



## AJUNTAMENT DE PONTÓS

### CONVENI DE GESTIÓ URBANÍSTICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE PONTÓS I LA MERCANTIL PROJECTES M&P, S.L.

#### REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Pontós, amb CIF P1714500D, i domicili Plaça Major, núm. 1 17773 - Pontós (Girona), Plaça Major, número 1, representat en aquest acte per la Il·lustríssima Senyora Alcaldessa Barbara Van Hoestenbergh, en exercici de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida per la Secretària de la corporació la Sra. Eva Ayats Navarra.

I d'altra banda, els Srs. Ernest Mandri Marimon, major d'edat, amb DNI núm. 38120209D i la Sra. Mercè Planas Orozco, major d'edat, amb DNI 39367487C actuant en nom i representació de l'empresa PROJECTES M&P, S.L, amb domicili social a 17001-Girona, Avinguda Sant Francesc, número 4, 3r-D, en qualitat administradors mancomunats, en endavant la part Promotora.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per subscriure el present conveni, i a tal efecte,

#### EXPOSEN:

I. L'Ajuntament de Pontós es proposa tramitar una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Pontós (en endavant, "**MNNS**") que té per objecte la reclassificació urbanística de la finca amb referència cadastral 17145A002003430000EX, situada actualment en sòl no urbanitzable de caràcter agrícola (de secà), per tal d'incorporar-la com a sòl urbà no consolidat i incloure-la dins un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU-6) que estarà format únicament per la Finca Registral 366 de Pontós (que es correspon amb les finques de referència Cadastral 17145A002003430000EX, 3209001DG9730N0000IQ i 3209001DG9730N0001OW), titularitat de PROJECTES M&P, S.L. amb CIF B-67926485.

La MNNS té per objectiu obtenir sòls de sistema viari (clau 1a), creant un gran aparcament de vehicles i un nou vial entre el tram urbà de la carretera GIV-5125 i el tram urbà del Carrer de Mas Clos, millorant així tant l'aparcament actualment escàs en el municipi, així com millorant la circulació de vehicles en el nucli urbà.

Aquest increment del sòl de sistema viari es compensa amb l'aprofitament privat consistent en la zona d'espai lliure privat (clau a00) que donarà servei al sòl urbà residencial de la clau a11, permetent dotar de jardí privat a aquesta franja estreta d'ús residencial que actualment estava disposada de tal manera que no admetia físicament dotar de jardí privat posterior a l'edificació admesa.

En aquest sentit, el titular de la Finca Registral 366 de Pontós (que es correspon amb les finques de referència Cadastral 17145A002003430000EX, 3209001DG9730N0000IQ i 3209001DG9730N0001OW), té la necessitat de poder dotar de jardí privat posterior la promoció de cases per la que ha obtingut Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 14/01/2025, expedient núm. X2022000015. Aquesta llicència s'ha modificat mitjançant decret 2026DECR000012 del dia 22/01/2026.

Per tot l'anteriorment exposat, sorgeix l'oportunitat de crear un polígon d'actuació urbanística PAU-6 a gestionar mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat



## AJUNTAMENT DE PONTÓS

de compensació bàsica, obtenint així l'Ajuntament un aparcament públic i un nou vial que han de millorar l'escassetat d'aparcament vigent i la circulació de vehicles en el nucli urbà de Pontós, essent compensat el particular amb aprofitament residencial sense edificabilitat per poder dotar de jardí l'edificació per la que ha obtingut llicència municipal.

La modificació contempla el sistema de gestió de compensació bàsica, i traslladarà l'existència del present Conveni de Gestió Urbanística publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el qual s'inscriurà en el Registre de la Propietat de Figueres, de tal manera que en cas que el propietari únic transmeti part de la superfície de l'àmbit, el mateix seguirà essent el responsable de la gestió i execució urbanística d'aquest PAU-6, mantenint sempre almenys un immoble que assumirà la càrrega real urbanística.

S'adjunta com a **Annex I** imatge orientativa de com pretén l'Ajuntament que sigui el Plànol d'Ordenació de la MNSS, sense poder-se prendre les dimensions i les superfícies com a vinculants (ja que dependrà de com resulti el Document d'Aprovació Definitiva).

II. La Finca única objecte del present conveni és la 366 de Pontós, titularitat de PROJECTES M&P, S.L. amb CIF B-67926485, que es descriu a continuació:

**URBANA i en part RÚSTICA**, situada en terme de Pontós, entre la carretera GIV-5125 i el carrer del Mas Clos, que té una total superfície de CINC MIL SET-CENTS SETANTA-U METRES AMB VINT-I-NOU DECÍMETRES QUADRATS (5.771,29 m<sup>2</sup>).

*LIMITA: Est, part carretera GIV-5125 de Pontós i part finca segregada; Sud, part finca de Francisco Javier Manera Batlle i part finca segregada; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, finca Jose Simon Gifreu.*

*La part urbana té una superfície de dos mil quatre-cents cinquanta-sis metres amb quinze decímetres quadrats (2.456,15 m<sup>2</sup>) i el seus límits són els següents: part carretera GIV-5125 de Pontós i part finca segregada; Sud, part finca de Francisco Javier Manera Batlle i part finca segregada; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, part rústica de la pròpia finca. I la part rústica té una superfície de tres mil tres-cents quinze metres amb catorze decímetres quadrats (3.315,14 m<sup>2</sup>) i el seus límits són els següents: Est, carretera GIV-5125 de Pontós; Sud, part urbana de la pròpia finca; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, finca Jose Simon Gifreu.*

*Inscrita: en el Registre de la Propietat de Figueres al volum 3806, llibre 27, foli 89, **finca 366 de Pontós.***

*Títol: Li pertany per escriptura de compravenda atorgada en data 19/01/2022, davant el Notari de Girona José Maria Mateu García, amb núm. de protocol 331.*

S'adjunta com a **Annex II**, còpia de la nota simple registral de la finca descrita.

III. Que en aquesta Finca Registral 366 de Pontós, actualment PROJECTES M&P, S.L. està desenvolupant l'execució de 5 habitatges en filera aparellats en divisió horitzontal, de conformitat amb la Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 22/01/2026 mitjançant decret 2026DECR000012, expedient núm. X2022000015.



## AJUNTAMENT DE PONTÓS

**IV.** Al respecte, és voluntat de PROJECTES M&P, S.L. fer-se càrrec de la totalitat de la gestió i execució urbanística del PAU-6 que es creï amb la MNSS, exonerant així als futurs propietaris d'aquests habitatges que s'estan edificant amb la Llicència.

**V.** Per tot l'anterior, és interès de les parts formalitzar el present Conveni de Gestió Urbanística amb la finalitat de regular l'execució de les obres d'urbanització, així com garantir que els futurs compradors dels habitatges executats a la finca registral 366 de Pontós quedin exonerats de qualsevol càrrega urbanística derivada de l'aprovació definitiva de la MNSS. Així les parts compareixents se subjecten a les següents

### CLÀUSULES

#### **Primera. Objecte del conveni**

El present conveni té per objecte regular les condicions de gestió i execució urbanística de les obres d'urbanització fixades en la MNSS que proposa tramitar l'Ajuntament de Pontós per crear un nou polígon d'actuació urbanística (anomenat PAU-6).

La MNSS contempla el sistema de gestió de compensació bàsica, i traslladarà l'existència del present Conveni de Gestió Urbanística publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, de tal manera que en cas que el propietari únic transmeti part de la superfície de l'àmbit, el mateix seguirà essent el responsable de la gestió i execució urbanística d'aquest PAU-6, mantenint sempre almenys un immoble que assumirà la càrrega real urbanística de gestió i execució del PAU-6.

#### **Segona. Execució d'obres a càrrec del promotor**

Les obres d'urbanització, incloent la pavimentació, instal·lació de serveis, senyalització, mobiliari urbà i qualsevol altra infraestructura necessària per a la posada en servei del futur vial i del futur aparcament municipal, seran íntegrament executades i finançades per PROJECTES M&P, S.L., actual titular de la Finca Registral 366 de Pontós, sense cap cost per als futurs compradors dels habitatges unifamiliars aparellats en divisió horitzontal, de conformitat amb la Llicència d'obres concedida per l'Ajuntament Pontós, amb data 22/01/2026, expedient núm. X2022000015, o amb qualsevol eventual modificació de la mateixa.

Al respecte, per garantir aquesta demanda de PROJECTES M&P, S.L. així com garantir a favor de l'Ajuntament la bona execució de les obres d'urbanització, l'actual titular de la Finca Registral 366 de Pontós, un cop Aprovada Definitivament la MNSS (i un cop publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya), inscriurà en el Registre de la Propietat de Figueres la següent Càrrega Real Urbanística:

**“Càrrega Urbanística:** la present Finca Registral 366 de Pontós constitueix la única finca a aportar al Projecte de Reparcel·lació del PAU-6 creat amb l'aprovació definitiva de la Modificació de Normes Subsidiàries publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número X de XX de XXXX. El titular de la present Finca, PROJECTES M&P, S.L. en el moment de la present inscripció, farà constar en el Projecte de Reparcel·lació, en totes les finques resultants, que és el responsable de la liquidació provisional i definitiva de les quotes d'urbanització, així com responsable de la gestió i execució urbanística del PAU-6 dins dels terminis establerts per l'article 38.bis de les Normes Subsidiàries de Pontós, atribuint-se la càrrega urbanística en almenys una de



## AJUNTAMENT DE PONTÓS

*les finques resultants amb aprofitament que mantindrà en la seva propietat en el Projecte de Reparcel·lació.*

Les despeses que origini la inscripció de la càrrega al Registre de la Propietat seran a càrrec de l'Ajuntament de Pontós, exceptuant qualsevol altre gravamen de tipus tributari o similar que aquesta inscripció pugui comportar.

### **Tercera. Obligacions de les parts**

La part Promotora s'obliga:

- a) Entrar per Registre d'Entrada de l'Ajuntament el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització, en el termini màxim de sis (6) mesos des de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries objecte del present Conveni de Gestió Urbanística. Amb caràcter previ haurà definit amb l'Ajuntament el contingut del Projecte d'Urbanització
- b) Iniciar les obres d'urbanització en el termini establert per la resolució d'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització, que en cap cas podrà ser posterior a transcorreguts quatre (4) mesos des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització; i hauran de finalitzar les obres d'urbanització en el termini establert pel Projecte d'Urbanització aprovat.
- c) El Projecte d'Urbanització, pel que fa al sistema viari d'aparcament, ha d'oferir un tractament integrat amb el paisatge immediat del sòl no urbanitzable amb una proposta amb acabat de sauló sòlid compactat de gruix suficient pel trànsit rodat de vehicles, amb almenys dos punts de llum, la corresponent recollida d'aigües i amb arbrat per les places d'aparcament. Ha d'incloure també l'arranjament de l'accés per trànsit rodat des de la GIV5125 i una sortida al Carrer Mas Clos per trànsit rodat a l'altre extrem.

L'Ajuntament de Pontós s'obliga:

- a) A tramitar amb la màxima diligència fins a la seva aprovació definitiva el projecte d'urbanització presentat. Amb caràcter prèvia haurà definit amb la promotora el contingut del Projecte d'Urbanització.
- b) A incoar el corresponent expedient de recepció de les obres d'urbanització executades i a resoldre l'expedient en un termini màxim de tres (3) mesos.
- c) A permetre l'execució d'un mur/tanca per a limitar la zona dels habitatges destinada a jardí privat de la zona un cop recepcionades les obres d'urbanització. La tipologia del mur/tanca s'ha d'adequar a l'establert al Polígon d'Actuació Urbanística.
- d) Una vegada publicada al BOP de Girona l'aprovació inicial de la MNNS, permetrà col·locar temporalment un element limitador provisional entre l'àmbit de l'aparcament públic i l'àmbit del futur aprofitament a00.

### **Quarta. Causes de resolució**

Seràn causes de resolució del conveni:

- L'incompliment dels pactes continguts en el present conveni.



## AJUNTAMENT DE PONTÓS

- L'incompliment o impossibilitat de compliment de la condició de modificació puntual del planejament urbanístic previst en l'exposant primer.
- El mutu acord de les parts.
- Les previstes legalment.

### **Cinquena. Aprovació i publicació**

L'eficàcia d'aquest conveni queda sotmesa a la condició que sigui aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Pontós. En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i dels articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni.

### **Setena. Vigència**

Aquest conveni tindrà vigència fins a la completa execució de les obres d'urbanització i la inscripció registral de les cessions. En tot cas, les obligacions contraetes pel promotor són irrevocables.

### **Vuitena. Jurisdicció**

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Girona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Pontós, a la data de la firma electrònica



# AJUNTAMENT DE PONTÓS

## Annex I

### Planejament proposat

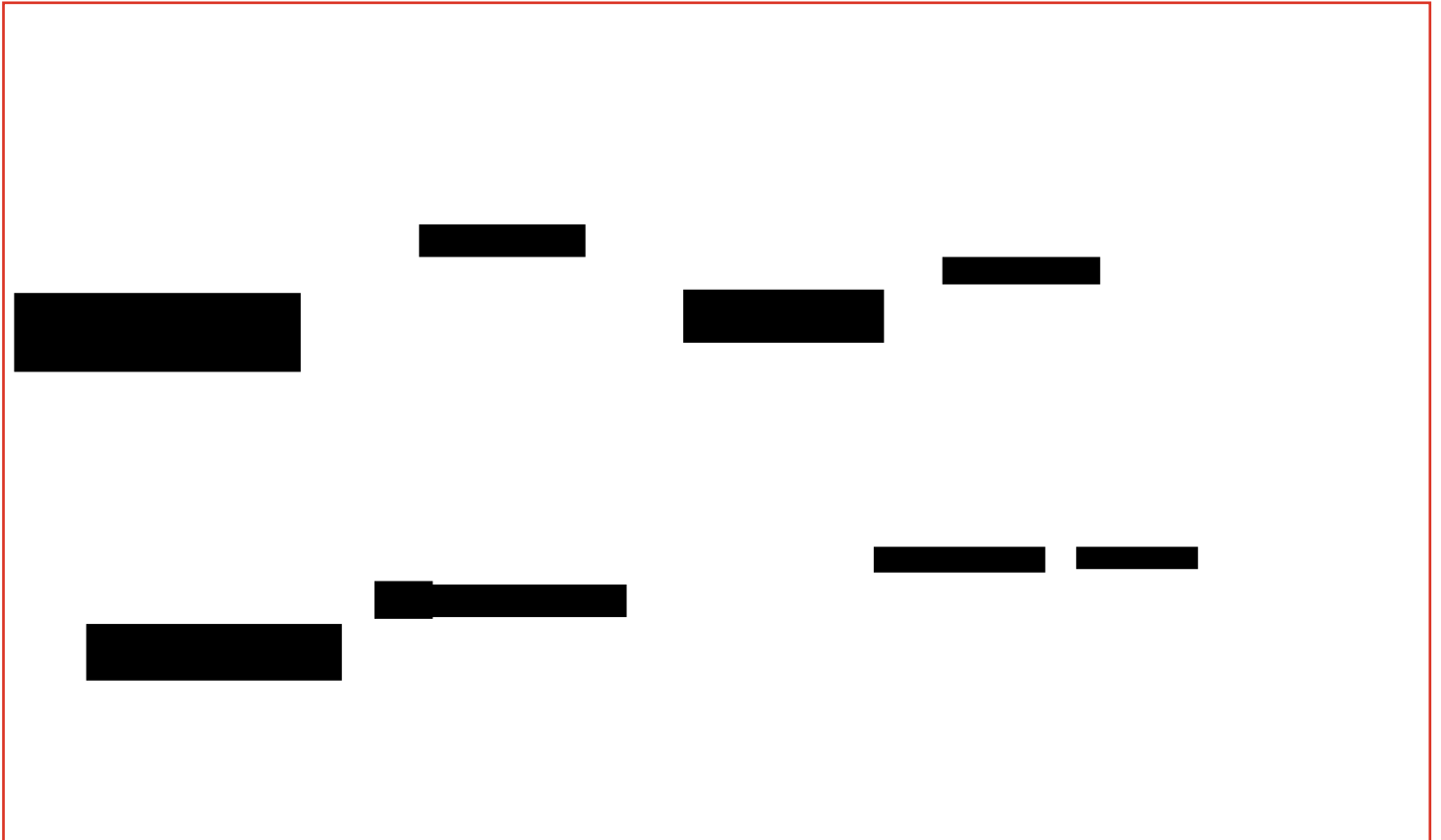




# AJUNTAMENT DE PONTÓS

## Annex II

Nota Simple Registre Propietat actualitzada





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1761292

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acreditada, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

## REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES

PLAÇA JOSEP PLA SN. 17600 FIGUERES

figueres@registrodelapropiedad.org

TF.972501447 FAX.972673073

**Fecha de Emisión:** Figueres, 19 de enero de 2026

**Solicitante:** AJUNTAMENT DE PONTOS

Código registral único de finca: 17008001022533

FINCA DE PONTÓS N°: 366

### DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA i en part RÚSTICA: situada en terme de PONTÓS, entre la carretera GIV-5125 i el carrer del Mas Clos, que té una total superfície de cinc mil set-cents setanta-un metres amb vint-i-nou decímetres quadrats. Limita: Est, part carretera GIV-5125 de Pontós i part finca segregada; Sud, part finca de Francisco Javier Manera Batlle i part finca segregada; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, finca José Simón Gifreu. La part urbana té una superfície de dos mil quatre-cents cincuenta-sis metres amb quinze decímetres quadrats i sels seus límits són els següents: part carretera GIV-5125 de Pontós i part finca segregada; Sud, part finca de Francisco Javier Manera Batlle i part finca segregada; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, part rústica de la pròpia finca. I la part rústica té una superfície de tres mil tres-cents quinze metres amb catorze decímetres quadrats i els seus límits són els següents: Est, carretera GIV-5125 de Pontós; Sud, part urbana de la pròpia finca; Oest, carrer del Mas Clos; i Nord, finca de José Simón Gifreu.

Referencia catastral: NO CONSTA

Estado de coordinación de la finca registral con Catastro: No coordinado con catastro

### TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
E&G ECOWORLD CONSTRUCTIONS SL	B67926485	3806	27	89	17
PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.					
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON JOSÉ MARÍA MATEU GARCÍA en GIRONA, el día 19/01/22, bajo el número 331 de su protocolo.					

Inscrito el resto de finca y la representación gráfica de la misma en virtud de procedimiento del artículo 199 de la Ley Hipotecaria tramitado y resuelto por este Registro de la Propiedad, solicitado en escritura autorizada el 29 de junio de 2021 ante

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 17008001022533



C.S.V. : 21700810127F4BCD

Pág: 1 de 4

el notario de Girona José María Mateu García, protocolo 3995, que motiva la inscripción 16ª de esta finca.

---

**CARGAS**

---

**AFECCION:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **siete de noviembre del año dos mil dieciséis**

**AFECCION:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **veintiséis de noviembre del año dos mil veintiuno**

**AFECCION:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **veintidós de marzo del año dos mil veintidós**

Esta finca, como predio sirviente, aparece gravada con la servidumbre "altius non tollendi" a favor de la finca 1074, que es el predio dominante, con el contenido de la servidumbre: "En la finca predio sirviente en la zona delimitada entre el límite Este en toda la extensión que limita con la finca predio dominante y en toda su prolongación hasta la calle del Mas del Clos, solo se podrán hacer dos edificaciones de planta baja. Sin embargo el edificio que se sitúe más cerca del límite Oeste de la finca predio dominante: 2.1.- no podrá superar una altura de fachada de cuatro metros con ochenta centímetros medidos entre la cota inferior, nivel del suelo, de la fachada Oeste del edificio actualmente existente sobre la finca predio dominante y la línea interior de la cubierta, y que por razón del desnivel del terreno será una altura máxima de fachada de cinco metros, con diez centímetros, medidos entre la cota inferior nivel del suelo, de la fachada este del edificio que se construirá y la línea interior de la cubierta. 2.2.- La cubierta inclinada no podrá superar un ángulo de treinta grados ni una longitud de once metros, en toda su fachada que confronta con la finca predio dominante. El resto de cubierta deberá ser plana. 2.3.- La distancia entre el vértice Nort-Oeste de fachada lateral Oeste del edificio ubicado en el predio dominante y el vértice Nort-Este de fachada lateral Este del edificio a construir sobre el predio sirviente no podrá ser inferior a 18 metros. Y la distancia entre el vértice Sur-Oeste, de fachada lateral Oeste del edificio ubicado en el predio dominante y el vértice Sur-Este de fachada lateral Este del edificio a construir sobre el predio sirviente por podrá ser inferior a 12 metros. Duración: perpetua. Se valora la servidumbre en quinientos euros, según escritura de 19 de enero de 1922 del notario de Girona Jose Maria Mateu Garcia, protocolo 332, que motiva la inscripción 18ª.

Inscripción 18ª de fecha 06 de abril de 2022

**AFECCION:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **seis de abril del año dos mil veintidós**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se expiden en Figueres, 19 de enero de 2026, antes de la apertura del diario.





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

A 1761291

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta **Nota Simple Informativa** té els efectes que assenyalava l'article 332 del Reglament hipotecari, ja que només la **Certificació** acredita, en perjudici de tercers, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei hipotecària.

## INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE FIGUERES a día diecinueve de enero del dos mil veintiséis.



(\*) C.S.V. : 21700810127F4BCD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE 17008001022533



C.S.V. : 21700810127F4BCD

permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

