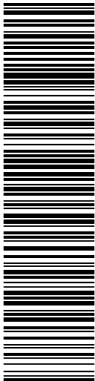


DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 1 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

Exp: 25038_Pe



ACTUACIONS D'URGÈNCIA

**ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA
TORRE DE CAN PASCOL.
CASTELLVÍ DE LA MARCA**

PROJECTE EXECUTIU

MEMÒRIA



Ajuntament de
CASTELLVÍ DE LA MARCA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Francesc Pérez Cabrero, 7, 3rB - 08021 BCN - 932400030 - gaa@guitartarquitectura.com

Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 2 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

ÍNDEX

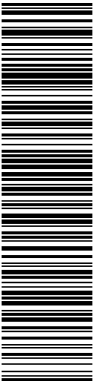
A. FULL RESUM	4
B. MEMÒRIA	6
1. INTRODUCCIÓ	6
1.1. Consideracions prèvies. Antecedents	6
1.2. Objecte.....	9
1.3. Finalitat.....	10
1.4. Àmbit d'intervenció	11
1.5. Paràmetres de definició del present projecte executiu	12
1.6. Legislació específica.....	12
1.7. Obra completa.....	13
2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	14
2.1. Dades bàsiques.....	14
2.2. Situació i emplaçament.....	15
2.3. Normativa urbanística	17
2.4. Catalogació i declaració de protecció	18
2.5. Règim de propietat	20
2.6. Notícies històriques	21
2.7. Anàlisi sociològic.....	28
3. BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I SECTORS ON S'ACTUA	30
3.1 Descripció arquitectònica de l'edifici	30
4. ESTAT DE CONSERVACIÓ. LA PROBLEMÀTICA GENERAL	36
4.1 Danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles.....	36
5. LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ	40
5.1 Estat actual. Necessitat de l'actuació.....	40
5.2 Objectius i criteris.....	40
5.3 Estudis previstos.....	41
5.4 Descripció de la proposta d'intervenció	42
5.6. Descripció de les actuacions programades	45
5.7. Cronograma d'obra i terminis d'execució	48
5.8. Proposta de classificació del contractista.....	48
5.9. Resum de pressupost	49
6. COMPLIMENT DEL CTE	50
6.1.DB_SE: SEGURETAT ESTRUCTURAL	50
6.2.DB_SI: SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	50
6.3. DB_SUA: SEGURETAT D'UTILITZACIÓ	50
6.4. DB_HS: SALUBRITAT	51
6.5. DB_HR: PROTECCIÓ EN FRONT AL SOROLL	51

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 2

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 3 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

6.6. DB- HE: ESTALVI ENERGÈTIC	51
C. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	52
D. PRESSUPOST	53
1. AMIDAMENTS.....	54
2. QUADRES DE PREUS I.....	55
3. QUADRES DE PREUS II	56
4. QUADRES DE DESCOMPOSATS	57
5. APLICACIÓ DE PREUS	58
6. RESUM DE PRESSUPOST	59
E. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA	61
1. ESTUDI ARQUEOLÒGIC PRELIMINAR DE LA TORRE I LA MASIA DE CAN PASCOL (CASTELLVÍ DE LA MARCA, ALT PENEDE'S)	62
2. PLA DE MANTENIMENT	63
F. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	64

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 4 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

A.FULL RESUM

DADES BÀSIQUES DEL MONUMENT

Denominació:	Torre de Can Pascol
Localització:	N 41 20 54.50 E 01 34 26.07
Municipi i comarca:	Castellví de la Marca (08732). Alt Penedès
Època:	Segles IX-X.
Ús primigeni:	Defensiu
Ús actual:	Sense ús
Propietat:	Eduard Sans Miret i Maura Rovira Carbonell
Gestió:	Ajuntament de Castellví de la Marca
Conveni:	Conveni de cessió d'us entre la propietat i l'ajuntament de Castellví de la Marca.
Règim de propietat:	Referència cadastral: 08064A018000100000XS
Qualificació urbanística:	Clau SPE-AP, protecció especial, aqüífers protegits (Pla d'ordenació urbanística municipal)
Declaració de protecció:	La torre està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) segons el Decret de 22 d'abril de 1949 de protecció de l'arquitectura militar (núm. registre: 688-MH), inclosa en el Catàleg (Fitxes del Patrimoni arquitectònic. Núm. 17). Inclosa en el POUM de Castellví de la Marca aprovat el 11/12/2013.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 4

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038 Pe

Títol de document : Actuacions d'urgència. Estabilització, consolidació i restauració material de la torre de "Can Pascol" a Castellví de la Marca. Projecte Executiu.

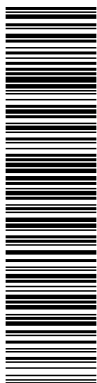
Ajut concedit: Subvenció per les obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural (CLT004), Trienni 2025-2027.
Departament de cultura. Generalitat de Catalunya

Equip redactor: Sandra Garcia Morata, Arquitecta GAA
Guillermo Ballestin Campo, Arquitecte GAA
Gemma Guitart Villa. Arquitecta GAA
Alejandro Cáceres Santiago, Arquitecte GAA

[illegible]

pàq. 5

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 6 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

B. MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ

1.1. CONSIDERACIONS PRÈVIES. ANTECEDENTS

La torre de "Can Pascol", la masia associada de cal Noia i el seu entorn ambiental paisatgístic, conformen un conjunt arquitectònic d'interès i amb un seguit de valors singulars i pel que fa als diferents components. La Torre, alt medieval i les restes d'un mas d'èpoques baix medieval i moderna, a més d'altres elements dispersos per la finca com la cova homònima; i diverses cavitats més reduïdes, tals com l'anomenada Casa del Corral, un forn de calç i demés agropecuàries.

El conjunt es troba sobre una cinglera rocosa en un replà –Plana de Can Pascol– a 382 metres d'alçada, en un vessant situat entre els torrents o fondos de Can Pascol i del Tritxo, que desguassen a la propera riera de Marmellar. Des d'aquest punt es controla la sortida a la plana de la riera, presidida per la silueta del proper Castellot –1,26 km a vol d'ocell–, ben visible també des de Can Pascol.

L'any 2020 els propietaris Eduard Sans Miret i Maura Rovira Carbonell –la família de Cal Noia– i l'Ajuntament de Castellví signaven un **conveni de cessió de cinquanta-cinc anys de Can Pascol** a condició de la recerca, per part del consistori i del finançament necessari, per tal d'emprendre un **projecte de restauració del conjunt**.

El maig de 2025, la societat professional Guitart Arquitectura i Ass, SLP, a instàncies de l'ajuntament, va redactar el Projecte bàsic d'actuacions d'urgència d'estabilització, consolidació i restauració material de la Torre de Can Pascol i l'octubre de 2025, l'OSIC va atorgar l'**ajut per les obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural (CLT004), Trienni 2025-2027**.

El present projecte executiu de les "Actuacions d'Urgència", per a la "Estabilització, consolidació i restauració material de la Torre de "Can Pascol" a Castellví de la Marca" i, d'acord amb els objectius plantejats per l'ens promotor i el projecte bàsic aprovat, és redactarà tot contemplant el conjunt d'actuacions urgents, bàsiques i necessàries, per tal de garantir, i per una banda, la estabilització, consolidació estructural i restauració constructiva i material de les façanes de la torre i, per l'altra, poder preservar, mantenir, conservar i protegir la Torre amb els seus valors singulars i pels quals el seu dia, se li va atorgar el màxim nivell de protecció i com a Bé Cultural d'Interès Nacional, (BCIN).

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 6

pàq. 7

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 8 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

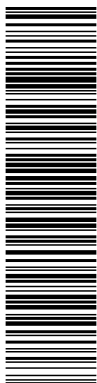
- DDAA, Catalunya Romànica XXVII. Visió de síntesi. Restauracions i noves troballes. Bibliografia. Índexs generals, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1998.
- FOLCH, C.; GIBERT, J.; GONZALO, X.; MARTÍ, R.; MARTÍNEZ, N., «La fortificació antiga i medieval de Castellví de la Marca (Barcelona), primeres dades arqueològiques», Treballs d'Arqueologia, 22 (2018), 83-105.
- GONZALO, X.; MARTÍ, R., "El poblament altmedieval del territori de Tarragona: campanyes de prospecció arqueològica a l'Alt Camp i la Conca de Barberà (2012-2013). Primers resultats", V Congrés d'Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya, Barcelona, 2015, 721-728.
- GONZALO, X.; MARTÍ, R., Memòria final d'intervencions arqueològiques: Prospeccions arqueològiques realitzades al terme de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), anys 2016 i 2017 / Excavació arqueològica en la plataforma inferior del Castellot de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), juny-juliol de 2017, Memòria inèdita dipositada al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, 2020.
- LLORAC, S., Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000.
- MARTÍ, R., "Els Castellvell durant el segle X, artífexs i veguers de la Marca de Barcelona", Anuario de Estudios Medievales, 47/2 (2017), 679-705.
- MARTÍ, R.; VILADRICH, M., "Les torres de planta circular de la frontera extrema d'al-Andalus a Catalunya (segles VIII-X)", Treballs d'Arqueologia, 22 (2018), 51-81.
- MARTÍNEZ, N., El terme de Castellví de la Marca. Organització i extensió d'un terme castral al segle XIV, Treball de Màster inèdit, Universitat Autònoma de Barcelona, 2019.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 8

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 9 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

1.2. OBJECTE

L'objecte de la intervenció a programar en el present projecte executiu i, amb **caràcter d'urgència** és, per una banda, garantir la estabilització, consolidació i restauració de les restes arquitectòniques de la Torre de Can Pascol, tot garantint la seguretat de les façanes i seccions dels paraments parcialment ensulsiats, atès el seu estat de conservació i alt nivell de degradació que ha patit i, ben segur, encara pateix l'element defensiu.

Per l'altra, i alhora, aprofundir en el coneixement exhaustiu de la torre integrada amb la resta de construccions associades que conformen el conjunt arquitectònic construït, a l'ensems què el seu entorn ambiental i paisatgístic.

Finalment, garantir la seva pervivència social i cultural com a fita i punt de referencia del territori, alhora què com a conjunt arquitectònic bastit sobre el singular penya-segat i què caracteritza el medi i entorn ambiental i paisatgístic del lloc.

El present projecte executiu persegueix, i com a objectiu fonamental, programar el conjunt d'actuacions bàsiques i necessàries, encaminades a preservar conservar i protegir la torre de Can Pascol, com a element més emblemàtic del conjunt arquitectònic construït, tant per la seva volumetria i esveltesa formal, com pel seu emplaçament sobre l'accidentat i monumental penya-segat, de gran potencia paisatgística, alhora què diàleg harmoniós entre l'arquitectura, territori i medi on s'instal·la.

Tot plegat, per tal de conservar el seus valors més singulars, a l'ensems què testimoni i memòria d'un lloc; un moment; unes maneres de fer i sensibilitats, i com exponent d'una determinada època, i que cal poder transmetre a les generacions presents i futures amb la màxima autenticitat.

La proposta dona resposta a les necessitats actuals del municipi i respon als **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)**, proclamats per l'Assemblea General de Nacions Unides el 25 de setembre de 2015 i que formen part de l'agenda global per a 2030. En especial als números 8 "Treball digne i creixement econòmic", 11 "Ciutats i comunitats sostenibles" i 15 "Vida dels ecosistemes terrestres".



GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 9

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXPXL-PIRLI 983108DF33708F7F2A3613340F44865DBE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miliçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

1.3. FINALITAT

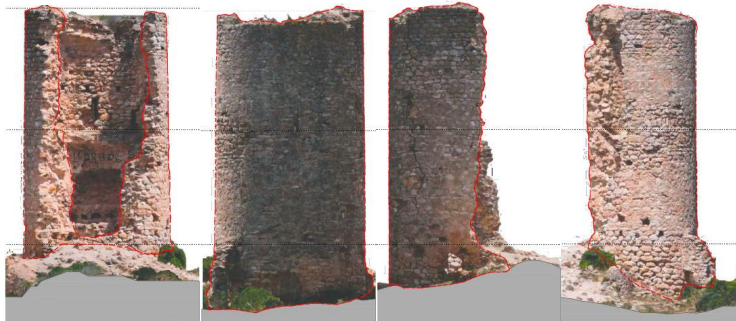
Dèficits i mancances, que caldrà analitzar des de tots els punts de vista possibles: l'històric, l'arqueològic, el geològic i geo-mecànic; l'arquitectònic (estàtic, fisc-constructiu i material); i, finalment, l'ambiental i el paisatgístic.

Tot plegat, per tal de establitzar, consolidar, recuperar i restaurar la imatge interior i exterior, tot posant de relleu les empremtes dels sistemes constructius i restes en peu de les façanes de la Torre i totalment integrades en el monumental conjunt arquitectònic construït, el paisatge del lloc i territori.

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

1.4. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

El present projecte executiu actua principalment en l'àmbit d'intervenció de la **torre**, malgrat què cal estendre'l, i necessàriament, en l'àmbit del seu entorn més immediat, per tal de dur a terme totes aquelles actuacions programades en el conjunt de treballs i estudis previs i avui, encara pendents d'executar, tals com la necessitat de descolgar i desenrunar els materials històrics ensulsiats, de cara a la seva possible reutilització futura; o, la de poder restituir els nivells funcionals històrics a l'entorn de la torre, a l'ensems que esbrinar les relacions històriques entre la torre i la masia associada de Cal Noia.



Plantes seccions i alçats àmbit d'intervenció
Font: GAA

La superfície total de l'àmbit d'intervenció del projecte de la torre de Can Pascol és de 245,67 m², comptabilitzant les façanes exteriors i interiors de la torre i el espai exterior enrunat més pròxim a ella. A continuació es detallen els diferents àmbits considerats: .

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	COMPONENTS	SUP. ÚTIL M²
PARAMENTS VERTICALS EXTERIORS TORRE		
FE1	Façana Tramuntana	56,19 m²
FE2	Façana Llevant	37,79 m²
FE3	Façana Ponent	32,55 m²
FE4	Façana Migdia	23,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		149,62 m²
PARAMENTS VERTICALS INTERIORS TORRE		
FI1	Interior Torre	61,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE INTERIOR		61,75 m²
ESPAI A DESENRUNAR		
EE1	Espai exterior enrunat	23,70 m²
TOTAL SUPERFÍCIE		23,70 m²
PARAMENTS HORIZONTALS TORRE		
BT1	Base Torre	2,53 m²
CT1	Coronament Torre	8,07 m²
TOTAL SUPERFÍCIE HORIZONTAL		10,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÀMBIT		245,67 m²

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 11

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 12 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

1.5. PARÀMETRES DE DEFINICIÓ DEL PRESENT PROJECTE EXECUTIU

La present projecte executiu plantejarà solucions tècniques que s'ajustin als paràmetres següents:

- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor municipal.
- Adaptar-se al programa funcional i d'actuacions d'urgència aprovat per l'Ajuntament i d'acord amb els criteris d'intervenció de projecte i conclusions dels estudis previs de recerca i investigació (històric, documental, geomètric -formal, arqueològic, arquitectònic, estructural, físic-construït, material, ambiental i paisatgístic).
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment en les obres a realitzar.
- Incorporar els criteris d'estalvi energètic i utilització de materials ecològics en l'obra.
- Planificar etapes cronològiques amb programació de fases successives d'obra completa si s'escau, i d'acord amb la voluntat de la propietat i promotor municipal.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte màxim que es pugui definir.
- Utilitza sistemes constructius durables i compatibles amb la naturalesa dels materials i sistemes constructius originals de l'edifici.
- Projectar tenint en compte els manteniments dels materials emprats i així, donar resposta als criteris de sostenibilitat material.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte màxim que es pugui definir

1.6. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA

Les propostes del present treball s'adiran a la legislació vigent, i de manera especial a:

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- Fitxes patrimoni arquitectònic de Castellví de la Marca. POUM aprovació provisional, 2013

Altres documents d'aplicació:

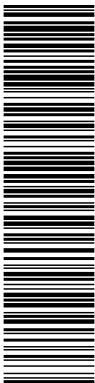
- Directrius de contingut per als Catàlegs de Béns Protegits i Plans Especials de Protecció de data març de 2013. Publicat per la Generalitat de Catalunya Departaments de Territori i Sostenibilitat, i el Departament de Cultura.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 12

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 13 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAK05-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

- Tenir en compte els continguts, criteris i recomanacions de les Cartes del Restauro:
 - Carta d'Atenes 1931
 - Carta de Venècia 1964
 - Carta d'Amsterdam 1975
 - Carta de Cracòvia 2000
- Normativa del Codi Tècnic de la Edificació. CTE.

Pel que fa al règim de la propietat, el monument disposa de conveni de cessió d'ús per visita pública durant 55 anys signat per part de la propietat amb l'ajuntament de Castellví de la Marca des de l'any 2020.

1.7. OBRA COMPLETA

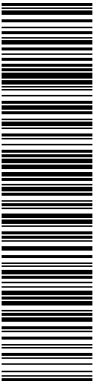
D'acord amb els articles 125 i 127.2 del Reglament General de al llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre, el present projecte descriu una obra completa, susceptible a ser lliurada a l'ús general o servei corresponent, sense perjudici que posteriorment pugui ser objecte d'ulteriors ampliacions i comprèn tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 13

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 14 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

2.1. DADES BÀSIQUES

- Denominació:** Torre de Can Pascol
- Localització:** N 41 20 54.50 E 01 34 26.07
- Municipi i comarca:** Castellví de la Marca (08732). Alt Penedès
- Època:** Segles IX-X.
- Ús primigeni:** Defensiu
- Ús actual:** Sense ús
- Propietat:** Eduard Sans Miret i Maura Rovira Carbonell
- Gestió:** Ajuntament de Castellví de la Marca
- Règim de propietat:** Referència cadastral: 08064A018000100000XS
- Qualificació urbanística:** Clau SPE-AP, protecció especial, aqüífers protegits (Pla d'ordenació urbanística municipal)
- Declaració de protecció:** La torre està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) segons el Decret de 22 d'abril de 1949 de protecció de l'arquitectura militar (núm. registre: 688-MH), inclosa en el Catàleg (Fitxes del Patrimoni arquitectònic. Núm. 17). Inclosa en el POUM de Castellví de la Marca aprovat el 11/12/2013.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

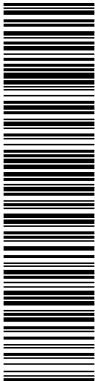
2.2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

El terme de Castellví de la Marca és un municipi situat a l'extrem sud-oest de la comarca de l'Alt Penedès, en contacte amb la comarca del Baix Penedès. El seu territori, de relleu molt variat, s'estén des del Torrent de Cal Bruna fins a la serralada Prelitoral. La riera de Marmellar n'és el principal curs fluvial i travessa el terme pel centre. La població actual es distribueix entre petits nuclis com La Múnia, Castellví o les Cases Noves de la Riera, a més de nombroses masies escampades pel territori.



Situació general del municipi de Castellví de la Marca. Vies de comunicació.
Font: www.google.com

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 16 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe



Situació de Can Pascol dins el municipi de Castellví de la Marca
Font: www.google.com.



Situació de Can Pascol en el seu entorn més pròxim
Font: www.wikiloc.com

L'entorn és de tipus calcari i propi de la muntanya mediterrània, actualment cobert per un dens bosc de pins que ha envaït els antics camps i vinyes abandonats durant la primera meitat del segle XX. Els torrents, com també la riera de Marmellar, acostumen a estar secs, excepte en episodis de pluja intensa. Tot i així, hi ha surgències naturals que han proporcionat aigua en forma de fonts o cocons, com el que hi ha al costat del mas de Can Pascol i de l'antiga era (mesura 110 cm de llarg, 80 cm d'ample i uns 50 cm de fondària màxima), la font de Can Pascol –actualment sovint eixuta– i la propera font dels Pastors.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

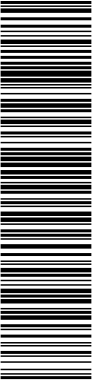
2.4. CATALOGACIÓ I DECLARACIÓ DE PROTECCIÓ

La torre està qualificada com a **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)** segons el Decret de 22 d'abril de 1949 de protecció de l'arquitectura militar (núm. registre: 688-MH). Alhora, es troba inclosa en les Fitxes de patrimoni arquitectònic de Castellví de la Marca.

A continuació, les fitxes del catàleg:

*17	Torre de Can Pascol (Can Pasqual-Torre rodona)
LOCALITZACIÓ	
Nucli o indret:	Plana de Can Pascol. Damunt d'un serrat, al cim d'una penya, a la riba esquerra de la riera de Marmellar, al NW del terme.
Adreça postal:	Crta. BV-2128, km 6,7, a 2 km.
	
GRAU DE PROTECCIÓ	BCIN (R-I-51-5454)
DADES CADASTRALS	
Referència Cadastral:	001200500CF87E0001XP
COORDENADES UTM	
X:	380793.98
Y:	4578625.33
DADES URBANÍSTIQUES	
Classificació del sòl:	SPE-AP (Sòl de protecció especial -aqüífers protegits)
Qualificació del sòl:	-
ALTRES DADES	
Època / Any de construcció:	Medieval
Estil:	Obra popular. Romànic
Ús original:	Defensiva Torre de defensa
Ús actual:	En desús
Estat de Conservació:	Estructures portants i/o murs Mitjà. Acabats interiors i Cobertes Dolent
Titularitat:	Pendent (Josep Sans i Mascaró)
Accés:	Difícil

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 19 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

DESCRIPCIÓ
La Torre de Can Pasqual és d'origen medieval, i probablement fou construïda en l'època del comte Sunyer. La Torre de Cant Pasqual es troba situada a la banda esquerra de la riera de Marmellar, dalt d'un penya-segat enmig del bosc. És de planta circular, adossada a una construcció en ruïnes. L'obra és de pedra, tallada en carreus irregulars. Castell -o casa forta- format per una torre de planta bàsicament rectangular, tot i que té els angles ben arrodonits, i per un recinte que s'estén a la seva banda meridional. La torre té a l'interior una longitud de 250 cm i una amplada de 130 cm. El gruix del mur és d'uns 140 cm, a la part baixa. L'alçada actual de l'edifici és d'uns 9m. L'espai inferior de la torre, amb una alçada de prop de 5m, és cobert per una volta rebaixada, poc acurada i mig ensorrada, feta amb pedres; actualment aquesta cambra inferior resta dividida en dos espais per un embigat fet en època moderna. Per damunt de la primera volta hi ha el nivell de la porta; el gruix del mur s'aprima uns 20 cm. Aproximadament uns 3.5m més amunt hi ha una altra volta també rebaixada. La porta, orientada cap al sud, situada a l'angle corb, és acabada amb arc de mig punt, del qual resten 3 dovelles a cada banda; les 3 o 4 dovelles centrals han caigut o han estat arrencades. Aquestes dovelles són ben treballades i petites; per contra, els muntants són fets amb pedres sense treballar. Per sota de la porta es veu un caire de mur, que potser correspon a una reforma posterior. Els carreus, a la part baixa, són grossos (fan, per exemple, 17 cm d'alt per 40 cm de llarg), més o menys treballats i units amb morter. A partir d'aproximadament 2.5 m les pedres són més irregulars i petites. La sala adjacent tenia una forma gairebé ovalada; restava adossada a la cara sud de la torre. Era força petita. Feia 3.70 m d'amplada (Nord-sud). La banda est tenia els angles arrodonits. La paret oest coincideix amb la del edifici modern que s'hi afegí. El gruix de les parets d'aquesta sala és d'uns 60 cm. Al mur nord-est s'obre una porta que fa 140 cm d'ample, acabada amb un arc de mig punt format per 13 dovelles de 30 cm d'alt. Potser fou afegida en un moment poc posterior. El castell de can Pascol és un dels edificis notables d'aquesta comarca del Penedès. Per dos motius. En primer lloc, per la forma de la torre _ amb els angles arrodonits_ que representa, tipològicament, un nexa entre les torres quadrangulars i les rodones. I, en segon lloc, per l'existència d'una sala annexa a la torre i coetània d'aquesta. De fet, l'existència d'aquesta torre amb sala adjacent recorda, tot i que les formes siguin diferents, la torre amb sala que hom ha trobat al castell d'Ardèvol, al Solsonès, o la que devia existir en un moment primerenc en molts d'altres llocs, tot i que, moltes vegades, s'ha destruït o modificat. És difícil d'assegurar-ne la datació amb exactitud, però, probablement, cal situar la data de construcció d'aquesta fortificació prop de l'any 1000, potser poc després d'aquesta data. Bona part del conjunt resta soterrat i per tant, apte per a fer-hi intervencions arqueològiques.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 20 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

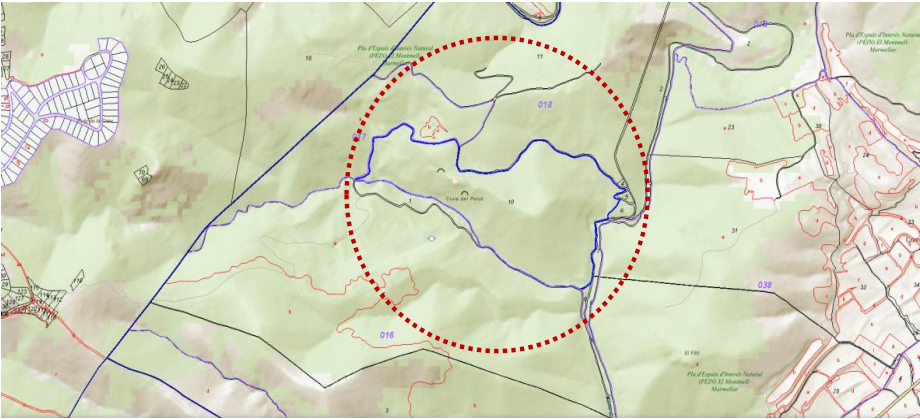
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

2.5. RÈGIM DE PROPIETAT

Tot i que el conjunt és propietat del Eduard Sans Miret i Maura Rovira Carbonell, disposa de conveni de cessió d'ús per visita pública durant 55 anys signat per part de la propietat amb l'ajuntament de Castellví de la Marca des de l'any 2020.

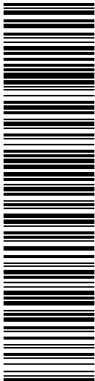
Segons la planimetria del cadastre, a la finca li correspon una **superfície en planta de 236.11m²** aproximadament, es troba en sòl rústic i té un ús agrari.



Planta del cadastre. Referència cadastral 08064A018000100000XS

Font: <https://www.sedecatastro.gob.es/>

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 21 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

2.6. NOTÍCIES HISTÒRIQUES

A continuació es presenten les notícies històriques relatives a l'evolució constructiva de Can Pascol recollides en la Memòria d'intervenció arqueològica "Estudi arqueològic preliminar de la Torre i la masia de Can Pascol (Castellví de la Marca, Alt Penedès)", realitzada per Arqueòlegs.cat, el mes d'abril de 2021.

Es pot consultar el document a l'Annex adjunt a la present memòria:

Domini del llinatge nobiliari homònim que també posseï el castell de Castellví de Rosanes, la documentació disponible sobre el Castellvell de la Marca és relativament nombrosa durant els segles X-XIII, quan habitualment és citat en relació al seu terme o jurisdicció, que inicialment afectà els municipis actuals de Castellví, Sant Jaume dels Domenys i un sector de Castellet i la Gornal, per ampliar-se vers ponent fins el riu Francolí durant el segle XII, en paral·lel a l'ocupació comtal de la ciutat de Tarragona.

Per diversos documents posteriors, alguns de refets però que poden tenir un rerefons verídric, es pot pensar que el castell fou objecte d'una permuta vers els anys trenta del segle X per part del comte Sunyer, que el cedia als germans Calabuig i Guadamir, prevere, a canvi del castell de Bonifaci o de la Guàrdia del Bruc. Posteriorment, en una data propera a la meitat del segle, aquests germans l'haurien transferit al vicari Sendred, senyor del Castellvell de Rosanes².

En qualsevol cas, la primera notícia segura del castell es remunta a l'any 951 i data de 1026 la menció explícita d'una aula dedicada a Sant Miquel, situada al capdamunt de la muntanya ("*aula sancti Michaelis archangeli qui est sita in capud Castri Vetuli*")³. Al peu de la muntanya, però, d'ençà de l'any 1065 també consta l'existència de l'església dedicada a Sant Sadurní, que l'any 1101 s'establirà com a parròquia i es dotarà amb una fracció del terme castral ("*aecclisiae Sancti Saturnini martiris, cuius ecclesia aedes sita est ad radicem montis Chastri Veteris*")⁴. Malgrat tot, l'església castral de Sant Miquel encara era assistida per diversos clergues l'any 1109, per quedar-ne només un el 1221⁵.

Més tard, durant els segles XIII-XV, la documentació coneguda només permet inferir la llarga decadència d'una fortificació que, com la resta de dominis dels Castellvell, successivament s'integrarà al patrimoni dels Montcada, dels comtes de Foix, de la Corona, del veguer de Vilafranca i, finalment, del príncep de Viana, tot seguint les complexes aliances aristocràtiques i les transformacions polítiques de l'època⁶.

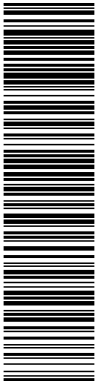
Malgrat aquesta documentació relativament profusa relativa al castell, no existeix cap menció explícita que es pugui relacionar amb el lloc o la torre que avui presideix el conjunt de Can Pascol, un buit documental ja remarcat en publicacions i catàlegs monumentals anteriors⁷. Així, les úniques referències que

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 21

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 23 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

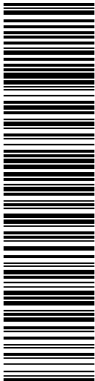
Evidentment, complica molt la recerca el fet de no saber quin nom podia tenir el lloc abans de prendre el de Can Pascol, derivat sens dubte d'un habitant o detentor del lloc, probablement en una època més recent. Sense que s'esmenti mai explícitament cap torre, podria ser efectivament que el lloc que avui coneixem com Can Pascol, un cop s'hi hagués desenvolupat un establiment agrícola, vegi's un mas, ens aparegués en alguns textos sota una forma que no puguem reconèixer. Certament, en aquells textos relatius a actes sobre béns dels quals se'ns ofereix una mínima ubicació, no hem sabut veure cap indret que pugui relacionar-se amb la ubicació de Can Pascol. Sí que, en altres textos que no expliciten o no aporten dades de caràcter geogràfic o de situació, l'indret podria passar desapercebut sota una denominació que no sabem situar o sota la forma d'un antropònim que no podem relacionar amb l'establiment. Podria ser el cas, per exemple, d'un document de l'Arxiu Comtal on es recull un llarg llistat d'indrets del sector de Castellví de la Marca on el comte hi tenia drets de llòsol, redactat plausiblement vers mitjans del segle XII¹¹. Es tracta d'un extens llistat format majoritàriament per antropònims però també per alguns noms de lloc, alguns dels quals es poden reconèixer i situar en l'entorn del Castellot, com ara el Gatell o Gomila, avui al terme de Sant Jaume dels Domenys, o Puigserol (*Pug Oriol*), Puigdespí (*Pug Epidio*) i altres de l'actual terme de Castellví (Conillera, Ratera). Entre uns i altres, es troben múltiples referències a persones i a llocs (*Casa de Carbonel, Sussisa, Gassoni,...*) que no sabem identificar ni situar i que, potser, puguin trobar-se en el lloc o en l'entorn de l'actual Can Pascol.

Fins i tot un text prou excepcional, més tardà, com és el registre notarial dels anys 1354 i 1355 del notari de Castellví de la Marca, que recull un nombre important de noms de persones i llocs, entre ells diversos masos, no aporta cap referència precisa que es pugui vincular a priori amb Can Pascol, si bé en aquest cas es poden apuntar algunes consideracions¹². Ens interessa, així, destacar una entrada corresponent al 6 de març de 1354, segons la qual els esposos Bernat Bargalló i Romia estableien a Gacell Castellet una terra conreada al lloc del Colomar, entre els límits de la qual s'esmenten el mas de Comallonga i la carrerada pública que anava del mas de la Torrella cap al Grau de Marmellar. Sembla plausible que el primer correspongui al mas de Comallonga que avui trobem prop de Can Morgades del Grau i que llavors potser estenia els seus límits muntanya amunt, com ho sembla delatar aquell esment antic, citat més amunt, d'uns "*clapers de Chomalonga*" en els límits septentrionals del Castell Vell. Si fos així, l'estrada pública que anava en direcció al pas de les muntanyes cap a Marmellar podria situar-se en algun punt proper a Can Pascol, de manera que tindria certa lògica identificar el mas de la Torrella amb Can Pascol, més si posem en relació el topònim amb la realitat monumental de l'establiment. Advertim, no obstant, que es tracta purament d'una conjectura, que caldria verificar tot intentant trobar nous esments relatius a aquest mas de la Torrella que aportin informació rellevant sobre la seva ubicació precisa o que permetin, potser, posar en relació el topònim antic amb el recent¹³.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 24 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

Com sigui, i com veurem més avall, les restes conservades del mas certifiquen la seva vitalitat durant tota l'època moderna, si no d'abans, i fins el seu abandonament total en el marc de la plaga de la fil·loxera a finals del segle XIX. Salvador Llorac, en la seva síntesi històrica sobre el municipi, afegeix algunes precisions en el sentit que tant la torre com el mas foren habitats fins ben entrat el segle XVIII, quan el lloc s'abandonà per primera vegada. Posteriorment, vers mitjans del segle XIX, s'hi feren dues petites estances que foren habitades per masovers fins la crisi de la fil·loxera de finals d'aquell segle, quan el lloc quedà definitivament abandonat¹⁴. De fet, a l'“*Amirallamiento*” de 1862 hi figura Josep Sans, de Cal Noia (llavors alcalde de Castellví de la Marca), propietari a l'ensems de Can Pascol de la Muntanya i del Maset, mentre que Can Pasqual de la Muntanya, amb dos edificis, figura en el cens efectuat l'any 1887¹⁵.

De fet, el funcionament de Can Pascol com a explotació –i encara molt probablement com a habitatge– fins finals del segle XIX queda també reflectit en un plànol dibuixat segurament en les darreres dècades d'aquell segle i conservat a la casa de Cal Noia, nucli de la propietat¹⁶. En aquest, a nom de Josep Sans i Rosell¹⁷, s'aprecia com la torre i la casa es troben envoltats de diversos camps i vinyes, especialment extensos en el vessant meridional del fondo de Can Pascol. Aquesta il·lustració coincideix amb el que hom pot encara apreciar en l'ortofotomapa derivat del vol de 1946 que es pot consultar a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, on es comprova l'avenç en les darreres dècades del bosc sobre les feixes i els camps de conreu.

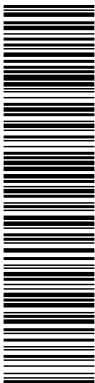
De ben segur, i per la seva situació, els estadants i treballadors de Can Pascol devien dedicar part dels seus esforços a activitats econòmiques complementàries vinculades a l'explotació del bosc i de l'entorn, com ara la producció de carbó i de calç (veure més endavant sobre el forn de calç situat prop del mas) o la ramaderia. Situat, com veurem, prop de vies ramaderes vinculades a la gran carrerada de la Segarra, se sap que, fins no fa gaire, a l'àrea de Can Pascol encara hi havia algun ramat, de manera que aquesta activitat devia perviure un cop abandonats els espais agrícoles¹⁸.

Pel que fa a les vies de comunicació, l'entorn de Can Pascol presenta unes condicions orogràfiques de muntanya, amb forts pendents i desnivells que dificulten el trànsit de carros. Així, en un registre municipal de camins de 1848 s'esmenta l'itinerari de Vilafranca a Marmellar per la muntanya, un trajecte que es feia inicialment en carro però que després esdevenia de ferradura. No obstant, un altre registre de camins de 1879 testimonia l'existència d'un camí veïnal que enllaçaria Can Pascol amb Can Morgades, ca l'Almirall (de Puigdespí) i Ratera; sens dubte, es tracta d'un segment del camí de més llarg abast que connectaria Vilafranca amb l'àrea de Marmellar, des d'on hom podia arribar amb facilitat al Gaià a l'alçada de Santes Creus¹⁹.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 25 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

De fet, al terme de Castellví trobem diversos camins de transhumància, brancals de la carrerada de la Segarra. Entre ells, ens interessa destacar, en relació a l'esmentat camí entre Vilafranca i el Gaià –amb el que potser es devia confondre en algun tram–, el que es documenta a la riera de Marmellar, de Can Morgades del Grau cap al terme del Montmell, amb alguns trams que segueixen la llera de la riera i que, evidentment, creuava tot el sector de Can Pascol i no devia passar gaire lluny del lloc²⁰.

2 MARTÍ, R., “Els Castellvell durant el segle X, artífexs i veguers de la Marca de Barcelona”, *Anuario de Estudios Medievales*, 47/2 (2017), 679-705.

3 BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010, doc. 8; FELIU, G.;

SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I*, Fundació Noguera, Barcelona, 1999, doc. 175.

4 FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I*, Fundació Noguera, Barcelona, 1999, doc. 644; ORDEIG, R., *Les dotacions de les esglésies de Catalunya (segles IX-XII)*, Estudis Històrics, Vic, 1993-2001, doc. 279.

5 BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010, doc. 390; PAPELL, J., *Diplomatari del monestir de Santa Maria de Santes Creus (975-1225)*, Fundació Noguera, Barcelona, 2005, doc. 566.

6 DDAA, *Els Castells Catalans*, vol. III, Rafael Dalmau Editor, Barcelona, 1971, 636-641; DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 110-111; LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 139-167.

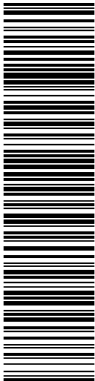
7 Així es fa palès tant en *Els Castells Catalans* com en l'article corresponent de la *Catalunya Romànica*.

8 “Per hanc scripturam venditionis nostre vendimus tibi castrum nostrum que dicitur Castrum Vetulum Extremarium, cum finibus et terminis atque adiacenciis eius, turribus atque solariis, domibus, edificiis cunctis, culto et eremo, pugios condirectos et heremos, rocas condirectas et heremas, terras et vineas cultas et heremas, prata et pascua, silvas et garricas, ligna et lapides, pronum et planum, decimas et primitias, oblationes atque servitia, obsequium, placita et mallos, districtum et omnes voces quas ibi aut nos habemus aut aliquis princeps habuit”

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 26 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

(PAPELL, J., *Diplomatari del monestir de Santa Maria de Santes Creus (975-1225)*, Fundació Noguera, Barcelona, 2005, doc. 8).

9 BAIGES, I.J.; PUIG, P.; *Catalunya Carolíngia*, volum VII. *El comtat de Barcelona*, Institut d'Estudis Catalans, Barcelona, 2019, doc. 852.

10 “a parte circi in Villa Ardida sive ad ipso púg de Franchacio et in púg de Forchada et in summa serra de Marmelar, et vadit per ipsio terror de Valbovéra et per ipsa spluga de Senabre et sic per ipsos clapers de Chomalonga, et pervenit in ipso Pengadíz”.

11 BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010, doc. 1131.

12 Les informacions d'aquest registre han estat treballades per Núria Martínez en un treball inèdit recent (MARTÍNEZ, N., *El terme de Castellví de la Marca. Organització i extensió d'un terme castral al segle XIV*, Treball de Màster inèdit, Universitat Autònoma de Barcelona, 2019). Des d'aquí agraïm a l'autora haver-nos deixat consultar i emprar el seu treball, així com, de retruc, a l'historiador Josep Bosch per haver posat a disposició dels investigadors els seus registres redactats a partir del text original.

13 Un document de l'any 1347 de la Pia Almoina de la catedral de Barcelona esmenta un “mas Torrelles” al terme de Castellví de la Marca, sense que en puguem donar més detall (LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 156).

14 LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 192-193.

15 LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 73-74 i 85-86.

16 Aprofitem per expressar el nostre agraïment a la parella propietària de Cal Noia, Eduard Sans i Maura Rovira, i a Pere Giró, masover de Cal Noia, per haver-nos permès consultar i reproduir el plànol en qüestió. La seva datació s'extreu dels diversos propietaris de les finques adjacents que figuren en el plànol, les vides dels quals coincidirien aproximadament vers la dècada de 1870.

17 “Croquis de la Heredad dicha Can Pascual de la Montaña, propiedad de D. José Sans y Rosell, sita en los términos de Castellví de la Marca y Marmellá. Agregado a Montmell”.

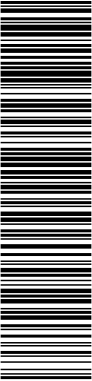
18 LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 89.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 26

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 27 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



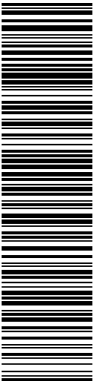
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

19 Es podria apuntar com a possibilitat que la comitiva fúnebre del rei Pere II hagués aprofitat aquesta via per dur el seu cadàver de Vilafranca a Santes Creus, on havia de ser enterrat. Sense cap testimoni escrit explícit al respecte, la dificultat del camí, tot i ser el més dret, complicaria força el pas d'un seguici d'aquestes característiques, i probablement hom hauria triat seguir en part l'antic camí de Montblanc i Lleida pel Coll de Santa Cristina, de gran antigor.

20 LLORAC, S., Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 109-113.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 28 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3108FD537709F7E2A3613240F4468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

2.7. ANÀLISI SOCIOLÒGIC

En aquest punt es descriuen les relacions que ha establert en general la societat amb Can Pascol al llarg de la seva dilatada història.

En aquest sentit, el coneixement dels usos que el conjunt arquitectònic, (torre-Masia), ha tingut durant la seva vida útil, posa de relleu com les diferents generacions n'han fet ús, així com les relacions que hi han mantingut des de fa més d'onze segles.

2.6.1 Usos històrics

La torre de Can Pascol va ser fundada principalment per esdevenir com a **torre defensiva**, atesa la seva situació estratègica, amb la voluntat de complementar la fortificació principal de Castellví, el Castellot, emprat per protegir els repobladors de l'entorn de possibles ràtzies sarraïnes, com les altres torres existents al terme municipal.

Cal destacar que Can Pascol va funcionar com a explotació —i tant la torre com el mas annex van ser habitades fins ben entrat el segle XVIII—. Per la seva ubicació, és gairebé segur que els habitants i treballadors de la finca es dedicaven també a activitats econòmiques complementàries relacionades amb l'aprofitament del bosc i l'entorn, com la producció de carbó i calç (com mostra el forn de calç proper al mas), així com a la ramaderia.

Sembla, després el lloc va quedar despoblat una temporada llarga, fins que, a mitjans del segle XIX, s'hi van fer dues petites estances que van ser habitades per masovers que conreaven la terra de l'entorn fins a la davallada produïda per la fil·loxera, a finals del segle XIX, en què tot va quedar completament abandonat de nou.

2.6.2 Usos actuals

Actualment, i des de el seu abandonament total en el marc de la plaga de la fil·loxera a finals del segle XIX, el conjunt edificat roman sense ús.

2.6.3 Estudi de la gestió

El monument, propietat de la família Sans de Cal Noia, actualment disposa de conveni de cessió d'ús de cinquanta-cinc anys signat l'any 2020 amb l'ajuntament de Castellví, amb el propòsit de conservació d'aquest element singular d'arquitectura defensiva en el nostre territori, la de la seva vigència social i cultural, a l'ensem que fita paisatgística representativa del lloc i territori.

Des del moment de la signatura del conveni, l'ajuntament va iniciar aquesta etapa de recuperació promovent l'estudi arqueològic del conjunt.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 28

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 29 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

No obstant, la inestabilitat de la torre parcialment ensulsiada i el seu mal estat de conservació suposen un perill per a continuar amb els treballs plantejats (2020).

Per aquest motiu, és del tot urgent i necessari programar una primera actuació d'estabilització i consolidació de la torre de Can Pascol, per tal de garantir la seguretat de la torre, tant per la seva conservació com la de les persones que visiten el monument.

Conjuntament amb aquesta actuació, és programen un seguit d'estudis i treballs previs i de recerca arqueològica i des de una òptica pluridisciplinària i què permetran aprofundir en el coneixement exhaustiu de la torre i del seu entorn immediat, amb l'objectiu de programar un pla de viabilitat d'usos futurs, així com el corresponent projecte de restauració.

2.6.4 Estudi del teixit social

L'ajuntament de Castellví té la voluntat d'impulsar una sèrie d'actuacions de conservació, restauració i difusió del Patrimoni aplicant una metodologia basada sobretot en el coneixement del bé, a través dels corresponents processos de recerca i estudis pluridisciplinaris, i en l'adequació dels projectes de consolidació a les característiques i circumstàncies de cada construcció; amb l'objectiu final de promoure el coneixement i revitalització d'aquest important Patrimoni, facilitant-ne la interpretació, a través de la creació d'itineraris, l'edició de publicacions, presència a les xarxes....entre altres mesures, i facilitant-ne, en els casos que sigui possible, que l'accés al públic es realitzi d'una forma segura.

Actualment, hi ha una ruta circular per a senderistes, que comença en el Pont de la Riera de Marmellar i en el seu recorregut passa per Can Pascol. Aquesta ruta es troba degudament senyalitzada i amb desviis i alguna alternativa per fer la tornada a l'inici, que. Es fàcil de seguir i no hi ha cap dificultat tècnica per qualsevol que estigui acostumat a fer senderisme



Senyals que indiquen la direcció cap a Can Pascol

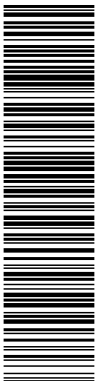
Font: www.wikiloc.com

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 29

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 30 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

3. BREU DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI I SECTORS ON S'ACTUA

3.1 DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

En aquest capítol, es descriu el conjunt arquitectònic del qual forma part l'àmbit d'intervenció del present projecte:

3.1.1 Descripció de la parcel·la i de l'edifici

Can Pascol correspon a un conjunt d'edificacions i espais lliures, d'un total aproximat de 236m², delimitat per una cinglera rocosa en un replà –Plana de Can Pascol– a 382 metres d'alçada, en un vessant situat entre els torrents o fondos de Can Pascol i del Tritxo, que desguassen a la propera riera de Marmellar.



Vista general del conjunt
Font: Arqueòlegs.cat

El conjunt arquitectònic està format per una torre altmedieval i les restes adjacents d'un mas d'èpoques baix medieval i moderna, dividit en dos sectors – Cos oest i Cos est– atesa la seva evident correlació pel que fa a la seqüència històrica i constructiva; a més d'altres elements dispersos per la finca com la cova homònima i diverses cavitats més reduïdes; l'anomenada Casa del Corral; un forn de calç i construccions agropecuàries.

A continuació, s'explicaran breument aquests elements, si bé el present projecte executiu, és centrà en l'àmbit de la torre.

GAA & MASALA

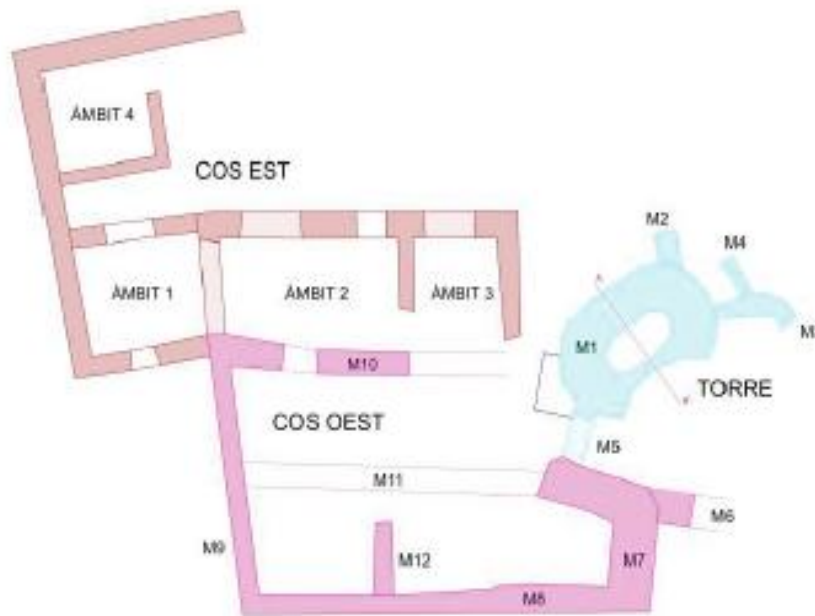
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 30

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 31 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe



Identificació del conjunt format per la torre i el mas adjacent
Font: Arqueòlegs.cat

Cos oest:

Aquest cos és una construcció rectangular de planta i pis, possiblement amb golfes i teulada a doble vessant, d'uns 80 m² de base. Tot i la pèrdua dels murs visibles, sembla que s'adossava a la torre, integrada a la seva cantonada sud-est. L'anàlisi dels murs indica que és anterior al cos est, que correspon a una ampliació posterior del mas.

Cos est:

Aquest cos, adossat posteriorment al cos oest, constitueix una ampliació del mas amb quatre espais distribuïts en planta i pis. A la planta baixa, destaca la presència de dues grans arcades orientades a l'est, indicant usos vinculats a l'estabulació de bestiar, emmagatzematge o activitats productives. L'àmbit 1 podria haver allotjat una instal·lació com una premsa. Els pisos superiors haurien tingut funció d'habitatge, amb accés per una porta elevada a l'àmbit 2. Es considera que el cos est podria no ser una única unitat constructiva, sinó resultat de dues fases. Els àmbits 2 i 3 pertanyerien a la primera, amb una possible arcada originalment oberta a l'exterior entre els àmbits 1 i 2. Els àmbits 1 i 4, situats al nord, podrien ser d'una fase posterior, ja que comparteixen un mur perimetral continu. Tot i que a l'interior sembla que l'àmbit 1 s'adossa tant al cos de ponent com a l'àmbit 2, des de l'exterior aquesta relació no és del tot evident a causa de la continuïtat del parament.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 31

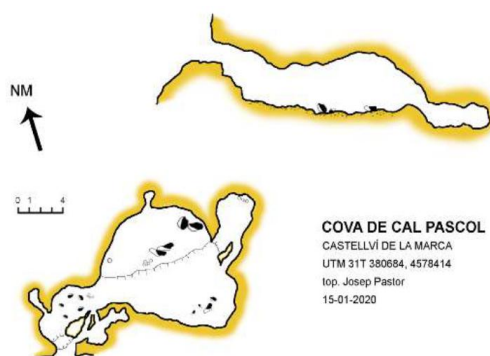
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 32 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

Cova de Can Pascol:

La cavitat, situada en la cinglera sota la torre i el mas, és de difícil accés a causa del terreny abrupte i la vegetació, i va ser descoberta el 1919. Sota una capa de deixalles modernes, s'hi van trobar restes neolítiques com sílex retocat i ceràmica a mà decorada. Les peces es conserven al Museu d'Arqueologia de Catalunya. També s'hi han identificat materials del Bronze Final i, en prospeccions recents, fragments ceràmics d'aquesta època, així com restes medievals i modernes a l'exterior de la cova.



Croquis cova de Can pascol
Font: espeleodijous.cat

Casa del corral:

Es tracta d'una construcció de planta quadrangular d'uns 17 metres de costat, situada a uns 30 metres al nord del mas de Can Pascol. Tot i que no s'hi ha fet cap estudi detallat, es distingeixen diverses compartimentacions i almenys un cos amb planta i pis, coberta a doble vessant, porta i finestres. Pel seu nom, es dedueix que la seva funció principal estava relacionada amb el tancament de bestiar i activitats ramaderes, tot i que podria haver inclòs també alguna part destinada a habitatge.



Vista de la Casa del corral en relació amb la torre i el mas
Font:Arqueòlegs.cat

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 32

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 33 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

Forn de calç:

Al nord del camí es conserven les restes d'un forn de calç de planta circular, d'uns 3,8 metres de diàmetre i una fondària d'uns 2 metres. Tot i la vegetació que l'ocupa, s'identifica clarament la seva estructura, amb la boca orientada al sud-est, cap al camí, i una obertura d'uns 85 cm.



Vista del forn de calç
Font: J. Gibert

3.1.2 Descripció de l'àmbit d'intervenció

Dintre del conjunt d'edificacions presents en la finca, l'àmbit d'intervenció del present projecte, segons s'ha convingut amb la propietat i l'Ajuntament, s'ha centrat específicament en la torre, identificada en vermell en el plànol adjunt.



Identificació de l'àmbit d'intervenció
Font: Documentació gràfica GAA

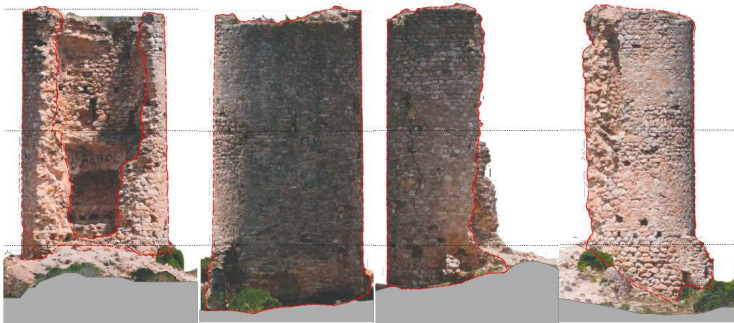
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 34 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD637709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

Encara que fins fa relativament pocs anys la torre de Can Pascol es conservava de manera precària però força sencera en alçat – pràcticament 9,5 metres d'alçada per sobre dels nivells d'enderroc de l'entorn– , l'any 1997 es va enrunar parcialment, desplomant-se tota la façana meridional, observant-ne les seves parts internes i deixant la resta de la part elevada en una situació de gran feblesa i on fa patir especialment una gran esquerda que recorre de dalt a baix tot el perfil de ponent de la construcció. No obstant, la preservació de la base interior permet comprovar que el perímetre intern de l'edifici presenta una forma oblonga –com apareix sovint descrita a la bibliografia– amb unes dimensions màximes de 2'6 per 1'30 metres. Com es pot apreciar en les imatges, però, la planta oblonga no és una forma perfecta, sinó que els trams llargs, propers als 3 metres, com s'endevina en el septentrional, conservat, són pràcticament rectes, i són els trams curts els que presenten una forma curvilínia, que no arriba al mig cercle. A l'alçada de la base, l'amplada dels murs és d'uns 1,4 m en els trams llargs i de 1,5 m en els curvilinis, de manera que la llargada exterior de l'edifici és de 5,6 m i l'amplada màxima de 4,1 m.

La composició dels paraments de la torre són d'obra de fàbrica de pedra composta per dues cares de blocs lligats amb un morter de calç prou dur i reble intern de blocs i pedruscall barrejats amb la mateixa argamassa. Com és natural, els blocs més grans es troben a la base (poden arribar a 20 cm d'alçada per 40 cm de llarg), i van reduint la seva mida a mesura que augmenta l'alçada de l'edifici. De la mateixa manera, les rengleres són clarament perceptibles a la part baixa, mentre que partir d'una certa alçada, d'entre 2 i 3m, les pedres són més irregulars i petites acuradament. Així mateix, en alguns punts de l'interior, a l'alçada del pis, s'adverteixen algunes rengleres que s'acosten a l'opus spicatum. A mig jorn s'hi observava una sala adjacent, avui totalment desapareguda per l'enderroc de la torre. Tenia una forma oblonga i restava adossada a la cara sud de la torre, amb uns gruixos de paret d'uns 60 cm.



Façanes de Migdia, de Tramuntana, de Ponent i de Llevant
Font: GAA

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

3.1.3. Quantificació de superfícies

La superfície construïda de la torre de Can Pascol i el seu Mas associat és de 203 m², a continuació es detallen els diferents àmbits:

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	ESPAIS / USOS	SUP. ÚTIL M²
ESPAIS INTERIORS PLANTA BAIXA TORRE (ÀMBIT INTERVENCIÓ)		
0.0	Torre (Nivell 0.00m)	2,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		17,36 m²
ESPAIS INTERIORS PLANTA BAIXA MAS ASSOCIAT		
0.1	Àmbit 1	15,44 m²
0.2	Àmbit 2	21,39 m²
0.3	Àmbit 3	11,39 m²
0.4	Àmbit 4	11,30 m²
0.5	Àmbit 5	14,27 m²
0.6	Àmbit 6	25,69 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		119,37 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		203,00 m²

La superfície total de l'àmbit d'intervenció del projecte de la torre de Can Pascol és de 245,67 m², comptabilitzant les façanes exteriors i interiors de la torre i el espai exterior enrunat més pròxim a ella. A continuació es detallen els diferents àmbits considerats:

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	COMPONENTS	SUP. ÚTIL M²
PARAMENTS VERTICALS EXTERIORS TORRE		
FE1	Façana Tramuntana	56,19 m²
FE2	Façana Llevant	37,79 m²
FE3	Façana Ponent	32,55 m²
FE4	Façana Migdia	23,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		149,62 m²
PARAMENTS VERTICALS INTERIORS TORRE		
FI1	Interior Torre	61,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE INTERIOR		61,75 m²
ESPAI A DESENRUNAR		
EE1	Espai exterior enrunat	23,70 m²
TOTAL SUPERFÍCIE		23,70 m²
PARAMENTS HORIZONTALS TORRE		
BT1	Base Torre	2,53 m²
CT1	Coronament Torre	8,07 m²
TOTAL SUPERFÍCIE HORIZONTAL		10,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÀMBIT		245,67 m²

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 36 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108F6D37709F7E2A361324D9F4465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

4. ESTAT DE CONSERVACIÓ. LA PROBLEMÀTICA GENERAL

En aquest punt, es fa referència a la situació actual i de l'estat de conservació en l'àmbit d'intervenció, tot tenint en compte els sistemes, subsistemes i materials anteriorment descrits, alhora que identificar la problemàtica general, amb els seus dèficits i mancances, a l'ensens què identificar i localitzar el conjunt de danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles.

Un quadre patològic què cal ser analitzar-lo de forma interdisciplinària i al màxim de transversal possible. És a dir, des del punt de vista arquitectònic (estàtic, estètic i funcional), alhora que geo-mecànic, físico-constructiu, i dels materials constructius,, i per tal de poder identificar i definir les possibles causes que han generat el conjunt de patologies detectades.

Cal remarcar què, i degut a l'alt nivell degradació estructural, constructiva i material de les esveltes façanes de la torre de defensa, així com la presència de potents nivells d'ensulsiades i col·lapse parcial meridional, alhora que la gran quantitat de runa present als espais interiors i entorns més immediats de la torre. Amb la qual cosa, no va ser possible dur a terme les necessàries actuacions de prospecció, exploració física i de recerca arqueològica en extensió, més enllà de la inspecció visual, atesa la situació d'inestabilitat i perillositat de la torre.

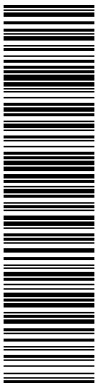
Amb tot, l'any 2021, es van dur a terme els estudis preliminars, amb la realització d'un petit sondeig amb el que es va obtenir una primera visió de l'estratigrafia associada a la Torre.

4.1 DANYS, LESIONS, DEGRADACIONS I DESPERFECTES VISIBLES

Ara com ara, el perill més imminent pel que fa a la torre, un cop ja caiguda tota la façana meridional, és la gran esquerda que la recorre de dalt a baix tot l'extrem de Ponent- inclòs interior de la torre -, i sense oblidar un gran esvoranc present en la cara exterior septentrional.

A continuació, indicarem les patologies detectades tant en les façanes com a l'interior de la torre

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 37 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

IMATGE EXTERIOR

Façana de Tramuntana:

S'observa una marca en el parament de la torre en pendent, que cal interpretar com l'empremta d'una teulada i que, de fet, presenta restes de teula en l'extrem de ponent. Per sota, la base de la torre presenta un gran esvoranc que posa en perill l'estabilitat del que resta en peus de la torre.

- Gran esvoranc
- Empremta teulada base torre
- Restes mur adossat



Façana de Migdia:

El desplomament de la façana de migda ha provocat la desaparició tant de la porta original com d'altres accessos que s'hi havien obert posteriorment, dels quals només en conservem alguna imatge fotogràfica que en mostra fragments molt parcials. Tot i així, gràcies a una fotografia dels anys noranta i a la informació recollida per Jordi Bolòs al volum corresponent de *La Catalunya Romànica*, sabem que la porta original es trobava al nivell del primer pis, al mur sud, molt a prop de l'angle sud-est.

- Despreniment i inestabilitat d'elements i pèrdua de secció
- Esquerdes i fissures
- Acumulació de brutícia i/o runes
- Creixement de vegetació
- Degradació del material per la presència d'humitats
- Gran esvoranc cara interior mur, forats de caps de bigues.



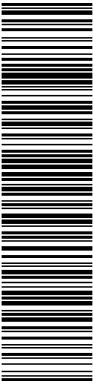
Façana de Ponent:

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 37

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 38 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

S'observa una espitllera en el mur curvilini de Ponent que es troba afectada per una gran esquerda que travessa la torre de dalt a baix

- Gran esquerda vertical en espitllera
- Degradació superficial carreuat de pedra
- obertures
- Despreniment i inestabilitat d'elements.
- Creixement de vegetació



Façana de Llevant:

- Presència de vegetació
- Despreniment i inestabilitat d'elements i pèrdua de secció.



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 39 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

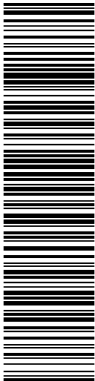
IMATGE INTERIOR

Des de l'interior de la torre es pot observar la gran esquerdada que recorre l'edifici de dalt a baix, visible des de l'exterior en la façana de Ponent, suposant el perill més imminent pel que fa a la torre.

- Gran esquerdada vertical
- Acumulació de runes i/o brutícia
- Despreniment i inestabilitat d'elements
- Obertures ensulsiades desaparegudes i degradades
- Humitat de capil·laritat



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 40 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

5. LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

5.1 ESTAT ACTUAL. NECESSITAT DE L'ACTUACIÓ

Vist la situació actual i el precari estat de conservació de la torre de Can Pascol; la ensulsiada de la façana meridional i el desplom de la mateixa, conjuntament amb l'exposició constant i directe a l'acció degradadora dels agents atmosfèrics; la manca d'actuacions de manteniment, reparació, conservació i millora, han portat al conjunt arquitectònic construït a una situació tal d'envelliment dels materials constructius què reclamen programar actuacions d'urgents d'estabilització i consolidació de la torre, per tal de garantir la protecció dels valors singulars des dels punts de vista històric, arqueològic, arquitectònic (estàtic, físico-constructiu i material) ambiental i paisatgístic, i pels quals, al seu dia, li van atorgar la declaració de Bé Cultural i d'Interès Nacional (BCIN).

5.2 OBJECTIUS I CRITERIS

Definició dels objectius globals i dels criteris generals de les actuacions que es programen.

Els criteris d'intervenció de caràcter general, i en relació al conjunt d'actuacions programades, contemplen els aspectes següents:

- Recopilar de forma exhaustiva i analitzar tota la documentació disponible des del punt de vista històric, arquitectònic, arqueològic i urbanístic.
- Identificar i localitzar els elements arquitectònics d'interès, a través dels quals se li ha atorgat la declaració de BCIN, amb la finalitat de conservar-los, protegir-los i revitalitzar-los.
- Programar el conjunt d'actuacions encaminades a millorar el coneixement de l'edifici i la cronologia històrica dels components i elements que configuren el conjunt.
- Conèixer la problemàtica general de l'edifici, tot identificant els dèficits i mancances des del punt de vista estructural, constructiu, funcional i normatiu.
- Identificar les possibles causes que han generat el conjunt de danys, lesions i desperfectes visibles, per tal d'evitar els seus efectes sobre les fàbriques de l'element defensiu, tot programant alhora, actuacions de neutralització.
- Programar el conjunt d'actuacions encaminades a estabilitzar i consolidar l'element, per tal de conservar, mantenir i protegir l'element defensiu i els seus elements arquitectònics associats i de contacte.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 40

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 41 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

- Plantejar que qualsevol intervenció contempli una recerca interdisciplinària (històrica, arqueològica, arquitectònica, ambiental i paisatgística) amb l'objectiu de resoldre les llacunes de coneixement que presenta cadascun dels seus components, cronologies i evolució dels usos al llarg dels temps.
- Consolidar, per a mantenir, conservar i protegir, aquells elements arquitectònics, sistemes, subsistemes i materials que no presenten símptomes amb alt nivell de degradació, despreniment i/o estat inestable i perillós i així, evitar possibles col·lapses i/o ensulsiades parcials amb pèrdues del bé.
- Restaurar tot utilitzant repertori de tècniques i materials compatibles amb la naturalesa arquitectònica, ambiental i demés valors singulars de la torre.
- Plantejar les actuacions programades sota el criteri de mínima intervenció, economia de medis i d'inversió

5.3 ESTUDIS PREVISTOS

L'últim trimestre del 2020 es va realitzar un primer estudi preliminar dut a terme per l'arqueòleg Jordi Gibert Rebull (Catarqueòlegs, SL), el qual va comportar una primera aproximació documental i de context històric, una anàlisi de les estructures visibles i la realització d'un petit sondeig arqueològic a la base de la torre.

En aquest estudi es va concloure que la torre presentava una dilatada seqüència d'ocupació, potser mil·lenària, en què una torre alt medieval és integrada en les estructures d'un mas, que presenta diverses fases constructives.

Per aprofundir en el coneixement del monument, es programa la implantació d'una bastida estabilitzadora homologada que tindrà dues funcions. Per una banda, estabilitzar la torre per poder treballar amb seguretat i, per l'altre, permetre l'estudi i el anàlisi dels paraments en profunditat, així com continuar amb la recerca arqueològica a iniciada el 2020. Els estudis i treballs previs programats es detallen a continuació:

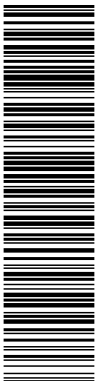
- Estudi geotècnic, penetròmetres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejos. Conclusions.
- Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn.
- Motorització d'esquerdes i fissures, àmbit de la torre. Col·locació de prismes parament exteriors i col·locació de testimonis de vidre paraments interns. Control i informe de moviments mensuals. Conclusions.
- Recerca arqueològica del interior i exterior de la torre. Projecte d'intervenció arqueològica. Realització de sondejos en subsol i estructures aèries. Cales parietals. Direcció, dibuix arqueològic, seccions estratigràfiques i memòria de la intervenció. Conclusions.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 41

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 42 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

- Informe de caracterització de materials constructius. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció material compatibles. Estudi cromàtic. Presa de mostres i assajos. Conclusions
- Estudi del comportament estructural de la torre en el seu estat actual i avui, inestable i parcialment ensulsiada. Modelització i càlculs.
- Estudi de possible reforçament estructural, amb alternatives i sistemes d'estabilització de la torre i un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i/o d'estabilització possibles, en els sectors ensulsiats i en la resta de paraments verticals, coronament, empremtes de voltes nivells interiors i demés elements arquitectònics associats a la torre. Modelització i càlculs.

5.4 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Per dur a terme la proposta d'intervenció es programen les actuacions que es detallen a continuació:

Inicialment es procedirà a les actuacions **d'implantació de mesures de seguretat de l'àmbit d'intervenció** amb la instal·lació de tanques de seguretat i elements de senyalització i la **implantació de infraestructura d'obra** de suport als treballs.

Pel que fa l'estabilització de la torre, es procedirà a la **implantació de bastides estabilitzadores homologades**, les quals tindran funció d'estructura provisional i transitòria i totalment reversible per poder assegurar la integritat estructural de la torre durant l'execució dels treballs d'investigació i de recerca arqueològica programats i els de consolidació de les fàbriques preexistents de les façanes que avui, i encara, romanen en peu.

Un cop es disposi de tota la seguretat necessària, es procedirà al **desenrunament i descolgament de materials constructius històrics ensulsiats** amb control i seguiment arqueològic.

Després, es realitzaran **els estudis i treballs previs i la recerca arqueològica**. Programades. L'execució d'aquests treballs es faran de forma paral·lela entre tots els equips pluridisciplinaris, atès que és del tot imprescindible arribar a conclusions transversals, que relacionin tots els camps de treball i permetin una mirada global de l'element defensiu, en el seu context històric, arqueològic, arquitectònic, ambiental i paisatgístic.

Finalitzada aquesta fase, es procedirà a la consolidació de la torre en el seu estat actual. Primerament, es procedirà a la **neteja i sanejament manual de paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre**, mitjançant la retirada de vegetació adossada; el desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossats, disconformes i no originals; neteja i sanejament manual dels paraments de pedra natural i junts degradats de morter de calç, esquerdes i fissures.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

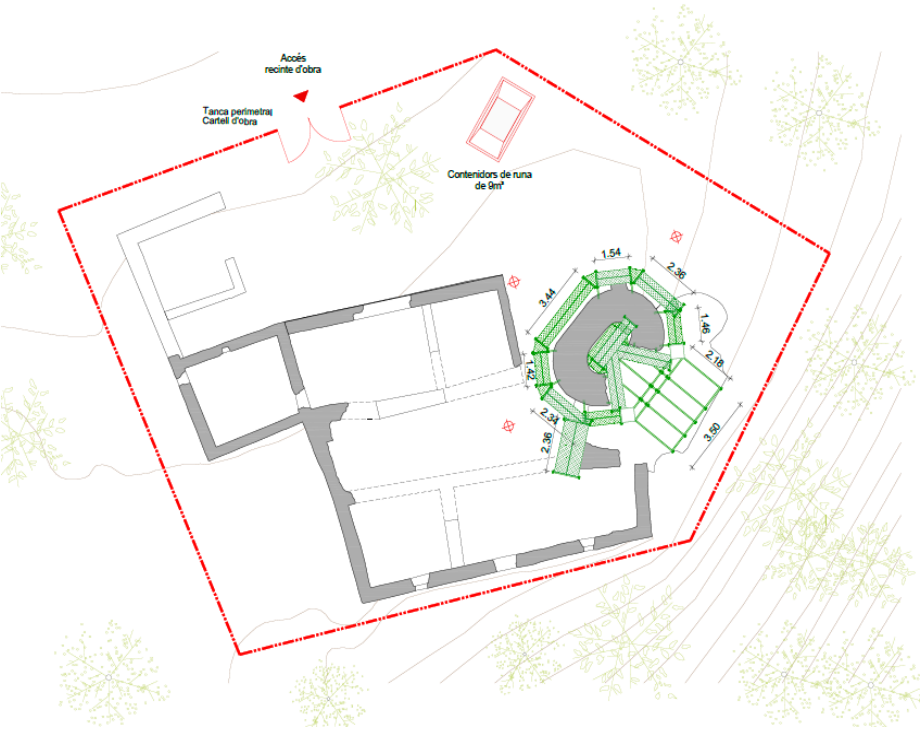
pàg. 42

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 43 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

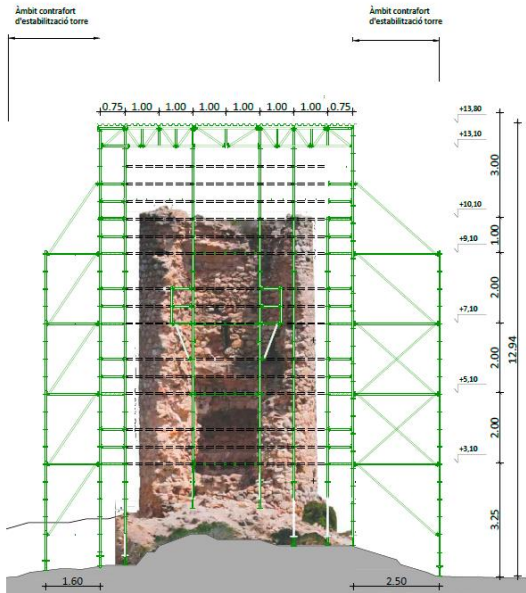
Finalment, es procedirà a la **consolidació i restauració material i constructiva dels paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre** mitjançant restitució de discontinuïtats constructives amb recuperació i reutilització de carreus ensulsiats; reparació i segellat d'esquerdes i fissures amb morter de calç diluït; rejuntat de la fàbrica de carreus de pedra natural, i la consolidació del coronament de paraments verticals de la torre, amb recol·locació de carreus desplaçats, moguts i posterior rejuntat amb morter de calç de la mateixa composició que els morters originals



Proposta d'intervenció
Font: Documentació gràfica GAA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe



Façana de migdia. Proposta d'intervenció
Font: Documentació gràfica GAA

Totes les actuacions descrites en la proposta d'intervenció contemplada en el present projecte executiu, es realitzaran sota control i seguiment arqueològic.

QUANTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES

La superfície total de l'àmbit d'intervenció del projecte de la torre de Can Pascol és de 245,67 m², comptabilitzant les façanes exteriors i interiors de la torre i el espai exterior enrunat més pròxim a ella. A continuació es detallen els diferents àmbits considerats:

QUADRE D'ESPAIS, USOS I SUPERFÍCIES		
Nº	COMPONENTS	SUP. ÚTIL M²
PARAMENTS VERTICALS EXTERIORS TORRE		
FE1	Façana Tramuntana	56,19 m²
FE2	Façana Llevant	37,79 m²
FE3	Façana Ponent	32,55 m²
FE4	Façana Migdia	23,09 m²
TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		149,62 m²
PARAMENTS VERTICALS INTERIORS TORRE		
FI1	Interior Torre	61,75 m²
TOTAL SUPERFÍCIE INTERIOR		61,75 m²
ESPAI A DESENRUNAR		
EE1	Espai exterior enrunat	23,70 m²
TOTAL SUPERFÍCIE		23,70 m²
PARAMENTS HORITZONTALS TORRE		
BT1	Base Torre	2,53 m²
CT1	Coronament Torre	8,07 m²
TOTAL SUPERFÍCIE HORITZONTAL		10,60 m²
TOTAL SUPERFÍCIES ÀMBIT		245,67 m²

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 45 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

5.6. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS PROGRAMADES

I.IMPLANTACIÓ RECINETE D'OBRA. INFRAESTRUCTURA. SEGURETAT.

- Tanca recinte d'àmbit d'intervenció i porta d'accés. Fixació amb ancoratges al terreny.
- Mòdul d'equipament sanitari prefabricat d'obra.
- Lloguer d'equipament sanitari prefabricat d'obra (12 mesos).
- Subministrament i col·locació de rètol homologat d'acord amb el finançament de l'obra.
- Transport i càrrega inicial contenidor d'aigua cap. = 1000 L i lloguer.
- Transport i lloguer de magatzem d'eines.
- Implantació il·luminació i senyalització de seguretat.

II. IMPLANTACIÓ BASTIDES ESTABILITZADORES HOMOLOGADES. ESTABILITZACIÓ DE LA TORRE.

- Implantació de bastides estabilitzadores homologades a l'exterior i interior de la torre, i convenientment reforçades mitjançant contraforts específics, segons càlculs d'estabilització de la torre. Inclou transport i retirada
- Implantació de coberta provisional de protecció de la torre, per tal de neutralitzar l'acció directa de les aigües de la pluja sobre els àmbits d'intervenció de la torre. Estudis i treballs previs i actuacions d'urgència de consolidació de les fàbriques de la torre. Inclou transport i retirada
- Lloguer diari bastides estabilitzadores i malla de protecció (12 mesos).

III. ESTUDIS I TREBALLS PREVIS

- Estudi geotècnic, penetròmetres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejos. Conclusions
- Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn.
- Motorització d'esquerdes i fissures, àmbit de la torre. Col·locació de prismes parament exteriors i col·locació de testimonis de vidre paraments interns. Control i informe de moviments mensuals. Conclusions.
- Informe de caracterització de materials constructius i acabats. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció materials compatibles. Presa de mostres i assajos. Conclusions
- Estudi comportament estructural de la torre en estat inestable i parcialment ensulsiada en el seu estat actual. Reforçament estructural. Modelització i càlculs

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 45

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 46 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

- Estudi de reforçament estructural d'estabilització de la torre un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i estabilització definitiva de les restes. Modelització i càlculs.

IV. RECERCA ARQUEOLÒGICA

- Projecte d'intervenció arqueològica, PIA, BCIN. Tramitació de permisos
- Excavació amb mètodes arqueològics de l'interior de la Torre i de l'espai adjacent de migdia, fins als nivells de circulació antics, o si s'escau, fins al substrat geològic. (Es comptabilitza 4 auxiliars d'arqueologia, arqueòleg director i maquinaria auxiliar)
- Dibuix arqueològic dels sondejos realitzats. Seccions estratigràfiques
- Memòria d'intervenció
- Tractament, neteja i consolidació de materials arqueològics

V. ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE DE CAN PASCOL

V.I. DESENRUNAMENT I DESCOLGAMENT DE MATERIALS CONSTRUCTIUS HISTÒRICS ENSULCIATS

- Desenrunament i descolgament de les restes de materials constructius històrics ensulsiats de la torre. I en l'àmbit meridional. Control i seguiment arqueològic. Classificació, neteja i acopi dels materials històrics, de cara a possible i futura reutilització.
- Càrrega i transport a abocador autoritzat, de runa i materials degradats, irrecuperables de cara a la seva futura reutilització. (1,35 esponjament).

V. II. NETEJA I SANEJAMENT PARAMENTS VERTICALS (INTERIORS I EXTERIORS) I CORONAMENT DE LA TORRE

- Retirada de vegetació adossada en paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre
- Desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossat i disconformes i no originals.
- Neteja i sanejament de paraments de pedra i junts degradats de morter de calç
- Neteja i sanejament d'esquerdes i fissures
- Càrrega i transport de runa a l'abocador autoritzat (1.35 d'esponjament)

V.III. CONSOLIDACIÓ MATERIAL I CONSTRUCTIVA PARAMENTS VERTICALS (INTERIORS I EXTERIORS) I CORONAMENT DE LA TORRE

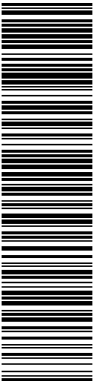
- Restitució de discontinuïtats constructives en parament verticals (interiors i exteriors) de la torre. Recuperació i reutilització de carreus ensulsiats

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 46

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 47 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

- Reparació i segellat d'esquerdes i fissures amb morter de calç diluït
- Rejuntat fàbrica de carreus de pedra natural amb morter de calç. Dosificació original
- Consolidació de coronament paraments verticals de la torre. Recol·locació de carreus desplaçats i rejuntat amb morter de calç.

VI. CONTROL DE QUALITAT

- Control de qualitat dels nous materials subministrats en obra tals com obra ceràmica, morters de calç, estucs, consolidants, pintures impermeabilitzants, hidrofugants, etc. El Control de Qualitat de l'obra es correspon al 1,5% del PEM cap 1-5

VII. GESTIÓ DE RESIDUS

- Gestió dels residus provinents de l'obra amb classificació dels mateixos a l'interior de l'àmbit de l'obra, ja siguin materials ceràmics, formigó, fusta, vidre, acer, entre altres, per tal de transportar en posterioritat a l'abocador municipal autoritzat. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 2 % del PEM cap 1-5

VIII. SEGURETAT I SALUT

- Seguretat i salut d'obra. Caldrà implementar en obra les mesures de seguretat contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador de seguretat i salut. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 3 % del PEM cap 1-5

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

5.7. CRONOGRAMA D'OBRA I TERMINIS D'EXECUCIÓ

La previsió del termini d'execució de les obres programades és de 12 mesos comptant la totalitat d'actuacions a realitzar (inclòs els d'estudis i treballs previs i auxiliars).

MESOS	2	4	6	8	10	12
1.0 IMPLANTACIÓ RECINTE D'OBRA. INFRAESTRUCTURA. SEGURETAT						
2.0 IMPLANTACIÓ BASTIDES ESTABILITZADORES HOMOLOGADES						
3.0 ESTUDIS I TREBALLS PREVIS						
4.0 RECERCA ARQUEOLÒGICA. PLA DE CALES						
5.0 ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ						
5.1 DESENRUNAMENT I DESCOLGAMENT DE MATERIALS						
5.2 NETEJA I SANEJAMENT DE PARAMENTS						
5.3 CONSOLIDACIÓ MATERIAL I CONSTRUCTIVA PARAMENTS						
7.0 CONTROL DE QUALITAT						
8.0 GESTIÓ DE RESIDUS						
9.0 SEGURETAT I SALUT						

5.8. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

Atenent a que el pressupost d'execució per contracta (PEC) de **les Actuacions d'urgència d'estabilització, consolidació i restauració material de la torre de Can Pascol a Castellví de la - Marca** és de **275.925,03 € (<500.000€)**, i d'acord amb l'article 54 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCSP), **no es necessària la classificació del contractista**.

Amb tot, atenent les característiques de l'obra i valors de l'edifici, declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la seva especial significació com a testimoni i de memòria col·lectiva per la població, l'arquitecte sotasignat aconsella la classificació del contractista pel subgrup **K7 (ESPECIALS. Restauració de béns mobles i historicoartístics)**, alhora que, i potser el més rellevant en relació a la naturalesa històrica, arquitectònica, arqueològica, ambientals i paisatgística de monument, poder acreditar experiència en la intervenció en edificis històrics protegits de naturalesa i significació similars.

Atenent al pressupost i el termini d'execució, s'escau la **categoria 2** (150.000 < AM ≤ 360.000 €), sent AM la totalitat del pressupost per contracte.

En conseqüència, s'aconsella la classificació del contractista **grup K, subgrup 7, categoria 2**.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

5.9. RESUM DE PRESSUPOST

En aquest punt, es presenta el resum del pressupost d'execució material per capítols,(PEM,) el pressupost per contracte, (PEC):

CAPÍTOLS		
I.	IMPLEMENTACIÓ RECIENTE D'OBRA. INFRAESTRUTURA. SEGURETAT.	9.723,14 €
II.	IMPLANTACIÓ BASTIDES ESTABILITZADORES HOMOLOGADES. ESTABILITZACIÓ DE LA TORRE.	57.967,10 €
III.	ESTUDIS I TREBALLS PREVIS PRECEPTIUS. INVESTIGACIÓ.	27.365,49 €
IV.	PROSPECCIÓ, EXPLORACIÓ FÍSICA I RECERCA ARQUEOLÒGICA. PLA DE CALES.	27.459,6 €
V.	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE DE CAN PASCOL	56.656,78 €
VI.	CONTROL DE QUALITAT	2.874,41 €
VII.	GESTIÓ DE RESIDUS	3.832,55 €
VIII.	SEGURETAT I SALUT	5.748,83 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		191.627,91 €
DESPESES GENERALS (13% S. PEM)		24.911,60 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% S. PEM)		11.497,60 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)		228.037,10 €
I.V.A. (21%)		47.887,79€
PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA INCLÒS		275.924,90 €

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS, ASCENDEIX A LA QUANTITAT DE DOS-CENTS SETANTA-CINC MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (275.924,90 €)

Barcelona, abril de 2026

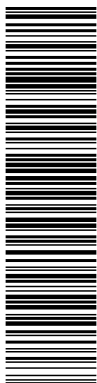
L'arquitecte,

JAVIER
GUITART
TARRES /
num:16749-5

Firmado digitalmente por JAVIER
GUITART TARRES / num:16749-5
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi
d'Arquitectes de Catalunya / COAC /
0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte,
sn=GUITART TARRES,
givenName=JAVIER,
serialNumber=36961281M, cn=JAVIER
GUITART TARRES / num:16749-5
Fecha: 2026.04.16 11:54:16 +02'00'

Xavier Guitart i Tarrés, Arqte. i representant
**UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA
CONSULTORS**

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 50 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F4465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

6. COMPLIMENT DEL CTE

Les actuacions d'aquest projecte queden subjectes al marc normatiu del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, en el desenvolupament previst en la disposició final segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en endavant LOE.

Això és així, perquè segons estableix en la Part I, capítol 1, article 2 – Àmbit d'aplicació-, el punt 3, diu el següent: *“Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto”*.

En el mateix punt però es diu que, *“Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.”*

Per últim, en el punt 4 diu que: *“En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.”*

En el nostre cas, l'objecte del present projecte són les actuacions d'urgència en l'estabilització, consolidació i restauració material de la torre de "can Pascol" a Castellví de la Marca , es justifica el compliment del CTE en tots els punts que li són d'aplicació segons la naturalesa de la intervenció (intervenció en edifici existent, edifici amb protecció monumental), BCIN.

6.1.DB_SE: SEGURETAT ESTRUCTURAL

L'actuació prevista en el present projecte correspon a actuacions d'urgència d'estabilització i consolidació de les restes de la Torre, per tant el present DB **no li és d'aplicació**.

6.2.DB_SI: SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

Per la naturalesa del present projecte, **no li és d'aplicació**

6.3. DB_SUA: SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

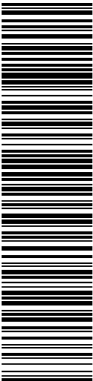
Per la naturalesa del present projecte, **no li és d'aplicació**

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 50

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 51 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

6.4. DB_HS: SALUBRITAT

Per la naturalesa del present projecte, **no li és d'aplicació**

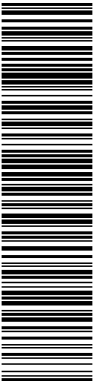
6.5. DB_HR: PROTECCIÓ EN FRONT AL SOROLL

Per la naturalesa del present projecte, **no li és d'aplicació**

6.6. DB- HE: ESTALVI ENERGÈTIC

Per la naturalesa del present projecte, **no li és d'aplicació**

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 52 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F844965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

C. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 53 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

**PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNiques EN EDIFICACIÓ
2022 CAIB-COAC**

NOTA:

Si aquest plec s'utilitza per a redactar projectes d'actuacions subjectes a la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'indicar el següent:

"Les referències normatives que s'inclouen en aquest plec de condicions tècniques particulars es poden substituir per altres normes equivalents. D'aquesta manera, les prescripcions tècniques proporcionaran als empresaris un accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i no tindran obstacles injustificats per defecte en el moment d'obrir la contractació pública a la competència."

ÍNDEx

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

- 1. Actuacions prèvies
 - 1.1. Demolicions
 - 1.1.1. Demolició de façanes i particions
 - 1.1.2. Demolició de revestiments
 - 2. Acondicionament i fonaments
 - 2.1. Moviments de terra
 - 2.1.1. Rebliments del terreny
 - 3. Estructures
 - 3.1. Fàbrica estructural

PART II. Condicions de recepció dels productes

- 1. Condicions de recepció dels productes
- 2. Relació de productes amb marcatge CE

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

- 1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

- 1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 54 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Descripció

Descripció

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o d'un element constructiu, incloent-hi o no la càrrega, el transport i la descàrrega dels materials utilitzables i no utilitzables que es produeixin en els derrocaments.

Tindrà preferència la demolició selectiva, tot procurant recuperar, separar i classificar el percentatge més gran possible dels residus generats durant els treballs de derrocament, de manera que els elements alçats o demolits en l'edifici puguin ser aprofitats i estiguin preparats per a després reutilitzar-los, reciclar-los o recuperar-los per mitjà d'un procediment adequat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El criteri de mesurament serà com s'indica en els diferents capítols.

Generalment, es mesurarà independentment el derrocament en: metre lineal (m), metre quadrat (m²) o metre cúbic (m³), depenent de la naturalesa de l'element. En demolicions i derrocaments d'elements es mesurarà preferiblement en metres cúbics aparents, considerant el volum de l'envoltant, descomptant elements auxiliars, desmuntables i similars. Aquesta unitat inclou els treballs de derrocament, demolició i evacuació o retirada en l'obra mateixa. En una unitat independent es valoren els treballs de preparació per a reutilitzar, reciclar o valorar, així com la càrrega i transport del material per a fer-ho, mesurat en m³ o tona. En cas que no sigui possible, es mesurarà la càrrega sobre camió, transport i gestió en punt autoritzat en m³ o tona.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o peril·losos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.

S'haurà de donar prioritat als treballs de desconnexió abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arregle selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreglar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus peril·losos.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 55 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F944665DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Procés d'execució

• Execució

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arregleplega i selecció en origen o *in situ*, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics:

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demòlir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demòlit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.

Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions properes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es disposaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebogat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

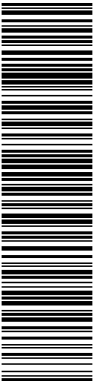
Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arregleplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 3

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 56 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreglaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

• **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• **Condicions d'acabament**

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

Control d'execució, assaigs i proves

• **Control d'execució**

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paraitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

1.1.1. Demolició de façanes i particions

Descripció

Descripció

Demolició de les façanes, particions i fusteries d'un edifici.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de demolició de:
Barandat.
Mur de bloc.
- Metre cúbic de demolició de:
Fàbrica de rajola massissa.
Mur de maçoneria.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 57 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

- Metre quadrat d'obertura de buits, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Unitat d'aixecament de fusteria, incloent-hi marcs, fulles i accessoris, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador, amb aprofitament de material o sense i retirada d'aquest, sense transport a magatzem.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'obrir buits, es comprovaran els problemes d'estabilitat que hi pugui haver per l'obertura d'aquests. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un mur de rajola massissa, aquest es descarregarà primer, i es baixaran els elements que recolzen en el mur. A continuació, s'apuntalarà el buit abans de demolir totalment.

Procés d'execució

• Execució

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En finalitzar la jornada de treball, no quedaran murs que puguin ser inestables. L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abatïn o bolquïn.

- Aixecat de fusteria i manyeria:

Els elements de fusteria es desmuntaran abans de realitzar la demolició de les fàbriques, amb la finalitat d'aprofitar-los, si està estipulat així en el projecte. Es desmuntaran aquelles parts de la fusteria que no hagin rebut les fàbriques. Generalment per procediments no mecànics, se separaran les parts de la fusteria que estiguin encastades a les fàbriques. Es retirarà la fusteria a mesura que es recuperi. És convenient no desmuntar els cercols dels buits, ja que per si mateixos constitueixen un element que sustenta la llinda i, llevat que es troben molt deteriorats, eviten la necessitat d'haver de prendre precaucions que ens obliguin a baixar-los. Els cercols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l'element estructural en el qual estiguin situats. Quan es retira fusteria i manyeria en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el qual estiguin situades i en els buits es disposaran proteccions provisionals que donin al buit.

- Demolició de barandats:

Es demoliran, en general, els barandats abans de derrocar el forjat superior que hi recolzi. Quan el forjat hagi cedit, no es llevaran els barandats sense que aquell s'hagi apuntalat prèviament. Els barandats de rajola es derrocaran de dalt cap avall. Els barandats interiors s'han de derrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant el bolcatge per espenta, que es farà per damunt del punt de gravetat. En el cas de barandats d'entramat autoportant, aquests hauran de desmuntar-se en l'ordre invers al que van ser muntats.

- Demolició de tancaments:

Es demoliran, en general, els tancaments no resistents després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans de derrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els tancaments de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici han de derrocar-se planta per planta per a impedir que puguin quedar tancaments de més d'una planta d'altura sense travar amb el forjat. El bolcatge només podrà fer-se per a elements dels quals es puguin separar les peces, no encastats, situats en façanes fins a una altura de dues plantes i tots els de planta baixa. Abans caldrà atirantar i/o apuntalar l'element, fer regates inferiors d'un terç de la seva grossària o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis solament a un costat i altura superior als 10 m, ha d'establir-se, en l'altra cara, una bastida. Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, la bastida se situarà per les dues cares.

- Demolició de tancament prefabricat:

S'alçarà, en general, un nivell per davall del qual s'està demolint, havent llevat abans els vidres. Es podran desmuntar tots els tancaments prefabricats quan això no afebleixi els elements estructurals, i es disposaran en aquest cas proteccions provisionals en els espais que donen al buit i un apuntalament abans de l'inici del desmuntatge.

- Obertura de buits:

S'evacuaran els RCDs produïts i s'acabarà del buit. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un forjat, es baixarà prèviament, i es passarà a continuació a demolir la zona prevista, tot enriostant aquells elements.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 58 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

1.1.2. Demolició de revestiments

Descripció

Descripció

Demolició de revestiments de sòls, parets i sostres.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de demolició de revestiments de sòls, parets i sostres, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans del picat del revestiment es comprovarà que no hi passa cap instal·lació, o que en cas de passar-hi està desconnectada. Abans de la demolició dels escalons es comprovarà l'estat de la volta o la llosa de l'escala.

Procés d'execució

• Execució

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

- Demolició de sostre suspès:

Els cels rasos es llevaran, en general, abans de la demolició del forjat o de l'element resistent al qual pertanguin.

- Demolició de paviment:

S'alçarà, en general, abans de derrocar l'element resistent en el qual estigui col·locat, sense demolir, en aquesta operació, la capa de compressió dels forjats, ni afeblir les voltes, bigues i cairats.

- Demolició de revestiments de parets:

Els revestiments es demoliran al mateix temps que el seu suport, sigui barandat o mur, llevat que es pretengui aprofitar; en aquest cas, es desmuntaran abans de la demolició del suport.

- Demolició d'escalons:

Es desmuntaran els escalons de l'escala en forma inversa a com es va col·locar, començant, per tant, per l'escaló més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer. Si hi hagués sòcol, aquest es demolirà abans del desmuntatge de l'escaló. El sòcol es demolirà començant per un extrem del parament. S'arreglegaran convenientment les peces desmuntades, per a promoure la reutilització dels elements resultants.

2. Acondicionament i fonaments

2.1. Moviments de terra

2.1.1. Rebliments del terreny

Descripció

Descripció

Obres consistents en l'extensió i compactació de sòls procedents d'excavacions o préstecs que es fan en rases i pous.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic de reble i estesa de material filtrant, compactat, fins i tot refinament de talussos.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 59 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

- Metre cúbic de reble de rases o pous, amb terres pròpies, terres de préstec, àrids reciclats i/o arena, compactades per tongades uniformes, amb picó manual o safata vibratòria.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres o sòls procedents de la pròpia excavació o de préstecs autoritzats.
S'inclouen la major part dels sòls predominantment granulars i fins i tot alguns productes resultants de l'activitat industrial, com ara algunes escòries i cendres polvoritzades. Els productes manufacturats, com a agregats lleugers, podran utilitzar-se en alguns casos. Els sòls cohesius podran ser tolerables amb unes condicions especials de selecció, col·locació i compactació.
Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.1, caldrà disposar d'un material de característiques adequades al procés de col·locació i compactació i que permeti obtenir, després d'aquest, les propietats geotècniques necessàries.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Abans de l'extensió del material es comprovarà que aquest és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació quan es posi en obra i obtenir el grau de compactació exigít.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, es tindran en consideració per a seleccionar el material de rebliment els aspectes següents: granulometria; resistència a la tritració i desgast; compactabilitat; permeabilitat; plasticitat; resistència al subsol; contingut en matèria orgànica; agressivitat química; efectes contaminants; solubilitat; inestabilitat de volum; susceptibilitat a les baixes temperatures i a la gelada; resistència a la intempèrie; possibles canvis de propietats deguts a l'excavació, transport i col·locació; possible cimentació després de col·locar-los.

En cas de dubte haurà d'assajar-se el material de préstec. El tipus, número i freqüència dels assaigs dependrà del tipus i heterogeneïtat del material i de la naturalesa de la construcció en què vagi a utilitzar-se el farciment.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, normalment no s'usaran els sòls expansius o solubles. Tampoc no s'usaran els susceptibles a la gelada o que continguin, en alguna proporció, gel, neu o torba si s'han d'emprar com a rebliment estructural.

Els àrids reciclats que s'usin, a més dels condicionants anteriors, han de complir els estàndards mediambientals relatius als límits de contaminants, granulometria, % de tipus de residu (petri, formigó, ceràmic, asfalt, altres), resistència a la fragmentació, plasticitat, qualitat de fins, CBR, col·lapse, inflament, matèria orgànica i sals solubles.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'arreglada de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà així una exposició prolongada del material a la intempèrie. Així, l'arreglada es farà sobre superfícies no contaminants i s'evitaran les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

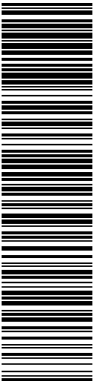
• Condicions prèvies

L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu. S'hauran eliminat els dipòsits geològics (lletilles) i els laterals i fons estaran nets i perfilats.
Quan el reble hagi d'assentar-se sobre un terreny en el qual existeixin corrents d'aigua superficial o subàlvia, es desviaran les primeres i captaran les segones, de manera que es conduiran fora de l'àrea on vagi a realitzar-se el reble, i aquest s'executarà posteriorment.

Procés d'execució

• Execució

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 60 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A361324D594465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.3, abans de procedir al rebliment, s'executarà una bona neteja del fons i, si és necessari, es piconarà o compactarà degudament. Abans de la col·locació de rebles davall de l'aigua ha de dragar-se qualsevol sòl tou existent. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, els procediments de col·locació i compactació del rebliment han d'assegurar-ne l'estabilitat en tot moment, i s'evitarà, a més, qualsevol pertorbació del subsol natural.

En general, s'abocaran les terres en l'ordre invers al de l'extracció quan el rebliment es faci amb terres pròpies. S'omplirà per tongades piconades de 20 cm, exemptes les terres d'àrids o terrossos majors de 8 cm. Si les terres de reble són arenoses, es compactarà amb safata vibratòria. El rebliment en l'extradós del mur es realitzarà quan aquest tingui la resistència necessària i no abans de 21 dies si és de formigó. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions.

• **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

El reble s'ajustarà al que està especificat i no presentarà assentaments en la seva superfície. Es comprovarà, per a volums iguals, que el pes de mostres de terreny piconat no sigui menor que el terreny inalterat confrontant. Si malgrat les precaucions adoptades es produís una contaminació en alguna zona del reble, s'eliminarà el material afectat i se substituirà per un altre en bones condicions.

Control d'execució, assaigs i proves

• **Control d'execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el control d'un rebliment ha d'assegurar que el material, el seu contingut d'humitat en la col·locació i el seu grau final de compacitat obeeixen al que està especificat en el plec particular de condicions tècniques del projecte.

Assaigs i proves

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del que s'obtingui com a màxim en un assaig de referència com el Proctor. En esculleres o en rebles que continguin una proporció alta de grandàries gruixudes no són aplicables els assaigs Proctor. En aquest cas es comprovarà la compacitat per mètodes de camp, com ara definir el procés de compactació a seguir en un rebliment de prova, comprovar l'assentament d'una passada addicional de l'equip de compactació, realització d'assaigs de càrrega amb placa o l'ús de mètodes sísmics o dinàmics.

Per al cas d'ús d'àrids reciclats es recomana, a més, la realització dels assaigs complementaris següents per a caracteritzar les propietats geotècniques del reble: resistència al tall, expansivitat, col·lapse, etc.

Conservació i manteniment

El reble s'executarà en el menor termini possible i es cobrirà quan s'hagi acabat, per a evitar en tot moment la contaminació del reble per materials estranys o per aigua de pluja que produeixi entollades superficials.

3. Estructures

3.1. Fàbrica estructural

Descripció

Descripció

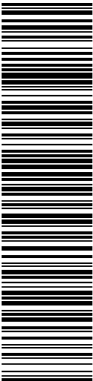
Murs resistents i de falcament realitzats a partir de peces relativament menudes, preses amb morter de ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius; es poden incorporar armadures actives o passives en els morters o reforços de formigó armat. Els paraments poden quedar sense revestir, o revestits.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 61 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

- Fàbrica de rajola ceràmica.
Metre quadrat de fàbrica de rajola d'argila cuita, assentada amb morter de ciment i/o calç, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les rajoles i neteja, mesura deduïnt buits superiors a 1m².
- Fàbrica de blocs de formigó o d'argila cuita alleugerida.
Metre quadrat de mur de bloc de formigó d'àrids densos i lleugers o d'argila alleugerida, rebut amb morter de ciment, amb encadenats de formigó armat o no i rebliment de piques amb formigó armat, fins i tot replantejament, aplomat i anivellat, tall, preparació i col·locació de les armadures, abocament i compactat del formigó i part proporcional de minvaments, escapces, solapes, trencaments, humitejat de les peces i neteja, mesura deduïnt buits superiors a 1m².
- Fàbrica de pedra.
Metre quadrat de fàbrica de pedra, assentada amb morter de ciment i/o calç, aparellada, fins i tot replantejament, anivellament i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat de les peces i neteja, mesurada deduïnt buits superiors a 1m².

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els murs de fàbrica poden ser d'una fulla, caputxins, confrontats, doblegats, de llença buida, de revestiment i d'armat de fàbrica.

Els materials que els constitueixen són:

- Peces.

Les peces poden ser:

- De rajola d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).
- De blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).
- De blocs d'argila cuita alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).
- De pedra artificial o natural (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Les designacions de les peces es referencien per les seves mesures modulars (mesura nominal més l'ample habitual de la junta).

Les peces per a la realització de fàbriques poden ser massisses, perforades, alleugerides i buides, segons ho indiqui el projecte.

La disposició de buits serà tal que eviti riscos d'aparició de fissures en barandats menuts i parets de la peça durant la fabricació, maneig o col·locació.

La resistència normalitzada a compressió de les peces, f_b , serà superior a 5 N/mm², (CTE DB-SE F, apartat 4.1).

Les peces se subministraran a obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació.

Per a blocs de pedra natural es confirmarà la procedència i les característiques especificades en el projecte, i es constatarà que la pedra està sana i no presenta fractures.

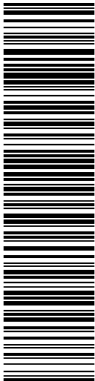
Les peces de categoria I tindran una resistència declarada, amb probabilitat de no ser inferior al 5%. El fabricant aportarà la documentació que acredita que el valor declarat de la resistència a compressió s'ha obtingut a partir de peces mostrejades segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i assajades segons UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, i l'existència d'un pla de control de producció en fàbrica que garanteix el nivell de confiança citat.

Les peces de categoria II tindran una resistència a compressió declarada igual al valor mitjà obtingut en assaigs amb la norma avantdita, si bé el nivell de confiança pot resultar inferior al 95%.

Quan en projecte s'hagi especificat directament el valor de la resistència normalitzada amb esforç paral·lel a la taula, en el sentit longitudinal o en el transversal, s'exigirà al fabricant, a través, en el seu cas, del subministrador, el valor declarat obtingut mitjançant assaigs, i s'actuarà segons els punts anteriors.

Si no hi ha valor declarat pel fabricant per al valor de resistència a compressió en la direcció d'esforç aplicat, es prendran mostres en obra segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i s'assajaran segons EN 772-1:2011+A1:2016, i s'aplicarà l'esforç en la direcció corresponent. El valor mitjà obtingut es multiplicarà pel valor d

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 62 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

de la taula 8.1 (CTE DB-ES F), no superior a 1,00 i es comprovarà que el resultat obtingut és major o igual que el valor de la resistència normalitzada especificada en el projecte.

Si la resistència a compressió d'una classe de peces amb forma especial té influència predominant en la resistència de la fàbrica, la seva es podrà determinar amb l'última norma citada.

Per a garantir la durabilitat en el CTE, en les taules 3.1 i 3.2 del DB-SE F, estan especificades les classes d'exposició considerades. En aquest sentit, han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-ES F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques.

Si ha d'aplicar-se la norma sismoresistent (NCSR-02), el gruix mínim per a murs exteriors d'una sola fulla serà de 14 cm i de 12 cm per als interiors. A més, per a una acceleració de càlcul $a_c \geq 0,12$ g, el gruix mínim dels murs exteriors d'una fulla serà de 24 cm, si són de rajola d'argila cuïta, i de 18 cm si estan construïts de blocs. Si es tracta de murs interiors, el gruix mínim serà de 14 cm. Per al cas de murs exteriors de dues fulles (caputxins) i si $a_c \geq 0,12$ g, totes dues fulles estaran construïdes amb el mateix material, amb un gruix mínim de cada fulla de 14 cm i l'interval entre armadures de lligat o ancoratges serà inferior a 35 cm, en totes les direccions. Si únicament és portant una de les dues fulles, el seu gruix complirà les condicions assenyalades anteriorment per als murs exteriors d'una sola fulla. Per als valors de $a_c \geq 0,08$ g, tots els elements portants d'un mateix edifici es faran amb la mateixa solució constructiva.

- Morters i formigons (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Els morters per a fàbriques poden ser ordinaris, de junta prima o lleugers. El morter de junta prima es pot emprar quan les peces permeten construir el mur amb llencs de gruix entre 1 i 3 mm.

Els morters ordinaris poden especificar-se per:

Resistència: es designen per la lletra M seguida de la resistència a compressió en N/mm².

Dosatge en volum: es designen per la proporció, en volum, dels components fonamentals (per exemple 1:1:5 ciment, calç i arena). L'elaboració inclourà les addicions, additius i quantitat d'aigua, amb els quals se suposa que s'obté el valor de f_m suposat.

El morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers, no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces (CTE DB-ES F, apartat 4.2).

El formigó emprat per al reblliment de buits de la fàbrica armada es caracteritza pels valors de f_{ck} (resistència característica a compressió de 20 o 25 N/mm²).

En la recepció de les mescles preparades es comprovarà que el dosatge i resistència que figuren en l'envàs corresponen a les sol·licitades.

Els morters preparats i els secs s'empraran seguint les instruccions del fabricant, que inclouran el tipus de pastadora, el temps de pastat i la quantitat d'aigua.

El morter preparat s'emprarà abans que transcorri el termini d'ús definit pel fabricant. Si s'ha evaporat aigua, aquesta podrà afegir-s'hi només durant el termini d'ús definit pel fabricant.

Segons RC-16, per als morters d'obra de paleta s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra de paleta, i es podran utilitzar també ciments comuns (excepte els tipus CEM I i CEM II/A), amb un contingut d'addició apropiat, seleccionant els més adequats en funció de les seves característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra de paleta.

- Arenes (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Es farà una inspecció ocular de característiques i, si cal, es realitzarà una presa de mostres per a la comprovació de característiques en laboratori.

Es pot acceptar arena que no compleixi alguna condició, si es procedeix a corregir-la en obra per rentada, garbellat o mescla, i després de la correcció compleix totes les condicions exigides.

- Armadures.

A més dels acers establits en el *Codi Estructural*, es consideren acceptables els acers inoxidables segons UNE-EN 10080:2006, la sèrie UNE-EN 10088 i la UNE-EN 845-3:2014+A1:2018, i, per a pretesar, els d'EN 10138.

La galvanització, o qualsevol tipus de protecció equivalent, ha de ser compatible amb les característiques de l'acer a protegir, i no les afectarà desfavorablement.

Per a les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), han d'utilitzar-se armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui no inferior a M5 i el recobriments lateral mínim de l'armadura no sigui inferior a 30 mm. En aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Barreres antihumitat.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 10

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 63 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Les barreres antihumitat seran eficaces respecte al pas de l'aigua i al seu ascens capil·lar. Tindran una durabilitat que indiqui el projecte. Estaran formades per materials que no siguin fàcilment perforables quan s'utilitzen, i seran capaços de resistir les tensions, indicades en projecte, sense extrudir-se.

Les barreres antihumitat tindran prou resistència superficial de fregament com per a evitar el moviment de la fàbrica que hi descansa damunt.

- Claus (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE, 2.2*).

En els murs caputxins, sotmesos a accions laterals, es disposaran claus que siguin capaces de traslladar l'acció horitzontal d'una fulla a una altra i capaces de transmetre-la als extrems.

Han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-SE F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques, segons la classe d'exposició definida en projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de la fàbrica es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge.

- Peces.

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o en comprometen la durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda. Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

L'arreglada en obra s'efectuarà evitant el contacte amb substàncies o ambients que perjudiquen físicament o químicament la matèria de les peces. Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

- Arenes.

Cada remesa d'arena que arribi a obra es descarregarà en una zona de sòl sec, convenientment preparada per a aquest fi, en la qual pugui conservar-se neta. Les arenes de diferent tipus s'emmagatzemaran per separat.

- Ciments i calçs.

S'ha de garantir que l'emmagatzematge, la càrrega i el transport des de la fàbrica es realitzin en bones condicions d'estanquitat i neteja.

L'emmagatzematge dels ciments a granel s'efectuarà en sitges estanques i se n'evitarà la contaminació amb altres ciments de tipus i/o classe de resistència diferents. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.

L'emmagatzematge dels ciments envasats haurà de realitzar-se sobre palets, o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge en les quals aquests o la qualitat del ciment puguin danyar-se.

Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.

- Morters secs preparats i formigons preparats.

La recepció i l'emmagatzematge s'ajustaran a l'assenyalat per al tipus de material.

- Armadures.

Les barres i les armadures de llenç s'emmagatzemaran, es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys i amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura. Es vigilaran, especialment, i es protegiran si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura. Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que en corregir-lo pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça en qüestió es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

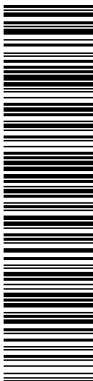
- **Condicions prèvies: suport**

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 11

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 64 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A361324D94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Es prendran mesures protectores per a les fàbriques que puguin ser danyades per efecte de la humitat en contacte amb el terreny, si no estan definides en el projecte. Per exemple, si el mur és de façana, en la base ha de disposar-se una barrera impermeable que cobreixi tota el gruix de la façana a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior per a evitar l'ascens d'aigua per capil·laritat o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte, segons l'apartat 2.3.3.2 (CTE DB-HS). La superfície en què s'hagi de disposar l'emprimació haurà d'estar llisa i neta. Sobre la barrera ha de disposar-se una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim, segons l'apartat 2.1.3.1 (CTE DB-HS).

Quan sigui previsible que el terreny contingui substàncies químiques agressives per a la fàbrica, aquesta es construirà amb materials resistent a aquestes substàncies o bé es protegirà de manera que quedi aïllada de les substàncies químiques agressives.

La base de la sabata correguda d'un mur serà horitzontal. Estarà situada en un sol plànol quan sigui possible econòmicament; en cas contrari, es distribuirà per escalonament amb uniformitat. En cas de consolidar amb sabates aïllades, els seus caps s'enllaçaran amb una biga de formigó armat. En cas de fonamentació per puntals, s'enllaçaran amb una biga encastada en aquests.

Els perfils metàl·lics de les llindes que conformen els buits es protegiran amb pintura antioxidant, abans de col·locar-los.

En les obres importants amb retards o parades molt prolongades, el director d'obra ha de tenir en compte les accions sísmiques que es puguin presentar i que, en cas de destrucció o dany per sisme, poguessin donar lloc a conseqüències greus. El director d'obra comprovarà que les prescripcions i els detalls estructurals mostrats en els plànols satisfan els nivells de ductilitat especificats i que es respecten durant l'execució de l'obra. En qualsevol cas, una estructura de murs es considerarà una solució "no dúctil", fins i tot encara que es disposen els reforços que es prescriuen en la norma sismoresistent (NCSR-02).

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'evitarà el contacte entre metalls de diferent potencial electrovalent per a impedir l'inici de possibles processos de corrosió electroquímica; també se n'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment el guix, que li pugui originar corrosió química.

Procés d'execució

• Execució

El projecte especifica la classe de categoria d'execució: A, B i C, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 8.2.1 del CTE DB-SE-F. En els elements de fàbrica armada s'especificarà només classes A o B. En els elements de fàbrica pretensada s'especificarà classe A.

Categoria A:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, resistència normalitzada, succió, i retracció o expansió per humitat.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 7 i 28 dies.

La fàbrica disposa d'un certificat d'assaigs previs a compressió segons la norma UNE-EN 1052-1:1999, a tracció i a tall segons la norma UNE-EN 1052-4:2001.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria B:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, i resistència normalitzada.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 28 dies.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria C:

Quan no es compleixi algun dels requisits de la categoria B.

- Replantejament.

Serà necessària la verificació del replantejament per la direcció facultativa. Es replantejarà en primer lloc la fàbrica a realitzar. Després, per a l'alçat de la fàbrica, es col·locaran en cada cantonada de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, recolzades sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar-ne l'horitzontalitat.

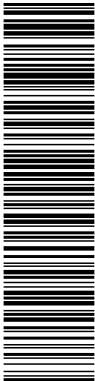
Es disposaran juntes de moviment per a permetre dilatacions tèrmiques i per humitat, fluència i retracció, les deformacions per flexió i els efectes de les tensions internes produïdes per càrregues verticals o laterals, sense que la fàbrica pateixi danys, tenint en compte, per a les fàbriques sustentades, les distàncies indicades en la

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 12

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 65 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD5377097F2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

taula 2.1 del document CTE DB-SE F, apartat 2.2. Sempre que sigui possible, la junta es projectarà amb cavalcament.

- Humectació.

Les peces, fonamentalment les d'argila cuita (llevat de les rajoles completament hidrofugades i aquelles que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm² min), s'humitejaran, abans de l'execució de la fàbrica, per aspersió o per immersió. La quantitat d'aigua embeguda en la peça ha de ser la necessària perquè en posar-la en contacte amb el morter no faci canviar la consistència d'aquest, és a dir, perquè la peça ni absorbeixi aigua, ni l'aporti.

- Col·locació.

Les peces es col·locaran generalment a refregada, sobre una capa de morter, fins que aquest desbordi per la juntura vertical i la llença. No es mourà cap peça després d'efectuada l'operació de refregada. Si fos necessari corregir la posició d'una peça, es llevarà i es retirarà també el morter.

Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, perquè faci topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la seva tipologia, amb la qual cosa haurà de seguir-se en tot moment les recomanacions del fabricant.

- Rebliments de juntes.

Si el projecte especifica junta vertical plena, el morter ha de massissar el gruix total de la peça en almenys el 40% del seu travès; es considera buida en cas contrari. El morter haurà d'omplir les juntes, llença (excepte cas de llença buida) i nafres totalment. Si després de refregar la rajola no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. El gruix de les llences i de les nafres de morter ordinari o lleuger no serà menor que 8 mm ni major que 15 mm, i el de llences i juntures verticals de morter de junta prima no serà menor que 1 mm ni major que 3 mm.

Quan s'especifiqui la utilització de juntes primes, les peces s'assentaran acuradament perquè les juntes mantinguin el gruix establert de manera uniforme.

Les juntures verticals, en el seu cas, es realitzaran mentre el morter estigui fresc.

Sense autorització expressa, en murs de gruix menor que 200 mm, les juntes no es reafonaran en una profunditat major que 5 mm.

Si es fes la rejuntada, el morter tindrà les mateixes propietats que el d'assentar les peces. Abans de la rejuntada, es raspallarà el material solt, i si cal, s'humitejarà la fàbrica. Quan es rasqui la junta es tindrà en compte de deixar prou distància entre qualsevol buit interior i la cara del morter.

Per a blocs d'argila cuita alleugerida:

No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les peces complementàries adequades de coordinació modular. Les juntes verticals no portaran morter en ser encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7 cm.

Els murs hauran de mantenir-se nets durant la construcció. Tot l'excés de morter haurà de ser retirat, i es netejarà la zona després.

- Lligades.

Les fàbriques han d'alçar-se per filades horitzontals en tota l'extensió de l'obra, sempre que sigui possible i no doni lloc a situacions intermèdies inestables. Quan dues parts d'una fàbrica hagin d'alçar-se en èpoques diferents, la que s'executi primer es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es deixarà formant alternativament entrants, lligades i ixents, queixals. En les filades consecutives d'un mur, les peces se solaparan perquè el mur es comporti com un element estructural únic. El cavalcament serà almenys igual a 0,4 vegades el gruix de la peça i no menor que 40 mm. A les cantonades o trobades, el cavalcament de les peces no serà menor que el seu travès; en la resta del mur, poden emprar-se peces tallades per a aconseguir el cavalcament necessari.

- Llindes.

Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada *in situ* d'acord amb la llum a salvar. En els extrems de les llindes es disposarà una armadura de continuïtat sobre els suports, d'una secció no inferior al 50% de l'armadura en el centre de l'obertura i s'ancorarà d'acord amb l'apartat 7.5 del document CTE DB SE F. L'armadura del centre de l'obertura es prolongarà fins als suports, almenys el 25% de la seva secció, i s'ancorarà segons l'apartat citat.

- Enllaços.

Enllaços entre murs i forjats:

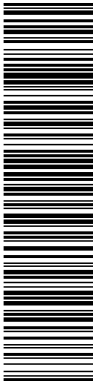
Quan es consideri que els murs estan falcats pels forjats, s'enllaçaran a aquests de manera que es puguin transmetre les accions laterals. Les accions laterals es transmetran als elements enriostants o a través de la pròpia estructura dels forjats (monolítics) o mitjançant bigues perimetrals. Les accions laterals es poden transmetre mitjançant connectors o per fregament.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 13

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 66 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Quan un forjat carrega sobre un mur, la longitud de suport serà l'estructuralment necessària però mai menor de 65 mm (tenint en compte les toleràncies de fabricació i de muntatge).

Les claus de murs caputxins es disposaran de manera que queden prou rebudes en les dues fulles (es considerarà satisfeta aquesta prescripció si es compleix la norma UNE-EN 845-1:2014+A1:2018), i la seva forma i disposició serà tal que l'aigua no pugui passar per les claus d'una fulla a una altra.

La separació dels elements de connexió entre murs i forjats no serà major que 2 m, i en edificis de més de quatre plantes d'altura no serà major que 1,25 m. Si l'enllaç és per fregament, no són necessaris amarraments si el suport dels forjats de formigó es prolonga fins al centre del mur o un mínim de 65 mm, sempre que no sigui un suport esvarós.

Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), els forjats de biguetes soltes, de fusta o metàl·liques, hauran de lligar-se en tot el seu perímetre a encadenats horitzontals situats en el seu mateix nivell, per a solidaritzar el lliurament i connexió de les biguetes amb el mur. El lligat de les biguetes que discorren paral·leles a la paret s'estendrà almenys a les tres biguetes més properes.

Enllaç entre murs:

és recomanable que els murs que es vinculen s'alcen de manera simultània i degudament travats entre si.

En el cas de murs caputxins, el nombre de claus que vinculen les dues fulles d'un mur caputxí no serà menor que 2 per m². Si s'empren armadures de llença cada element d'enllaç es considerarà com una clau.

Es col·locaran claus en cada vora lliure i en els brancals dels buits.

Quan es triïn les claus, es considerarà qualsevol possible moviment diferencial entre les fulles del mur, o entre una fulla i un marc.

En el cas de murs doblegats, les dues fulles d'un mur doblegat s'enllaçaran eficaçment mitjançant connectors capaços de transmetre les accions laterals entre les dues fulles, amb una àrea mínima de 300 mm²/m² de mur, amb connectors d'acer disposats uniformement en número no menor que 2 connectors/m² de mur.

Algunes formes d'armadures de llença poden també actuar com a claus entre les dues fulles d'un mur doblegat, per exemple les mostrades en la norma UNE-EN 845-3:2014+A1:2018.

En l'elecció del connector es tindran en compte possibles moviments diferencials entre les fulles.

En cas de fàbrica de bloc formigó buit: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorat a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, alhora que s'alcen els murs. Es compactarà el formigó, i s'omplirà tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de pas o finestres seran reberts amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, i es deixarà lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

En cas de fàbrica de bloc de formigó massís: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, i s'enllaçaran alternativament en cada filada disposada perpendicularment a l'anterior.

Armadures.

Les barres i les armadures de llença es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys perjudicials que puguin afectar l'acer, al formigó, al morter o a l'adherència entre aquests.

S'evitaran els danys mecànics, trencament en les soldadures de les armadures de llença, i dipòsits superficials que n'afecten l'adherència.

S'empraran separadors i estreps per a mantenir les armadures en la seva posició i, si és necessari, es lligarà l'armadura amb filferro.

Per a garantir la durabilitat de les armadures:

Recobriments de l'armadura de llença:

- el gruix mínim del recobriment de morter respecte a la vora exterior no serà menor que 15 mm
- el recobriment de morter, per damunt i per davall de l'armadura de llença, no sigui menor que 2 mm, fins i tot per als morters de junta prima

- l'armadura es disposarà de manera que es garanteixi la constància del recobriment.

Els extrems tallats de tota barra que constitueixi una armadura, excepte les d'acer inoxidable, tindran el recobriment que els correspongui en cada cas o la protecció equivalent.

En el cas de cambres rebledes o aparells diferents dels habituals, el recobriment serà no menor que 20 mm ni del seu diàmetre.

- Morters i formigons de reblliment.

S'admet la mescla manual únicament en projectes amb categoria d'execució C. El morter no s'embutirà quan es manipuli després.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 14

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXPXL-PIRLI 983108DF33708F7F2A361330F494865DBE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miliçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

- Toleràncies en l'execució segons TAULA 8.2 del CTE DB SE F:

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 68 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Afonaments.
Axialitat.
Planitud.
Gruix de la fulla o de les fulles del mur.
- Protecció de la fàbrica:
Protecció en temps calorós de fàbriques executades recentment.
Protecció en temps fred (gelades) de fàbriques recents.
Protecció de la fàbrica durant l'execució, davant de la pluja.
Falcament durant la construcció mentre l'element de fàbrica no hagi sigut estabilitzat (en acabar cada jornada de treball).
Control de la profunditat de les regates i la seva verticalitat.
- Execució de carregadors i reforços:
Lliurament de carregadors. Dimensions.
Encadenats verticals i horitzontals segons especificacions de càlcul (sísmic). Armat.
Massissat i armat en fàbriques de blocs.
En cas de fer-se alguna reparació d'elements estructurals de formigó, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.
En cas de realitzar-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.
En el cas que la Propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi emprin, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSSES.

Assaigs i proves

Quan s'estableixi la determinació mitjançant assaigs de la resistència de la fàbrica, podrà determinar-se directament a través de la UNE-EN 1052-1: 1999. Així mateix, per determinar mitjançant assaigs la resistència del morter per a obra de paleta, s'usarà la UNE-EN 1015-11:2020.

Conservació i manteniment

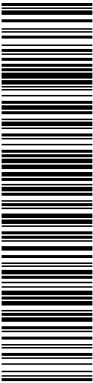
La coronació dels murs es cobrirà, amb làmines de material plàstic o similar, per a impedir la rentada del morter de les juntes per efecte de la pluja i evitar eflorescències, descantellats per crostes i danys en els materials higroscòpics.
Es prendran mesures de precaució per a mantenir la humitat de la fàbrica fins al final de l'enduriment, especialment en condicions desfavorables, com ara baixa humitat relativa, altes temperatures o forts corrents d'aire.
Es prendran mesures de precaució per a evitar danys a la fàbrica recentment construïda per efecte de les gelades. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament el que s'ha executat en les 48 hores anteriors, i es demoliran les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspèndrà protegint el que s'ha construït recentment.
Si fos necessari, aquells murs que quedin temporalment sense enriostar i sense càrrega estabilitzant, s'apuntalaran provisionalment, per a mantenir-ne l'estabilitat.
Es limitarà l'altura de la fàbrica que s'executi en un dia per a evitar inestabilitats i incidents mentre el morter està fresc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En principi, no caldrà sotmetre a cap prova les estructures projectades, executades i controlades d'acord amb la normativa vigent. No obstant això, quan hi hagi dubtes raonables sobre el comportament de l'estructura de l'edifici ja acabat, per a concedir el permís de posada en servei o acceptació d'aquesta, es poden realitzar assaigs mitjançant proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta, en elements sotmesos a flexió. En aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei; es realitzaran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avaluï la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els següents aspectes (adaptats de l'article 23.2 del *Codi Estructural*):
- viabilitat i finalitat de la prova

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 69 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

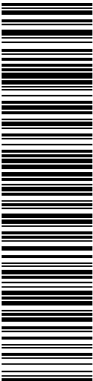


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

- magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura
- procediments de mesura
- escalons de càrrega i descarrega
- mesures de seguretat
- condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 70 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A361324DF94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:
- a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;
 - b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i
 - c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:
- a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

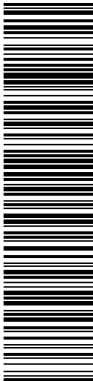
1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:
- a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 71 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

- 1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:
 - en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
 - en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

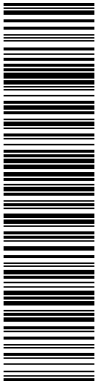
La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriu tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 72 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40096474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A361324D94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

- a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;
- b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;
- c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i
- d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 20

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 73 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_9B3109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emès per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emès per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixen al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

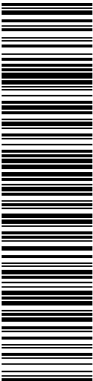
c) Control de recepció mitjançant assaigs:

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 21

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 74 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

2. Relació de productes amb marcatge CE

A continuació s'inclou una llista de productes classificats per l'ús en elements constructius, si està determinat o, en altres casos, pel material constituent a partir de:

- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció.
- La relació de productes de construcció corresponent a la Resolució de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció d'acord amb el document d'idoneïtat tècnica europeu (DITE).

Per a cada un d'aquests es detalla la data a partir de la qual és obligatori el marcatge CE, la referència a la norma UNE d'aplicació o la Guia DITE, com un DEE; i el sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions.

En el llistat apareixen uns productes referenciats amb asterisc (*), que són els productes per als quals s'amplia la informació i es desenvolupen en l'apartat 2.1. Productes amb informació ampliada de les característiques. Es tracta de productes per als quals es considera oportú conèixer-ne més a fons les especificacions tècniques i característiques, a l'hora de dur a terme la recepció, ja que són productes d'ús freqüent i determinants per a garantir el compliment de les exigències bàsiques que s'estableixen en la reglamentació vigent.

Índex:

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES
2. FÀBRICA D'OBRA DE PALETA
3. AÏLLANTS TÈRMICS
4. IMPERMEABILITZACIÓ
5. COBERTES
6. BARANDATS INTERIORS
7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 75 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_9B3109FD537709F7E2A361324D94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

- 8. REVESTIMENTS
- 9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES
- 10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ
- 11. INSTAL·LACIÓ DE DIPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS
- 12. INSTAL·LACIÓ DE GAS
- 13. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT
- 14. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I DRENATGE
- 15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS
- 16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
- 17. INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- 18. EQUIP DE CONSTRUCCIÓ
- 19. ALTRES (CLASSIFICACIÓ PER MATERIAL)
- 19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS
- 19.2. GUIX I DERIVATS
- 19.3. FIBROCIMENT
- 19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ
- 19.5. ACER
- 19.6. ALUMINI
- 19.7. FUSTA
- 19.8. MESCLES BITUMINOSES
- 19.9. PLÀSTICS
- 19.10. DIVERSOS

1. FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES

1.1. Acer

1.1.1. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 523:2005 ERRATUM:2011. Baines de fleix d'acer per a tendons de pretesat. Terminologia, especificacions, control de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.1.2. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 10025-1:2006. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per a construccions metàl·liques d'ús general. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.3. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14399-1:2016. Conjunts d'elements de fixació estructurals d'alta resistència per a precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.4. Acers modelats per a usos estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008/AC:2008 i des de l'1 de gener de 2011, norma d'aplicació: UNE-EN 10340:2008. Acers modelats per a usos estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.5. Unions caragolades estructurals sense precàrrega

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15048-1:2018. Unions caragolades estructurals sense precàrrega. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.6. Adhesius estructurals

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15275:2015. Adhesius estructurals. Caracterització d'adhesius anaeròbics per a unions metàl·liques coaxials en edificació i estructures d'enginyeria civil. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.1.7. Consumibles per a la soldadura

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13479:2018. Consumibles per a la soldadura. Norma general de producte per a metalls d'aportació i fundents per a la soldadura per fusió de materials metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2. Productes prefabricats de formigó

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 76 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

1.2.1 Plaques alveolars*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1168:2006+A3:2012. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.2 Pils de fonamentació*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 12794:2006+A1:2008/AC:2009. Productes Prefabricats de formigó. Pils de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.3 Elements de fonamentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14991:2008. Productes prefabricats de formigó. Elements de fonamentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.4 Elements per a forjats nervats*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13224:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a forjats nervats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.5 Elements estructurals lineals*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 13225:2013. Productes prefabricats de formigó. Elements estructurals lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.6 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Cairats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-1:2010. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 1: Cairats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.7 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltos de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 i UNE-EN 15037-2:2009+A1:2011 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 2: Revoltos de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.8 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltos d'argila cuïta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-3:2010+A1:2011. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 3: Revoltos d'argila cuïta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.9 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltó de poliestirè expandit

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15037-4:2010+A1:2014. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 4. Revoltó de poliestirè expandit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.10 Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Revoltos lleugers per a encofrats simples

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació UNE-EN 15037-5:2013. Productes prefabricats de formigó. Sistemes de forjat de bigueta i revoltó. Part 5: Revoltos lleugers per a encofrats simples. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.2.11 Elements per a murs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14992:2008+A1:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.2.12 Elements de murs de contenció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15258:2009. Productes prefabricats de formigó. Elements de murs de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.13 Escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14843:2008. Productes prefabricats de formigó. Escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.2.14 Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15435:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó d'àrids densos i lleugers. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

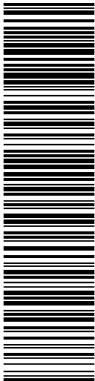
1.2.15 Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 24

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 77 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15498:2009. Productes prefabricats de formigó. Blocs d'encofrat de formigó amb borumballes de fusta. Propietats del producte i prestacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

1.3. Suports estructurals

1.3.1. Suports elasmomèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-3:2005. Suports estructurals. Part 3: Suports elasmomèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.2. Suports de corró

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 1337-4:2005/AC:2007. Suports estructurals. Part 4: Suports de corró. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.3. Suports «pot»

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-5:2006. Suports estructurals. Part 5: Suports «pot». Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.4. Suports oscil·lants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-6:2005. Suports estructurals. Part 6: Suports oscil·lants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.5. Suports PTFE cilíndrics i esfèrics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-7:2004. Suports estructurals. Part 7: Suports de PTFE cilíndrics i esfèrics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.3.6. Suports guia i suports de bloqueig

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1337-8:2009. Suports estructurals. Part 8: Suports guia i suports de bloqueig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.4. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó

1.4.1. Sistemes per a protecció de superfície

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-2:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 2: Sistemes per a protecció de superfície. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.2. Reparació estructural i no estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-3:2006. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 3: Reparació estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.3. Adhesió estructural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1504-4:2005. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 4: Adhesió estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.4. Adhesius d'ús general per a unions estructurals

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15274:2015. Adhesius d'ús general per a unions estructurals. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.4.5. Productes i sistemes d'injecció del formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-5:2014. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 5: Productes i sistemes d'injecció del formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.4.6. Ancoratges d'armadures d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-6:2007. Productes i sistemes per a la protecció i reparació d'estructures de formigó. Definicions, requisits, control de qualitat i

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 78 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A361324F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

avaluació de la conformitat. Part 6: Ancoratges d'armadures d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

1.4.7. Protecció contra la corrosió d'armadures

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació UNE-EN 1504-7:2007. Productes i sistemes per a protecció i reparació d'estructures de formigó - Definicions, requisits, control de qualitat i avaluació de la conformitat. Part 7: Protecció contra la corrosió d'armadures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

1.5. Estructures de fusta

1.5.1. Fusta laminada encolada

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Normes d'aplicació: UNE-EN 14080:2022. Estructures de fusta. Fusta laminada encolada i fusta massissa encolada. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.2. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la resistència

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14081-1:2016+A1:2020. Estructures de fusta. Fusta estructural amb secció transversal rectangular, classificada per la seva resistència. Part 1: Requisits generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.3. Productes per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14250:2010. Estructures de fusta. Requisits de producte per a cintres prefabricades acoblades amb connectors de placa clau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.5.4. Fusta microlaminada (LVL)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14374:2005. Estructures de fusta. Fusta microlaminada (LVL). Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.5. Bigues i pilars compostos a base de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 011. Bigues i pilars compostos a base de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.5.6. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14545:2009. Estructures de fusta. Connectors. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/3.

1.5.7. Elements de fixació de tipus clavilla

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14592:2023. Estructures de fusta. Elements de fixació de tipus clavilla. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

1.5.8. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada

Marcatge CE obligatori a partir del 10 d'octubre de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15497:2014. Fusta massissa estructural amb empiuladures per unió dentada. Requisits de prestació i requisits mínims de fabricació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.6. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 009. Sistemes i equip d'encofrat perdut no portant de blocs buits, plafons de materials aïllants i, a vegades, de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

1.7. Dispositius antisísmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15129:2019. Dispositius antisísmics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

1.8. Ancoratges metàl·lics per a formigó

1.8.1. Ancoratges en general

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-1. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 1: Ancoratges en general. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.2. Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 26

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 79 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-2. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 2: Ancoratges d'expansió controlats per parell de collament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.3. Ancoratges per soscavat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-3. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 3: Ancoratges per soscavat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.4. Ancoratges d'expansió per deformació controlada

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-4. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 4: Ancoratges d'expansió per deformació controlada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.5. Ancoratges químics

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-5. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 5: Ancoratges químics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

1.8.6. Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 001-6. Ancoratges metàl·lics per a formigó. Part 6: Ancoratges per a fixació múltiple en aplicacions no estructurals (per a càrregues lleugeres). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.9. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 013. Equips de posttesat per al pretesat d'estructures. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

1.10. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistent a esforços tallants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 015. Connectors i plaques dentades, plaques clavades i resistent a esforços tallants (Three-dimensional nailing plates). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

1.11. Execució d'estructures d'acer i alumini

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 1090-1:2011+A1:2012. Execució d'estructures d'acer i alumini. Part 1: Requisits per a l'avaluació de la conformitat dels components estructurals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

2. FÀBRICA DE CONSTRUCCIÓ

2.1. Peces per a fàbrica de construcció

2.1.1. Peces d'argila cuita*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-1:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 1: Peces d'argila cuita. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.2. Peces silicocalcàries*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-2:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 2: Peces silicocalcàries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.3. Blocs de formigó (àrids densos i lleugers)*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-3:2011+A1:2016 i UNE 127 771-3:2008 (complement nacional de la norma europea). Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 3: blocs de formigó (àrids densos i lleugers). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.4. Blocs de formigó cel·lular curat en autoclau*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-4:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbriques de construcció. Part 4. Blocs de formigó cel·lular endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.1.5. Peces de pedra artificial*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juny de 2017. Normes d'aplicació: UNE-EN 771-5:2011+A1:2016. Especificacions de peces per a fàbrica de construcció. Part 5: Peces de pedra artificial. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 27

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 80 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

2.1.6. Peces de pedra natural*

Marcatge CE obligatori des del 4 d'agost de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 771-6:2012+A1:2016. Especificació de peces per a fàbrica de construcció. Part 6: Peces de pedra natural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

2.2. Components auxiliars per a fàbriques de construcció

2.2.1. Claus, amarraments, penjadors, mènsoles i angles*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-1:2014+A1:2018. Especificació de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 1: Claus, amarraments, penjadors i mènsoles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.2. Llindes

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-2:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 2: Llindes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.3. Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer*

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 845-3:2014+A1:2018. Especificacions de components auxiliars per a fàbriques de construcció. Part 3: Armadures de junta de capa d'argamassa amb malla d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

2.2.4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-1. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-2. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 2: Ancoratges de plàstic per a formigó de densitat normal. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-3. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 3: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció massissa. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-4. Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 4: Ancoratges de plàstic per a fàbrica de construcció perforada o buida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 020-5 Ancoratges de plàstic per a fixació múltiple en elements de formigó i obra de fàbrica per a aplicacions no estructurals. Part 5: Ancoratges de plàstic per a formigó cel·lular curat en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 29 Ancoratges metàl·lics per injecció per a fàbriques de construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

3. AÏLLANTS TÈRMICS

3.1. Productes manufacturats de llana mineral (MW)

3.1.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.1.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14303:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de llana mineral (MW). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.2. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14064-1:2019. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics formats *in situ* a partir de llana mineral (MW). Part 1: Especificació per als productes a granel abans de la seva instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2010). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 28

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 81 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A361324F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

3.3. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS) 3.2 3.3

3.3.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.3.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14309:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè expandit (EPS). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS)

3.4.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.4.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14307:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de poliestirè extrudit (XPS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR)

3.5.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

Marcatge CE obligatori des del 14 d'octubre de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13165:2013+A2:2017. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.5.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14308:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i escuma de poliisocianurat (PIR). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR). In situ

3.6.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14315-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14318-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a colada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.6.2. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14319-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) per a bugada *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de colada d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14320-1:2013. Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes d'escuma rígida de poliuretà (PUR) i poliisocianurat (PIR) projectat *in situ*. Part 1: Especificacions per als sistemes de projecció d'escuma rígida abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.7. Productes manufacturats d'escuma fenòlica (PF)

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 29

3.7.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

3.7.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

3.8. Productes manufacturats de vidre cel·lular (CG)

3.8.1. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació*

3.8.2. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials

3.9. Productes manufacturats de llana de fusta (WW)*

3.10. Productes manufacturats de perlita expandida (EPB)*

3.11. Productes manufacturats de suro expandit (ICB)*

3.12. Productes manufacturats de fibra de fusta (WF)*

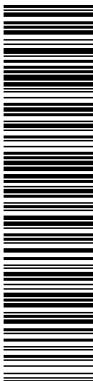
3.13. Productes manufacturats de perlita expandida (EP) i vermiculita exfoliada (EV)

3.14. Productes de perlita expandida (EP). *In situ*

3.15. Productes de vermiculita exfoliada (EV). *In situ*

GAA & MASALA

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 83 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40096474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD63709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

productes de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació dels productes aglomerats i a granel abans de la instal·lació (ratificada per AENOR el juny de 2011). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.16. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006 i des de l'1 de gener de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14063-1:2006/AC:2008. Productes i materials aïllants tèrmics. Productes d'àrids lleugers d'argila expandida aplicats *in situ*. Part 1: Especificació dels productes per a reblliments aïllants abans de la instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.17. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14316-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de perlita expandida (PE). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.18. Productes aïllaments tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14317-1:2005. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes aïllants tèrmics *in situ* a partir de vermiculita exfoliada (EV). Part 1: Especificació per als productes aglomerats i a granel abans de la seva instal·lació. Sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

3.19. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14304:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma elastomèrica flexible (FEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.20. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14306:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de silicat càlcic (CS). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.21. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14313:2017. Productes aïllants tèrmics per a equips d'edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16069:2013+A1:2015. Productes aïllants tèrmics per a aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'escuma de polietilè (PEF). Especificació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.22. Sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Guia DITE núm. 004. Sistemes i kits compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

3.23. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit o arrebossat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 014. Ancoratges de plàstic per a fixació de sistemes i equips compostos per a l'aïllament tèrmic exterior amb referit. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

3.24. Equips per a elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 017. Equips d'elements prefabricats per a aïllament tèrmic exterior en murs (*vetures*). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

3.25. Equips d'aïllament de cobertes invertides

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 31

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 84 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A361324D94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-1. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 31-2. Equips aïllament de cobertes invertides. Part 2: Aïllament amb acabat de protecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4. IMPERMEABILITZACIÓ

4.1. Làmines flexibles per a impermeabilització

4.1.1. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13707:2014. Làmines flexibles per a la impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.2. Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 1: Làmines auxiliars per a cobertes amb elements discontinus. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.3. Capes base per a murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 13859-1:2014. Làmines flexibles per a impermeabilització. Definicions i característiques de les làmines auxiliars. Part 2: Làmines auxiliars per a murs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.4. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13956:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per a impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.5. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 13967:2013+A1:2017. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat plàstiques i de cautxú, incloses les làmines plàstiques i de cautxú que s'utilitzen per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.6. Làmines anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13969:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines anticapil·laritat bituminoses incloent làmines bituminoses per a l'estanquitat d'estructures colgades. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

4.1.7. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13970:2005/A1:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines bituminoses per al control del vapor d'aigua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.8. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13984:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines plàstiques i de cautxú per al control del vapor. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.9. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14909:2013. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat plàstiques i de cautxú. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.10. Barreres anticapil·laritat bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14967:2007. Làmines flexibles per a impermeabilització. Barreres anticapil·laritat bituminoses. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.11. Betums i aglutinadors bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14023:2010. Betums i aglutinadors bituminosos. Estructura d'especificacions dels betums modificats amb polímers. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.1.12. Recobriments gruixuts de betum modificat amb polímers per a impermeabilització

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 32

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 85 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15814:2011+A2:2017. Recobriments grossos de betum modificat amb polímers per a impermeabilització. Definicions i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.1.13. Membranes líquides d'impermeabilització per al seu ús sota taulells ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14891:2017. Membranes líquides d'impermeabilització per a usar-les davall taulellets ceràmics col·locats amb adhesius. Requisits, mètodes d'assaig, avaluació i verificació de la constància de les prestacions, classificació i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

4.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes

4.2.1. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida

Guia DITE núm. 005. Sistemes d'impermeabilització de cobertes aplicats en forma líquida. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

4.2.2. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament

Guia DITE núm. 006. Sistemes d'impermeabilització de cobertes amb membranes flexibles fixades mecànicament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.3. Geotèxtils i productes relacionats

4.3.1. ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció

Marcatge CE obligatori des de 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13251:2017. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en moviments de terres, fonamentacions i estructures de contenció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.2. ús en sistemes de drenatge

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 13252:2017 Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu ús en sistemes de drenatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

4.3.3. Característiques requerides per al seu ús en paviments i cobertes asfàltiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15381:2008. Geotèxtils i productes relacionats. Característiques requerides per usar-los en paviments i cobertes asfàltiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

4.4. Plaques

4.4.1. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 544:2011. Plaques bituminoses amb armadura mineral i/o sintètica. Especificació del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

1.4.2. Plaques ondulades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 534:2007+A1:2010. Plaques ondulades bituminoses. Especificacions de productes i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5. COBERTES

5.1. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre)

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 010. Sistemes de coberta translúcida autoportant (excepte les de vidre). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.2. Elements especials per a cobertes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13693:2005+A1:2010. Productes prefabricats de formigó. Elements especials per a cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

5.3. Accessoris prefabricats per a cobertes

5.3.1. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 516:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Instal·lacions per a accés a teulades. Passarel·les, passos i escales. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

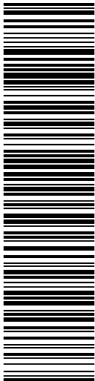
5.3.2. Ganxos de seguretat

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 33

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 86 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 517:2006. Accessoris prefabricats per a cobertes. Ganxos de seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.3.3. Claraboies individuals en materials plàstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1873:2015+A1:2016. Accessoris prefabricats per a cobertes. Claraboies individuals en materials plàstics. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.3.4. Escales de coberta permanents

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12951:2006. Accessoris per a cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

5.4. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14963:2007. Cobertes per a teulades. Claraboies contínues de plàstic amb sòcol o sense. Classificació requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.5. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontinua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14964:2007. Plaques rígides inferiors per a teulades i cobertes de col·locació discontinua. Definicions i característiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.6. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1013:2013+A1:2015. Plaques de plàstic perfilades translúcides d'una sola capa per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

5.7. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 16153:2013+A1:2015. Plaques translúcides planes de diverses capes de policarbonat (PC) per a cobertes interiors i exteriors, parets i sostres. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

6. BARANDATS INTERIORS

6.1. Conjunts de barandats interiors

Guia DITE núm. 003. Conjunts de barandats interiors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7. FUSTERIA, DEFENSES, FERRATGES I VIDRE

7.1. Fusteria

7.1.1. Finestres i portes exteriors per als vianants*

Marcatge CE obligatori des de febrer de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Finestres i portes. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Finestres i portes exteriors. (La frase relativa a la «capacitat de desbloqueig» que figura en la secció 1 «Camp d'aplicació» queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.1.2. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge i finestres practicables

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 13241:2004+A2:2017. Portes i portes grans industrials, comercials, de garatge. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2019. Norma d'aplicació: UNE-EN 16034:2015. Portes per als vianants, industrials, comercials, de garatge i finestres practicables. Norma de producte, característiques

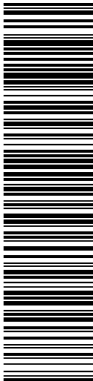
GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 34

pàq. 36

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 89 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F944965D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14321-2:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre de seguretat de silicat alcalinoterri endurit en calent. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.14. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14449:2006. Vidre per a l'edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.15. Vidre per a l'edificació. Vitroceràmiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidre per a l'edificació. Productes bàsics especials. Part 2-2: Vitroceràmiques. Avaluació de la conformitat/Norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.16. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1036-2:2009. Vidre per a l'edificació. Espills de vidre recobert de plata per a ús intern. Part 2: Avaluació de la conformitat; norma de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.17. Blocs de vidre i pavesos de vidre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 1051-2:2008. Vidre per a l'edificació. Blocs de vidre i pavesos de vidre. Part 2: Avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

7.4.18. Sistemes d'envidrament estructural de segellat

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-1. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 1: Amb suport i sense suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-2. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 2: Alumini lacat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 002-3. Sistemes d'envidrament estructural de segellat. Part 3: Trencament de pont tèrmic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+.

8. REVESTIMENTS

8.1. Pedra natural

8.1.1. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1341:2013. Taulells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.2. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1342:2013. Llambordes de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.3. Rastells de vorera de pedra natural per a ús com a paviment exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1343:2013. Rastells de pedra natural per a ús com a paviment exterior. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.1.4. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals*

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació UNE-EN 1469:2015. Pedra natural. Plaques per a revestiments murals. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.1.5. Productes de pedra natural. Plaquetes*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12057:2015. Productes de pedra natural. Plaquetes. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.6. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12058:2015. Productes de pedra natural. Taulells per a paviments i escales. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.1.7. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 12326-1:2015. Productes de pissarra i pedra natural per a teulades i revestiments discontinus. Part 1: Especificació de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 37

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 90 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

8.2. Pedra aglomerada

8.2.1 Pedra aglomerada. Paviment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15285:2009. Pedra aglomerada. Taulells modulars per a paviment (ús intern i extern). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.2.2 Pedra aglomerada. Paret

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15286:2013. Pedra aglomerada. Lloses i taulells per a acabats de paret (interiors i exteriors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3. Formigó

8.3.1. Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2012, normes d'aplicació: UNE-EN 490:2012+A1:2018 i UNE 127100:1999 (complement nacional de la norma europea). Teules i peces de formigó per a teulades i revestiment de murs. Especificacions de producte. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.3.2. Llambordes de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1338:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1338:2004/AC:2006 i UNE 127338:2022 Llambordes de formigó. (Complement nacional de la norma europea.) (Aviat serà substituïda per UNE 127338:2022). Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.3. Taulells de formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1339:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1339:2004/AC:2006 i UNE 127339:2022. Taulells de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.4. Rastells prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 i des de l'1 de gener de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 1340:2004 ERRATUM:2007 i UNE 127340:2006 (complement nacional de la norma europea). Rastells prefabricats de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.5. Taulells de terratzo per a ús interior*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-1:2005, UNE-EN 13748-1:2005 ERRATUM:2005 i UNE 127748-1:2012. Taulells de terratzo. Part 1: Taulells de terratzo per a ús interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.6. Taulells de terratzo per a ús exterior*

Obligatori des de l'1 d'abril de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 13748-2:2005 i UNE 127748-2:2012 (complement nacional de la norma europea). Taulells de terratzo. Part 2: Taulells de terratzo per a ús exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.3.7. Prellloses per a sistemes de forjat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13747:2006+A2:2011. Productes prefabricats de formigó. Prellloses per a sistemes de forjat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.3.8. Morter per a capa fina i acabats de paviments

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13813:2014. Morter per a capa fina i acabats de paviments. Propietats i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.3.9. Ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó

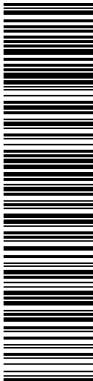
Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13877-3:2005. Paviments de formigó. Part 3: Especificacions per a ancoratges metàl·lics utilitzats en paviments de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

8.4. Argila cuïta

8.4.1. Teules d'argila cuïta per a col·locació discontinua*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 1304:2020. Teules i peces auxiliars d'argila cuït. Definicions i especificacions de producte; i UNE 136020:2004. Teules ceràmiques. Codi de pràctica per al disseny i el muntatge de cobertes amb teules ceràmiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 91 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

8.4.2. Llambordes d'argila cuita

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 1344:2015. Llambordes d'argila cuita. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.4.3. Adhesius per a taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12004-1:2017. Adhesius per a taulells ceràmics. Requisits, avaluació de la conformitat, classificació i designació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1, 3 o 4.

8.4.4. Taulells ceràmics*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 14411:2016. Taulells ceràmics. Definicions, classificació, característiques i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5. Fusta

8.5.1. Paviments de fusta i parquet*

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14342:2013. Paviments de fusta i parquet. Característiques, avaluació de conformitat i marcat. (L'apartat 4.4 de la norma queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.5.2. Frisos i entaulats de fusta

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14915:2013+A2:2021. Frisos i entaulats de fusta massissa. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6. Metall

8.6.1. Enllistonats i cantoneres metàl·liques. Lluïda interior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-1:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Arrebossat interior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.2. Enllistonat i cantoneres metàl·liques. Arrebossat exterior

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13658-2:2006. Malles i filets metàl·lics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Lluïda exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.3. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriments i revestiment de cobertes i façanes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14782:2006 ERRATUM:2010. Xapes metàl·liques autoportants per a recobriments i revestiment de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.6.4. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors.

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 14783:2015. Xapes i fleixos de metall totalment suportats per a cobertes i revestiments interiors i exteriors. Especificació de producte i requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.6.5. Plafons sàndwix aïllants autoportants de doble cara metàl·lica

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015, norma d'aplicació: UNE-EN 14509:2014. Plafons sàndwix aïllants autoportants de doble cara metàl·lica. Productes fets en fàbrica. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.7. Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres

Marcatge CE obligatori des d'1 de novembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 438-7:2005. Laminatges decoratius d'alta pressió (HPL). Làmines basades en resines termoestables (normalment denominades laminatges). Part 7: Laminatges compactes i plafons de compost HPL per a acabats de parets i sostres externs i interns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.8. Recobriments de sòl resilients, tèxtils i laminats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14041:2018. Revestiments de sòl resilients, tèxtils i laminats. Característiques essencials. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 39

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 92 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F4465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

8.9. Sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 13964:2016. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.10. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14246:2007. Plaques d'escaiola per a sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

8.11. Superfícies per a àrees esportives

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14904:2007. Superfícies per a àrees esportives. Especificacions per a sòls multiesportius d'interior. La nota 1 de l'annex ZA.1 de la norma queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la referència publicada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

8.12. Betums i aglutinants bituminosos

8.12.1. Especificacions de betums per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12591:2009. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de betums per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.2. Especificacions de les emulsions bituminoses catióniques

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 13808:2023. Betums i aglutinants bituminosos. Especificacions de les emulsions bituminoses catióniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.3. Especificacions de betums durs per a pavimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Normes d'aplicació: UNE-EN 13924-1:2016. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels betums especials per a pavimentació. Part 1: Betums durs per a pavimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.12.4. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluidificats i fluxats

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 15322:2014. Betums i aglutinants bituminosos. Marc per a l'especificació dels aglutinants bituminosos fluidificats i fluxats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

8.13. Revestiments decoratius per a parets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15102:2019. Revestiments decoratius per a parets. Revestiments en forma de rotllos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.14. Referits exteriors i llúides interiors basats en aglutinants orgànics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15824:2017. Especificacions per a referits exteriors i llúides interiors basats en aglutinants orgànics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

8.15. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-1. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 1: Revestiments aplicats en forma líquida amb superfícies de protecció per a ús transitable o sense. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-2. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 2: equips basats en làmines flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 022-3. Equips de revestiments impermeables per a sòls i/o parets de peces humides. Part 3: equips basats en plafons estancs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

9. PRODUCTES PER A SEGELLAMENT DE JUNTES

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 40

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 93 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

9.1. Productes de segellament aplicats en calent

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-1:2005. Productes per a segellament de juntes. Part 1: Especificacions per a productes de segellament aplicats en calent. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.2. Productes de segellament aplicats en fred

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-2:2005. Productes per a segellar de juntes. Part 2: Especificacions per a productes de segellament aplicats en fred. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.3. Juntes preformades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14188-3:2007. Productes per a segellament de juntes. Part 3: Especificacions per a juntes preformades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

9.4. Producte de segellar per a elements de façana

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-1:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 1: Productes de segellar per a elements de façana. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-1:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.5. Productes de segellar per a envidrament

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-2:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 2: Productes de segellar per a envidrament. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-2:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.6. Productes de segellar per a juntes sanitàries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-3:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes d'edificis i zones per als vianants. Part 3: Productes de segellar per a juntes sanitàries. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-3:2017). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

9.7. Productes de segellar per a zones per als vianants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 15651-4:2017. Productes de segellar per a ús no estructural en juntes en edificis i zones per als vianants. Part 4: Productes de segellar per a zones per als vianants. (La norma citada en el DOUE i amb la qual es realitza el marcatge CE és l'anul·lada UNE-EN 15651-4:2017.) Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10. INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

10.1. Aparells inseribles, inclosos les llars obertes, que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.2. Estufes que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.3. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 94 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 1:1999/A1:2008. Estufes per a combustibles líquids, amb cremadors de vaporatge i conductes d'evacuació de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.4. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15821:2011. Estufes de sauna amb combustió múltiple alimentades per troncs de fusta natural. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.5. Calderes domèstiques independents que utilitzen combustible sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Equips de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.6. Plafons radiants muntats en el sostre alimentats amb aigua a una temperatura inferior a 120 °C

Marcatge CE obligatori des del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 14037-1:2017. Superfícies suspeses alimentades amb aigua per a calefacció i refrigeració a una temperatura inferior a 120 °C. Part 1: Plafons radiants prefabricats per a calefacció muntats en el sostre. Requisits i especificacions tècniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

10.7. Radiadors i convectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 442-1:2015. Radiadors i convectors. Part 1: Especificacions i requisits tècnics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.8. Tubs radiants suspesos amb monocremaador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 17175:2021. Bandes radiants i sistemes de tubs radiants continus amb multicremaador suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica; i UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.9. Tubs radiants suspesos amb multicremaador

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010, Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs radiants suspesos amb multicremaador que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Part 3: Sistema F, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 416:2021. Tubs i sistemes de tubs radiants suspesos que utilitzen combustibles gasosos per a ús no domèstic. Seguretat i eficiència energètica. Sistema H, seguretat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.10. Generadors d'aire calent per convecció forçats per a la calefacció de locals d'ús domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 95 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD637709F7E2A361324D94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

10.11. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús domèstic, que incorporen cremadors amb ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstic i no domèstic de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.12. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, sense ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.13. Generadors d'aire calent per convecció forçada per a la calefacció de locals d'ús no domèstic, que incorporen un ventilador

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 17082:2021. Generadors d'aire calent per convecció forçada, que funcionen amb combustibles gasosos, per a la calefacció de locals d'usos domèstics i no domèstics de consum calorífic inferior o igual a 300 kW. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

10.14. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 14785:2007. Aparells de calefacció domèstica alimentats amb pèl·lets de fusta. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

10.15. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 15250:2008. Aparells amb alliberament lent de calor alimentats amb combustibles sòlids. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

11. INSTAL·LACIÓ DE DEPÒSITS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDS

11.1. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13341:2005+A1:2011. Tancs termoplàstics fixos per a emmagatzematge en superfície de gasoils domèstics de calefacció, querosè i combustibles dièsel. Tancs de polietilè modelats per emmotllament rotacional i de poliamida 6 fabricats per polimerització iònica. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

12. INSTAL·LACIÓ DE GAS

12.1. Juntres elastomèriques. Materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002. Juntres elastomèriques. Requisits dels materials de juntes emprades en tubs i accessoris per a transport de gasos i fluids hidrocarbonats. Norma d'aplicació: UNE-EN 682:2002/A1:2006 des de l'1 de juliol de 2012. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

12.2. Sistemes de detecció de fugues

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 13160-1:2017. Sistemes de detecció de fugues. Part 1: Principis generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

12.3. Tub, ràcords i accessoris de fosa dúctil i les seves unions per a conduccions de gas

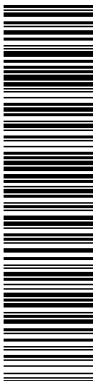
GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 43

pàq. 44

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 97 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FDS37709F7F2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-1:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 1: Requisits per a canonades, accessoris i juntes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-4:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 4: Requisits per a adaptadors, connectors i unions flexibles. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-5:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 5: Requisits per a unions i canonades perforades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-6:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 6: Requisits per als components de les boques d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 295-7:2013. Sistemes de canonades de gres per a sanejament. Part 7: Requisits per a canonades de gres i juntes per a clavament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.2. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Passos d'home i càmeres d'inspecció

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2003. Norma d'aplicació: UNE-EN 588-2:2002. Canonades de fibrociment per a drenatge i sanejament. Part 2: Passos d'home i càmeres d'inspecció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.3. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1123-1:2000 i UNE-EN 1123-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer galvanitzat en calent soldats longitudinalment amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.4. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2006. Normes d'aplicació: UNE-EN 1124-1:2000 i UNE-EN 1124-1:2000/A1:2006. Tubs i accessoris d'acer inoxidable soldats longitudinalment, amb maneguet acoblable per a canalització d'aigües residuals. Part 1: Requisits, assaigs, control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.5. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 877:2022. Tubs i accessoris de fosa, les unions i peces especials destinats a l'evacuació d'aigües dels edificis. Requisits, mètodes d'assaig i assegurances de la qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.1.6. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 598:2008+A1:2009. Canonades, accessoris i peces especials de fosa dúctil i les unions per a aplicacions de sanejament. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2. Pous de registre

14.2.1. Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1917:2008 i UNE 127917:2021 (complement nacional de la norma europea). Pous de registre i càmeres d'inspecció de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.2. Barrots per a pous de registre colgats

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13101:2003. Barrots per a pous de registre enterrats. Requisits, marcat, assaigs i avaluació de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.2.3. Escales fixes per a pous de registre

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14396:2004. Escales fixes per a pous de registre. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.3. Plantas elevadores d'aigües residuals

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 45

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 98 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F4965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

14.3.1. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Principis de construcció i assaig. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.2. Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-1:2015 Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 1: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals. UNE-EN 12050-2:2015 Part 2: Plantes elevadores d'aigües residuals que no contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.3.3. Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-3:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 3: Plantes elevadores d'aigües residuals que contenen matèries fecals per a aplicacions limitades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4. Vàlvules

14.4.1. Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals en plantes elevadores d'aigües residuals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2002. Norma d'aplicació: UNE-EN 12050-4:2015. Plantes elevadores d'aigües residuals per a edificis i instal·lacions. Part 4: Vàlvules de retenció per a aigües residuals que no contenen matèries fecals i per a aigües residuals que contenen matèries fecals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.4.2. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12380:2003. Vàlvules equilibradores de pressió per a sistemes de desaigüe. Requisits, mètodes d'assaig i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.5. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003 i des de l'1 de gener de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1433:2003/A1:2005. Canals de desaigüe per a zones de circulació utilitzades per vianants i vehicles. Classificació, requisits de disseny i d'assaig, marcat i avaluació de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes

14.6.1. Fosses sèptiques prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-1:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 1: Fosses sèptiques prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.2. Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-3:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 3: Plantes de depuració d'aigües residuals domèstiques prefabricades i/o muntades en la destinació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.3. Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-4:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 4: Fosses sèptiques muntades en la destinació a partir de conjunts prefabricats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

14.6.4. Unitats de depuració prefabricades per a efluent de fosses sèptiques

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 6: Unitats de depuració prefabricades per a efluent de fosses sèptiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

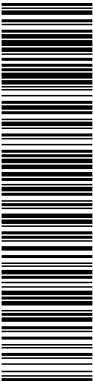
14.6.5. Unitats prefabricades de tractament terciari

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 46

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 99 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori a partir del 8 d'agost de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12566-6:2017. Instal·lacions de depuració d'aigües residuals menudes per a poblacions de fins a 50 habitants equivalents. Part 7: Unitats prefabricades de tractament terciari. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

14.7. Dispositius antiinundació per a edificis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13564-1:2003. Dispositius antiinundació per a edificis. Part 1: Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8. Junes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge

14.8.1. Cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996, des de l'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A1:1999 i UNE-EN 681-1:1996/A2:2002 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 681-1:1996/A3:2006. Junes elastomèriques. Requisits dels materials per a junes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 1: Cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.2. Elastòmers termoplàstics

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004, normes d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001 i UNE-EN 681-2:2001/A1:2002 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 681-2:2001/A2:2006. Junes elastomèriques. Requisits dels materials per a junes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2: Elastòmers termoplàstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.3. Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat

Marcatge CE obligatori des d'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001 i UNE-EN 681-3:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-3:2001/A2:2006. Junes elastomèriques. Requisits dels materials per a junes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 3: Materials cel·lulars de cautxú vulcanitzat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.8.4. Elements d'estanquitat de poliuretà modelat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001 i UNE-EN 681-4:2001/A1:2002 i des de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 681-4:2001/A2:2006. Junes elastomèriques. Requisits dels materials per a junes d'estanquitat de canonades emprades en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 4: Elements d'estanquitat de poliuretà modelat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

14.9. Separadors de greixos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005 i des de l'1 de gener de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 1825-1:2005/AC:2006. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcat i control de qualitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

14.10. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió

Marcatge CE obligat des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14680:2016. Adhesius per a sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15. INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I APARELLS SANITARIS

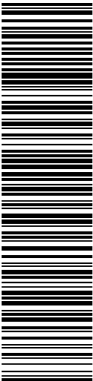
15.1. Vàters i conjunts de vàters amb sífó incorporat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 997:2019. Vàters i conjunts de vàters amb sífó incorporat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.2. Urinaris murals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13407:2016+A1:2019. Urinaris murals. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 100 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

15.3. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10224:2003 i UNE-EN 10224:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer per al transport de líquids aquosos, inclòs l'aigua destinada al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.4. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 10311:2006. Juntes per a la connexió de tubs d'acer i ràcords per al transport de líquids aquosos inclòs aigua per al consum humà. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.5. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 10312:2003 i UNE-EN 10312:2003/A1:2006. Tubs i ràcords d'acer inoxidable per al transport de líquids aquosos incloent-hi aigua per al consum humà. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.6. Banyeres d'hidromassatge

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12764:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Especificacions per a banyeres d'hidromassatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.7. Piques d'escurar de cuina

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13310:2016+A1:2019. Piques d'escurar de cuina. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.8. Bidets

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14528:2016+A1:2019. Bidets. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.9. Safes de llavada comunes per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14296:2016+A1:2019. Safes de llavada comunes per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.10. Mampares de dutxa

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14428:2016+A1:2019. Mampares de dutxa. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.11. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 1057:2007+A1:2010. Coure i aliatges de coure. Tubs redons de coure, sense soldadura, per a aigua i gas en aplicacions sanitàries i de calefacció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

15.12. Lavabos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Aparells sanitaris. Lavabos. Requisits funcionals i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 48

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 101 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

15.13. Cisternes per a vàters i urinaris

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14055:2019. Cisternes per a vàters i urinaris. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.14. Banyeres d'ús domèstic

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14516:2017+A1:2019. Banyeres d'ús domèstic. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.15. Plats de dutxa per a usos domèstics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Plats de dutxa per a usos domèstics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

15.16. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14814:2016. Adhesius per a sistemes de canalització de materials termoplàstics per a fluids líquids a pressió. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

16.1. Sistemes per al control de fums i de calor

16.1.1. Cortines de fum

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2008. Normes d'aplicació: UNE-EN 12101-1:2007 i UNE-EN 12101-1:2007/A1:2007. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 1: Especificacions per a cortines de fum. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.2. Airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-2:2021. Sistemes per al control de fums i de calor. Part 2: Especificacions per a airejadors d'extracció natural d'extracció de fums i calor. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.3. Airejadors extractors mecànics de control de fum i calor

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-3:2016. Sistemes de control de fums i calor. Part 3: Especificacions per a airejadors mecànics de control de fum i calor (ventiladors). Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.4. Sistemes de pressió diferencial. Equips

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-6:2022. Sistemes per a control de fums i de calor. Part 6: Sistemes de pressió diferencial. Equips. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.5. Sistemes per al control de fum i de calor

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-7:2013. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 7: Seccions de conductes de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2015. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-8:2015. Sistemes per al control de fum i de calor. Part 8: Comportes de control de fums. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.6. Subministrament d'energia

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12101-10:2007. Sistemes de control de fums i calor. Part 10: Subministrament d'energia. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.1.7. Alarmes de fum autònomes

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2008, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006 i des de l'1 d'agost de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 14604:2006/AC:2009. Alarmes de fum autònomes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

16.2. Fumerals

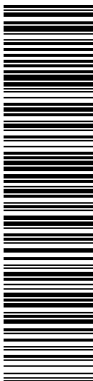
16.2.1. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 49

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 102 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13063-1:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per a resistència al sutge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-2:2006+A1:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes de fum d'argila o ceràmics. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig en condicions humides. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13063-3:2008. Fumerals. Fumerals amb conductes interiors d'argila o ceràmics. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals amb sistema de tir d'aire. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.2. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13069:2006. Fumerals. Parets exteriors d'argila o ceràmiques per a fumerals modulars. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.3. Materials per a conductes de rajola de fumerals industrials autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13084-5:2006. Fumerals industrials autoportants. Part 5: Materials per a conductes de rajola. Especificació del producte. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.4. Construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer de fumerals autoportants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 13084-7:2013. Fumerals autoportants. Part 7: Especificacions de producte per a construccions cilíndriques d'acer d'ús en fumerals de paret simple d'acer i revestiments d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.5. Conductes de fum d'argila o ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 1457-1:2013. Fumerals. Conductes de fum d'argila o ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.6. Fumerals metàl·lics modulars

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-1:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 1: Fumerals modulars. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

16.2.7. Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 1856-2:2010. Fumerals. Requisits per a fumerals metàl·lics. Part 2: Conductes interiors i conductes d'unió metàl·lics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.8. Conductes interiors de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 1857:2013. Fumerals. Components. Conductes interiors de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.9. Blocs per a conductes de fum de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1858:2011+A1:2011. Fumerals. Components. Blocs per a conductes de fum de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.10. Elements de paret exterior de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12446:2012. Fumerals. Components. Elements de paret exterior de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

16.2.11. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13502:2003. Fumerals. Terminals dels conductes de fums argilencs/ceràmics. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

16.2.12. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic

Marcatge CE obligatori des del 10 de juliol de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14471:2013+A1:2016. Fumerals. Fumerals modulars amb conductes interiors de plàstic. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

16.2.13. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 50

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 1806:2008. Fumerals. Blocs per a conductes de fum d'argila o ceràmics per a fumerals de paret simple. Requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 14989-1:2008. Fumerals. Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 1: Terminals verticals per a calderes tipus C6. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

Requisits i mètodes d'assaig per a fumerals metàl·lics i conductes de subministrament d'aire independents del material per a calderes estanques. Part 2: Conductes de fums i de subministrament d'aire per a calderes estanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

17.1. Productes de protecció contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-2. Productes de protecció contra el foc. Part 2: Pintures reactives per a la protecció contra el foc d'elements d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-3. Productes de protecció contra el foc. Part 3: Productes i equips de sistemes de referit per a aplicacions de protecció contra el foc. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 018-4. Productes de protecció contra el foc. Part 4: Productes i equips per a protecció contra el foc a base de plafons rígids i semirígids, i mantes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

17.2. Hidrants

17.2.1. Hidrants davall de terra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14339:2006. Hidrants contra incendis davall de terra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.2.2. Hidrants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14384:2006. Hidrants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3. Sistemes de detecció i alarma d'incendis

17.3.1. Dispositius d'alarma d'incendis acústics
 Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-3:2016+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 3: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius acústics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.2. Dispositius d'alarma de foc. Dispositius d'alarma visual

Marcatge CE obligatori des del 31 de desembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-23:2011. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 23: Dispositius d'alarma d'incendis. Dispositius d'alarma visual. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.3. Equips de subministrament d'alimentació

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2005, normes d'aplicació: EN 54-4:1997, adoptada com UNE 23007-4:1998 i EN 54-4/AC:1999, adoptada com UNE 23007-4:1999 ERRATUM i des de l'1 d'agost de 2009, normes d'aplicació: EN 54-4/A1:2003, adoptada com UNE 23007-4:1998/1M:2003 i EN 54-4:1997/A2:2007, adoptada com UNE 23007-4:1998/2M:2007. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 4: Equips de subministrament d'alimentació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.3.4. Detectors de calor puntuals

Marcatge CE obligatori des del 30 de juny de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 54-5:2017+A1:2019. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 5: Detectors de calor. Detectors puntuals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

pàq. 52

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 105 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

17.4.2. Boques d'incendi equipades amb mànegues planes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 671-2:2013. Instal·lacions fixes de lluita contra incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 2: Boques d'incendi equipades amb mànegues planes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos

17.5.1. Dispositius automàtics i elèctrics de control i retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-1:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 1: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics i elèctrics de control i retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.2. Dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.3. Dispositius manuals de disparament i de parada

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-3:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 3: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius manuals de disparament i de parada. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.4. Conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-4:2005. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 4: Requisits i mètodes d'assaig per als conjunts de vàlvules dels contenidors d'alta pressió i els seus actuadors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.5. Vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO₂

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-5:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 5: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules direccionals d'alta i baixa pressió i els seus actuadors per a sistemes de CO₂. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.6. Dispositius no elèctrics d'avortament per a sistemes de CO₂

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-2:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 2: Requisits i mètodes d'assaig per als dispositius automàtics no elèctrics de control i de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.7. Difusors per a sistemes de CO₂

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001 i des de l'1 de novembre de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-7:2001/A1:2005. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 7: Requisits i mètodes d'assaig per a difusors per a sistemes de CO₂. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.8. Connectors

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-8:2007. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 8: Requisits i mètodes d'assaig per a connectors. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.9. Detectors especials d'incendis

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-9:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 9: Requisits i mètodes d'assaig per a detectors especials d'incendis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.10. Pressòstats i manòmetres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-10:2004. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 10: Requisits i mètodes d'assaig per a pressòstats i manòmetres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.11. Dispositius mecànics de pesatge

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 106 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F4465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-11:2003. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 11: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius mecànics de pesatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.12. Dispositius pneumàtics d'alarma

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-12:2004. Sistemes fixos d'extinció d'incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 12: Requisits i mètodes d'assaig per a dispositius pneumàtics d'alarma. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.5.13. Vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13:2001 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12094-13/AC:2002. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos. Part 13: Requisits i mètodes d'assaig per a vàlvules de retenció i vàlvules antiretorn. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada

17.6.1. Arruixadors automàtics

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002, des de l'1 de març de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A2:2005 i des de l'1 de novembre de 2007, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-1:2002/A3:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 1: Ruixadors automàtics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.2. Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada mullada i càmeres de retard

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-2:2000, UNE-EN 12259-2/A1:2001 i UNE-EN 12259-2:2000/A2:2007, des de l'1 de juny de 2005, norma d'aplicació: UNE-EN 12259-2/AC:2002. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 2: Conjunts de vàlvules d'alarma de canonada banyada i càmeres de retard. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.3. Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-3:2001, UNE-EN 12259-3:2001/A1:2001 i UNE-EN 12259-3:2001/A2:2007. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 3: Conjunts de vàlvules d'alarma per a sistemes de canonada seca. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.4. Alarmes hidromecàniques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2004. Normes d'aplicació: UNE-EN 12259-4:2000 i UNE-EN 12259-4:2000/A1:2001. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 4: Alarmes hidromecàniques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.6.5. Detectores de flux d'aigua

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 12259-5:2003. Protecció contra incendis. Sistemes fixos de lluita contra incendis. Components per a sistemes d'arruixadors i aigua polvoritzada. Part 5: Detectores de flux d'aigua. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

17.7. Productes tallafoc i de segellament contra el foc

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-1. Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 1: General. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-2 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 2: Segellament de penetracions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-3 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 3: Segellament de juntes i obertures lineals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

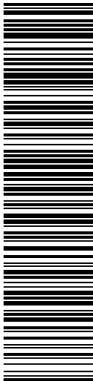
Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 026-5 Productes tallafoc i de segellament contra el foc. Part 5: Barreres en cavitats. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 54

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 107 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108F5D37709F7E2A3613240F94465D8FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

17.8. Comportes tallafocs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 15650:2010: Ventilació d'edificis. Comportes tallafocs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18. EQUIPS DE CONSTRUCCIÓ

18.1. Edificis prefabricats

18.1.1. D'estructura de fusta

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 007. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de fusta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.2. D'estructura de troncs

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 012. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de troncs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.3. D'estructura de formigó

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 024. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura de formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.4. D'estructura metàl·lica

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 025. Equips de construcció d'edificis prefabricats d'estructura metàl·lica. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.5. Magatzems frigorífics

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-1. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 1: equips de càmeres frigorífiques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 021-2. Equips de construcció de magatzems frigorífics. Part 2: equips d'edificis frigorífics i de l'envolupant d'edificis frigorífics. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

18.1.6. Unitats prefabricades de construcció d'edificis

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 023. Unitats prefabricades de construcció d'edificis. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19. ALTRES (Classificació per material)

19.1. FORMIGONS, MORTERS I COMPONENTS

19.1.1. Ciments comuns*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 197-1:2011. Cement. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments comuns. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.2. Ciments de construcció

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 413-1:2011. Ciments de construcció. Part 1: Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.3. Cement d'aluminiat càlcic

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'agost de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14647:2006. Cement d'aluminiat càlcic. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.4. Ciments especials de molt baixa calor d'hidratació

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 14216:2015. Cement. Composició, especificacions i criteris de conformitat dels ciments especials de molt baixa calor d'hidratació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.5. Ciments supersulfatats

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 15743:2010+A1:2015. Cement supersulfatat. Composició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.6. Cendres volants per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2014. Norma d'aplicació: UNE-EN 450-1:2013. Cendres volants per a formigó. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

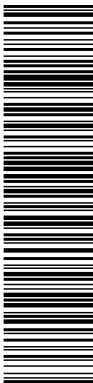
19.1.7. Calçs per a la construcció*

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 55

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 108 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94468D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 459-1:2016. Calçs per a la construcció. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.8. Additius per a formigons*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-2:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 2: Additius per a formigons. Definicions, requisits, conformitat, marcatge i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.9. Additius per a morters per a obra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-3:2010+A1:2012. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 3: Additius per a morters per a obra. Definicions, requisits, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.10. Additius per a pastes per a tendons de pretesat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-4:2010. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 4: Additius per a pastes per a tendons de pretesat. Definicions, especificacions, conformitat, marcat i etiquetatge. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.11. Additius per a formigó projectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 934-5:2009. Additius per a formigons, morters i pastes. Part 5: Additius per a formigó projectat. Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.12. Morters per a referit i arrebossat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-1:2018. Especificacions dels morters per a obra. Part 1: Morters per a referit i arrebossat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.1.13. Morters per a obra*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 998-2:2018. Especificacions dels morters per a obra de paleta. Part 2: Morters per a obra de paleta. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.1.14. Àrids per a formigó*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 12620:2003+A1:2009. Àrids per a formigó. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.15. Àrids lleugers per a formigó, morter i injectat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13055-1/AC:2004. Àrids lleugers. Part 1: àrids lleugers per a formigó, morter i injectat. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.16. Àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de maig de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13055-2:2005. Àrids lleugers. Part 2: àrids lleugers per a mescles bituminoses, tractaments superficials i aplicacions en capes tractades i no tractades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004. Norma d'aplicació: UNE-EN 13043:2003 i des de l'1 de juny de 2006, norma d'aplicació: UNE-EN 13043/AC:2004. Àrids per a mescles bituminoses i tractaments superficials de carreteres, aeroports i altres zones pavimentades. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.17. Àrids per a morters*

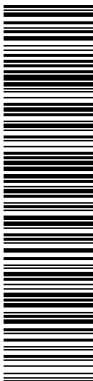
Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2004, norma d'aplicació: UNE-EN 13139:2003 i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13139/AC:2004. Àrids per a morters. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 56

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 109 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD5377097F2A3613240F944685DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.18. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per a usar-los en capes estructurals de fermes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13242:2003+A1:2008. Àrids per a capes granulars i capes tractades amb conglomerats hidràulics per al seu ús en capes estructurals de fermes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4. El sistema d'avaluació aplicable en general a aquests productes a efectes reglamentaris serà el 2+; no obstant això, les disposicions reglamentàries específiques de cada producte podran establir per a determinats productes i usos el sistema d'avaluació 4.

19.1.19. Fum de sílice per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 13263-1:2006+A1:2009. Fum de sílice per a formigó. Definicions, requisits i control de la conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.20. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 13454-1:2006. Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a sòls autonivellants a base de sulfat de calci. Part 1: Definicions i especificacions. Sistemes d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.1.21. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2005. Norma d'aplicació: UNE-EN 14016-1:2006. Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.1.22. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12878:2014. Pigments per a la coloració de materials de construcció basats en ciment i/o calç. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.1.23. Fibres d'acer per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-1:2008. Fibres per a formigó. Part 1: Fibres d'acer. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació de la conformitat: 1/3.

19.1.24. Fibres polimèriques per a formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 14889-2:2008. Fibres per a formigó. Part 2: Fibres polimèriques. Definicions, especificacions i conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3.

19.1.25. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 15167-1:2008. Escòries granulades moltes de forn alt per al seu ús en formigons, morters i pastes. Part 1: Definicions, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1+.

19.1.26. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació UNE-EN 15368:2010+A1:2011. Conglomerant hidràulic per a aplicacions no estructurals. Definició, especificacions i criteris de conformitat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.2. GUIX I DERIVATS

19.2.1. Plaques de guix laminat*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 520:2005+A1:2010. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.2. Plafons de guix*

Marcatge CE obligatori des de l'1 de desembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 12859:2012. Plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.3. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb ànima cel·lular de cartó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13915:2018. Plafons transformats amb plaques de guix laminat amb ànima cel·lular de cartó. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.4. Adhesius a base de guix per a plafons de guix

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 57

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 110 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'abril de 2003. Normes d'aplicació: UNE-EN 12860:2001 i UNE-EN 12860:2002 ERRATUM i des de l'1 de gener de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 12860:2001/AC:2002. Adhesis a base de guix per a plafons de guix. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.5. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció*

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 13279-1:2009. Guix de construcció i conglomerants a base de guix per a la construcció. Part 1: Definicions i especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.6. Plafons compostos de cartó guix aïllants tèrmic/acústics

Marcatge CE obligatori a partir del 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13950:2014. Transformats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic/acústic. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.7. Material per a juntes per a plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 13963:2014. Material per a juntes per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.8. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris

Marcatge CE obligatori des de 13 de febrer de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 14190:2014. Transformacions de placa de guix laminat procedents de processos secundaris. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.9. Motlures de guix prefabricades

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14209:2017. Motlures de guix prefabricades. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.10. Adhesis a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14496:2017. Adhesis a base de guix per a aïllament tèrmic/acústic de plafons de compòsit i plaques de guix. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.11. Materials en guix fibrós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13815:2012. Productes en staff (guix fibrós). Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.2.12. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14353:2017. Cantonera i perfils metàl·lics per a plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.13. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2010. Norma d'aplicació: UNE-EN 14566+A1:2009. Elements de fixació mecànica per a sistemes de plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.2.14. Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-1+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1: Plaques de guix laminat reforçades amb teixit de fibra. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.2.15. Plaques de guix laminat amb fibres

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juny de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 15283-2+A1:2009. Plaques de guix laminat reforçades amb fibres. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 2: Plaques de guix laminat amb fibres d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3. FIBROCIMENT

19.3.1. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries

Marcatge CE obligatori des del 8 d'abril de 2017. Norma d'aplicació: UNE-EN 494:2013+A1:2017. Plaques ondulades o nervades de ciment reforçat amb fibres i les seves peces complementàries. Especificació de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.3.2. Plaquetes de fibrociment i peces complementàries

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 58

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 111 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD53709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013, norma d'aplicació: UNE-EN 492:2013+A2:2018. Plaquetes de ciment reforçat amb fibres i peces complementàries. Especificacions de producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.3.3. Plaques planes de fibrociment

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12467:2013+A2:2018. Plaques planes de ciment reforçat amb fibres. Especificacions del producte i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.4. PREFABRICATS DE FORMIGÓ

19.4.1. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 1520:2011. Components prefabricats de formigó armat d'àrids lleugers amb estructura oberta amb armadura estructural i no estructural. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.2. Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Normes d'aplicació: UNE-EN 1916:2008 i UNE 127916:2020 (complement nacional de la norma europea). Tubs i peces complementàries de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibra d'acer. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.3. Elements per a tanques

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 12839:2012. Productes prefabricats de formigó. Elements per a tanques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 4.

19.4.4. Pals

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 12843:2005. Productes prefabricats de formigó. Pals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.5. Garatges prefabricats de formigó

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13978-1:2006. Productes prefabricats de formigó. Garatges prefabricats de formigó. Part 1: Requisits per a garatges reforçats d'una peça o formats per elements individuals amb dimensions d'una habitació. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.6. Marcs

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2013. Norma d'aplicació: UNE-EN 14844:2007+A2:2012. Productes prefabricats de formigó. Marcs. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.4.7. Reixetes de sòl per a bestiar

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2010. Normes d'aplicació: UNE-EN 12737:2006+A1:2008 i UNE-EN 12737:2006+A1:2008 ERRATUM:2011. Productes prefabricats de formigó. Reixetes de sòl per a bestiar. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.4.8. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau

Marcatge CE obligatori a partir del 10 de març de 2018. Norma d'aplicació: UNE-EN 12602:2019. Elements prefabricats de formigó cel·lular armat endurit en autoclau. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+/4.

19.5. ACER

19.5.1. Perfils buits per a construcció acabats en calent, d'acer no aliat de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10210-1:2007. Perfils buits per a construcció acabats en calent, d'acer no aliat de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.2. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 10219-1:2007 ERRATUM:2010. Perfils buits per a construcció soldats, conformats en fred d'acer no aliat i de gra fi. Part 1: Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.3. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat

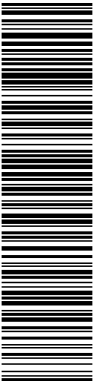
Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 14195:2015. Perfils metàl·lics per a particions, murs i sostres en plaques de guix laminat. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 59

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 112 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FDE537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

19.5.4. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10255:2005+A1:2008. Tubs d'acer no aliat aptes per a soldadura i roscat. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3/4.

19.5.5. Acers per a tremp i recuit

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10343:2010. Acers per a tremp i recuit per a usar-los en la construcció. Condicions tècniques de subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.6. Acers inoxidables. Xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de febrer de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-4:2010. Acers inoxidables. Part 4: Condicions tècniques de subministrament per a xapes i bandes d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.5.7. Acers inoxidables. Barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 10088-5:2010. Acers inoxidables. Part 5: Condicions tècniques de subministrament per a barres, fil de màquina, fil d'acer, perfils i productes brillants d'acers resistents a la corrosió per a usos en construcció. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.6. ALUMINI

19.6.1. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2007. Norma d'aplicació: UNE-EN 15088:2006. Alumini i aliatges d'alumini. Productes estructurals per a construcció. Condicions tècniques d'inspecció i subministrament. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.7. FUSTA

19.7.1. Taulers derivats de la fusta

Marcatge CE obligatori des del 13 de novembre de 2016. Norma d'aplicació: UNE-EN 13986:2006+A1:2015. Taulers derivats de la fusta per a usar-los en la construcció. Característiques, avaluació de la conformitat i marcat. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.7.2. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 019. Plafons a base de fusta prefabricats portants de cares en tensió. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

19.7.3. Pals de fusta per a línies aèries

Marcatge CE obligatori des de l'1 de setembre de 2012. Norma d'aplicació: UNE-EN 14229:2011. Fusta estructural. Pals de fusta per a línies aèries. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8. MESCLES BITUMINOSES

19.8.1. Revestiments superficials

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12271:2007. Revestiments superficials. Requisits. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.2. Beurades bituminoses

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2011. Norma d'aplicació: UNE-EN 12273:2009. Beurades bituminoses. Especificacions. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 2+.

19.8.3. Formigó bituminós

Marcatge CE obligatori des de l'1 de gener de 2009. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-1:2019. Mescles bituminoses: Especificacions de materials. Part 1: Formigó bituminós. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.4. Mescles bituminoses per a capes primes

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-2:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials: Part 2: Mescles bituminoses per a capes primes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.5. Mescles bituminoses tipus SA

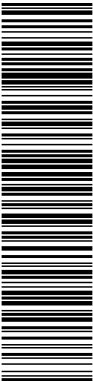
Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-3:2007/AC:2008. Mescles bituminoses: Especificacions de

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 60

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 113 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD537709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

materials. Part 3: Mescles bituminoses tipus SA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.6. Mescles bituminoses tipus HRA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-4:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 4: Mescles bituminoses tipus HRA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.7. Mescles bituminoses tipus SMA

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-5:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 5: Mescles bituminoses tipus SMA. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.8. Màstics bituminosos

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-6:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions de materials. Part 6: Màstics bituminosos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.8.9. Mescles bituminoses drenants

Marcatge CE obligatori des de l'1 de març de 2008. Norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007 i des de l'1 de gener de 2009, norma d'aplicació: UNE-EN 13108-7:2007/AC:2008. Mescles bituminoses. Especificacions del material. Part 7: Mescles bituminoses drenants. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.9. PLÀSTICS

19.9.1. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O)

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2010, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009/AC:2010 i a partir de l'1 de juliol de 2012, norma d'aplicació: UNE-EN 13245-2:2009. Plàstics. Perfils de poli(clorur de vinil) no plastificat (PVC-O) per a aplicacions en edificació. Part 2: Perfils per a acabats interiors i exteriors de parets i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10. DIVERSOS

19.10.1. Cuines domèstiques que utilitzen combustibles sòlids

Marcatge CE obligatori des de l'1 de juliol de 2007, normes d'aplicació: UNE-EN 16510-1:2023. Cuines de calefacció residencial alimentats amb combustibles sòlids. Part 1: Requisits generals i mètodes de suport. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 3.

19.10.2. Sostres en tensió

Marcatge CE obligatori des de l'1 d'octubre de 2006. Norma d'aplicació: UNE-EN 14716:2006. Sostres tibats. Especificacions i mètodes d'assaig. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.3. Escales prefabricades (equips)

Guia DITE núm. 008. Equips d'escaleres prefabricades. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/2+/3/4.

19.10.4. Plafons compostos lleugers autoportants

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-1. Plafons compostos lleugers autoportants. Part 1: Aspectes generals. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-2. Plafons compostos lleugers autoportants. Part 2: Aspectes específics per a ús en cobertes. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-3. Plafons compostos lleugers autoportants. Part 3: Aspectes específics relatius a plafons per a ús com a tancament vertical exterior i com a revestiment exterior. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 016-4. Plafons compostos lleugers autoportants. Part 4: Aspectes específics relatius a plafons per a ús en barandats i sostres. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1/3/4.

19.10.5. Equips de protecció contra caiguda de roques

Norma d'aplicació: Guia DITE núm. 027. Equips de protecció contra caiguda de roques. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

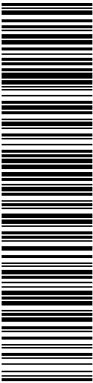
19.10.6. Materials per a senyalització viària horitzontal

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 61

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 114 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Marcatge CE obligatori des de l'1 de novembre de 2012. Normes d'aplicació: UNE-EN 1423:2013 i des de l'1 de juliol de 2013, UNE-EN 1423:2013/AC:2013. Materials per a senyalització viària horitzontal. Materials de postbarrejat. microesferes de vidre, àrids antilliscants i mescles de tots dos. Sistema d'avaluació i de verificació de la constància de les prestacions: 1.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 115 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_9B3109FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
 - Formigó: 80 t.
 - Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
 - Metall: 2 t.
 - Fusta: 1 t.
 - Vidre: 1 t.
 - Plàstic: 0,5 t.
 - Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus de guix, o amb guix, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta...) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

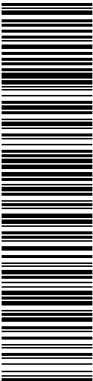
El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

pàq. 64

pàq. 65

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 118 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

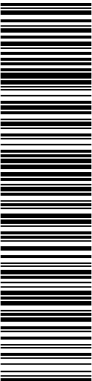
ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 119 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

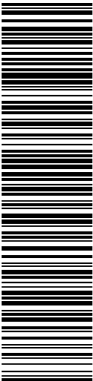
Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del Codi tècnic de l'edificació. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_Pe Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 120 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 121 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F84465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

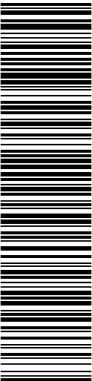
Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

pàg. 69

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 122 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

• Ascensors

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 123 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

• Infraestructures comunes de telecomunicació

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

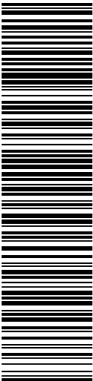
Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 124 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

• **Panells fotovoltaics**

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

• **Gas**

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

• **Plantes frigorífiques**

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

• **Instal·lacions petrolíferes**

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

• **Instal·lacions elèctriques**

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

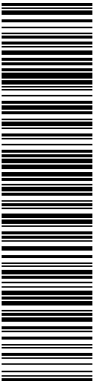
Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 125 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

• **Prevençió d'incendis**

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenció d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenció d'incendis en establiments turístics.)

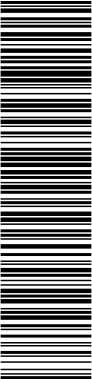
Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 126 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

• Radiacions

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 903/1987, de 10 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1987. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 127 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

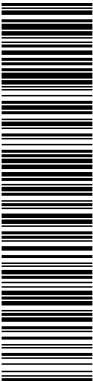
Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 128 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

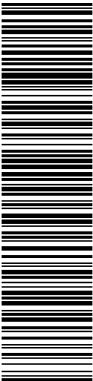


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

D.PRESSUPOST

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 129 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

1. AMIDAMENTS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	01	IMPLANTACIÓ RECINTE D'OBRA. INFRAESTRUCTURA. SEGUR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6AC-D7DY	m	Implantació de tanques recinte d'obra i porta d'accés. Situació veure plànols. 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs. Inclou malla de protecció i ocultació. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Àmbit d'intervenció		1,000	154,000			154,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 154,000

2	PQUBT001	ut	Instal·lació de sanitari prefabricat d'obra. Situació veure plànols S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sanitari. Situació veure plànols		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PQUB-BIR3	mes	Lloguer mensual de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs. 12 mesos CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra.
---	-----------	-----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lloguer mensual sanitari d'obra		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

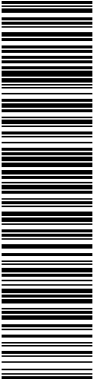
4	PB91-T001	ut	Subministrament i col·locació de cartell homologat d'obra de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat d'acord amb els criteris i manuals d'estils dels organismes que promouen l'actuació, amb acabat de pintura no reflectora, fixat al suport, dimensions segons manual d'estil. Inclou tot el necessari per a la seva correcta execució. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: ut instal·lada en obra
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rètol d'obra. Situació veure plànols		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F9446BDFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 2

5	PJ71-3HJ6	u	Transport, càrrega, lloguer i desmuntatge de dipòsit cilíndric d'aigua amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat.				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Dipòsit d'aigua		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

6	PQUF-7B6C	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Situació veure plànols. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.				
---	-----------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Implantació caseta		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7	PQUF-7B6G	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra.				
---	-----------	-----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lloguer mensual caseta		1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

8	PH-U001	u	Implantació il·luminació i senyalització preventiva. Seguretat				
---	---------	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	02	IMPLANTACIÓ BASTIDES ESTABILITZADORES HOMOLOGADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-U001	u	Implantació de bastida tubular estabilitzadora metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou muntatge, desmuntatge, pla específic de muntatge+certificació tècnica col·legiat, gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i de recollida. CRITERI D'AMIDAMENT: BASTIDA TUBULAR: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F44965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 3

2	P542-U001	m2	Implantació de coberta provisional de protecció de la torre contra la pluja de planxa de xapa grecada durant el decurs de les obres. Actuacions d'urgència. Inclou la estructura tubular homologada ancorada a les bastides exteriors. Inclou transport, muntatge i desmuntatge				
---	-----------	----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	7,500	4,500		33,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,750

3	P121-U001	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut * El preu del lloguer inclou estructura d'encadellades tubulars de suport coberta provisional.				
---	-----------	-----	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Lloguer bastida		30,000	12,000			360,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 360,000

OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL 03 ESTUDIS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P2VA-1U001	u	Estudi geotècnic, penetròmetres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejos. Conclusionsions (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg)
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	P185-U001	u	Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn. Inclou eines i materials necessaris				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PZ21-U001	u	Monitorització d'esquerdes i fissures, àmbit de la torre. Col·locació de prismes paraments exteriors i col·locació de testimonis de vidre paraments interns. Control i informe de moviments mensuals. Conclusions				
---	-----------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	P035-1U001	u	Informe de caracterització de materials constructius i acabats. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció materials compatibles. Presa de mostres i assajos. Conclusions				
---	------------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F44965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 4

1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5	P4V-U001	u	Estudi del comportament estructural de la torre en el seu estat actual i avui, inestable i parcialment ensulsiada. Modelització i càlculs.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6	P4V-U002	u	Estudi possible reforçament estructural, amb alternatives i sistemes d'estabilització de la torre i un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i/o d'estabilització possibles, en dels sectors ensulsiats i en la resta de paraments verticals, coronament, empremtes de voltes nivells interiors i demés elements arquitectònics associats a la torre. Modelització i càlculs.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	04	RECERCA ARQUEOLÒGICA. PLA DE CALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P1A2-U000	u	Realització de proje de intervenció arqueològica (PIA) i tota la documentació necessària per a la tramitació del permís d'arqueologia al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, així com del pagament de les taxes corresponents.
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	P1A2-U001	u	Excavació amb mètodes arqueològics de l'interior de la Torre i de l'espai adjacent de migdia, fins als nivells de circulació antics, o si s'escau, fins al substrat geològic. L'objectiu és obtenir suficients dades per poder presentar una evolució històrica, des del seu inici i fins als nostres dies, de la Torre can Pascol.L'excavació serà realitzada per un equip d'arqueòlegs, sota la direcció de l'arqueòleg tècnic. Així mateix, l'excavació separarà els blocs de pedres de les terres netes, per tal que pugui ser reaprofitades en eventuais campanyes de restauració.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Actuació a realitzar seguint directrius direcció arqueològica. (Es comptabilitza 4 auxiliars d'arqueologia, jornades d'arqueòlegs directors i màquinaria auxiliar), presa de dades per a l'informe final, retirada de paviment, abocat de terres al costat per a posterior reutilització. S'inclou el rebler de cales amb productes procedents de l'excavació, sense compactat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	P1A4-1U001	u	Dibuix arqueològic dels sondejos realitzats. Seccions estatigràfiques					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

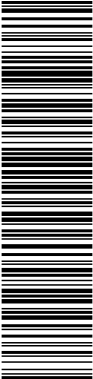
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR



EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 6

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	05	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE CAN PASCOL
TÍTOL 3	02	NETEJA I SANEJAMENT PARAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1R2-6RJ7	m2	Eliminació i retirada de plantes i herbes en paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor. Comptabilització en un 20% de les façanes. Control i seguiment arqueològic.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments verticals exteriors							
2	FE1. Tramuntana		56,190			0,200	11,238	C#*D#*E#*F#
3	FE2. Llevant		37,790			0,200	7,558	C#*D#*E#*F#
4	FE3. Ponent		32,550			0,200	6,510	C#*D#*E#*F#
5	FE4. Migdia		23,090			0,200	4,618	C#*D#*E#*F#
7	Paraments verticals interiors							
8	F11. Interior		61,750			0,200	12,350	C#*D#*E#*F#
10	Coronament		8,060			0,200	1,612	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,886

2	P2142-U001	m3	Desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossats i disconformes no originals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. 20% volum
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coronament		1,000	8,060		0,200	1,612	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,612

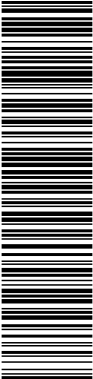
3	P874-U001	m2	Neteja i sanejament de paraments de pedra i junts degradats de morter de calç, de forma manual i/o mecànica, per tal d'eliminar la colonització de fongs negres, líquens, brutícia, etc, mitjançant projecció de micro-partícules de silicat d'alumini a pressió controlada, i raspallat manual en zones de difícil accés amb raspall de cerres plàstiques o vegetals, amb prèvia aplicació de biocida d'ampli espectre (aigua oxigenada 50 vol o superior), eventualment rentat amb aigua i una petita quantitat de detergent; repetint el cicle si fos necessari. Comptabilització del 100% dels paraments * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments verticals exteriors							
2	FE1. Tramuntana		56,190				56,190	C#*D#*E#*F#
3	FE2. Llevant		37,790				37,790	C#*D#*E#*F#
4	FE3. Ponent		32,550				32,550	C#*D#*E#*F#
5	FE4. Migdia		23,090				23,090	C#*D#*E#*F#
7	Paraments verticals interiors							
8	F11. Interior		61,750				61,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 211,370

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 7

4	P874-U002	m	Neteja i sanejament d'esquerdes i fissures de paraments verticals de pedra. Retirada del material desgregat o poc adherit o de reparacions anteriors sobre esquerdes i fissures, amb l'ajuda de martells i escarpes de petites dimensions o eines similars. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada de la maquinària fins al punt base, classificació de residus a l'obra i transport dels residus a l'interior de l'obra, retirada de la maquinària des del punt base i neteja de la zona de treball.					* El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments verticals exteriors							
2	FE3. Ponent. EF1		1,000	3,770			3,770	C#*D#*E#*F#
3	FE3. Ponent. EF2		1,000	0,680			0,680	C#*D#*E#*F#
5	Paraments verticals interiors							
6	FI2. Llevant. EF3		1,000	0,310			0,310	C#*D#*E#*F#
7	FI2. Llevant. EF4		1,000	1,860			1,860	C#*D#*E#*F#
8	FI2. Llevant. EF5		1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
9	FI2. Llevant. EF6		1,000	0,580			0,580	C#*D#*E#*F#
10	FI2. Llevant. EF7		1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
11	FI2. Llevant. EF8		1,000	0,360			0,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,060

5	P2R6-4I61	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat CRITERI D'AMIDAMENT: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%.				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	coronament		1,000	8,060	0,200	1,350	2,176	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,176

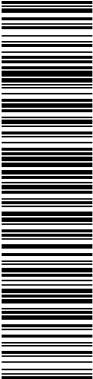
OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	05	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE CAN PASCOL
TÍTOL 3	03	CONSOLIDACIÓ MATERIAL I CONSTRUCTIVA PARAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P87C-610S	m2	Rejuntat fàbrica de carreuat de pedra natural, amb morter de calç aèria amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments verticals exteriors							
2	FE1. Tramuntana		56,190			0,400	22,476	C#*D#*E#*F#
3	FE2. Llevant		37,790			0,400	15,116	C#*D#*E#*F#

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD6377097F2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS

Data: 16/04/26 Pàg.: 8

4	FE3. Ponent		32,550		0,400	13,020	C#*D#*E#*F#
5	FE4. Migdia		23,090		0,400	9,236	C#*D#*E#*F#
7	Paraments verticals interiors						
8	FI1. Interior		61,750			61,750	C#*D#*E#*F#
10	Coronament		8,060			8,060	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 129,658

2 P4G8-1U001 m

Reparació i segellat d'esquerdes i fissures d'origen mecànic consolidades i altres de caràcter constructiu en paraments verticals interiors de pedra, prèviament sanejades, i per aplicació de morter estructural especial diluït i compatible amb la naturalesa material del mur, tot deixant l'esquerda i/o fissures consolidades en un pla refós del pla exterior. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials i l'estudi de caracterització. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball.
* El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments verticals exteriors							
2	FE3. Ponent. EF1		1,000	3,770			3,770	C#*D#*E#*F#
3	FE3. Ponent. EF2		1,000	0,680			0,680	C#*D#*E#*F#
5	Paraments verticals interiors							
6	FI2. Llevant. EF3		1,000	0,310			0,310	C#*D#*E#*F#
7	FI2. Llevant. EF4		1,000	1,860			1,860	C#*D#*E#*F#
8	FI2. Llevant. EF5		1,000	0,600			0,600	C#*D#*E#*F#
9	FI2. Llevant. EF6		1,000	0,580			0,580	C#*D#*E#*F#
10	FI2. Llevant. EF7		1,000	1,900			1,900	C#*D#*E#*F#
11	FI2. Llevant. EF8		1,000	0,360			0,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,060

3 P4GA-U001 m2

Restitució de discontinuïtats constructives en parament verticals (interiors i exteriors) de la torre, a base de reintegració de filades, formes i volums perduts de pedra natural de poca entitat amb morter reintegrador especial i compatible amb la naturalesa de la pedra i to cromàtic. Inclús col·locació de barretes d'acer inoxidable i/o fibra de carboni en el cas de ser necessàries per garantir la trava, adherència, estabilitat i seguretat dels nous volums reconstruïts. Recuperació i reutilització de carreus ensulsiats. Paraments exteriors 40% i interiors 100%.
Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics.
* El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paraments verticals exteriors							
2	FE1. Tramuntana		56,190			0,400	22,476	C#*D#*E#*F#
3	FE2. Llevant		37,790			0,400	15,116	C#*D#*E#*F#
4	FE3. Ponent		32,550			0,400	13,020	C#*D#*E#*F#
5	FE4. Migdia		23,090			0,400	9,236	C#*D#*E#*F#
7	Paraments verticals interiors							
8	FI1. Interior		61,750				61,750	C#*D#*E#*F#

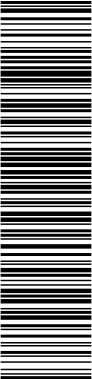
TOTAL AMIDAMENT 121,598

EUR



EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A361324DF44965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

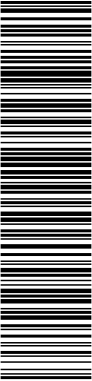


ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

AMIDAMENTS		Data: 16/04/26		Pàg.: 10	
5	FE4. Migdia	23,090	0,400	9,236	C#*D#*E#*F#
7	Paraments verticals interiors				
8	F11. Interior	61,750		61,750	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				121,598	
8	P4GA-U004 u	Actuacions complementaries a justificar corresponent a la estavilització i consolidació de la torre de Can Pascol d'acord amb les neccessitats que reclama el monument, segons directrius de la DF i previs justificació i aprovació.			
AMIDAMENT DIRECTE				1,000	
OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA			
CAPÍTOL	06	CONTROL DE QUALITAT			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	05.01	u	Control de qualitat dels nous materials subministrats en obra tals com obra ceràmica, morters de calç, estucs, consolidants, pintures impermeabilitzants, hidrofugants, etc. El Control de Qualitat de l'obra es correspon al 1,5% del PEM cap 1-5		
AMIDAMENT DIRECTE				1,000	
OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA			
CAPÍTOL	07	GESTIÓ DE RESIDUS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	06.01	u	Gestió dels residus provinents de l'obra amb classificació dels mateixos a l'interior de l'àmbit de l'obra, ja siguin materials ceràmics, formigó, fusta, vidre, acer, entre altres, per tal de transportar en posterioritat a l'abocador municipal autoritzat. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 2 % del PEM cap 1-5		
AMIDAMENT DIRECTE				1,000	
OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA			
CAPÍTOL	08	SEGURETAT I SALUT			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	07.01	u	Seguretat i salut d'obra. Caldrà implementar en obra les mesures de seguretat contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador de seguretat i salut. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 3 % del PEM cap 1-5		
AMIDAMENT DIRECTE				1,000	

EUR

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 140 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

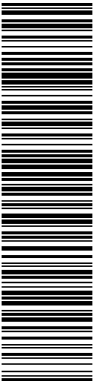


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

2. QUADRES DE PREUS I

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



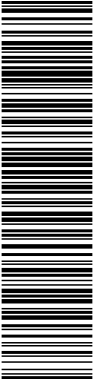
ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 16/04/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	05.01	u	Control de qualitat dels nous materials subministrats en obra tals com obra ceràmica, morters de calç, estucs, consolidants, pintures impermeabilitzants, hidrofugants, etc. El Control de Qualitat de l'obra es correspon al 1,5% del PEM cap 1-5 (DOS MIL VUIT-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	2.874,41 €
P- 2	06.01	u	Gestió dels residus provinents de l'obra amb classificació dels mateixos a l'interior de l'àmbit de l'obra, ja siguin materials ceràmics, formigó, fusta, vidre, acer, entre altres, per tal de transportar en posterioritat a l'abocador municipal autoritzat. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 2 % del PEM cap 1-5 (TRES MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	3.832,55 €
P- 3	07.01	u	Seguretat i salut d'obra. Caldrà implementar en obra les mesures de seguretat contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador de seguretat i salut. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 3 % del PEM cap 1-5 (CINC MIL SET-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	5.748,83 €
P- 4	P035-1U001	u	Informe de caracterització de materials constructius i acabats. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció materials compatibles. Presa de mostres i assajos. Conclusions (TRES MIL TRES-CENTS EUROS)	3.300,00 €
P- 5	P121-U001	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut * El preu del lloguer inclou estructura d'encadellades tubulars de suport coberta provisional. (NORANTA-SET EUROS)	97,00 €
P- 6	P127-U001	u	Implantació de bastida tubular estabilitzadora metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou muntatge, desmuntatge, pla específic de muntatge+certificació tècnic col·legiat, gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i de recollida. CRITERI D'AMIDAMENT: BASTIDA TUBULAR: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (DISSET MIL CENT TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	17.136,80 €
P- 7	P185-U001	u	Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn. Inclou eines i materials necessaris (TRES MIL CINC-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	3.596,25 €
P- 8	P1A2-U000	u	Realització de projete d'intervenció arqueològica (PIA) i tota la documentació necessària per a la tramitació del permís d'arqueologia al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, així com del pagament de les taxes corresponents. (CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	182,73 €
P- 9	P1A2-U001	u	Excavació amb mètodes arqueològics de l'interior de la Torre i de l'espai adjacent de migdia, fins als nivells de circulació antics, o si s'escau, fins al substrat geològic. L'objectiu és obtenir suficients dades per poder presentar una evolució històrica, des del seu inici i fins als nostres dies, de la Torre can Pascol.L'excavació serà realitzada per un equip d'arqueòlegs, sota la direcció de l'arqueòleg tècnic. Així mateix, l'excavació separarà els blocs de pedres de les terres netes, per tal que pugui ser reaprofitades en eventuais campanyes de restauració. Actuació a realitzar seguint directrius direcció arqueològica. (Es comptabilitza 4 auxiliars d'arqueologia, jornades d'arqueòlegs directors i màquinaria auxiliar), presa de dades per a l'informe final, retirada de paviment, abocat de terres al costat per a posterior reutilització. S'inclou el reblert de cales amb productes procedents de l'excavació, sense compactat (VINT-I-DOS MIL SIS-CENTS EUROS)	22.600,00 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ. CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 16/04/26 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 10	P1A2-ZEPS	u	Realització de la memòria científica final de resultats, on s'inclou la neteja, siglat, classificació i inventari dels materials arqueològics recuperats, la descripció dels treballs realitzats, el buidat del registre de dades, tant del sondeig com de l'estudi de paraments i de la recerca històrica, i les conclusions científiques que es deriven del seu anàlisi. (DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	2.551,70 €
P- 11	P1A4-1U001	u	Dibuix arqueològic dels sondejors realitzats. Seccions estatigràfiques (MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.250,00 €
P- 12	P1A5-1U001	u	Tractament, neteja i consolidació de materials arqueològics (VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	875,18 €
P- 13	P1R2-6RJ7	m2	Eliminació i retirada de plantes i herbes en paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor. Comptabilització en un 20% de les façanes. Control i seguiment arqueològic. (DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	2,43 €
P- 14	P2142-U001	m3	Desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossats i disconformes no originals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. 20% volum (DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	236,51 €
P- 15	P246-U001	m3	Desenrunament i descolgament de materials constructius històrics ensulciats, amb mitjans manuals. Direcció, control i seguiment arqueològic.Classificació, neteja i acopi de material a reutilitzar. (TRENTA-SET EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	37,19 €
P- 16	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra selectiva amb mitjans manuals, neteja i acopi dels materials de carreus de pedra per a posterior reutilització. Control i seguiment arqueològic. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	24,92 €
P- 17	P2R6-4I61	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat CRITERI D'AMIDAMENT: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	37,70 €
P- 18	P2VA-1U001	u	Estudi geotècnic, penetròmetres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejors. Conclusions (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg) (TRES MIL DISSET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	3.017,50 €
P- 19	P4G8-1U001	m	Reparació i segellat d'esquerdes i fissures d'origen mecànic consolidades i altres de caràcter constructiu en paraments verticals interiors de pedra, prèviament sanejades, i per aplicació de morter estructural especial diluït i compatible amb la naturalesa material del mur, tot deixant l'esquerda i/o fissures consolidades en un pla refòs del pla exterior. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials i l'estudi de caracterització. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (DOS-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	206,53 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F44965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 16/04/26 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 20	P4GA-U001	m2	Restituïció de discontinuïtats constructives en parament verticals (interiors i exteriors) de la torre, a base de reintegració de filades, formes i volums perduts de pedra natural de poca entitat amb morter reintegrador especial i compatible amb la naturalesa de la pedra i to cromàtic. Inclús col·locació de barretes d'acer inoxidable i/o fibra de carboni en el cas de ser necessàries per garantir la trava, adherència, estabilitat i seguretat dels nous volums reconstruïts. Recuperació i reutilització de carreus ensulsiats. Paraments exteriors 40% i interiors 100%. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (CENT QUINZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	115,72 €
P- 21	P4GA-U002	m2	Consolidació de coronament de la torre. Recol·locació de carreus desplaçats i rejuntat amb morter de calç amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides i/o apuntalaments necessaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	48,63 €
P- 22	P4GA-U003	m2	Aportació de pedra natural, per a reparacions discontinuïtats fàbriques, a base de carreuat de pedra de dimensions, formes, material i acabats similars als carreus de les fàbriques preexistents. Comptabilització del 10 % de la superfície. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment de restaurador/a de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (DOS-CENTS CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	205,42 €
P- 23	P4GA-U004	u	Actuacions complementaries a justificar corresponent a la estavilització i consolidació de la torre de Can Pascol d'acord amb les necessitats que reclama el monument, segons directrius de la DF i previs justificació i aprovació. (DOTZE MIL SET-CENTS CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	12.705,27 €
P- 24	P4V-U001	u	Estudi del comportament estructural de la torre en el seu estat actual i avui, inestable i parcialment ensulsiada. Modelització i càlculs. (SET MIL CINC-CENTS EUROS)	7.500,00 €
P- 25	P4V-U002	u	Estudi possible reforçament estructural, amb alternatives i sistemes d'estabilització de la torre i un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i/o d'estabilització possibles, en dels sectors ensulsiats i en la resta de paraments verticals, coronament, empremtes de voltes nivells interiors i demés elements arquitectònics associats a la torre. Modelització i càlculs. (SET MIL CINC-CENTS EUROS)	7.500,00 €
P- 26	P542-U001	m2	Implantació de coberta provisional de protecció de la torre contra la pluja de planxa de xapa grecada durant el decurs de les obres. Actuacions d'urgència. Inclou la estructura tubular homologada ancorada a les bastides exteriors. Inclou transport, muntatge i desmuntatge (CENT SETANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	175,12 €
P- 27	P6AC-D7DY	m	Implantació de tanques recinte d'obra i porta d'accés. Situació veure plànols. 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs. Inclou malla de protecció i ocultació. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DF (DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	18,85 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

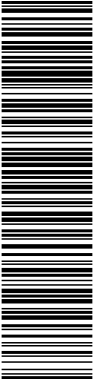
ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ. CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 16/04/26 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 28	P874-U001	m2	Neteja i sanejament de paraments de pedra i junts degradats de morter de calç,de forma manual i/o mecànica, per tal d'eliminar la colonització de fongs negres, líquens, brutícia, etc, mitjançant projecció de micro-partícules de silicat d'alumini a pressió controlada, i raspallat manual en zones de difícil accés amb raspall de cerres plàstiques o vegetals, amb prèvia aplicació de biocida d'ampli espectre (aigua oxigenada 50 vol o superior), eventualment rentat amb aigua i una petita quantitat de detergent; repetint el cicle si fos necessari.Comptabilització del 100% dels paraments * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (VINT-I-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	29,03 €
P- 29	P874-U002	m	Neteja i sanejament d'esquerdes i fissures de paraments verticals de pedra. Retirada del material disgregat o poc adherit o de reparacions anteriors sobre esquerdes i fissures, amb l'ajuda de martells i escarpes de petites dimensions o eines similars. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada de la maquinària fins al punt base, classificació de residus a l'obra i transport dels residus a l'interior de l'obra, retirada de la maquinària des del punt base i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (VINT-I-VUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	28,13 €
P- 30	P87C-610S	m2	Rejuntat fàbrica de carreuat de pedra natural, amb morter de calç aèria amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	64,31 €
P- 31	P8B1-U001	m2	Tractament d'impermeabilització de l'extradós del coronament de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	24,93 €
P- 32	P8B1-U002	m2	Tractament d'impermeabilització dels paraments verticals de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	24,93 €
P- 33	PB91-T001	ut	Subministrament i col·locació de cartell homologat d'obra de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat d'acord amb els criteris i manuals d'estils dels organismes que promouen l'actuació, amb acabat de pintura no reflectora, fixat al suport, dimensions segons manual d'estil. Inclou tot el necessari per a la seva correcta execució. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: ut instal·lada en obra (MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	1.439,30 €
P- 34	PH-U001	u	Implantació il·luminació i senyalització preventiva. Seguretat (CINC-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	591,91 €
P- 35	PJ71-3HJ6	u	Transport, càrrega, lloguer i desmuntatge de dipòsit cilíndric d'aigua amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat. (QUATRE-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	427,93 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



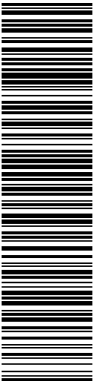
ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ. CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 16/04/26 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 36	PQUBT001	ut	Instal·lació de sanitari prefabricat d'obra. Situació veure plànols S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. (DOS-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	237,08 €
P- 37	PQUB-BIR3	mes	Lloguer mensual de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs. 12 mesos CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra. (CENT TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	131,33 €
P- 38	PQUF-7B6C	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Situació veure plànols. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. (TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	348,20 €
P- 39	PQUF-7B6G	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra. (CENT DOTZE EUROS)	112,00 €
P- 40	PZ21-U001	u	Monitorització d'esquerdes i fissures, àmbit de la torre. Col·locació de prismes paraments exteriors i col·locació de testimonis de vidre paraments interns. Control i informe de moviments mensuals. Conclusions (DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	2.451,74 €

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 146 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

3. QUADRES DE PREUS II

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F84465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acceda.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	05.01	u	Control de qualitat dels nous materials subministrats en obra tals com obra ceràmica, morters de calç, estucs, consolidants, pintures impermeabilitzants, hidrofugants, etc. El Control de Qualitat de l'obra es correspon al 1,5% del PEM cap 1-5	2.874,41 €
			Sense descomposició	2.874,41 €
P- 2	06.01	u	Gestió dels residus provinents de l'obra amb classificació dels mateixos a l'interior de l'àmbit de l'obra, ja siguin materials ceràmics, formigó, fusta, vidre, acer, entre altres, per tal de transportar en posterioritat a l'abocador municipal autoritzat. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 2 % del PEM cap 1-5	3.832,55 €
			Sense descomposició	3.832,55 €
P- 3	07.01	u	Seguretat i salut d'obra. Caldrà implementar en obra les mesures de seguretat contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador de seguretat i salut. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 3 % del PEM cap 1-5	5.748,83 €
			Sense descomposició	5.748,83 €
P- 4	P035-1U001	u	Informe de caracterització de materials constructius i acabats. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció materials compatibles. Presa de mostres i assajos. Conclusions	3.300,00 €
			Sense descomposició	3.300,00 €
P- 5	P121-U001	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut	97,00 €
			* El preu del lloguer inclou estructura d'encadellades tubulars de suport coberta provisional.	
			Sense descomposició	97,00 €
P- 6	P127-U001	u	Implantació de bastida tubular estabilitzadora metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou muntatge, desmuntatge, pla específic de muntatge+certificació tècnica col·legiat, gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i de recollida.	17.136,80 €
			CRITERI D'AMIDAMENT: BASTIDA TUBULAR: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	
			Altres conceptes	17.136,80 €
P- 7	P185-U001	u	Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn. Inclou eines i materials necessaris	3.596,25 €
			Altres conceptes	3.596,25 €
P- 8	P1A2-U000	u	Realització de projete d'intervenció arqueològica (PIA) i tota la documentació necessària per a la tramitació del permís d'arqueologia al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, així com del pagament de les taxes corresponents.	182,73 €
			Altres conceptes	182,73 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 9	P1A2-U001	u	Excavació amb mètodes arqueològics de l'interior de la Torre i de l'espai adjacent de migdia, fins als nivells de circulació antics, o si s'escau, fins al substrat geològic. L'objectiu és obtenir suficients dades per poder presentar una evolució històrica, des del seu inici i fins als nostres dies, de la Torre can Pascol.L'excavació serà realitzada per un equip d'arqueòlegs, sota la direcció de l'arqueòleg tècnic. Així mateix, l'excavació separarà els blocs de pedres de les terres netes, per tal que pugui ser reaprofitades en eventuais campanyes de restauració. Actuació a realitzar seguint directrius direcció arqueològica. (Es comptabilitza 4 auxiliars d'arqueologia, jornades d'arqueòlegs directors i màquina auxiliar), presa de dades per a l'informe final, retirada de paviment, abocat de terres al costat per a posterior reutilització. S'inclou el reblert de cales amb productes procedents de l'excavació, sense compactat	22.600,00 €
			Altres conceptes	22.600,00 €
P- 10	P1A2-ZEPS	u	Realització de la memòria científica final de resultats, on s'inclou la neteja, siglat, classificació i inventari dels materials arqueològics recuperats, la descripció dels treballs realitzats, el buidat del registre de dades, tant del sondeig com de l'estudi de paraments i de la recerca històrica, i les conclusions científiques que es deriven del seu anàlisi.	2.551,70 €
			Altres conceptes	2.551,70 €
P- 11	P1A4-1U001	u	Dibuix arqueològic dels sondejors realitzats. Seccions estatigràfiques	1.250,00 €
			Sense descomposició	1.250,00 €
P- 12	P1A5-1U001	u	Tractament, neteja i consolidació de materials arqueològics	875,18 €
			Altres conceptes	875,18 €
P- 13	P1R2-6RJ7	m2	Eliminació i retirada de plantes i herbes en paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor. Comptabilització en un 20% de les façanes. Control i seguiment arqueològic.	2,43 €
			Altres conceptes	2,43 €
P- 14	P2142-U001	m3	Desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossats i disconformes no originals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. 20% volum	236,51 €
			Altres conceptes	236,51 €
P- 15	P246-U001	m3	Desenrunament i descolgament de materials constructius històrics ensulciats, amb mitjans manuals. Direcció, control i seguiment arqueològic.Classificació, neteja i acopi de material a reutilitzar.	37,19 €
			Altres conceptes	37,19 €
P- 16	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra selectiva amb mitjans manuals, neteja i acopi dels materials de carreus de pedra per a posterior reutilització. Control i seguiment arqueològic. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball.	24,92 €
			Altres conceptes	24,92 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 17	P2R6-4I61	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat CRITERI D'AMIDAMENT: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	37,70 €
			Altres conceptes	37,70 €
P- 18	P2VA-1U001	u	Estudi geotècnic, penetrometres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejos. Conclusionsions (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg)	3.017,50 €
	BVAI-1U001		Elaboració i redacció d'informe geotècnic (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg)	3.017,50000 €
			Altres conceptes	0,00 €
P- 19	P4G8-1U001	m	Reparació i segellat d'esquerdes i fissures d'origen mecànic consolidades i altres de caràcter constructiu en paraments verticals interiors de pedra, prèviament sanejades, i per aplicació de morter estructural especial diluït i compatible amb la naturalesa material del mur, tot deixant l'esquerda i/o fissures consolidades en un pla refòs del pla exterior. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials i l'estudi de caracterització. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	206,53 €
	B07D-CVVV		Mortor sintètic epoxi de resines epoxi	48,40000 €
			Altres conceptes	158,13 €
P- 20	P4GA-U001	m2	Restitució de discontinuïtats constructives en parament verticals (interiors i exteriors) de la torre, a base de reintegració de filades, formes i volums perduts de pedra natural de poca entitat amb morter reintegrador especial i compatible amb la naturalesa de la pedra i to cromàtic. Inclús col·locació de barretes d'acer inoxidable i/o fibra de carboni en el cas de ser necessàries per garantir la trava, adherència, estabilitat i seguretat dels nous volums reconstruïts. Recuperació i reutilització de carreus ensulsiats. Paraments exteriors 40% i interiors 100%. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	115,72 €
	B078-12Y1		Mortor per a reconstrucció superficial de pedra natural, de dos components	20,12400 €
	B0A9-12Y7		Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm	20,55000 €
			Altres conceptes	75,05 €
P- 21	P4GA-U002	m2	Consolidació de coronament de la torre. Recol·locació de carreus desplaçats i rejuntat amb morter de calç amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides i/o apuntalaments necessaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	48,63 €
	B61Z-H6AN		Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,81000 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 22	P4GA-U003	m2	Altres conceptes	47,82 €
			Aportació de pedra natural, per a reparacions discontinuïtats fàbriques, a base de carreuat de pedra de dimensions, formes, material i acabats similars als carreus de les fàbriques preexistents. Comptabilització del 10 % de la superfície. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment de restaurador/a de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	205,42 €
P- 23	P4GA-U004	u	B043-WLEC	91,49000 €
			Altres conceptes	113,93 €
P- 24	P4V-U001	u	Actuacions complementaries a justificar corresponent a la estavilització i consolidació de la torre de Can Pascol d'acord amb les necessitats que reclama el monument, segons directrius de la DF i previs justificació i aprovació.	12.705,27 €
			Sense descomposició	12.705,27 €
P- 25	P4V-U002	u	Estudi del comportament estructural de la torre en el seu estat actual i avui, inestable i parcialment ensulsiada. Modelització i càlculs.	7.500,00 €
			Sense descomposició	7.500,00 €
P- 26	P542-U001	m2	Estudi possible reforçament estructural, amb alternatives i sistemes d'estabilització de la torre i un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i/o d'estabilització possibles, en dels sectors ensulsiats i en la resta de paraments verticals, coronament, empremtes de voltes nivells interiors i demés elements arquitectònics associats a la torre. Modelització i càlculs.	7.500,00 €
			Sense descomposició	7.500,00 €
P- 27	P6AC-D7DY	m	Implantació de coberta provisional de protecció de la torre contra la pluja de planxa de xapa grecada durant el decurs de les obres. Actuacions d'urgència. Inclou la estructura tubular homologada ancorada a les bastides exteriors. Inclou transport, muntatge i desmuntatge	175,12 €
			B0A5-06VX	1,48500 €
	B0CH4-20V7		Cargol autoroscant amb volandera	9,63900 €
			Perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada amb 4 nervis separats entre 260 i 275 mm i una alçària entre 30 i 35 mm de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 8 i 9 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat llis, per a cobertes, segons la norma UNE-EN 14782	
			Altres conceptes	164,00 €
			Implantació de tanques recinte d'obra i porta d'accés. Situació veure plànols. 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs. Inclou malla de protecció i ocultació. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DF	18,85 €
	B1518-0M3Y		Lona de polietilè, amb malla de reforç i traus perimetrals, per a seguretat i salut	3,21000 €
			Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,71250 €
	B6AX-0KOV		Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,50000 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 28			Altres conceptes	14,43 €
	P874-U001	m2	Neteja i sanejament de paraments de pedra i junts degradats de morter de calç,de forma manual i/o mecànica, per tal d'eliminar la colonització de fongs negres, líquens, brutícia, etc, mitjançant projecció de micro-partícules de silicat d'alumini a pressió controlada, i raspallat manual en zones de difícil accés amb raspall de cerres plàstiques o vegetals, amb prèvia aplicació de biocida d'ampli espectre (aigua oxigenada 50 vol o superior), eventualment rentat amb aigua i una petita quantitat de detergent; repetint el cicle si fos necessari.Comptabilització del 100% dels paraments * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	29,03 €
	B03L-05MU		Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	5,02440 €
	P8B9-HJB5		Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat baix, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	2,56525 €
P- 29			Altres conceptes	21,44 €
	P874-U002	m	Neteja i sanejament d'esquerdes i fissures de paraments verticals de pedra. Retirada del material disgregat o poc adherit o de reparacions anteriors sobre esquerdes i fissures, amb l'ajuda de martells i escarpes de petites dimensions o eines similars. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada de la maquinària fins al punt base, classificació de residus a l'obra i transport dels residus a l'interior de l'obra, retirada de la maquinària des del punt base i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	28,13 €
	B011-05ME		Aigua	0,01090 €
			Altres conceptes	28,12 €
P- 30	P87C-610S	m2	Rejuntat fàbrica de carreuat de pedra natural, amb morter de calç aèria amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	64,31 €
			Altres conceptes	64,31 €
	P8B1-U001	m2	Tractament d'impermeabilització de l'extradós del coronament de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	24,93 €
	B755-J1F3		Producte hidrofugant de base de dispersió de nanopartícules sòlides d'òxids, no filmogènic, resistent a la radiació UV, transparent i permeable	5,75100 €
P- 32			Altres conceptes	19,18 €
	P8B1-U002	m2	Tractament d'impermeabilització dels paraments verticals de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	24,93 €
	B755-J1F3		Producte hidrofugant de base de dispersió de nanopartícules sòlides d'òxids, no filmogènic, resistent a la radiació UV, transparent i permeable	5,75100 €
			Altres conceptes	19,18 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94496D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 33	PB91-T001	ut	Subministrament i col·locació de cartell homologat d'obra de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat d'acord amb els criteris i manuals d'estils dels organismes que promouen l'actuació, amb acabat de pintura no reflectora, fixat al suport, dimensions segons manual d'estil. Inclou tot el necessari per a la seva correcta execució. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: ut instal·lada en obra	1.439,30 €
	BBM4-0SIH		Cartell per a informació corporativa de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat, amb acabat de pintura no reflectora	141,89000 €
			Altres conceptes	1.297,41 €
P- 34	PH-U001	u	Implantació il·luminació i senyalització preventiva. Seguretat	591,91 €
			Sense descomposició	591,91 €
P- 35	PJ71-3HJ6	u	Transport, càrrega, lloguer i desmuntatge de dipòsit cilíndric d'aigua amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat.	427,93 €
	BJ71-0R26		Dipòsit cilíndric amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat	232,46000 €
			Altres conceptes	195,47 €
P- 36	PQUBT001	ut	Instal·lació de sanitari prefabricat d'obra. Situació veure plànols S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.	237,08 €
			Altres conceptes	237,08 €
P- 37	PQUB-BIR3	mes	Lloguer mensual de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs. 12 mesos	131,33 €
			CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra.	
	BQU8-2RBJ		Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	131,33000 €
P- 38	PQUF-7B6C	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Situació veure plànols. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.	348,20 €
			Transport per a entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció	60,48000 €
	BQU9-173I		Altres conceptes	287,72 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFEE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

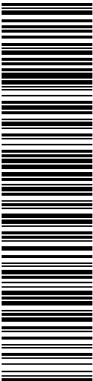
ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 16/04/26 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 39	PQUF-7B6G	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra.	112,00 €
	BQU9-173M		Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció Altres conceptes	112,00000 € 0,00 €
	PZ21-U001	u	Monitorització d'esquerdes i fissures, àmbit de la torre. Col·locació de prismes paraments exteriors i col·locació de testimonis de vidre paraments interns. Control i informe de moviments mensuals. Conclusions	2.451,74 €
P- 40	B059-06FN		Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Altres conceptes	0,07000 € 2.451,67 €

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 154 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

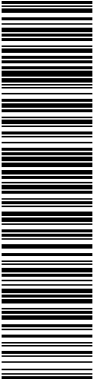


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

4. QUADRES DE DESCOMPOSATS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

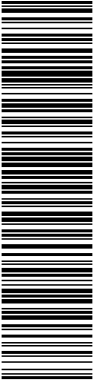
Data: 16/04/26

Pàg.: 1

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12 €
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	26,12 €
A01H-4000	h	manobre per a seguretat i salut	23,88 €
A02-FEPT	h	Arqueòleg director	43,38 €
A02-FEPU	h	Arqueòleg ajudant	38,84 €
A0D-0007	h	Manobre	24,55 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42 €
A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	29,42 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42 €
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	29,42 €
A0J-0028	h	Restaurador assistent	22,33 €
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	38,84 €
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	43,38 €
B125-HR3S	u	Jornada de treball d'equip de topografia consistent en la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i bolcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris	546,63 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

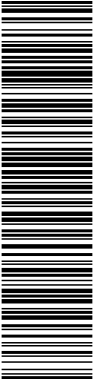
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA			
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C152-003B	h	Camió grua	62,11 €
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	45,45 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05 €
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	19,10 €
C1ZQ-B330	ut	Transport pe entrega i retirada mòdul prefabricat per a equipam	182,26 €
CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	5,96 €
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	16,77 €
CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	4,95 €
CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,44 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537708F7E2A3613240F944685DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara



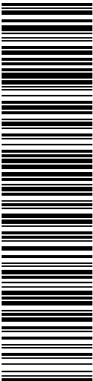
ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 3

MATERIALS			
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B011-05ME	m3	Aigua	2,18 €
B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	209,35 €
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	21,84 €
B043-WLEC	m3	Pedra calcària nacional per a carreus de gruix 30 cm	457,45 €
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	0,35 €
B054-LN9K	kg	Calç àeria hidratada CL 70-S, en sacs	0,33 €
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14 €
B078-12Y1	kg	Morter per a reconstrucció superficial de pedra natural, de dos components	2,15 €
B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	4,84 €
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	3,95 €
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,27 €
B0A9-12Y7	m2	Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm	20,55 €
B0CH4-20V7	m2	Perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada amb 4 nervis separats entre 260 i 275 mm i una alçària entre 30 i 35 mm de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 8 i 9 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat llis, per a cobertes, segons la norma UNE-EN 14782	9,18 €
B1518-0M3Y	m2	Lona de polietilè, amb malla de reforç i traus perimetrals, per a seguretat i salut	3,21 €
B61Z-H6AN	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	0,09 €
B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,57 €
B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,25 €
B755-J1F3	l	Producte hidrofugant de base de dispersió de nanopartícules sòlides d'òxids, no filmogènic, resistent a la radiació UV, transparent i permeable	19,17 €
B8Z8-12Y8	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	5,23 €
BBM4-0SIH	m2	Cartell per a informació corporativa de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat, amb acabat de pintura no reflectora	141,89 €
BJ71-0R26	u	Dipòsit cilíndric amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat	232,46 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BQU8-2RBJ	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	131,33 €
BQU9-173I	u	Transport per a entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció	60,48 €
BQU9-173M	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció	56,00 €
BVAI-1U001	ut	Elaboració i redacció d'informe geotècnic (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg)	3.017,50 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

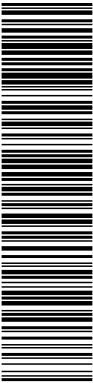
Data: 16/04/26

Pàg.: 5

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-LOJF	m3	Morter de calç i sorra, amb 450 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 70-S, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		210,61 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
Maquinària:			Subtotal...		25,38000	25,38000
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
Materials:			Subtotal...		1,43500	1,43500
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480 x	21,84000 =	32,32320	
B054-LN9K	kg	Calç àeria hidratada CL 70-S, en sacs	450,000 x	0,33000 =	148,50000	
			Subtotal...		181,25920	181,25920
			DESPESES AUXILIARS	10,00%		2,53800
			COST DIRECTE			210,61220
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			210,61220
B07G-0MQE	m3	Morter de calç /- i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	Rend.: 1,000		213,45 €	
Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
Maquinària:			Subtotal...		25,38000	25,38000
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
Materials:			Subtotal...		1,43500	1,43500
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,18000 =	0,43600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	21,84000 =	33,19680	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x	0,35000 =	133,00000	
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000 x	3,95000 =	19,75000	
			Subtotal...		186,38280	186,38280
			DESPESES AUXILIARS	1,00%		0,25380
			COST DIRECTE			213,45160
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			213,45160

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 160 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 6

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P8B9-HJB5	m2	Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat baix, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000		36,65 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	AQJ-0029	h	Conservador-restaurador	0,840 /R x	38,84000 =	32,62560	
	AQJ-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,035 /R x	43,38000 =	1,51830	
				Subtotal...		34,14390	34,14390
	Materials:						
	B8Z8-12Y8	kg	Liquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,250 x	5,23000 =	1,30750	
				Subtotal...		1,30750	1,30750
				DESPESES AUXILIARS 3,50%			1,19504
				COST DIRECTE			36,64644
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			36,64644
P- 1	05.01	u	Control de qualitat dels nous materials subministrats en obra tals com obra ceràmica, morters de calç, estucs, consolidants, pintures impermeabilitzants, hidrofugants, etc. El Control de Qualitat de l'obra es correspon al 1,5% del PEM cap 1-5	Rend.: 1,000		2.874,41 €	
P- 2	06.01	u	Gestió dels residus provinents de l'obra amb classificació dels mateixos a l'interior de l'àmbit de l'obra, ja siguin materials ceràmics, formigó, fusta, vidre, acer, entre altres, per tal de transportar en posterioritat a l'abocador municipal autoritzat. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 2 % del PEM cap 1-5	Rend.: 1,000		3.832,55 €	
P- 3	07.01	u	Seguretat i salut d'obra. Caldrà implementar en obra les mesures de seguretat contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador de seguretat i salut. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 3 % del PEM cap 1-5	Rend.: 1,000		5.748,83 €	
P- 4	P035-1U001	u	Informe de caracterització de materials constructius i acabats. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció materials compatibles. Presa de mostres i assajos. Conclusions	Rend.: 1,000		3.300,00 €	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA				
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 5	P121-U001	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut * El preu del lloguer inclou estructura d'encadellades tubulars de suport coberta provisional.	Rend.: 1,000 97,00 €
P- 6	P127-U001	u	Implantació de bastida tubular estabilitzadora metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'acòes, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou muntatge, desmuntatge, pla específic de muntatge+certificació tècnic col·legiat, gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i de recollida. CRITERI D'AMIDAMENT: BASTIDA TUBULAR: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	Rend.: 1,000 17.136,80 €
Mà d'obra:			Unitats	Preu €
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	250,000 /R x	26,12000 =
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	215,000 /R x	29,42000 =
			Subtotal...	12.855,30000
Maquinària:				
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	70,000 /R x	45,45000 =
			Subtotal...	3.181,50000
Altres:				
PP01	ut	Pla específic muntatge + certificació	1,000 x	950,00000 =
PP02	ut	Gestio documental per obra i plataforma	1,000 x	150,00000 =
			Subtotal...	1.100,00000
			COST DIRECTE	17.136,80000
			DESPESES INDIRECTES 0,00%	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	17.136,80000
P- 7	P185-U001	u	Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn. Inclou eines i materials necessaris	Rend.: 0,152 3.596,25 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import

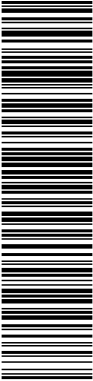
Data: 16/04/26

Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	Mà d'obra: B125-HR3S	u	Jornada de treball d'equip de topografia consistent en la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i bolcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris	1,000 /R x	546,63000 =	3.596,25000	
					Subtotal...	3.596,25000	3.596,25000
					COST DIRECTE		3.596,25000
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		3.596,25000
P- 8	P1A2-U000	u	Realització de projete d'intervenció arqueològica (PIA) i tota la documentació necessària per a la tramitació del permís d'arqueologia al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, així com del pagament de les taxes corresponents.	Rend.: 1,000			182 , 73 €
	Mà d'obra: A02-FEPT	h	Arqueòleg director	Unitats	Preu €	Parcial	Import
				4,150 /R x	43,38000 =	180,02700	
					Subtotal...	180,02700	180,02700
					DESPESES AUXILIARS	1,50%	2,70041
					COST DIRECTE		182,72740
					DESPESES INDIRECTES	0,00%	
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		182,72740
P- 9	P1A2-U001	u	Excavació amb mètodes arqueològics de l'interior de la Torre i de l'espai adjacent de migdia, fins als nivells de circulació antics, o si s'escau, fins al substrat geològic. L'objectiu és obtenir suficients dades per poder presentar una evolució històrica, des del seu inici i fins als nostres dies, de la Torre can Pascol.L'excavació serà realitzada per un equip d'arqueòlegs, sota la direcció de l'arqueòleg tècnic. Així mateix, l'excavació separarà els blocs de pedres de les terres netes, per tal que pugui ser reaprofitades en eventuais campanyes de restauració.	Rend.: 1,000			22 . 600 , 00 €
			Actuació a realitzar seguint directrius direcció arqueològica. (Es comptabilitza 4 auxiliars d'arqueologia, jornades d'arqueòlegs directors i màquinaria auxiliar), presa de dades per a l'informe final, retirada de paviment, abocat de terres al costat per a posterior reutilització. S'inclou el reblert de cales amb productes procedents de l'excavació, sense compactat				
	Altres: P001	u	Maquinaria auxiliar (inclou transport)	Unitats	Preu €	Parcial	Import
				1,000 x	3.500,00000 =	3.500,00000	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

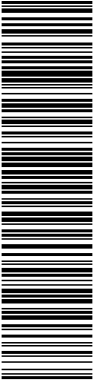
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P002	u	auxiliar d'arqueologia	4,000	x	3.500,00000 =	14.000,00000
	P003	u	Arqueòlegs directors	1,000	x	5.100,00000 =	5.100,00000
			Subtotal...			22.600,00000	22.600,00000
			COST DIRECTE				22.600,00000
			DESPESES INDIRECTES 0,00%				
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				22.600,00000
P- 10	P1A2-ZEPS	u	Realització de la memòria científica final de resultats, on s'inclou la neteja, siglat, classificació i inventari dels materials arqueològics recuperats, la descripció dels treballs realitzats, el buidat del registre de dades, tant del sondeig com de l'estudi de paraments i de la recerca històrica, i les conclusions científiques que es deriven del seu anàlisi.	Rend.: 1,000			2.551,70 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A02-FEPT	h	Arqueòleg director	30,600	/R x	43,38000 =	1.327,42800
	A02-FEPU	h	Arqueòleg ajudant	30,550	/R x	38,84000 =	1.186,56200
			Subtotal...			2.513,99000	2.513,99000
			DESPESES AUXILIARS 1,50%				37,70985
			COST DIRECTE				2.551,69985
			DESPESES INDIRECTES 0,00%				
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.551,69985
P- 11	P1A4-1U001	u	Dibuix arqueològic dels sondejors realitzats. Seccions estatigràfiques	Rend.: 1,000			1.250,00 €
P- 12	P1A5-1U001	u	Tractament, neteja i consolidació de materials arqueològics	Rend.: 1,000			875,18 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A02-FEPU	h	Arqueòleg ajudant	21,460	/R x	38,84000 =	833,50640
			Subtotal...			833,50640	833,50640
			DESPESES AUXILIARS 5,00%				41,67532
			COST DIRECTE				875,18172
			DESPESES INDIRECTES 0,00%				
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				875,18172

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFEF2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 11

PARTIDES D'OBRA								
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P- 13	P1R2-6RJ7	m2	Eliminació i retirada de plantes i herbes en paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor. Comptabilització en un 20% de les façanes. Control i seguiment arqueològic.		Rend.: 0,700			2,43 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	24,55000 =	1,05214		
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,030 /R x	25,38000 =	1,08771		
					Subtotal...	2,13985		2,13985
	Maquinària:							
	CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	0,030 /R x	5,96000 =	0,25543		
					Subtotal...	0,25543		0,25543
					DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,03210
					COST DIRECTE			2,42738
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,42738
P- 14	P2142-U001	m3	Desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossats i disconformes no originals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. 20% volum		Rend.: 1,000			236,51 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	8,269 /R x	24,55000 =	203,00395		
	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	1,020 /R x	29,42000 =	30,00840		
					Subtotal...	233,01235		233,01235
					DESPESES AUXILIARS	1,50%		3,49519
					COST DIRECTE			236,50754
					DESPESES INDIRECTES	0,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			236,50754
P- 15	P246-U001	m3	Desenrunament i descolgament de materials constructius històrics ensulciats, amb mitjans manuals. Direcció, control i seguiment arqueològic.Classificació, neteja i acopi de material a reutilitzar.		Rend.: 1,000			37,19 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	A0D-0007	h	Manobre	1,500 /R x	24,55000 =	36,82500		
					Subtotal...	36,82500		36,82500

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A361324F944865DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

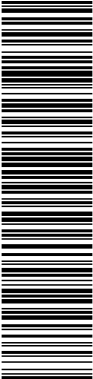
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA					PREU	
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			
				DESPESES AUXILIARS	1,00%	0,36825
				COST DIRECTE		37,19325
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,19325
P- 16	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra selectiva amb mitjans manuals, neteja i acopi dels materials de carreus de pedra per a posterior reutilització. Control i seguiment arqueològic. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball.	Rend.: 1,000		24 , 92 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	24,55000 =	24,55000
				Subtotal...		24,55000
				DESPESES AUXILIARS	1,50%	0,36825
				COST DIRECTE		24,91825
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,91825
P- 17	P2R6-4I61	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat CRITERI D'AMIDAMENT: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	Rend.: 1,000		37 , 70 €
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	24,55000 =	18,41250
				Subtotal...		18,41250
	Maquinària:					
	C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	19,10000 =	19,10000
				Subtotal...		19,10000
				DESPESES AUXILIARS	1,00%	0,18413
				COST DIRECTE		37,69663
				DESPESES INDIRECTES	0,00%	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,69663

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 18	P2VA-1U001	u	Estudi geotècnic, penetròmetres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejos. Conclusionions (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg)	Rend.: 0,001		3.017,50 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Materials:						
	BVAI-1U001	ut	Elaboració i redacció d'informe geotècnic (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg)	1,000	x 3.017,50000 =	3.017,50000	



ACTUACIONS D'URGÈNCIA, ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

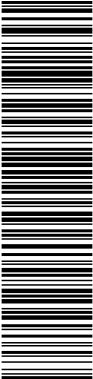
Data: 16/04/26

Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P- 20	P4GA-U001	m2	Restituïció de discontinuïtats constructives en parament verticals (interiors i exteriors) de la torre, a base de reintegració de filades, formes i volums perduts de pedra natural de poca entitat amb morter reintegrador especial i compatible amb la naturalesa de la pedra i to cromàtic. Inclús col·locació de barretes d'acer inoxidable i/o fibra de carboni en el cas de ser necessàries per garantir la traba, adherència, estabilitat i seguretat dels nous volums reconstruïts. Recuperació i reutilització de carreus ensulsiats. Paraments exteriors 40% i interiors 100%. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	Rend.: 1,000			115,72 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0D-0007	h	Manobre		1,350 /R x	24,55000 =	33,14250	
A0F-000B	h	Oficial 1a		1,350 /R x	29,42000 =	39,71700	
					Subtotal...	72,85950	72,85950
Materials:							
B078-12Y1	kg	Morter per a reconstrucció superficial de pedra natural, de dos components		9,360 x	2,15000 =	20,12400	
B0A9-12Y7	m2	Malla ondulada de filferros d'acer inoxidable de 100 mm de pas de malla i de D=2 mm		1,000 x	20,55000 =	20,55000	
					Subtotal...	40,67400	40,67400
				DESPESES AUXILIARS	3,00%		2,18579
				COST DIRECTE			115,71929
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,71929
P- 21	P4GA-U002	m2	Consolidació de coronament de la torre. Recol·locació de carreus desplaçats i rejuntat amb morter de calç amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides i/o apuntalaments necessaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	Rend.: 1,000			48,63 €
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A0J-0029	h	Conservador-restaurador		0,601 /R x	38,84000 =	23,34284	
					Subtotal...	23,34284	23,34284
Maquinària:							

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,075	/R x	3,44000 =	0,25800		
						Subtotal...	0,25800	0,25800	
	Materials:								
	B61Z-H6AN	m	Cinta adhesiva tipus pintor de 50 mm d'amplaria	9,000	x	0,09000 =	0,81000		
	B07F-LOJF	m3	Morter de calç i sorra, amb 450 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 70-S, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,115	x	210,61220 =	24,22040		
						Subtotal...	25,03040	25,03040	
						COST DIRECTE		48,63124	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		48,63124	
P- 22	P4GA-U003	m2	Aportació de pedra natural, per a reparacions discontinuïtats fàbriques, a base de carreuat de pedra de dimensions, formes, material i acabats similars als carreus de les fàbriques preexistents. Comptabilització del 10 % de la superfície. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment de restaurador/a de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	Rend.: 1,000					
				Unitats		Preu €	Parcial	Import	
	Mà d'obra:								
	A0D-0007	h	Manobre	0,955	/R x	24,55000 =	23,44525		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,955	/R x	29,42000 =	28,09610		
	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	0,955	/R x	29,42000 =	28,09610		
						Subtotal...	79,63745	79,63745	
	Materials:								
	B043-WLEC	m3	Pedra calcària nacional per a carreus de gruix 30 cm	0,200	x	457,45000 =	91,49000		
	B07F-LOJF	m3	Morter de calç i sorra, amb 450 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 70-S, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,125	x	210,61220 =	26,32653		
						Subtotal...	117,81653	117,81653	
						DESPESES AUXILIARS 10,00%		7,96375	
						COST DIRECTE		205,41773	
						DESPESES INDIRECTES 0,00%			
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		205,41773	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

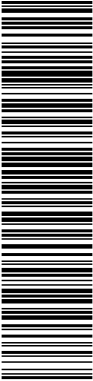
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 23	P4GA-U004	u	Actuacions complementaries a justificar corresponent a la estavilització i consolidació de la torre de Can Pascol d'acord amb les neccessitats que reclama el monument, segons directrius de la DF i previs justificació i aprovació.	Rend.: 1,000		12.705,27 €	
P- 24	P4V-U001	u	Estudi del comportament estructural de la torre en el seu estat actual i avui, inestable i parcialment ensulsiada. Modelització i càlculs.	Rend.: 1,000		7.500,00 €	
P- 25	P4V-U002	u	Estudi possible reforçament estructural, amb alternatives i sistemes d'estabilització de la torre i un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i/o d'estabilització possibles, en dels sectors ensulsiats i en la resta de paraments verticals, coronament, empremtes de voltes nivells interiors i demés elements arquitectònics associats a la torre. Modelització i càlculs.	Rend.: 1,000		7.500,00 €	
P- 26	P542-U001	m2	Implantació de coberta provisional de protecció de la torre contra la pluja de planxa de xapa grecada durant el decurs de les obres. Actuacions d'urgència. Inclou la estructura tubular homologada ancorada a les bastides exteriors. Inclou transport, muntatge i desmuntatge	Rend.: 0,055		175,12 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import
Mà d'obra:							
A01-FEP3		h	Ajudant col·locador	0,160 /R x	26,12000 =	75,98545	
A0F-000D		h	Oficial 1a col·locador	0,160 /R x	29,42000 =	85,58545	
				Subtotal...		161,57090	161,57090
Materials:							
B0A5-06VX		u	Cargol autoroscant amb volandera	5,500 x	0,27000 =	1,48500	
B0CH4-20V7		m2	Perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada amb 4 nervis separats entre 260 i 275 mm i una alçària entre 30 i 35 mm de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 8 i 9 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat llis, per a cobertes, segons la norma UNE-EN 14782	1,050 x	9,18000 =	9,63900	
				Subtotal...		11,12400	11,12400
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		2,42356
				COST DIRECTE			175,11846
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			175,11846

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

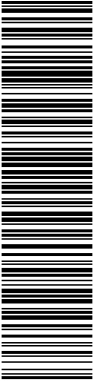
Data: 16/04/26

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P- 27	P6AC-D7DY	m	Implantació de tanques recinte d'obra i porta d'accés. Situació veure plànols. 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs. Inclou malla de protecció i ocultació. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DF	Rend.: 0,742		18,85 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	24,55000 =	8,27156	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150 /R x	29,42000 =	5,94744	
				Subtotal...		14,21900	14,21900
Materials:							
	B1518-0M3Y	m2	Lona de polietilè, amb malla de reforç i traus perimetrals, per a seguretat i salut	1,000 x	3,21000 =	3,21000	
	B6AX-0KOV	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	1,250 x	0,57000 =	0,71250	
	B6AZ-0KLK	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	2,000 x	0,25000 =	0,50000	
				Subtotal...		4,42250	4,42250
				DESPESES AUXILIARS	1,50%		0,21329
				COST DIRECTE			18,85479
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		18,85479	
P- 28	P874-U001	m2	Neteja i sanejament de paraments de pedra i junts degradats de morter de calç,de forma manual i/o mecànica, per tal d'eliminar la colonització de fongs negres, líquens, brutícia, etc, mitjançant projecció de micro-partícules de silicat d'alumini a pressió controlada, i raspallat manual en zones de difícil accés amb raspall de cerres plàstiques o vegetals, amb prèvia aplicació de biocida d'ampli espectre (aigua oxigenada 50 vol o superior), eventualment rentat amb aigua i una petita quantitat de detergent; repetint el cicle si fos necessari.Comptabilització del 100% dels paraments * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	Rend.: 1,000		29,03 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,324 /R x	24,55000 =	7,95420	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD537709F7E2A361324F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

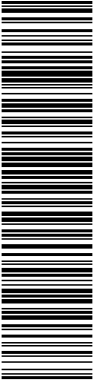
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,324	/R x	29,42000 =	9,53208
						Subtotal...	17,48628
	Maquinària:						
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,162	/R x	16,77000 =	2,71674
	CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	0,162	/R x	4,95000 =	0,80190
						Subtotal...	3,51864
	Materials:						
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,024	x	209,35000 =	5,02440
						Subtotal...	5,02440
	Partides d'obra:						
	P8B9-HJB5	m2	Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat baix, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,070	x	36,64644 =	2,56525
						Subtotal...	2,56525
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,43716
						COST DIRECTE	29,03173
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	29,03173
P- 29	P874-U002	m	Neteja i sanejament d'esquerdes i fissures de paraments verticals de pedra. Retirada del material disgregat o poc adherit o de reparacions anteriors sobre esquerdes i fissures, amb l'ajuda de martells i escarpes de petites dimensions o eines similars. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada de la maquinària fins al punt base, classificació de residus a l'obra i transport dels residus a l'interior de l'obra, retirada de la maquinària des del punt base i neteja de la zona de treball.	Rend.: 0,700		28,13 €	
			* El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	Unitats	Preu €	Parcial	Import
	Mà d'obra:						
	A0D-0007	h	Manobre	0,324	/R x	24,55000 =	11,36314
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,324	/R x	29,42000 =	13,61726
	A0J-0028	h	Restaurador assistent	0,077	/R x	22,33000 =	2,45630
						Subtotal...	27,43670
	Materials:						
	B011-05ME	m3	Aigua	0,005	x	2,18000 =	0,01090
						Subtotal...	0,01090

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

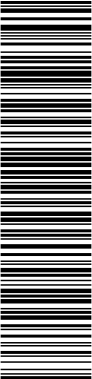
Data: 16/04/26

Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50%		0,68592
				COST DIRECTE			28,13352
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			28,13352
P- 30	P87C-610S	m2	Rejuntat fàbrica de carreuat de pedra natural, amb morter de calç aèria amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics.	Rend.: 1,000			64 , 31 €
			* El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.				
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,304 /R x	24,55000 =	7,46320	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,304 /R x	29,42000 =	8,94368	
					Subtotal...	16,40688	16,40688
	Maquinària:						
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,100 /R x	3,44000 =	0,34400	
					Subtotal...	0,34400	0,34400
	Materials:						
	B07G-0MQE	m3	Morter de calç /- i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	0,2205 x	213,45160 =	47,06608	
					Subtotal...	47,06608	47,06608
				DESPESES AUXILIARS	3,00%		0,49221
				COST DIRECTE			64,30917
				DESPESES INDIRECTES	0,00%		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,30917
P- 31	P8B1-U001	m2	Tractament d'impermeabilització de l'extradós del coronament de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball.	Rend.: 1,000			24 , 93 €
			* El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.				
	Mà d'obra:			Unitats	Preu €	Parcial	Import

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A361324DF944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

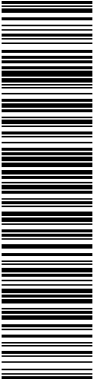
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
P- 32	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,300	/R x	26,12000 =	7,83600		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	29,42000 =	8,82600		
	Subtotal...						16,66200	16,66200	
	Maquinària:								
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,150	/R x	16,77000 =	2,51550		
	Subtotal...						2,51550	2,51550	
	Materials:								
	B755-J1F3	l	Producte hidrofugant de base de dispersió de nanopartícules sòlides d'òxids, no filmogènic, resistent a la radiació UV, transparent i permeable	0,300	x	19,17000 =	5,75100		
	Subtotal...						5,75100	5,75100	
	COST DIRECTE						24,92850		
DESPESES INDIRECTES 0,00%									
COST EXECUCIÓ MATERIAL						24,92850			
P- 32	P8B1-U002	m2	Tractament d'impermeabilització dels paraments verticals de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs.	Rend.: 1,000				24 , 93 €	
				Unitats	Preu €	Parcial	Import		
Mà d'obra:									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,300	/R x	26,12000 =	7,83600		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x	29,42000 =	8,82600		
Subtotal...						16,66200	16,66200		
Maquinària:									
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,150	/R x	16,77000 =	2,51550		
Subtotal...						2,51550	2,51550		
Materials:									
	B755-J1F3	l	Producte hidrofugant de base de dispersió de nanopartícules sòlides d'òxids, no filmogènic, resistent a la radiació UV, transparent i permeable	0,300	x	19,17000 =	5,75100		
Subtotal...						5,75100	5,75100		
COST DIRECTE						24,92850			
DESPESES INDIRECTES 0,00%									

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

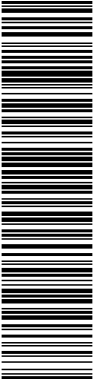
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA				PREU			
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL		24,92850	
P- 33	PB91-T001	ut	Subministrament i col·locació de cartell homologat d'obra de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat d'acord amb els criteris i manuals d'estils dels organismes que promouen l'actuació, amb acabat de pintura no reflectora, fixat al suport, dimensions segons manual d'estil. Inclou tot el necessari per a la seva correcta execució. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: ut instal·lada en obra	Rend.: 0,019		1.439,30 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007				0,450 /R x	24,55000 =	581,44737	
A0F-000B				0,450 /R x	29,42000 =	696,78947	
				Subtotal...		1.278,23684	1.278,23684
Materials:							
BBM4-0SIH				1,000 x	141,89000 =	141,89000	
				Subtotal...		141,89000	141,89000
				DESPESES AUXILIARS 1,50%			19,17355
				COST DIRECTE			1.439,30039
				DESPESES INDIRECTES 0,00%			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.439,30039
P- 34	PH-U001	u	Implantació il·luminació i senyalització preventiva. Seguretat	Rend.: 1,000		591,91 €	
P- 35	PJ71-3HJ6	u	Transport, càrrega, lloguer i desmuntatge de dipòsit cilíndric d'aigua amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat.	Rend.: 0,566		427,93 €	
Mà d'obra:				Unitats	Preu €	Parcial	Import
A0D-0007				2,000 /R x	24,55000 =	86,74912	
A0F-000B				2,000 /R x	29,42000 =	103,95760	
				Subtotal...		190,70672	190,70672
Materials:							
BJ71-0R26				1,000 x	232,46000 =	232,46000	
				Subtotal...		232,46000	232,46000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD537709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				DESPESES AUXILIARS 2,50%
				4,76767
				COST DIRECTE
				427,93439
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				427,93439
P- 36	PQUBT001	ut	Instal·lació de sanitari prefabricat d'obra. Situació veure plànols S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.	Rend.: 0,802
				237,08 €
Mà d'obra:				Unitats Preu € Parcial Import
A01H-4000	h	manobre per a seguretat i salut	0,300 /R x 23,88000 =	8,93267
				Subtotal...
				8,93267 8,93267
Maquinària:				
C1ZQ-B330	ut	Transport pe entrega i retirada mòdul prefabricat per a equipam	1,000 /R x 182,26000 =	227,25686
				Subtotal...
				227,25686 227,25686
				DESPESES AUXILIARS 10,00%
				0,89327
				COST DIRECTE
				237,08280
				DESPESES INDIRECTES 0,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				237,08280
P- 37	PQUB-BIR3	mes	Lloguer mensual de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. 1 un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment indòs. 12 mesos	Rend.: 0,001
				131,33 €
CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra.				
Materials:				Unitats Preu € Parcial Import

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD537709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

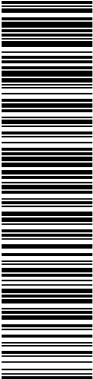
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 16/04/26

Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	BQU8-2RBJ	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	1,000	x	131,33000 =	131,33000
						Subtotal...	131,33000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,00000
						COST DIRECTE	131,33000
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	131,33000
P- 38	PQUF-7B6C	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Situació veure plànols. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs.			Rend.: 0,091	348,20 €
				Unitats		Preu €	Parcial
	Mà d'obra:						Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000 =	80,93407
						Subtotal...	80,93407
	Maquinària:						
	C152-003B	h	Camió grua	0,300	/R x	62,11000 =	204,75824
						Subtotal...	204,75824
	Materials:						
	BQU9-173I	u	Transport per a entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció	1,000	x	60,48000 =	60,48000
						Subtotal...	60,48000
						DESPESES AUXILIARS 2,50%	2,02335
						COST DIRECTE	348,19566
						DESPESES INDIRECTES 0,00%	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	348,19566

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

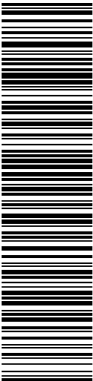
Data: 16/04/26

Pàg.: 25

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P001	u	Maquinaria auxiliar (inclou transport)	3.500,00 €
P002	u	auxiliar d'arqueologia	3.500,00 €
P003	u	Arqueòlegs directors	5.100,00 €
PP01	ut	Pla específic muntatge + certificació	950,00 €
PP02	ut	Gestió documental per obra i plataforma	150,00 €

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 180 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

5. APLICACIÓ DE PREUS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

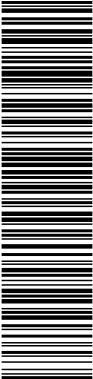
Data: 16/04/26

Pàg.: 1

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA				
CAPÍTOL	01	IMPLANTACIÓ RECINTE D'OBRA. INFRAESTRUCTURA. SEGUR				
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6AC-D7DY	m	Implantació de tanques recinte d'obra i porta d'accés. Situació veure plànols. 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs. Inclou malla de protecció i ocultació. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DF (P - 27)	18,85	154,000	2.902,90
2	PQUBT001	ut	Instal·lació de sanitari prefabricat d'obra. Situació veure plànols S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. (P - 36)	237,08	1,000	237,08
3	PQUB-BIR3	mes	Lloguer mensual de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre translúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. I un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs. 12 mesos CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra. (P - 37)	131,33	12,000	1.575,96
4	PB91-T001	ut	Subministrament i col·locació de cartell homologat d'obra de lamel·les d'acer galvanitzat i pintat d'acord amb els criteris i manuals d'estils dels organismes que promouen l'actuació, amb acabat de pintura no reflectora, fixat al suport, dimensions segons manual d'estil. Inclou tot el necessari per a la seva correcta execució. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. CRITERI D'AMIDAMENT: ut instal·lada en obra (P - 33)	1.439,30	1,000	1.439,30
5	PJ71-3HJ6	u	Transport, càrrega, lloguer i desmuntatge de dipòsit cilíndric d'aigua amb tapa recolzada, de polièster reforçat, de 1000 l de capacitat. (P - 35)	427,93	3,000	1.283,79
6	PQUF-7B6C	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció. Situació veure plànols. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció	348,20	1,000	348,20

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7F2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 2

7	PQUF-7B6G	mes	reglamentaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs. (P - 38) Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de magatzem a obra de 3,7x2,3 m, amb paret de plafó d'acer lacat, paviment de lamel·les d'acer galvanitzat, instal·lació elèctrica amb un punt de llum, interruptor, endolls, i quadre de protecció CRITERI D'AMIDAMENT: ELEMENTS AMIDATS PER MESOS: Les casetes provisionals per a la salubritat i confort del personal d'obra es comptabilitzaran per amortització temporal, en forma de Lloguer Mensual (intern d'empresa si les casetes són propietat del contractista), en funció d'un criteri estimat de necessitats d'utilització durant l'execució de l'obra. Aquesta repercussió de l'amortització temporal, serà ascendent i descendent en funció del volum de treballadors simultanis presents a cada fase d'obra. (P - 39)	112,00	12,000	1.344,00
8	PH-U001	u	Implantació il·luminació i senyalització preventiva. Seguretat (P - 34)	591,91	1,000	591,91
TOTAL		CAPÍTOL	01.01			9.723,14

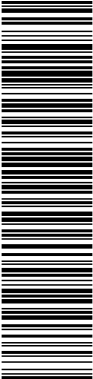
OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL 02 IMPLANTACIÓ BASTIDES ESTABILITZADORES HOMOLOGADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-U001	u	Implantació de bastida tubular estabilitzadora metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Inclou muntatge, desmuntatge, pla específic de muntatge+certificació tècnica col·legiat, gestió documental per obra i plataforma, transport d'entrega i de recollida. CRITERI D'AMIDAMENT: BASTIDA TUBULAR: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 6)	17.136,80	1,000	17.136,80
2	P542-U001	m2	Implantació de coberta provisional de protecció de la torre contra la pluja de planxa de xapa grecada durant el decurs de les obres. Actuacions d'urgència. Inclou la estructura tubular homologada ancorada a les bastides exteriors. Inclou transport, muntatge i desmuntatge (P - 26)	175,12	33,750	5.910,30
3	P121-U001	dia	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut * El preu del lloguer inclou estructura d'encadellades tubulars de suport coberta provisional. (P - 5)	97,00	360,000	34.920,00
TOTAL		CAPÍTOL	01.02			57.967,10

OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 3

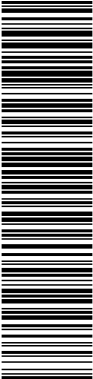
CAPÍTOL		03	ESTUDIS I TREBALLS PREVIS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2VA-1U001	u	Estudi geotècnic, penetròmetres i caracterització de la fonamentació històrica. Assajos i sondejos. Conclusionsions (inclou la supervisió de la campanya de reconeixement de camp per part d'un tècnic geòleg) (P - 18)	3.017,50	1,000	3.017,50
2	P185-U001	u	Aixecament topogràfic amb sistema escàner làser. Fotogrametries conjunt arquitectònic i entorn. Inclou eines i materials necessaris (P - 7)	3.596,25	1,000	3.596,25
3	PZ21-U001	u	Monitorització d'esquerdes i fissures, àmbit de la torre. Col·locació de prismes paraments exteriors i col·locació de testimonis de vidre paraments interns. Control i informe de moviments mensuals. Conclusions (P - 40)	2.451,74	1,000	2.451,74
4	P035-1U001	u	Informe de caracterització de materials constructius i acabats. Estat de conservació. Processos de degradació i alteració. Formes d'intervenció materials compatibles. Presa de mostres i assajos. Conclusions (P - 4)	3.300,00	1,000	3.300,00
5	P4V-U001	u	Estudi del comportament estructural de la torre en el seu estat actual i avui, inestable i parcialment ensulsiada. Modelització i càlculs. (P - 24)	7.500,00	1,000	7.500,00
6	P4V-U002	u	Estudi possible reforçament estructural, amb alternatives i sistemes d'estabilització de la torre i un cop consolidat l'estat actual. Estudi d'alternatives de reforç i/o d'estabilització possibles, en dels sectors ensulsiats i en la resta de paraments verticals, coronament, empremtes de voltes nivells interiors i demés elements arquitectònics associats a la torre. Modelització i càlculs. (P - 25)	7.500,00	1,000	7.500,00
TOTAL		CAPÍTOL	01.03	27.365,49		

OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL 04 RECERCA ARQUEOLÒGICA. PLA DE CALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1A2-U000	u	Realització de projete d'intervenció arqueològica (PIA) i tota la documentació necessària per a la tramitació del permís d'arqueologia al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, així com del pagament de les taxes corresponents. (P - 8)	182,73	1,000	182,73
2	P1A2-U001	u	Excavació amb mètodes arqueològics de l'interior de la Torre i de l'espai adjacent de migdia, fins als nivells de circulació antics, o si s'escau, fins al substrat geològic. L'objectiu és obtenir suficients dades per poder presentar una evolució històrica, des del seu inici i fins als nostres dies, de la Torre can Pascol.L'excavació serà realitzada per un equip d'arqueòlegs, sota la direcció de l'arqueòleg tècnic. Així mateix, l'excavació separarà els blocs de pedres de les terres netes, per tal que pugui ser reaprofitades en eventuals campanyes de restauració. Actuació a realitzar seguint directrius direcció arqueològica. (Es comptabilitza 4 auxiliars d'arqueologia, jornades d'arqueòlegs directors i màquinaria auxiliar), presa de dades per a l'informe final, retirada de paviment, abocat de terres al costat per a posterior reutilització. S'inclou el reblert de cales amb productes procedents de l'excavació, sense compactat (P - 9)	22.600,00	1,000	22.600,00

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474_BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD637709F7E2A3613240F94468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 4

3	P1A4-1U001	u	Dibuix arqueològic dels sondejos realitzats. Seccions estatigràfiques (P - 11)	1.250,00	1,000	1.250,00
4	P1A2-ZEPS	u	Realització de la memòria científica final de resultats, on s'inclou la neteja, siglat, classificació i inventari dels materials arqueològics recuperats, la descripció dels treballs realitzats, el buidat del registre de dades, tant del sondeig com de l'estudi de paraments i de la recerca històrica, i les conclusions científiques que es deriven del seu anàlisi. (P - 10)	2.551,70	1,000	2.551,70
5	P1A5-1U001	u	Tractament, neteja i consolidació de materials arqueològics (P - 12)	875,18	1,000	875,18
TOTAL		CAPÍTOL	01.04			27.459,61

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	05	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE CAN PASCOL
TÍTOL 3	01	DESENRUNAMENT I DESCOLGAMENT DE MATERIALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P246-U001	m3	Desenrunament i descolgament de materials constructius històrics ensulciats, amb mitjans manuals. Direcció, control i seguiment arqueològic.Classificació, neteja i acopi de material a reutilitzar. (P - 15)	37,19	39,900	1.483,88
2	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra selectiva amb mitjans manuals, neteja i acopi dels materials de carreus de pedra per a posterior reutilització. Control i seguiment arqueològic. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. (P - 16)	24,92	39,900	994,31
3	P2R6-4I61	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat CRITERI D'AMIDAMENT: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 17)	37,70	53,865	2.030,71
TOTAL		TÍTOL 3	01.05.01			4.508,90

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	05	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE CAN PASCOL
TÍTOL 3	02	NETEJA I SANEJAMENT PARAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1R2-6RJ7	m2	Eliminació i retirada de plantes i herbes en paraments verticals (interiors i exteriors) i coronament de la torre, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor. Comptabilització en un 20% de les façanes. Control i seguiment arqueològic. (P - 13)	2,43	43,886	106,64
2	P2142-U001	m3	Desmuntatge d'elements inestables, perillosos, adossats i disconformes no originals, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. 20% volum (P - 14)	236,51	1,612	381,25
3	P874-U001	m2	Neteja i sanejament de paraments de pedra i junts degradats de	29,03	211,370	6.136,07

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A361324F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 5

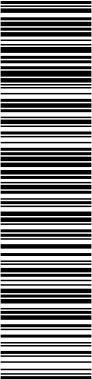
4	P874-U002	m	morter de calç,de forma manual i/o mecànica, per tal d'eliminar la colonització de fongs negres, líquens, brutícia, etc, mitjançant projecció de micro-partícules de silicat d'alumini a pressió controlada, i raspallat manual en zones de difícil accés amb raspall de cerres plàstiques o vegetals, amb prèvia aplicació de biocida d'ampli espectre (aigua oxigenada 50 vol o superior), eventualment rentat amb aigua i una petita quantitat de detergent; repetint el cicle si fos necessari.Comptabilització del 100% dels paraments * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 28) Neteja i sanejament d'esquerdes i fissures de paraments verticals de pedra. Retirada del material disgregat o poc adherit o de reparacions anteriors sobre esquerdes i fissures, amb l'ajuda de martells i escarpes de petites dimensions o eines similars. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, portada de la maquinària fins al punt base, classificació de residus a l'obra i transport dels residus a l'interior de l'obra, retirada de la maquinària des del punt base i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 29)	28,13	10,060	282,99
5	P2R6-4I61	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat CRITERI D'AMIDAMENT: TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ: Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 17)	37,70	2,176	82,04
TOTAL TÍTOL 3			01.05.02	6.988,99		

OBRA	01	PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL	05	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE CAN PASCOL
TÍTOL 3	03	CONSOLIDACIÓ MATERIAL I CONSTRUCTIVA PARAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P87C-610S	m2	Rejuntat fàbrica de carreuat de pedra natural, amb morter de calç aèria amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 30)	64,31	129,658	8.338,31
2	P4G8-1U001	m	Reparació i segellat d'esquerdes i fissures d'origen mecànic consolidades i altres de caràcter constructiu en paraments verticals interiors de pedra, prèviament sanejades, i per aplicació de morter estructural especial diluït i compatible amb la naturalesa material del mur, tot deixant l'esquerda i/o fissures consolidades en un pla refós del pla exterior. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials i l'estudi de caracterització. Control i seguiment arqueològic i de	206,53	10,060	2.077,69

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

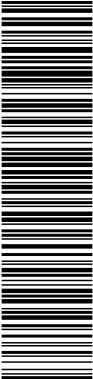
Data: 16/04/26

Pàg.: 6

3	P4GA-U001	m2	restaurador de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 19)	115,72	121,598	14.071,32
4	P4GA-U002	m2	Restituïció de discontinuïtats constructives en parament verticals (interiors i exteriors) de la torre, a base de reintegració de filades, formes i volums perduts de pedra natural de poca entitat amb morter reintegrador especial i compatible amb la naturalesa de la pedra i to cromàtic. Inclús col·locació de barretes d'acer inoxidable i/o fibra de carboni en el cas de ser necessàries per garantir la trava, adherència, estabilitat i seguretat dels nous volums reconstruïts. Recuperació i reutilització de carreus ensulsiats. Paraments exteriors 40% i interiors 100%. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment arqueològic i de restaurador de materials històrics. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 20)	48,63	8,060	391,96
5	P4GA-U003	m2	Consolidació de coronament de la torre. Recol·locació de carreus desplaçats i rejuntat amb morter de calç amb relació 1:3 i una selecció de granulometria i colors dels àrids apropiada per a la integració cromàtica visual. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. S'inclou: disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris, col·locació de bastides i/o apuntaments necessaris, els mitjans auxiliars d'elevació i transport, transport d'eines i mitjans auxiliars a l'obra, retirada d'eines i mitjans auxiliars, neteja del lloc de treball i tot allò necessari per a la correcta execució dels treballs * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 21)	205,42	21,137	4.341,96
6	P8B1-U001	m2	Aportació de pedra natural, per a reparacions discontinuïtats fàbriques, a base de carreuat de pedra de dimensions, formes, material i acabats similars als carreus de les fàbriques preexistents. Comptabilització del 10 % de la superfície. Seguint directrius de la DF i conclusions dels assajos previs dels materials. Control i seguiment de restaurador/a de materials històrics. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 22)	24,93	8,060	200,94
7	P8B1-U002	m2	Tractament d'impermeabilització de l'extradós del coronament de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 31)	24,93	121,598	3.031,44
			Tractament d'impermeabilització dels paraments verticals de la torre, de peces de pedra treballada, a base d'aplicar hidrofugant incolor, transparent, transpirable i provinent de la nano-tecnologia i compatible amb la naturalesa de la pedra. Segons directrius de la D.F. i conclusions dels assajos previs dels materials. Inclús disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris i			

EUR

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A361324D5944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara



ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE CAN PASCOL

PRESSUPOST

Data: 16/04/26

Pàg.: 7

8	P4GA-U004	u	neteja de la zona de treball. * El preu inclou el lloguer d'un grup electrogen per poder executar el treballs. (P - 32) Actuacions complementaries a justificar corresponent a la estavilització i consolidació de la torre de Can Pascol d'acord amb les neccessitats que reclama el monument, segons directrius de la DF i previs justificació i aprovació. (P - 23)	12.705,27	1,000	12.705,27
TOTAL TÍTOL 3		01.05.03				45.158,89

OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL 06 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	05.01	u	Control de qualitat dels nous materials subministrats en obra tals com obra ceràmica, morters de calç, estucs, consolidants, pintures impermeabilitzants, hidrofugants, etc. El Control de Qualitat de l'obra es correspon al 1,5% del PEM cap 1-5 (P - 1)	2.874,41	1,000	2.874,41
TOTAL CAPÍTOL		01.06				2.874,41

OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL 07 GESTIÓ DE RESIDUS

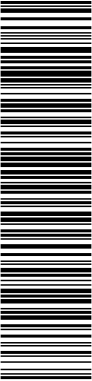
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	06.01	u	Gestió dels residus provinents de l'obra amb classificació dels mateixos a l'interior de l'àmbit de l'obra, ja siguin materials ceràmics, formigó, fusta, vidre, acer, entre altres, per tal de transportar en posterioritat a l'abocador municipal autoritzat. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 2 % del PEM cap 1-5 (P - 2)	3.832,55	1,000	3.832,55
TOTAL CAPÍTOL		01.07				3.832,55

OBRA 01 PRESSUPOST ACTUACIONS D'URGÈNCIA D'ESTABILITZACIÓ I CONSOLIDA
CAPÍTOL 08 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	07.01	u	Seguretat i salut d'obra. Caldrà implementar en obra les mesures de seguretat contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte i d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat pel coordinador de seguretat i salut. La Gestió de Residus de l'obra es correspon al 3 % del PEM cap 1-5 (P - 3)	5.748,83	1,000	5.748,83
TOTAL CAPÍTOL		01.08				5.748,83

EUR

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 188 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F84465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

6. RESUM DE PRESSUPOST

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

En aquest punt, es presenta el resum del pressupost d'execució material per capítols,(PEM,) el pressupost per contracte, (PEC):

CAPÍTOLS		
I.	IMPLEMENTACIÓ RECIENTE D'OBRA. INFRAESTRUTURA. SEGURETAT.	9.723,14 €
II.	IMPLANTACIÓ BASTIDES ESTABILITZADORES HOMOLOGADES. ESTABILITZACIÓ DE LA TORRE.	57.967,10 €
III.	ESTUDIS I TREBALLS PREVIS PRECEPTIUS. INVESTIGACIÓ.	27.365,49 €
IV.	PROSPECCIÓ, EXPLORACIÓ FÍSICA I RECERCA ARQUEOLÒGICA. PLA DE CALES.	27.459,6 €
V.	ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ DE LA TORRE DE CAN PASCOL	56.656,78 €
VI.	CONTROL DE QUALITAT	2.874,41 €
VII.	GESTIÓ DE RESIDUS	3.832,55 €
VIII.	SEGURETAT I SALUT	5.748,83 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		191.627,91 €
DESPESES GENERALS (13% S. PEM)		24.911,60 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% S. PEM)		11.497,60 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC)		228.037,10 €
I.V.A. (21%)		47.887,79€
PRESSUPOST DE CONTRACTE (PEC). IVA INCLÒS		275.924,90 €

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) IVA INCLÒS, ASCENDEIX A LA QUANTITAT DE DOS-CENTS SETANTA-CINC MIL NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (275.924,90 €)

Barcelona, abril de 2026

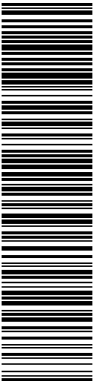
L'arquitecte,

JAVIER
GUITART
TARRES /
num:16749-5

Firmado digitalmente por JAVIER GUITART TARRES / num:16749-5
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Barcelona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=GUITART TARRES, givenName=JAVIER, serialNumber=36961281M, cn=JAVIER GUITART TARRES / num:16749-5
Fecha: 2026.04.16 11:54:55 +02'00'

Xavier Guitart i Tarrés, Arqte. i representant
UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 190 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

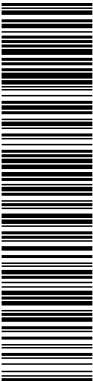


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

E.DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 191 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

1. ESTUDI ARQUEOLÒGIC PRELIMINAR DE LA TORRE I LA MASIA DE CAN PASCOL (CASTELLVÍ DE LA MARCA, ALT PENEDÈS)

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 192 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA

ESTUDI ARQUEOLÒGIC PRELIMINAR DE LA TORRE I LA MASIA DE CAN PASCOL (CASTELLVÍ DE LA MARCA, ALT PENEDÈS)

Promotor

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE LA MARCA



Realització

ARQUEÒLEGS.CAT

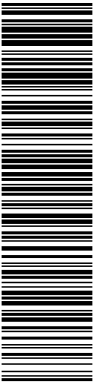


Autor

Jordi Gibert Rebull

Manresa, abril de 2021

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 193 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

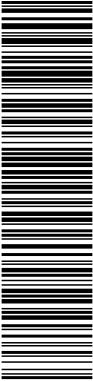


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

ÍNDEX

Agraïments	3
1. FITXA TÈCNICA	4
2. INTRODUCCIÓ	5
3. RESOLUCIÓ	6
4. SITUACIÓ GEOGRÀFICA	7
5. NOTÍCIES HISTÒRIQUES	11
6. ESTUDI PRELIMINAR DE LES RESTES CONSERVADES	19
6.1. Objectius i metodologia	19
6.2. La torre i el seu entorn	22
6.3. El cos de ponent del mas	34
6.4. El cos de llevant del mas	43
6.5. El sondeig	51
6.6. La cova	56
6.7. La Casa del Corral	59
6.8. La balma i el forn de calç	61
7. CONSIDERACIONS SOBRE CONTEXT I CRONOLOGIA	63
7.1. La torre	63
7.2. El mas de Can Pascol	69
8. CONCLUSIONS	74
9. BIBLIOGRAFIA	78
10. ANNEXOS	81
10.1. Fotografies amb dron	81
10.2. Planimetries	87

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 194 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

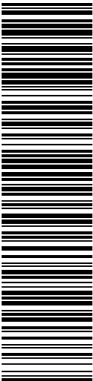


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

Agraïments

L'autor d'aquest estudi agraeix l'ajuda i la col·laboració de diverses persones que han aportat informació i documentació d'interès: el matrimoni Eduard Sans Miret i Maura Rovira Carbonell, propietaris Cal Noia i Can Pascol, Pere Giró, masover de Cal Noia; Josep Morató, Raimon Coll i Marcel Morató, de Castellví de la Marca; Xavier Esteve, arqueòleg; Ramon Martí, Núria Martínez i Xavier Gonzalo, del Grup de Recerca Ocorde de la Universitat Autònoma de Barcelona; Col·lectiu d'espeleòlegs per la protecció i difusió del patrimoni subterrani.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 195 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3108FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

1. FITXA TÈCNICA

Nom: Can Pascol

Campanya: 2020

Municipi: Castellví de la Marca

Comarca: Alt Penedès

Accés: regular

Tipus de jaciment: torre/masia

Coordenades UTM: X: 380695 / Y: 4578421

Altitud: 382 m.s.n.m.

Cronologia bàsica: segles IX-XIX

Estat de conservació: regular

Descripció: torre altmedieval amb masia baixmedieval i moderna adossada

Bibliografia bàsica: FOLCH, C.; GIBERT, J.; GONZALO, X.; MARTÍ, R.; MARTÍNEZ, N., «La fortificació antiga i medieval de Castellví de la Marca (Barcelona), primeres dades arqueològiques», *Treballs d'Arqueologia*, 22 (2018), 83-105; MARTÍ, R.; VILADRICH, M., “Les torres de planta circular de la frontera extrema d’al-Andalus a Catalunya (segles VIII-X)”, *Treballs d'Arqueologia*, 22 (2018), 51-81.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 196 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

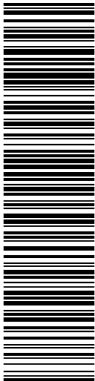


2. INTRODUCCIÓ

Aquest estudi parteix de la voluntat de l'Ajuntament de Castellví de la Marca d'iniciar un procés que mení al coneixement, recuperació i restauració del conjunt patrimonial de Can Pascol, integrat fonamentalment per la torre altmedieval i el mas d'èpoques baixmedieval i moderna, tot i que s'hi troben d'altres elements d'interès com la cova homònima –i d'altres cavitats més petites–, al peu dels anteriors, l'anomenada Casa del Corral, un forn de calç o altres estructures de tipus agropecuari disperses per l'entorn immediat. La torre està catalogada com a Bé Cultural d'Interès Nacional segons el Decret de 22 d'abril de 1949 de protecció de l'arquitectura militar (núm. registre: 688-MH).

L'any 2020 els propietaris –la família Sans de Cal Noia– i l'Ajuntament de Castellví signaven un conveni de cessió de cinquanta-cinc anys de Can Pascol a condició de la recerca, per part del consistori, del finançament necessari per tal d'emprendre un projecte de restauració del conjunt. En aquest context, un primer estudi preliminar ha estat encarregat a l'empresa *Catarqueòlegs*, SL i a l'arqueòleg Jordi Gibert Rebull, a l'ensem director dels treballs d'excavació al proper jaciment del Castellot. Aquest primer estudi ha comportat diverses accions: una primera aproximació documental i de context històric, una anàlisi de les estructures visibles –incloent-hi un aixecament topogràfic i l'obtenció d'imatges amb dron– i la realització d'un petit sondeig arqueològic a la base de la torre.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 198 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465D9FE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

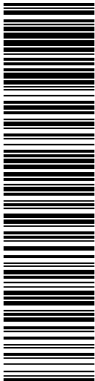
4. SITUACIÓ GEOGRÀFICA

La comarca de l'Alt Penedès està situada al Penedès històric i ocupa una posició intermèdia entre les serralades prelitorals i les del front costaner, sota la forma d'una àmplia plana allargada. La xarxa hidrogràfica del Penedès s'organitza al voltant de tota una sèrie de rius i rieres que, des de la Serralada Prelitoral, desemboquen directament a la Mediterrània i tallen, molt sovint, la Serrada Litoral. L'excepció és el riu Anoia, que tot i travessar el nord del Penedès, encara transcorre més cap al nord, per acabar desembocant al riu Llobregat. A l'alçada de La Granada trobem la divisòria entre les dues conques fluvials més importants: la de l'Anoia i la del riu més important de la comarca, el Foix. Les rieres més rellevants són les de Marmellar, afluent del Foix i que corre als peus de Can Pascol i del Castellot, i la de La Bisbal, que és la conca més important del sud del Penedès.

El municipi de Castellví de la Marca se situa vers l'extrem sud-oest de la comarca, ja en contacte amb el Baix Penedès; la seva superfície, molt desigual, s'estén des del Torrent de Cal Bruna fins abastar la serralada Prelitoral. El principal corrent d'aigua és la riera de Marmellar, que travessa el terme municipal pel mig. Actualment la població es troba repartida en petits nuclis concentrats o veïnats, com La Múnia, Castellví o les Cases Noves de la Riera, així com en nombroses masies tradicionals.

La torre i la masia enrunada de Can Pascol es troben sobre una cinglera rocosa en un replà –Plana de Can Pascol– a 382 metres d'alçada, en un vessant situat entre els torrents o fondos de Can Pascol i del Tritxo, que desguassen a la propera riera de Marmellar. Des d'aquest punt es controla la sortida a la plana de la riera, presidida per la silueta del proper Castellot –1,26 km a vol d'ocell–, ben visible també des de Can Pascol.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 199 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983108FD537709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Vista amb dron des del sud de la torre i el mas de Can Pascol sobre la cinglera (*Arqueòlegs.cat*).

L'entorn és, per tant, calcari i de muntanya mediterrània, actualment amb un espès bosc de pins que ha colonitzat els camps i les vinyes abandonats durant la primera meitat del segle XX. Els diversos torrents baixen secs excepte en temps de molta pluja, com ho fa també la riera de Marmellar. No obstant, existeixen surgències que poden o han pogut proporcionar aigua sota la forma de fonts o cocons, com el que es troba al mateix lloc de Can Pascol, a tocar del mas i de l'antiga era –110 cm de llargada per 80 cm d'amplada i uns 50 cm de profunditat màxima–, o de la font homònima, avui sovint seca, o encara una altra de propera, la font dels Pastors¹.

Per arribar-hi cal agafar la carretera BV-2176 des de La Múnia en direcció nord-oest cap a les Cases Noves de la Riera i trencar a l'esquerra just abans d'arribar al pont que creua la riera de Marmellar a l'entrada del nucli de les Cases Noves. Aquí cal prendre una pista sense asfaltar i amb trams de dificultat moderada, que també mena al Castellot, i, un cop creuada la riera, agafar el trencall de la dreta –el de l'esquerra puja cap al castell– en direcció a Can Pascol, com ja està adequadament senyalitzat.

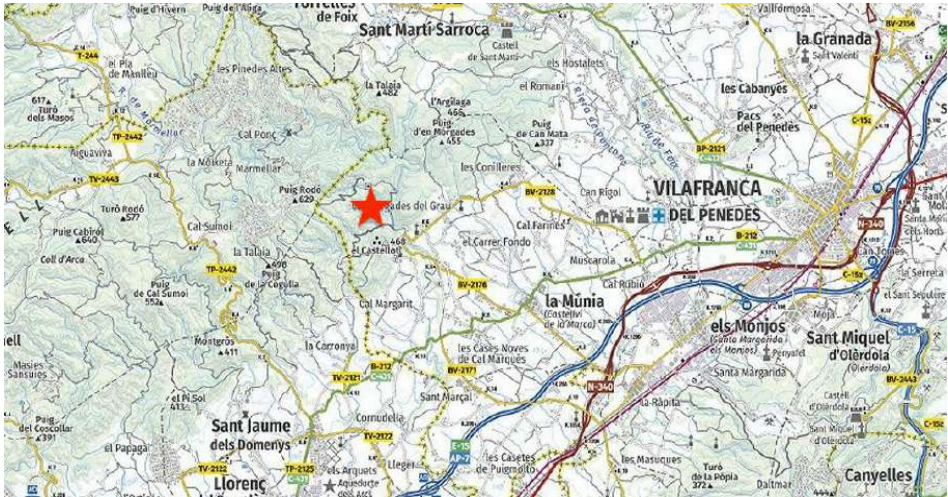
¹ LLORAC, S., *Castellvi de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellvi de la Marca, 2000, 124.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 200 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637708F7E2A3613240F94496DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

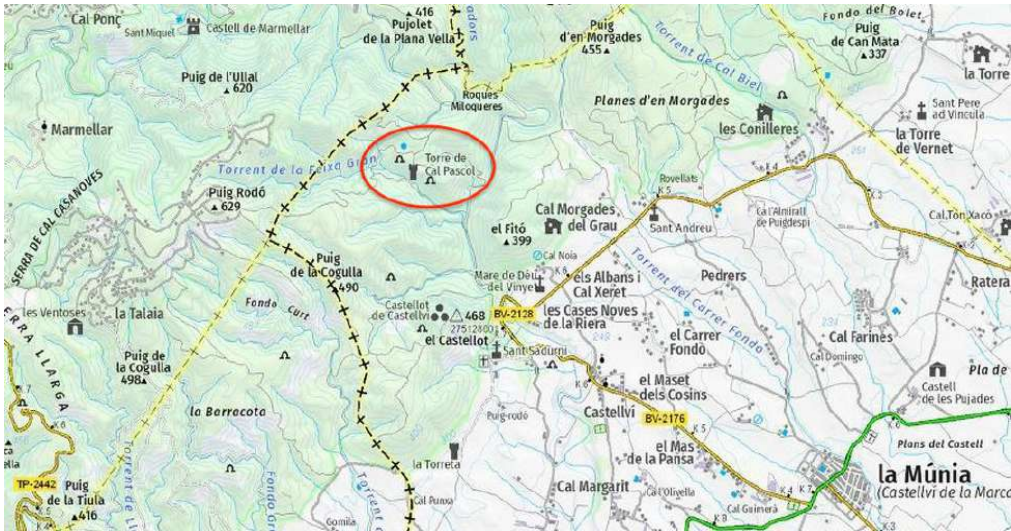
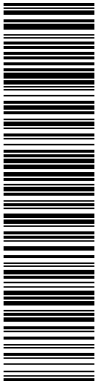


Vista des de l'era de la masia i de la torre, amb el cóc ple d'aigua en primer terme; al fons, el Castellot (J. Gibert).

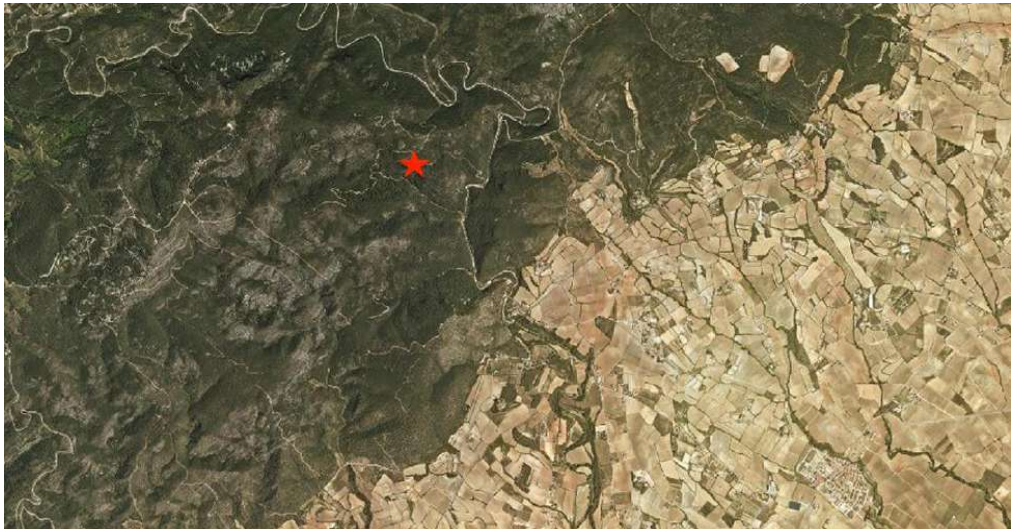


Situació de Can Pascol en l'entorn comarcal penedesenc (base ICGC).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F44965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

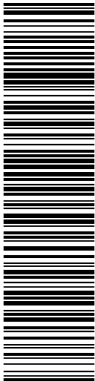


Mapa topogràfic amb la ubicació de Can Pascol (base ICGC).



Ortofotomapa amb la ubicació de Can Pascol (base ICGC).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 202 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

5. NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Domini del llinatge nobiliari homònim que també posseï el castell de Castellví de Rosanes, la documentació disponible sobre el Castellvell de la Marca és relativament nombrosa durant els segles X-XIII, quan habitualment és citat en relació al seu terme o jurisdicció, que inicialment afectà els municipis actuals de Castellví, Sant Jaume dels Domenys i un sector de Castellet i la Gornal, per ampliar-se vers ponent fins el riu Francolí durant el segle XII, en paral·lel a l'ocupació comtal de la ciutat de Tarragona.

Per diversos documents posteriors, alguns de refets però que poden tenir un rerefons verídic, es pot pensar que el castell fou objecte d'una permuta vers els anys trenta del segle X per part del comte Sunyer, que el cedia als germans Calabuig i Guadamir, prevere, a canvi del castell de Bonifaci o de la Guàrdia del Bruc. Posteriorment, en una data propera a la meitat del segle, aquests germans l'haurien transferit al vicari Sendred, senyor del Castellvell de Rosanes².

En qualsevol cas, la primera notícia segura del castell es remunta a l'any 951 i data de 1026 la menció explícita d'una aula dedicada a Sant Miquel, situada al capdamunt de la muntanya (*"aula sancti Michaelis archangeli qui est sita in capud Castri Vetuli"*)³. Al peu de la muntanya, però, d'ençà de l'any 1065 també consta l'existència de l'església dedicada a Sant Sadurní, que l'any 1101 s'establirà com a parròquia i es dotarà amb una fracció del terme castral (*"aecclesiae Sancti Saturnini martiris, cuius ecclesia aedes sita est ad radicem montis Chastri Veteris"*)⁴. Malgrat tot, l'església castral de Sant Miquel encara era assistida per diversos clergues l'any 1109, per quedar-ne només un el 1221⁵.

Més tard, durant els segles XIII-XV, la documentació coneguda només permet inferir la llarga decadència d'una fortificació que, com la resta de dominis dels Castellvell, successivament s'integrarà al patrimoni dels Montcada, dels comtes de Foix, de la

² MARTÍ, R., "Els Castellvell durant el segle X, artífexs i veguers de la Marca de Barcelona", *Anuario de Estudios Medievales*, 47/2 (2017), 679-705.
³ BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010, doc. 8; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I*, Fundació Noguera, Barcelona, 1999, doc. 175.
⁴ FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I*, Fundació Noguera, Barcelona, 1999, doc. 644; ORDEIG, R., *Les dotaties de les esglésies de Catalunya (segles IX-XII)*, Estudis Històrics, Vic, 1993-2001, doc. 279.
⁵ BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010, doc. 390; PAPELL, J., *Diplomatari del monestir de Santa Maria de Santes Creus (975-1225)*, Fundació Noguera, Barcelona, 2005, doc. 566.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 203 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Corona, del veguer de Vilafranca i, finalment, del príncep de Viana, tot seguint les complexes aliances aristocràtiques i les transformacions polítiques de l'època⁶.

Malgrat aquesta documentació relativament profusa relativa al castell, no existeix cap menció explícita que es pugui relacionar amb el lloc o la torre que avui presideix el conjunt de Can Pascol, un buit documental ja remarcat en publicacions i catàlegs monumentals anteriors⁷. Així, les úniques referències que obtenim són de tipus genèric o poc precises, i no permeten establir una relació segura amb l'assentament medieval de Can Pascol.

És cert que, en la venda de l'any 1023 del castell i terme de Castellví de la Marca per part dels comtes Berenguer Ramon i Sança a Guillem Amat de Castellvell, que vindria a sancionar la propietat dels Castellvell sobre el districte i l'atribució dels drets de districte, s'esmenten unes genèriques torres ("turribus") entre el llistat estereotipat de béns inclosos en el terme; no obstant, és impossible saber a quines construccions es fa referència, que podrien ser fins i tot les pròpies del castell⁸.

Per altra banda, i malgrat tractar-se d'un text probablement inventat al segle XII, cal citar en aquest punt un document que relata, en un trasllat amb data de 1196⁹, la venda a Sendred del Castell Vell de la Marca per part dels germans Calabuig i Guadamir, que al seu torn, com apuntàvem, l'haurien obtingut per una permuta realitzada anteriorment amb el comte Sunyer. Més enllà dels problemes que presenta el document, ens interessa aquí valorar alguns aspectes de la descripció que es fa dels límits del terme del castell, prou detallada. Així, en descriure les seves afrontacions septentrionals¹⁰, és a priori senzill reconèixer una línia que, des de Vilardida, a l'Alt Camp, passaria pel Puig Francàs, sobre la Bisbal, i d'aquí seguiria pel capdamunt de la serra de Marmellar i fins

⁶ DDAA, *Els Castells Catalans*, vol. III, Rafael Dalmau Editor, Barcelona, 1971, 636-641; DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 110-111; LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 139-167.

⁷ Així es fa palès tant en *Els Castells Catalans* com en l'article corresponent de la *Catalunya Romànica*.

⁸ "Per hanc scripturam venditionis nostre vendimus tibi castrum nostrum que dicitur Castrum Vetulum Extremarium, cum finibus et terminis atque adiacenciis eius, turribus atque solariis, domibus, edificiis cunctis, culto et eremo, pugios condirectos et heremos, rocas condirectas et heremas, terras et vineas cultas et heremas, prata et pascua, silvas et garricas, ligna et lapides, pronum et planum, decimas et primitias, oblationes atque servitia, obsequium, placita et mallos, districtum et omnes voces quas ibi aut nos habemus aut aliquis princeps habuit" (PAPELL, J., *Diplomatari del monestir de Santa Maria de Santes Creus (975-1225)*, Fundació Noguera, Barcelona, 2005, doc. 8).

⁹ BAIGES, I.J.; PUIG, P.; *Catalunya Carolíngia, volum VII. El comtat de Barcelona*, Institut d'Estudis Catalans, Barcelona, 2019, doc. 852.

¹⁰ "a parte circi in Villa Ardida sive ad ipso pùg de Franchacio et in pùg de Forchada et in summa serra de Marmelar, et vadit per ipsio terrer de Valbovéra et per ipsa spluga de Senabre et sic per ipsos clapers de Chomalonga, et pervenit in ipso Pengadiz".

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 204 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

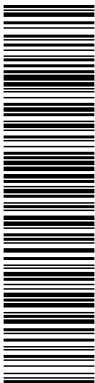


a una *Valbovéra*, que probablement es pugui relacionar amb el lloc de la Plana Bovera, avui entre la urbanització de la Talaia situada al capdamunt de la serra i sobre el poble de Marmellar. Entre aquest punt i Comallonga, que també coneixem, prop de Can Morgades del Grau, el text situa una *spluga* –o cova– de *Senabre*. És obvi que, entre un punt i l'altre, els límits del castell passarien poc al nord de Can Pascol, on es coneix, en la penya sota de la torre i del mas, una cova habitada des de temps prehistòrics. Com avançàvem, es tracta d'una referència que no aporta cap seguretat pel que fa a la identificació de la cova esmentada; en qualsevol cas, i de ser certa aquesta, estranyaria l'absència de cap esment relatiu a la torre i ens podria fer pensar que aquesta podria no existir encara vers mitjans del segle X, quan se suposa que s'hauria executat l'acte original de venda, o potser que es trobaria en desús vers finals del segle XII, quan es confeccionà realment el text.

Aquestes són les úniques referències, vagues i equívokes, que hem sabut trobar en l'extens buidatge documental sobre els textos relatius al terme de Castellví de la Marca dels segles X-XII, període en què sens dubte la torre de Can Pascol ja existia. Ni en els textos anteriors a l'any mil recollits en la recent edició del volum de la *Catalunya Carolíngia* relatiu al comtat de Barcelona, ni en els documents de la catedral, ni en els de l'Arxiu Comtal trobem cap referència a la torre o a l'assentament de Can Pascol. Tampoc hem tingut èxit en consultar altres diplomataris o cartularis editats susceptibles de fornir alguna informació relativa a aquest sector, com els de Sant Cugat, Terrassa, Sant Llorenç del Munt, Solsona, Vic o Santes Creus.

Evidentment, complica molt la recerca el fet de no saber quin nom podia tenir el lloc abans de prendre el de Can Pascol, derivat sens dubte d'un habitant o detentor del lloc, probablement en una època més recent. Sense que s'esmenti mai explícitament cap torre, podria ser efectivament que el lloc que avui coneixem com Can Pascol, un cop s'hi hagués desenvolupat un establiment agrícola, vegi's un mas, ens aparegués en alguns textos sota una forma que no puguem reconèixer. Certament, en aquells textos relatius a actes sobre béns dels quals se'ns ofereix una mínima ubicació, no hem sabut veure cap indret que pugui relacionar-se amb la ubicació de Can Pascol. Sí que, en altres textos que no expliciten o no aporten dades de caràcter geogràfic o de situació, l'indret podria passar desapercebut sota una denominació que no sabem situar o sota la forma d'un antropònim que no podem relacionar amb l'establiment. Podria ser el cas, per exemple, d'un document de l'Arxiu Comtal on es recull un llarg llistat d'indrets del

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 205 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

sector de Castellví de la Marca on el comte hi tenia drets de llòsol, redactat plausiblement vers mitjans del segle XII¹¹. Es tracta d'un extens llistat format majoritàriament per antropònims però també per alguns noms de lloc, alguns dels quals es poden reconèixer i situar en l'entorn del Castellot, com ara el Gatell o Gomila, avui al terme de Sant Jaume dels Domenys, o Puigserol (*Pug Oriol*), Puigdespí (*Pug Epidio*) i altres de l'actual terme de Castellví (Conillera, Ratera). Entre uns i altres, es troben múltiples referències a persones i a llocs (*Casa de Carbonel*, *Sussisa*, *Gassoni*,...) que no sabem identificar ni situar i que, potser, puguin trobar-se en el lloc o en l'entorn de l'actual Can Pascol.

Fins i tot un text prou excepcional, més tardà, com és el registre notarial dels anys 1354 i 1355 del notari de Castellví de la Marca, que recull un nombre important de noms de persones i llocs, entre ells diversos masos, no aporta cap referència precisa que es pugui vincular a priori amb Can Pascol, si bé en aquest cas es poden apuntar algunes consideracions¹². Ens interessa, així, destacar una entrada corresponent al 6 de març de 1354, segons la qual els esposos Bernat Bargalló i Romia establien a Gacell Castellet una terra conreada al lloc del Colomar, entre els límits de la qual s'esmenten el mas de Comallonga i la carrerada pública que anava del mas de la Torrella cap al Grau de Marmellar. Sembla plausible que el primer correspongui al mas de Comallonga que avui trobem prop de Can Morgades del Grau i que llavors potser estenia els seus límits muntanya amunt, com ho sembla delatar aquell esment antic, citat més amunt, d'uns "*clapers de Chomalonga*" en els límits septentrionals del Castell Vell. Si fos així, l'estrada pública que anava en direcció al pas de les muntanyes cap a Marmellar podria situar-se en algun punt proper a Can Pascol, de manera que tindria certa lògica identificar el mas de la Torrella amb Can Pascol, més si posem en relació el topònim amb la realitat monumental de l'establiment. Advertim, no obstant, que es tracta purament d'una conjectura, que caldria verificar tot intentant trobar nous esments relatius a aquest mas de la Torrella que aportin informació rellevant sobre la seva

¹¹ BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l'Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010, doc. 1131.

¹² Les informacions d'aquest registre han estat treballades per Núria Martínez en un treball inèdit recent (MARTÍNEZ, N., *El terme de Castellví de la Marca. Organització i extensió d'un terme castral al segle XIV*, Treball de Màster inèdit, Universitat Autònoma de Barcelona, 2019). Des d'aquí agraïm a l'autora haver-nos deixat consultar i emprar el seu treball, així com, de retruc, a l'historiador Josep Bosch per haver posat a disposició dels investigadors els seus registres redactats a partir del text original.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 206 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



ubicació precisa o que permetin, potser, posar en relació el topònim antic amb el recent¹³.

Com sigui, i com veurem més avall, les restes conservades del mas certifiquen la seva vitalitat durant tota l'època moderna, si no d'abans, i fins el seu abandonament total en el marc de la plaga de la fil·loxera a finals del segle XIX. Salvador Llorac, en la seva síntesi històrica sobre el municipi, afegeix algunes precisions en el sentit que tant la torre com el mas foren habitats fins ben entrat el segle XVIII, quan el lloc s'abandonà per primera vegada. Posteriorment, vers mitjans del segle XIX, s'hi feren dues petites estances que foren habitades per masovers fins la crisi de la fil·loxera de finals d'aquell segle, quan el lloc quedà definitivament abandonat¹⁴. De fet, a l'“*Amirallamiento*” de 1862 hi figura Josep Sans, de Cal Noia (llavors alcalde de Castellví de la Marca), propietari a l'ensens de Can Pascol de la Muntanya i del Maset, mentre que Can Pasqual de la Muntanya, amb dos edificis, figura en el cens efectuat l'any 1887¹⁵.

De fet, el funcionament de Can Pascol com a explotació –i encara molt probablement com a habitatge– fins finals del segle XIX queda també reflectit en un plànol dibuixat segurament en les darreres dècades d'aquell segle i conservat a la casa de Cal Noia, nucli de la propietat¹⁶. En aquest, a nom de Josep Sans i Rosell¹⁷, s'aprecia com la torre i la casa es troben envoltats de diversos camps i vinyes, especialment extensos en el vessant meridional del fondo de Can Pascol. Aquesta il·lustració coincideix amb el que hom pot encara apreciar en l'ortofotomapa derivat del vol de 1946 que es pot consultar a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, on es comprova l'avenç en les darreres dècades del bosc sobre les feixes i els camps de conreu.

De ben segur, i per la seva situació, els estadants i treballadors de Can Pascol devien dedicar part dels seus esforços a activitats econòmiques complementàries vinculades a l'explotació del bosc i de l'entorn, com ara la producció de carbó i de calç (veure més

¹³ Un document de l'any 1347 de la Pia Almoina de la catedral de Barcelona esmenta un “mas Torrelles” al terme de Castellví de la Marca, sense que en puguem donar més detall (LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 156).

¹⁴ LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 192-193.

¹⁵ LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 73-74 i 85-86.

¹⁶ Aprofitem per expressar el nostre agraïment a la parella propietària de Cal Noia, Eduard Sans i Maura Rovira, i a Pere Giró, masover de Cal Noia, per haver-nos permès consultar i reproduir el plànol en qüestió. La seva datació s'extreu dels diversos propietaris de les finques adjacents que figuren en el plànol, les vides dels quals coincidirien aproximadament vers la dècada de 1870.

¹⁷ “*Croquis de la Heredad dicha Can Pascual de la Montaña, propiedad de D. José Sans y Rosell, sita en los términos de Castellví de la Marca y Marmellá. Agregado a Montmell*”.

Figure 1

endavant sobre el forn de calç situat prop del mas) o la ramaderia. Situat, com veurem, prop de vies ramaderes vinculades a la gran carrerada de la Segarra, se sap que, fins no fa gaire, a l'àrea de Can Pascol encara hi havia algun ramat, de manera que aquesta activitat devia perviure un cop abandonats els espais agrícoles¹⁸.

Pel que fa a les vies de comunicació, l'entorn de Can Pascol presenta unes condicions orogràfiques de muntanya, amb forts pendents i desnivells que dificulten el trànsit de carros. Així, en un registre municipal de camins de 1848 s'esmenta l'itinerari de Vilafranca a Marmellar per la muntanya, un trajecte que es feia inicialment en carro però que després esdevenia de ferradura. No obstant, un altre registre de camins de 1879 testimonia l'existència d'un camí veïnal que enllaçaria Can Pascol amb Can Morgades, ca l'Almirall (de Puigdespí) i Ratera; sens dubte, es tracta d'un segment del camí de més llarg abast que connectaria Vilafranca amb l'àrea de Marmellar, des d'on hom podia arribar amb facilitat al Gaià a l'alçada de Santes Creus¹⁹.

¹⁹ Es podria apuntar com a possibilitat que la comitiva fúnebre del rei Pere II hagués aprofitat aquesta via per dur el seu cadàver de Vilafranca a Santes Creus, on havia de ser enterrat. Sense cap testimoni escrit explícit al respecte, la dificultat del camí, tot i ser el més dret, complicaria força el pas d'un seguici d'aquestes característiques, i probablement hom hauria triat seguir en part l'antic camí de Montblanc i Lleida pel Coll de Santa Cristina, de gran antigor.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 208 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



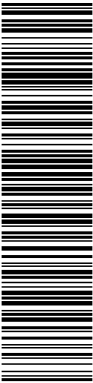
Plànol de la finca de Can Pascol de la Muntanya, conservat a Cal Noia.

De fet, al terme de Castellví trobem diversos camins de transhumància, brancals de la carrerada de la Segarra. Entre ells, ens interessa destacar, en relació a l’esmentat camí entre Vilafranca i el Gaià –amb el que potser es devia confondre en algun tram–, el que es documenta a la riera de Marmellar, de Can Morgades del Grau cap al terme del Montmell, amb alguns trams que segueixen la llera de la riera i que, evidentment, creuava tot el sector de Can Pascol i no devia passar gaire lluny del lloc²⁰.

²⁰ LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 109-113.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 209 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Ortofotomapes, de 1946 i actual, del sector de Can Pascol (indicat amb un cercle vermell).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 210 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



6. ESTUDI PRELIMINAR DE LES RESTES CONSERVADES

6.1. Objectius i metodologia

L'estudi arqueològic de les estructures visibles del conjunt de Can Pascol ha tingut per objectiu identificar-ne i descriure'n, en la mesura del possible, la seqüència constructiva i, per tant, l'evolució històrica a partir de la individualització de cossos i estructures i de l'establiment de relacions entre aquests.

Val a dir que es tracta d'un estudi de caràcter preliminar ateses les condicions que presenta el lloc pel que fa a l'estat de degradació de les estructures i la presència de potents nivells d'enderroc i runa que cobreixen tots els espais interiors. L'anàlisi parteix, per tant, de l'observació de les restes conservades i només s'han dut a terme rebaixos de subsol en el cas d'un petit sondeig al peu de la torre, que es descriu en l'apartat corresponent, amb el que s'ha volgut obtenir una primera visió de l'estratigrafia associada a la mateixa.

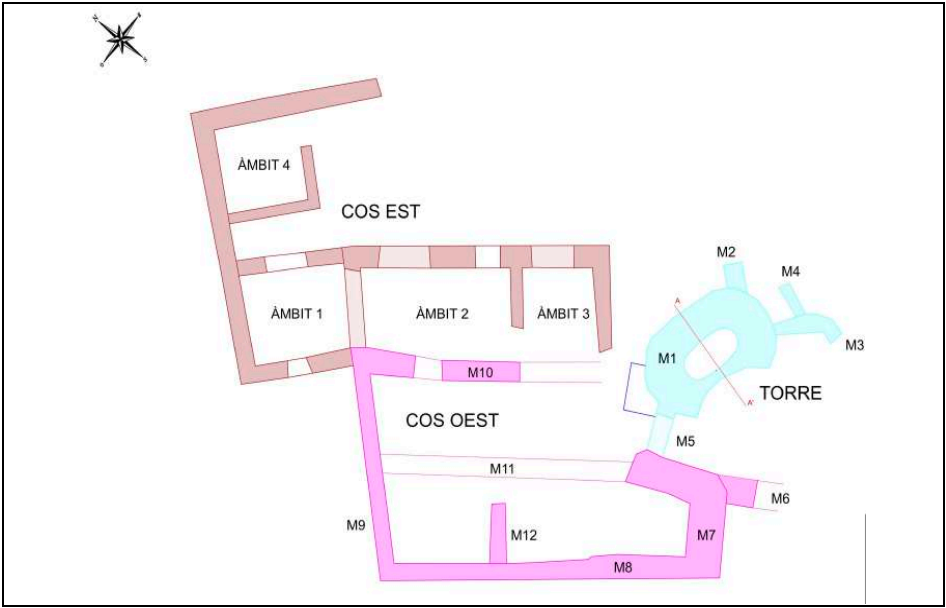
Per tant, l'anàlisi arqueològica general s'ha centrat en la presa de dades sobre el terreny a partir de la lectura de paraments i de les relacions d'anterioritat/contemporaneïtat/posterioritat dels elements arquitectònics, amb l'objectiu bàsic d'identificar fases històriques i d'atribuir-los, si és possible, referències cronològiques en base als tipus i fàbriques constructius i a l'establiment de paral·lels. Aquests treballs s'han acompanyat d'un registre fotogràfic exhaustiu, general i de detall. Així mateix, s'ha dut a terme un primer aixecament topogràfic del conjunt per tal de registrar correctament la ubicació de les construccions i de poder representar adequadament les diverses fases.

L'estudi, segons s'ha convingut amb l'Ajuntament, s'ha centrat específicament en la torre i en les estructures del mas que posteriorment s'hi adossa, que hem dividit en dos sectors –Cos oest i Cos est– atesa la seva evident correlació pel que fa a la seqüència històrica i constructiva. D'altres elements, com la propera Casa del Corral, la cova situada per sota del conjunt o d'altres punts d'interès com són una balma agençada o les restes d'un forn de calç no han estat analitzats amb detall, si bé hem volgut incorporar un petit comentari de cadascun d'ells i algunes imatges.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Indicació dels sectors descrits en l'estudi.



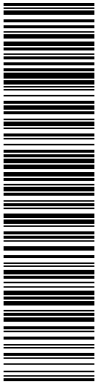
Planimetria del conjunt de Can Pascol amb indicació de la nomenclatura emprada en el text.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 212 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Alçat del mas present en el plànol de Cal Noia i fotografia des del nord/nord-est del conjunt; es poden identificar aproximadament els diversos cossos i elements arquitectònics, especialment la torre i el Cos est.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 213 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

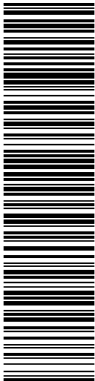


6.2. La torre i el seu entorn

La torre de Can Pascol es conservava de manera precària però força completa en alçat –pràcticament 9,5 metres d'alçada per sobre dels nivells d'enderroc de l'entorn– fins l'any 1997, quan es va desplomar tota la façana meridional, deixant la resta de la part elevada en una situació de gran feblesa i on fa patir especialment una gran esquerdada que recorre de dalt a baix tot el perfil de ponent de la construcció. No obstant, la preservació de la base interior permet comprovar que el perímetre intern de l'edifici presenta una forma oblonga –com apareix sovint descrita a la bibliografia– amb unes dimensions màximes de 2'6 per 1'30 metres. Com es pot apreciar en les imatges, però, la planta oblonga no és una forma perfecta, sinó que els trams llargs, propers als 3 metres, com s'endevina en el septentrional, conservat, són pràcticament rectes, i són els trams curts els que presenten una forma curvilínia, que no arriba al mig cercle. A l'alçada de la base, l'amplada dels murs és d'uns 1,4 m en els trams llargs i de 1,5 m en els curvilinis, de manera que la llargada exterior de l'edifici és de 5,6 m i l'amplada màxima de 4,1 m.

L'obra de la torre està feta en general a partir de dues cares de blocs lligats amb un morter de calç prou dur i reble intern de blocs i pedruscall barrejats amb la mateixa argamassa. Com és natural, els blocs més grans es troben a la base (poden arribar a 20 cm d'alçada per 40 cm de llarg), i van reduint la seva mida a mesura que augmenta l'alçada de l'edifici. De la mateixa manera, les rengleres són clarament perceptibles a la part baixa, mentre que la disposició dels blocs en amunt va esdevenint més atzarosa i similar a una maçoneria disposada poc acuradament. Així mateix, en alguns punts de l'interior, a l'alçada del pis, s'adverteixen algunes rengleres que s'acosten a l'*opus spicatum*.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 214 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

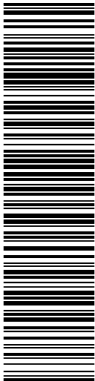


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Vista de la torre de Can Pascol des del sud, l'oest, el nord i l'est (J. Gibert / *Arqueòlegs.cat*).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 215 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD537709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

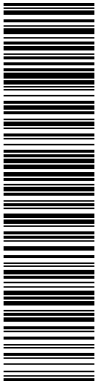
Les obertures són diverses, i han estat practicades algunes en el moment fundacional i d'altres al llarg de l'evolució de l'edifici i de la seva integració en el mas posterior. Malauradament, la caiguda de la façana meridional ha comportat la desaparició tant de la porta original com d'altres accessos oberts posteriorment, dels quals només en tenim algun testimoni fotogràfic que només els deixa veure de manera força parcial²¹. Si més no, per una imatge feta als anys noranta del segle passat, que agraïm a Raimon Coll, i per les explicacions donades per Jordi Bolòs al volum corresponent de la *Catalunya Romànica*²², sabem que la porta original es trobava a l'alçada del pis, en el mur recte de migdia però gairebé a tocar de l'angle sud-est, i que disposava d'un arc de mig punt, del qual llavors en restaven tres dovelles a cada banda, perdudes les centrals. En canvi, sembla que els muntants de la porta eren de blocs sense treballar. Ens interessa destacar, de la imatge que reproduïm, el fet que darrere les dovelles de l'arcada s'observa la presència d'una biga de fusta en sentit longitudinal a l'eix de la porta, potser com a llinda o capialt i de la que no es pot descartar que formés part de la construcció original, com s'ha observat, per exemple, a la torre de Santa Perpètua de Gaià –amb datació radiocarbònica en els segles VII-VIII–²³. També formarien part de l'obra original dues espitlleres molt estretes, d'uns 90 cm d'alçada i d'uns 15-20 cm d'amplada a l'exterior, amb molt poca obertura interior i solucionades de manera molt simple amb els mateixos blocs de la fàbrica general i rematades per un únic bloc al capdamunt. Situades a l'alçada del pis, una d'elles es conserva de manera íntegra i es troba al bell mig del mur recte septentrional, mentre que l'altra es troba en el mur curvilini de ponent i està afectada per la gran esquerda que travessa la torre de dalt a baix. Pel que fa a l'extrem oposat, a llevant no advertim la presència de cap altra espitllera, si bé caldria una observació més propera i detallada per tal de confirmar aquesta absència, atès que algunes imatges preses amb dron de l'interior de la torre mostren una obertura similar a les altres en aquest sector.

²¹ La consulta per part nostra a particulars i la crida per part de l'Ajuntament per tal d'obtenir fotografies anteriors a la caiguda de la meitat de la torre no ens ha reportat massa imatges, tot i que algunes són de gran valor. El problema rau principalment en que la poca distància entre la cinglera i la torre ha obligat habitualment a prendre les imatges des de l'est, de manera que la façana sud, amb les portes, sempre es veu de gairell i amb poc detall.

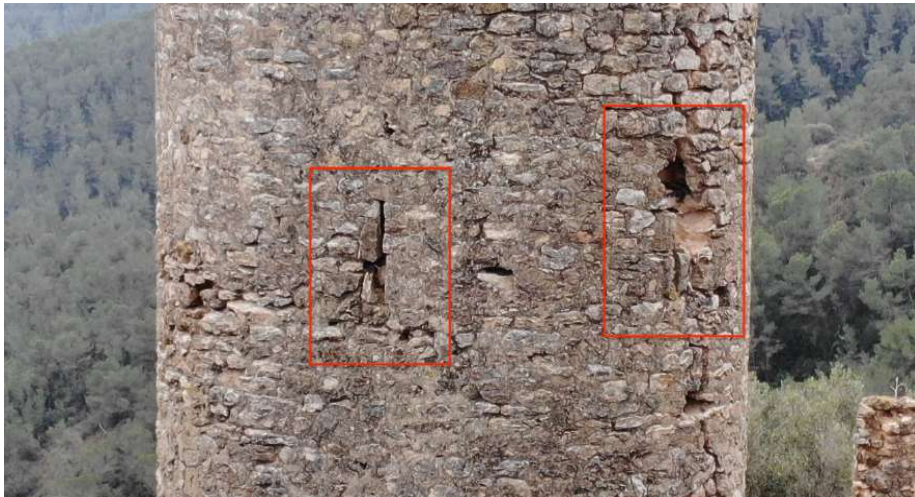
²² DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 114.

²³ MENCHON, J., "Dos torres y un relato histórico en revisión: Santa Perpètua de Gaià (Tarragona) y Vallferosa (Lleida)", *Treballs d'Arqueologia*, 22 (2018), 107-134.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 216 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca



Detall de les espitlleres nord i oest, aquesta última travessada per una gran esquerda (*Arqueòlegs.cat*).

Finalment, cal atribuir a un moment posterior l'obertura d'una porta, que també s'observa en la imatge prèvia a l'ensulsiada, situada més avall i a ponent de la porta original, i que donaria accés al pis situat per sota del trespol de la porta original. Una i altre han de correspondre a obres empreses durant la integració de la torre al conjunt del mas i a l'adequació i aprofitament dels espais interiors d'aquella en les noves circumstàncies. Encara per sota, alguns testimonis afirmen que hi havia una altra obertura, avui colgada per la runa, oberta per donar accés a l'espai inferior, per sota del trespol amb embigat construït sota el pis original de la torre.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 217 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Torre de Can Pascol des de l'est, en una imatge presa als anys noranta del segle XX (Raimon Coll); s'hi assenyalen la porta original a dalt i, a sota, l'accés obert amb relació a les estructures del mas.

Pel que fa als pisos, hi hauria, per tant, en origen, un primer pis la superfície del qual es troba a uns 5,75 metres de la base de roca i a uns 4 metres del nivell de rebliment actual, construït amb obra sobre una volta rebaixada en el sentit de l'eix llarg de la torre, recolzada en un relleix del mur d'uns 30 cm, de manera que, en amunt, l'amplada del mur és, si més no en el tram recte conservat, de pràcticament un metre (96 cm). Evidentment, després de la caiguda de la façana meridional, avui només es conserva

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 218 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



l'arrencament septentrional de la volta. De tipologia i estat de conservació similars, l'arrencament d'una segona volta correspondria a un segon pis, amb la superfície situada a uns 4,2 metres per sobre de l'anterior, també sobre un relleix fruit de l'enretirada del mur, que en aquest tram final mostra una amplada de poc més de mig metre (52 cm). Aquest pis es trobaria, per tant, a pràcticament 10 metres exactes de la roca de la base de la torre (9,96 sobre la cota final del sondeig). L'accés entre pisos es devia fer a través d'obertures en les voltes, una de les quals, la del segon pis, s'observa clarament a la banda nord-oriental, mentre que la del primer pis tan sols s'intueix precàriament, situada en el cantó oposat, el sud-occidental.



Detall de l'arrencament de les voltes dels dos pisos originals de la torre (J. Gibert).

L'estat de la torre, escapçada just al nivell del paviment del segon pis, no permet saber si aquest constituïa ja el terrat de l'edifici o si hi havia encara un tram superior. Sabem, però, pel dibuix integrat en el plànol conservat a Cal Noia, que, si més no a la segona meitat del segle XIX, la torre mostrava una alçada similar a la conservada actualment i que, com la resta de construccions del mas, presentava una coberta de teula. Cal pensar, així, que l'escapçament esmentat possiblement vingui d'antic. En qualsevol cas,

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 219 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



l'alçada màxima avui conservada de la torre, arrencant del contacte amb la roca observat en el sondeig, és de 10,1 metres.



Vista zenital de la torre, en què s'observa el paviment del segon pis a nivell d'escapçament de l'edifici (*Arqueòlegs.cat*).

A uns 2,86 metres per sota del primer pis i a uns 2,9 metres per sobre de la roca de la base, en una època no determinada però clarament posterior a l'obra de la torre s'observa, especialment al cantó de llevant, l'arrencament d'un sòl de morter de calç d'entre 4 i 12 cm de potència, allà on està més ben conservat. Aquest paviment se sostindria sobre un embigat de fusta, com delaten, just per sota seu, una sèrie de sis forats en la cara interior nord (la conservada), amb unes dimensions aproximades de 20-30 cm d'ample, per 20-30 cm de fons i 15-20 cm d'alçada. Aquests forats són clarament posteriors a l'obra original i no es comprova la conservació de restes de fusta en el seu interior. Uns 20 cm per sobre d'aquest paviment, a la cara interior nord ha estat practicat un gran esvoranc, de 185 cm d'amplada a la base per un màxim de 60 cm de fons i aproximadament 120 cm d'alçada, amb l'objectiu lògic de guanyar espai interior de la torre a aquest nou nivell de circulació.

Per sota d'aquest pis d'embigat, l'interior de la base de la torre es troba actualment reblert per runa de blocs i morter i no es pot observar directament quin tipus de nivell és cobert per aquest enderroc o si la torre presenta una base buida o massissa. Pel que fa a la cota d'aflorament de la roca, la coneixem a partir de la seva aparició en el fons del sondeig practicat a l'exterior de la torre, en el cantó de ponent (veure apartat

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 220 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



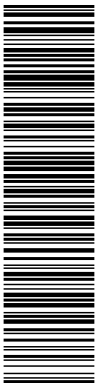
corresponent més endavant), de manera que podem pensar que la potència d'aquest rebliment intern (i dels altres nivells que hi puguí haver per sota) deu ser d'entre 170 i 180 cm.



Vista des del sud de l'embigat i, a la dreta, l'arrencament del paviment pertanyents al pis construït amb posterioritat a l'aixecament de la torre; per sobre, un gran esvoranc s'obre a la cara interna del mur nord (J. Gibert).

Adossada a l'exterior de la torre en el seu cantó nord-est, es troba una estructura de blocs lligats amb morter de calç –amb algun fragment de teula– (M2), d'uns 2,5 m d'alçada aproximada sobre el nivell de circulació actual, 74 cm d'ample i d'entre 88 i 120 cm de llarg (segons la cara que es prengui). Tot i presentar actualment un aspecte d'“arc”, sembla més aviat que els blocs que manquen a tocar de la torre haurien estat més aviat caiguts o espoliats. Tot i que a priori se li podria atribuir un paper de contrafort, les seves dimensions, la seva congruència amb la direcció dels murs del cos de llevant del mas i el fet que el seu extrem acabi de manera acurada i gens atalussada, amb blocs disposats ben verticalment, podrien fer pensar en altres possibilitats, com ara que es tractés de les restes de l'obertura en un mur que arrencaria de la torre. En aquest sentit, el dibuix inclòs en el plànol de Cal Noia no ens ofereix, per esquemàtic, cap solució definitiva al respecte, si bé cal tenir en compte que, partint aproximadament

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 221 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



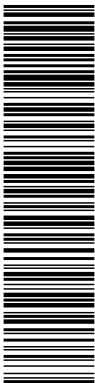
d'aquesta estructura s'observa una marca en el parament de la torre en direcció cap a l'oest i en pendent, que cal interpretar com l'empremta d'una teulada i que, de fet, presenta restes de teula en l'extrem de ponent, prop de l'arcada (M5). Cal anotar que, per sota, la base de la torre presenta un gran esvoranc que, juntament amb la gran esquerra de la cara de ponent, és un dels elements que posen avui en perill l'estabilitat del que resta en peus de l'edifici.



Vista de M2 adossat a la torre i de l'empremta d'una teulada; s'observa també el gran esvoranc en el parament de la base de la torre (J. Gibert).

Probablement adossada a la torre per l'est, tot i que costa de percebre'n el contacte per la presència d'enderroc, es troba una estructura de blocs lligats amb morter de planta arrodonida (M3). Només observable en un tram reduït, atès que està en gran part coberta per l'enderroc de la torre i la vegetació, sembla que el punt màxim de gir de l'estructura es troba a uns 2,6 m de la torre. En l'estat actual, és impossible identificar-ne la funció, tot i que es pot aventurar que es tracti de la base d'un cup o d'un forn, malgrat que estudis previs han considerat que podria formar part d'un recinte medieval vinculat a la torre, una possibilitat que no acabem de veure clar. En connexió pel nord amb l'anterior, s'observa la presència d'un mur arrasat (M4), conservat a nivell de dues filades de blocs lligats amb morter de calç, d'uns 60 cm d'ample. Corre en direcció nord

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 222 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



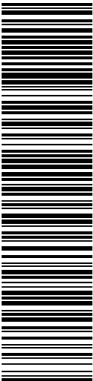
a uns 70 cm de la base de la torre i és observable en un parell de metres, abans de perdre's sota la vegetació i l'enderroc.



Vista de l'estructura curvilínia (M3) probablement adossada a la torre i del basament de mur associat (M4) (J. Gibert).

Entre els elements associats a la torre, un de destacat és l'arcada (M5) que s'hi adossa pel cantó de ponent d'aquella, i que recolza, per l'altre extrem, en el cos oest del mas. Tot l'arc és plenament visible, tot i que l'espai entre l'intradós i els actuals nivells de sedimentació, d'entre 60-70 cm, és reduït per la presència de potents nivells d'enderroc. De fet, l'execució del sondeig (veure més endavant) ha permès comprovar com la cota de circulació associada a l'arcada es troba sobre mateix de la roca, i que l'alçada des d'aquesta fins al punt més alt de l'intradós seria d'aproximadament 185 cm. L'arc, de 45-50 cm d'ample, està format per onze dovelles, sense que s'hagi conservat cap tipus d'alçat per damunt. Per la seva banda, el brancal est, que el sondeig ha descobert, es compon de quatre carreus clarament adossats i posteriors a l'obra de la torre. El brancal oposat, en canvi, queda embegut en la massa constructiva del mur del mas i és difícil, sense fer-ne l'excavació, veure'n la relació, tot i que podria lligar-s'hi, de manera que l'arcada podria formar part del cos inicial del mas.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 223 de 286		NO REQUEREIX SIGNATURES

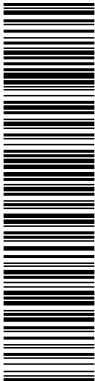


Vista des del sud de l’arcada M5 entre la torre i el cos oest del mas (J. Gibert).



Detall des del nord de l’arcada M5 un cop fet el sondeig, on s’observa el brancal adossat a la torre i els potents nivells d’enderroc situats per sota (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 224 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108F0D637709F7E2A3613240F944965DFEE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

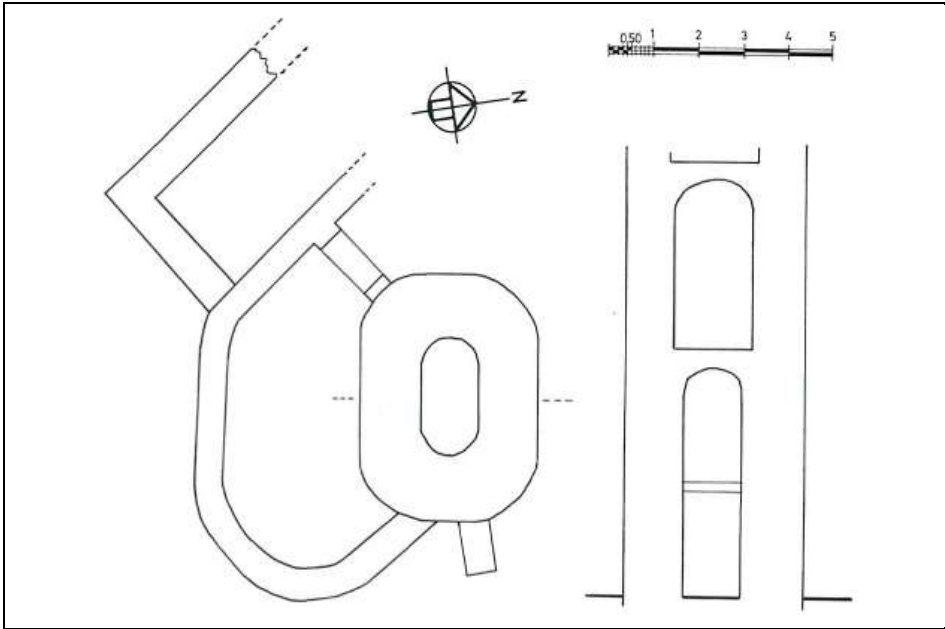
Al sud del mur central (M11) del cos oest del mas, i tot projectant cap al sud la base atalussada del mateix, s'observa la presència d'un mur fet de blocs grans mal tallats i lligats amb poc morter de calç (M6). Fins on es pot comprovar, presenta una amplada d'uns 80 cm i podria correspondre a un recinte vinculat originalment a la torre, descrit amb anterioritat a la caiguda de la façana de la torre, quan podem suposar que les restes d'aquest recinte eren més o menys visibles. De tota manera, només una intervenció arqueològica que permeti enretirar l'enderroc existent podrà confirmar aquest fet i també la relació de M3 amb aquest suposat recinte.



Detall del mur M6 (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 225 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Croquis i secció de la torre i del recinte annex elaborats per Jordi Bolòs i reproduïts a la *Catalunya Romànica*²⁴.

6.3. El cos de ponent del mas

Aquest cos està format per un gran rectangle, lleugerament irregular, de planta i pis i possibles golfes cobertes amb teulada a doble vessant, ocupant una superfície a la base d’uns 80 m². Tot i que els murs visibles no s’han conservat en aquest punt, sembla que aquest cos s’adossaria a la torre, que quedaria integrada en la seva cantonada sud-est. Per altra banda, les relacions físiques entre murs constaten que aquest cos és anterior al cos de llevant, el qual representa una ampliació del mas.

Atès el nivell generalitzat de caiguda dels pisos i d’acumulació d’enderroc en els espais interiors, es fa difícil establir una identificació clara de les compartimentacions internes d’aquest bloc. Només sabem del cert que un mur central (M11) constitueix l’eix divisor del cos en dues ales (est i oest, aproximadament) de similar superfície interna, tot i que la de llevant és lleugerament més petita si la fem acabar a l’arcada adossada a la torre (31,8 i 38,3 m², respectivament). La desaparició pràcticament completa del mur de llevant del cos i l’acumulació d’enderroc ens priva de reconèixer de manera fidedigna

²⁴ DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l’Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 114.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 226 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



cap divisió interna de l'ala de llevant, mentre que, pel que fa a la de ponent, la conservació precària d'un mur en direcció est-oest (M12) permet reconèixer la seva divisió en dues parts, la més gran a sud amb una proporció aproximada de dos terços (24,28 per 13,86 m²).

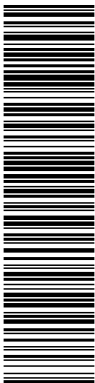
L'obra constructiva original presenta, en general, dues parts diferenciades. Així, els murs serien, fins a l'alçada del pis, de blocs lligats amb argamassa d'argila i poca calç, mentre que el pis presenta alçats en tàpia, excepte en el cas del mur meridional (M7) i el primer metre, aproximadament, del l'extrem sud del mur de llevant (M8). Tampoc en presenta, ara en parlarem, la refacció que es detecta en el mur de ponent.

Tot i que s'explicarà amb detall, cal destacar també d'entrada que, malgrat que els pisos han desaparegut, es pot deduir, pels arrencaments dels paviments conservats, que aquells es trobaven a diferent alçada, de pràcticament 130 cm, a un costat i l'altre del mur central (M11). El pis de l'ala est, a més alçada, segueix aproximadament la cota de la base dels alçats de tàpia dels murs nord i central (M9 i M11), mentre que el pis de l'ala oest se situa al nivell de la base de l'alçat de tàpia del mur de ponent (M8), per sobre de les restes conservades de l'embigat i associat a la base d'una porta en el mur divisor M12.

A causa de l'estat de les restes, que, com apuntàvem, dificulta el reconeixement de divisions internes, procedim a fer la descripció a partir dels murs visibles, que hem enumerat com segueix.

- **Mur sud (M7):** la part inferior està construïda amb blocs prou ben disposats, formant un parament més endreçat que el dels murs contigus. El lligam, com en els altres, és d'argamassa de terra, mentre que es detecta la presència d'algun fragment de teula puntual entre els blocs del parament. Presenta un relleix en el contacte amb el pis superior que no s'observa en el mur oest (M8). L'alçat del pis és de doble cara de maçoneria lligada amb argamassa de terra i poc reble intern, de 50 cm d'amplada, fàbrica que es reconeix en tota la cantonada amb M8 i que es diferencia clarament de la resta de l'obra que també considerem original, amb alçat de tàpia.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 227 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Vista des del nord del mur M7, amb la base i el pis (J. Gibert).

- **Mur oest M8:** mur ben conservat, amb tres finestres situades a l'alçada del pis. Ben travat amb el mur sud (M7), l'aparell de blocs prou ben disposats presenta un tall situat aproximadament a 3,8 metres de la cantonada, on comença un parament de maçoneria més petita lligada amb morter de calç. Pel que fa al pis, els dos terços septentrionals són fets de maçoneria de blocs més aviat petits i mitjans i engloben les dues finestres central i septentrional, mentre que aproximadament el terç meridional és un alçat de tàpia. Aquest trencament en l'obra, perceptible tant a la planta com al pis i ben visible des de l'exterior, podria respondre a la caiguda, en un moment desconegut, dels dos terços septentrionals del mur amb la cantonada nord-oest, que hauria comportat la refecció posterior de tota l'obra en aquest tram. Per la seva banda, el pis es troba per sobre d'un embigat del qual en resten fins a nou encaixos al sud del mur divisor M12 i cinc més al nord, alguns d'ells amb restes de fusta conservada, practicats a la part alta de la part inferior del mur. De fet, un esvoranc situat sota la finestra septentrional podria amagar encara l'existència de dos encaixos més, i permet comprovar com el mur fa en aquest punt uns 60 cm d'ample i que està constituït per dues cares de maçoneria lligada amb morter de calç i reble interior de pedres i morter de calç. Just per sobre dels encaixos s'observa, especialment

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 228 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



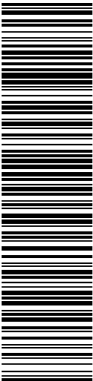
al sud del mur divisori M12, l'arrencament d'una tirada de morter rosat, corresponent al paviment del pis.

- **Finestra sud:** oberta a l'alçat de tàpia i sense llinda, és una obertura de cos sencer, tot i que la finestra pròpiament dita es troba en la meitat superior; s'observa enlluït intern arreu, conservat en bona part.
- **Finestra central:** només de cos superior, més ampla i alta que les altres dues; es conserva en general l'arrebossat intern, tot i que n'ha perdut la part superior, deixant a la vista diversos troncs de la llinda que suporta la maçoneria del damunt.
- **Finestra nord:** de cos superior i oberta a l'obra de maçoneria, conserva tot l'arrebossat intern.



Detall de les finestres sud, central i nord obertes en el mur M8 (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 229 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Detall del mur M8 on s'observa clarament el trencament en l'obra de sòcol i tàpia i la refecció dels dos terços septentrionals amb maçoneria (*Arqueòlegs.cat*).



Vista de la cara exterior del mur M8, on s'observen les tres finestres i el caràcter atalussat i imponent de l'obra en la cerca de fonamentació sobre la cinglera (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 230 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



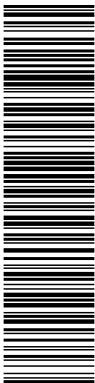
- **Mur nord (M9):** tot enllaçant amb el mur M8, l'obra del mur nord és també de maçoneria fins a un trencament situat a uns dos metres de la cantonada, on el parament del pis torna a ser de tàpia arrebossada, mentre que la base del mur, d'uns 80-90 cm d'ample, és de blocs, alguns de grans i no massa ben posats, lligats amb argamassa de terra; així mateix, diversos esvorancs permeten veure que el reble interior és de blocs lligats amb poc morter de textura terrosa, tot i que s'hi observen algunes clapes de morter de calç. Tot i trobar-se aquí completament enrunat, s'adverteix l'arrencament del mur central M11, de 60 cm d'ample, també de blocs lligats amb terra a la base i de tàpia enlluïda al pis.



Vista des del sud del mur M9, on s'observen els grans esvorancs que presenta a la base i, a la part central, l'arrencament del mur M11; a la dreta es poden reconèixer el paviment i els arrebossats del pis (J. Gibert).

- **Mur est (M10):** conservat en alçat només uns 210 cm des del mur M9, la base, d'uns 70 cm d'ample, és de blocs desiguals lligats amb morter de calç, de vegades amb molta presència de terra i poc reble intern; per la seva banda, l'alçat de tàpia superior, enlluït, fa uns 60-65 cm d'ample. Cap al sud, els blocs de la base del mur afloren entre l'enderroc general, tot dibuixant una apreciable

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 231 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



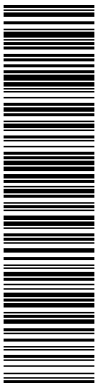
desviació cap a l'est, fins acostar-se a la torre, tot i que no arribaria al sondeig practicat, on la presència del mur no ha estat detectada.



Vista des del sud del mur M10, pràcticament arranat i que aflora entre l'enderroc; només al fons, a tocar del mur M9, es conserva en alçat (J. Gibert).

- **Mur central (M11):** es conserva només el tram de l'extrem meridional, fins a l'alçada de l'arcada (M5) que el connecta amb la torre. La base del mur, de grans blocs sense desbastar (alguns de 30-40 cm) i posats de manera poc endreçada, s'assenta sobre la roca i presenta un perceptible atalussament cap a l'oest. Un gran esvoranc en el contacte amb el mur sud (M7) permet observar que l'interior de la base està format per blocs grans amuntegats, amb poques restes de morter entre ells. Hi cap la possibilitat que es tracti d'una obra més o menys antiga, associada potser a un recinte vinculat a la torre, tot i que per ara aquest extrem no es pot confirmar. En la seva part superior, la base fa 70 cm d'ample i presenta dues cares de blocs lligats amb argamassa de terra i reble

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 232 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DFEE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

intern de pedres, terra i grava (material similar a l'alçat de tàpia del pis). L'alçat de tàpia del pis té una amplada de 50 cm. La cara est presenta a la base un arrebossat de morter que lliga amb l'arrencament d'un paviment de morter sobre una preparació de llosetes i que es conserva en un màxim de 50 cm de llargada. Aquest paviment es troba uns 80 cm per damunt de l'extradós de l'arcada. Per l'absència d'encaixos d'embigat tant en aquest mur com en el de la torre, potser calgui pensar que les bigues devien anar paral·leles al mur M11 i suportades per sobre de l'arcada, el mur superior de la qual ha desaparegut. Just al nord de l'arcada, el mur es conserva fins a una obertura formada per una línia vertical de grans blocs o de parelles de blocs, de 55-60 cm d'ample. Entre aquest punt i l'arcada es troba un engruiximent de blocs lligats amb morter de calç i arrebossats (amb algun fragment de teula), fet que dificulta comprovar el lligam de tot plegat. Desaparegut totalment a partir d'aquest punt, només s'observa el seu arrencament, com apuntàvem, en contacte amb el mur septentrional del cos (M9).



Vista de la cantonada, perduda, entre els murs M7 i M11, i de l'arcada associada a la torre (M5); en el mur M11 s'observa l'arrencament d'un paviment aproximadament a l'alçada del canvi de fàbrica (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 233 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



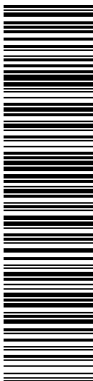
Vista des del nord de l'espai meridional del cos oest (J. Gibert).

- **Mur divisor (M12):** lligat amb el mur M8, es troba un mur de 60 cm d'ample, en força mal estat, que es perd cap a l'est, on deuria connectar amb el mur central M11. Ha perdut tot el pis superior i presenta un gran esvoranc a la part central. En el contacte amb el mur M8 i a l'alçada del pis, s'observa encara la base d'una porta, de 85 cm d'ample.



Vista des del sud del mur M12; a la part superior esquerra s'observa la base d'una porta en el pis (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 234 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

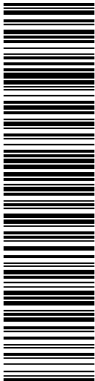


6.4. El cos de llevant del mas

Adossat i, per tant, de construcció posterior al cos de ponent, aquest cos representa clarament una ampliació dels espais del mas, amb la creació de, a priori, quatre àmbits amb planta i pis, que enumerem de l'u al quatre i que resseguim en la descripció.

- **Àmbit 1:** cos que adossa la seva cantonada sud-oest a la nord-est del cos de ponent del mas, amb una superfície interna d'uns 14,7 m². El mur oest té una porta de 75 cm d'ample des de la que s'accediria a l'edifici. Els murs oest i nord són solidaris entre ells, en una obra de maçoneria lligada amb morter de calç, de 60 cm d'ample, tot i que entre la base i el pis existeix un relleix intern de 10 cm que aprima la part superior del mur. S'observen les restes de l'embigat del pis, amb els encaixos de 7 bigues –algun amb restes de fusta– que es disposarien en direcció nord-sud. A destacar, per sota d'aquests, d'una línia d'uns altres tres encaixos quadrats (30 x 30 cm; 25 x 20 cm; 25 x 25 cm) que podrien haver acollit alguna estructura de fusta (potser una premsa?). El límit meridional l'ocupa una arcada, de 50 cm d'ample a l'intradós, que reposa a l'oest en un gran bloc integrat en la cantonada nord-est del cos de ponent. L'arcada tancaria just per sota de l'embigat del pis, tot i que en aquest punt ha caigut; així mateix, s'observa com l'obertura fou tapiada posteriorment amb blocs lligats amb terra, que avui es troben en bona part caiguts. A l'alçada del pis, i a tocar de la cantonada sud-oest, s'obre una porta de 65 cm d'ample. El mur de llevant de l'àmbit, de 50 cm d'ample, s'adossa clarament al mur nord per la cara interna i també al mur sud, prop de l'arrencament de llevant de l'arcada, fet que no és tan perceptible a l'exterior (només a la part més alta del mur). Al centre d'aquest mur de llevant s'obre una porta força ampla (165 cm), sense llinda de fusta conservada però amb encaixos a banda i banda (20 cm de fons, 20 cm alçada, 45 i 65 cm d'ample a cada costat) que la podrien haver allotjat. Aquesta llinda es troba a una cota més baixa en relació a la de la porta de ponent, així que el nivell de circulació podria ser aquí més baix, com ja s'intueix malgrat l'enderroc. A la cara exterior d'aquest mur de llevant s'observa la presència, sobre la porta, d'un arc de descàrrega integrat a la fàbrica que pràcticament abasta tota l'amplada de l'àmbit.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 235 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



A l'esquerra, l'àmbit 1 del Cos est amb la porta d'accés des de l'era; a la dreta, la façana septentrional (mur M9) del Cos oest (J. Gibert).



Vista de l'arcada que separa els àmbits 1 i 2 (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 236 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

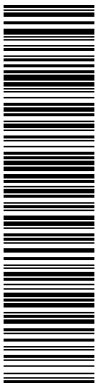


Detall de la porta de llevant de l'àmbit 1, amb l'encaix de la llinda desapareguda; al fons, l'àmbit 4 (J. Gibert).



Detall del mur septentrional de l'àmbit 1, amb els encaixos per a l'embigat del pis i, per sota, altres encaixos d'ús no definit (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 237 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

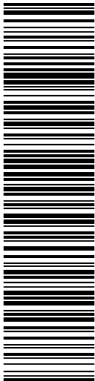


- **Àmbit 2:** definit al nord per l'esmentada arcada de l'àmbit 1 i a l'oest pel mur de llevant del Cos oest del mas (M10), amb una superfície interna d'uns 21,1 m². El mur est de l'àmbit presenta un ample a la base de 70 cm, mentre que al pis cal restar-li 10 cm de relleix intern, situat per sobre dels encaixos de l'embigat. A la planta, aquest mur presenta una obertura a partir d'una arcada feta amb lloses verticals, de 198 cm d'ample a la base, tapiada en algun moment, tot i que part del rebliment ha caigut. Pel que fa a l'obra del mur, hi ha diferències entre la planta, de blocs lligats amb morter de calç, i el pis, on el lligam dels blocs és d'argamassa de terra. A tocar pel sud de l'esmentada arcada s'observa un gran esvoranc en el mur, testimoni d'una porta elevada en aquest punt –present en l'alçat del plànol de Cal Noia–, que devia donar accés probablement a una caixa d'escala. El límit sud de l'àmbit correspon a un mur de blocs lligats amb argamassa de terra, de 40 cm d'ample, que s'adossa al mur de llevant.



Vista de l'interior de l'àmbit 2, amb l'arcada a l'esquerra i, a la dreta, l'esvoranc corresponent molt probablement a una porta (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 238 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Vista cap al nord de l'interior de l'àmbit 2, adossat al mur de tàpia del Cos oest; s'observa l'arcada i, a sobre, el pis amb la porta conservada (J. Gibert).

- **Àmbit 3:** limita al nord amb el mur que el separa de l'àmbit 2 i a l'oest amb el mur de tancament de llevant del cos de ponent del mas (M10), que en aquest sector amb prou feines aflora entre l'enderroc. La superfície interna estimada és d'uns 10,4 m². El mur de llevant és la continuació del descrit pel que fa a l'àmbit 2, amb idèntiques mesures i factura, amb fins a sis encaixos de biga a la base del pis. Per sota d'aquest s'obre una altra arcada similar a l'anterior, d'uns 195 cm d'ample a la base fins allà on es pot observar i que en aquest cas conserva pràcticament tot l'aparedament. El mur est lliga amb el meridional, tot i que aquest és més prim (42 cm a la base, menys 5 cm de relleix al pis) i està lligat amb morter de calç en tota la seva alçada. Amb un enorme esvoranc a la part baixa, aquest mur sud devia adossar-se al mur est del cos de ponent, tot i que aquest contacte s'ha perdut completament.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 239 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

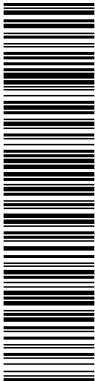


Vista de l’interior de l’àmbit 3 (J. Gibert).



Vista des de l’exterior del mur amb arcades que tanca els àmbits 2 i 3; l’esvoranc del mig correspondria versemblantment a una porta (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 240 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Vista des de l'exterior de l'àmbit 3, a tocar de la torre; s'observa el gran esvoranc a la seva base (J. Gibert).

- **Àmbit 4:** adossat pel sud a l'extrem del mur nord, es troba un petit àmbit separat uns 160 cm del mur est de l'àmbit 1, espai que queda com una mena d'accés o passadís d'entrada. Mostra una superfície interna d'uns 10,6 m². Els murs oest i sud d'aquest àmbit són d'obra més aviat matussera, de blocs lligats amb terra (amb presència de fragments de teula), de vegades de dos o d'un únic bloc que fant tot l'ample del mur, d'uns 40 cm. La cantonada entre ambdós murs presenta blocs cantoners més grans.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 241 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Vista de l'àmbit 4 (J. Gibert).

En síntesi, sembla que aquest nou cos de llevant divideix clarament les seves funcions seguint la divisió entre planta i pis. En aquest sentit, els àmbits 2 i 3 presenten, a nivell de planta, grans obertures a l'exterior –cap a l'est– sota la forma de dues arcades, creant espais que, per aquestes condicions, es devien dedicar a l'establació de bestiar major, cavalls o bous, a la realització de tasques específiques a cobert o també com a magatzem d'eines o de certs productes. Per la seva banda, ja hem anotat que la planta de l'àmbit 1 presenta alguns encaixos a les parets que potser siguin testimoni d'algun tipus d'instal·lació productiva, potser una premsa. Per contra, semblaria raonable atribuir als pisos superiors d'aquests àmbits una funció d'habitatge, als quals s'accediria per una porta elevada situada a l'àmbit 2, entre les arcades.

Com a darrer apunt, cal anotar que és possible que el cos de llevant, descrit fins aquí com una unitat, sigui en realitat fruit de dos moments constructius, pertanyent els àmbits 2 i 3 al primer d'ells, de manera que l'arcada que avui separa els àmbits 1 i 2 podria haver estat inicialment oberta cap a l'exterior, com les altres dues. Podria ser posterior, per tant, la construcció dels àmbits 1 i 4 cap al nord, el mur perimetral dels quals és clarament unitari en els tres trams visibles. De fet, l'àmbit 1 s'adossa clarament a la cantonada nord-est del cos de ponent i sembla fer-ho també, o així s'observa a l'interior, amb la cantonada nord-est de l'àmbit 2. No obstant, observat des de

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 242 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



l'exterior, aquesta relació entre estructures no és del tot clara, i el parament de la planta sembla força continu –no al pis–, de manera que caldrà esperar una intervenció arqueològica en profunditat per confirmar aquesta possible divisió del Cos est en dos moments seqüenciats. Finalment, també, caldrà veure si l'aparellat de les tres arcades respon a una darrera fase d'ocupació i ús de l'edifici o si, pel contrari, fou conseqüència del seu abandonament definitiu.

6.5. El sondeig

A banda de l'excavació –antiga i poc referenciada– de la cova situada sota seu, el lloc de Can Pascol –torre i mas– no havien estat objecte de cap tipus d'estudi arqueològic, més enllà d'unes primeres observacions elaborades per Jordi Bolòs en ocasió de la publicació del volum corresponent de la *Catalunya Romànica* i de la prospecció recent realitzada per Xavier Gonzalo i Ramon Martí i que només va reportar materials moderns i contemporanis en l'entorn de les estructures i alguns materials medievals cinglera avall²⁵. Partint d'aquestes notícies, i amb l'objectiu d'obtenir dades que permetessin conèixer la potència i característiques de l'estratigrafia associada a la torre per l'exterior, es va proposar d'obrir un sondeig de 180 cm de costat al cantó de ponent de la mateixa i a tocar del brancal est de l'arcada adovellada que es troba entre la torre i l'edifici del cos de ponent del mas.

L'estratigrafia observada, molt simple, ha estat la següent:

- **UE 01:** nivell d'argila de 30-50 cm de potència amb pedres petites de color marró clar o groguenc, fruit molt probablement de la caiguda dels alçats de tàpia dels murs del mas. L'únic material recuperat és un fragment de sílex retocat que molt possiblement es trobava integrat en l'esmentada tàpia.
- **UE 02:** nivell de matriu semblant a l'anterior, d'entre 20-30 cm de potència, amb major presència de pedres petites i mitjanes, amb una mica de morter disgregat i algun fragment de teula. Un únic fragment informe de ceràmica reduïda, amb l'exterior aparentment brunyit.

²⁵ DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 114; GONZALO, X.; MARTÍ, R., *Memòria final d'intervencions arqueològiques: Prospeccions arqueològiques realitzades al terme de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), anys 2016 i 2017 / Excavació arqueològica en la plataforma inferior del Castellot de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), juny-juliol de 2017*, Memòria inèdita dipositada al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, 2020, 27-28.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 243 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD537709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarica

- **UE 03:** nivell d'enderroc de matriu de terra grisenca, amb presència abundant de fragments de teula, trossos grans de morter de calç i blocs, entre ells una dovella de pedra local (50 cm de llarg, 22 cm gruix, 30 i 49 cm d'ample). Es localitza una tapa de cartutx de perdigons que evidencia que la caiguda del mas ha estat prou recent.
- **UE 04:** nivell de terra compactada sobre la roca, amb taques de calç; un únic fragment informe de ceràmica reduïda, també d'aparença brunyida.
- **UE 05:** nivell de morter de calç que cobreix la roca entre la base de la torre i el peu del brancal de l'arcada; cobreix una mica alguns dels blocs de la base de la torre.
- **UE 06:** brancal est de l'arcada que connecta la torre amb el cos de ponent del mas, fet de carreus ben tallats units amb morter. S'adossa al mur de la torre (UE 06) i se li adossen els nivells UE 01-05. Recolza directament sobre la roca.
- **UE 07:** mur de la torre; se li adossen tant el brancal de l'arcada com tots els nivells detectats en el sondeig. Recolza directament sobre la roca.

Els resultats del sondeig han estat, com es pot comprovar, més aviat pobres pel que fa als materials recuperats, però prou eloqüents pel que fa a la seqüència estratigràfica. Ara sabem, així, que, si més no en aquest punt, els nivells d'enderroc són ben recents i cal situar la seva formació a partir de l'abandonament del mas a cavall dels segles XIX i XX. Com és habitual, es tracta de nivells on abunden, en els estrats més antics, les teules caigudes de la coberta i on s'aprecia la potència de la tàpia caiguda o desfeta procedent de l'alçat dels murs. En aquest sentit, s'evidencia que el nivell de circulació previ a l'abandonament era pràcticament la mateixa roca mare, convenientment adequada en alguns punts amb morter de calç. No queden, aquí, restes de nivells formatius associats a la torre o a l'arcada, de la que s'ha pogut descobrir tot el brancal de llevant, adossat a la torre (veure apartat anterior).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 244 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

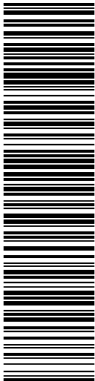


Vista de l'àrea triada per efectuar el sondeig (J. Gibert).



El sondeig amb el nivell d'enderroc de teules UE 03 (J. Gibert).

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 245 de 286		NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



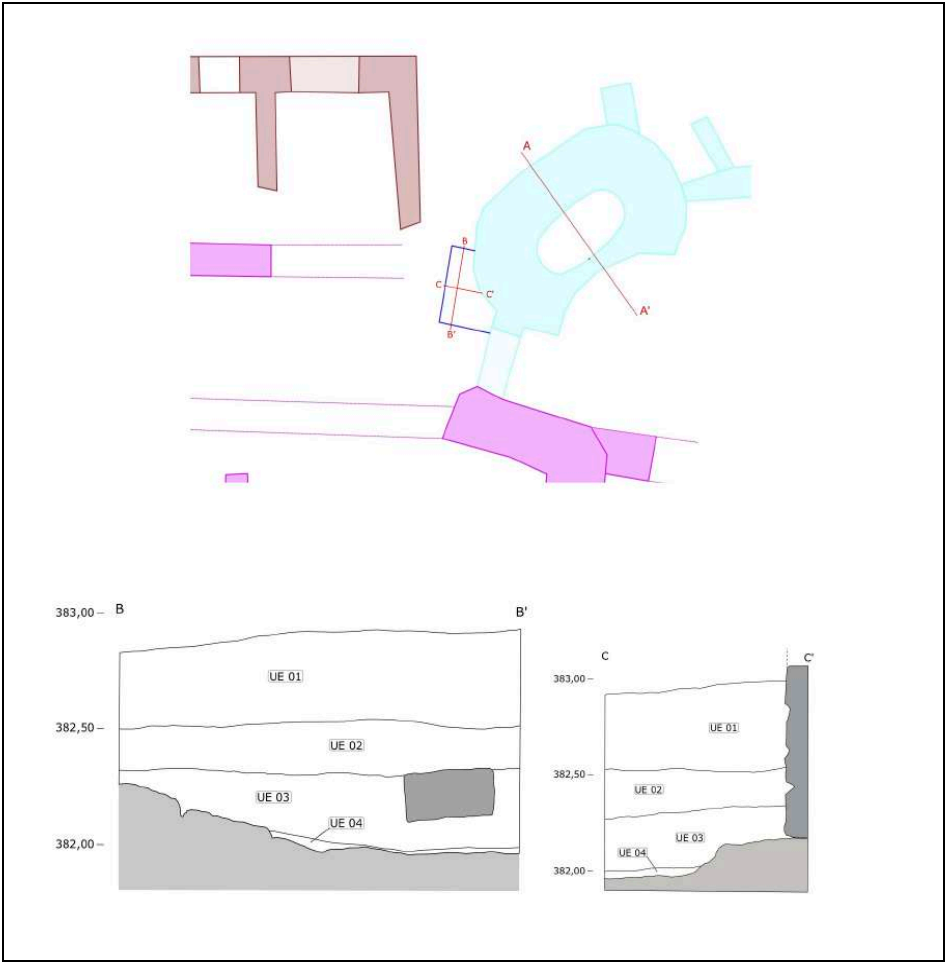
Detall de la dovella recuperada en el nivell UE 03 (J. Gibert).



El sondeig un cop finalitzada l'excavació; s'observa com la torre recolza directament sobre la roca, com també ho fa el brancal est de l'arcada (J. Gibert).



Vista amb dron del sondeig en relació a la torre i les estructures del voltant (*Arqueòlegs.cat*).



Seccions del sondeig

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 247 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



6.6. La cova

La cavitat es troba en la cinglera, sota mateix –sud/sud-oest– de la torre i el mas, i la seva situació no permet un accés del tot fàcil, atès que el descens –o l'ascens, si es puja des del torrent– és brusc i ple de vegetació. El jaciment fou descobert l'any 1919 per Alfons Sans Rosell, propietari de Cal Noia, i fou llavors excavat per Maties Pallarès, de l'Institut d'Estudis Catalans. En síntesi, sota una capa de deixalles recents, es va trobar un nivell amb fragments de sílex retocat i ceràmica a mà, amb decoracions de mugronets i de cordons amb impressions digitals, i també d'altres amb decoració cardial. Les troballes estan dipositades al Museu d'Arqueologia de Catalunya i cal atribuir-les al Neolític Antic, tot i que hi ha notícia d'altres elements que cal atribuir al Bronze Final¹. De fet, una prospecció recent reporta encara la localització de fragments ceràmics atribuïbles a l'Edat de Bronze a l'exterior de la cova, entre d'altres materials medievals i moderns².

Atès que no es coneixen altres notícies d'aquella excavació antiga, preferim reproduir directament el que sobre el jaciment es diu en la fitxa corresponent de l'Inventari Arqueològic de la Generalitat de Catalunya (*Invarque*)³:

La cavitat està situada en el sector sud d'aquesta plataforma, sota mateix de la torre medieval, en la seva paret oest. La boca d'entrada s'obre al sud/sud-oest i està força amagada per matollar, fa 1'30 m d'amplada i 1'50 d'alçada. En aquest punt hi ha dos passadissos l'un en direcció est, molt petit i sense cambra, d'un metre d'alçada i 0'40 m d'amplada, el segon, també estret (0'70 d'amplada i 0'70 m d'alçada), dona a una petita sala d'uns 5 m de llargada, 2'20 m d'amplada i uns 1'70 m d'alçada. Aleshores la cavitat, en direcció est, s'obre en una gran sala d'uns 10 m de llargada, 7 m d'amplada màxima i amb una alçada mitjana de 1'65 (al centre arriba als 2 m). En la part més profunda arranxa alguna gatera de difícil accés.

Cal remarcar que el jaciment està força esgotat arqueològicament, en la primera sala s'observen encara les traves de la potència original del sediment excavat, i en la segona també hi ha punta on es detecten extraccions de terra, tot i que resten àrees amb quelcom d'estratigrafia intacta, sembla ser, amb alguns materials en superfície. La intervenció de la Secció d'Investigacions Arqueològiques de l'Institut d'Estudis Catalans (anys 10) proporcionà algunes referències sobre l'estratigrafia, francament pobres, i la documentació d'un conjunt material prou significatiu:

¹ LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000, 140-142.

² GONZALO, X.; MARTÍ, R., *Memòria final d'intervencions arqueològiques: Prospeccions arqueològiques realitzades al terme de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), anys 2016 i 2017 / Excavació arqueològica en la plataforma inferior del Castellot de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), juny-juliol de 2017*, Memòria inèdita dipositada al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, 2020, 27-28.

³ <http://invarque.cultura.gencat.cat/FitxaGeneral?index=1&consulta=MSUxK2Nhc3RlbGwgYXNjw7MlMistMSU=&codi=3764> (consultat el 20 d'abril de 2021).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 248 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

- Estratigrafia: a) capa superficial amb materials ceràmics i fauna moderns. b) Segona capa, de poca potència (uns 20 cm), negrosa (?), amb materials ceràmics i sílex prehistòrics.

- Materials (procedents de la segona capa): ascles i fragments de sílex. Fragments de ceràmica a mà amb mugronets i amb cordons amb impressions digitals, de superfícies rugoses. Fragments d'un recipient gran, sencer, de cos globular i coll cilíndric, amb nanses de cinta, decorat amb motius cardials: nanses decorades i faixes (que surten dels elements de pressió) de línies paral·leles i ondulades que s'ajunten a la meitat del vas a manera de medalló. 2 fragments informes també amb decoració cardinal.

També s'han recollit altres materials arqueològics, sense atribució estratigràfica, en prospeccions superficials posteriors (P. Giró, membre el Museu de Vilafranca, localització de la Carta,...):

- Ceràmica a mà: 1 fragment de vora amb nansa de llengüeta, superfícies allisades. 1 fragment de vora, superfícies brunyides, 1 fragment de vora, 1 fragment de vora exvasada amb llengüeta que arranca de la vora, pel dessota decoració de cresta amb llengüeta superposada, d'un gran recipient. 1 fragment de vora de llavi apuntat lleugerament exvasat superfícies brunyides, 1 fragment de base plana, Fragments informes.

- Ceràmica a torn: Fragments de gris monocroma medieval i moderna. Blava catalana.

- Restes escadussers de fauna.

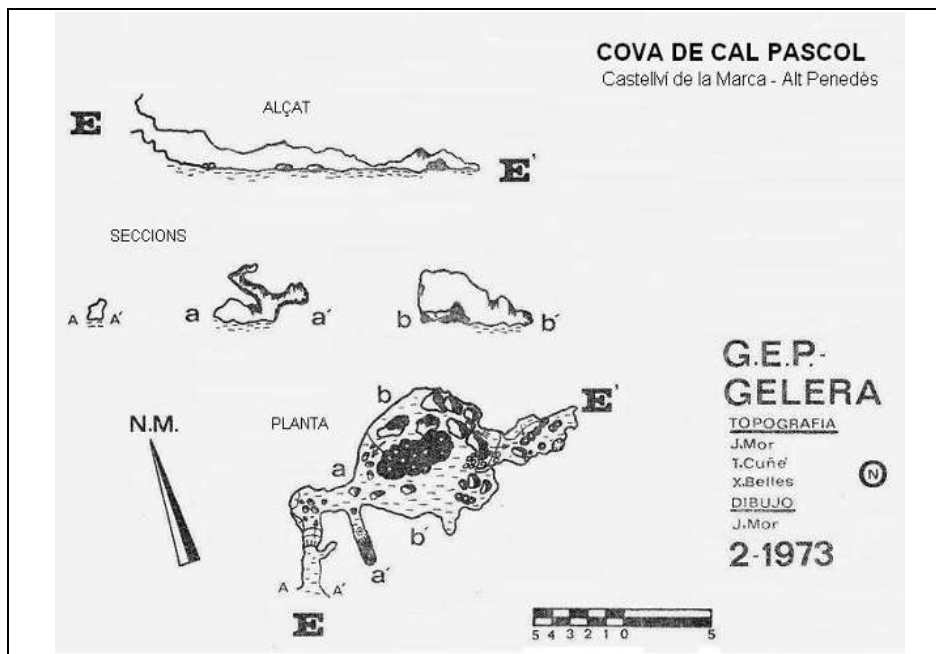
- Fragments de sílex.

Com es pot observar, doncs, es diferencien dos conjunts crono-culturals prou clars:

- Neolític antic cardinal (decoracions amb càrdium).

- Bronze Final (bases planes, superfícies brunyies, cordons amb impressions digitals,...).

Tenint en compte que no s'han documentat restes antropològiques i el fet d'haver-se recuperat una quantitat important de material ceràmic, indústria lítica (pobra, certament) i restes de fauna (també molt escadusseres), es pot considerar un espai d'hàbitat temporal, utilitzat per funcions que s'escapen (manca d'excavació sistemàtica i moderna), estacional de cacera, emmagatzematge d'explotacions agrícoles properes i/o recursos del bosc, etc. Pel que fa als materials d'època medieval i moderna, aquests sense dubte estan en relació amb l'ocupació del castell i masia de Can Pasqual.



Topografia de la cova de Can Pascol elaborada per membres dels grups d'espeleologia GEP-GELERA l'any 1973.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 249 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI_983109FD637709F7E2A3613240F944965DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca



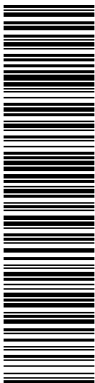
Topografia de la cova de Can Pascol elaborada el 15 de gener de 2020 per membres del *Col·lectiu d'espeleòlegs per la protecció i difusió del patrimoni subterrani* (espeleodijous.cat)⁴.



Vista de l'entrada de la cova de Can Pascol (J. Gibert).

⁴ <https://espeleodijous.cat/node/175> (consultat el 21 d'abril de 2021). Aprofitem per agrair als autors la cessió de la topografia per al present estudi.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 250 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



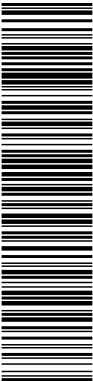
Imatge de la sala interior de la cova (J. Gibert).

6.7. La Casa del Corral

Anomenada així en el plànol de Cal Noia, és una construcció situada a poc més d'una trentena de metres al nord del mas de Can Pascol, a l'altra banda de l'era i del camí. Sense que s'hi hagi dut a terme cap estudi de detall, es pot avançar que es tracta d'una construcció de planta quadrangular d'uns 17 metres de costat, amb diverses compartimentacions interiors. De fet, en el dibuix incorporat a l'esmentat plànol s'observa com estaria formada per diversos cossos, un d'ells, si més no, de planta i pis amb teulada a doble vessant, amb porta a la planta baixa i finestres al pis.

La funció de l'edifici es dedueix bàsicament del propi nom amb què és conegut i que ens remet al tancament de bestiar i a tasques associades, en el marc d'una producció ramadera que probablement fou important a Can Pascol, atès el context muntanyenc. No obstant, és possible que incorporés algun tipus d'habitatge com s'intueix a partir del dibuix i de les restes visibles. Un paral·lel significatiu el trobem al Mas de l'Hereuet, on, molt a prop però sense connexió física amb el mas baixmedieval i modern, es troba un edifici quadrangular de 12 m de costat, on s'integra un àmbit amb coberta a doble

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 251 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinnarca

vessant, un altre amb coberta a un vessant i un espai obert que s'interpreta com un tancat per bestiar⁵.



Detall del plànol de Cal Noia amb l'alçat esquemàtic de la Casa del Corral.



Vista amb dron de Can Pascol i la Casa del Corral, indicada amb un rectangle vermell (Arqueòlegs.cat).

⁵ SUBIRANAS, C., *Memòria de l'estudi arqueològic preliminar del Mas de l'Hereuet de Tarragona (Tarragonès)*, Memòria inèdita dipositada al Servei d'Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, 2015, 16.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 252 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Vista des del sud de les restes de la Casa del Corral, totalment emboscades (J. Gibert).

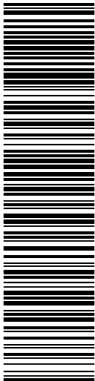
6.8. La balma i el forn de calç

Sortint de l’era per un corriol cap a l’oest, a uns 70-80 m del mas, al nord del camí hi ha una petita balma, tancada parcialment per un muret de blocs. Les mesures són: 2,3 m de fons, 3,2 m d’ample màxim i 1,6 m d’alçada màxima.



Vista de l’entrada de la balma (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 253 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

Pocs metres cap a l'oest, i també al nord del camí, es troben les restes d'un forn de calç. Malgrat la vegetació i els arbres crescuts en el seu interior, s'endevina una planta circular d'uns 3,8 m de diàmetre, mentre que la fondària màxima conservada, tenint en compte que la superfície actual correspon a l'enderroc de l'estructura, és d'uns dos metres; la boca, encarada aproximadament cap al sud-est –lògicament cap al camí, en el sentit del pendent– presenta uns 85 cm de llum.



Vista del forn de calç de Can Pascol (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 254 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



7. CONSIDERACIONS SOBRE CONTEXT I CRONOLOGIA

7.1. La torre

Pel que fa a la torre, la seva singularitat rau en una planta perceptiblement el·líptica o oblonga, amb una llargada màxima de 5,4 m i una amplada màxima de 4,1 m. Lluny de constituir un *unicum*, es coneixen paral·lels de torres amb plantes similars, entre les que cal destacar principalment un grup de construccions situades al Penedès i en les seves àrees de contacte amb el Garraf i el Camp de Tarragona, en el que seria l'àmbit de frontera entre al-Andalus i el comtat de Barcelona durant els segles IX⁶. Inclosa la de Can Pascol, aquest grup integra fins a set torres, conservades diversament, que presenten una planta característicament oblonga i que descrivim sumàriament de nord a sud:

- **torre del castell de Font-rubí:** el terme del castell apareix a les fonts per primer cop l'any 956 –el castell pròpiament el 971–⁷; la torre del castell és un edifici de planta exterior rectangular amb els extrems arrodonits i de planta interior ovalada, amb murs gruixuts, de 2,9 m d'ample els costats curts i 1,7-1,8 m els llargs, fa a l'interior 3,5 per 3 m d'ample⁸. Construïda sobre la roca, es conserva en una alçada d'uns 4 m.

- **castell de la Bleda (Santa Margarida i els Monjos):** el lloc és esmentat per primer cop en el testament del bisbe Vives de Barcelona, redactat entre 989 i 990⁹, mentre que la primera referència al castell –ja probablement una *domus*– és de l'any 1121¹⁰. L'excavació, l'any 2018, de l'interior de la masia coneguda amb aquest apel·latiu ha tret a la llum el basament de blocs lligats amb morter de calç d'una torre de planta oblonga, d'uns 9 per 6 metres, per a la que l'arqueòleg Xavier Esteve, responsable de l'excavació, proposa preliminarment una cronologia entre els segles X-XI¹¹.

⁶ MARTÍ, R.; VILADRIKH, M., “Les torres de planta circular de la frontera extrema d'al-Andalus a Catalunya (segles VIII-X)”, *Treballs d'Arqueologia*, 22 (2018), 68-72.

⁷ BAIGES, I.J.; PUIG, P.; *Catalunya Carolíngia, volum VII. El comtat de Barcelona*, Institut d'Estudis Catalans, Barcelona, 2019, docs. 369 i 588bis.

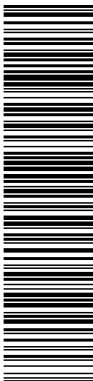
⁸ DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 116-117.

⁹ BAIGES, I.J.; PUIG, P.; *Catalunya Carolíngia, volum VII. El comtat de Barcelona*, Institut d'Estudis Catalans, Barcelona, 2019, doc. 1084.

¹⁰ DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 39-40.

¹¹ Informació extreta de: <https://www.ccma.cat/324/una-intervencio-arqueologica-descobreix-una-torre-de-defensa-medieval-a-la-finca-vinicola-castell-de-la-bleda-al-penedes/noticia/2869531/> (consultat el 26/3/21). A banda d'aquesta i d'altres informacions a la xarxa, cal agrair a Xavier Esteve la comunicació personal al respecte.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 255 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



- **torre del Papiol (l'Arboç):** situada en una lleugera elevació al mig del pla, el lloc es documenta al segle XI i conserva les restes d'una torre de planta oblonga amb els extrems arrodonits, amb una longitud interior de 3,7 m i una amplada màxima entorn dels 2 m¹². Com en el cas de Can Pascol, només se'n conserva una meitat, la meridional, d'uns 7 m d'alçada conservats, tot i que havia estat més alta segons testimonis; l'altra meitat va caure l'any 1958. El mur fa 150 cm d'ample, amb carreus petits i poc treballats ben arrencats i algunes filades en *opus spicatum*. La part inferior era coberta amb volta i n'hi hauria encara una altra per sobre.

- **Torre del Moro de Montferri:** construïda al capdamunt d'un turó de 376 m d'alçada sobre el pas del Gaià, és un edifici de planta oblonga, amb els extrems arrodonits, amb una llargada interior màxima de 290 cm i una amplada màxima de 165 cm (molt similar, per tant, a la torre de Can Pascol). A peu pla, el gruix de les parets és de 130 cm, mentre que l'alçada conservada és de 8 m. Al pis, on hi devia haver la porta original, les parets són més estretes, i la volta presenta empremtes d'encanyissat entrecreuat. S'observa la presència de fins a tres espitlleres, a l'interior acabades amb una finestreta coronada per un arc angular format per dues lloses. L'obra és de pedres poc treballades col·locades en filades, unides amb morter de calç dur¹³. Una prospecció del seu entorn immediat va proporcionar fragments de ceràmica grollera de cuïta reduïda o òxidoreductora, entre els quals diverses vores de peces que hom situa pels volts del segle IX¹⁴.

- **Castellet de Rocacrespa (Cubelles):** lloc esmentat com a límit dels castells de Castellet (*Cresparocha*) l'any 977 i d'Olèrdola el 999 (*Rocha Crespa*)¹⁵. En un turó (115 m) sobre la sortida del Foix a la plana litoral, hom observa la presència del basament d'una torre de planta oblonga, amb mesures màximes aproximades de 5,5 per 4 metres. L'existència d'una quadra es constata des del segle XIII, al capdavant de la qual es trobava una casa fortificada anomenada "el Castell", enderrocada el 1636 i

¹² DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 225.
¹³ DDAA, *Catalunya Romànica XXI. El Tarragonès, el Baix Camp, l'Alt Camp, el Priorat, la Conca de Barberà*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1995, 329.
¹⁴ GONZALO, X.; MARTÍ, R., "El poblament altmedieval del territori de Tarragona: campanyes de prospecció arqueològica a l'Alt Camp i la Conca de Barberà (2012-2013). Primers resultats", *V Congrés d'Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 724.
¹⁵ BAIGES, I.J.; PUIG, P.; *Catalunya Carolíngia, volum VII. El comtat de Barcelona*, Institut d'Estudis Catalans, Barcelona, 2019, docs. 682 i 1496.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 256 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

potser a identificar amb el basament d'una possible torre quadrada situada en el llogaret de Rocacrespa, a ponent del riu¹⁶.

- **la Talaia (Calafell):** en un turó (132 m) sobre la línia de costa, és un edifici de planta oblonga d'aproximadament 6,9 x 5 metres, construït amb pedres lligades amb morter de calç. Malauradament, només es conserva pràcticament a nivell de fonamentació, mentre que una intervenció menada l'any 2005 en el seu interior només va reportar materials recents¹⁷. No es coneixen referències documentals precises d'època medieval, si bé s'ha relacionat amb algunes disposicions baixmedievales sobre la fortificació del litoral en aquest sector.

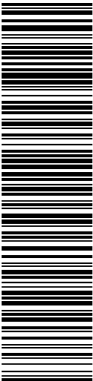


Ortofotomapa de l'àrea del Penedès i sectors adjacents amb indicació de les torres esmentades en el text (J. Gibert).

¹⁶ DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 43.

¹⁷ Informació extreta de la fitxa corresponent de l'Invarque, consultada el 26/3/21 (<http://invarque.cultura.gencat.cat/Fitxa?index=0&consulta=&codi=18918>).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 257 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F84465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Vista de la Torre del Moro de Montferri, la més semblant a Can Pascol del grup (X. Gonzalo / R. Martí).



Base conservada de la torre del Castellot de Rocacrespa, a Cubelles (R. Martí).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 258 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Fora d'aquesta àrea geogràfica tan concreta, són rars els exemples de torres que presentin una planta de similars característiques. La torre de la Presó de Tàrn, al Pallars, mostra també una planta oblonga, si bé les seves grans dimensions, de 12,5 per 8 m (màxims exteriors), l'allunyen del grup penedesenc i més aviat l'acosten al format d'aula residencial que trobem, per exemple, al castell de la Tossa de Montbui, de 15 x 9 metres¹⁸.

Per la seva banda, i en un cas molt similar al del castell de la Bleda, l'excavació de la Torre Desvern de Celrà, al Gironès, ha permès localitzar, sota la *domus* baixmedieval i la casa fortificada d'època moderna, el basament d'un edifici de planta rectangular amb els extrems curts en forma de semicercle, amb unes mesures de 9 per 5 m, i 120-130 cm d'amplada de mur¹⁹. L'aparell és de blocs ben desbastats lligats amb morter de bona qualitat, fent filades més o menys regulars i reble intern de pedres i morter, mentre que la planta baixa estaria pavimentada amb una superfície de morter, associada a l'arrencament d'una escala de pedres. Amb un petit edifici annex de planta quadrangular, d'uns 6 x 5 m de superfície, el cas de Celrà aporta fins a tres datacions radiocarbòniques practicades sobre el morter de la torre que en situen la construcció vers la segona meitat del segle VII, si bé l'espectre de possibilitats abraça també part del segle següent.

Tot i la homogeneïtat pel que fa a la forma de les plantes, les torres de l'entorn penedesenc presenten dimensions no sempre coincidents que, no obstant, permeten considerar unes primeres agrupacions. Així, tindriem un grup de tres torres (Can Pascol, Rocacrespa i Montferri) amb mesures a l'entorn dels 5,5 per 4 metres, on les dues millors conservades, Can Pascol i Montferri, presenten solucions constructives molt semblants, inclosa la presència d'espitlleres i de voltes entre els pisos. Un segon grup, format per dues torres (la del Papiol i la Talaia de Calafell), presenta dimensions una mica més grans, de l'entorn dels 7 per 5 metres. Finalment, un darrer grup, format també per dos casos (Font-rubí i la Bleda), mostra encara majors dimensions, de l'entorn dels 9 per 6 metres, més properes a les que hom observa per al cas gironí de la Torre Desvern.

¹⁸ ALEGRÍA, W., "Dos exemples de fortificacions dels segles X-XI. La torre de l'homenatge del castell de Mur i la torre de la Presó de Tàrn", *V Congrés d'arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 647-654; DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 507-508.

¹⁹ CODINA, F.; PALAHÍ, LL.; PRAT, M.; SAGRERA, J., *La Torre Desvern de Celrà. La història de la casa forta medieval a través de l'arqueologia*, Universitat de Girona, 2017.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 259 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



La ubicació de les torres permet intuir també una diversitat de funcions, que poden no ser unívokes. Així, torres com les de Montferri o Font-Rubí compleixen clarament, des de les seves ubicacions privilegiades, atribucions de talaia sobre el Penedès i el Camp de Tarragona, mentre que la Talaia de Calafell n'assumeix també sens dubte de vigilància litoral. El control de vies terrestres sembla constituir igualment una funció important, ja sigui sobre camins principals com l'antiga Via Augusta –torre del Papiol– o la via de Lleida, posteriorment camí Ral –la Bleda–, o encara sobre passos secundaris, com el de la riera de Marmellar –Can Pascol– o del Foix –Rocacrespa–. De tota manera, i exceptuant potser les talaies més pregones –alguna esdevinguda castell feudal–, cal pensar que en algun moment –de ben segur posteriorment, si més no– aquestes torres s'haurien constituït en el centre d'importants dominis territorials i d'explotacions agropecuàries.

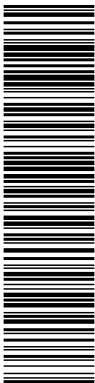
Pel que fa a la cronologia que hom pot atribuir a aquest conjunt singular d'edificis, tan coherent a nivell geogràfic, ha estat objecte de debat i encara han de ser aportades les proves materials definitives. Fa temps, J. Bolòs les havia inserit com un estadi intermedi en el procés evolutiu que menaria a les torres circulars tot partint de les plantes quadrangulars, i que situaria en algun moment del segle X a les terres de frontera²⁰. Es tracta, però, d'una hipòtesi de conjunt que de moment no ha tingut falsació material, més tenint en compte el fet que diversos edificis emblemàtics considerats del segle X, com ara les torres de Vallferosa o de Santa Perpètua de Gaià, han vist endarrerir fins els segles VIII-IX i VII-VIII, respectivament, les seves cronologies fundacionals gràcies a recents analítiques de radiocarboni²¹, com també succeeix en el cas citat més amunt de la Torre Desvern de Celrà. En aquest sentit, cal tenir en compte, com apuntàvem, la coherència geogràfica del grup penedesenc, just en l'àrea fronterera que hom pot atribuir al segle IX i inicis del X entre el comtat carolingi de Barcelona i l'àrea d'influència andalusina, que podria constituir un context propici per a la seva creació²². Caldrà, per tant, esperar l'execució d'estudis, monogràfics o de conjunt, que tinguin com a objectiu, no només l'excavació arqueològica, sinó també l'obtenció de datacions absolutes que permetin resituar de manera definitiva aquests edificis. En aquest sentit,

²⁰ DDAA, *Catalunya Romànica XXVII. Visió de síntesi. Restauracions i noves troballes. Bibliografia. Índexs generals*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1998, 28.

²¹ MENCHON, J., "Dos torres y un relato histórico en revisión: Santa Perpètua de Gaià (Tarragona) y Vallferosa (Lleida)", *Treballs d'Arqueologia*, 22 (2018), 107-134.

²² MARTÍ, R.; VILADRICH, M., "Les torres de planta circular de la frontera extrema d'al-Andalus a Catalunya (segles VIII-X)", *Treballs d'Arqueologia*, 22 (2018), 51-81.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 260 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



volem posar l'accent en el fet que l'eventual restauració de la torre de Can Pascol pot esdevenir una oportunitat magnífica per realitzar, en paral·lel, un estudi aprofundit a nivell arquitectònic i de tècniques constructives que també contempli l'obtenció de mostres susceptibles d'aportar dades cronològiques.

7.2. El mas de Can Pascol

Malgrat el seu avançat estat de degradació, amb enrunament absolut dels pisos i les cobertes i la caiguda parcial dels murs, les restes del mas de Can Pascol, descrites més amunt, permeten reconèixer la planta d'un notable establiment agropecuari, centre d'una explotació situada en un entorn de relleus difícils, com el nom complet de l'establiment ja deixa entreveure (Can Pascol de la Muntanya).

Atès el nivell de runa caiguda que cobreix totes les superfícies interiors, és difícil arribar a conclusions definitives sense una excavació arqueològica, tot i que es poden apuntar algunes consideracions preliminars pel que fa a la seqüència constructiva del mas i a l'atribució d'algunes cronologies aproximades. Així, a nivell general, s'observa clarament un doble moment constructiu, amb una clara relació de posterioritat del cos de llevant respecte del cos de ponent, sempre amb el benentès que la torre i el seu hipotètic recinte són previs a la construcció de les restes visibles del mas. Així, no hi ha dubte que els àmbits de llevant s'adossen a una construcció anterior, formada per un edifici de notables dimensions, amb sostre a doble vessant, construït fonamentalment a partir d'uns murs de doble fàbrica, amb un sòcol potent de blocs lligats amb argamassa de terra i poca calç i un alçat de tàpia al pis superior. Pel que fa a les particions internes, l'estat de les restes permet poc més que constatar l'existència d'un mur divisor longitudinal de les mateixes característiques que els perimetrals que divideix en dos meitats l'edifici. A l'ala de ponent, a més, ha restat parcialment dempeus un mur divisor transversal. Aquest edifici, per altra banda, incorporava en la seva cantonada sud-oriental l'antiga torre altmedieval; integrada en la nova construcció, la torre patiria llavors reformes substancials, amb la creació d'un pis intermedi sobre embigat per sota del primer pis original, al que s'accediria per una porta oberta també en aquell moment. Malgrat la caiguda dels pisos del mas, es constata l'existència de pisos a un nivell diferent en cadascuna de les ales, a més alçada el de l'ala de llevant.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 262 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



d'Aiguamúrcia es detecten reformes i noves construccions amb ús de tàpia sobre sòcol que els autors d'un estudi situen vers finals del segle XVII o inicis del segle següent²⁵. En l'altre extrem del Camp, la intervenció a l'edifici conegut com "la Castlania" de Cambrils, una construcció quadrada de 15 m de costat aixecada completament amb tàpia sobre sòcol de pedres, ha permès situar-ne l'origen en els segles XIV-XV, i l'abandonament al segle XVII²⁶. Per acabar el recorregut vers el sud a l'Ebre, a la granja cistercenca de Xalamera, a Benifallet, s'atribueixen les construccions de tàpia sobre sòcol de paredat a la fase baixmedieval i fins el segle XVI²⁷.

De tornada a l'àmbit penedesenc, ens interessa portar a col·lació alguns casos d'edificis de planta quadrada o rectangular aixecats amb tàpia, la cronologia fundacional dels quals havia estat motiu de discussió entre autors que els consideraven d'origen romà i d'altres que els atribuïen una creació medieval, de l'òrbita islàmica o cristiana²⁸. En tant que elucubracions prèvies a qualsevol tipus d'excavació arqueològica, han estat recents intervencions les que han permès situar el seu origen en un moment medieval avançat, si no entrada ja l'època moderna. Així, per exemple, l'edifici conegut com el Colomar de l'Arboçar, aixecat amb tàpia, fou abandonat al segle XVII; malauradament, no existeixen dades materials que permetin situar-ne la fundació, tot i que es proposa, a tall d'hipòtesi, el segle XII per notícies documentals sobre colomars en altres punts del Penedès²⁹. Un edifici similar, la Torre d'en Viola de Calafell, per al qual s'havien contemplat uns eventuais orígens islàmics, sembla que fou erigit vers mitjans segle XVII³⁰. L'ús de la tàpia en edificis d'època islàmica està ben testimoniats, com ho demostren edificis estudiats arqueològicament com ara la torre del Caragol, a la Noguera³¹, però no sembla que els edificis turriformes penedesencs en qüestió puguin

²⁵ MIQUEL, M.; PASTOR, I., "Del mas Muçarra al mas Vidal. De l'anàlisi arqueològica a la interpretació històrica", *La Resclosa*, 12 (2008), 39-72.

²⁶ DÍAZ, M., "Darreres intervencions a la Castlania de Cambrils. Conclusions preliminars", *IV Congrés d'Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Tarragona, 2011, 721-728.

²⁷ CIURANA, J., "Intervencions arqueològiques al mas de Xalamera (Benifallet, Baix Ebre): metodologia i resultats", *V Congrés d'Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 913-924.

²⁸ RAFEL, N., "Contribució a l'estudi de diverses restes arquitectòniques publicades com a columbaris romans", *Fonaments*, 2 (1980), 117-130.

²⁹ FIERRO, X., "La intervenció arqueològica al colomar de l'Arboçar, Avinyonet del Penedès", *V Congrés d'arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 1239-1244.

³⁰ <http://invarque.cultura.gencat.cat/FitxaGeneral?index=4169&consulta=MSUxK0xsb3JldCBkZSBnYXIIMistMSU%3D&codi=6813> (consultat el 8/4/2021). La hipòtesi de l'origen en època islàmica a DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l'Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993, 27-28.

³¹ ESCALA, O.; MOYA, A.; TARTERA, E.; VIDAL, A., "La torre del Caragol (Força d'Estany, Ponts, Noguera), de talaia andalusina a casal despoblat d'època moderna", *V Congrés d'arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 1155-1172.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 263 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



atribuir-s'hi, sinó que més aviat cal situar-los en un moment avançat de l'Edat Mitjana o ja a l'època moderna.

De fet, l'ús de la tàpia com a material constructiu és un recurs tradicional conegut de molt antic, que comporta un cost poc elevat tot fent servir materials a l'abast. Necessita, evidentment, l'aplicació d'un enlluït i la presència d'un sòcol de blocs que ofereixin consistència i evitin humitats i l'erosió de la base per escorrentia. Utilitzada fonamentalment en habitatges i construccions modestes durant tota l'Edat Mitjana, és estrany que aquestes hagin pervingut fins els nostres dies, de manera que l'ús de la tàpia es reconeix habitualment i únicament per la presència dels seus components disgregats en la formació dels nivells arqueològics d'abandonament³². No obstant, arribats a cronologies baixmedievales i modernes, de les quals s'han conservat dempeus, totalment o parcialment, un major nombre d'edificis, l'ús de la tàpia es comprova per la presència in situ de murs o de construccions prou senceres, com succeeix a Can Pascol.

Per tant, d'acord amb els paral·lels aportats i tenint en compte també la morfologia de la construcció, ens sembla que l'arc cronològic comprès entre els segles XV i XVII podria constituir un context plausible per a la construcció del cos de ponent del mas de Can Pascol, amb els seus murs originals de sòcol de blocs i alçat de tàpia. És evident que es tracta d'una conjectura raonada però que no compta de moment amb cap verificació arqueològica, fet que tampoc no ens permet situar en el temps el presumpte esfondrament de bona part del mur de ponent del cos i la seva posterior refacció. En qualsevol cas, les finestres d'aquest mur, tant la situada en principi a la part original, com les dues posteriors a la reforma, presenten un aspecte, al nostre judici, aliè a les formes baixmedievales, si bé caldria aquí també una anàlisi més aprofundida.

Coetània o no de la refacció esmentada, la creació del cos de llevant és, com hem repetit, una obra clarament posterior al cos oest, que s'adossa perceptiblement a l'edifici ja existent. És una obra no massa consistent, de maçoneria irregular lligada, en general i en el millor dels casos, amb morter de calç no massa abundant –de vegades amb argamassa terrosa, fins i tot–. Les llindes de les portes, de fusta o de llosetes poc o molt regulars, no mostren una gran inversió de recursos, com tampoc ho fan les diverses

³² Així es comprova, per exemple, en l'excavació del mas de finals del segle XV i del segle XVI localitzat a Torrebónica (Terrassa), on s'identificaven els nivells formats per la tàpia caiguda (ANTEQUERA, F.; FERRER, C., "El camp de sitges altmedieval i el mas d'època moderna del jaciment de Torrebónica (Terrassa, Vallès Occidental)", *III Congrés d'Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Sabadell, 2007, 484-49)5.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 265 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



8. CONCLUSIONS

El conjunt arqueològic de Can Pascol és d'un gran interès atès que presenta una dilatada seqüència d'ocupació, potser mil·lenària, en què una torre altmedieval és integrada en les estructures d'un mas, que al seu torn presenta diverses fases constructives. Tot resumint el que s'ha detallat en els diversos apartats anteriors, la seqüència simplificada, i sempre preliminar, seria la següent:

- **Fase medieval:** construcció d'una torre de planta oblonga, amb paral·lels en l'àrea del Penedès i del Camp, atribuïble al context fronterer dels segles IX-X entre al-Andalus i el comtat de Barcelona. Possibilitat de que algunes de les estructures adjacents siguin del moment original o del desenvolupament d'un primer establiment agropecuari (mas) al llarg dels segles medievals, potser el Mas de la Torrella que es documenta al segle XIV.
- **Fase baixmedieval-moderna:** entre els segles XV i XVII es construiria un edifici rectangular a dues vessants, amb murs de sòcol de blocs i alçat de tàpia que integraria l'antiga torre en la seva cantonada sud-oriental. En un moment per ara no precisable, hauria caigut bona part del mur de ponent, refet posteriorment.
- **Fase moderna-contemporània:** entre els segles XVII-XVIII es duria a terme, potser en dos moments successius, l'ampliació del mas amb diversos àmbits a l'est i al nord, de planta i pis, alguns d'ells amb la part inferior oberta a l'exterior per mitjà d'arcades. L'abandonament del lloc es produiria a cavall dels segles XIX i XX, en bona lògica en el marc de la crisi de la fil·loxera.

En relació a la torre, el vestigi més antic i a la vegada el més necessitat d'una intervenció urgent de salvament i restauració, es tracta d'una construcció singular per forma i context, que mereix sens dubte un estudi arqueològic aprofundit no només a nivell d'excavació, sinó d'anàlisi de paraments, d'elements formatius i de tècniques constructives. Intervencions recents com les practicades sobre les torres de Vallferosa o Santa Perpètua de Gaià han posat de manifest que un estudi acurat d'aquest tipus d'edificis singulars pot aportar informació rellevant, per començar pel que fa a la pròpia cronologia de les construccions. En aquest sentit, es recomana igualment parar molta atenció, durant els eventuais treballs de restauració o reconstrucció, a la presència d'elements de fusta integrats en l'obra (riostes, fragments de biga,...), susceptibles de ser datats per radiocarboni. En qualsevol cas, ara com ara el perill més imminent pel

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 266 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



que fa a la torre, un cop ja caiguda tota la façana meridional, és la gran esquerra que la recorre de dalt a baix en tot l'extrem de ponent, sense oblidar un gran esvoranc present en la cara exterior septentrional.

Pel que fa a les estructures del mas posterior, presenten igualment un grau de degradació molt important, i es requeririen accions urgents per tal d'evitar la caiguda de més murs o l'obertura de nous esvorancs o l'eixamplament dels existents. Són especialment fràgils els alçats de tàpia, en un avançat estat de desintegració un cop perduts els enlluïts que els recobrien i caigudes les teulades que els protegien. Així mateix, els esvorancs són múltiples i amenacen de fer caure diverses tirades de murs, tant del cos oest com del de llevant.

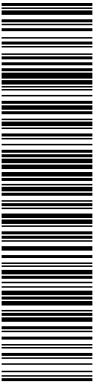
Solucionades aquestes urgències, el conjunt precisaria d'una intervenció arqueològica en extensió si es vol atènyer l'objectiu d'obtenir informació acurada dels orígens i desenvolupament de les diverses construccions que l'integren. Es posaria així en valor un conjunt històric singular, lligat clarament al Castell Vell de la Marca i que recorre la història del Penedès des de la frontera altmedieval fins al daltabaix de la fil·loxa.



Vista des de l'interior de la torre de la gran esquerra que recorre l'edifici de dalt a baix pel cantó de ponent (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 267 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



Gran esvoranc a la base de la cara nord de la torre (J. Gibert).



Grans esvorancs a la cara interna del mur M9 (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria_s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 268 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

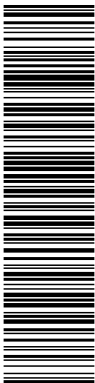


Gran esvoranc sota la cantonada entre els murs M7 i M11 del Cos oest (J. Gibert).



Gran esvoranc en el mur sud de l'àmbit 3 del Cos est (J. Gibert).

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 269 de 286	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94468DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

9. BIBLIOGRAFIA

- ALEGRÍA, W., “Dos exemples de fortificacions dels segles X-XI. La torre de l’homenatge del castell de Mur i la torre de la Presó de Talam”, *V Congrés d’arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 647-654.
- ANTEQUERA, F.; FERRER, C., “El camp de sitges altmedieval i el mas d’època moderna del jaciment de Torrebonica (Terrassa, Vallès Occidental)”, *III Congrés d’Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Sabadell, 2007, 484-495.
- BAIGES, I.J.; FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l’Arxiu Comtal de Barcelona, de Ramon Berenguer II a Ramon Berenguer IV*, Fundació Noguera, Barcelona, 2010.
- BAIGES, I.J.; PUIG, P.; *Catalunya Carolíngia, volum VII. El comtat de Barcelona*, Institut d’Estudis Catalans, Barcelona, 2019.
- BAUCCELLS, J.; FÀBREGA, À.; RIU, M.; HERNANDO, J.; BATLLE, C., *Diplomatari de l’Arxiu Capítular de la Catedral de Barcelona: Segle XI*, Fundació Noguera, Barcelona, 2006.
- CIURANA, J., “Intervencions arqueològiques al mas de Xalamera (Benifallet, Baix Ebre): metodologia i resultats”, *V Congrés d’Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 913-924.
- CODINA, F.; PALAHÍ, L.; PRAT, M.; SAGRERA, J., *La Torre Desvern de Celrà. La història de la casa forta medieval a través de l’arqueologia*, Universitat de Girona, 2017.
- DDAA, *Els Castells Catalans*, vol. III, Rafael Dalmau Editor, Barcelona, 1971.
- DDAA, *Catalunya Romànica XIX. El Penedès, el Garraf, l’Anoia*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1993.
- DDAA, *Catalunya Romànica XXI. El Tarragonès, el Baix Camp, l’Alt Camp, el Priorat, la Conca de Barberà*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1995.
- DDAA, *Catalunya Romànica XXVII. Visió de síntesi. Restauracions i noves troballes. Bibliografia. Índexs generals*, Fundació Enciclopèdia Catalana, Barcelona, 1998.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 270 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



DÍAZ, M., “Darreres intervencions a la Castlania de Cambrils. Conclusions preliminars”, *IV Congrés d’Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Tarragona, 2011, 721-728.

ESCALA, O.; MOYA, A.; TARTERA, E.; VIDAL, A., “La torre del Caragol (Força d’Estany, Ponts, Noguera), de talaia andalusina a casal despoblat d’epoca moderna”, *V Congrés d’arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 1155-1172.

FELIU, G.; SALRACH, J.M. (dirs.), *Els pergamins de l’Arxiu Comtal de Barcelona de Ramon Borrell a Ramon Berenguer I*, Fundació Noguera, Barcelona, 1999.

FIERRO, X., “La intervenció arqueològica al colomar de l’Arboçar, Avinyonet del Penedès”, *V Congrés d’arqueologia medieval i moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 1239-1244.

FOLCH, C.; GIBERT, J.; GONZALO, X.; MARTÍ, R.; MARTÍNEZ, N., «La fortificació antiga i medieval de Castellví de la Marca (Barcelona), primeres dades arqueològiques», *Treballs d’Arqueologia*, 22 (2018), 83-105.

GONZALO, X.; MARTÍ, R., “El poblament altmedieval del territori de Tarragona: campanyes de prospecció arqueològica a l’Alt Camp i la Conca de Barberà (2012-2013). Primers resultats”, *V Congrés d’Arqueologia Medieval i Moderna a Catalunya*, Barcelona, 2015, 721-728.

GONZALO, X.; MARTÍ, R., *Memòria final d’intervencions arqueològiques: Prospeccions arqueològiques realitzades al terme de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), anys 2016 i 2017 / Excavació arqueològica en la plataforma inferior del Castellot de Castellví de la Marca (Alt Penedès, Barcelona), juny-juliol de 2017*, Memòria inèdita dipositada al Servei d’Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, 2020.

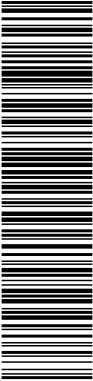
LLORAC, S., *Castellví de la Marca. Passat, present i paisatge*, Ajuntament de Castellví de la Marca, 2000.

MARTÍ, R., “Els Castellvell durant el segle X, artífexs i veguers de la Marca de Barcelona”, *Anuario de Estudios Medievales*, 47/2 (2017), 679-705.

MARTÍ, R.; VILADRICH, M., “Les torres de planta circular de la frontera extrema d’al-Andalus a Catalunya (segles VIII-X)”, *Treballs d’Arqueologia*, 22 (2018), 51-81.

MARTÍNEZ, N., *El terme de Castellví de la Marca. Organització i extensió d’un terme*

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 271 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmara

castral al segle XIV, Treball de Màster inèdit, Universitat Autònoma de Barcelona, 2019.

MENCHON, J., “Dos torres y un relato histórico en revisión: Santa Perpètua de Gaià (Tarragona) y Vallferosa (Lleida)”, *Treballs d’Arqueologia*, 22 (2018), 107-134.

MIQUEL, M.; PASTOR, I., “Del mas Muçarra al mas Vidal. De l’anàlisi arqueològica a la interpretació històrica”, *La Resclosa*, 12 (2008), 39-72.

ORDEIG, R., *Les dotalies de les esglésies de Catalunya (segles IX-XII)*, Estudis Històrics, Vic, 1993-2001.

PAPELL, J., *Diplomatari del monestir de Santa Maria de Santes Creus (975-1225)*, Fundació Noguera, Barcelona, 2005.

RAFEL, N., “Contribució a l’estudi de diverses restes arquitectòniques publicades com a columbaris romans”, *Fonaments*, 2 (1980), 117-130.

SUBIRANAS, C., *Memòria de l’estudi arqueològic preliminar del Mas de l’Hereuet de Tarragona (Tarragonès)*, Memòria inèdita dipositada al Servei d’Arqueologia de la Generalitat de Catalunya, 2015.

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 272 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F54465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

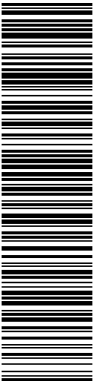
10. ANNEXOS

10.1. Fotografies amb dron (*Arqueòlegs.cat*)



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 273 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F844965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 274 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DFEE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



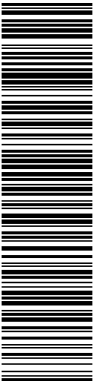
DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 275 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascal_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 276 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

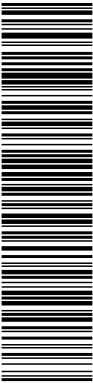


DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 277 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F844965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

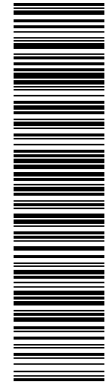


DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 278 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

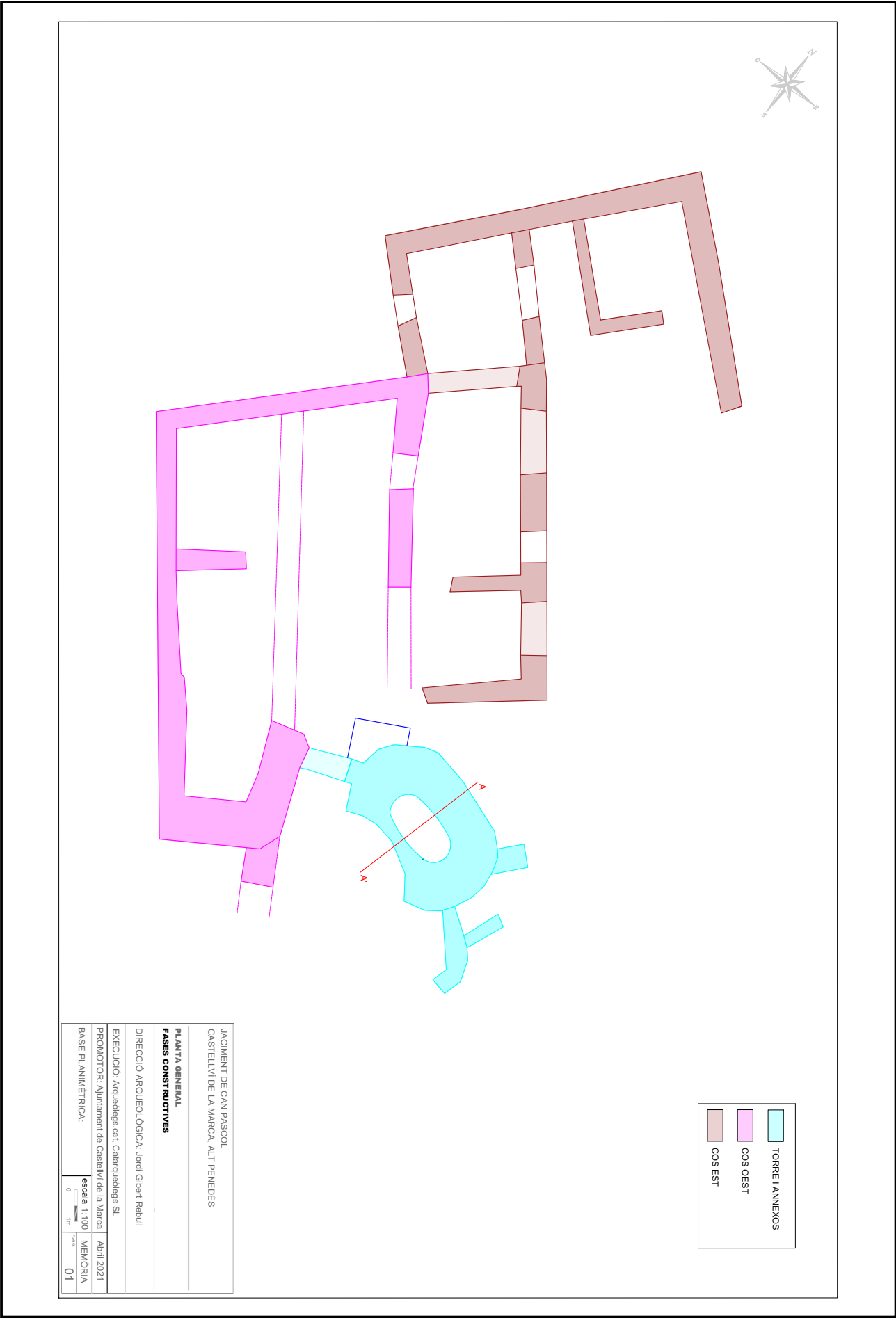


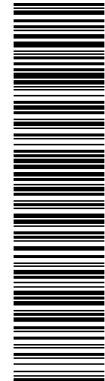
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvnmrca

10.2. Planimetries

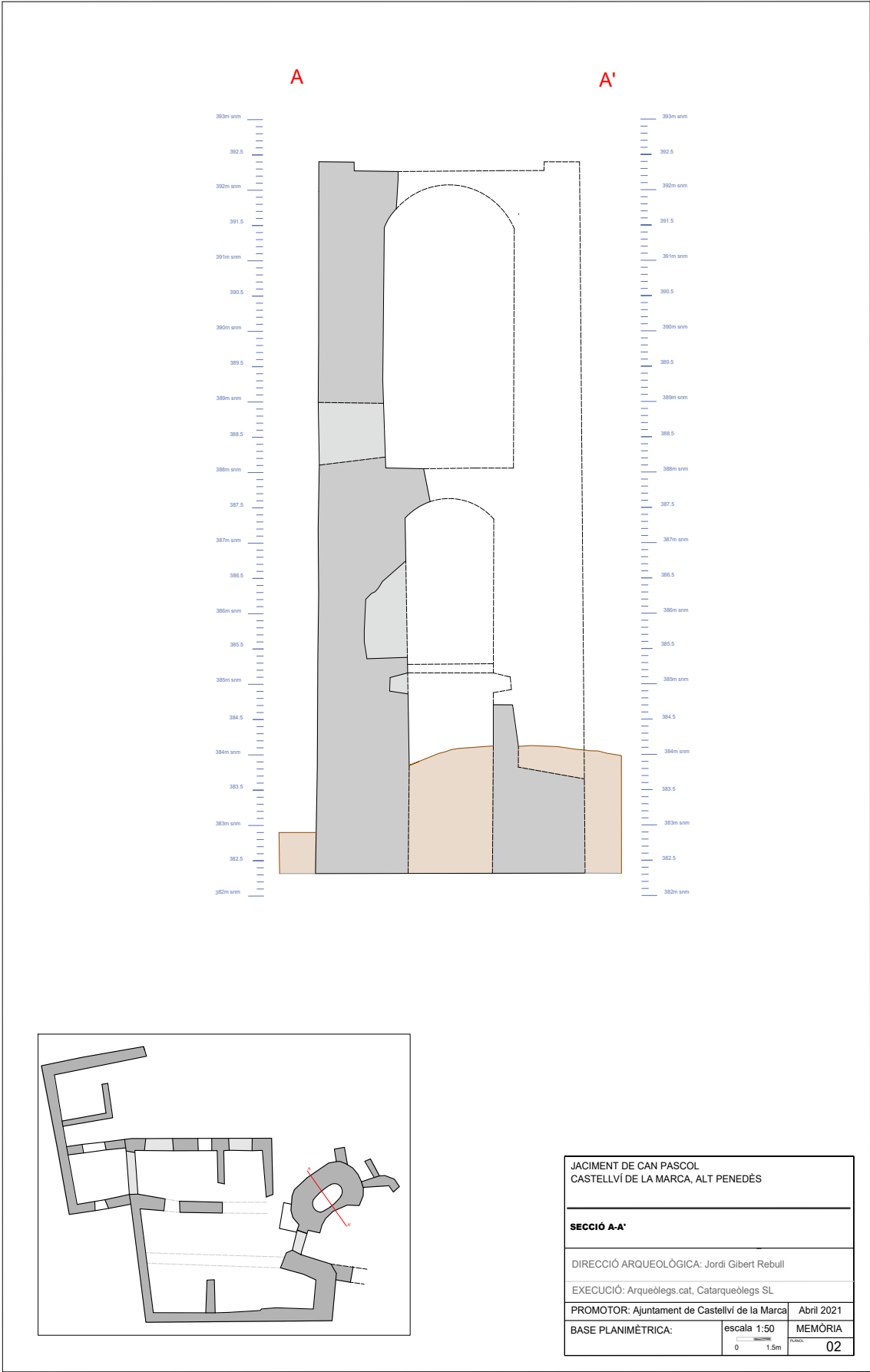


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

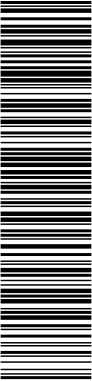




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca



DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 281 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

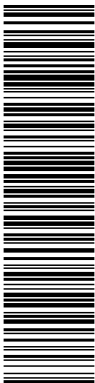


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. **PROJECTE EXECUTIU** Exp. 25038_Pe

2. PLA DE MANTENIMENT

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_17042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 282 de 286	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

Exp: 25038_Pe



ACTUACIONS D'URGÈNCIA
ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE
DE CAN PASCOL.
CASTELLVÍ DE LA MARCA

PROJECTE EXECUTIU

PLA DE MANTENIMENT



Ajuntament de
CASTELLVÍ DE LA MARCA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Francesc Pérez Cabrero, 7, 3rB - 08021 BCN - 932400030 - gaa@guitartarquitectura.com

Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 283 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAK05-AXRXL-PIRLI 983109FD637709F7E2A3613240F94465DFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU
Exp. 25038_Pe



RECOMANACIONS DE MANTENIMENT I PERIODICITATS

Les operacions de manteniment i les seves periodicitats queden ben establertes per a l'obra nova en la normativa vigent, no obstant això, per als edificis existents hi ha, en general, una manca de reglamentació, malgrat l'obligatorietat genèrica de la propietat de mantenir i conservar el seu edifici.

El contingut d'aquest document permet que la propietat pugui tenir coneixement de les accions que cal dur a terme per a un correcte manteniment i conservació dels elements comuns de l'edifici mitjançant les periodicitats recomanades que en ell s'estableixen.

Dades de l'edifici

Emplaçament de l'edifici

Localització: N 41 20 54.50 E 01 34 26.07

Codi Postal: 08732 Municipi: Castellví de la Marca

Dades de l'arquitecte

Autor/s de les recomanacions de manteniment

Nom: Xavier Guitart Tarrés (UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS)

Núm. col·legiat: 16749-5

Llegenda: **C:** constructor **E:** empresa especialitzada **EIC:** empresa d'inspecció i control **TC:** tècnic competent **U:** usuari

Notes:

El text en color negre defineix les periodicitats de les operacions de manteniment establertes per a obra nova en la reglamentació vigent

En color gris es relacionen les operacions de manteniment i periodicitat recomanades pel COAC

© 2015 Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legials del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

GAA & MASALA

UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS
Abril 2026

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 284 de 286	SIGNATURES
ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU
Exp. 25038_Pe

Estructura	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Inspecció general de l'estructura							TC
En funció de l'estructura o el seu estat de conservació, pot ser necessari reduir la periodicitat de la inspecció							
Revisió general dels elements que protegeixen l'estructura						C	

Façanes, patis i mitgeres (DB HS 1 apartat 6.1)	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Inspecció general dels components de les façanes							TC
Comprovació de la possible existència de fissures, esquerdes, deformacions o desploms de la façana				C			
Punts singulars: comprovació de l'estat de conservació (junts de dilatació i elements de trobada amb la façana)				C			

Llegenda: C: constructor E: empresa especialitzada EIC: empresa d'inspecció i control TC: tècnic competent U: usuari

Es recomana que els operaris encarregats de les actuacions de manteniment preventiu descrites en el present pla de manteniment es realitzi mitjançant un conveni amb l'Ajuntament de Castellví de la marca tal que sigui la Brigada Municipal que realitzi les tasques preventives.

Pel que fa a les tasques a desenvolupar per l'empresa de manteniment, es recomana contractar a una empresa dedicada aquests afectes, i amb la categoria empresarial K7 ja que es tracta d'un edifici catalogat.

Pel correcte seguiment del pla de manteniment proposat, es recomana utilitzar les diferents taules :

- Contactes de manteniment:** en aquesta taula es poden posar tots els agents implicats.

CONTACTES MANTENIMENT		Identificació del centre		
Empresa manteniment	TEL Fax e-mail	Persones de contacte	Tipus de contracte Data inici contracte Data final contracte	Observacions

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 9B3108FD637709F7E2A3613240F944965DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU
Exp. 25038_Pe

- Incidències:** amb aquesta fitxa s'ha de reflectir les incidències detectades. Serà important descriure la incidència amb la màxima precisió i amb el suport de fotografies, així com el seguiment de la resolució de la incidència.

INCIDÈNCIA	núm.
------------	------

Identificació del centre

Codi del centre:
Nom del centre:

Observacions

Data de la detecció:
Descripció de la incidència:
Fotografies:

Resolució de la incidència

Informació als agents implicats:
Responsables de la resolució:
Data de la resolució:

- Control de costos:** és recomanable el control dels costos de manteniment mensual i/o anual, dels que s'han destinat i s'hauran de preveure en un futur per fer un correcte seguiment per possibles desviacions, etc.

Barcelona, abril de 2026

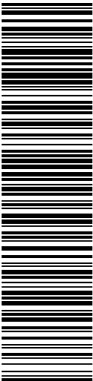
L'arquitecte

JAVIER GUITART
TARRÉS /
num:16749-5

Firmado digitalmente por JAVIER GUITART
TARRÉS / num:16749-5
Nombre de documento: DIBI n=45,
di=Barcelona, sr=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya i CCAC / 00115, sr=Col·legi,
lloq=Arquitecte, sr=GUITART TARRÉS,
givenName=JAVIER,
sn=Xavier Guitart Tarrés, cn=XAVIER
GUITART TARRÉS / num:16749-5
Fecha: 2026.04.16 11:55:21 +0200

Xavier Guitart Tarrés
**UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA
CONSULTORS**

DOCUMENT PROJECTE (TD99-010): PROJECT_25038_PE Torre Can Pascol_ Memòria _s_ 17042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: BAKQ5-AXRXL-PIRLI Data d'emissió: 24 de Abril de 2026 a les 8:33:52 Pàgina 286 de 286	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40006474 BAKQ5-AXRXL-PIRLI 983108FD637709F7E2A3613240F94465DBFE2FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvmarca

ACTUACIONS D'URGÈNCIA. ESTABILITZACIÓ, CONSOLIDACIÓ I RESTAURACIÓ MATERIAL DE LA TORRE DE "CAN PASCOL" A CASTELLVÍ DE LA MARCA. PROJECTE EXECUTIU Exp. 25038_Pe

F. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA