

1.MEMÒRIA

ÍNDEX

1.MEMÒRIA.....	1
0. INTRODUCCIÓ.....	3
0.1 Justificació del compliment de les prescripcions establertes per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Comarques Centrals.....	3
Informes	3
Regulació de sistemes	14
Sòl urbà.....	16
Sòl urbanitzable.....	27
Sòl no urbanitzable	31
Documentació i normativa urbanística.....	31
Altres consideracions	56
0.2. Justificació de la conveniència i oportunitat del POUM.....	58
Planejament territorial i sectorial	59
Contingut documental	60
1. MEMÒRIA INFORMATIVA.....	62
1.1 Emmarcament territorial	62
1.1.1. La Comarca.....	62
1.1.2 El municipi.....	63
1.2 El paisatge i el medi físic	64
1.2.1 El paisatge	64
1.2.2 El relleu i la geologia	65
1.2.3 Hidrografia.....	65
1.2.4 El clima.....	66
1.2.5 Vegetació	66
1.2.6 Fauna	66
1.2.7 Espais d'interès natural.....	67
1.3 Demografia	68
1.4 Activitat econòmica	70
1.5 Estructura urbana i assentaments actuals	72
1.5.2 El nucli de Rellinars.....	73
1.5.3 Monuments i llocs d'interès.....	73
1.5.4 Les edificacions en el medi rural.....	76

1.6 Infraestructures, equipaments i serveis actuals	77
1.6.1. Xarxa de comunicacions i mobilitat.....	77
1.6.2. Xarxes de serveis.....	78
1.6.3 Equipaments	81
1.7 Planejament vigent	82
1.7.1 Pla territorial de Catalunya.....	82
1.7.2 Planejament territorial metropolità de Barcelona.....	82
1.7.3. Planejament sectorial.....	83
1.7.4 Planejament urbanístic vigent.....	83
2. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ.....	87
2.1. Objectius del Pla	87
2.1.1. Diagnosi i oportunitats.....	87
2.1.2. Criteris d'actuació.....	89
2.1.3. Objectius de sostenibilitat i criteris bàsics del POUM.....	90
2.2. Estructura general del territori	93
2.2.1. Criteris d'actuació sobre el paisatge	93
2.2.2 Infraestructures de comunicació i del transport proposades	95
2.2.3 Els espais lliures	96
2.2.4 Els equipaments.....	97
2.2.5 Noves infraestructures de serveis tècnics i ambientals	97
2.2.6 Patrimoni públic de sòl i d'habitatge	101
2.3. Règim del sòl i sectors de planejament	102
2.3.1 Sòl urbà.....	102
2.3.2 Sòl no urbanitzable	103
2.3.3 Sòl urbanitzable	105
2.4 Quadres de dades.....	107
2.5 Adequació al Pla Territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona	111
2.5.1. Antecedents	111
2.5.2. Anàlisi de l'adequació del POUM Rellinars al PTMB.....	111
3. MEMÒRIA SOCIAL.....	117
3.1 Indicadors de creixement, població, economia i societat.....	117
3.1.1 Població.....	117
3.1.2 Activitat econòmica: població activa i activitat econòmica.....	122
3.1.3 Llars i Habitatges	125
3.1.4 Conclusions: diagnosi socioeconòmica i de les necessitats d'habitatge.....	129
3.2 Objectius socials del POUM	130
3.2.1 Els objectius generals del POUM per a la cohesió i la integració social	130
3.3 Compliment dels objectius socials del POUM.....	132
3.3.1 Els objectius específics del POUM per a la cohesió i la integració social i el dinamisme econòmic.....	132
3.3.2 Els objectius socials del POUM en matèria d'habitatge	134
3.3.3 Els objectius socials del POUM en matèria d'equipaments d'ús religiós	138
1.4. ANNEXES.....	141

0. INTRODUCCIÓ

0.1 Justificació del compliment de les prescripcions establertes per l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

En la sessió celebrada el dia 3 de març de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Suspendre l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rellinars, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorpori les prescripcions següents:

L'acord esmentat estableix una sèrie de prescripcions que s'han introduït a aquest text refós tal com s'explica a continuació.

Informes

1. Cal obtenir l'informe sol·licitat als següents organismes: Direcció General de Comerç, Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament i Secretaria d'Estat de Telecomunicacions i Societat de la Informació. Així mateix, cal sol·licitar informe a la Direcció General d'Afers Religiosos.

D'acord.

Direcció General de Comerç (29 de juliol de 2011)

- Cal substituir les referències de la legislació anterior per la vigent, el Decret Llei 1/2009 o normativa sectorial que la substitueixi.

S'ha fet la substitució requerida.

- Que d'acord amb l'article 6 i 9 del Decret Llei 1/2009; d'ordenació dels equipaments comercials, atesa la població d'aquest municipi, només és possible la implantació de petits establiments comercials (PEC), de superfície de venda inferior a 800m², en sol urbà i urbanitzable, on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configurin un gran, establiment comercial (GEC) col·lectiu o un gran establiment comercial territorial (GECT).

S'ha modificat l'article 57 per incorporar la prescripció:

Article 57 - Classificació i definició dels usos

(...)

2. Ús terciari:

(...)

2.1.3 D'acord amb l'article 6 i 9 del Decret Llei 1/2009; d'ordenació dels equipaments comercials, atesa la població de Rellinars, només és possible la implantació de petits establiments comercials (PEC), de superfície de venda inferior a 800m², en sol urbà i urbanitzable, on l'ús residencial sigui el dominant, sempre que no configurin un gran, establiment comercial (GEC) col·lectiu o un gran establiment comercial territorial (GECT).

(...)

- Que a les zones industrials (claus 7 i 31) on s'admet l'ús comercial, els són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei, i es poden implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers, tots els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent ho prevegi.

Article 91. Zona d'activitat industrial , clau 7

(...)

5. Condicions d'ús:

Ús principal:

Magatzems, garatges, tallers industrials (excepte a la zona 7a), tallers artesanals i establiments comercials singulars (ECS) segons els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009.

A la subzona 7c s'admeten, també, usos i activitats vinculades a l'activitat agrícola.

A la subzona 7a els usos estaran condicionats a la justificació de la suficiència i situació de les places d'aparcament i a la freqüència de viatges que pot generar i la dimensió dels vehicles.

(...)

- Que d'acord amb la Disposició addicional vuitena del Decret Llei 1/2009 esmentat, a les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada, permet incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m², com a servei complementari a la benzinera.

S'ha modificat l'article 118 de la següent manera::

Article 118. Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària

D'acord amb el que preveu l'apartat 6c de l'art. 47 del DLeg 1/2010 es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable estacions de subministrament de carburants que, en base a la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200 m² de venda de premsa periòdica i d'articles de primera necessitat i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària, en concret, tallers de reparació de vehicles, bars-restaurants, neteja de vehicles.

(...)

- Pel que fa al sol no urbanitzable, d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, els petits establiments comercials (PEC) dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar sempre que el planejament urbanístic ho permeti. Sens perjudici, de la valoració de la direcció general competent en matèria d'urbanisme respecte si la implantació o admissió de "construccions i instal.lacions agropecuàries aquelles vinculades a l'explotació agrícola o ramadera vinculades" en sol no urbanitzable, s'adequa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

S'ha modificat l'article 111 de la següent manera::

Article 111. Usos permesos i usos prohibits

(...)

S'admet l'implantació de petits establiments comercials dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009 de 22 de desembre, sense perjudici de la valoració de la direcció general competent en matèria d'urbanisme respecte si la implantació o admissió de "construccions i instal.lacions agropecuàries vinculades a l'explotació agrícola o ramadera" en sol no urbanitzable, s'adequa al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel

qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
(...)

Pel que fa a l'aparcament relacionat amb els grans establiments comercials singulars, si s'escau, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior, cal que s'adeqüi al que determina l'article 12 del Decret 378/2006, d'un mínim de dues places per cada 100 m² edificats, que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitoria Tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei.

S'ha modificat l'article 57 per incorporar la prescripció:

Article 57 - Classificació i definició dels usos

(...)

2. Ús terciari:

(...)

2.1 Ús de comerç.

(...)

2.1.2 Classificació per raó de la singularitat de l'establiment:

a. Establiments comercials singulars (ECS)

Comprenen els establiments que presenten una sèrie de particularitats, entre altres, en l'exercici de l'activitat, per la clientela a què es dirigeixen, per la freqüència de compra dels seus productes, per la vinculació de l'activitat en l'entorn on es du a terme, per la necessitat de més superfície pel que fa als articles exposats i el seu volum.

Són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers.

Condicions de reserva d'una plaça d'aparcament per cada 100 m² construïts, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior.

(...)

Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (1 de març de 2011)

En base a les indicacions rebudes en l'informe han estat modificats els articles 7,17 i 92 de la normativa del POUM.

Article 7. Planejament derivat

(...)

L'ordenació i urbanització de terrenys mitjançant figures de planejament hauran d'incloure la instal·lació d'hidrants d'incendi en llurs xarxes d'abastament d'aigua en les condicions que fixa l'annex del decret 241/1994, de 26 de juliol sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. Igualment s'hauran de contemplar les condicions d'entorn i accessibilitat per a la intervenció dels bombers definides en els articles 6,7 i 11 de l'annex prèviament referit.

Tots els plans, projectes i qualsevol altre document urbanístic de desenvolupament de les previsions d'aquest POUM hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no observen les determinacions i els criteris establerts a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques modificada pel decret legislatiu 6/1994, de 13 de juliol, i els corresponents reglaments de desenvolupament.

(...)

Article 17. Tractament de l'espai privat

(...)

Les edificacions que afronten amb àrees forestals, estan obligades a mantenir una franja perimetral de 25m. d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades segons l'article 5 del Decret 241/1994, de 26 de juliol.

Article 92. Verd privat, Vpr.

(...)

2. Edificabilitat i condicions de l'edificació

a) En terrenys amb pendent superior al 20% no es permet cap tipus d'edificació i, per tant, es mantindrà enjardinat mantenint el màxim de la vegetació existent i/o la plantació de vegetació autòctona sense perjudici de compliment del decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

(...)

Direcció General d'Afers Religiosos (8 de setembre de 2011)

En data 24 de maig de 2011 la Direcció General d'Afers Religiosos va emetre informe previ i va requerir a l'Ajuntament de Rellinars un informe d'avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per la implantació de centres de culte en el municipi.

Aquesta valoració de les necessitats de sòl per la implantació de centres de culte ha estat incorporada a la memòria social.

3.3.3 Els objectius socials del POUM en matèria d'equipaments d'ús religiós

D'acord amb el Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, la memòria del plans d'ordenació urbanística municipal ha de contenir una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

Justificació de les necessitats i estratègies de compliment dels objectius socials del POUM en matèria d'equipaments d'ús religiós

La realitat religiosa del municipi de Rellinars, a data d'avui, és pot definir únicament com catòlica cristiana.

D'acord amb dades del padró municipal d'habitants del mateix Ajuntament, es desprèn que la població de Rellinars és 738 habitants, dels quals gairebé la pràctica totalitat són de nacionalitat espanyola, exceptuant 14 veïns procedents de països de la UE, Sud-americana, un únic habitant d'origen africà i 4 habitants d'origen islàmic.

El municipi de Rellinars, disposa d'un equipament de caire religiós i catòlic, d'ús regular i habitual, l'església parroquial dedicada a Sant Pere i Sant Fermí que es troba apartada del nucli urbà, a l'altra banda de la riera de Rellinars, però classificat de sòl urbà.

L'Església Vella està fora del nucli urbà, i actualment no s'hi fan actes religiosos. L'edifici precisa d'una actuació de rehabilitació. L'edifici està catalogat com a BCIL, bé cultural d'interès local, i inclòs en el Catàleg de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en el Catàleg de Patrimoni del POUM Rellinars.

No consta en aquest Ajuntament cap proposta o sol.licitud de local per a la celebració comunitària d'altres confessions religioses.

Per tant es pot concloure que la necessitat d'equipaments religiosos de la comunitat catòlica estan en l'actualitat coberts i no es preveuen necessitats d'espais de culte per altres confessions a mig termini.

No obstant, amb la finalitat de garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les esglésies, les confessions, i les comunitats religioses a establir centres de culte, aquest es podran implantar en els sòls qualificats de sistema d'equipaments comunitaris, provinents de les cessions dels sectors de planejament derivat.

La majoria dels nous equipament no tenen assignat un ús concret per tal de que l'Ajuntament en pugui determinar l'ús final d'aquest en funció de les seves necessitats.

Les Normes Urbanístiques del POUM, recullen l'ús religiós com un dels usos possibles en el sòl qualificat d'equipament, Clau EQ.5 Sociocultural i Religiós, podent satisfer així les necessitats actuals i futures quant a centres de culte.

En data 1 de setembre de 2011 la Direcció General d'Afers Religiosos va emetre informe FAVORABLE.



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Relacions Institucionals
Direcció General d'Afers Religiosos

CONCLUSIÓ

Informo favorablement sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Rellinars.

Xavier Puigdollers Noblom
Barcelona, 1 de setembre de 2011

2. Cal incorporar les prescripcions dels informes següents: Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures de la Diputació de Barcelona, de 27 d'abril de 2009, Direcció General de Promoció de l'Habitatge, de 17 de juny 2010, Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, de 15 de maig de 2009, Àrea de Medi Natural dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 10 de març de 2009, Institut Geològic de Catalunya, de 16 de març de 2009, Institut d'Estudis Territorials, de data 22 de febrer de 2011, Direcció General del Patrimoni Cultural, de 25 de febrer de 2011, i Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat, de 21 de desembre de 2010 tenint en compte que pel que fa al compliment de les prescripcions d'aquest darrer informe caldrà demanar un nou informe a la Direcció General de Carreteres.

Pel que respecte a les prescripcions dels informes següents:

Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures de la Diputació de Barcelona, de 27 d'abril de 2009, Direcció General de promoció de l'habitatge, de 17 de juny de 2010, Àrea de Medi Natural del Serveis Territorials de Barcelona de Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 10 març de 2009, Institut Geològic de Catalunya, de 16 de març de 2009, aquestes ja van ser incorporades en la documentació sotmesa a l'aprovació provisional. A l'annex 4.00 "Requeriments i Al·legacions" de la Memòria es va incorporar un quadre resum que recollia les modificacions introduïdes a rel dels informes rebuts.

Es va assignar un color diferent a les modificacions per tal de facilitar la identificació dels canvis introduïts en els documents del POUM i quin era l'òrgan emissor que prescrivia el canvi realitzat.

Igualment les taules 13 i 14 de la memòria ambiental recull les modificacions de caire ambiental introduïdes segons els informes sectorials.

Resum de les modificacions introduïdes a rel dels informes sectorials

	ORGANISME	DOCUMENT	MODIFICACIONS
1	DGTransport	2. NORMATIVA:	Article 29
2	Residus		
3	Fomento		
4	Turismo		
5	Arquitectura i Paisatge		
6	Inst.Geològic Catalunya		
7	ACA	2. NORMATIVA:	articles 88,94,96,98,120,121,122,123,124
		8. PLANOLS:	series O.03,O.05
		4. CATALEG MASIES:	Fitxa F02 (M-25)
8	DG de Promoció de l'Habitatge	2. NORMATIVA:	articles 12; 16; 105; 108,109, 113 i 114. Fitxes.
		1.3. MEMÒRIA SOCIAL:	paràgrafs "La Llei d'urbanisme i l'Habitatge", "l'Habitatge dotacional" i "Justificació de les necessitats i estratègies del compliment dels objectius socials del POUM en atèria d'habitatge"
		8. PLANOLS:	Sèrie O.05
9	DMAiH-Area Medi Natural	6. ISA:	Revisió
10	Desenvolupament Rural	2. NORMATIVA:	articles 139
11	Servei d'Infraestructures i Mobilitat-Diputació	8.PLÀNOLS:	sèries corresponents d'ordenació
12	Àrea d'Espais Naturals	2. NORMATIVA:	Articles 135, 136, 149
		4. CATALEG DE MASIES:	Articles 26, 28, 29, 32, 38, 43
		8. PLANOLS:	sèrie O.03
13	DMAiH-Area Medi Ambient	1.MEMÒRIA:	Revisió
		2. NORMATIVA:	Articles122,147,148, fitxes
		4. CATALEG DE MASIES:	Articles 15,25,32,33, fitxes
		8. PLANOLS:	sèries O.03 i O.05

Institut d'Estudis Territorials (22 de febrer de 2011)

- Pel que fa al sòl no urbanitzable: cal eliminar l'esment a la protecció preventiva de la descripció del tipus de sòl rural, clau 20, en les normes urbanístiques del POUM i s'ha d'incorporar l'esment a "Rural clau 20" dins les tipologies de sòl de protecció especial en l'apartat 2.5.2.a. de la memòria. Cal suprimir l'apartat 2.5.2.a.e. de la susdita memòria.

S'ha corregit l'article corresponent de la Normativa i els apartats 2.5.2.a i 2.5.2.a.e de la Memòria en el sentit requerit.

- Pel que fa als conflictes entre règim de sòl i les proteccions jurídiques i sectorials, cal resoldre les incoherències entre el sistema d'assentaments i el sistema d'espais oberts pel que fa aquells àmbits del PEIN/Xarxa Natura 2000 que resten classificats de sòl urbà consolidat i qualificats de zona residencial (entre el PMU2 i el PPU3, l'àrea de "Cal Martí i Ca la Dolores" i l'àmbit de "Cal Barret").

Es decideix mantenir la delimitació de sòl urbà ja que les NNSS ja classificava aquests àmbits com sòl urbà consolidat i qualificats com zona residencial. I es considera que és un error de delimitació. El consistori promourà la rectificació de la delimitació del PEIN i la Xarxa Natura 2000 per la qual cosa s'ha introduït una disposició addicional.

En l'àmbit de "Cal Barret" els espais de Xarxa Natura 2000 s'han grafiat com sòl no edificable. A l'àrea de "Cal Martí" i "Ca la Dolores" s'ha delimitat un àmbit de suspensió d'aprovació definitiva mentre no es produeixi la rectificació dels límits de Xarxa Natura 2000 per part de l'òrgan competent i regulat per una disposició transitòria.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera:

L'Ajuntament de Rellinars demanarà a l'òrgan competent la rectificació del traçat del límit de la Xarxa Natura 2000 en aquells àmbits en que afecten a sòl classificat com a sòl urbà per les Normes Subsidiàries aprovades definitivament el 25 de setembre de 1991 i recollit en el present POUM, entenent que aquesta classificació és prèvia a la delimitació de la Xarxa Natura 2000.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

(...)

Tercera: Àmbits de suspensió

La resolució d'aprovació definitiva del POUM de Rellinars restarà suspesa, pel que fa a la classificació de sòl urbà en els sectors grafiats als plànols O.05.a i O.05.b4, fins que es rectifiqui el traçat del límit de Xarxa Natura 2000.

Mentre no es produeixi l'esmentada rectificació els habitatges existents restaran com a volum disconforme.

- Pel que fa als creixements sobre espais de protecció especial: L'àmbit que es classifica de sòl urbà consolidat, clau 4c, proper a la "Fàbrica", haurà de justificar que les construccions existents han estat construïdes dins la legalitat. Cal garantir que el nou traçat viari paral·lel a la riera de l'Alzina, no interfereix sobre la xarxa hidrogràfica i per tant no altera els valors propis d'aquest espai de protecció especial.

- Les edificacions existents tenen una antiguitat de més de 50 anys tot i que han estat transformades al llarg del temps. Les edificacions existents han acollit l'escola, el quarter de la guàrdia civil i habitatge entre altres usos.

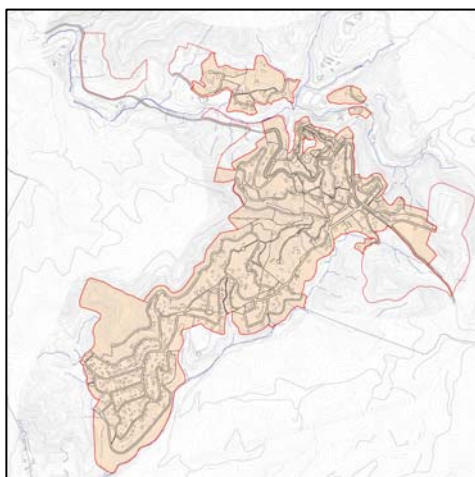
- S'ha eliminat el vial paral·lel a la riera de l'Alzina.

- Pel que fa el sistema d'assentaments, cal justificar gràficament els criteris que s'han emprat per a delimitar l'àrea urbana existent "A", que és en superfície superior a la superfície de la taca de tipologia de "teixits de nuclis urbans i les seves extensions" del plànol 2.3. del PTMB.

S'ha justificat de la següent manera:

(..)

La superfície de l'àrea urbana (A) de Rellinars a considerar en el càlcul (E) és aproximadament **8,60 Ha.** més d'un 20% inferior a la superfície que les normes subsidiàries classifiquen com sòl urbà que és de 10,98 Ha. ja que encara hi ha zones molt poc edificades.



- Pel que fa les àrees especialitzades residencials: PPU2 “El Pedregam”, d’acord amb les disposicions de l’article 3.19.1 del PTMB, no es podrà augmentar la superfície de sòl urbanitzable d’aquest sector. PPU4 “Can Casanova”, es condiona la classificació d’aquest sector a que la suma del nombre d’habitatges del sector PPU “Peu de les Serres” o d’altres sectors o àmbits on el POUM proposi menys habitatges dels que permetien les Normes subsidiàries siguin similars al nombre d’habitatges proposats pel POUM al susdit sector PPU4.

Pel que respecte al PPU2 “El Pedregam” s’ha eliminat aquest Pla Parcial si bé la part sud de l’àmbit s’ha incorporat a un PAU amb l’objectiu de resoldre la manca de dotacions públiques en aquest sector de la població.

Respecte al nombre d’habitages quepodria proposar el PPD “Can Casanova”, com mostra el quadre comparatiu adjunt, no representa un augment del total d’habitages potencials respecte al proposat per les NNSS.

Nom	Superfície àmbit		Densitat		Habitages	
	NNSS	POUM	NNSS	POUM	NNSS	POUM
PPU PEU DE LES SERRES	2,60Ha	--	12,00	--	31	0
PPU EL PEDREGAM	2,44Ha	--	4,00	--	10	0
PPU EL MOLI (ara PMU1)	8,08Ha	4,29Ha	12,00	7,00	97	30
PPU L'ALZINA	11,48Ha	1,31Ha	8,00	30,22	92	40
PPD CAN CASANOVA	--	2,70Ha	--	25,94	0	70

Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat (21 de desembre de 2010)

-Al polígon de Can Cotis, PPU1, la nova rotonda proposada haurà de disposar d’un diàmetre exterior de 35m i caldrà modificar la connexió de la mateixa amb la vialitat interna del sector per adaptar-la a les Instruccions vigents, segons esquema indicatiu. Els costos d’urbanització de la rotonda i adequació dels trams propers a la carretera B-122 aniran a càrrec del sector industrial.

S’ha modificat la documentació gràfica i s’ha recollit la prescripció a la fitxa corresponent.

- Als sectors del Molí, PPU3, i de l’Alzina, PPU4, la nova rotonda que confronta ambdós sectors haurà de tenir un diàmetre exterior mínim de 40m, d’acord amb les Instruccions vigents. Els costos d’urbanització de la rotonda i adequació dels trams propers a la carretera B-122 aniran a càrrec dels sectors industrials. L’acabament de la calçada lateral del marge dret de la B-122 anirà a càrrec del sector PPU3.

Aquesta calçada no podrà entroncar amb la calçada anular de la rotonda plantejada. L’accés a la calçada lateral s’haurà de realitzar de manera similar o equivalent als esquemes indicatius de l’informe. Al PPU4 no s’autoritzarà l’accés a la carretera B-122 de les parcel·les confrontants, ni tampoc la connexió, en dues interseccions en T, dels dos carrers plantejats. L’accessibilitat del sector PPU4 a la carretera B-122 s’haurà de resoldre de forma equivalent als esquemes indicatius de l’informe.

S’ha eliminat la rotonda i per tant modificat la documentació gràfica recollint la resta de suggeriments a les fitxes corresponents i a la normativa del POUM.

- Caldrà dibuixar la línia d’edificació en tots els plànols d’ordenació del POUM.

Cal dir que l’informe es va emetre sobre la documentació sotmesa a aprovació inicial. Als plànols d’ordenació sotmesos a aprovació provisional ja apareix la línia d’edificació referida.

Direcció General del Patrimoni Cultural (1 de març de 2011)

- Pel que fa als BCIL, es coneix l'existència de l'Església Vella de Sant Pere i Sant Fermí, declarat BCIL el 16.09.1999 en Acord del Consell Comarcal. A les fitxes del Catàleg s'ha d'incloure aquesta informació.

S'ha completat la fitxa corresponent amb la informació referida.

- També referent a l'Església Vella de Sant Pere i Sant Fermí cal saber que és un jaciment arqueològic, i com a tal està recollit a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya amb el núm. 12064. De manera errònia el catàleg considera jaciment únicament la necròpoli (fitxa 49) Cal que incorpori les prescripcions especificades en aquest document a l'art. 149. 3 per a aquest tipus de béns. Cal redactar de nou l'art. 147, "Pla Especial de Protecció Església Vella" per aquest greu error de conceptes.

S'han modificat les fitxes corresponents i s'ha modificat la redacció de l'article de la següent manera:

Article 128. Pla especial de Protecció ESGLÉSIA VELLA (PEU 1)

Objecte: L'objecte d'aquest PEU 1 és la protecció del conjunt arquitectònic i arqueològic del L'Església Vella i el seu entorn immediat. L'Església Vella està reconeguda com a Bé cultural de interès local per acord del Consell Comarcal de 16 de setembre de 1999 i està recollida en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya amb el núm. 12064 i per tant també s'inclou en el Catàleg de Patrimoni d'aquest POUM.

L'àmbit del Pla Especial queda delimitat en els Plànols d'Ordenació O.02 i O.03.

Es considera que pot ser un conjunt d'interès turístic i cultural del municipi.

Aquest espai contaria amb la xarxa viària ja existent, i es potenciaria l'accessibilitat i l'ús del sector per a la celebració d'aplecs i altres manifestacions populars a l'aire lliure.

Característiques urbanístiques.- El PEU 1 ajustarà si cal la superfície marcada en el Planejament, i concretarà els accessos .

A) L'Església Vella de Rellinars, i està protegida com a Bé cultural d'interès local i jaciment arqueològic i tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i que correspon a la dels béns d'interès cultural definida per la Llei de patrimoni històric espanyol. Es localitzen en els plànols d'ordenació amb un asterisc de color vermell i es detallen en les Fitxes corresponents.

Serà d'aplicació el que disposa l'Article 129 i següents Normes Urbanístiques.

(...)

- A la fitxa núm. 36 del Catàleg de protecció s'especifica erròniament que el campanar d'espadanya de l'Església Vella és un Bé d'interès municipal quan l'edifici en el seu conjunt és un BCIL Total. Per tant, cal que es reflecteixi la categoria de BCIL en l'esmentada fitxa.

La mateixa condició de BCIL, i d'acord amb l'anteriorment especificat, tenen els següents elements:

- Capitells Església Vella (fitxa 38)
- Pintures murals Església Vella (fitxa 41)
- Subsòl Església Vella (fitxa 49)
- Lauda motiva Església Vella (fitxa 50)

S'han modificat les fitxes corresponents.

- D'acord amb la declaració de BCIL de les pintures murals al fresc del saló principal de la masia Les Ferreres, cal incloure dita protecció en la corresponent fitxa núm. 42 del Catàleg de Protecció.

S'ha modificat la fitxa corresponent.

- Es recomana a l'Ajuntament l'exclusió de l'element Torre Paleta (fitxa 28) del present Catàleg de Protecció, ates que no presenta cap interès patrimonial i cultural.

S'ha eliminat la fitxa 28

- La normativa a l'article 2. "Marc legal" ha d'incorporar :

-Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català

-Decret 78/2002, de 05 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

D'acord.

- La normativa del document urbanístic ha de fer constar els deures fixats als arts. 21 i 25 de la Llei 9/93, de 30 de setembre en relació a la conservació, preservació i manteniment dels monuments.

S'ha completat l'article 132 de la següent manera:

Article 132. Condicions de les obres de consolidació i conservació

El propietaris, posseïdors o titulars de drets reals sobre un BCIN o BCIL tenen el deure de conservar preservar i mantenir el bé catalogat d'acord als art. 21 i 25 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre.

(...)

-Pel que fa als arts. 33 i 41- "Ordres d'execució, edificis ruïnosos i enderroc", s'haurà d'afegir a l'esmentada regulació que, en el cas de tractar-se d'un element cultural protegit caldrà efectuar, com a documentació, un estudi històric acurat com a pas previ a qualsevol afectació, que inclourà la realització de cales als paraments. Per la seva natura els treballs referits s'han d'entendre com a intervencions arqueològiques i estan, per tan, regulades pel que estipulen la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català i més específicament el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La documentació, un cop valorada per part deis Serveis Tècnics Municipals, haurà de ser tramesa al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per la seva valoració, informe i aprovació si s'escau.

S'han completat els articles 11 i 18 de l'annex 2.04 incorporant la prescripció referida.

- En relació a la regulació de les obres en edificis o elements inclosos en el catàleg de béns a protegir (sol' llicitud de llicències), el document ha d'especificar que l'òrgan competent per autoritzar les obres en els béns protegits és el següent:

a) Béns culturals d'interès nacional (BCIN).- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona (CTPCB) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

b) Béns culturals d'interès local (BCIL).- Ajuntament de Rellinars Correspon a la CTPCB emetre informes sobre les propostes de deixar sense efecte la declaració de béns culturals d'interès local, d'acord amb l'art. 17.4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

la CTPCB pot emetre els informes i atendre les consultes que l'ajuntament els formuli en relació amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i paleontològic, en virtut del que estableix l'art. 2.1.k del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

e) Béns de protecció urbanística (BI).- Ajuntament de Rellinars.

d) Patrimoni arqueològic: Àrees d'interès arqueològic.- Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Servei d'Arqueologia i Paleontologia.

S'ha incorporat a la normativa en un nou article.

- Quant al desplegament del Pla en sol no urbanitzable cal fer esment a l'art. 48 del TRLUC i a la necessitat de realitzar un estudi arqueològic i demanar un informe del

Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat, per a l'aprovació de qualsevol projecte.

S'ha modificat la redacció de l'article 9 de la següent manera:

Article 9. Desplegament del Pla en sòl no urbanitzable

(...)

Qualsevol projecte d'actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat s'haurà de tramitar d'acord a l'art. 48 del TRLUC. La documentació haurà d'incorporar un estudi arqueològic i ser informat pel Departament de Cultura.

- L'art. 82, relatiu a l'impacte ambiental, per tal de reproduir el que estableix la Llei 9/1993 (art. 46) i el reglament (art. 36) hauria de modificar el seu redactat: *En la tramitació de projectes d'obres, d'instal·lacions o d'activitats que s'hagin de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental i que afectin béns integrants del patrimoni arqueològic, s'ha de sol·licitar informe al Departament de Cultura.*

En el text refós de la normativa s'ha suprimit aquest article.

- Art. 95 Instal·lacions que s'admeten al sistema de zona verda. Subsòl, cal afegir: "manteniment de la qualitat dels aqüífers i protecció del patrimoni arqueològic"

S'ha completat la redacció de l'article en el sentit requerit.

- Art. 133. Disposicions generals per a l'edificació en sol no urbanitzable. Quant a la rehabilitació de masies caldria afegir que en "el cas de masies històriques anteriors al segle XVIII per a l'autorització de les obres que comportin una modificació dels elements estructurals i distribució interior serà preceptiu l'informe favorable de la Direcció general del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura.

S'ha completat la redacció de l'article en el sentit requerit.

- Art. 149 (paràgraf 2n). Diu: "els jaciments arqueològics són els següents:" No els enumera.

S'ha eliminat la frase del redactat de l'article.

- Revisades les següents fitxes del Catàleg de Protecció:

Fitxa 1- Capella de Santa Anna

Fitxa 48- Turó del Casot

Fitxa 54- Balma de la Coma d'Aumá

Fitxa 55- Balma d'Andaló

Fitxa 57- Cova de Can Cotis

S'observen diverses mancances i errades de adscripció, pel que cal treballar-les conjuntament amb els tècnics territorials del Departament de Cultura.

Pendent de contactar amb els tècnics territorials.

Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial (7 de març de 2011)

-ELECTRICITAT:

5. Observacions a la normativa esmentada

Contràriament al que s'indica a l'apartat de la memòria dels criteris per al disseny de la xarxa en els Plans Parcial i els projectes d'urbanització, no s'aplicarà el Decret 131/1997, de 16 d'octubre, referent a esteses elèctriques existents, donat que només és d'aplicació a la comunitat autònoma de Madrid.

Pel que fa al punt que fa referència al decret 2619/1996 (realment hauria de dir Decret 2619/1966), es troba derogat pel Reial Decret 1955/2000.

S'ha modificat l'apartat de la memòria referit:

Críteris per al disseny de la xarxa en els Plans Parcials i els projectes d'urbanització

Les xarxes d'energia elèctrica s'ajustaran :

- *Instruccions Departament d'Indústria per xarxes de Baixa Tensió.*
- *Reglament de línies elèctriques aèries en Alta Tensió.*
- *Real Decret 1955/2000 de 1 de desembre, referent a les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.*

(...)

-MINES:

(...)

Creiem, doncs que s'hauria de modificar la regulació projectada sobre les activitats extractives, considerant que es pot compatibilitzar l'aprofitament dels drets miners amb el necessari respecte al territori. Per tant, emetem un informe DESFAVORABLE respecte al POUM proposat.

S'han modificat els articles 123 i 125 per tal d'admetre l'ús extractiu en les qualificacions Rural, clau 20 i Forestal de valor, clau 22 del sòl no urbanitzable amb el mateix redactat que trobem a l'article 124 però es manté la prohibició en les qualificacions d'interès ecològic i paisatgístic, clau 24 i Espais Naturals Protegits, clau 25.

(...)

Excepcionalment s'admet temporal i provisionalment prèvia avaluació d'impacte ambiental l'ús extractiu. A més de les autoritzacions corresponents de les diferents administracions públiques amb competències concurrents, i en especial les establertes a la Llei 12/81, el projecte s'haurà de sotmetre al procediment regulat a l'art.48 DLeg 1/2010.

Regulació de sistemes

1. Vialitat

-Cal reforçar el paper de l'avinguda el del Solei i del Planet com a vials estructurants generals del municipi, preveient una amplada d'11m d'acord amb el plànol adjunt, i establir la possibilitat de construir habitatges bifamiliars en les parcel·les confrontants a aquestes avingudes i afectades per l'ampliació viària, mitjançant una subclau de zona.

S'han modificat els plànols d'ordenació i la normativa del POUM introduint la subclau que permet l'habitatge bifamiliar.

- Pel que fa a la travessia en el sòl urbà de la carretera B-122, cal reconsiderar les afectacions actuals pel que fa als sòls necessaris de domini públic viari i de les línies d'edificació necessàries per al tipus de via de què es tracta, minimitzant les situacions de volum disconforme i de fora d'ordenació actuals, i mantenint els sòls de domini públic de la carretera i aquells sòls necessaris per als accessos a parcel·les existents des de la carretera amb un espai de maniobra adient per a les corresponents maniobres sense interferir la circulació de la vial.

A la vegada cal preveure normativament i gràfica que els nous accessos es realitzaran sempre que sigui possible des dels vials posteriors.

S'han modificat els plànols d'ordenació i la normativa del POUM.

Article 71. Disposicions generals

El POUM estableix les determinacions dels sistemes de comunicació, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament a efectes d'urbanització. En el cas de RELLINARS, els sistemes d'infraestructures de comunicació queden limitats als sistema viari (clau XV).

Pel que fa a la travessia en sòl urbà de la carretera B-122 únicament s'accepten els accessos directes a parcel·les confrontants existents i aquells accessos nous que no siguin possibles des de vials posteriors.

-Cal eliminar la previsió viària de la variant est del municipi ja que es considera innecessària la previsió d'aquesta traça de xarxa viària, atesa la manca de concreció en el seu finançament i/o atribució a cap sector de planejament pel que fa a la seva execució, sens perjudici de poder implantar-la amb altres instruments de planejament en el moment que estigui resolt el seu finançament.

S'ha eliminat la previsió viària.

2. Espais Lliures

Cal valorar la conveniència d'incorporar en sectors o polígons d'actuació urbanística aquelles peces d'espais lliures que romanguin de titularitat privada, als efectes de la seva cessió.

S'ha delimitat el PAU3 amb l'objectiu d'obtenir la cessió de la zona verda de l'Avda. del Solei.

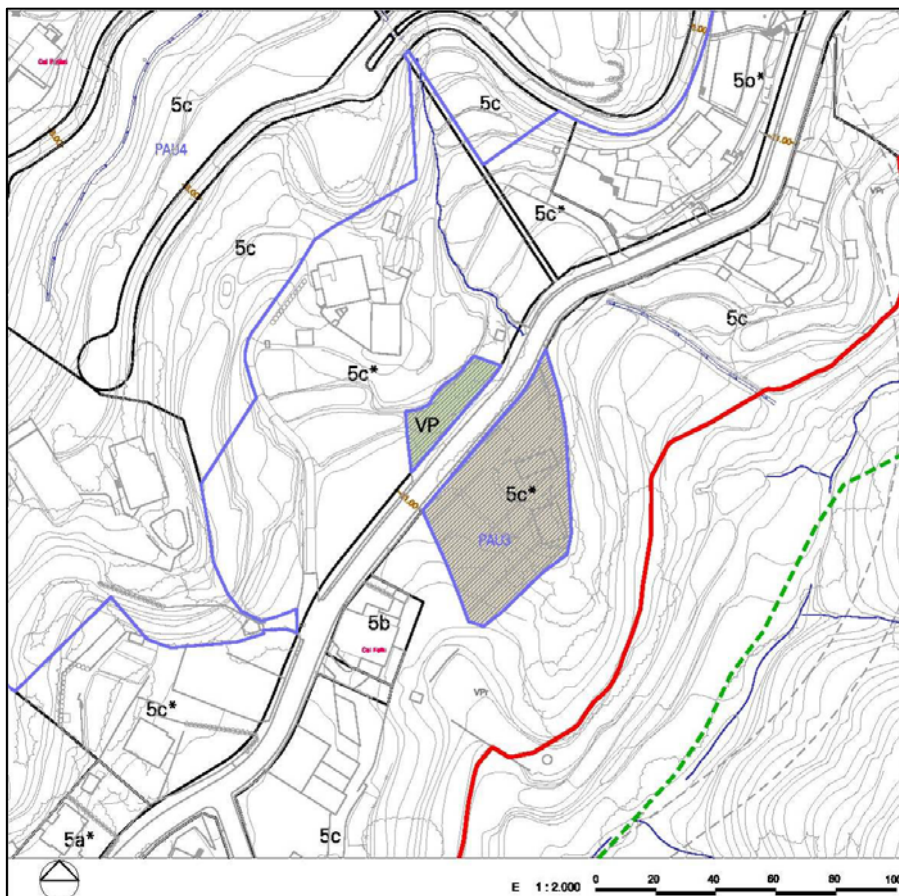
Art. 3 - POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 3	El Solei 12-17	PAU3
--	-----------------------	-------------

DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT:

Polígon discontinu que inclou les finques situades a l'Avinguda del Solei número 12 i 17.

RÈGIM DE SÒL:

Sòl urbà consolidat (SUC)



OBJECTIUS:
<i>Obtenir la cessió del sòl corresponent a sistema d'espais lliures.</i>

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:
<i>L'ús serà el residencial i s'ordenarà segons els paràmetres de la clau 5b*, cases unifamiliars aïllades, parcel.la mitjana.</i>
<i>No hi ha increment d'aprofitament urbanístic.</i>

SISTEMA D'ACTUACIÓ
<i>Sistema de reparcel.lació per compensació bàsica.</i>

PARÀMETRES URBANÍSTICS		
Superfície de l'àmbit:	2.940 m2	
CESSIONS MÍNIMES	DEFINIDES PEL POUM	MÍNIM (segons DLEG. 1/2010)
<i>Aprofitament urbanístic:</i>	--	--
<i>Sistema viari:</i>	--	--
<i>Espais lliures:</i>	425 m2 (14,45%)	--
<i>Equipaments:</i>	--	--

3. Equipaments

Cal recuperar la qualificació de sistema d'equipaments de la parcel.la així qualificada per les Normes Subsidiàries amb façana al carrer del Xiprer.

Es fa rectificació de la documentació gràfica.

Sòl urbà

1. Zona de nucli antic, clau 1

Cal definir uns gàlibs màxims d'acord amb els criteris del plànol adjunt, on situar l'edificació possible amb la indicació del nombre màxim de plantes possibles i mantenir com a espais lliures d'edificació la resta de sòls de zona, suprimint els paràmetres d'ocupació màxima de parcel.la i de profunditat edificable màxima, i definint l'edificabilitat possible com la resultant del gàlib ocupable màxim pel nombre màxim de plantes. Caldrà tenir en compte la resta de prescripcions exposades en la part valorativa d'aquest acord.

S'ha efectuat la modificació requerida tant en els plànols d'ordenació com a la normativa.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 87. Zona de nucli antic, clau 1

1. Definició

Aquesta zona està constituïda per les estructures urbanes i edificatòries més antigues del nucli de Rellinars.

S'ordena l'edificació que correspon a l'ordenació històrica en illes tancades amb edificació entre mitgeres alineada a vial, i espai privat lliure o enjardinat i els conjunts arquitectònics que conformen les masies antigues que han quedat integrades en els nuclis urbans.

Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot amb l'objectiu de potenciar el nucli, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes tradicionals, en funció de que formin part del nucli originari de la població, o bé formant part dels creixements històrics.

Correspon a les zones definides per les Normes Subsidiàries anteriors com a Casc Antic.

(Clau 1).

En les edificacions que estiguin incloses en el Catàleg de Béns a Protegir, pel que fa a l'edificabilitat màxima, nombre de plantes i condicions estètiques, prevaldran les disposicions fixades per la normativa del catàleg i la fitxa corresponent.

2. Subzones

S'estableix en atenció a les característiques de l'edificació.

Clau 1a: Nucli compacte ocupant gairebé la totalitat de les parcel·les.

Clau 1b: Nucli tradicional que combina edificació amb espai privat lliure o enjardinat.

Clau 1c: Conjunt arquitectònic històric amb espai privat lliure o enjardinat.

3. Condicions de la parcel·lació:

*Superfície mínima: 120m² subzona 1a.
200m² subzona 1b.
L'existent a subzona 1c.*

*Front mínim: subzona 1a: 4,5m. per vivendes unifamiliars entre mitgeres
6 m. per vivendes plurifamiliars entre mitgeres.
subzona 1b: 8m.
subzona 1c: l'existent.*

Les parcel·les amb façana o superfície inferior a l'establerta registrades al Registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM també seran edificables.

Es prohibeix l'agregació de parcel·les per tal de mantenir la configuració del nucli antic.

A la subzona 1a serà obligatori que les edificacions ocupin tota l'amplada del solar. En el cas de substitució de l'edificació la parcel·la és invariable, per tant el seu front serà el mateix que l'existent i la nova edificació seguirà l'antiga alineació amb l'excepció dels casos en que l'ordenació del sòl urbà ho indiqui.

4. Condicions de l'edificació:

*Típus d'ordenació : Edificació alineada a vial ocupant tota l'amplada del solar en la subzona 1a .
En les subzones 1b i 1c s'admet l'alineació a verd privat.*

Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge/125 m²sostre. No obstant això també podrà edificar-se una vivenda en els solars amb superfície inferior a la prevista en aquest Pla sempre que l'habitatge compleixi amb els requisits mínims d'habitabilitat i s'acrediti la preexistència del solar respecte la data d'aprovació inicial mitjançant certificació de la seva inscripció registral com a finca independent.

Edificabilitat màxima: Serà el resultant del gàlib ocupable màxim pel nombre màxim de plantes.

Ocupació màxima: La grafiada en els plànols d'ordenació.

Fondària edificable: La grafiada en els plànols d'ordenació.

Alçada reguladora màxima: Segons el nombre de plantes indicat en el plànols d'ordenació.

*PB+2 (planta baixa i dues plantes pis) 9,50 m.
PB+1 (planta baixa i una planta pis) 6,50 m.
PB (planta baixa) 3,70 m.*

(...)

2. Zona urbana tradicional, clau 2

Cal establir mitjançant un gàlib edificable l'espai ocupable per l'edificació, d'acord amb els criteris del plànol adjunt i fixar que l'ocupació màxima serà l'assenyalada gràficament en els plànols d'ordenació així com l'edificabilitat màxima serà la resultant del gàlib ocupable màxim pel nombre màxim de plantes. Cal regular la superfície dels habitatges protegits remetent a la normativa sectorial d'aplicació. Caldrà tenir en compte la resta de prescripcions exposades en la part valorativa d'aquest acord.

S'ha efectuat la modificació requerida tant en els plànols d'ordenació com a la normativa. L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 88. Zona urbana tradicional, clau 2

1. Definició.

Aquesta zona ordena el creixement més pròxim al nucli antic, normalment amb edificacions entre mitgeres i en alineació a vial. Es vol continuar la trama urbana del nucli.

Aquesta clau és adient per desenvolupar les reserves d'habitatge protegit que fixi el planejament derivat.

2. Zonificació

S'ha establert dues subzones:

Clau 2a: Eixample de nucli antic de cases entre mitgeres.

Clau 2b: Eixample de nucli antic de cases en juxtaposició de volums on l'edificació semiaïllada s'ordena buscant l'optimització de l'assolellament, situant normalment el volum principal alineat a vial ocupant o no tota l'amplada de la façana.

Quan els solars es destinin a la construcció d'habitatge protegit s'afegirà el subíndex hp: Clau 2a.hp

Clau 2b.hp

3. Condicions de parcel·lació:

*Superfície mínima: 125 m² subzona 2a.
250 m² subzona 2b.*

*Front mínim: 6m en subzona 2a.
9 m en subzona 2b.*

Les parcel·les amb superfície mínima o front mínim inferior a la fixada, registrades al Registre de la Propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, també seran edificables.

4. Condicions de l'edificació:

*Tipus d'ordenació : Subzona 2a: edificació alineada a vial.
Subzona 2b: edificació alineada a vial o a verd privat ocupant o no tota l'amplada de façana.*

Edificabilitat màxima: Serà el resultat del gàlib ocupable màxim pel nombre màxim de plantes.

Ocupació màxima: La grafiada en els plànols d'ordenació.

Fondària edificable: La grafiada en els plànols d'ordenació.

Densitat màxima d'habitatges: 1 habitatge/90 m²sostre. No obstant això també es podrà edificar una vivenda en els solars amb superfície inferior a la prevista en aquest Pla sempre que l'habitatge compleixi amb els requisits mínims d'habitabilitat i s'acrediti la preexistència del solar respecte

la data d'aprovació inicial mitjançant certificació de la seva inscripció registral com a finca independent.

*Superfície màxima d'habitatges: Sense limitació a les subzones 2a i 2b
La fixada per la normativa sectorial aplicable a l'habitatge protegit (Decret 13/2010, de 2 de febrer) a les subzones 2a.hp i 2b.hp.*

*Alçada reguladora màxima: El criteri és el de unificar la línia de cornisa en cada tram edificat.
A les noves construccions, les alçades màximes corresponents a:*

PB+2 (una planta i dues plantes pis) 9,50 m.

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: D'acord amb les regles sobre determinacions d'alçades dels paràmetres referits a carrer.

*Separacions mínimes: A la subzona 2b quan l'edificació no ocupi la totalitat de la façana caldrà respectar unes distàncies mínimes a laterals i parts de parcel·les de 3m.
La separació mínima entre edificacions serà de 6 m.
S'admetrà situar l'edificació tocant a la partió veïna si ja existeix una mitgera construïda en aquesta partió.*

(...)

3. Zona d'ordenació en illa oberta, clau 4

Cal qualificar amb la clau 4c les parcel·les indicades d'acord amb els criteris del plànol adjunt a aquest acord, preveient la possibilitat de situar l'edificació amb alineació a vial en cas que sigui necessari i establint la possibilitat de situar-la tocant a la partió veïna si ja existeix una mitgera construïda en aquesta partió. A la vegada, caldria admetre en la zona 4c l'habitatge unifamiliar com a ús principal conjuntament amb l'habitatge plurifamiliar ja previst.

S'ha efectuat la modificació requerida tant en els plànols d'ordenació com a la normativa. L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Artícle 89. Zona d'ordenació en illa oberta, clau 4

(...)

4. Condicions de l'edificació

*Tipus d'ordenació: Edificació aïllada en torre o barra en subzona 4a.
Edificació alineada a vial en subzona 4b.
Edificació aïllada en subzona 4c.*

*Densitat màxima d'habitatges: 1 hab/80 m²st subzona 4a.
1 hab/parcel·la subzona 4b.
1 hab/110 m²st subzona 4c.*

*Superfície màxima d'habitatges: Sense limitació a les subzones 4a, 4b i 4c.
La fixada per la normativa sectorial aplicable a l'habitatge protegit (Decret 13/2010, de 2 de febrer) a les subzones 4a.hp, 4b.hp i 4c.hp.*

Fondària màxima edificable: 12 m en subzona 4b.

*Edificabilitat màxima: 1,2 m²st/m²s subzones 4a i 4c.
1,8 m²st/m²s subzona 4b.*

Ocupació màxima: 40% subzones 4a i 4c.

60% subzona 4b.

Alçada màxima: 12,40 m a la subzona 4a.
9,50 m a les subzones 4b i 4c.

Punt d'aplicació de l'alçada reguladora: A les subzones 4a i 4c d'acord amb les regles sobre determinacions d'alçades dels paràmetres referits a edificació aïllada. A la subzona 4b d'acord amb les regles sobre determinacions d'alçades dels paràmetres referits a carrer.

Nombre màxim de plantes: PB+3P (Planta baixa i tres plantes pis) a la subzona 4a.
PB+2P (Planta baixa i dues plantes pis) a les subzones 4b i 4c.

Separacions mínimes : Caldrà respectar unes distàncies mínimes a carrer, laterals i fons de parcel·les:
3m-3m-5m a totes les subzones.

La separació mínima entre edificacions serà de 6 m.

S'admetrà l'alineació a vial per la subzona 4b i sempre que les condicions de la parcel·la ho faci necessari.

Igualment s'admetrà situar l'edificació tocant a la partió veïna si ja existeix una mitgera construïda en aquesta partió.

(...)

5. Condicions d'ús

Ús principal: Habitatge plurifamiliar en subzona 4a.

Habitatge unifamiliar en subzona 4b.

Habitatge unifamiliar i plurifamiliar en subzona 4c.

(...)

4. Zona de cases unifamiliars aïllades, clau 5

-Cal fixar normativament que la densitat d'habitatges es calcularà a raó d'1 habitatge per cada múltiple de superfície mínima i front mínim de façana disponible per a la parcel·la, i establir normativament l'obligatorietat de preservar com a espais lliures d'edificació aquells sòls que per raó de la forta pendent o manca d'accés així s'hagin grafiat en el plànol adjunt a aquest acord.

-Cal establir normativament l'obligatorietat de situar la totalitat de l'habitatge en la franja de 20 m propera a la vialitat d'accés a la parcel·la en aquelles parcel·les amb pendent superior al 15%, i alineada a vial si la pendent és superior al 25%. Els garatges es podran situar en alineació de vial en substitució del terreny natural en aquests casos.

-Caldrà tenir en compte la resta de prescripcions exposades en la part valorativa d'aquest acord per a les parcel·les qualificades amb la clau 5.

S'ha efectuat la modificació requerida tant en els plànols d'ordenació com a la normativa.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 90. Zona de cases unifamiliars aïllades, clau 5

(...)

2. Subzones

S'estableixen les subzones següents en atenció a la superfície de la parcel·la.

Clau 5a: Parcel·la petita. (prèviament intensiva 2a)

Clau 5b: Parcel·la mitjana. (prèviament semi intensiva 2b)

Clau 5c: Parcel·la gran.

Clau 5d: Parcel·la molt gran. (prèviament extensiva 2c)

Les parcel·les afectades per l'ampliació de l'avinguda del Solei i el Planet i la cessió de VP s'indiquen amb "*" darrera de la clau corresponent.

3. Condicions de la parcel·lació:

Superfície mínima: 400m² subzona 5a.
600m² subzona 5b.
1.000m² subzona 5c.
2.000m² subzona 5d.

Front mínim: 15m a la subzona 5a
18m en subzona 5b
20m en subzona 5c
35m en subzona 5d

-Les parcel·les amb façana o superfície inferior a l'establerta registrades al Registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM també seran edificables.

- Per contra, no seran edificables ni parcel·lables aquelles finques que no garanteixin les condicions d'accessibilitat dels vehicles d'emergència. Caldrà, doncs, que l'accés a la parcel·la es produeixi des d'un vial amb una amplada mínima de 6m.

- Pel què fa a les parcel·les situades principalment al carrer de la Ronda del Bosc i en tots aquells trams on l'informe del Servei Geològic hagi indicat l'existència de risc geològic de desprendiments i d'estabilitat dels terrenys, caldrà incorporar al projecte d'obres un informe geològic-geotècnic que garanteixi l'estabilitat dels terrenys i la solució als problemes derivats que puguin sorgir.

A la vegada, caldrà incorporar la recollida i conducció d'aigües pluvials i escorrentia allunyant-les dels talussos.

En aquestes àrees es prohibeix realitzar tota classe de recs on no s'hagi previst un sistema de drenatge i conducció de les aigües en el subsòl, efectuar abocaments i crear nous terraplens amb talussos superiors a 30°, i per als de pendent inferior preveure la formulació d'un projecte que prevegi la compactació i el drenatge.

4. Condicions de l'edificació :

Tipus d'edificació: Edificació aïllada, podent-se agrupar de dos en dos, en la tipologia denominada aparellada.

Densitat màxima: 1 habitatge per cada múltiple de superfície mínima i front mínim de façana.

A les subzones 5a*, 5b*, 5c* i 5d* s'admet 1 habitatge bifamiliar per cada múltiple de superfície mínima i front mínim de façana.

(...)

Separacions mínimes : S'admeten les existents en el cas que siguin inferiors a les mínimes. En cas de noves edificacions caldrà respectar unes distàncies mínimes a carrer, laterals i fons de parcel·les:

3m-2m-2m en subzona 5a.

5m-3m-3m en subzona 5b i 5c.

10m-5m-5m en subzona 5d.

No obstant en parcel·les amb pendent superior al 15% la totalitat de l'habitatge s'haurà de situar en la franja de 20m. propera a la vialitat d'accés a la parcel·la i alineada a vial si la pendent és superior al 25%. Els garatges es podran situar en alineació a vial en substitució del terreny natural en aquests casos.

(...)

*Espai lliure de parcel·la: La superfície lliure d'edificació passarà a tenir la consideració de verd privat i es mantindrà ordenat.
Es mantindran especialment lliure d'edificació aquells sòls que, per raó de la forta pendent o manca d'accés, així s'hagi grafiat en els plànols d'ordenació.*

(...)

*Usos compatibles: Comercial, oficines, cultural, religió, sanitari-assistencial, restauració i recreatiu en planta baixa.
La proporció entre ús principal i usos compatibles es regirà pel següent criteri de que l'ús principal haurà d'ocupar: un mínim del 70% del sostre excepte per els usos comercial i de restauració que es pot reduir al 50%.*

-Cal incloure les parcel·les confrontants a vialitat pendent d'urbanitzar dins un o més polígons d'actuació urbanística, d'acord amb els criteris del plànol adjunt a aquest acord, així com delimitar també un PAU que englobi tota la urbanització de Les Codines, per tal d'assegurar el compliment dels deures urbanitzadors.

D'acord. S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i s'ha afegit la fitxa corresponent a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques.

5. Zona d'activitat industrial, clau 7

Subzona 7a: cal definir aquesta zona per tal de conservar l'edificació existent i dibuixar el seu volum en els plànols d'ordenació enloc de preveure una zona d'alineació a vial. Cal suprimir l'índex d'edificabilitat neta, l'alçada màxima etc i reconèixer els edificis a mantenir i si és el cas la possibilitat de realitzar ampliacions i la seva ubicació. Cal establir la intensitat d'ús amb un nombre màxim d'activitats que s'ajusti a les possibilitats de l'edifici catalogat, que es considera adient en dues activitats possibles. Cal també justificar la suficiència i situació de les places d'aparcament en funció dels usos previstos.

Subzona 7b: Cal establir la façana mínima de la parcel·la.

Subzona 7c: Cal establir el nombre màxim d'establiments per parcel·la no superior a 4, que totes les activitats hauran de tenir accés des de la via pública, i que el volum màxim de cada edificació de naus arrencades no tindrà una llargària major de 50 m per a no generar edificacions de volumetria molt gran respecte el gra existent a tot el nucli urbà. Cal establir també una façana mínima de 10 metres per a cada activitat

S'ha efectuat la modificació requerida tant en els plànols d'ordenació com a la normativa.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 91. Zona d'activitat industrial , clau 7

1. Definició:

Edificació industrial on les edificacions corresponen a un o més establiments.

2. Zonificació

Clau 7a: *El POUM regula amb aquesta clau la única edificació industrial existent al municipi, inclosa al Catàleg de Patrimoni donat el seu valor arquitectònic i patrimonial. La parcel·la que ocupa delimitarà la zona i serà indivisible. Permet un o més establiments per parcel·la. Pel que fa a l'edificabilitat màxima, nombre de plantes i condicions estètiques, prevaldran les disposicions fixades per la normativa del catàleg i la fitxa corresponent.*

Clau 7b: *Activitat industrial aïllada en parcel·la petita i un establiment per parcel·la.*

Clau 7c: *Activitat industrial aïllada en parcel·la mitjana i un o més establiments per parcel·la.*

3. Condicions de la parcel·lació

Superfície mínima: Subzona 7a: La existent
Subzona 7b: 600 m²

	<i>Subzona 7c: 1.500 m²</i>
<i>Façana mínima:</i>	<i>Subzona 7a: La existent Subzona 7b: 18m. Subzona 7c: 26m/parcel.la 10m/activitat</i>
<i>Façana màxima:</i>	<i>Subzona 7c: 50m/agrupació.</i>
4. <u>Condicions de l'edificació</u>	
<i>Típus d'ordenació:</i>	<i>Subzona 7a: La grafiada a la documentació gràfica; Subzones 7b i 7c: Edificació aïllada.</i>
<i>Edificabilitat màxima:</i>	<i>Subzona 7a: l'existent o la que pugui establir la fitxa del Catàleg de Bens a protegir . Subzona 7b i 7c: la que defineixi el Pla Parcial</i>
<i>Ocupació màxima:</i>	<i>Subzona 7a: La existent. S'admet l'ampliació fins a un 5% del sostre per instal.lacions necessàries per el funcionament de les activitats i que per la seva volumetria no es puguin ubicar dins el volum edificat. Subzona 7b: 80%. Subzones 7c: 70%.</i>
<i>Densitat màxima d'activitats:</i>	<i>Subzona 7a: 4 activitats, prèvia justificació de la suficiència i situació de les places d'aparcament en funció dels usos previstos. Subzona 7b: 1 activitat/parcel.la Subzones 7c: 4 activitats/parcel.la</i>
<i>(...)</i>	
5. <u>Condicions d'ús:</u>	
<i>Ús principal:</i>	<i>Magatzems, garatges, tallers industrials (excepte a la zona 7a), tallers artesanals i establiments comercials singulars (ECS) segons els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre. A la subzona 7c s'admeten, també, usos i activitats vinculades a l'activitat agrícola. A la subzona 7a els usos estaran condicionats a la justificació de la suficiència i situació de les places d'aparcament i a la freqüència de viatges que pot generar i la dimensió dels vehicles.</i>
<i>Usos compatibles:</i>	<i>L'ús comercial vinculat a l'activitat productiva de la indústria, oficines, restauració i centres de formació professional relacionats amb l'activitat agrícola. La proporció entre ús principal i usos compatibles es regirà pel següent criteri: l'ús principal haurà d'ocupar un mínim del 70% del sostre. Per reduir aquest percentatge serà necessari la redacció d'un Pla de millora urbana que ho justifiqui.</i>
<i>Dotació mínima d'aparcament:</i>	<i>Una plaça cada 100 m²st. Es reserva una plaça d'aparcament per cada 200m² de sòl edificat relacionada amb l'ús comercial.</i>
<i>Dotació mínima d'arbrat:</i>	<i>2 arbres cada 100m²sostre.</i>

6. Verd privat, clau Vpr

Cal suprimir aquesta clau com a clau diferenciada, i establir dins de cada clau del sòl urbà,

la possibilitat de delimitar uns espais grafiats mitjançant una trama superposada a cada qualificació que han de romandre lliures d'edificació, per raó de les característiques topogràfiques o particulars de cada parcel·la.

S'ha mantingut en la normativa l'article corresponent i s'ha modificat ja que l'equip redactor considera que queda més clar. S'aclareix que no és una clau diferenciada quedant l'article redactat de la següent manera:

Article 92. Verd privat, Vpr.

1. Definició:

Correspon a aquells terrenys inserits al teixit urbà, de titularitat privada, que han d'esser preservats d'edificació ja sigui per l'excessiva pendent del terreny ja sigui per ser definidors del gàlib de l'edificació permesa. S'inclouen jardins privats i comunitaris.

Aquesta categorització del sòl no correspon a cap zona si no que representa una protecció que es superposa a qualsevol de les qualificacions establertes per l'ordenació del sòl urbà.

2. Edificabilitat i condicions de l'edificació

a) En terrenys amb pendent superior al 20% no es permet cap tipus d'edificació i, per tant, es mantindrà enjardinat mantenint el màxim de la vegetació existent i/o la plantació de vegetació autòctona.

Quan el pendent sigui inferior al 20% l'espai lliure es mantindrà preferentment enjardinat, admetent l'artificialització d'una superfície inferior al 15% per a activitats esportives o de lleure vinculades a l'ús residencial. Les edificacions auxiliar s'admeten sempre que així ho contempli la clau urbanística corresponent.

b) Els terrenys identificats com a Vpr computen a efectes d'ocupació, edificabilitat, volumetria, i la resta de paràmetres referits a l'edificació.

3. Condicions d'ús

L'ús principal és espai lliure.

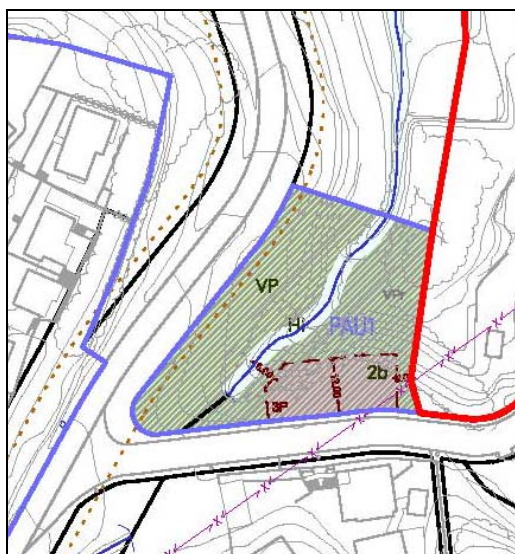
S'admet l'ús d'aparcament a l'aire lliure quan el pendent del terreny ho permeti.

7. PAU1 Can Toni

Cal grafiar en els plànols d'ordenació tots aquells sòls que tenen una pendent superior al 20%, i que es troben situats en la banda nord de l'àmbit i zones properes al torrent per tal de preservar-los de l'edificació qualificant-los d'espai lliure d'edificació dins la clau corresponent (clau 2) i situar l'edificació possible d'acord amb el gàlib ocupable màxim situat en la zona propera al carrer en una volumetria de PB+2PP, i ajustar els paràmetres previstos de sostre edificable i densitat d'acord amb aquest gàlib.

Cal, també, qualificar de sistema hidràulic la part corresponent al torrent i que la fitxa de l'àmbit inclogui la càrrega d'urbanització de la zona verda dins els deures urbanístics del PAU. Cal corregir l'errada material que defineix l'àmbit com a sector.

S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i a la fitxa corresponent a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques.



PARÀMETRES URBANÍSTICS		
<i>Superfície de l'àmbit:</i>	2.146 m ²	
<i>Índex d'edificabilitat bruta:</i>	0,442 m ² /sostre/m ² sol	
<i>Nombre màxim d'habitatges:</i>	8	
<i>Sostre del sector:</i>	950 m ²	
<i>Reserva habitatge protegit:</i>	0	
CESSIONS MÍNIMES	DEFINIDES PEL POUIM	MÍNIM (segons DLEG. 1/2010)
<i>Aprofitament urbanístic:</i>	3%	10% Aprof. generat
<i>Sistema viari:</i>	--	--
<i>Espais lliures:</i>	1.043 m ² (48,60%)	--
<i>Equipaments:</i>	--	--

8. PMU1 Horts del Selva

Cal excloure de l'àmbit aquells terrenys que corresponen a la part nord de l'àmbit, d'acord amb els criteris gràfics del plànol adjunt, atès que se situen a una cota molt inferior a la resta de sector i són difícilment accessibles, i en conseqüència ajustar el sostre i habitatges admesos. Cal justificar degudament les condicions d'accessibilitat dels vehicles d'emergències en cas de situar aprofitament únicament accessible des de la porxada existent amb accés des de la plaça Seuba a la part posterior dels edificis existents, sense cap accés més des del carrer Reverend Emili Riera.

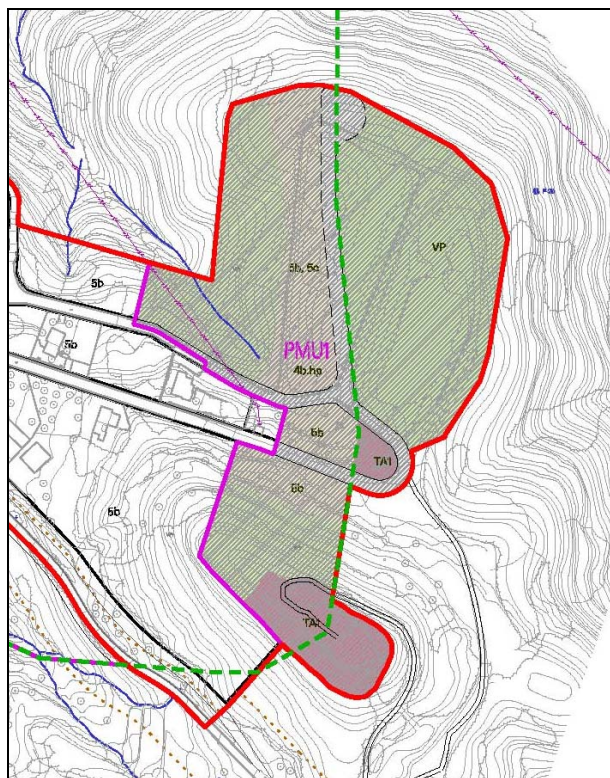
S'ha eliminat aquest Pla de Millora.

9. PMU2 El Molí

Cal ajustar el sostre edificable del sector a un total de 6.000 m² de sostre, mantenint els 29 habitatges previstos i grafiar en els plànols normatius aquells terrenys que tenen un pendent superior al 20% que quedaran lliures d'edificació i preveure com a vinculant en la fitxa del sector l'obligatorietat de situar l'aprofitament privat a les franges properes amb façana al carrer del Puig de la Ballesta i a la franja nord-est de l'àmbit, al límit d'on comença la Xarxa Natura 2000, d'acord amb els criteris del plànol annex a aquest acord. Cal establir el model d'habitatges aparionats i la ubicació preceptiva dels mateixos en la franja de 20 metres de la façana a vial donat el pendent dels terrenys. Cal tenir en compte la resta de prescripcions exposades en la part valorativa d'aquest acord per al sector PMU2.

S'ha ajustat l'àmbit mantenint dins de la delimitació de Xarxa Natura, únicament els sòls corresponents a les cessions ja executades i s'han modificat els paràmetres i la fitxa normativa segons el requerit.

No s'estableix com vinculant la ubicació de l'habitatge protegit en l'illa a continuació dels habitatges existents ja que aquesta parcel·la obtinguda en concepte de cessió del 10% d'aprofitament del PMU1 "El Molí" i de propietat municipal correspon a part de la permuta de la parcel·la qualificada d'equipament situada al carrer Xiprer.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

L'ús serà el residencial i s'ordenarà segons els paràmetres de les claus 4, ordenació en illa oberta i/o 5 cases unifamiliars aïllades. Preferentment amb tipologia d'habitatges aplanats.

(...)

No serà edificable el sòl amb pendent superior al 20%. L'edificació es situarà en la franja de 20 metres de la façana a vial.

(...)

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Superfície del sector:	42.860 m ²	
Índex d'edificabilitat bruta:	0,14 m ² sostre/m ² sol	
Usos:	Residencial: 100% del sostre	6.000 m ²
Sostre habitatge lliure:	67,32% del sostre total	4.039 m ²
Sostre habitatge protegit:	32,68% del sostre total	1.961 m ²
Densitat bruta:	7 hab./ha.	30 habitatges
Nombre d'habitatges regim lliure:		12 habitatges
Nombre d'habitatges protegits:	Regim general/especial:	12 habitatges
	Regim concertat:	6 habitatges

CESSIONS	DEFINIDES PEL POUM	MÍNIM (segons LUC 1/2005)
Aprofitament urbanístic:	1.925 m ² (4,49%)	10%
Sistema viari:	4.195 m ² (9,79%)	--
Serveis Tècnics:	4.114 m ² (9,60%)	--
Espais lliures:	15.018 m ² (35,04%)	--
Equipaments:	1.317 m ² (3,07%)	--

10. Pel què fa als polígons d'actuació i sectors de sòl urbà, cal mantenir com a Polígons d'actuació tots aquells sòls on manca acabar la urbanització i, si és el cas, les cessions, tal i com es dibuixa en el plànol adjunt, sens perjudici de poder delimitar Polígons d'actuació diferents per a cada àmbit que es pugui independitzar o bé establir fases d'urbanització per a cada vial.

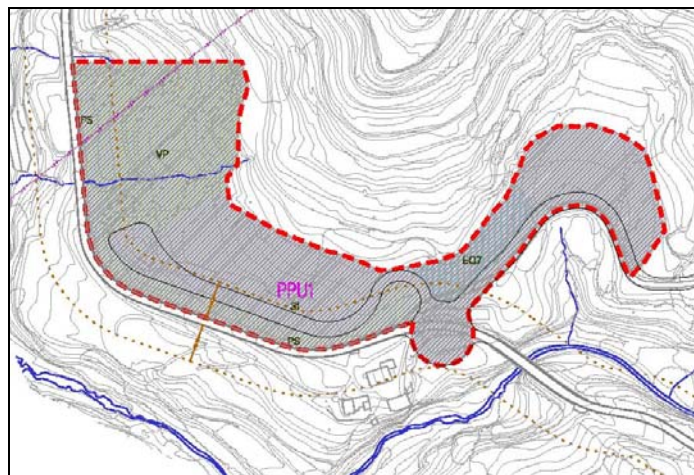
S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i s'han afegit les fitxes corresponents a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques.

Sòl urbanitzable

1. PP1 Polígon industrial can Cotis

Cal excloure del sector, d'acord amb els criteris del plànol annex, aquells sòls amb pendents superiors al 20% situats bàsicament en la banda oest del sector a ponent del barranc i la banda nord de la part central i alhora reduir l'índex d'edificabilitat bruta a 0,4m²/m². Cal incloure en la fitxa del sector la proposta d'accessos des de la carretera B-122, d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres de 13 de gener de 2011.

S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i a la fitxa corresponent a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques introduint les prescripcions de l'informe de la DG de Carreteres i l'esquema indicatiu de l'accessibilitat al sector.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

(...)

L'accés del sector a la carretera B-122 i a les parcel·les confrontants s'haurà de resoldre de manera similar a la grafiada en els plànols d'ordenació i la present fitxa. El diàmetre exterior de la rotonda serà, com a mínim, de 35 m.

Els costos d'implantació de la rotonda i d'adequació dels trams propers de la carretera B-122 que siguin necessaris aniran a càrrec del sector.

Caldrà obtenir informe favorable dels Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.

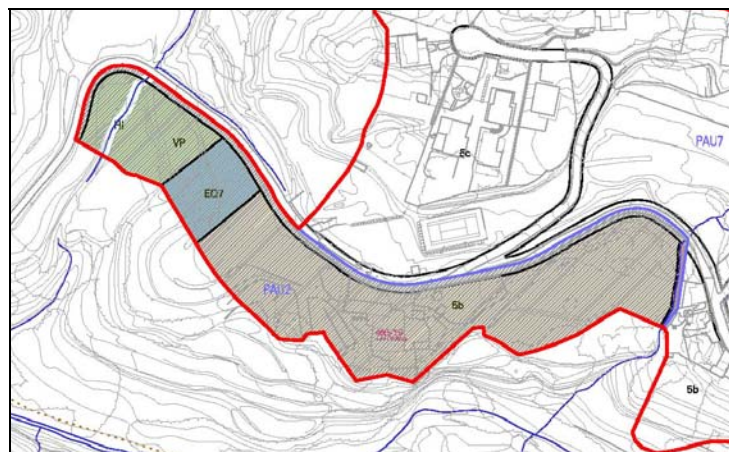
PARÀMETRES URBANÍSTICS

Superfície del sector:	31.299 m ²	
Índex d'edificabilitat bruta:	0,40 m ² sostre/m ² sol	
Densitat:	12 parcel.les màxim.	
Usos:	Activitats vinculades al món agrari, activitats innòcues, Annex III, Annex II.2 i II.1	
Reserva habitatge protegit:	--	
CESSIONS	DEFINIDES PEL POUM	MÍNIM (segons LUC 1/2005)
Aprofitament urbanístic:		10%
Sistema viari:	5.605 m ² (17,91%)	--
Protecció de sistemes:	3.870 m ² (12,37%)	--
Espais lliures:	9.372 m ² (29,94%)	10 % de la superfície del sector
Equipaments:	1.939 m ² (6,20%)	5 % de la superfície del sector

2. PPU2 El Pedregam

Cal classificar els terrenys inclosos en aquest sector com a sòl no urbanitzable per les seves característiques naturals, la topografia de forta pendent, i la seva desvinculació del nucli urbà del municipi i del sector que pretén ampliar, així com per la gran quantitat de sòl ja classificat i no urbanitzat o edificat destinat a habitatges unifamiliars aïllats previst pel POUM. Tot això sens perjudici que es pugui qualificar de sistemes públics la part sud de l'àmbit, a tocar de la urbanització de Les Codines i de la carretera d'accés, i incorporar-la al PAU que es delimiti en la urbanització esmentada per tal de resoldre la manca de dotacions públiques detectada en aquest àmbit

S'ha eliminat aquest Pla Parcial si bé la part sud de l'àmbit s'ha incorporat a un PAU amb l'objectiu de resoldre la manca de dotacions públiques en aquest sector de la població. S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i s'ha afegit la fitxa corresponent a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques.



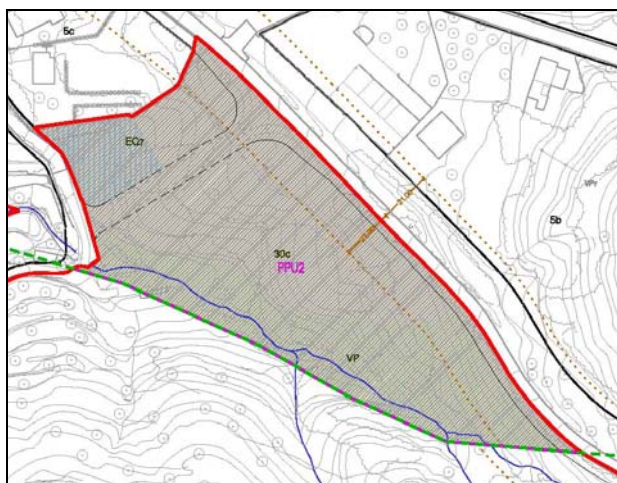
PARÀMETRES URBANÍSTICS	
Superfície de l'àmbit:	14.412 m ²
Índex d'edificabilitat bruta:	0,27 m ² /sostre/m ² sol
Nombre màxim d'habitatges:	11
Sostre del sector:	3.820 m ²
Reserva habitatge protegit:	0
CESSIONS MÍNIMES	MÍNIM ESTABLERT
Aprofitament urbanístic:	10%

Sistema viari:	1.420 m ² (9,85%)	--
Espais lliures:	2.192 m ² (15,21%)	--
Equipaments:	1.266 m ² (8,78%)	--
Serveis Tècnics:	127 m ² (0,88%)	--

3. PPU3 l'Alzina

Cal excloure del sector els terrenys inclosos dins la delimitació de Xarxa Natura 2000, i assenyalar aquells amb pendents superiors al 20% per tal que quedin preservats d'acollir cap tipus d'edificació, que es troben situats en la banda est de l'àmbit, i assenyalsats en el plànol adjunt a aquest acord. Cal preveure en la fitxa normativa situar l'aprofitament urbanístic resultant, en la zona propera al nucli urbà, en la banda nord-est de l'àmbit i amb un model tipològic compacte que minimitzi l'impacte sobre els terrenys amb pendent i permeti un correcte accés des del carrer de la Vinya, i per tant ajustar els paràmetres de sostre edificable i nombre d'habitatges previstos motivats per la reducció de l'àmbit i la disminució de les càrregues urbanístiques previstes.

S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i a la fitxa corresponent a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques introduint les prescripcions de l'informe de la DG de Carreteres i l'esquema indicatiu de l'accessibilitat al sector.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

L'ús serà el residencial i s'ordenarà segons els paràmetres de la clau **4 edificació en illa oberta** i tipologia d'edificació compacte.

El PPU pot proposar o definir altres tipologies edificatòries i els paràmetres urbanístics d'aquelles que no estiguin contemplades en la normativa vigent. No es podrà modificar l'emplaçament de les reserves per espais lliures.

(...)

No s'admet l'accés directe a la carretera B-122 de les parcel·les confrontants. L'accés del sector a la carretera B-122 i a les parcel·les confrontants s'haurà de resoldre de manera similar a la grafiada en els plànols d'ordenació i la present fitxa o amb un vial lateral.

Els costos d'adequació dels trams propers de la carretera B-122 que siguin necessaris aniran a càrrec del sector.

Caldrà obtenir informe favorable dels Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Superfície del sector:	13.113 m ²	
Índex d'edificabilitat bruta:	0,40 m ² sostre/m ² sol	5.245 m ²
Usos:	Residencial: 82% del sostre	4.300 m ²
	Altres usos: 18% del sostre	945 m ²
Sostre habitatge lliure:	60,30% del sostre residencial	2.593 m ²

<i>Sostre habitatge protegit:</i>	<i>39,70% del sostre residencial</i>	<i>1.707 m2</i>
<i>Densitat bruta:</i>	<i>30,22 hab/ha.</i>	<i>40 habitatges</i>
<i>Nombre d'habitatges regim lliure:</i>		<i>24 habitatges</i>
<i>Nombre d'habitatges protegits:</i>	<i>Regim general/especial:</i>	<i>11 habitatges</i>
	<i>Regim concertat:</i>	<i>5 habitatges</i>
CESSIONS	DEFINIDES PEL POUM	MÍNIM (segons LUC 1/2005)
<i>Aprofitament urbanístic:</i>		<i>10%</i>
<i>Sistema viari:</i>	<i>1.826 m2 (13,93%)</i>	<i>--</i>
<i>Espais lliures:</i>	<i>4.653 m2 (35,45%)</i>	<i>20m2/100m2 sostre amb un mínim del 10 % de la superfície del sector</i>
<i>Equipaments:</i>	<i>996 m2 (7,60%)</i>	<i>20m2/100m2 sostre amb un mínim del 5 % de la superfície del sector</i>

4. PPU4 Can Casanova

Per tal de millorar la connectivitat viària del sector, cal preveure la connexió viària per la banda nord de l'àmbit amb el carrer del Xiprer, d'acord amb el plànol adjunt, afectant i incloent en el sector la parcel·la situada amb front a aquest carrer, i estendre la delimitació de l'àmbit en la banda oest per tal que inclogui el vial nord-sud paral·lel a l'escola fins a connectar-lo amb el carrer del Grèvol, a la banda sud de l'àmbit, tot mantenint un ample mínim d'11 m.

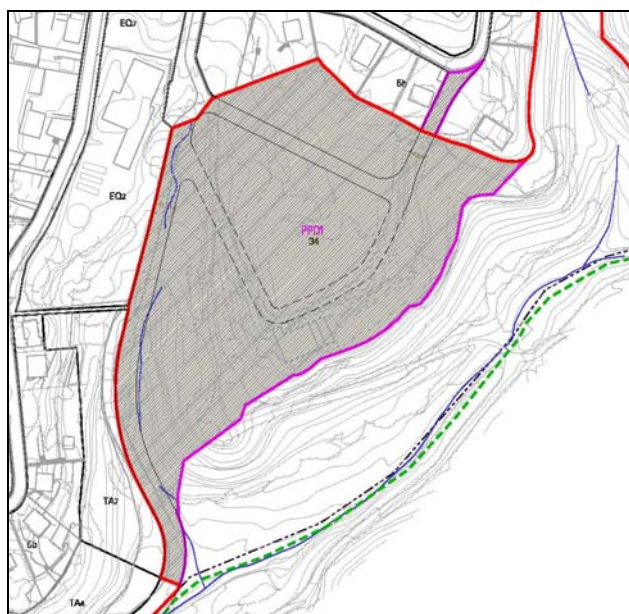
Pel què fa al sistema d'equipaments cal recuperar l'equipament a tocar del sector qualificat per les Normes Subsidiàries i ara qualificat de residencial unifamiliar aïllat, i si cal als efectes de la seva obtenció, incloure'ls en el sector.

Cal preveure un 5% del sostre per a usos comercials i terciari.

Cal dir, que a requeriment de la propietat aquest sector a passat a sòl urbanitzable no delimitat i per tant es desenvoluparà per pla parcial de delimitació.

S'ha efectuat la modificació requerida en els plànols d'ordenació i a la fitxa corresponent a l'annex 2.02 de les normes urbanístiques.

Es preveu una reserva del 10% del sostre per altres usos.



CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

L'ús principal serà el residencial.

Es reservarà un 10% del sostre per altres usos.

La vialitat grafiada amb línia contínua a la fitxa es considera vinculant.

El 23,5% del sostre residencial es destinarà a habitatges amb protecció oficial de regim general i/o especial i el 12,5% del sostre residencial a habitatges de preu concertat.

Sòl no urbanitzable

1. PEU 1 Església Vella

Cal corregir la delimitació de l'àmbit en els plànols d'ordenació per tal que no estiguin delimitats per la línia del límit de sòl urbà, atès que es tracta de sòl no urbanitzable i especificar en la normativa que el nombre màxim d'habitatges permesos serà l'existent en la data d'aprovació del POUM, sense possibilitat d'ampliació.

S'han modificat l'article 127 en el sentit requerit.

S'ha revisat la documentació gràfica sense trobar l'àmbit delimitat per la línia de sòl urbà, però si que s'ha suprimit el PEU dels plànols de la sèrie O.05 de sòl urbà i urbanitzable.

Documentació i normativa urbanística

1. Cal incorporar les prescripcions que consten a l'informe annex, relatives a la normativa urbanística del POUM i al refòs del planejament vigent.

1.1. Amb caràcter general, cal adaptar el POUM de Rellinars a les determinacions del Decret DLeg 1/2010, d'acord amb la disposició transitòria quarta d'aquest text legal

D'acord.

1.2. Art. 2: Cal suprimir la referència a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, per tal com es tracta de normativa no vigent.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

1.3. Art. 3.6: En cas de polígons d'actuació, cal limitar els ajustos de límits al 3%.

A aquest punt de l'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 3. Contingut i interpretació

(..)

6. La delimitació de sectors, polígons d'actuació, zones i sistemes assenyalats pel POUM, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot alçament topogràfic, podrà ser precisada o ajustada en els corresponents documents de planejament que se'n despleguin d'acord amb els criteris següents:

- Una variació màxima de la superfície dels àmbits del cinc per cent (+-5%) i del tres per cent (+-3%) en el cas dels polígons d'actuació.

- Només s'admeten alteracions de la forma per tal d'ajustar els corresponents àmbits a alineacions oficials, a característiques naturals del terreny, a límits físics i particions de propietat i, en general a elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.

- No podrà alterar-se la delimitació d'un element del sistema d'espais lliures o d'equipaments comunitaris si això suposa la disminució de la seva superfície.

1.4. Art. 5: Cal aclarir que d'acord amb l'art. 101.2 Decret 305/2006, en cas de

modificació del POUM les actuacions preparatòries regulades a l'apartat 1 de dit precepte tenen caràcter potestatiu.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

Article 5. Modificació i revisió del POUM

(...)

- *Qualsevol modificació ha de tenir com a mínim el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que justifiqui la seva necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi. No obstant, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament es consideren actuacions preparatòries de caràcter potestatiu.*

(...)

1.5. Art. 7: Es recomana establir criteris tècnics a tenir en compte en els projectes d'urbanització (= POUM Llavaneres)

No es considera la recomanació.

1.6. Art. 8: Caldria introduir la remissió expressa a l'article 118, apartats 5 i 6, del DLeg 1/2010, en què es regula la delimitació de polígons d'actuació en sòl urbà.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 8. Desplegament del Pla en el sòl urbà

El desenvolupament de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de RELLINARS en sòl urbà es realitzarà generalment per gestió directe o, quan sigui necessari, mitjançant polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana.

El POUM recull la delimitació dels polígons d'actuació urbanística i plans de millora segons estableix l'apartat 5 de l'article 118 del TRLUC.

Per a aquests àmbits el POUM determina la situació de la xarxa viària bàsica, els espais lliures i els equipaments.

Tanmateix, amb posterioritat a l'aprovació del POUM es poden delimitar nous polígons d'actuació urbanístics d'acord amb els criteris de la llei d'urbanisme. (art. 70 i 118 del TRLUC)

La delimitació de polígons d'actuació urbanística que sigui necessària per la cessió de sistema viari queda regulada a l'apartat 6 de l'article 118 del TRLUC.

Els àmbits de gestió urbanística integrada de desenvolupament específic del sòl urbà (plans de millora urbana, els polígons d'actuació urbanística) que s'estableixen per al desplegament d'aquest POUM es regulen en el Títol III capítol I i III de les presents Normes Urbanístiques.

1.7. Art. 9: Caldria introduir un incís final en la primera frase, amb el redactat següent: "sens perjudici de la necessitat d'obtenir l'autorització o informe favorable previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme en els supòsits previstos pels articles 48 i següents del DLeg 1/2010"

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

1.8. Art. 10: Allà on diu "capítol 5" ha de dir "capítol IV".

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

1.9. Art. 14: Cal aclarir que la tramitació de la delimitació de nous polígons d'actuació urbanística o modificació dels previstos pel POUM s'ha d'adequar a

les regles establertes als art. 118, apartats 5 i 6, del DLeg 1/2010.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 14. Polígons d'actuació urbanística

(...)

Es podran modificar els àmbits establerts per aquest Pla i es podran delimitar nous Polígons d'actuació discontinus amb l'objecte de facilitar la seva gestió o efectuar un millor repartiment de càrregues i beneficis que es derivin del planejament, sempre d'acord amb l'art. 35 DLeg 1/2010.

La tramitació de la delimitació de nous polígons d'actuació urbanística o modificació dels previstos pel POUM s'ha d'adequar a les regles establertes als art. 118, apartats 5 i 6, del DLeg 1/2010.

(...)

1.10. Art. 16: Caldria adaptar al redacció a la nomenclatura exacta emprada pel DLeg 1/2010: "sostre residencial de nova implantació".

No s'enten el sentit del requeriment ja que el redactat coincideix amb el indicat.

1.11. Art. 19: Es recomana concretar el contingut del precepte, per exemple, amb la remissió a les Directrius de paisatge del Pla territorial Metropolità de Barcelona.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 19. Condicions estètiques i paisatgístiques

Totes les noves edificacions hauran d'adaptar les seves condicions estètiques als criteris de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i a les directrius de paisatge del Pla Territorial metropolità de Barcelona.

1.12. Secció 2, Llicències i infraccions: Es recomana excloure aquesta regulació del cos normatiu del POUM (per tal com no forma part del contingut propi del mateix d'acord amb l'art. 57 DLeg 1/2010, i en tot cas incorporar-la com una ordenança municipal annexa al POUM, d'acord amb allò previst a l'article 74.2 Decret 305/2006.

S'ha eliminat la secció

1.13. Art. 23: Cal actualitzar la referència legislativa amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

1.14. Art. 24: Caldria suprimir el segon paràgraf per tal com contravé l'art. 244 Decret 305/2006, que regula els actes de segregació no sotmesos a llicència de parcel·lació o declaració de la seva innecessarietat.

D'acord.

1.15. Art. 25.2: Allà on diu "descripcions" ha de dir "actuacions".

S'ha modificat l'article en el sentit requerit

.Caldria excloure la referència al Pla especial regulador del catàleg de masies i cases rurals ja que pot induir a interpretacions errònies, doncs aquest ha estat integrat en la documentació del POUM i per tant té rang de planejament general.

D'acord.

1.16. Art. 26.2: Aquesta regulació constitueix una reproducció parcial de la

regulació de les llicències de parcel·lació prevista als articles 241 i següents del Decret 305/2006, els quals contempnen també el supòsit d'innecessarietat de la llicència, pel què es recomana substituir el precepte per una remissió als dits articles reglamentaris.

Aquest article s'ha retirat de l'articulat de la normativa i s'ha incorporat com article de l'annex 2.04, l'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 4. Contingut de les llicències

(...)

2. En el cas de les llicències de parcel·lació urbanística en qualsevol classe de sòl, el projecte de parcel·lació s'adequarà als requeriments de l'article 241 i següents del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

(...)

1.17 Art. 27: Cal distingir els sòls no consolidats inclosos en sectors o polígons d'actuació dels sòls urbans no consolidats on només manca la cessió i urbanització de la vialitat. Els requisits per autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació amb els art. 237 i següents Decret 305/2006, no essent necessari que l'actuació consisteixi en una promoció d'habitatge públic.

S'ha eliminat l'article.

1.18. Art. 29: En relació amb el segon paràgraf del punt primer on s'indica que el llistat d'obres precedent no té caràcter exhaustiu, en atenció al principi de seguretat jurídica caldria concretar, per exemple, la normativa tècnica que exigeix que la direcció facultativa d'una obra recaigui sobre un titulat superior.

Aquest article s'ha retirat de l'articulat de la normativa i s'ha incorporat com article de l'annex 2.04. Es manté el redactat.

1.19. Secció 3, Obres d'execució, edificis ruïnosa i enderrocs: Es recomana excloure aquesta regulació del cos normatiu del POUM (per tal com no forma part del contingut propi del mateix d'acord amb l'art. 57 DLeg 1/2010, i en tot cas incorporar-la com una ordenança municipal annexa al POUM, d'acord amb allò previst a l'article 74.2 Decret 305/2006.

S'ha eliminat la secció de l'articulat de la normativa i s'ha incorporat com articulat de l'annex 2.04.

1.20. Art.44: Cal afegir el nombre de plantes com a paràmetre regulador del tipus d'ordenació per alineació a vial i per edificació aïllada. Pel que fa a la ordenació per volumetria específica cal corregir la definició ja que es tracta de la zona que estableix l'ordenació amb els paràmetres bàsics de sostre i gàlib edificatori dibuixat en plànols, tant si han estat ordenats per mitjà de planejament derivat com si no ho han estat.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 24. Tipus d'ordenació de l'edificació

El tipus d'ordenació de l'edificació de les zones establertes en aquest Pla són les següents:

1. Edificació alineada a vial entre mitgeres:

Correspon a una edificació entre mitgeres, la façana de la qual és coincident o paral·lela a l'alineació del vial. Es regula fonamentalment per la pròpia alineació del vial amb que

confronten, el nombre de plantes, l'alçada màxima que va referida a la rasant del carrer, i per la fondària edificable o bé per el gàlib dibuixat en els plànols d'ordenació.

2. Edificació aïllada:

Correspon a una edificació aïllada en relació a la forma i superfície de la parcel·la. Es regula fonamentalment per l'índex d'edificabilitat, el nombre de plantes, l'alçada màxima, l'ocupació màxima i les distàncies de separació mínimes a les llindes.

3. Volumetria específica:

Correspon a un sistema d'ordenació on l'edificació correspon a uns volums definits amb independència de l'alineació dels carrers i s'ajusta als paràmetres de sostre i gàlib dibuixat en els plànols d'ordenació.

1.21. Art.45 a 74: Algunes de les definicions d'aquests preceptes es repeteixen en els annexos de les normes, cal agrupar els conceptes amb una definició única que es recomana que s'incorpori en l'articulat correlatiu del POUM.

D'acord s'unifiquen les definicions dels articles i les de l'annex que es manté com a tal.

1.22. Art. 45, 46 i 47: El Decret 55/2009, de 7 d'abril, regulador de les condicions d'habitabilitat, exigeix una alçada mínima entre forjats de 2,70 m en edificis d'obra nova, per tant caldria adequar la normativa del POUM a aquest paràmetre, sempre que els espais en qüestió es destinin a ús residencial, cal adaptar la resta d'alçades al Codi tècnic de l'edificació.

D'acord.

1.23. Art. 48: Caldria especificar que el sostre corresponent a l'espai sota coberta no computa als efectes d'esgotament del sostre admès pel planejament urbanístic, i per tant, en cas que la tipologia de l'edificació no permeti materialitzar-lo, no constitueix un aprofitament resituable ni dona lloc a indemnització. Altrament cal afegir que la part de l'habitatge que es situa en la planta inferior ha de tenir superfície superior a la part situada en la planta golfes.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 28. Espais sota coberta

És l'espai situat entre el forjat del sostre, real o possible, de la darrera planta construïda de l'edifici i la coberta inclinada.

S'admet l'aprofitament de l'espai sota coberta per a usos complementaris de l'habitatge sempre i quan es compleixin les següents condicions:

- En cap cas les golfes habitables podran constituir un habitatge independent del de la planta immediatament inferior.*
- La seva superfície ha de ser menor a la de la planta inferior.*
- L'alçada lliure interior i les condicions mínimes per a ser considerat habitable seran les que estableix la normativa d'habitabilitat.*

La superfície de les plantes sota coberta amb una alçària lliure superior a 1,90 m computarà als efectes de determinar la quantitat de sostre de l'edificació.

El sostre de l'espai sota coberta no computa als efectes d'esgotament del sostre admès pel planejament urbanístic, i per tant, no constitueix un aprofitament resituable ni dona lloc a indemnització.

1.24. Art. 51: Cal actualitzar la referència normativa amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit

1.25. Art.52: Es recomana afegir que donades les tipologies preexistents al municipi cal evitar l'aparició de cel oberts i patis de ventilació, que només s'admetran si son necessaris i no hi ha una altre distribució possible.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 32. Celoberts i patis

1. És l'espai no edificat, situat dins del volum de l'edificació, destinat a l'obtenció de ventilació i il·luminació.

Donada les tipologies preexistent al municipi és preferible evitar la seva aparició i, per tant, només s'admetran si són necessaris i no hi ha una altre distribució possible.

(...)

1.26. Art. 55: Caldria incorporar les amplades mínimes exigides pel codi d'accessibilitat. Cal afegir que els vials amb amplada inferior a 4 metres en zona d'edificació aïllada i volumetria específica no donen dret a noves parcel·lacions ni façana mínima per a constituir habitatges.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit, si bé s'ha optat per limitar a 6m l'amplada mínima que permet parcel·lar d'acord a la part valorativa de l'informe tècnic referent a la zona de cases unifamiliars aïllades, clau 5.

Article 35. Amplària de vial

(...)

5. A efectes d'accessibilitat per la intervenció de bombers i l'evacuació de les persones l'amplada mínima dels vials és de 8 m. amb una amplada útil de 3 m., descomptada la voravia i els laterals d'estacionament.

6. Els vials amb amplada inferior a 6 m. en zona d'edificació aïllada i volumetria específica no donen dret a noves parcel·les ni façana mínima per edificar.

1.27. Art.58 La planta sota coberta ha d'estar dins el volum màxim permès per tant, cal suprimir l'últim paràgraf.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 38. Alçada reguladora màxima d'un edifici referida al carrer

L'alçada reguladora de l'edificació és l'alçada que com a màxim poden assolir les façanes dels edificis.

En l'edificació alineada a vial és la mesura vertical, en el pla exterior de la façana, que fixa l'alçària límit des de la vorera fins a la cara inferior de la coberta inclinada o al pla superior de l'últim element resistent, en el cas de coberta plana.

1.28. Art.66 Cal completar la regulació del tipus de zona establint que en ciutat jardí només s'admet un edifici per parcel·la i per a plurifamiliar o altres usos establir les separacions entre edificis (tant entre edificis dins una parcel·la com en respecte altres edificis veïns) que ha de ser com a mínim de l'alçada dels edificis, així com la resta de normes d'alçades i nombre màxim de plantes.

1.29. Art. 66.2: L'excepció al compliment de la façana mínima deixa sense efecte la regulació d'aquest paràmetre en la zona de cases unifamiliars aïllades (clau 5) per a la qual es fixen façanes mínimes de 15 m i màximes de 35 m, amb una parcel·la mínima entre 400 i 2000 m². L'aplicació generalitzada de l'excepció pot comportar una distorsió del model previst pel POUM per a la clau 5 i en conseqüència cal suprimir l'excepció, o bé limitar la possibilitat a un màxim de dos habitatges encara que de la superfície de la parcel·la en puguin resultar un nombre major.

S'ha eliminat aquest apartat. L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 46. Paràmetres bàsics que regulen l'edificació aïllada

1. L'edificació aïllada es regula a través de les disposicions següents d'aquesta secció i a través dels paràmetres que es relacionen a continuació:

Índex d'edificabilitat, nombre màxim de plantes, alçada màxima, ocupació màxima de la parcel·la i separacions de l'edificació al carrer i a les partions de parcel·la, així com les separacions entre edificis, tant dins d'una mateixa parcel·la com respecte a altres edificacions veïnes que ha de ser com a mínim l'alçada dels edificis.

La concreció numèrica d'aquests paràmetres s'estableix en la regulació específiques de cada zona i la definició dels conceptes es pot consultar a l'annex 2.01: Definicions.

2. A menys que s'indiqui el contrari, en ciutat jardí únicament s'admet un edifici per parcel·la.

1.30. Art.68 Cal afegir la limitació que la planta baixa ha d'estar situada a més menys un metre respecte la cota del terrenys definitiu i establir en cas de pendent que caldrà considerar en tot cas planta aquelles parts de les plantes que compleixin aquesta norma.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 48. Planta baixa d'un edifici referida a la cota de terreny

Tindrà la consideració de planta baixa referida a la cota de terreny, situada a +- 1 m. respecte la cota de terreny definitiu.

En cas de terreny en pendent, tindrà la consideració de planta baixa aquella part de la mateixa que es situï a +- 1 m. respecte la cota de terreny definitiu.

1.31. Art. 72: Cal completar el redactat establint la possibilitat que els garatges de les parcel·les amb pendents superiors al 30% es situïn alineats a vial.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 52. Construccions auxiliars

Per a les existents, s'admet la conservació de les realitzades amb llicència o que hagin estat objecte de legalització amb anterioritat a la data d'aprovació del POUM.

En les noves edificacions les construccions auxiliars no s'admeten desvinculades de l'edificació principal.

Excepcionalment, quan el pendent de la parcel·la sigui superior al 30%, els garatges es podran situar alineats a vial.

El sostre edificat de les construccions auxiliars és computable als efectes del càlcul d'edificabilitat.

1.32. Art. 74: Cal corregir la referència ja que els moviments de terres que es regulen en l'article 20 de la normativa i no en el 19.

D'acord.

1.33. Art. 75: Cal establir quins són els paràmetres bàsics de l'ordenació segons volumetria específica, que han de ser el dibuix sobre plànol del gàlib edificable, el sostre màxim i el nombre d'habitatges o d'establiments per altres usos i el nombre màxim de plantes. Cal establir per a les zones que ja defineix el POUM aquets paràmetres de forma inequívoca o bé sobre plànol amb el sostre i nombre màxim d'habitatges o bé amb una subzona per a cada cas. Altrament cal completar la regulació del tipus de zona amb l'establiment de les condicions de la consideració de planta baixa i planta soterrani, l'establiment de les separacions mínimes entres blocs (tant dins la parcel·la com amb els edificis veïns) que han de ser com a mínim de l'alçada dels edificis, les alçades

reguladores en cada cas, etc Per a algunes d'aquestes condicions es pot fer referència als paràmetres de l'edificació aïllada.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 55. Ordenació del volum edificable

L'edificació segons volumetria específica està subjecte a les següents condicions:

Definició sobre plànol del gàlib edificable, l'alçada màxima i el nombre d'habitatges o d'establiments per altres usos i el nombre màxim de plantes.

La superfície de sostre edificable ha de ser la que resulti de l'ordenació volumètrica establerta.

Les separacions entre edificis, tant dins d'una mateixa parcel·la com respecte a altres edificacions veïnes, ha de ser com a mínim l'alçada dels edificis.

L'edificació es regirà pel que disposen la normativa urbanística d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i dels Plans desenvolupadors . Tanmateix, pel que fa a la consideració de planta baixa i planta soterrani són aplicables els paràmetres de l'edificació aïllada.

1.34. Art. 76: Es recomana suprimir el precepte ja que la seva possibilitat ja es regula en la llei d'urbanisme.

S'ha eliminat aquest article.

1.35. Art.77: Cal incorporar les definicions de l'annex 2 en aquest apartat.

S'ha refet el redactat de les definicions d'usos i s'ha introduït en l'articulat de la normativa. (Donada l'extensió de l'article no es reproduïx en aquest document).

1.36. Art.78: Cal incorporar la regulació de les situacions relatives en aquest cos articulat.

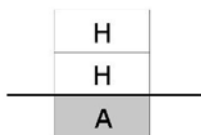
S'ha completat l'article en el sentit requerit.

Article 58. Usos específics en relació a les situacions relatives

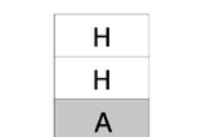
1. S'entén per situació relativa d'una activitat cadascuna de les diferents possibilitats d'emplaçament físic respecte d'altres usos. La situació relativa d'una activitat està determinada per la ubicació que ocupa el local principal i l'accés a l'activitat, podent ocupar la mateixa activitat les plantes superiors i inferiors a la principal segons els casos.

D'acord amb aquesta ubicació s'estableixen les següents situacions:

Activitat situada exclusivament en planta soterrani i amb accés independent respecte d'altres usos.



Activitat situada en planta baixa d'edifici d'habitatges i amb accés independent dels habitatges.

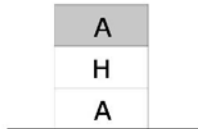


Activitat situada en planta baixa o planta pis d'edifici d'habitatges i amb accés comú amb habitatges.

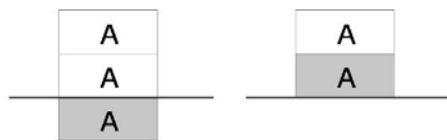
els habitatges.



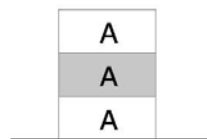
Activitat situada en planta pis d'edifici d'habitatges amb ús d'habitatge a les plantes inferiors.



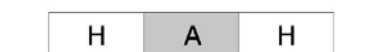
Activitat situada en planta baixa o inferior d'edifici sense habitatges



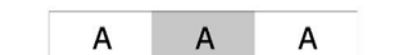
Activitat situada en planta pis d'edifici sense habitatges



Activitat contigua a habitatge i situada en edifici d'ús exclusiu



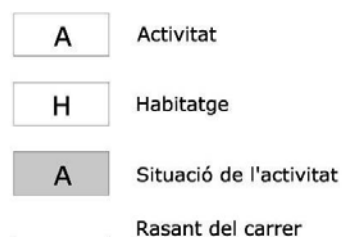
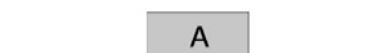
Activitat contigua a un altre ús que no sigui el d'habitatge i situada en edifici d'ús exclusiu.



Activitat separada d'un altre ús per espai lliure sense edificar



Activitat situada en edifici aïllat.



Sens perjudici del que s'estableix per a cada zona, cada ús específic es permetrà només en les situacions relatives previstes en el quadre següent:

USOS	SITUACIONS RELATIVES									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Habitatge turístic			(1)	(1)	(5)					
Hoteler			(1)	(1)						
Allotjament rural			(1)	(1)						
Restauració			(1)							
Recreatiu i espectacles										
Comerç	(4)									
Oficines i serveis										
Artesania i petita indústria		(2)	(1)							
Magatzem		(2)								
Serveis tècnics i ambientals, activitats professionals										
Tallers de reparació de vehicles		(3)								
Garatge_ aparcament										
Estació de serveis										
Educatiu			(1)							
Sanitari- assistencial			(1)							
Esportiu										
Sociocultural			(1)							
Religiós										

- (1) No llevat que disposin d'accés independent
 (2) De risc intrínsec baix, a nivell de protecció al foc
 (3) Del mateix titular que l'edifici
 (4) Sense accés al públic
 (5) Excepte en soterrani

Ús no permès

Ús permès

2. Excepcionalment, la situació de les infraestructures de radiocomunicacions s'ajustarà a les seves característiques pròpies sempre que sigui compatible amb l'ús principal de l'emplaçament i es pugui assegurar la suficiència dels serveis que presten.

1.37. Art. 79: Cal actualitzar la referència a la normativa vigent en matèria d'activitats.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

Article 59. Disposició de les activitats segons el règim d'intervenció

En general les activitats sotmeses al règim d'intervenció de llicència ambiental o superior, corresponents als annexes II o I, respectivament, segons la LPCAA, no seran tolerades a menys de 25 metres d'edificis d'ús recreatiu, sanitari, assistencial, cultural o religiós, i viceversa/visaves.

(...)

1.38. Art. 84: Caldria suprimir aquest article per tal com la reproducció parcial de la normativa sectorial pot induir a confusió. En tot cas, es recomana incorporar una referència al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes

en els capítols corresponents a plans parcials i plans especials.

D'acord.

1.39. Art. 85: Caldria substituir el primer paràgraf per la transcripció de l'art. 24 DLeg 1/2010: El règim urbanístic del sòl es determina per la classificació, la qualificació en zones o sistemes i la inclusió en un sector de planejament urbanístic derivat o en un polígon d'actuació urbanística. Cal establir els mecanismes pels que el sòl urbà no consolidat passa a ser sòl urbà consolidat.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 65. Classificació i Qualificació del sòl

El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que s'ha previst a l'art .24 DLeg 1/2010 es determina per la classificació, la qualificació del sòl en zones o sistemes, i la inclusió en un sector de planejament urbanístic derivat o en un polígon d'actuació urbanística.

(...)

El sòl urbà no consolidat passarà a ser sòl urbà consolidat per mitjà dels procediments establerts a l'ordenament urbanístic i prèvia formulació, tramitació i aprovació definitiva d'un pla de millora urbana.

(...)

1.40. Art. 87: Cal adequar el llistat de claus a les regulades en els capítols III a V.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 67. Les zones

(...)

Aquest Pla determina les zones segons la tipologia predominant:

- *En sòl urbà: nucli antic, clau 1; urbà tradicional, clau 2; ordenació en illa oberta, clau 4; unifamiliar aïllada, clau 5; industrial, clau 7.*
- *En sòl no urbanitzable: rural, clau 20; agrícola de valor, clau 21; forestal de valor, clau 22; interès ecològic i paisatgístic, clau 24; espais naturals protegits, clau 25.*
- *En sòl urbanitzable delimitat: desenvolupament residencial, clau 30; desenvolupament industrial, clau 31.*

1.41. Art. 88: El segon paràgraf d'aquest article hauria de formar part de l'art. 90, "Titularitat i afectació del sòl", en tot cas cal completar-lo amb la consideració que, mentre l'administració no en declari la necessitat per mitjà del Pla especial, es podrà mantenir la titularitat privada del sòl.

D'acord.

1.42. Art. 89 Cal suprimir la repetició de la llei pel que fa les compensacions per a cessió de vialitat, ja que el POUM ha d'haver compensat les noves afectacions de vialitat i les vigents que es mantenen ja varen ésser compensades en el seu dia amb la classificació del sòl com a sòl urbà. Cal afegir que hi ha cessions d'espais lliures, serveis tècnics, vialitat i equipaments, que estan previstos en els polígons i sectors.

Aquest article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 69. Desenvolupament dels sistemes

En el sòl urbà la cessió de terrenys per a carrers i vies és obligatòria, gratuïta i prèvia a l'edificació. Els terrenys reservats per a jardins, places, equipaments i serveis tècnics són de cessió obligatòria i gratuïta quan estiguin inclosos en el marc d'un polígon d'actuació assenyalat pel POUM .

En el sòl urbanitzable, els terrenys que a l'interior dels sectors de planejament parcial corresponguin tant a sistemes generals com locals, seran de cessió gratuïta i obligatòria.

El POUM de Rellinars preveu les cessions d'espais lliures, serveis tècnics, vialitat i equipaments, en els polígons d'actuació i sectors definits.

1.43. Art. 92 Cal corregir els subíndex que tenen nomenclatura correlativa. Es recomana suprimir les tipologies de vies que no tenen regulacions normatives diferenciades.

D'acord.

1.44. Art. 92.3. Es recomana mantenir la possibilitat que en el sistema viari que mantingui la titularitat privada es puguin admetre usos provisionals mentre no es desenvolupi el sòl.

Aquest apartat ha quedat redactat de la següent manera:

3. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables, no obstant, mentre no es desenvolupi el sòl pot mantenir la titularitat privada i admetre usos amb caràcter provisional. En els plànols d'ordenació es grafien les línies de no edificació d'acord amb la legislació sectorial de la matèria.

1.45. Art. 92.4 Cal suprimir les distàncies d'afectació de la carretera que ja es dibuixen en plànols.

No s'han suprimit les distàncies perquè l'apartat no fa referència a afectació de la carretera sinó a les carrerades (camí ramader).

1.46. Arts. 93 i 95: Caldria actualitzar la referència legal amb el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Art. 93.1 Cal corregir el redactat ja que cal establir en tot règim de sòl les distàncies de servitud, edificació i domini públic de les carreteres.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 73. Xarxa bàsica territorial

1. En els plànols d'ordenació es grafien amb una línia discontinua les franges de no edificació dels marges de les infraestructures que es deriven de les determinacions del Reial Decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel que s'aprova el reglament de la Llei d'ordenació dels transports terrestres i el Text refós de la Llei de carreteres, aprovat per Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost.

2. Aquests sòls poden ser de domini privat amb els usos que estableix el Pla però ajustant-se sempre a les limitacions que estableix la legislació de Carreteres abans esmentada.

1.47. Art. 94: Es recomana suprimir la restricció dels usos provisionals en els sòls afectats de vialitat.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 74. Xarxa viària bàsica i Camins rurals

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a la circulació de les persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles.

Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció únicament són edificables, amb caràcter provisional, mentre no es desenvolupi el sòl. El seu traçat es delimita en els Plànols d'Ordenació O.03, i el Plànol d'Estructura general viària del terme O.02.

(...)

1.48. Art. 97: Cal especificar que les pistes esportives situades en espais lliures

han d'estar obertes al públic en general i no estar tancades.

S'ha modificat el redactat en el sentit requerit.

1.49. Art. 98: Cal suprimir la referència a la Confederació Hidrogràfica del Llobregat.

S'ha modificat el redactat en el sentit requerit.

1.50. Art. 100: Cal completar el precepte amb la determinació dels paràmetres bàsics del sistema, que es recomana que siguin les condicions de l'entorn. Així mateix, caldria incorporar la indicació expressa que per a qualificar sòls de sistema d'habitatge dotacional en substitució del sistema d'equipaments comunitaris cal tramitar una modificació puntual del POUM que ha de justificar que els sòls que es transformen més els que ja hi pugui haver anteriorment no suposen na pèrdua de més del 5% dels sòls d'equipaments.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 80. Sistema d'habitatge dotacional públic, clau HD

El sistema d'habitatge dotacional públic comprèn les actuacions públiques d'habitatges destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en les polítiques socials que pugui emprendre la Corporació. (Art. 34.3 DLeg 1/2010)

El POUM no qualifica sòl per habitatge dotacional, no obstant, es podrà substituir sòl qualificat d'equipament comunitari per sistema d'habitatge dotacional sempre que el sòl que es transformi més els que ja hi pugui haver anteriorment no suposi una pèrdua de més del 5% del sòl qualificat d'equipament.

La substitució caldrà la tramitació d'una modificació puntual del POUM.

L'edificació de l'habitatge dotacional s'ajustarà als paràmetres de les zones urbanístiques de l'entorn immediat sempre que sigui adient per aquest tipus d'edificacions en cas contrari la modificació puntual podrà definir una nova clau urbanística.

1.51. Art.102: Cal excloure les infraestructures de transport (estacions, etc), per tal com han de formar part del sistema de comunicacions, d'acord amb l'art. 34.4 DLeg 1/2010. Es recomana establir la compatibilitat dels serveis tècnics amb els equipaments.

S'ha reelaborat la definició dels diferents tipus d'equipament i l'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 82. Sistema d'equipaments, clau EQ

1. Formen el Sistema d'equipaments el sòl destinat a usos públics, col·lectius i comunitaris ja siguin d'e titularitat pública o privada, d'acord amb les categories següents:

- *EQ.1 Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.*
- *EQ.2 Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria. (escoles bressol públiques, centres d'educació primària i secundària, ensenyament universitari, escoles d'art, música, idiomes, escola de natura, centres d'educació especial ...)*
- *EQ.3 Administratiu i Proveïment: centres administratius de les diferents institucions estatals, l'autonòmica o local (ajuntaments administracions d'hisenda, consells comarcals ...), mercats públics, escorxadors, altres centres de proveïment.*
- *EQ.4 Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extra-hospitalaris i residències geriàtriques.*
- *EQ.5 Sociocultural i Religiós: centres culturals, centres cívics, espais polivalents públics, biblioteques i arxius, ludoteques, mediateques, teatres, auditoris, museus,*

centres assistencials, centres d'inserció social, casals, residències per a la gent gran i centres de dia, centres per a la pràctica de la religió.

- *EQ.6 Cementiri i Funerari: tanatoris, cementiris, crematoris ...*
- *EQ.7 De nova creació sense ús assignat.*
- *EQ.8 Transport: estacions d'autobusos i aparcaments vinculats.*

(...)

5. En sòl qualificat d'equipament s'admetran aquells altres usos de serveis tècnics que puguin ser compatibles, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.

(...)

1.52. Art. 102.4: Cal aclarir en què consisteixen els usos col·lectius i els terciaris de caràcter públic, ja que només es poden admetre com a usos terciaris els mercats municipal i les oficines de l'administració pública.

S'ha eliminat aquest apartat.

1.53. Art. 103.2: Cal substituir "preferents" per "preferentment".

S'ha modificat la redacció d'aquest apartat de la següent manera:

Article 83. Sistema de serveis tècnics i ambientals, clau TA

(...)

2. Son sòls la titularitat dels quals pot ser pública o privada, ja sigui dels titulars de l'activitat o de tercers.

(...)

1.53. Art. 103.4: Cal actualitzar la referència normativa a la legislació d'activitats i especificar que el tràmit d'atorgament de llicència és en tot cas simultani o posterior a la llicència urbanística, d'acord amb el que estableix dita legislació.

(...)

5. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el procediment de l'article 48 DLeg 1/2010 i article 47 Reglament de la Llei d'Urbanisme, previ el tràmit regulat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, i la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats. L'atorgament de la llicència és, en tot cas, simultani o posterior a la llicència urbanística, d'acord amb el que estableix dita legislació.

(...)

1.54. Art.105: Cal suprimir la disposició que en els plànols es delimita el sòl urbà no consolidat ja que no es així i en tot cas només es delimita el sòl no consolidat corresponent a polígons i sectors.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 85. Determinació i ordenació del sòl urbà

1. Els límits de sòl urbà consolidat (SUC) i no consolidat (SNC) objecte de plans de millora, zones, sistemes així com els àmbits de planejament derivat per al posterior desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es delimiten en els plànols d'ordenació. Tot junt constitueix l'ordenació detallada d'aquest sòl.

(...)

1.55. Art. 107, 108: Cal especificar quina amplada de carrer pot motivar l'exoneració de la reserva d'aparcaments.

Art.107.3:Es recomana prohibir l'agregació de parcel·les per tal de mantenir la

configuració actual.

Art.170.4 Cal suprimir el paràmetre d'ocupació ja que es tracta d'una zona per alineació de vial i l'ocupació de l'edificació s'ha de dibuixar en plànols. Es recomana augmentar l'alçada lliure dels cossos auxiliars fins 2,70m.

Art.107.6 Cal adequar la referència a la nova legislació en matèria de comerç. Cal preveure places d'aparcament pels usos complementaris.

D'acord. Veure punt 0.1.3 apartat 1 del present document.

S'ha introduït un article específic a la normativa per regular les reserves d'aparcament.

Article 63. Regulació de l'ús d'aparcament

1. *Les previsions mínimes de places d'aparcament obligatòries queden regulades segons s'indica i únicament per als usos que s'anuncien:*

(a) Habitatge unifamiliar i plurifamiliar

Una plaça per cada habitatge de superfície útil menor o igual a 80 m2.

Una plaça i mitja per cada habitatge de superfície útil major que 80 m2 i menor o igual que 120 m2.

Dues places per cada habitatge de superfície útil major que 120 m2.

(b) Residencial

Una plaça per cada unitat habitacional de superfície útil menor o igual a 80 m2.

(c) Hotelers

Establiments de 4 ó 5 estrelles: una plaça cada dos habitacions o fracció.

Resta de casos: una plaça cada tres habitacions o fracció.

(d) Apartament turístic

Una plaça cada tres apartaments turístics.

(e) Restauració

Una plaça per cada 10 persones o fracció d'aquest mòdul d'aforament.

(f) Recreatiu

Una plaça per cada 100 m2 construïts o fracció.

(g) Comercial

A partir de 70m2 útils, una plaça per cada 70 m2 construïts o fracció.

(h) Oficines i administratiu

Una plaça per cada 70 m2 construïts o fracció.

(i) Serveis

Una plaça per cada 70 m2 construïts o fracció.

(j) Ús d'artesanía i petita indústria

Una plaça per cada 100m2 construïts o fracció.

(k) Industrial

Una plaça per cada 100 m2 o fracció de superfície construïda.

(l) Magatzem

Una plaça per cada 300 m2 o fracció de superfície construïda

(m) Serveis tècnics i ambientals

Una plaça per cada 100 m2 construïts o fracció.

(n) Tallers de reparació de vehicles

Una plaça per cada 100 m2 construïts o fracció.

(o) Docent

Educació infantil, primària i secundària: quatre places per cada línia educativa.

Resta de casos: una plaça per cada 100 m2 construïts o fracció.

(p) Sanitari-assistencial

Una plaça per cada 70 m2 construïts o fracció.

(q) Socio-cultural

Una plaça per cada 100 m2 construïts o fracció.

(r) Esportiu urbà

Una plaça per cada 150 m2 construïts o fracció.

2. L'obligació de reservar places d'aparcament afecta a les edificacions de nova planta, però també les ampliacions dels edificis i canvis d'ús.

3. En les ampliacions el paràmetre serà la superfície que s'ampliï. En el cas de l'ús industrial la reserva començarà a partir de les ampliacions que superin el vint-i-cinc per cent (25%) de la superfície construïda existent abans de l'ampliació.

4. En els canvis d'ús, el càlcul de la reserva es farà en base a l'ampliació dels mòduls que corresponen al nou ús.

5. En l'ús d'habitatge si la reserva mínima de places d'aparcament per aplicació dels mòduls anteriors fos inferior o igual a tres places i l'edificació no tingui la planta baixa destinada a habitatge, s'exonerarà de la corresponent obligació de reserva. En el cas que la planta baixa estigui destinada a habitatge serà obligatòria la reserva mínima de places d'aparcament, llevat de les excepcions que s'indiquin.

6. En els casos d'usos diferents a l'habitatge, si la reserva mínima de places d'aparcament per aplicació dels mòduls anteriors, fos inferior o igual a sis places, s'exonerarà de la corresponent obligació de reserva.

7. Les reserves d'aparcament disposades en aquest article no s'entenen exigibles en la Zona de nucli antic (clau 1). Tanmateix, els usos que pretenguin implantar-se en aquesta zona hauran de disposar la reserva d'aparcament corresponent, com a mínim, a la descrita en aquest precepte però en una distància de la zona de conservació de fins a 800 m.

8. La previsió de places d'aparcament haurà de fer-se en places incloses en l'edificació a no ser que s'especifiqui el contrari en la normativa de cada zona o subzona. Quan es permeti resoldre les places d'aparcament en superfície el projecte haurà de preveure la seva integració en el tractament paisatgístic de l'espai lliure de parcel·la, de manera que en l'espai destinat a aparcament hi hagi com a mínim un arbre per cada dues places.

1.56. Art.108, 109: Cal especificar el mòdul de sostre per habitatge per a l'ús plurifamiliar.

Art.108 al definir de forma unívoca el tipus d'ordenació ja que en el redactat actual preveu que sigui per alineació a vial normalment.

Art.108.4: Cal suprimir els paràmetres d'edificabilitat i ocupació que no són propis del tipus d'ordenació.

Art. 108.6 Cal establir reserves d'aparcament pels usos complementaris.

D'acord. Veure punt 0.1.3 apartat 2 del present document.

S'ha introduït un article específic a la normativa per regular les reserves d'aparcament.

1.57. Art. 109: Allà on diu "fondària mínima edificable" ha de dir "fondària màxima edificable".

Art. 109.5: Cal establir reserves d'aparcament per als usos complementaris.

D'acord. Veure punt 0.1.3 apartat 3 del present document.

S'ha introduït un article específic a la normativa per regular les reserves

d'aparcament.

1.58. Art.111.2 Cal establir el nombre màxim d'establiments per a la zona 7a que no hauria de ser superior a 4 per la seva posició i condicions d'accessibilitat i aparcament. Per a la zona 7c cal establir una agrupació màxima d 4 establiments per edificació amb una façana mínima de 10 m. per establiment.

Art.111.4: Cal establir per a la zona 7a la conservació de l'edificació existent i només admetre ampliacions amb un màxim del 5% del sostre per a instal·lacions necessàries per al funcionament de les activitats i que per la seva volumetria no es puguin ubicar dins els volum edificat. Es recomana suprimir l'índex d'edificabilitat neta que hauria d'establir el Pla parcial, en tot cas cal suprimir aquest índex en la zona 7a.

Art.111.6 Cal concretar que els usos comercials només s'admeten vinculats a l'activitat productiva de la indústria.

D'acord. Veure punt 0.1.3 apartat 5 del present document.

1.59. Art.112: Cal suprimir el verd privat com a zona independent i entendre que es refereix a l'espai no edificat de les parcel·les com un subíndex o només com un grafisme en plànols.

Veure punt 0.1.3 apartat 6 del present document.

1.60. Art.113 Es recomana incloure les fitxes dels sectors en el cos articulat i nocom annex.

Es decideix mantenir-les com annex.

1.61. Art. 118: Cal establir la intensitat de l'ús industrial i dels usos complementaris.

Art.118.5: Cal suprimir la possibilitat de mitjans i grans establiments comercials d'acord amb la legislació sectorial, i excloure, també, les ferreteries i articles de sanejament.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 99. Zona de desenvolupament industrial, clau 31

(...)

5. Condicions d'ús :

L'ús global serà l'industrial, d'emmagatzematge i serveis ambientals.

Les implantacions comercials sols estan permeses si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat industrial pròpia del sector o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils i d'altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i jardineria. Es tindrà en compte el que disposi la normativa sectorial aplicable.

La intensitat de l'ús industrial i dels usos complementaris seran els que determina la clau 7 de les presents normes.

Es respectarà la ubicació de les zones verdes, equipaments i la xarxa viària bàsica establerta als plànols d'ordenació O.05.

1.62. Art. 119.1: Es recomana fer referència a les directrius de paisatge del Pla territorial metropolità.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 101. Planejament desenvolupador del sòl urbanitzable.

1. Els Plans que han de desenvolupar els sectors de sòl urbanitzable delimitat, es detallen tot seguit:

PLANS PARCIALS URBANÍSTICS :

PPU 1 Polígon Industrial Can Cotis (clau 31)

PPU 2 L'Alzina (clau 30c)

2. Els Plans Parcial que desenvolupin aquests sectors han de respectar i protegir el paisatge, i respectar el que disposin les Directrius del Paisatge de Vallès Occidental (quan es redactin i aprovin) i del Pla Territorial Metropolità i la legislació sectorial aplicable.

(...)

1.63. Art. 120: Cal incorporar les determinacions d'aquest article en la fitxa normativa del sector o bé incorporar la fitxa en aquest article i suprimir-la, per tal de facilitar la interpretació i aplicació del pla.

Es recomana suprimir la reproducció dels paràmetres de les Normes subsidiàries que aquest POUM deroga.

S'ha eliminat l'article i incorporat les determinacions de caràcter general a l'article 99.

Article 101. Planejament desenvolupador del sòl urbanitzable.

(...)

3. Condicions d'urbanització:

El PPU i/o el Projecte d'urbanització que el desenvolupi definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector

El planejament derivat haurà de justificar la disponibilitat d'abastament pels sectors, i justificar l'efectivitat del sistema de sanejament proposat i de les obres que es realitzin per a tractar les aigües residuals en el cas que en el moment de execució del pla parcial no s'hagi dut a terme la construcció de l'EDAR on correspongui conduir les aigües residuals. En aquest cas, els abocaments al medi han de disposar de la preceptiva autorització d'abocament.

Dins les despeses d'urbanització del sector s'imputaran la connexió a les xarxes de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut al increment de cabals i consums que deriven del propi sector així com la repercussió corresponent a les actuacions que proposa l'estudi de mobilitat generada del Pla.

Cas que pel increment de potencia elèctrica requerida per les noves activitats, calgui disposar d'una nova sub-estació per al subministrament elèctric, el PPU del sector repercutirà proporcionalment en els costos d'implantació de la sub-estació elèctrica.

La redacció del projecte d'urbanització del sector resoldrà el subministrament d'aigua potable i el sanejament en xarxa. També recollirà la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin.

Altrament, si la xarxa municipal d'aigua és insuficient, participarà en el finançament del nou dipòsit municipal de regulació d'aigua d'abastament de forma proporcional al cabal subministrat al sector . També participarà en el finançament de l'adequació del sistema de tractament d'aigües residuals municipal, sempre de forma proporcional al cabal subministrat al sector.

Les aigües residuals del PPU-1 "Can Cotis", es recolliran en el col·lector que, segons el projecte fet pel Programa de Sanejament d'aigües Residuals Urbanes de Catalunya per aquest municipi al 2002, seguirà la traça de la riera de Rellinars fins a l'EDAR de Les Comes al terme de Castellbell i el Vilar i que segons el PSARU 2005 està programada per el segons escenari 2009-2014.

Les aigües residuals del PPU-2 "l'Alzina" es recolliran en el col·lector que, seguint la riera de l'Alzina a de connectar amb a la futura EDAR de Rellinars la qual segons el PSARU 2005 (revisat al 2007) és "candidata a programació" i per tant no està programada la seva construcció.

4. Cessions mínimes al municipi dels vials, espai lliure i equipaments:

D'acord amb els percentatges del quadre de superfícies tot respectant el contingut de l'article 65 del DLeg 1/2010 .

5. Gestió de l'execució d'obra :

Sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, modalitat per compensació.

Cal substituir el mot densitat per "parcel·la mínima", o bé l'índex de 4 parc/ha per un nombre de parcel·les màxim de 4.

D'acord. Veure el punt 0.1.4 apartat 1 del present document.

1.64. Art. 121: Cal incorporar les determinacions d'aquest article en la fitxa normativa del sector o bé incorporar la fixa en aquest article i suprimir-la, per tal de facilitar la interpretació i aplicació del pla.

Es recomana suprimir la reproducció dels paràmetres de les NNSS que aquest POUM deroga.

Cal substituir l'índex de hab/ha per un nombre d'habitatges màxim de 15.

S'ha eliminat aquest article i el PPU2 "El Pedregam" a estat eliminat del POUM.

1.65. Art. 122: Cal incorporar les determinacions d'aquest article en la fitxa normativa del sector, o bé incorporar la fixa en aquest article i suprimir-la, per tal de facilitar la interpretació i aplicació del pla.

Es recomana suprimir la reproducció dels paràmetres de les NNSS que aquest POUM deroga.

S'ha eliminat l'article i incorporat les determinacions de caràcter general a l'article 101. Veure apartat 1.63. d'aquest mateix punt.

Cal substituir l'índex de hab/ha per un nombre d'habitatges màxim de 30.

Es manté el redactat ja que l'índex fa referència a densitat bruta del sector del qual s'obté el nombre màxim d'habitatges indicat igualment a la fitxa.

1.66. Art. 123: Cal incorporar les determinacions d'aquest article en la fitxa normativa del sector o bé incorporar la fixa en aquest article i suprimir-la, per tal de facilitar la interpretació i aplicació del pla.

Cal suprimir la referència al conveni urbanístic subscrit, per tal com fa referència a aspectes de gestió urbanística que no són objecte del POUM.

S'ha eliminat l'article i incorporat les determinacions de caràcter general a l'article 101. Veure apartat 1.63. d'aquest mateix punt.

1.67. Art. 134.2: D'acord amb els criteris del DLeg 1/2010, l'enderroc d'una construcció (per ruïna o altre motiu) comporta la pèrdua dels valors històrics, sociològics o patrimonials de la mateixa i per tant qualsevol construcció o reconstrucció en el mateix indret ha de complir els requisits exigits per la legislació urbanística per a les noves construccions en sòl no urbanitzable.

Art. 134.3: Cal especificar que el Catàleg de masies i cases rurals forma part de la documentació del POUM i per tant les seves determinacions tenen rang de planejament general.

S'ha modificat el redactat de l'article de la següent manera:

Article 113. Edificacions existents en sòl No Urbanitzable

(...)

2. L'inventari d'edificacions existents en sòl no urbanitzable en la data d'aprovació inicial figura a la part informativa de la memòria del Pla, i s'identifiquen als plànols d'ordenació .

En cas d'enderroc per ruïna d'una edificació existent en sòl no urbanitzable, causarà baixa del inventari d'edificacions en NU. Amb excepció de les edificacions tradicionals incloses a l'epígraf "Masies i Altres Construccions Residencials de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic" contingut al text normatiu del Pla Especial del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac (PEP-SLL) i recollides en el Catàleg de Masies i Cases Rurals.

En aquest supòsit, es considerarà sostre recuperable el que tenia la construcció en el passat o, si es desconeix, el que es pugui provar documentalment complint els criteris del DLeg 1/2010.

3. El Catàleg de Masies i Cases Rurals forma part de la documentació del POUM de RELLINARS i per tant les seves disposicions tenen rang de planejament general.

Art. 134.4: Cal excloure els usos d'activitats professionals i tallers artesanals, per tal com no estan contemplats en el DLeg 1/2010 ni en el Decret 305/2006.

D'acord.

1.68. Art. 137: Cal afegir al llistat de documentació necessària l'informe dels òrgans competents en matèria de paisatge i de medi ambient.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

Article 115. Actuacions d'interès públic

(...)

Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'article 48 del DLeg 1/2010, es declari d'interès públic, el projecte o, si s'escau, el Pla especial urbanístic haurà d'incloure com a mínim la documentació següent:

1. -Plànol de situació amb l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació amb especificació de superfície, ocupació, edificabilitat, distància a camins i altres límits de la construcció o instal·lació proposada.

2.- Determinació de les condicions volumètriques i formals de l'actuació i de l'ordenació de l'entorn amb definició dels accessos i instal·lacions complementàries que l'activitat proposada requereixi pel seu desenvolupament.

3.- Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

4.- Un estudi d'impacte paisatgístic que ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures que es proposen.

5.- Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

6.- Un informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, si l'àmbit d'actuació no és comprès en un pla sectorial agrari.

7.- Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat a la legislació vigent.

8.- Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

9- Un informe dels òrgans competents en matèria de paisatge i medi ambient.

10.- Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

1.69. Art. 139: En la determinació dels llindars que comporten la tramitació establerta a l'art. 48 DLeg 1/2010, cal afegir els determinats pel propi Decret 305/2006 com a mínims: ocupació en planta de 500 m2, sostre total de 1.000 m2 o alçada màxima de 10 m.

Aquestes determinacions per l'establiment d'activitats agràries es recullen a l'article 117 abans 138. L'article 139 (ara 118) referit fa referència les construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària.

Article 117. Construccions pròpies d'una activitat rústica

(...)

Ocupació: S'haurà de justificar la seva ocupació en el projecte tècnic sent obligatòria la tramitació segons l'article 48 del DLeg 1/2010 i l'article 57 del Reglament de la Llei d'urbanisme quan es superari alguns dels llindars següents:

ocupació en planta de 500m²

sostre total de 1.000m².

alçada màxima de 10m.

1.70. Art. 141: Cal actualitzar la referència al Pla especial de masies i cases rurals, que s'ha incorporat al POUM com a Catàleg.

S'ha modificat l'article en el sentit requerit.

Article 120. Habitatges vinculats a l'explotació rústica dels terrenys

El POUM reconeix com a habitatges preexistents vinculats a explotacions rústiques els identificats com a tals a l'Inventari d'edificacions en SNU de la memòria , als plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable (sèrie O.03), i al Catàleg de Masies i Cases Rurals que incorpora el POUM.

(...)

1.71. Art. 143: En coherència amb allò que disposen les disposicions transitòries sisena i setena del Decret 305/2006, les edificacions preexistents en sòl no urbanitzable no admeses per la Llei d'urbanisme només es poden ampliar en cas que el planejament vigent ho prevegi i en tant que aquest no sigui adaptat a la Llei d'urbanisme (per tal d'atorgar als administrats un règim transitori que els permeti patrimonialitzar els drets reconeguts pel planejament vigent). Per tant, l'adaptació al nou marc legal que suposa la tramitació del POUM ha de comportar la prohibició d'ampliar edificacions que no s'admetrien en cas de nova construcció.

S'ha modificat el redactat de l'article de la següent manera:

Article 122. Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable

1. La promoció d'actuacions destinades a usos diferents dels que preveu l'art.47 del DLeg 1/2010 i la present normativa no s'admeten en el sòl no urbanitzable. No obstant això, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal reconeix les edificacions preexistents amb usos no admesos als plànols "Ordenació del sòl no urbanitzable" i al inventari, on també es concreta el tipus d'activitat que s'hi desenvolupa.

2. Aquestes edificacions existents no admeses pel DLeg 1/2010 no es poden ampliar ja que no s'admetrien en cas de nova construcció.

Excepte en el cas d'activitats industrials es preveu la possibilitat d'autoritzar un habitatge únicament, degudament justificat per necessitats de vigilància i bona gestió de l'activitat. Aquest habitatge tindrà una superfície màxima de 150 m²st que computarà a efectes d'ampliació i haurà de quedar integrat en el volum de l'edifici existent.

En el cas d'usos industrials no s'admetrà canvi, es a dir, únicament s'admet la continuïtat dels usos existents i el canvi dels mateixos implica el cessament de l'activitat industrial i la baixa al inventari.

3. Totes les actuacions en sòl no urbanitzable hauran d'evitar l'efecte barrera, i permetre la connectivitat ecològica.

1.72. Art. 144: Cal excloure l'ús sanitari-assistencial.

D'acord.

1.73. Art. 148: Caldria excloure la referència a les ampliacions del Parc Natural, per tal com es tracta de contingut propi de la memòria informativa del POUM.

S'ha modificat el redactat de l'article de la següent manera:

Article 127. Espais Naturals Protegits , clau 25

1. Definició:

Aquesta zona correspon al sòl inclòs dins de l'àmbit del EIN de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac i regulat pel PEP-SLL i de la Xarxa Natura 2000.

2. Zonificació:

S'ha establert les següents subzones:

25a: que correspon a la Zona d'Interès Natural segons la regulació del PEP-SLL.

25b: que correspon a la Zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic segons la regulació del PEP-SLL.

25c: que correspon a sòls inclosos dins la Xarxa Natura 2000 que no estan protegit pel PEP-SLL.

3. Condicions d'ús:

L'ús admès és l'agrícola, ramader i forestal, amb les precisions indicades al PEIN i/o Xarxa Natura 2000. Seran d'obligat compliment les determinacions que es regulen a la modificació del PEP-SLL pel que fa a les claus 25a i 25b.

La propietat ha d'exercir l'activitat autoritzada adequadament , per evitar que la seva influència perjudiqui el sòl no urbanitzable de l'entorn.

Qualsevol pla o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió del lloc o sense ser necessari per la mateixa, pugui afectar de forma apreciable al citat lloc, ja sigui individualment o en combinació amb altres plans i projectes, es sotmetrà a una adequada avaluació de les seves repercussions, tenint en compte els objectius de conservació del mencionat espai. Aquests plans o projectes s'hauran de sotmetre a informació pública.

Les edificacions i masies existents en aquest tipus de sòl restaran subjectes a les determinacions de les presents Normes urbanístiques que regulen les construccions en sòl no urbanitzable.

1.74. Disposició transitòria segona: Cal suprimir la referència a la normativa dels municipis sense planejament.

D'acord.

1.75. Cal incorporar una disposició derogatòria de les Normes subsidiàries.

S'han introduït les disposicions següents:

DISPOSICIONS DEROGATÒRIES

Primera: De les Normes Subsidiàries

Queden derogades dins el terme municipal de Rellinars les Normes Subsidiàries.

Segona. Del planejament urbanístic derivat que s'hi oposi

Queda derogada tota norma continguda en un instrument de planejament urbanístic derivat anterior a la vigència del POUM Rellinars que s'oposi a les seves determinacions.

1.76. Annex 2.01:

Es recomana incloure la regulació d'aquest annex en el cos normatiu ja que s'hi reproduïx en part. Cal excloure la regulació del concepte d'aprofitament mitjà que no es propi de l'actual legislació i substituir-la per la cessió de sòls amb aprofitament.

Cal adequar la definició de l'ús comercial al Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Es decideix mantenir l'annex 2.01, s'ha exclòs la definició del concepte d'aprofitament mitjà. L'ús comercial no es defineix en aquest annex.

1.77. Annex 2.02:

0. Cal incorporar aquest annex en el cos normatiu del POUM de forma articulada.

1. Cal regular i definir els usos provisionals d'acord amb la legislació urbanística ja que aquests només es poden autoritzar en sòls de sistemes mentre no s'executi el planejament o en polígons i sectors també pendents de planejament, en cap cas es poden confondre els usos temporals amb els usos provisionals ni admetre usos provisionals en les zones d'aprofitament privat encara que les seves instal·lacions siguin desmuntables.

7. Cal completar la regulació dels usos recreatius amb els usos de locals musicals.

8. Cal limitar la regulació de l'ús comercial a aquells establiments que tinguin cabuda en el municipi de Rellinars i actualitzar la seva definició amb el marc legal actual.

9. Cal afegir a les oficines i serveis els despatxos professionals.

15. Quan l'ús admès és el d'estació de serveis però els usos complementaris cal regular que s'ha de mantenir l'estació de servei com a ús dominant i, en conseqüència, cal regular que els usos complementaris tinguin superfícies inferiors a la principal.

16. Cal afegir els usos educatius d'ensenyaments no reglats com acadèmies d'idiomes etc.

17. Cal separar els establiments termals dels usos sanitaris ja que s'assimilen als usos hotelers, i cal establir els veterinaris com a serveis.

S'ha refet el redactat de les definicions d'usos i s'ha introduït en l'articulat de la normativa.(Article 57) eliminant l'annex 2.02.(Donada l'extensió de l'article no es reproduïx en aquest document).

1.78. Annex 2.04:

Cal corregir les fitxes dels sectors i polígons d'acord amb les prescripcions de l'acord de la Cub i es recomana incorporar les fitxes en el cos articulat de la normativa.

Es corregeixen les fitxes però es mantenen com annex.

1.79. Annex 2.05: Cal excloure aquest annex per tal com no forma part de la documentació imperativa del POUM. Es recomana incorporar-lo en la memòria informativa.

D'acord.

2. Avaluació econòmica i financera, cal completar aquest document d'acord amb les consideracions de la part valorativa.

S'ha completat el document AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA del POUM amb els apartats:

3.2 Informe de sostenibilitat econòmica..... 16
3.3 Sobre els ingressos i despeses de capital de l'Ajuntament..... 19

3. Estudi de viabilitat econòmica, cal completar el POUM amb aquest apartat ja que no consta en el document.

S'ha completat el document AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA del POUM amb els apartats:

3.4. Viabilitat de les actuacions previstes en el POUM.....	19
3.4.1. Metodologia.....	20
3.4.2. Estimació i valoració de les inversions en l'execució del pla.....	20
3.4.3. El 10% d'aprofitament urbanístic.....	24
3.5 Conclusió.....	24

4. Catàleg de béns a protegir, cal completar i corregir aquest document d'acord amb les prescripcions exposades en la part valorativa.

- Caldria que la normativa del document es desenvolupés en forma d'articulat.

D'acord.

- Pel que fa a les fitxes, caldria especificar gràfica o numèricament, la superfície de sòl a protegir o bé marcant un perímetre de protecció real de l'element o bé indicant els metres quadrats, per tal de que no hi hagi lloc a dubte de si la protecció es dona sobre una part o la totalitat de l'edificació i si també afecta al seu entorn més immediat. En aquest sentit, es fa necessària una documentació gràfica més extensa i detallada per tal de valorar la idoneïtat de la incorporació del bé al catàleg.

S'ha modificat la documentació gràfica de les fitxes.

- En relació als Béns Culturals, caldria incorporar en la informació relativa a cada fitxa, la titularitat del bé i en tot cas, l'ús original de l'edifici, l'ús actual i els usos admesos. Així mateix, caldria concretar la compatibilitat entre la qualificació urbanística i la protecció de cada element i comprovar si hi ha afectacions sobre els drets urbanístics. En aquest cas, caldrà preveure mitjançant un PE una ordenació volumètrica individualitzada, o en cas d'afectació de l'aprofitament, preveure la seva indemnització en l'estudi econòmic i financer. Així mateix, caldria fixar normativament si existeix la possibilitat de dur a terme ampliacions sobre el volum original, i en tot cas, si aquesta intervenció fos possible, fixar en quina proporció respecte la volumetria existent

S'ha completat la informació de les fitxes.

- En relació als Béns d'Interès Natural, cal corregir el paràgraf on s'esmenta que en el municipi de Rellinars no hi ha espais PEIN, atès que aquest espai natural protegit afecta a bona part del terme municipal, així com també ho fa la Xarxa Natura 2000.

S'ha fet la correcció requerida.

5. Catàleg de masies i cases rurals, cal completar i corregir aquest document d'acord amb les prescripcions exposades en la part valorativa.

- Cal eliminar les referències a l'instrument de Pla especial, atès que al tractar-se d'un document inclòs en el POUM, aquest forma part del planejament general com a Catàleg de masies i cases rurals, i no del planejament derivat com a Pla especial de masies.

D'acord.

- Pel que fa a les determinacions normatives:

En relació a l'article 28, referent a la divisió horitzontal, caldria afegir, d'acord amb les directrius per al Catàleg de masies i cases rurals, que independentment de la superfície de sostre disponible, no s'admetran mai més de 4 habitatges.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 28- Divisió Horitzontal

(...)

4.- De la divisió horitzontal de les masies o cases no podrà resultar-ne cap porció inscrivible al registre de la propietat que no reuneixi les condicions requerides per a obtenir la cèdula d'habitabilitat municipal o que resulti menor de 125m². Independentment del sostre disponible, no s'admetran mai més de 4 habitatges.

5.- La divisió horitzontal no podrà modificar l'estructura o aparença interior o exterior de la casa o de la masia.

6.- La finca es mantindrà indivisible.

En relació a l'article 32, ampliació de les edificacions existents, caldria fixar específicament que aquesta ha de ser, en tot cas, la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament i que ha de respondre a la necessitat de ser dotades d'un ús col·lectiu, atesa la seva tipologia i entorn o bé a la necessitat d'assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

L'article ha quedat redactat de la següent manera:

Article 32- Ampliació d'edificacions existents

1.- Les masies existents en el moment de l'aprovació inicial del Catàleg, podran ampliar el seu sostre edificat una sola vegada.

S'entén per ampliació els afegiments als edificis del coscos annexos, formant un únic conjunt edificat, o la construcció d'una edificació exempta situada al seu entorn immediat que, en termes generals, no se situarà a una distància superior a cinquanta metres. Aquestes ampliacions s'hauran de dur a terme, en la mesura del possible, en terrenys amb pendents no superiors al 20%.

En el cas d'ampliacions per a nou habitatge, es prioritzarà que aquest segon habitatge sigui preferentment fruit de la reforma d'edificacions annexes adossades, i seguint el caràcter rústic de les mateixes, per mantenir la identitat de les masies. En cas de no disposar d'aquests espais es permetrà una ampliació per a destinació a activitats existents o per a la localització de nous usos admesos, de la superfície de l'habitatge principal en els següents percentatges, com a volum prioritàriament adossat:

	20%	25%	30%	40%
400	80	100	120	160
600	120	150	180	240
800	160	200	240	320
1000	200	250	300	400
1200	240	300	360	480

Pel que fa al es edificacions que es destinin als usos hotels i turisme rural, es valorarà, en cada cas, la proposta en el procés de tramitació.

Les altres edificacions rurals podran ampliar el seu sostre en un 10%.

En qualsevol cas, l'ampliació ha de ser la mínima imprescindible i directament relacionada amb el nou ús de l'assentament i en resposta a les necessitats de ser dotades d'un ús col·lectiu, atesa la seva tipologia i entorn o bé a la necessitat d'assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

(...)

- Caldria fixar que, en el cas de les masies i cases rurals incloses en el catàleg de béns protegits, les mesures de protecció que aquest estableixi prevaldran sobre el catàleg de masies i cases rurals i que, en tot cas, el catàleg de masies ha de

contenir la informació relativa als nivells de protecció patrimonial tal com ho faria el catàleg de béns.

S'ha introduït una segona disposició addicional que recull la prescripció i s'ha indicat a les fitxes corresponents la referència a la protecció que estableix el catàleg de béns a protegir.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

(...)

Segona

En el cas de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg de béns a protegir, les mesures de protecció que aquest estableixi prevaldran sobre les presents normes.

- Pel que fa a les fitxes:

Cal justificar de manera més detallada l'inclusió al catàleg de les masies de les fitxes F01 "Ca l'Andreu", F03 "Cal Jep", F07 "Cal Tomàs", F11 "Casa del Racó", F25 "Les Llobatones" i extreure'n F06 "Cal Semilles" atès que no es justifica la seva inclusió d'acord amb les raons establertes a l'article 47.3 del DL 1/2010.

S'ha eliminat la fitxa F06 "Cal Semilles".

Per justificar la inclusió de la resta de fitxes s'ha incorporat a la documentació del catàleg el padró de 1897 on hi apareixen la majoria de les masies i cases rurals del catàleg.

Es recomana incorporar l'any o l'època de construcció de les masies de les fitxes F01 "Ca l'Andreu", F02 "Ca l'Agut", F03 "Cal Jep", F04 "Cal Jueu", F05 "Cal Pujolet", F06 "Cal Semilles", F07 "Cal Tomàs", F09 "Can Manel", F10 "Can Pau Cellers", F11 "Casa del Racó", F15 "El Ginebral", F18 "Hostalets del Davi", F19 "La Caseta", F20 "La Farinera", F25 "Les Llobatones", F26 "El cup del Navarclés".

No ha estat possible precisar la data de construcció de les masies referides, no obstant en el padró de 1897 hi apareixen "Cal Pujolet" F05, "Cal Manel" F09, "Casa del Racó" F11, "El Ginebral" F15, "Les Llobatones" F25 entre d'altres.

Altres consideracions

Cal assenyalar que, amb la finalitat de donar coherència a l'ordenació proposada pel POUM de Rellinars un cop introduïdes les emenes de l'acord de la comissió d'urbanismes, s'han introduït en el mateix les següents precisions:

- Per requeriment de la propietat afectada per el PPU 3 "Can Casanova", s'ha modificat la classificació de Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) per Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND), s'ha modificat la fitxa de l'annex 2.03. Per regular el sòl no urbanitzable s'han introduït a la normativa els articles 100 i 102.
- S'ha revisat la Memòria d'Ordenació, la Memòria Social i l'annex de Mobilitat Generada.
- S'ha revisat la Normativa Urbanística completant alguns articles en base als informes sectorials rebuts amb posterioritat a la resolució de la Comissió d'urbanisme de l'Àrea Metropolitana:
 - Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Secretaria de l'Estat de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de 7 de març de 2011 (article 110).

- Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, d'abril de 2011 (articles 58, 64, 81, 83, 87, 109, 110, annex 2.02)
- S'ha revisat l'ISA adequant-lo al text refós.

0.2. Justificació de la conveniència i oportunitat del POUM

La redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rellinars es realitza per iniciativa de l'Ajuntament, fins a l'actualitat el municipi de Rellinars disposa com instrument d'ordenació territorial de **Normes Subsidiàries de Planejament** (Aprovació provisional per l'Ajuntament, en sessió celebrada el 15 abril 1991) i aprovades definitivament el dia 25 setembre 1991.

El present document adapta les determinacions del nou **Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LUC). 1/2010, de 3 d'agost**, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Regl. LUC, Decret 305/2006 de 18 de juliol) que la desenvolupa, tramitant-se per tant, com a Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rellinars atès que l'actual Llei no contempla les Normes Subsidiàries com instrument de planejament.

Aquest document va acompanyat del programa de participació ciutadana que ha aprovat el Ple de l'Ajuntament, i que expressa les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'informació, participació i comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament per part de la població.

El Pla, es justifica degut a la indispensable necessitat de l'estructuració integral del municipi d'acord amb les noves necessitats d'aquest, racionalitzar les infraestructures i comunicacions, ordenar el creixement residencial sense malmetre els espais de valor paisatgístic que voregen el nucli urbà i impulsar un petit sòl industrial adient a les necessitats locals i lligat a les activitats agràries del municipi.

La necessitat del POUM deriva en general de les determinacions de la legislació urbanística i en particular de la dinàmica pròpia que fa imprescindible l'establiment d'un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

A l'empara del TRLUC, l'Ajuntament s'ha plantejat la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que estableixi els límits del sòl urbà i sòl rústic, adequant el cadastre a la nova planificació, que fixi els espais que es destinen a equipaments públics, les zones esportives, el sistema viari principal, els accessos i les zones de protecció ambiental i estableixi les característiques de la construcció de cada solar, amb una sèrie de paràmetres segons les tipologies, a la vegada que fan les previsions de creixement de cara al futur.

Al preàmbul de la Llei hi consta:

“Aquesta Llei es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Així s'assoleix una sintonia total amb les pretensions de l'esmentada Llei de política territorial.”

La Llei, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, incorpora les determinacions per tal de:

- Fomentar la cohesió social a través de polítiques de sòl i habitatge.
- Fomentar la disposició de sòl per a la construcció d'habitatge assequible.
- Garantir el compliment dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Millorar la gestió del sòl no urbanitzable, garantir la protecció del paisatge i l'ús racional el territori.

- Protegir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes urbanístics d'espais lliures.
- Integrar les consideracions ambientals en el planejament urbanístic.

Planejament territorial i sectorial

La redacció del POUM de Rellinars, té com a marc de planejament territorial la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el **Pla Territorial general de Catalunya**, el qual té com a objectius potenciar el desenvolupament del país i ordenar i distribuir el creixement equilibradament. El pla abasta tot el territori i vol ser base pels plans territorials parcials i sectorials, així com també del planejament urbanístic.

En quant als espais objecte de protecció, el Pla Territorial General, defineix unes delimitacions indicatives: espais de protecció especials, altres espais delimitats indicativament el Pla d'espais d'interès natural, espais de lligam o relació, sòl d'especial interès agrícola, o especial interès forestal, espais d'interès estratègic per al reequilibri urbà, elements morfològics identificadors del territori, espais que contenen elements del patrimoni historicoartístic i espais reservats per les legislacions sectorials.

El Pla territorial general marca com a principals criteris els següents:

Sistema d'espais oberts

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum de sòl.

Sistema d'assentaments

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
- El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.

Sistema de mobilitat

- La mobilitat és un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

El Pla territorial general de Catalunya va establir que s'elaborarien plans territorials parcials dels set àmbits pluricomarcals en què va dividir el territori de Catalunya als quals s'assignava la responsabilitat de l'ordenació del territori.

La comarca del Vallès Occidental a la que pertany el municipi de Rellinars va quedar inclosa dins del Pla Territorial de la regió metropolitana de Barcelona.

El **Pla Territorial de la regió metropolitana de Barcelona**, abasta les comarques del Barcelonès, el Baix Llobregat, el Vallès Occidental, el Vallès Oriental, el Maresme, el Garraf i l'Alt Penedès. Actualment aquest document està en procés d'elaboració. Aquest text, aprovat definitivament per per l'acord GOV/77/2010 de 20 d'abril, i publicat al DOGC el 12 de maig de 2010, s'ha tingut en compte en la redacció del present POUM Rellinars.

Contingut documental

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

1. Memòria
 - 1.0. Introducció
 - 1.1. Memòria Informativa
 - 1.2. Memòria d'Ordenació
 - 1.3. Memòria Social
 - 1.4. Annexes:
 - 1.4.01. Participació Ciutadana
 - 1.4.02. Dictamen Geològic
 - 1.4.03. Informe d'Inundabilitat
 - 1.4.04. Estudi de Mobilitat
 - 1.4.05. Inventari d'edificacions en SNU
 - 1.4.06. Carta de color
 - 1.4.07. Abreviacions
 - 1.4.08. Fonts d'informació i Bibliografia
 - 1.4.09. Equip Redactor
2. Normes Urbanístiques
 - Annex 2.1. Definicions
 - Annex 2.2. Usos i Activitats
 - Annex 2.3. Regulació de pràctiques constructives específiques
 - Annex 2.4. Fitxes de desenvolupament de Sol Urbà i Urbanitzable
 - Annex 2.5. Cessions del PMU2 " El Molí"
3. Catàleg de Patrimoni
4. Catàleg de Masies i Cases Rurals
5. Agenda i Avaluació econòmica
6. Memòria Ambiental
 - Annex 6.1. Informe de Sostenibilitat Ambiental

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. Plànols d'Informació
 - 1.01. Emmarcament territorial
 - 1.02. Estructura general del territori
 - 1.03. Base Cartogràfica
 - 1.04. Anàlisi Territorial
 - 1.05. Usos del sòl i elements del paisatge
 - 1.06. Planejament Vigent
 - 1.07. Xarxes i serveis tècnics existents
2. Plànols d'ordenació urbanística

- O.01. Règim del Sòl i Estructura General
- O.02. Estructura General
- O.03. Ordenació del Sòl no Urbanitzable
- O.04. Catàleg de Béns Protegits
- O.05. Ordenació del Sol Urbà i Urbanitzable

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 Emmarcament territorial

1.1.1. La Comarca

El terme municipal de Rellinars està situat a la Comarca del Vallès Occidental.

Aquesta comarca ocupa una superfície de 618,59 km². a la Depressió Pre-litoral Catalana, entre les comarques del Vallès Oriental (al nord-est), el Barcelonès(al sud-est), el Baix Llobregat (el sud-oest) i el Bages (al nord-oest). Correspon al sector occidental de la fossa tectònica del Vallès, amb materials tous de sedimentació que s'estenen entre la Serralada Litoral (Collserola: Tibidabo, 512m). La xarxa fluvial, d'escàs cabal i règim mediterrani, travessa la comarca en direcció de nord-oest a sud-est: la riera de Caldes i el Ripoll cap el Besòs, i la riera de les Arenes o de Rubí cap el Llobregat.

El clima és de tipus mediterrani, amb temperatures suaus i absència d'autèntic hivern climàtic. Les precipitacions anuals superen lleugerament els 600mm., però es produeixen notables variacions interanuals a més de les rigoroses secades estiuenques pròpies dels països mediterranis. Al massís de Sant Llorenç del Munt, i a tot el sector septentrional en general, la condensació deguda a l'elevació del territori fa augmentar els valors de les seves precipitacions.

La vegetació espontània és molt migrada a causa de la antiga i intensa intervenció humana a favor de l'agricultura i de la urbanització , i només resten alguns boscos principalment alzinars i pinedes, amb brolles i garrigues- en terrenys marginals.

Globalment considerada, la població vallesana no ha cessat de créixer espectacularment durant els últims segles. En aquest continuat increment de població han tingut un protagonisme determinat els nuclis urbans de Sabadell i Terrassa, seguit per Montcada i Reixac, Ripollet, Rubí, Cerdanyola, Sant Cugat, etc. Aquest i altres centres han estat els receptors d'una massiva immigració, majoritàriament provinent d'Andalusia, atreta per les oportunitats del referent de la tradicional industrialització de la zona.

L'agricultura, important en el passat, ha anat davallant cada cop més davant de l'expansió de la indústria i la corresponent ocupació urbana del sòl. Els conreus de secà són els més estesos i produeixen principalment cereals, farratges, vinya, patates, fruiters, ametllers, avellaners i olivera. Al regadiu es conreen farratges, patates, hortalisses, fruiters i cereals.

La indústria del Vallès Occidental, amb més d'un segle de tradició i afavorida sens dubte per la proximitat de Barcelona, s'ha anat desenrotllant fins a convertir la comarca en veritable capdavantera dels Països Catalans i de tot l'estat. Hi destaca de manera clara el sector tèxtil (llana, gèneres de punt, cotó, fibres artificials i confecció), establert sobretot a Sabadell i Terrassa. Però malgrat la preponderància del tèxtil, tenen també importància els

sectors metal·lúrgic i siderúrgic, els de la construcció i materials per a la construcció, el químic, l'alimentari, les arts gràfiques, la fusteria i molts d'altres.

El sector terciari mostra, malgrat alguns importants dèficits, un notable desenvolupament d'acord amb el poblament i comunicacions (ferrocarrils, autopistes, i carreteres), una forta activitat comercial i un conjunt nombrós d'institucions culturals, docents i financer.

Les poblacions de la comarca, que sovint formen importants conurbacions, han estat receptores d'una forta immigració que ha estat atreta per les oportunitats generades pel procés d'industrialització creixent que ha viscut la zona.

1.1.2 El municipi

Rellinars està situat al nord-oest de la Comarca del Vallès Occidental, al límit amb la comarca del Bages, l'alçada sobre el nivell del mar del centre del casc urbà es de 325m. El terme de Rellinars inclou 1778 Ha. 83a. 87ca. Limita amb els termes de Vacarisses del Vallès Occidental, i amb els termes de Mura, Sant Vicenç de Castellet i Castellbell i el Vilar tots ells de la comarca del Bages.

Les limitacions més conflictives han estat sempre les de Vacarisses, ja que la parròquia de Rellinars fou sufragània d'aquella fins el s. XVII, i el seu terme estava ajuntat al del seu castell. Dificultaven també les partions, l'Obac, dins del terme de Vacarisses però que, en els temps més antics de les primeres poblacions rellinassenques, tenia interès a la Sayola, Coma d'Aumà, etc. Llocs propers a dita casa però dins el terme de Rellinars; o bé la situació de la casa de l'Alzina que és considerada, en l'Edat Mitjana, pertanyent sempre a Vacarisses.

La demarcació amb Vacarisses comença en el punt d'interacció del torrent de la Pola i el torrent de Tres Creus i és comú amb la demarcació de Mura. Segueix en línia recta fins al Moronell deixant fora (per 40m.) el Paller de Tot l'Any. D'ací baixa fins a la intersecció del torrent de la Coma d'Aumà amb el torrent de la Sayola i continua fins a trobar el torrent de lla font del Conill en el punt més alt del turó per on llisca. El terme continua fins al dit Solei dels Oms, al límit de les Vendranes, i retrocedeix fins 140m. Abans de la casa de l'Alzina. En aquest punt segueix paral·lel al torrent de l'Alzina fins al punt on aquest es troba amb la riera de Sanana i el torrent d'Anton Cases a ponent.

A la torrentera s'Anton Cases, que talla el camí del planeta a la Farinera, comença el terme de Castellbell i Vilar. El límit segueix aquest torrent amunt fins a les Comes i fins trobar la riera de Rellinars seguint el curs del torrent dit del Robert.

Un cop travessada la riera segueix en línia recta cap a la Creueta, darrera el Sallés, i continua fins al torrent que baixa del Pujolet i que s'ajunta amb el torrent de les Pasteres, el curs del qual segueix la ratlla de separació, fins trobar el terme de sant Vicenç de Castellet.

Les limitacions amb aquest poble s'inicien seguint encara el torrent de les Pasteres fins arribar al Ginebral. A partir d'ací, segueix el Coll d'En Gipó i en línia recta fins al capdamunt de la Morella. De la Morella, tallant el camí Ral, baixa fins al torrent de Matarrodona on es troba amb el terme de Mura.

La delimitació del terme de Rellinars amb el terme de Mura segueix, en tot moment, el torrent de Matarrodona i el de la font de la Cansalada fins trobar-se amb el de la Pola i Tres Creus, on s'iniciava el terme de Vacarisses.

Rellinars ha estat sempre molt lligat al terme de Vacarisses, ja que depenia del seu castell. El poble no va accedir la seva independència municipal fins el segle XIX. El municipi també ha estat històricament vinculat al Bages, ja que el territori va formar part del comtat, vegueria i corregiment de Manresa, i eclesiàsticament sempre ha format part del bisbat de Vic, dins del deganat o arxiprestat de Manresa.

La població de Rellinars sempre ha estat escassa. Va arribar a un màxim al 1873 amb 519 habitants i des d'aleshores va experimentar un descens demogràfic lent i gradual arribant als 157 habitants el 1980 a partir d'aquest moment la població s'ha anat recuperant lentament fins arribar al 2006 als 653 empadronaments.

Històricament l'establiment humà ha estat de tipus disseminat. Si bé, actualment amb l'abandonament de les masies com centres agrícoles productius, la població es concentra al nucli antic de Rellinars, també conegut pel nom de Raval i en veïnats i urbanitzacions sorgides com habitatges d'estiueig i de segona residència principalment de famílies de Terrassa. L'evolució d'habitatges de segona a primera residència és el que ha permès anar guanyant població aquests darrers anys.

L'eix principal de comunicacions del municipi és l'antiga carretera de Castellbell i el Vilar a Terrassa B-122 que creua el municipi de sud-est a oest i comunica el terme amb Terrassa per un costat i per l'altre amb l'autovia de Terrassa a Manresa la C-58 a l'alçada de Castellbell i el Vilar.

La part Est del Municipi es troba afectada pel EIN del Parc Natural de Sant Llorenç de munt i Serra de l'Obac, a més , una gran part del terme municipal es troba inclòs dins la Xarxa Natura 2000.

MUNICIPI:	Rellinars
COMARCA:	Vallès Occidental
SUPERFÍCIE:	18,04 km ²
ALTITUD:	325 m
POBLACIÓ (2010):	745 habitants
DENSITAT:	41 hab./km ²

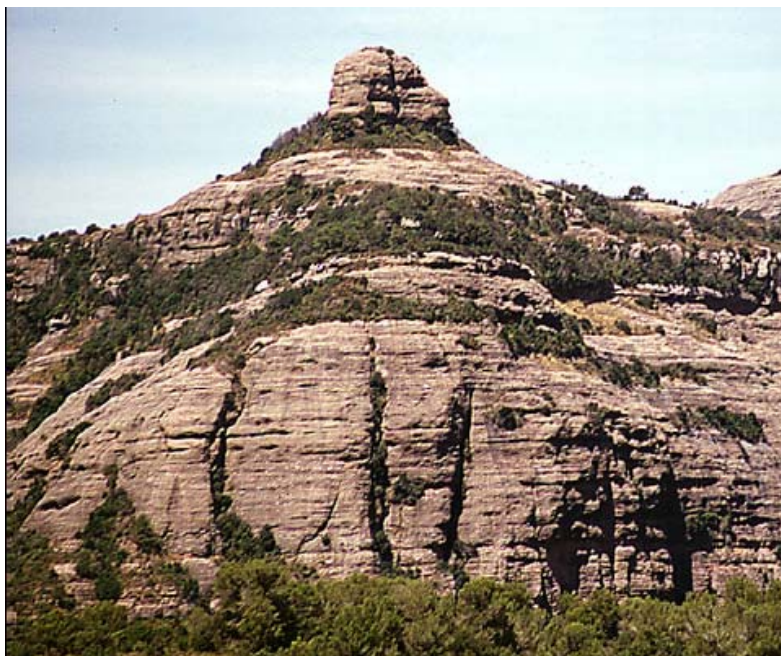
1.2 El paisatge i el medi físic

1.2.1 El paisatge

El paisatge del municipi de Rellinars, assentat a les estribacions de la Serra de l'Obac, contrasta fortament amb el de la majoria de municipis que formen part de la comarca del Vallès Occidental més densament poblats i transformats per l'actuació humana. La construcció, com alternativa a la B-122, de la carretera C-58 de Castellbell i el Vilar a Terrassa primer i de la autopista C-16 de Manresa a Terrassa, han deixat el terme de Rellinars semi aïllat. És per això que ha estat poc transformat i conserva el seu estat natural.

El relleu del municipi és molt accidentat pels contraforts occidentals de la Serra de l'Obac (776m). El paisatge està format per cingles i monòlits de conglomerat rogenc que

presenten un relleu característic en el qual les diferents capes de sediments amb diferent resistència a l'erosió creen formes singulars com el *Paller de Tot l'Any* o el *Castell de Bocs* i contrasten amb el verd de les pinedes i els alzinars que colonitzen els faldars i les canals de la muntanya.



1.2.2 El relleu i la geologia

Rellinars es troba situat al oest del massís de Sant Llorenç del Munt i l'Obac.

Aquesta geozona està situada al límit sud de la Catalunya Central en l'anomenada serralada Prelitoral. Això és cert des del punt de vista morfològic i orogràfic, ja que està perfectament alineat amb el Montseny i Montserrat, però des d'un punt de vista geològic i estructural forma part de la Depressió Prelitoral Catalana.

Aquesta depressió se situa entre les dues serralades costaneres, la serralada Litoral i la Serralada Prelitoral, que la flanquegen pel sud-est i el nord-oest, respectivament, formant un corredor natural entre ambdues d'uns 100 km de llarg i uns 20 km d'amplada. La depressió compren les comarques naturals del Vallès i el Penedès, així com part del Baix Llobregat, i està formada per l'acció de diversos rius, que transcorren per ella, com el Riu de Foix, l'Anoia (afluent del Llobregat), el Besòs i els seus afluents i la Tordera.

Les estructures geològiques, pròpies del massís de Sant Llorenç del Munt i de l'Obac, són fruit de les deposicions dels rius durant el Paleogen amb les diverses alternances de materials, la tectònica i finalment, els processos erosius han donat una geomorfologia molt característica dels massissos amb conglomerats.

Més d'un 80% de la superfície del terme té un pendent superior al 20%.

1.2.3 Hidrografia

Una de les riqueses més preuades del terme és la seva abundància d'aigües, ben repartida per les seves nombroses torrenteres i fonts. En aquest cas la gran quantitat d'aigua inclou també una bona qualitat.

Rellinars té com a principal curs hídric la riera de Rellinars. Aquesta neix prop de l'Alt de la Pepa al terme de Matadepera i desguassa al marge esquerre del Llobregat, abans d'arribar a Castellbell.

La riera de Rellinars creua el terme de sud-est a oest i rep les aigües de nombrosos torrents. Pel marge dret rep les aigües del torrent de la Saiola, el torrent d'en Roca, el torrent de l'Esbarzer, el torrent del Cellers i el torrent de les Pasteres que defineix el límit nord-oest del municipi. Pel marge esquerre, la riera de Rellinars s'alimenta principalment de les aigües del torrent de l'Alzina i el torrent de cal Robert que recorre el límit occidental del terme.

No hi ha cap zona inventariada al catàleg de zones humides del Inventari de Catalunya.

1.2.4 El clima

El clima és mediterrani en concret submediterrani de tendència continental.

La situació geogràfica de Rellinars, al peu de la Serralada Prelitoral Catalana, fa que gaudeixi d'un clima un xic diferent de la plana vallesana. Els índex pluviomètrics són força baixos, amb vents de llevant i del Montseny. També la boira hivernal (la Vacarissana) produeix vent fred i humit, que no fa augmentar però, les pluges.

Els trets més rellevants de la climatologia de Rellinars són la possibilitat de pluges fortes i continuades entre la primavera i la tardor, i la presència d'un període estival climàticament poc favorable per a la realització de possibles tasques de revegetació.

1.2.5 Vegetació

Més de la meitat del terme és forestal, predominant el bosc de pi que normalment porten a un ric sotabosc arbustiu, que pot tenir una composició força variada.

A llevant hi ha bosc mixta de pi i alzines, a ponent, la massa forestal va créixer arrel de l'abandó de la vinya i l'oliverar. Els matollars de romaní amb foixarda i bufalaga, molt característiques, ocupen importants extensions al sector occidental del terme, en zones que han sofert diversos incendis forestals i també colonitzant antics camps de conreu.

La vegetació a fondals i cursos d'aigua sol estar representada per plantes que requereixen unes condicions d'humitat més exigents, moltes d'elles caducifòlies. En diversos trams de la riera de Rellinars encara hi ha mostres prou conservades de la comunitat d'albereda amb vinca.

1.2.6 Fauna

El poblament zoològic de Rellinars està en funció dels hàbitats presents. La major part del terme municipal de Rellinars està cobert per formacions forestals (bosc i matollars), essent els espais oberts (conreus) poc rellevants. Conseqüentment, la fauna present a la zona d'estudi serà pròpia d'aquests ecosistemes.

La fauna dels boscos d'alzines és rica i variada és la típica existent als boscos mediterranis i submediterranis. Hi ha espècies singulars a destacar l'esparver, el botxí, el tudó, el gaig, el pit-roig, diverses mallerengues, l'eriço, la guineu, la geneta, el senglar...

Dins els sistemes agrícoles, beneficiada la presència de masies, la fauna més comuna està representada per la garsa, l'estornell, la gralla, la cadenera, el llangardaix, la sargantana, la serp blanca i la serp verda. Destacar, finalment, que aquests ambients són molt favorables també pel conill i el senglar.

A les cingleres i espadats, la fauna més destacada els ocells de caràcter rupícola que utilitzen les cingleres solament com a emplaçament per als nius.

Als fondals humits és possible trobar gran varietat d'ocells i amfibis, com la salamandra. Cal destacar que els sistemes de ribera tenen importància en les èpoques d'emigració, com a corredors ecològics i refugi.

1.2.7 Espais d'interès natural

Actualment un 37% de la superfície del terme municipal de Rellinars està inclòs dins del EIN de Sant Llorenç del Munt i serra de l'Obac.

Des de la seva aprovació per Ordres Ministerials de 24 de juliol de 1972, i publicada la seva aprovació en el BOE de 24/07/1972 ha estat ampliada la seva extensió en diverses ocasions.

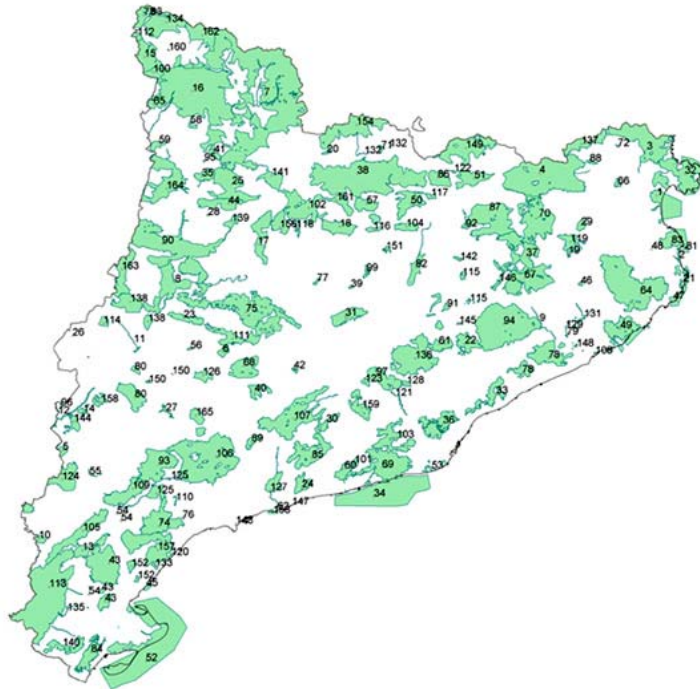
1972: 24 de juliol, aprovació del Pla Especial (2.600 ha.)

1982: 4 d'octubre, aprovació de l'ampliació (8.900 ha.)

1987: 20 de febrer, Decret 106/87 de declaració de Parc Natural, d'acord amb la Llei 12/85 d'Espais Naturals.

1989: 19 de juny, aprovació de la II ampliació (13.694 ha.)

El massís de Sant Llorenç i l'Obac ha estat especialment protegit com zona d'Interès Natural, zona d'Alt Interès Ecològic i Paisatgístic, zona d'Interès Geològic i zona Agrícola.



Mapa d'espais inclosos en el PEIN

El municipi té una gran riquesa natural i paisatgística, amb nombroses rutes de camins rurals, com el camí ral de Barcelona a Manresa i el Berguedà i el pas dels Senders de Grans Recorreguts, els GR:

- * el GR-5 Sender dels Miradors
- * el GR-4 Puigcerdà a Montserrat

L'àmplia xarxa de camins permet la pràctica de nombrosos esports, senderisme, pesca, hípica, escalada, descens de barrancs, espeleologia...

1.3 Demografia

El municipi sempre ha tingut pocs habitants, condicionada per la baixa productivitat agrícola.

Així es va arribar a un màxim el 1873 amb 519 habitants, i des d'aleshores el descens demogràfic ha estat lent però gradual, accelerat als decennis dels anys 1950-1985 (els 230 h el 1970 es reduïren a 157 h el 1980).

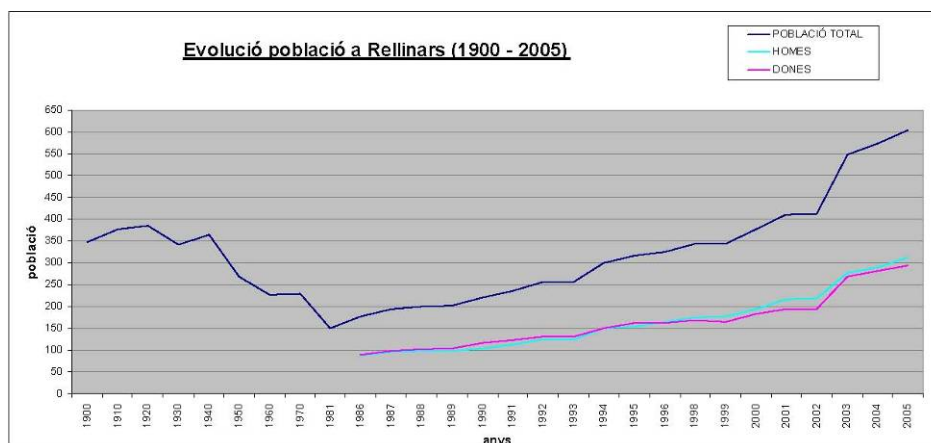
No obstant, a partir de 1986 la població experimenta un increment important, de 427 habitants des del cens de 1986 al del 2005.

Una de les raons del increment rau en la proximitat a Terrassa, i en que un municipi d'estiuieg (a meitats del segle XX) ha esdevingut lloc de residència habitual (al segle XXI), afavorit per la mobilitat que permet el cotxe.

De les dades de referència s'extreia que el municipi de Rellinars esdevenia un lloc de residència i estiuieg, i que provocava a l'estiu un fort increment de població.

Municipi (s. XIX) diferència	1842	1857	1860	1877	1887	1897		
RELLINARS	274	491	519	438	386	352		+ 78
Municipi (s. XX) diferència	1900	1910	1920	1930	1936	1940	1950	
RELLINARS	348	377	385	341	385	364	269	+ 79
Municipi (s. XX) diferència	1960	1970	1975	1981	1986	1991	1996	
RELLINARS	227	230	156	151	178	235	326	+ 99
Municipi (s. XXI) diferència	2001	2003	2005					
RELLINARS	410	547	605					+295

La superfície del municipi és de 17,8km², i la densitat de població del municipi és de 34 habitants/km² (d'acord dades IDESCAT).



Font: Instituto Nacional de Estadística -INE

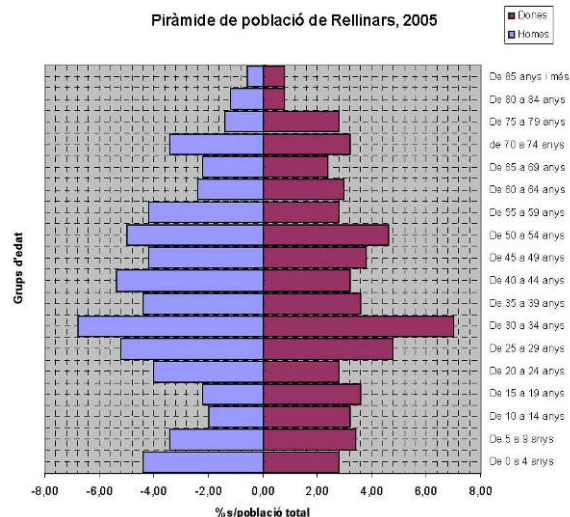
nota: Gràfic extret del treball Marc Malgosa i Montserrat.- "Estudi de planejament de Rellinars".- UAB, 2007

L'estructura de la població de Rellinars també és força diferent a la de Catalunya.

A Rellinars hi ha una base de joves en creixement important entre 0 i 14 anys. A 14 anys, s'hi concentra el menor nombre d'habitants d'aquest municipi. A Catalunya també es creix en el grup de nadons de fins a 4 anys, però amb menys força que a Rellinars. Entre 15 i 34 anys, a mesura que son més grans, els habitants de Rellinars també són més nombrosos. Coincideix amb el creixement en el grup de màxima fecunditat amb el creixement dels grups de nadons. A partir de 35 anys, el nombre d'habitants de Rellinars

comença a retrocedir a mesura que són més grans, prenent la piràmide la forma tradicional d'una població relativament més jove. Es pot ressaltar el lleuger increment que es detecta en el grup de 70 a 74 anys, probablement per l'efecte de la jubilació.

A Catalunya el grup més nombrós és el de 25 a 29 anys, i a partir d'aquí en retrocés constant fins a les edats més avançades.



nota: Gràfic extret del treball Marc Malgosa i Montserrat.- "Estudi de planejament de Rellinars".- UAB, 2007

1.4 Activitat econòmica

La vinya havia estat el conreu bàsic (les cases pageses importants conserven encara magnífics cellers), però decaigué ràpidament a partir de la fil·loxera (de més de 1.000ha a poc més de 100 al 1948) i actualment només hi ha vinyes residuals, el producte de les quals no es comercialitza. També fou important l'oliverar (la mòlta de la collita es feia es feia a la pagesia de Els Cellers), però des de les gelades del 1956 també s'ha abandonat.

L'abundància d'aigua ha afavorit sempre el conreu d'hortes, una de les riqueses de la població, que s'esglaonen al marge de les rieres; tenen molta anomenada els tomàquets (de la rosa, esquenadrets o de la poma) i també son productes escollits les mongetes filaires i les patates.

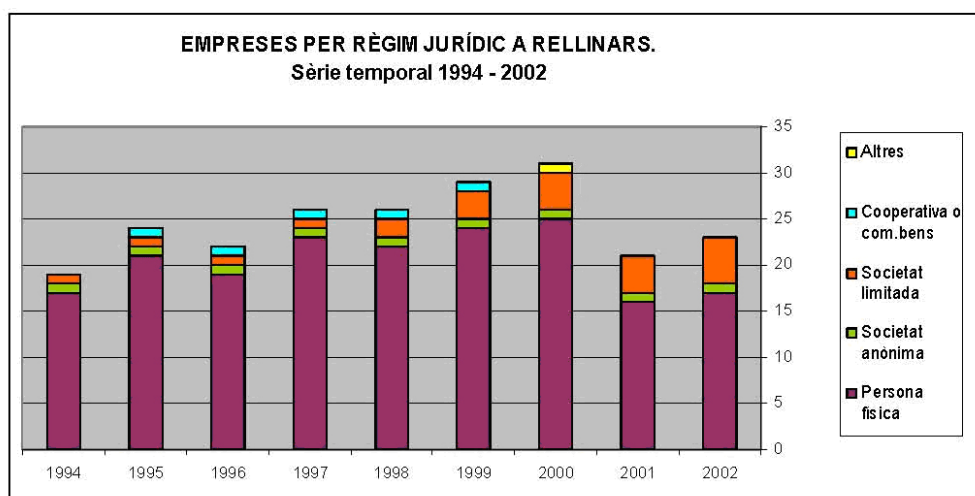
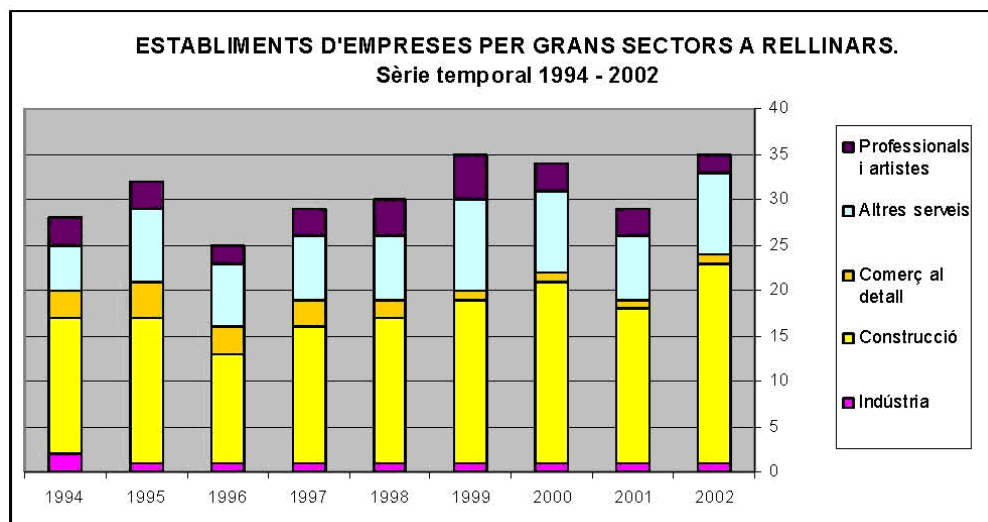
La ramaderia es limitava tradicionalment als ramats d'ovelles i a la cria de bestiar (porcs, conills i aviram) de les grans masies, a més del bestiar gros per a les feines agrícoles; actualment els tractors i els motocultors s'han imposat i hi ha una granja de garrins prop de Can Cotis.

Han desaparegut les activitats industrials tradicionals: fassines o fàbriques d'aiguardent, ferreries, forns de calç, molins fariners com el d'en Gibert i el Molí Vell; aquest darrer fou convertit en fàbrica tèxtil sense activitat industrial actualment.

Dades actuals

-Els establiments comercials son tots del sector alimentari.

- Més de la meitat d'empreses i professionals es dediquen al sector de la construcció.
- Les empreses de serveis s'ocupen en : hostaleria (22,2%), transport i comunicacions (33,3%), Mediació financera (11,1%), serveis per empreses (33,3%).
- Superfície agrària: 45% terres llaurades, i 77% terrenys forestals.

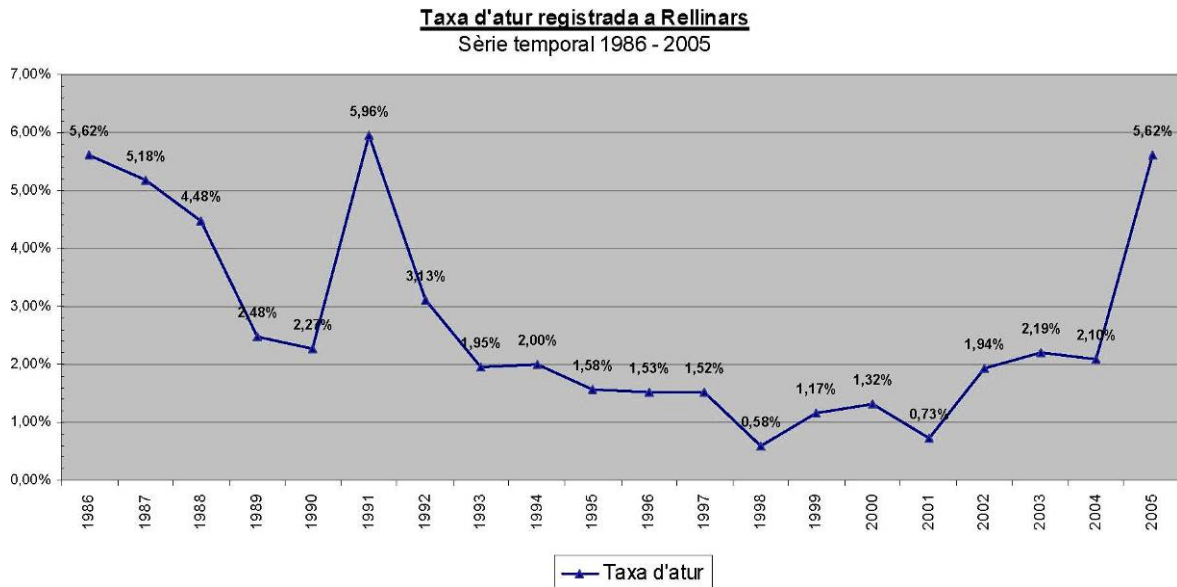


nota: Gràfic extret del treball Marc Malgosa i Montserrat.- "Estudi de planejament de Rellinars".- UAB, 2007

Aquestes dues gràfiques ens mostren, per una banda, els grans sectors d'activitat econòmica existents a Rellinars des del 1994. Destaca el sector de construcció, que en cap cas baixa del 50% del total d'empreses que tenen activitat al municipi. I tot seguit el sector d'altres serveis, que inclouen el de restauració i comerç d'alimentació. La resta de sectors tenen molt poca presència, com per exemple la indústria amb només una en tot el municipi. Com a fet per comentar, fem referència al comerç al detall, en clar retrocés, passant dels 3 o 4 establiments que hi havia a principis dels 90, a un únic comerç el 2002.

Per altra banda la segona gràfica ens mostra quin tipus d'empresa són les que sovintegen al municipi. Lògicament destaca la figura de la persona física, coincidint amb el sector de

la construcció (petits autònoms i paletes). Com a dada destacable fem referència al règim jurídic de la societat limitada, que en els darrers cinc anys ha incrementat de una única que hi havia, fins a cinc.



nota: Gràfic extret del treball Marc Malgosa i Montserrat.- "Estudi de planejament de Rellinars".- UAB, 2007

La gràfica enregistra l'atur de Rellinars des de 1986 fins a 2005. L'any 1991 destaca per l'augment de l'atur, arribant gairebé a una taxa del 6%. A partir d'aquest any, en descens fins arribar a un mínim històric de 0,58% que es produeix el 1998. A partir de 2001 s'inicia un nou increment de l'atur, i coincideix amb una disminució del nombre d'empreses que exerceixen la seva activitat al municipi. Un nou increment espectacular de l'atur es produeix el 2005, probablement coincidint amb una forta disminució del sector de la construcció.

Activitat industrial

Rellinars actualment no té activitat industrial malgrat disposar de sòl qualificat com sòl industrial.

Activitat comercial

L'activitat comercial al municipi es pot qualificar pràcticament de inexistent. Caldria potenciar l'aparició d'algun establiment que evitès la dependència del municipi de Terrassa, Castellbell i el Vilar o fins hi tot de Manresa i facilités l'establiment de nous residents al municipi, potenciant i afavorint els productes endògens.

1.5 Estructura urbana i assentaments actuals

El sòl urbà del municipi de Rellinars es desenvolupa penjant de l'eix de la carretera B- 122, carretera de Terrassa a Rellinars, i a ambdós costats de la mateixa.

Originàriament el municipi de Rellinars estava constituït per un teixit disseminat de masies escampades pel territori si bé, amb l'abandonament de les masies com centres agrícoles productius, la població es va anar concentrant al Raval situat a la dreta de la carretera, en direcció a Castellbell i Vilar, formant un conjunt de teixit compacte que formen bàsicament tres carrers i que constitueix el nucli antic de Rellinars. La resta del casc urbà està situat a l'esquerra de la carretera i està format per edificacions aïllades en la major part de la zona que donen lloc a les diferents urbanitzacions sorgides com habitatges d'estiu i de segona residència principalment de famílies de Terrassa a l'entorn d'antigues masies que constituïen un petit veïnat pròxim a la carretera de Terrassa.

Aquest teixit més modern està format per la urbanització del Molí al costat dret de la carretera a l'entrada del casc urbà venint de Terrassa, la urbanització del Planet que ha crescut seguint l'eix de l'Avinguda del Planet que comença a l'esmentada carretera i segueix en direcció sud-oest. A l'entrada de l'Avinguda del Planet es troben la zona denominada Cal Gibert i la zona denominada Entrada del Planet. Així mateix la urbanització del Solei està situada a l'esquerra de l'Avinguda del Planet començant conjuntament amb la urbanització del Planet. Seguint la B-122 s'entrevessa la zona considerada com a casc urbà i a continuació es troba, al costat esquerre de la carretera, la urbanització del Peu de les Serres.

A les afores del nucli urbà, i sempre seguint la carretera en direcció a Castellbell i Vilar, es troba la urbanització de les Codines a la que s'accedeix a través del camí de les Codines que s'inicia al costat dret de la carretera i travessa la riera de Rellinars.

1.5.2 El nucli de Rellinars

Bona part de la població viu a Rellinars.

El planejament vigent, les NNSS, van reconèixer sectors de creixement residencial que no han estat desenvolupats o només parcialment.

L'estructura urbana té dos sectors diferenciats, proper a la carretera B-122 hi ha el casc antic, des d'on es desenvolupen els nous sectors residencials.

La difícil orografia del terreny defineix les característiques de les edificacions existents i dels vials.

1.5.3 Monuments i llocs d'interès

El procés històric d'ocupació del municipi ha deixat un seguit de patrimoni arqueològic, arquitectònic i natural que caldrà preservar.

Tots aquests elements queden recollits en el Catàleg de Patrimoni.

Com a patrimoni arquitectònic el POUM recull:

- a. **conjunts arquitectònics:** En aquest cas correspon al grup arquitectònic del casc antic de Rellinars que presenta valors històrics, de paisatge urbà, i que es caracteritza per la seva agrupació contínua.
- b. **Edificis:** es recullen els immobles amb valors arquitectònics, històrics o socials, com les masies tant les que es troben en SNU com les que han quedat integrades dins del teixit urbà a més d'altres edificis singulars que pertanyen inequívocament al patrimoni cultural de la ciutat i són mereixedors d'una especial protecció. També es recullen en aquest apartat les barraques de pedra seca.
- c. **Elements arquitectònics:** En aquest apartat es recullen elements arquitectònics que formen part d'edificacions com poden ser el campanar d'espadanya i els capitells de l'església Vella o les pintures murals romàniques de la mateixa

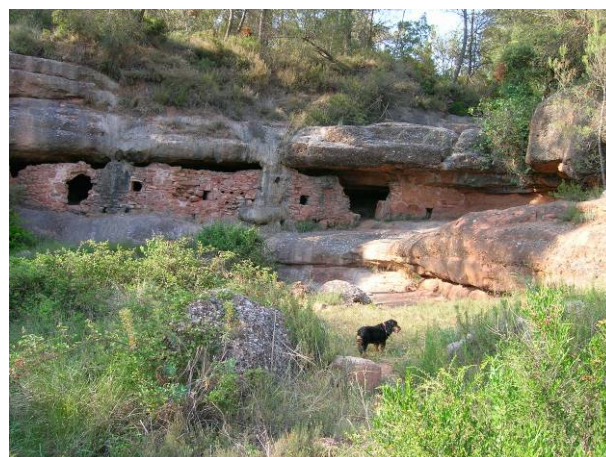
Església Vella, les pintures murals de Les Ferreres, les taules de la capella de Sant Felip Neri o altres petits elements ornamentals d'interès específic per raons històriques, científiques, artístiques, culturals o socials.

- d. Obra civil: Com obra d'enginyeria civil Rellinars compta amb el Pont del Selva que té un interès específic per raons històriques i culturals.

El Catàleg de Patrimoni del POUM també recull les zones conegudes i estudiades que han posat de manifest la presència de restes o estructures arqueològiques i les classifica com jaciments. En aquesta classificació hi trobem el jaciment del Casot i la necròpolis de l'Església Vella.

Com elements d'Interès Natural trobem dins el terme de Rellinars:

- a. Zones d'interès: A part del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt s'inclouen altres boscos i zones que formen un conjunt vegetal com el Ginebral, o elements característics del relleu que defineixen el paisatge de Rellinars com són les balmes de la Coma d'Aumà, de l'Andaló,..., les coves de Can Cotis i de Capablanca... o els turons com el de la Caseta el de la Pòpia , el Castell de Bocs, El Paller de tot l'Any...
- b. Espècimens botànics: Mostres botàniques que tenen valor per les seves mides excepcionals, edat, història, particularitat científica o etnològic. Com l'alzina del cal Felip Neri, o l'alzina surera que trobem a la ruta de la Pedra seca.



També s'han recollit en el Catàleg les fonts, rieres i torrents del municipi ja que formen part del seu patrimoni natural i mereixen ser protegides.

Llistat de béns inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni

ÀMBIT	TIPOLOGIA	DENOMINACIÓ
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Capella de Santa Anna (Casajoana)
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Barret
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Felip Neri
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Lobet
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Moixons
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Ruillat
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Can Fornells
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Capella Sant Felip Neri (les Ferreres)
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Capella Sant isidre (el Gibert de Dalt)
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Casajoana
Patrimoni arquitectonic	Edifici	el Moli
Patrimoni arquitectonic	Edifici	el Sallés/el Cellers
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Esglesia parroquial de Sant Pere i St Fermi
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Esglesia Vella de Sant Pere i Sant Fermi
Patrimoni arquitectonic	Edifici	La Fabrica
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Pau
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Les Boades Velles
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Les Cases
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Les Codines - Pere Vaqué
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Masia de Can Cotis
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Masia de Can Gibert de Baix
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Masia del Gibert de Dalt
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Masia el Planet
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Masia Les Boades
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Masia Les Ferreres
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Feliu
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Domingo
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Torre Paleta
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Massana
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Vacarisses
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Planta
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Pastoret
Patrimoni arquitectonic	Edifici	Cal Roca
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca d'en Claudi
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca de la Vinya d'Envà
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca de Casajoana
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca de la Boiga
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca doble del Casot
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca del Parc Masnou
Patrimoni arquitectonic	Pedra Seca	Barraca sobre les Fonts
Patrimoni arquitectonic	Conjunt arquitectònic	Casc Antic
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	campanar d'espardanya Església Vella
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	Campanar esglesia Parroquial
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	capitells esglesia vella (Museu de Terrassa)
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	celler (El Gibert de Dalt)
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	interior de la esglesia parroquial de Rellinars
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	pintures mural romàniques Església Vella (Museu de Terrassa)
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	pintures murals de les Farreres
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	porta de la capella de Sant Felip Neri
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	Porta Portada Església parroquial
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	Retaula en fusta de la capella de Sant Felip Neri (Masia Les Farreres)
Patrimoni arquitectonic	Element arquitectònic	Retaula en guix de la capella de Sant Felip Neri (capella)
Patrimoni arquitectonic	obra civil	Pont del Selva
patrimoni arqueològic	jaciment	el Casot
patrimoni arqueològic	jaciment	Necròpolis de l'Església Vella
patrimoni arqueològic	jaciment	Lauda votiva de l'Església Vella (Museu de Terrassa)
patrimoni natural	Especimens botànics	Alzina de Cal Felip Neri
patrimoni natural	Especimens botànics	Alzina Surera (de la Ruta de la pedra seca)
patrimoni natural	Formacions Vegetals d'interès	el Ginebral
patrimoni natural	zona d'interès	Balma de la Coma d'Aumà
patrimoni natural	zona d'interès	Balma de l'Andaló
patrimoni natural	zona d'interès	Balma Roja
patrimoni natural	zona d'interès	Cova de Can Cotis
patrimoni natural	zona d'interès	Cova de Capablanca / Balma
patrimoni natural	zona d'interès	Castell de Bocs
patrimoni natural	zona d'interès	Collet dels Capellans
patrimoni natural	zona d'interès	Paller de tot l'Any o Muronell
patrimoni natural	zona d'interès	Roca del Duc
patrimoni natural	zona d'interès	La Creueta
patrimoni natural	zona d'interès	Turó de la Pòpia
patrimoni natural	zona d'interès	La Trona
patrimoni natural	zona d'interès	Turó de la Caseta
patrimoni natural	zona d'interès	Parque Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac
patrimoni natural	zona d'interès	La Morella

patrimoni natural	font	dels Bugaders
patrimoni natural	font	de Can Cotis
patrimoni natural	font	de Canaletes
patrimoni natural	font	de Carlets
patrimoni natural	font	de Casajoana
patrimoni natural	font	del Conill
patrimoni natural	font	de la Barbotera
patrimoni natural	font	de la Boada
patrimoni natural	font	de la Cansalada
patrimoni natural	font	de la Coma de Aumà
patrimoni natural	font	del Pastor / de la Pastora
patrimoni natural	font	de la Pedregosa
patrimoni natural	font	de la Presa
patrimoni natural	font	de l'Alzina
patrimoni natural	font	de les Cases
patrimoni natural	font	de les Codines
patrimoni natural	font	de l'Esbarzer
patrimoni natural	font	de l'Homenatge
patrimoni natural	font	del Bosc
patrimoni natural	font	del Càntir
patrimoni natural	font	del Ginjoler
patrimoni natural	font	del Noial
patrimoni natural	font	del Seuba/Selva
patrimoni natural	font	del Trull
patrimoni natural	font	dels Bullidors de l'Esbarzer
patrimoni natural	font	dels Llaminers
patrimoni natural	font	d'en Sala
patrimoni natural	font	Falsa
patrimoni natural	font	les Fonts de Rellinars
patrimoni natural	bassa	Bassa de la Fabrica
patrimoni natural	bassa	Bassa del Ginebral
patrimoni natural	bassa	la presa
patrimoni natural	torrent	d'Anton Cases
patrimoni natural	torrent	de Cal Robert
patrimoni natural	torrent	de Can Casajoana
patrimoni natural	torrent	de la Barbotera
patrimoni natural	torrent	de la Cansalada
patrimoni natural	torrent	de la Coma d'Aumà
patrimoni natural	torrent	de la Font de Conill
patrimoni natural	torrent	de la Font de la Cansalada
patrimoni natural	torrent	de la Font del Bosc
patrimoni natural	torrent	de la Font d'en Sala
patrimoni natural	torrent	de la Saiola
patrimoni natural	torrent	de l'Alzina
patrimoni natural	torrent	de les Llobatones
patrimoni natural	torrent	de les Pasteres
patrimoni natural	torrent	de l'Esbarzer
patrimoni natural	torrent	del Vetllador
patrimoni natural	torrent	dels Cellers
patrimoni natural	torrent	d'en Roca
patrimoni natural	torrent	del Racó
patrimoni natural	torrent	de cal Pujolet
patrimoni natural	Riera	de Rellinars
patrimoni natural	Riera	de Mata-rodona
patrimoni natural	Riera	de Sanana
patrimoni cultural	camí històric	Camí ral de Barcelona a Manresa
patrimoni cultural	camí històric	Camí vell de Matadepera a Rellinars
patrimoni cultural	camí històric	Camí ral de Terrassa a Rellinars
patrimoni cultural	camí	GR 5
patrimoni cultural	ruta	Ruta Pedra Seca

1.5.4 Les edificacions en el medi rural

L'activitat agropecuària no és molt important a Rellinars. Els conreus principals eren de vinya, i sembla que actualment hi ha un cert interès en tornar a emprendre l'activitat. En la seva economia predomina el sector serveis.

Es fa precís regular l'habitatge en el sòl no urbanitzable tant per la protecció de les edificacions existents d'interès, com per l'aparició d'activitats poc compatibles amb el

paisatge, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori. Tenint en compte la importància del medi rural, a més de la protecció també és bàsic el foment i la pròpia protecció i ajut per les activitats agrícoles ramaderes i forestals, ja que tot i poder incorporar altres usos com residencials, turisme rural, tallers artesanals... les activitats tradicionals també formen part del patrimoni d'un país, alhora que eviten la degradació del medi natural.

Per assolir aquest objectiu s'ha realitzat un inventari de totes les edificacions en sòl no urbanitzable, catalogant-les segons el seu ús (masies, xalets, granges, coberts, magatzems...), detectant l'estat de l'edificació i així establir la normativa corresponent en cada cas, tenint en compte les activitats que s'hi duen a terme i l'espai que les envolta. Aquest POUM també regula les explotacions ramaderes, tant perquè compleixin les distàncies de protecció respecte els nuclis com tota la normativa a la que estan sotmeses directament; per tal de reduir la contaminació que pateix el subsòl.

Les edificacions existents en el medi rural es relacionen a l'annex 1.5.05 d'aquesta memòria.

1.6 Infraestructures, equipaments i serveis actuals

1.6.1. Xarxa de comunicacions i mobilitat

"El terme era creuat per una antiga calçada que fou refeta per Rei Pere III el Cerimoniós, com a camí romeu que de Terrassa menava, per Coll Cardús, per l'hostal de la Casa Vella de Torrelles i per l'Hostal de la Creu, ja en terme de Monistrol, a Montserrat. Cal considerar també com a molt antics el camí de l'Obac – avui encara en oart és un terrer- i el d'Olesa a la Bauma, el qual, fins fa poc, era l'única carretera que comunicava amb el poble. Hi ha la nova autopista de Terrassa a la Bauma, que enllaça amb la de Manresa. També, a uns dos quilòmetres del nucli històric, hi ha l'estació de ferrocarril de Barcelona a Lleida, que a més disposa d'un baixador a la urbanització de Torreblanca de Montserrat"

.- Extracte de "La Gran Geografia Comarcal de Catalunya". Suplement del Maresme i Vallès Occidental.- Editat per Enciclopèdia Catalana, Barcelona 2004.

Carreteres comarcals:

A pocs quilòmetres del nucli passen vies comarcals molt importants.

- C-55
- C-58
- C-16

Amb caràcter més secundari també son properes altres carreteres:

- BV-1212, Vacarisses a Castellbell.
- BP-1121, que permet accedir a El Borras de Castellbell amb la B-122.

Carreteres locals:

La carretera d'accés a Rellinars és la B-122, una carretera molt revirada que permet connectar el municipi amb les altres carreteres i que connecta amb Terrassa pel sud i amb Castellbell i el Vilar i la C-55 per l'oest.

La intensitat de trànsit supera lleugerament els 1.000 vehicles /dia, i indica la importància d'aquesta carretera pels veïns de Rellinars, atès que és l'única via de sortida de la que disposen.

Camins d'interès existents:

El municipi està dotat de nombroses pistes forestals i senders, algunes per accedir a les masies del municipi i d'altres que travessen aquest i condueixen als altres municipis veïns. De la majoria de camins els més importants tan per la seva rellevància històrica com per la seva importància de comunicació són:

Els que comuniquen el nucli urbà de Rellinars amb el sector de les Codines.

- Camí de les Ferreres
- Camí del pont del Selva

Els vertebradors de l'estructura del Sòl No Urbanitzable:

- Camí dels Cellers de la Pòpia
- Camí del Ginebral
- Camí de Casajoana
- Camí de les Cases
- Camí de les Boades
- Camí de les Serres
- Camí de l'Església Vella

A part trobem altres camins i pistes de menor entitat com poden ser:

- Camí del Casot
- Camí de cal Manel
- Camí Ral
- Camí de la Font de la Saiola
- Camí de la Font del Conill
- Camí de l'Alzina
- Camí de Caneletes

Atès que Rellinars era un lloc de pas per les muntanyes, malgrat la difícil orografia, i una població disseminada, la xarxa de camins juga un important paper vertebrador.

- Permeten una bona accessibilitat a les masies a fi de evitar l'abandonament i per tant el despoblament del territori i en conseqüència del municipi.
- Permeten que ciclistes i caminants, accedeixin pels senders als espais naturals de l'entorn de Rellinars, que gaudeixen d'un gran atractiu per raó del seu interès paisatgístic, interès per la vegetació i fauna existent i pel seu interès turístic en general.
- Per mantenir l'accés a les zones forestals i poder actuar ràpidament en cas d'incendi forestal u altres emergències, o senzillament per poder realitzar treballs de prevenció i d'explotació forestal.

Transport públic:

Rellinars no disposa de servei de transport públic local, únicament disposa d'un servei intermunicipal de la línia Terrassa-Rellinars-Castellebell, que resulta clarament insuficient ja que fa el trajecte dos cops al dia i dos punts de parada sobre la carretera B-122 un a l'alçada de l'Avinguda del Solei i un altra davant de l'ajuntament.

1.6.2. Xarxes de serveis

Abastament d'aigua

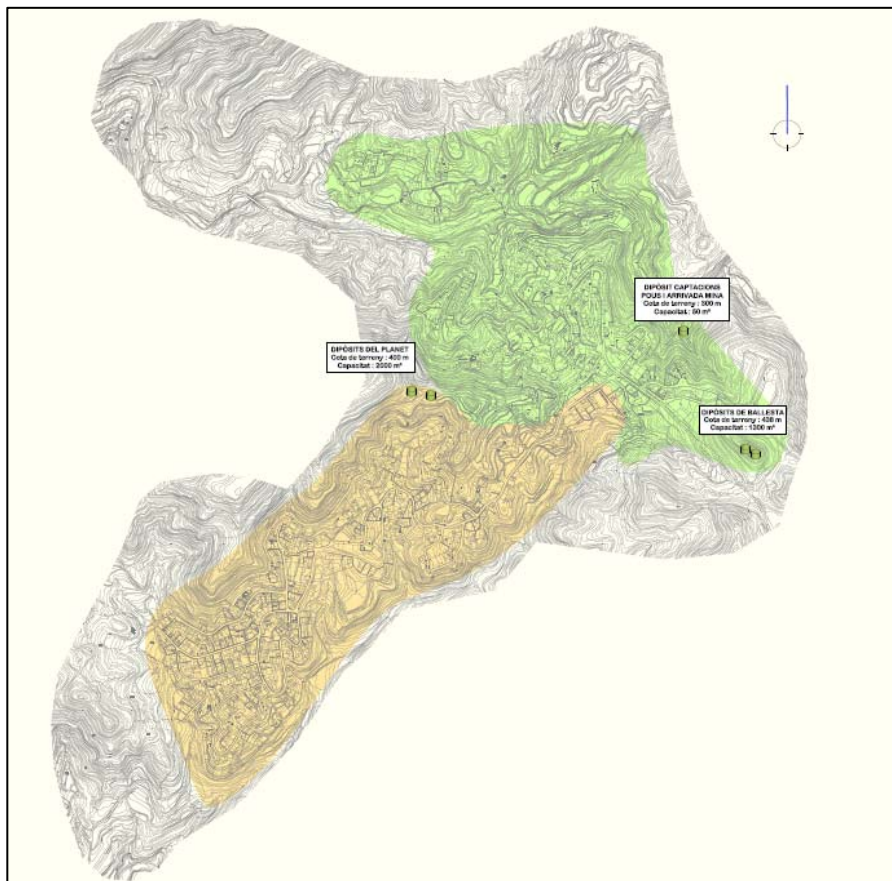
L'abastament d'aigua del nucli residencial és gestionat per Aigües de Terrassa S.A.

Les captacions es fan totes dins del mateix terme municipal. Un petit dipòsit d'una capacitat de 50 m³ recull les captacions de dos pous i una mina que arriba a aquest mateix punt situat a una cota de 300m. D'aquí es bombeja l'aigua fins els dipòsits d'abastament.

A conseqüència de les restriccions de l'estiu de l'any 2000, l'Ajuntament de Rellinars va signar un Conveni amb l'Ajuntament de Vacarisses i Mina Pública d'aigües de Terrassa, per poder adquirir aigua en alta de la Mina de Vacarisses. Aquesta aigua queda emmagatzemada als dipòsits de Puig Ballesta.

El municipi compta amb 2 zones d'abastament:

- a) La zona de Puig Ballesta que abasteix a la zona de les Codines, el casc antic, el Peu de les Serres, el Molí i algunes de les masies més properes al nucli urbà. Aquesta zona s'abasteix de dos dipòsits situats a una cota de 438 m amb una capacitat total de 1300 m³. Des d'aquests dipòsits es bombeja l'aigua que arriba als dipòsits del Planet.
- b) Els dos dipòsits del Planet amb una capacitat total de 2000m³ situats a 400 m d'alçada. Aquests dipòsits abasteixen els habitatges de les urbanitzacions el Planet, la Ronda del Bosc, el Solei i Can Gibert.



El sistema de tractament de l'aigua es realitza mitjançant dosificació automàtica d'hipoclorit sòdic directament als dipòsits.

La xarxa d'abastament és predominantment de policlorur de vinil i polietilè de baixa

densitat de entre 50 i 80 mm. de diàmetre amb alguns trams de diàmetre inferior, 15-40 mm. Les conduccions fins als dipòsits d'emmagatzematge són de fibrociment de diàmetre entre 100 i 150 mm. La conducció que porta l'aigua de la mina de Vacarisses és de fosa dúctil amb una secció de 200-2500 mm. de diàmetre.

L'abastament d'aigua està grafiat als plànols informatius dels serveis existents I.11b

Sanejament

El municipi no disposa de depuradora municipal. La depuració de les aigües residuals es resol mitjançant la obligació des de l'any 2005 d'instal·lar fosses sèptiques biològiques individuals per cada habitatge de nova construcció. Els habitatges que no disposen d'aquest tipus de depuració, tenen pous d'aigües negres que buiden periòdicament.

La xarxa de clavegueram actual no cobreix les necessitats de la totalitat del municipi degut a que el seu creixement es fruit d'urbanitzacions poc comunicades entre si i amb el propi nucli original de Rellinars. Durant els anys s'han anat urbanitzant diferents zones i carrers segons les necessitats i moltes vegades s'ha aprofitat per executar la xarxa de sanejament.

Les xarxes de sanejament inicials executades mitjançant projecte tècnic daten de l'any 1955. La xarxa de clavegueram més antiga és de tub de formigó de 30 ó 40 cm. de diàmetre anellat mitjançant junta de morter i en alguns casos envoltat de peces ceràmiques.

Els projectes posteriors que s'han anat executant també utilitzen aquesta tipologia de col·lector variant el diàmetre segons les necessitats.

Actualment els col·lectors generals que recullen les aigües de diferents sectors i els quals el seu recorregut transcorre per torrents, rieres, i zones no urbanitzades es projecten i s'executen amb tub de PVC helicoïdal autoportant amb unió entre peces mitjançant massilla.

La xarxa de sanejament està grafiat als plànols informatius dels serveis existents I.11c

Subministrament elèctric

El subministrament elèctric el realitza la companyia FECSA-ENDESA.

L'abast i el servei del subministrament actual es considera satisfactori.

Totes les línies són de distribució aèria i en el seu recorregut es van situant diverses estacions transformadores des d'on es fa el subministrament a tota la zona urbana a la tensió 380-220V.

Per evitar perills a més de l'impacte estètic, en les obres d'urbanització previstes en futurs planejaments derivats cal imposar que totes les línies dins els nuclis transcorrin soterrades.

La xarxa de subministrament elèctric està grafiat als plànols informatius dels serveis existents I.11a

Gestió de residus

El sistema de recollida de residus del municipi és el de contenidors repartits per diferents punts del terme municipal dins del nucli de Rellinars i també en sòl no urbanitzable.

El municipi practica la recollida selectiva d'envasos, paper i vidres i properament té previst iniciar la recollida de matèria orgànica.

Els residus que no són seleccionables són gestionats per l'empresa Tratesa i traslladats a l'abocador de Collrodó al terme de Vacarisses.

L'any 2007 el municipi va recollir les següents quantitats de residus:

Vidre	26.988 kg.
Paper	21.988 kg.
Envasos	10.880 kg.
Deixalla	601.620 kg.

El municipi disposa d'una Deixalleria que actualment es troba en sòl qualificat com zona verda, que serà objecte d'ampliació i adequació durant l'exercici 2009 i que el POUM haurà de regularitzar la qualificació del sòl on està emplaçada.

Subministrament de gas natural

No hi ha xarxa de gas natural.

Servei de telecomunicacions.

No hi ha servei de banda ampla per internet ni per cablejat .

La cobertura de telefonia mòbil ha millorat mitjançant la instal·lació d'antenes en terrenys de titularitat municipal, no obstant la cobertura no abasta tot el terme.

1.6.3 Equipaments

E1 Equipaments Docents

La escola , de nova construcció, es troba ubicada en un dels sectors residencials de més densitat del municipi, al sector de El Planet.

Rellinars també compta amb una llar d'infants, situada en l'edifici de l'antiga escola, en front de l'Ajuntament .

E2 Equipaments sanitaris i assistencials

Hi ha un Dispensari mèdic, situat en l'edifici de l'Ajuntament, on atén el Metge de capçalera i una Infermera amb periodicitat setmanal.

També hi ha un punt de venda de medicament.

E3 Equipaments socio-culturals i religiosos

Equipaments Religiosos:

L'Església parroquial dedicada a Sant Pere i Sant Fermí es troba apartada del nucli urbà, a l'altra banda de la riera de Rellinars.

L'Església Vella està fora del nucli urbà, i actualment no s'hi fan actes religiosos. L'edifici precisa d'una actuació de rehabilitació. L'edifici està catalogat com a BCIL, be cultural d'interès local, i inclòs en el Catàleg de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en el Catàleg de Patrimoni del POUM Rellinars.

Equipaments Socio-culturals:

El municipi disposa del Local Social "El Planet" que ja està en funcionament, si bé ha estat objecte d'una recent ampliació i reforma .

L'Ajuntament de Rellinars té previst la construcció d'un centre cultural .

En el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, quinquenni 2008-2015, finança el "Projecte per la construcció de l'espai pol·livalent "La Sala", i la seva execució .

E4 Equipaments esportius i recreatius

El municipi disposa d'una Pista Poliesportiva, que serà objecte d'una adequació i millora durant l'exercici 2009.

Compte amb pistes de tennis i frontó.

E5 Equipaments administratius

Les oficines municipals estan ubicades a un edifici en el casc antic. La construcció està en bon estat de manteniment i ha permès la rehabilitació d'una casa antiga.

Proper a l'Ajuntament hi ha el Local social, on hi ha la Llar d'infants , sales per actes culturals, i altres espais .

En el carrer de davant de l'Ajuntament s'hi aparca el Bibliobús de la Diputació de Barcelona.

E6 Cementiri

El Cementiri de Rellinars és de titularitat municipal, i es troba situat proper a l'església parroquial de Sant Pere i Sant Fermí en SNU al qual s'accedeix pel camí de les Ferreres.

1.7 Planejament vigent

1.7.1 Pla territorial de Catalunya

El Pla Territorial General (PTG) de Catalunya defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i esdevé el marc orientador de les accions amb incidència territorial. Seguint el principi de jerarquia normativa que informa i ordena les relacions entre els diferents instruments de planejament, i en absència del Pla territorial de la regió de Barcelona, àmbit en el qual es troba inclòs el municipi de Rellinars, el present POUM manté la coherència amb les directrius i determinacions del PTG. Tot i que també s'han tingut en compte els criteris i determinacions de l'Avantprojecte del Pla territorial de la regió de Barcelona, el qual està en fase de redacció.

Els estudis d'informació del PTG defineixen els sistemes urbans existents com àrees formades a partir de la cohesió i influència que tot nucli d'una certa entitat genera al seu entorn territorial.

Els sistemes de proposta són la base per a l'aplicació de les estratègies territorials i la consecució del model d'assentaments que el Pla formula, i es defineixen a partir dels sistemes urbans existents i d'altres nuclis amb una certa rellevància de població o dependència d'aquests.

1.7.2 Planejament territorial metropolità de Barcelona

L'Avantprojecte del PTMB va ser aprovat per Resolució de 8 d'abril del 2008.

"El Pla Territorial parcial de l'àmbit metropolità de Barcelona (en endavant el Pla) ordena el territori de les comarques de l'Alt Penedès, Baix Llobregat Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental, que integren l'àmbit funcional de planificació delimitat pel Pla Territorial general de Catalunya, aprovat per Llei 1/1995 de 16 de març, modificada per la Llei 24/2001 de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com àrea funcional de planificació.

Per aquest àmbit el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic". (Art. 1.1. PTMB).

1.7.3. Planejament sectorial

- Pla de xoc de millora de senyalització d'orientació.
- Pla director d'infraestructures del transport públic (PDI) 2001-2010.
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) 2006-2026.
- Pla Territorial d'equipaments comercials (PTSEC) 2006-09
- Pla d'Espais d'interès natural (PEIN), i legislació de protecció del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac.
- Xarxa Natura 2000.
- PLA de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005).

1.7.4 Planejament urbanístic vigent

El planejament vigent divideix el sòl urbà en dues grans zones: el casc antic, amb una estructura urbana existent a base d'edificacions en alineació de vial i les urbanitzacions, amb una estructura de ciutat jardí, és a dir amb edificacions unifamiliars aïllades.

També qualifica una petita zona de sòl industrial en la qual les edificacions seran segons alineació de vial.

Les zones qualificades com a ciutat jardí, en la qual les edificacions són aïllades, es poden dividir en tres grans subgrups segons la intensitat de l'edificació. Així tenim la ciutat jardí intensiva, la semi-intensiva i l'extensiva. Les diferències entre cada una d'elles responen principalment a criteris de superfícies de parcel·les, longitud de façanes, ocupació, edificabilitat, etc.

TIPOLOGIES DE SÒL CONTEMPLAT A LES NORMES SUBSIDIÀRIES

SISTEMES	Sistema viari Sistema d'espais lliures Sistema d'equipaments comunitaris Sistema d'infraestructura dels serveis Sistema de protecció de rieres i torrents	Va,Vb Vc RV P E S T	Carreteres Vies de trànsit intern Xarxa local Reserva viària Parcs, jardins i places Equipaments comunitaris Abastament d'aigua, energia i sanejament Rieres, torrents (curs i llit), i altres laterals
SÒL URBA	Casc antic Ciutat Jardí (edificació aïllada) Industrial	1 2a 2b 2c 3	Centre tradicional del municipi Intensiva (parcela mínima 400 m2) Semiintensiva (parcela mínima 600 m2) Extensiva (parcela mínima 2000 m2) Industrial
SÒL URBANITZABLE	Ciutat jardí semiintensiva Ciutat jardí extensiva Sector en desenvolupament industrial	4 5a 5b 6	Sòl urbanitzable d'intensitat mitjana Sector Les Codines Sector l'Alzina Sòl urbanitzable previst per aquest ús
SÒL NO URBANITZABLE	Rústec (agrícola -forestal) Reserva natural	RV RN	Totalitat sòl no urbanitzable excepte reserva Territoris protegits dins del Parc Natural

nota: Gràfic extret del treball Marc Malgosa i Montserrat.- "Estudi de planejament de Rellinars".- UAB, 2007

A- Sòl Urbà

Es constitueix les següents àrees de tractament homogeni o àrees de referència que coincideixen amb les diferents urbanitzacions existents i amb el casc urbà.

A.1.-Casc Antic.

Tal i com el seu títol defineix es la part antiga del casc urbà en la qual les edificacions es regulen segons l'alineació de vial i per tant estan situades entre mitgeres. Es un sector complexa i variat que es pretén harmonitzar i s'ha qualificat el seu sòl de "Casc Antic".

A.2.-Centre Urbà

Es la part del centre tradicional de la població de Rellinars en la que les edificacions són aïllades. S'ha qualificat el seu sòl de Ciutat Jardí Intensiva ja que les dimensions de les parcel·les són més petites i per tant d'intensitat d'edificació més alta.

A.3. El Molí

Esta situada a l'entrada de Rellinars i presenta els problemes comuns amb les altres urbanitzacions per la falta d'infraestructura, etc. La seva dimensió és petita, el que afavoreix el seu procés de millora. S'ha qualificat de Ciutat Jardí Semiintensiva ja que les dimensions de les parcel·les són mitjanes, al voltant del 600m2.

A.4.-Cal Gibert

També situada a l'entrada de la població en el Camí del Planet. Es la més petita de les zones i per tant no presenta problemes específics. S'ha qualificat el seu sòl de Ciutat Jardí Semiintensiva al igual que la majoria de les urbanitzacions. Té cessions fetes a l'Ajuntament per una zona d'equipaments esportius.

A.5.- El Solei

Es la menys conflictiva de les zones ja que gaudeix d'urbanització i infraestructura acabades, i cessions al municipi generoses. S'ha qualificat el seu sòl de Ciutat Jardí Semiintensiva.

A.6.- El Planet.

El la més gran de les urbanitzacions i esta formada per dues zones, el Planet Vell i el Planet Nou, sense solució de continuïtat. L'única diferència és l'època en què es varen començar i per tant en la seva consolidació. S'ha qualificat de " Ciutat Jardí Semiintensiva".

A.7.- El Peu de les Serres.

Es la urbanització amb més manca d'infraestructura el que fa que sigui una de les més conflictives. S'ha qualificat el seu sòl de "Ciutat Jardí Semiintensiva".

A.8.- Les Codines i El Pedregam.

Situades a les afores de la població, són dos nuclis petits i colindants dels més antics, amb difícil accés. Es consideren una sola unitat i s'han qualificat de "Ciutat Jardí Extensiva" per la dimensió de les parcel·les, que superen els 2000m², i per obtenir una baixa intensitat d'edificació.

A.9.- L'Entrada del Planet.

Es una zona molt disgregada entre El Planet, El Peu de les Serres i el Casc Urbà. No té nom propi i se l'hi a assignat el de l'entrada del Planet. Està formada per una sèrie de finques amb terrenys grans i algunes parcel·les petites. S'ha qualificat amb les tres variants de "Ciutat Jardí": "Intensiva", "semiintensiva" i "Extensiva" segons la superfícies de les parcel·les o terrenys. Els vials interiors són estrets i es preveu el seu eixamplament.

A.10.- Industrial.

Es una zona molt petita, en el camí de l'església i el cementiri, en la qual existeix l'única fàbrica del municipi. S'ha qualificat com "Industrial.

B- Sòl Urbanitzable

El sòl urbanitzable o apte per la urbanització inclou cinc sectors, un industrial i quatre residencials. Tres dels residencials són petites ampliacions de zones existents com el Molí, el Peu de les Serres i el Pedregam. La quarta zona, l'Alsina, és de nova creació i està situada abans de l'entrada de la població, a l'esquerra de la carretera.

Les zones d'ampliació del Molí i del Molí i del Peu de les Serres es regulen per la normativa de Ciutat Jardí Semiintensiva i la zona d'ampliació del Pedregam la de Ciutat Jardí Extensiva.

En quant a l'Alsina es regula per la normativa de Ciutat Jardí Extensiva però amb superfícies de parcel·les mínimes de 1000m²., adaptant els altres paràmetres a aquesta variació.

La zona Industrial és de nova creació i està situada a la sortida de la població, a la dreta de la carretera. Seguirà la normativa de Industrial en edificació aïllada.

C- Sòl no Urbanitzable

Dintre del sòl no urbanitzable existeix la Reserva natural, instituïda en la Revisió del Pla Especial del parc natural de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac.
El sol Rústec constitueix el fons general del territori municipal.

D- Sistemes

Qualificat com a sistemes el planejament vigent ha definit Parcs Urbans en qualitat suficient per complir l'indicat per la Llei de 5m² per habitant (segons la llei vigent del moment en que es van redactar les Normes Subsidiàries).

També s'ha creat zones d'equipament esportiu i d'altres que els Plans Especials d'infraestructura haurien d'estudiar i determinar.

El planejament vigent preveu l'eixamplament de nombrosos vials de la xarxa i la creació d'un espai de reserva per la carretera de Rellinars a Viladoms, prevista en el Pla Sant Jordi, per si en un futur es decideix realitzar-la.

Les Normes Subsidiàries vigents també protegeix els torrents i rieres existents, amenaçats per el procés urbà.

2. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

2.1. Objectius del Pla

La necessitat d'aquest Pla deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi per tal d'establir un marc adequat que reguli el seu desenvolupament urbanístic.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) constitueix una modalitat integrant del sistema de planejament general. Les determinacions d'aquest Pla seran:

- La delimitació de les diferents classes de sòl previstes a la legislació urbanística.
- Definició del model d'implantació urbana per a un desenvolupament urbanístic que permeti lligar les necessitats de creixement amb la preservació del medi a fi de garantir la qualitat de vida.
- La definició de l'estructura general i el model del territori amb aportació d'infraestructures i dotacions públiques tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.
- Es determinen les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

2.1.1. Diagnosi i oportunitats.

En l'Avanç de Planejament, van definir-se els Criteris i Objectius del Planejament de Rellinars, fonamentat en l'observació del que es va definir com a Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats.

Amenaces**Oportunitats****Punts Febles****Punts Forts****Socioeconòmics**

- Baixa natalitat
- Envel·liment de la població activa
- Manca de dinàmica empresarial autòctona
- Manca de serveis
- Manca de comerç
- Elevada existència de segona residència
- Deficiència de transport públic

- Proximitat a Manresa i Terrassa, poblacions amb importants dotacions d'equipaments i serveis
- Recursos turístics naturals i culturals

Urbanístics

- Difícil accessibilitat al municipi
- Deficiències en la urbanització i la qualitat de l'entorn urbà d'alguns sectors
- Orografia difícil per a la urbanització
- Teixit urbà poc compactat
- Predominança de habitatge unifamiliar aïllat
- Normativa poc concreta

Socioeconòmiques

- Excessiva dependència de les poblacions veïnes.
- Continuar amb una baixa taxa de natalitat.
- Al estar situat entre dos pols importants d'activitat (Manresa i Terrassa), existeix el perill de no desenvolupar una estructura social sòlida, donant lloc a un teixit urbà ambigu i despersonalitzat, mancat de serveis i equipament adients.
- Desplaçament de l'oci cap a altres municipis.
- Elevada competència amb altres zones per a captar indústria.

- Emplaçament idoni per a equipaments i serveis mediambientals i de lleure
- Fixar població

Urbanístiques

Amenaces

- Manca d'ordre en el paisatge urbà
- Desconnexió d'un sector de la població de l'eix principal del municipi.

Oportunitats

- **Ordenació del trànsit:** accessibilitat i recorreguts
- Dotació d'àrees **d'aparcament**
- **Consolidar el nucli antic** amb actuacions puntuals que permetin compactar i donar continuïtat al seu teixit
- **Increment de zones verdes i** mesures de millora urbana
- **Millorar el llenguatge arquitectònic**

Medi natural i sostenibilitat

- Abandonament de les terres i l'activitat agrícola.

- Aprofitament de l'energia solar
- Millora i protecció de la xarxa de camins
- Recuperació de les masies
- Protecció de patrimoni natural , arqueològic i arquitectònic.

Tal i com s'esmenta al TRLUC, el desenvolupament urbanístic sostenible sobre la base de la utilització racional del territori ha de compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmics necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida.

2.1.2. Criteris d'actuació

En aquesta línia s'estableixen els criteris d'actuació del Pla presentats en forma d'oportunitats i que han de servir de base per concretar-ne actuacions posteriors:

- Captar població jove aprofitant la proximitat a Terrassa, municipi de gran pes a nivell comarcal amb expectatives econòmiques creixents i dotació de serveis.
- Potenciar les seves possibilitats residencials, econòmiques.
- Promoure la inversió privada al nucli. Desenvolupar i consolidar els creixements residencials existents. Promoure d'aquesta manera uns nous espais residencials en contacte amb la natura i amb la gran avantatge d'estar ben comunicats i propers a Terrassa i a Igualada.
- Potenciació del turisme rural i cultural.
- Execució de les obres, instal·lacions i serveis tècnics per reduir afeccions al medi natural i impactes negatius a la població.
- Aportació de nou sòl per a ús industrial per potenciar els productes endògens de la zona.
- Regulació de les distàncies de les construccions ramaderes a sòl urbà i urbanitzable.
- Incorporació d'habitatges protegits, com a foment de la cohesió social, i per a donar resposta a les necessitats d'habitatge de la població.

2.1.3. Objectius de sostenibilitat i criteris bàsics del POUM

La Llei, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, incorporava les determinacions per tal de:

- Fomentar la cohesió social a través de polítiques de sòl i habitatge.
- Fomentar la disposició de sòl per a la construcció d'habitatge assequible.
- Garantir el compliment dels principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Millorar la gestió del sòl no urbanitzable, garantir la protecció del paisatge i l'ús racional el territori.
- Protegir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes urbanístics d'espais lliures.
- Integrar les consideracions ambientals en el planejament urbanístic.

Els **objectius de sostenibilitat del pla d'ordenació urbana municipal de Rellinars**, tenen en compte l'avantprojecte del Pla Territorial de la regió metropolitana de Barcelona, respectant els interessos del municipi i donant resposta a les seves necessitats específiques.

1.- Definició de l'estructura general del municipi, definició de les infraestructures i dotacions públiques necessàries tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni arquitectònic, natural i cultural.

2.- Completar les xarxes bàsiques de serveis tècnics: abastament d'aigua, clavegueram, sistemes de depuració, enllumenat i telecomunicacions millorant el seu impacte sobre l'espai urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

3.- Anàlisi de la coherència de les diferents zones urbanístiques.

4.- Regulació i ordenació dels teixits urbans de caràcter residencial, ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis i espais lliures.

Definició dels diferents tipus de protecció en sòl no urbanitzable, tenint en comte els tipus de protecció previstos a la LUC: protecció preventiva, protecció territorial i protecció especial (o màxima protecció derivada de la legislació sectorial. Es seguirà el següent criteri de protecció: rural, agrícola de valor, forestal de valor, espais d'interès ecològic i paisatgístic, espais naturals protegits.

El EIN del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac, les masses boscoses, les serres, els camps de cultiu, els punts d'interès paisatgístic, rutes... són elements a preservar, conservar i mantenir.

5.- Identificació i protecció del patrimoni arquitectònic, històric i natural.

6.- Determinació de les condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions en SNU, tan des del punt de vista de protecció com des de la seva regulació.

Establir les condicions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona.

Els objectius del POUM Rellinars són:

Estructura general del territori.

- Definició i millora de la xarxa viària actual, completant i facilitant al màxim els recorreguts respecte els principals pols d'atracció del nucli.
- S'afavorirà la connexió de les diverses parts del ucli urbà allunyades del centre amb la proposta d'un nou traçat del vial que connecta la carretera B-122 amb el Planet i La Farinera.

Dotacions d'espais lliures i equipaments.

- Delimitar el sòl de sistemes per nous espais lliures i equipaments.
- Optimització de la situació i tipus dels equipaments de manera que ajudi a estructurar i consolidar la taca de sòl urbà i respongui a les necessitats reals del municipi (llar d'infants, CAP, habitatge dotacional,...)
- Regularitzar la situació de la deixalleria que actualment està situada en sòl qualificat com a zona verda.

Teixit urbà existent.

- Millora tipològica, rehabilitació i consolidació del casc antic.
- Definir operacions urbanes estructurades (Pla de millora urbana) per aconseguir recosir els espais vuits, donant continuïtat al teixit i obtenir oferta de sòl residencial.
- Redefinir les claus urbanístiques que qualifiquen el sòl urbà.
- Revisió i millora de la normativa per tal de definir i acotar els paràmetres urbanístics.

El medi rural:

- Protecció del Patrimoni natural i arquitectònic d'aquests entorns rurals, de gran valor paisatgístic .
- Protecció urbanística de les zones d'interès agrícola, forestal i paisatgístic.
- Protegir les edificacions existents en sòl rústic, amb valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics i socials.
- Limitar d'acord amb l'article 50 del TRLUC, les possibilitats de construcció en sòl no urbanitzable.
- Admetre la inclusió en el Catàleg de Masies , les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials i que compleixin amb els criteris següents:
 - raons arquitectòniques: Aquelles masies que total o parcialment tinguin valor arquitectònic per la seva composició o la presència d'elements arquitectònics singulars.
 - raons històriques: Es podran incloure en el catàleg totes les masies datades amb anterioritat a 1960. Les masies posteriors caldrà justificar la seva incorporació per raons arquitectòniques, paisatgístiques, mediambientals i socials.
 - raons de preexistència: Quan existeixin evidències físiques (restes edificades) que permetin determinar l'emplaçament i la superfície que ocupava originàriament.
 - Aparegui registrada en algun document públic (cadastre, vols aeris,,,) anterior a1960.
 - Existeixin fotografies o imatges que permetin restituir el volum i la tipologia (nº de plantes, cobertes, crugies...).
 - raons paisatgístiques: Aquelles masies que formin part d'un recorregut paisatgístic o històric (Antics camins i rutes a recuperar...)
 - raons mediambientals i socials: Quan afavoreixin el reequilibri territorial i econòmic i permetin la recuperació de la població ja sigui com a primera residència com a segona. Quan afavoreixin les activitats agrícoles, ramaderes i forestals.

- Regular i fomentar les activitats agrícoles, ramaderes i forestals de manera respectuosa amb el medi natural (és a dir permetre i afavorir aquestes activitats evitant les grans explotacions que no s'integrin a l'entorn paisatgístic on es situen).
- Promoure i protegir els itineraris paisatgístics com els diferents camins, itineraris per BTT,...
- Regular les activitats extractives a cel obert amb especial atenció a la restauració de l'entorn que faciliti la recuperació del paisatge.
- Potenciar i preservar els elements territorials d'interès paisatgístic i natural, defintoris del municipi (i creadors de riquesa), afavorint el turisme de natura i de cultura.
- Protecció dels boscos, i de la continuïtat dels cursos fluvials.
- Mantenir les línies que defineixen el perfil natural del terreny, evitant les construccions a les carenes.
- Promoure la implantació de tractaments autònoms de depuració d'aigües residuals a les edificacions allunyades de la xarxa col·lectiva del nucli.
- Promoure i facilitar la recuperació de les masies deshabitades informant de les diferents possibilitats d'ajuts. A Rellinars, la majoria dels habitatges estan desocupats o abandonats.
- Gestió sostenible dels boscos.
- Promoure i facilitar els habitatges de turisme rural, regulant les seves diferents categories, com a motor econòmic important per al municipi, tenint en compte el seu potencial paisatgístic i la seva bona situació.
- Per evitar el despoblament del municipi i facilitar la continuïtat generacional de les masies, es permetrà la condició de plurifamiliar a les finques rurals. L'actual Llei d'Urbanisme ja contempla la divisió horitzontal de la propietat a les masies catalogades, on també es permet la reforma, reconstrucció i consolidació de les edificacions. Tradicionalment les masies catalanes són fruit de diferents creixements i edificacions annexes segons les necessitats de cada moment. El moment actual hi ha demanda per part dels fills dels propietaris per a un segon habitatge independent del principal. El planejament ho regularà prioritant que aquest segon habitatge sigui preferentment fruit de la reforma d'edificacions annexes adossades, i seguint el caràcter rústic de les mateixes, per mantenir la identitat de les masies. En cas de no disposar d'aquests espais es permetrà una ampliació per a destinació a habitatge, de la superfície de l'habitatge principal en els següents percentatges, com a volum prioritàriament adossat:

	20%	25%	30%	40%
400	80	100	120	160
600	120	150	180	240
800	160	200	240	320
1000	200	250	300	400
1200	240	300	360	480

És a dir, per una edificació principal existent i destinada a habitatge, amb una superfície edificada de 500m², es permetrà una ampliació amb una edificabilitat de 150m².

- Promoure i potenciar l'activitat econòmica a les finques rurals, afavorint una diversificació de les activitats permeses, com a activitats complementàries a l'activitat agropecuària, tenint en compte l'estat actual del sector i les perspectives ja a curt plaç. Es proposa que

les activitats permeses a les finques rurals tinguin les següents limitacions, a partir de les quals ja sigui necessària la seva ubicació en un polígon industrial:

- Superfície: <400m²
- Potència: <25 Kw
- Nº de treballadors: <5

Usos: tallers artesanals tradicionals, de transformació de productes primaris i usos relacionats amb les activitats agropecuàries. Segons l'article 48 del Reglament de la Llei d'urbanisme, a l'apartat: c "construccions destinades a l'emmagatzematge, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació integrades sota una direcció empresarial comuna.

Es segueix el que estableix l'Avantprojecte del Pla Territorial de la regió de Barcelona.

2.2. Estructura general del territori

D'acord amb el TRLUC, l'estructura general del territori està integrada pels terrenys que el planejament reserva per a les comunicacions, els equipaments, els espais lliures d'abast municipal o supramunicipal i les xarxes d'instal·lacions i serveis.

2.2.1. Criteris d'actuació sobre el paisatge

- Definició i millora de la xarxa viària actual, completant i facilitant al màxim els recorreguts entre el nucli , fins a les masies habitades i els indrets ressenyables , per exemple les barraques de vinya.
- Idoneïtat paisatgística i integració per a la proposta d'espais per aparcament al nucli de Rellinars. Cal tenir en compte la necessitat dels desplaçaments en cotxe dins el municipi per l'alt grau de dispersió de la població, i per motius de treball, estudis, lleure, culturals...
- Delimitar i millorar camins per fomentar els desplaçaments a peu o en bicicleta. Per altra banda fomentar els itineraris marcats per a la pràctica del senderisme i la BTT.

L' instrument general de protecció de patrimoni de Rellinars serà el **Catàleg de Béns** a protegir que inclou les construccions, els jaciments, les fonts, els espècimens botànics i les zones d'interès que cal preservar d'acord amb el que preveu l'article 69 TRLUC.

Caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament la protecció del conjunt d'elements amb un nivell suficient d'interès local, el tractament del conjunt dels nuclis així com la protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i arqueològic existent en el medi rural com a configurador del paisatge del municipi.

Per assolir aquests objectius serà necessari implantar mesures de millora de l'entorn, potenciant la seva personalitat i el seu valor històric a fi de guanyar atractiu perquè l'indret

a protegir no es segregui de la resta del municipi. Propostes com el control de materials i cromatismes van en aquesta línia.

S'inclouen com a protecció de patrimoni, aquells elements arquitectònics que formen part dels edificis, globalment o parcial, dignes de ser conservats pel seu valor artístic o històric. Igualment, dins del no urbanitzable mereixen d'especial protecció els elements singulars propis del medi rural, que alhora accentuen el seu interès paisatgístic, tals com: edificacions singulars, masos, cabanes de tapia, fonts, arbrats, camins,...

Tots aquests elements han d'estar catalogats i s'especificaran al catàleg de béns protegits del municipi com a part integrant d'aquest Pla. Un exemple és la important funció dels espais verds en el paisatge urbà dels nuclis, permeten el desenvolupament d'activitats de lleure i el contacte social, i actuen com a vincle directe amb la natura i el camp fent que el nucli sigui més habitable.

Des del punt de vista paisatgístic s'entén l'estructura de zones verdes com una prolongació dels espais oberts exteriors cap a l'interior del nucli edificat. Com a mesures rellevants d'aquestes actuacions cal realitzar la plantació d'arbres a fi de reduir l'accés d'assolellament en l'època estival alhora que contribueix a augmentar la qualitat urbana, entesa com a indicador de benestar.

La connexió biològica entre les diferents unitats de paisatge identificades i l'adopció d'una normativa urbanística orientada cap a la protecció, la gestió i la ordenació dels paisatges identificats.

El conjunt de paisatges descrits anteriorment, són els principals testimonis de les relacions passades i presents dels habitants de Rellinars amb el seu entorn. Tots ells derivats de les pràctiques agrícoles, ramaderes, industrials, urbanístiques i de transports, entre d'altres. Cal llavors evitar que l'acceleració en la transformació dels paisatges pugui donar lloc al deteriorament de la seva qualitat.

Entre les mesures considerades adequades en matèria de protecció de paisatges, el POUM ha tingut presents les següents:

- Estudi i anàlisi general dels paisatges que configuren el territori municipal de Rellinars, els ecosistemes que els integren i les influències o modificacions a les que es troben sotmesos.
- La integració de l'ordenació del paisatge en l'ordenació urbanística proposada i en la resta de polítiques presents a Rellinars (agricultura, economia, les infraestructures, el medi ambient i el desenvolupament social).

El POUM proposa:

Millora tipològica, rehabilitació i consolidació de l'edificació existent:

- Control de materials i cromatisme.
- Ajustar la regulació normativa dels nuclis amb especial atenció als salts topogràfics que presenta el sòl urbà establint amb cura l'ordenació.
- Protecció dels elements sortints singulars que formen part de l'arquitectura tradicional i/o història del municipi.
- Igualment dins del sòl no urbanitzable mereixen d'especial protecció els elements singulars propis del medi rural.

Protecció del patrimoni cultural i arquitectònic i paisatgístic existent com a configurador del paisatge del municipi:

- Elements o conjunts d'interès local, tals com són alguns jaciments arqueològics, edificacions singulars, masos, fites de terme, fonts, murs de pedra,
- Tots ells han estat catalogats i quedaran recollits al catàleg de masies i catàleg de béns protegits al municipi que es presenta en aquest document.

2.2.2 Infraestructures de comunicació i del transport proposades

Tenint en compte les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, el pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi.

El sistema de comunicacions comprèn les infraestructures necessàries per a la mobilitat de persones i mercaderies, les àrees de protecció i les àrees d'aparcament corresponents.

El pla jerarquitzava la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de vies d'interès supramunicipal, xarxa viària bàsica, complementària, camins i proteccions. Es regula en l'article 34 i següents de TRLUC.

Millora de la xarxa de comunicacions i accessibilitat al nucli:

Per Rellinars passa la carretera B-122 responsabilitat de la Diputació de Barcelona, que permet la connexió a les comarcals (C-55, C-58 i més allunyada amb la C-16), a les carreteres BV-1212 i BP-1121, i a les vies ràpides (Autopistes a Barcelona, Lleida)

Segons consulta efectuada a la Direcció General de Carreteres, no és previst el canvi de traçat de la carretera B-122 malgrat ser una carretera estreta i amb molts revolts principalment en el tram que va de Castellbell a Rellinars. Tampoc es preveu cap modificació o la construcció de vials de connexió amb les vies ràpides per l'Avantprojecte del PTRB.

Millorar la xarxa urbana donant amplada suficient i generant recorreguts

Una de les característiques de la xarxa viària bàsica és la manca de jerarquia i la reduïda secció dels vials en alguns punts que impedeixen disposar d'una vorera de dimensions adequades per l'ús dels vianants, el POUM preveu la modificació de les alineacions d'aquells llocs on és possible i necessari eixamplar el vial de manera que es guanyi en seguretat.

Actualment l'accés a la zona més densament poblada del municipi des de la carretera de Terrassa passa per l'Avinguda del Solei sense alternativa és per això que el POUM proposa l'obertura d'un nou vial paral·lel a la riera de l'Alzina que punxi el teixit en diferents punts i faciliti l'accés a les zones més allunyades de la carretera B-122. Aquest nou vial permetria establir una nova parada del transport públic a les proximitats de l'escola amb un recorregut en anell. Si bé donada la dificultat tècnica i l'elevat cost d'execució, és deixa aquest vial com proposta d'intencions a llarg termini i s'opta per donar més amplada a l'Avinguda del Solei.

En els nous àmbits de creixement residencial, en la urbanització de la nova trama viària creada es tindrà especial cura en utilitzar materials respectuosos amb el medi i tractaments de paviments que permeti diferenciar els diferents tipus de trànsit.

Durant el període de vigència del POUM s'haurà de tenir especial cura del manteniment i millora dels camins rural d'accés a camps de conreu i explotacions així com a les masies.

Projectes d'urbanització complementaris

En general, l'estat de conservació del paviment té algunes mancances, s'observen diferents acabats, materials de pavimentació... Caldrà doncs millorar el manteniment, la pavimentació de tots els vials dels nuclis amb incorporació de voreres i arbrat on sigui viable i establir criteris per a l'elecció i manteniment de paviments existents i noves previsions.

Es procedirà a la pavimentació de tots aquells vials dels nuclis urbans que no en disposin. Durant el primer sexenni de vigència del POUM tindria que completar-se la urbanització d'aquest vials, aprofitant per millorar les xarxes de serveis, principalment la de sanejament. Per dur a terme la urbanització dels vials que encara resten sense executar o amb greus deficiències, el POUM delimita diferents àmbits d'actuació o polígons d'actuació aprofitant per completar i millorar la xarxa de serveis i infraestructura. (PAU4, PAU5, PAU6 i PAU7).

En la urbanització de nova trama viària i especialment en la de caràcter complementari es tindrà especial cura en utilitzar materials respectuosos amb el medi.

Els projectes d'urbanització formaran part del desenvolupament i execució del planejament derivat.

2.2.3 Els espais lliures

Els espais lliures del municipi s'estructuren en tres grups, les infraestructures hidràuliques o dels cursos d'aigua, el de protecció de sistemes viari i de les infraestructures i, finalment les zones verdes específiques per al lleure i esbarjo quotidià dels habitants de Rellinars.

El sistema hidrogràfic

Formen part del sistema hidrogràfic de Rellinars la riera de Rellinars, que creua el terme de i els seus afluents (riera de la Alzina, torrent de cal Robert, torrent de Saiola, d'en Roca, de l'Esbarzer, del Cellers, i el torrent de les Pasteres), fonts, pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten als plànols d'ordenació.

Les zones verdes

Els espais verds, quan estem considerant el planejament d'un municipi petit, situat en un ambient rural, amb un PEIN i una delimitació de Xarxa Natura que protegeixen espais d'interès natural, que envolta pràcticament el nucli urbà, no sembla, a l'hora de considerar la seva importància estratègica sobre el territori, siguin els elements urbans més importants a tenir en compte, però és precisament aquest alt valor ambiental que té aquest entorn rural-forestal, el que ens fa considerar els espais verds de l'interior del nucli urbà, no solament com els elements que han de proporcionar als ciutadans parcs i jardins urbans, sinó que entenem que han de donar suport al corredor biològic que és la riera de Rellinars i la riera de l'Alzina.

Donada la mínima estructura d'espais verds d'esbarjo existents al municipi, aquesta revisió es planteja una nova xarxa d'espais lliures en funció de les noves àrees de

creixement, tant residencials com industrials, per tal d'obtenir els nous parcs per cessió, sempre que sigui possible.

- Delimitar el sòl de sistemes per nous espais lliures.
- Ordenació dels espais verds dels nuclis.
- Completar i incrementar l'actual teixit d'espais verds urbans en els nuclis, tant en termes de superfície com de forma i disposició.
- Creació d'una nova xarxa d'espais lliures dins les noves àrees de creixement.

En la gestió d'aquests espais verds cal aplicar una sèrie de criteris que impliquen un respecte i un bon ús dels recursos naturals. Un dels criteris essencial es que cal destacar: el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció i plantació de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

S'ha de fer constar també que en aquest municipi el PEIN de Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac i la Xarxa Natura 2000, arriba a les portes del nucli urbà, superposant-se a les propostes de creixement. Aquests límits, es proposa que s'adeqüi al que preveu el Pla d'Ordenació, més tenint en compte que els dos polígons als qual afecten estaven ja delimitats en el planejament anterior.

2.2.4 Els equipaments

El sistema d'equipaments compren els centres públics, els edificis de caràcter religiós, sociocultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, ambiental, de transport, i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

Els espais col·lectius s'estructuren en tres tipus de sòl : l'urbà, l'urbanitzable i el no urbanitzable.

Sòl urbà. En aquests tipus de sòl s'han identificat tots els equipaments existents i les reserves per nous equipaments.

Sòl urbanitzable Les previsions de noves realitzacions en sòl urbanitzable són les que preveuen la pròpia llei, amb reserva de sòl per a equipament públic d'acord amb els coeficients fixats per a cada sector.

El POUM delimitarà el sòl de sistemes per nous equipaments tenint cura en l'optimització de la situació i tipus dels equipaments, tenint en compte la distribució de la població i les dificultats d'accés derivada de la topografia.

Aquesta previsió apareix situada sobre el terreny, però serà el desplegament del planejament derivat el que acabarà de definir les seves característiques.

Sòl No urbanitzable En sòl no urbanitzable, els equipaments d'ús públic, són eminentment primaris i de serveis tècnics.

2.2.5 Noves infraestructures de serveis tècnics i ambientals

Servei de subministrament elèctric

Existeix una sola companyia que subministra energia elèctrica en el municipi. La companyia és, FECSA-ENDESA. Ella sola pot abastir d'energia elèctrica el creixement previst.

Malgrat el subministrament actual es considera satisfactori, podria millorar-se el servei mitjançant mesures per reduir-ne l'impacte de l'estesa aèria mitjançant el soterrament total o parcial del cablejat. Amb aquest objectiu, les obres d'urbanització previstes en futurs planejaments derivats es projectaran amb totes les línies elèctriques soterrades.

De l'estudi de les condicions climàtiques i orogràfiques de la zona se'n dedueix una bona situació per a l'establiment d'energies renovables.

Aquest fet, hauria d'aprofitar-se pel municipi com la oportunitat d'obtenir una energia neta complementària al corrent continu que permeti incrementar les possibilitats i dotacions actuals, incrementant el seu valor natural i paisatgístic.

A tal fi es recomana establir un seguit de mesures que permetin la progressiva implantació d'energies alternatives, tant en serveis públics com la difusió i potenciació del seu ús per part d'entitats i habitatges privats.

Algunes de les mesures aplicables a l'edificació i regulables des de la normativa municipal poden ser:

- Aprofitar la insolació i l'orientació de l'edifici.
- Incorporar, sempre que sigui possible, les energies renovables en el disseny inicial.
- Fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants.
- Optar pels equipaments energètics més eficients.
- Considerar la instal·lació de captadors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS)
- Considerar la utilització de plafons fotovoltaics a alguna de les façanes, sobretot en habitatges de zones rurals o aïllades

Si s'adopten algunes d'aquestes solucions s'aconsegueix reduir la despesa energètica i mantenir, si no millorar, la qualitat de vida dels usuaris de l'edifici.

Criteris per al disseny de la xarxa en els Plans Parcials i els projectes d'urbanització

Les xarxes d'energia elèctrica s'ajustaran :

- Instruccions Departament d'Indústria per xarxes de Baixa Tensió.
- Reglament de línies elèctriques aèries en Alta Tensió.
- Real Decret 1955/2000 de 1 de desembre, referent a les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

Les xarxes d'energia elèctrica en sòl urbà i urbanitzable, seran subterrànies. Les característiques d'aquestes xarxes seran les indicades en els Reglaments elèctrics vigents així com les indicades per la Companyia Subministradora.

Quan als centres de transformació i resta d'instal·lacions necessàries per al subministra d'energia elèctrica en els diferents sectors, aquestes s'ubicaran en els mateixos sectors i es detallaran en els plans que els desenvolupin.

La xarxa de Baixa Tensió serà per subministrament d'energia elèctrica a edificacions, i es realitzarà independentment de la xarxa d'Enllumenat Públic.

Enllumenat

Criteris per al disseny de la xarxa en els Plans Parcials i els projectes d'urbanització

La xarxa d'enllumenat públic estarà ajustada a les determinacions exigides per les Normes d'Indústria i les Normes Internes de l'a juntament, així com per la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'Ordenació de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn i el Reglament 82/2005 sobre contaminació Llumínosa.

La xarxa d'enllumenat públic serà subterrània i discorrerà pel viari públic.

Els nivells d'il.luminació han de ser:

Tipus de via	lux
Carrers per vianants	14-18
Carrers vianants-vehícles	18-20
Carreteres	22-26
Camins i vies rurals	5-10
Zones verdes	5-7

En tots els casos (excepte en les zones verdes, on no es requereix uniformitat) la uniformitat estarà entre 0,40 i 0,60.

Els centres de comandament s'instal.laran preferentment al costat dels transformadors tenint cura de la seva integració en l'espai urbà. Tindran un comandament manual i automàtic, dotat de rellotge i cel.lula fotoelèctrica. El rellotge permetrà establir circuit de nit sencera o de mitja nit.

Les lluminàries hauran de ser opaques en la seva meitat superior amb objecte d'evitar excessos de contaminació lumínica. Les pantalles no han de dirigir més del 10% de flux lluminós per sobre de la línia paral.lela a l'horitzó. La inclinació màxima de les lluminàries per dirigir el flux lluminós cap a la calçada no superarà els +/- 10°

Abastament d'aigua

El subministrament d'aigua el fa una empresa de subministrament especialitzada, Aigües Terrassa SA.

La nova xarxa es tramitarà i executarà mitjançant la redacció del planejament derivat corresponent i/o els projectes que se'n derivin.

Previsions de consum

			Superfície àmbit	Sostre potencial	Habitatges potencials	Consum l/dia	
						mínim	màxim
Sòl urbà no inclòs a àmbit d'actuació					216	151.200	241.920
Sòl urbà inclòs a àmbit d'actuació							
1	PA	CAN TONI	2.146	950	8	5.600	8.960
2	PA	LES CODINES SUD-OEST	14.412	3.820	11	7.700	12.320
1	PMU	EL MOLÍ	42.860	6.000	30	21.000	33.600
Sòl urbanitzable delimitat							
1	PPU	POL.INDUS. CAN COTIS	31.299	12.520		50.400	60.480
2	PPU	L'ALZINA	13.113	4.300	40	27.743	44.389
3	PPU	CAN CASANOVA	26.989	8.900	70	49.000	78.400
					375	312.643	480.069

Cal fer una previsió de: 312,64 m³/dia en condicions normals
480,07 m³/dia a l'estiu.

S'ha de fer constar que els nous polígons de creixement residencial, estan previstos que tinguin habitatge unifamiliar aïllat, en filera i plurifamiliar amb tipologia de torre. Per tant son polígons d'una densitat d'habitatge adequada, i de poca ocupació de sòl, que s'ha de desplegar en alçada. Serà per tant una tipologia uan superfície de jardins privats mitja, que poden tenir un consum controlat i per tant sostenible si va acompanyada de sistemes complementaris de magatzematge d'aigua com pot ser la recollida d l'aigua de pluja o la reutilització d'aigües grises pels inodors.

Criteris per al disseny de la xarxa en els Plans Parcials i els projectes d'urbanització

Les noves xarxes projectades en els Plans Parcials i projectes d'urbanització s'ajustaran tant a les indicacions de l'empresa subministradora, com a les normes establertes per l'ajuntament que prevaldran per sobre la resta de determinacions que es contempen en les presents normes.

La xarxa de distribució d'aigua s'executarà per les voreres de la xarxa viària o pels espais lliures. Preferentment s'utilitzaran canonades de polietilè o de polipropilè, i s'evitarà la utilització de PVC i de fibrociment. La conducció tindrà un recobriment mínim de 1 m. des de la clau del tub.

S'establirà una xarxa d'hidrants amb les característiques indicades per la CPI-96 amb un mínim d'un hidrant cada 200 m., amb calibre i boca fixats per l'empresa subministradora o l'ajuntament, connectats a una conducció de diàmetre 150 mm. com a mínim.

Servei de sanejament

Actualment la xarxa de clavegueram no està connectada a cap estació depuradora. Únicament té instal·lada una part del col·lector que recull les aigües residuals del sector del Planet i que en un futur s'haurà de completar per rebre les aigües de la zona del Solei i la urbanització de Can Gibert i seguint la riera de l'Alzina connectar amb a la futura EDAR de Rellinars la qual segons el PSARU 2005 (revisat al 2007) és "candidata a programació" i per tant no està programada la seva construcció.

La zona nord del nucli urbà, segons el projecte fet pel Programa de Sanejament d'aigües Residuals Urbanes de Catalunya per aquest municipi al 2002, ha d'abocar les seves aigües residuals a un col·lector que seguirà la traça de la riera de Rellinars fins a l'EDAR de Les Comes al terme de Castellbell i el Vilar i que segons el PSARU 2005 està programada per el segons escenari 2009-2014.

Criteris per al disseny de la xarxa en els Plans Parcials i els projectes d'urbanització

Les xarxes de sanejament quedaran vinculades al traçat de la xarxa viària i espais lliures, excepte en casos excepcionals, en els quals serà imprescindible la consolidació de servituds.

Es disposarà un pou de registre en cada cantonada de cruïlla de carrer i una cada 4m. aproximadament, excepte en casos excepcionals, en els quals no superarà la distància entre els de 50 m.

Les xarxes de sanejament tindran una secció mínima de 30 cm. la de residuals i de 40 cm. la de pluvials, i una profunditat mínima de 1,20 m.

El traçat de les xarxes de sanejament s'efectuarà per una velocitat mínima de 0,5 m/s i una màxima de 4 m/s. El pendent mínim serà de 0,3%.

Les juntes de la xarxa hauran de ser estanques. Tota escomesa d'aigües residuals o pluvials es farà a pou de registre.

2.2.6 Patrimoni públic de sòl i d'habitatge

Vetllar perquè l'espai conformat per la vitalitat, les zones verdes, els equipaments i d'altres elements patrimonials que caracteritzen el municipi siguin de titularitat pública, és un dels objectius fonamentals del POUM de Rellinars.

D'acord amb els articles 153-157 del TRLUC. cal vetllar també per a constituir d'altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat pel municipi.

Per aquest motiu el POUM de Rellinars reserva un mínim del 30% del sostre per a l'ús residencial de nova creació i el destina a la construcció d'habitatge de protecció pública.

El desenvolupament del planejament derivat estudiarà la idoneïtat de cada tipologia d'habitatge ja que majoritàriament es tracta d'habitatges unifamiliars aïllats i la densitat és baixa.

Cal tenir present que a més dels sòls de cessió per sistemes concretats per a cada sector i àmbit de gestió, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, que determina el POUM tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge i que en el cas de terrenys d'ús residencial s'han de destinar a un règim de protecció pública.

El patrimoni públic municipal de sòl i habitatge està constituït pels edificis i el sòl de titularitat municipal, susceptible de complir les següents finalitats:

- l'expansió de les poblacions i millora de la qualitat de vida.
- fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.
- intervenir en el mercat immobiliari per abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

El règim jurídic aplicable al patrimoni municipal del sòl i habitatge es regula en els art. 153 i següents TRLUC.

(Es transcriuen els preceptes reguladors, d'acord amb la nova redacció del Decret llei 1/2007 de 16 d'octubre).

Secció segona Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

Article 156

Constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

1. Els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. També el poden constituir els ajuntaments que ho acordin voluntàriament.
2. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alienació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passa a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'ha de destinar obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4.b, mitjançant un règim de protecció pública, sense perjudici del que estableix l'article 56.5.c per les àrees residencials estratègiques.
3. El volum del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'ajustar tant a les necessitats previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal i pel programa d'actuació urbanística municipal com als mitjans econòmics de cada ajuntament.

[L'apartat 2 d'aquest article ha estat modificat segons el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (DOGC núm. 4990, de 18-10-2007, pp.37840-37860), per veure l'antiga redacció click [aquí](#)]

Article 157

Patrimoni separat

1. Els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals.
2. Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'han de destinar a conservar-lo i ampliar-lo.
3. L'adscripció o l'aportació dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge a entitats urbanístiques especials no comporta cap alteració del règim establert per aquesta Llei.

2.3. Règim del sòl i sectors de planejament

D'acord amb les exigències del TRLUC i segons les directrius i previsions del Pla, s'estableix i es delimita la classificació del sòl en:

- Sòl Urbà: Consolidat (SUC) / No consolidat (SNC) .
- Sòl No Urbanitzable (SNU).
- Sòl Urbanitzable: Delimitat (SUD)

2.3.1 Sòl urbà

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art. 26 de pel TRLUC, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles a les quals només manca, per assolir la condició de solar, completar o acabar la urbanització.

La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació per a la urbanització i per l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris del sòl urbà (consolidat i no consolidat), estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 LUC

Un dels objectius del POUM és completar i compactar el teixit urbà que presenta encara importants buits donada la gran dimensió de les parcel·les que dificulta la seva venda i posterior edificació.

La intervenció del POUM en aquest sòl és principalment a nivell de normativa. S'han reajustat les claus urbanístiques existents i s'han creat de noves de manera que sigui més fàcil la reparcel·lació de les parcel·les grans i amb les noves claus afavorir l'aparició de noves tipologies edificatòries.

En la delimitació de sòl urbà es plantegen 8 actuacions puntuals i diferenciades que tenen un objectiu comú, que és la millora de la estructura urbana, la compleció dels sistemes i del teixit urbà i la millorar de la mobilitat principalment dels vianants establint en cada cas les obres d'urbanització necessàries per aconseguir una rehabilitació i millora dels espais de vialitat. Així, aquests àmbits de sòl urbà, segons el grau d'actuació necessària per a transformar-los, es diferencien en dos grans grups. Els Polígons d'Actuació Urbanística (PAU), i els Plans de Millora Urbana (PMU). Aquests són :

Sòl urbà consolidat

El POUM proposa diferents Polígons d'Actuació urbanística en sòl urbà consolidat:

- PAU 1, Can Toni
- PAU 2, Les Codines Sud-Oest
- PAU 3, El Solei 12-17
- PAU 4, Urbanització i Infraestructures I
- PAU 5, Urbanització i Infraestructures II
- PAU 6, Urbanització i Infraestructures III
- PAU 7, Urbanització i Infraestructures IV

Sòl urbà no consolidat

El sòl urbà no consolidat delimitat pel POUM s'ha de definir i desenvolupar mitjançant un pla de millora urbana:

- PMU 1, El Molí

El polígon "El Molí" (PMU1) correspon a un pla parcial definit a les Normes Subsidiàries vigents i que malgrat no estar desenvolupat si té fetes unes importants cessions anticipades i començada la urbanització dels vials de manera que es pot considerar sòl urbà no consolidat.

2.3.2 Sòl no urbanitzable

Es classifiquen com a sòl no urbanitzable tots aquells terrenys que, a més de complir els requisits establerts a l'article 32 TRLUC, ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi, destaquen per la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir el seu interès connector, natural, agrari o paisatgístic; així com la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.

Rellinars compta amb una extensió de terrenys de característiques singulars que mereixen una especial atenció, atès que es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola, forestal i paisatgístic que són; i garantir així l'equilibri entre l'ecosistema natural que configuren i els seus usos predominants.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el Pla defineix l'estat del medi natural, els seus valors i les línies d'actuació que garanteixen la seva conservació mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

Els factors que interactuen en el sòl no urbanitzable de Rellinars i defineixen la seva estructura, són els camins rurals que configuren la xarxa local, l'espai agrari, els boscos de vegetació presents a les zones més planeres i a els riberes, l'espai edificat i altres activitats en sòl no urbanitzable. Amb independència dels usos o valors a protegir es localitzen les zones arqueològiques, per a les que s'estableixen unes mesures de protecció al seu article corresponent de la normativa urbanística.

La primera mesura a adoptar és protegir els terrenys de valor agrícola existents al municipi, tenint en compte la importància pel medi rural.

La prevenció i defensa dels danys que poden provocar els **riscos naturals** també s'han tingut en compte. En el cas de Rellinars ens referim a la millora de la viabilitat dels camins per evitar els processos erosius; la regeneració dels espais degradats (zones cremades, ...) i la conservació de la capacitat productiva dels sòls, garantint-ne la seva protecció.

Alguns indrets presents a Rellinars, caracteritzats per l'existència d'elements de patrimoni arqueològic, o de patrimoni natural, són zones d'un alt valor cultural, natural i paisatgístic que podrien ser molt ben acceptades pels habitants del municipi un cop condicionades amb un mínim d'infraestructures.

Consideració específica mereix el sòl inclòs en el **PEIN de Sant Llorenç del Munt i l'Obac**.

L'accés als paisatges antropogeogràfics es facilitarà amb la recuperació, arranament i senyalització de senders i camins. Com a prioritats importants, aquest POUM estableix els següents criteris per estructurar la xarxa de camins rurals:

- Connexions entre els espais lliures urbans i l'espai agrícola, d'interès natural i paisatgístic del territori municipal.
- Donar un correcte accés a les edificacions en sòl no urbanitzable, a les explotacions i a d'altres recorreguts d'interès local.
- Protecció als senders de gran recorregut : El sender GR-5 , Sender dels Miradors; i d'esquitllada el GR-4, ruta de Puigcerdà a Montserrat.

Es regulen els **habitatges en el sòl no urbanitzable** i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge dels camps de conreu, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Hi ha dos punts considerats claus per a **frenar l'abandonament de les masies**, aquests són:

1- La regulació en els usos permesos en sòl no urbanitzable dels **tallers**, per a millorar considerablement la oferta de treball real. A trets generals aquests tallers tindran les següents limitacions:

Per tal de promoure i potenciar l'activitat econòmica a les finques rurals, afavorint una diversificació de les activitats permeses, com a activitats complementàries a l'activitat agropecuària, es proposa que les activitats permeses a les finques rurals tinguin les següents limitacions, a partir de les quals ja sigui necessària la seva ubicació en un polígon industrial:

- superfície : inferior a 400m².
- Potència : inferior a 25KW
- N° treballadors: inferior a 5 treballadors.
- Usos admesos: tallers artesanals tradicionals i usos relacionats amb les activitats agropecuàries. Per tant als usos admesos també s'inclouen les activitats professionals, artesanes, les petites instal·lacions agroalimentàries i

les micro empreses relacionades amb els productes endògens de la zona.
(d'acord art. 48 TRLUC).

- Promoció d'agro-indústries de suport al sector primari.

2- Permetre la construcció d'un **segon habitatge d'obra nova** sempre que es compleixin les següents condicions:

- Activitat lligada a l'explotació agrícola o ramadera de la finca o als usos admesos en sòl no urbanitzable.
- Manteniment de la finca com a indivisible.
- Justificació pel tamany de l'explotació i pel manteniment agrupat del vincle familiar (ascendent i descendent).
- Per a l'admissió del segon habitatge d'obra nova caldrà una superfície mínima DE 1,5 vegades la unitat mínima de conreu.
- L'edificabilitat màxima del nou habitatge serà de 240m² (superfície construïda).

La ocupació de les masies es un fet de vital importància per a minimitzar els incendis, des del punt de vista que comporten un manteniment de l'entorn en bon estat i una vigilància del paisatge.

La presència d'instal·lacions i serveis tècnics en sòl no urbanitzable és una servitud ineludible en aquest tipus de sòl. L'objectiu del planejament és el de possibilitar la implantació, manteniment i ampliació, en cas que sigui necessari, d'aquests serveis tècnics i ambientals, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Per a la preservació del medi natural s'ha dut a terme la ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valor a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i en el seu article corresponent de la Normativa Urbanística d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es regulen els seus usos o legislació corresponent en cada cas:

- Rural (Clau 20)
- Agrícola de valor (clau 21).
- Forestal de valor (clau 22).
- Espais d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24)
- Espais naturals protegits (clau 25).

Plans especials urbanístics

El POUM delimita en sòl no urbanitzable un pla especial per ordenar i protegir l'entorn immediat a la l'Església Vella (PEU 1) i establir les condicions que han de permetre la seva restauració, millorar-ne l'accés, adequar un aparcament,.. i alhora ordenar les edificacions de l'entorn.

2.3.3 Sòl urbanitzable

El sòl urbanitzable delimitat pel POUM recull els polígons ja delimitats per les NNSS prèvies i que no havien estat desenvolupats durant el seu període de vigència.

El POUM ha revisat aquest polígons i n'ha ajustat les superfícies, els àmbits i els paràmetres urbanístics de manera que resulti viable el seu desenvolupament.

Es manté doncs la classificació, com a sòl urbanitzable, dels terrenys que aquest pla considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població els polígons:

- PPU1, Pol·ligon industrial de Can Cotis.
- PPU2, L'Alzina

Quadre comparatiu NNSS- POUM

Nom	Superfície àmbit		Densitat		Habitatges	
	NNSS	POUM	NNSS	POUM	NNSS	POUM
PPU PEU DE LES SERRES	2,60Ha	--	12,00	--	31	0
PPU EL PEDRAGAM	2,44Ha	--	4,00	--	10	0
PPU EL MOLÍ (ara PMU1)	8,08Ha	4,29Ha	12,00	7,00	97	30
PPU L'ALZINA	11,48Ha	1,31Ha	8,00	30,22	92	40
					230	70

Dels polígons delimitats per les NNSS s'han desqualificat el PPU "Peu de les Serres" donada l'excessiva pendent del terreny i la manca d'accés al sector, el PPU "El Pedregam", ja que es considera que hi havia un excés de reserva de sòl i les característiques del sòl no són les més idònies i el PPU3 "El Moli" s'ha passat a definir com Pla de Millora Urbana PMU1.

El Pla proposa, com a nou, un únic polígon de creixement residencial pròxim a la nova escola al sector del Planet que permet completar i compactar el teixit i aprofitar una de les poques zones relativament planes i de fàcil accés que resten al municipi. No obstant es classifica com Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND) i per tant caldrà gestionar prèviament el pla parcial de delimitació.

- PPD1, Can Casanova.

Conceptes generals del creixement residencial

Actualment, la casa unifamiliar, d'una o de dues plantes amb terreny lliure, és la tipologia predominant a Rellinars, amb l'inconvenient del consum extensiu de sòl, de l'increment de les xarxes d'infraestructures i el cost del seu manteniment.

En canvi, aquest model d'habitatge és, per als promotors i compradors, l'expressió d'una "alta qualitat de vida" i, per tant, la màxima aspiració dels compradors quant a una inversió segura i revaloritzable, en detriment del "pis" en propietat horitzontal, que es construeix en els blocs plurifamiliars de les ciutats més properes. Així, el poble es caracteritza per estar format per un petit nucli original i una gran zona de teixit urbà de tipologia unifamiliar aïllada.

Aquest Pla d'Ordenació vol en la mesura de les possibilitats, sota el precepte de la sostenibilitat, replantejar la coexistència d'aquesta tipologia, amb una altra de més densa, que permeti un consum de sòl més racional, que possibiliti una política de sòl i habitatge social. Es preten que comencin a aparèixer a Rellinars altres tipologies com l'habitatges en filera o plurifamiliars en barra o torre que donades les característiques del municipi seran de baixa densitat sempre però que permetran plantejar un re-equilibri en la construcció del parc d'habitatges.

Conceptes generals del creixement industrial

Una de les principals mancances del municipi de Rellinars és la baixa activitat industrial i econòmica. La única fabrica, dedicada a l'activitat tèxtil, que hi ha a la població, ja fa uns anys que va deixar la seva activitat i actualment està ocupada per altres usos.

Per altra part l'Avantprojecte del Pla Territorial Metropolità de Barcelona fomenta la creació d'àrees d'activitat econòmica per tal d'equilibrar els llocs de treball i la població ocupada resident al municipi i d'aquesta manera reduir la mobilitat per raons laborals.

El POUM ha redefinit el polígon industrial de Can Cotis amb la voluntat de disposar de sòl per a ús industrial on 'shi pugui trobar parcel·les per naus d'una superfície mitjana i algunes de grans destinades bàsicament a les indústries i artesans que existeixen o sorgiran al poble.

2.4 Quadres de dades

Potencial d'Habitatges

CLAU	Descripció	Habitatges de protecció pública			Habitatges totals		
		existents	proposats	totals	existents	proposats	totals
1	Nucli antic			0	44	22	66
2	Urbà tradicional			0	37	9	46
5	Cases unifamiliars aïllades			0	400	185	585
Total Sòl urbà no inclòs a àmbit d'actuació				0	481	216	697
NP	FP	Nom					
1	PA	CANT TONI			0	8	8
2	PA	LES CODINES SUD-OEST		0	0	3	11
1	PMU	EL MOLÍ		18	18	0	30
Total Sòl urbà inclòs a àmbit d'actuació				18	18	3	46
Cases rurals o masies					0	24	24
Altres habitatges existents					0	10	10
Total Sòl no urbanitzable				0	34	0	34
NP	FP	Nom					
1	PPU	POL.IND. CAN COTIS		0	0	0	0
2	PPU	L'ALZINA		16	16	0	40
Total Sòl urbanitzable delimitat				16	16	0	40
TOTAL municipi				0	34	34	518
						302	820

El potencial d'habitatges de Rellinars és de 820 habitatges, dels quals 518 ja son existents.

Dels 302 habitatges restants, 216 corresponen a solars lliures en sòl urbà consolidat, 70 habitatges corresponen a les previsions fetes pels Plans Parcial del planejament vigent, Normes Subsidiàries, que no van desenvolupar-se, i que el POUM ha redefinit.

Els 16 habitatges restants, corresponen a les noves propostes que planteja el POUM, dels quals 16 són en sòl urbà consolidat i no consolidat.

Potencial:	820 habitatges
Habitatge existent	518 habitatges
Habitatges a crear	302 habitatges
	216 habitatges en sòl urbà, previst en NNSS
	70 habitatges en sòl urbanitzable previst en les NNSS
	16 habitatges en sòl urbà, prevists en POUM "ex novo"

Potencial de sostre edificables dels nous sectors de planejament.

NP	FP	Nom	Sostre potencial	Habitatges potencials	Habitatges protegits		
					%	sostre	Total
1	PA	CAN TONI	950,00	8	0,000	0,00	0
2	PA	LES CODINES SUD-OEST	2.620,00	8	0,000	0,00	0
1	PMU	EL MOLÍ	6.000,00	30	32,680	1.960,80	18
Total Sòl urbà inclòs a àmbit d'actuació			9.570,00	46		1.960,80	18
NP	FP	Nom	Sostre potencial	Habitatges potencials	%	sostre	Total
2	PPU	L'ALZINA	4.300,00	40	39,700	1.707,10	16
Total Sòl urbanitzable delimitat			4.300,00	40		1.707,10	16
TOTAL municipi			13.870,00	86	26,445	3.667,90	34

Règim del sòl i qualificacions

Quadre 1. Qualificacions en sòl urbà

CLAU	Descripció	Sòl urbà consolidat SUC		Sòl urbà no consolidat SNC		Total de sòl urbà	
		m²	%	m²	%	m²	%
SISTEMES							
XV	Viari	149.283	13,12	5.616	0,49	154.898	13,62
HI	Hidrogràfic	3.925	0,35			3.925	0,35
VP	Espais lliures / zones verdes	137.944	12,13	17.210	1,51	155.154	13,64
EQ	Equipaments	41.497	3,65	1.266	0,11	42.763	3,76
TA	Serveis tècnics i ambientals	12.174	1,07	4.240	0,37	16.414	1,44
ZONES							
1a	Nucli antic	5.000	0,44			5.000	0,44
1b	Nucli antic	8.194	0,72			8.194	0,72
1c	Nucli antic	2.280	0,20			2.280	0,20
2a	Urbà tradicional	1.057	0,09			1.057	0,09
2b	Urbà tradicional	8.887	0,78			8.887	0,78
4b	Ordenació en illa oberta	2.171	0,19	4.489	0,39	6.660	0,59
4c	Ordenació en illa oberta	9.276	0,82			9.276	0,82
5a	Cases unifamiliars aïllades	71.086	6,25			71.086	6,25
5b	Cases unifamiliars aïllades	449.505	39,52	16.279	1,43	465.784	40,95
5c	Cases unifamiliars aïllades	154.120	13,55	8.173	0,72	162.293	14,27
5d	Cases unifamiliars aïllades	20.676	1,82			20.676	1,82
7	Industrial aïllada	3.135	0,28			3.135	0,28
TOTAL		1.080.211	94,97	57.271	5,03	1.137.482	100,00

Estàndard de zona verda

Segons el que estableix l'article 58 del text refós de la llei d'urbanisme la reserva d'espais lliures ha de ser superior a 20 m2 per cada 100 m2 admès pel planejament urbanístic per ús residencial no inclòs en cap sector de planejament.

El sostres admès pel POUM de Rellinars, no inclòs en cap sector de planejament urbanístic és:

		Sòl urbà consolidat SUC		
		m²/sòl	Edificabilitat	m²sostre
1a	Nucli antic	5.000		12.410,75
1b	Nucli antic	8.194		9.018,53
1c	Nucli antic	2.280		1.645,47
2a	Urbà tradicional	1.057		2.159,42
2b	Urbà tradicional	8.887		14.181,31
4b	Ordenació en illa oberta	2.171	1,80	3.908,41
4c	Ordenació en illa oberta	9.276	1,20	11.131,31
5a	Cases unifamiliars aïllades	71.086	0,60	42.651,60
5b	Cases unifamiliars aïllades	448.869	0,40	179.547,60
5c	Cases unifamiliars aïllades	154.120	0,30	23.118,00
5d	Cases unifamiliars aïllades	20.676	0,20	1.654,08
				301.426,48

La reserva d'espais lliures que fa el POUM, no inclosos en cap sector de planejament és de 144.029 m2 per tant els:

m² de zona verda per 100 m² de sostre residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic	45,76
---	--------------

Quadre 2. Qualificacions en sòl no urbanitzable

		Total de sòl no urbanitzable	
CLAU	Descripció	m²	%
SISTEMES			
XV	Viari	46.272	0,28
PS	Protecció de sistemes	68.473	0,41
HI	Hidrogràfic	144.947	0,87
VP	Espais lliures / zones verdes	2.576	0,02
EQ	Equipaments	20.242	0,12
IA	Serveis tècnics i ambientals	7.061	0,04
TIPUS DE SÒL			
20	Rural	48.114	0,29
21a	Agrícola de valor- de secà	152.021	0,92
22a	Forestal de valor- bosc dens	490.155	2,96
22b	Forestal de valor- bosc clar	567.052	3,42
24a	D'interès ecològic i paisatgístic	693.259	4,18
24b	D'interès ecològic i paisatgístic	94.378	0,57
24d	D'interès ecològic i paisatgístic	1.383.150	8,34
25a	Espais naturals protegits	5.272.200	31,80
25b	Espais naturals protegits	702.929	4,24
25c	Espais naturals protegits	6.886.961	41,54
TOTAL		16.579.789	100,00

Quadre 3. Qualificacions en sòl urbanitzable

CLAU	Descripció	Total de sòl urbanitzab	
		m ²	%
SISTEMES			
XV	Viari	7.431	16,73
PS	Protecció de sistemes	3.870	8,71
VP	Espais lliures / zones verdes	14.025	31,58
EQ	Equipaments	2.935	6,61
ZONES			
30	Desenvolupament residencial	5.637	12,69
31	Desenv. d'usos industrials	10.513	23,67
TOTAL		44.412	100,00

Quadre 4. Total règim municipi

	Superfície en ha	%
Sòl urbà consolidat (SUC)	108,02	6,07
Sòl urbà no consolidat (SNC)	5,73	0,32
Total sòl urbà	113,75	6,39
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	4,44	0,25
Sòl urbanitzable no delimitat (SND)	2,70	0,15
Total sòl urbanitzable	7,14	0,40
Total sòl no urbanitzable (SNU)	1657,98	93,20
Superfície del municipi	1778,87	100,00

Quadre 5. Sectors de planejament i gestió del pla

NP	RS	FP	NOM	Ús	Superfície	Edif. brut	Densitat htges./ha
1	SUC	PAU	CAN TONI	2b	2.146,00	0,44	37
2	SUC	PAU	EL SOLEI 12-17	5	2.940,00		
3	SNC	PAU	LES CODINES SUD-OEST	5	14.411,82	0,27	8
4	SUC	PAU	URB. I INFRAESTRUCTURES I	XV	100.363,00		
5	SUC	PAU	URB. I INFRAESTRUCTURES II	XV	46.016,00		
6	SUC	PAU	URB. I INFRAESTRUCTURES III	XV	42.408,00		
7	SUC	PAU	URB. I INFRAESTRUCTURES IV	XV	80.813,00		
8	SNC	PMU	EL MOLI	4,5	42.860,00	0,14	7
9	SUD	PPU	POL. IND. CAN COTIS	31	31.299,43	0,40	
10	SUD	PPU	L'ALZINA	30c	13.112,70	0,40	30
11	SND	PPD	CAN CASANOVA	34	26.989,25	0,37	
12	SNU	PEU	ESGLÉSIA VELLA	VP	7.812,00		

2.5 Adequació al Pla Territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

2.5.1. Antecedents

El **Pla Territorial de la regió metropolitana de Barcelona (PTMB)**, abasta les comarques del Barcelonès, el Baix Llobregat, el Vallès Occidental, el Vallès Oriental, el Maresme, el Garraf i l'Alt Penedès.

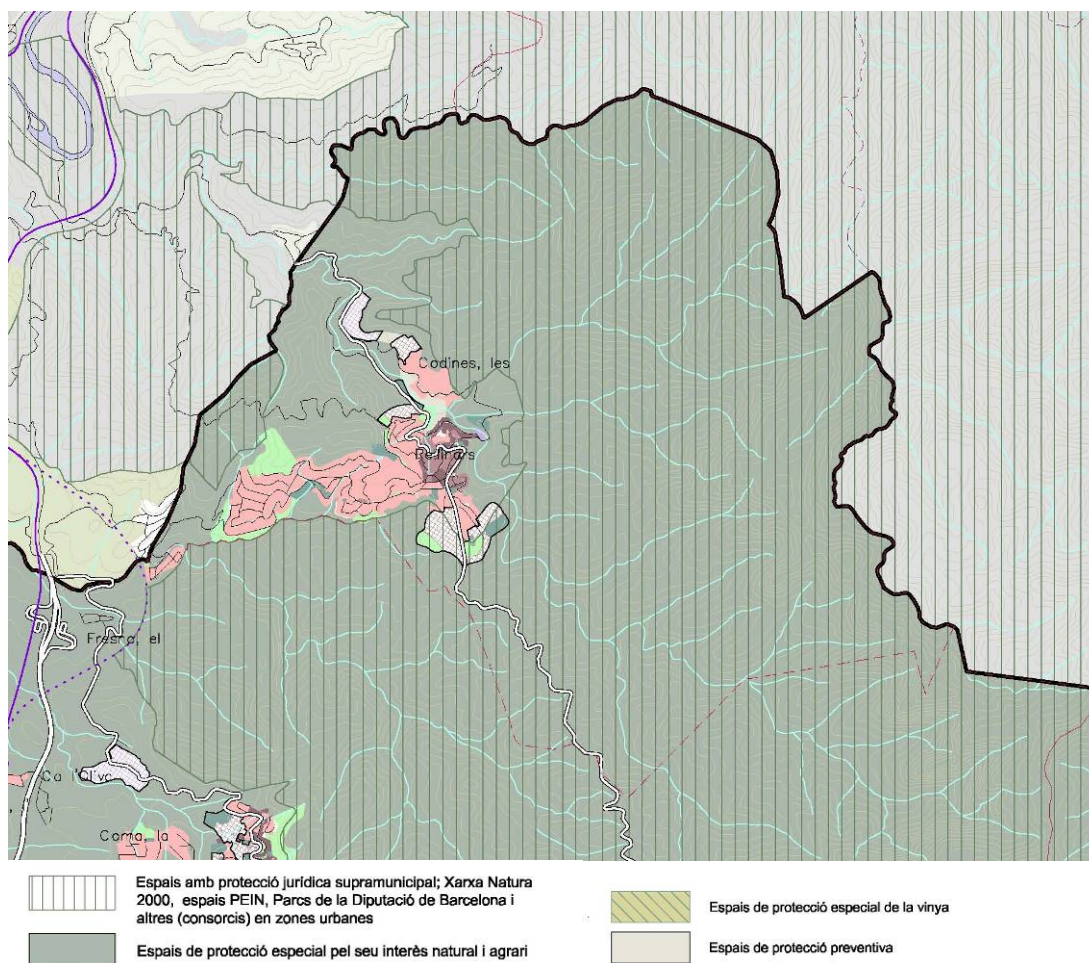
El document ha estat redactat com instrument desenvolupador del **Pla Territorial General de Catalunya**.

Aquest text, aprovat definitivament per per l'acord GOV/77/2010 de 20 d'abril, i publicat al DOGC el 12 de maig de 2010, s'ha tingut en compte en la redacció del present POUM Rellinars.

2.5.2. Anàlisi de l'adequació del POUM Rellinars al PTMB

a. Sistema d'espais oberts

El sistema d'espais oberts de Rellinars comprendrà tot el sòl classificat com a no urbanitzable.



El PTMB qualifica els espais oberts de Rellinars amb les categories de **protecció especial** i **protecció preventiva**. La precisió dels límits s'efectuarà pel planejament urbanístic

municipal, d'acord amb els paràmetres de l'art. 2.2 i 2.4 PTMB. Superposada a la categoria de protecció especial el pla recull el sòl inclòs dins d'espais amb protecció suparmunicipal per estar inclosos dins del Parc Natural de Sant Llorenç del Munt, del PEIN Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac i de la Xarxa Natura 2000,.

En el procés de planejament urbanístic, respecta els principis rectors establerts en l'art. 2.2 PTMB.

Les normes relatives al sistema d'espais oberts del PTMB prevaldran sobre les prescripcions del planejament urbanístic, si són més restrictives que aquelles (art. 2.3 i 2.4 PTMB).

El POUM RELLINARS fa precisions a la regulació i delimitació del sistema d'espais oberts, en base als següents aspectes:

- a) Pot establir subtipus d'espais no urbanitzables que consideri adequats, sempre que no siguin contradictoris amb el PTMB (art. 2.3 PTMB).
- b) Pot precisar límits per raó de la seva escala més detallada en els plànols d'ordenació, respectant l'art. 2.4 PTMB.

El sòl de protecció especial regulat pel PTMB, mereix una atenció especial pel POUM RELLINARS.

- a) En el POUM RELLINARS es defineixen diverses tipologies de sòl de protecció especial: Rural (clau 20), Agrícola de valor (Clau 21), Forestal de valor (Clau 22), Interès ecològic i paisatgístic (Clau 24); amb aquest clau es qualifiquen els sòls que cal protegir per la seva vegetació de ribera o per preservar els seus valors ecològic amb presència d'hàbitats d'interès comunitari no prioritari i Espais Naturals protegits (Clau 25), que correspon als sòls inclosos dins el PEIN SLL¹ i Xarxa Natura 2000; les diferents subclaus recullen els diferents graus de protecció de la normativa del parc natural.
- b) Es sotmet a un règim especial de protecció, d'acord amb l'art. 47.5. TRLUC, i s'estableix la incompatibilitat de totes les actuacions d'edificació o transformació de sòl que pugui afectar els valors protegits principalment en espais inclosos dins el PEIN SLL i la Xarxa Natura 2000.
- c) Només es podran autoritzar certes edificacions de nova planta o ampliació de les existents .
- d) S'estableix un règim específic per permetre el desenvolupament d'activitats, construcció d'infraestructures i altres construccions.

El PMU2 *El Molí* i el PPU2 *L'Alzina* són dos sectors contemplats en el planejament vigent fins a l'aprovació del POUM i reconeguts per el PTMB com àrees especialitzades amb capacitat de desenvolupament; però que tenen una part important del sòl inclosos en la delimitació de la proposta de la Xarxa Natura 2000, i declarats com a zona de protecció especial per als ocells (ZEPA).

Per altra part el PMU2 *El Molí* té executades un part molt important de les cessions per equipaments i espais lliures (s'adjunten les escriptures a l'annex 2.05 de les Normes Urbanístiques), cosa que dona al propietari uns certs drets. Part d'aquestes cessions estan utilitzades per l'ajuntament com zones de serveis tècnics. (dipòsits d'abastament d'aigua i dipòsit contra incendis).

¹ Sant Llorenç del Munt i Serra de l'Obac

El POUM redueix considerablement la superfície d'ambdós sectors i planteja una ordenació indicativa de la vialitat dels sectors el menys invasiva possible i ubicant les cessions d'espais lliures en els sòls inclosos en la delimitació de la Xarxa Natura 2000 alhora que regula normativament, a les fitxes de desenvolupament corresponents, la protecció d'aquest sòl.

El sòl de protecció preventiva a Rellinars es anecdòtic i queda regulat al POUM per les claus urbanístiques: Rural, (clau 20) i Interès ecològic i paisatgístic (Clau 24).

EL POUM RELLINARS té com a finalitat la Protecció del patrimoni arquitectònic rural, i adopta un conjunt de mesures en la seva defensa:

- a) Es formula el Inventari de construccions en sòl no urbanitzable.
- b) Es proposa la redacció del Pla Especial de protecció del patrimoni de masies i cases rurals, que formarà part del planejament urbanístic municipal.
- c) Mitjançant el Pla Especial regulador de les masies i cases rurals, es permet la seva conservació i millora.
- d) Es delimita un àmbit de Pla Especial a l'entorn de l'Església Vella per la seva conservació i millora de l'entorn.

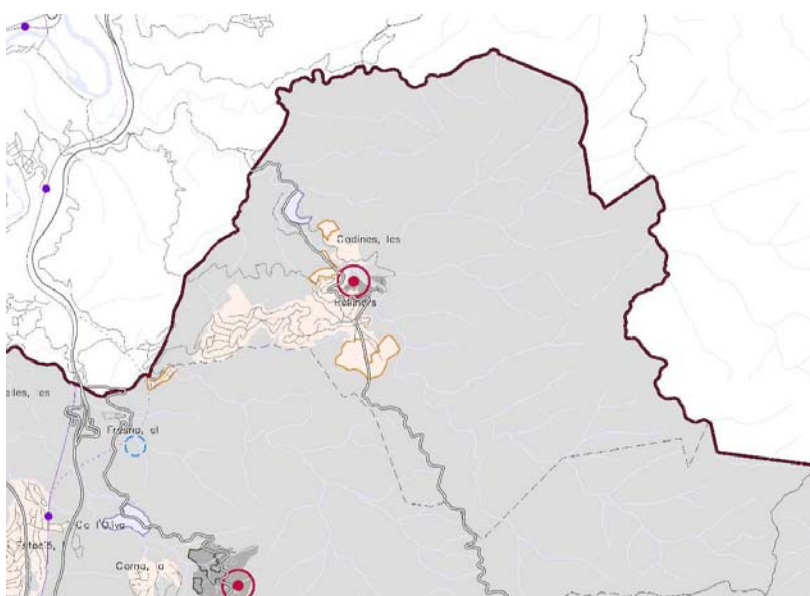
Protecció expressa del paisatge rural, en compliment del que disposa el PTMB i el Pla Especial del parc natural de Sant Llorenç del Munt, mitjançant referències expresses en les Normes Urbanístiques. Les construccions en sòl no urbanitzable hauran d'integrar-se en el paisatge.

Les edificacions preexistents amb usos no admesos en sòl no urbanitzable, incloses en el Inventari de immobles en sòl no urbanitzable, es regiran pel que disposa el POUM RELLINARS.

b. Sistema d'assentaments urbans.

L'estratègia de desenvolupament de nuclis i àrees urbanes proposada pel PTMB a Rellinars és:

- Creixement Moderat



El PTMB també reconeix l'existència i la capacitat de desenvolupament de varies àrees especialitzades residencials i industrial que coincideixen amb els plans parcials delimitats a les Normes Subsidiàries vigents fins l'aprovació del POUM.

Segons el PTMB el teixit urbà de Rellinars correspon majoritàriament al que anomena àrees especialitzades d'ús residencial, que es troben en continuïtat amb el nucli originari.

Les propostes de creixement que fa el POUM passen per la revisió i redefinició dels Plans Parcial "Can Cotis", "El Molí" i "L'Alzina" que han de permetre el desenvolupament de les àrees especialitzades apuntat per el PTMB, amb l'objectiu compartit de la màxima integració urbana.

El PTMB reconeix també les àrees a desenvolupar del Pla Parcial definit a les NNSS "Peu de les Serres" i "El Pedregam" que el POUM ha eliminat ja que estan situades en una zona amb forta pendent i sense camins d'accés oberts en el cas del PPU "Peu de les Serres".

Nom	Superfície àmbit	
	NNSS	POUM
PPU PEU DE LES SERRES	2,60Ha	--
PPU INDUSTRIAL CAN COTIS	5,30Ha	3,13Ha
PPU EL PEDRAGAM	2,44Ha	--
PPU EL MOLÍ (ara PMU1)	8,08Ha	4,29Ha
PPU L'ALZINA	11,48Ha	1,31Ha

El POUM també proposa un nou Pla Parcial de Delimitació, el PPD1 "Can Casanova" a la zona del Planet. Aquesta proposta representa una extensió de creixement de **2,70 Ha**.

Nom	Superfície Àmbits
	PPD1 CAN CASANOVA
Total	2,70Ha

Segons la normativa del PTMB:

Article 3.7. Creixement moderat i mitjà.

(...)

2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal podrà proposar serà orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat} \quad E=30 \cdot A \cdot f / 100$$

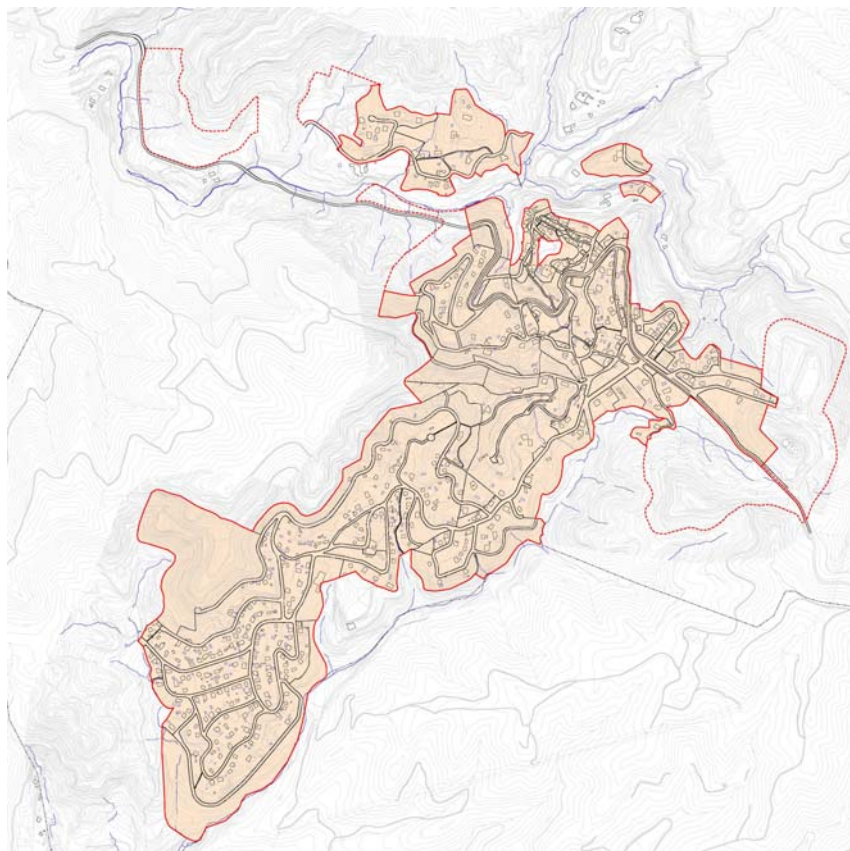
E: superfície d'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

F: factor de correcció per a nuclis de petit dimensió.

La superfície de l'àrea urbana (A) de Rellinars a considerar en el càlcul (E) és aproximadament **8,60 Ha**. més d'un 20% inferior a la superfície que les normes

subsidiàries classifiquen com sòl urbà que és 10,98 Ha. ja que encara hi ha zones poc edificades.



(...)

4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ampliarà a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50Ha. Un factor de correcció que contindrà l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent:

$$f = (18 + A - 0,005 \cdot A^2) / (A + 5)$$

A: superfície de càlcul en Ha.

El factor f tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51Ha i el valor de 2,43 per a superfícies de càlcul o inferior a 4Ha.

Donada la petita extensió del nucli caldrà doncs calcular aquest factor corrector (f), sent els seu valor:

$$f = (18 + 8,60 - 0,005 \cdot 8,60^2) / (8,60 + 5) = 1,93$$

Per tant l'extensió màxima que el POUM pot proposar és:

$$E = 30 \cdot 8,60 \cdot 1,93 / 100 = 4,97 \text{ Ha.} > 2,69 \text{ Ha.}$$

El Pla Parcial PPD1 "Can Casanova" es proposa com extensió de la urbanització del Planet en terrenys que el PTMB inclou en la categoria de protecció especial. Cal entendre però les raons que motiven aquesta proposta de creixement:

1.- A Rellinars pràcticament no hi ha sòl de protecció preventiva on poder plantejar aquest creixement.

1.- El nucli urbà es troba envoltat al sud, est i oest per sòl considerat pel PTMB com àrees especialitzades, d'ús residencial.

2.- Al nord el nucli està limitat per la riera i una topografia amb forta pendent.

3.- El límit del PEIN SLL i de la Xarxa Natura 2000 freguen el sòl urbà suposant una barrera impossible de traspasar.

4.- Topogràficament Can Casanova és, pràcticament, la única zona amb pendents inferiors al 10% que trobem en continuïtat amb el teixit urbà.

5.- El Planet és una àrea especialitzada fortament consolidada amb predomini de primera residència en front segona residència i on es concentra el gruix de la població del municipi, on s'ha iniciat un procés de transformació com a nucli urbà amb la construcció de l'escola municipal i que requereix la implantació d'altres serveis i activitats comercials així com altres tipologies edificatòries per esdevenir un veritable nucli.

6.- Segons el punt b de l'article 3.20 del PTMB:

b) En la revisió del planejament d'ordenació urbanística municipal es pot localitzar part de les àrees d'extensió, quantificades en el marc de l'estratègia proposada a l'àrea urbana, com a extensions de les àrees especialitzades que hi siguin contigües.

c. Sistema de infraestructures de mobilitat.

El sistema d'infraestructures de la mobilitat, compren la xarxa viària, i altres infraestructures fixes i també el sistema logístic i els intercanviadors nodals associats als anteriors.

El PTMB no fa cap determinació específica respecte la xarxa viària del terme municipal de Rellinars.

La carretera **B-122**: Es considera via integrada pel PTMB, i no es preveu la seva modificació. En el POUM RELLINARS s'indica en el Plànol d'ordenació pertinent, estableix mesures de protecció.

Camins rurals, camins d'interès comarcal, camins d'accés a masies, .: Els PTMB els contempla com a integrants de la xarxa capil·lar, i els sotmet a l'art. 4.11 i 4.12 PTMB.

El POUM RELLINARS regula les característiques de les vies, com a part del sistema de comunicacions (Títol III, capítol 2, secció 2 de les Normes Urbanístiques) respectant les directrius del PTMB.

d. Paisatge.

El POUM de Rellinars, haurà de complir les disposicions del PTMB, reguladores del paisatge.

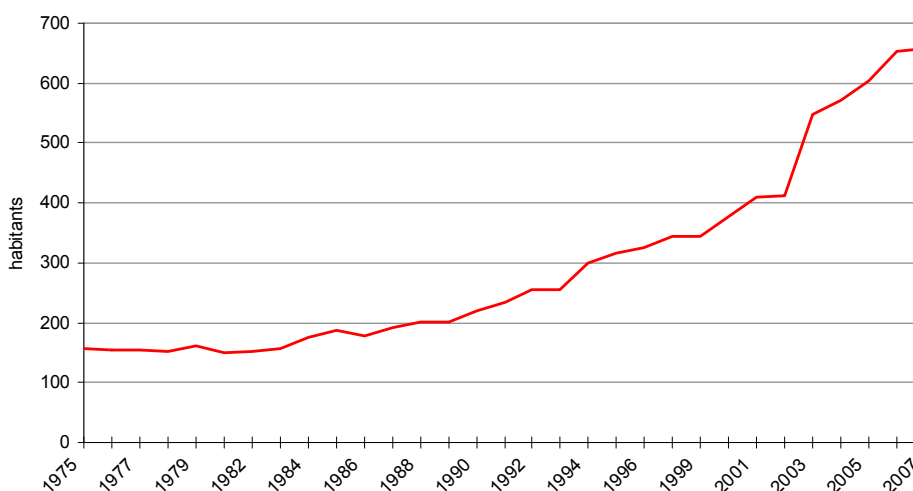
3. MEMÒRIA SOCIAL

3.1 Indicadors de creixement, població, economia i societat

3.1.1 Població

El terme municipal de Rellinars es troba format per un nucli de població principal, el poble de Rellinars, i per un seguit d'unitats poblacionals disseminades com ara urbanitzacions, petits agregats o masies. La proximitat amb la ciutat de Terrassa ha consolidat històricament el municipi com a indret de segones residències i estiuencs fent augmentar significativament la població del municipi durant els mesos d'estiu. Tot i això, aquests darrers anys molta població nouvinguda ha establert al municipi la primera residència ubicant-se, principalment, en alguna de les set urbanitzacions existents al municipi: el Planet, el Solei, l'Entrada del Planet, Cal Gibert, el Molí, el Peu de les Serres i les Codines.

Evolució de la població del municipi de Rellinars



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

En aquest sentit, el municipi de Rellinars ha experimentat un continuat creixement de la població resident des dels inicis dels anys vuitanta. Així doncs, si l'any 1981 la població era de 151 habitants, l'any 2000 aquesta xifra havia augmentat fins als 378 residents. Durant aquests anys el creixement de població ha mostrat una tendència regular al voltant del 5 % anual, amb determinades puntes d'intensitat que superaven el 10 % els anys 1984, 1994 o 2000. Tot i això, el període amb un major creixement de població ha estat entre els anys 2001 i 2006 amb 243 residents nous, és a dir, un creixement del 59,3 % fins assolir els 653 habitants. Cal destacar que en tant sols un any, el 2003, la població del municipi augmentà en 135 habitants nous, un increment del 32,8 % de població.

Tot i ser un dels municipis amb menys població del Vallès Occidental, Rellinars concentra un dels creixements de població a nivell percentual més significatiu de la comarca, molt per sobre de la mitjana comarcal o de les xifres registrades per les dues ciutats més importants, Sabadell i Terrassa. Així doncs, si l'any 1976 Rellinars tenia tant sols una població resident de 154 habitants, l'any 2007 el nombre arribava als 658. Localitzats al Vallès Occidental trobem municipis amb característiques similars que també han experimentat un creixement de població semblant o, fins i tot, superior. Així doncs, municipis veïns com Vacarisses o municipis pròxims com Ullastrell, Viladecavalls o Matadepera han multiplicat la seva població durant aquest període.

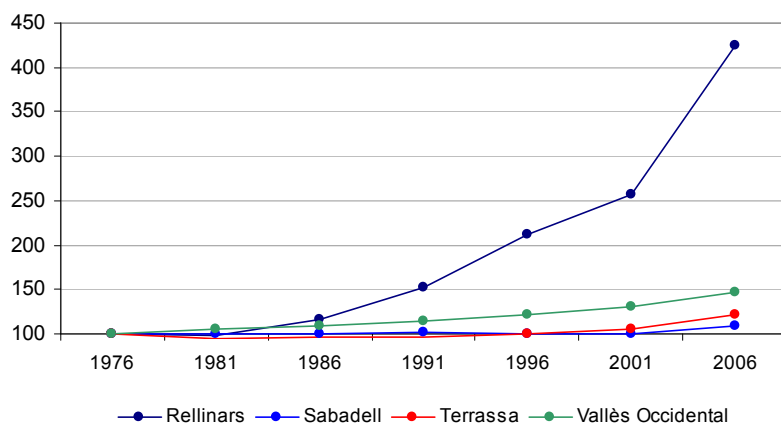
Bàsicament, el factor que explica aquest increment de població respon a les dinàmiques de migració residencial experimentades en molts municipis de la segona corona de la Regió Metropolitana de Barcelona durant la segona meitat de la dècada dels noranta i principis de la dècada actual. Fluxos de població provinent de municipis pròxims amb un major nombre de població que busquen establir-se en municipis de grandària menor atrets per un mercat de l'habitatge més accessible i una major qualitat de vida. Una proximitat de Rellinars amb la ciutat de Terrassa i un elevat grau de connectivitat i accessibilitat pel que fa a infraestructures de comunicació són dos dels factors que han provocat l'atracció de nova població resident.

Evolució de la població als municipis del Vallès Occidental

	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006
Badia del Vallès	-	-	-	-	17.058	14.714	14.123
Barberà del Vallès	18.157	28.861	29.917	31.147	25.484	26.428	28.633
Castellar del Vallès	10.264	11.008	11.637	13.500	15.845	18.255	21.335
Castellbisbal	3.200	3.403	4.057	4.983	6.271	9.128	11.272
Cerdanyola del Vallès	35.764	50.885	53.537	56.612	50.503	53.343	57.959
Gallifa	73	72	80	88	150	186	216
Matadepera	1.542	2.376	3.495	4.746	6.082	7.190	8.169
Montcada i Reixac	24.652	25.625	25.499	26.356	27.068	28.295	32.153
Palau-solità i Plegamans	3.554	4.209	4.724	7.479	9.689	11.384	13.310
Polinyà	1.760	2.321	2.738	3.385	3.956	5.145	6.764
Rellinars	154	151	178	235	326	396	653
Ripollet	24.711	26.133	25.833	26.782	28.903	30.235	35.427
Rubí	37.118	43.839	46.360	50.405	54.085	61.159	70.006
Sabadell	185.209	186.123	186.115	189.404	185.798	183.788	200.545
Sant Cugat del Vallès	31.574	30.633	35.302	38.937	47.210	60.265	73.774
Sant Llorenç Savall	1.930	1.984	1.873	1.956	2.037	2.061	2.271
Sant Quirze del Vallès	4.218	5.115	6.470	9.046	10.342	13.727	17.138
Santa Perpètua de Mogoda	12.999	13.549	15.051	16.792	18.124	20.479	21.644
Sentmenat	3.447	3.674	3.964	4.582	5.253	5.921	7.209
Terrassa	165.077	155.614	160.105	158.063	163.862	173.775	199.817
Ullastrell	700	757	865	939	961	1.252	1.529
Vacarisses	368	443	594	863	1.711	3.173	5.094
Viladecavalls	1.210	1.549	2.392	3.399	4.882	6.383	7.036
Vallès Occidental	567.681	598.324	620.786	649.699	685.600	736.682	836.077

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Evolució de la població a partir d'un índex de creixement, 100 = 1976



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Tot i l'acusat increment de la població resident i contràriament al que ha succeït en d'altres municipis a l'entorn metropolità, Rellinars no rep contingents de població immigrada. Això fa que el nombre de població extracomunitària sigui significativament baix en comparació a les dades de la comarca del Vallès Occidental o Catalunya. Mentre que a la comarca el percentatge de població extracomunitària és del 8,2 %, al municipi de Rellinars no passa del 2,1 %. Aquesta xifra s'explica, principalment, per dos factors que fan de Rellinars un municipi poc atractiu per la població immigrada. Primer, un mercat de l'habitatge inaccessible per la renda que disposen; segon, un mercat laboral que no s'ajusta a la seves necessitats.

Nacionalitat de la població resident

	Espanyola	Resta UE	Extracomunitaris
Rellinars	97,3	0,6	2,1
Vallès Occidental	90,1	1,7	8,2
Catalunya	86,5	3,2	10,3

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

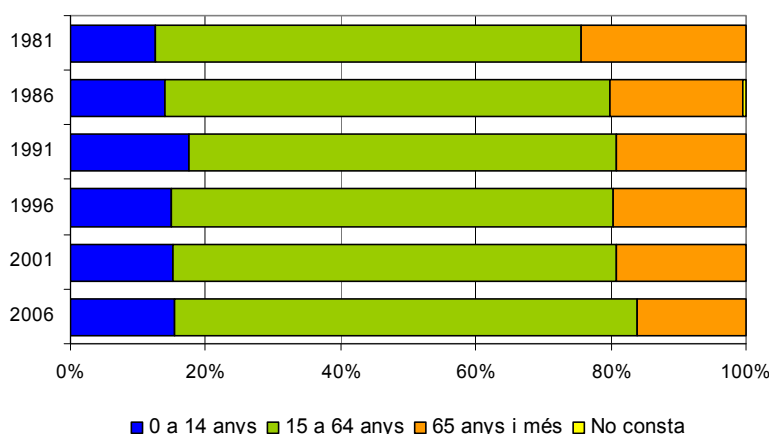
L'evolució de l'estructura per edats de Rellinars ha seguit una dinàmica diferent a la de la comarca arrel de l'arribada de població nova. Els dos grups d'edat que han crescut en individus han estat el de 0 a 14 anys i el 15 a 64 anys. Mentre que l'any 1981 el grup d'individus en edats compreses entre els 15 i els 64 anys representava un 62,9 % del total de la població, l'any 2006 aquest percentatge arribava al 68,9 %. Aquesta tendència és contrària a l'experimentada a la comarca o la resta de Catalunya on el grup d'edat amb major increment ha estat el de majors de 65 anys conseqüència d'un progressiu envelliment de la població.

Evolució de l'estructura per edats al municipi de Rellinars

	1981		1986		1991		1996		2001		2006	
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%
0 a 14 anys	19	12,6	25	14,0	41	17,4	49	15,0	60	15,2	100	15,3
15 a 64 anys	95	62,9	117	65,7	149	63,4	213	65,3	260	65,7	448	68,6
65 anys i més	37	24,5	35	19,7	45	19,1	64	19,6	76	19,2	105	16,1
No consta	0	0	1	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	151	100	178	100	235	100	326	100	396	100	653	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Evolució de l'estructura per edats al municipi de Rellinars



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

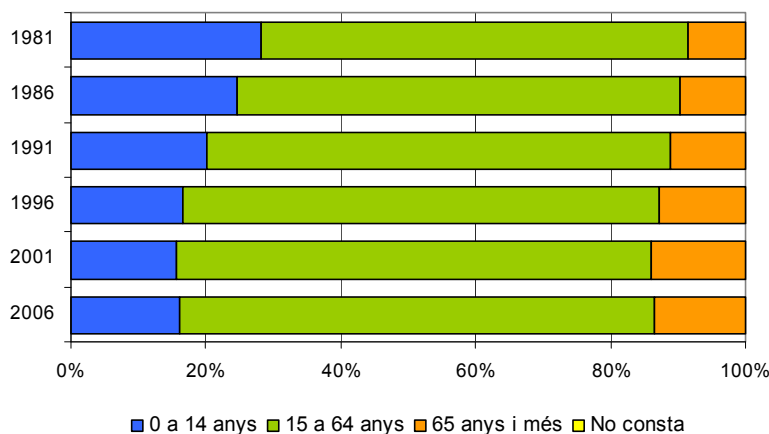
Contràriament al que succeeix a Rellinars el grup de població que més creix a la comarca del Vallès Occidental és el de les persones amb 65 o més anys que si bé l'any 1981 representava el 8,5 % de la població, aquest any 2006 arribava al 13,5 %. En canvi, el grup de població dels 0 als 14 anys presenta una acusada disminució del 28,2 al 16,2 %. En aquest sentit el municipi de Rellinars mostra un guany absolut i percentual tant de població compresa entre els 0 i els 14 anys com del grup comprès entre els 15 i els 64 anys.

Evolució de l'estructura per edats a la comarca del Vallès Occidental

	1981		1986		1991		1996		2001		2006	
	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%	Hab.	%
0 a 14 anys	168.428	28,2	152.730	24,6	130.595	20,1	113.663	16,6	114.995	15,6	135.145	16,2
15 a 64 anys	378.701	63,3	407.987	65,7	446.619	68,7	484.065	70,6	519.230	70,5	587.976	70,3
65 anys i més	50.685	8,5	59.849	9,6	72.485	11,2	87.872	12,8	102.457	13,9	112.956	13,5
No consta	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	597.814	100	620.567	100	649.699	100	685.600	100	736.682	100	836.077	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Evolució de l'estructura per edats a la comarca del Vallès Occidental



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Aquesta dinàmica indica quina tipologia de població ha arribat al municipi aquests darrers anys: bàsicament famílies autòctones de mitjana edat sense o amb fills.

La màxima intensitat d'aquests fluxos residencials registrats al municipi es produeix entre els anys 2001 i 2007 amb l'arribada de 546 nous residents. Bona part d'aquests nous residents provenen de la mateixa comarca del Vallès Occidental, concretament un 88,8 %. La resta de població nova prové, bàsicament, de dintre de la mateixa província de Barcelona. Aquestes tendències confirmen que la naturalesa de les migracions residencials és, principalment, d'origen comarcal, de municipis amb una grandària poblacional molt més elevada que són emissors de població com per exemple Terrassa.

Immigrants segons procedència al municipi de Rellinars

	1992- 1995	1997- 2000	2001- 2004	2005- 2007
De la mateixa comarca	90	89	263	222
De la resta de la província	18	16	27	24
De la resta de Catalunya	2	0	1	2
De la resta d'Espanya	0	0	4	3
TOTAL	110	105	295	251

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

En canvi, el nombre de població que marxa del municipi és inferior: un total de 299 habitants abandonen del municipi durant el període comprès entre l'any 2001 i 2007. La destinacions d'aquests emigrants són, en primer terme, la mateixa comarca del Vallès Oriental, amb un 66,5 % de les persones que marxen, i la província de Barcelona amb un 17,4 %. Tot i això, cal destacar que el nombre d'emigrants és significativament inferior al nombre d'immigrants. Rellinars, per tant, dintre les dinàmiques de migracions residencials metropolitanas és un municipi que atrau a població nova.

Emigrants segons destinació al municipi de Rellinars

	1992- 1995	1997- 2000	2001- 2004	2005- 2007
A la mateixa comarca	11	36	84	115
A la resta de la província	7	10	15	37
A la resta de Catalunya	3	5	11	15
A la resta d'Espanya	5	1	3	19
TOTAL	26	52	113	186

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

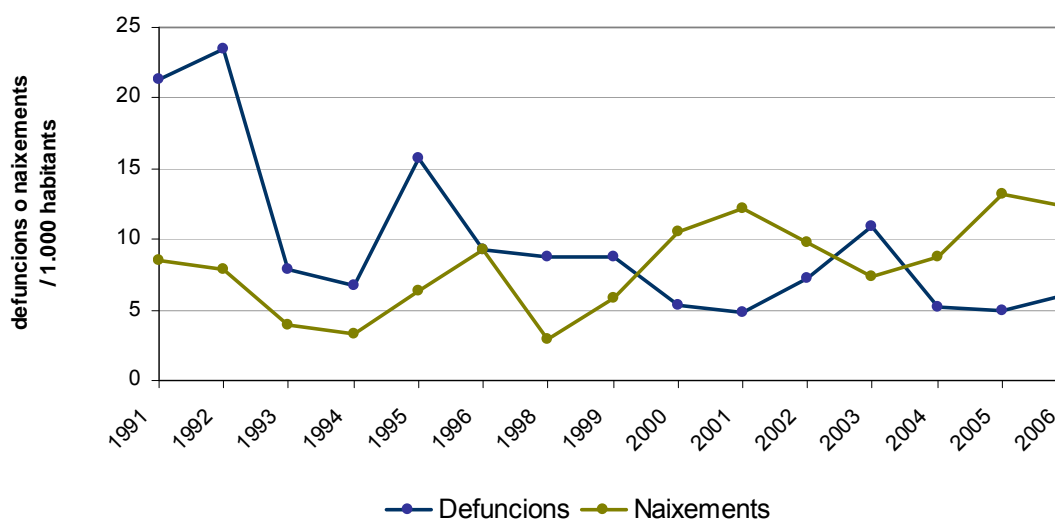
El moviment natural de la població indica com l'arribada d'aquests nous residents ha fet augmentar el nombre de naixements aquests darrers anys en comparació a les dinàmiques registrades a principis i mitjans dels anys noranta. Així, la taxa bruta de naixements ha passat del 4,9 per cada mil habitants durant el període comprès entre el 1986 i el 1991 al 10,2 aquests darrers anys.

Creixement de la població. Evolució dels naixements, defuncions i creixement natural. Taxes brutes

	1986-1991	1991-1996	1996-2001	2001-2006
Naixements	4,9	5,5	10,6	10,2
Defuncions	10,9	14,5	7,6	6,9
Creixement Natural	-5,9	-9,0	3,0	3,3

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Evolució dels naixements, defuncions. Taxes brutes



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

3.1.2 Activitat econòmica: població activa i activitat econòmica

Rellinars mostra una evolució de la població activa amb dinàmiques similars a les experimentades a la resta de la comarca. Si bé és cert que el percentatge de població desocupada es lleugerament superior a les dades del Vallès Occidental, amb un 8,8 % sobre el total de població major de 16 anys, les dades mostren un comportament habitual en municipis amb un marcat caràcter residencial, on el nombre de població inactiva és més elevat degut a la composició del teixit social.

Evolució de la població activa a Rellinars i al Vallès Occidental

	1996				2001			
	Rellinars	%	V. Occid	%	Rellinars	%	V. Occid	%
Pobl. activa ocupada	110	40,6	249.627	44,4	161	48,6	337.667	55,3
Pobl. activa desocupada	39	14,4	68.577	12,2	29	8,8	38.769	6,4
Pobl. inactiva	122	45,0	240.629	42,8	141	42,6	233.813	38,3
Població > 16 anys	271	100	561.974	100	331	100	610.249	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

La distribució de la població ocupada per sectors al municipi ha mantingut la seva estructura inicial i no ha experimentat els canvis que sí han succeït a la comarca del Vallès Occidental. La poca activitat agrícola que es registrava al municipi l'any 1996 ha acabat desapareixent definitivament l'any 2001. El sector serveis continua sent el principal sector pel que fa l'ocupació, amb unes xifres que es mantenen per sobre el 50 % total. El segueixen el sector de la indústria, amb un 31,7 % de l'ocupació, i el sector de la construcció, amb un 15,5 %. Contràriament a les dinàmiques registrades al Vallès Occidental, on el sector industrial experimenta un retrocés pel que fa el pes de l'ocupació entre els anys 1996 i 2001, el sector industrial de Rellinars ha mantingut la seva activitat al voltant del 30 %.

Evolució de la població ocupada per sectors a Rellinars i al Vallès Occidental

	1996		2001	
	Rellinars	V. Occidental	Rellinars	V. Occidental
Agricultura	0,9%	0,6%	0,0%	0,5%
Indústria	30,0%	40,3%	31,7%	31,7%
Construcció	15,5%	6,9%	15,5%	10,1%
Serveis	53,6%	52,2%	52,8%	57,8%

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Rellinars ofereix 66 llocs de treball, una oferta insuficient pels 161 residents del municipi amb ocupació. Així doncs, el 50,9 % dels residents a Rellinars treballen fora del municipi. Tot i això, la tendència indica que la capacitat del municipi a l'hora de retenir als residents ocupats ha augmentat durant el període comprès entre els anys 1996 i 2001. Si l'any 1996 hi havia 23 residents que treballaven al municipi, l'any 2001 aquesta xifra arribava als 53. Malgrat aquesta dinàmica, la capacitat de Rellinars d'oferir una major diversitat de llocs de treball als propis residents és cada cop més baixa degut al caràcter residencial del municipi i una oferta poc competitiva respecte municipis veïns.

Evolució de la població ocupada resident i dels llocs de treball a Rellinars

	1996	2001
Residents que treballen al municipi	23	53
Residents que treballen fora del municipi	64	55
No residents que treballen a Rellinars	21	13
Total que treballen a Rellinars	44	66
Total de població ocupada resident	87	108

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

L'evolució dels desplaçaments per motius de treball confirmen, per una banda, com l'augment en l'oferta de llocs de treball de Rellinars provoca un increment en el nombre de desplaçaments dintre del mateix municipi, i, per l'altra, com el nombre de desplaçaments cap a altres municipis ha incrementat el seu pes. Si mesurem la diferència entre les entrades i sortides al municipi, el resultat mostra com Rellinars cada cop perd més capacitat a l'hora de contenir la força de treball que els seus habitants generen.

Evolució dels desplaçaments per motiu de treball a Rellinars

	1996	2001
Desplaçaments interns	23	53
Despl. a altres municipis	87	108
Despl. des d'altres municipis	21	13
TOTAL desplaçaments generats al municipi	110	161
TOTAL desplaçaments atrets pel municipi	44	66
Diferència entre entrades i sortides	-66	-95

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

L'evolució de les empreses establertes a Rellinars aquests últims anys indica una pèrdua de pes de sectors com la indústria o el comerç al detall en detriment d'un significatiu augment d'empreses dedicades a la construcció. Així doncs, si l'any 1996 el municipi constava de 12 empreses dedicades al sector de la construcció, l'any 2002 aquesta xifra arribava a les 22, suposant un 62,9 % de l'activitat.

Evolució de les empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE)

	1996		1999		2002	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Indústria	1	4,0	1	2,9	1	2,9
Construcció	12	48,0	18	51,4	22	62,9
Comerç al detall	3	12,0	1	2,9	1	2,9
Serveis, llevat comerç al detall	7	28,0	10	28,6	9	25,7
Professionals i artistes	2	8,0	5	14,3	2	5,7
TOTAL	25	100	35	100	35	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

El sector d'altres serveis (llevat el comerç al detall) incrementa en dos negocis el parc respecte 1996. Dintre aquest sector es classifiquen la restauració i el comerç d'alimentació.

3.1.3 Llars i Habitatges

El nombre de llars a Rellinars ha augmentat considerablement entre els anys 1991 i 2001. Si l'any 1991 hi havia 77 llars al municipi, al cap de deu anys aquesta xifra arribava gairebé al doble, 144 unitats. Aquest augment es deu, bàsicament, a un augment de la població experimentat pel municipi fet que ha provocat un lògic increment del nombre de llars unifamiliars, que ha passat de 57 a 106 unitats durant aquest període. Tot i això, cal senyalar que el pes relatiu de les llars unifamiliars al municipi ha disminuït lleugerament fins arribar als 77 % del total de les llars. Deu anys abans aquest percentatge era del 83,1 %. Contràriament, les llars no familiars, i més concretament les llars unipersonals, han registrat un significatiu augment passant de 13 unitats l'any 1991 a 31 l'any 2001 i representant gairebé un 21 % del total de llars que hi ha al municipi.

Evolució de les llars al municipi de Rellinars

	Llars no familiars					
	unipersonals		2 o més pers.		TOTAL	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1991	13	16,9	0	0	13	16,9
1996	21	18,4	0	0	21	18,4
2001	31	20,9	3	2,0	34	23

	Llars unifamiliars								TOTAL	
	sense nucli		un nucli		2 o més nucli		TOTAL		abs.	%
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1991	0	0	57	74	7	9,09	64	83,1	77	100
1996	0	0	86	75,4	7	6,14	93	81,6	114	100
2001	1	0,7	106	71,6	7	4,73	114	77,0	148	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

L'evolució de les llars experimentada al municipi de Rellinars i caracteritzada per una disminució del pes relatiu de les llars unifamiliars i un increment absolut i percentual de les llars unifamiliars, respon a una dinàmica bastant generalitzada en molts municipis de Catalunya aquests darrers anys. L'augment de població i l'augment de persones que decideixen viure soles han modificat l'estructura tradicional de les llars. Així doncs, les

dades de l'evolució de les llars a la comarca del Vallès Occidental segueixen una tendència molt similar a les de Rellinars, amb un increment de les llars unipersonals i una pèrdua de pes relatiu de les llars unifamiliars.

Evolució de les llars a la comarca del Vallès Occidental

	Llars no familiars					
	unipersonals		2 o més pers.		TOTAL	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1991	19.333	9,9	1.416	0,7	20.749	10,6
1996	28.447	12,8	558	0,3	29.005	13,0
2001	41.638	16,2	2.257	0,9	43.895	17,1

	Llars unifamiliars							TOTAL LLARS		
	sense nucli		un nucli		2 o més nuclis		TOTAL		abs.	%
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1991	1.961	1,0	167.969	85,9	4.733	2,4	174.663	89,4	195.443	100
1996	2.574	1,2	186.015	83,5	4.981	2,2	193.570	86,9	222.665	100
2001	5.479	2,1	201.500	78,5	4.794	1,9	211.773	82,5	256.818	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Tot i això, les característiques d'aquestes noves llars formades al municipi mostren una característica pròpia de municipis que han acollit a un determinat perfil de població. Les llars que registren un augment més important són aquelles formades per parelles sense fills, és a dir, parelles joves. Així, de les 17 unitats que hi havia l'any 1991 es passa a 40 unitats en tant sols deu anys, representant un 27 % del total de llars. Tot i això, les llars més nombroses al municipi corresponen a aquelles formades per una parella amb fills, el 37,2 % total de les llars. Aquestes dues tipologies de llars representen més del 64 % de les llars totals al municipi. Cal senyalar, també, el pes significatiu de les llars unipersonals registrades a Rellinars l'any 2001, característica poc comuna en municipis amb un perfil bàsicament residencial i familiar. La proximitat a la ciutat de Terrassa podria explicar el gran nombre de llars unipersonals que trobem al municipi, més d'un 20 %.

Evolució de les llars segons tipus al municipi de Rellinars

	Llars sense nucli					
	unipersonals		2 o més persones		TOTAL	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1991	13	16,9	0	0	13	16,9
1996	21	18,4	0	0	21	18,4
2001	31	20,9	4	2,7	35	23,6

	parelles sense fills		Llars amb un nucli				parelles amb fills		TOTAL		Llars amb 2 nuclis o més		TOTAL LLARS	
	abs.	%	abs.	%	mares soles amb		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
					abs.	%								
1991	17	22,1	33	42,9	5	6,5	2	2,6	57	74,0	7	9,1	77	100
1996	28	24,6	48	42,1	4	3,5	6	5,3	86	75,4	7	6,1	114	100
2001	40	27,0	55	37,2	8	5,4	3	2,0	106	71,6	7	4,7	148	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

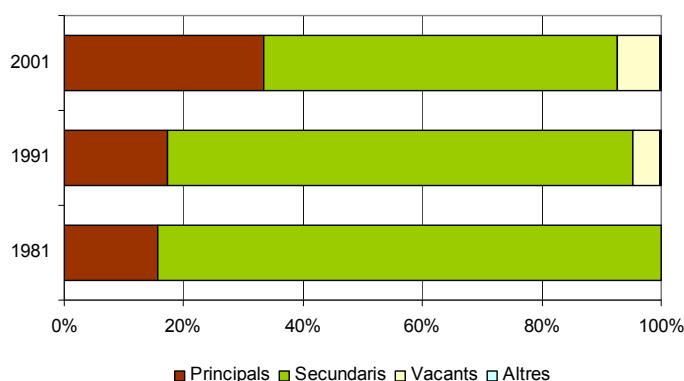
El creixement de les llars experimentat aquests darrers anys ha estat paral·lel a un augment dels habitatges principals. Aquesta dinàmica és significativa durant el període comprès entre els anys 1991 i 2001. Així doncs, mentre que el nombre absolut d'habitatges gairebé es manté, el nombre d'habitatges principals creix en 71 unitats i passa del 17,3 % al 33,5 %. Aquest increment es produeix en detriment dels habitatges secundaris, tipologia que es redueix en 86 unitats en tant sols deu anys. Així el percentatge de l'habitatge secundari disminueix del 78 % al 59,3 %. També cal ressaltar un lleuger augment dels habitatges buits al municipi, del 4,5 al 7 % entre 1991 i 2001.

Evolució dels habitatges segons tipologies al municipi de Rellinars

	Principals		Secundaris		Vacants		Altres		TOTAL	
	absoluts	%	absoluts	%	absoluts	%	absoluts	%	absoluts	%
1981	46	15,5	250	84,5	0	0,0	0	0,0	296	100
1991	77	17,3	348	78,0	20	4,5	1	0,2	446	100
2001	148	33,5	262	59,3	31	7,0	1	0,2	442	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Tipologia d'habitatges al municipi de Rellinars



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Una de les conseqüències de la transició entre segones i primeres residències és l'augment dels habitatges principals amb pagaments pendents. Així doncs, si bé l'any 1991 els habitatges amb hipoteques només suposaven el 1,3 % del parc d'habitatges principals, al cap de deu anys aquest percentatge va assolir el 40,5 %. L'any 2001 hi havia més habitatges principals amb pagaments pendents, 60 unitats, que habitatges de compra ja pagats, amb 49 unitats. Complementari a aquesta dinàmica ha estat la disminució d'habitatges en

tinència de lloguer. En tant sols deu anys, el percentatge d'aquest tipus d'habitatges es redueix del 14,3 al 4,7 % fent gairebé inexistent l'oferta de lloguer al municipi.

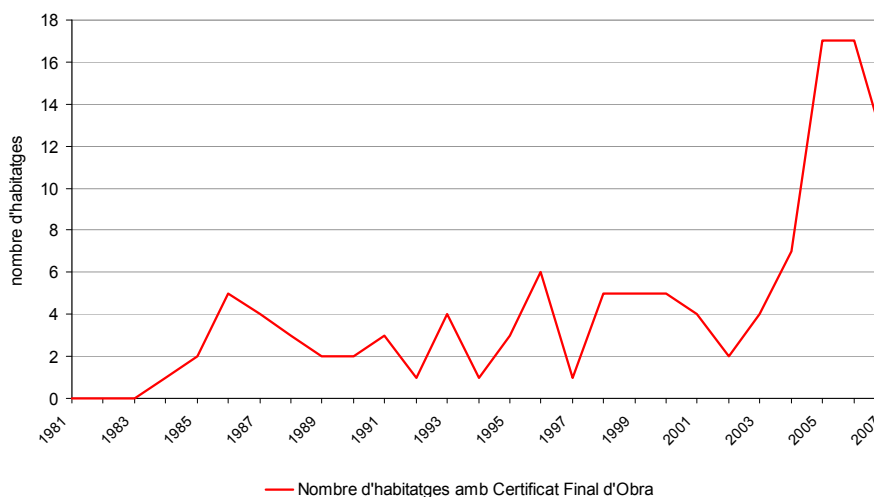
Evolució dels habitatges principals segons règim de tinença al municipi de Rellinars

	compra pagada		De propietat				Lloguer		Altres formes		TOTAL HABITATGES	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
1991	60	77,9	1	1,3	4	5,2	11	14,3	1	1,3	77	100
2001	49	33,1	60	40,5	17	11,5	7	4,7	15	10,1	148	100

Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Tot i aquests processos i canvis que acaben transformant les característiques del parc d'habitatges del municipi de Rellinars durant la dècada dels noranta, el nombre d'unitats residencials no havia experimentat un creixement significatiu ans el contrari havia disminuït. Si l'any 1991 el nombre d'habitatges censats al municipi era de 446, al cap de deu anys aquest s'havia reduït fins als 442. No és fins l'any 2004 quan el municipi registra un increment de l'activitat constructora amb la finalització de 7 habitatges nous. Entre l'any 2004 i l'any 2007 es construeixen un total de 53 habitatges nous fet que suposa un increment molt significatiu del parc i l'oferta residencial del municipi.

Evolució dels habitatges construïts al municipi de Rellinars (Certificat Final d'Obra)



Font: Institut Català d'Estadística (Idescat)

Així doncs, el canvi de l'estructura demogràfica i del perfil residencial que experimenta Rellinars es diferencia entre dos moments. Una primera fase durant la dècada dels anys noranta caracteritzada per una transformació de segones residències en primeres residències i un constant però moderat increment de població resident, principalment, famílies joves. La segona etapa, molt més intensa, és caracteritzada per un espectacular

creixement de l'activitat constructora que modifica el parc residencial del municipi i permet l'arribada d'un elevat nombre de població nouvinguda majoritàriament d'altres municipis de la comarca.

3.1.4 Conclusions: diagnosi socioeconòmica i de les necessitats d'habitatge

A partir de l'evolució que ha experimentat el municipi tant pel que fa la seva vessant demogràfica, social, econòmica i residencial, es pot considerar que:

- Rellinars ha experimentat el creixement de població més important de les últimes dècades arrel de les dinàmiques provocades per les migracions residencials dintre de l'àrea metropolitana de Barcelona.
- Bona part d'aquesta població nouvinguda respon a un perfil principal: famílies joves amb o sense fills provinents d'altres municipis del Vallès Occidental de major grandària poblacional que s'estableixen al municipi atrets per un mercat residencial més accessible i una major qualitat de vida.
- L'arribada d'aquesta nova població ha modificat l'estructura demogràfica tradicional del municipi amb rejueniment de la població resident gràcies a un augment relatiu de població en edat infantil i juvenil.
- L'activitat econòmica que oferta el municipi és insuficient a l'hora de retenir els seus residents, originant fluxos de mobilitat laboral amb altres municipis veïns i, en menor mesura, de fora de la comarca.
- La demanda d'habitatges principals s'ha solucionat, primer, gràcies a la transformació d'habitatges secundaris en habitatges principals, i, més recentment, degut a l'ampliació del parc d'habitatges del municipi gràcies a un període molt fèrtil de construcció residencial.

El municipi de Rellinars ha tingut la capacitat d'absorbir l'arribada de nova població resident tot i multiplicar-se per tres aquests darrers anys. En aquest sentit, Rellinars es troba en un procés de transició cap a la consolidació com un municipi condicionat per les dinàmiques residencials de l'entorn metropolità de Barcelona, capaç d'atraure població d'altres municipis de la Regió metropolitana que busca un mercat de l'habitatge més accessible i alhora cert nivell de qualitat de vida.

Les tendències demogràfiques i socio-econòmiques semblen assenyalar per tant que en un futur, en el curt o mig termini, la demanda d'habitatge a Rellinars serà bàsicament de caràcter exògena i molt definida per l'evolució d'aquestes dinàmiques residencials. Per altra banda, més a mitjà termini, caldrà tenir en compte una demanda d'habitatge causada pels fills de les famílies acabes d'arribar al municipi. És evident, per tant, la necessitat de disposar d'un contingent d'habitatge protegit per aquests segments de població a mitjà termini.

Durant aquests darrers anys, la demanda de nou habitatge derivades per l'arribada de nova població ha estat coberta, per una banda, gràcies a la transició d'habitatges secundaris cap a habitatges principals, i, per l'altre, a un augment de la construcció d'habitatges nou en moltes peces que encara estaven per desenvolupar. Cal remarcar que

tot i aquest creixement de població, no ha estat necessari desenvolupar cap dels polígons de sol urbanitzable definits al planejament vigent.

Així doncs, en matèria d'habitatge, l'estratègia a seguir aconsella la consolidació d'aquells nuclis existents sigui bé el nucli urbà de Rellinars o les urbanitzacions que encara disposen de parcel·les per desenvolupar.

3.2 Objectius socials del POUM

3.2.1 Els objectius generals del POUM per a la cohesió i la integració social

El POUM de Rellinars, de forma genèrica i en funció de les directrius i atribucions del planejament urbanístic definides en el preàmbul de La Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme), opta per la definició d'un model de creixement urbà *“clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori, per a compatibilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessaris amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.”*

L'article 3.2 de la Llei d'urbanisme estableix el que comporta el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible del que parteix la pròpia Llei d'urbanisme:

“El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models i ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.”

La Llei, per tant, per al foment de l'habitatge assequible incorpora determinacions per tal de:

- *Fomentar la cohesió social a través de polítiques de sòl i habitatge.*
- *Fomentar la disposició de sòl per a la construcció d'habitatge assequible*

Per tant, el POUM de Rellinars opta clarament per la promoció de la cohesió i de la integració social de la població que resideix al seu territori, i estableix els instruments i les directrius necessàries per a assolir aquest objectiu genèric.

A banda dels objectius genèrics definits en la legislació urbanística vigent actualment i adoptats pel POUM, aquest també tindrà en compte els objectius i criteris més concrets que es defineixen en l'Avantprojecte del Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona i que inclou la comarca del Vallès Occidental.

a) *Pel que fa al sistema d'espais oberts:*

- Afavorir la diversitat al territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.

- Moderar el consum de sòl.

b) Pel que fa al sistema d'assentaments:

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
- Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Els nous creixements han de ser compactes en continuïtat.
- El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.

c) Pel que fa al sistema de mobilitat:

- La mobilitat és un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

En darrer lloc, el POUM ha tingut en consideració, de cara a definir els seus objectius de cohesió i integració socials, les manifestacions i desigs expressats pel conjunt de la ciutadania de Rellinars per mitjà del procés de participació ciutadana.

Els objectius generals del POUM de Rellinars per a la cohesió i la integració social s'estructuren entorn aquests eixos estratègics bàsics:

1. L'increment de població resident d'aquests darrers anys originat pels moviments residencials metropolitans i l'establiment d'aquesta nova població, principalment, en les urbanitzacions del municipi, fan necessària una actuació en base al sistema d'assentaments i de mobilitat per tal de promoure la cohesió i la integració social del territori.
2. El dinamisme econòmic del municipi, caracteritzat aquests darrers anys per una descens en l'activitat i una oferta poc diversificada que afebleix la capacitat a l'hora retenir a la població resident, ha de permetre donar sortida a les necessitats laborals dels seus habitants, especialment de la gent jove, proporcionant-los oportunitats ja sigui per continuar amb les activitats actuals del municipi o bé en noves propostes de dinamització econòmica.
3. La població de Rellinars ha de veure satisfetes adequadament les seves necessitats en matèria d'habitatge. Aquestes necessitats però no han de modificar les actuals característiques del municipi, ni la seva activitat econòmica ni tampoc la seva fesomia i morfologia territorial. Així, les actuacions en matèria d'habitatge han de permetre conservar les qualitats naturals i paisatgístiques de Rellinars, amb els seus valors socials, culturals, arquitectònics, històrics, econòmics i paisatgístics que li són propis.

A continuació es descriuran detalladament els objectius i criteris per poder assolir aquests objectius i les actuacions que el POUM pretén per a donar compliment a aquests objectius.

3.3 Compliment dels objectius socials del POUM

3.3.1 Els objectius específics del POUM per a la cohesió i la integració social i el dinamisme econòmic

Entorn aquests tres eixos estratègics bàsics, el POUM de Rellinars defineix una sèrie d'objectius específics per a la cohesió i la integració social, per als quals estableix també els criteris que han de permetre el seu assoliment.

Els objectius socials del POUM, per tant, tenen en compte les directrius de planejament urbanístic definides en la Llei d'Urbanisme i l'Avantprojecte del Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona, respecten els interessos del municipi i donen resposta a les seves necessitats específiques.

Pel que fa la cohesió i la integració social del territori de Rellinars, el POUM té com a objectius específics:

1.- *“La definició de l'estructura general del municipi, definició de les infraestructures i dotacions públiques necessàries tot preservant els valors paisatgístics, el patrimoni arquitectònic, natural i cultural.”*

Incidir en la necessitat d'estructurar la vialitat del municipi per tal de facilitar la mobilitat en un context de dispersió del poblament i promoure una major accessibilitat als serveis i equipaments. Igualment, cal cercar una distribució dels equipaments i serveis acord amb l'estructura territorial dels assentaments per tal de promoure l'accessibilitat als mateixos per part del conjunt de la població.

2.- *“La regulació dels teixits urbans de caràcter residencial, ja consolidats històricament, amb propostes per a una millor estructuració i dotació de serveis i espais lliures”.*

La voluntat de conservar el caràcter compacte dels nuclis existents té clars avantatges socials i culturals per a la població resident: major cohesió social derivada de la proximitat entre veïns i la interrelació social espontània i directa entre aquests, major proximitat als serveis i equipaments, per tant major grau d'accessibilitat, promoció d'una mobilitat sostenible i segura, etc.

L'optimització de la situació i tipus d'equipaments de manera que ajudi a estructurar i consolidar la taca de sòl urbà i respongui a les necessitats reals del municipi.

3.- *“La definició dels diferents tipus de protecció en sòl no urbanitzable, tenint en comte els tipus de protecció previstos a la LUC: protecció preventiva, protecció territorial i protecció especial (o màxima protecció derivada de la legislació sectorial.) Es seguirà el següent criteri de protecció: rural, agrícola de valor, forestal de valor, prats, espais d'interès*

ecològic i paisatgístic, espais naturals protegits, altres usos existents, altres usos definits pel planejament”.

El PEIN del Parc Natural de Sant Llorenç de Munt i Serra de l'Obac, les masses boscoses, les serres, els camps de cultiu, els punts d'interès paisatgístic, rutes... són elements a preservar, conservar i mantenir.

La preservació del medi natural no només té valors paisatgístics, naturals o d'ordenació territorial, sinó que té un valor social en quant patrimoni cultural de la societat que resideix en el territori.

4.- “La identificació i protecció del patrimoni arquitectònic, històric i natural.”

En el mateix sentit que l'anterior, la preservació i coneixença del patrimoni arquitectònic, històric i natural és necessària a l'hora d'estructurar la cohesió d'un territori i dels seus habitants.

El POUM incorpora un Catàleg de Masies amb la finalitat de protegir les edificacions existents en sòl rústic, amb valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics i socials.

Pel que fa a promoure un dinamisme econòmic que doni resposta a les necessitats de la població, el POUM de Rellinars té com a objectius específics:

5.- “Determinació de les condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions en SNU, tan des del punt de vista de protecció com des de la seva regulació.”

Des del punt de vista dels objectius socials del planejament, la promoció d'unes condicions d'ordenació i intervenció en les edificacions existents en SNU, que permeti generar activitat econòmica, ha de facilitar la consolidació, permanència i fixació de la població en els seus llocs d'origen.

Disposar d'un petit sector industrial per petita i mitjana empresa que aporti una certa activitat econòmica al municipi, alhora permetrà fixar població al no tenir que desplaçar-se a localitats veïnes per poder desenvolupar la seva activitat professional.

En aquesta mateixa línia s'encamina el següent objectiu específic del POUM de Rellinars, és a dir, generar condicions favorables que permetin la promoció i el desenvolupament econòmic del territori i que permetin sobretot a les generacions joves trobar feina als seus llocs d'origen i poder-hi romandre una vegada emancipats:

6.- “Establir les condicions urbanístiques que afavoreixin la promoció del turisme rural, potenciant i protegint els valors naturals i paisatgístics de la zona.”

Promoure i facilitar els habitatges de turisme rural, regulant les seves diferents categories, com a motor econòmic important per al municipi, tenint en compte el seu potencial paisatgístic i la seva bona situació.

3.3.2 Els objectius socials del POUM en matèria d'habitatge

Menció a part mereixen els aspectes relacionats amb la promoció de l'accessibilitat a l'habitatge a la població resident en un territori.

Les característiques tant específiques d'un municipi com Rellinars implica pensar maneres i formes originals que permetin actuar en la promoció de l'accés a l'habitatge sense modificar les qualitats naturals i paisatgístiques presents al municipi ni canviar el seu perfil cultural, social i econòmic.

En aquest sentit, les propostes que fa el POUM busquen ajustar la ordenació urbanística a les expectatives reals de creixement i a les característiques pròpies del territori i de la població de Rellinars.

És per això, que l'estratègia territorial per al municipi de Rellinars definida al POUM es basa, principalment, en la consolidació dels nuclis de població gràcies a la concentració de nous creixements en els espais buits o no desenvolupats existents en determinats sectors donant continuïtat al teixit construït actual. La finalitat d'aquesta estratègia és la d'evitar un creixement dispers al municipi, consolidar els nuclis urbans existents i preservar així el patrimoni natural i paisatgístic de Rellinars.

La Llei d'urbanisme i l'habitatge

L'article 57.3 de La Llei d'urbanisme diu el que segueix:

“Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.”

D'altra banda, l'article 66.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme assenyala el següent:

“Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat anterior, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 40.2 d'aquest Reglament. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul, el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en aquests sectors o polígons.

El sostre dels polígons o sectors que prevegin una densitat i tipologia edificatòria que no siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits computa en el càlcul a què es refereix el paràgraf anterior, llevat d'aquell corresponent als sectors o polígons concrets respecte als quals l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva autoritzi expressament que s'exclouï del còmput, d'acord amb l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme. Aquesta autorització només es pot produir en aquells supòsits en què, d'acord amb la memòria social, s'acrediti que l'exclusió del còmput no afecta les necessitats quantitatives d'habitatge amb protecció pública, d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.”

L'habitatge dotacional

L'article 3 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge defineix els habitatges dotacionals públics com:

“els destinats a satisfer les necessitats temporals de persones amb dificultats d'emancipació o que requereixen acolliment o assistència residencial, com ara els joves, la gent gran, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'habitatge compartit, les persones pendents de realotjament per actuacions públiques de substitució d'habitatges o d'execució del planejament urbanístic, o els sense llar.”

Rellinars és un municipi on les necessitats d'aquest tipus d'habitatge són pràcticament nul·les, és per això que el POUM no planteja cap tipus de reserva, si bé sí que defineix aquesta clau urbanística per si en un futur fós necessari crear aquesta tipologia d'habitatges.

Cal tenir present que la reserva d'equipaments públics locals prevista pel POUM en sectors de planejament derivat podrà substituir-se, total o parcialment, de manera justificada, pel sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, sempre i quan aquesta reserva no sigui superior al cinc per cent de la reserva per a equipaments públics locals prevista pel planejament urbanístic general.

Les alternatives per al compliment del objectius socials del POUM pel que fa a l'habitatge

Tenint en compte:

- Primer, les dinàmiques demogràfiques i socioeconòmiques definides en el capítol d'anàlisi i diagnosi, on es preveu una demanda d'habitatge moderada però condicionada a les dinàmiques residencials de l'entorn metropolità.
- Segon, el fet que la diagnosi de la memòria social justifica que serà necessària una oferta específica d'habitatge de protecció pública o d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible almenys a mitjà termini.
- Tercer, i a l'empara de les determinacions de la Llei d'Urbanisme i del Reglament que la desenvolupa.

El POUM de Rellinars opta, pel que fa a la política d'habitatge entesa aquesta com un instrument per afavorir i promocionar la cohesió i la integració social, per la generació d'habitatge protegit on el tipus de creixement ho permet i amb la concreció d'alternatives possibles i reals al municipi que donin sortida a les necessitats residencials de la població i que tinguin en compte els trets característics del municipi.

Aquestes alternatives passen per actuar, bàsicament, en els teixits urbans ja existents, sigui ja recosint els espais buits mitjançant les actuacions que es proposen a realitzar dintre del nucli urbà de Rellinars o reajustant la delimitació dels polígons ja definits en el planejament vigent i dels seus paràmetres urbanístics d'acord a les necessitats actuals. Es tracta en definitiva d'aprofitar bàsicament els recursos existents: patrimoni arquitectònic, espais adequats per a nous creixements, dinàmiques socioeconòmiques, etc.

L'objectiu principal d'aquestes actuacions és la de consolidar una oferta d'habitatge quantitativament suficient per a la demanda futura al municipi mitjançant una estratègia general d'aprofitar els recursos residencials i de sòl existents al municipi.

En aquest sentit s'han establert les estratègies i actuacions ja definides i s'han redactat en la normativa del POUM els instruments, les directrius i els criteris específics que han de possibilitar l'acompliment d'aquesta estratègia d'aprofitament dels recursos existents, evitar el despoblament del territori i fixar la població.

Vetllar perquè l'espai conformat per la vialitat, les zones verdes, els equipaments i d'altres elements patrimonials que caracteritzen el municipi siguin de titularitat pública, és un dels objectius fonamentals del POUM de Rellinars, en línia amb la necessitat de generar el patrimoni públic de sòl que dicta la legislació vigent.

D'acord amb els articles 153-157 de la LU. cal vetllar també per a constituir d'altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat pel municipi.

Justificació de les necessitats i estratègies de compliment dels objectius socials del POUM en matèria d'habitatge

La Llei d'Urbanisme incorpora determinacions i instruments específics per tal de fomentar la cohesió social a través de polítiques de sòl i habitatge i fomentar la disposició de sòl per a la construcció d'habitatge assequible.

Les actuacions en matèria de sòl (nou sòl per a usos residencials, criteris per a la obtenció de sòl d'ús residencial en sòl no urbanitzable, etc.) i en matèria d'habitatge (divisió horitzontal de l'habitatge existent, canvi d'ús de les edificacions, ampliació i rehabilitació, etc.) permeten generar suficient oferta d'habitatge per satisfer quantitativament les necessitats futures.

Els grups socials que poden tenir més dificultat per accedir a l'habitatge són el de la gent gran i els joves. Un altre grup que pot tenir dificultats a aconseguir un habitatge és el col·lectiu d'immigrants, que a Rellinars no és significatiu doncs la manca d'activitat econòmica característica del municipi no resulta atractiva per aquest col·lectiu alhora d'establir la seva residència.

Pel que fa a la gent gran, a Rellinars aquest col·lectiu no manifesta una demanda especial d'habitatge pel predomini de la disposició d'un habitatge de propietat o bé per traslladar la seva residència a una població on disposi de serveis més pròxims i que no troba aquí.

Tot apunta que els principals protagonistes de la futura demanda d'habitatge assequible seran els joves que cerquen un primer habitatge, ja sigui per emancipar-se del pare o per formar el seu propi nucli familiar. Actualment l'edat en què es concentra actualment l'emancipació està entre els 25 i 30 anys i representen el 4,16 % d'una població de 745 habitants (juliol de 2010). En els propers 18 anys la població d'aquests joves pot passar a tenir un volum entorn els 50 efectius.

El creixement demogràfic de la població es deu principalment a l'arribada de famílies joves amb nens petits. Aquesta població no arriba a Rellinars buscant les condicions d'habitatge que suposa l'habitatge protegit. sinó que busquen la tranquil·litat i qualitat de vida que ofereix el municipi on poden trobar un habitatge unifamiliar aïllat a unes condicions millors que altres municipis propers i proper al seu lloc de treball.

En total a Rellinars, tenint en compte que encara queda molt sòl per edificar, hi ha un potencial de 302 habitatges, 86 d'aquests habitatges formen part de les propostes de desenvolupament del nou planejament amb un sostre total de nova creació de 13.870 m².

Dins d'aquests 86 nous habitatges 34 seran de protecció pública distribuïts als diferents sectors on s'actua tal i com mostra el quadre següent.

Donades les especials característiques del municipi analitzades anteriorment en termes de dinàmiques demogràfiques i socioeconòmiques i la nul.la demanda d'habitatge social o protegit constatat per part dels serveis socials de l'ajuntament en els últims anys es pot determinar que les necessitats d'aquest tipus d'habitatge queden sobradament cobertes amb les previsions que fa el POUM.

Si bé alguns sectors no tenen reserva de sostre per l'habitatge protegit donades les característiques del polígon i la tipologia edificatòria que es planteja, si s'ha procurat que aquesta manca de reserva es compensi en altres polígons.

RESUM DEL POTENCIAL DEL SÒL I HABITATGE

NP	FP	Nom	Superfície Àmbits	Sostre altres usos	Sostre potencial	Habitatges potencials	Habitatges lliures			Habitatges protegits				
							%	sostre	Total	R. general o especial	R. concertat	%	sostre	Total
1	PA	CAN TONI	2.146,00m ²		0.950,00m ²	8	69,000	0.950,00m ²	8	0,000	000,00m ²	0,000	000,00m ²	
2	PA	LES CODINES SUD-OEST	14.411,82m ²		2.620,00m ²	8	100,000	2.620,00m ²	8	0,000	000,00m ²	0,000	000,00m ²	
1	PMU	EL MOLI	42.859,86m ²		6.000,00m ²	30	67,320	4.039,20m ²	12	21,810	1.308,60m ²	12	10,870	652,20m ²
Total Sòl urbà inclòs a àmbit d'actuació			59.417,48m²	0.000,00m²	9.570,00m²	46	79,511	7.609,20m²	28	13,674	1.308,60m²	12	6,815	652,20m²
1	PPU	POL. IND. CAN COTIS	31.299,43m ²	12.519,77m ²										
2	PPU	L'ALZINA	13.112,70m ²	0.945,00m ²										
Total Sòl urbanitzable delimitat			44.412,13m²	13.464,77m²	4.300,00m²	40	60,300	2.592,90m²	24	27,200	1.169,60m²	11	12,500	0.537,50m²
TOTAL municipi			103.829,61m²	13.464,77m²	13.870,00m²	86	73,555	10.202,10m²	52	17,867	2.478,20m²	23	8,578	1.189,70m²

Es preveu l'execució dels processos de desenvolupament en tres períodes, de sis anys cadascú, en previsió a que l'Agenda es pot revisar cada 6 anys, i a la possibilitat de preveure el finançament de les actuacions d'acord amb els calendaris de subvencions per l'Administració local.

SEXENNIS POUM	SECTOR/PAU	HAB. LLIURE	HAB. PROTEGIT	TOTAL	%
SEXENNI 1 (2012-2017)	PAU	0	0	0	0,00%
	PMU	12	18	30	100,00%
	PPU	0	0	0	0,00%
	TOTAL SEXENNI 1	12	18	30	34,88%
SEXENNI 2 (2018-2023)	PAU	8	0	8	50,00%
	PMU	0	0	0	0,00%
	PPU	24	16	40	100,00%
	TOTAL SEXENNI 2	32	16	48	55,81%
SEXENNI 3 (2024-2029)	PAU	8	0	8	50,00%
	PMU	0	0	0	0,00%
	TOTAL SEXENNI 3	8	0	8	9,30%
POUM (2012-2029)	SEXENNI 1+2+3	52	34	86	100,00%

La temporalització d'inici i finalització dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública ve condicionat pel sexenni en el qual es preveu el desenvolupament de l'àmbit o sector corresponent.

En tot cas els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial compresos en polígons d'actuació urbana no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des que la parcel.la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Des del punt de vista qualitatiu, aquesta oferta futura d'habitatge que sorgeix d'aquestes estratègies i actuacions compleix amb una sèrie d'objectius que s'han anat indicant anteriorment, entre els que destaquen:

- Permet conservar el perfil actual del municipi caracteritzat per un elevat valor paisatgístic i una bona qualitat de vida.
- Consolidar els teixits urbans existents recosint els espais buits, donant continuïtat a l'espai construït i evitant creixements dispersos i desordenats sobre el territori.
- Permet admetre nova població vinguda d'altres municipis de la regió metropolitana sense que això comporti nous creixements basats en un consum de sòl nou.
- Oferir un parc d'habitatges de tipologies diverses i amb un significatiu nombre d'habitatge accessible destinat a aquells segments de la població amb majors dificultats a l'hora d'accedir al mercat residencial: joves i gent gran.

3.3.3 Els objectius socials del POUM en matèria d'equipaments d'ús religiós

D'acord amb el Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, la memòria del plans d'ordenació urbanística municipal ha de contenir una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi.

Justificació de les necessitats i estratègies de compliment dels objectius socials del POUM en matèria d'equipaments d'ús religiós

La realitat religiosa del municipi de Rellinars, a data d'avui, és pot definir únicament com catòlica cristiana.

D'acord amb dades del padró municipal d'habitants del mateix Ajuntament, es desprèn que la població de Rellinars és 738 habitants, dels quals gairebé la pràctica totalitat són de nacionalitat espanyola, exceptuant 14 veïns procedents de països de la UE, Sud-americà, un únic habitant d'origen Africà i 4 habitants d'origen islàmic.

El municipi de Rellinars, disposa d'un equipament de caire religiós i catòlic, d'ús regular i habitual, l'església parroquial dedicada a Sant Pere i Sant Fermí que es troba apartada del nucli urbà, a l'altra banda de la riera de Rellinars, però classificat de sòl urbà.

L'Església Vella està fora del nucli urbà, i actualment no s'hi fan actes religiosos. L'edifici precisa d'una actuació de rehabilitació. L'edifici està catalogat com a BCIL, bé cultural d'interès local, i inclòs en el Catàleg de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i en el Catàleg de Patrimoni del POUM Rellinars.

No consta en aquest Ajuntament cap proposta o sol·licitud de local per a la celebració comunitària d'altres confessions religioses.

Per tant es pot concloure que la necessitat d'equipaments religiosos de la comunitat catòlica estan en l'actualitat coberts i no es preveuen necessitats d'espais de culte per altres confessions a mig termini.

No obstant, amb la finalitat de garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les esglésies, les confessions, i les comunitats religioses a establir centres de culte, aquest es podran implantar en els sòls qualificats de sistema d'equipaments comunitaris, provinents de les cessions dels sectors de planejament derivat.

La majoria dels nous equipament no tenen assignat un ús concret per tal de que l'Ajuntament en pugui determinar l'ús final d'aquest en funció de les seves necessitats. Les Normes Urbanístiques del POUM, recullen l'ús religiós com un dels usos possibles en el sòl qualificat d'equipament, Clau EQ.5 Sociocultural i Religiós, podent satisfer així les necessitats actuals i futures quant a centres de culte.

1.4. ANNEXES

- 1.4.01. Participació Ciutadana
- 1.4.02. Dictamen Geològic
- 1.4.03. Estudi d' inundabilitat
- 1.4.04. Estudi de mobilitat
- 1.4.05. Inventari d'edificacions en SNU
- 1.4.06. Llistat de masies i cases rurals incloses en el Pla Especial
- 1.4.07. Carta de color
- 1.4.08. Abreviacions
- 1.4.09. Fonts d'informació i Bibliografia
- 1.4.10. Cessions del PMU1 "El Molí"
- 1.4.11. Equip Redactor

