

ANNEX 4.01 Programa de participació ciutadana

1.- OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

Aquest Programa de participació ciutadana, d'acord amb l'art. 8 TRLUC, té el següent objectiu:

Garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'art. 8 TRL UC, sobre publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística.

I en aquest sentit ha d'expressar les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, informació i de participació dels ciutadans.

2.- FONAMENTS JURÍDIC DE LA FORMULACIÓ DEL PROGRAMA

Primera.- El programa de participació ciutadana és un instrument que ha de permetre l'efectiva participació dels ciutadans en el procés de planejament .En la redacció del POUM és una figura obligatòria, que formarà part de la Memòria.
(Art. 8,1 i 59.3 LUC; art. 21 RLUC)

Segona.- Es un instrument que intervé en tot el procés de planejament, atès que s'inicia en la fase prèvia de recollida de dades i propostes , continua en el període d'informació pública del POUM, i en la fase posterior a l'aprovació per permetre el coneixement per la ciutadania del document definitiu.
(Art. 22, 101, 105 RLUC)

Tercera.- La normativa proposa plurals eines que es poden emprar per assolir l'objectiu principal del programa d'actuació ciutadana: permetre la participació activa de la ciutadania en la formulació del planejament urbanístic.
(Art. 22 RLUC)

3. CONTINGUT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

3.1. Conceptes generals

3.1.1 Informació ciutadana

Per garantir la plena participació, es portaran a terme les següents actuacions :

- I) Es crearà un anagrama que identifiqui les actuacions de comunicació i de participació del POUM.
- II) L'Ajuntament elaborarà un fulletó informatiu que expliqui de forma genèrica el POUM i el planejament vigent: Definició, expectatives i intencions i la descripció de les estructures i mecanismes de participació en el POUM.

- III) Es convocaran sessions informatives obertes a tothom, una en el tràmit d'objectius i criteris i una altra en l'aprovació inicial quan s'hagin pres en consideració els suggeriments i alternatives presentades.
- IV) Es posaran a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida de suggeriments i propostes: a través del Registre General de l'ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei de procediment administratiu, inclosa la via Internet a través de correu electrònic.

3.1.2 Creació de l'oficina del pla

L'*Oficina del Pla* és l'espai de contacte entre l'equip redactor i la ciutadania. Servirà per atendre les iniciatives dels veïns en el procés de redacció del POUM.

És el instrument que ha de permetre l'atenció personalitzada de tots els dubtes i demandes informatives de la ciutadania en relació amb el nou planejament i el seu estat d'elaboració i tramitació. I on es podran tramitar tots els suggeriments, propostes i alternatives que es puguin formular al nou POUM.

L'*oficina del Pla*, es constituirà a les oficines municipals.

La participació ciutadana en aquesta oficina es vehicularà a través de l'obertura al públic de la mateixa, amb una periodicitat de un cop cada quinze dies durant els períodes d'informació pública, i serà atesa per un dels tècnics redactors del POUM.

3.1.3 Comissió de seguiment

Aquesta *Comissió de seguiment* es configura com un organisme de seguiment dels treballs de redacció, i com a continuació de les tasques prèvies realitzades fins a la data, que donaran com a resultat l'Avanç de Planejament : Objectius i Propostes.

a) La *Comissió de seguiment* estarà formada per:

- L'alcalde del consistori, que actuarà com a president de la comissió.
- El tècnic assessor d'urbanisme.
- Els tècnics redactors del POUM.
- La secretària de la Corporació, que actuarà com a secretària de la Comissió.

El president de la *comissió de seguiment*, a iniciativa pròpia, o bé a instàncies d'altres membres, podrà convidar a assistir a les reunions a les persones que cregui d'interès.

L'actuació dels tècnics redactors del POUM serà de caràcter consultiu i informatiu i en cap cas decisòria, excepció feta d'aquells temes que puguin afectar a consideracions exclusivament tècniques.

b) La *Comissió de seguiment* farà reunions periòdiques, que permetran fer el seguiment del procés de redacció dels documents necessaris.

Les reunions es portaran a terme en les dependències de l'Ajuntament , en el lloc que s'habiliti per aquesta finalitat i en data i hora prèviament fixada. De les reunions se n'aixecarà acta.

3.2. Fases de participació en la redacció del planejament

3.2.1. Fase d'informació i participació: redacció del programa de participació ciutadana

El document proposat per l'equip redactor, s'examinarà per la *Comissió de seguiment* i s'aprovarà pel Ple.

L'aprovació del Programa de participació ciutadana , es publicarà en el diari o Butlletí Oficial , i el seu contingut serà objecte de consulta pública a les dependències municipals i en l'horari que indiqui l'Edicte d'exposició.

3.2.2 Fase de informació i participació: redacció de l'avang de planejament. criteris i objectius

Aquesta primera fase és el resultat dels estudis previs, elaborats per l'equip tècnic redactor del POUM, amb la participació de la *Comissió de seguiment* creada per l'ajuntament al inici dels treballs, que han donat com a resultat un document, que fixa els criteris, marca els objectius i desplega les accions que han de conduir a complir-los.

En aquesta fase es posarà a disposició pública aquest document previ que contindrà els trets orientatius i alternatives del futur POUM.

L'**Avanç POUM** serà objecte d'una informació ciutadana amb l'objectiu d'implicar als ciutadans i ciutadanes a fi que participin activament en la definició del nou model del futur de RELLINARS, en la que es podran recollir tots els suggeriments, propostes i alternatives que es puguin formular. Aquests procés es vehicularà a través d'una sessió informativa i de l'*oficina del Pla* que farà l'atenció particularitzada als interessats.

L'ajuntament garantirà la divulgació dels treballs presentats a tots els veïns, a través dels mitjans de comunicació municipals, i mitjans institucionals, d'acord amb les previsions de les lleis urbanístiques.

Instruments de participació previstos:

1º Formulació de suggeriments i propostes

Es posaran a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida de suggeriments i propostes: a través del Registre General de l'ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos en la Llei de procediment administratiu, inclosa la via Internet a través de correu electrònic.

2º Tramesa d'una Butlleta de participació als ciutadans.

Els ciutadans poden col·laborar en la redacció del POUM mitjançant la resposta d'un qüestionari municipal.

3º Sessió informativa sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal . Data a determinar.

4º Consulta directa dels veïns interessats

S'habilitarà una oficina exclusiva per aquest procés de revisió municipal, a l'Ajuntament de Rellinars atesa per tècnics redactors amb una periodicitat de 15 dies. Dates a determinar.

3.2.2 Fase d'aprovació inicial del POUM

La *Comissió de seguiment* analitzarà els suggeriments i propostes presentades en la fase de debat ciutadà en l'oficina del Pla, una vegada informades pels tècnics redactors del POUM sobre la seva conveniència i oportunitat.

Una vegada finalitzada la documentació precisa, d'acord amb la llei 1/2005, se sotmetrà al Ple de la corporació, que haurà de fer l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública i a un procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes. En aquest període es desenvoluparan les actuacions següents:

a) S'exposaran públicament els treballs que contenen els criteris generals del nou ordenament del municipi. Aquesta exposició s'ubicarà en un espai central del municipi per garantir-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans i ciutadanes.

b) Es presentaran públicament aquests treballs, en una sessió informativa que es convocarà oportunament.

c) Es mantindran els mitjans creats en la primera fase de participació, per a fer la presentació de les propostes i suggeriments ciutadans.

d) S'establiran, mitjançant l'oficina del Pla, els mecanismes per a rebre informació i assessorament, i fer la consulta directa dels documents que contenen aquests treballs.

3.2.3 Fase d'aprovació provisional del POUM

Quan finalitzi el període d'exposició pública es desenvoluparan les següents actuacions:

Es donarà resposta individualitzada a les al·legacions presentades que contindrà:

- a) Informe tècnic, elaborat per l'equip redactor
- b) Resolució municipal
- c) Modificacions derivades de l'al·legació, si s'escau.

L'informe a les al·legacions i la resolució municipal s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional.

L'ajuntament informarà als ciutadans del municipi de l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal utilitzant els mitjans abans citats.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'ajuntament informarà de l'estat de tramitació del pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de l'article 83 i 90.3 de la Llei d'urbanisme i l'article 5 del reglament, i i es lliuraran els exemplars definitius a la CTUB.

3.2.4. Fase de l'aprovació definitiva del POUM

La Comissió Territorial Urbanisme de Barcelona, si s'escau, i prèvia audiència de l'ajuntament aprovarà el POUM, que entrarà en vigor a partir de la publicació íntegra en els Diaris Oficials, esdevenint plenament executius.

4. EXECUCIÓ DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

4.1. Programa de participació ciutadana . document de criteris i objectius. informe de sostenibilitat ambiental.

El Document regulador de la Participació ciutadana, va ser aprovats pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el passat 02/05/2007, i exposat al públic mitjançant Anunci exposat al Tauler d'Edictes i publicat al BOPB 12/07/2007.

Més endavant el Ple va aprovar el Documents de Criteris i Objectius del POUM Rellinars i el Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, en sessió celebrada el 22/12/2008. L'Acord va ser sotmès a exposició pública, mitjançant exposició de l'Anunci al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i publicació al DOGC de __/__/2008, i a dos diaris (___).

El Informe de sostenibilitat Ambiental preliminar , va ser sotmès a la consideració del Departament de Medi Ambient, que va emetre el Document de referència (Resolució de

___/___/2008). Aquest Document estableix els paràmetres que ha de recollir el Informe de Sostenibilitat Ambiental , que integrarà el POUM Rellinars .

Va fer-se una reunió informativa pels veïns , amb la presentació de la documentació i propostes d'ordenació del POUM i documents annexes , per l'equip redactor, el 09 febrer del 2008.

Es va obrir la oficina de consultes i sugerències del POUM per atendre als veïns els dies 20/02/2008 en horari de matí i el dia 05/03/2008 en horari de tarda. Es van rebre un total de 16 consultes que van ser valorades en la sessió de treball del dia 19/03/2008.

4.1.1 Resum de consulta veïnal

DIA 20/02/08

Jordi Almirall

Tema proposta presentada per requalificar z.rústica prop Riera.Hem quedat per anar a veure-ho sobre el terreny

Josep Ribera

Demana si és possible canviar la clau urbanística per poder reparcel·lar en parcel·les més petites.

Domingo Vives

és propietari d'unes finques entre la Ctra . Terrassa i Cal Navarries són ciutat jardí intensiva vol saber si hi ha canvis o com afecten les propostes, no va poder anar a la presentació de l'avanç de pla. La finca entre el carrer Navarries i el carrer Sant Domènec únicament està afectada per la obertura del carrer Sant Domènec. Tenen una finca que es veurà afectada pel vial de ronda. Podria ser que deamanezin entrar dins el el PPU de l'Alzina.

Maria Camèlia

Te localitzades dues barraques de pedra i va trobar unes ruïnes que li van semblar molt antigues

Pere Salles

És el propietari del PPU El Molí i volia saber com li afectaria el POU

Joan Tarrés

Ha mostrat Interés en les possibilitats d'urbanitzar el buit dels casc antic

Marc Sellarès

Demana si és possible canviar la clau urbanística per poder reparcel·lar en parcel·les més petites.Tenen una finca per sota de l'AV. Solsi que és difícil de reparcel·lar amb els paràmetres de la normativa actual.No es pot aconseguir la façana mínima que actualment és de 35 m. Hem parlat de la possibilitat de fer passeig o vorera ampla des de la carretera de Tarrassa fins a la cruïlla de la Ronda del Bosc

Dia 05/03/08

Ramon Martí

La proposta del nou vial de ronda li parteix la finca quedant un part dins del PPU de l'Alzina i la resta en SNU

Santi Bessa

Volia saber quins són els passos a donar fins poder edificar.

Raimon Pi

La zona qualificada com a sòl industrial té dos propietaris. Al límit on proposavem reduir l'àmbit exclouria la seva propietat. Segons ell l'altre propietari no tirarà endavant el PP ja que hi ha problemes d'herència. A ell li interessa desenvolupar el seu sector amb petita indústria lligada a tallers, productes artesanals..., proposa que es facin dos PP independents. A la zona amb més pendent proposa la delimitació d'un circuit de trial, tenint en compte que és una activitat molt freqüent al municipi, amb algun equipament relacionat (bar, vestuaris...). Ena passaran un topogràfic de la seva propietat. Consulta si a l'altra cantó de la carretera hi podria construir una gasolinera (és una activitat acceptada en SNU). També comenta la possibilitat d'ús mixte al sòl industrial.

Juana Navarro

Actualment està qualificat com 2b parcel·les de 600m.la propietat és molt més gran per tant podria parcel·lar i segregar però al mateix temps està afectada per rieres i la servitut de la carretera.El POU li vol renomenar les claus urbanístiques i reajustar-les i pot ser que canviïn els paràmetres que l'afecten.No vol perdre el solar del davant del restaurant, que utilitza com a aparcament del restaurant, li interessaria poder posar-hi un cobert.

Joan Roca

Demana si es pogués requalificar part de la finca ja que està contigua a la zona urbana i que s'inclougués Les Codines en sòl urbà , és absurd que estigui en SNU

Niceta Colomer

Demana si es pogués requalificar part de la finca ja que està contigua a la zona urbana. El pont de pedra és dins de la seva propietat però és d'ús públic , s'inclouria dins el catàleg de patrimoni. Questionava què se'n ha de fer carreg del manteniment.

Feliciano Rodríguez

Volia informació general de la fase en que està el POU i en concret de les propostes per el casc antic.

Pepa Gall

La seva proposta es basa en la conservació de la zona SNU que queda interior al municipi com a valor paisatgístic i històric, mantenint els horts, feixes... Se li ha comentat que la proposta de PMU s'està estudiant i que seria bo tenir alguna cessió pas peatonal, petit equipament... a canvi d'un cert aprofitament de sostre. A aquesta zona hi ha una plaça de pedra amb la inscripció de quan es va portar l'aigua des de les fonts fins al núcll. hi ha un reg que creua l'àmbit.A la seva casa s'hi accedeix per un tram de carrer que els veïns es van apropiant, també demanen els límits entre el sòl públic i privat, i aporten que entre el triangle i la casa hi ha una servitut de servels.

Susanna Soler

La seva parcel·la està situada a la cantonada dels carrers Llaurel 1 i Ramón Martí 16. Els passa un cable elèctric (suposem que de BT o MT) per la parcel·la, el qual dona servei a unes cases del carrer de darrere.Vol saber com ho podrien treure

Rafael Casanovas

Van venir a informar-se sobre el PP el Planet. D'entrada valoraran si els pot sortir rentable la operació. Per una banda demanen si la casa que tenen en una parcel·la d'uns 2.000m2 es podria fer habitatge aparellat, ja que amb un altre habitatge afilial no complirien amb les condicions de façana mínima.Per altra banda demanen de passar la zona verda a l'espai que uneix els dos equipaments per tal de tenir més parcel·les i rentabilitzar l'operació. D'aquesta manera l'escola i l'escola bressol quedarien unides per una zona pública.

4.2. Aprovació inicial del POUM Rellinars.

El Ple va aprovar el POUM Rellinars , el Pla Especial de masies i cases rurals i el ISA (Informe de sostenibilitat ambiental), en sessió celebrada el 11/12/2008.

L'Acord es sotmetrà a exposició pública, mitjançant exposició de l'Anunci al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i publicació al DOGC i a dos diaris.

Es preveu la realització d'una reunió informativa amb els veïns.