







MEMORIA AMBIENTAL DEL POUM DE  
RELLINARS



T.M. DE RELLINARS  
(VALLÈS OCCIDENTAL), BARCELONA

Peticionari: **AJUNTAMENT DE RELLINARS**

Tel. 93 .834. 50. 00

- ABRIL 2010-

**ENAGRO - ENGINYERIA**  
C c/Passeig dels Oficis, 2A, Poligon Goules  
0 08551 TONA (Barcelona)  
**Tel: 93.887.07.62 i Fax: 93.812.49.94**  
**WEB: <http://www.ausatel.com/enagro>**  
**E.MAIL: [enagro@ausatel.cat](mailto:enagro@ausatel.cat)**

***Jordi Casals i Subirana***

*Col·legiat núm. 702*

Col·legi Oficial d'Ambientòlegs de Catalunya



## MEMÒRIA AMBIENTAL

### INTRODUCCIÓ

Aquest informe correspon a la memòria ambiental del POUM de Rellinars, que tal com es defineix a l'article 2 de la Llei 9/2006 és el document que valora la integració dels aspectes ambientals realitzada durant el procés d'avaluació, així com l'informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, el resultat de les consultes i com aquestes s'han pres en consideració, a més de la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del pla o programa, i estableix les determinacions finals.

Segons s'estableix a l'article 12 de la mateixa Llei, la memòria ambiental és preceptiva, i contindrà les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta del pla o programa.

El contingut d'aquesta memòria es basa en el document orientatiu per a la redacció de la memòria ambiental en el marc de l'avaluació ambiental del POUM, publicat per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.

### 1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 38 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

**Taula 1. Dades bàsiques del pla**

<b>Tipus de pla</b>	POUM
<b>Òrgan promotor</b>	Ajuntament de Rellinars
<b>Municipi</b>	Rellinars
<b>Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla</b>	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial de la regió metropolitana de Barcelona Pla de xoc de millora de senyalització i d'orientació Pla director d'infraestructures del transport públic (PDI) 2001-2010 Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) 2006-2026

	Pla territorial d'equipaments comercials (PTSEC) 2006-2009 Pla d'Espais d'interès natural (PEIN), i legislació de protecció del Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i Serra de l'Obac Xarxa Natura 2000 Pla de sanejament d'aigües urbanes (PSARU 2005)
<b>Superfície de l'àmbit del pla</b>	El terme municipal de Rellinars: 1.804,19 ha
<b>Sòl urbà i urbanitzable actual</b>	139,70 ha
<b>Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla</b>	126,55 ha
<b>Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental</b>	ENAGRO-4, S.L.

## 1.1 OBJECTIUS DEL PLA

Els objectius del Pla són els següents:

**1r.** Definició de l'estructura general del municipi, definició de les infraestructures i dotacions públiques necessàries tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni arquitectònic, natural i cultural.

**2n.** Completar les xarxes bàsiques de serveis tècnics: abastament d'aigua, clavegueram, sistemes de depuració, enllumenat i telecomunicacions millorant el seu impacte sobre l'espai urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

**3er.** Anàlisi de la coherència de les diferents zones urbanístiques.

**4rt.** Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial, ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis i espais lliures.

Definició dels diferents tipus de protecció en sòl no urbanitzable, tenint en compte els tipus de protecció previstos a la LUC: protecció preventiva, protecció territorial i protecció especial (o màxima protecció derivada de la legislació sectorial. Es seguirà el següent criteri de protecció: rural, agrícola de valor, forestal de valor, prats, espais d'interès ecològic i paisatgístic, espais naturals protegits, altres usos existents, altres usos definits pel planejament.

El EIN del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac, les masses boscoses, les serres, els camps de cultiu, els punts d'interès paisatgístic, rutes... són elements a preservar, conservar i mantenir.

**5è.** Identificació i protecció del patrimoni arquitectònic, històric i natural.

**6è.** Determinació de les condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions en SNU, tant des del punt de vista de protecció com des de la seva regulació

**7è.** Establir les condicions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona.

## **1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA**

### Estructura general del territori:

- Definició i millora de la xarxa viària actual, completant i facilitant al màxim els recorreguts respecte els principals pols d'atracció del nucli.
- S'afavorirà la connexió de les diverses parts del nucli urbà allunyades del centre amb la proposta d'un nou traçat del vial que connecta la carretera B-122 amb el Planet i La Farinera.

### Dotacions d'espais lliures i equipaments:

- Delimitar el sòl de sistemes per nous espais lliures i equipaments.
- Optimització de la situació i tipus dels equipaments de manera que ajudi a estructurar i consolidar la taca de sòl urbà i respongui a les necessitats reals del municipi (llar d'infans, CAP, habitatge dotacional,...)
- Regularitzar la situació de la deixalleria que actualment està situada en sòl qualificat com a zona verda.

### Teixit urbà existent:

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació del casc antic.
- Definir operacions urbanes estructurades (Pla de millora urbana) per aconseguir recosir els espais vuits, donant continuïtat al teixit i obtenir oferta de sòl residencial.
- Redefinir les claus urbanístiques que qualifiquen el sòl urbà.
- Revisió i millora de la normativa per tal de definir i acotar els paràmetres urbanístics.

### El medi rural:

- Protecció del Patrimoni natural i arquitectònic d'aquests entorns rurals, de gran valor paisatgístic.
- Protecció urbanística de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic.
- Protegir les edificacions existents en sòl rústic, amb valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics i socials.
- Limitar d'acord amb l'article 50 del TRLUC, les possibilitats de construcció en sòl no urbanitzable.
- Admetre la inclusió en el Catàleg de Masies, les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.
- Regular i fomentar les activitats agrícoles, ramaderes i forestals de manera respectuosa amb el medi natural (és a dir permetre i afavorir aquestes activitats evitant les grans explotacions que no s'integrin a l'entorn paisatgístic on es situen).
- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT,...
- Regular les activitats extractives a cel obert amb especial atenció a la restauració de l'entorn que faciliti la recuperació del paisatge.
- Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, definitoris del municipi (i creadors de riquesa), afavorint el turisme de natura i de cultura.
- Protecció dels boscos, i de la continuïtat dels cursos fluvials.
- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny, evitant les construccions a les carenes.
- Promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva del nucli.
- Promoure i facilitar la recuperació de les masies deshabitades informant de les diferents possibilitats d'ajust. A Rellinars, la majoria dels habitatges estan desocupats o abandonats.
- Gestió sostenible dels boscos.
- Promoure i facilitar els habitatges de turisme rural, regulant les seves diferents categories, com a motor econòmic important per al municipi, tenint en compte el seu potencial paisatgístic i la seva bona situació.
- Per evitar el despoblament del municipi i facilitar la continuïtat generacional de les masies, es permetrà la condició de plurifamiliar a les finques rurals. L'actual Llei d'Urbanisme ja contempla la divisió horitzontal de la propietat a les masies

catalogades, on també es permet la reforma, reconstrucció i consolidació de les edificacions. Tradicionalment les masies catalanes són fruit de diferents creixements i edificacions annexes segons les necessitats de cada moment. El moment actual hi ha demanda per part dels fills dels propietaris per a un segon habitatge independent del principal. El planejament ho regularà prioritant que aquest segon habitatge sigui preferentment fruit de la reforma d'edificacions annexes adossades, i seguint el caràcter rústic de les mateixes, per mantenir la identitat de les masies.

- Promoure i potenciar l'activitat econòmica a les finques rurals, afavorint una diversificació de les activitats permeses, com a activitats complementàries a l'activitat agropecuària, tenint en compte l'estat actual del sector i les perspectives ja a curt plaç.

## **2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVUACIÓ**

### **2.1 RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVUACIÓ AMBIENTAL**

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Llei d'urbanisme, mentre no s'aprova la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directores urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.

- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació.
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El POUM de Rellinars es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquesta llista. Per tant, cal sotmetre'l a avaluació ambiental.

## **2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL**

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència amb tot el contingut.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

<b>Dates</b>	<b>Fases tramitació del pla</b>	<b>Fases de l'avaluació ambiental</b>	<b>Documents generats</b>	<b>Òrgan responsable</b>	<b>Data d'emissió/ publicació</b>	<b>Localització per a la seva consulta</b>
De 29/03/08 a 18/04/08	Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla que ha d'incloure l'ISA preliminar	Promotor	29 de març 2008	Ajuntament de Rellinars
	Informació pública	Definició de l'abast II: fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Documentació de referència	Òrgan ambiental	04 de juliol 2008	Departament de Medi Ambient i Habitatge Serveis Territorials de Barcelona
10/12 2008	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA	Promotor	11 de desembre 2008	Ajuntament de Rellinars
De 14/01/09 a 31/03/09	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Òrgan ambiental	14 de gener 2010	Departament de Medi Ambient i Habitatge.
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria ambiental	Promotor	Pendent	-
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	-
Pendent	Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor	Pendent	-

### **3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

En data 9 de febrer de 2008 el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar el document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

- 1. IDENTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS, TERRITORIALS I URBANÍSTICS SIGNIFICATIUS**
  - 1.1 CONTEXT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES GENERALS
  - 1.2 CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT
  - 1.3 ANÀLISI DE RISCS
  - 1.4 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA
  
- 2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA**
  - 2.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
  - 2.2 AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES
  - 2.3 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data 4 de juliol de 2008, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de **referència**.

**Taula 3. Determinacions del document de referència**

<b>Determinacions del document de referència</b>
--

<p>Determinació dels requeriments ambientals significatius</p>	<p>Aspectes ambientalment rellevants del territori</p>	<p><u>Model territorial:</u> Cal tenir en compte les previsions del Pla territorial metropolità per al municipi de Rellinars, al qual se li atorga l'estratègia de <u>creixement de reequilibri</u> (article 3.16 de les normes d'ordenació de l'Avantprojecte). Aquesta estratègia s'assigna a aquelles àrees i nuclis urbans de poca extensió, amb condicions de limitada connectivitat i/o poca disponibilitat de sòl amb aptitud per a ésser urbanitzat, on el creixement ha d'adequar-se a les dinàmiques demogràfiques i econòmiques del municipi, però no és aconsellable que es dimensioni per a acollir creixements exògens més enllà dels necessaris per a reequilibrar l'estructura d'edats.</p> <p><u>Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural:</u> El municipi té gran part de la seva superfície inclosa en l'espai de Sant Llorenç de Munt i l'Obac (665 Ha), inclòs al PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural) i a la Xarxa Natura 2000. En concret els sectors urbanitzables del planejament vigent, el Molí i l'Alzina nou s'intersecten amb aquest hàbitat d'interès comunitari designat com a àrea d'especial protecció en aplicació de les Directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 97/409/CEE) i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per la Directiva 97/62/CEE), i que per tant ha estat designat com a Lloc d'importància comunitària (LIC) i com a Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA). A més s'identifiquen diversos hàbitats d'interès comunitari no prioritari no inclosos a la xarxa Natura 2000: Alzinars i carrascars (9340); pinedes mediterrànies (9540); alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0); jonqueres i herbassars gramínoides humits (6420).</p> <p>Els sectors de planejament vigent, PPU-1 Polígon industrial, PPU-2 Les Codines – El Pedragam i el PPU el Planet, s'intersecten amb hàbitats de pinedes mediterrànies (9540). No s'identifiquen espais inventaris com a zones humides incloses a la llista del Conveni de Ramsar, ni forests d'utilitat pública. Tampoc no afecta espais d'interès geològic.</p> <p><u>Cicle integral de l'aigua:</u> el principal curs hídric és la riera de Rellinars, que creua el terme de sud-est o oest i rep nombrosos torrents fins a desembocar al marge esquerre del Llobregat. Tot l'àmbit forma part de la conca hidrogràfica del riu Llobregat. Els afluents més destacats de la riera de Rellinars són diversos, en general torrents i rierols que drenen la part més occidental de la serra de l'Obac. Són cursos fluvials de curt recorregut i que no solen portar aigua en tot l'any. El municipi és ric en fonts subterrànies.</p> <p><u>Paisatge:</u> S'identifiquen tres tipus: el dels cims i crestes condlomeràtiques, que abasta la part més</p>
--	--	---

	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts	<p>L'ISA haurà d'establir i especificar els objectius i obligacions derivats de la normativa ambiental aplicable, recollint la justificació de les seves determinacions en relació al planejament de rang superior i a les mesures ambientals exigides per aquest.</p> <p>En aquest sentit cal recordar que en data 28 d'abril de 2008, es va publicar l'Edicte d'informació pública de l'Avantprojecte del Pla territorial metropolità de Barcelona. Val a dir que la seva disposició transitòria 1a estableix que, els POUMs l'acord d'aprovació inicial dels quals es publiqui amb posterioritat a la data esmentada, com és el cas, i que es resolguin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla territorial, hauran de tenir en compte que aquest últim serà plenament vinculant. Per tant es considera adient que els documents de les successives aprovacions tinguin en compte les previsions del Pla territorial, les quals s'incorporen a l'apartat d'objectius i criteris.</p> <p>Aquests objectius, criteris i obligacions a considerar hauran d'atendre, també aquells derivats de diagnosi i auditories ambientals del territori, plans locals de mobilitat, Agenda 21 o les directrius i programes de la regidoria municipal de medi ambient.</p>
--	--	--

	Objectius ambientals i indicadors	<p><u>Objectius ambientals:</u></p> <p><b>Model territorial i ocupació del sòl</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicar els creixements de continuïtat amb l'espai urbà construït (Criteri de compacitat)</li> <li>- Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl: creixement de reequilibri (Evitar l'ocupació innecessària de sòl)</li> <li>- Establir una clara delimitació entre urbà i rural</li> <li>- Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física (Assignar usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori)</li> <li>- Potenciar la diversificació d'usos dins la trama urbana (Criteri de complexitat)</li> </ul> <p><b>Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delimitar els espais a protegir pel seu valor natural (Establir una xarxa d'espais d'interès natural)</li> <li>- Afavorir la permeabilitat, la connectivitat i la biodiversitat (Preservar els espais i elements de valor rellevant, conservar i millorar la connectivitat biològica)</li> <li>- Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu biòtica (Ordenar i gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i per hàbitats d'espècies amenaçades)</li> <li>- Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals</li> </ul> <p><b>Cicle de l'aigua</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afavorir la salvaguarda de la xarxa de torrents i rieres (Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum derivat del planejament)</li> <li>- Preservar de la urbanització els espais inundables (Prevenir els riscos hidrològics)</li> <li>- Fomentar l'estalvi i la reutilització del recurs aigua (Preservar i millorar la qualitat de l'aigua)</li> </ul> <p><b>Paisatge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori</li> <li>- Gestió de paisatge</li> <li>- Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès</li> </ul> <p><b>Ambient atmosfèric</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimitzar la contaminació lumínica als assentaments (Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà)</li> <li>- Millorar l'eficiència energètica de les noves edificacions</li> <li>- Reduir la població exposada a nivells acústics elevats</li> </ul>
--	-----------------------------------	---

		<p><u>Indicadors ambientals:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Superfície per habitant de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl ocupat per sistemes generals en sòl no urbanitzable.</li> <li>b. Nombre d'habitatges/Ha de sòl urbà o urbanitzable.</li> <li>c. Nombre d'habitatges vacants i secundaris/total d'habitatges.</li> <li>d. Superfície de sòl urbà i de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos dins de zones inundables.</li> <li>e. Superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental.</li> <li>f. Consum anual d'aigua d'abastament per habitant.</li> <li>g. Volum d'aigua (residual i de pluja) reutilitzada.</li> <li>h. Percentatge d'aigües residuals depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat legislativament establerts.</li> </ul> <p>Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva.</p>
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	<p>Caldrà que l'ISA incorpori la descripció de les diferents alternatives derivades d'aquest procés:</p> <p>L'informe ambiental preliminar ha considerat l'alternativa zero (planejament vigent: les normes subsidiàries) i l'alternativa 1 (nou POUM). La definició de l'alternativa 1 neix per comparació crítica amb l'alternativa zero.</p>
	Anàlisi de les alternatives	<p>L'informe ambiental preliminar realitza una avaluació per vectors de les dues alternatives per acabar dissenyant una taula d'avaluació qualitativa de l'impacte de cada criteri (positiu, compatible, moderat) en cada una de les alternatives. El resultat global d'aquesta taula és que l'alternativa zero és compatible i l'alternativa 1 positiva.</p>

	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	<p>Finalment l'informe ambiental preliminar exposa els motius ambientals pels quals queda justificada l'alternativa escollida:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garanteix la continuïtat del paisatge rural en mosaic i el manteniment de la biodiversitat</li> <li>- Promou la conservació del patrimoni natural</li> <li>- Potencia i millora l'aprofitament d'espais buits compresos dintre de la trama urbana</li> <li>- Preveu intervencions de recuperació i protecció d'elements d'interès ambiental i cultural</li> <li>- Protegeix el sòl forestal</li> <li>- Completa i millora la xarxa bàsica de serveis tècnics</li> <li>- Regula i ordena el teixit urbà residencial consolidat</li> </ul> <p>A partir d'aquest primer anàlisi, es recorda que caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori l'anàlisi dels efectes ambientals de cadascuna de les alternatives estudiades, tenint en compte els objectius i criteris ambientals, i l'esquema de vectors ambientals establerts en aquest document de referència (model territorial i ocupació del sòl, biodiversitat, cicle de l'aigua, paisatge, ambient atmosfèric i residus).</p>
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació	Caldrà que l'ISA incorpori la identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient	Caldrà que l'ISA incorpori la descripció de mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.

Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	Efectes sobre els recursos naturals	L'informe de sostenibilitat ambiental haurà d'identificar, descriure i avaluar cadascun dels efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, agrupats per vectors ambientals. Així mateix, caldrà concretar específicament per a cadascuna d'aquestes afeccions significatives detectades les mesures previstes per a prevenir-les, reduir-les i, en la mesura del possible, contrarestar-les.
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits	L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de justificar el compliment, per part de l'ordenació proposada pel pla, dels objectius ambientals establerts en el present document de referència, l'informe previ de sostenibilitat ambiental i qualsevol altre formulat com a resultes del procés de redacció del document. Així mateix, haurà de descriure les mesures de seguiment i supervisió previstes.
	Mesures de seguiment	
Síntesi		_____
Informe sobre la viabilitat econòmica		_____
Altres consideracions		<p>Atenent als objectius i criteris ambientals proposats, es fa èmfasi en que caldrà que el model d'ordenació s'ajusti als criteris generals per a la planificació territorial i a l'estratègia de creixement de reequilibri que el Pla territorial metropolitana assigna a Rellinars:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cercar la compacitat i continuïtat del sòl urbà (fins i tot es poden classificar sectors no desenvolupats situats en no continuïtat amb el nucli)</li> <li>- Definir el creixement de reequilibri</li> <li>- Potenciar la riquesa d'usos</li> </ul> <p>També es cercarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delimitar correctament les zones PEIN i Xarxa Natura 2000 per a la seva salvaguarda</li> <li>- Salvaguardar les zones no urbanitzables amb pendent superior al 20%</li> <li>- Preservar les zones d'hàbitat d'interès comunitari</li> <li>- Tractament perimetral amb mesures de prevenció d'incendis forestals</li> </ul>



## 4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

### 4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

#### 1. INTRODUCCIÓ

- 1.1 JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME
- 1.2 OBJECTIUS
- 1.3 MARC LEGAL DE REFERÈNCIA
  - 1.3.1 *Legislació en matèria d'urbanisme*
  - 1.3.2 *Legislació en matèria ambiental*
  - 1.3.3 *Normativa i documents de referència a nivell europeu i internacional per a la protecció del medi ambient*
- 1.4 CONTINGUT DEL DOCUMENT

#### 2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS TERRITORIALS I URBANÍSTICS (ISA)

- 2.1 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS DEL MUNICIPI DE RELLINARS
  - 2.1.1 *Perfil ambiental del municipi (PAM)*

#### 3. DETERMINACIÓ D'OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

- 3.1 OBJECTIUS AMBIENTALS
- 3.2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES QUE AFECTIN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ DEL POUM
  - 3.2.1 *Pla Territorial Metropolità de Barcelona*
  - 3.2.2 *Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC)*
  - 3.2.3 *Plans i figures de protecció ambiental*
- 3.3 RESULTATS DE LES CONSULTES EFECTUADES

#### 4. DEFINICIÓ D'OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

- 4.1 MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL
- 4.2 BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI CULTURAL
- 4.3 CICLE DE L'AIGUA
  - 4.3.1 *Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud*
  - 4.3.2 *Abastament d'aigua*
  - 4.3.3 *Sanejament*
  - 4.3.4 *Afeccions mediambientals*
- 4.4 PAISATGE
- 4.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC
- 4.6 RESIDUS

#### 5. INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

#### 6. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA (ISA)

- 6.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
  - 6.1.1 *Alternativa 0: Planejament vigent (NNSS)*
  - 6.1.2 *Alternativa 1: Nou planejament (POUM)*
- 6.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES
- 6.3 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

#### 7. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA (ISA)

## 7.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

### 7.1.1 *Determinació de les repercussions significatives sobre el medi*

## 7.2 IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

### 7.2.1 *Pla Parcial urbanístic "Pol. Ind. Can Cotis" (PPU1)*

### 7.2.2 *Pla Parcial Urbanístic "L'Alzina" (PPU2)*

### 7.2.3 *Pla Parcial de Delimitació "Can Casanova" (PPD1)*

### 7.2.4 *Pla Especial Urbanístic "Església Vella" (PEU1)*

### 7.2.5 *Polígon d'Actuació Urbanística "Can Toni" (PAU1)*

### 7.2.6 *Polígon d'Actuació Urbanística "Les Codines Sud-Oest" (PAU2)*

### 7.2.7 *Polígon d'Actuació Urbanística "El Solei 12-17" (PAU3)*

### 7.2.8 *Polígon d'Actuació Urbanística "Urbanització i Infraestructures I" (PAU4)*

### 7.2.9 *Polígon d'Actuació Urbanística "Urbanització i Infraestructures II" (PAU5)*

### 7.2.10 *Polígon d'Actuació Urbanística "Urbanització i Infraestructures III" (PAU6)*

### 7.2.11 *Polígon d'Actuació Urbanística "Urbanització i Infraestructures IV" (PAU7)*

### 7.2.12 *Pla de Millora Urbanística "El Molí" (PMU1)*

## 7.3 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES AMBIENTALS ADOPTADES

### 7.3.1 *Ocupació de sòls*

### 7.3.2 *Entorn natural*

### 7.3.3 *Generació de residus*

### 7.3.4 *Cicle de l'aigua*

### 7.3.5 *Ambient atmosfèric*

### 7.3.6 *Connectivitat ecològica*

### 7.3.7 *Patrimoni cultural*

### 7.3.8 *Qualitat del paisatge*

## 8. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES (ISA)

## 9. PROPOSTA DE SUPERVISIÓ (ISA)

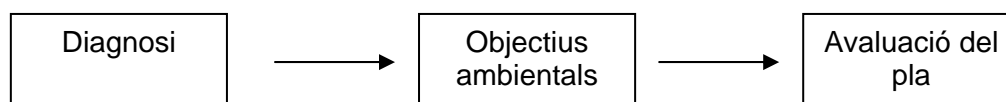
### 9.1 LLISTES DE VERIFICACIÓ I SEGUIMENT

#### 9.1.1 *Objectius específics:*

#### 9.1.2 *Objectius concloents:*

## 10 SÍNTESI (ISA)

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme). Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## 4.2 VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

### 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com es detalla a la taula següent:

**Taula 4. Incorporació de les determinacions del document de referència**

Determinacions del document de referència	Grau d'incorporació a l'ISA
---	-----------------------------

<p>Determinació dels requeriments ambientals significatius</p>	<p>Aspectes ambientalment rellevants del territori</p>	<p>- <u>Model territorial</u>: cal tenir en compte les previsions del Pla territorial metropolità per al municipi de Rellinars, al qual se li atorga l'estratègia de creixement de reequilibri (article 3.16 de les normes d'ordenació de l'Avantprojecte). Aquesta estratègia s'assigna a aquelles àrees i nuclis urbans de poca extensió, amb condicions de limitada connectivitat i/o poca disponibilitat de sòl amb aptitud per a ésser urbanitzat, on el creixement ha d'adequar-se a les dinàmiques demogràfiques i econòmiques del municipi, però no és aconsellable que es dimensioni per a acollir creixements exògens més enllà dels necessaris per a reequilibrar l'estructura d'edats.</p>	<p>Tots aquests aspectes es veuen justificats al punt 2.1.1 de l'ISA</p>
--	--	--	--

	<p>- <u>Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural</u>: El municipi té gran part de la seva superfície inclosa en l'espai de Sant Llorenç de Munt i l'Obac (665 Ha), inclòs al PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural) i a la Xarxa Natura 2000. En concret els sectors urbanitzables del planejament vigent, s'intersecten amb aquest hàbitat d'interès comunitari designat com a àrea d'especial protecció en aplicació de les Directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 97/409/CEE) i 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per la Directiva 97/62/CEE), i que per tant ha estat designat com a Lloc d'importància comunitària (LIC) i com a Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA). A més s'identifiquen diversos hàbitats d'interès comunitari no prioritari no inclosos a la xarxa Natura 2000: Alzinars i carrascars (9340); pinedes mediterrànies (9540); alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0); jonqueres i herbassars gramínoides humits (6420).</p> <p>Els sectors de planejament vigent, PPU-1 Polígon industrial, PPU-2 Les Codines – El Pedragam i el PPU el Planet, s'intersecten amb hàbitats de pinedes mediterrànies (9540). No s'identifiquen espais inventaris</p>	<p>Tots aquests aspectes es troben descrits en l'apartat anomenat (PAM) BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL, del punt 2.1.1 Perfil ambiental del municipi (PAM) dins l'ISA.</p>
--	--	--

		<p><u>Cicle integral de l'aigua:</u> el principal curs hídric és la riera de Rellinars, que creua el terme de sud-est o oest i rep nombrosos torrents fins a desembocar al marge esquerre del Llobregat. Tot l'àmbit forma part de la conca hidrogràfica del riu Llobregat. Els afluents més destacats de la riera de Rellinars són diversos, en general torrents i rierols que drenen la part més occidental de la serra de l'Obac. Són cursos fluvials de curt recorregut i que no solen portar aigua en tot l'any. El municipi és ric en fonts subterrànies.</p>	<p>Tots aquests aspectes es troben descrits en l'apartat anomenat (PAM) CICLE DE L'AIGUA, del punt 2.1.1 Perfil ambiental del municipi (PAM) dins l'ISA.</p>
		<p><u>Paisatge:</u> S'identifiquen tres tipus: el dels cims i crestes conglomeràtiques, que abasta la part més oriental i per sobre els 700 – 800 m d'altitud; el dels vessants mitjans, on el relleu és molt més suau i ondulat, i està recobert de masses forestals; el dels vessants inferiors i peus de muntanya, situat per sota dels 300 – 400 m i on l'acció antròpica ha estat més intensa.</p>	<p>Tots aquests aspectes es troben descrits en l'apartat anomenat (PAM) QUALITAT DEL PAISATGE, del punt 2.1.1 Perfil ambiental del municipi (PAM) dins l'ISA.</p>
	<p>Objectius, protecció ambiental</p>	<p>-----</p>	<p>-----</p>

	Objectius ambientals i indicadors	Es determina la necessitat d'incorporar a l'ISA els objectius ambientals proposats a l'informe ambiental preliminar presentat, així com aquells altres objectius i criteris que s'ha considerat convenient introduir (en el marc del document de referència).	S'han revisat els objectius i criteris ambientals proposats a l'IAP i també s'han afegit els que es demanen en el document de referència. El capítol 4 de l'ISA defineix cada objectiu i n'explica el criteri d'aplicació.
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	L'IAP ha considerat l'alternativa 0 (planejament vigent: normes subsidiàries) i l'alternativa 1 (nou POUM). La definició de l'alternativa 1 neix per comparació crítica amb l'alternativa 0.	L'alternativa escollida és la 1 (nou POUM)
	Anàlisi de les alternatives	L'IAP realitza una avaluació per vectors de les dues alternatives per acabar dissenyant una taula d'avaluació qualitativa de l'impacte de cada criteri (positiu, compatible, moderat) en cada una de les alternatives. El resultat global d'aquesta taula és que l'alternativa zero és compatible i l'alternativa 1 és positiva.	L'avaluació ambiental de les alternatives considerades i la taula de la que es parla es troben a l'apartat 6.2 de l'ISA.

	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori l'anàlisi dels efectes ambientals de cadascuna de les alternatives estudiades, tenint en compte els objectius i criteris ambientals, i l'esquema de vectors ambientals establerts en aquest document de referència (model territorial i ocupació del sòl, biodiversitat, cicle de l'aigua, paisatge, ambient atmosfèric i residus)	L'anàlisi dels efectes ambientals de cadascuna de les alternatives estudiades (...) es pot veure a l'apartat 6 de l'ISA.
Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla	_____	_____
	Identificació i quantificació del sòl objecte de transformació	_____	_____
	Mesures previstes per a la preservació i millora de medi ambient	_____	_____
Identificació i avaluació dels probables efectes	Efectes sobre els recursos naturals	_____	_____

significatius	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants	_____	_____
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada	_____	_____
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits	L'ISA haurà de justificar el compliment, per part de l'ordenació proposada pel pla, dels objectius ambientals establerts en el present document de referència, l'informe previ de sostenibilitat ambiental i qualsevol altre formulat com a resultes del procés de redacció del document. Així mateix haurà de descriure les mesures de seguiment i supervisió previstes	Aquesta informació s'ha aportat al llarg del capítol 6 de l'ISA.
Síntesi		Síntesi de l'estudi consistent en un resum del seu contingut que ha de contenir una ressenya dels objectius i criteris ambientals fixats, i l'explotació justificada de l'avaluació global del pla.	Aquesta informació s'ha aportat al llarg del capítol 7 de l'ISA.
Informe sobre la viabilitat econòmica		_____	_____
Altres consideracions		_____	_____

## 4.2.2 L'abast de l'informe quant a continguts

### Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental continguda en l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

**Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats**

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Teixit urbà poc compactat	1.1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures	2
		1.2 Assignar usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del municipi	1
	Recursos turístics, naturals i culturals	1.3 Assolir una major integració en la matriu física	11
		1.4 Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	10
	Elevada existència de segona residència	1.5 Contrarestar la dinàmica-especialització funcional cap al turisme de segons residència	12
Cicle de l'aigua	Importància de la salvaguarda dels espais inundables	3.1 Preservar de la urbanització els espais inundables	3
	Riquesa de flora i fauna a la xarxa de torrents i rieres	3.2 Afavorir la salvaguarda de la xarxa de torrents i rieres	
	L'aigua és un bé escàs el qual s'ha de preservar	3.3 Fomentar l'estalvi i la reutilització del recurs d'aigua	9
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	És important una clara implicació per pal·liar el canvi climàtic	5.1 Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà	14
		5.2 Millora de l'eficiència energètica de les edificacions	13
		5.3 Previsió i correcció d'immissions de fonts contaminants	16
		5.4 Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació	17
Biodiversitat territorial,	Importants espais d'interès natural	2.1 Delimitar els espais a protegir pel seu valor natural	4

permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	La diversitat d'hàbitats faunístics fan de Rellinars un espai de gran importància per a la fauna	2.2 Afavorir la permeabilitat, la connectivitat i la biodiversitat	15
		2.3 Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu biòtica	5
Qualitat del paisatge	El conjunt de paisatges del municipi són els principals testimonis de les relacions passades i presents dels habitants de Rellinars amb el seu entorn. Tots ells derivats de les pràctiques agrícoles, ramaderes, industrials i urbanístiques i de transports, entre d'altres. Cal llavors evitar l'acceleració de la transformació dels paisatges pugui donar lloc al deteriorament de la seva qualitat	4.1 Preveure mesures d'integració paisatgística encaminades a conservar el valor estètic	20
		4.2 Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori	19
		4.3 Gestió del paisatge	8
	L'església de Sant Pere i Sant Fermí té un gran valor arquitectònic	4.4 Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès	18
Residus	Un punt important en qualsevol municipi és reciclar, com més fàcil sigui, més efectiu resultarà	6.1 Previsió en els edificis d'espais per a la recollida selectiva	6
		6.2 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i recollida selectiva dels residus	7

### Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat 2 alternatives: alternativa 0 (situació sense canvis) i alternativa 1 (nou POUM). L'apartat 4.3.1 descriu més detalladament les alternatives i exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla i, consegüentment, de l'estratègia global d'ordenació.

- Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les construccions...).

L'alternativa 1 és una alternativa d'estratègia i d'ubicació respecte de l'alternativa 0, ja que planteja la reducció del sòl urbanitzable no delimitat mentre que l'alternativa 0 suposa mantenir el planejament vigent, a més, proposa la ubicació de les noves àrees residencials en un sector diferent. Al mateix temps, l'alternativa 1 és una alternativa de tipologia del creixement respecte l'alternativa 0, ja que aposta per un creixement més dens i ordenat.

Així, es desprèn que s'han plantejat alternatives en els tres nivells del procés de presa de decisions.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

#### **4.2.3 Valoració de la informació emprada**

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

#### **CARTOGRAFIA I ESTUDIS CONSULTATS**

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Bases cartogràfiques de l'institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)

## INFORMACIÓ ONLINE

- Web de l'Ajuntament de Rellinars (<http://www.rellinars.cat>)
- Web del municipi de Rellinars (<http://www.rellinars.com>)
- Web del Consell Comarcal del Vallès Occidental (<http://www.ccvoc.cat>)

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització d'una memòria social en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla.

Es considera, però, que manca informació per a l'avaluació ambiental dels temes següents, pels quals no s'han trobat estudis rellevants per a l'avaluació ambiental del pla, fiables i actualitzats:

- Estudis de flora i fauna del Vallès Occidental
- Diagnosi ambiental o auditoria ambiental municipal o comarcal
- Informació sobre els camins ramaders

### **4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental**

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

#### Punts forts:

- Han estat especialment útils els estudis sobre l'estat dels espais fluvials, ubicació de rieres, torrents (...) dels que s'ha disposat, els quals han facilitat molt la redacció de parts importants de l'ISA i alhora el fet de poder considerar objectius referits als espais fluvials.

#### Punts febles:

- La manca d'informació alhora de completar el punt on es parla dels sòls objecte de transformació (punt 7.2 a l'ISA).
- Pel que fa als indicadors ambientals, s'ha trobat poca informació per a completar-los.

## 4.3 SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

### 4.3.1 Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

Alternativa 0: fa referència al planejament vigent (normes subsidiàries)

Alternativa 1: refereix al nou planejament municipal (POUM)

**Taula 6. Taula comparativa de les alternatives analitzades**

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1
Existència de nous creixements no continus a nuclis urbans preexistents	Sí	No
Plans de millora urbana (recosir els espais buits dins el casc antic, donant continuïtat al teixit i obtenir oferta de sòl residencial)	No	Sí
Nou sòl industrial	No	Sí
Mida dels creixements	Mitja	Mitja-Baixa
Creació de més parcs i jardins	Sí	Sí

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori. No conté tots els objectius proposats pel POUM ja que alguns són comuns per a totes les alternatives.

**Taula 7. Valoració ambiental de les alternatives**

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Impactes ambientals rellevants de les alternatives	
		Alt. 0	Alt. 1
Es tracta d'ordenar el creixement residencial sense malmetre els espais de valor paisatgístic del municipi.	1.1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures	+/-	+
	1.2. Assignar usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori	+/-	+
L'església de Sant Pere i Sant Fermí té un gran valor arqueològic i arquitectònic.	1.3. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	+	++
L'aigua és un bé escàs, el qual s'ha de preservar	2.2. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament	+	++
	2.3. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua	+/-	+

És important una clara implicació per pal·liar el canvi climàtic.	3.1. Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà	+/-	+/-
	3.2. Millora de l'eficiència energètica de les edificacions	-	+/-
	3.3. Previsió i correcció d'immissions de fonts contaminants	+/-	+
Un punt important en qualsevol municipi és reciclar, com més fàcil sigui, més efectiu resultarà	4.1. Previsió en els edificis d'espais per a la recollida selectiva	-	+
	4.2. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i recollida selectiva dels residus	-	+
La proliferació de zones urbanitzades, infraestructures, equipaments, etc. fragmenta el territori mitjançant barreres artificials. Aquests elements, a banda dels impactes directes que causen sobre els ecosistemes naturals provoquen, en alguns casos, un efecte indirecte d'aïllament.	5.1. Establir una xarxa d'espais d'interès natural	+/-	+
	5.2. Conservar i millorar la connectivitat biològica	+/-	++
	5.3. Ordenar i gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i per hàbitats d'espècies amenaçades	+/-	+
El conjunt de paisatges del municipi són els principals testimonis de les relacions passades i presents dels habitants de Rellinars amb el seu entorn. Tots ells derivats de les pràctiques agrícoles, ramaderes, industrials i urbanístiques i de transports, entre d'altres. Cal llavors evitar que l'acceleració de la transformació dels paisatges pugui donar lloc al deteriorament de la seva qualitat.	6.1. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori	+	++
	6.2. Gestió del paisatge	+/-	++
	6.3. Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès	+/-	++

L'alternativa escollida és la 1, que és la proposta de menor incidència ambiental negativa.

++ molt positiu
+ positiu
+/- neutral
- negatiu
-- molt negatiu

#### 4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte de la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats:

**Taula 8. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla**

	Objectiu	Valoració i observacions	Grau de compliment de l'objectiu (si/no/parcial)			Recomanacions	Incorporació de les recomanacions en el pla
			Sí	No	Parcial		
1	Ubicar els creixements en continuïtat amb l'espai urbà construït	Per tal de complir aquest objectiu es pretén evitar la planificació d'edificacions unifamiliars aïllades	X				
	Minimitzar i racionalitzar el consum del sòl: creixement i reequilibri (evitar l'ocupació innecessària del sòl)	Es pretén fomentar les estructures urbanes compactes, relligant zones urbanes ja existents	X				Rehabilitació i consolidació del casc antic. Plans de millora urbana per tal d'aconseguir recosir els espais buits donant continuïtat al teixit i obtenir oferta de sòl residencial
	Establir una clara delimitació entre urbà i rural	S'estableix una clara protecció de la zona rural del municipi, regulant els habitatges en sòl rural i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori. També s'estableixen diferents mesures de protecció del sòl no urbanitzable.					
	Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física (Assignar usos del sòl sense sobrepasar la capacitat d'acollida del territori)	S'han realitzat estudis per tal de preveure el sòl necessari per a satisfer la demanda d'habitatges i llocs de treball que resulta de les circumstàncies demogràfiques i laborals del nucli, així com les reserves necessàries d'espais lliures públics i equipaments	X				
	Potenciar la diversificació d'usos dins la trama urbana	Es reserva part de sòl urbà per a nous equipaments. Es redefeixen també les claus urbanístiques que qualifiquen el sòl urbà	X				

2	Delimitar els espais a protegir pel seu valor natural (establir una xarxa d'espais d'interès natural)	Definir i protegir els espais amb valor natural que permetin el manteniment de la connectivitat biològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local	X				
	Afavorir la permeabilitat, la connectivitat i la biodiversitat (preservar els espais i elements de valor rellevant i conservar i millorar la connectivitat biològica)	No urbanitzar cap llera de curs fluvial ni cap altre element o espai estratègic de connectivitat. Establir una connexió entre els espais lliures urbans i els espais exteriors mitjançant la introducció de criteris de biodiversitat i de concepció reticular en el disseny	X				Es preveu la ubicació de més jardins urbans i espais verds entre els nuclis urbans per tal de permetre la connectivitat i biodiversitat
	Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu biòtica (ordenar i gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i per hàbitats d'espècies amenaçades)	Preservar les masses forestals i les zones d'interès agrícola mitjançant la seva classificació de sòl no urbanitzable. Ubicar els nous creixements tot preservant les zones d'hàbitat d'interès comunitari presents als sectors planificats	X				S'adopten diverses categories en sòl no urbanitzable que garanteixen el manteniment dels processos naturals
	Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals	Conjuminar les actuacions a realitzar amb les mesures de prevenció d'incendis forestals que disposen la Llei 5/2003, de 22 d'abril i el Decret 123/2005, de 14 de juny			X		
3	Afavorir la salvaguarda de la xarxa de torrents i rieres (protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum derivat del planejament)	S'establiran franges de protecció en tots aquells sectors de creixement que confrontin o allotgin cursos hídrics, també es farà una diagnosi i manteniment de la xarxa d'abastament d'aigua	X			Que es respectin les franges inundables, mitjançant una assignació d'usos adequada	La major part de zones de recàrrega d'aqüífers i les capçaleres de les conques queden lliures d'urbanització
	Preservar de la urbanització els espais inundables (prevenir els riscos hidrològics)	No es podrà edificar en zones de risc d'inundació per a períodes de retorn inferiors a 500 anys	X				
	Fomentar l'estalvi i la reutilització del recurs d'aigua (preservar i millorar la qualitat de l'aigua)	Preveure obres d'ampliació i millora del sistema de sanejament degut a l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors			X		

4	Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori	Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural com a element constitutiu del paisatge. Evitar noves edificacions aïllades en sòl no urbanitzable.	X				No es preveuen nous creixements, així es garanteix el manteniment d'un mosaic agroforestal amb uns elevats valors estètics
	Gestió de paisatge	Potenciar itineraris paisatgístics municipals (miradors, senders senyalitzats, antics camins rals,...)			X		
	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès	Elaboració de catàlegs de béns protegits per aconseguir una òptima protecció de monuments, edificis, paisatges o béns culturals. Establiment d'entorns de protecció d'aquells elements d'interès paisatgístic que calgui.	X				
5	Minimitzar la contaminació lumínica als assentaments (millorar l'eficiència energètica del sistema urbà)	Utilització d'enllumenat públic de baix consum	X				
	Millorar l'eficiència energètica de les noves edificacions	Integració de col·lectors per a ACS en les edificacions d'acord amb la normativa actualment vigent, també integració de panells fotovoltaics en les edificacions (...)			X		
	Reduir la població exposada a nivells acústics elevats	Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica usos i activitats poc sensibles al soroll		X			
	Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants a l'atmosfera	Minimització de les partícules en suspensió durant la fase de construcció mitjançant el reg dels camins i accessos emprats per a la urbanització	X				
6	Fomentar la reducció i valorització dels residus urbans	Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus	X				

	Preveure la gestió dels residus de la construcció	Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin, en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus	X				
--	---	--	---	--	--	--	--

## 5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
  - o Informació pública de l'avanç del pla durant 30 dies.
  - o Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació
- Aprovació inicial:
  - o Informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents es centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

### 5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

**Taula 9. Informació pública**

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
De 19/04/2008 a 24/05/2008	Informació pública de l'avantprojecte de pla (30 dies)	----
De 30/01/2009 a 31/03/2009	Informació pública del projecte de pla (45 dies)	37 aportacions recollides
	Altres processos d'informació pública	

**Taula 10. Altres processos de participació ciutadana**

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
20/02/08 i 05/03/08	Jornades de consulta	18 consultes realitzades

**Taula 11. Consultes a les administracions afectades**

<b>Fase de l'avaluació ambiental</b>	<b>Administracions consultades</b>	<b>Informes emesos per les administracions consultades</b>	<b>Data d'emissió de l'informe</b>
<b>Avanç del pla</b>	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	04/07/08
<b>Aprovació inicial</b>	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Informe relatiu a l'aprovació inicial	14/01/10
	Direcció general de promoció de l'habitatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial Desfavorable.	03/04/09
	Àrea de Barcelona – Autoritat del Transport Metropolità	Informe relatiu a l'aprovació inicial. Informat favorablement	24/02/09
	Ministerio de Fomento	Informe relatiu a l'aprovació inicial. Informat favorablement	02/03/09
	Direcció general de turisme	Informe relatiu a l'aprovació inicial: valorat favorablement	05/03/09
	Direcció general d'Arquitectura i Paisatge	Informe relatiu a l'aprovació inicial: valorat favorablement	11/3/09
	Agència de Residus de Catalunya	Informe relatiu a l'aprovació inicial. Informat favorablement	10/02/09
	Institut Geològic de Catalunya	Informe relatiu a l'aprovació inicial. S'emet informe favorable pel que fa a la valoració dels riscos geològics i naturals amb reserves.	17/08/09
	Agència Catalana de l'Aigua	Informe relatiu a l'aprovació inicial. S'emet informe desfavorable.	26/03/09
		Informe relatiu a les esmenes presentades. Favorable.	21/07/09
	Serveis Territorials de Barcelona, Àrea del Medi Natural	Informe amb consideracions a tenir en compte	12/03/09
	DAAR Direcció General de Desenvolupament Rural	Informe relatiu a l'aprovació inicial. S'informa favorablement, amb consideracions	04/05/09
	Diputació de Barcelona Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures	Informe relatiu a l'aprovació inicial. S'informa favorablement, amb consideracions.	05/05/09
Diputació de Barcelona Àrea d'Espais Naturals Gerència de Serveis d'Espais Naturals	Informe relatiu a l'aprovació inicial. S'informa favorablement, condicionat a la modificació o esmena d'alguns aspectes	19/05/09	

	Direcció General del Transport Terrestre, sol·licitat amb data 02/02/09	Informe relatiu a l'aprovació inicial. S'informe favorablement.	13/02/09
<b>Proposta de memòria ambiental (si és pertinent)</b>	Oficina territorial d'avaluació ambiental	-----	

## 5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

### 5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Es detallen, per a cada fase de la tramitació de pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

#### Avanç del pla

**Taula 12. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'avanç del pla**

Administracions que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	Vegeu la taula 4 de l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència

#### Aprovació inicial

**Taula 13. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial**

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Direcció General del Medi Natural	Tot i que en l'àmbit d'actuació no hi trobem camins ramaders classificats, això no eximeix de la possibilitat de la seva existència. Seria interessant per tant, realitzar un estudi de la presència de camins ramaders i de la compatibilitat amb els usos que la Llei 3/1995, de 23 de març, de camins ramaders, permet.	Segons ja es va comprovar, i s'ha realitzat novament consulta, no existeixen camins ramaders en les zones d'actuació.

	<p>Tot l'àmbit d'actuació es troba dins d'un Perímetre de Protecció Prioritària (PPP), concretament dins del PPP B2, Sant Llorenç del Munt-Cingles de Bertí. Aquest PPP disposa d'un projecte integral d'actuacions de prevenció d'incendis aprovat pel DMAH, entre les quals es contempen algunes Franges estratègiques (FE-3, FE-1.4, FE-1.5, FE-2 i part de la FE-3) i Franges de Seguretat (FS-9) en el terme municipal de Rellinars. S'haurà de tenir en compte la compatibilitat de la planificació que estableix el POUM amb la del PPP</p>	<p>S'ha tingut en compte la compatibilitat de la planificació que estableix el POUM amb la del PPP, i en cas que hi hagués algun tipus d'afectació es realitzarien els canvis corresponents en l'execució del POUM.</p>
	<p>El municipi es troba també inclòs en la Zona d'actuació urgent de St. Llorenç del Munt-Cingles del Bertí (ZAU-83/2005), creada pel Decret 83-2005 el 3 de maig de 2005 (DOGC número 4378, de 05/05/2005). Rellinars està declarat pel Decret 64/1995 com a municipi amb alt risc d'incendi forestal i per tant haurà de disposar d'un Pla de Prevenció d'Incendis Forestals que s'haurà de tenir en compte. També s'haurà de tenir en compte la legislació referent a prevenció d'incendis forestals (en aquest cas el Decret 64/1995, de 7 de març, de prevenció d'incendis forestals; el Decret 268/1996, de 23 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions; la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana; i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana)</p>	<p>L'Ajuntament ja disposa del corresponent Pla de Prevenció d'Incendis Forestals. Pel que refereix a les mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals s'aniran realitzant periòdicament tal i com es demana.</p>
	<p>En l'àmbit d'estudi hi ha una finca forestal, anomenada Mas Gibert, que disposa de Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal (PTGMF), aprovat l'any 2002 amb número 1425, i amb vigència fins el 24 de gener del 2012. S'haurà de tenir en compte la compatibilitat d'aquest amb el POUM.</p>	<p>Comprovat que el Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal és compatible amb el POUM.</p>

	<p>Pel que fa a presència de figures de gestió cinegètica regulades per la Llei 1/1970, de caça, cal dir que una part de la superfície del municipi es troba inclosa dins de la Zona de Caça Controlada de “Sant Llorenç de Munt i Serra de l’Obac”, la gestió de la qual es realitza des de l’àrea del Medi Natural. Caldrà garantir que es mantenen els condicionants pels quals aquesta va ésser creada. En el municipi també hi trobem tres àrees privades de caça (APC): l’APC B-10.071 (particular), l’APC B-10.428 (particular) i l’APC B-10.280 (Societat de Caçadors de Rellinars). Caldrà un anàlisi de les Àrees Privades de Caça (APC) afectades i la compatibilitat amb el seu Pla Tècnic de Gestió Cinegètica (PTGC), regulat per l’Ordre de 21 d’abril de 1999 per la qual es fixa les instruccions generals per a la redacció, l’aprovació i la revisió dels Plans Tècnics de Gestió Cinegètica. En cas que aquest pla modifiqui la superfície o els criteris de gestió d’alguna APC, caldrà comunicar-ho a l’Àrea del Medi Natural</p>	<p>Pel que refereix a la Zona de Caça Controlada de “Sant Llorenç de Munt i Serra de l’Obac” amb el nou planejament urbanístic se’n continuen mantenint els condicionants pels quals aquesta va ésser creada. Referent a les diferents àrees privades de caça (APC) que trobem al municipi, no hi ha cap modificació d’aquestes ni afectació pel nou planejament.</p>
	<p>En l’àrea d’actuació no hi trobem cap Refugi ni Reserva Natural de Fauna ni Àrea Important per a les Aus (IBA). Per altra banda, si que hi trobem dues espècies de fauna protegida pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d’abril, pel qual s’aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el municipi de Rellinars hi ha una zona de nidificació de <i>Hierateus fasciatus</i> (Àliga cuabarrada), que està considerada com a “en perill” segons l’esborrany de projecte de Decret del catàleg de fauna amenaçada de Catalunya.</li> <li>- A la riera de Rellinars hi trobem <i>Barbus haasi</i> (Barb cua-roig), espècie de peix classificat com a “vulnerable” per l’esborrany del projecte de Decret del catàleg de fauna amenaçada de Catalunya.</li> </ul> <p>Qualsevol actuació que es vulgui realitzar en l’hàbitat d’aquestes espècies, haurà de tenir en compte les especificacions establertes en els seus plans de recuperació. També caldrà assegurar-ne la preservació, manteniment i la recuperació dels seus biòtops i dels seus hàbitats. Pel que fa a l’àliga cuabarrada, tal i com estableixen les directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 per a les zones amb presència d’aquesta espècie, es fomentarà l’aplicació de mesures de gestió de l’hàbitat adreçades a assolir una estructura del paisatge en mosaic, alternant espais oberts i espais forestals, sobretot mitjançant el manteniment dels marges, de les àrees de pastura i de les àrees arbustives i de baixa cobertura vegetal.</p>	<p>En el moment d’executar el POUM en cas de que es dugui a terme tal i com s’ha previst i hi pugui haver afectació en aquestes dues espècies de fauna protegida es tindran en compte les especificacions establertes per a la seva preservació i recuperació.</p>

	<p>Caldrà analitzar i minimitzar l'afectació sobre l'ecosistema de la xarxa hidrogràfica. En l'àmbit de l'obra no hi trobem cap figura d'ordenació piscícola.</p>	<p>En l'àmbit de l'obra no es troba cap figura d'ordenació piscícola ja que pel cabal dels rius i rieres que trobem dins aquest municipi no es fa necessari.</p>
	<p>S'haurà d'estudiar la presència d'espècies de flora protegides pel Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya i adequar l'anàlisi d'alternatives a la preservació d'aquestes espècies</p>	<p>Segons l'estudi d'espècies de flora presents al municipi que es troba a l'ISA, i comparant això amb el Catàleg de flora amenaçada de Catalunya no s'han trobat espècies protegides o en perill d'extinció; de totes maneres s'adopta una posició de protecció d'espècies de flora existents al municipi de manera que si el POUM afectés a aquestes es durien a terme les especificacions establertes per a la seva preservació i recuperació.</p>
	<p>L'àmbit d'actuació es troba en part dins de l'àmbit del PEIN, concretament dins de l'EIN de Sant Llorenç de Munt i l'Obac. Caldrà tenir en compte la compatibilitat amb el seu instrument de planificació, la preservació dels motius pels quals va ésser declarat aquest espai i els condicionants que estableix la legislació aplicable. En aquest sentit cal fer el següent aclariment: A la part est del nucli urbà, concretament als voltants del Puig de Ballesta i el camp de futbol, s'ha detectat que hi ha una superfície d'unes 8,1 ha que es troben en el POUM com a Sòl Urbanitzable delimitat, però que per altra banda formen part de l'EIN i dels espais proposats per a formar part de la Xarxa Natura 2000. S'haurà d'esmenar aquest fet ja que aquestes dos figures no són compatibles. Tal i com defineix el Decret 328/1992, del PEIN, a aquests espais se'ls ha d'aplicar el règim de sòl no urbanitzable.</p>	<p>En aquest cas es tracta d'un percentatge de sòl tant petit, el qual ja es troba en contacte amb urbanitzacions que es considera que no hi ha afectació dins del PEIN, a més, pel tipus de distribució de la zona es fa inevitable que aquest sòl estigui classificat com a Sòl Urbanitzable Delimitat.</p>

	<p>Part de l'àmbit d'actuació (en aquest cas coincident amb la superfície de l'EIN) es troba dins de l'espai de la Xarxa Natura 2000 anomenada Sant Llorenç del Munt i l'Obac (ES5110010), englobat dins els espais de muntanya litoral. Aquest espai està proposat en l'Acord de Govern 112/2006, com a Lloc d'importància comunitària (LIC) i també és Zona Especial de Protecció per a les Aus (ZEPA).</p> <p>Pel que fa a hàbitats d'interès comunitari, en aquest espai hi trobem quatre hàbitats no prioritaris: Pinedes mediterrànies (codi 9540), alzinars i carrascars (codi 9340), alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0), i jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis del <i>Molino-Holoschoenion</i> (codi 6240).</p> <p>En referència a les espècies de fauna de l'Annex I de la directiva d'aus, a la ZEPA que ens ocupa hi trobem: <i>Circaetus gallicus</i> (Àlgia marcenca), <i>Hieraetus fasciatus</i> (Àliga cuabarrada), <i>Falco peregrinus</i> (Falcó), <i>Caprimulgus europaeus</i> (Enganyapastors). No obstant, no es planifica la realització de cap modificació urbanística en els lloc concrets on es troben ubicats aquests hàbitats. S'hauran de complir en l'àmbit de l'espai de la Xarxa Natura 2000 les directrius que especifica l'acord de govern 112/2006 per als espais de muntanya litoral.</p>	<p>No es planifica la realització de cap modificació urbanística en els llocs concrets on es troben ubicats aquests hàbitats. En cas que hi hagués alguna modificació i/o afectació es compliran en l'àmbit de l'espai de la Xarxa Natura 2000 les directrius que especifica l'acord de govern 112/2006 per als espais de muntanya litoral.</p>
	<p>S'haurà de garantir la connectivitat biològica i adequar l'anàlisi d'alternatives al manteniment o creació dels connectors i passos per a la fauna.</p>	<p>Ja s'han establert diferents passos per a la fauna per a garantir la connectivitat biològica (com ara els parcs i jardins entre les zones urbanitzades), d'aquesta manera, en el moment d'execució del pla es garantirà la connectivitat biològica</p>
<p>Direcció General de Promoció de l'Habitatge</p>	<p>Desfavorable. Per poder informar favorablement el document, cal donar compliment a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Respecte la Memòria Social: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal completar el seu contingut en base a l'article 69 apartats 3, 4 i 5 del RLU, en especial quant a la concreció de les necessitats d'habitatge social del municipi, la previsió de reserves pel sistema d'habitatges dotacionals, i l'establiment dels terminis per a l'inici i l'acabament de l'habitatge públic segons l'article 57.7 de la LU (Decret llei), i 68.2.h del RLU.</li> <li>- A més del nombre d'habitatges, s'ha de fer constar la quantificació de la superfície de sostre destinada a habitatges amb protecció, en aplicació de l'article 69.3 del RLU.</li> </ul> </li> </ol>	<p>S'ha aportat i/o modificat en el POUM la normativa referent a: Art. 12, 16, 105, 108, 109, 112 i 113 També s'han incorporat els canvis corresponents a la memòria social.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal modificar el paràgraf <i>La Llei d'urbanisme i l'habitatge</i>, en relació a l'article 57.3 de la LU en tant que les reserves mínimes de sòl per la construcció d'habitatges amb protecció oficial són les que es determinen al Decret Llei 1/2007.</li> <li>2. Respecte de les reserves de sòl per la construcció d'habitatges amb protecció oficial: <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'ha d'establir amb precisió l'emplaçament del sostre destinat a l'habitatge de protecció pública, d'acord amb l'article 57.7 de la LU (Segons Decret Llei), i 66.4a del RLU, en els polígons d'actuació urbanística, mitjançant la qualificació del sòl.</li> <li>- Sectors com el PMU1 i els PPU2 i PPU3, amb destinació de reserva d'habitatge de protecció pública, tenen una superfície mitjana edificable per habitatge superior a la requerida per habitatge protegit.</li> </ul> </li> <li>3. Respecte de les Normes urbanístiques: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal que el Pla estableixi una norma específica per al sòl destinat a habitatge de protecció pública a través d'una zona o d'un subíndex (article 57.7 de la LU, i 66.1a i 66.4a del RLU) i qualifiqui el sòl amb aquesta destinació en els polígons d'actuació urbanística.</li> <li>- A les fitxes dels polígons d'actuació urbanística i sectors de planejament derivat, cal concretar el percentatge de sostre que es destinarà a habitatges amb protecció oficial de règim general i especial, i el que es destinarà a habitatges de preu concertat. A més en els PAU cal quantificar el sostre que s'hi destina als diferents règims de protecció.</li> <li>- Cal eliminar de l'article 15, el paràgraf referent al tràmit de l'article 57.3 de la LU, quant a les reserves en sectors amb densitats inferiors a 25 hab/Ha, en compliment de l'article 57.4 de la LU (Decret Llei). Les reserves s'han de computar sobre la totalitat del sostre residencial de nova implantació que el Pla proposi sigui quina sigui la densitat dels sectors. Cal eliminar les referències sobre aquest particular de la memòria social.</li> <li>- Cal preveure la cessió gratuïta i obligatòria a l'administració actuant del 10% de l'aprofitament urbanístic en els polígons d'actuació urbanística, en compliment de l'article 43 de la LU.</li> </ul> </li> </ul> <p>A més, es fan les següents recomanacions i/o recordatoris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En la Normativa Urbanística s'hauria de contemplar la creació i gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, al menys en relació al sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, en aplicació de l'article 156.2 de la LU, segons el redactat del Decret Llei.</li> </ul> <p>En aplicació de l'article 98.4 de la LU i 26.3 del RLU, s'informa que en cas d'existir convenis que afectin a aspectes relatius a l'habitatge i a la política de sòl i habitatge relacionat amb el planejament, aquests hauran de ser objecte del preceptiu informe per part de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.</p>	
Agència de residus de Catalunya	Informa favorablement	-----

<p>Agència Catalana de l'Aigua</p>	<p>S'emet informe desfavorable. En l'informe s'esmenta el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caldrà lliurar els plànols que falten en relació a la sèrie ordenació sòl urbà i urbanitzable: O.05.b1 i del O.05.b6 al O.05.b9.</li> <li>- Tots els torrents del municipi hauran de ser classificats com a Sistema Hidràulic, no com a sistema hidrogràfic.</li> <li>- En relació al PAU2, Can Toni caldrà grafiar el SH del torrent que hi passa.</li> <li>- Al PPU1 caldrà disposar de l'espai per situar els serveis tècnics per a la depuració de les aigües residuals que generi el polígon industrial de Can Cotis.</li> <li>- Al PPU2 s'haurà de classificar el sistema hidràulic i la zona per als serveis tècnics de la depuradora.</li> <li>- Al PPU3 caldrà situar els serveis tècnics per a la depuració de les aigües residuals que generi el polígon industrial de Can Cotis.</li> <li>- Al PPU4, l'Alzina, s'haurà de classificar el sistema hidràulic i la zona per als serveis tècnics de la depuradora.</li> <li>- Al PPU5, Can Casanovas, s'haurà de classificar el sistema hidràulic i la zona per als serveis tècnics de la depuradora.</li> <li>- Caldrà classificar el torrent al costat de la M 25 com a sistema hidràulic i valorar les possibles afectacions de la riera a l'edificació existent.</li> <li>- Caldrà legalitzar l'ús de la bassa de la Fàbrica, del Ginebral i La Presa.</li> <li>- Caldrà garantir el drenatge de les aigües en la trama urbana per no afectar les lleres existents aigües avall.</li> <li>- En relació al vial paral·lel al torrent de l'Alzina s'haurà de situar en tot moment fora del sistema fluvial i del sistema hídric, i s'haurà de tenir en compte la següent documentació per la redacció del projecte:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local</li> <li>2. Criteris d'intervenció en espais fluvials</li> <li>3. Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial</li> <li>4. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial</li> </ol> </li> </ul> <p>En tot cas el vial haurà de ser autoritzat per l'ACA i tot el planejament que se'n derivi.</p> <p>-</p>	<p>S'ha modificat dins del POUM la normativa: Els articles 88, 94, 96, 98, 119, 120, 121, 122 i 123. També s'han modificats els plànols: series O.03, O.05 S'ha modificat la fitxa del catàleg de masies: F02 (M-25)</p>
------------------------------------	--	--

	<p>Després de donar resposta mitjançant l'enviament en format paper i digital del POUM de Rellinars més els documents que es demanaven en l'anterior informe de l'ACA, es va informar de manera favorable:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pel que fa a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT</li> <li>- Respecte el sanejament, s'informa FAVORABLEMENT</li> <li>- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT</li> <li>- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa FAVORABLEMENT</li> </ul>	
<p>Departament de Medi Ambient i Habitatge. OTAA</p>	<p>-Es considera convenient salvaguardar els terrenys amb pendents superiors al 20% dels polígons PPU1, PPU2, PPU3, PPU4 i PMU2. - Cal aplicar el règim de SNU als sòls inclosos en la delimitació de la proposta de xarxa Natura 2000 dels sectors PPU3 i PPU4</p>	<p>S'han modificat les fitxes de desenvolupament dels diferents sectors.</p>
	<p>Respecte al Catàleg de Masies i cases rurals:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cal identificar en les fitxes les masies i cases rurals que es trobin incloses en espais de xarxa Natura 2000, PEIN o en hàbitats d'interès comunitari.</li> <li>- Cal assenyalar la conveniència d'incloure com a masies i cases rurals les edificacions preexistents anteriors a 1950</li> <li>- Caldrà considerar no recuperables aquelles ruïnes situades en espais on els valors ecològics i paisatgístics prevalen sobre la recuperació arquitectònica.</li> <li>- Caldrà que les ampliacions de les masies i cases rurals preexistents es portin a terme en la mesura del possible, en terrenys amb pendent no superior al 20%.</li> <li>- Caldrà tenir en compte l'exposat al PEP-SLL pel que fa a l'ús de petits tallers de caràcter artesanal.</li> <li>- Cal incorporar les mesures correctores i alternatives adients, al voltant de les masies i cases rurals incloses en xarxa Natura 2000, PEIN o hàbitats d'interès comunitaris.</li> </ul>	<p>S'han introduït modificacions en la Normativa del Catàleg en els articles 15,25,32 i 33. S'han revisat totes les fitxes del Catàleg de masies i cases rurals.</p>
	<p>Actualitzar la cartografia d'ordenació del SNU per ajustar la delimitació de Xarxa Natura 2000 i PEIN i atorgar la qualificació d'Espais naturals protegits (clau 25) i recollir la delimitació dels hàbitats d'interès comunitari no prioritari i atorgar-los la qualificació d'espai d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)</p>	<p>S'han modificat els plànols de la sèrie O.03 S'ha modificat la Normativa del POUM. Articles 148 i 149 creant les claus urbanístiques 24a i 25c</p>

**Taula 14. Aportacions de caire ambiental al pla procedents d'informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial**

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Institut Geològic de Catalunya	<p>S'emet informe favorable pel que fa a la valoració dels riscos geològics i naturals amb les reserves següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'hauran de seguir les recomanacions exposades en el dictamen de riscos geològics elaborat per l'IGC.</li> <li>- Caldrà que l'equip redactor del POUM comprovi que l'àmbit d'aplicació d'aquest pla d'ordenació no superi la zona estudiada en el citat dictamen de riscos, en cas contrari, caldrà realitzar una ampliació de l'estudi en les noves zones afectades.</li> </ul>	S'ha tingut en compte la informació aportada per l'IGC i se'n ha donat el seu compliment.
Àrea de Barcelona Autoritat de Transport Metropolità	Informa favorablement	-----
Ministerio de fomento	Informa favorablement	-----
Direcció General de Turisme	Informa favorablement	-----
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	Informa favorablement	-----
DAAR Direcció General del Medi Rural	<p>S'informa favorablement, condicionat a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminar les limitacions de superfícies respecte a les construccions d'ús ramaders que s'hauran de justificar en el seu cas pel projecte tècnic que es presenti.</li> <li>- Es recomana reconsiderar la presència, en el catàleg de masies i cases rurals, de les fitxes 21, 22 i 23.</li> <li>- Considerem relativament alts els llindars indicats per la necessitat de sotmetre al procediment de l'article 48 del TRLUC i recomanem disminuir-los fonamentalment els magatzems a 2.000 m<sup>3</sup> i les granges a 5.000 m<sup>3</sup></li> </ul>	S'han incorporat les corresponents modificacions, afegint també dins la normativa l'article 138.

<p>Diputació de Barcelona Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures</p>	<p>Condicionat a complir les prescripcions: Distància d'edificació 25m o menys si ho aprova PTOp. Cap nou accés directe a la carretera. Les rotondes i radis de gir han de complir mínims exigibles. La distància entre la rotonda i els accessos més pròxims sigui &gt;200 m. Modificar les rotondes segons indicacions.</p>	<p>S'han anat incorporant les modificacions corresponents més les modificacions dins dels plànols.</p>
<p>Diputació de Barcelona Àrea d'Espais Naturals Gerència de Serveis d'Espais Naturals</p>	<p>Condicionat a complir les prescripcions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tenir en compte la distinció entre espais inclosos al PEIN i PEP_SLL i la seva modificació com instrument urbanístic de gestió i protecció del SNU.</li> <li>- Tenir en compte a la normativa les consideracions referides al règim d'ús del sòl, les condicions de les edificacions i zonificació.</li> <li>- Respecte CMCR tenir en compte les consideracions respecte la normativa, fitxes individuals i documentació gràfica.</li> </ul>	<p>S'ha modificat dins de cada àmbit: NORMATIVA: art. 134, 135, 148. CATÀLEG DE MASIES: art. 26, 28, 29, 32, 38, 43. PLÀNOLS: sèrie O.03.</p>
<p>Direcció General del Transport Terrestre</p>	<p>Informa favorablement</p>	<p>-----</p>

## Proposta de memòria ambiental

En data Maig de 2010 es va lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental del pla. Com a requeriment previ per donar la seva conformitat a la memòria ambiental, l'òrgan ambiental ha determinat la necessitat d'esmenar, completar o ampliar els aspectes del pla que es detallen a continuació:

**Taula 15. Aspectes del pla que cal esmenar, completar o ampliar segons les determinacions de l'òrgan ambiental durant el tràmit de resolució de la memòria ambiental**

Òrgan del DMAH	Aspectes a esmenar, completar o ampliar	Incorporació en el pla
OTAA	En relació al Sector PPU1 Can Cotis, caldrà que el Pla Parcial de desenvolupament del sector preservi els sòls amb major valor ambiental salvaguardant la part de l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari, així com preservar de la urbanització els sòls amb pendent superior al 20%.	S'han incorporat aquestes prescripcions a la fitxa normativa corresponent.
	Pel que fa al PPU2 El Pedregam, caldrà que el Pla Parcial de desenvolupament del sector plantegi un vialitat que respecti el màxim possible el curs hídic existent.	
	Cal modificar la previsió de les fitxes dels sectors PMU2 EL Molí i PPU3 L'Alzina i preveure la subjecció del seu planejament derivat a avaluació ambiental.	
	Cal corregir l'article 84 de les Normes Urbanístiques, ja que la regulació que establí la disposició transitòria desena de la Llei 1072004, de 24 de desembre, no és vigent en l'actualitat atesa l'entrada en vigor de l'esmentada Llei d'avaluació ambiental de plans i programes.	S'ha corregit l'article 84
	Cal qualificar amb la clau 25 l'àmbit corresponent a la fitxa 08-El Gibert de Dalt del Catàleg de Masies i cases rurals, atesa la seva inclusió en espais protegits pel PEIN i xarxa Natura 2000, així com incorporar en la fitxa 01-El Molí la presència d'un habitat d'interès comunitari, als efectes de la seva protecció i conservació.	S'ha fet la correcció de les esmentades fitxes del Catàleg de Masies i Cases Rurals
Cal tenir en compte l'entrada en vigor del Pla Territorial metropolità de Barcelona i justificar l'adequació de les previsions del POUM a les seves determinacions.	S'ha inclòs a la Memòria del POUM el punt 2.5 "Adequació al Pla Territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona"	

## 5.2.2 Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

A continuació es detallen les aportacions del públic a les diferents fases de tramitació del pla, i com aquest les ha incorporades.

Val a dir que quan el comentari rebut ha tingut un significat o sentit dubtós, el promotor s'ha esmerçat a contactar amb l'emissor per tal d'aclarir-ne el contingut.

**Taula 16. Aportacions de caire ambiental rebudes durant els processos de consulta i participació ciutadana i grau d'incorporació**

Fases del pla	Persona/entitat/òrgan que emet aportacions	Aportacions al pla	Incorporació en el pla
Avanç del pla	Josep Ribera	Demana si és possible canviar la clau urbanística per poder reparcel·lar en parcel·les més petites	S'ha creat la clau 5c "edificació aïllada" amb parcel·la de 1000 m <sup>2</sup>
	Joan Tarrés	Ha mostrat interès en les possibilitats d'urbanitzar el buit del casc antic	S'ha delimitat un sector de Pla de Millora (PMU 1 Els horts del Poble) on donada la dificultat d'accés l'edificació es concentra sobre el carrer Emili Riera i el buit es qualifica com a VP.
	Marc Sellarès	Tenen una finca per sota de l'Avinguda Solei que és difícil de reparcel·lar amb els paràmetres de la normativa actual. No es pot aconseguir la façana mínima que actualment és de 35 m. Demana si és possible canviar la clau urbanística per poder reparcel·lar en parcel·les més petites.	S'ha creat la clau 5c "edificació aïllada" amb parcel·la de 1000 m <sup>2</sup> S'introdueix a la normativa (art.66) el redactat que permet parcel·lar aquelles finques que per la seva geometria no compleixen amb la façana mínima però sí tenen la superfície requerida.
	Juana Navarro	Propietària d'una finca qualificat com a 2b, segons (NNSS) parcel·les de 600 m. , afectada per un torrent i per servitud de la carretera. Vol saber afectacions i edificabilitat (no vol perdre el solar del davant del restaurant, que utilitza com a aparcament del restaurant, li interessa poder posar-hi un cobert)	El POUM delimita un sector de desenvolupament (PAU 1 Can Toni)

	Joan Roca	Propietari de terrenys a la zona de Les Codines, demana si es pogués requalificar part de la finca ja que està contigua a la zona urbana i que s'inclogui Les Codines en sòl urbà, és absurd que estigui en SNU	Es recull la proposta
	Niceta Colomer	Demana si es pogués requalificar part de la finca ja que està contigua a la zona urbana.	Es recull la proposta
	Pepa Gall Verdaguer	Propietària de finques al casc antic; la seva proposta es basa en la conservació de la zona SNU que queda interior al municipi com a valor paisatgístic i històric, mantenint els horts, feixes... A la seva casa s'hi accedeix per un tram de carrer que els veïns es van apropiant, també demanen els límits entre el sòl públic i privat, i aporten que entre el triangle i la casa hi ha una servitud de serveis	S'ha delimitat un sector de Pla de Millora (PMU 1 Els horts del Poble) on donada la dificultat d'accés l'edificació es concentra sobre el carrer Emili Riera i el buit es qualifica com a VP.creant una circulació peatonal.
	Rafael Casanovas	Propietari de la zona rústica que es vol passar a urbanitzable al Planet (PPU 5 Can Casanovas); demanen si la casa que tenen en una parcel·la d'uns 2.000 m <sup>2</sup> es podria fer habitatge aparellat, ja que amb un altre habitatge aïllat no complirien amb les condicions de façana mínima. Per altre banda demanen de passar la zona verda a l'espai que uneix els dos equipaments per tal de tenir més parcel·les i rentabilitzar l'operació. D'aquesta manera l'escola i la possible escola bressol quedarien unides per una zona pública	S'introdueix a la normativa (art.66) el redactat que permet parcel·lar aquelles finques que per la seva geometria no compleixen amb la façana mínima però sí tenen la superfície requerida. Es recull la proposta d'ubicació de la zona VP.
Aprovació inicial	Al·legació 01: Pepa Gall Verdaguer	Referent al PMU 1 Horts del poble: - Que s'elimini el vial peatonal de Ronda, - Reconèixer un camí existent que passa per davant de la seva propietat.	La documentació que es sotmet a aprovació provisional recull la traça de camí històric. S'elimina el PMU 1 i es recupera la delimitació de sòl urbà de les NNSS i el que era SNU clau R passa a SU com a verd privat (Vpr) La Normativa es completa establint les condicions del verd privat( Art. 112)
	Al·legació 02: Jordi Almirall Miralles	Referent al PMU2: - Ajustar el límit oest del sector ampliant-lo incloent-hi la part de carrer urbà ja urbanitzat - Excloure terrenys que actualment són sòl urbà consolidat (NNSS actuals), de manera que en el nou POUM donin la mateixa classificació	Es modifica l'àmbit del PMU ajustant-lo al topogràfic aportat, però no en tota l'extensió demanada ja que s'acostaria massa a la riera de Rellinars.

Al·legació 04: Maria Arbós Perarnau	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Respectar el camí de vianants que comunica Cal Domingo amb Cal Tano</li> <li>- Reconèixer com a camí públic el cul de sac que hi ha a partir de les escales de Can Perarnau</li> </ul>	Es recull la proposta sobre la traça de camí històric. El cul de sac és una servitud i no és reconeix com via pública.
Al·legació 06: Teresa Boada Centelles	La proposta pel camí de Cal Massana és impossible donat que actualment és molt estret. Si s'eixampla es facilitarà la circulació de vehicles no desitjats.	S'ha de mantenir el camí públic, ja que és un camí històric
Al·legació 07: Maria Verdaguer Porta	Referent al PMU 1 Horts del poble: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Que es procedeixi a qualificar com a verd privat la totalitat de la superfície de titularitat de la Sra. Verdaguer</li> <li>- Que es modifiqui el traçat del vial a fi que passi fora dels límits de la propietat</li> </ul>	S'elimina el PMU 1 i es recupera la delimitació de sòl urbà de les NNSS i el que era SNU clau R passa a SU com a verd privat (Vpr) La Normativa es completa establint les condicions del verd privat( Art. 112)
Al·legació 16: Glòria Delgado Martín	Que el sòl rústic no passi a ser forestal en els terrenys que queden fora del nou pla parcial industrial PPU 1 Can Cotis	Acceptat
Al·legació 18: Mercedes Serracanta Mañé	Referent al PPU 3 El Molí <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'índex de cessions de la zona supera al de la resta de sectors</li> <li>- Es redueix l'aprofitament fixat en relació a les normes actuals</li> </ul>	Reajust dels paràmetres del sector.
Al·legació 19: Josep Aymerich Riera, Jordi Tarres Sanchez, Isidre Ribera Brunet, Rosa Marimon Bassó i Francesc Xavier Geis Balaguer	Tots són propietaris per finques afectades pel Pla de Millora Urbana "PMU 1 Els horts del Poble": <ul style="list-style-type: none"> <li>- No estan d'acord amb la seva delimitació per diferents motius</li> <li>- Manca d'equilibri econòmic d'aquest Pla de Millora</li> <li>- Proposta de recuperar les condicions d'ordenació de les NNSS ajustades a la noves claus del POUM, possibilitar d'edificar l'interior de l'illa amb edificació aïllada o bé classificar-lo com a SU amb destí de verd privat.</li> </ul>	S'elimina el PMU 1 i es recupera la delimitació de sòl urbà de les NNSS i el que era SNU clau R passa a SU com a verd privat (Vpr) La Normativa es completa establint les condicions del verd privat( Art. 112)

<p>Al·legació 22: Bonaventura Cristòfol Castella</p>	<p>Referent al sector PPU4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampliar àmbit sector</li> <li>- Reduir reserva de sostre per habitatge protegit</li> <li>- Modificar índex d'edificació bruta sector</li> <li>- Incloure possibilitat de triar entre tipologies edificatòries d'illa oberta</li> <li>- Ampliar usos permesos en el sector 6</li> <li>- Redefinir la ordenació interna del sector</li> <li>- Incloure en l'Agenda del POUM la programació de l'actuació consistent en l'adequació del sistema de tractament d'aigües residuals del municipi</li> <li>- Modificar l'article 113 de les NNUU per sectors de Sòl Urbanitzable respecte a l'obligació de soterrar la xarxa elèctrica únicament dins el sector.</li> </ul>	<p>Reajust del % de reserva d'habitatge protegit S'amplien els usos compatibles del sector. - Modificar l'article 116 (abans 113) S'elimina l'obligació de soterrar la xarxa elèctrica fins el punt de connexió de l'abastament si queda fora del sector.</p>
<p>Al·legació 24: Grup CiU, Mercè Fraga Paüls</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La previsió de creixement supera les necessitats de creixement</li> <li>- El PPU4 – L'Alzina és model aliè a Rellinars</li> <li>- El PPU3 – El Molí és desequilibrat en relació a la resta de sectors</li> <li>- Parcel·les afectades innecessàriament per l'ampliació de l'Avinguda Solei</li> <li>- Inviabilitat econòmica i ambiental del vial sobre el Torrent d'Alzina</li> <li>- Canvi de qualificació de la zona el Planet</li> </ul>	<p>Reajust del % de reserva d'habitatge protegit del PPU4 Revisió dels paràmetres urbanístics del PAU 2 (abans PPU 3), es recupera l'amplada de 8m de l'Avinguda del Solei excepte en el primer tram del carrer que segons les NNSS vigents ja fixa una amplada de 12m.</p>
<p>Al·legació 27: Santiago Bessa Cardona i Maria Dolors Cardona Corominas</p>	<p>Referent a la finca ubicada al C/ Emili Riera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenir la qualificació actual de sòl urbà amb clau 1a en comptes de Verd Públic</li> </ul>	<p>Es reconeix l'error dels redactors i és recupera la qualificació de sòl edificable amb clau 1a.</p>

	Al·legació 29: Rafael Casanova Maresma	Referent als terrenys del PPU5: - Àmbit del sector. Incorporar l'edificació existent per ús residencial privat - No es vol cedir l'edifici parcialment edificat però sí la finca 6 - Aprofitament residencial de vivenda protegida i d'edifici plurifamiliar - Adequar paràmetres urbanístics a l'àmbit sector d'acord amb la superfície originària de les finques - Posposar en 5 anys l'execució del PPU	No es modifica l'àmbit del sector ni els paràmetres reguladors si bé s'accepta posposar al segon quinquenni l'execució del PPU.
	Al·legació 31: Montserrat Astals Figuerola	Referent a la finca C/de Emili Riera: - Que les condicions de la topografia permetin la seva qualificació com a urbana - Que es conservi el camí existent des de la parcel·la fina al carrer superior	Desestimat
	Al·legació 38: Mercedes Serracanta Mañé	Referent al PPU 3 El Molí Donat que 21.100 m <sup>2</sup> de sòl d'aquest polígon han estat cedits anticipadament i els vials es troben oberts, si bé manca completar serveis i urbanització, demana que és classifiqui com sòl urbà no consolidat en lloc de sòl urbanitzable delimitat.	S'ha modificat la qualificació del sòl i el PPU 3 passa a PAU 2

## 6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

### 6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovant inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació definitiva.

**Taula 17. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals**

	Objectius ambientals segons la importància relativa	Pla aprovat inicialment			Pla que se sotmet a aprovació definitiva			Valoració i observacions		
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu			Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu			
			Si	No	Parcial		Si		No	Parcial
1	Ubicar els creixements en continuïtat amb l'espai urbà construït	Per tal de complir aquest objectiu es pretén evitar la planificació d'edificacions unifamiliars aïllades	X			Promoure la construcció en les zones no edificades de l'actual nucli urbà (i així no preveure noves edificacions aïllades)	X			
	Minimitzar i racionalitzar el consum del sòl: creixement i reequilibri (evitar l'ocupació innecessària del sòl)	Es pretén fomentar les estructures urbanes compactes, relligant zones urbanes ja existents	X				X			

	Establir una clara delimitació entre urbà i rural	S'estableix una clara protecció de la zona rural del municipi, regulant els habitatges en sòl rural i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori. També s'estableixen diferents mesures de protecció del sòl no urbanitzable	X			Limitar el sòl no urbanitzable als usos permesos, alhora una clara delimitació de les diferents claus per aquest tipus de sòl (agrícola, forestal, de protecció...)	X			
	Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física (assignar usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori)	S'han realitzat estudis per tal de preveure el sòl necessari per a satisfer la demanda d'habitatges i llocs de treball que resulta de les circumstàncies demogràfiques i laborals del nucli, així com les reserves necessàries d'espais lliures públics i equipaments	X				X			
	Potenciar la diversificació d'usos dins la trama urbana	Es reserva part del sòl urbà per a nous equipaments. Es redefeixen també les claus urbanístiques que qualifiquen el sòl urbà	X				X			
<b>2</b>	Delimitar els espais a protegir pel seu valor natural (establir una xarxa d'espais d'interès natural)	Definir i protegir els espais amb valor natural que permetin el manteniment de la connectivitat biològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local	X			La connexió biològica entre les diferents unitats de paisatge identificades i l'adopció d'una normativa urbanística orientada cap a la protecció, la gestió i la ordenació dels paisatges identificats	X			

	Afavorir la permeabilitat, la connectivitat i la biodiversitat (preservar els espais i elements de valor rellevant i conservar i millorar la connectivitat biològica)	No urbanitzar cap llera de curs fluvial ni cap altre element o espai estratègic de connectivitat. Establir una connexió entre els espais lliures urbans i els espais exteriors mitjançant la introducció de criteris de biodiversitat i de concepció reticular en el disseny	X			Mantenir i preservar les zones de gran valor biològic i establir corredors biològics entre els espais urbanitzats com els jardins que s'hi volen establir	X			
	Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu biòtica (ordenar i gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i per hàbitats d'espècies amenaçades)	Preservar les masses forestals i les zones d'interès agrícola mitjançant la seva classificació de sòl no urbanitzable. Ubicar els nous creixements tot preservant les zones d'hàbitat d'interès comunitari presents als sectors planificats	X				X			
	Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals	Conjuminar les actuacions a realitzar amb les mesures de prevenció d'incendis forestals que disposen la Llei 5/2003, de 22 d'abril i el Decret 123/2005, de 14 de juny			X		X			
<b>3</b>	Afavorir la salvaguarda de la xarxa de torrents i rieres (protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum derivat del planejament)	S'establiran franges de protecció en tots aquells sectors de creixement que confrontin o allotgin cursos hídrics, també es farà una diagnosi i manteniment de la xarxa d'abastament d'aigua	X			La major part de zones de recàrrega d'aqüífers i les capçaleres de les conques queden lliures d'urbanització	X			
	Preservar de la urbanització els espais inundables (prevenir els riscos hidrològics)	No es podrà edificar en zones de risc d'inundació per a períodes de retorn inferiors a 500 anys	X			Que es respectin les franges inundables mitjançant una assignació d'usos adequada	X			

	Fomentar l'estalvi i la reutilització del recurs d'aigua (preservar i millorar la qualitat de l'aigua)	Preveure obres d'ampliació i millora del sistema de sanejament degut a l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors			X		X			
4	Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori	Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural com a element constitutiu del paisatge. Evitar noves edificacions aïllades en sòl no urbanitzable.	X				X			
	Gestió de paisatge	Potenciar itineraris paisatgístics municipals (miradors, senders senyalitzats, antics camins rals,...)			X	Connexions entre els espais lliures urbans i l'espai agrícola, d'interès natural i paisatgístic del territori municipal	X			
	Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès	Elaboració de catàlegs de béns protegits per aconseguir una òptima protecció de monuments, edificis, paisatges o béns culturals. Establiment d'entorns de protecció d'aquells elements d'interès paisatgístic que calgui.	X					X		
5	Minimitzar la contaminació lumínica als assentaments (millorar l'eficiència del sistema urbà)	Utilització d'enllumenat públic de baix consum	X				X			

	Millorar l'eficiència energètica de les noves edificacions	Integració de col·lectors per a ACS en les edificacions d'acord amb la normativa actualment vigent, també integració de panells fotovoltaics en les edificacions (...)			X	Aprofitar la insolació i orientació de l'edifici, fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants, optar pels equipaments energètics més eficients (...)	X			
	Reduir la població exposada a nivells acústics elevats	Localitzar al voltant de les fonts importants de contaminació acústica usos i activitats poc sensibles al soroll		X			X			
	Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants a l'atmosfera	Minimització de les partícules en suspensió durant la fase de construcció mitjançant el reg dels camins i accessos emprats per a la urbanització	X				X			
<b>6</b>	Fomentar la reducció i valorització dels residus urbans	Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per a col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus	X				X			
	Preveure la gestió dels residus de la construcció	Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin, en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus	X				X			

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta millores ambientals significatives respecte del pla aprovat inicialment.

## **6.2 DIFICULTATS SORGIDES**

En el procés de redacció de l'ISA, es va trobar amb varis problemes, la majoria derivats de la manca o fiabilitat de la informació obtinguda. Per exemple, en el punt on es parla dels sòls objecte de transformació (punt 7.2 de l'ISA), va resultar molt difícil aconseguir la informació per completar els quadres de "definició de l'àmbit", encara que sí que estaven anomenats a la memòria del POUM, però no suficientment desenvolupats. Així també es van trobar problemes per completar els indicadors ambientals de seguiment, on el municipi no disposava d'aquesta informació. Per últim, s'ha considerat que alhora de determinar el grau de compliment d'un objectiu específic es fa difícil degut a que no tots són de tipus quantitatiu, sinó que en trobem molts de tipus qualificatiu el que fa més difícil valorar-ne el grau de compliment en Sí, No, Parcial, ja que probablement es tracta d'un aspecte més subjectiu.

## **6.3 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA**

### **6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla**

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Execució d'obres, instal·lacions i serveis tècnics per reduir afeccions al medi natural i impactes negatius a la població
- Millorar la gestió del sòl no urbanitzable, garantir la protecció del paisatge i l'ús racional del territori
- Integrar les consideracions ambientals en el planejament urbanístic
- Definició del model d'implantació urbana per a un desenvolupament urbanístic que permeti lligar les necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida

- La definició de l'estructura general i el model del territori amb aportació d'infraestructures i dotacions públiques tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat del municipi
- Establir les consideracions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona
- Protecció urbanística de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic
- Limitar d'acord amb l'article 50 del TRLUC, les possibilitats de construcció en sòl no urbanitzable
- Protecció dels boscos, i de la continuïtat dels cursos fluvials
- Gestió sostenible dels boscos
- La connexió biològica entre les diferents unitats de paisatge identificades i l'adopció d'una normativa urbanística orientada cap a la protecció, la gestió i la ordenació dels paisatges identificats
- Pels parcs i jardins fer un consum racional de l'aigua per al reg, selecció i plantació de les espècies vegetals i altres ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització
- Soterrament total o parcial del cablejat elèctric
- Implantació progressiva de les energies alternatives

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són les següents:

- El fet que en aquest municipi el PEIN de Sant Llorenç de Munt i Serra de l'Obac i la Xarxa Natura 2000, arribin a les portes del nucli urbà, sobreposant-se a les propostes de creixement, i la voluntat per tant d'ubicar-hi una part de sòl urbanitzable.
- Es creen nous sectors urbanitzables susceptibles a ser nova residència
- Es preveu un creixement en el qual els recursos hídrics poden ser ajustats en èpoques de forta sequera

Tanmateix, el tècnic que subscriu la memòria considera que aquests impactes són assumibles, a més d'inevitables.

### 6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

#### **Paisatge**

- Mesures per a la millora tipològica, rehabilitació i consolidació de l'edificació existent:
  - o Control de materials i cromatisme.
  - o Ajustar la regulació normativa dels nuclis amb especial atenció als salts topogràfics que presenta el sòl urbà establint amb cura l'ordenació.
  - o Protecció dels elements sortints singulars que formen part de l'arquitectura tradicional i/o història del municipi.
  - o Igualment dins del sòl no urbanitzable mereixen d'especial protecció els elements singulars propis del medi rural.
  
- Mesures de protecció del patrimoni cultural i arquitectònic i paisatgístic existent com a configurador del paisatge del municipi:
  - o Elements o conjunts d'interès local, tals com són alguns jaciments arqueològics, edificacions singulars, masos, fites de terme, fonts, murs de pedra,...
  - o Tots ells han estat catalogats i quedaran recollits al catàleg de masies i catàleg de béns protegits al municipi que es presenta en aquest document .
  - o Les construccions que es realitzin en els diferents sectors a urbanitzar tindran en compte l'ús de colors i formes que no trenquin amb la harmonia del medi receptor. Així mateix, en possibles rehabilitacions de masies abandonades i en desús, es mantindrà el caràcter rústic de la construcció, integrat a l'entorn.
  - o En el desenvolupament del planejament derivat caldrà realitzar estudis de visuals de detall per a determinar l'alçada, orientació i ubicació finals de les edificacions mirant de minimitzar l'afecció de les visuals externes, l'horitzó i el fons visual original.
  - o En el cas d'activitats industrials, en la tramitació dels permisos i la redacció del programa s'haurà d'incorporar un estudi de l'efecte de l'activitat i de les mesures correctores que es duran a terme per la seva integració paisatgística.

- Dins dels objectius del nou POUM, hi ha el de protegir totes aquelles edificacions i elements del patrimoni arquitectònic d'interès.

### **Infraestructures de comunicació i del transport**

- Mesures de millora de la xarxa de comunicacions i accessibilitat al nucli:
  - Per Rellinars passa la carretera B-122 responsabilitat de la Diputació de Barcelona, que permet la connexió a les comarcals (C-55, C-58 i més allunyada amb la C-16), a les carreteres BV-1212 i BP-1121, i a les vies ràpides (Autopistes a Barcelona, Lleida).  
Segons consulta efectuada a la Direcció General de Carreteres, no és previst el canvi de traçat de la carretera B-122 malgrat ser una carretera estreta i amb molts revolts principalment en el tram que va de Castellbell a Rellinars. Tampoc es preveu cap modificació o la construcció de vials de connexió amb les vies ràpides per l'Avantprojecte del PTRB.
  
- Mesures de millora de la xarxa urbana donant amplada suficient i generant recorreguts:
  - Una de les característiques de la xarxa viària bàsica és la manca de jerarquia i la reduïda secció dels vials en alguns punts que impedeixen disposar d'una vorera de dimensions adequades per l'ús dels vianants, el POUM preveu la modificació de les alineacions d'aquells llocs on és possible i necessari eixamplar el vial de manera que es guanyi en seguretat.
  - Actualment l'accés a la zona més densament poblada del municipi des de la carretera de Terrassa passa per l'Avinguda del Solei sense alternativa és per això que el POUM proposa l'obertura d'un nou vial paral·lel a la riera de l'Alzina que punxi el teixit en diferents punts i faciliti l'accés a les zones més allunyades de la carretera B-122. Aquest nou vial permetria establir una nova parada del transport públic a les proximitats de l'escola amb un recorregut en anell.
  - En els nous àmbits de creixement residencial, en la urbanització de la nova trama viària creada es tindrà especial cura en utilitzar materials respectuosos amb el medi i tractaments de paviments que permeti diferenciar els diferents tipus de trànsit.
  - Durant el període de vigència del POUM s'haurà de tenir especial cura del manteniment i millora dels camins rurals d'accés a camps de conreu i explotacions així com a les masies.

- Millora de projectes d'urbanització complementaris:
  - o En general, l'estat de conservació del paviment té algunes mancances, s'observen diferents acabats, materials de pavimentació... Caldrà doncs millorar el manteniment, la pavimentació de tots els vials dels nuclis amb incorporació de voreres i arbrat on sigui viable establir criteris per a l'elecció i manteniment de paviments existents i noves previsions. Es procedirà a la pavimentació de tots aquells vials dels nuclis urbans que no en disposin. Durant el primer sexenni de vigència del POUM s'hauria de completar la urbanització d'aquests vials, aprofitant per millorar les xarxes de serveis, principalment la de sanejament.
  - o En la urbanització de nova trama viària i especialment en la de caràcter complementari es tindrà especial cura en utilitzar materials respectuosos amb el medi.
  - o Els projectes d'urbanització formaran part del desenvolupament i execució del planejament derivat.

### **Zones verdes**

- Són importants no només per proporcionar als ciutadans parcs i jardins urbans, sinó que s'entén que han de donar suport al corredor biològic que és la riera de Rellinars i la riera de l'Alzina.
- Creació d'una nova xarxa d'espais lliures dins les noves àrees de creixement.
- Consum racional de l'aigua per al reg, la selecció i plantació de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

### **Energies**

- Millorar el servei mitjançant mesures per reduir-ne l'impacte de l'estesa aèria mitjançant el soterrament total o parcial del cablejat.
- Per aquelles masies disperses en el municipi les quals no estan connectades a la xarxa de transport elèctric, es faria necessari la implantació d'altres fonts alternatives, essent la més viable la instal·lació de plaques fotovoltaïques. Això també es pot fer extensiu a la resta d'edificacions actuals i previstes al nucli urbà.
- De l'estudi de les condicions climàtiques i orogràfiques de la zona se'n dedueix una bona situació per a l'establiment d'energies renovables. Aquest fet, hauria d'aprofitar-se pel municipi com la oportunitat d'obtenir una energia neta complementària al corrent continu que permeti incrementar les possibilitats i

dotacions actuals, incrementant el seu valor natural i paisatgístic. Algunes de les mesures aplicables per tal d'aconseguir una implantació progressiva de les energies renovables són:

- Aprofitar la insolació i l'orientació de l'edifici.
- Incorporar, sempre que sigui possible, les energies renovables en el disseny inicial.
- Fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants.
- Optar pels equipaments energètics més eficients.
- Considerar la instal·lació de captadors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS).
- Considerar la utilització de plafons fotovoltaics a alguna de les façanes, sobretot en habitatges de zones rural o aïllades.

### **Aigua**

- Sistemes complementaris als habitatges d'emmagatzematge d'aigua com la recollida d'aigua de pluja o la reutilització d'aigües grises pels inodors.
- Per a la preservació dels espais fluvials existents a Rellinars, és necessari adoptar per a les noves àrees a urbanitzar els criteris establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) pel que fa als usos urbanístics. Això és especialment rellevant en els sectors objecte d'urbanització propers a la Riera de Rellinars.
- Caldrà garantir la preservació dels cursos fluvials evitant la seva rectificació o canalització. En les lleres existents, els moviments de terres, extraccions, construcció d'esculleres, etc, es permetran si així ho estableix l'ACA.
- El principal efecte sobre la hidrologia subterrània és, bàsicament, per reducció de la capacitat filtradora del terreny (recàrrega d'aqüífers) degut a la impermeabilització de la superfície on s'actuarà. No obstant, aquest efecte és molt petit a escala del municipi tenint en compte l'àrea a urbanitzar.
- Cal estudiar la possibilitat d'usar paviments de tipus porós, amb l'objectiu d'afavorir la infiltració d'aigua de pluja en punts concrets. Igualment, es considera important distribuir zones no pavimentades de tipus àrees verdes o lliures, de forma estratègica per tal de compensar la creació de superfícies impermeables.
- En cas de la instal·lació d'activitats industrials, caldrà assegurar la no afectació dels fluxos d'aigua subterrània i els nivells freàtics.
- Referent a la qualitat de les aigües, s'ha de tenir en compte que l'augment de les zones urbanitzades produeix un potencial augment de l'escalfament superficial i, també, de l'acció erosiva que podrien afectar a la qualitat de les aigües superficials. Amb la intenció de minimitzar aquests efectes, s'hauria de realitzar la recollida

separativa de les aigües pluvials, proporcionant un sanejament molt més eficient. Igualment, per tal de garantir una òptima qualitat de les aigües, el POUM ja reserva uns terrenys de cara a la futura ubicació d'una estació depuradora de les aigües residuals generades al nucli urbà.

- Les necessitats d'aigua potable bàsica seran les pròpies per a l'ús domèstic i que s'efectuarà a través de la xarxa d'abastament municipal. És d'especial importància evitar les pèrdues d'aigua potable al llarg de les conduccions. En aquest sentit, caldrà establir un sistema de control a nivell municipal per tal d'avaluar possibles fuites i millorar els sectors on es donin.

### **Atmosfera**

- La urbanització per a l'ús residencial comportarà un augment d'emissions a l'atmosfera associat a la mobilitat i a les calefaccions sense que es prevegin efectes negatius sobre el medi.
- Durant la fase constructiva cal evitar l'emissió de partícules garantint el reg a les àrees de treball.
- Una vegada finalitzades les obres d'urbanització no es preveuen canvis significatius en els nivells sonors del municipi, és a dir, les condicions ambientals respecte al soroll no variaran significativament.
- La il·luminació artificial dels sectors a urbanitzar pot provocar, si no es prenen mesures correctores adequades, un increment en els nivells de contaminació lumínica de la zona. Per tal de prevenir aquests efectes, caldrà adoptar mesures pel que fa a l'enllumenat públic, que es concretaran en els respectius Plans parcials urbanístics a desenvolupar.
- El desenvolupament d'activitats industrials també estaran subjectes als límits màxims permesos en relació a l'emissió del soroll.

### **Medi natural**

- El POUM ha de garantir aquelles àrees amb vegetació d'interès (com les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) que cobreixen una bona part del territori de Rellinars, els alzinars de terra baixa dins del Parc Natural de St. Llorenç del Munt i Serra de l'Obac, la comunitat d'albareda amb vinca que trobem en diferents trams de la riera de Rellinars,...). També és important que el nou planejament municipal vetlli per la preservació d'altres zones amb presència d'hàbitats d'interès comunitari.
- Com a criteri per a la ubicació del sòl urbanitzable, s'ha mirat de relligar zones de caràcter urbà ja existents. Des del punt de vista faunístic, així s'evita una major fragmentació del territori i es mantenen els hàbitats per a la fauna.

- Es considera d'interès per a diverses espècies de fauna el manteniment del mosaic agroforestal present a la riera de Rellinars. Això és especialment rellevant per a espècies que requereixen d'espais oberts.
- Per tal de garantir el correcte funcionament dels corredors biològics, en especial els cursos fluvials, cal mantenir en bon estat de conservació la vegetació de ribera i la més pròxima. Això permet crear un ambient adient per a la fauna que s'hi desplaça i reduir les interferències derivades del soroll, trànsit i il·luminació.

### **Riscos ambientals**

- Les actuacions del nou POUM es consideren compatibles amb la classificació de risc d'incendis a nivell municipal, sempre i quan es compleixi amb la normativa catalana de prevenció d'incendis.
- També s'haurà de tenir en compte el risc per a inestabilitats gravitatòries, en especial als sectors a urbanitzar. Si aquest és manifest, caldrà realitzar estudis geotècnics específics per tal d'ubicar i projectar les construccions o edificacions de forma que s'evitin aquest risc.
- Tot i no disposar de cartografia detallada, el risc d'inundació és manifest a la riera de Rellinars. En aquest sentit, és del tot necessària la correcta delimitació de les franges d'inundació per als diferents períodes de retorn, permetent així la zonificació dels usos permesos en base als criteris de l'ACA.
- En el desenvolupament del planejament derivat, caldrà realitzar una cartografia de detall de les àrees inundables ja que la cota d'inundabilitat està supeditada a diverses variacions, en funció de les característiques morfològiques locals dels diferents trams.
- Com a criteri general, sempre que sigui possible, no s'ubicaran edificacions dins la franja limitada per l'avinguda màxima calculada per al període de retorn de 500 anys.

## **6.4 DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O ES DERIVIN DEL PLA**

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que el pla ha establert, seguint les determinacions següents.

### **6.4.1 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla**

El pla estableix que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el procediment fixat a l'article 115 del Decret 305/2006, els successius instruments de planejament derivats del pla avaluat que es llisten tot seguit:

- Cap

Així mateix, el pla determina que requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsibles afeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi que puguin tenir menor impacte ambiental, els instruments de planejament derivats del pla avaluat que no es troben en el cas anterior i es llisten tot seguit:

- PAU 1 Can Toni
- PAU 2 Les Codines Sud-Oest
- PMU 1 El Molí
- PPU 1 Can Cotis
- PPU 2 L'Alzina
- PPD 1 Can Casanova

### **6.4.2 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla**

El pla determina que hauran de ser sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el Decret 114/1988 i el Reial decret legislatiu 1/2008, els projectes que es derivin del pla que es llisten tot seguit (sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin):

- Cap

Requeriran l'adopció de mesures correctores i precaucions especials per les seves previsiblesafeccions ambientals, així com l'assenyalament de les alternatives que es prevegi puguin tenir menor incidència ambiental, els projectes derivats del pla avaluat que no es troben en el cas anterior i que es llisten tot seguit:

- Cap

## 6.5 CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA

### 6.5.1 Indicadors ambientals de seguiment

S'han fixat una sèrie d'indicadors que permetin copsar d'una manera ràpida la situació actual del municipi i, al mateix temps, analitzar la seva evolució en el temps. La seva anàlisi i seguiment serà útil per a prendre les decisions i accions pertinents per a guiar el municipi cap a la sostenibilitat.

Els indicadors són bàsicament paràmetres que es calculen periòdicament i que permeten analitzar les tendències d'un vector ambiental, avaluant d'aquesta manera l'efectivitat de les accions que es porten a terme. Per tant, són una eina important per descobrir les tendències negatives i reconduir-les cap a la sostenibilitat, així com per incentivar les tendències que ja siguin positives. També són interessants perquè fan prendre consciència de la magnitud dels impactes de les actuacions proposades o realitzades ja que, en certa manera, intenten quantificar-los.

Com a conjunt, el sistema d'indicadors ha de ser capaç de reflectir la situació municipal ràpidament.

En general, els indicadors s'han escollit atenent els criteris següents:

- Mesurables i obtinguts mitjançant mètodes reproduïbles a llarg termini.
- Relativament fàcils d'obtenir, amb prioritat per aquells obtinguts amb recursos propis o d'altres Administracions.
- Sensibles a les variacions dels aspectes pels quals s'han dissenyat, de manera que siguin capaços de reflectir els canvis que es produeixin.
- Fàcils d'entendre, per tal que puguin ser utilitzats per comunicar a la població el grau d'assoliment dels objectius proposats.

- Fàcils d'interpretar. És a dir, que aportin informació clara que no pugui ser interpretada de manera diversa per diferents persones.
- Referents a aspectes que l'administració local o els agents socials tenen capacitat per modificar. És a dir, adaptats a la perspectiva municipal.

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per la que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

**Taula 18. Indicadors ambientals de seguiment del pla**

<b>Indicadors ambientals</b>	<b>Càlcul</b>	<b>Fonts d'informació</b>
Superfície per habitant de sòl urbà	Superfície de sòl urbà / nombre d'habitants	Instituto Nacional de Estadística (INE), Idescat, Departament de Medi Ambient i Habitatge
Evolució de la població de Rellinars	Nombre d'habitants / any	
Superfície per habitant en sòl urbanitzable	Superfície de sòl urbanitzable / nombre d'habitants	
Superfície per habitant en sòl no urbanitzable	Superfície de sòl no urbanitzable / nombre d'habitants	
Nombre d'habitatges/ha. de sòl urbà o urbanitzable	Habitatges/ha	
Superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental	Ha	
Consum anual d'aigua d'abastament per habitant	L/hab i dia	
Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	%	
Quantitat de residus prouïts	Kg/any	
Creixement de la població. Evolució naixements, defuncions i creixement natural	Nombre naixements, defuncions / any	
Evolució de la població activa	Nombre d'ocupats / any	

## 6.5.2 Modalitat de seguiment

LLEI 9/2006, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

### Article 29. Seguiment

1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.
2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca, podrà designar un director ambiental del pla.

Revisada per ajustar a les determinacions del Text Refòs

Segons acord de la CTUB (3/3/2011)

Novembre 2012



## **INTRODUCCIÓ**

### **1 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA**

1.1 OBJECTIUS DEL PLA

1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

### **2 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ**

2.1 RAONS PER SOTMETRE EL PLA A L'AVAUACIÓ AMBIENTAL

2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVAUACIÓ AMBIENTAL

### **3 ABAST DE L'AVAUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA**

### **4 VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT**

4.1 VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL

4.2 VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència

4.2.2 L'abast de l'informe quant a continguts

4.2.3 Valoració de la informació emprada

4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3 SÍNTESI DE L'AVAUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

- 4.3.1 Avaluació general d'alternatives
- 4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada

## **5 AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ**

- 5.1 ORIGEN DE LES APORTACIONS
- 5.2 CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA
  - 5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades
  - 5.2.2 Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

## **6 CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ**

- 6.1 INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL
- 6.2 DIFICULTATS SORGIDES
- 6.3 ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA
  - 6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla
  - 6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries
- 6.4 DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O ES DERIVIN DEL PLA
  - 6.4.1 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments de planejament derivats del pla
  - 6.4.2 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels projectes derivats del pla
- 6.5 CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA
  - 6.5.1 Indicadors ambientals de seguiment
  - 6.5.2 Modalitat de seguiment