



**ACTA NÚM. JGL 2026/1**  
**Sessió ordinària**  
**JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**12 de gener de 2026**

A la Sala de Plens de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, el 12 de gener de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

- Sr. Eduard Turon i Mainat, Alcalde – President
- Sra. Zulma Itzaina i Torvisco, 1a tinenta d'Alcalde.
- Sr. Albert Auladell i Beltran, 2n tinent d'Alcalde.

Són assistits per la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana.

Abans d'iniciar la sessió, l'Alcalde proposa afegir el següent punt en l'ordre del dia:

**3.5.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1142 CONSTRUCCIÓ DE PISCINA.**

Els regidors hi donen la seva conformitat.

A les 18.00 hores, i existint el quòrum de constitució que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'Alcalde declara oberta la sessió i es passen a tractar els diferents punts de l'ordre del dia:

**1r PUNT.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2025 (JGL 2025/47).**

Es proposa la seva aprovació per una propera sessió.

**2n PUNT.- RELACIÓ DE FACTURES A APROVAR PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL .**

Sense contingut.

**3r PUNT.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIES MUNICIPALS.**

Signatura 2 de 2	SECRETÀRIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### 3.1.- LIQUIDACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE 1a OCUPACIÓ D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS I APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL: EXP. 2025/201 OBRES D'ADEQUACIÓ PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE.

Vist que la societat *DU PRE PERALTA ASSOCIADOS, S. L.*, Sr. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/4324 de data 27 d'octubre de 2025, va sol·licitar la *Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions* i la devolució de l'aval de les obres realitzades al C. [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta, corresponents a l'Exp. 2025/201 *Obres d'adequació per a canvi d'ús de local a habitatge*, quina *Llicència Municipal d'Obres* es va concedir en data 26 de maig de 2025 per acord de la *Junta de Govern Local*.

Vist que l'aval en concepte de serveis es va dipositar en data 20 de maig de 2025 per un import de **257,76€**.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* en data 3 de novembre de 2025 van procedir a efectuar la inspecció de l'obra finalitzada.

Vist que la societat interessada, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/4837 de data 27 de novembre de 2025, va presentar documentació que mancava, tot seguint indicacions dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme*.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar l'expedient d'obra vers a la liquidació de la *Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions*.

Vist que l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*, Article 6 de *Quota tributària*, Punt 4 *Tarifes*, Epígraf 1r, punt 1.3., disposa:

*Les taxes exigibles per a les llicències de primera ocupació i/o d'ús s'obtiniran com a producte de les superfícies de l'obra en m<sup>2</sup> pel mòdul de 1,25 euros per m<sup>2</sup>.*

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació de l'import de **126,59€** a la societat *DU PRE PERALTA ASSOCIADOS, S. L.*, amb núm. de NIF [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions*, tal i com disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6, Punt 4, Epígraf 1r 1.3.:

$101,27\text{m}^2 \times 1,25\text{€/m}^2 = 126,59\text{€}$ .

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta

Carrer Escoles, núm. 2
08359 Sant Iscle de Vallalta
Tel. 93 794 61 28
www.santiscle.cat

SEGON.- Aprovar la devolució a la societat interessada de l'aval de serveis dipositat en data 20 de maig de 2025 per un import de 257,76€.

TERCER.- Procedir a fer la compensació entre l'import de 126,59€ a liquidar a favor de l'Ajuntament, tal i com es disposa al punt PRIMER d'aquesta resolució, i l'import de 257,76€ en concepte de l'aval a retornar per part de l'Ajuntament, tal i com es disposa al punt SEGON, essent aquesta diferència de 131,17€ a retornar a la societat DU PRE PERALTA ASSOCIADOS, S. L., Sr. [REDACTED].

QUART.- Sol·licitar a la societat interessada que aporti un certificat de titularitat del compte bancari on fer la transferència al seu favor per part de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Informar a la societat interessada que quan es procedeix a fer la compensació resolta en el punt TERCER, es tramitarà la concessió definitiva de la Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions mitjançant un següent acord de la Junta de Govern Local, el qual se li notificarà en el seu moment.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la societat DU PRE PERALTA ASSOCIADOS, S. L., Sr. [REDACTED], representada pel Sr. [REDACTED].

SETÈ.- Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per unanimitat.

3.2.- LIQUIDACIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'ÚS I APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE L'AVAL: EXP. 2023/1159 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA COBERTA DE TEULA.

Vist que el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2024/3028 de data 16 de juliol de 2024, va sol·licitar la Llicència d'Ús i la devolució de l'aval de les obres realitzades a C. [REDACTED] del veïnat de Can Solé, de Sant Iscle de Vallalta, corresponents a l'Exp. 2023/1159 Rehabilitació energètica de la coberta de teula, quina Llicència Municipal d'Obres es va concedir en data 11 de juny de 2024 per Decret d'Alcaldia 2024/266.

Vist que l'aval en concepte de serveis es va dipositar en data 5 de juny de 2024 per un import de 557,18€.

Vist que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme van procedir a efectuar la inspecció de l'obra finalitzada.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Nom (EDUARD TURON MAINAT, M. MONTSERRAT MONTELLÀ, SECRETARIA - INTERVENTORA)





**Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

Vist que per Decret d'Alcaldia 2024/337 de data 23 de juliol de 2024, es va requerir a l'interessat que aportés documentació.

Vist que l'interessat, mitjançant escrits amb registre d'entrada núm. 2025/2324 de data 5 de juny, 2025/4014 de data 8 d'octubre i 2025/5268 de data 22 de desembre de 2025, va presentar la documentació que mancava.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedit a revisar i valorar l'expedient d'obra vers a la liquidació de la *Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions*.

Vist que l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*, Article 6 de *Quota tributària*, Punt 4 *Tarifes*, Epígraf 1r, punt 1.3., disposa:

*Les taxes exigibles per a les llicències de primera ocupació i/o d'ús s'obtidran com a producte de les superfícies de l'obra en m<sup>2</sup> pel mòdul de 1,25 euros per m<sup>2</sup>.*

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació de l'import de **97,01€** al Sr. [REDACTED], amb núm. de DNI [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED] en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència d'Ús*, tal i com disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6, Punt 4, Epígraf 1r 1.3.:

$$77,61\text{m}^2 \times 1,25\text{€/m}^2 = 97,01\text{€}.$$

**SEGON.-** Aprovar la devolució al Sr. [REDACTED] de l'aval de serveis dipositat en data 5 de juny de 2024 per un import de **557,18€**.

**TERCER.-** Procedir a fer la compensació entre l'import de 97,01€ a liquidar a favor de l'Ajuntament, tal i com es disposa al punt *PRIMER* d'aquesta resolució, i l'import de 557,18€ en concepte de l'aval a retornar per part de l'Ajuntament, tal i com es disposa al punt *SEGON*, essent aquesta diferència de **460,17€** a retornar al Sr. [REDACTED]

**QUART.-** Informar a l'interessat que quan es procedeixi a fer la compensació resolta en el punt *TERCER*, es tramitarà la concessió definitiva de la *Llicència d'Ús* mitjançant un següent acord de la *Junta de Govern Local*, el qual se li notificarà en el seu moment.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED]

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SISÈ.-** Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

### 3.3.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1447 REFORMAR EL VAS DE LA PISCINA.

Vist que el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/5112 de data 12 de desembre de 2025, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres de *Reformar el vas de la piscina* a La Carissa, C. [REDACTED] de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2025/1447.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és d'11.085,88€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l'*Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació de l'import total de **345,62€** al Sr. [REDACTED] amb núm. de DNI [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], amb núm. de DNI [REDACTED], en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'*ICIO* sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost 11.085,88€ x 2% = 221,72€

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santiscle.cat](http://www.santiscle.cat)

Taxa:

*Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme. Article 6è Quota tributària. Epígraf 1r, 1.1. Llicències d'Obres, b) Obra Menor amb projecte = 120€*

Taxa:

*Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa per l'expedició de documents administratius, Article 6è Quota tributària, Epígraf 2n Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres = 3,90€*

**SEGON.-** Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

**TERCER.-** Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

**QUART.-** Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED].

**CINQUÈ.-** Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### 3.4.- LIQUIDACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1355 REVESTIMENT DE FAÇANA AMB RAJOLA.

Vist que el Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/4575 de data 13 de novembre de 2025, va sol·licitar la *Llicència Municipal d'Obres* per realitzar les obres de *Revestiment de façana amb rajola* al C. [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta, que forma part de l'expedient d'obra 2025/1355.

Vist que els *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* van procedir a revisar i valorar la sol·licitud de llicència d'obres que ens ocupa.

Vist que el pressupost de les obres és de 1.026,70€.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 5 de l' *Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)*. Article 8è *Tipus de gravamen*, s'estableix que aquest serà del 2% sobre el pressupost.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 9 de *Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 1r de *Llicències d'Obres*, s'estableixen les tarifes de les taxes per a l'expedició de llicències d'obres.

Vist que a l'Ordenança Fiscal núm. 7 de *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, s'estableixen les tarifes de les taxes relacionades amb la "*Tramitació d'expedients*".

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació de l'import total de **84,43€** al Sr. [REDACTED], amb núm. de DNI [REDACTED], en concepte de la liquidació prèvia a la concessió de la *Llicència Municipal d'Obres*, resultant de la suma de l'ICIO sobre el pressupost de les obres i les taxes, que es detalla a continuació:

ICIO -2%- (Impost Construccions, Instal·lacions i Obres):

Pressupost: 1.026,70€ x 2% = 20,53€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 9 *Taxa per Llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme*. Article 6è *Quota tributària*. Epígraf 1r, 1.1. *Llicències d'Obres*, b) *Obra Menor-Comunicació prèvia* = 60€

Taxa:

Ordenança Fiscal núm. 7 *Taxa per l'expedició de documents administratius*, Article 6è *Quota tributària*, Epígraf 2n *Documents expedits per les oficines municipals, per la tramitació d'expedients d'obres* = 3,90€

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	



**SEGON.-** Informar a l'interessat dels terminis i lloc de pagament de l'import total a liquidar que consta especificat en el punt *PRIMER* d'aquesta resolució:

Deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Deutes notificats entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del segon mes següent o, si aquest no fos hàbil, fins l'hàbil immediatament posterior.

Una vegada transcorreguts aquests terminis sense que s'hagi abonat la mencionada taxa es procedirà a la seva exacció per la via executiva, incrementat amb el recàrrec del 10% de l'import per constrenyiment.

El pagament s'haurà de fer mitjançant transferència bancària al següent compte de l'Ajuntament, tot indicant el seu nom:

CaixaBank: [REDACTED]

**TERCER.-** Informar a l'interessat que quan es liquidi l'import total de la llicència, es tramitarà la concessió definitiva de les obres sol·licitades.

**QUART.-** Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED]

**CINQUÈ.-** Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, s'haurà d'interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

**3.5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRA: EXP. 2025/1142 CONSTRUCCIÓ DE PISCINA.**

Vist que el Sr. [REDACTED], representat pel Sr. [REDACTED], mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 2025/3723 de data 23 de setembre de 2025, va sol·licitar una *Llicència Municipal d'Obres* i es va iniciar l'Exp. 2025/1142 *Construcció de piscina* a la Urbanització Font Montnegre, C. [REDACTED], de Sant Iscle de Vallalta.

Vist que per acord de la *Junta de Govern Local* en sessió ordinària de data 22 de desembre de 2025 es va aprovar la liquidació de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
ALCALDE	
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist que en data 8 de gener de 2025 l'interessat va liquidar l'import total de la *Llicència Municipal d'Obres*.

Vist l'informe dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme* emès en data 15 de desembre de 2025 que es transcriu literalment a continuació:

### ÀREA DE SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS – URBANISME

#### Identificació de l'Expedient:

EXP.: 2025/1142

SOL·LICITUD: Llicència construcció piscina

EMPLAÇAMENT:



INTERESSAT/SOL·LICITANT:



Representant:



En relació a la instància presentada mitjançant registre d'entrada núm. 2025/3745 de data 25 de setembre de 2025, de sol·licitud de Llicència per a la construcció d'una piscina, els Serveis Tècnics Municipals que subscriuen, emeten el següent:

#### INFORME

- **Normativa aplicable**

Segons el PGOU vigent, Text Refós setembre 2016, la finca es troba dins el sòl urbanitzable, Zona 6b (Ordenació residencial), subzona intensitat 3.

Altres normatives d'aplicació:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme. (Text consolidat).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[Redacted]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós de la Normativa Urbanística del PGOU (Verificació acordada per la CUB en sessió de data 20 d'octubre de 2005.
- Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017.

Tot el planejament i normativa urbanística vigents es poden consultar a la pàgina web del Registre del Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) del Departament de Territori i Sostenibilitat, del qual s'adjunta l'enllaç:

[RPUC - Registre de planejament urbanístic de Catalunya](#)

• **Antecedents**

Segons el PGOU vigent (Projecte de transposició sobre cartografia digital i text refós del Pla general d'ordenació urbana de Sant Iscle de Vallalta aprovat definitivament per la CTU en data 31 de gener de 2017), la parcel·la està ubicada dintre del Sòl classificat de SÒL URBÀNITZABLE PROGRAMAT pel vigent PGOU del municipi, compresa dintre del SECTOR FONT MONTNEGRE, Clau 6b (art 102-A NNUU).

La Urbanització compta amb Pla Parcial d'ordenació, aprovat per la CUB en data 19/05/1993, suspès d'executivitat fins a aprovació per part de la CTUB en data 07/04/2011 i la seva Modificació puntual del PPO del sector Font Montnegre, aprovada per la CTUB en data 25/09/2014.

El sector disposa de projecte d'urbanització ("P.U.") i de projecte de reparcel·lació ("P.R."), tots dos aprovats definitivament per Decrets d'Alcaldia de N° 517/14 i 31/15 de dates 22 de desembre de 2014 i 22.Gener.2015, respectivament; tanmateix, el referit "P.R." encara no està inscrit en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, essent possible la necessitat de realitzar alguna O.J.C. (Operació Jurídica Complementària).

El sector "Font Montnegre" no està urbanitzat adientment segons les previsions del referit Projecte d'Urbanització i no és previsible que les obres previstes s'executin a curt termini, per la qual cosa es podria donar el cas d'acabar l'obra interessada i que la urbanització pendent (prevista en el P.U.) no s'hagués realitzat. En conseqüència, doncs, no queda garantida la urbanització simultània i finalitzada del sector amb l'execució de les obres particulars interessades.

Concepte de solar, segons l'Art. 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

D'acord amb aquesta definició, la parcel·la no té consideració de solar i per tant no seria edificable.

A la vista d'aquests punts anteriors no seria possible, teòricament, construir la piscina. Ara bé, atesos els precedents existents d'altres casos similars en la mateixa urbanització, on, tot i l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics, i, atès que la parcel·la D-20 no està afectada per cap tipus de sistema urbanístic local ni general, l'Ajuntament ha atorgat llicència d'obres, sobretot per a obres en parcel·les amb habitatges existents, podríem considerar que sí, que seria possible concedir llicència d'obres.

#### • Anàlisi del Projecte

D'acord amb els punts anteriors, s'analitza l'adequació, o no, a la principal normativa urbanística d'aplicació, el PGOU.

#### ARTICLE 43. SEPARACIÓ D'EDIFICACIONS

La separació de les edificacions als seus respectius límits serà com a mínim de:

- 6 m a la línia oficial del carrer.
- 3 m als límits restants.

En el polígon d'actuació núm. 7 la distància a la línia oficial del carrer serà de 3m.

#### ARTICLE 44. CONSTRUCCIONS AUXILIARS

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
M. MONTSERRAT MONTELLÀ JORDANA	13/01/2026
Signatura 1 de 2	ALCALDE
EDUARD TURON MAINAT	13/01/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'admetran construccions auxiliars amb una ocupació màxima del 3% de la parcel·la i amb una alçada màxima de 3 m.

Aquestes construccions hauran d'estar adossades a l'edifici principal.

Les piscines no computaran en el càlcul de l'ocupació, i s'hauran de separar les mateixes distàncies mínimes a límits que figuren a l'article 43.

El Projecte presentat, compleix els paràmetres anteriors, i l'ús de piscina, atesa la presència de l'habitatge en la parcel·la, és admès.

• Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment s'informa **FAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de piscina en la parcel·la [redacted] de la Urbanització Font Montnegre, situada al C/ [redacted].

Aquest és l'informe als efectes oportuns.

[redacted]  
Arquitecte Assessor Municipal  
SSTTMM d'Urbanisme de Sant Iscle de Vallalta

Sant Iscle de Vallalta, a data de signatura electrònica.

Vist tot el que s'ha exposat, es proposa el següent acord:

**PRIMER.-** Concedir al Sr. [redacted] representat pel Sr. [redacted] la Llicència Municipal d'obres per a les obres corresponents a l'Exp. 2025/1142 Construcció de piscina a la Urbanització Font Montnegre, C. [redacted], parcel·la [redacted] amb el compliment de les condicions que s'imposen a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme de data 15 de desembre de 2025, transcrit en la part expositiva d'aquest acord i que en forma part a tots els efectes.

**SEGON.-** Informar a l'interessat que l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública, actualment en vigor, disposa el següent:

*Descans nocturn, Article 29.1:* S'estableix com a límit per al descans nocturn: La reducció de sorolls a l'interior dels edificis entre les 22h i les 8h per tal de no destorbar el descans dels veïns.

*Treballs de construcció, Article 31:* No és permès efectuar treballs de construcció pública o privada durant les mateixes hores i en dies festius, llevat que es justifiqués per causa major o per reparacions de màxima urgència.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLÀ	
JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[redacted]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de  
Sant Iscle de Vallalta**

Carrer Escoles, núm. 2  
08359 Sant Iscle de Vallalta  
Tel. 93 794 61 28  
[www.santisclcat](http://www.santisclcat)

**TERCER.-** Comunicar a l'interessat que un cop finalitzades les obres, caldrà sol·licitar davant l'Ajuntament la Llicència de 1a Ocupació d'Edificis i Instal·lacions, tot aportant la documentació que s'indica a continuació, quina sol·licitud comportarà la visita de finalització de l'obra per part dels *Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme*.

Documentació a aportar:

- Certificat de Finalització d'Obra (CFO) signat per tècnic competent i visat (en el cas que l'obra sigui de CTE, adjuntar l'Annex A i B al CFO).
- Certificat del Centre Gestor de Runes autoritzat.
- Imprès de *Declaració Cadastral MODEL 900D*, on es declara la nova construcció, ampliació, rehabilitació o reforma total o parcial de l'immoble (a tramitar davant de qualsevol de les següents oficines: Delegació d'Hisenda, Administració Pública amb finestreta única o Cadastre de Barcelona).

**QUART.-** Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] representat pel Sr. [REDACTED]

**CINQUÈ.-** Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Una vegada acabada la lectura es procedeix a la seva votació, tots els assistents voten a favor, quedant aprovada la proposta per **unanimitat**.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde dona per acabada la sessió a les 18.30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i la Secretària-Interventora, que ho certifica.

Signatura 2 de 2	SECRETARIA - INTERVENTORA
13/01/2026	
M. MONTSERRAT MONTELLA JORDANA	
Signatura 1 de 2	ALCALDE
13/01/2026	
EDUARD TURON MAINAT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	[REDACTED]
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=103</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

