

2009/330 15/B-211
7/11/14 1923-1937



1923

Aprovat pel Plc de l'Ajuntament
en sessió de data 24 OCT. 2014



[Handwritten signature]



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 4 JUNY 2014
i acordada la seva publicació a l'Oficina
d'executivitat en sessió de 18 DES. 2014

La secretària
[Signature]
M. Teresa Manté i Prats

MEMÒRIA AMBIENTAL PEL
PLA D'ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL
DEL FIGARÓ-MONTMANY (VALLÈS ORIENTAL)

Promotor: AJUNTAMENT
Octubre de 2014

Taula

| | |
|---|----|
| 1. Característiques bàsiques del pla | 3 |
| 1.1. Objectius del pla..... | 3 |
| 1.2. Principals determinacions del pla | 4 |
| 2. Descripció general del procés d'avaluació | 5 |
| 2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental..... | 5 |
| 2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental..... | 5 |
| 3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència..... | 7 |
| 4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat..... | 8 |
| 4.1. Valoració de l'estructura formal | 8 |
| 4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental..... | 10 |
| 4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts..... | 10 |
| 4.2.2. Valoració de la informació emprada..... | 10 |
| 4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés | 11 |
| 4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental..... | 11 |
| 4.3.1. Avaluació general d'alternatives | 11 |
| 4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada | 13 |
| 5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració | 15 |
| 5.1. Origen de les aportacions | 15 |
| 5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla... 17 | |
| 5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades | 17 |
| 5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació..... | 18 |
| 6. Conclusions del procés d'avaluació | 19 |
| 6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional..... | 19 |
| 6.2. Dificultats sorgides | 20 |
| 6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla | 20 |
| 6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla | 20 |
| 6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries | 24 |
| 6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla | 27 |
| 6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla..... | 27 |
| 6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla 27 | |
| 6.5. Concreció del seguiment del pla | 27 |
| 6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment | 27 |
| 6.5.2. Modalitat de seguiment | 28 |

1924



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

1. Característiques bàsiques del pla

La present memòria ambiental es redacta d'acord amb allò previst en l'art.115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'art.12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

| | |
|---|--|
| Tipus de pla | Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) |
| Òrgan promotor | Ajuntament |
| Municipi/s | El Figaró-Montmany |
| Vegueria | Barcelona |
| Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla | Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial Metropolità de Barcelona |
| Superfície de l'àmbit del pla | 14,96 km ² |
| Sòl urbà i urbanitzable actual | 53,97 Ha |
| Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla | 39,41 Ha (reducció deguda principalment a la desclassificació d'un sector urbanitzable en zona forestal) |
| Altres actuacions remarcables | --- |
| Equip redactor del pla | Despatx CSA arquitectes |
| Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental | LA LLENA ambiental SCP |

1.1. Objectius del pla

Els objectius del Pla d'ordenació urbanística municipal del Figaró-Montmany s'han fixat tenint en compte les diagnosi i les conclusions derivades de l'anàlisi de la informació urbanística recollida en els capítols previs de la Memòria d'ordenació del pla i s'han desenvolupat dintre les següents directrius estratègiques:

I. La orientació del model de desenvolupament dels assentaments, delimitant les diferents classes de sòl previstes per la Llei d'urbanisme, afavorint aquelles propostes que permetin lligar les necessitats de creixement amb la preservació del medi, amb el fi de garantir la qualitat de vida, tendint a la millora de la qualitat urbana dels seus espais, a la construcció d'un projecte local concret i a la compactació dels buits urbans del nucli del Figaró-Montmany. El model proposat pel Pla es recolza en les següents accions:

- La proposta per la millora de la vialitat, que permetrà descarregar la circulació vehicular a l'interior del poble i millorar la qualitat dels eixos cívics.
- La regulació normativa dels diferents teixits urbans.
- El dimensionat dels nous creixements del municipi.

II. La potenciació de les activitats econòmiques que possibilitin fixar la població actual i facilitin l'arribada de nous habitants.

III. Promoure la conservació del patrimoni natural i arquitectònic existent en tant que configurador del paisatge del municipi.

IV. Potenciació dels espais oberts i del sòl no urbanitzable, la qualitat del terme municipal i la presència rica d'espais oberts han de fer d'aquesta component un element de qualitat del conjunt, tot incorporant la regulació dels sòls que conformen tant els espais agrícoles, així com els diferents espais de qualitat ecològica.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

1.2. Principals determinacions del pla

Les principals determinacions del pla, en síntesi, són les següents:

1925

- a. Potenciar les connexions exteriors amb els pobles veïns.
- b. Afavorir l'activitat econòmica local i garantir el desenvolupament d'activitats alternatives.
- c. Millora de les condicions de vida de la població facilitant: l'accés a l'habitatge protegit, la millora de les condicions ambientals, la millora de les dotacions i espais lliures urbans, la millora dels recorreguts de vianants que permetin gaudir el paisatge i el territori.
- d. Retrobar unes relacions d'equilibri amb el territori: a través de la millora de les infraestructures de serveis i la millora de l'ordenació i/o protecció dels espais d'interès natural.
- e. Mantenir les condicions físiques del municipi, a través de la valorització del patrimoni edificat, cultural, artístic, paisatgístic i natural.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

2. Descripció general del procés d'avaluació

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

D'acord amb allò establert a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, cas a cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que es pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient i els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) *Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.*
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació.
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per a autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El Pla d'ordenació urbanística municipal del Figaró-Montmany es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a). Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

El municipi del Figaró-Montmany a hores d'ara disposa de Normes Subsidiàries aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 24 de juliol de 1981, les quals i fins a juny de 2005 han experimentat sis modificacions puntuals de poc abast i dos plans parcials.

Entre 2001 i 2005, el municipi de Figaró-Montmany va desenvolupar el procés participatiu de l'Agenda 21 que entre llurs conclusions esmentava la necessitat de revisar el planejament general. Segons el *Programa de Participació Ciutadana* aprovat pel Ple Municipal de 2 de maig de 2007, la redacció del POUM suposa una oportunitat per fer realitat els objectius que marcava l'Agenda 21 i resoldre els conflictes urbanístics del municipi, fruit de les debilitats del planejament inicial i d'una aplicació no sempre rigorosa del mateix.

En aquest sentit, s'inicià la tramitació del planejament, el POUM, l'any 2007, atenent al mandat de la recent Llei d'Urbanisme. S'adjudica la redacció de la nova figura al despatx CSA arquitectes.

A la taula es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides a partir del procés de redacció, els documents elaborats a cada fase del procés, fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

| Dates | Fases de tramitació del pla | Fases de l'avaluació ambiental | Documents generats | Òrgan responsable | Data d'emissió/publicació | Localització per a la consulta |
|------------|--|--|--|---|--|--------------------------------|
| 06/11/2009 | Aprovació de l'Avanç de planejament i exposició pública de l'avanç | Fase d'avanç (informació pública pel termini d'un mes, des de publicació en el BOP de Barcelona) | Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP). Març 2008 | Ajuntament | BOP núm. 274 (16/11/2009), DOGC núm. 5506 (16/11/2009) | Ajuntament |
| | | | Document de referència | OTAA | 27/07/2009 (expedient: 130-09 LFT / rgs) | Web DTES |
| 29/03/2010 | Aprovació inicial | Fase inicial Informació pública del pla (60 dies des de publicació en el BOP de Barcelona) | Informe de sostenibilitat ambiental (ISA). Setembre 2009 | Ajuntament | BOP núm. 87 (12/04/2010), DOGC núm. 5607 (14/04/2010) | Ajuntament |
| Juny 2013 | Preparació de l'aprovació provisional | Fase de consultes a organismes i particulars que dona lloc al projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional | ISA refós i proposta de memòria ambiental. Juny 2013 | Ajuntament | Juny 2013 | Ajuntament |
| | | | Informe-proposta de memòria ambiental | OTAA | | Ajuntament |
| I | Preparació de l'aprovació provisional | Preparació del projecte de pla a sotmetre a aprovació provisional | Resolució de l'òrgan ambiental conforme la proposta de memòria ambiental | Director dels Serveis Territorials del DTES | | Ajuntament |



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) es confecciona en base a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) i tenint en compte el Document de Referència que determina l'abast final del present document. En aquest sentit, i atès el Document de Referència de data 29/07/09 per la OTAA de Barcelona, a continuació es verifica la seva observança. Concretament, i en base a l'apartat 4 de l'esmentat Document de Referència:

1. S'incorporen els objectius ambientals que es proposen a l'apartat 4.A del Document de referència. Queden inclosos en l'apartat 1.6 d'objectius ambientals específics del planejament del Figaró- Montmany.
2. S'incorporen les previsions que fa pel municipi del Figaró-Montmany el document del Pla Territorial de la regió Metropolitana de Barcelona aprovat inicialment el maig de 2009 (apartat 1.8).
3. L'ISA incorpora nous subapartats en l'apartat 2.1.4 de qualitat de l'aire. En concret, els nous subapartats fan referència a la qualitat de l'aire, la contaminació acústica i la contaminació lumínica.
4. L'ISA incorpora un subapartat en l'apartat 2.1.5 referent a la Directiva Marc de l'Aigua i a l'anàlisi que fa l'Agència Catalana de l'Aigua de les masses d'aigua (superficials i subterrànies) que es localitzen al terme del Figaró-Montmany.
5. L'ISA incorpora la descripció i l'anàlisi de les alternatives d'ordenació considerades, igualment com ho fa l'ISAP, per bé que de forma actualitzada en base als canvis experimentats al llarg del procés dinàmic de definició de l'ordenació.
6. L'ISA incorpora un apartat d'indicadors mitjançant una taula resum (pàg. 75) per realitzar un seguiment del POUM al llarg de la seva vigència i on a més s'hi inclouen els indicadors ambientals requerits en el Document de Referència.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

4.1. Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental finalment presentat adopta l'estructura següent:

1. Presentació
 - 1.1. Introducció
 - 1.2. Antecedents
 - 1.3. Marc legal
 - 1.4. Contingut i metodologia de l'ISA
 - 1.5. Objectius ambientals generals del planejament
 - 1.6. Objectius ambientals específics del planejament del Figaró-Montmany
 - 1.7. Perfil ambiental del municipi
 - 1.8. Relació amb altres plans, programes i projectes
2. Determinació dels requeriments ambientals del pla
 - 2.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Medi físic
 - 2.1.1. Situació i característiques generals
 - 2.1.2. Climatologia
 - 2.1.3. Geomorfologia i geologia
 - 2.1.4. Atmosfera
 - 2.1.5. Cicle de l'aigua
 - 2.2. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Medi biòtic
 - 2.2.1. Vegetació
 - 2.2.2. Arbres i arbredes monumentals i d'interès en sòl no urbanitzable
 - 2.2.3. Fauna
 - 2.2.4. Espais naturals i figures de protecció: PEIN, Parc Natural i Xarxa Natura 2000
 - 2.2.5. Boscos d'utilitat pública
 - 2.2.6. Hàbitats d'interès comunitari
 - 2.2.7. Connectivitat
 - 2.3. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Medi humà
 - 2.3.1. Població
 - 2.3.2. Usos del sòl
 - 2.3.3. Ocupació de sòl
 - 2.3.4. Activitat econòmica
 - 2.3.5. Comunicacions i xarxa viària
 - 2.3.6. Patrimoni arqueològic, arquitectònic i civil
 - 2.3.7. Riscos
 - 2.4. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants. Vectors ambientals
 - 2.4.1. Cicle de l'aigua
 - 2.4.2. Residus
3. Justificació ambiental de l'alternativa d'ordenació proposada
 - 3.1. Introducció i antecedents
 - 3.2. Escenaris de creixement demogràfic i residencial
 - 3.3. Alternatives de creixement
 - 3.4. Trama urbana i tipologies edificatòries
 - 3.5. Localització i magnitud dels creixements: proposta d'ordenació
 - 3.6. Factors infraestructurals limitants del creixement
4. Identificació, caracterització i avaluació d'impactes
 - 4.1. Identificació d'aspectes susceptibles de produir impactes
 - 4.2. Identificació d'impactes ambientals derivats dels aspectes
 - 4.3. Identificació d'impactes significatius
 - 4.4. Caracterització dels impactes significatius
 - 4.5. Descripció dels impactes significatius

- 4.5.1. Atmosfera
- 4.5.2. Aigües
- 4.5.3. Sòls i usos
- 4.5.4. Vegetació
- 4.5.5. Fauna
- 4.5.6. Paisatge
- 4.5.7. Socioeconomia
- 4.6. Avaluació dels impactes
- 5. Criteris per al planejament urbanístic sostenible
 - 5.1. Ocupació del sòl
 - 5.2. Cicle de l'aigua
 - 5.3. Qualitat de l'aire
 - 5.4. Condicions acústiques, lumíniques i electromagnètiques
 - 5.5. Gestió de materials i de residus
 - 5.6. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural
 - 5.7. Qualitat del paisatge
 - 5.8. Indicadors
- 6. Adequació de l'ISA al Document de Referència
- 7. Síntesi i avaluació global

PLÀNOLS

Acompanyen a l'ISA un seguit de plànols:

1. Encaix territorial
2. Emplaçament
3. Ortofotomapa
4. Alçades (model digital d'elevacions)
5. Mapa de pendents
6. Geològic: litologia dominant
7. Xarxa hidrològica i hidràulica
8. Usos del sòl i hàbitats
9. Mapa d'hàbitats d'Interès Comunitari
10. Figures de protecció: PEIN i Xarxa Natura 2000
11. Plànol d'ordenació

Per tant, ara l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que s'estableix a la normativa (art. 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

En aquest apartat s'identifiquen els punts forts i punts febles de l'ISA, tot valorant l'abast de l'informe quant a continguts i de la informació emprada. De la mateixa manera, es posen de relleu les alternatives proposades procedint a comparar-les.

4.2.1. Abast de l'informe quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, tot considerant els aspectes que segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC Decret 305/2006) han de ser contemplats:

Taula 3. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

| Aspectes a ser considerats conforme legislació | Objectius ambientals |
|--|--|
| Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.) | Conservar i millorar la morfologia urbana del nucli |
| | Adaptar l'oferta de creixement a les necessitats reals del municipi |
| | Evitar una oferta de sòl excessivament elevada. |
| | Deslligar el sòl industrial del residencial i establir àrees tampó |
| | Ubicar els creixements contigus a la zona edificada existent i preveure un espai cèntric i equidistant en la nova proposta de creixement |
| | Reducció dels riscos en relació a possibles inundacions i zones amb pendent superior al 20% |
| | Aproximació i reserva d'espais per a les àrees d'aportació |
| Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.) | Prioritzar els trajectes peatonals i reduir la mobilitat interurbana |
| | Establir un tractament de vorera als passos de vianants a la normativa del POUM |
| Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general i qualitat paisatgística | Determinar àrees específiques d'interès ecològic i establir una clau específica en la zonificació |
| | Determinar àrees específiques d'interès natural i geològic i incloure-les al sistema d'espais lliures |
| | Determinar els elements d'interès natural i geològic i incloure'ls al catàleg de béns del POUM |
| | Incorporar objectius de qualitat paisatgística |

4.2.2. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge (actualment DTES).
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM.
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Informacions derivades del treball de camp.
- Documentació de l'Agenda 21 del municipi.
- Altres



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

4.2.3. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental i el procés

A mode de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- Desclassificació del sector urbanitzable de les NNSS, corresponent al sector de Can Colomer en la banda nord ubicada al marge dret de la riera de Vallcàrquera i altres ajustos anàlegs en el sentit de desclassificar sòl urbanitzable en zona de pendent i ocupada per coberta forestal.
- Aposta per un creixement contingut i compacte per preservar i millorar el model territorial i urbanístic aplicat a la zona.
- Aposta per concentrar els usos industrials a la zona sud del nucli, evitant així la mobilitat induïda pels sectors industrials vers el nucli.
- Procés de participació complet.

Punts febles:

- La irrupció de planejament territorial (PTRMB) que ha estat aprovat durant la tramitació del POUM ha obligat a realitzar algunes reconsideracions en tot cas de caire menor.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA):

Alternativa 0

En cas en què el planejament no es dugui a terme, el Figaró-Montmany continuaria mantenint, certes necessitats de creixement. En absència de nou planejament, el creixement poblacional es duria a terme sense la determinació dels paràmetres o condicions que establissin les zones més aptes o procediment per acollir els creixements residencials o industrials, amb el risc que les noves construccions s'ubiquessin en espais més febles, generant assentaments deslligats, impedingint per al municipi els aprofitaments urbanístics més idonis, perjudicant la identitat del nucli i augmentant el cost ambiental del municipi (augment de la mobilitat obligada, emissions atmosfèriques, ocupació del sòl, ...).

Alternativa 1

Aquesta opció plantejaria una ordenació similar a la finalment escollida, que constitueix la alternativa 2, i amb una tipologia de creixement que relliga els sectors amb el nucli tradicional alhora que dóna continuïtat al nucli, mantenint un model de ciutat compacta i integrada, per bé que mantenint una part dels sòls urbanitzables procedents de les NNSS de manera que donaria resposta a una demanda de creixement més elevada que la estimada en l'escenari més alt, o bé, considerar una vigència del nou planejament que ultrapassi els terminis de 20 anys que s'han considerat.

Alternativa 2

L'opció plantejada estableix una tipologia de creixement que relliga els sectors amb el nucli tradicional alhora que dóna continuïtat al nucli, mantenint un model de ciutat compacta i integrada.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

En resum, aquesta alternativa de creixement, l'alternativa escollida, aposta per una opció intermèdia entre el que seria creixement o ampliació en sentit estricte i el reompliment de buits intersticials. En aquest sentit, dels 364 habitatges totals que pot encabir la proposta d'ordenació, un 69% s'ubiquen en sòls urbans semiconsolidats i només un 31% en sòls urbanitzables, concretament al SUD-1 Can Colomer, el qual, altrament ha sofert una retallada important respecte la superfície de partida obrant en les Normes Subsidiàries a fi i efecte d'ajustar-se al pendent i el pas del torrent de Vallcàrquera. Encara cal afegir que els nous sòls o sòls d'ampliació representen un 30% del sòl total que identifica el POUM, de manera que l'afectació sobre sòls actualment agrícoles o llandants a sòl urbà és de l'ordre de 3,2 Ha.

Cal tenir en compte que al llarg del procés d'elaboració del Pla s'han realitzat alguns ajustos en els sectors. El PMU-3 de l'aprovació inicial a passat a denominar-se PMU-5 *Façana fluvial* i una petita porció d'aquest s'ha catalogat com a PAU-4 *Residència Congost*. Per altra banda, el PMU-2 s'ha dividit en dos per formar el PMU-2 *Ca l'antic* i el PMU-4 *Jacint Verdaguer*. Per últim, el PMU-4 ha passat a denominar-se PMU-3 *Can Oliveras*. En la següent taula es detallen aquests canvis.

Taula 4. Correspondència entre sectors de l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

| Aprovació inicial (març 2010) | | | | Aprovació provisional (juny 2013) | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------|
| Codi | Nom | Superfície (Ha) | Núm. habitat. | Codi | Nom | Superfície (Ha) | Núm. habitat. |
| SUD-1 | Can Colomer | 2,295 | 115 | SUD-1 | Can Colomer | 1,814 | 54 |
| | | | | PAU-5 | Castell de Rubinat | 1,007 | 0 |
| PAU-1 | Carrer major | 0,326 | 15 | PAU-1 | Carrer major | 0,326 | 15 |
| PAU-2 | Font Llanes-1 | 1,757 | 68 | PAU-2 | Font d'en Llanes-1 | 1,716 | 53 |
| PAU-3 | Font Llanes-2 | 0,938 | 11 | PAU-3 | Font d'en Llanes-2 | 0,985 | 14 |
| PMU-3 | <i>Façana fluvial</i> | 3,429 | 41 | PAU-4 | <i>Residència Congost</i> | 0,074 | 8 |
| | | | | PMU-5 | <i>Façana fluvial</i> | 1,016 | 12 |
| PMU-1 | Sector Nord | 1,429 | 71 | PMU-1 | Sector Nord | 1,220 | 73 |
| PMU-2 | Ca l'antic | 0,640 | 36 | PMU-2 | Ca l'antic | 0,240 | 9 |
| | | | | PMU-4 | <i>Jacint Verdaguer</i> | 0,400 | 32 |
| PMU-4 | <i>Can Oliveras</i> | 3,210 | 0 | PMU-3 | <i>Can Oliveras</i> | 1,726 | -- |
| Total | | 14,024 | 357 | Total | | 10,524 | 270 |

Nota (*): Amb cursiva sectors que han canviat de codi.

Font: elaboració pròpia.

Taula 5. Comparativa de les alternatives.

| Principals aspectes de l'ordenació | Alternativa 0 | Alternativa 1 | Alternativa 2 |
|---|---------------|------------------------|-------------------------------|
| Existència de nous creixements no continus a nuclis urbans preexistents | No | No | No |
| Mida dels creixements | Moderat | Moderat | Baix |
| Ocupació de zones d'interès natural, cultural, paisatgístic o de risc | Si | Si | No |
| Compactació dels creixements | Aleatòria | Alta | Alta |
| Tipologia i mixticitat dels creixements | No determinat | Residencial-industrial | Residencial-industrial |

Nota: en negreta, l'alternativa finalment escollida.

Font: pròpia.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte els objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 6. Valoració ambiental de les alternatives.

| Aspectes ambientals rellevants del territori | Objectius ambientals segons importància relativa | Impactes ambientals rellevants de les alternatives | | |
|--|--|--|--------|--------|
| | | Alt. 0 | Alt. 1 | Alt. 2 |
| Tendència cap a un model d'urbanisme residencial lax i desvinculat del nucli, i difícilment assequible per tots els grups socials | 1. Establir tipologies més sostenibles al sòl urbanitzable residencial | +++ | +++ | ++ |
| Existència de sòls agrícoles d'interès | 2. Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació | + | +++ | ++ |
| El principal focus emissor de gasos efecte hivernacle és el transport, i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat | 3. Potenciar modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat | + | ++ | ++ |
| Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que superi la disponibilitat | 4. Preveure l'increment en el consum d'aigua | + | +++ | ++ |
| Existència d'espais d'interès natural | 5. Mantenir els espais de valor natural i amb interès per a la connectivitat | + | + | + |
| Territori fragmentat | 6. Evitar la fragmentació del territori | ++ | ++ | ++ |
| Progressiva urbanització del sòl no urbanitzable | 7. Zonificar i atribuir al sòl no urbanitzable, l'ús i funcionalitat més adequada segons la seva situació dins del municipi | +++ | +++ | ++ |
| Qualitat de l'ambient atmosfèric | 8. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lumínica derivada del planejament | ++ | +++ | ++ |

Nota: (+) impacte compatible; (++) impacte moderat; (+++) impacte sever o crític.

Font: pròpia.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'alternativa d'ordenació finalment adoptada en el POUM del Figaró-Montmany, l'alternativa 2, permet:

- Relligar i consolidar el nucli construït i créixer d'una forma compacta i contínua.
- Preveure ordenar espais amb valor natural i paisatgístic a l'entorn del nucli.
- Permet ubicar les empreses, tallers i indústries en una zona específicament industrial.
- Incrementar la reserva de sòl destinat a sistemes.
- Assegurar un 30% d'habitatge protegit respecte del total del nou sostre residencial.

Cal assenyalar novament que al llarg del procés d'elaboració del Pla i fruit del procés d'informació pública i les respostes dels organismes, s'han realitzat alguns ajustos en els sectors. El PMU-3 de l'aprovació inicial ha passat a denominar-se PMU-5 *Façana fluvial*, i passa a ser un sector no vinculat a efectes normatius del POUM (resta condicionat a la desaparició de l'actual C-17). Per altra banda, el PMU-2 s'ha dividit en dos per

formar el PMU-2 *Ca l'antic* i el PMU-4 *Jacint Verdaguer*. Per últim, el PMU-4 ha passat a denominar-se PMU-3 *Can Oliveras*.

1930



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i grau de consideració

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat en les fases següents:

L'aprovació del programa de participació va tenir lloc en data de 2 de maig de 2007. L'Ajuntament del Figaró-Montmany, considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, establint un marc de participació on es pogués donar veu als ciutadans i ciutadanes del Figaró-Montmany i permetés assolir un alt grau de consens i implicació en el planejament. La participació ciutadana, ha estat una de les línies estratègiques fonamentals per elaborar un POUM sobre la base del consens ciutadà, la concertació tècnica i la coordinació institucional.

- L'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal del Figaró-Montmany va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 6 de novembre de 2009, i sotmès a informació pública pel termini d'un mes (entre novembre i desembre de 2009). En aquest període es van efectuar les consultes de l'òrgan ambiental en referència a l'abast de l'avaluació i a diverses administracions afectades.
- El ple va fer l'aprovació inicial en sessió de 29 de març de 2010. La informació pública de pla i període d'al·legacions s'establí en 60 dies a partir de la publicació de l'aprovació. En aquest període es van efectuar les consultes a les administracions afectades i al públic interessat.
- Durant tot el procés es van realitzar diverses sessions informatives i atencions ciutadanes:
 - o 13 d'abril de 2008. Presentació dels primers treballs del POUM i constitució de la Comissió de Seguiment.
 - o 15 de juny de 2008. Sessió 1 de la Comissió de Seguiment
 - o 29 de juny de 2008. Sessió 2 de la Comissió de Seguiment
 - o 13 de juliol de 2008. Sessió 3 de la Comissió de Seguiment
 - o 23 de novembre de 2008. Consell de Poble de tancament de l'Avanç de Planejament
 - o 9 de maig de 2010. Consell de Poble per presentar l'aprovació inicial del POUM
 - o Consultes dels veïns/es a l'Oficina del Pla. Primer i tercer dijous de cada mes entre les 17h i les 20h.

5.1. Origen de les aportacions

En aquest apartat es detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originades.

Taula 7. Informacions públiques.

| Data | Tipus de participació ciutadana | Valoració de la participació ciutadana |
|------------------------|---------------------------------------|--|
| Novembre-desembre 2009 | Informació pública de l'avanç del Pla | s.d. |
| 01/05 a 30/06/10 | Informació pública del pla | 41 al·legacions (3 de les quals fora de termini) |

Taula 8. Altres processos de participació ciutadana.

| Data | Tipus i valoració de participació ciutadana |
|------------|---|
| 08/05/2010 | Sessió informativa amb equip redactor per atendre a la ciutadania |
| 13/05/2010 | Sessió informativa amb equip redactor per atendre a la ciutadania |
| 20/05/2010 | Sessió informativa amb equip redactor per atendre a la ciutadania |



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Taula 9. Consultes a les administracions.

| Fase de l'avaluació | Administracions consultades | Data d'emissió de l'informe |
|------------------------------------|--|-----------------------------|
| Aprovació inicial | DG Comerç-1 | 02 de juny de 2010 |
| | DG Comunicació i S. Dif. Audiovisuals | 04 de juny de 2010 |
| | Consorci Defensa Conca del Besós | 04 de juny de 2010 |
| | Secretaria Indústria i Empresa | 11 de juny de 2010 |
| | DG Turisme | 22 de juny de 2010 |
| | Ajuntament de la Garriga-1i 2 | 28 de juny de 2010 |
| | DG Carreteres. Ministeri de Foment | 05 de juliol de 2010 |
| | Agència de Residus de Catalunya | 20 de juliol de 2010 |
| | DG Comerç-2 | 23 de juliol de 2010 |
| | DG Infr. Ferrov. Ministeri de Foment | 30 de juliol de 2010 |
| | Of. Tec. Gestió d'infraestr. Diputació | 09 de setembre de 2010 |
| | Secretaria Estat Telecomunicacions | 14 de setembre de 2010 |
| | Gerència Espais Naturals. Diputació | 05 d'octubre de 2010 |
| | Of. Av. Ambiental Dep. Terr i Sost | 28 de juliol de 2010 |
| | Agència Catalana de l'Aigua (ACA) | 15 de març de 2011 |
| | DG Carreteres. Dpt. Territori i Sost | 30 de setembre de 2011 |
| | DG Energia, Mines i Seg. Ind. | 11 de març de 2011 |
| | Autoritat del Transport Metropolità | 12 de maig de 2011 |
| | Consell Català de l'Esport | 21 de juny de 2011 |
| | DG Desenv. Rural. Dpt. Agricultura | 23 de juny de 2011 |
| DG d'Ord del Territori i Urbanisme | 27 de juny de 2011 | |
| ADIF | 13 de juliol de 2011 | |

Nota: en cursiva, els organismes que han emès un informe desfavorable.

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Primera aprovació inicial

Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del DTES i grau d'incorporació.

| Òrgans del DMAH | Aportacions | Incorporació en el pla |
|--|---|---|
| OTAA. Serveis Territorials a Barcelona | Informe amb consideracions diverses <ul style="list-style-type: none"> - Donar compliment a l'informe de l'ACA - Sol·licitar informe als organismes entitats que menciona el DR. - Ajustar i justificar aspectes urbanístics i de delimitació per no afectar sistemes i espais protegits. - Esmenar documentació en relació a les referències del Pla Territorial Metropolità de Barcelona - Donar compliment a l'informe sobre el Catàleg de Masies i Cases Rurals. | El pla ha tractat cada punt per separat incorporant i justificant les consideracions rebudes |
| ACA | Informe favorable en temes d'abastament, sanejament i afeccions mediambientals però desfavorable pel que fa a inundabilitat. Cal completar l'ISA en l'estudi de compatibilitat del creixement urbanístic usant dades del PEF Besòs. L'Ajuntament ha de redactar un PAM contra inundacions. | Els plànols d'Ordenació incorporen el PEF Besòs. L'ISA completa l'apartat 2.3.7.2 sobre inundabilitat i l'ajuntament ha procedit a l'elaboració d'estudis d'inundabilitat i el PAM corresponent |
| DG Carreteres | Informe favorable | -- |
| Agència de Residus de Catalunya | Emet un informe favorable amb un seguit de recomanacions sobre com posar en pràctica les actuacions proposades en l'aprovació inicial del POUM respecte gestió de residus | -- |

Taula 11. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

| Altres administracions | Aportacions | Incorporació en el pla |
|---|--|---|
| Consorci per a la Defensa de la Conca del Besòs | Informe favorable recomanant la construcció d'un dipòsit de retenció i requerint autorització expressa dels nous cabals | El POUM té en compte les recomanacions |
| Gerència de Serveis d'Espais Naturals. Dip. Bcn | Informe desfavorable a falta de modificar el pla en relació a: <ul style="list-style-type: none"> - Inclusió de les determinacions del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny - La introducció de determinades esmenes en el Catàleg de masies i cases rurals | Les normes urbanístiques del Pla incorporen a l'art. 223, 224 i altres el PE i es tenen en compte les esmenes en el Catàleg |
| Autoritat del Transport Metropolità | Referent a l'Informe de Mobilitat Generada, emet informe favorable amb la recomanació de que els desenvolupaments urbanístics disposin de connexions adequades per accedir-hi des de tots els modes de transport | S'incorpora la recomanació a l'art. 204 de les normes urbanístiques del Pla |

1932

5.2.2. Consideració d'aportacions derivades dels processos de consulta i participació

A continuació es detallen les aportacions en matèria ambiental del públic durant la fase d'informació pública del pla fent-ne una valoració tècnica.

Taula 12. Aportacions de caire ambiental rebudes durant la fase d'informació pública.

| Persona/ entitat/ òrgan que emet aportacions | Aportacions al pla | Valoració tècnica |
|--|--|--|
| -- | s.d. | s.d. |
| -- | S'han rebut un total de 41 al·legacions, de les quals cap fa referència a matèries ambientals. Tanmateix, 12 d'elles són referents al catàleg de masies o al catàleg de béns | De les aportacions referents als catàlegs, se n'han estimat 8: 4 rectifiquen errades sobre el catàleg de masies i cases rurals i el mapa de localització, 2 són de caràcter normatiu, 1 aporta dades dels béns i 1 elimina un bé al plànol |

Font: pròpia, a partir de l'informe de les al·legacions a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal del Figaró-Montmany.

En general, de les al·legacions rebudes, es pot dir que, de manera general, responen a cinc grups temàtics:

- Catàleg de Masies i cases rurals i catàleg de béns
- Disposicions generals
- Límit de sòl urbà i límit de terme
- Ordenació del sòl (zona verda)
- Qualificació del sòl


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

6. Conclusions del procés d'avaluació

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

Les principals determinacions que estableix l'ISA i la seva inclusió en el Pla aprovat inicialment són les següents:

SÒL URBÀ I URBANITZABLE

En base als escenaris de creixement residencial plantejats, l'alternativa de creixement escollida opta per la consolidació de la trama urbana mitjançant el reconeixement del sòl urbà semiconsolidat, amb els polígons d'actuació urbanística (PAU) i els Plans de Millora urbana (PMU) i la creació d'un sector urbanitzable al sector nord del nucli, el SUD-1. Aquesta alternativa de creixement, que comprèn unes 3,2 Ha ex novo, globalment respondria a una pressió sobre el mercat residencial que correspondria a l'escenari de creixement demogràfic *molt alt* i concorda amb els criteris de creixement que estableix el PTRMB. Així, l'opció plantejada estableix una tipologia de creixement residencial que relliga el nucli tradicional alhora que li dona continuïtat, mantenint un model de ciutat compacta i integrada.

El POUM fa una proposta del sòl productiu de creixement en forma adossada a la implantació industrial preexistent, que s'ajusta adequadament al conjunt de criteris estudiats ja que: a) presenta una accessibilitat excel·lent; b) se situa fora de la línia de vents dominant a la zona la qual cosa minimitza l'afecció per sorolls, pols, olors, etc; c) no afecta hàbitats d'interès en constituir una zona adjacent a industrial, erma no productiva, i que no presenta tàxons rars o d'interès; d) s'ubica a la banda contrària de la carretera C-17, respecte el nucli urbà, no li infringeix cap afecció visual; e) no condiciona una mobilitat obligada atès que, tot i trobar-se al costat oposat de la carretera C-17 respecte el nucli, la distància que li'n separa fa viables els desplaçaments en mitjans alternatius al vehicle privat; f) no presenta cap risc d'esllavissades, inundabilitat, geològic, incendi, etc.; g) en situar-se en forma annexa a una preexistència, hi ha una evident facilitat de connexió a les xarxes bàsiques i en especial de la xarxa d'abastament i sanejament.

Per a tota la resta, considerant la situació actual en relació al planejament urbanístic del municipi, les alternatives de creixement plantejades, els nous desenvolupaments, la regulació d'usos i activitats, els condicionants i requeriments incorporats en la proposta de nou planejament, es conclou que aquesta és adequada als principis de sostenibilitat urbanístics sempre i quan s'apliquin efectivament en llur desplegament els criteris d'ordenació i mesures reflectides en aquest document, que essencialment passen per evitar expansions innecessàries de l'espai urbà, conservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agrícoles i forestals, ordenar adequadament els teixits urbans i periurbans, evitar impactes derivats d'una assignació d'usos inadequada i finalment, evitar l'augment dels costos d'urbanització als ciutadans per una falta de previsió de la demanda urbanística.

En tot cas, els àmbits de creixement projectat no estan compresos en cap figura de protecció que afecten o són pròximes al TM ni amenacen tàxons amenaçats o rars. Tot plegat fa que funcionalment, el desenvolupament dels sectors no tingui cap implicació rellevant sobre els sistemes naturals de la zona. Des del punt de vista de risc d'inundabilitat, sobre les àrees de creixement no s'ha identificat cap risc de tipus hidrològic, hidràulic o geomorfològic, o la presència de cons de dejecció. No existeixen explotacions agràries i ramaderes afectades, ni tampoc en particular, explotacions ecològiques o de producció integrada.

Cal això sí, valorar la posició dels factors limitants del creixement, és a dir, xarxes bàsiques d'abastament, sanejament i gestió dels residus. En aquest sentit, el municipi, i



concretament en un primer estadi, pot afrontar i resoldre adequadament la gestió dels residus i no presenta problemes de saturació del sòl i quant a la capacitat de sanejament, però és obligat fer previsions en relació a la xarxa de d'abastament.

SÒL NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable del terme de Figaró- Montmany presenta una notable diversitat paisatgística i de biodiversitat, fruit de les considerables diferències de gradient i relleu que li proporcionen la seva concreta situació de transició en el marc regional.

No obstant, a hores d'ara i sobretot en els propers anys, el SNU pot estar sotmès a pressions, que suposin una transformació i artificialització del paisatge tradicional. En uns casos, aquestes transformacions tenen l'arrel en situacions anteriors i en altres responen a nous requeriments ja que per exemple el territori actua com a suport físic de moltes estructures associades a la actual societat tecnològica (estacions de telecomunicacions, etc.). La irrupció creixent i accelerada d'aquests elements estranys al paisatge donen fruit a una artificialització del medi que, a falta de planificació i adopció de mesures correctores i d'integració, poden ésser de signe negatiu i irreversible. Entre les problemàtiques més importants que el POUM ha d'identificar i preveure solucions d'ordenació, d'emplaçament, implantació i disseny, cal fer esment també de la urbanització difosa i dels usos impropis del sòl no urbanitzable i propis del sòl urbà, com és l'ús residencial fora de les cases i masies rurals.

6.2. Dificultats sorgides

No ha aparegut dificultats rellevants dignes de ser esmentades.

6.3. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.3.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla rau en l'existència de diferents zones del sòl no urbanitzable en base a la legislació ambiental vigent, el Pla territorial metropolità de Barcelona i el reconeixement que emana de l'anàlisi de les àrees homogènies del territori, caracteritzades per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea. Això té per resultat que s'estableixen les següents zones de sòl no urbanitzable:

- Sòl de protecció preventiva:
 - Zona 10. Serveis i activitats clau 10
 - Zona 11. Forestal clau 11
- Sòl de protecció especial:
 - Zona 12. Protecció especial clau 12
 - Protecció PEIN/Xarxa Natura 2000 clau 12xn/pein
 - Protecció Xarxa Natura 2000 clau 12xn
 - Protecció PEIN clau 12pein

El POUM inclou un catàleg de masies i cases rurals i un catàleg de béns que identifiquen els principals elements patrimonials del terme i els assigna un règim de protecció.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

Atmosfera

En fase d'explotació o funcionament les emissions poden ser més significatives depenent de la tipologia d'activitats que s'acabi implantant en els sectors destinats a ús industrial. Quant a emissions difuses, cal esmentar les procedents del parc mòbil de vehicles (mobilitat de vehicles entrants i sortints, mobilitat interna de carretilles, elevadors, trasllat de mercaderies a llargues distàncies, etc.) que contribueixen a l'escalfament atmosfèric i l'efecte hivernacle, pluja àcida per l'emissió de SO₂ fonamentalment, un augment de l'ozó troposfèric i efectes sobre els ecosistemes i la salut de les persones.

Taula 13. Contaminants significatius derivats de la mobilitat i combustió dels motors dels vehicles.

| Substàncies contaminants | SO ₂ | NO ₂ | CO | COV | PST | Pb |
|--------------------------|-----------------|-----------------|----|-----|-----|----|
| Gasolina | | • | • | • | • | • |
| Gasoil | • | • | | • | • | |
| Gasolina sense plom | | • | • | • | • | |

Font: DMAH i pròpia.

Durant la fase d'execució o construcció es poden generar gasos difusos en el treball de la maquinària pesant i per part dels equips de generació autònoma que requeriran determinades tasques. Això no exclou l'existència d'altres fonts emissores i emissions de contaminants de forma menys important, com per exemple, l'emissió de pols i partícules en el procés de càrrega/ descàrrega de materials polsegosos, les emissions de la EDAR (generació de metà i altres gasos),...

El desenvolupament dels nous sectors tindrà com a efecte un augment en els nivells de soroll de la zona tant en la fase d'execució pel treball de la maquinària i la presència d'operaris com en la fase d'explotació, per la presència de persones, la mobilitat de vehicles, la freqüentació de persones vinculades a les diverses instal·lacions i en bona mesura, pels propis processos industrials. Aquestes fonts de soroll antropogèniques comportaran molèsties sobre la fauna pròxima i sobre la població resident situada a menys distància.

Un altre impacte significatiu és la *contaminació lumínica* que afecta temporalment a determinada fauna lligada al ritme natural diürn- nocturn (eriçons, rèptils, insectes, ...), malbarata energia i molesta als habitatges situats a menor distància per intrusió lumínica. És derivada fonamentalment de la il·luminació dels vials i els focus exteriors de les indústries, magatzems i tallers que es produirà en la fase de funcionament i en molt menor grau, del trànsit de vehicles en hores nocturnes i crepusculars.

La *generació de pols* es pot produir en un grau rellevant per part de la maquinària pesant en la fase d'execució dels accessos, desbrossada, i sobretot en el replanteig dels terrenys i moviments de terres en general.

Aigües

L'impacte més significatiu per a les aigües ve donat indubtablement pel *consum d'aigua* i per l'*evacuació d'aigües residuals* que tindrà lloc en la fase d'explotació i funcionament, sigui per les activitats productives que podrien requerir aigua en el seu procés o sigui per la pròpia presència de nous residents, per aquest ordre d'importància. L'impacte determinat pel *consum d'aigua* serà finalment determinat segons si s'instal·len sistemes d'aprofitament i estalvi en habitatges i instal·lacions i es minimitzen les fuites i disfuncions de la xarxa d'abastament.

Quant a la generació d'aigües negres i grises, l'existència d'una EDAR determina *a priori* la compatibilitat de l'impacte amb el desenvolupament dels nous sectors. Tanmateix, les limitacions de la seva capacitat de tractament en relació a la magnitud



1934

dels creixements previstos necessàriament han de forçar mesures que permetin depurar tot el volum addicional d'aigües, ja sigui ampliant l'EDAR o mitjançant un redimensionament dels sectors existents que encara no compten amb un règim separatiu.

Cal considerar en tot moment l'important augment que enregistrarà el cabal d'aigües d'escorrentia per la impermeabilització del terreny que comportarà l'existència dels nous sectors i la construcció dels vials, voreres, etc. L'evacuació d'aquest fort increment d'aigües sobrants ha de ser objecte de previsió en el POUM, Plans Parciais o projectes d'urbanització corresponents amb el benentès que la xarxa d'evacuació ha de ser de caràcter separatiu en tots els casos.

Sòls i usos

La *alteració de la geomorfologia* i el *canvi en els usos* sobre l'espai perimetral afectat per la urbanització dels diferents sectors previstos s'ha de considerar l'impacte més rellevant del projecte per la seva irreversibilitat. A la reducció de sòl agrícola disponible hi hem d'afegir un impacte lateral -que pot ser rellevant si no s'implanten mesures- sobre les finques immediates als sectors i que pot acabar desembocant en el seu abandonament. Això es deriva de la degradació de les parcel·les agrícoles pròximes als nous àmbits per abocaments incontrolats, freqüentació, fums, i molèsties de tot tipus i en definitiva, per les noves expectatives de canvi de classificació urbanística que situen en un segon terme la seva vocació econòmica fonamental basada en el conreu.

En qualsevol operació de desbrossada, replanteig, moviment de terres i posterior urbanització, una de les conseqüències ve donada per la *compactació del sòl* que hi provoca la circulació de maquinària pesant i vehicles diversos, fonamentalment pels perjudicis sobre les condicions de creixement de la vegetació. En aquest cas, és un impacte secundari perquè és irreversible i lateral al canvi d'ús que representa l'impacte central.

S'ha de tenir en compte el risc de *vessament de líquids* (olis, combustible, greixos, etc.) dels vehicles i maquinària que treballaran en la fase d'execució, sobretot en les zones d'aparcament i abassegament. També hi ha un risc en aquest sentit, per part dels equips autogeneradors que s'utilitzen en aquesta mateixa fase. Ja en fase d'exploració aquest risc és poc rellevant per la condició dels sòls, en general, pavimentats i asfaltats.

Vegetació

En la fase d'execució, els treballs de replanteig han de comportar necessàriament l'*eliminació de les comunitats vegetals* mitjançant la desbrossada. En tots els casos, es tracta de sòls agrícoles, fonamentalment de conreus herbacis i cereals de rec, ja que els fruiters, progressivament s'allunyen de les parts habitades pels perjudicis que això comporta sobre les finques. En un cert grau, l'eliminació d'aquest sòls, òbviament afecten vegetació subespontània i arbres dispersos als límits de les finques. Implica un impacte irreversible ja que el canvi d'ús no preveu l'existència de vegetació espontània o subespontània, més enllà de les mesures compensatòries com els enjardinaments en espai lliures, vials o exteriors. L'abandonament de finques pròximes per efecte de la construcció d'habitatges i edificacions pot induir canvis en els predominis de les comunitats com s'ha apuntat, probablement amb una substitució dels fruiters per conreus herbacis, farratges i cereals. Així mateix, en la fase d'execució, l'aixecament de pols pot implicar una reducció de les funcions metabòliques de les plantes i plantacions de l'entorn immediat on es produirà el desenvolupament del sector.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Fauna

La fauna que habita la zona es veurà afectada per la urbanització dels sectors en un triple sentit i per aquest ordre: a) per la desaparició física d'un hàbitat beneficiós, ja que malgrat el que pugui semblar, els espais agrícoles, constitueixen la base alimentària d'espècies presa que són claus en la xarxa tròfica, b) per les molèsties que provocaran la presència i freqüentació de persones i maquinària que acaben desplaçant la major part de vertebrats d'espais que tradicionalment els eren propis, és a dir, els sectors a desenvolupar i un radi aproximat de 250 m; i c) pels atropellaments que ocasionalment causaran els vehicles dels usuaris i visitants que accedeixin en els àmbits sobretot en fase d'execució i construcció. Cal esmentar l'atropellament com una de les primeres causes de mort en determinades espècies de desplaçament lent (serps, llangardaixos, eriçons, etc.) i altres i sobretot en determinades èpoques de l'any (temps de zel, fortes calors,...) i hores del dia, en què els animals presenten comportaments erràtics o especialment confiats. Aquest impacte, de caràcter essencialment dispers, pot resultar més significatiu en les cas dels sectors situats a l'E de l'actual nucli, i en menys a la part N i S, ja molt intervinguda per efecte de les comunicacions i la preexistència d'instal·lacions i edificacions.

Paisatge

L'afecció visual resulta d'introduir en el medi visual un complex, conjunt o instal·lació aliè al territori i la fesomia característica del nucli basada en una estructura urbana compacta i circular. A la substancial barrera visual que li infringeixen al paisatge les noves edificacions, naus, instal·lacions, etc., s'hi afegeixen altres elements (tanques, senyalitzacions, elements publicitaris, reixats elèctrics, etc.) igualment aliens i potencialment visibles a una distància variable. Aquest impacte, globalment un dels més significatius del projecte en el seu conjunt, es pot reduir a través de tècniques de mimetització i integració constructiva de les noves edificacions (paraments, coberta, enjardinaments, etc.).

L'altre impacte habitual en els projectes d'urbanització es deriva de la proliferació d'impropis i deixalles (papers, plàstics, pots o llaunes, burilles de cigarreta, etc.) en l'entorn i sobretot en les immediacions, és a dir, en les finques pròximes per l'acció de dispersió del vent, etc. Es tracta d'un impacte dispers i reversible però difícil d'eradicar per la falta de control i consciència d'una part important de personal i proveïdors sobretot durant el transcurs de l'obra, en l'emmagatzematge de material d'obra, estris, ..., i en menor grau, en la fase d'explotació i funcionament per la falta de consciència o control d'una part de la ciutadania.

Socioeconomia

El desenvolupament de nous sectors per a ús residencial, industrial i de serveis, comportarà la generació de residus de tipologia domèstica i comercial i també, industrial. En el futur, l'excés de residus que es generaran en els nous àmbits residencials i els que puguin generar les empreses que s'ubiquin en la zona industrial, han d'adequar-se als diferents procediments de recollida.

En el cas dels nous residents, cal tenir en compte l'esforç suplementari que caldrà dedicar a transmetre correctament la mecànica i necessitat de la recollida selectiva de les diferents fraccions i l'ús de la deixalleria per a les fraccions no incloses a les àrees d'aportació. En el cas de les indústries, comerços, serveis i tallers, cal observar la llei de residus i la destinació que preveu per aquest tipus de residus en origen, és a dir, contractar un gestor autoritzat o bé traslladar-los a una deixalleria industrial de caràcter privat que admeti les diverses tipologies de residus (runa, fusta, metall, vidre, bateries, fluorescents, embalatges, ...).

El seu impacte sobre l'economia local que generarà el desenvolupament dels nous sectors resulta positiu ja que, en un primer moment, es crearan requeriments i noves necessitats

1935

que caldrà satisfer amb els recursos existents (empreses locals) i per tant, generant oportunitats per a les empreses de la zona. En segon lloc, i sobretot en la part que es destina a activitats econòmiques, el desenvolupament dels sectors ha de generar un significatiu augment de llocs de treball. També cal dir que en la fase d'execució i construcció, i especialment amb la presència de persones, usuaris, operaris, clients, que tindrà lloc de manera regular en la fase d'explotació, molts serveis a les persones, restauració, benzineres, serveis financers, tallers, etc. incrementaran la seva facturació com a conseqüència de l'increment de l'activitat. En tot cas, l'ajuntament augmentarà els seus ingressos públics fruit de l'augment dels contribuents nets.

Cal dir també que el sostre edificat que esdevingui ús residencial vacant o de segona residència a mig i llarg termini en l'entorn econòmic genera molts menys rendiments que al principi per la qual cosa, és preferible afavorir sostre de residència permanent que assegura una continuïtat del dinamisme en el temps. No obstant, ara com ara, no es coneixen instruments normatius per treballar en aquesta línia per bé que la Comissió d'Urbanisme té la intenció d'anar introduint aquest esperit en les seves resolucions.

6.3.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Es considera que el pla avaluat contempla un seguit d'actuacions que, en tant que comporten un impacte ambiental significatiu, es planteja la seva correcció mitjançant l'adopció de mesures de caràcter protector, corrector o en el pitjor dels casos, compensatori:

Fase execució i/o construcció

- Recs periòdics en les obres per evitar aixecament de pols i partícules
- Limitació de la velocitat a 30 km/h
- Compliment dels horaris per evitar sorolls i molèsties
- Observança dels valors guia d'emissió vigents
- Senyalització
- Treballs de maquinària pesant de maig a desembre
- Aplicació de les Millors Tècniques Disponibles
- Aprofitament de les aigües residuals depurades
- Afitament del sòl afectat amb tanca plàstica o metàl·lica
- Decapatge previ de l'horitzó superficial per a restauracions o enjardinaments
- Delimitació dels accessos i espai d'aparcament
- No sobrecàrrega dels vehicles de transport
- Làmina protectora al sòl (plàstica, metàl·lica,...) en aparcaments per evitar infiltracions
- Tancament de l'obra
- Manteniment adequat i periòdic de la maquinària, equips i vehicles
- Plantació d'arbres autòctons i caducifolis en zones enjardinades, vials i giroles
- Habilitació de contenidors per les diferents fraccions de residus d'obra
- Correcta gestió dels inerts (abocador d'inerts, reciclatge a la pròpia obra o abassegament per a obres futures)
- Formació dels treballadors



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

Fase d'explotació

- Ubicació de pantalles acústiques enfront de les vies ràpides
- Limitació de la velocitat i senyalització

- Observança dels valors guia d'emissió vigents
- Màxims d'il·luminació nocturn vers el sòl no urbanitzable de 2 lux
- Sistema d'encesa nocturna mitjançant rellotges astronòmics o cèl·lules fotovoltaïques
- En les faroles i làmpades en vials, utilitzar làmpades de sodi (SAP), el flux ha de passar el pla paral·lel horitzontal (FHS) < 1% i ha de tenir un tancament pla
- Ampliació capacitat d'abastament
- Emmagatzematge i reutilització de les aigües pluvials per a recs i neteja
- WC amb cisternes amb doble descàrrega als habitatges
- Difusors de baix consum a rentamans
- Conducció de les aigües residuals a l'EDAR i separació aigües d'escorrentia
- Manteniment de sòls permeables als espais lliures
- Xarxa separativa i dimensionament adequat dels col·lectors i promoció de l'emmagatzematge i reutilització de les aigües pluvials per a regs i neteja.
- Manteniment adequat i controls periòdics de l'EDAR i col·lectors
- Pantalla arbrada al perímetre a les zones de contacte entre sector residencial i industrial
- Ús de paviments sonoredactors
- Plantació d'arbres autòctons (pi blanc, lledoner, freixes, alzina, tamariu, plataners,...) en zones enjardinades, vials i giroles, que aportin contrast cromàtic entre estacions
- Criteris de tractament de façanes
- Instal·lació de papereres i àrees d'aportació per a recollida selectiva
- Foment de la continuïtat de les explotacions agràries en sòl no urbanitzable
- Formació de ciutadans i treballadors
- Creixement urbanístic successiu (Pla d'Etapes)

Mesures específiques

- Fonamentalment s'opta per basar el creixement en el reompliment de buits intersticials mitjançant PAU i PMU. L'únic creixement remarcable es produeix sobre els terrenys de Colomers, al nord del nucli.
- Es bescanvia la qualificació de sòls d'equipaments per sòls industrials per proximitat al nucli, però pràcticament sense modificar la superfície, a fi de crear una trama urbana més coherent i compacta i reduir la mobilitat per raó de transport de mercaderies i trànsit derivat del sòl industrial.
- Es planteja, arran de la reestructuració del nucli urbà, la desaparició de la variant de la carretera C-17 i la seva substitució per un túnel exterior al nucli.
- Es retorna a la naturalesa de sòl no urbanitzable els terrenys fins ara urbanitzables ubicats al nord dels terrenys de can Colomer pel pas de la riera de Vallcàrquera preservant així el sistema hídric.
- S'elabora el catàleg de béns del sòl urbà i no urbanitzable i el Catàleg de Masies i cases rurals que forma part de la documentació del POUM.
- Integració i complementació de les determinacions provinents dels PEIN, Xarxa Natura 2000, Pla territorial metropolitana de Barcelona, així com els objectius paisatgístics derivats de la llei i normativa aplicables en la matèria.
- La normativa reguladora estableix la protecció del sistema viari rural i reconeix la vitalitat rural.

- S'ordena la façana fluvial del nucli del Figaró mitjançant la creació del PMU-5 amb consideració expressa dels elements naturals que la componen i respectant la zona sotmesa a risc d'inundabilitat.
- La Memòria de l'Ordenació descriu la xarxa actual d'abastament i la xarxa futura per als nous sectors i fa un balanç de les necessitats d'aigua elaborat per la companyia d'abastament.
- L'ISA i la normativa del POUM recullen la necessitat que el desenvolupament dels sectors incorpori el tractament de les aigües brutes en la agenda econòmica
- La ubicació de les zones sobretot per PMU-3, que esdevé industrial, preveu l'accessibilitat territorial i la simplificació de la mobilitat.
- La major part dels creixements es produeix en zona exposada a radiació solar.
- La urbanització dels vials dels nous sectors quant a l'enllumenat, es realitzarà amb fanals que compleixen la normativa d'ordenació lumínica
- la proposta de planejament no crea assentaments discontinus.
- La normativa del POUM remet a la legislació sectorial en matèria de contaminació acústica i lumínica.
- El sector industrial PMU-3 se situa en una zona allunyada i no exposada als vents dominants que podrien afectar el nucli.
- Els creixements es produeixen sobre espais de menor pendent i menys afectació sobre la matriu biòtica.
- Quant a les tanques la normativa reguladora del sòl no urbanitzable restringeix el seu ús a casos justificats.
- Quant a les façanes de la zona industrial (clau 8) i SAU d'equipaments s'estableix la necessitat d'instal·lar pantalles arbrades en la façana amb sòl no urbanitzable per la seva condició de PEIN i Xarxa Natura 2000.
- La regulació normativa del SNU incorpora criteris paisatgístics en la regulació del SNU perquè obliga a adoptar mesures d'integració paisatgística per a les noves edificacions o ampliacions destinades a habitatge rural i usos agrícoles o ramaders (pantalles arbrades si l'entorn és arbrat,...).



6.4. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

6.4.1. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla

El pla i la legislació sectorial, sobre la base de la llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que alhora també compleix amb les determinacions de la transposició a l'estat espanyol de la Directiva 2001/42/CE mitjançant la Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, determina que els plans parcials que desenvolupin els sectors urbanitzables o si fos el cas els plans de millora urbana sobre sòl no consolidat, hauran de ser sotmesos al procediment d'informe ambiental segons l'article 100 RLUC. Els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat que es relacionen tot seguit:

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|-------------|
| PMU-1. Sector Nord | URBÀ NO CONSOLIDAT | residencial |
| PMU-2. Ca l'antic | URBÀ NO CONSOLIDAT | residencial |
| PMU-3. Sector industrial Can Oliveras | URBÀ NO CONSOLIDAT | residencial |
| PMU-4. Jacint Verdaguer | URBÀ NO CONSOLIDAT | industrial |
| PMU-5. Façana fluvial | URBÀ NO CONSOLIDAT | residencial |
| SUD-1. Can Colomer | URBANITZABLE DELIMITAT | residencial |

Així mateix, es qualifiquen altres sectors urbans no consolidats, que tanmateix, en base a la normativa aplicable no hauran de sotmetre's a cap tipus d'avaluació ambiental. Són els següents:

| Codi | Nom | Superfície (Ha) | Núm. habitatges |
|-------|--------------------|-----------------|-----------------|
| PAU-1 | Carrer Major | 0,326 | 15 |
| PAU-2 | Font d'en Llanes-1 | 1,716 | 53 |
| PAU-3 | Font d'en Llanes-2 | 0,985 | 14 |
| PAU-4 | Residencia Congost | 0,082 | 9 |
| PAU-5 | Castell de Rubinat | 1,007 | 0 |

6.4.2. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla


Allò que s'esmenta en l'apartat anterior es produeix sens perjudici que d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial Decret Legislatiu 1302/1986 (modificat per les lleis 6/2001, 9/2006 i 27/2006) hi hagi projectes o actuacions concretes que es derivin del pla que s'haguessin de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental de projectes. En aquest sentit, caldria redactar un *document ambiental* que té la consideració de preliminar per tal que la OTAA dictaminin si basta aquest document o bé, en base a la major incidència ambiental cal redactar un informe de sostenibilitat i una posterior memòria ambiental.

6.5. Concreció del seguiment del pla

6.5.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen amb els paràmetres següents:

- són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

1937

- són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per classes dirigents, quadres tècnics i ciutadania en general.
- són descriptius i integren un ampli nombre d'entrades, per a què en un sol indicador quedin reflectits més aspectes ambientals, directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són:

Taula 14. Principals paràmetres de seguiment del model urbanístic.

| Evolució dels principals vectors ambientals | 2013 Aprovació provisional | 2023 POUM plenament desplegat | 2033 Revisió POUM |
|--|--|--|--|
| Ocupació sòl (habitants/ Ha sòl urbà+ urbanitzable) ¹ | 55 | 56 | 60 |
| Ocupació sòl (densitat: habitatges/ Ha) ² | 26,14 | 30 | 33 |
| Ocupació sòl (percentatge d'habitatge vacant i secundari) ³ | Hab. vac.: 11,81% Hab. 2ari: 22,1% | Hab. vac.: 9% Hab. 2ari: 18% | Hab. vac.: 7% Hab. 2ari: 15% |
| Superfície del TM de protecció ambiental (%) | 79,11% | 82% | 85% |
| Sòl urbà- urbanitzable en zones> 20% pendent afectada per l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu (%) ⁴ | <10% | <5% | <5% |
| Sòl urbà- urbanitzable en zones> inundables (%) ⁵ | <5% | <5% | <5% |
| Consum d'aigua (l/hab./dia) | 142 ⁶ | 135 | 126 |
| Aigües brutes depurades (%) | 98 ⁷ | 100 | 100 |
| Aigües residuals/ pluvials reutilitzades (%) | 0 | 5% | 10% |
| Gestió RSU (%resta*/% selectiva **) | 29,71// 70,29 ⁸ | 25//75 | 10//90 |
| Superfície de prioritat invertida per a peatons/ bicicletes (% sistema viari) | Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada | Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada | Veure Estudi d'avaluació de mobilitat generada |

(*) Rebuig; (**) Selectiva: orgànica, paper, envasos, vidre.

6.5.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental es durà a terme pel promotor, és a dir, l'ajuntament, qui designarà el director ambiental del pla, encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental.

El director ambiental del pla emetrà informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució a la memòria ambiental i els remetrà a l'òrgan ambiental.

¹ Dades IDESCAT 2011 (total població) i dades memòria de l'ordenació (total Ha ocupades amb NNSS).

² Dades IDESCAT 2001 (total habitatges) i dades memòria de l'ordenació (total Ha), taula 10.

³ Dades IDESCAT 2001.

⁴ Estimació qualitativa, en base a la reducció de sòl urbanitzable.

⁵ Estimació qualitativa.

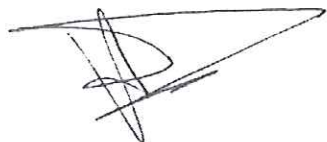
⁶ Any 2002 (font: ajuntament).

⁷ Estimació qualitativa segons informacions municipals.

⁸ Dades corresponents a l'any 2010.

El Figaró-Montmany, octubre de 2014

Tècnics responsables de l'elaboració de la Memòria Ambiental



Ramon Queralt i Boldú
Llicenciat en Ciències Ambientals
LA LLENA ambiental, SCP
nº C.A. 00297

Marta Galimany Guasch
Llicenciada en Ciències Ambientals
LA LLENA ambiental, SCP
nº C.A. 01321



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona