



Ajuntament de Castellví de la Marca

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLVÍ DE LA MARCA
PER A LA REGULACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN EL SÒL
NO URBANITZABLE**

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

MEMÒRIA D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ I NORMATIVA

Equip redactor:



Pons-Julian SLP
Arquitectura i Urbanisme

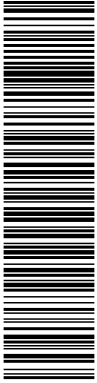


AdEdMA
Consultoria i Serveis, S.L.

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 2 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

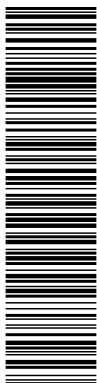
Modificació puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

ÍNDEX

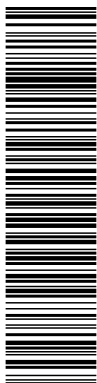
1. INFORMES SECTORIALS.....	5
2. MEMÒRIA	21
2.1. ANTECEDENTS	23
PLANEJAMENT MUNICIPAL	24
2.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	25
2.3. PROMOTOR.....	26
2.4. REDACTOR.....	26
2.5. MARC LEGAL I TRAMITACIÓ	26
MARC LEGAL	26
TRAMITACIÓ	27
2.6. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.....	29
2.7. PLANEJAMENT DE RANG SUPERIOR.....	29
PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'ALT PENEDÈS	29
PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA	32
PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL PENEDÈS.....	33
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC SANT MARÇAL- CAL VIES	34
CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA	35
2.8. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL.....	38
2.9. OPORTUNITAT, CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.....	41
2.10. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.....	41
ALTERNATIVA 0.....	41
ALTERNATIVA 1.....	43
ELECCIÓ D'ALTERNATIVA	44
2.11. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	45
2.12. ANÀLISI AMBIENTAL	47
MEDI AGRÍCOLA.....	48
MEDI NATURAL, ESPAIS D'ELEVAT VALOR NATURAL I CONNECTORS	49
PAISATGE	50
RISCOS	50
ANÀLISI D'AFECTACIONS AGRÀRIES	52
2.13. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS	54
ÀMBIT	54
QUANTIFICACIÓ	54
2.14. DOCUMENTACIÓ	55
3. ANNEXOS A LA MEMÒRIA	57
3.1. PLA D'ETAPES I AVALUACIÓ ECONÒMICA-FINANCERA.....	59
3.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	59



ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 4 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

3.3. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DELS ARTICLES 3 I 9 DEL TRLU ...	59
3.4. MESURES ADOPTADES PER FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI.....	60
3.5. MEMÒRIA SOCIAL	62
3.6. SISTEMA D'ACTUACIÓ I CONDICIONS DE GESTIÓ.....	63
3.7. IDENTITAT DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS.....	63
4. NORMATIVA.....	65
4.1. NORMATIVA VIGENT	67
4.2. NORMATIVA PROPOSADA	68
5. PLÀNOLS.....	75
5.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ	77
5.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.....	77

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E22970997B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvirmarca

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 5 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

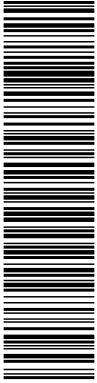
Juliol 2023

1. INFORMES SECTORIALS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 6 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

1.1. INFORMES SECTORIALS

A continuació s'exposa la relació de tots els informes sectorials rebuts en relació a la documentació aportada en las fase d'Avanç per la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable:

- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona amb data 27/10/2022 (OTAABA20220143 / DA 150-22)
- Informe del Departament D'acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural Medi Natural - Subdirecció General D'infraestructures rurals amb data 27/10/2022
- Informe del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori amb data 27/10/2022
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 27/10/2022
- Informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil amb data 27/10/2022
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) amb data 27/10/2022
- Informe del Departament d'Empresa i Treball amb data 11/08/2022
- Informe del Consell Comarcal Alt Penedès amb data 27/10/2022
- Informe de la Unió de Pagesos amb data 11/08/2022
- Informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat en Catalunya amb data 03/10/2022
- Informe de la Direcció General de Planificació Ferroviària (ADIF) amb data 16/09/2022
- Informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar amb data 09/09/2022
- Informe de la Autoritat Metropolitana del Transport (ATM) amb data 21/09/2022
- Informe del Departament d'empresa i Coneixement amb data 20/09/2022
- Informe de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb data 01/09/2022
- Informe de la Direcció General de Protecció Civil amb data 08/09/2022

Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona amb data 27/10/2022

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) va emetre els seu informe en data 27/10/2022 amb número de referencia OTAABA20220143 (DA 150-22). L'OTAA va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació amb el Pla a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Consell Comarcal de l'Alt Penedès
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- DEPANA Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/BirdLife)
- Institut Català d'Ornitologia (ICO)

Així mateix, l'OTAA va sol·licitar al Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès l'emissió de l'informe urbanístic i territorial previst en l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

En resposta a les consultes efectuades, l'OTAA va rebre informes de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, d'1 d'agost de 2022; l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 4 d'agost de 2022; el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, de 19 d'agost de 2022; la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 6 de setembre de 2022; i l'Agència Catalana de l'Aigua, de 10 d'octubre de 2022; així com l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en sessió de 19 d'octubre de 2022,

A continuació, s'exposen les valoracions de l'informe de l'OTAA i les seves resolucions:

1. *Cal tenir en compte allò establert a l'article 2.6 de les Normes d'ordenació territorial (NOT), el qual determina que en relació amb les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció, essent incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. En el cas de nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en aquest tipus de sòl, disposa que s'han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i evitin interferir en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, etc.)*

En l'apartat 7.1 Planejament territorial de l'EAE s'inclou allò establert a l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial (NOT).

2. *Alhora, de conformitat amb l'article 2.23 del PTMB, els connectors ecològics identificats han de garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb d'interès natural i, en cas de preveure-hi la implantació de noves infraestructures, els corresponents projectes garantiran el manteniment de la seva integritat física i funcionalitat ecològica, avaluaran el seu grau de fragmentació i les possibilitats de millora dels punts conflictius, i estudiaran els possibles impactes acumulatius i sinèrgics negatius, considerant les infraestructures existents i les previstes dins el mateix àmbit d'influència, així com la possible existència d'altres elements amb efecte barrera.*

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, n))

3. *Tal com indica l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic l'Oficina (OCCC), cal tenir en compte que la disposició addicional primera del Decret Llei 24/2021 preveu la formulació del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltàica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge, el qual determinarà la producció d'energia de cada comarca en funció de la seva demanda i tenint en compte criteris de solidaritat intercomarcal per assolir els objectius a nivell del conjunt de Catalunya. D'aquesta manera, l'OCCC considera que la present Modificació puntual tindrà una vigència provisional i recorda que haurà d'adaptar-se properament a les prescripcions d'aquest futur Pla territorial sectorial.*

S'ha afegit la informació a l'apartat 1. Antecedents de la Memòria de la Modificació.

4. *Cal esmentar les aportacions contingudes en l'informe del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, el qual considera que la Modificació puntual hauria d'incloure una anàlisi de les característiques orogràfiques, orientació i irradiació de les parcel·les amb major compatibilitat per tal de prioritzar les instal·lacions en les*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

zones amb més potencial per generar energia solar fotovoltaica. Alhora, caldria cercar la proximitat a la xarxa elèctrica, de manera que es minimitzin els impactes generats per les línies d'evacuació i/o punts de consum.

S'ha elaborat un plànol amb la irradiació solar al municipi de Castellví de la Marca: Plànol 19. Irradiació solar al municipi de Castellví de la Marca.

5. En referència amb la xarxa hidrogràfica, el curs fluvial més rellevant és la riera de Marmellar, la qual travessa el terme municipal en sentit nord – sud i desemboca al riu Foix. També cal esmentar altres cursos de menor entitat com la riera de la Múnia, el torrent de la Bruixa, el torrent del Carrer Fondo, el torrent de Pedrers, la riera d'Estadella o el torrent de Cal Biel.

S'ha afegit la informació a l'apartat 4.5 Hidrologia superficial de l'EAE.

6. D'acord amb les bases cartogràfiques elaborades per l'Agència Catalana de l'Aigua, s'identifiquen diverses zones inundables per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, així com la zona de flux preferent (ZFP) associada a la riera de Marmellar. Pel que fa a la resta de cursos fluvials que transcorren pel municipi, i que no disposen de la delimitació de les zones inundables feta per l'ACA en el marc del Pla INUNCAT, caldrà que l'EAE identifiqui les zones potencialment inundables.

S'ha afegit la informació a l'apartat 4.4.1.2 de Riscos naturals.

7. En aquest sentit, tal com determina l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, caldrà garantir que la proposta de planejament és compatible amb els usos aplicables a les zones definides als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter i 14 bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic. Caldrà justificar, a més, que no es produeix un augment en l'escorrentia aigües avall que pugui ocasionar afeccions a tercers per manca de capacitat de drenatge, per motiu de la impermeabilització de la superfície, o bé, per canvis en el desguàs de les aigües.

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, g)).

8. Quant a la fauna, és especialment rellevant el fet que l'entorn muntanyós del nord-oest i part de la plana agrícola existent a l'extrem sud-est del terme es troben identificats com a àrees d'interès faunístic (AIF) degut a la presència d'un sector de cria, ubicat entre els termes de Castellví de la Marca i el Montmell; i dues àrees de campeig de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), rapinyaire catalogat com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres. Conseqüentment, atesa la indefinició de la cartografia disponible sobre les àrees d'interès faunístic, es considera necessari recaptar informe del Servei de Fauna i Flora per tal de determinar, amb informació més precisa a partir de les dades de radioseguiment de l'espècie, si existeix solapament amb les àrees crítiques de les àligues (Kernel 95%). En tot cas, caldrà que l'EAE tingui en compte els criteris per compatibilitzar les energies renovables amb la conservació de l'àliga cuabarrada i de l'àliga daurada publicats per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural.

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, n) Vegetació i fauna. A més, s'ha afegit la informació respecte aquestes espècies d'interès comunitari a l'apartat 4.2.4. de Fauna de l'EAE.

9. D'altra banda, segons les bases cartogràfiques disponibles, el municipi podria acollir amfibis com el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), la reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*) o la granota verda (*Rana perezi*), els quals corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben incloses en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre; així com de diverses espècies de rat-penats (*Eptesicus serotinus*, *Myotis capaccini*, *Myotis emarginata*, *Myotis myotis*, *Myotis nattereri*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pygmaeus*, *Plecotus austriacus*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus mehelyi*), identificades com a espècies de la fauna salvatge autòctona i protegides pel Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

S'ha afegit informació corresponent a la fauna del municipi inclosa a la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre i al Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals, en l'apartat 4.2.4 Fauna de l'EAE.

10. Així doncs, el model de connectivitat ecològica contingut en l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) considera la major part del terme municipal de Castellví de la Marca com a zona de connectivitat mitja/alta, mentre que identifica l'extrem sud-est com a zona de connectivitat baixa, atès que la seva permeabilitat es veu reduïda per l'efecte barrera del traçat de les infraestructures existents.

S'ha afegit la informació corresponent a la connectància de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de l'àmbit d'actuació en l'apartat 4.2.2. d'Espais d'interès connector.

11. Endemés, la unitat de la Plana del Penedès forma part del Paisatge d'atenció especial (PAE) Vinyes del Penedès. Per a la preservació d'aquest paisatge, a més de les estratègies definides en el capítol 12 de la memòria general del CPRMB, existeix un codi de bones pràctiques vitivinícoles que estableix criteris per a l'adequada integració de les intervencions que es desenvolupen en aquest entorn.

S'ha afegit a l'apartat 4.2.5 de Paisatge de l'EAE algunes mesures per reduir l'impacte en el paisatge d'acord amb les fitxes de bones pràctiques del paisatge vitivinícola del Penedès.

12. La normativa de la Modificació puntual hauria de fer referència al manteniment de les construccions de pedra seca i edificacions agràries històriques, al soterrament de les línies d'evacuació i a la no autorització de moviments de terres. Així mateix, alerta que el document aportat tampoc fa cap referència a les esorrenties d'aigua, motiu pel qual caldrà determinar que la implantació de les instal·lacions d'energies renovables en cap cas pot generar efectes ocasionats per l'aigua de pluja sobre les finques veïnes.

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, o) afectacions agràries).

13. La regulació normativa hauria d'anar més enllà d'una lectura general i entrar en qüestions d'aplicació concreta pel que fa a les mesures d'integració paisatgística que s'haurien de tenir en compte en la implantació de plantes d'energies renovables. En aquest sentit, caldrà que l'EAE incorpori un estudi paisatgístic per comprovar el nivell d'adequació de les instal·lacions en el seu entorn.

S'ha realitzat un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística a l'EAE (apartat 10. Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística)

14. S'ha palesat que el document ambiental aportat no conté cap estimació de l'impacte de la proposta sobre el canvi climàtic, motiu pel qual caldrà esmenar aquesta qüestió aportant un càlcul aproximat d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) generades pel municipi, tenint en compte les emissions associades als consums energètics, a la mobilitat generada, al cicle de l'aigua i a la gestió de residus. En aquest sentit, es recomana l'ús de l'eina per al càlcul de les emissions de gasos d'efecte hivernacle associades al planejament urbanístic elaborada per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic.

S'ha realitzat un càlcul aproximat de les emissions de gasos d'efecte hivernacle generades pel municipi com a conseqüència de la instal·lació de les plaques fotovoltaïques a l'apartat 4.9 Emissions de gasos d'efecte hivernacle de l'EAE.

15. Així mateix, per tal de donar ple compliment a l'articulat de la Llei de canvi climàtic, caldrà completar l'estudi de les emissions amb el càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl agrícola/forestal que pugui resultar afectat per la proposta de la present Modificació puntual. Per fer-ho, es recomana utilitzar l'eina d'avaluació d'emissions de l'estoc de carboni i capacitat d'embornal. Una vegada conegut l'impacte del municipi sobre les emissions de GEH, caldrà justificar que la superfície apta per a la implantació d'instal·lacions de generació d'energia renovable, ja sigui en cobertes d'edificacions com sobre el terreny, és suficient per atendre les necessitats energètiques municipals i garantir-ne l'autosuficiència.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

S'ha afegit a l'apartat 4.9 Emissions de gasos d'efecte hivernacle de l'EAE la generació d'energia elèctrica de les plaques de l'EAE, juntament amb l'energia del municipi de Castellví de Riubregós, per justificar que es complirà amb les necessitats energètiques municipals i l'autosuficiència del municipi.

S'ha afegit l'apartat 4.10 Càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni de l'EAR, on s'exposa el càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni.

16. *Caldrà tenir en compte que Castellví de la Marca és un dels municipis adherits al Pacte d'alcaldes pel Clima i l'Energia (PAES) i, en conseqüència, caldrà preveure les actuacions necessàries per assolir els compromisos de reducció de GEH adquirits per l'Ajuntament.*

S'ha afegit un apartat 4.8 Energia a l'EAE on s'exposen les dades de consum energètic del municipi i la informació referent a la seva adhesió al pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia.

17. *Examinada la documentació aportada, cal dir que el document ambiental incorpora un apartat amb els objectius i criteris ambientals aplicables al Pla. Així doncs, a continuació s'exposen els objectius i criteris ambientals plantejats, així com aquells altres que s'ha considerat convenient introduir (en cursiva) en el marc del present document d'abast. Alhora, amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'estudi ambiental estratègic incorporarà, com a mínim, els indicadors ambientals* que a continuació s'especifiquen [...]*

S'ha afegit els objectius, criteris ambientals i indicadors especificats al document als apartats 5. Objectius i criteris ambientals de la planificació i 6. Proposta d'indicadors del Pla.

18. *Es recorda que caldrà confrontar les alternatives estudiades amb els objectius i criteris ambientals definits en el present document d'abast.*

S'ha afegit a l'EAE l'apartat 8.3 Alternatives considerades i coherència amb els objectiu ambiental.

Informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural amb data 27/10/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe i les seves resolucions:

1. *Afeccions a infraestructures rurals:*
 - a. *Incloure les afeccions a infraestructures agràries existents (camins, regs, basses, dipòstis...).*
 - b. *Incloure les afeccions directes a construccions rurals de valor etnogràfic (sèquies, murs de mamposteria en pedra seca ...).*
2. *Afeccions a sòls i conreus:*
 - a. *Incloure la contaminació de sòls agraris per vessaments viaris.*
 - b. *Incloure la pèrdua de producció agrària per la instal·lació d'elements que impedeixen el conreu sobre els sòls agrícoles.*
 - c. *Detallar el procediment que es durà a terme per preservar les capes de terra vegetal per al seu posterior ús.*
 - d. *Incloure els problemes d'entollament en camps propers.*
 - e. *Incloure els impactes directes per l'ocupació dels camps per tal de destinar-los a l'acopi de materials o com a zona d'emmagatzematge de maquinària.*
 - f. *Incloure la pèrdua d'arbres productius.*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- g. Incloure l'afectació sobre sistemes de reg o pous en les explotacions.
3. Afeccions a l'activitat socioeconòmica:
- a. Incloure la pèrdua de connectivitat entre les parcel·les agrícoles i fragmentació i reducció de les explotacions agràries.
- b. Incloure l'impacte sobre la qualitat de l'aire per un probable augment de les partícules en suspensió durant la fase d'execució i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.
- c. Incloure impacte del soroll i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.
- d. Incloure Impacte sobre les vies de comunicació (camins, pistes forestals...) i possible reducció en el rendiment econòmic de les explotacions agropecuàries.
4. En cas de ser afectat, també s'haurà de tenir en compte:
- a. El restabliment de la xarxa de reg i drenatge agrícola.
- b. Les zones de préstec (definitives o temporals), abocadors o zones d'acopi de materials i maquinària no es duran a terme en parcel·les agrícoles productives. Caldrà establir un equip multidisciplinari per a seleccionar les zones de préstec, abocadors i zones d'acopi
- c. L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.
- d. Durant l'execució de les obres s'haurà de compatibilitzar les tasques del camp amb els treballs de les obres, per tal de minimitzar l'impacte sobre l'activitat agrària (garantir en tot moment l'accés a les parcel·les, granges, ...)
- e. Haurà de realitzar-se inventari de cadascuna de les infraestructures d'ús agrari que restin afectades (dipòsits, rescloses de sèquies, sistemes de bombament, ...)
- f. Propostes de restauració dels murs de mamposteria en pedra seca / tancaments afectats durant el programa d'execució de les obres
- g. Finalment, caldrà establir les mesures correctores necessàries i dur a terme el corresponent Pla de Vigilància Ambiental per a controlar els efectes que sobre el medi agrari ocasionin totes les consideracions formulades en aquest apartat

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, o) afectacions agràries).

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 27/10/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i les seves resolucions:

Domini públic hidràulic i zona de policia

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que limiten amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH.
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

s'hi desenvolupin.

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100 m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- Les alteracions substancials del relleu del terreny.
- Les extraccions d'àrids.
- Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional.
- Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic.

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

Guies tècniques de l'ACA:

- Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

Abastament d'aigua

Pel que respecta a les necessitats d'aigua de la modificació del POUM, no es preveu cap ampliació de la demanda d'aquesta, atesa la natura de la mateixa modificació.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (<http://www.diba.cat/xarxasost/pdf/OrdenancaAigua.pdf>). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines, etc.), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines, etc.). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

Hidrologia – hidràulica. Inundabilitat

Aquest planejament haurà de ser compatible amb els usos aplicables a les zones definides als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter i 14 bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

En cas que calgui demostrar la compatibilitat amb els usos permesos en la Zona de Flux Preferent i en la Zona Inundable definides en els articles 9 i 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) d'acord amb el Real Decret 638/2016, de 9 de desembre, serà necessari redactar un estudi d'inundabilitat i cal que aquest es faci d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (Agència Catalana de l'Aigua, març 2003). En funció de quines siguin les característiques de la llera, serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua. Per a la seva valoració, l'estudi es presentarà en format paper i CD (incloent l'arxiu executable HEC-RAS), i amb definició mínima 1:1.000.

Caldrà justificar, a més, que no es produeix un augment en l'escorrentia aigües avall que pugui ocasionar afeccions a tercers per manca de capacitat de drenatge, per motiu de la impermeabilització de la superfície, o bé, per canvis en el desguàs de les aigües.

En tot cas, s'hauran de preveure les infraestructures necessàries (basses de laminació, paviments permeables, dipòsits de pluvials, etc.) per assegurar que no s'incrementi l'escorrentia superficial aigües avall

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable).

Informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil amb data 27/10/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil i les seves resolucions:

El disseny de les instal·lacions d'energia renovable i de les seves estructures d'evacuació com les línies aèries d'alta tensió (LAAT) haurà de preveure, d'acord amb la legislació vigent, els efectes dels riscos en què puguin veure's sotmesos (sobrecàrregues per neu, ventades...) per evitar agreujar els efectes d'una emergència potencial així com els riscos que puguin generar, especialment el d'incendi forestal del qual el municipi té un perill molt alt.

L'elaboració dels plans d'autoprotecció corresponents a les instal·lacions de què consta aquest planejament, haurà de donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg de activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

No escau en tant que la Normativa Proposada de la Modificació estableix que "El cablejat de les instal·lacions haurà de ser soterrat, incloent les línies d'evacuació elèctrica" (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions renovables en sòl no urbanitzable).

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) amb data 27/10/2022

Cap consideració a emetre

Informe del Departament d'Empresa i Treball amb data 11/08/2022

Cap consideració a emetre

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Informe del Consell Comarcal de l'Alt Penedès amb data 27/10/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe del Consell Comarcal de l'Alt Penedès i les seves resolucions:

Criteris per concretar zones del territori on seria compatible la implantació d'instal·lacions seria bo incloure:

- Anàlisis característiques orogràfiques, orientació i irradiació de les parcel·les amb major compatibilitat per tal de prioritzar les instal·lacions en les zones amb més potencial per generar energia fotovoltaica.
- Cercar la proximitat a la xarxa elèctrica de manera que es minimitzin els impactes generats per les línies d'evacuació i/o punt de consum

S'ha elaborat un plànol amb la irradiació solar al municipi de Castellví de la Marca: Plànol 19. Irradiació solar al municipi de Castellví de la Marca.

Informe de la Unió de Pagesos amb data 11/08/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe de la Unió de Pagesos i les seves resolucions:

Manca fer referència a la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris (DOGC Núm. 7900 de 19/06/2019) que preveu a l'article 10 que les figures de planejament territorial i urbanístic que afecten els espais agraris i els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una anàlisi d'afectacions agràries que avaluï les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme.

D'acord amb la consideració anterior manca incorporar en la memòria de l'avanç de la modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzable l'anàlisi d'afectacions agràries, que ha de tenir el contingut previst a l'article 11 de la Llei 3/2019.

S'ha afegit al present document l'apartat 12.5 Anàlisi d'afectacions agràries i a l'apartat 4.11 d'Anàlisi d'afectacions agràries de l'EAE.

Informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat en Catalunya amb data 03/10/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat en Catalunya i les seves resolucions:

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

PRIMERA.- Sobre las zonas de protección de las carreteras estatales.

Al objeto de poder precisar con exactitud en el documento de aprobación inicial de la Modificación del POUM las limitaciones de la propiedad privada, se deberán tener en cuenta los artículos 28 al 33 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, consistentes en la definición y limitaciones de las zonas de dominio público, servidumbre, afección y limitación a la edificabilidad de las carreteras estatales.

Dichas limitaciones zonales, y en particular la línea límite de edificación, **deberán grafarse en todos los planos de los distintos instrumentos de planeamiento que desarrollen y/o modifiquen el que aquí se informa**. Las dotaciones de infraestructuras de servicios, tales como abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, etc., previstas en los instrumentos de planeamiento se ubicarán fuera del dominio público viario.

SEGUNDA.- Sobre las instalaciones para generación de energías renovables

Tanto las instalaciones principales como los centros de transformación, las edificaciones asociadas y las líneas de transporte aéreas se autorizarán solo fuera de la zona de limitación a la edificabilidad, con la salvedad excepcional de los cruzamientos. Las líneas de transporte subterráneas se podrán autorizar en la zona de dominio público en los términos establecidos en el artículo 29 de la Ley 37/2015, y en el resto de zonas de protección cumpliendo lo establecido en el Capítulo III de la citada Ley.

Los paneles solares no adosados a edificaciones existentes deberán implantarse fuera de la zona de limitación a la edificabilidad, pudiendo localizarse entre el borde exterior de la zona de servidumbre y la línea límite de edificación si acreditan ser fácilmente desmontables en los términos establecidos en el Reglamento general de carreteras.

Junto con la solicitud de autorización se aportará un proyecto suscrito por técnico competente en el que se defina la actuación propuesta y se justifique la no afección a la seguridad de la circulación ni a la adecuada explotación de la carretera.

Las instalaciones solares deberán estar proyectadas teniendo en cuenta la orientación correcta de los paneles de captación solar respecto a la carretera, para no provocar deslumbramientos a los usuarios de la vía. En caso de ser necesario se dispondrán los elementos adecuados que impidan dichos deslumbramientos.

Los aerogeneradores, además, deberán estar ubicados a una distancia mínima de una vez y media su altura respecto al borde exterior de la calzada más próxima, considerando la suma del poste y el aspa. Teniendo en cuenta el posible impacto visual que pueden generar en los usuarios de la carretera, se deberá analizar su incidencia en la seguridad viaria.

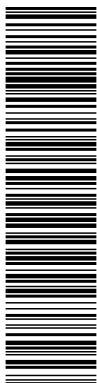
TERCERA.- Sobre la preceptiva autorización del órgano competente en las zonas de protección de las carreteras estatales

El suelo comprendido en la zona de 100 m desde la arista exterior de la explanación de las carreteras estatales queda sujeto a la normativa contenida en los textos legales relacionados en el punto anterior para la realización de cualquier tipo de obra o instalación fija o provisional, movimientos de tierras, o cambio de uso o destino de las mismas.

Por consiguiente, **previo al inicio de cualquier obra se deberá recabar la autorización de Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña** para aquellas obras que queden dentro de las zonas de protección de las mismas.

CUARTA.- Sobre la actividad a desarrollar entorno a las carreteras estatales.

Las actividades a desarrollar en el ámbito de la Modificación puntual deberán cumplir con lo establecido en la Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, de manera que no se afecte al normal funcionamiento las carreteras estatales, en especial con la omisión de humo, vapores u otras substancias volátiles que pudieran invadir las calzadas de dichas vías y reducir visibilidad de los conductores, lo que representaría un riesgo para la seguridad vial por este corredor.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

QUINTA.- Sobre la publicidat.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 37 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, fuera de los tramos urbanos de las carreteras queda prohibido realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera, y en general cualquier anuncio que pueda captar la atención de los conductores que circulan por la misma. Esta prohibición no dará en ningún caso derecho a indemnización.

Además, según el mismo artículo, el Ministerio de Fomento podrá ordenar, incluso en las travesías, la retirada o modificación de aquellos elementos publicitarios o informativos que puedan afectar a la seguridad viaria o la adecuada explotación de la vía, sin que ello dé lugar a derecho a indemnización.

SEXTA.- Sobre la gestión de los riesgos de protección civil.

Cualquier instalación u obra que sea preciso realizar en cumplimiento de la IRP/971/2010, de 31 de marzo, para el control de la implantación de nuevos elementos vulnerables compatibles con la gestión de los riesgos de protección civil como consecuencia del riesgo químico derivado por el transporte de mercancías peligrosas en tránsito por las carreteras estatales, deberán ser incluidas en las previsiones del plan o proyecto urbanístico e irán a cargo del desarrollo urbanístico IRP (punto 5.2.3, Anexo A de la IRP/971/2010, quedando la Administración estatal de Carreteras libre y relevada de cualquier responsabilidad al respecto.

SÉPTIMA.- Sobre vertidos y drenaje.

Las obras que se realicen no deberán afectar al drenaje actual de las carreteras estatales y sus redes de evacuación, no debiendo aportar vertidos a los drenajes existentes de dichas infraestructuras.

OCTAVA.- Sobre el impacto acústico.

Todas las instalaciones que sea preciso realizar en cumplimiento de la normativa técnica y legal para eliminar o minimizar al máximo el impacto acústico que pudiera ocasionar el tráfico de las carreteras estatales en los suelos urbanizables correrán a cargo del promotor de la actuación y/o subsidiariamente del Ayuntamiento, quedando la Administración estatal de Carreteras libre y relevada de cualquier responsabilidad al respecto.

NOVENA.- Sobre la red de iluminación pública.

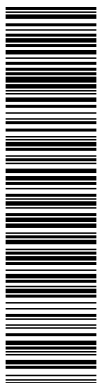
La iluminación en las zonas junto a las carreteras estatales deberá disponerse preferentemente con proyectores direccionales con orientación perpendicularmente opuesta a las calzadas de la misma, de manera que no pueda afectar la luz a los usuarios del mismo y evitar así que se produzcan deslumbramientos y molestias.

En este sentido hay que señalar que las estaciones transformadoras y los báculos de iluminación deberán quedar ubicados fuera de las zonas de dominio y servidumbre de las carreteras estatales.

DÉCIMA.- Sobre los cerramientos.

En la zona de servidumbre de las carreteras estatales sólo se podrán autorizar cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimiento de fábrica. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación (artículo 94 del Real Decreto 1812/1994).

S'ha afegit a la Normativa Proposada de la Modificació (article 102.1, apartat 2.2 Condicions generals per a les instal·lacions fotovoltaïques i en l'apartat 3. Instal·lacions de parcs eòlics).



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Informe de la Direcció General de Planificació Ferroviària (ADIF) amb data 16/09/2022

Cap consideració a emetre

Informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar amb data 09/09/2022

Cap consideració a emetre

Informe de la Autoritat Metropolitana del Transport (ATM) amb data 21/09/2022

A continuació, s'exposen les valoracions de l'Informe de l'ATM les seves resolucions:

Objectius ambientals

El document presentat inclou, en l'apartat 5 una relació d'objectius i criteris ambientals que han de regir el procés d'avaluació ambiental de la MPPOUM.

No es contempla cap objectiu ambiental relacionat específicament amb el foment de la mobilitat sostenible.

Les propostes del pla

El DIE no realitza una descripció detallada de les mesures contemplades a la Modificació Puntual.

Indicadors aplicables

El document no aporta indicadors per a la valoració dels diferents objectius, de manera que es recomana proposar-ne i calcular-ne el valor actual com a valor de referència a tenir en compte en les tasques d'avaluació i seguiment.

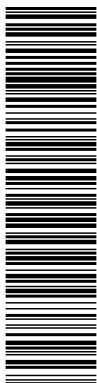
En el marc dels treballs del pdM i en el bloc de l'avaluació dels objectius en la proposta del Pla, l'ATM ha dut a terme un treball de confecció d'una llista d'indicadors alineats amb les Directrius Nacionals de Mobilitat que afecten l'àmbit urbà, anomenats *indicadors nucli de l'escenari proposta*. Aquells que siguin aplicables, poden incorporar-se a la present MPPOUM.

No s'escau en la present Modificació puntual.

Informe del Departament d'Empresa i Coneixement amb data 20/09/2022

En qualsevol cas, us informem que, d'acord amb l'article 10.4 d'ela normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, *"en la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials"*. Per tant, l'informe de la Direcció General de Comerç **no és preceptiu**, atès que aquest avanç de Modificació encara no s'ha aprovat inicialment.

Es demanarà informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercial quan s'aprovi inicialment la Modificació puntual.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Informe de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb data 01/09/2022

La present Modificació puntual no afecta als terrenys en explotació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, que no és titular de cap infraestructura a la comarca de l'Alt Penedès.

Informe de la Direcció General de Protecció Civil amb data 08/09/2022

El disseny de les instal·lacions d'energia renovable i de les seves estructures d'evacuació com les línies aèries d'alta tensió (LAAT) haurà de preveure, d'acord amb la legislació vigent, els efectes dels riscos en què puguin veure's sotmesos (sobrecàrregues per neu, ventades...) per evitar agreujar els efectes d'una emergència potencial així com els riscos que puguin generar, especialment el d'incendi forestal del qual el municipi té un perill molt alt.

L'elaboració dels plans d'autoprotecció corresponents a les instal·lacions de què consta aquest planejament, haurà de donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg de activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

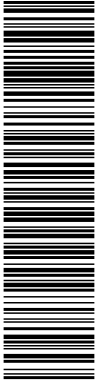
No escau en tant que la Normativa Proposada de la Modificació estableix que “El cablejat de les instal·lacions haurà de ser soterrat, incloent les línies d'evacuació elèctrica” (article 102.1, apartat 1. Condicions generals per a instal·lacions renovables en sòl no urbanitzable).



ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 20 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 21 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

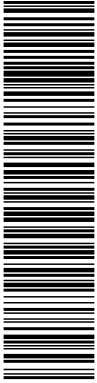
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

2. MEMÒRIA

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 22 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



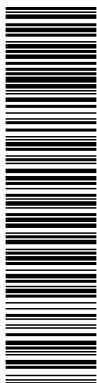
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC1_MEMORIA_MOD_POUM_CASTELLVI_JULIOL 2023 Signat.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: TJHDL-LQQZV-XLAG2 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19 Pàgina 23 de 89	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

2.1. ANTECEDENTS

NORMATIVA EN MATÈRIA DE CANVI CLIMÀTIC I ENERGIES RENOVABLES:

L'any 2017 el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, per tal d'assolir la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, per fer front a la vulnerabilitat derivada dels impactes del canvi climàtic i afavorir la transició vers una economia neutra en emissions de CO₂, competitiva, innovadora i eficient en l'ús dels recursos. La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic va recollir els criteris del Pacte Nacional per a la Transició Energètica de Catalunya. En concret, va establir com a objectius reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) en un 40% l'any 2030, en un 65% el 2040 i en un 100% el 2050 i, d'altra banda, una de les seves finalitats específiques és la de contribuir a la transició cap a una societat on el consum de combustibles fòssils tendeixi a ser nul, amb un sistema energètic descentralitzat i amb energies cent per cent renovables, fonamentalment de proximitat, amb l'objectiu d'aconseguir un model econòmic i energètic no dependent dels combustibles fòssils ni nuclears l'any 2050. Els objectius numèrics indicats van ser declarats inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 87/2019, de 20 de juny.

L'any 2019, amb el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables s'adopten legislativament un conjunt de mesures amb la voluntat d'accelerar el desenvolupament dels instruments de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, per fer front a la situació d'emergència climàtica mitjançant una transició ecològica i energètica que permeti assolir en el termini més breu possible els objectius fixats a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, estableix mesures de simplificació administrativa i modifica el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal de facilitar la implantació de les instal·lacions d'energia renovable, fonamentalment eòlica i fotovoltaica, tot i tenint en compte uns requisits i uns criteris energètics, ambientals, urbanístics i paisatgístics per a la seva implantació.

L'any 2021, amb el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades es modifica el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, es modifica la Llei 16/2017, d'1 d'agost, i s'estableixen mesures en matèria d'autoconsum d'energia elèctrica i la creació, composició i funcionament de la Taula de Diàleg Social de les Energies Renovables. El Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, té com a objectius introduir mesures que millorin l'acceptació social dels projectes d'energies renovables, compatibilitzar l'activitat agrària amb la de producció d'energies renovables i vetllar per la conservació de la biodiversitat, l'ordenació territorial i el desenvolupament sostenible del medi rural; així com concretar la manera d'evitar l'ocupació innecessària del territori i incorporar a la planificació energètica la necessitat que es faci conjuntament amb la planificació territorial sectorial de les energies renovables i adoptar mesures de simplificació administrativa en matèria d'autoconsum d'energia elèctrica.

També l'any 2021, amb la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic es modifiquen diverses disposicions legals, entre elles,

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

modificacions legislatives en matèria de medi ambient i sostenibilitat que afecten, entre altres, la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic i el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

L'any 2022, amb el Decret Llei 5/2022, de 17 de maig, de mesures urgents per contribuir a pal·liar els efectes del conflicte bèl·lic d'Ucraïna a Catalunya i d'actualització de determinades mesures adoptades durant la pandèmia de la COVID-19, es modifiquen diverses disposicions legals, entre elles, modificacions legislatives en matèria de medi ambient i sostenibilitat que afecten, entre altres, el Decret Llei 16/2019 i el Decret Llei 24/2021 i s'estableixen mesures d'agilització en els procediments relatius a projectes d'energies renovables i mesures de flexibilització per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en sòl agrícola i forestal.

Al desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar el document "Criteris per a la Implantació de Plantes Solars Fotovoltaïques en el Sòl No urbanitzable a Catalunya" amb criteris urbanístics i paisatgístics que han de guiar la implantació de plantes solars fotovoltaïques en sòl no urbanitzable.

El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural al 2022 redacta una guia de criteris ambientals per als projectes de plantes solars fotovoltaïques que recull un seguit de mesures a aplicar amb l'objectiu de minimitzar els seus impactes ambientals i promoure la biodiversitat dins de les instal·lacions i a les seves proximitats.

PLANEJAMENT MUNICIPAL

El planejament vigent a Castellví de la Marca és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) el 11 de desembre de 2013 (publicació del Text Refós el 17 de març de 2014).

El POUM de Castellví de la Marca és anterior als darrers instruments normatius sorgits per a fer front a l'emergència climàtica que són la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, així com les posteriors modificacions d'aquests de data 29 de desembre de 2021. El POUM de Castellví de la Marca no s'adequa a la recent normativa per a fer front a l'emergència climàtica i a l'impuls de les energies renovables, i a més no aprofundeix en la regulació normativa dels sistemes de serveis tècnics consistents en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

La normativa urbanística del POUM de Castellví de la Marca en l'article 54 classifica els usos segons la funció urbanística: usos específics. Dintre d'aquesta classificació contempla el "Grup 5. Interès Públic" el qual comprèn, entre altres, l'ús de *Serveis Tècnics*. El POUM defineix l'ús de serveis tècnics com a locals, edificis, recintes i instal·lacions d'electricitat, abastament d'aigua, gas, sanejament, telecomunicacions i similars i comprèn també les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic.

La normativa urbanística del POUM de Castellví de la Marca en l'article 97.3 estableix que podran





Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

autoritzar-se en tot el sòl no urbanitzable les instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de sòl no urbanitzable i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. A aquest efecte el mateix article especifica que són d'interès públic, entre d'altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com la producció d'energia a partir de fonts renovables.

El POUM de Castellví de la Marca no avalua ni preveu les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable, reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat evitant la pèrdua de la base del seu valor, evitar l'afectació als connectors ecològics i l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al pas migratori de les aus, així com evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades.

Amb les noves propostes d'avantprojectes per a la implantació d'instal·lacions solars de producció d'energia elèctrica en sòl no urbanitzable sorgides amb l'entrada en vigor del Decret Llei 16/2019, l'Ajuntament de Castellví de la Marca va aprovar la suspensió de tramitacions i llicències per instal·lacions de producció d'energia elèctrica en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat i es va decidir engegar la tramitació de la present Modificació Puntual.

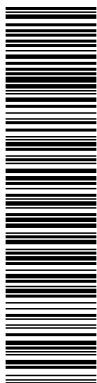
Cal tenir en compte que la disposició addicional primera del Decret Llei 24/2021 preveu la formulació del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge, el qual determinarà la producció d'energia de cada comarca en funció de la seva demanda i tenint en compte criteris de solidaritat intercomarcal per assolir els objectius a nivell del conjunt de Catalunya. D'aquesta manera, l'OCCC considera que la present Modificació puntual tindrà una vigència provisional i recorda que haurà d'adaptar-se prou per a les prescripcions d'aquest futur Pla territorial sectorial.

2.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objectiu general de la present modificació és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres) en el planejament urbanístic local, davant la necessitat justificada de contribuir a l'assoliment dels objectius fixats per la Llei del canvi climàtic, però també tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

L'assoliment de l'objectiu general de la Modificació Puntual es basa en analitzar en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitats del terme municipal, per a definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local, tenint en compte els següents **objectius específics**:

- Avaluar el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2B5EDD8E22970987B761BE1837) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi de Castellví de la Marca.

- Avaluar i preveure les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i en concret:
 - Conservar els sòls d'elevada capacitat agrològica.
 - Reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat evitant la pèrdua de la base del seu valor.
 - Evitar l'afectació als connectors ecològics.
 - Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al pas migratori de les aus, així com evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades.
- Determinar la compatibilitat de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables amb la definició i els objectius de protecció de les diferents claus urbanístiques del POUM i tenint en compte la normativa vigent per a fer front a l'emergència climàtica i el planejament supramunicipal.
- Definir un règim específic per a la implantació del nou ús en aquells indrets on s'hagi determinat com a ús admès i compatible.

2.3. PROMOTOR

El promotor d'aquesta modificació és l'Ajuntament de Castellví de la Marca.

2.4. REDACTOR

La present modificació puntual està redactada per l'empresa Pons-Julian SLP Arquitectura i Urbanisme representada per Pere Pons Vendrell, arquitecte

2.5. MARC LEGAL I TRAMITACIÓ

MARC LEGAL

- Pla Territorial Metropolità de Barcelona aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20/4/2010 i publicat al DOGC en data 12/5/2010.
- Pla Director Territorial de l'Alt Penedès aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16/9/2008 i publicat al DOGC en data 22/10/2008.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) en data 11/12/2013 i publicat al DOGC en data 17/3/ 2014.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLU).

TRAMITACIÓ

L'article 96 del TRLUC estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament.

D'acord amb l'article 118.1 del RLU les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el què estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

L'article 118.4 del RLU estableix que les modificacions han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. Han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que es sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental i un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, quan així ho estableixi la legislació vigent.

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en l'apartat 6 estableix les regles pel que fa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

L'apartat 6 de la DA 8a diu:

1. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

- Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària: Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal. Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Terçer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

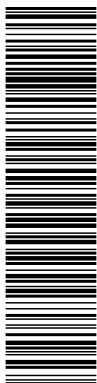
Terçer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

b) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

c) *En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.*

d) *L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.*

Aquesta modificació puntual s'ha de sotmetre a Avaluació ambiental ordinària d'acord amb l'establert al supòsit 6.a) Quart de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 9 de juliol.

La modificació puntual del planejament municipal s'acompanya d'un Document Inicial Estratègic.

2.6. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit de la Modificació Puntual és el **sòl no urbanitzable de tot el terme municipal de Castellví de la Marca**. Concretament l'àmbit de la superfície comprèn **2.773,86 ha**. El sòl no urbanitzable ocupa el 97,8% del total de la superfície del terme municipal.

2.7. PLANEJAMENT DE RANG SUPERIOR

PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'ALT PENEDÈS

El Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16/9/2008 (DOGC 22/10/2008), abasta el territori de la comarca de l'Alt Penedès, amb una superfície de 592,7 km repartits en 27 municipis. Les seves propostes s'agrupen en tres sistemes: espais oberts, assentaments i infraestructures.

El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del pla i inclou aquelles parts del territori que han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics. El pla distingeix dues categories: sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental i sòls de protecció especial de la vinya.

La normativa del PDTAP estableix que el sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del PDTAP. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el PDTAP assenyala aquelles parts del territori que han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que la normativa del PDTAP estableix. El PDTAP considera el sistema d'espais oberts un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del PDTAP.

El PDTAP determina la protecció especial per a la totalitat dels espais oberts, distingint entre dues categories:

- Sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental
- Sòls de protecció especial de la vinya

L'article 2.7 de la normativa del PDTAP regula el sòl de protecció especial:

Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

1. *El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat, ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.*

2. *Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic o per la seva funció connectora i aquell que ho és principalment pel seu valor agrícola, com són els espais d'especial protecció de la vinya. Els projectes i les actuacions d'interès públic admeses en sòl de protecció especial natural o de la vinya precisaran de l'informe del Departament amb competència en matèria d'agricultura i ramaderia sobre els efectes i les repercussions de les actuacions a les explotacions agràries, d'acord amb la Disposició Addicional Cinquena de la Llei18/2001 d'Orientació Agrària.

3. *En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*

- Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5*
- Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005),*



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.

4. En el sòl classificat com de protecció especial de la vinya, i en general en tot el sòl de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert, les instal·lacions per a l'elaboració de vins i caves, així com les instal·lacions per l'emmagatzematge vinculat a la producció, distribució, imatge i activitats d'enoturisme vinculades a la entitat productora principal, les necessàries per a la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

[...]

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, han de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn*
- b) Fauna de l'entorn*
- c) Valor edafològic productiu*
- d) Funcions de connector biològic*
- e) Estabilitat del sòl*
- f) Funcions hidrològiques*
- g) Connectivitat territorial*
- h) Gestió dels residus*
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis*



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperable de l'espai protegit

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinades en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic: Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística o Plans especials, directrius de paisatge o altres instruments de planificació i de protecció de l'entorn natural o de recuperació de determinades espècies, que s'incorporin al Pla director territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes Normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.
- d) Els que afectin connectors ecològics

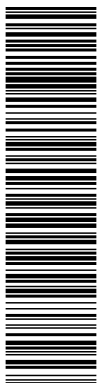
[...]

El PDTAP no impedeix l'establiment d'instal·lacions elèctriques solars o eòliques en sòl de protecció especial; tot i això, la mateixa normativa del PDTAP estableix que no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial i que cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20/4/2010 (DOGC 12/5/2010), abasta el territori de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km repartits en 164 municipis. Les seves propostes s'agrupen en tres sistemes: espais oberts, assentaments i infraestructures.

La disposició transitòria tercera de la normativa del PTMB estableix que, en tant no sigui formulat el planejament territorial corresponent a l'àmbit funcional del Penedès, segueix vigent el PDTAP al territori de la comarca en tots els seus continguts, amb una sèrie d'especificacions en relació als sistemes d'espais oberts, d'assentaments i d'infraestructures.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Pel que fa als instruments de gestió supramunicipal, recollits al Títol V de les normes del pla, és d'aplicació tot el que es disposa al PDTAP, sent-ne el contingut del Títol V una síntesi.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, la seva delimitació a l'àmbit metropolità busca crear una xarxa que completi i doni continuïtat als espais protegits ja existents.

Dins del sistema d'espais oberts el PTMB assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen. El PTMB considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del PTMB. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al PTMB són d'aplicació directa i executives i prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors de l'espai que en motiven la protecció.

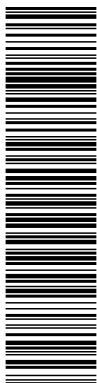
Es distingeixen tres tipus bàsics de sòl:

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari: inclou les proteccions existents sobre els espais oberts en els seus diferents nivells; nivell de protecció europeu (XN2000), nivell de protecció català (PEIN, PDUSC), nivell de protecció metropolità (àrees incloses dins de parcs) i nivell de protecció municipal. A més, incorpora aquells àmbits que tenen interès natural i agrari. Els sòls no urbanitzables de protecció especial no poden ser transformats.
- Espais de protecció especial de la vinya: espais amb presència dominant del conreu de la vinya. El pla determina que l'ús principal ha de ser l'agrícola.
- Espais de protecció preventiva: són aquells sòls a on es preveu la possibilitat d'admetre implantacions d'activitat o instal·lacions en casos justificats.

El PTMB no impedeix la instal·lació d'instal·lacions elèctriques solars o eòliques en sòl de protecció especial; tot i això, la mateixa normativa del PTMB estableix que no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial i que cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL PENEDÈS

El Decret 208/2013, de 30 de juliol (DOGC 1/8/2013), pel qual es desplega la Llei 23/2010, de 22 de juliol, de modificació de les Lleis 1/1995 i 23/1983, fixa l'àmbit de planificació territorial del Penedès. L'àmbit funcional de planificació territorial parcial del Penedès comprèn les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i els municipis de la comarca de l'Anoia, excepte els municipis adscrits a l'àmbit de les Comarques Centrals (Calaf, Calonge de Segarra, Castellfollit de Riubregós, els Prats de Rei, Pujalt, Sant Martí



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Sesgueioles, Sant Pere Sallavinera i Veciana), atès que aquests municipis es van manifestar en aquest sentit i segons va quedar recollit posteriorment a l'acord de Govern GOV/21/2014, de 4 de febrer (DOGC 6/2/2014). Actualment, des del Departament de Territori i Sostenibilitat s'està redactant el Pla territorial parcial del Penedès, que abasta les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i, parcialment, l'Anoia.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC SANT MARÇAL- CAL VIES

El juny de 2019 es va presentar l'Avanç del Pla Director Urbanístic (PDU) Sant Marçal-Cal Vies. La fase de participació pública del document de l'Avanç del Pla Director Urbanístic Sant Marçal-Cal Vies va comprendre des del 17 de juliol fins al 30 de setembre de l'any 2019

La iniciativa de formulació d'aquest PDU sorgeix de les peticions trameses pels tres municipis afectats per les quals es sol·licita a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció d'un PDU d'activitat econòmica d'àmbit supramunicipal, segons consten a l'acord del ple municipal de l'Arboç de 17/4/2018; al decret d'alcaldia 33/2018 de l'ajuntament de Castellví de la Marca de 23/4/2018; i a l'acord del ple municipal de Castellet i la Gornal de 26/4/2018.

Posteriorment, la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, en sessió de 9/5/2018, va adoptar el següent acord, en la part expositiva del qual es justifica la necessitat de formulació del PDU, la concreció dels seus objectius i la delimitació de l'àmbit d'estudi a tenir en compte:

L'objectiu general del PDU és possibilitar l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social i econòmica i de característiques singulars per al territori situat a l'eix central de la plana del Penedès, i més concretament en la franja discontinua de sòls d'activitat econòmica que s'estén al llarg del corredor d'infraestructures viàries (autopista AP7 i carretera N340) i ferroviàries al llarg de la plana, entre els nuclis de Vilafranca del Penedès i del Vendrell.

L'actuació que es proposa comporta la delimitació d'un sector d'activitat econòmica, en uns terrenys que afecten a tres termes municipals –Castellví de la Marca, Castellet i la Gornal i l'Arboç– i que estan classificats de sòl urbanitzable delimitat pels planejaments generals vigents corresponents.

Els objectius del PDU de l'activitat econòmica Sant Marçal-Cal Vies són els següents:

- Articular el territori i preveure creixements d'acord amb el model de ciutat compacta i un model urbanístic sostenible, en continuïtat amb els teixits urbans actuals i estructurals a partir dels espais lliures i els equipaments.
- Garantir la connectivitat dels diferents àmbits, preservant els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn, en el marc d'un model de mobilitat sostenible. Resoldre adequadament la continuïtat de l'estructura viària de connexió amb els teixits urbans adjacents ja consolidats.
- Configurar grans àrees d'espais lliures a l'entorn dels corredors fluvials/ecològics, en



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

especial pel que fa a la riera de la Múnia i el torrent de la Bruixa que discorren pels límits nord-est i est de l'àmbit d'actuació, així com el torrent innominat que travessa transversalment l'àmbit i les infraestructures viàries principals (AP7 i N340) abans de finalitzar al torrent de la Bruixa.

- Establir un tractament especial de les façanes que confronten a les infraestructures viàries tenint en compte el tractament de l'espai públic i la situació i característiques de l'edificació, considerant tant la xarxa bàsica (autopista AP7 i carretera N340) com la xarxa local (barreteres BV2171 i BV2176).
- Establir els mecanismes de protecció per preservar i rehabilitar el patrimoni cultural i arqueològic present en l'àmbit.
- Coordinar les diferents actuacions, no únicament per les diferents temporalitats en el seu desenvolupament i la seva optimització, sinó també d'acord amb les previsions sectorials i el context territorial actual.

L'àmbit del PDU inclou dos subàmbits que abasten els sòls urbanitzables de desenvolupament industrial i l'entorn immediat on aquests s'insereixen.

L'àmbit nord, d'una superfície de 310 ha, inclou terrenys dels tres termes municipals afectats pel present PDU –Castellví de la Marca, Castellet i la Gornal i l'Arboç– i es situa a l'entorn de l'àrea delimitada per l'autopista AP7 i les carreteres N340, BV2176 i BV2171, entre els nuclis urbans de la Múnia (municipi de Castellví de la Marca) al nord-oest i de la Ràpita (municipi de Santa Margarida i els Monjos) al sud-est.

CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona va ser aprovat definitivament el desembre de l'any 2014.

El Catàleg distingeix **dues unitats de paisatge al municipi de Castellví de la Marca**: “Plana del Penedès” (unitat 3), que engloba bona part del terme municipal, i “Montmell” (unitat 2) que inclou l'extrem nord-oest del terme municipal.

▪ Unitat del paisatge “Plana del Penedès”

Aquesta unitat es caracteritza per estar coberta majoritàriament pels espais conreats, que ocupen més del 75% de la superfície del sòl. En extensió domina clarament la vinya, que n'és també el referent visual omnipresent. El patró dominant d'ondulació del territori i les visuals mitjanes i llargues són elements que donen atractiu a la unitat. El predomini del paisatge de la vinya, alternat amb torrents i bosquines, i el color rogenc dels sòls argilosos són part dels valors de la unitat.

Segons el catàleg del paisatge, en la unitat hi ha risc de fragmentació del territori, risc de banalització del paisatge més accessible des dels eixos viaris, per causa de la proliferació de polígons i naus amb una integració paisatgística deficient i l'amenaça de desvirtuació del caràcter rural dels nuclis i veïnats rurals, fruit d'un creixement urbanístic que no té en compte les constants d'implantació, de composició ni de



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

construcció preexistents.

El catàleg estableix un conjunt de propostes de criteris i accions dirigits principalment a la gestió, entre els quals en l'àmbit d'estudi cal destacar els següents:

- Cal preservar la xarxa de camins que vertebrin el teixit rural, i connecten masos, veïnats i ermites i altres elements de valor històric i patrimonial, d'aquelles actuacions i tractaments que en desvirtuïn el seu caràcter.
- Cal possibilitar una agricultura extensiva i de secà amb el retorn dels guarets i conreus alternatius a la vinya, típics de la comarca fa uns anys (ametller, olivera, préssec, cereals, etc.).
- Cal incentivar la progressiva eliminació de les granges en desús o d'altres elements construïts obsolets.
- Cal conservar les construccions de pedra seca (murs, masos, etc.) que estan presents arreu de la unitat, pel seu valor històric, simbòlic i estètic.
- Cal vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:
 - Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès
 - Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
 - Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
 - Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
 - Recuperació d'entorns fluvials.
- Cal introduir en el planejament urbanístic municipal un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir uns accessos ordenats, que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans i que reforcin el caràcter i la identitat d'aquests nuclis urbans.
- Promoure l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a les vies d'accés als nuclis (tant pel que fa als edificis com a les instal·lacions adjacents i als espais d'emmagatzematge i exposició a l'aire lliure).
- Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, minimitzar l'ocupació de terrasses fluvials, limitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera - aparador, no generar interferències visuals significatives amb l'entorn i mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Procurar la integració paisatgística de les edificacions (condicions d'ubicació, volumetria, materials, colors, etc.), la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

▪ Unitat del paisatge “Montmell”

Aquesta unitat està composta per un paisatge dominat per serres i turons amb fort pendent, on la Serra de Montmell és el fons escènic predominant i l'element més característic del paisatge.

En aquest unitat predomina la vegetació espontània (ocupa el 85% de la superfície). La vegetació arbustiva ocupa més d'un 60% del recobriment total. En aquest sector, on predominen les dolomies i les calcàries, s'estenen brolles de romaní, màquies i garrigues de margalló. El valor naturalístic i paisatgístic de les comunitats de flora i fauna ha permès la inclusió de bona part del massís del Montmell dins el Pla d'espais d'interès natural. L'àrea inclosa dins el pla és la de més altitud del massís, que s'estén a l'est de la Juncosa de Montmell i inclou la Talaia de Montmell i el puig Cabirol.

Aquesta unitat té una elevada riquesa en patrimoni històric amb restes de castells, masies i nuclis antics, molts d'ells abandonats.

Segons el catàleg del paisatge, en la unitat i en concret a Castellví de la Marca, l'estat de les masses forestals és divers i es troben amenaçats pels incendis forestals recurrents que poden provocar una transformació radical del paisatge. La pèrdua o degradació de masses boscoses per incendis forestals reiterats podria provocar la desertització de parts de muntanya que ara estan cobertes en la major part per garriga.

El catàleg estableix un conjunt de propostes de criteris i accions dirigits principalment a la gestió, entre els quals en l'àmbit d'estudi cal destacar els següents:

- Cal implementar una gestió forestal per afavorir la successió vegetal i la maduresa del bosc i reduir el risc d'incendi forestal, especialment en els perímetres d'urbanitzacions i aquelles zones que no gaudeixen de cap figura de protecció.
- Cal mantenir la gestió pública o consorciada dels boscos de la serra de Montmell i de la Bisbal del Penedès, com a mesura complementària a la política de prevenció d'incendis forestals.
- El Montmell es caracteritza per la presència d'algunes planes de conreus de vinya, més escasses a l'àmbit metropolità de la unitat. Pels seus valors estètics i històrics (murs de pedra seca, masos, etc.) s'haurien de mantenir i valoritzar aquests espais, i desenvolupar complementarietats entre l'activitat agrícola i les activitats turístiques basades en la reconeguda qualitat dels productes de la terra.
- Cal evitar, en la mesura del possible, la instal·lació d'infraestructures viàries o energètiques (de generació i transport) que puguin distorsionar



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

considerablement fons escènics com la Talaia de Montmell i fites com el Castellot de Castellví.

- Cal vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:
 - Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
 - Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
 - Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
 - Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
 - Recuperació d'entorns fluvials

Els **components predominants del paisatge a Castellví de la Marca** són la topografia ondulada, el mosaic agroforestal, els conreus agrícoles (sobretot vinya i, en proporció molt menor, conreus herbacis de secà i els fruiters de secà), la vegetació forestal i les masies disseminades pel territori.

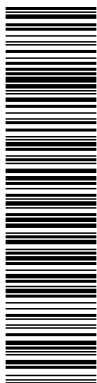
En relació a la **visibilitat intrínseca i el grau d'exposició visual** dels potencials observadors del terme municipal, destaca l'elevada **visibilitat** al nord-oest del terme municipal.

2.8. PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

El planejament urbanístic vigent al municipi de Castellví de la Marca és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'11/12/2013 (DOGC 17/3/2014, exp.2010/39620).

El sòl no urbanitzable abasta els terrenys situats al nord-oest de l'autopista AP7, així com els situats al nord-est dels sòls urbanitzables i a l'est de la carretera N340. Els sòls estan qualificats majoritàriament de zona de protecció especial de la vinya (clau SPE-SPEV), zona de protecció especial d'aqüífers protegits (clau SPE-AP) i zona de protecció especial de valor natural i connector (clau SPE-SVNC), i en menor proporció de zona forestal (clau SF), sistema viari (clau PX) i sistema hidràulic (clau H).

El CAPITOL 11 de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca regula els usos i activitats i estableix 5 grups d'usos i en concret el Grup 5 correspon a "ús d'interès públic", que inclou el d'espais lliures, comunicacions, equipament comunitari, etc.". Dintre d'aquest grup comprèn l'"ús de serveis tècnics" i el defineix com a :



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca

Article 54.- *Classificació segons la funció urbanística: usos específics*

[...]

Grup 5. Ús d'interès públic

31. ús de serveis tècnics: Es defineixen com a serveis tècnics els locals, edificis, recintes i instal·lacions d'electricitat, abastament d'aigua, gas, sanejament, telecomunicacions i similars. Comprenen també les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la neutralització i reciclatge dels residus líquids i sòlids com també d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

[...]

La SECCIÓ 1 del CAPÍTOL V de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca estableix les disposicions generals del sòl no urbanitzable, la SECCIÓ 3 determina les condicions de les construccions admeses en el sòl no urbanitzable i la SECCIÓ 3 defineix i detalla els usos contemplats en el sòl no urbanitzable pels quals el POUM estableix una determinada compatibilitat urbanística, admissibilitat o prohibició específica i n'estableix unes regulacions en els casos en que es considera oportú.

L'article 97.3 de la SECCIÓ 2 de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca estableix que podran autoritzar-se instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i estableix que a aquest efecte són d'interès públic, entre altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.

Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca

Article 97.- *Disposicions generals*

1. Les intervencions en Sol No Urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sol i d'ús.

2. En el Sol No Urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que:

- a. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.*
- b. Les construccions destinades a habitatge familiar que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades pe la lletra a.*
- c. Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.*
- d. Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.*
- e. Les ampliacions d'edificacions destinades a turisme rural d'acord amb l'article 51 del RLU.*

3. Això no obstant, podran autoritzar-se, seguint el procediment previst per l'article 48, 49 i 50 del TRLUC (Llei 3/2012), altres edificacions i instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. A aquest efecte són d'interès públic: les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

No obstant això, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, no es regulen específicament en les diferents qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable en les Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca.

D'altra banda, tenint en compte les modificacions que introdueix el Decret Llei 16/2019 al Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes de considerar com a serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública corresponents a "instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat", es pot assumir que l'ús consistent en serveis tècnics contemplat al POUM inclou, a grans trets, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

[...]

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

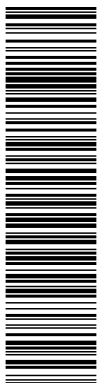
5 bis. A l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

- a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.
- b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.
- c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

[...]

Tenint en compte les normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca i que l'àmbit d'aplicació del Decret 16/2019 és el sòl no urbanitzable, **les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, en sòl no urbanitzable són admissibles, sempre i quan no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin.**

El POUM de Castellví de la Marca no determina ni regula en quin tipus de sòl o



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

condicions són incompatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

2.9. OPORTUNITAT, CONVENIÈNCIA I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'article 97 del TRLU, "Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic", obliga a raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Es considera que és en el marc del planejament urbanístic local, instrument que analitza en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitat del terme municipal, en el qual s'han de definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local.

L'interès públic i la conveniència de la Modificació Puntual és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres) en el planejament urbanístic local, davant la necessitat justificada de contribuir a l'assoliment dels objectius fixats per la Llei del Canvi Climàtic, però també tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

El planejament urbanístic local (POUM) és l'instrument que ha d'analitzar en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitats del terme municipal, en el qual s'han de definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local.

2.10. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Aquesta modificació puntual analitza dues alternatives de planejament:

- **Alternativa 0: Mantenir el planejament vigent.**
- **Alternativa 1: Regular l'ús específic consistent en les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir d'energia solar i eòlica en sòl no urbanitzable.**

ALTERNATIVA 0

L'alternativa 0 consisteix en el **manteniment del planejament vigent**, el POUM de Castellví de la Marca.

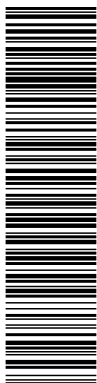
D'acord amb l'anàlisi del planejament vigent efectuat, aquesta alternativa suposa l'admissió en el sòl no urbanitzable de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, sempre i quan no siguin incompatibles amb els usos



ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 42 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. Però el planejament vigent no analitza ni regula on són compatibles aquestes instal·lacions.

El planejament vigent no contempla cap criteri específic en la normativa urbanística municipal respecte a les instal·lacions d'energia elèctrica a partir d'energia solar o eòlica i la compatibilitat urbanística d'aquestes i no avalua ni preveu les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

ALTERNATIVA 1

L'alternativa 1 consisteix en ordenar i regular específicament les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi, sense comprometre o vulnerar els objectius de preservació i les estratègies desenvolupament previstes al planejament municipal vigent.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) efectua l'anàlisi de la compatibilitat d'aquest nou ús amb les diferents claus en sòl no urbanitzable contraposant els objectius inherents a la definició de les diferents claus urbanístiques en sòl no urbanitzable amb les característiques associades a la implantació i a l'explotació d'aquest tipus d'activitats. Fruit d'aquest anàlisi en detall de la definició de les diferents claus, es corrobora el fet que les instal·lacions d'electricitat solar o eòlica no són un desenvolupament de les cobertes del sòl contemplat al POUM vigent perquè en sòl no urbanitzable es reconeixen únicament els valors associats a les activitats primàries (agricultura i ramaderia), l'interès forestal, ambiental, paisatgístic o ecològic.

L'EAE estableix un ordre jeràrquic que reflecteix la compatibilitat de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables amb les diferents claus per tal de minimitzar l'afectació dels valors reconeguts a cada clau i assigna la màxima compatibilitat en unes determinades zones, en d'altres la compatibilitat queda condicionada i en d'altres zones no són compatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

Aquesta alternativa proposa un plànol d'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables determinant zones compatibles, compatibles amb condicions i no compatibles, sense alterar les claus urbanístiques del sòl no urbanitzable, i defineix un règim específic per a la implantació del nou ús en aquells indrets on s'hagi determinat com a ús admès i compatible.

Aquesta alternativa compleix amb els criteris descrits en el document "*Criteris per a la Implantació de Plantes Solars Fotovoltaïques en el Sòl No Urbanitzable a Catalunya*" aprovat per la Comissió de Territori de Catalunya.

S'han determinat els emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixen les condicions idònies des del punt de vista ambiental, urbanístic i paisatgístic i en particular considerant els següents condicionants:

- Són incompatibles els espais Xarxa Natura 2000 i espais inclosos al PEIN, amb excepcions.
- Adequar a les directrius i objectius d'ordenació territorial i de paisatge.
- Evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica.
- Reduir l'afectació a terrenys de valor natural elevat i hàbitats d'interès comunitari.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Evitar l'afectació als connectors ecològics.
- Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic.
- Evitar l'afectació a espais d'interès geològic.
- Evitar l'afectació a béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics i construccions de pedra seca.
- No afectació significativa sobre l'entorn d'influència de nuclis urbans, masies, patrimoni cultural, patrimoni natural i biodiversitat.
- Considerar l'impacte acumulatiu.
- Respectar la matriu biofísica.
- Minimització de l'impacte territorial sobre els nous accessos.
- Evitar l'afectació a àmbits d'implantació de nous regs.

Aquesta alternativa considera tots els condicionants i avalua amb detall la capacitat de càrrega del territori, considerant com a compatibles únicament els espais amb capacitat de càrrega mitja i elevada.

Aquesta alternativa també proposa concretar normativament uns criteris addicionals i específics per a la instal·lació de producció d'energia a partir de fonts renovables en les zones que admeten aquest ús.

Aquesta alternativa contempla els següents canvis en la Normativa urbanística del POUM de Castellví de la Marca:

- Modificar l'Article 102.- *Construccions d'interès públic* de la Normativa urbanística del POUM de Castellví de la Marca per a :
 - Incorporar la PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES A PARTIR DE FONTS RENOVABLES
 - Definir CRITERIS D'IMPLANTACIÓ I DE DESENVOLUPAMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES A PARTIR DE FONTS RENOVABLES per al sòl no urbanitzable que contindrà els criteris abans exposats.

ELECCIÓ D'ALTERNATIVA

L'alternativa 1 limita la implantació d'aquestes instal·lacions en les zones de sòl no urbanitzable on són més compatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, establint criteris d'implantació i desenvolupament que minimitzin els efectes negatius sobre el medi, pel que es considera que són, tant des del punt de vista urbanístic com ambiental, més favorables que l'alternativa 0, que permetria la instal·lació d'aquestes instal·lacions en tot el sòl no urbanitzable.

Per tot l'exposat s'escull com a alternativa més favorable l'alternativa 1.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

2.11. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables adopta legislativament un conjunt de mesures per abordar la lluita contra les causes del canvi climàtic a partir de polítiques energètiques en els models de generació i distribució d'energia després de constatar que el conjunt del cicle energètic representa molt més de la meitat de les emissions totals de gasos amb efecte d'hivernacle i de les emissions de diòxid de carboni.

En aquest context, i amb la voluntat d'accelerar el desenvolupament dels instruments de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, el Decret adopta les mesures de simplificació administrativa necessàries per tal d'eliminar els obstacles que puguin posar en perill l'assoliment dels objectius en matèria de mitigació del canvi climàtic i de transició energètica cap a un model cent per cent renovable. A tals efectes, mitjançant el Decret es modifica el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal de facilitar la implantació de les instal·lacions d'energia renovable, fonamentalment eòlica i fotovoltaica, tot i tenint en compte uns requisits i uns criteris energètics, ambientals, urbanístics i paisatgístics per a la seva implantació.

Es considera que és en el marc del planejament urbanístic local, instrument que analitza en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitat del terme municipal, en el qual s'han de definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local.

Així, la Modificació proposa ordenar l'ús concret consistent en les *instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables* com a un ús previst pel planejament local en el camí de fer front a una disminució de les causes globals del canvi climàtic i regular-ne la seva admissió en el territori tenint en compte la preservació dels valors, de la identitat i del propi desenvolupament del municipi.

En concret es proposa admetre la implantació d'aquestes instal·lacions en el sòl no urbanitzable que té una capacitat de càrrega del territori per a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables elevada i mitjana, la qual s'ha determinat a partir de l'anàlisi i ponderació d'un conjunt de condicionants del territori, considerant la legislació sectorial, la preservació dels valors i la identitat del territori i a partir del propi desenvolupament del municipi.

Això suposa admetre les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables en 437,25 ha del sòl no urbanitzable del terme municipal, que representa el 15,8% de la superfície del sòl no urbanitzable del terme municipal. La proposta distingeix entre el sòl on és admissible aquestes instal·lacions (239,74 ha, que corresponen a el 8,64% del sòl no urbanitzable) i el sòl on és admissible amb condicions específiques per a llur instal·lació (197,52 ha, que corresponen a el 7,12 % del sòl no urbanitzable).

La capacitat de càrrega del territori s'ha determinat a partir dels següents condicionants:

- Són incompatibles els espais Xarxa Natura 2000 i espais inclosos al PEIN,



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

amb excepcions.

- Adequar a les directrius i objectius d'ordenació territorial i de paisatge.
- Evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica.
- Reduir l'afectació a terrenys de valor natural elevat i hàbitats d'interès comunitari.
- Evitar l'afectació als connectors ecològics.
- Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic.
- Evitar l'afectació a espais d'interès geològic.
- Evitar l'afectació a béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics i construccions de pedra seca.
- No afectació significativa sobre l'entorn d'influència de nuclis urbans, masies, patrimoni cultural, patrimoni natural i biodiversitat.
- Considerar l'impacte acumulatiu.
- Respectar la matriu biofísica.
- Minimització de l'impacte territorial sobre els nous accessos.
- Evitar l'afectació a àmbits d'implantació de nous regs.

Cadascun d'aquests condicionants s'ha estudiat en detall en el territori i s'ha ponderat en positiu o en negatiu i quantitativament.

Els condicionants de major pes per a determinar la capacitat de càrrega del territori han estat:

- Espais del PEIN i xarxa Natura 2000
- Sòls de capacitat agrològica de Classe I i II
- Patrimoni cultural
- Sòls de protecció especial segons el plantejament supramunicipal
- Sòls de visibilitat alta o molt alta, tenint en compte l'anàlisi de visibilitat intrínseca i el grau de visibilitat a partir dels observadors potencials.
- Connectors definits pel planejament supramunicipal i pel planejament municipal
- Sistema hídric segons el planejament municipal
- Zona de concentració d'infraestructures

També s'ha considerat les zones d'influència de les zones urbanes rurals, de les masies del municipi, de les carreteres locals considerades observadors potencials del paisatge i dels camins rurals, i la distribució de l'àliga cuabarrada.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

La proposta estableix també un conjunt de criteris a aplicar de forma general en qualsevol instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables i un conjunt de condicions específiques per a les instal·lacions que s'ubiquin en sòls ordenat com a admissible amb condicions.

Els criteris a aplicar de forma general en qualsevol instal·lació de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables són criteris d'implantació i de desenvolupament que hauran d'estar adientment integrats i justificats en els corresponents projectes de les instal·lacions per a l'obtenció de la llicència municipal i són els següents:

- Es prioritzaran els models d'instal·lacions que facin compatible la producció d'energia elèctrica amb el manteniment de l'activitat agrícola o ramadera i amb la preservació d'àrees amb mosaic agroforestal amb una connectivitat ecològica eficaç entre elles.
- En l'avaluació d'impacte ambiental i els estudis d'impacte paisatgístic s'avaluaran els efectes de les instal·lacions, així com de les línies de transport d'electricitat associades, i es tindran en compte els impactes sinèrgics de les instal·lacions existents al terme municipal, les potencials o en tràmit i les dels municipis veïns.
- Les noves línies elèctriques, per a la connexió entre camps i per a la conducció fins a subestació, discorreran per camins existents sempre que sigui possible i seran preferentment soterrades. En qualsevol cas, s'evitarà afectar vegetació arbrada i reductes forestals, hàbitats d'interès comunitari, sòls de protecció especial, connectors ecològics i entorns dels cursos fluvials.
- Es minimitzaran els moviments de terres, es preservaran els marges vegetals arbustius o arbrats i caldrà justificar l'adaptació al terreny i la configuració dels marges i manteniment traçats de camins
- Es justificarà la no afectació dels principals camins històrics i tradicionals del terme. No s'alterarà la connectivitat en la xarxa de camins rurals.
- En cas d'efectuar plantacions per a l'ocultació de les instal·lacions, aquestes seran d'espècies vegetals autòctones, pròpies de l'indret i de baix requeriment hídric o bioclimàticament adaptades.

2.12. ANÀLISI AMBIENTAL

La Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en l'apartat 6 estableix les regles pel que fa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

Aquesta modificació puntual s'ha de sotmetre a Avaluació ambiental ordinària d'acord amb l'establert al supòsit 6.a) Quart de la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 9 de juliol. A continuació s'exposa un **resum de l'anàlisi ambiental** del Estudi Ambiental Estratègic (EAE).

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

MEDI AGRÍCOLA

El 62% del municipi correspon a sòl agrícola i el 35% a sòl forestal i del total del sòl agrícola el 86% correspon a conreus de vinyes, seguit de conreus de cereals i oliverars. El pes dels conreus en el municipi és molt rellevant a nivell paisatgístic i territorial. Tot i el domini de l'agricultura en la superfície del terme, en quant a la població ocupada el seu pes és menor, per darrera del sector serveis i la indústria.

Amb l'aprovació del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA), va redactar l'**Informe Tècnic sobre la Protecció dels sòls d'alt valor agrològic** (setembre 2020), en el qual exposa la situació actual dels sòls agraris de Catalunya i la necessitat de la preservació de l'ús agrícola dels sòls a Catalunya.

Aquest informe estableix el valor en funció de les classes de capacitats agrològiques (Klingebiel i Montgomery, 1961). La capacitat agrològica és una forma d'agrupar els sòls basada en la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una zona. Establir la capacitat agrològica d'un sòl equival, per tant, a classificar el sòl en funció de la seva capacitat de producció i del risc de pèrdua d'aquesta capacitat. La caracterització de la capacitat agrològica dels sòls permet classificar qualsevol sòl en una de les vuit classes establertes al sistema (I-VIII), en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat (Klingebiel i Montgomery, 1961). Segons aquesta classificació, els sòls de classe I són els de major valor agrològic i els de classe VIII els pitjors. L'informe considera que **no es poden implantar plantes fotovoltaïques en sòls de classe I i II**. En sòls de classe III i IV només s'admetran quan no existeixin altres alternatives i sempre que s'hagi fet un estudi aprofundit que ho demostrï i limitant la superfície ocupada en cada municipi a un 10% de la superfície agrícola de secà i a un 5% de la superfície agrícola de regadiu. L'informe també estableix tots els criteris i metodologia per tal d'establir aquesta classificació i exposa que les classes agrològiques es troben disponibles en els fulls cartogràfics del Geotrell IV: Mapa de capacitat agrològica del sòls de Catalunya, realitzat per l'ICGC a escala 1:25.000.

El municipi de Castellví de la Marca disposa de Mapa de capacitat agrològica del sòls realitzat per l'ICGC a escala 1:25.000. Segons aquest Mapa de capacitat agrològica del sòls, dins el terme municipal **un 22% correspon a sòl en el qual no són admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe II), un 50% correspon a sòl on són parcialment admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe III i IV) i el 28% correspon a sòls on són admissibles sense limitacions les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe V, VI, VII i VIII).**



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

MEDI NATURAL, ESPAIS D'ELEVAT VALOR NATURAL I CONNECTORS

Castellví de la Marca es situa al sud de la Depressió Prelitoral Catalana, entre la plana del Penedès i els últims contraforts de la serra de Montmell, pertanyent a la serralada Prelitoral. Aquesta barrera natural determina dos sectors ben diferenciats en el municipi i la separació entre conreus (des del centre al sud del terme municipal) i l'àmbit forestal (al nord-oest del municipi). Així mateix, la vegetació del municipi també està condicionada per aquesta barrera natural i és fonamentalment mediterrània i de forma general destaquen tres ambients: mosaic agrari on predomina la vinya (al sud), els contraforts de la serra del Montmell (al nord-oest) i la vegetació associada als cursos fluvials.

Al nord-oest del municipi de Castellví de la Marca hi ha l'Espai d'Interès Natural del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), l'espai "El Montmell-Marmellar". L'espai "El Montmell-Marmellar" és també un espai de la Xarxa Natura 2000 (codi ES5140018) que és Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i Lloc d'Importància Comunitària (LIC).

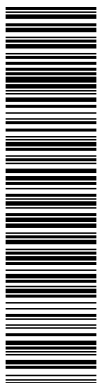
D'altra banda, part del terme municipal de Castellví de la Marca es troba dintre d'una zona d'especial interès connector entre espais del PEIN propers (ZEIC-P), segons estableix el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP). El connector entre espais del PEIN correspon al que connecta els Espais d'Interès Natural "El Montmell-Marmellar" i "Capçaleres del Foix". Segons el PDTAP, el municipi de Castellví de la Marca és travessat per un eix de connexió terrestre que és el de Plana Central – El Montmell.

També cal destacar que el 21% del terme municipal està ocupat per Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC). Concretament a Castellví de la Marca hi ha 9 Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC):

- Pinedes mediterrànies (codi 9540)
- Matollars termomediterranis i predesèrtics i Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (codis 5330 i 6220)
- Alzinars i carrascars (codi 9340)
- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0)
- Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola (codi 8210)
- Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis (codi 8210)
- Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils (codi 3270)
- Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de caròfícies (codi 3140)

L'hàbitat 9540 (Pinedes mediterrànies) és el que ocupa major superfície en el municipi, concretament ocupa l'11% del municipi.

Els hàbitats 92A0 i 9540 es troben associats a les parts baixes de les rieres de Marmellar, de la Múnia i del torrent de Can Biel. L'hàbitat 6420 està associat al curs alt de la riera de Marmellar. La resta d'hàbitats es troben associats a la serra del Montmell.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

PAISATGE

La comarca de l'Alt Penedès ha estat pionera en el reconeixement i potenciació dels valors paisatgístics del territori. Així ho constata l'elaboració, l'any 2004 de l'"Estudi vitivinícola de l'Alt Penedès" i l'aprovació el mateix any de la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès. Posteriorment, en la redacció del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008), es van descriure les unitats i subunitats del paisatge de la comarca. Finalment, el desembre de 2014 es va aprovar definitivament el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, en el que es defineixen, entre d'altres, els valors i dinàmiques del paisatge, les seves amenaces i oportunitats, així com els objectius de qualitat paisatgística.

Segons el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona Castellví de la Marca es troba entre dos unitats de paisatge: "Plana del Penedès" (predominant en el municipi, ocupa el centre i sud) i "Montmell" (ocupa el nord-oest del municipi). Tot i que la unitat "Plana del Penedès" es caracteritza per un relleu força planer, entre les muntanyes de les serralades Prelitoral i Litoral i el patró paisatgístic de la vinya és clarament predominant, el municipi es troba en el límit nord-oest d'aquesta unitat, en indrets més abruptes, fondals i torrenceres, on apareixen petites clapes de vegetació natural. El patró dominant d'ondulació del territori i les visuals mitjanes i llargues són elements que donen atractiu a la unitat. El predomini del paisatge de la vinya, alterna amb torrents i bosquines, i el color rogenc dels sòls argilosos.

Els valors que destaquen a Castellví de la Marca són els següents:

- Un valor estètic pel relleu planer vorejat de serres i per les formacions forestals i el mosaic agroforestal, els quals en combinació amb camins configuren un contrast cromàtic.
- Un valor natural, ja que es troba en un entorn de mosaic agroforestal que pot acollir espècies vegetals i animals (sobretot d'interès ornitològic) i perquè està molt pròxim a un espai natural protegit (l'EIN "El Montmell-Marmellar").
- Un valor productiu dels conreus estretament vinculat amb la producció de cava i vi.

Considerant el grau de visibilitat dels potencials observadors del municipi (nuclis urbans, elements d'interès i les carreteres comarcals BV-2128, BV-2176 i BV-212) destaquen les serres al nord-oest amb el major grau de visibilitat.

Considerant a la visibilitat intrínseca del territori les serres al nord-oest del municipi són les que tenen visibilitat més alta del municipi.

RISCOS

Respecte als riscos tecnològics, el municipi de Castellví de la Marca està afectat pel perill associat al transport de mercaderies perilloses en mode viari i d'altra banda és un municipi amb oleoducte, etileneducte i gasoducte operatiu. El municipi no està afectat pel perill associat al risc químic.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Respecte al risc d'inundabilitat, en la zona de sistema hídric el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

- a) *Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.*
- b) *Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.*
- c) *Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.*
- d) *L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.*
- e) *La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.*
- f) *Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.*

En la zona inundable per episodis extraordinaris (zona inundable amb un període de retorn de 500 anys), segons el Decret 305/2006, atenent a les condicions d'inundació indicades en la delimitació establerta per la planificació hidrològica, el planejament urbanístic:

- a) *No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.*
- b) *No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.*
- c) *No està subjecte a limitacions dels usos admissibles en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.*

En la zona inundable per episodis extraordinaris, el règim d'usos establert deixa de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres ha de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

Respecte al risc d'incendis forestals, el municipi de Castellví de la Marca és un municipi amb un perill molt alt de risc d'incendis forestals. La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, estableix que cal assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de com a mínim 25 m al voltant d'instal·lacions ubicades en terreny forestal. Aquesta franja ha d'estar lliure de vegetació lliure i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques establertes per reglament.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

ANÀLISI D'AFECTACIONS AGRÀRIES

La Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris (DOGC Núm. 7900 de 19/06/2019) preveu en el seu article 10 que les figures de planejament territorial i urbanístic que afecten els espais agraris i els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una anàlisi d'afectacions agràries que avalui les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme. En aquest apartat de l'EAE es realitza l'anàlisi de les afectacions agràries de la Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables.

El 62% del terme municipal de Castellví de la Marca correspon a sòl agrícola. D'aquest, el 86% correspon a conreus de vinyes, seguit de conreus de cereals i oliveres. El municipi de Castellví de la Marca disposa de Mapa de capacitat agrològica del sòls realitzat per l'ICGC a escala 1:25.000. Segons aquest Mapa de capacitat agrològica del sòls, dins el terme municipal un 22% correspon a sòl en el qual no són admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe II), **un 50% correspon a sòl on són parcialment admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe III i IV) i el 28% correspon a sòls on són admissibles sense limitacions les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe V, VI, VII i VIII).**

En els sòls on són **admissibles amb limitacions** les plaques fotovoltaïques es troben els següents cultius, d'acord amb la Declaració Única Agrària del Departament d'Agricultura, Alimentació i Agenda rural:

Cultiu	ÀREA (m ²)
Albergínia	146,02
Alfals no sie	4.615,72
Altres fruiters	210,40
Ametllers	891,60
Carxofa	101,88
Cebes, calçots, porros i alls	78,41
Civada	1.007,70
Colza	1.970,81
Guaret no sie/ sup. lliure sembra	73.349,48
Guaret sie/ sup. lliure sembra	38.754,57
Horta autoconsum	1.647,14
Oliveres	27.658,49
Ordi	9.177,08
Pastures de menys de 5 anys	21.830,91
Patata	1.992,61
Vinyes	1.190.655,87
Viver arbre i arbust	0,61
TOTAL	1.374.089,28



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

En els sòls on són **admissibles sense limitacions** les plaques fotovoltaïques es troben els següents cultius, d'acord amb la Declaració Única Agrària del Departament d'Agricultura, Alimentació i Agenda rural:

Cultiu	ÀREA (m ²)
Alfals no sie	28.791,96
Altres fruiters	36,04
Ametllers	866,01
Blat tou	21.704,01
Civada	3.592,32
Guaret no sie/ sup. lliure sembra	30.972,67
Guaret sie/ sup. lliure sembra	126.592,43
Oliveres	56.023,56
Ordi	35.260,24
Pastures de menys de 5 anys	6.060,57
Patata	289,29
Sègol	1.382,35
Vinyes	1.839.010,70
Viver arbre i arbust	14.659,00
TOTAL	2.165.241,15

S'ha de tenir en compte que del total de la superfície on es podrien instal·lar les plaques fotovoltaïques, per raons comercials només es té en compte un 85% d'aquesta superfície. Per tant, **la superfície agrícola que podria veure's afectada correspon a 300,84 ha.**

Les **alternatives proposades** en la present Modificació són les següents:

L'alternativa 0 consisteix en el manteniment del planejament vigent, el POUM de Castellví de la Marca, que no analitza ni regula on són compatibles les instal·lacions d'energies renovables.

L'alternativa 1 consisteix en ordenar i regular específicament les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi, sense comprometre o vulnerar els objectius de preservació i les estratègies desenvolupament previstes al planejament municipal vigent.

No hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat, ja que per obtenir les zones on poden instal·lar les instal·lacions d'energies renovables ja s'ha tingut en compte una sèrie de condicionants, entre els quals s'inclou, evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica (veure apartat 8. Selecció de les alternatives contemplades).

La **superfície total ocupada per conreus** al terme municipal correspon a 1.722,74 ha. Per tant, amb la present Modificació s'està afectant a un 17% dels conreus del terme municipal.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Tenint en compte el baix percentatge d'afectació al conjunt dels conreus del terme municipal, els beneficis ambientals de la instal·lació d'energies renovables, així com, els beneficis de la ordenació i regulació específica de les zones on es poden instal·lar energies renovables al municipi, és considera que l'actuació no requereix de mesures correctores i compensatòries. En tot cas, s'hauran de tenir en compte aquestes mesures en el moment de desenvolupar els projectes d'instal·lació d'energies renovables per part del promotor.

2.13. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DETERMINACIONS

ÀMBIT

L'àmbit de la modificació afecta a tot el sòl classificat, pel planejament vigent, POUM de Castellví de la Marca, com a sòl no urbanitzable.

El paisatge del municipi és eminentment agro-forestal i es troba entre dues unitats de paisatge.

El terme municipal té un gran valor ambiental i ecològic, es troba dins d'una zona d'especial interès connector. El planejament vigent estableix una clau urbanística específica del sòl no urbanitzable anomenada "Sòl de protecció especial-sòl de valor natural i connector" (clau SPE-SVN), que són espais que reforcen i asseguren la permeabilitat ecològica entre espais d'especial interès natural i garanteixen la permeabilitat de la matriu territorial. Comprèn els terrenys que el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès classifica de sòls protegits i sòls de valor natural i connector i que forma part del connectors ZEIC-P4 "Ancosa Montagut – El Foix", quedant entrelaçat amb el ZEIC-P2 "Ancosa-Montagut – El Pla del Penedès-Muntanyes de l'Ordal – El Foix", així com les zones potencialment inundables que justifiquen un alt grau de protecció.

QUANTIFICACIÓ

Es manté la zona classificada com a sòl no urbanitzable, així com les qualificacions urbanístiques.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

2.14. DOCUMENTACIÓ

La present modificació comprèn els següents documents:

DOCUMENT 1: MEMÒRIA D'INFORMACIÓ, D'ORDENACIÓ I NORMATIVA

- 1. Informes sectorials**
- 2. Memòria**
- 3. Annexos a la Memòria**
 - i. Pla d'etapes i avaluació econòmica i financera
 - ii. Programa de Participació Ciutadana
 - iii. Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius dels articles 3 i 9 del TRLU
 - iv. Mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi
 - v. Memòria Social
 - vi. Sistema d'actuació i condicions de gestió
 - vii. Identitat de les persones propietàries o titulars d'altres drets

4 Normativa

5 Plànols

DOCUMENT 2: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (Documentació ambiental)

Vilafranca del Penedès, juliol de 2023

PERE PONS VENDRELL /
num:25909-8

Digitally signed by PERE PONS
VENDRELL / num:25909-8
Date: 2023.07.26 09:37:16 +0200

PONS-JULIAN,S.L.P.

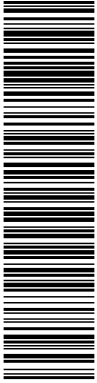
representat per Pere Pons i Vendrell

Arquitecte

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 56 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 57 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

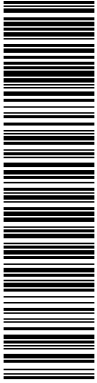
Juliol 2023

3. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 58 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

3.1. PLA D'ETAPES I AVALUACIÓ ECONÒMICA-FINANCERA

Ateses les característiques de la present Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca no escau definir pla d'etapes ni una avaluació econòmica-financera.

3.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'Ajuntament de Castellví de la Marca de forma potestativa, podrà aprovar i publicar el programa de participació ciutadana que consideri adient en la formulació i tramitació del present document en els termes que estableix l'article 22 de RLU.

3.3. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE I DE LES DIRECTRIUS DELS ARTICLES 3 I 9 DEL TRLU

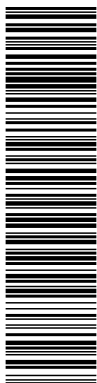
La present Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca compleix amb l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i les directrius de l'article 3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) i els articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

La justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius dels articles 3 i 9 del TRLU es detalla abastament en el Document Ambiental Inicial Estratègic, que forma part del present document.

A continuació es resumeix la justificació de l'observança de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible que preveu l'article 59.3 b) del TRLU.

La Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca per a regular la instal·lació d'energies renovables en el sòl no urbanitzable comporta el compliment de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible en tant que els seus objectius ambientals són:

- Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús
- Conservar la biodiversitat i elements d'interès natural
- Integrar el paisatge en el procés del planejament urbanístic i protegir i millorar la qualitat del paisatge
- Compatibilitzar el Pla amb el cicle de l'aigua i minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general
- Potenciar l'eficiència energètica.
- Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.
- Prevenir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica
- Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

En concret La Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca de regulació del sòl no urbanitzable:

- Incorpora el Sòl de Protecció Especial i els connectors establerts pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona, el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès i el planejament municipal vigent.
- Protegeix l'espai forestal i l'activitat agrícola del municipi, en especial els sòls d'elevada capacitat agrològica, així com per la seva condició d'espais oberts.
- Protegeix i conserva els hàbitats amenaçats de desaparició en el territori de la Unió Europea, així com els terrenys de valor natural elevat.
- Protegeix els emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic, considera els observadors potencials del municipi i la visibilitat intrínseca del territori.
- Protegeix l'afectació al patrimoni cultural, construccions de pedra seca, masies i nuclis urbans i considera l'impacte acumulatiu.
- Regula la instal·lació d'energies renovables en el sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació vigent
- Restringeix els usos que no són compatibles i que poden perjudicar la qualitat ambiental del sòl no urbanitzable o que no permetin conservar els valors del sòl no urbanitzable.

3.4. MESURES ADOPTADES PER FACILITAR L'ASSOLIMENT D'UNA MOBILITAT SOSTENIBLE EN EL MUNICIPI

No escau la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que preveu l'article 59.3 c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

El Reglament de la Llei d'urbanisme en l'article 71 estableix que s'ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, entre la documentació necessària per a la tramitació d'un Pla d'ordenació urbanística municipal i les revisions o modificacions del planejament general.

“Article 71 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

La documentació del pla d'ordenació urbanística municipal ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.”

No obstant, l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina l'àmbit d'aplicació on és preceptiva la redacció d'aquest estudi i cap dels supòsits és aplicable a la present Modificació puntual de les NNSS de Sant Quintí de Mediona.

“Article 3 Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següents supòsits:

1. Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.
2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.
3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

3.3 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar en els projectes següents:

- a) Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.
- b) Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.
- c) Projectes d'ampliació de les implantacions singulars existents.

3.4 Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:

- a) Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m².
- b) Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m².
- c) Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.
- d) Clíniques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.
- e) Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.
- f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.
- g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.”
- h)



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

3.5. MEMÒRIA SOCIAL

De conformitat amb l'article 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, la memòria social ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei.

El punt 3 de la Disposició Transitòria Tercera “*Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública i aplicació de les reserves en els instruments de planejament urbanístic en tràmit*” del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, assenyalava que les reserves mínimes d'habitatge de protecció pública en les modificacions puntuals del planejament general que no sigui ni POUM ni PAUM són preceptives en propostes de canvis de classificació del sòl no urbanitzable.

“Disposició Transitòria Tercera Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública i aplicació de les reserves en els instruments de planejament urbanístic en tràmit

3. Si no hi ha un pla d'ordenació urbanística municipal o un programa d'actuació urbanística municipal adaptats a les determinacions d'aquesta Llei, les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general, el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions poden establir reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, mitjançant la qualificació de sòl, d'acord amb el que estableix l'article 57.7. Les reserves mínimes que estableix l'article 57.3 s'han d'aplicar preceptivament i immediatament:

b) En tots els municipis sense excepció, a les modificacions del planejament general que impliquin un canvi de la classificació del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'incloure-hi nous usos residencials, sempre que la modificació no estigui aprovada inicialment en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004.”

Les reserves mínimes per a habitatges de protecció pública, establertes en l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, s'han de preveure quan es qualifiqui ús residencial de nova implantació.

La present modificació puntual té per objecte establir una nova normativa per al sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Quintí de Mediona. Aquesta modificació no proposa qualificar ús residencial de nova implantació.

Donades les característiques de la Modificació puntual proposada i atès que no té per finalitat la modificació de cap àmbit residencial de nova implantació es considera que no és preceptiva, en aquest cas, la redacció de l'esmentada memòria social.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

3.6. SISTEMA D'ACTUACIÓ I CONDICIONS DE GESTIÓ

Donades les característiques de la present Modificació puntual proposada no escau definir sistema d'actuació ni condicions de gestió.

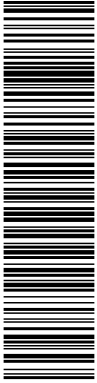
3.7. IDENTITAT DE LES PERSONES PROPIETÀRIES O TITULARS D'ALTRES DRETS

L'actuació proposada en la present Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca no incrementa el sostre edificable, ni la densitat de l'ús residencial, ni la transformació global dels usos en sòl urbà o urbanitzable, per tant no és d'aplicació el que determina l'article 99.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 64 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 65 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

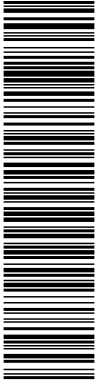
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

4. NORMATIVA

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 66 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

La modificació consisteix en regular i completar la normativa del POUM de regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres).

Els usos es descriuen en concordança amb l'estructura del TRLU.

4.1. NORMATIVA VIGENT

“CAPÍTOL V- REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECCIÓ SEGONA. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 102.- Construccions d'interès públic

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic en sol no urbanitzable, als efectes de la tramitació que estableix l'article 48.1 i 2 del TRLUC i l'article 57 del RLU, han d'incloure la documentació exigida per l'apartat 1 deis esmentats articles.
2. El projecte ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació, que s'han de reflectir en un plànol de situació.
3. Es referirà també a la superfície ocupada per la construcció i ha de descriure les seves característiques fonamentals.
4. La justificació a la qual es refereix l'apartat a) de l'article 48.1 de la Llei, s'ha de referir a l'interès públic inherent a l'actuació, en relació amb el que estableix l'article 47.4 de la Llei o amb les determinacions de la legislació específica, així com, en qualsevol cas, a la necessitat del seu emplaçament al medi rural.
5. L'estudi impacte paisatgístic, exigít per l'article 48.1.b) de la Llei, ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.
6. Els informes que preveuen els apartats c), d), e) i f) de l'article 48.1 de la Llei poden ser aportats directament per l'interessat juntament amb el projecte. En cas contrari, els demanarà l'ajuntament, una vegada instada la tramitació del projecte, i han de ser evacuats en el termini màxim d'un mes i rebuts al llarg de la informació pública. Tot seguit, l'ajuntament procedeix a acordar l'aprovació prèvia del projecte, si legalment correspon.
7. Per a garantir adequadament el compliment de les mesures correctores i deis demés condicionants que s'imposin, d'acord amb l'article 48.2 de la Llei, s'ha de prestar fiança en alguna de les modalitats admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i no pot ser inferior al 12% del pressupost per a l'adopció de les esmentades mesures i condicionants imposats.
8. La constitució de la garantia davant l'ajuntament i la presentació del projecte d'execució són condicions de compliment inexcusable per a l'inici de l'execució de les obres, cas de ser autoritzat el projecte i una vegada atorgada la llicència municipal.
9. La modificació deis projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sol no urbanitzable, l'objecte de la qual consisteixi, exclusivament, en la substitució o reposició del material emprat en les instal·lacions per raons de millora de la seguretat de les persones, d'actualització tecnològica, o bé d'ordinària gestió de manteniment i conservació d'aquestes, només esta subjecte a la llicència municipal i, si s'escau, a les determinacions aplicables de la legislació sectorial.”

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.2. NORMATIVA PROPOSADA

L'articulat afectat per la present Modificació correspon al *Capítol V. Regulació del sòl no urbanitzable (SNU), Secció segona. Construccions en sòl no urbanitzable, Article 102. Construccions d'interès públic.* La Modificació inclou els plànols d'ordenació I.8 CAPACITAT DE CÀRREGA DEL TERRITORI i O.1. ORDENACIÓ INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES.

“CAPÍTOL V- REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECCIÓ SEGONA. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 102.- Construccions d'interès públic

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic en sol no urbanitzable, als efectes de la tramitació que estableix l'article 48.1 i 2 del TRLUC i l'article 57 del RLU, han d'incloure la documentació exigida per l'apartat 1 deis esmentats articles.
2. El projecte ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecti l'obra o l'actuació, que s'han de reflectir en un plànol de situació.
3. Es referirà també a la superfície ocupada per la construcció i ha de descriure les seves característiques fonamentals.
4. La justificació a la qual es refereix l'apartat a) de l'article 48.1 de la Llei, s'ha de referir a l'interès públic inherent a l'actuació, en relació amb el que estableix l'article 47.4 de la Llei o amb les determinacions de la legislació específica, així com, en qualsevol cas, a la necessitat del seu emplaçament al medi rural.
5. L'estudi impacte paisatgístic, exigint per l'article 48.1.b) de la Llei, ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.
6. Els informes que preveuen els apartats c), d), e) i f) de l'article 48.1 de la Llei poden ser aportats directament per l'interessat juntament amb el projecte. En cas contrari, els demanarà l'ajuntament, una vegada instada la tramitació del projecte, i han de ser evacuats en el termini màxim d'un mes i rebuts al llarg de la informació pública. Tot seguit, l'ajuntament procedeix a acordar l'aprovació prèvia del projecte, si legalment correspon.
7. Per a garantir adequadament el compliment de les mesures correctores i deis demés condicionants que s'imposin, d'acord amb l'article 48.2 de la Llei, s'ha de prestar fiança en alguna de les modalitats admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i no pot ser inferior al 12% del pressupost per a l'adopció de les esmentades mesures i condicionants imposats.
8. La constitució de la garantia davant l'ajuntament i la presentació del projecte d'execució són condicions de compliment inexcusable per a l'inici de l'execució de les obres, cas de ser autoritzat el projecte i una vegada atorgada la llicència municipal.
9. La modificació deis projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sol no urbanitzable, l'objecte de la qual consisteixi, exclusivament, en la substitució o reposició del material emprat en les instal·lacions per raons de millora de la seguretat de les persones, d'actualització tecnològica, o bé d'ordinària gestió de manteniment i conservació d'aquestes, només esta subjecte a la llicència municipal i, si s'escau, a les determinacions aplicables de la legislació sectorial.”

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

102.1 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables en sòl no urbanitzable

Sens perjudici que l'Ajuntament pot regular les instal·lacions per a energies renovables a través d'una ordenança municipal, de manera transitòria i fins que no s'aprovi la referida normativa específica, aquestes instal·lacions en sòl no urbanitzable queden regulades pels apartats següents:

1. Condicions generals per a instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable

- a) Les instal·lacions d'energies renovables es consideren instal·lacions d'interès públic quan tenen una potència superior a 100 kW connectades a la xarxa de transport o de distribució d'electricitat.
- b) En els sòls en els quals no s'admeten les instal·lacions d'energies renovables es permetran instal·lacions d'autoconsum i instal·lacions que no ocupin més d'1 ha de superfície. Aquesta superfície es podrà ampliar fins a 3 ha en cas de terrenys contigus a edificacions i instal·lacions ramaderes o agrícoles o a les instal·lacions existents pròpies de les actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable previstes als apartats 47.4 a) i 47.4 b) de la LUC.
- c) Les instal·lacions per a energies renovables en general hauran de definir i justificar en el seu projecte el tractament dels espais perimetrals.
- d) Les instal·lacions per a energies renovables en general hauran de definir i justificar en el seu projecte la incorporació de propostes de naturalització per mantenir i potenciar la biodiversitat del lloc.
- e) Les instal·lacions per a energies renovables en general hauran d'emplaçar-se de forma que l'impacte paisatgístic sigui mínim, sense modificar la topografia de l'entorn i evitant sempre les línies de carena i les posicions dominants. Així mateix, hauran de preveure i justificar la integració paisatgística en l'entorn, d'acord amb les directrius i les condicions expressades en les normes d'ordenació territorial, i establir les mesures correctores corresponents i el seu cost.
- f) El projecte d'actuació les instal·lacions per a energies renovables haurà d'anar acompanyat d'un estudi d'impacte i integració paisatgística que ha de contenir com a mínim els següents aspectes:
 - Conca visual de la instal·lació i identificació dels principals punts de visió sobre el projecte.
 - Simulacions fotogràfiques del lloc abans i després de la instal·lació.
 - Definició dels elements complementaris de la instal·lació.
 - Estratègia, criteris i mesures d'integració paisatgística.
- g) Les instal·lacions per a energies renovables en general hauran de contemplar en el seu projecte un apartat on s'estudiï la capacitat de drenatge i l'evacuació de les aigües pluvials i les mesures correctores a adoptar. No es podran generar efectes de l'aigua de pluja en les finques veïnes. En qualsevol cas, s'ha de complir amb l'establert pel Reglament de Domini Públic Hidràulic.
- h) Les sol·licituds d'aprovació de projectes per a la implantació d'energies renovables resten subjectes al procediment d'aprovació de projectes d'actuacions específiques

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

d'interès públic en sòl no urbanitzable o, en el seu cas, al procediment d'aprovació de plans especials urbanístics, previstos en la legislació urbanística.

- i) L'autorització de les instal·lacions per a energies renovables tindrà un termini màxim de 25 anys, i en el cas de no renovació, portarà implícita l'obligació per part del promotor del desmantellament dels equips i la restitució dels terrenys que ocupen una vegada finalitzada l'activitat, per tal de deixar-lo en el seu estat original.
- j) En l'acord d'atorgament de la llicència municipal s'haurà d'establir la quantia de la fiança que s'ha de constituir, equivalent al cost dels treballs de desmantellament de les instal·lacions i de restauració dels terrenys en funció de la superfície afectada. L'import d'aquest cost es calcularà en funció al termini de concessió de l'autorització. La constitució d'aquesta garantia davant de l'Ajuntament és un requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres.
- k) Les instal·lacions per a energies renovables en general han de complir amb els següents requisits:
 - El cablejat de les instal·lacions haurà de ser soterrat, incloent les línies d'evacuació elèctrica.
 - Cada instal·lació haurà de tenir accés des de la xarxa existent de vies i camins, adequant els accessos a les necessitats específiques dels vehicles, quedant expressament prohibida la impermeabilització dels vials d'accés i de dins de la finca. Es justificarà la no afectació dels principals camins històrics i tradicionals del terme. No s'alterarà la connectivitat en la xarxa de camins rurals.
 - El tancament perimetral haurà de ser permeable a la fauna de petita mida (malles cinegètiques, obertures en la base dels tancats cada 2 m, etc.). Les superfícies màximes tancades podran ser de 10 ha i entre els diferents tancats hi haurà d'haver com a mínim 25 m.
 - S'haurà de garantir la continuïtat del mosaic agroforestal i respectar la matriu biofísica.
- l) Il·luminació:
 - Instal·lar il·luminació exterior només en els punts indispensables (instal·lacions auxiliars). En aquests casos caldrà utilitzar dispositius per limitar-ne l'ús.
 - En cas de realitzar instal·lacions d'il·luminació exterior, haurà de complir amb els objectius i preceptes de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, així com el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior.
 - Allunyar els punts de llum de zones potencials de col·lisió (tancaments, tensors, línies aèries).
- m) Moviments de terres i geomorfologia:
 - Adaptar la instal·lació al relleu original i a l'estructura parcel·lària i tenir en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn.
 - Mantenir els marges estructurants de les parcel·les. Els altres marges s'hauran de respectar sempre que sigui possible, i, en cas de no ser possible, seran objecte de mesures compensatòries. Prioritzar la no afectació als marges de pedra seca.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Si no és necessari realitzar moviment de terres, no retirar la terra vegetal. En cas de moviment de terres caldrà fer un decapatge previ de l'horitzó superficial del sòl i reutilització en la restitució d'espais alterats per les obres.
- n) Vegetació i fauna:
- Evitar afectar flora i fauna protegida, vulnerable, rara i/o d'interès i en tot cas aplicar mesures correctores/compensatòries.
 - Garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees amb d'interès natural i, en cas de preveure-hi la implantació de noves infraestructures, els corresponents projectes garantiran el manteniment de la seva integritat física i funcionalitat ecològica, avaluaran el seu grau de fragmentació i les possibilitats de millora dels punts conflictius, i estudiaran els possibles impactes acumulatius i sinèrgics negatius, considerant les infraestructures existents i les previstes dins el mateix àmbit d'influència, així com la possible existència d'altres elements amb efecte barrera.
 - Evitar afectar vegetació rellevant per a la biodiversitat i paisatge de l'entorn.
 - En instal·lacions de grans dimensions, trencar la continuïtat de la instal·lació amb àrees de vegetació natural, que no presentin tancaments i funcionin com a corredors o facilitar passos de fauna.
 - Utilitzar preferentment panells que en el seu punt més baix permetin la presència de vegetació herbàcia i llenyosa de port baix.
 - En cas d'efectuar plantacions per a l'ocultació de les instal·lacions, aquestes seran d'espècies vegetals autòctones, pròpies de l'indret i de baix requeriment hídric o bioclimàticament adaptades.
- o) Afectacions agràries:
- Les instal·lacions per a energies renovables en general hauran de contemplar en el seu projecte un apartat on s'analitzi, d'una manera total o parcial, les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del projecte que es vol dur a terme, d'acord amb la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.
 - Mantenir les construccions de pedra seca i edificacions agràries històriques.

2. Instal·lacions fotovoltaïques en sòl no urbanitzable

2.1) En el plànol O.1 ORDENACIÓ INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES de la present Modificació s'estableixen les zones del sòl no urbanitzables en les quals s'admeten les instal·lacions fotovoltaïques sense condicions, les zones del sòl no urbanitzable en les quals no s'admeten les instal·lacions fotovoltaïques i les zones del sòl no urbanitzable on s'admeten les instal·lacions fotovoltaïques amb condicions.

2.2) Condicions generals per a les instal·lacions fotovoltaïques:

- a) Per a instal·lacions de sistemes de captació d'energia solar fotovoltaica amb una potència superior a 100 kW amb connexió a la xarxa elèctrica instal·lades directament sobre el terreny amb l'única finalitat de generar energia elèctrica serà d'aplicació el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a la emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables o la normativa sectorial equivalent que la pugui substituir.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- b) En el cas de les instal·lacions fotovoltaïques de potència inferior o igual a 100 kW, aquestes han de seguir el procediment administratiu regulat pel Decret 352/2001, de 18 de desembre, sobre procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaïca connectades a la xarxa elèctrica o la normativa sectorial equivalent que la pugui substituir, i els procediments administratius que corresponguin d'acord amb la legislació urbanística i la legislació ambiental.
- c) En l'elecció de l'emplaçament de les plantes solars fotovoltaïques serà necessari:
- Respectar la matriu biofísica del territori, tenint en compte el criteri de proporcionalitat amb l'entorn i el model parcel·lari preexistent, encara que això suposi que l'àmbit de la planta hagi de ser discontinu.
 - Adaptació al terreny on s'ubiquin, sense modificar el traçat de camins existents i sense modificar de forma significativa el seu recorregut, la configuració dels marges i altres elements existents com l'arbrat d'interès, torrents, regs i similars.
 - Minimitzar els moviments de terres, de forma que les plaques es situïn prioritàriament sense cimentat continu i sobre el terreny natural.
 - No afectació a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.
- d) La superfície màxima continua d'una instal·lació ha de ser 30 ha. En cas que les instal·lacions tinguin una superfície superior s'hauran de fraccionar amb superfícies màximes de 30ha, deixant un espai lliure mínim de 500m. Aquelles instal·lacions que tinguin un grau d'exposició elevat hauran de tenir una superfície màxima continua de 15ha.
- e) La distància amb una parcel·la cadastral forestal o agrícola serà de 5m.
- f) La distància amb una parcel·la amb edificació catalogada/catalogable (catàleg de masies i/o de patrimoni) serà de 15m al límit de parcel·la i 250 m al bé catalogat.
- g) La distància amb una parcel·la urbana residencial serà de 15m amb caràcter genèric i 250 m si és un assentament històric.
- h) La distància amb l'eix dels camins serà de 15m.
- i) Els elements que componen la instal·lació fotovoltaïca necessaris pel seu funcionament s'han d'agrupar preferentment en una sola construcció i situada en l'espai més adient des del punt de vista paisatgístic i tècnic. Es tindrà en compte el cromatisme segons el paisatge. I en cas d'haver-hi construccions preexistents, es prioritzarà la seva reutilització.
- j) No afectació a àmbits inclosos en projectes de nous regs o de transformació dels existents promoguts per l'Administració, excepte que es tracti de plantes destinades a l'autoconsum.
- k) Adaptació de l'orientació respecte la carretera per no provocar enlluernaments als usuaris de la via. En cas de ser necessari es disposaran elements adequats que impedeixin dits enlluernaments.
- l) Per a instal·lacions fotovoltaïques no adossades a edificacions existents aquestes hauran d'implantar-se fora de la zona de limitació a la edificabilitat, podent localitzar-se entre la vora exterior de la zona de servitud i la línia





Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

d'edificació si acrediten ser fàcilment “desmuntables” en els terminis establerts en el Reglament general de carreteres.

- m) Per al cas d'instal·lacions destinades a l'autoconsum, els panells s'han d'integrar en el conjunt d'edificacions i de la finca. Quan els panells s'instal·lin sobre la coberta dels edificis, han de quedar integrats a aquesta, i seguint la mateixa directriu i angle d'inclinació de la teulada.

2.3) Condicions de les instal·lacions fotovoltaïques que s'ubiquin en les zones del sòl no urbanitzable en les quals es permeten les instal·lacions d'energies renovables amb condicions:

Caldrà que compleixin l'apartat 1. *Condicions generals d'instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzable*, així com l'apartat 2.2 *Condicions generals per a les instal·lacions fotovoltaïques*, ambdós del present article, i a més les següents condicions específiques:

- Cada instal·lació tindrà una superfície màxima continua de 15 ha, independentment del grau d'exposició visual. En cas que les instal·lacions tinguin una superfície superior s'hauran de fraccionar amb superfícies màximes de 15ha, deixant un espai lliure mínim de 600m entre elles.
- No podran ocupar més d'un 60% de la finca.
- L'alçada màxima de qualsevol element de les plantes (edificacions, mòduls de serveis i instal·lacions) serà de 4 m. Si les plaques solars se situen directament a terra, l'alçada màxima serà de 2,5 m i les situades a les teulades serà de 1,5 m.

3. Instal·lacions de parcs eòlics

Les instal·lacions de parcs eòlics que s'ubiquin en sòl no urbanitzable caldrà que compleixin l'apartat 1. *Condicions generals d'instal·lacions d'energies renovables en sòl no urbanitzable*, del present article, així com les següents condicions específiques:

- a) En l'elecció de l'emplaçament dels parcs eòlics serà necessari:
- Minimitzar l'afectació als terrenys de valor natural elevat.
 - Evitar llocs d'impacte paisatgístic elevat i d'elevada significació o rellevància al territori per la societat d'acord amb el catàleg del paisatge.
 - Evitar llocs d'impacte paisatgístic elevat i d'elevada significació o rellevància al territori per a la societat amb el catàleg del paisatge.
 - Tenir en compte l'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics en determinades parts del territori.
- b) Hauran d'estar ubicats a una distància mínima d'una vegada i mitja la seva alçada respecte a la vora exterior de la calçada més pròxima.
- c) Es consideren zones no compatibles amb la implantació de parcs eòlics els espais naturals d'especial protecció (ENPE), les zones d'especial protecció de les aus (ZEPA) i els espais naturals inclosos al PEIN de superfície inferior a 1.000 ha. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics es pot modificar i precisar aquest criteri.

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 74 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4. Altres

- a) Són admissibles, també, els col·lectors solars tèrmics per a obtenir aigua calenta sanitària i/o climatització. Aquestes instal·lacions tenen les mateixes limitacions que els panells fotovoltaics.
- b) Són admissibles, també, els sistemes d'aprofitament geotèrmic per a autoconsum – bombes de calor geotèrmic— per a la climatització i obtenció d'aigua calenta sanitària a les edificacions.

Vilafranca del Penedès, juliol de 2023

PERE PONS VENDRELL / num:25909-8 Digitally signed by PERE PONS VENDRELL / num:25909-8
Date: 2023.07.26 09:38:13 +02'00'

PONS-JULIAN,S.L.P.

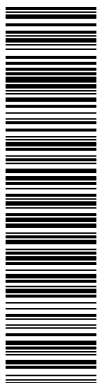
representat per Pere Pons i Vendrell

Arquitecte

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 75 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

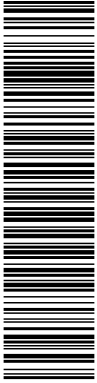
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

5. PLÀNOLS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 76 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

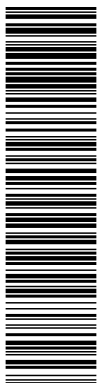


Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E22970997B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

5.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- **I.1 Àrees de vàlua natural i potencial faunístic**
- **I.2 Espais d'interès natural i hàbitats d'interès comunitari**
- **I.3 Característiques orogràfiques amb impacte visual i paisatgística i zones amb fragilitat paisatgística**
 - **1.3.a Grau de visibilitat**
 - **1.3.b Visibilitat intrínseca**
- **I.4 Cobertes del sòl**
- **I.5 Pla Metropolità de Barcelona. Espais oberts.**
- **I.6 Declaració Única de Conreus (DUN) 2021**
- **I.7 Capacitat agrícola**
- **I.8 Capacitat de càrrega del territori**
- **I.9 Radiació solar al municipi de Castellví de la Marca**

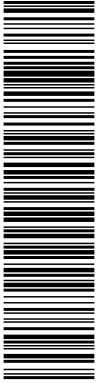
5.2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- **O.1 Ordenació instal·lació fotovoltaïques**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 78 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

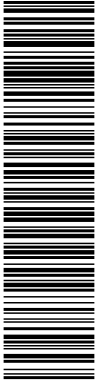
Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

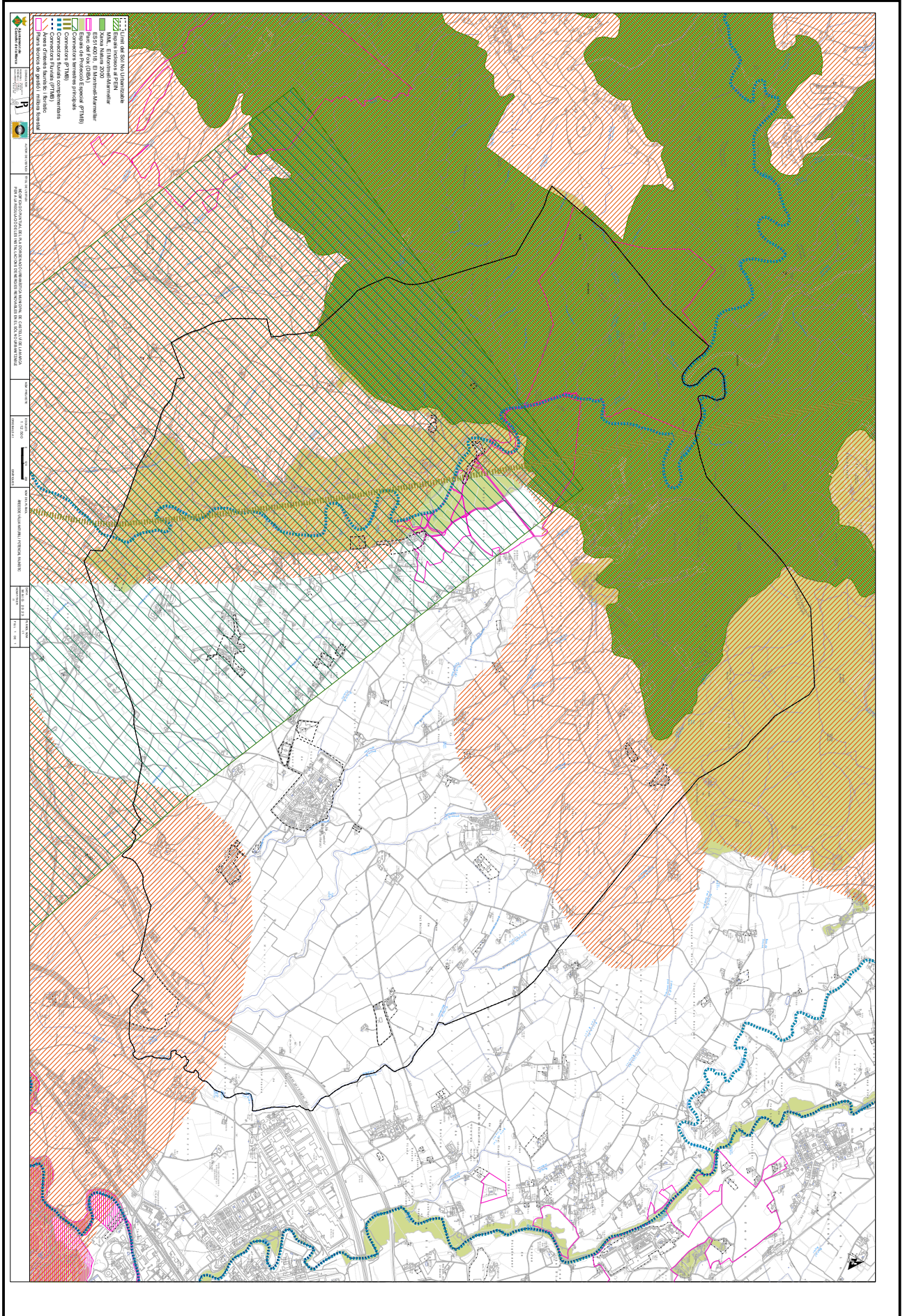
ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 79 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



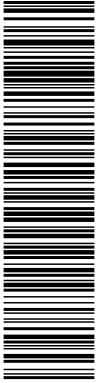
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482262AF146892B5DD8E22970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima



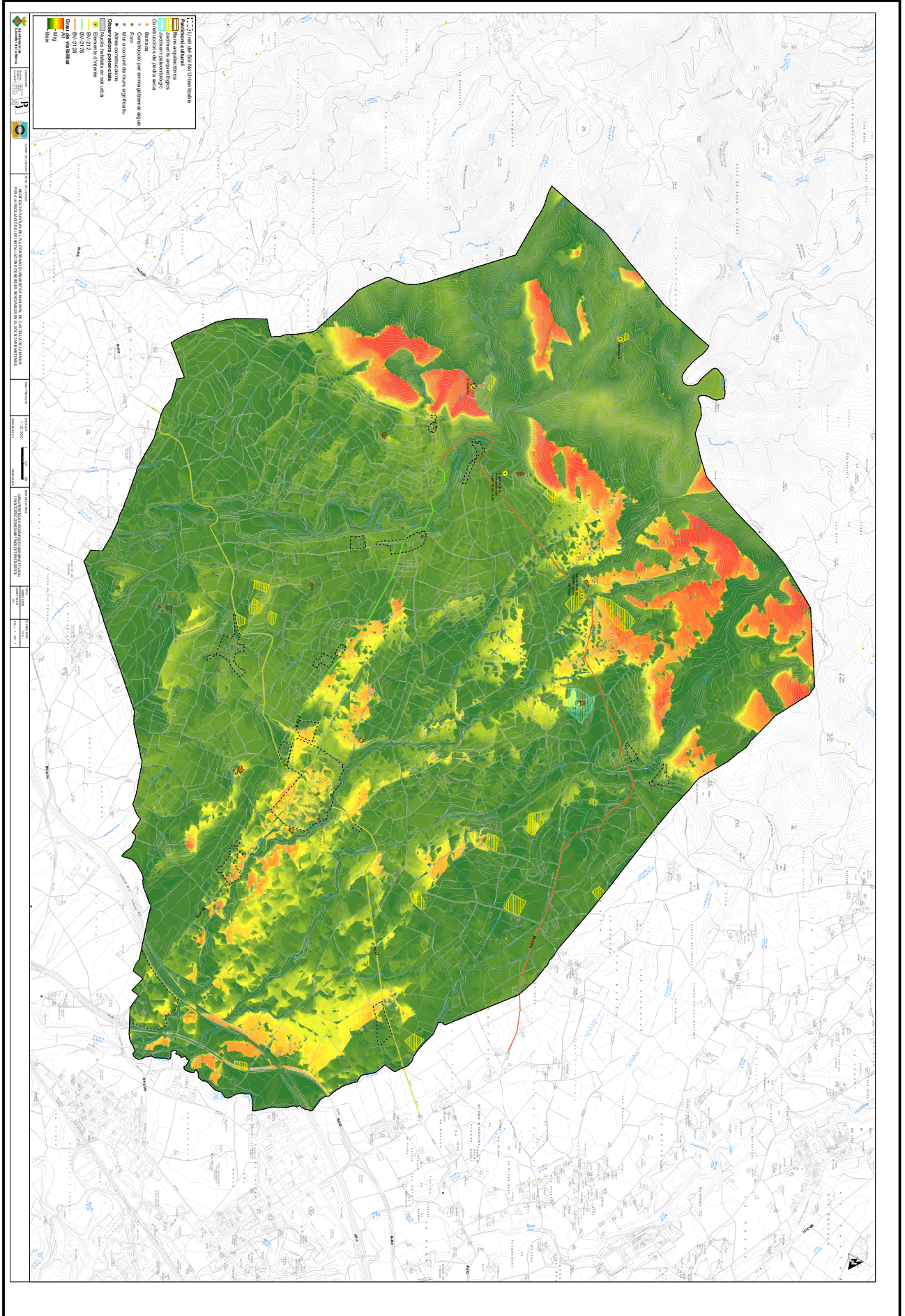
ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 81 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



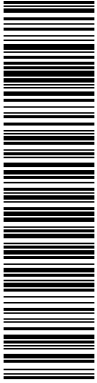
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvirmarca



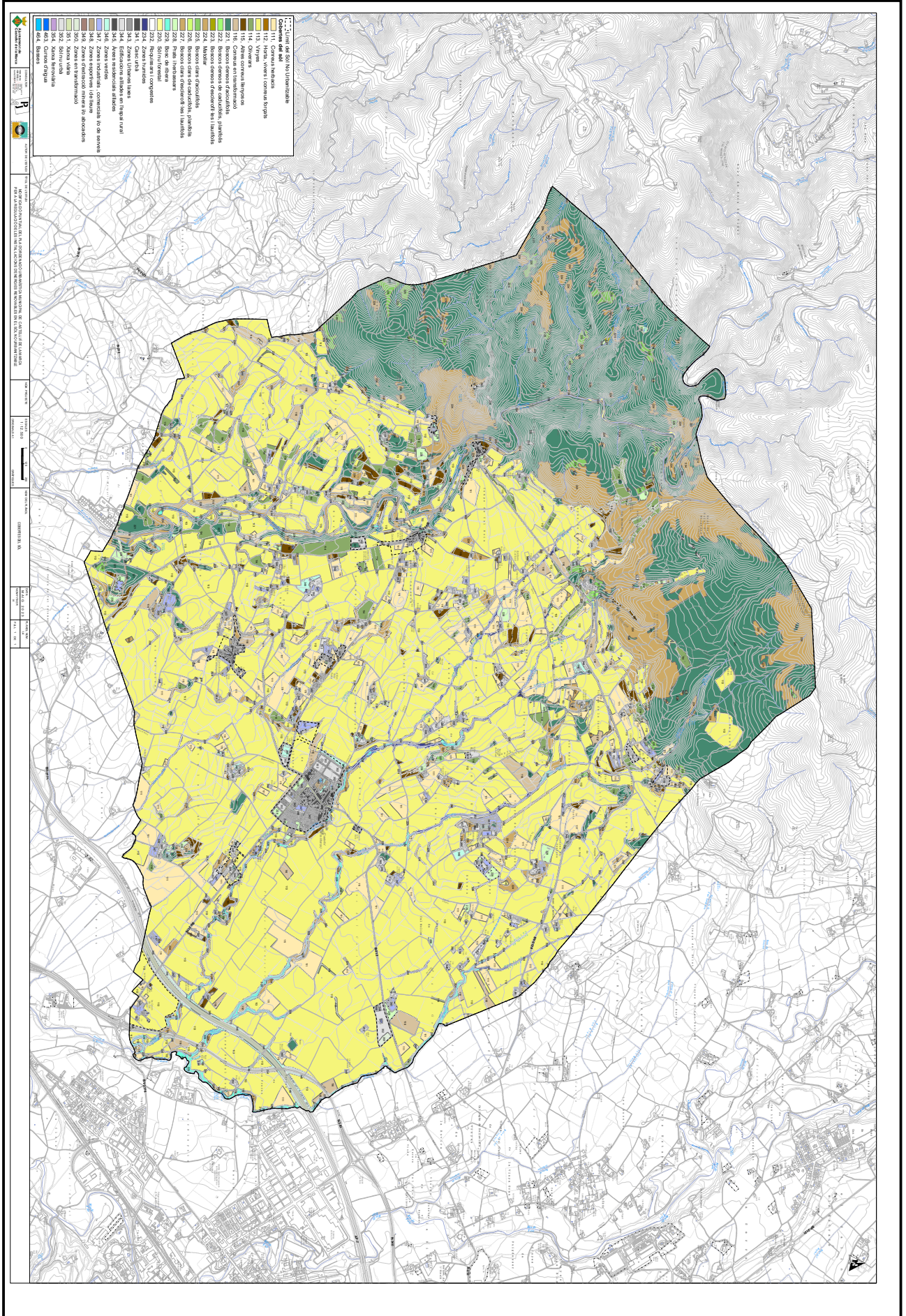
ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 83 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



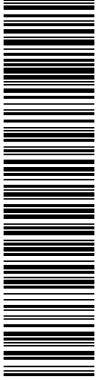
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065_TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970987B761BE1837) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvirmca



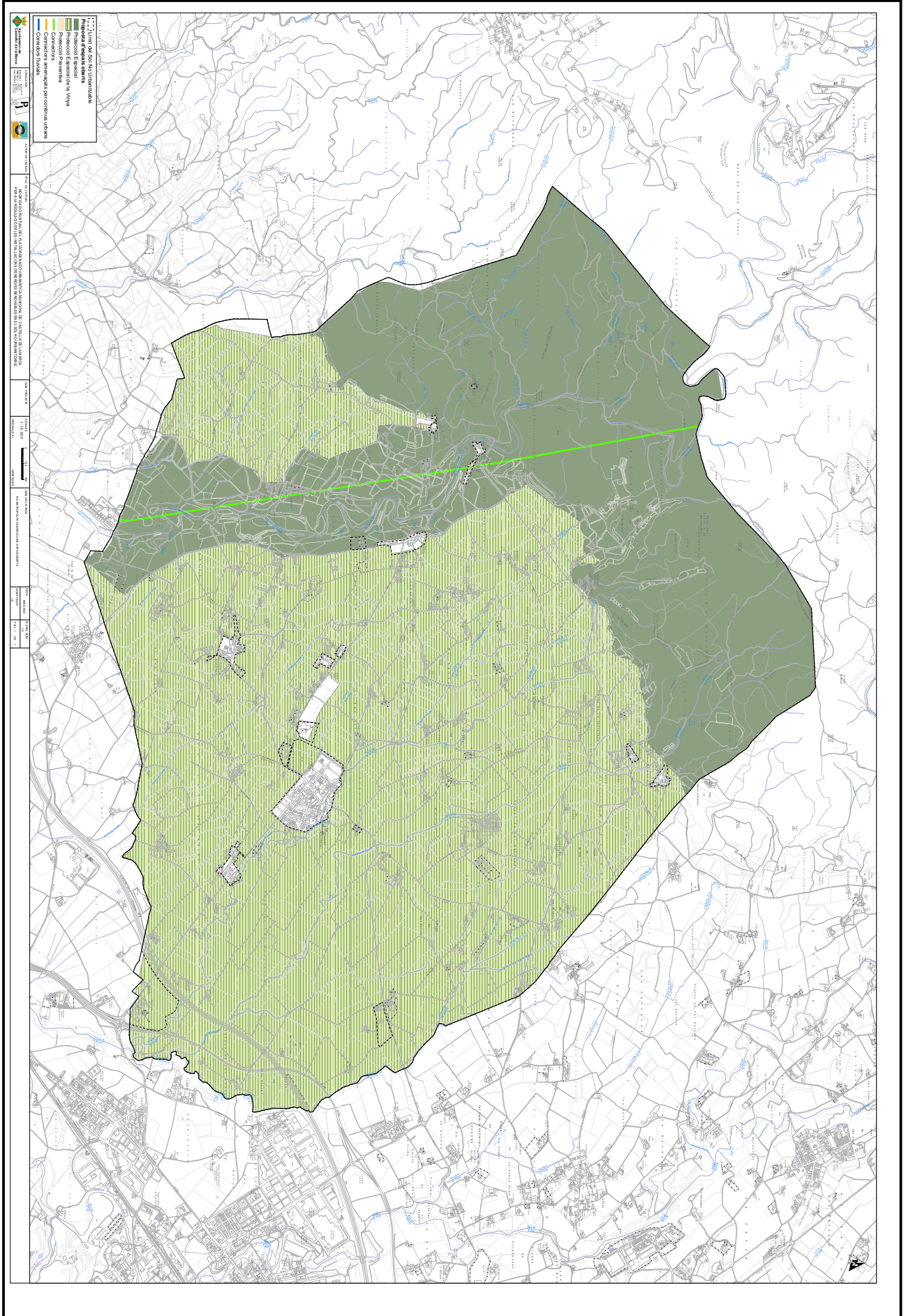
ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 84 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



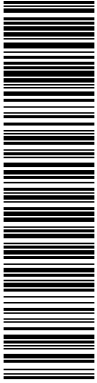
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970997B761BE1837) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica



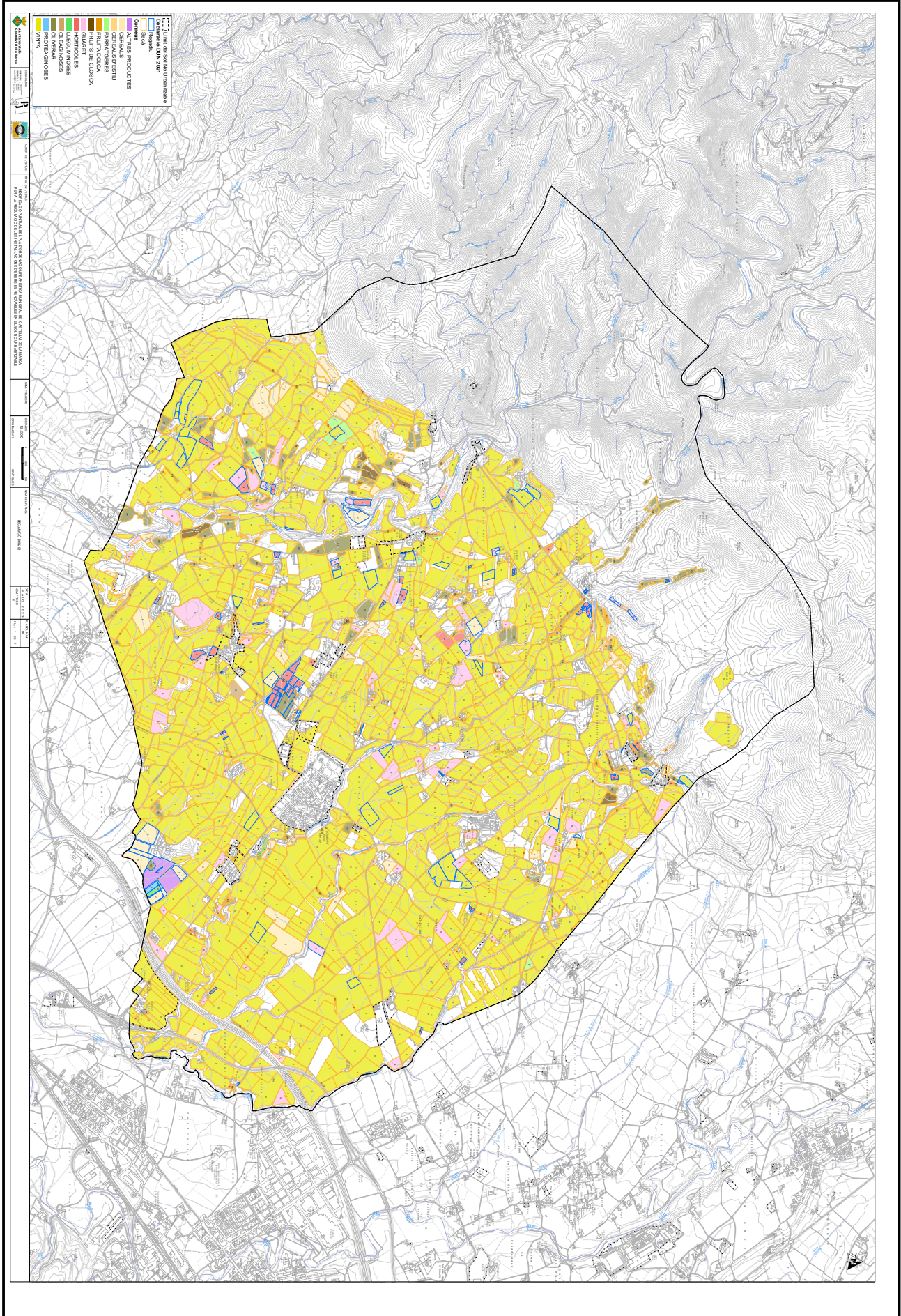
ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 85 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970997B761BE1837) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica



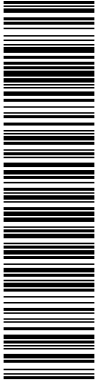
ALTRES DADES

Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 86 de 89

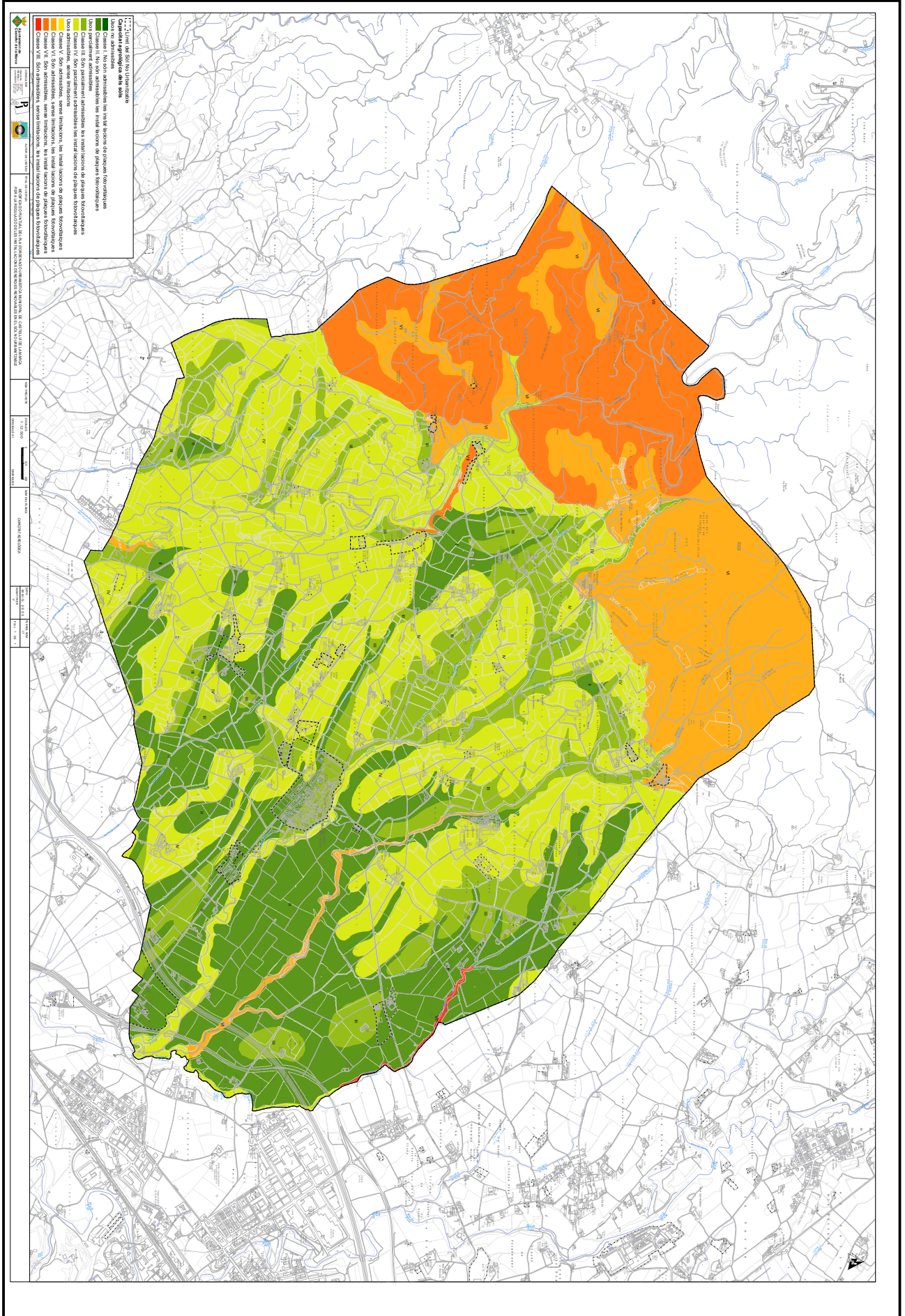
SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065_TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970997B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvirmatca



ALTRES DADES

Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**

Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19

Pàgina 87 de 89

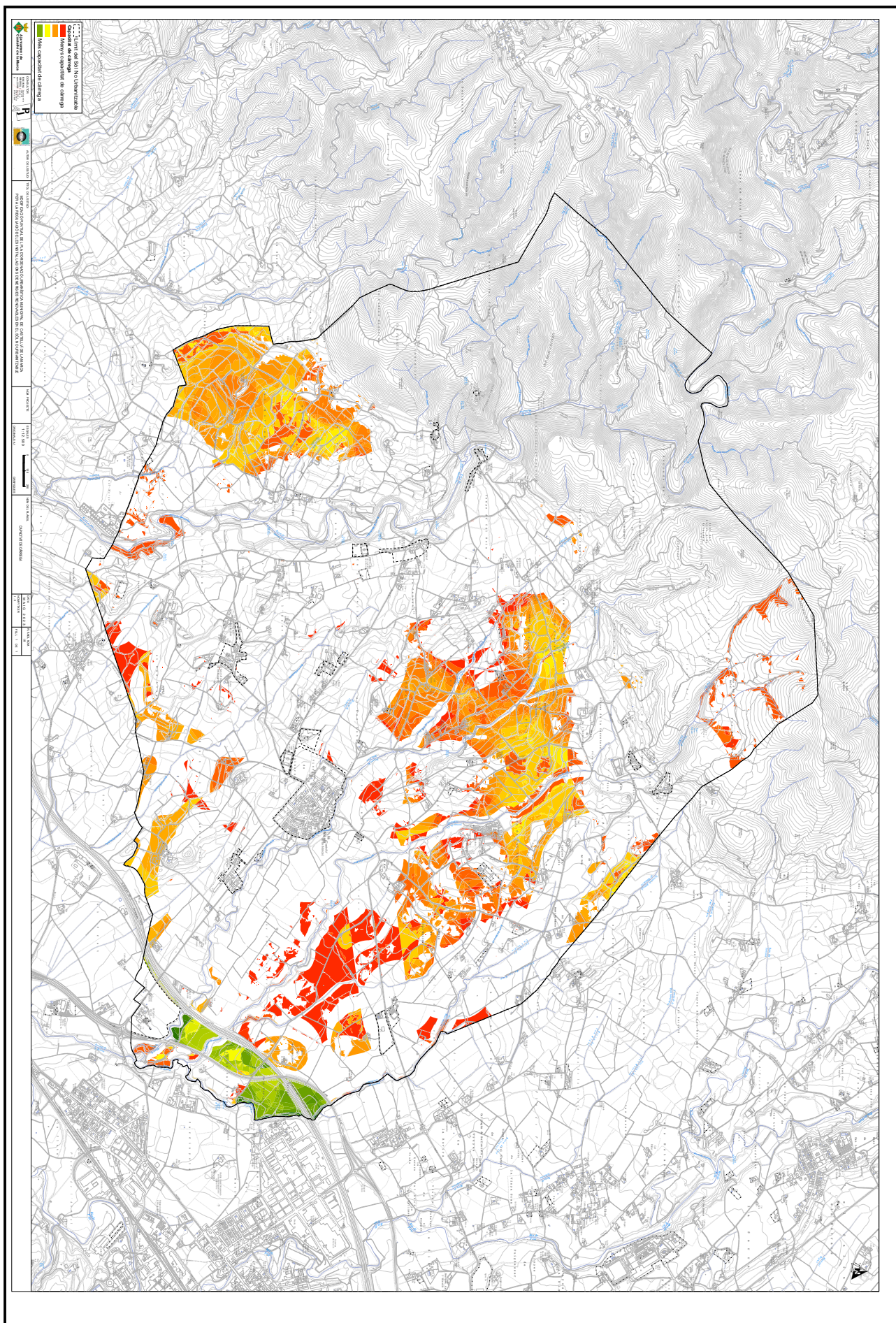
SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES



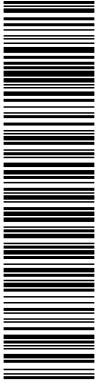
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E24970997B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=castellvirmarca



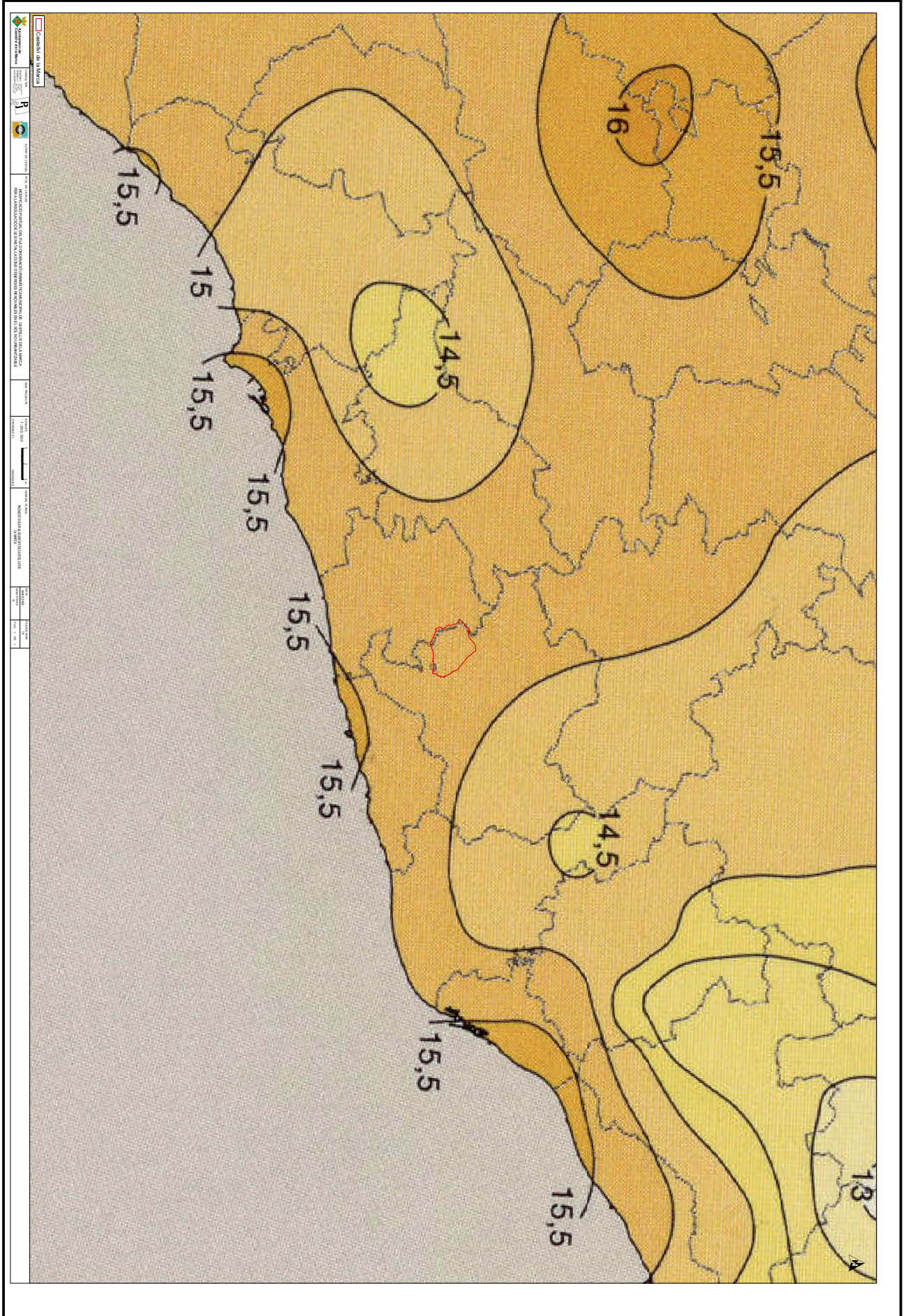
ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 88 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



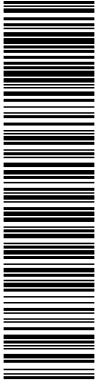
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065 TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF14689E2BF5DD8E24970987B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica



ALTRES DADES
Codi per a validació: **TJHDL-LQQZV-XLAG2**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:41:19
Pàgina 89 de 89

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201065_TJHDL-LQQZV-XLAG2-482252AF146892BF5DD8E22970997B761BE1837), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinaica

