera del RD.210/2018 -PRECAT20-).

SEGONA.- Caldrà aportar el Nomenament del Contractista i el Certificat d'alta d'IAE (del contractista) de l'any vigent, lliurat per l'Agència Tributària.

TERCERA.- Cal donar compliment al que estipula l'Art. 57 de l' "Ordenança municipal de convivència ciutadana i via pública", quant a la *Col·locació d'aparells d'aire condicionat*, especialment pel que fa a la prohibició de la instal·lació visible des de la via pública. Per aquest motiu, caldrà instal·lar els aparells exteriors i la resta de la instal·lació de forma endreçada i que no quedin a la vista (per exemple dins de l'àmbit de la barana del balcó, tal i com es preveu).

QUARTA.- Es complirà la normativa relativa a la protecció contra el soroll, tant la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, com també el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, i se n'adapten els annexos.

CINQUENA.- Aquesta llicència no autoritza la instal·lació de cap tipus de bastida, que superi PB + 1PP o els 6 m d'alçada, ni a la via pública ni en finca particular, en compliment de l'Art. 20.2 de l'Ordenança Municipal reguladora de les llicències urbanístiques i el control de les obres. En el cas que la instal·lació precisi el muntatge d'una bastida i aquesta hagi de superar necessàriament aquesta alçada, no es podran iniciar els treballs sense l'aportació d'un projecte de bastida, redactat per tècnic competent i visat.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Sant Iscle de Vallalta, a la data de la signatura electrònica.

SS.TT.MM. d'Urbanisme

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Concedir a la Sra. [redacted] la Llicència Municipal d'obres per a les obres corresponents a l'Exp. 2026/286 Instal·lació d'aparell d'aire condicionat al C. [redacted] amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme de data 23 de febrer de 2026, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

SEGON.- Informar a la interessada que l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública, actualment en vigor, disposa el següent:

Descans nocturn, Article 29.1: S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

Treballs de construcció, Article 31: No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

TERCER.- Informar a la interessada que en el cas d'ocupar la via pública durant l'execució de les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, tot sol·licitant prèviament l'autorització pertinent, als efectes de liquidar la taxa que disposa l'Ordenança Fiscal

núm. 20 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anal·logues.

QUART.- Informar a la interessada que quan finalitzin les obres caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, per tal de donar per finalitzat l'expedient, tot donant compliment a les condicions indicades a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme de data 23 de febrer de 2026.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Sra. [redacted]

SISÈ.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (EDUARD TURON MAINAT) and Signatura 2 de 2 (M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA) with dates 11/03/2026.

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and a QR code.



Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

4t PUNT.- CONFIRMACIÓ IMPOSICIÓ DE PENALITATS A L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN BAIXA DEL MUNICIPI DE SANT ISCLE DE VALLALTA (EXP. 2025/178).

Vist que en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, de data 9 de febrer de 2026, es va adoptar el següent acord:

PRIMER.- Iniciar expedient administratiu per la imposició de penalitats a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, adjudicatària de les obres de renovació de la xarxa municipal de subministrament d'aigua en baixa del municipi de Sant Iscle de Vallalta, per l'incompliment del termini total d'execució de les obres esmentades, d'acord amb que s'explica en la part expositiva d'aquest acord formant-ne part a tots els efectes.

SEGON.- Proposar imposar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, una penalitat de 4.349,79 euros, IVA exclòs, amb motiu del retard en un mes en l'execució de les obres adjudicades a l'esmentada empresa d'acord amb el càlcul que consta en l'informe emès en data 2 de gener de 2026, per la direcció facultativa de les obres transcrit en la part expositiva d'aquest acord formant-ne part a tots els efectes.

TERCER.- Atorgar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, un tràmit d'audiència i vista de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació d'aquest acord, als efectes de què puguin presentar les al·legacions i documentació que considerin convenient.

QUART.- Que els serveis municipals i la direcció facultativa de les obres, emetin informe sobre les al·legacions, en el cas, que siguin presentades.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU.

Signatura 1 de 2	EDUARD TURON MAINAT	11/03/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	11/03/2026	SECRETÀRIA - INTERVENTORA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

Vist que aquest acord es va notificar a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, en data 11 de febrer de 2026, mitjançant escrit amb registre de sortida núm. 2026/356, de data 11 de febrer de 2026.

Vist que el termini concedit de quinze dies hàbils, per presentar al·legacions i documentació, ha finalitzat en data 4 de març de 2026.

Vist que no consta que l'esmentada empresa hagi presentat cap escrit d'al·legacions i/o documentació en relació amb l'expedient administratiu.

Vist tot l'exposat, es proposa el següent acord:

PRIMER.- Confirmar la imposició a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU, adjudicatària de les obres de renovació de la xarxa municipal de subministrament d'aigua en baixa del municipi de Sant Iscle de Vallalta, d'una penalitat de 4.349,79 euros, IVA exclòs, amb motiu del retard en un mes en l'execució, d'acord amb el càlcul que consta en l'informe emès en data 2 de gener de 2026, per la direcció facultativa de les obres transcrit en la part expositiva de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 9 de febrer de 2026, penalitat que es farà efectiva mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, és a dir, es descomptaria del pagament (no del import) de la primera certificació i factura que presenti el contractista a partir de l'acord d'imposició de penalitats i successives fins el pagament total de les penalitats.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU.

TERCER.- Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 17:20 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
11/03/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
11/03/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	[REDACTED]	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	