



Ajuntament de Castellví de la Marca

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLVÍ DE LA MARCA
PER A LA REGULACIÓ DE LES
INSTAL·LACIONS D'ENERGIES RENOVABLES EN EL SÒL
NO URBANITZABLE**

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

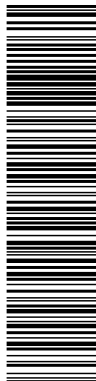
Equip redactor:

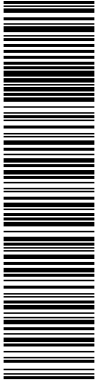


Pons-Julian SLP
Arquitectura i Urbanisme



AdEdMA
Consultoria i Serveis, S.L.





Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38FA64985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

ÍNDEX

0	Autors de l'Estudi Ambiental	6
1	Introducció	7
1.1	Normativa aplicable	7
1.2	Antecedents i motivació.....	10
1.3	Objecte i context d'aquest document ambiental.....	12
2	Justificació i objectius del Pla	17
2.1	Justificació	17
2.2	Objectius.....	18
3	Abast i contingut del Pla	18
4	Caracterització de la situació actual del medi ambient abans del desenvolupament del Pla en l'àmbit territorial afectat.....	19
4.1	Ocupació i consum de sòl.....	19
4.1.1	Localització i context territorial.....	19
4.1.2	Geologia.....	21
4.1.3	Geomorfologia.....	22
4.1.4	Usos del sòl i vegetació	23
4.2	Biodiversitat territorial, connectivitat ecològica i patrimoni natural.....	28
4.2.1	Espais naturals de protecció sectorial.....	28
4.2.2	Espais d'interès connector	29
4.2.3	Hàbitats d'interès	31
4.2.4	Fauna	33
4.2.5	Paisatge	39
4.3	Altres elements d'interès	47
4.3.1	Espais d'interès geològic	47
4.3.2	Patrimoni arquitectònic i arqueològic.....	48
4.3.3	Arbres monumentals.....	50
4.4	Riscos naturals i tecnològics.....	51
4.5	Cicle de l'aigua.....	57
4.6	Ambient atmosfèric.....	59
4.6.1	Contaminació acústica.....	59
4.6.2	Contaminació lluminosa	59
4.6.3	Qualitat de l'aire.....	60
4.7	Gestió de residus	60
4.8	Energia.....	61
4.9	Emissions de gasos d'efecte hivernacle	63
4.10	Càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni	64



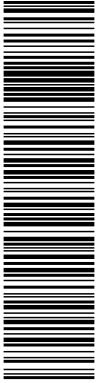
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.11	Anàlisi d'afectacions agràries	66
5	Objectius i criteris ambientals de la planificació	68
6	Proposta d'indicadors del pla	71
7	Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.....	79
7.1	Planejament territorial	79
7.2	Planejament municipal.....	97
8	Selecció de les alternatives contemplades	99
8.1	alternatives considerades	99
8.1.1	Alternativa 0	99
8.1.2	Alternativa 1	99
8.2	Efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives, tenint en consideració el canvi climàtic	101
8.3	Alternatives considerades i coherència amb els objectius ambientals.....	102
9	Valoració global del Pla.....	105
10	Programa de vigilància ambiental.....	107
11	Anàlisi paisatgístic i mesures.....	108
11.1	Dades bàsiques.....	108
11.2	Planejament i instruments del paisatge.....	111
11.2.1	Planejament territorial.....	111
11.2.2	Planejament municipal.....	127
11.2.3	Planejament sectorial.....	129
11.2.4	Instruments del paisatge.....	130
11.2.5	Altres punts d'interès	135
11.3	Paisatge a escala territorial	139
11.4	Components del paisatge.....	143
11.5	Dinàmiques.....	144
11.6	Valors.....	145
12	Paisatge del lloc i del projecte.....	145
12.1	Descripció i visibilitat de l'emplaçament.....	145
12.1.1	Estructura del lloc.....	145
12.1.2	Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament	148
13	Programa i requisits del projecte	149
13.1	Finalitats i justificació del projecte	149
13.2	Vegetació.....	150
13.3	Percepció visual.....	151
14	Mesures d'integració paisatgística	153



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

0 AUTORS DE L'ESTUDI AMBIENTAL

Els autors del present Estudi Ambiental Inicial Estratègic són els següents:

Coordinació del Document:

Marta Gómez Pons

*Enginyera Superior de Monts
Enginyera Tècnica Agrícola
Sòcia-Directora d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Redacció del Document:

Marta Gómez Pons

*Enginyera Superior de Monts
Enginyera Tècnica Agrícola
Sòcia-Directora d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Patricia Povea de Castro

*Llicenciada en Geologia i Dra. en Ciències del Mar
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Laura Martínez Quintana

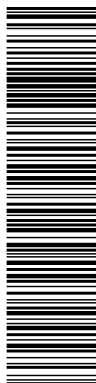
*Graduada en Ciències Ambientals
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Blanca Botey Sánchez

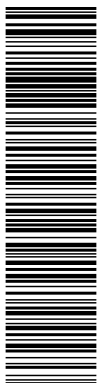
*Llicenciada en Biologia
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*

Camila Gaviria Montoya

*Graduada en Ciències Ambientals
Graduada en Geologia
Tècnica d'AdEdMA Consultoria i Serveis SL*



DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 7 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimatca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

1 INTRODUCCIÓ

1.1 NORMATIVA APLICABLE

Normativa relativa a l'avaluació ambiental de plans i programes

Legislació europea

- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Directiva 2003/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de maig de 2003, per la que s'estableixen mesures per a la participació del públic en l'elaboració de determinats plans i programes relacionats amb el medi ambient i per la que es modifiquen, en allò que es refereix a la participació del públic i l'accés a la justícia, les Directives 85/337/CE i 96/61/CE del Consell.

Legislació estatal

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Legislació autonòmica

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Normativa relativa a urbanisme

Legislació autonòmica

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Normativa relativa als espais , fauna i flora protegits

Legislació europea

- Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva Hàbitats).
- Directiva 79/409/CEE del Consell, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (Directiva d'aus).

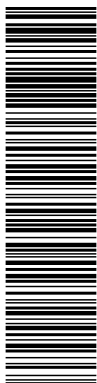
Legislació estatal

- Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.
- Llei 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres.

Legislació autonòmica i local

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural i posteriors modificacions.
- Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 8 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvirmatca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Decret 172/2008, de 26 d'agost, t, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Normativa relativa a la protecció del paisatge

Legislació autonòmica i local

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

Normativa relativa a la protecció del patrimoni

Legislació estatal

- Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol

Legislació autonòmica

- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català

Normativa relativa a la contaminació atmosfèrica

Legislació autonòmica i local

- Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
- Decret 322/1987, de 23 de setembre, de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Ambient Atmosfèric.

Normativa relativa a la contaminació acústica

Legislació autonòmica i local

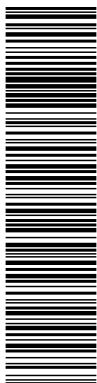
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Normativa relativa a la contaminació lumínica

Legislació autonòmica i local

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 9 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Normativa relativa als residus

Legislació autonòmica i local

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Normativa relativa a l'abastament i sanejament de les aigües

Legislació europea

- Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre del 2000 per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

Legislació estatal

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI, VII i VIII del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

Legislació autonòmica i local

- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Normativa relativa a la prevenció d'incendis

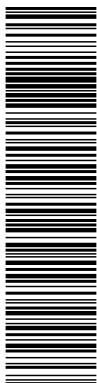
Legislació estatal

- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Legislació autonòmica i local

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 10 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.ajba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

1.2 ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

■ NORMATIVA EN MATÈRIA DE CANVI CLIMÀTIC I ENERGIES RENOVABLES:

L'any 2017 el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, per tal d'assolir la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, per fer front a la vulnerabilitat derivada dels impactes del canvi climàtic i afavorir la transició vers una economia neutra en emissions de CO2, competitiva, innovadora i eficient en l'ús dels recursos. La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic va recollir els criteris del Pacte Nacional per a la Transició Energètica de Catalunya. En concret, va establir com a objectius reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) en un 40% l'any 2030, en un 65% el 2040 i en un 100% el 2050 i, d'altra banda, una de les seves finalitats específiques és la de contribuir a la transició cap a una societat on el consum de combustibles fòssils tendeixi a ser nul, amb un sistema energètic descentralitzat i amb energies cent per cent renovables, fonamentalment de proximitat, amb l'objectiu d'aconseguir un model econòmic i energètic no dependent dels combustibles fòssils ni nuclears l'any 2050. Els objectius numèrics indicats van ser declarats inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 87/2019, de 20 de juny.

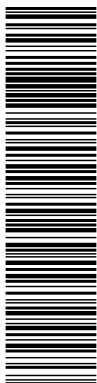
L'any 2019, amb el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables s'adopten legislativament un conjunt de mesures amb la voluntat d'accelerar el desenvolupament dels instruments de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, per fer front a la situació d'emergència climàtica mitjançant una transició ecològica i energètica que permeti assolir en el termini més breu possible els objectius fixats a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, estableix mesures de simplificació administrativa i modifica el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal de facilitar la implantació de les instal·lacions d'energia renovable, fonamentalment eòlica i fotovoltaica, tot i tenint en compte uns requisits i uns criteris energètics, ambientals, urbanístics i paisatgístics per a la seva implantació.

L'any 2021, amb el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades es modifica el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, es modifica la Llei 16/2017, d'1 d'agost, i s'estableixen mesures en matèria d'autoconsum d'energia elèctrica i la creació, composició i funcionament de la Taula de Diàleg Social de les Energies Renovables. El Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, té com a objectius introduir mesures que millorin l'acceptació social dels projectes d'energies renovables, compatibilitzar l'activitat agrària amb la de producció d'energies renovables i vetllar per la conservació de la biodiversitat, l'ordenació territorial i el desenvolupament sostenible del medi rural; així com concretar la manera d'evitar l'ocupació innecessària del territori i incorporar a la planificació energètica la necessitat que es faci conjuntament amb la planificació territorial sectorial de les energies renovables i adoptar mesures de simplificació administrativa en matèria d'autoconsum d'energia elèctrica.

També l'any 2021, amb la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic es modifiquen diverses disposicions legals, entre elles, modificacions legislatives en matèria de medi ambient i sostenibilitat que afecten, entre altres, la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic i el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

L'any 2022, amb el Decret Llei 5/2022, de 17 de maig, de mesures urgents per contribuir a pal·liar els efectes del conflicte bèl·lic d'Ucraïna a Catalunya i d'actualització de determinades mesures adoptades durant la pandèmia de la COVID-19, es modifiquen

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 11 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

diverses disposicions legals, entre elles, modificacions legislatives en matèria de medi ambient i sostenibilitat que afecten, entre altres, el Decret Llei 16/2019 i el Decret Llei 24/2021 i s'estableixen mesures d'agilització en els procediments relatius a projectes d'energies renovables i mesures de flexibilització per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en sòl agrícola i forestal.

Al desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va aprovar el document "Criteris per a la Implantació de Plantes Solars Fotovoltaïques en el Sòl No urbanitzable a Catalunya" amb criteris urbanístics i paisatgístics que han de guiar la implantació de plantes solars fotovoltaïques en sòl no urbanitzable.

El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural al 2022 redacta una guia de criteris ambientals per als projectes de plantes solars fotovoltaïques que recull un seguit de mesures a aplicar amb l'objectiu de minimitzar els seus impactes ambientals i promoure la biodiversitat dins de les instal·lacions i a les seves proximitats.

▪ **PLANEJAMENT MUNICIPAL:**

El planejament vigent a Castellví de la Marca és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) el 11 de desembre de 2013 (publicació del Text Refós el 17 de març de 2014).

El POUM de Castellví de la Marca és anterior als darrers instruments normatius sorgits per a fer front a l'emergència climàtica que són la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, així com les posteriors modificacions d'aquests de data 29 de desembre de 2021. El POUM de Castellví de la Marca no s'adequa a la recent normativa per a fer front a l'emergència climàtica i a l'impuls de les energies renovables, i a més no aprofundeix en la regulació normativa dels sistemes de serveis tècnics consistents en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

La normativa urbanística del POUM de Castellví de la Marca en l'article 54 classifica els usos segons la funció urbanística: usos específics. Dintre d'aquesta classificació contempla el "Grup 5. Interès Públic" el qual comprèn, entre altres, l'ús de Serveis Tècnics. El POUM defineix l'ús de serveis tècnics com a locals, edificis, recintes i instal·lacions d'electricitat, abastament d'aigua, gas, sanejament, telecomunicacions i similars i comprèn també les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic.

La normativa urbanística del POUM de Castellví de la Marca en l'article 97.3 estableix que podran autoritzar-se en tot el sòl no urbanitzable les instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de sòl no urbanitzable i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. A aquest efecte el mateix article especifica que són d'interès públic, entre d'altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com la producció d'energia a partir de fonts renovables.

El POUM de Castellví de la Marca no avalua ni preveu les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable, reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat evitant la pèrdua de la base del seu valor, evitar l'afectació als connectors ecològics i l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 12 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aha.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

per al pas migratori de les aus, així com evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades.

Amb les noves propostes d'avantprojectes per a la implantació d'instal·lacions solars de producció d'energia elèctrica en sòl no urbanitzable sorgides amb l'entrada en vigor del Decret Llei 16/2019, l'Ajuntament de Castellví de la Marca va aprovar la suspensió de tramitacions i llicències per instal·lacions de producció d'energia elèctrica en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat i es va decidir engegar la tramitació de la present Modificació Puntual.

Cal tenir en compte que la disposició addicional primera del Decret Llei 24/2021 preveu la formulació del Pla territorial sectorial per a la generació elèctrica eòlica i fotovoltaica, les seves línies d'evacuació i els seus elements d'emmagatzematge, el qual determinarà la producció d'energia de cada comarca en funció de la seva demanda i tenint en compte criteris de solidaritat intercomarcal per assolir els objectius a nivell del conjunt de Catalunya. D'aquesta manera, l'OCCC considera que la present Modificació Puntual tindrà una vigència provisional i recorda que haurà d'adaptar-se properament a les prescripcions d'aquest futur Pla territorial sectorial.

1.3 OBJECTE I CONTEXT D'AQUEST DOCUMENT AMBIENTAL

AdEdMA Consultoria i Serveis, S.L. realitza el **present Estudi Ambiental Estratègic en el marc de l'avaluació ambiental estratègica, per tal de sol·licitar l'inici d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i avaluar les possibles repercussions ambientals que es podrien derivar de l'aprovació i desenvolupament de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la Regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el Sòl No Urbanitzable de Castellví de la Marca.**

Aquest Estudi Ambiental Inicial Estratègic acompanya la documentació d'Aprovació Inicial de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca de la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el SNU i serà tramès, amb tota la documentació de l'Aprovació Inicial, a l'òrgan ambiental perquè el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades i emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades.

L'avaluació ambiental de plans i programes es regula a Catalunya través de la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei autonòmica 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, fins que s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013. D'altra banda, la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la seva disposició addicional vuitena estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

- L'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental estableix quin és l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,

b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.

b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

ANNEX V

Criteris esmentats en l'article 31 per a determinar si un pla o programa ha de sotmetre's a avaluació ambiental estratègica ordinària

1. Les característiques dels plans i programes, considerant en particular:

a) La mesura en la que el pla o programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació a la seva ubicació, naturalesa, dimensions, i condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.

b) La mesura en que el pla o programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estan jerarquitzats.

c) Pertànyer a un pla o programa per a la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

d) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o programa.

e) Pertànyer a un pla o programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

2. Les característiques dels efectes i del àrea probablement afectada, considerant en particular:

a) La probabilitat, durada, freqüència i reversibilitat dels efectes.

b) El caràcter acumulatiu dels efectes.

c) El caràcter transfronterer dels efectes.

d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (conseqüència, per exemple, d'accidents).

e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i tamany de la població que poden veure's afectats).

f) El valor i la vulnerabilitat del àrea probablement afectada a causa de:

1.º Les característiques naturals especials.

2.º Els efectes en el patrimoni cultural.

3.º La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

4.º L'explotació intensiva del sòl.

5.º Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.

- Igualment la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes també estableix en el seu article 5 quins plans i programes s'han de sotmetre a avaluació ambiental:

Article 5. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental:

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- a) Els plans i els programes relacionats en l'annex 1.
- b) Els plans i els programes que compleixin els requisits establerts per l'article 6.
- c) Les modificacions de plans i programes a què fan referència les lletres a i b en els casos i amb les condicions que especifica l'article 7.
- d) Els plans i els programes a què fa referència l'article 8 si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental.

Annex 1

1. Instruments de planejament territorial:
 - a) El Pla territorial general.
 - b) Els plans territorials parcials.
 - c) Els plans directores territorials.
 - d) Altres plans territorials sectorials no especificats en l'apartat 3 [...].
2. Instruments de planejament urbanístic:
 - a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
 - b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
 - c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària [...].
 - d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
3. Plans i programes sectorials: [...]

I en els articles 6 i 8 de la citada Llei 6/2009 s'estableix que:

Article 6. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental amb determinats requisits

1. Els plans i els programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient resten sotmesos a avaluació ambiental si són exigits per una disposició legal o reglamentària o per acord del Govern.
2. S'entén que tenen efectes significatius sobre el medi ambient els plans i els programes que estableixen el marc per a l'autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental, en els supòsits següents:
 - a) Els instruments de planejament territorial.
 - b) Els instruments de planejament urbanístic.
 - c) Els plans i els programes relatius a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, la pesca i l'aqüicultura, l'energia, la indústria, el transport i la mobilitat, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic marítimoterrestre, la mineria, les telecomunicacions, el turisme, els equipaments comercials, els espais naturals i la biodiversitat (...).

Article 8. Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental, si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental, els plans i els programes següents:
 - a) Els plans i els programes a què fa referència l'article 6 que estableixen l'ús de zones d'àmbit territorial reduït.
 - b) Els plans i els programes no inclosos en l'article 6 que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
 - c) Els plans directores urbanístics.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

d) Els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.

e) Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d que comportin una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

f) Els plans d'instal·lacions i equipaments esportius.

g) Qualsevol altre pla o programa el promotor dels quals sol·liciti sotmetre'ls a avaluació ambiental atenent-ne les circumstàncies especials de risc ambiental o de repercussions per al medi.

- La disposició addicional vuitena apartat 6 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei estatal 21/2013:

DISPOSICIÓ ADDICIONAL 8:

Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

[...]

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Terçer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Terçer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixin sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimadors.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

8. Els procediments d'avaluació ambiental estratègica iniciats a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per les prescripcions de la Llei 6/2009 en allò que no contradigui la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013 i en la resta, per les prescripcions d'aquesta normativa bàsica.

En compliment de la disposició addicional vuitena apartat 6a de la Llei 16/2015 es presenta aquest document que forma part de la Modificació Puntual del POUM per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el Sòl No Urbanitzable de Castellví de la Marca i constitueix l'Estudi Ambiental Estratègic que acompanya la documentació d'Aprovació Inicial. Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic: Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme¹ (en endavant TRLU), Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (en endavant Llei 21/2013). El present document ha de seguir el procediment d'avaluació ambiental establert en l'article 17 de la Llei 21/2013:

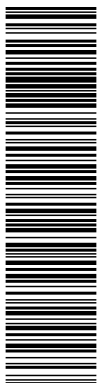
Article 17. Tràmits i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària consta dels tràmits següents:

- a) Sol·licitud d'inici.*
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.*
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.*
- d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.*
- e) Anàlisi tècnica de l'expedient.*
- f) Declaració ambiental estratègica.*

¹ Modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 17 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

I per sol·licitar l'inici del procediment s'han de seguir les passes definides en l'article 18 de la mateixa Llei 21/2013:

Article 18 (Llei 21/2013) Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa el promotor presentarà davant l'òrgan substantiu, junt amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que contindrà, com a mínim, la següent informació:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.*
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.*
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*

El present Estudi Ambiental Inicial Estratègic conté la informació mínima requerida per la Llei 21/2013 i servirà per a sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el SNU.

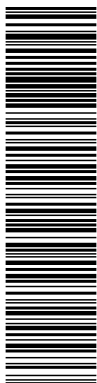
2 JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL PLA

2.1 JUSTIFICACIÓ

L'interès públic i la conveniència de la Modificació Puntual és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres) en el planejament urbanístic local, davant la necessitat justificada de contribuir a l'assoliment dels objectius fixats per la Llei del canvi climàtic, però també tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

El planejament urbanístic local (POUM) és l'instrument que ha d'analitzar en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitat del terme municipal, en el qual s'han de definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 18 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedeccae.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

2.2 OBJECTIUS

L'objectiu general de la present Modificació Puntual és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres) en el planejament urbanístic local, davant la necessitat justificada de contribuir a l'assoliment dels objectius fixats per la Llei del canvi climàtic, però també tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

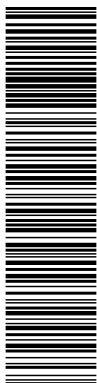
L'assoliment de l'objectiu general de la Modificació Puntual es basa en analitzar en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitat del terme municipal, per a definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local, tenint en compte els següents objectius específics:

- Avaluar el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi de Castellví de la Marca.
- Avaluar i preveure les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i en concret:
 - Conservar els sòls i reduir l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica.
 - Reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat evitant la pèrdua de la base del seu valor.
 - Evitar l'afectació als connectors ecològics.
 - Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al pas migratori de les aus, així com evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades.
- Determinar la compatibilitat de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables amb la definició i els objectius de protecció de les diferents claus urbanístiques del POUM i tenint en compte la normativa vigent per a fer front a l'emergència climàtica i el planejament supramunicipal.
- Definir un règim específic per a la implantació del nou ús en aquells indrets on s'hagi determinat com a ús admès i compatible.

3 ABAST I CONTINGUT DEL PLA

L'àmbit de la Modificació Puntual és el **sòl no urbanitzable de tot el terme municipal de Castellví de la Marca**. Concretament l'àmbit de la superfície comprèn 2.773,86 ha. El sòl no urbanitzable ocupa el 97,8% del total de la superfície del terme municipal.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 19 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT

4.1 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

4.1.1 Localització i context territorial

L'àmbit territorial es circumscriu al municipi de Castellví de la Marca i forma part de la Modificació Puntual del seu planejament urbanístic.

El municipi de Castellví de la Marca està situat al sud-oest de la comarca de l'Alt Penedès. Aquest municipi confronta al nord-est amb Sant Martí Sarroca, al sud-est amb Santa Margarida i els Monjos, al sud amb Castellet i la Gornal de la comarca de l'Alt Penedès, i a l'oest amb Sant Jaume dels Domenys i el Montmell, de la comarca del Baix Penedès.

L'autopista AP-7 comunica el municipi amb Vilafranca del Penedès, aquesta es la carretera de rang superior que circula pel terme municipal. Altres carreteres i camins menors connecten el nucli de Castellví de la Marca amb altres municipis. El terme municipal té una superfície de 28,70 km², i es troba a una altitud de 198 metres sobre el nivell del mar, i té una població de 1.597 habitants per a l'any 2021.

L'estructura territorial del municipi està configurada per la xarxa de camins, el poblament disseminat i les transformacions agrícoles, i que tenen com a eix vertebrador una orografia majoritàriament plana i que intercala la vinya amb les planes conreables, limitada al nord-oest per la Serra de Montmell.

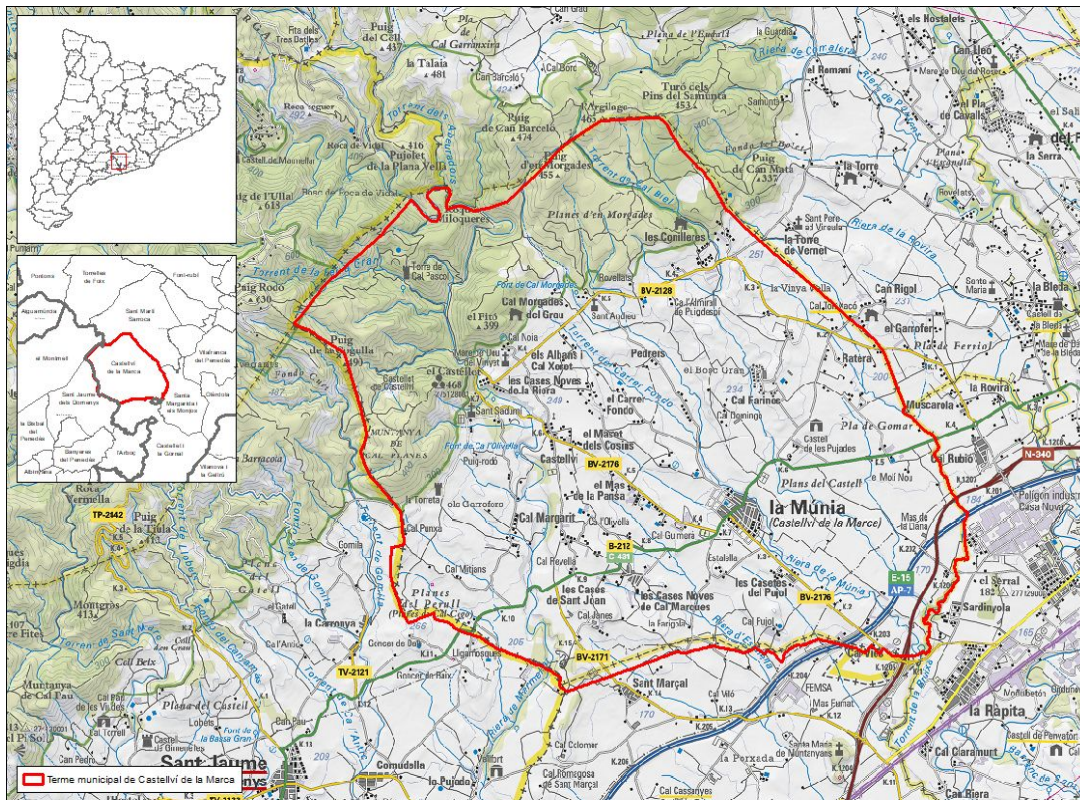
L'àmbit d'estudi correspon a tot el sòl no urbanitzable del municipi de Castellví de la Marca.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



Il·lustració 1. Àmbit de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca de regulació del sòl no urbanitzable
(Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Any 2022)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9), generada amb replicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

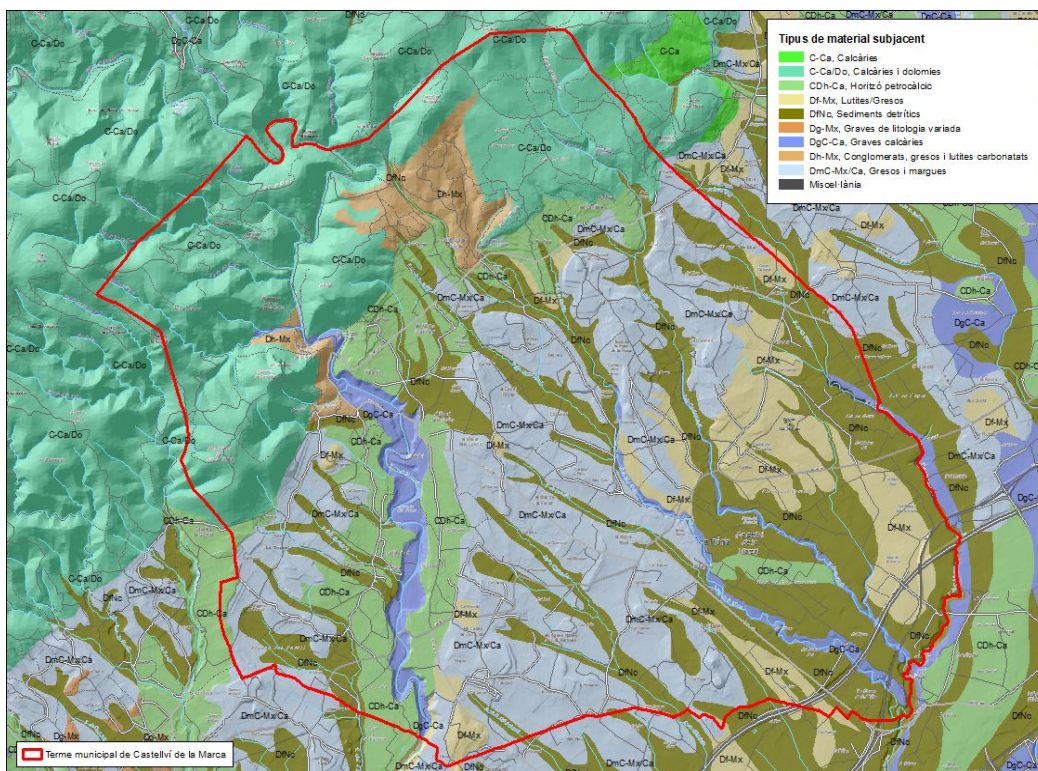
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.1.2 Geologia

El terme de Castellví de la Marca es troba al sud de l'anomenada Depressió Prelitoral Catalana, entre la Plana del Penedès i els últims contraforts de la Serra de Montmell, que pertany a la Serralada Pre-litoral. La Plana del Penedès està composta per sediments quaternaris i limita amb formacions cretàiques de la Serralada Litoral, i concretament amb el Massís del Garraf.

Dins del terme municipal es diferencien dos regions, una regió que va des del centre al sud i que es composta per materials del Miocè, on es situen majoritàriament les zones agrícoles. L'altra regió s'ubica al nord del terme i es caracteritza per un bloc aixecat "horst" anomenat massís de Bonastre.



II-Il·lustració 2. Geologia de l'àmbit i entorns (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Any 2022)

A l'àmbit d'estudi predominen els gresos i margues, sediments detrítics, així com calciàries i dolomies.

Al terme municipal de Castellví de la Marca no hi ha elements d'interès geològic.

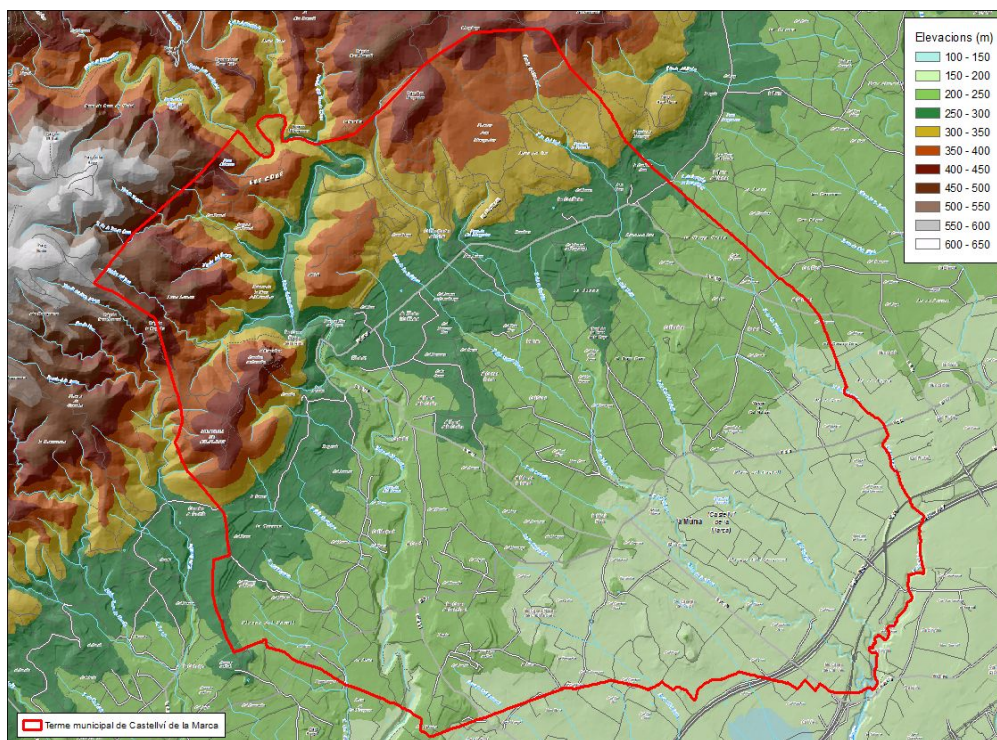
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.1.3 Geomorfologia

El terme municipal de Castellví de la Marca té un relleu majoritàriament planer envoltat pels relleus de la Serralada Prelitoral Catalana, amb les Serres de MontMell, Font- Rubí i de Mediona al nord. El terme municipal està drenat principalment per la riera de Marmellar, que travessa el municipi de nord a sud.



II-lustració 3. Relleu de l'àmbit i entorns (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Any 2022)

Des del punt de vista geogràfic, el municipi de Castellví de la Marca es pot dividir en dues unitats de relleu, la zona del centre i sud per un costat amb relleus suaus i la zona nord amb una orografia més prominent.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.1.4 Usos del sòl i vegetació

Les dues grans unitats de relleu del municipi (descrites en l'apartat anterior) també conformen la **zonificació de la vegetació a gran escala**, ja que la vegetació es veu fortament marcada per aquest factor:

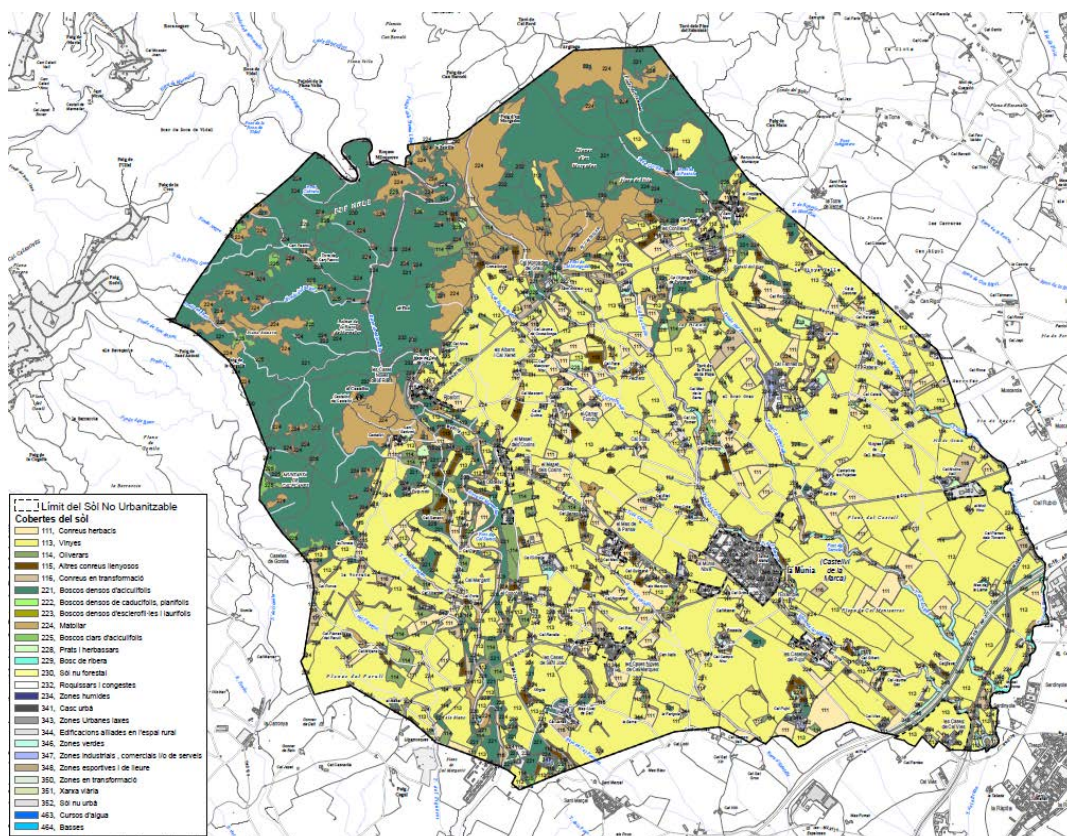
1. Zona centre i sud

En aquesta zona és on es distribueix la major part dels conreus de vinya, ametllers i oliveres. Forma una unitat clarament de mosaic on les zones forestals ocupen petites taques de bosquines i matollars i boscos d'aciculifolis imbricats entre els cultius (generalment ocupen els turons, alguns marges de conreus i els barrancs i rieres).

2. Zona nord

Aquesta zona es caracteritza per ser la més estrictament forestal dins del municipi de Castellví de la Marca. Degut al seu relleu és la zona menys conreada. Està formada per boscos densos aciculifolis, i zones de matollars.

A continuació es detallen les diferents cobertes i usos del sòl que hi ha en l'àmbit de la Modificació Puntual.



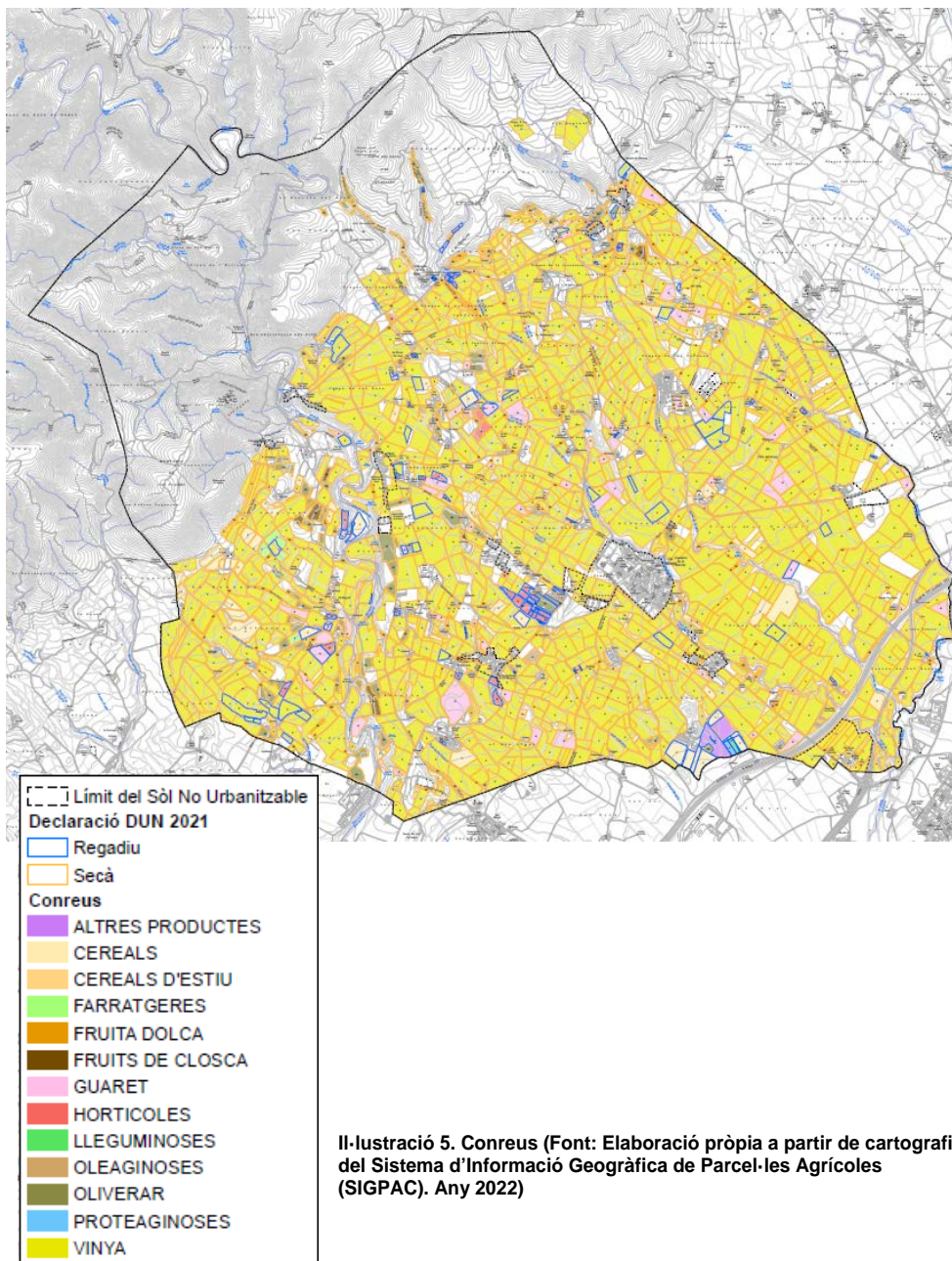
Il·lustració 4. Cobertes i usos del sòl de l'àmbit i entorns (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

En la il·lustració anterior s'observen clarament les dues zones nord i sud anteriorment descrites. La zona nord es dominada per boscos densos aciculifolis i matollars i la zona sud en canvi es caracteritza pel clar predomini d'un mosaic agroforestal i hàbitats forestals associats a barrancs, torrents i cursos fluvials.



Il·lustració 5. Conreus (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Sistema d'Informació Geogràfica de Parcel·les Agrícoles (SIGPAC). Any 2022)

Les vinyes es concentren principalment a la zona centre i sud del terme municipal, seguit d'alguns camps de cereals. A la zona nord s'observa algun conreu de vinya, però de caràcter residual.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

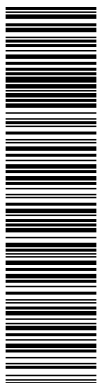
Juliol 2023

A continuació es detallen les superfícies dels usos del sòl presents al municipi de Castellví de la Marca:

Tabla 1. Superfícies dels usos del sòl presents a l'àmbit

CODI ÚS	CATEGORIA ÚS	ÀREA (m²)
111	Conreus herbacis	1.652.467,79
113	Vinyes	14.335.897,33
114	Oliverars	568.642,81
115	Altres conreus llenyosos	383.639,84
116	Conreus en transformació	286.754,65
221	Boscoss densos d'aciculifolis	5.955.866,13
222	Boscoss densos de caducifolis, planifolis	8.691,99
223	Boscoss densos d'escleròfil·les i laurifolis	3.746,44
224	Matollar	2.869.130,01
225	Boscoss clars d'aciculifolis	186.845,33
228	Prats i herbassars	158.441,71
229	Bosc de ribera	234.260,31
230	Sòl nu forestal	81.778,67
232	Roquissars i congestes	9.700,59
234	Zones humides	105.154,07
341	Casc urbà	7.595,39
343	Zones Urbanes laxes	30.627,68
344	Edificacions aïllades en l'espai rural	278.935,19
346	Zones verdes	137.481,37
347	Zones industrials, comercials i/o de serveis	176.412,69
348	Zones esportives i de lleure	257,86
350	Zones en transformació	72,13
351	Xarxa viària	257.601,07
352	Sòl nu urbà	94.844,69
463	Cursos d'aigua	579,13
464	Basses	482,04
	TOTAL	27.825.906,89

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 26 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

▪ **Capacitat agrològica del sòl**

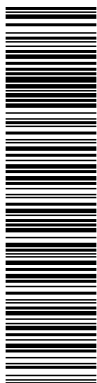
El 62% del municipi correspon a sòl agrícola i el 35% a sòl forestal i del total del sòl agrícola el 86% correspon a conreus de vinyes, seguit de conreus de cereals i oliveres. El pes dels conreus en el municipi és molt rellevant a nivell paisatgístic i territorial. Tot i el domini de l'agricultura en la superfície del terme, en quant a la població ocupada el seu pes és menor, per darrera del sector serveis i la indústria.

Amb l'aprovació del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA), va redactar l'**Informe Tècnic sobre la Protecció dels sòls d'alt valor agrològic** (setembre 2020), en el qual exposa la situació actual dels sòls agraris de Catalunya i la necessitat de la preservació de l'ús agrícola dels sòls a Catalunya.

Aquest informe estableix el valor en funció de les classes de capacitats agrològiques (Klingebiel i Montgomery, 1961). La capacitat agrològica és una forma d'agrupar els sòls basada en la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una zona. Establir la capacitat agrològica d'un sòl equival, per tant, a classificar el sòl en funció de la seva capacitat de producció i del risc de pèrdua d'aquesta capacitat. La caracterització de la capacitat agrològica dels sòls permet classificar qualsevol sòl en una de les vuit classes establertes al sistema (I-VIII), en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat (Klingebiel i Montgomery, 1961). Segons aquesta classificació, els sòls de classe I són els de major valor agrològic i els de classe VIII els pitjors. L'informe considera que **no es poden implantar plantes fotovoltaïques en sòls de classe I i II**. En sòls de classe III i IV només s'admetran quan no existeixin altres alternatives i sempre que s'hagi fet un estudi aprofundit que ho demostrï i limitant la superfície ocupada en cada municipi a un 10% de la superfície agrícola de secà i a un 5% de la superfície agrícola de regadiu. L'informe també estableix tots els criteris i metodologia per tal d'establir aquesta classificació i exposa que les classes agrològiques es troben disponibles en els fulls cartogràfics del Geotrell IV: Mapa de capacitat agrològica del sòl de Catalunya, realitzat per l'ICGC a escala 1:25.000.

El municipi de Castellví de la Marca disposa de Mapa de capacitat agrològica del sòl realitzat per l'ICGC a escala 1:25.000. Segons aquest Mapa de capacitat agrològica del sòl, dins el terme municipal **un 22% correspon a sòl en el qual no són admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe II), un 50% correspon a sòl on són parcialment admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe III i IV) i el 28% correspon a sòls on són admissibles sense limitacions les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe V, VI, VII i VIII).**

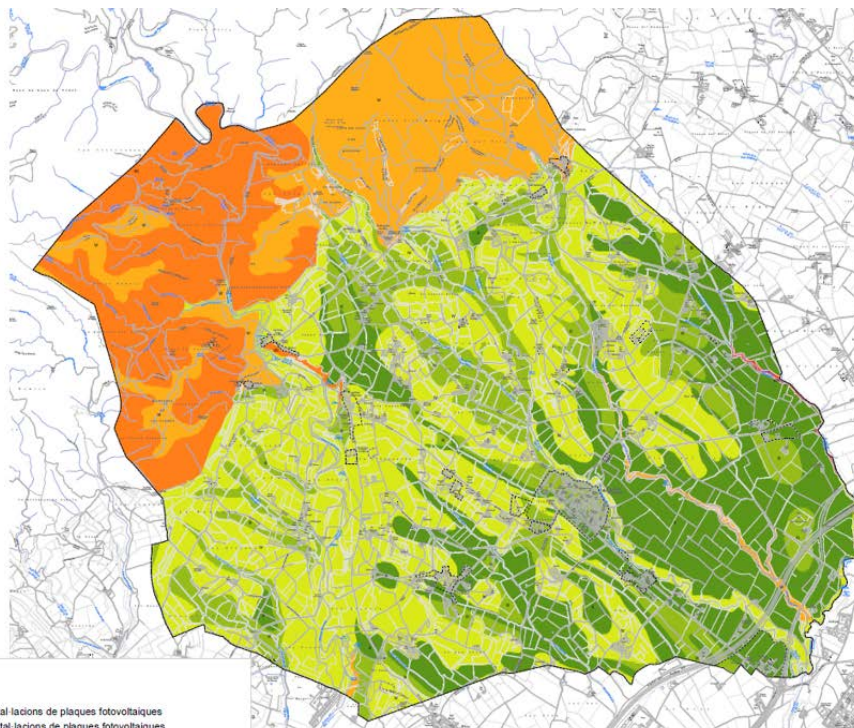
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38FA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



II-lustració 6. Capacitat agrològica del sòl a l'àmbit d'estudi (Font: elaboració pròpia a partir de dades del ICGC. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

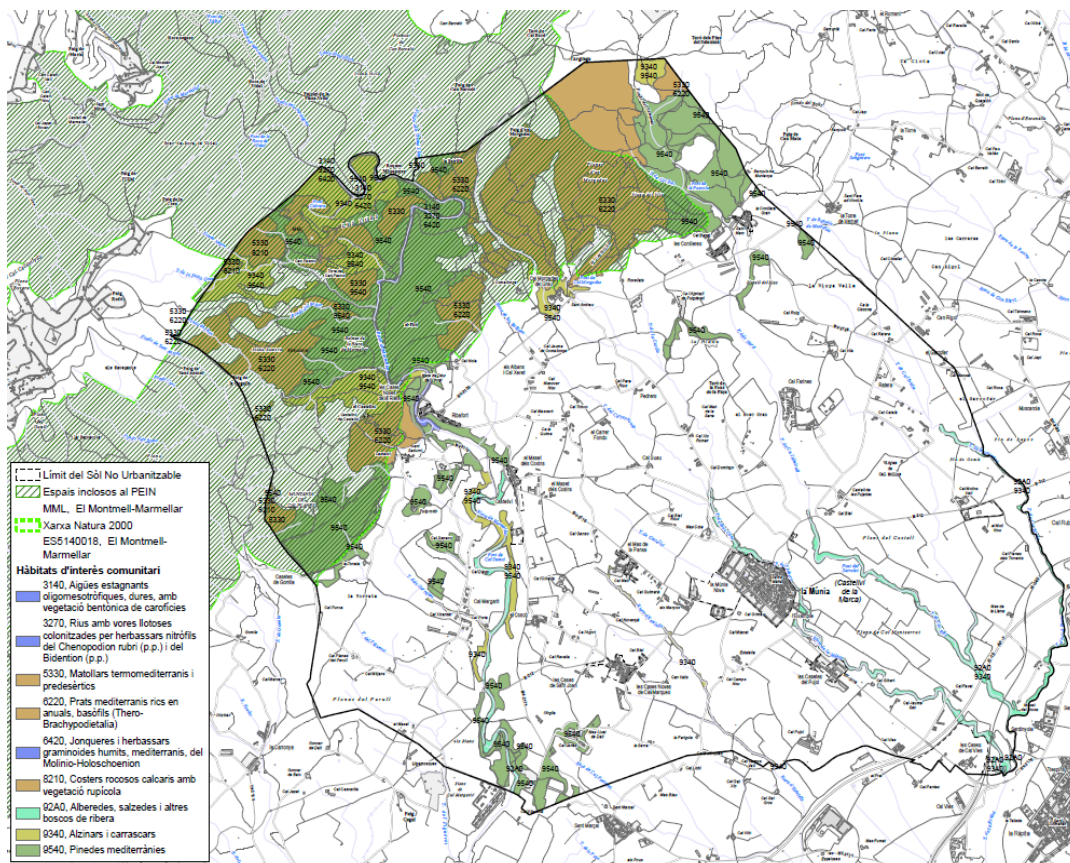
4.2 BIODIVERSITAT TERRITORIAL, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

4.2.1 Espais naturals de protecció sectorial

L'àmbit d'estudi no es troba dins de cap Espai Natural de Protecció Especial (ENPE), Zona Humida, Espai d'Interès Geològic o Geozona ni en cap altre espai natural protegit.

L'àmbit d'estudi es troba dins de l'Espai d'Interès Natural del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), "El Montmell-Marmellar".

L'espai "El Montmell-Marmellar" és també un espai de la Xarxa Natura 2000 (codi ES5140018) que és Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i Lloc d'Importància Comunitària (LIC).



Il·lustració 7. Espais naturals protegits propers a l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

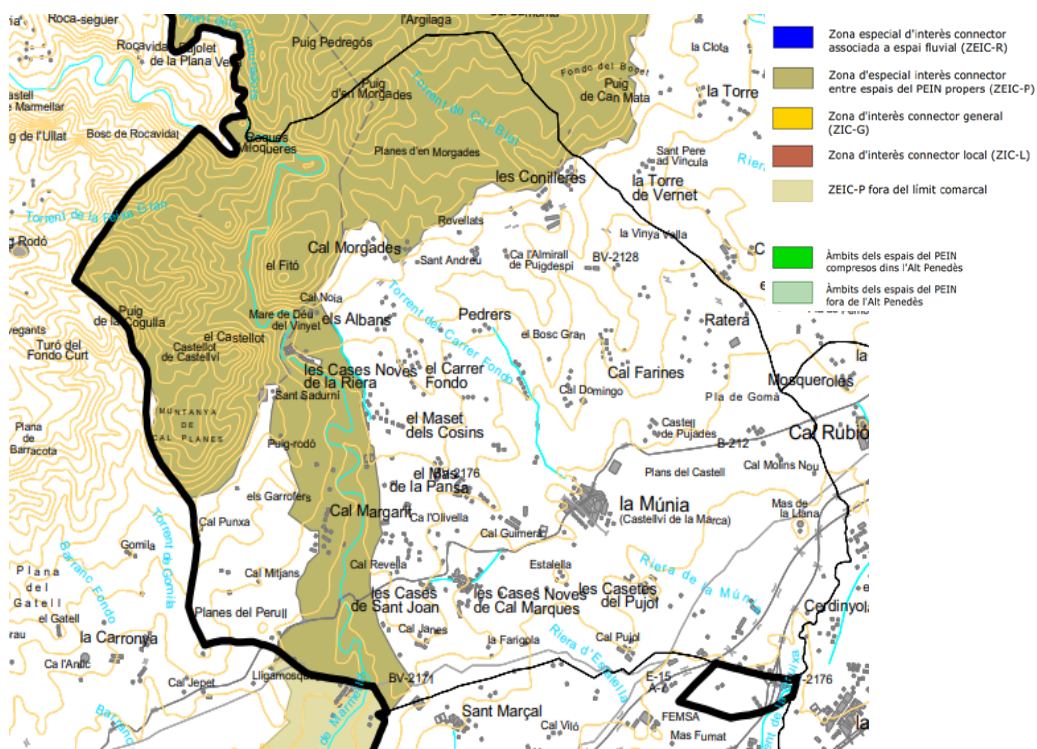
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.2.2 Espais d'interès connector

Segons el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP), part del terme municipal de Castellví de la Marca es troba dintre d'una zona d'especial interès connector entre espais del PEIN propers (ZEIC-P). El connector entre espais del PEIN correspon al que connecta els Espais d'Interès Natural "El Montmell-Marmellar" i "Capçaleres del Foix". Dins el terme municipal de Castellví de la Marca, destaca especialment la funcionalitat com a corredor fluvial de la riera de Marmellar, definida pel PDTAP com a zona d'especial interès connector (ZEIC), degut a què permet la connectivitat entre els espais naturals del PEIN esmentats anteriorment.



II-l·lustració 8. Sistema de Connectivitat Ecològica segons el Pla Territorial de l'Alt Penedès (Font: cartografia del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès. Any 2022)

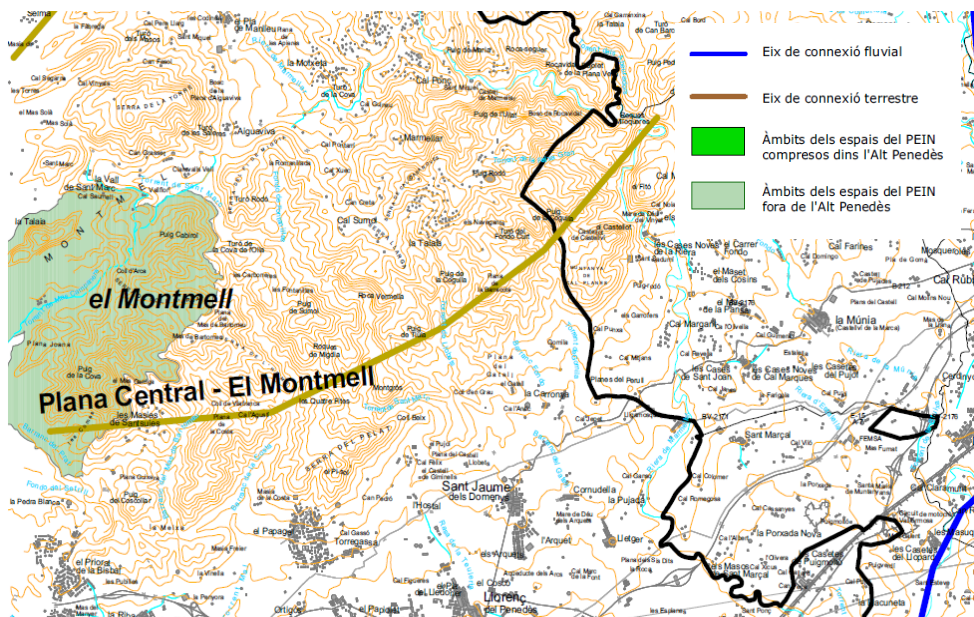
Segons el model de connectivitat ecològica contingut en l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) considera la major part del terme municipal de Castellví de la Marca com a zona de connectivitat mitja/alta, mentre que identifica l'extrem sud-est com a zona de connectivitat baixa, atès que la seva permeabilitat es veu reduïda per l'efecte barrera del traçat de les infraestructures existents.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

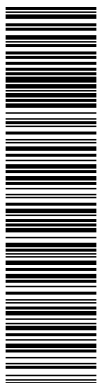
El PDTAP estableix els eixos de connexió a nivell de comarca. Segons el PDTAP, el municipi de Castellví de la Marca és travessat per un eix de connexió terrestre que és el de Plana Central – El Montmell.



Il·lustració 9. Eixos connectors segons el PDTAP (Font: cartografia del PDTAP. Any 2022)

El Pla Director Territorial de l'Alt Penedès comprèn els 27 municipis de la comarca, entre els quals es troba Castellví de la Marca, i es desenvolupa amb criteris de concurrència amb les propostes del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, del qual forma part, així com amb altres iniciatives de concertació territorial paral·leles com la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 31 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB36901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.2.3 Hàbitats d'interès

D'acord amb la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CEE), l'àmbit de la Modificació comprèn els següents hàbitats d'interès comunitari (HICs), ordenades de major a menor superfície ocupada:

- Pinedes mediterrànies (codi 9540, HIC no prioritari)
- Matollars termomediterranis i predesertics (codi 5330, HIC no prioritari)
- Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*TheroBrachypodietalia*) (codi 6220, HIC prioritari)
- Alzinars i carrascars (codi 9340, HIC no prioritari)
- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0, HIC no prioritari)
- Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola (codi 8210, HIC no prioritari)
- Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del Molinio-Holoschoenion (codi 6420, HIC no prioritari)
- Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.) (codi 3270, HIC no prioritari)
- Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies (codi 3140, HIC no prioritari)

També cal destacar que el 21% del terme municipal està ocupat per Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC).

L'hàbitat 9540 (Pinedes mediterrànies) és el que ocupa major superfície en el municipi, concretament ocupa l'11% del municipi.

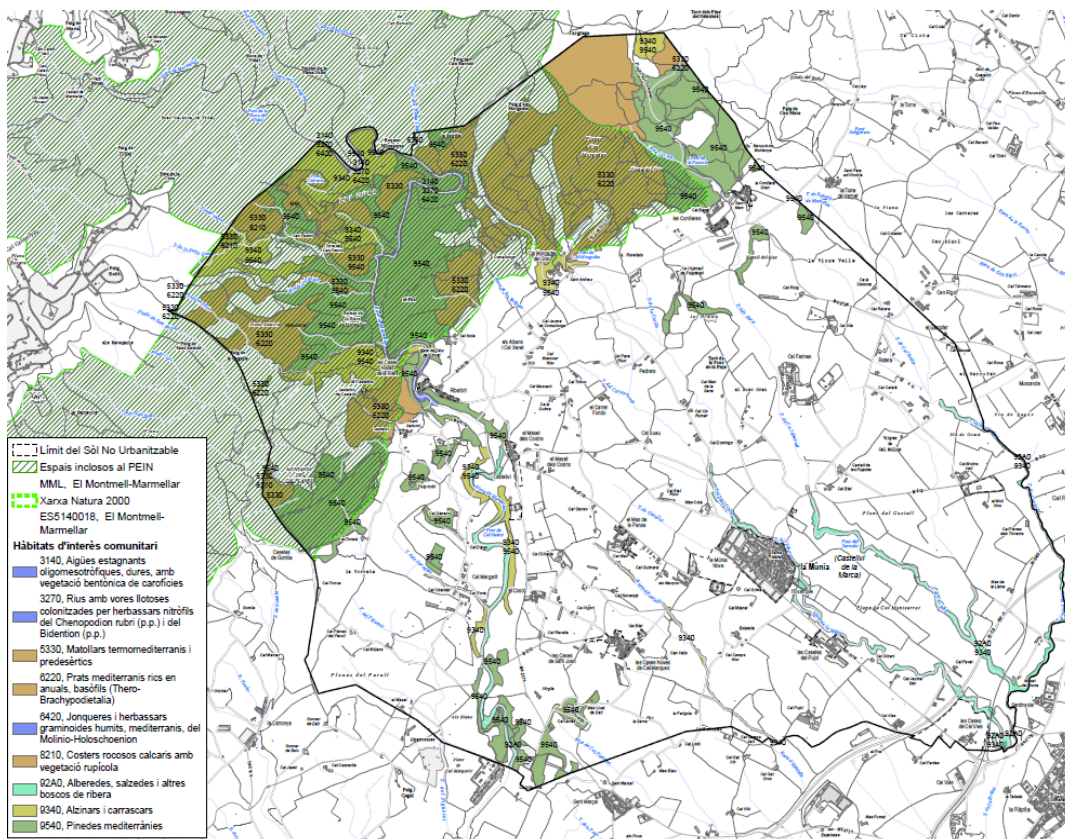
Els hàbitats 92A0 i 9540 es troben associats a les parts baixes de les rieres de Marmellar, de la Múnia i del torrent de Can Biel. L'hàbitat 6420 està associat al curs alt de la riera de Marmellar. La resta d'hàbitats es troben associats a la serra del Montmell.

Concretament en el municipi hi ha 309,09 ha de l'HIC Pinedes mediterrànies, 145,14 ha de l'HIC Matollars termomediterranis i predesertics, 54,52 ha de l'HIC Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*TheroBrachypodietalia*), 47,49 ha de l'HIC Alzinars i carrascars, 26,80 ha de l'HIC Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, 1,42 ha de l'HIC Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola, 0,48 ha de l'HIC Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del Molinio-Holoschoenion, 0,48 ha de l'HIC Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.) i 0,48 ha de l'HIC Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

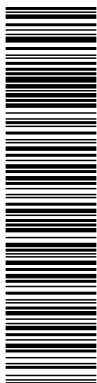
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



II-lustració 10. Hàbitats d'interès comunitari en l'entorn i àmbit d'estudi (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 33 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.2.4 Fauna

La fauna present a Castellví de la Marca es diferencia principalment en les dues regions geomorfològiques del terme municipal, la regió centre - sud i la regió nord. Però també es diferencia un tercer sector que es troba associat a la ribera de la riera de Marmellar.

- **Sector mosaic agrícola**
Correspon al sector centre i sud del municipi. Es una àrea en la qual les petites parcel·les agrícoles de tipus tradicional presenten en si mateixes una marcada diversitat: principalment vinyes, però també oliveres i fruiters. L'evolució de les tècniques emprades en l'agricultura juntament amb l'abús en la utilització de fitosanitaris han comportat canvis en la fauna que viu en aquest mosaic agrícola. Les espècies que més han patit han estat les espècies-presa típiques de bona part dels depredadors mediterranis, com són el conill (*Oryctolagus cuniculus*) i la perdiu (*Alectoris rufa*). Però també s'hi poden trobar el xoriguer (*Falco tinnunculus*), el qual nidifica en els ambients rupícoles, però utilitza aquest sector agrícola per caçar. També es dona la presència de Tudons, tòtores, cucuts, mussols (*Athene noctua*), abellerols (*Merops apiaster*), puputs, cogullades i aloses (*Alauda arvenses*), tords, estornells (*Sturnus vulgaris*) i pardals.
- **Sector forestal de la Serra del Montmell**
Aquest sector queda definit pels sistemes naturals de la serra del Montmell, que es situa al nord del terme municipal. És el sector del municipi amb major riquesa d'espècies, on s'hi poden trobar als boscos adults i les cingleres de la serra del Montmell. Cal destacar el paper que juga la serra del Montmell com a hàbitat de l'àliga cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*).
- **Sector vinculat a la riera de Marmellar**
Correspon a les riberes de la riera de Marmellar, que creua el terme municipal de nord a sud, i constitueix un dels espais amb més riquesa i diversitat faunística i la principal via migratòria de moltes espècies que creuen el municipi que connecta les serralades Prelitoral (El Montmell) i Litoral (Parc del Foix).

Al terme municipal de Castellví de la Marca hi ha diverses **espècies incloses a la Directiva 92/43/CEE del Consell, del 21 de maig de 1992**, relativa a la conservació de los hàbitats naturals y de la fauna y flora silvestres que es presenten a continuació.

Espècies incloses a l'Annex II Espècies animals i vegetals d'interès comunitari per la conservació de les quals s'han de designar zones especials de conservació

Grup	Nom comú	Nom científic
Mamífers	Ratapinyada de pues grans	<i>Myotis capaccinii</i>
	Ratapinyada d'orelles dentades	<i>Myotis emarginatus</i>
	Ratapinyada orelluda gran	<i>Myotis myotis</i>
	Ratapinyada gran de ferradura	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
	Ratapinyada petita de ferradura	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Rèptils	Tortuga de rierol	<i>Mauremys leprosa</i>

ALTRES DADES

Codi per a validació: **G560A-2JO3H-52FG7**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25
Pàgina 34 de 160

SIGNATURES

ESTAT

NO REQUEREIX SIGNATURES

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Espècies incloses a l'Annex IV Espècies animals i vegetals d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta:

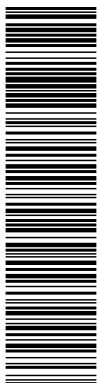
Grup	Nom comú	Nom científic
Anfibis	Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>
	Gripau corredor	<i>Bufo calamita</i>
	Reineta (meridional)	<i>Hyla meridionalis</i>
	Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripes</i>
	Granota verda	<i>Rana perezi</i>
	Salamandra	<i>Salamandra salamandra</i>

Espècies incloses a l'Annex V Espècies animals i vegetals d'interès comunitari la recollida i l'explotació de les quals pot ser objecte de mesures de gestió:

Grup	Nom comú	Nom científic
Mamífers	Geneta	<i>Genetta genetta</i>

Al municipi també hi ha diverses espècies que figuren al Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i que es presenten a continuació:

Grup	Nom comú	Nom científic
Anfibis	Tòtil	<i>Alytes obstetricans</i>
	Gripau corredor	<i>Bufo calamita</i>
	Reineta (meridional)	<i>Hyla meridionalis</i>
	Gripau d'esperons	<i>Pelobates cultripes</i>
	Granota de punts	<i>Pelodytes punctatus</i>
	Salamandra	<i>Salamandra salamandra</i>
Aus	Astor	<i>Accipiter gentilis</i>
	Esparver (vulgar)	<i>Accipiter nisus</i>
	Mallarenga cuallarga	<i>Aegithalos caudatus</i>
	Falciot negre	<i>Apus apus</i>
	Ballester	<i>Apus melba</i>
	Mussol (comú)	<i>Athene noctua</i>
	Aligot comú	<i>Buteo buteo</i>
	Enganyapastors	<i>Caprimulgus europaeus</i>
	Duc	<i>Bubo bubo</i>
	Pasarell	<i>Carduelis cannabina</i>
	Cadenera	<i>Carduelis carduelis</i>
	Verdum	<i>Carduelis chloris</i>
	Raspinnell comú	<i>Certhia brachydactyla</i>
	Russinyol bord	<i>Cettia cetti</i>
	Àguila marcenca	<i>Circaetus gallicus</i>
	Trist	<i>Cisticola juncidis</i>
	Cucut	<i>Cuculus canorus</i>
	Oreneta cuablanca	<i>Delichon urbicum</i>
	Picot garser gros	<i>Dendrocopos major</i>
	Sit negre	<i>Emberiza cia</i>
	Gratapalles	<i>Emberiza cirius</i>
	Hortolà	<i>Emberiza hortulana</i>
	Pit-roig	<i>Erithacus rubecula</i>
	Falcó peregrí	<i>Falco peregrinus</i>
	Falcó mostatxut	<i>Falco subbuteo</i>
	Xoriguer (comú)	<i>Falco tinnunculus</i>



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

	Cogullada (vulgar)	<i>Galerida cristata</i>
	Cogullada fosca	<i>Galerida theklae</i>
	Àguila cuabararada	<i>Hieraaetus fasciatus</i>
	Bosqueta vulgar	<i>Hippolais polyglotta</i>
	Oreneta vulgar	<i>Hirundo rustica</i>
	Colltort	<i>Jynx torquilla</i>
	Botxí septentrional	<i>Lanius excubitor</i>
	Capsigrany	<i>Lanius senator</i>
	Cotoliu	<i>Lullula arborea</i>
	Russinyol	<i>Luscinia megarhynchos</i>
	abellerol	<i>Merops apiaster</i>
	Merla blava	<i>Monticola solitarius</i>
	Cuareta blanca	<i>Motacilla alba</i>
	Cuareta torrentera	<i>Motacilla cinerea</i>
	Papamosques gris	<i>Muscicapa striata</i>
	Còlit ros	<i>Oenanthe hispanica</i>
	Oriol	<i>Oriolus oriolus</i>
	Xot	<i>Otus scops</i>
	Mallarenga petita	<i>Parus ater</i>
	Mallarenga blava	<i>Parus caeruleus</i>
	Mallarenga emplomallada	<i>Parus cristatus</i>
	Mallarenga carbonera	<i>Parus major</i>
	Cotxa fumada	<i>Phoenicurus ochruros</i>
	Mosquiter pàl·lid	<i>Phylloscopus bonelli</i>
	Mosquiter comú	<i>Phylloscopus collybita/ibericus</i>
	Cotxa fumada	<i>Phoenicurus ochruros</i>
	Roquerol	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>
	Bruel	<i>Regulus ignicapilla</i>
	Bitxac comú	<i>Saxicola torquatus</i>
	Gafarró	<i>Serinus serinus</i>
	Picot verd	<i>Picus viridis</i>
	Roquerol	<i>Ptyonoprogne rupestris</i>
	Gamarús	<i>Strix aluco</i>
	Tallerol de casquet	<i>Sylvia atricapilla</i>
	Tallerol capnegre	<i>Sylvia melanocephala</i>
	Tallareta cuallarga	<i>Sylvia undata</i>
	Cargolet	<i>Troglodytes troglodytes</i>
	Puput	<i>Upupa epops</i>
Mamífers	Ratapinyada dels graners	<i>Eptesicus serotinus</i>
	Mostela	<i>Mustela nivalis</i>
	Ratapinyada de pues grans	<i>Myotis capaccinii</i>
	Ratapinyada de Natterer	<i>Myotis nattereri</i>
	Ratapinyada de vores clares	<i>Pipistrellus kuhlii</i>
	Ratapinyada grisa	<i>Plecotus austriacus</i>
Ratapinyada gran de ferradura	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	
Ratapinyada petita de ferradura	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	
Rèptils	Serp llista meridional	<i>Coronella girondica</i>
	Serp de ferradura	<i>Hemorrhois hippocrepis</i>
	Llangardaix ocel·lat	<i>Lacerta lepida</i>
	Serp verda	<i>Malpolon monspessulanus</i>
	Serp d'aigua	<i>Natrix maura</i>
	Serp de collaret	<i>Natrix natrix</i>
	Sargantana ibèrica	<i>Podarcis hispanica</i>
Sargantaner gros	<i>Psammotromus algirus</i>	
Serp blanca	<i>Rhinechis scalaris</i>	

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

	Escrucó ibèric	<i>Vipera latastei</i>
--	----------------	------------------------

Al municipi també hi ha **altres espècies** que no es troben ni a la normativa europea, ni a la normativa de Catalunya i que es presenten a continuació:

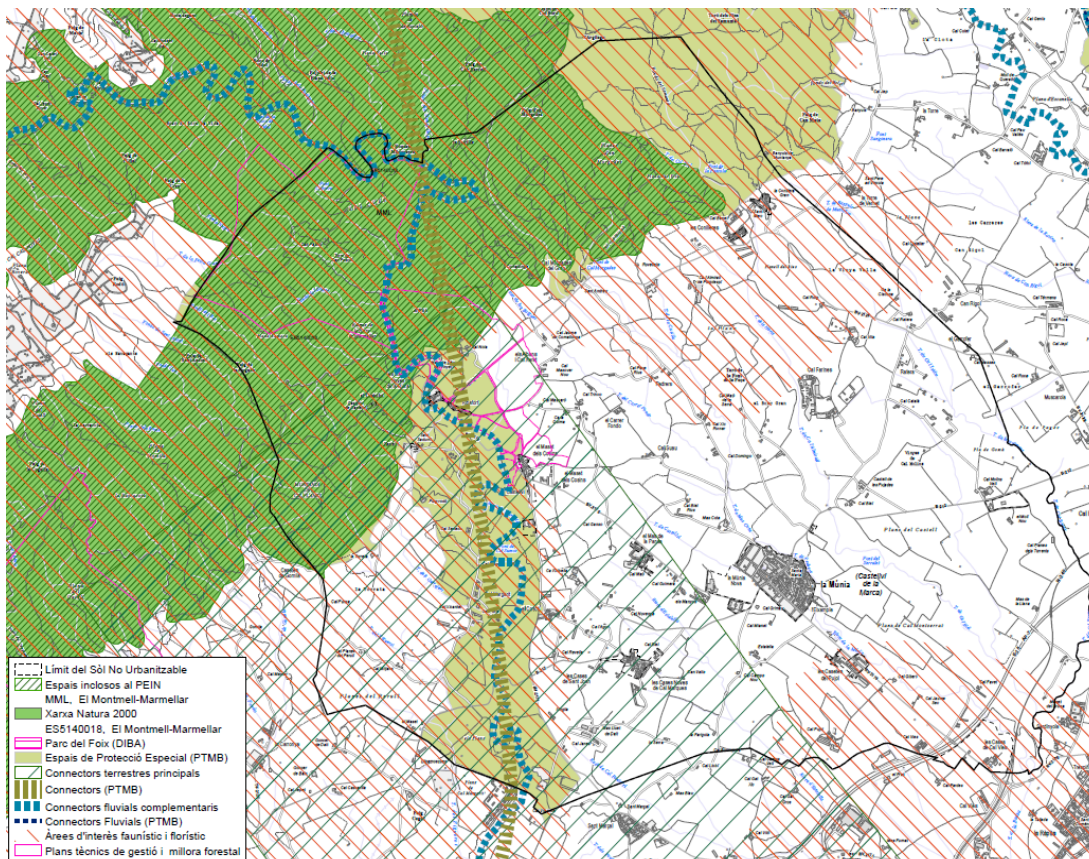
Grup	Nom comú	Nom científic
Aus	Perdiu roja	<i>Alectoris rufa</i>
	Ànec collverd	<i>Anas platyrhynchos</i>
	Siboc	<i>Caprimulgus ruficollis</i>
	Cucut reial europeu	<i>Clamator glandarius</i>
	Colom	<i>Columba livia/domestica</i>
	Xixella	<i>Columba oenas</i>
	Tudó	<i>Columba palumbus</i>
	Corb	<i>Corvus corax</i>
	Cruixedell	<i>Emberiza calandra</i>
	Polla d'aigua	<i>Gallinula chloropus</i>
	Gaig	<i>Garrulus glandarius</i>
	Pardal	<i>Passer domesticus</i>
	Pardal xarrec	<i>Passer montanus</i>
	Garsa	<i>Pica pica</i>
	Tórtora turca	<i>Streptopelia decaocto</i>
	Tórtora eurasiàtica	<i>Streptopelia turtur</i>
	Estornell negre	<i>Sturnus unicolor</i>
	Estornell comú	<i>Sturnus vulgaris</i>
	Merla	<i>Turdus merula</i>
	Tord comú	<i>Turdus philomelos</i>
Griva	<i>Turdus viscivorus</i>	
Invertebrats	-	<i>Haliplus lineatocollis</i>
	-	<i>Haliplus mucronatus</i>
	-	<i>Haliplus rubidus</i>
	-	<i>Laccophilus hyalinus</i>
	-	<i>Peltodytes rotundatus</i>
	-	<i>Suboestophora tarraconensis</i>
	-	<i>Suboestophora tarraconensis</i>
Mamífers	Cabriol	<i>Capreolus capreolus</i>
	Toixó	<i>Meles meles</i>
	Ratolí comú	<i>Mus musculus</i>
	Conill	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
	Rata comuna	<i>Rattus norvegicus</i>
	Porc senglar	<i>Sus scrofa</i>
	Guineu	<i>Vulpes vulpes</i>
Peixos	-	<i>Barbus haasi</i>
Rèptils	Dragó comú	<i>Tarentola mauritanica</i>
	Tortuga florida	<i>Trachemys scripta</i>

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Part del terme municipal de Castellví de la Marca es situa en una àrea d'interès faunístic i florístic.



Il·lustració 11. Àrees d'interès per la fauna (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de Vicepresidència i Polítiques digitals i Territori. Any 2022)

Cal destacar el fet que en l'entorn muntanyós del nord-oest, i en part de la plana agrícola del terme municipal, s'identifiquen àrees d'interès faunístic (AIF) degut a la presència d'un sector de cria, ubicat entre els termes de Castellví de la Marca i el Montmell; i dues àrees de campeig de l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), rapinyaire catalogat com a espècie d'interès comunitari, les quals són objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres.

ALTRES DADES
Codi per a validació: **G560A-2JO3H-52FG7**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25
Pàgina 38 de 160

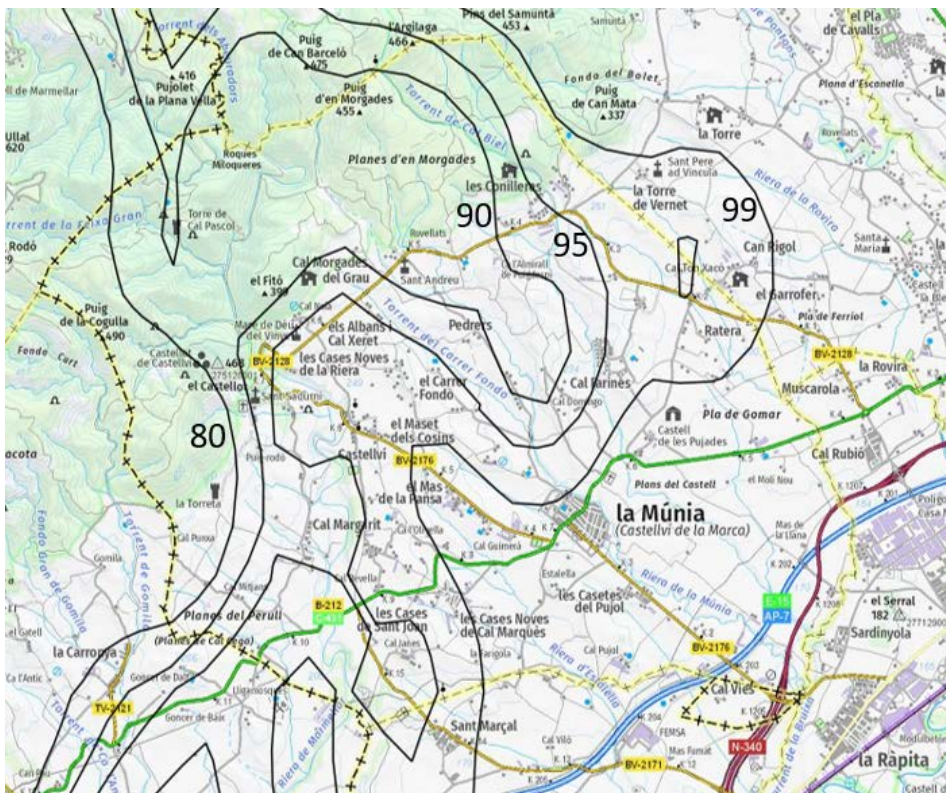
SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



II-l·lustració 12. Kernels de l'àlga cuabarrada al municipi de Castellví de la Marca.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

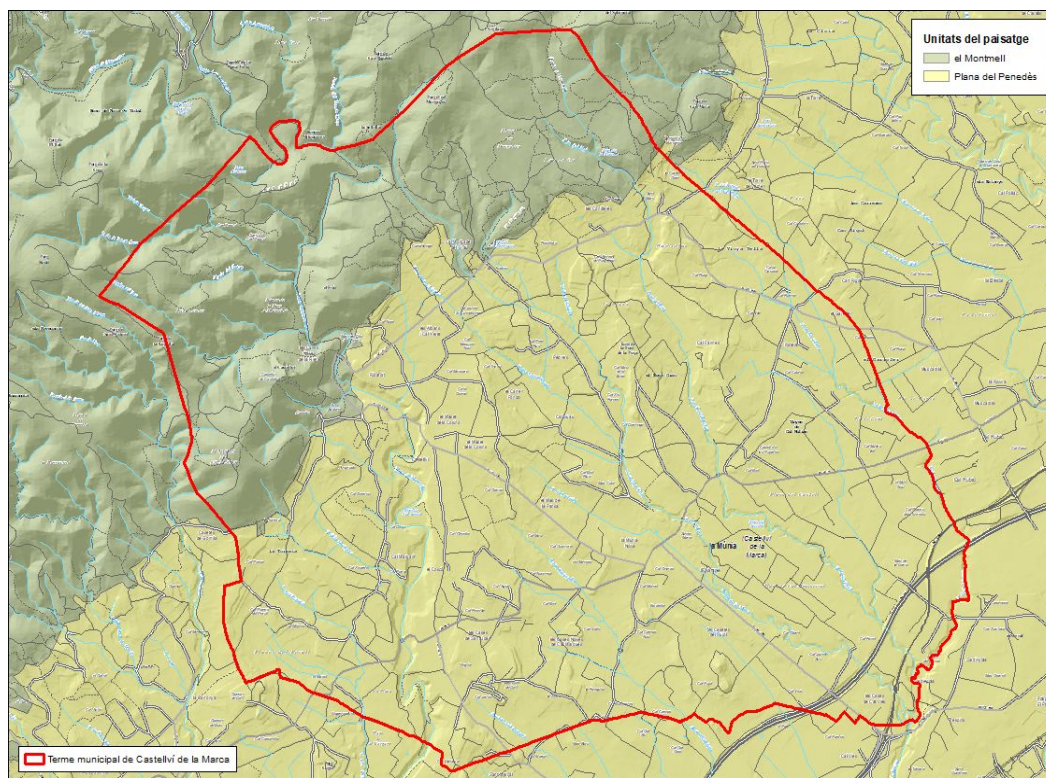
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.2.5 Paisatge

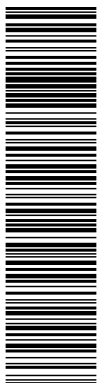
La comarca de l'Alt Penedès ha estat pionera en el reconeixement i potenciació dels valors paisatgístics del territori. Així ho constata l'elaboració, l'any 2004 de l'"Estudi vitivinícola de l'Alt Penedès" i l'aprovació el mateix any de la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès. Posteriorment, en la redacció del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008), es van descriure les unitats i subunitats del paisatge de la comarca. Finalment, el desembre de 2014 es va aprovar definitivament el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, en el que es defineixen, entre d'altres, els valors i dinàmiques del paisatge, les seves amenaces i oportunitats, així com els objectius de qualitat paisatgística. El Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (CPRMB) comprèn el municipi de Castellví de la Marca.

Segons el Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014 -Edicte de 15 de gener de 2015) l'àmbit d'estudi es troba entre dos unitats de paisatge. En concret comprèn part de la unitat de paisatge nº 3 "Plana del Penedès", i la nº 2 "Montmell".



Il·lustració 13. Unitats del paisatge de l'àmbit i entorn (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Any 2022)

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 40 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_670EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

El sud-est del terme municipal està comprès en part de la unitat “Plana del Penedès”, concretament en el límit sud-oest d'aquesta unitat. El nord-oest del terme municipal està comprès en part de la unitat “Montmell”, concretament en el límit sud d'aquesta unitat.

▪ **Unitat del paisatge “Plana del Penedès”**

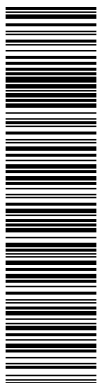
Aquesta unitat es caracteritza per estar coberta majoritàriament pels espais conreats, que ocupen més del 75% de la superfície del sòl. En extensió domina clarament la vinya, que n'és també el referent visual omnipresent. En proporció molt menor hi ha conreus de cereals, algunes feixes o arrencaments de fruiters de secà i alguns horts de caire familiar. En les petites elevacions, partions de finques i altres espais marginals es troben pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), així com brolles i herbassars. L'alzinar litoral, vegetació potencial de la unitat, només ocupa petits espais testimonials, com ara fondalades i marges de torrents, juntament amb roures i fragments disjunts de bosc de ribera. Tot i que la unitat “Plana del Penedès” es caracteritza per un relleu força planer, entre les muntanyes de les serralades Pre-litoral i Litoral i el patró paisatgístic de la vinya és clarament predominant, l'àmbit d'estudi es troba en el límit nord-oest d'aquesta unitat, en indrets més abruptes, fondals i torrenteres, on apareixen petites clapes de vegetació natural. El patró dominant d'ondulació del territori i les visuals mitjanes i llargues són elements que donen atractiu a la unitat. El predomini del paisatge de la vinya, alternat amb torrents i bosquines, i el color rogenc dels sòls argil·losos són part dels valors de la unitat.

Segons el catàleg del paisatge, en la unitat hi ha risc de fragmentació del territori, risc de banalització del paisatge més accessible des dels eixos viaris, per causa de la proliferació de polígons i naus amb una integració paisatgística deficient i l'amenaça de desvirtuació del caràcter rural dels nuclis i veïnats rurals, fruit d'un creixement urbanístic que no té en compte les constants d'implantació, de composició ni de construcció preexistents.

El catàleg estableix un conjunt de propostes de criteris i accions dirigits principalment a la gestió, entre els quals en l'àmbit d'estudi cal destacar els següents:

- Cal preservar la xarxa de camins que vertebraven el teixit rural, i connecten masos, veïnats i ermites i altres elements de valor històric i patrimonial, d'aquelles actuacions i tractaments que en desvirtuïn el seu caràcter.
- Cal possibilitar una agricultura extensiva i de secà amb el retorn dels guarets i conreus alternatius a la vinya, típics de la comarca fa uns anys (ametller, olivera, préssec, cereals, etc.).
- Cal incentivar la progressiva eliminació de les granges en desús o d'altres elements construïts obsolets.
- Cal conservar les construccions de pedra seca (murs, masos, etc.) que estan presents arreu de la unitat, pel seu valor històric, simbòlic i estètic.
- Cal vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:
 - Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès
 - Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
 - Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 41 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_670EB359012168B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
 - Recuperació d'entorns fluvials
- Cal introduir en el planejament urbanístic municipal un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir uns accessos ordenats, que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans i que reforcin el caràcter i la identitat d'aquests nuclis urbans.
 - Promoure l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a les vies d'accés als nuclis (tant pel que fa als edificis com a les instal·lacions adjacents i als espais d'emmagatzematge i exposició a l'aire lliure).
 - Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, minimitzar l'ocupació de terrasses fluvials, limitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera -aparador, no generar interferències visuals significatives amb l'entorn i mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual.
 - Procurar la integració paisatgística de les edificacions (condicions d'ubicació, volumetria, materials, colors, etc.), la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

La unitat de la Plana del Penedès forma part del Paisatge d'atenció especial (PAE) Vinyes del Penedès. Per a la preservació d'aquest paisatge, a més de les estratègies definides en el capítol 12 de la memòria general del CPRMB, el Departament de Territori disposa de **fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès** que estableix criteris per a l'adequada integració de les intervencions que es desenvolupen en aquest entorn. A continuació, es presenten algunes de les mesures per reduir l'impacte en el paisatge:

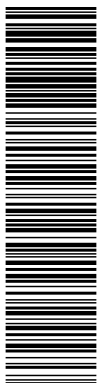
- Minimitzar l'esbrossada i la tala selectiva prèvies al moviment de terres i procurar el trasplantament dels peus arboris o arbustius d'interès.
- En reblerts i abocament de terres sobrants, cal evitar les zones més sensibles des del punt de vista ambiental (lleres, zones inundables, vegetació d'interès, etc.) i procurar obtenir microtopografies adequades a l'entorn.

▪ **Unitat del paisatge “Montmell”**

Aquesta unitat està composta per un paisatge dominat per serres i turons amb fort pendent, on la Serra de Montmell és el fons escènic predominant i l'element més característic del paisatge.

Aquesta unitat forma part de la branca de la serralada Prelitoral que separa les planes de l'Alt Camp i el Baix Penedès, on destaca la Serra del Montmell que es disposa de nord-est a sud-oest. Aquesta serra esta formada per materials triàsics on a sobre s'hi van dipositar dolomies del Juràssic, que degut a la seva duresa i resistència a l'erosió han donat lloc als relleus més prominents. La xarxa hídrica que excava aquesta unitat són d'escassa importància, on la riera de la Bisbal és un dels cursos principals.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 42 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

En aquest unitat predomina la vegetació espontània, que n'ocupa el 85% de la superfície. La vegetació arbustiva ocupa més d'un 60% del recobriment total, concentrant-se a la regió central i sud. En aquest sector, on predominen les dolomies i les calcàries, s'estenen brolles de romaní, màquies i garrigues de margalló. El valor naturalístic i paisatgístic de les comunitats de flora i fauna ha permès la inclusió de bona part del massís del Montmell dins el Pla d'espais d'interès natural. L'àrea inclosa dins el pla és la de més altitud del massís, que s'estén a l'est de la Juncosa de Montmell i inclou la Talaia de Montmell i el puig Cabirol.

Aquesta unitat té una elevada riquesa en patrimoni històric amb restes de castells, masies i nuclis antics, molts d'ells abandonats.

Segons el catàleg del paisatge, en la unitat i en concret en l'àmbit d'estudi, l'estat de les masses forestals és divers i es troben amenaçats pels incendis forestals recurrents que poden provocar una transformació radical del paisatge. La pèrdua o degradació de masses boscoses per incendis forestals reiterats podria provocar la desertització de parts de muntanya que ara estan cobertes en la major part per garriga.

El catàleg estableix un conjunt de propostes de criteris i accions dirigits principalment a la gestió, entre els quals en l'àmbit d'estudi cal destacar els següents:

- Cal implementar una gestió forestal per afavorir la successió vegetal i la maduresa del bosc i reduir el risc d'incendi forestal, especialment en els perímetres d'urbanitzacions i aquelles zones que no gaudeixen de cap figura de protecció.
- Cal mantenir la gestió pública o consorciada dels boscos de la serra de Montmell i de la Bisbal del Penedès, com a mesura complementària a la política de prevenció d'incendis forestals.
- El Montmell es caracteritza per la presència d'algunes planes de conreus de vinya, més escasses a l'àmbit metropolità de la unitat. Pels seus valors estètics i històrics (murs de pedra seca, masos, etc.) s'haurien de mantenir i valoritzar aquests espais, i desenvolupar complementarietats entre l'activitat agrícola i les activitats turístiques basades en la reconeguda qualitat dels productes de la terra.
- Cal evitar, en la mesura del possible, la instal·lació d'infraestructures viàries o energètiques (de generació i transport) que puguin distorsionar considerablement fons escènics com la Talaia de Montmell i fites com el Castellot de Castellví.
- Cal vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:
 - Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
 - Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
 - Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
 - Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
 - Recuperació d'entorns fluvials

Les **components predominants del paisatge de l'àmbit de la Modificació Puntual** són la topografia ondulada, el mosaic agroforestal, els conreus agrícoles (sobretot vinya i, en

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

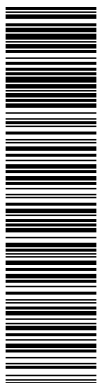
proporció molt menor, conreus herbacis de secà i els fruiters de secà), la vegetació forestal i les masies disseminades pel territori.



II-lustració 14. Components del paisatge de l'àmbit de la Modificació Puntual. (Font: elaboració pròpia. Any 2022)

Els valors que destaquen a l'àmbit d'estudi són els següents:

- Un **valor estètic** pel relleu planer vorejat de Serres i per les formacions forestals i el mosaic agroforestal, els quals en combinació amb camins configuren un contrast cromàtic.
- Un **valor natural**, ja que es troba en un entorn de mosaic agroforestal que pot acollir espècies vegetals i animals (sobretot d'interès ornitològic) i perquè està molt pròxim a un espai natural protegit (l'EIN "El Montmell-Marmellar").
- Un **valor productiu** dels conreus estretament vinculat amb la producció de cava i vi.

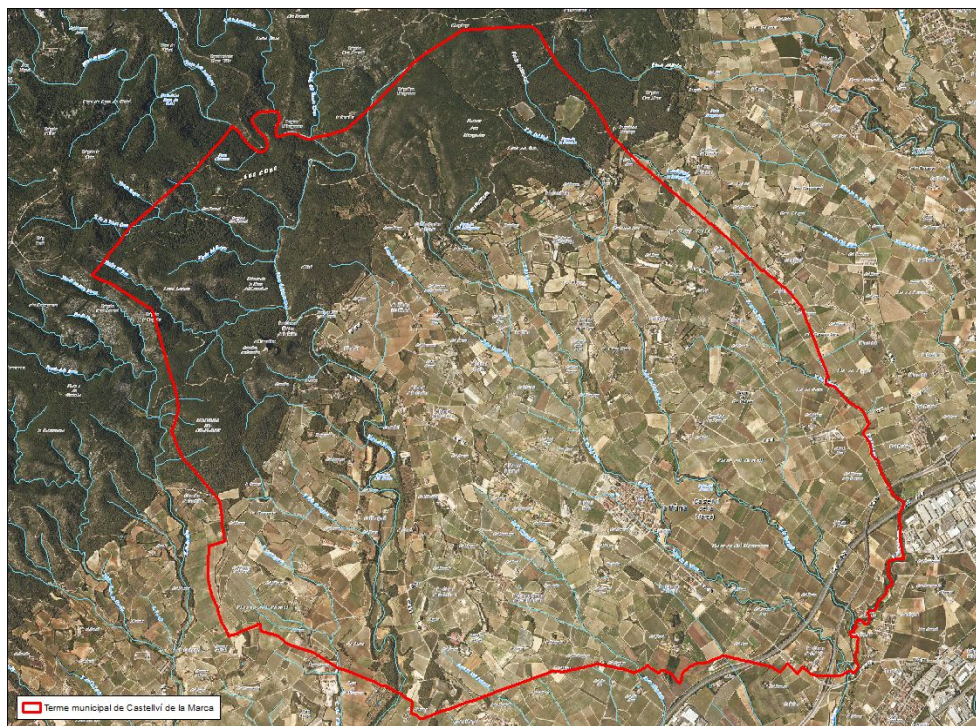


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

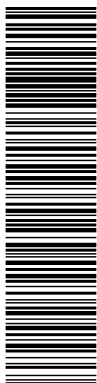
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



Il·lustració 15. Vista general de l'àmbit d'actuació

Per a l'anàlisi de visibilitat s'ha realitzat una anàlisi del grau de visibilitat des dels observadors potencials de l'àmbit de la Modificació Puntual, considerant els nuclis habitats i la xarxa viària com a observadors, a partir de la base cartogràfica 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, amb una mida de malla de 5x5 m.

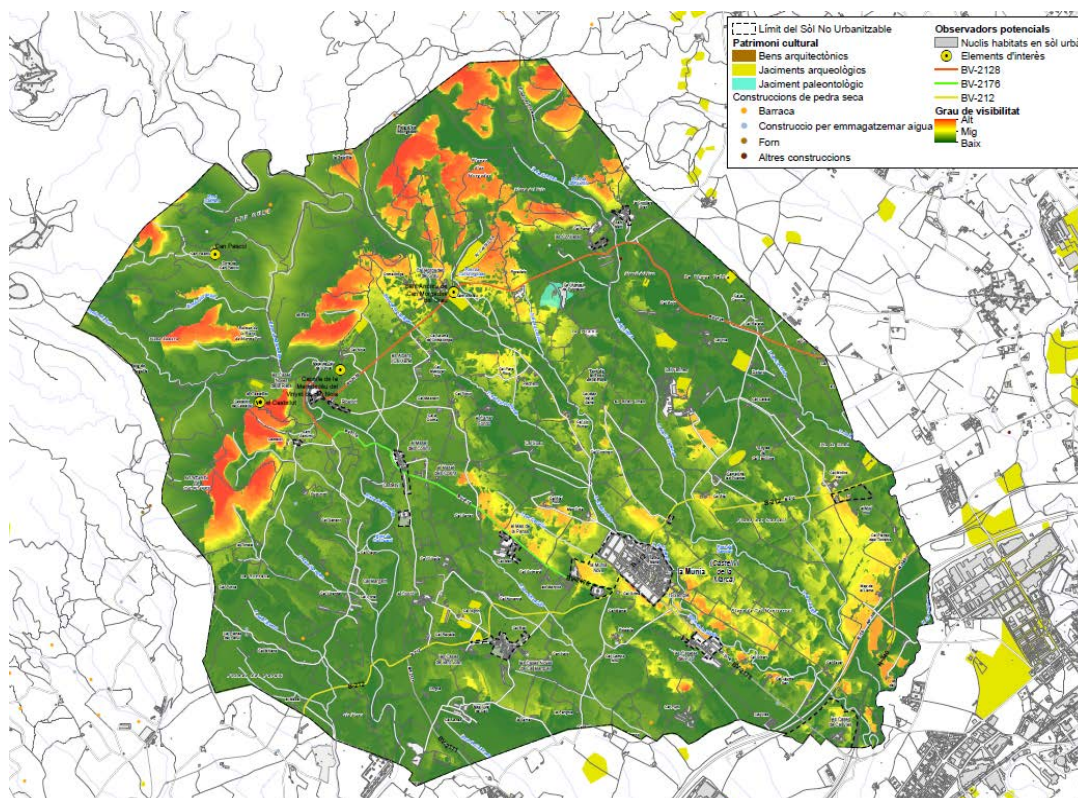


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

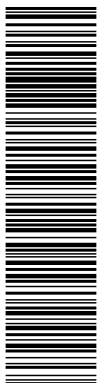


Il·lustració 16. Grau de visibilitat de l'àmbit de la Modificació Puntual (Font: elaboració pròpia mitjançant SIG amb cartografia del Departament de Vicepresidència i Polítiques digitals i Territori. Any 2022)

Cal destacar que le major grau de visibilitat es concentra a la zona nord-oest del terme municipal de Castellví de la Marca.

- **Anàlisi de visibilitat intrínseca**

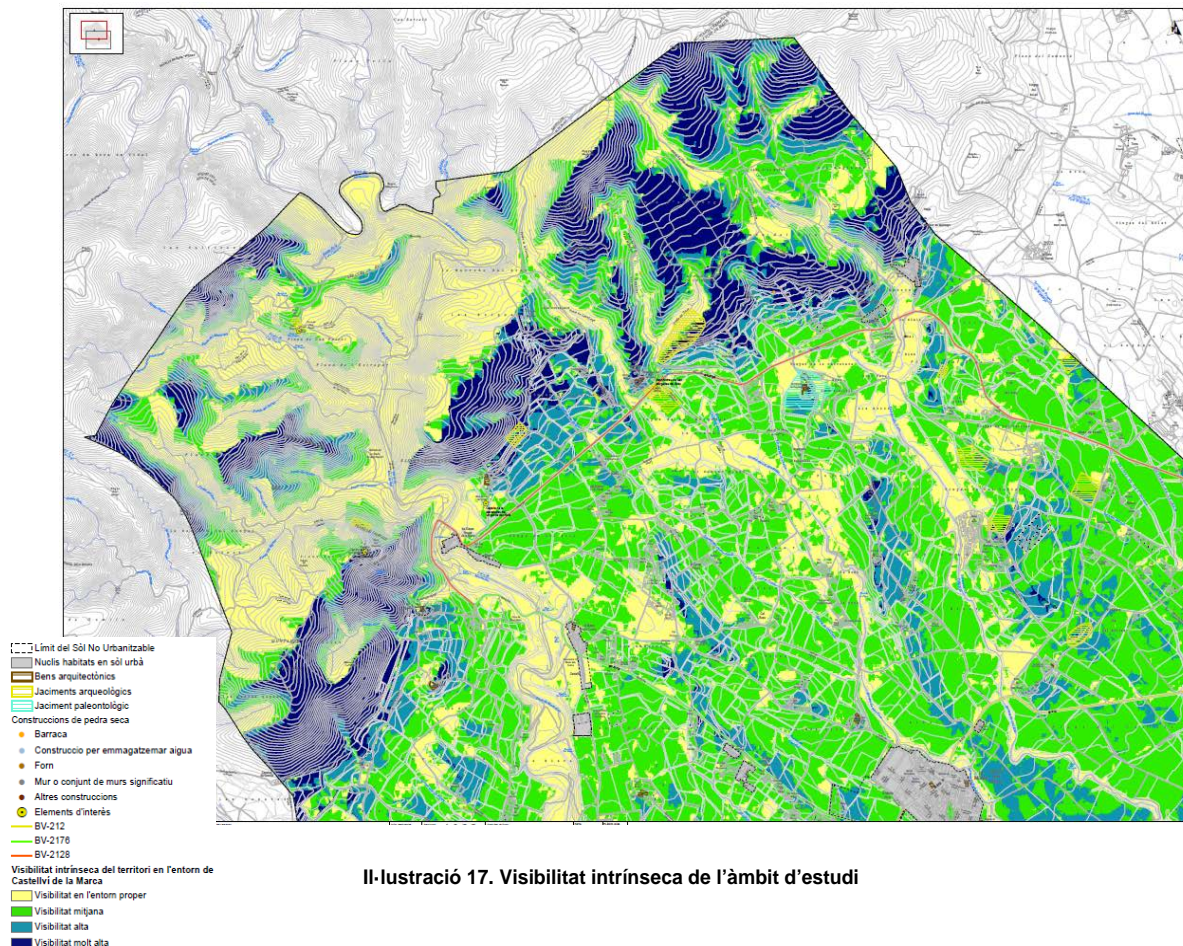
Considerant a la visibilitat intrínseca del territori les serres al nord-oest del municipi de Castellví de la Marca són les que tenen visibilitat més alta del municipi.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

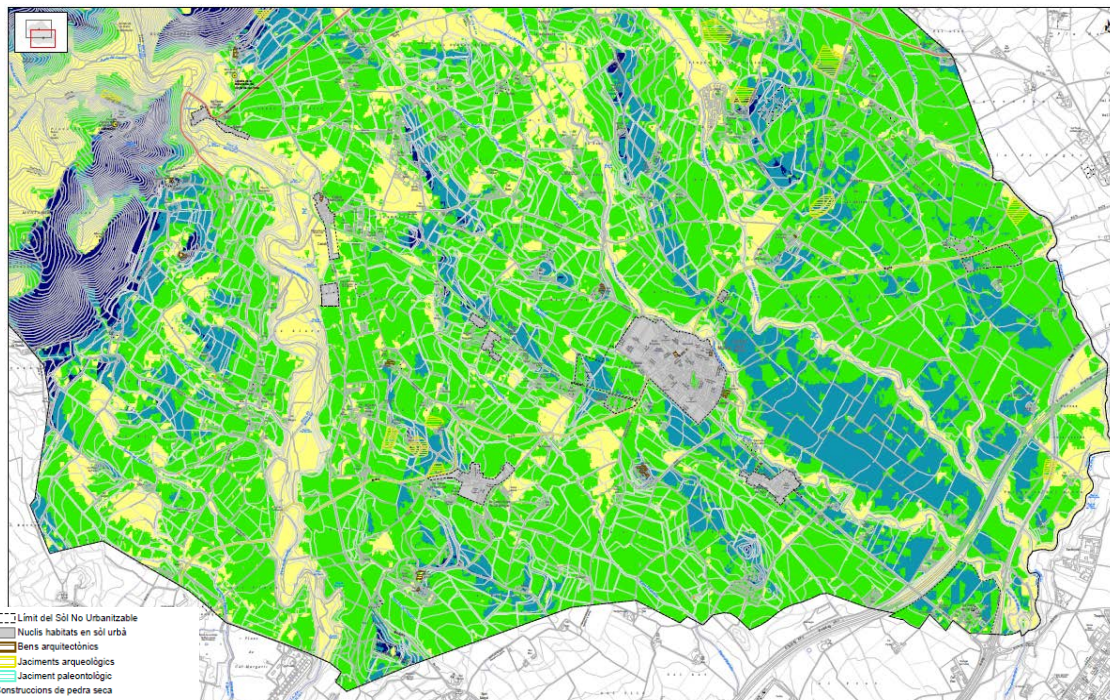


Il·lustració 17. Visibilitat intrínseca de l'àmbit d'estudi

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



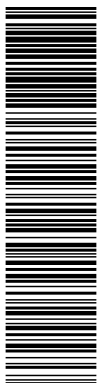
Il·lustració 18. Visibilitat intrínseca de l'àmbit d'estudi

4.3 ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS

4.3.1 Espais d'interès geològic

Segons l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya no hi ha cap geozona ni geòtop a terme municipal de Castellví de la Marca. No obstant, a la comarca de l'Alt Penedès i molt a prop del municipi, en concret a Castellet i la Gornal hi ha un espai d'interès geològic "Miocè de Castellet i La Gornal".

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 48 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB36901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.3.2 Patrimoni arquitectònic i arqueològic

Al terme municipal de Castellví de la Marca hi ha diversos elements de **patrimoni arqueològic** inventariat i que es detallen a continuació:

- CAL BRUNA. Lloc d'habitació amb estructures conservades vil·la.
- CAL MARQUES. Lloc o centre de producció i explotació agrícola camp de sitges.
- CAL MORGADES DE GRAU. Lloc o centre de producció i explotació ceramista.
- CAL NOYA (CAMP DEL BORDOIA). Lloc o centre de producció i explotació agrícola camp de sitges.
- CAL XERRAPETA. Lloc d'habitació sense estructures.
- CAN PASQUAL. Des de Medieval Comtes de Barcelona a Modern.
- CAN ROIG. Lloc d'habitació sense estructures.
- CAN VILA. Varis. Sitja isolada.
- CASTELL DE LES PUJADES. Lloc d'habitació amb estructures conservades vil·la.
- FONT DE CAL MORGADES-1. Lloc d'habitació sense estructures.
- FONT DEL COSCÓ. Lloc o centre de producció i explotació ceramista.
- HORT D'EN GRIMAU. Lloc d'habitació amb estructures peribles fons de cabana. Lloc d'enterrament col·lectiu necròpolis. Lloc o centre de producció i explotació agrícola camp de sitges.
- PANCARONA. Lloc d'habitació sense estructures.
- LA RATERA. Lloc d'enterrament Inhumació col·lectiu necròpolis.
- VESSANT DEL CASTELLOT. Lloc de centre de producció i explotació taller de sílex.
- VINYA DEL JAUMET. Varis sitja isolada.
- VINYA DEL JAUMET. Lloc d'habitació sense estructures.

Al terme municipal de Castellví de la Marca hi ha diversos elements de **patrimoni arquitectònic** inventariats a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català i que es detallen a continuació:

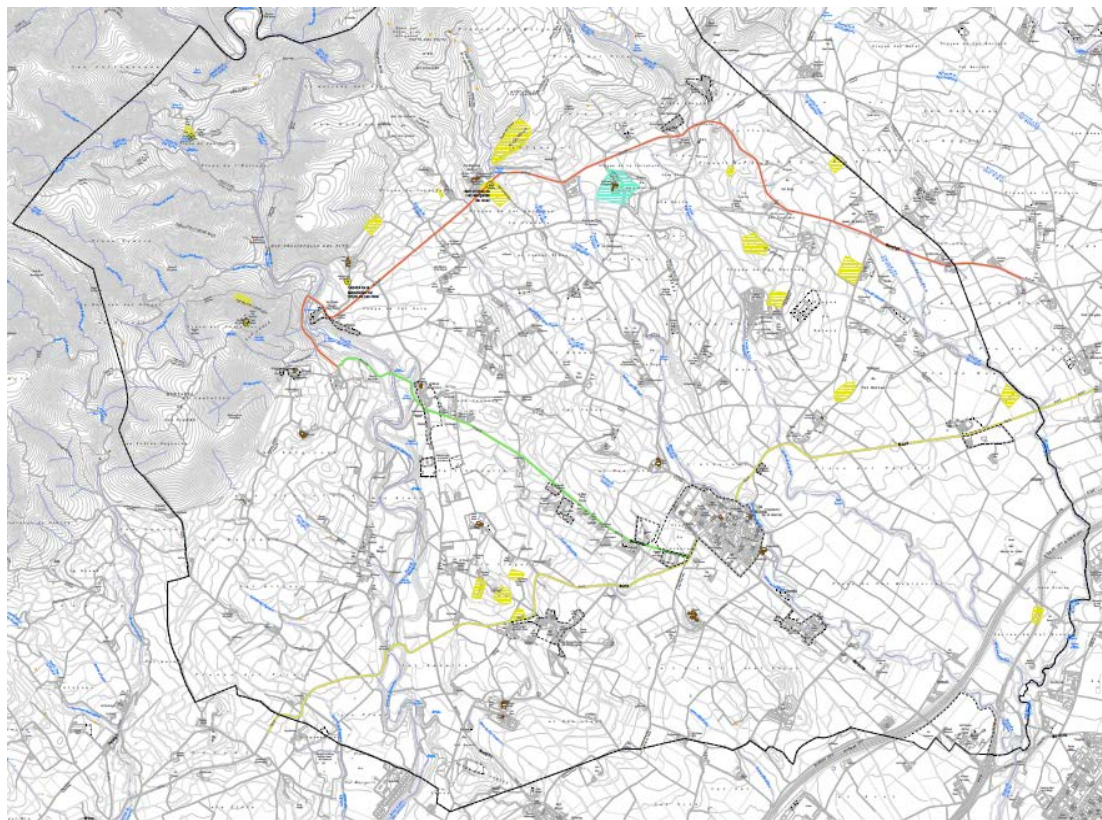
- CASTELLVELL DE LA MARCA (CASTELLOT). Estil: Romànic.
- CASTELL DE LES PUJADES. Estil: Gòtic.
- CAL NOYA. Estil: Gòtic.
- MAS LLOET DE BAIX (CAL TEIXÒ). Estil: Modernisme.
- MAS LLOET DE DALT (MONT MARÇAL). Estil: Obra popular.
- CA L'OLIVELLA. Estil: Noucentisme.
- ESGLÈSIA DE SANT SADURNÍ DE LA MARCA. Estil: Romànic/ Gòtic.
- CAPELLA DE LA VERGE DEL VINYET. Estil: Neoclassicisme.
- CAL MORGADES DEL GRAU. Estil: Barroc.
- CAPELLA DE SANT ANDREU. Estil: Obra popular.
- SANT MARC DE LES CONILLERES. Estil: Romànic.
- CA L'ALMIRALL. Estil: Gòtic.
- CA EL PUIG RODÓ. Estil: Obra popular.
- CAL MONTERRAT. Estil: Modernisme.
- ESGLÈSIA PARROQUIAL DE SANT SADURNÍ. Estil: Historicisme.
- TORRE DE LA TORRETA. Estil: Romànic.
- TORRE DE CAN PASCOL. Estil: Romànic.
- ARQUITECTURA URBANA DE LA MÚNIA. Estil: Eclecticisme.
- CAPELLA DE SANT MIQUEL. Estil: Romànic.
- ESGLÈSIA DE SANTA MARIA DE LA MÚNIA. Estil: Historicisme.
- MAS COTA. Estil: Obra popular.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- SOCIETAT CULTURAL DE LA MÚNIA. Estil: Noucentisme.
- MASIA ESTALELLA. Estil: Modernisme.



II-lustració 19. Patrimoni cultural en l'àmbit d'estudi (Font: Elaboració propia a partir de cartografia del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.3.3 Arbres monumentals

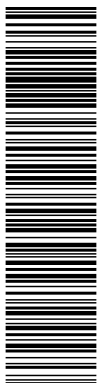
A Castellví de la Marca no hi ha cap arbre o arbreda declarat d'interès comarcal o local segons el Decret 214/1987, de 9 de juny, sobre declaració d'arbres monumentals, el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local i el Decret 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbredes monumentals, d'interès comarcal i d'interès local.



II-il·lustració 20. Arbres monumentals a la comarca de l'Alt Penedès (Font: Parcs de Catalunya, Generalitat de Catalunya. Any 2022)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 51 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.4 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

4.4.1.1 Riscos tecnològics

El municipi de Castellví de la Marca no està afectat pel perill associat al risc químic, en tant que no hi ha establiments que presentin un risc químic per motiu de la manipulació de substàncies perilloses inclosos al Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT) que afectin al municipi de Castellví de la Marca.

El municipi de Castellví de la Marca està afectat pel perill associat al transport viari de mercaderies perilloses amb un nivell de perill molt alt. Una petita part del municipi també està associat a un perill molt alt pel transport ferroviari de mercaderies perilloses.

Per altra banda, el municipi de Castellví de la Marca és un municipi amb oleoducte, etileneducte i gasoducte operatiu.

4.4.1.2 Riscos naturals

▪ Risc geològic

a) Esllavissades

D'acord amb la base de dades d'esllavissades (LLISCAT) de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) no s'ha registrat cap esllavissada al terme municipal de Castellví de la Marca.

b) Risc d'allaus

D'acord amb l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), el 4% del territori català és susceptible de ser afectat per allaus (1.320 km²), que correspon al 36% de l'àrea pirinenca. Per comarques, les que tenen més afectació són: la Val d'Aran, l'Alta Ribagorça, el Pallars Sobirà, el Ripollès, la Cerdanya, el Pallars Jussà, l'Alt Urgell, el Berguedà i el Solsonès.

Segons el mapa de protecció civil de Catalunya, al municipi de Castellví de la Marca no hi ha cap àrea susceptible de desencadenament d'allaus en base a criteris geomorfològics i del model francès "*Carte de Localisation des Phénomènes d'Avalanche*" (CLPA).

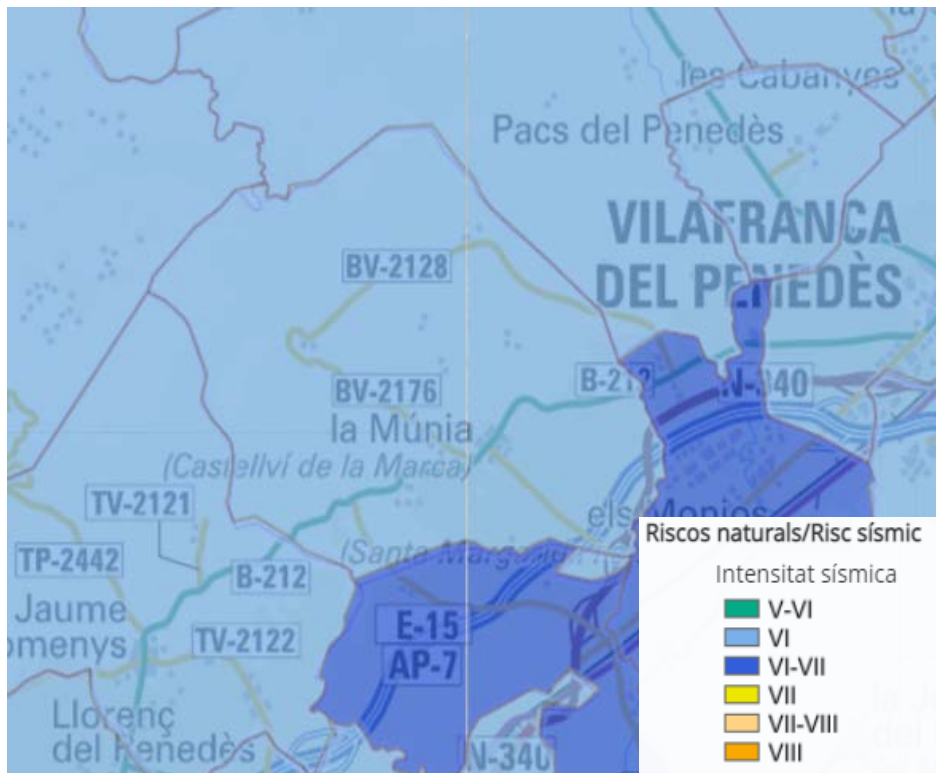
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

▪ Risc sísmic

Segons el Mapa de zones sísmiques de Catalunya, el nivell de intensitat sísmica màxima segons l'escala MSK que es pot esperar per a un període de retorn de 500 anys en el municipi de Castellví de la Marca és una intensitat VI.



Il·lustració 21. Risc sísmic del municipi de Castellví de la Marca i el seu entorn (Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya. Any 2022)

▪ Risc d'inundacions

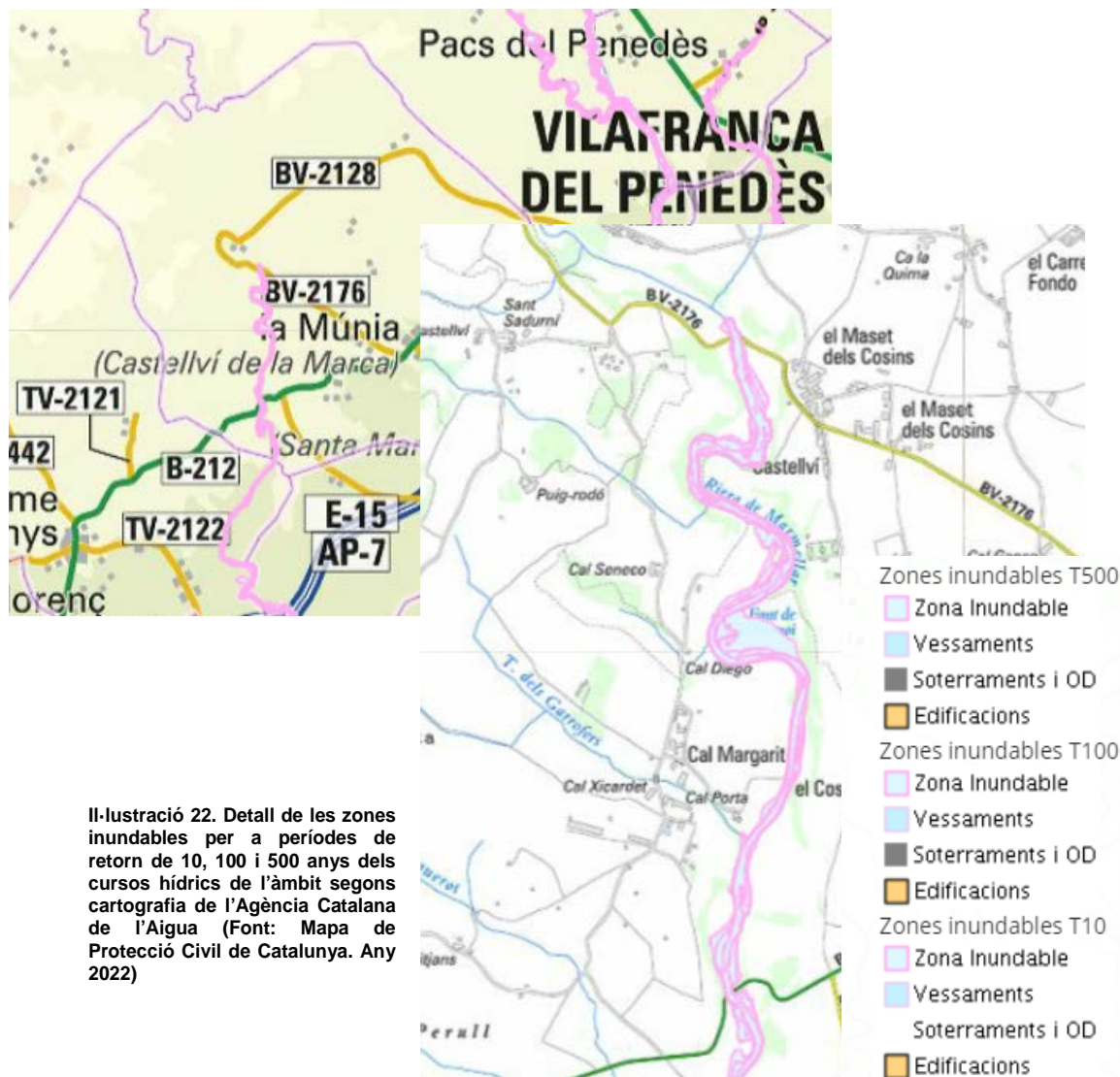
En el present estudi s'ha considerat emprar la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua que estableix la zona inundable amb un període de retorn de 10 anys, la zona inundable amb un període de retorn de 100 anys i la zona inundable amb un període de retorn de 500 anys. A partir d'aquestes i segons el que estableix l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es distingeix **la zona fluvial** (zona inundable amb un període de retorn de 10 anys), **la zona del sistema hídric** (zona inundable amb un període de retorn de 100 anys) i **la zona inundable per episodis extraordinaris** (zona inundable amb un període de retorn de 500 anys), així com la zona de servitud i policia. A partir d'aquestes zones el present estudi considera l'aplicació de les directrius de preservació front a riscos d'inundació que estableix el Decret 305/2006 abans esmentat.

A continuació, es detallen les zones inundables per a períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys en l'àmbit d'estudi, a partir de la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

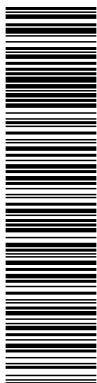


Il·lustració 22. Detall de les zones inundables per a períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys dels cursos hídrics de l'àmbit segons cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua (Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya. Any 2022)

En la zona de sistema hídric el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

- Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.*
- Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.*
- Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.*
- L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.*

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 54 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- e) *La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.*
- f) *Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.*

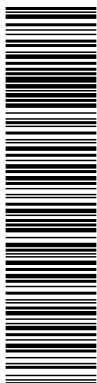
En la zona inundable per episodis extraordinaris (zona inundable amb un període de retorn de 500 anys), segons el Decret 305/2006, atenent a les condicions d'inundació indicades en la delimitació establerta per la planificació hidrològica, el planejament urbanístic:

- a) *No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.*
- b) *No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.*
- c) *No està subjecte a limitacions dels usos admissibles en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.*

En la zona inundable per episodis extraordinaris, el règim d'usos establert deixa de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establerts per l'indicat planejament. En qualsevol cas, l'execució d'aquestes obres ha de constituir una càrrega d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística en els quals estiguin inclosos els terrenys.

Aquestes limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic no s'apliquen al sòl urbà, ni a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial.

El planejament urbanístic general, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, ha de preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front als riscos d'inundació en els referits àmbits, així com la programació i execució de les obres corresponents. El planejament urbanístic general pot condicionar les actuacions de transformació dels usos o de reimplantació d'usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.



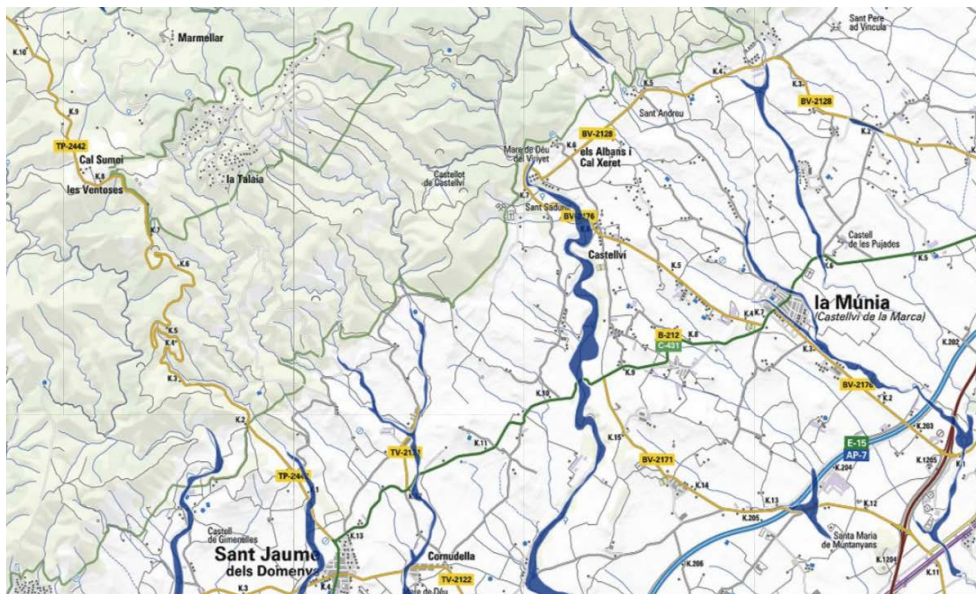
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38FEFA64985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

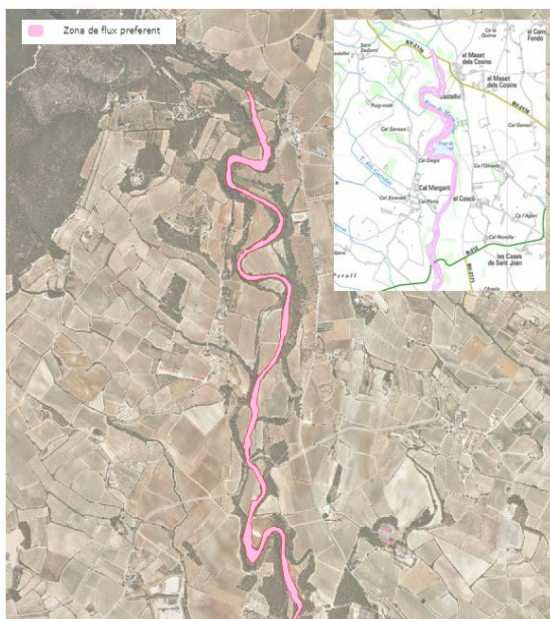
Juliol 2023

A continuació, es detallen les zones potencialment inundables geomorfològicament d'acord amb el mapa de protecció civil.



Il·lustració 23. Zones potencialment inundables a l'àmbit d'estudi (Font: Mapa de protecció civil de Catalunya. Any 2022)

Al municipi hi ha una **zona de flux preferent** (codi 072) a l'àrea amb risc potencial significatiu d'inundació (ARPSI ES100070) del riu Foix i de la riera de Llià.



Il·lustració 24. Zona de flux preferent al terme municipal de Castellví de la Marca (Font: elaboració pròpia a partir de la cartografia de l'ACA. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

▪ Risc d'incendis forestals

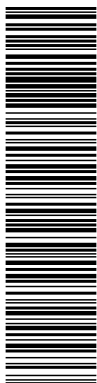
El municipi de Castellví de la Marca és un municipi amb un perill² molt alt de risc d'incendis forestals. Segons el Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals de Catalunya (INFOCAT), aprovat per Acord GOV/141/2014, el municipi de Centelles és un municipi obligat pel perill a fer el Pla d'Actuació Municipal per incendis forestals.



Il·lustració 25. Perill d'incendis forestals segons INFOCAT (Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya. Any 2022)

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, estableix que cal assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de com a mínim 25 m al voltant d'instal·lacions ubicades en terreny forestal. Aquesta franja ha d'estar lliure de vegetació lliure i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques establertes per reglament.

² El perill municipal de risc d'incendis forestals es determina de forma estàtica (no considerant la dinàmica de canvis que genera les condicions meteorològiques) d'acord als estudis de la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge, i té en compte el perill d'ignició i el de propagació, que depenen de factors històrics, de vegetació, orogràfics i climàtics.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimalca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

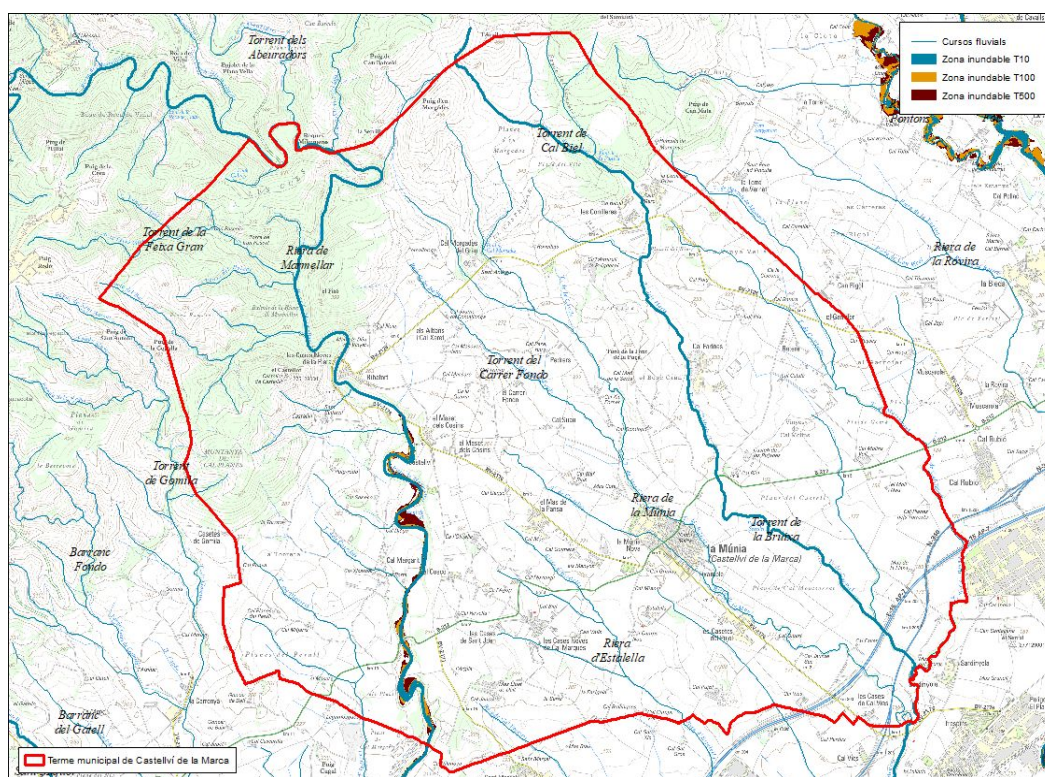
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.5 CICLE DE L'AIGUA

▪ Hidrologia superficial

El terme municipi està comprès en la conca hidrogràfica del riu Foix. El curs fluvial més rellevant és la riera de Marmella, la qual travessa el terme municipal en sentit nord – sud i desemboca al riu Foix. Al terme municipal també hi ha altres cursos de menor entitat com la riera de la Múnia, el torrent de la Bruixa, el torrent del Carrer Fondo, el torrent de Pedrers, la riera d'Estadella o el torrent de Cal Biel.



Il·lustració 26. Xarxa hidrogràfica de l'àmbit (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

El Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües, en el seu article sisè estableix que els terrenys que limiten amb les lleres són subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

- A una zona de servitud de 5 metres d'amplada, per a ús públic que es regularà reglamentàriament.
- A una zona de policia de 100 metres d'amplada en la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que s'hi desenvolupin.

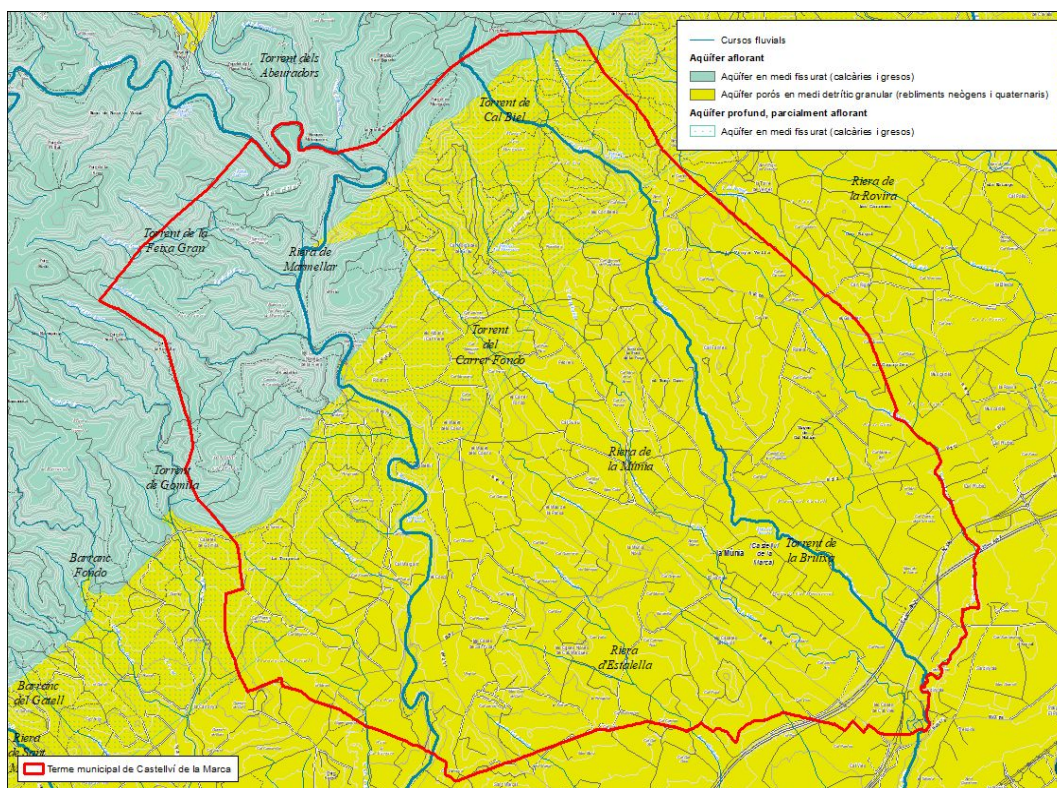
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

▪ Aqüífers

El terme municipal es situa sobre els aqüífers aflorants, aqüífer porós en medi detrític granular (rebliments neògens i quaternaris) i aqüífer en medi fissurat (calcàries i gresos), així com sobre l'aqüífer profund, parcialment aflorant, aqüífer en medi fissurat (calcàries i gresos). A més, **el terme municipal de Castellví de la Marca es situa sobre els aqüífers protegits, Sant Martí Sarroca- Marmellà i Aqüífer del Baix Penedès**, ambdós protegits pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.



II-Il·lustració 27. Àmbit d'interès hidrogeològic de l'àmbit d'estudi (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i el Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

Pel que respecte a la contaminació per nitrats, **el municipi de Castellví de la Marca està catalogat com a zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries³.**

³ Segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i l'Acord de Govern GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.6 AMBIENT ATMOSFÈRIC

4.6.1 Contaminació acústica

Castellví de la Marca disposa de Mapa de capacitat acústica aprovat (13 de maig de 2016), adequat al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

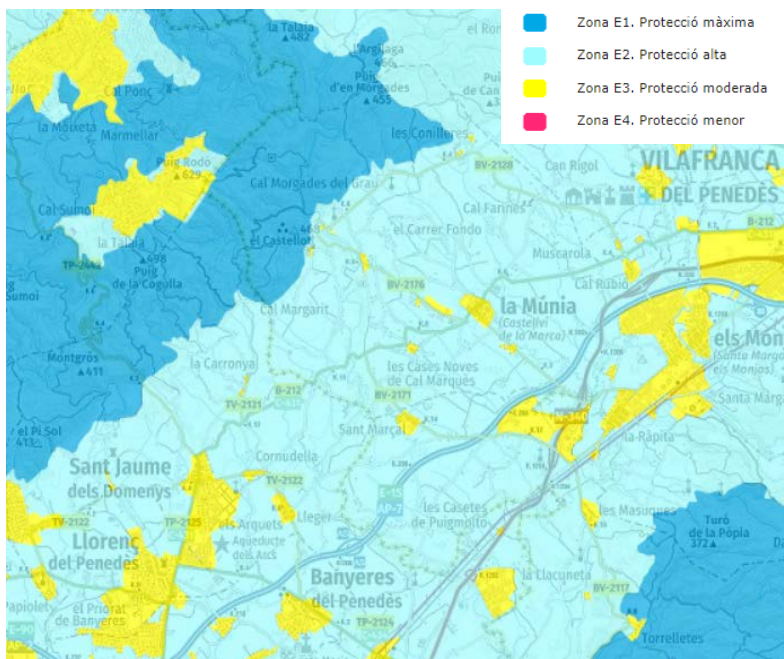
Les fonts de soroll més significatives del municipi són les dues grans vies de comunicació que recorren pel terme, AP-7 i N-340, donat que no hi ha una gran activitat industrial al terme. Segons el mapa dels nivells sonors de la xarxa viària bàsica de Catalunya, els nivells sonors d'ambdues vies són per la AP-7 $L_{ar} < 70\text{dB}$ i per la N-340 entre 65 i 70 dB.

Cal destacar que la contaminació acústica no és rellevant al terme municipal de Castellví de la Marca.

4.6.2 Contaminació lluminosa

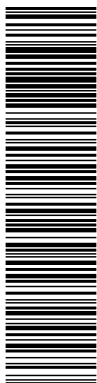
Segons el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat (actual Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori), la major part del municipi es troba classificat com a zona de protecció alta (zona E2), que comprèn els espais protegits per la legislació supramunicipal i altres que es consideren de protecció prioritària. La regió nord-oest del terme municipal es situa en una zona de protecció màxima (zona E1). L'àmbit de la Modificació Puntual es troba majoritàriament en zona de protecció alta (zona E2).

Els nuclis urbans de Castellví de la Marca són les úniques zones del municipi classificades com a zona de protecció moderada (E3).



Il·lustració 28. Mapa de protecció de la contaminació lluminosa a Castellví de la Marca (Font: cartografia del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 60 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.6.3 Qualitat de l'aire

El municipi de Castellví de la Marca es troba inclòs a la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) 3 "Penedès-Garraf" segons la classificació realitzada per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya. Es tracta d'un territori on les àrees rurals representen la major part del seu territori, tot i que la ocupació del sòl és important a la costa, on hi ha una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme. Aquesta zona queda separada de l'Àrea de Barcelona pel massís del Garraf, la transició entre la franja litoral i la plana interior és poc important ja que està formada per muntanyes de poca altura.

"Zona Qualitat de l'Aire 3

- *Emissions: Nivells d'emissions difuses provinents del trànsit urbà i de les d'activitats domèstiques. La IMD de les vies interurbanes es caracteritza per ser arreu superior a 2000 vehicles per dia. Hi ha trams amb trànsit moderat i intens. Hi ha importants focus industrials aïllats (central tèrmica, cimenteres, fabricació de vidre...). Només a la meitat dels municipis d'aquesta zona hi ha focus potencialment contaminants de l'atmosfera de tipus A o B. Com a conseqüència, aproximadament la meitat de la seva superfície no es veurà afectada directament per les emissions de tipus industrial.*
- *Condicions de dispersió: Es veu afectada bàsicament pel règim de brises, tant a la franja costanera com a la plana més interior.*
- *Nivells d'immissió: Les estacions actuals estan orientades al trànsit urbà i a les indústries. No es disposa de valors fiables de fons."*

L'estat de la qualitat de l'aire en la ZQA 3 va ser el següent:

A la Zona de Qualitat de l'Aire 3, Penedès-Garraf, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 2,5 micres, el benzè i el plom són inferiors als valors límit establerts per la normativa vigent. Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació. Pel que fa a l'ozó troposfèric no s'ha enregistrat cap superació del llindar d'informació horari a la població ni del llindar d'alerta.

Pel que fa a la vulnerabilitat es pot concloure, segons els mapes de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA), que el municipi presenta una vulnerabilitat molt baixa - nul·la vers les partícules de CO, SO₂ i PST.

Pel que respecte a l'àmbit d'estudi, tot i que no es disposa de dades concretes de la qualitat de l'aire, es pot afirmar que presumiblement té una qualitat de l'aire elevada. La principal font contaminant correspon al transit rodar. Globalment, doncs, es pot concloure que la contaminació atmosfèrica no és un aspecte ambiental rellevant al municipi.

4.7 GESTIÓ DE RESIDUS

La producció de residus municipals l'any 2020 va ser d'1,69 kg/habitant i dia, inferior a la mitjana de la comarca (1,57 kg/habitant i dia) i a la mitjana catalana (1,40 kg/habitant i dia), amb un 53,8% de recollida selectiva. El municipi es situa sobre la mitjana de la comarca i de Catalunya pel que fa a la generació de residus municipals.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

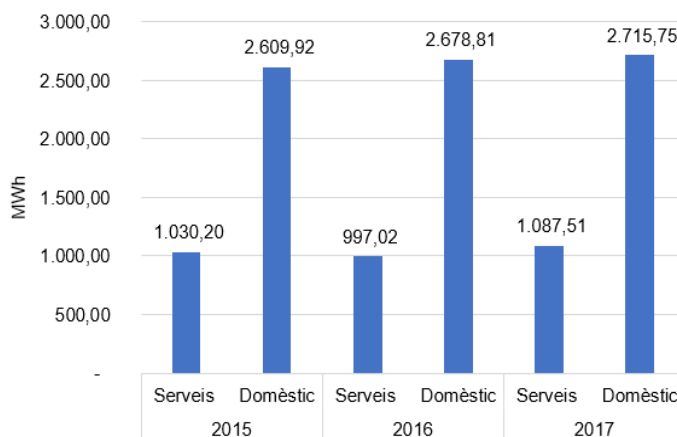
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.8 ENERGIA

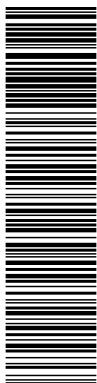
Castellví de la Marca és un municipi adherit al Pacte dels Alcaldes per l'Energia Sostenible (20-20-20). D'acord amb el Perfil Climàtic del municipi, el consum energètic va ser de 14,55 MWh/hab a l'any 2016 i la producció d'energia renovable de 265 MWh. Les emissions de CO₂ van ser de 4,19 tCO₂/hab. L'àmbit de l'Ajuntament de Castellví de la Marca, que inclou els equipaments, l'enllumenat i la flota municipal, va generar unes emissions de 0,10 tCO₂/hab a l'any 2011, corresponent a 594 MWh de consum energètic amb una producció de 25.600 kWh d'energies renovables.

A continuació, es presenta el consum energètic del terme municipal entre als anys 2015, 2016 i 2017, tant pel sector serveis com pel domèstic:



Il·lustració 29. Consum energètic al terme municipal de Castellví de la Marca (Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Diputació de Barcelona. Any 2023)

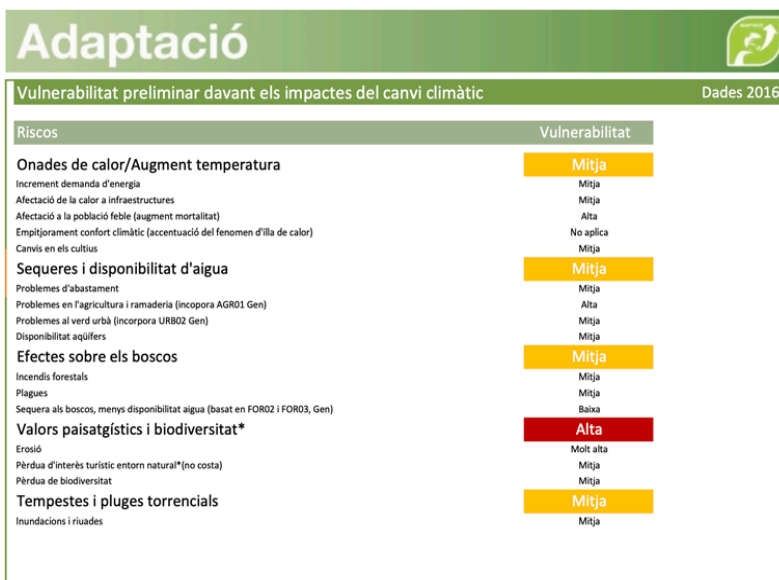
D'acord amb la Vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic del Perfil Climàtic del terme municipal, el risc més greu està relacionat amb els valors paisatgístics i la biodiversitat. Concretament, el risc més alt és conseqüència de l'erosió. També hi ha altres riscos amb un nivell elevat de vulnerabilitat com l'augment de la mortalitat de la població feble degut a les onades de calor o els problemes en l'agricultura i la ramaderia degut a les sequeres.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

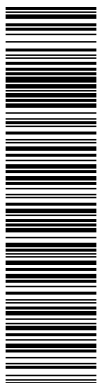
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



II-il·lustració 30. Riscos davant la vulnerabilitat preliminar davant els impactes del canvi climàtic (Font: Perfil Climàtic Castellví de la Marca. Any 2016)

El municipi de Castellví de la Marca es va comprometre en la seva adhesió al pacte dels Alcaldes per l'Energia Sostenible a reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle de Castellví de la Marca en un 26,61 % per a l'any 2020. Això vol dir passar de 4,59 tones de CO2 per habitant l'any 2005 a 3,37 tones per habitant l'any 2020.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.9 EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

La instal·lació de plaques fotovoltaïques presenta potencials impactes negatius sobre el medi ambient, com l'ocupació del sòl, la fragmentació dels hàbitats o l'impacte paisatgístic. No obstant això, també presenta potencials impactes positius com la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. El propi objectiu de les energies renovables és el de reduir les emissions de CO₂ en la generació d'energia elèctrica. A més, moltes de les mesures que hauran d'adoptar els promotors del projectes també estan encaminades a la reducció de les emissions a partir de la correcta gestió dels residus, la conservació de la vegetació natural i els corredors ecològics, l'aplicació de mesures de restauració i la millora de la vegetació herbàcia, arbòria i arbustiva, la minimització dels moviments de terra i de la alteració del sòl o la contractació de personal i proveïdors locals.

D'acord amb el Reglament sobre l'ús de la terra i la silvicultura 2021-2030, i en línia amb el Pacte Verd Europeu, els estat membres han d'assegurar de que les emissions generades per l'ús de la terra es compensen en la seva totalitat per una absorció equivalent de CO₂ de l'atmosfera, el que es coneix com a "la norma de deute zero". Per aquest motiu els promotors dels projectes d'instal·lació d'energies renovables haurien d'adoptar mesures encaminades a evitar la pèrdua d'embornals de carboni.

Les dades utilitzades per al càlcul de les emissions d'efecte hivernacle són les següents:

Tabla 2. Dades per al càlcul de la petjada de carboni (Font: Idoia Arnabat – plataforma calor y frío. Any 2022)

Petjada de carboni en la fabricació (KgeCO ₂)	498
Energia generada per panell en 30 anys (kWh)	16.710
Energia generada per panell en 1 any (kWh)	557
Petjada de carboni per energia generada (tCO ₂ /GWh)	29,8

Tenint en compte que cada placa fotovoltaica genera una energia de 16.710 kWh en un període de 30 anys, les emissions generades per cada placa seran de 0,5 tones CO₂e durant la seva vida útil, sense comptar el procés de fabricació.

La superfície on es poden instal·lar plaques fotovoltaïques ocupa una superfície del terme municipal de 436,25 ha, d'aquestes 268,07 ha correspon a zones admissibles sense limitacions i 168,18 ha a zones admissibles amb condicions. En aquest cas s'ha tingut en compte una ocupació del 85%, ja que per raons comercials s'estima que no s'ocuparà el 100% del territori. S'ha tingut en compte que cada placa té una superfície d'1.7 m².

Les emissions per la implementació de les plaques fotovoltaïques en les zones admissibles sense limitacions i en les zones parcialment admissibles del terme municipal tenint en compte una ocupació del 85% seria de 36.354 tones de CO₂ anuals.

Si es produís aqueta mateixa quantitat d'energia (16.710 kWh durant 30 anys) tenint en compte el mix energètic de l'any 2020 (250 gCO₂/kWh), la petjada de carboni anual seria de 357.676 tones de CO₂, xifra nou vegades superior a la petjada de carboni anual de les plaques fotovoltaïques.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

	Plaques fotovoltaïques	Mix energètic
Petjada de carboi	29,8 tCO ₂ /GWh	250 tCO ₂ /GWh
Número de plaques	2.181.250	-
Energia total generada en 1 any	1.215 GWh	1.215 GWh
Tones CO ₂ anuals	36.354	303.750

El consum energètic del municipi a l'any 2016, d'acord amb dades del Perfil Climàtic de Castellví de la Marca, va ser de 594 MWh. Si s'instal·lessin totes les plaques previstes en aquest apartat, la producció d'energia seria de 1.215 GWh i permetria atendre les necessitats energètiques municipals i garantir-ne l'autosuficiència.

4.10 CÀLCUL DE LA PÈRDUA D'ESTOC DE CARBONI

Les zones del terme municipal de Castellví de la Marca on es poden instal·lar plaques fotovoltaïques ocupen un 9,45%, que corresponen a zones admissibles, i un 5,93%, que corresponen a zones admissibles amb condicions per a la instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

A continuació, es presenta l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal de les zones on les plaques fotovoltaïques són **admissibles amb limitacions**.

Taula 1. Resultat del càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni per les zones admissibles sense limitacions (Font: Calculadora de l'Oficina de Canvi Climàtic de Catalunya)

TIPUS	ESTOC DE CARBONI (tones CO ₂)	CAPACITAT D'EMBORNAL (tones CO ₂ /any)
BOSCOS I MATOLLARS		
Pi blanc	6,47	0,09
Pi pinyer	5,16	0,05
Total	11,64	0,14
CONREUS LLENYOSOS		
Oliveres	230,21	1,62
Vinya	4.856,72	142,15
Fruiters de llavor	10,36	0,29
Total	5.097,29	144,06
CONREUS HERBACIS		
Ferratges	0,82	0,00
Ordi	3,70	0,00
Total	4,53	0,00
TOTAL	5.113,45	144,20
Suposant una capacitat d'embornal constant en 30 anys (tones CO₂)		4.325,91

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

A continuació, es presenta l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal de les zones on les plaques fotovoltaïques son **admissibles sense limitacions**.

Taula 2. Resultat del càlcul de la pèrdua d'estoc de carboni per les zones admissibles amb condicions (Font: Calculador de l'Oficina de Canvi Climàtic de Catalunya)

TIPUS	ESTOC DE CARBONI (tones CO ₂)	CAPACITAT D'EMBORNAL (tones CO ₂ /any)
BOSCOS I MATOLLARS		
Pi blanc	1,49	0,02
Total	1,49	0,02
CONREUS LLENYOSOS		
Oliveres	466,30	3,29
Vinya	7.448,61	218,01
Fruiters de llavor	10,07	0,28
Total	7.924,98	221,57
CONREUS HERBACIS		
Ferratges	4,75	0,00
Ordi	14,22	0,00
Blat	6,37	0,00
Total	25,34	0,00
TOTAL	7.951,81	221,60
Suposant una capacitat d'embornal constant en 30 anys (tones CO₂)		6.647,85

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4.11 ANÀLISI D'AFECTACIONS AGRÀRIES

La Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris (DOGC Núm. 7900 de 19/06/2019) preveu en el seu article 10 que les figures de planejament territorial i urbanístic que afecten els espais agraris i els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una anàlisi d'afectacions agràries que avaluï les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme. En aquest apartat de l'EAE es realitza l'anàlisi de les afectacions agràries de la Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables.

El 62% del terme municipal de Castellví de la Marca correspon a sòl agrícola. D'aquest, el 86% correspon a conreus de vinyes, seguit de conreus de cereals i oliveres. El municipi de Castellví de la Marca disposa de Mapa de capacitat agrològica del sòl realitzat per l'ICGC a escala 1:25.000. Segons aquest Mapa de capacitat agrològica del sòl, dins el terme municipal un 22% correspon a sòl en el qual no són admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe II), **un 50% correspon a sòl on són parcialment admissibles les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe III i IV) i el 28% correspon a sòls on són admissibles sense limitacions les instal·lacions de plaques fotovoltaïques (sòls de Classe V, VI, VII i VIII).**

En els sòls on són **admissibles amb limitacions** les plaques fotovoltaïques es troben els següents cultius, d'acord amb la Declaració Única Agrària del Departament d'Agricultura, Alimentació i Agenda rural:

Cultiu	ÀREA (m ²)
Albergínia	146,02
Alfals no sie	4.615,72
Altres fruiters	210,40
Ametllers	891,60
Carxofa	101,88
Cebes, calçots, porros i alls	78,41
Civada	1.007,70
Colza	1.970,81
Guaret no sie/ sup. lliure sembra	73.349,48
Guaret sie/ sup. lliure sembra	38.754,57
Horta autoconsum	1.647,14
Oliveres	27.658,49
Ordi	9.177,08
Pastures de menys de 5 anys	21.830,91
Patata	1.992,61
Vinyes	1.190.655,87
Viver arbre i arbust	0,61
TOTAL	1.374.089

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

En els sòls on són **admissibles sense limitacions** les plaques fotovoltaïques es troben els següents cultius, d'acord amb la Declaració Única Agrària del Departament d'Agricultura, Alimentació i Agenda rural:

Cultiu	ÀREA (m ²)
Alfals no sie	28.791,96
Altres fruiters	36,04
Ametllers	866,01
Blat tou	21.704,01
Civada	3.592,32
Guaret no sie/ sup. lliure sembra	30.972,67
Guaret sie/ sup. lliure sembra	126.592,43
Oliveres	56.023,56
Ordi	35.260,24
Pastures de menys de 5 anys	6.060,57
Patata	289,29
Sègol	1.382,35
Vinyes	1.839.010,70
Viver arbre i arbust	14.659,00
TOTAL	2.165.241

S'ha de tenir en compte que del total de la superfície on es podrien instal·lar les plaques fotovoltaïques, per raons comercials només es té en compte un 85% d'aquesta superfície. Per tant, **la superfície agrícola que podria veure's afectada correspon a 300,84 ha.**

Les **alternatives proposades** en la present Modificació Puntual són les següents:

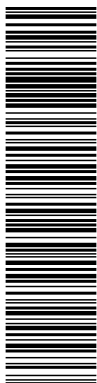
L'alternativa 0 consisteix en el manteniment del planejament vigent, el POUM de Castellví de la Marca, que no anul·la ni regula on són compatibles les instal·lacions d'energies renovables.

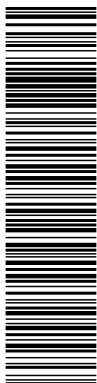
L'alternativa 1 consisteix en ordenar i regular específicament les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi, sense comprometre o vulnerar els objectius de preservació i les estratègies desenvolupament previstes al planejament municipal vigent.

No hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat, ja que per obtenir les zones on poden instal·lar les instal·lacions d'energies renovables ja s'ha tingut en compte una sèrie de condicionants, entre els quals s'inclou, evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica (veure apartat 8. Selecció de les alternatives contemplades).

La **superfície total ocupada** per conreus al terme municipal correspon a 1.722 ha. Per tant, amb la present Modificació s'està afectant a un 17% dels conreus del terme municipal.

Tenint en compte el percentatge d'afectació al conjunt dels conreus del terme municipal, els beneficis ambientals de la instal·lació d'energies renovables, així com, els beneficis de la ordenació i regulació específica de les zones on es poden instal·lar energies renovables al municipi, és considera que l'actuació no requereix de mesures correctores i compensatòries. En tot cas, s'hauran de tenir en compte aquestes mesures en el moment de desenvolupar els projectes d'instal·lació d'energies renovables per part del promotor.





Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

5 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DE LA PLANIFICACIÓ

Els objectius i criteris ambientals específics de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la Regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el Sòl No Urbanitzable de Castellví de la Marca objecte d'estudi es detallen a continuació:

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Objectius ambientals de la Modificació Puntual	Criteris ambientals de la Modificació Puntual
A. Ocupació i consum de sòl Minimitzar i racionalitzar el consum del sòl	A1- Donar compliment a les determinacions del planejament territorial de referència (PTMB i PDTAP).
	A2- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl amb els valors inherents del territori, garantint l'adequació del desenvolupament urbanístic proposat en la matriu territorial, sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.
	A3- Evitar l'admissió d'usos i activitats que, atenent als valors naturals i agraris de l'àmbit, transformin la naturalesa dels sòls o bé lesionin o impedeixin el desenvolupament de les seves funcions.
	A4- Descartar la implementació d'usos en localitzacions manifestament inadequades pel seu interès natural i agrari.
	A5- Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl.
	A6- Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.
	A7- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.
B. Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural Preservar els espais i elements d'especial valor natural	B1- Evitar qualsevol afecció, directa o indirecta, sobre els espais naturals protegits existents al municipi (PEIN i xarxa Natura 2000)
	B2- Mantenir la connectivitat ecològica terrestre i fluvial; i evitar la fragmentació territorial
	B3- Preservar la xarxa hidrogràfica i respectar la vegetació de ribera associada als espais fluvials, promovent la seva potenciació i millora.
	B4- Garantir que les instal·lacions proposades no suposen una afectació significativa sobre els sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.
	B5- Conservar i protegir els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, i els sòls ocupats per hàbitats d'espècies amenaçades, en especial aus.
	B6- Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.
	B7- Evitar les pertorbacions antròpiques sobre l'espai de caça i alimentació de l'àliga cuabarrada.
C. Paisatge Preservar i millorar la qualitat del paisatge	C1- Donar compliment a les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
	C2- Delimitar les àrees més visibles i preservar-les.
	C3- Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès i establir els potencials observadors locals.
	C4- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.
	C5- Integrar paisatgísticament les noves instal·lacions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

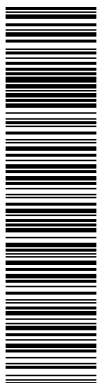
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

D. Cicle de l'aigua Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua	D1- Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials que transcorren a l'entorn de l'àmbit.
	D2- Minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües.
	D3- Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies
E. Riscos Prevenir els riscos naturals i antròpics.	E1- Fer compatibles els usos admesos amb els riscos del territori.
	E2- Delimitar les zones potencialment inundables i adoptar les mesures preventives i/o correctores necessàries per garantir la compatibilitat de la proposta.
	E3- Evitar l'afecció de terrenys amb fort pendent o susceptibles de patir fenòmens d'inestabilitat.
	E4- Procurar la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les instal·lacions i els vials que es prevegin, per tal de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.
	E5- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals.
F. Canvi climàtic Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic	F1- Potenciar el desenvolupament de les energies renovables compatibilitzant-lo amb la preservació dels valors del territori.
	F2- Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic
	F3- Valorar la contribució del Pla en la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, tenint en compte el seu impacte sobre l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del territori, i analitzar la seva vulnerabilitat davant dels impactes del canvi climàtic.
	F4- Promoure mesures que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables i la participació d'actors locals en la producció i distribució d'energia renovable.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 71 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.ele.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

6 PROPOSTA D'INDICADORS DEL PLA

A continuació es proposen els indicadors per a l'avaluació del Pla. Els indicadors s'han seleccionat d'acord amb els objectius definits al capítol 7, per tal que siguin suficients per mesurar el seu compliment. A continuació es relacionen els objectius del pla amb els indicadors proposats:

Objectiu A. Ocupació i consum de sòl: Racionalitzar l'ús del sòl, d'acord amb un model territorial que atengui als valors i condicionants ambientals existents, eviti l'ocupació innecessària del sòl per activitats i equipaments en el sòl no urbanitzable i minimitzi la pèrdua de permeabilitat i estabilitat del sòl.

Indicador 1. Superfície de sòl de protecció especial afectada per les noves instal·lacions.

Indicador 2. Percentatge de sòl artificialitzat.

Objectiu B Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural: Garantir la protecció i el manteniment dels espais de major interès ecològic del sòl no urbanitzable per conservar la biodiversitat i els elements d'interès natural.

Indicador 3. Superfície de sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat compatible amb les instal·lacions d'energies renovables.

Indicador 4. Grau d'ocupació de les zones d'especial interès connector (%)

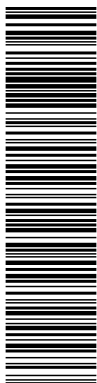
Objectiu C. Preservar i millorar la qualitat del paisatge: Garantir la preservació i la millora de la qualitat del paisatge considerant la fragilitat paisatgística i integrant les instal·lacions ramaderes en el paisatge.

Indicador 5. Grau de protecció del sòl no urbanitzable

Indicador 6. Grau de fragmentació en sòl no urbanitzable (%)

Objectiu F. Riscos naturals i antròpics: Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes

Indicador 7. Superfície de terrenys potencialment inundables afectada per la urbanització.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.ele.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvirmarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

INDICADOR 1	
Superfície de sòl de protecció especial afectada per les noves instal·lacions	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és determinar la superfície de sòl de protecció especial afectada per les noves instal·lacions.	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"><i>S: Superfície de sòl de protecció especial afectada per les noves instal·lacions.</i></div>	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb la Modificació Puntual	
Dades	
S= 432,025 ha	
Font	
Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable	
Càlcul	
Indicador 1= Sumatori de la superfície de sòls amb protecció especial i protecció especial de la vinya en zones admissibles amb condicions i zones admissibles sense condicions.	
Interpretació de l'indicador	
Aquest indicador mostra una ocupació molt elevada (99%) de sòls que pertanyen a protecció especial o protecció especial de la vinya. Pràcticament tot el terme municipal s'inclou en algun d'aquests dos sòls.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB359012168B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sedeccae.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

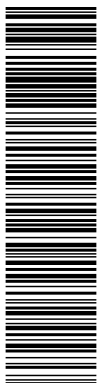
INDICADOR 2	
Percentatge de sòl artificialitzat (%)	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és estimar el consum de sòl al municipi, és a dir, la seva artificialització.	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
Fórmula de càlcul	$i = \frac{S_{urbana} + S_{urbanitzable} + S_{sistSNU}}{S_{municipi}} \times 100$
Surbana: Superfície urbana actual Surbanitzable: Superfície urbanitzable planificada S _{sistSNU} : Superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic. S _{municipi} : Superfície total del municipi	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb la Modificació Puntual	
Dades	
Surbana: 38,006 ha Surbanitzable: 25,64 ha S _{sistSNU} : 6,45 ha S _{municipi} : 3.150,46 ha	
Font	
Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.	
Càlcul	
Indicador 2: 2,42%	
Interpretació de l'indicador	
Aquest indicador mostra una ocupació baixa (inferior al 3%) per usos i activitats que incideixen en l'artificialització del territori del terme municipal de Castellví de la Marca.	

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

INDICADOR 3 Superfície de sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat compatible amb les instal·lacions d'energies renovables	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és determinar la superfície de sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat compatible amb les instal·lacions d'energies renovables.	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
<i>S: Superfície de sòls de valor agrològic alt compatibles amb les instal·lacions d'energies renovables</i>	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb la Modificació Puntual	
Dades	
S= 194,780 ha	
Font	
Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable	
Càlcul	
Indicador 3: Sumatori dels sòls de valor agrològic alt (capacitat agrològica I, III I III) en zones zones admissibles amb condicions i zones admissibles sense condicions.	
Interpretació de l'indicador	
Aquest indicador mostra una ocupació elevada (aproximadament del 45%) de sòls catalogats amb alt valor agrològic d'acord amb el Mapa de capacitat agrològica del sòls dins el terme municipal.	



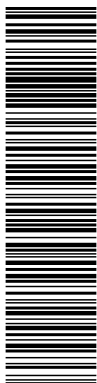
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38FA64985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

INDICADOR 4	
Grau d'ocupació de les zones d'especial interès connector (%)	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és valorar el grau d'ocupació de les zones d'especial interès connector.	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
Fórmula de càlcul	$i = \frac{S_0}{S_1} \times 100$
S0: Superfície de sòl del connector fluvial complementari "El Montmell-Marmellar" S1: Superfície total de sòl no urbanitzable on les plaques fotovoltaïques són admissibles amb condicions i sense condicions	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb modificació puntual NNSS	
Dades	
S0: 0,958 ha S1: 436,246 ha	
Font	
Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.	
Càlcul	
Indicador 4: 0,22%	
Interpretació de l'indicador	
Aquest indicador mostra una superfície molt baixa baixa (inferior al 0,5%) en la que les plaques fotovoltaïques poden afectar el connector fluvial complementari "El Montmell-Marmellar".	



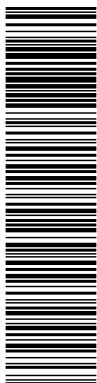
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38FA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

INDICADOR 5 Grau de protecció del sòl no urbanitzable (%)	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és valorar la protecció del sòl no urbanitzable en base a la protecció fixada pel planejament vigent i per la proposta en les zones on es poden instal·lar plaques fotovoltaïques	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
Fórmula de càlcul	$i = \frac{S1}{S2}$
S1: Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi S2: Superfície total de sòl no urbanitzable	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb la Modificació Puntual	
Dades	
S1= 432,025 ha S2= 2.782,590 ha	
Font	
Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.	
Càlcul	
Indicador3: 15,53%	
Interpretació de l'indicador	
Un 15,53% de la superfície admissible amb condicions i sense condicions per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques correspon a zones de protecció especial i zones de protecció especial de la vinya.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

INDICADOR 6 Grau de fragmentació en sòl no urbanitzable (%)	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és determinar la superfície de sòl no urbanitzables ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
<i>S: Superfície de SNU ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori (cobertes, abocadors, depuradores, cases aïllades, urbanitzacions, indústries, etc.)</i>	
S0= Superfície ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori S1: Superfície de sòl no urbanitzable (SNU)	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb la Modificació Puntual	
Dades	
S0= 83,455 ha S1= 2.782,590 ha	
Font	
Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.	
Càlcul	
Indicador 7 : 3,00%	
Interpretació de l'indicador	
Aquest indicador mostra un grau de fragmentació baix en el SNU en relació amb els usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori.	

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

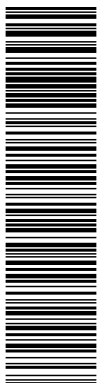
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

INDICADOR 7	
Superfície de terrenys potencialment inundables afectada per la urbanització	
Objectiu: L'objectiu d'aquest indicador és determinar la superfície de terrenys potencialment inundables afectada per la urbanització	
Metodologia de càlcul de l'indicador	
<p>S: Superfície de terrenys afectats per risc d'inundació en zones potencialment inundables amb criteris geomorfològics i zones inundables de 10 anys de període de retorn en les zones admissibles i amb condicions</p>	
Unitats de l'indicador: ha	
Resultats amb la Modificació Puntual	
Dades	
S= 0 ha	
Font	
Modificació puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.	
Càlcul	
Indicador 7: 0 ha	
Interpretació de l'indicador	
Aquest indicador mostra que no hi ha cap zona superfície on es poden instal·lar plaques fotovoltaïques sense condicions i amb condicions que estigui afectada per risc d'inundació d'acord amb criteris geomorfològics i seons les zones inundables de 10 anys de període de retorn.	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 79 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EBE359012168B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

7 EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

7.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

A continuació es detallen els plans territorials, sectorials i directors urbanístics que afecten l'àmbit municipal de Castellví de la Marca i que pel seu contingut i abast cal tenir en compte en l'elaboració de la Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables del sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca:

- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)
- Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP)

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

(aprovació definitiva: 20 d'abril de 2010)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20/4/2010 (DOGC 12/5/2010), abasta el territori de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km repartits en 164 municipis. Les seves propostes s'agrupen en tres sistemes: espais oberts, assentaments i infraestructures.

La disposició transitòria tercera de la normativa del PTMB estableix que, en tant no sigui formulat el planejament territorial corresponent a l'àmbit funcional del Penedès, segueix vigent el PDTAP al territori de la comarca en tots els seus continguts, amb una sèrie d'especificacions en relació als sistemes d'espais oberts, d'assentaments i d'infraestructures. Pel que fa als instruments de gestió supramunicipal, recollits al Títol V de les normes del pla, és d'aplicació tot el que es disposa al PDTAP, sent-ne el contingut del Títol V una síntesi.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, la seva delimitació a l'àmbit metropolità busca crear una xarxa que completi i doni continuïtat als espais protegits ja existents.

Dins del sistema d'espais oberts el PTMB assenjala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen. El PTMB considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del PTMB. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al PTMB són d'aplicació directa i executives i prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors de l'espai que en motiven la protecció.

Es distingeixen tres tipus bàsics de sòl:

- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari: inclou les proteccions existents sobre els espais oberts en els seus diferents nivells; nivell de protecció europeu (XN2000), nivell de protecció català (PEIN, PDU SC), nivell de protecció metropolità (àrees incloses dins de parcs) i nivell de protecció municipal. A més, incorpora aquells àmbits que tenen interès natural i agrari. Els sòls no urbanitzables de protecció especial no poden ser transformats.

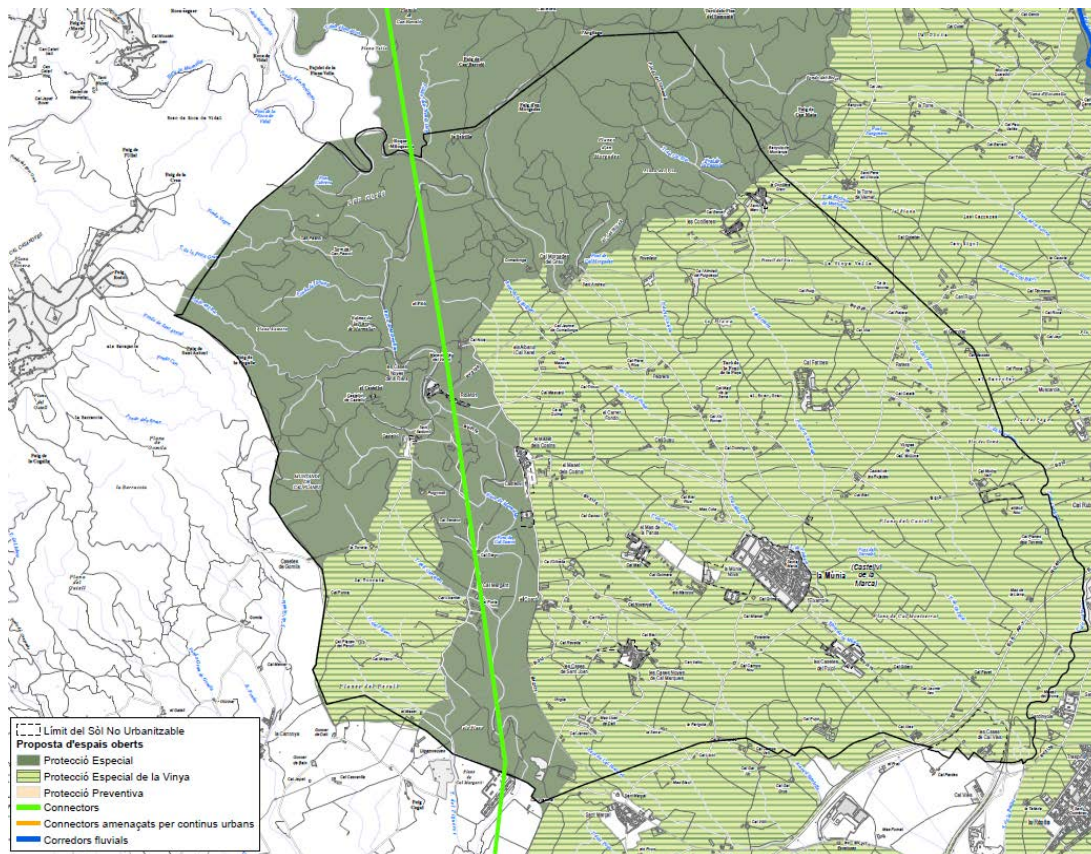
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Espais de protecció especial de la vinya: espais amb presència dominant del conreu de la vinya. El pla determina que l'ús principal ha de ser l'agrícola.
- Espais de protecció preventiva: són aquells sòls a on es preveu la possibilitat d'admetre implantacions d'activitat o instal·lacions en casos justificats.

El PTMB no impedeix la instal·lació d'instal·lacions elèctriques solars o eòliques en sòl de protecció especial; tot i això, la mateixa normativa del PTMB estableix que no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial i que cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.



Il·lustració 31. Sistema d'espais oberts del PTMB a l'àmbit d'estudi Font: cartografia del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 670E835901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

A continuació es detallen els articles de la normativa del PTMB a considerar en la Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables del sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca:

▪ **L'article 2.6.** de la normativa del PTMB regula els usos en els **sòls de protecció especial**:

1. *Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.*
2. *Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.*
3. *En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*
 - a) *Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.*
 - b) *Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.*
4. *En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006).*
5. *Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*
6. *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. *L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. **L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:***

- a) *Millora esperada de l'espai protegit*
- b) *Vegetació i hàbitats de l'entorn*
- c) *Fauna de l'entorn*
- d) *Valor edafològic*
- e) *Funcions de connector biològic*
- f) *Estabilitat del sòl*
- g) *Funcions hidrològiques*
- h) *Fragmentació del sòl*
- i) *Gestió dels residus*
- j) *Accessibilitat i necessitat de serveis*
- k) *Increment de la freqüentació*
- l) *Patrimoni cultural i històric*
- m) *Patrimoni geològic*
- n) *Zones humides*
- o) *Paisatge*
- p) *Qualitat atmosfèrica*
- q) *Valor productiu agrari*

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. *Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:*

- a) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.*
- b) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.*
- c) *Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.*

9. *Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, de manera especial en aquells aspectes que poden contribuir a potenciar els valors ecològics, connectius i paisatgístics, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents.*

[...]

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- **L'article 2.7.** de la normativa del PTMB regula els usos en els sòls de protecció especial de la vinya:

[...]

2. *Mitjançant instruments de planejament urbanístic o sectorial, s'han de determinar actuacions dirigides a la protecció del medi natural, en particular a la preservació de les zones humides, boscos i associacions vegetals o altres àrees d'interès biològic associades a l'espai d'especial protecció de la vinya.*
3. *Les edificacions i instal·lacions pròpies de la producció vinícola, com les caves i cellers, relacionades amb les explotacions del conreu de vinya d'aquest territori s'han de considerar, a efectes de la seva autorització, del tipus A, previst a l'article 2.11, per bé que es poden exigir, si s'escau, mesures d'integració en el paisatge per a l'autorització de les noves instal·lacions i edificacions.*

- **L'article 2.11.** de la normativa del PTMB regula les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:

1. *El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:*
 - a) *que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;*
 - b) *que siguin d'interès públic.*

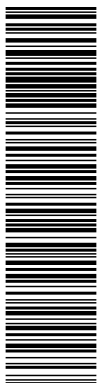
Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

2. ***El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.***
3. ***Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:***
 - A. ***Aquelles que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic***

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les masies incloses als catàlegs de masies i cases rurals, les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intenses que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

- B. ***Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic***

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intenses no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els camps. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

4. Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 d'aquest article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no existeix una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.

▪ L'article 2.12 de la normativa del PTMB regula el sòl subjecte a riscos:

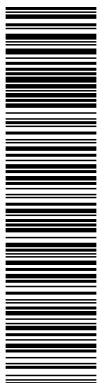
1. Els sòls subjectes a riscos naturals o tecnològics queden exclosos de qualsevol destinació que hagi de comportar un risc per a les persones d'acord amb les directrius que estableix la legislació vigent. Així mateix aquests sòls, d'acord amb la legislació vigent establerta en matèria de riscos, han de mantenir majoritàriament la condició de no urbanitzats, llevat dels casos que es prevegin específicament per motiu d'interès estratègic i sempre acompanyat dels condicionants preventius, reductors o correctors del risc d'acord a la normativa urbanística i de protecció civil vigent.
2. El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc i determinarà, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.
3. L'ús dels terrenys sotmesos a risc d'inundació es regula pel que assenyala la legislació vigent en funció de la planificació hidràulica que ha d'establir els àmbits de la zona fluvial, zona del sistema hídric i zona inundable per episodis extraordinaris.
4. Les peces d'espais de protecció especial per causa exclusiva de la seva inundabilitat confrontants amb àrees urbanes poden, amb les limitacions derivades de l'estratègia assignada a l'àrea o nucli urbà, ser classificades com a sòl urbanitzable en el planejament d'ordenació urbanística municipal si es compleixen els requeriments que estableix al respecte la legislació vigent.

▪ L'article 2.23 de la normativa del PTMB regula el següent respecte a connectors ecològics

[...]

4. El Pla fa la identificació "corredors amenaçats per continus urbans" en els plànols d'ordenació 1.2 i 1.3. La representació gràfica que es fa en els plànols d'ordenació no és exhaustiva i té caràcter simbòlic o de directriu i, en cap cas, constitueix una delimitació precisa: pertoca al planejament i la gestió urbanística definir les possibilitats d'intervenció i l'aplicació concreta d'aquesta estratègia. El desenvolupament urbanístic dels sectors corresponents ha de formular-se de manera que garanteixi la continuïtat ecopaisatgística dels connectors afectats. En aquest sentit s'han de concentrar les cessions de sòl de sistemes compatibles amb la funció connectora (zones verdes i equipaments extensius) i s'ha de garantir el tractament adequat dels espais resultants. Les posteriors modificacions i revisions del planejament urbanístic han de garantir la pervivència i millora d'aquests espais.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 85 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- 5. Els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de vetllar pel compliment de les propostes de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'annex 2 de l'esmentat informe.*
- 6. Per tal d'assegurar la funcionalitat dels connectors ecològics, els plans i projectes que els afectin han de vetllar per la correcció de la fragmentació produïda per les infraestructures viàries i ferroviàries que travessen els connectors ecològics. Així mateix, el planejament urbanístic ha d'evitar la formació de continus de construccions a l'entorn de les infraestructures de mobilitat a les zones d'interès connector. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb els connectors ecològics i els corredors fluvials s'han d'ajustar al que estableix el punt 3 de l'article 4.9.*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64986CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP)

(aprovació definitiva: setembre de 2008)

El Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16/9/2008 (DOGC 22/10/2008), abasta el territori de la comarca de l'Alt Penedès, amb una superfície de 592,7 km repartits en 27 municipis. Les seves propostes s'agrupen en tres sistemes: espais oberts, assentaments i infraestructures.

El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del pla i inclou aquelles parts del territori que han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics. El pla distingeix dues categories: sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental i sòls de protecció especial de la vinya.

La normativa del PDTAP estableix que el sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del PDTAP. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el PDTAP assenyala aquelles parts del territori que han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que la normativa del PDTAP estableix. El PDTAP considera el sistema d'espais oberts un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del PDTAP.

El PDTAP determina la protecció especial per a la totalitat dels espais oberts, distingint entre dues categories:

- a) Sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental
- b) Sòls de protecció especial de la vinya

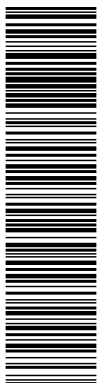
L'article 2.7 de la normativa del PDTAP regula el sòl de protecció especial:

Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat, ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic o per la seva funció connectora i aquell que ho és principalment pel seu valor agrícola, com són els espais d'especial protecció de la vinya. Els projectes i les actuacions d'interès públic admeses en sòl de protecció especial natural o de la vinya precisaran de l'informe del Departament amb competència en matèria d'agricultura i ramaderia sobre els efectes i les repercussions de les actuacions a les explotacions agràries, d'acord amb la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 18/2001 d'Orientació Agrària.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord

amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.

4. En el sòl classificat com de protecció especial de la vinya, i en general en tot el sòl de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert, les instal·lacions per a l'elaboració de vins i caves, així com les instal·lacions per l'emmagatzematge vinculat a la producció, distribució, imatge i activitats d'enoturisme vinculades a la entitat productora principal, les necessàries per a la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

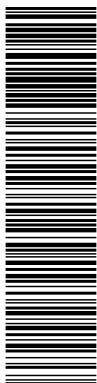
[...]

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, han de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic productiu
- d) Funcions de connector biològic

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 88 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperable de l'espai protegit

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinades en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic: Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística o Plans especials, directrius de paisatge o altres instruments de planificació i de protecció de l'entorn natural o de recuperació de determinades espècies, que s'incorporin al Pla director territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes Normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.
- d) Els que afectin connectors ecològics

[...]

El PDTAP no impedeix la instal·lació d'instal·lacions elèctriques solars o eòliques en sòl de protecció especial; tot i això, la mateixa normativa del PDTAP estableix que no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial i que cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

A continuació es detallen els articles de la normativa del PDTAP a considerar en la Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables del sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca:

▪ **L'article 2.5.** de la normativa del PDTAP regula les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:

Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aporten valor al medi natural, agrari i paisatgístic

- La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.

B. No aporten valor al medi natural, agrari i paisatgístic

- No contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació i per tant les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per agricultura intensiva, les granges, i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat, com els càmpings, no prohibides per la legislació urbanística i no incloses en el tipus A.

C. D'interès públic

- Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen infraestructures lineals (C1): carreteres, ferrocarrils, conduccions,...elements d'infraestructures. (C2): depuradores, plantes de tractament de residus, parcs solars,...i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable. (C3): cementeris, establiments penitenciaris, etc.

▪ **L'article 2.7.** de la normativa del PDTAP regula en concret el sòl de protecció especial (el qual està dintre del sistema d'espais oberts):

[...]

- 2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'emparedament dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic o per la seva funció connectora i aquell que ho és principalment pel seu valor agrícola, com són els espais d'especial protecció de la vinya. Els projectes i les actuacions d'interès públic admeses en sòl de protecció especial natural o de la vinya precisaran de l'informe del Departament amb competència en matèria d'agricultura i ramaderia sobre els efectes i les repercussions de les actuacions a les explotacions agràries, d'acord amb la Disposició Adicional Cinquena de la Llei 18/2001 d'Orientació Agrària.

- 3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*
 - a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5*
 - b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.

4. *En el sòl classificat com de protecció especial de la vinya, i en general en tot el sòl de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert, les instal·lacions per a l'elaboració de vins i caves, així com les instal·lacions per l'emmagatzematge vinculat a la producció, distribució, imatge i activitats d'entourisme vinculades a la entitat productora principal, les necessàries per a la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).*

5. *Les edificacions motivades per formes intenses d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006) requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 6.3 i 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*

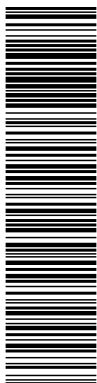
En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial de la vinya. Tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial, natural o de la vinya, si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús.

6. *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, han de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.*

7. *L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:*

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic productiu
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 91 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- g) *Connectivitat territorial*
- h) *Gestió dels residus*
- i) *Accessibilitat i necessitat de serveis*
- j) *Increment de la freqüentació*
- k) *Patrimoni cultural i històric*
- l) *Patrimoni geològic*
- m) *Zones humides*
- n) *Paisatge*
- o) *Qualitat atmosfèrica*
- p) *Millora esperable de l'espai protegit*

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinades en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. *Mitjançant instruments de planejament urbanístic: Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística o Plans especials, directrius de paisatge o altres instruments de planificació i de protecció de l'entorn natural o de recuperació de determinades espècies, que s'incorporin al Pla director territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes Normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:*

- a) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.*
- b) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.*
- c) *Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.*
- d) *Els que afectin connectors ecològics*

9. *En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, s'ha de mantenir o, en el seu cas, s'ha de reposar la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbustos, bardisses, etc.) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes d'ajuts, com també contractes de conreu per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.*

10. *Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.17.*

▪ **L'article 2.8. de la normativa del PDTAP regula en concret els connectors:**

[...]

2. *Determinacions i regulació general*

- a) *El planejament urbanístic municipal, en funció de les característiques i valors específics dels sòls que tenen la consideració de connector ecològic, ha de classificar el sòl en alguna de les categories de sòl no urbanitzable de protecció (agrària, forestal, paisatgística...) indicant específicament el seu valor de connector ecològic i establint mesures per tal de garantir:*
 - *La continuïtat, evitant la formació d'efectes barrera.*
 - *La preservació de la permeabilitat ecològica, definint mesures específiques en funció de cada sistema o zona. Això afecta als projectes d'infraestructures, que han de preveure la connectivitat ecològica dels trams que es disposen sobre connector, a les zones agrícoles que han de conservar les condicions de connectivitat i a les àrees d'assentament o edificació, a on s'han de determinar mesures per tal de minimitzar l'efecte barrera.*
 - *La limitació o regulació específica de les transformacions territorials i els usos en relació als punts anteriors.*
 - *La limitació de les edificacions a la recuperació d'aquelles existents i les directament relacionades amb les activitats i intensitats admeses.*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

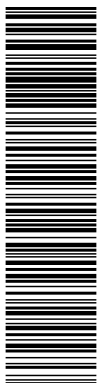
- **Els articles 6.2. i 6.3. de la normativa del PDTAP regulen les condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals i les de les edificacions aïllades:**

Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals:

1. *Tot assumint el fet de la inevitable evolució del paisatge rural, el Pla adopta el criteri de preservar els seus valors i gestionar la seva transformació davant dels riscos de la seva progressiva banalització.*
2. *Sense perjudici de les toleràncies que calgui admetre en operacions d'interès estratègic general expressament aprovades per la Generalitat de Catalunya, els projectes de transformació del territori rural han de complir les condicions següents:*
 - a) *Les actuacions de transformació de sòls han de mantenir l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (campes o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.*
 - b) *Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres,...).*
 - c) *Per tal de mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc, la vegetació dels marges i afavorir la diversitat de conreus.*
 - d) *S'ha de conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (riures, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.*
 - e) *Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.*
 - f) *En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'han d'aprofitar prioritàriament els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i evitar la fragmentació dels camps.*
3. *La autorització dels projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge rural requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya competent en matèria de paisatge.*
4. *Els departaments competents han d'establir programes d'ajuts i incentius per tal que l'observança de les condicions paisatgístiques que assenyala aquest article no gravin significativament l'activitat agrària.*

Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades

1. *Les edificacions que s'ubiquen separades dels assentaments urbans són alteracions potencials al paisatge existent i, sense perjudici de les regulacions motivades per altres objectius, convé que estiguin subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic.*
2. *Als efectes d'aquest article, es consideren edificacions aïllades les que es poden construir en sòl no urbanitzable a l'empara del que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i també aquelles altres que estaran aïllades de fet, encara que s'ubiquin en peces de sòl que es classifiquen com a urbanitzables o urbanes amb la finalitat de possibilitar la implantació de l'ús i la construcció, en no estar aquests compresos entre els admissibles en sòl no urbanitzable.*
3. *En defecte de regulacions específiques per a les diferents unitats de paisatge establertes per les directrius de paisatge derivades dels catèlegs, les edificacions hauran de complir les condicions que s'assenyalen a la disposició transitòria primera, sense perjudici del compliment de les normes contingudes en plans urbanístics quan siguin més restrictives o específiques.*



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

4. Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) si en el seu conjunt superen algun dels següents paràmetres:

- Ocupació en planta: 500 m²
- Sostre: 1.000 m²
- Alçada total: 10 m

5. Aquelles edificacions compreses entre les autoritzables segons el que determina l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), que per motius funcionals inevitables hagin de situar-se en una ubicació en la qual pels seus requeriments de forma no pugui complir algunes de les condicions establertes, han d'utilitzar els mitjans adequats, en especial l'arbrat i les barreres visuals vegetals, per a assolir un grau d'integració acceptable en el paisatge.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES del PDTAP:

Primera. Règim transitori

1. El Pla director territorial vincula els plans d'ordenació urbanística municipals, les seves revisions i els plans parcials de delimitació que s'aprovin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla, sense perjudici del que disposa l'apartat 2.
2. El compliment estricte de les determinacions corresponents als articles 3.1 a 3.18, ambdós inclosos, de les Normes del Pla director territorial no s'exigeix als plans d'ordenació urbanística municipals, i les seves revisions, i als plans parcials de delimitació que s'aprovin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla, quan la seva aprovació provisional s'hagi acordat amb anterioritat a la publicació de l'edicta d'informació pública de l'avantprojecte de Pla director territorial. Tanmateix, la comissió d'urbanisme corresponent pot condicionar la seva aprovació definitiva al compliment de determinades prescripcions en base als criteris i principis continguts en el Pla director territorial que desenvolupin el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. Quan l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipals, de les seves revisions i dels plans parcials de delimitació s'hagi produït amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla director territorial, no cal que la documentació de l'instrument urbanístic contingui la documentació a què fa referència l'apartat 3 de l'article 1.16.

Segona. Condicions que han de complir les edificacions aïllades en absència de directrius de paisatge

En absència de directrius de paisatge, les edificacions aïllades en el medi rural han de complir les condicions que s'estableixen en aquesta disposició, les quals són d'obligat compliment de manera indefinida en aquells aspectes en què les directrius no estableixin una regulació alternativa.

- a) Implantació. Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'avaluaran diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient amb relació al paisatge.
- b) Perfil territorial. S'han de preservar les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'ha d'evitar la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.
- c) Proporció. Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.
- d) Pendent. En totes les intervencions s'ha d'evitar ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i s'han de salvar els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'han d'esglaonar o descomposar en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 95 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

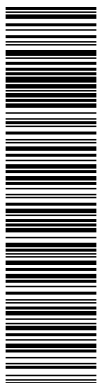
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- e) *Parcel·la. La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.*
- f) *Distàncies. Les edificacions s'han de separar com a mínim 100 m. de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, s'han de separar dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m. de les vies locals, 100 m. de les generals i 150 m. de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries és de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.*
- g) *Façanes i cobertes. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.*
- h) *Vegetació. Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.*

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 96 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD09) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Pla Director Urbanístic Sant Marçal- Cal Vies

El juny de 2019 es va presentar l'Avanç del Pla Director Urbanístic (PDU) Sant Marçal-Cal Vies. La fase de participació pública del document de l'Avanç del Pla Director Urbanístic Sant Marçal-Cal Vies va comprendre des del 17 de juliol fins al 30 de setembre de l'any 2019

La iniciativa de formulació d'aquest PDU sorgeix de les peticions trameses pels tres municipis afectats per les quals es sol·licita a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció d'un PDU d'activitat econòmica d'àmbit supramunicipal, segons consten a l'acord del ple municipal de l'Arboç de 17/4/2018; al decret d'alcaldia 33/2018 de l'ajuntament de Castellví de la Marca de 23/4/2018; i a l'acord del ple municipal de Castellet i la Gornal de 26/4/2018.

Posteriorment, la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, en sessió de 9/5/2018, va adoptar el següent acord, en la part expositiva del qual es justifica la necessitat de formulació del PDU, la concreció dels seus objectius i la delimitació de l'àmbit d'estudi a tenir en compte:

L'objectiu general del PDU és possibilitar l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social i econòmica i de característiques singulars per al territori situat a l'eix central de la plana del Penedès, i més concretament en la franja discontinua de sòls d'activitat econòmica que s'estén al llarg del corredor d'infraestructures viàries (autopista AP7 i carretera N340) i ferroviàries al llarg de la plana, entre els nuclis de Vilafranca del Penedès i del Vendrell.

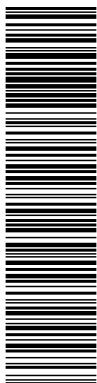
L'actuació que es proposa comporta la delimitació d'un sector d'activitat econòmica, en uns terrenys que afecten a tres termes municipals –Castellví de la Marca, Castellet i la Gornal i l'Arboç– i que estan classificats de sòl urbanitzable delimitat pels planejaments generals vigents corresponents.

Els objectius del PDU de l'activitat econòmica Sant Marçal-Cal Vies són els següents:

- Articular el territori i preveure creixements d'acord amb el model de ciutat compacta i un model urbanístic sostenible, en continuïtat amb els teixits urbans actuals i estructurals a partir dels espais lliures i els equipaments.
- Garantir la connectivitat dels diferents àmbits, preservant els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn, en el marc d'un model de mobilitat sostenible. Resoldre adequadament la continuïtat de l'estructura viària de connexió amb els teixits urbans adjacents ja consolidats.
- Configurar grans àrees d'espais lliures a l'entorn dels corredors fluvials/ecològics, en especial pel que fa a la riera de la Múnia i el torrent de la Bruixa que discorren pels límits nord-est i est de l'àmbit d'actuació, així com el torrent innominat que travessa transversalment l'àmbit i les infraestructures viàries principals (AP7 i N340) abans de finalitzar al torrent de la Bruixa.
- Establir un tractament especial de les façanes que confronten a les infraestructures viàries tenint en compte el tractament de l'espai públic i la situació i característiques de l'edificació, considerant tant la xarxa bàsica (autopista AP7 i carretera N340) com la xarxa local (barreteres BV2171 i BV2176).
- Establir els mecanismes de protecció per preservar i rehabilitar el patrimoni cultural i arqueològic present en l'àmbit.
- Coordinar les diferents actuacions, no únicament per les diferents temporalitats en el seu desenvolupament i la seva optimització, sinó també d'acord amb les previsions sectorials i el context territorial actual.

L'àmbit del PDU inclou dos subàmbits que abasten els sòls urbanitzables de desenvolupament industrial i l'entorn immediat on aquests s'insereixen.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 97 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

L'àmbit nord, d'una superfície de 310 ha, inclou terrenys dels tres termes municipals afectats pel present PDU –Castellví de la Marca, Castellet i la Gornal i l'Arboç– i es situa a l'entorn de l'àrea delimitada per l'autopista AP7 i les carreteres N340, BV2176 i BV2171, entre els nuclis urbans de la Múnia (municipi de Castellví de la Marca) al nord-oest i de la Ràpita (municipi de Santa Margarida i els Monjos) al sud-est.

7.2 PLANEJAMENT MUNICIPAL

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM) (VIGENT)
(aprovació definitiva: desembre 2013)

El planejament urbanístic vigent al municipi de Castellví de la Marca és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'11/12/2013 (DOGC 17/3/2014, exp.2010/39620).

El sòl no urbanitzable abasta els terrenys situats al nord-oest de l'autopista AP7, així com els situats al nord-est dels sòls urbanitzables i a l'est de la carretera N340. Els sòls estan qualificats majoritàriament de zona de protecció especial de la vinya (clau SPE-SPEV), zona de protecció especial d'aqüífers protegits (clau SPE-AP) i zona de protecció especial de valor natural i connector (clau SPE-SVNC), i en menor proporció de zona forestal (clau SF), sistema viari (clau PX) i sistema hidràulic (clau H).

El CAPÍTOL 11 de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca regula els usos i activitats i estableix 5 grups d'usos i en concret el Grup % correspon a "ús d'interès públic", que inclou el d'espais lliures, comunicacions, equipament comunitari, etc.". Dintre d'aquest grup comprèn l'"ús de serveis tècnics" i el defineix com a:

Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca

Article 54.- Classificació segons la funció urbanística: usos específics

[...]

Grup 5. Ús d'interès públic

31. ús de serveis tècnics: Es defineixen com a serveis tècnics els locals, edificis, recintes i instal·lacions d'electricitat, abastament d'aigua, gas, sanejament, telecomunicacions i similars. Comprenen també les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la neutralització i reciclatge dels residus líquids i sòlids com també d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

[...]

La SECCIÓ 1 del CAPÍTOL V de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca estableix les disposicions generals del sòl no urbanitzable, la SECCIÓ 3 determina les condicions de les construccions admeses en el sòl no urbanitzable i la SECCIÓ 3 defineix i detalla els usos contemplats en el sòl no urbanitzable pels quals el POUM estableix una determinada compatibilitat urbanística, admissibilitat o prohibició específica i n'estableix unes regulacions en els casos en que es considera oportú.

L'article 97.3 de la SECCIÓ 2 de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca estableix que podran autoritzar-se instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i estableix que a aquest efecte són d'interès públic, entre altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca

Article 97.- Disposicions generals

1. Les intervencions en Sol No Urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sol i d'ús.

2. En el Sol No Urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que:

a. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

b. Les construccions destinades a habitatge familiar que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades pe la lletra a.

c. Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d. Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e. Les ampliacions d'edificacions destinades a turisme rural d'acord amb l'article 51 del RLU.

3. Això no obstant, podran autoritzar-se, seguint el procediment previst per l'article 48, 49 i 50 del TRLUC (Llei 3/2012), altres edificacions i instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. A aquest efecte són d'interès públic: les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

No obstant això, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, no es regulen específicament en les diferents qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable en les Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca.

D'altra banda, tenint en compte les modificacions que introdueix el Decret Llei 16/2019 al Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes de considerar com a serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública corresponents a "instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat", es pot assumir que l'ús consistent en serveis tècnics contemplat al POUM inclou, a grans trets, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

5 bis. A l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

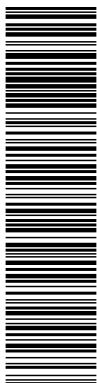
a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.

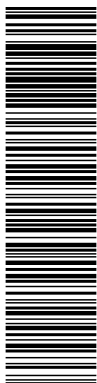
c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

[...]

Tenint en compte les Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca i que l'àmbit d'aplicació del Decret 16/2019 és el sòl no urbanitzable, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, en sòl no urbanitzable són admissibles, sempre i quan no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin.



DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 99 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB36901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

El POUM de Castellví de la Marca no determina ni regula en quin tipus de sòl o condicions són incompatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

8 SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONTEMPLADES

8.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

Aquesta Modificació Puntual analitza dues alternatives de planejament:

- **Alternativa 0: Mantenir el planejament vigent.**
- **Alternativa 1: Regular l'ús específic consistent en les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir d'energia solar i eòlica en sòl no urbanitzable.**

8.1.1 Alternativa 0

L'alternativa 0 consisteix en el manteniment del planejament vigent, el POUM de Castellví de la Marca.

D'acord amb l'anàlisi del planejament vigent efectuat, aquesta alternativa suposa l'admissió en el sòl no urbanitzable de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, sempre i quan no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. Però el planejament vigent no analitza ni regula on són compatibles aquestes instal·lacions.

El planejament vigent no contempla cap criteri específic en la normativa urbanística municipal respecte a les instal·lacions d'energia elèctrica a partir d'energia solar o eòlica i la compatibilitat urbanística d'aquestes i no avalua ni preveu les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable.

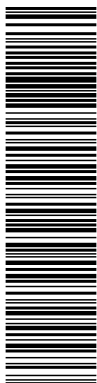
8.1.2 Alternativa 1

L'alternativa 1 consisteix en ordenar i regular específicament les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi, sense comprometre o vulnerar els objectius de preservació i les estratègies desenvolupament previstes al planejament municipal vigent.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) efectua l'anàlisi de la compatibilitat d'aquest nou ús amb les diferents claus en sòl no urbanitzable contraposant els objectius inherents a la definició de les diferents claus urbanístiques en sòl no urbanitzable amb les característiques associades a la implantació i a l'explotació d'aquest tipus d'activitats. Fruit d'aquest anàlisi en detall de la definició de les diferents claus, es corrobora el fet que les instal·lacions d'electricitat solar o eòlica no són un desenvolupament de les cobertes del sòl contemplat al POUM vigent perquè en sòl no urbanitzable es reconeixen únicament els valors associats a les activitats primàries (agricultura i ramaderia), l'interès forestal, ambiental, paisatgístic o ecològic.

L'EAE estableix un ordre jeràrquic que reflecteix la compatibilitat de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables amb les diferents claus per tal de

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 100 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

minimitzar l'afectació dels valors reconeguts a cada clau i assigna la màxima compatibilitat en unes determinades zones, en d'altres la compatibilitat queda condicionada i en d'altres zones no són compatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

Aquesta alternativa proposa un plànol d'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables determinant zones compatibles, compatibles amb condicions i no compatibles, sense alterar les claus urbanístiques del sòl no urbanitzable, i defineix un règim específic per a la implantació del nou ús en aquells indrets on s'hagi determinat com a ús admès i compatible.

S'han determinat els emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixen les condicions idònies des del punt de vista ambiental, urbanístic i paisatgístic i en particular considerant els següents condicionants:

- Són incompatibles els espais Xarxa Natura 2000 i espais inclosos al PEIN, amb excepcions.
- Adequar a les directrius i objectius d'ordenació territorial i de paisatge.
- Evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica.
- Reduir l'afectació a terrenys de valor natural elevat i hàbitats d'interès comunitari.
- Evitar l'afectació als connectors ecològics.
- Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic.
- Evitar l'afectació a espais d'interès geològic
- Evitar l'afectació a béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics i construccions de pedra seca.
- No afectació significativa sobre l'entorn d'influència de nuclis urbans, masies, camins rurals, patrimoni cultural, patrimoni natural i biodiversitat (distribució àliga cuabarrada).
- Considerar l'impacte acumulatiu.
- Respectar la matriu biofísica.
- Minimització de l'impacte territorial sobre els nous accessos.
- Evitar l'afectació a àmbits d'implantació de nous regs.

Aquesta alternativa considera tots els condicionants i avalua amb detall la capacitat de càrrega del territori, considerant com a compatibles únicament els espais amb capacitat de càrrega mitja i elevada.

Aquesta alternativa també proposa concretar normativament uns criteris addicionals i específics per a la instal·lació de producció d'energia a partir de fonts renovables en les zones que admeten aquest ús.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

8.2 EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE LES ALTERNATIVES, TENINT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC

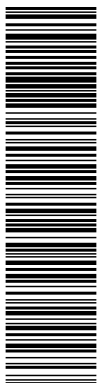
A continuació es detallen els efectes significatius sobre el medi ambient de les alternatives.

Aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Alternativa 0	Alternativa 1
Ocupació i consum de sòl	Formes d'ocupació i consum de sòl		
	Incidència del model sobre la mobilitat		
	Riscos naturals i tecnològics		
	Sòls d'elevada capacitat agrològica		
Biodiversitat territorial i connectivitat	Espais naturals protegits i hàbitats d'interès		
	Connectors		
	Àrea d'interès per la fauna		
Qualitat del paisatge	Àmbits de vulnerabilitat paisatgística Impactes paisatgístics significatius		
	Àrees i elements d'interès, patrimoni cultural i masies		
Cicle de l'aigua i inundabilitat	Zones inundables		
Ambient atmosfèric	Contaminació lluminosa i acústica		
	Qualitat de l'aire		
Energia, canvi climàtic i gestió de residus	Potenciar energies renovables		

P	Positiu
N	Neutre / No procedeix
M	Moderat
S	Significatiu

Taula 3. Efectes significatius de les alternatives sobre el medi ambient (Font: elaboració pròpia. Any 2022)

La Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca permet preservar la biodiversitat territorial, la connectivitat i el paisatge, i evita l'afectació sobre la fauna i el patrimoni cultural, i per això, l'Alternativa 1 tindrà efectes positius sobre aquests.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

8.3 ALTERNATIVES CONSIDERADES I COHERÈNCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS

	Contribueix a assolir l'objectiu
	No contribueix a assolir l'objectiu però tampoc el dificulta o condiciona
	Dificulta o condiciona l'assoliment de l'objectiu

Objectius i criteris ambientals del Pla	Alternativa 0	Alternativa 1
A1- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl amb els valors inherents del territori, garantint l'adequació del desenvolupament urbanístic proposat en la matriu territorial, sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.	No es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, tenint en compte criteris ambientals i paisatgístics, criteris en relació al canvi climàtic, criteris en relació amb els riscos del territori, etc.
A2- Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl.		
A3- Donar compliment a les determinacions del planejament territorial de referència (PTMB i PDTAP)	El POUM té en compte les determinacions establertes en el planejament territorial de referència	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, tenint en compte les determinacions del planejament territorial de referència
A4- Evitar l'admissió d'usos i activitats que, atenent als valors naturals i agraris de l'àmbit, transformin la naturalesa dels sòls o bé lesionin o impedeixin el desenvolupament de les seves funcions.	No es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, tenint en compte la capacitat agrològica dels sòls del terme municipal d'actor amb el Mapa de capacitat agrològica dels sòls realitzat pel ICGC
A5- Evitar l'ocupació als sòls d'elevada capacitat agrològica i preservar els sòls amb valor ambiental.		
A6- Descartar la implementació d'usos en localitzacions manifestament inadequades pel seu interès natural i agrari.		
A7- Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.	No es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable. El POUM regula el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (art.70). Es perceptiu la redacció d'un estudi d'impacte ambiental i paisatgístic per les noves instal·lacions	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, tenint en compte la fragilitat i la visibilitat paisatgística. Es perceptiu la redacció d'un estudi d'impacte ambiental i paisatgístic per les noves instal·lacions
A8- Deixar lliures les zones subjectes a major risc natural i aplicar les mesures de prevenció de riscos escaients	El POUM considera els riscos naturals i tecnològics del territori.	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, tenint en compte els riscos naturals i tecnològics.
A9- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.	No es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable i no es té en compte les vores dels teixits urbans i els espais periurbans	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, tenint en compte els espais periurbans i els teixits urbans i les seves vores.
B1-Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats pel planejament territorial, urbanístic i sectorial, amb especial atenció als espais naturals, hàbitats d'interès i les zones d'interès cultural.	El POUM té en consideració elements ambientals protegits i zones d'interès cultural, però no es regula la compatibilitat d'aquests amb la implantació d'energies renovables específicament. No es tenen en compte els hàbitats d'interès comunitari.	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, establint amb detall els espais i elements de valor rellevant a preservar i fent compatible la regulació dels usos amb l'impacte sobre els espais i elements de valor ambiental.
B2- Conservar i protegir els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, i els sòls ocupats per hàbitats d'espècies amenaçades, en especial aus.	En la Secció 3 del POUM s'estableixen zones de protecció del sòl (sòls de protecció especial i sòls de protecció forestal), però no es té en compte la capacitat dels sòls en relació a la instal·lació d'energies renovables.	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable, delimitant els sòls pels seus valors i s'estableixen mesures per a preservar aquests valors

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

<p>B3- Evitar qualsevol afecció, directa o indirecta, sobre els espais naturals protegits existents al municipi (PEIN i xarxa Natura 2000)</p>	<p>En l'art. 113 del POUM es regula la XN 2000, els terrenys que el PDTAP classifica com a PEIN i altres espais protegits. En aquests s'admeten els usos de l'art. 47.3 i 55.1 del TRLUC i s'especifica que mentre no s'aprovi el pla especial de desenvolupament els espais XN 2000 es regirà per la llei 12/1985 i els EIN d'acord amb el Decret 328/992, i per l'acord/112/2006.</p>	<p>→</p>	<p>L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte la incompatibilitat de la XN2000 i els espais inclosos en el PEIN, i l'afectació a espècies amenaçades o especialment vulnerables</p>	<p>↑</p>
<p>B4- Preservar els connectors entre les grans xarxes territorials d'espais protegits i els connectors locals.</p>	<p>En l'art.112 del POUM s'inclou com a sòl de protecció especial el connector SPE-SVNC, que inclou: ZEIC-P4. Ancosa-Montagut, ZEIC-P2. Ancosa-Montagut-El Pla del Penedès-Muntanyes d'el'Ordal, i ZEIC-P5. Muntanyes de l'Ordal-El Foix,</p>	<p>→</p>	<p>Es defineixen connectors ecològics, on s'inclou la regulació dels usos per preservar l'estat de permeabilitat ecològica i evitar la fragmentació per efecte de barrera, tenint en compte el PTMB i el PDTAP</p>	<p>↑</p>
<p>B5- Preservar la xarxa hidrogràfica i respectar la vegetació de ribera associada als espais fluvials, promovent la seva potenciació i millora.</p>	<p>El POUM considera les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics, estableix una qualificació de sòls de protecció especial-aqüífers protegits i una altra de sistema hidràulic.</p>	<p>→</p>	<p>L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte el cicle de l'aigua del terme municipal al si del procés de planejament, tant les aigües superficials com les aigües subterrànies, i té en compte la vegetació associada.</p>	<p>↑</p>
<p>C1- Donar compliment a les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.</p>	<p>En el Cap.V de regulació del sòl no urbanitzable (art.91) del POUM s'especifica: "Es remetra a les disposicions de les Directrius del paisatge del PTMB i al títol VI i disposicions transitories de les Normes del PDTAP"</p>	<p>↑</p>	<p>L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.</p>	<p>↑</p>
<p>C2- Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès i establir els potencials observadors locals.</p>			<p>L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte una anàlisi del grau de visibilitat des dels observadors potencials i un anàlisi de la visibilitat intrínseca del territori per tal de preservar els elements ambientals i paisatgístics rellevants.</p>	<p>↑</p>
<p>C3- Delimitar les àrees més visibles i preservar-les.</p>	<p>El POUM no regula les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable i, per tant, no té en compte criteris per a preservar els elements paisatgístics, ni considera la fragilitat i visibilitat de les zones amb potencial d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, ni tampoc té en compte criteris d'integració paisatgística per a les noves instal·lacions.</p>	<p>↓</p>	<p>L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte mesures d'integració paisatgística d'acord amb els Criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaïques de la Generalitat de Catalunya.</p>	<p>↑</p>
<p>C4- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.</p>				
<p>C5- Integrar paisatgísticament les noves instal·lacions</p>				
<p>D1- Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials que transcorren a l'entorn de l'àmbit.</p>				
<p>D2- Minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües.</p>	<p>El POUM considera les zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics, estableix una qualificació de sòls de protecció especial-aqüífers protegits i una altra de sistema hidràulic.</p>	<p>↓</p>	<p>L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte el cicle de l'aigua del terme municipal al si del procés de planejament, tant les aigües superficials com les aigües subterrànies, i té en compte la vegetació associada.</p>	<p>↑</p>
<p>D3- Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies</p>				

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 670EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

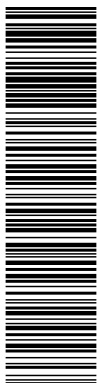
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

E1- Regular els usos atenent a la minimització dels efectes del canvi climàtic	En el art.97 del POUM s'especifica: "podran autoritzar-se, seguint el procediment previst per l'article 48, 49 i 50 del TRLUC (Llei 3/2012), altres edificacions i instal·lacions d'interés públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin." Entre aquestes instal·lacions s'inclouen les de producció d'energia a partir de fonts renovables. No obstant això, no és té en compte els valors del territori ni la seva capacitat de càrrega per tal d'implantar aquestes instal·lacions	↓	L'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables s'ha determinat tenint en compte els valors ambientals i paisatgístics del territori i assegurant el compliment de la normativa aplicable en matèria de canvi climàtic	↑
E2- Potenciar el desenvolupament de les energies renovables compatibilitzant-lo amb la preservació dels valors del territori.				
E3- Potenciar el desenvolupament de les energies renovables compatibilitzant-lo amb la preservació dels valors del territori.				
E4- Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic				
E5-Promoure mesures que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables i la participació d'actors locals en la producció i distribució d'energia renovable.				
F1- Fer compatibles els usos admesos amb els riscos del territori.	El POUM de Castellví inclou un Informe de Riscos Geològics, un plànol amb les zones potencialment inundables i un plànol amb terrenys amb pendents superiors al 20%	→	El Pla contempla els riscos tecnològics i naturals en el si del procés de planejament	↑
F2- Delimitar les zones potencialment inundables i adoptar les mesures preventives i/o correctores necessàries per garantir la compatibilitat de la proposta.	El POUM delimita les zones potencialment inundables, però no estables mesures	→	S'han determinat les zones potencialment inundables d'acord amb criteris geomorfològics i s'han determinat mesures per garantir la compatibilitat de la instal·lació de les plaques fotovoltaïques amb aquestes zones	↑
F3- Evitar l'afecció de terrenys amb fort pendent o susceptibles de patir fenòmens d'inestabilitat.	El POUM considera els riscos naturals i tecnològics del territori.	→	Es regulen les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable tenint en compte els riscos naturals i tecnològics.	↑
F4- Procurar la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les instal·lacions i els vials que es prevegin, per tal de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.				
F5- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals.				

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 105 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

9 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

El desenvolupament de la Modificació Puntual permetrà la regulació i protecció del sòl no urbanitzable, tenint en compte la capacitat de càrrega del territori, i mantenir els valors del medi natural per reforçar el desenvolupament sostenible al SNU del municipi.

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals prioritaris determinats en el present document:

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

A1- Donar compliment a les determinacions del planejament territorial de referència (PTMB i PDTAP).

A2- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl amb els valors inherents del territori, garantint l'adequació del desenvolupament urbanístic proposat en la matriu territorial, sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

A3- Evitar l'admissió d'usos i activitats que, atenent als valors naturals i agraris de l'àmbit, transformin la naturalesa dels sòls o bé lesionin o impedeixin el desenvolupament de les seves funcions.

A4- Descartar la implementació d'usos en localitzacions manifestament inadequades pel seu interès natural i agrari.

A5- Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl.

A6- Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.

A7- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.

En la definició del Pla es minitza el consum del sòl i es racinalitzen els usos per a la implantació de les energies renovables tenint en compte la compatibilitat amb els valors ambientals que es detallen al document.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT I PATRIMONI NATURAL

B1- Evitar qualsevol afecció, directa o indirecta, sobre els espais naturals protegits existents al municipi (PEIN i xarxa Natura 2000).

B2- Mantenir la connectivitat ecològica terrestre i fluvial; i evitar la fragmentació territorial

B3- Preservar la xarxa hidrogràfica i respectar la vegetació de ribera associada als espais fluvials, promovent la seva potenciació i millora.

B4- Garantir que les instal·lacions proposades no suposen una afectació significativa sobre els sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.

B5- Conservar i protegir els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, i els sòls ocupats per hàbitats d'espècies amenaçades, en especial aus.

B6- Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.

B7- Evitar les pertorbacions antròpiques sobre l'espai de caça i alimentació de l'àliga cuabarrada.

La Modificació Puntual contempla la necessitat de preservar els elements d'interès natural i conservar la biodiversitat en el sòl no urbanitzable.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

PAISATGE

C1- Donar compliment a les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

C2- Delimitar les àrees més visibles i preservar-les.

C3- Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès i establir els potencials observadors locals.

C4- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.

C5- Integrar paisatgísticament les noves instal·lacions

El Pla contempla la protecció dels elements paisatgística d'interès integrant les noves instal·lacions d'energies renovables al paisatge característic del terme municipal.

CICLE DE L'AIGUA

D1- Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials que transcorren a l'entorn de l'àmbit.

D2- Minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües.

D3- Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies

El Pla contempla la preservació dels cursos hídrics i la qualitat de l'aigua.

ENERGIA, QUALITAT DE L'AIRE, CANVI CLIMÀTIC I GESTIÓ DE RESIDUS

E1- Fer compatibles els usos admesos amb els riscos del territori.

E2- Delimitar les zones potencialment inundables i adoptar les mesures preventives i/o correctores necessàries per garantir la compatibilitat de la proposta.

E3- Evitar l'afecció de terrenys amb fort pendent o susceptibles de patir fenòmens d'inestabilitat.

E4- Procurar la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les instal·lacions i els vials que es prevegin, per tal de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

E5- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals.

El Pla contempla la minimització dels efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i la seva compatibilització en la gestió dels residus.

RISCOS

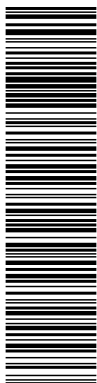
F1- Potenciar el desenvolupament de les energies renovables compatibilitzant-lo amb la preservació dels valors del territori.

F2- Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.

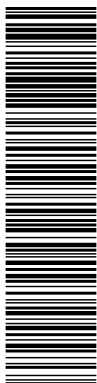
F3- Valorar la contribució del Pla en la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, tenint en compte el seu impacte sobre l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del territori, i analitzar la seva vulnerabilitat davant dels impactes del canvi climàtic.

F4- Promoure mesures que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables i la participació d'actors locals en la producció i distribució d'energia renovable.

El Pla contempla l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats, i prengui les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.



DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 107 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38F6A4985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

10 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

“LLEI 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes

Article 29. Seguiment

1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l’aplicació o l’execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d’aquest seguiment és l’òrgan responsable de la tramitació del procediment d’elaboració i d’aprovació del pla o programa.

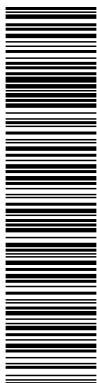
2. L’òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans o programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l’encarregat de donar compte a l’òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l’òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l’article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment.”

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l’encarregat d’emetre un informe del seguiment ambiental. Per a aquesta tasca, podrà designar un director ambiental. L’organisme responsable de realitzar el seguiment ambiental de la Modificació Puntual és l’Ajuntament de Castellví de la Marca com a promotor que és de la Modificació Puntual del POUM. El director ambiental serà designat pel propi ajuntament un cop la Modificació Puntual estigui aprovada definitivament. Es proposen les següents opcions per aquest nomenament:

- Que el director sigui un treballador intern de l’Ajuntament, però que els seus resultats siguin verificats externament per un tècnic qualificat.
- Que el director sigui un tècnic qualificat extern el qual haurà de presentar l’informe corresponent a l’Ajuntament.

Es proposa realitzar un únic Informe de Seguiment Ambiental de la Modificació Puntual, en el moment en que es desenvolupi la Modificació Puntual. Caldrà verificar el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament de la Modificació Puntual i que es dona compliment als objectius i criteris ambientals fixats. En cas d’aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries per fer-hi front. Tot això haurà de ser incorporat en l’Informe de Seguiment Ambiental de la Modificació Puntual.

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 108 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimaica

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

11 ANÀLISI PAISATGÍSTIC I MESURES

11.1 DADES BÀSIQUES

El present Estudi d'impacte i integració paisatgística (en endavant EIIP) es redacta amb l'objectiu d'avaluar els impactes paisatgístics de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.

Promotor

Ajuntament de Castellví de la Marca
Avinguda Catalunya, 6 (08732 Castellví de la Marca)
NIF: P0806400H

Autors

Sra. Marta Gómez Pons - AdEdMA Consultoria i Serveis, S.L.
Sra. Laura Martínez Quintana - AdEdMA Consultoria i Serveis SL
Sra. Blanca Botey Sánchez de Rojas - AdEdMA Consultoria i Serveis SL

Base legal

Aquest EIIP es redacta en base el que s'estableix en els articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística i en els articles 47.4 i 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

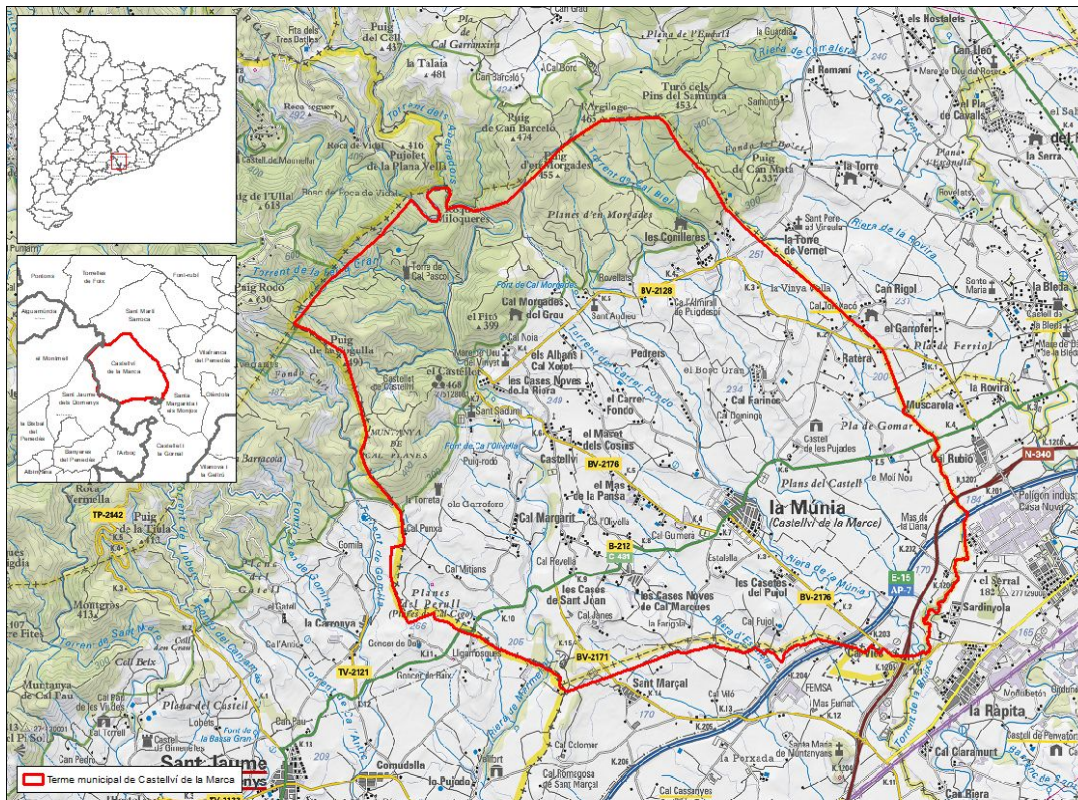
Situació i àmbit d'actuació

L'àmbit territorial es circumscriu al municipi de Castellví de la Marca i forma part de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



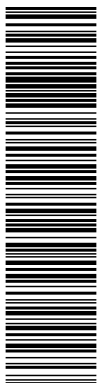
Il·lustració 32. Àmbit de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca de regulació del sòl no urbanitzable
(Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Any 2022)

Superfície per a la instal·lació d'energies renovables

La superfície on es poden instal·lar plaques fotovoltaïques ocupa una superfície del terme municipal de 437,25 ha, d'aquestes 239,74 ha (8,64%) correspon a zones admissibles sense limitacions i 197,52 ha (7,12%) a zones admissibles amb condicions.

La superfície municipal es pot dividir en dues zones de vegetació a gran escala, una zona al centre i sud del municipi i una zona al nord. La zona del centre i sud del terme municipal és on es distribueix la major part dels conreus de vinya, ametllers i oliveres. Forma una unitat clarament de mosaic on les zones forestals ocupen petites taques de bosquines i matollars i boscos d'aciculifolis imbricats entre els cultius (generalment ocupen els turons, alguns marges de conreus i els barrancs i rieres). La zona norda es caracteritza per ser la més estrictament forestal i està formada per boscos densos aciculifolis, i zones de matollars.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

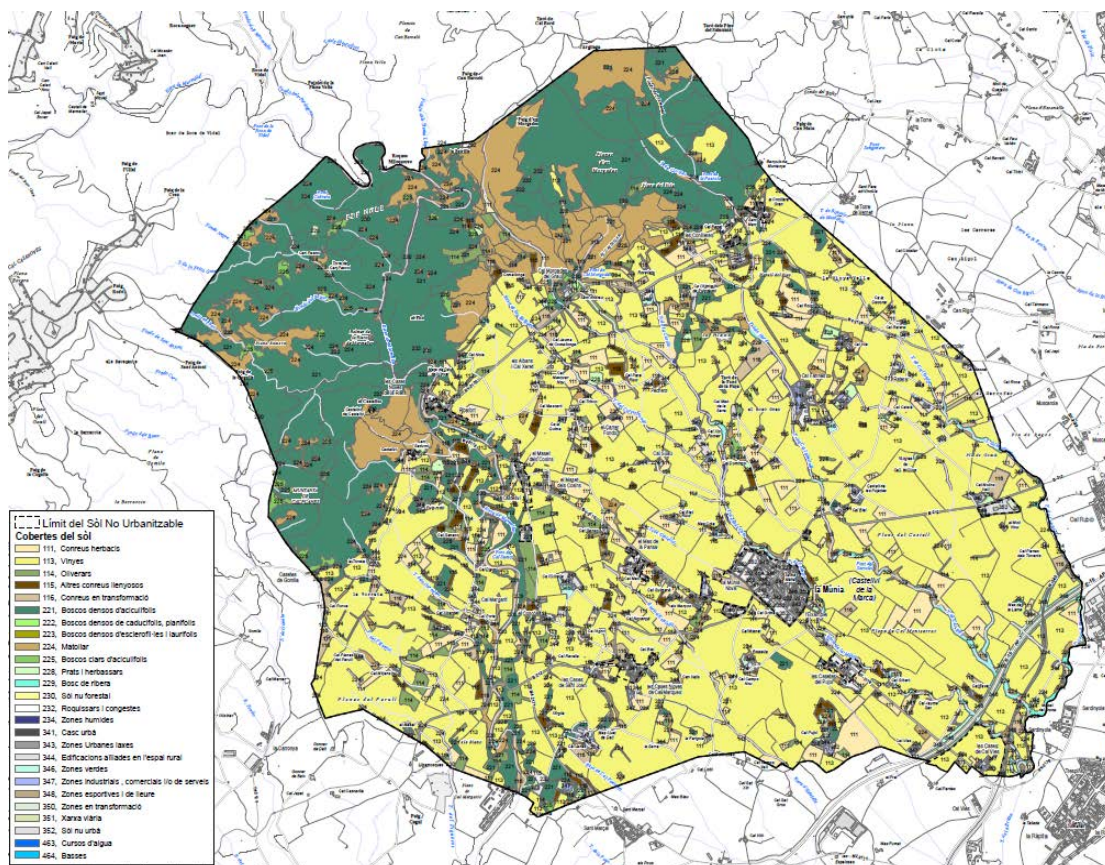


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

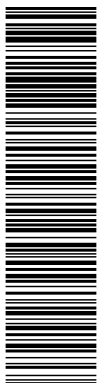
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



II-il·lustració 33. Cobertes i usos del sòl de l'àmbit i entorns (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2023)

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 111 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB36901216890C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

11.2 PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

11.2.1 Planejament territorial

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

(aprovació definitiva: 20 d'abril de 2010)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 20/4/2010 (DOGC 12/5/2010), abasta el territori de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km repartits en 164 municipis. Les seves propostes s'agrupen en tres sistemes: espais oberts, assentaments i infraestructures.

La disposició transitòria tercera de la normativa del PTMB estableix que, en tant no sigui formulat el planejament territorial corresponent a l'àmbit funcional del Penedès, segueix vigent el PDTAP al territori de la comarca en tots els seus continguts, amb una sèrie d'especificacions en relació als sistemes d'espais oberts, d'assentaments i d'infraestructures. Pel que fa als instruments de gestió supramunicipal, recollits al Títol V de les normes del pla, és d'aplicació tot el que es disposa al PDTAP, sent-ne el contingut del Títol V una síntesi.

Pel que fa al sistema d'espais oberts, la seva delimitació a l'àmbit metropolità busca crear una xarxa que completi i doni continuïtat als espais protegits ja existents.

Dins del sistema d'espais oberts el PTMB assenyalava les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen. El PTMB considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del PTMB. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al PTMB són d'aplicació directa i executives i prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors de l'espai que en motiven la protecció.

Es distingeixen tres tipus bàsics de sòl:

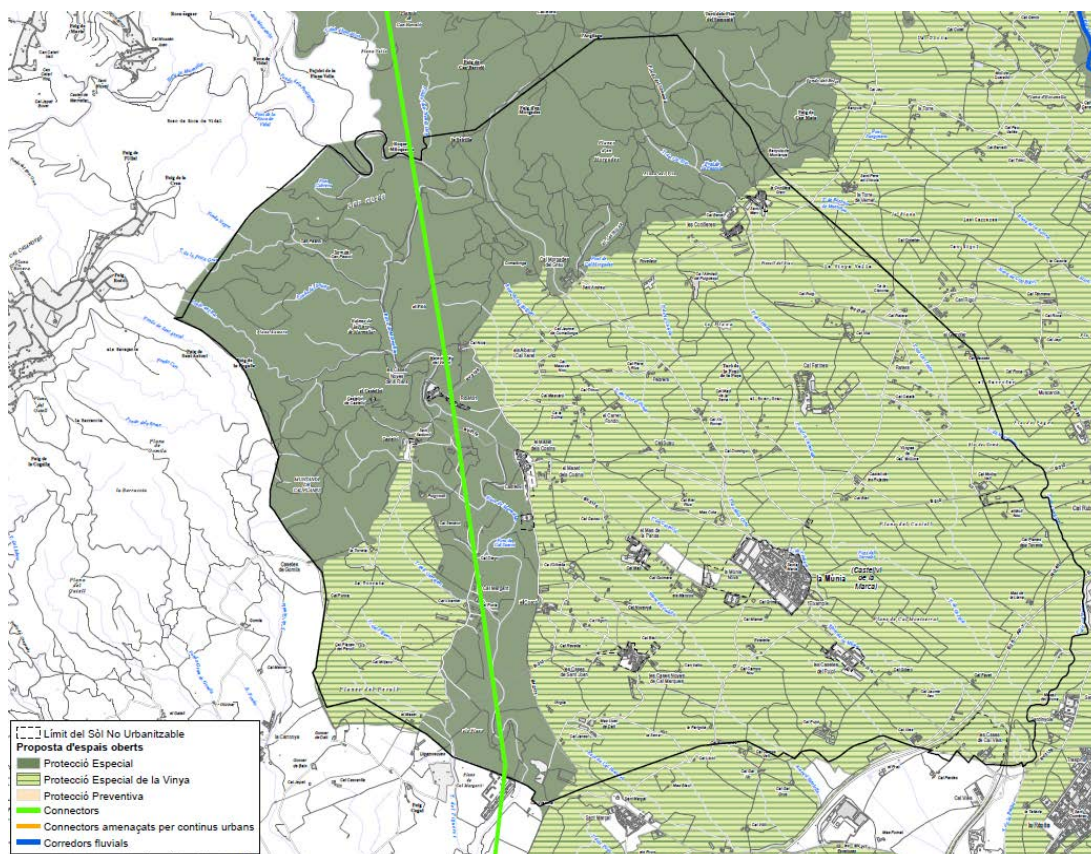
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari: inclou les proteccions existents sobre els espais oberts en els seus diferents nivells; nivell de protecció europeu (XN2000), nivell de protecció català (PEIN, PDU SC), nivell de protecció metropolità (àrees incloses dins de parcs) i nivell de protecció municipal. A més, incorpora aquells àmbits que tenen interès natural i agrari. Els sòls no urbanitzables de protecció especial no poden ser transformats.
- Espais de protecció especial de la vinya: espais amb presència dominant del conreu de la vinya. El pla determina que l'ús principal ha de ser l'agrícola.
- Espais de protecció preventiva: són aquells sòls a on es preveu la possibilitat d'admetre implantacions d'activitat o instal·lacions en casos justificats.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

El PTMB no impedeix la instal·lació d'instal·lacions elèctriques solars o eòliques en sòl de protecció especial; tot i això, la mateixa normativa del PTMB estableix que no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial i que cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.



II-l·lustració 34. Sistema d'espais oberts del PTMB a l'àmbit d'estudi Font: cartografia del Departament de Vicepresidència i de polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

A continuació es detallen els articles de la normativa del PTMB a considerar en la Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables del sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca:

- **L'article 2.6.** de la normativa del PTMB regula els usos en els **sòls de protecció especial**:
 1. *Els espais de protecció especial han de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat, i d'acord amb la legislació vigent, serà classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i s'hi aplicarà el règim que estableix aquest article. Excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al sistema d'espais lliures públics que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent.*

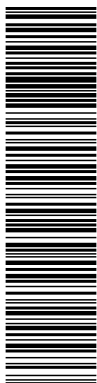
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

10. *Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de la legislació vigent, s'entén que els espais de protecció especial estan sotmesos a un règim especial de protecció i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. Els plànols informatius complementaris assenyalen els valors que en cada cas han motivat la protecció especial.*
11. *En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*
 - b) *Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.*
 - b) *Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.*
12. *En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006).*
13. *Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*
14. *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*
15. *L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. **L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:***

- a) **Millora esperada de l'espai protegit**
- b) **Vegetació i hàbitats de l'entorn**
- c) **Fauna de l'entorn**
- d) **Valor edafològic**
- e) **Funcions de connector biològic**
- f) **Estabilitat del sòl**



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- g) **Funcions hidrològiques**
- h) **Fragmentació del sòl**
- i) **Gestió dels residus**
- j) **Accessibilitat i necessitat de serveis**
- k) **Increment de la freqüentació**
- l) **Patrimoni cultural i històric**
- m) **Patrimoni geològic**
- n) **Zones humides**
- o) **Paisatge**
- p) **Qualitat atmosfèrica**
- q) **Valor productiu agrari**

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

16. *Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directores urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials o directrius de paisatge que s'incorporin al pla territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:*

- a) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.*
- b) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.*
- c) *Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.*

17. *Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, de manera especial en aquells aspectes que poden contribuir a potenciar els valors ecològics, connectius i paisatgístics, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents.*

[...]

- **L'article 2.7.** de la normativa del PTMB regula els usos en els sòls de protecció especial de la vinya:

[...]

- 4. *Mitjançant instruments de planejament urbanístic o sectorial, s'han de determinar actuacions dirigides a la protecció del medi natural, en particular a la **preservació de les zones humides, boscos i associacions vegetals o altres àrees d'interès biològic associades a l'espai d'especial protecció de la vinya.***
- 5. *Les edificacions i instal·lacions pròpies de la producció vinícola, com les caves i cellers, relacionades amb les explotacions del conreu de vinya d'aquest territori s'han de considerar, a efectes de la seva autorització, del tipus A, previst a l'article 2.11, per bé que es poden exigir, si s'escau, mesures d'integració en el paisatge per a l'autorització de les noves instal·lacions i edificacions.*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

▪ **L'article 2.11. de la normativa del PTMB regula les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:**

5. *El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:*

- a) *que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;*
- b) *que siguin d'interès públic.*

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

6. *El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.*

7. *Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:*

D. *Aquelles que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic*

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les masies incloses als catàlegs de masies i cases rurals, les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intenses que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

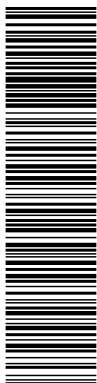
E. *Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic*

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intenses no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

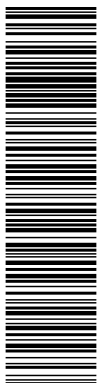
F. *Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent*

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

8. *Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 d'aquest article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no existeix una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.*



DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 116 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

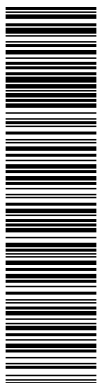
Juliol 2023

- **L'article 2.12 de la normativa del PTMB regula el sòl subjecte a riscos:**
 5. *Els sòls subjectes a riscos naturals o tecnològics queden exclosos de qualsevol destinació que hagi de comportar un risc per a les persones d'acord amb les directrius que estableix la legislació vigent. Així mateix aquests sòls, d'acord amb la legislació vigent establerta en matèria de riscos, han de mantenir majoritàriament la condició de no urbanitzats, llevat dels casos que es prevegin específicament per motiu d'interès estratègic i sempre acompanyat dels condicionants preventius, reductors o correctors del risc d'acord a la normativa urbanística i de protecció civil vigent.*
 6. *El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc i determinarà, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.*
 7. *L'ús dels terrenys sotmesos a risc d'inundació es regula pel que assenyala la legislació vigent en funció de la planificació hidràulica que ha d'establir els àmbits de la zona fluvial, zona del sistema hídric i zona inundable per episodis extraordinaris.*
 8. *Les peces d'espais de protecció especial per causa exclusiva de la seva inundabilitat confrontants amb àrees urbanes poden, amb les limitacions derivades de l'estratègia assignada a l'àrea o nucli urbà, ser classificades com a sòl urbanitzable en el planejament d'ordenació urbanística municipal si es compleixen els requeriments que estableix al respecte la legislació vigent.*
- **L'article 2.23 de la normativa del PTMB regula el següent respecte a connectors ecològics**

[...]

7. *El Pla fa la identificació "corredors amenaçats per continus urbans" en els plànols d'ordenació 1.2 i 1.3. La representació gràfica que es fa en els plànols d'ordenació no és exhaustiva i té caràcter simbòlic o de directriu i, en cap cas, constitueix una delimitació precisa: pertoca al planejament i la gestió urbanística definir les possibilitats d'intervenció i l'aplicació concreta d'aquesta estratègia. El desenvolupament urbanístic dels sectors corresponents ha de formular-se de manera que garanteixi la continuïtat ecopaisatgística dels connectors afectats. En aquest sentit s'han de concentrar les cessions de sòl de sistemes compatibles amb la funció connectora (zones verdes i equipaments extensius) i s'ha de garantir el tractament adequat dels espais resultants. Les posteriors modificacions i revisions del planejament urbanístic han de garantir la pervivència i millora d'aquests espais.*
8. *Els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de vetllar pel compliment de les propostes de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'annex 2 de l'esmentat informe.*
9. *Per tal d'assegurar la funcionalitat dels connectors ecològics, els plans i projectes que els afectin han de vetllar per la correcció de la fragmentació produïda per les infraestructures viàries i ferroviàries que travessen els connectors ecològics. Així mateix, el planejament urbanístic ha d'evitar la formació de continus de construccions a l'entorn de les infraestructures de mobilitat a les zones d'interès connector. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb els connectors ecològics i els corredors fluvials s'han d'ajustar al que estableix el punt 3 de l'article 4.9.*

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD_POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 117 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimatca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP)

(aprovació definitiva: setembre de 2008)

El Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16/9/2008 (DOGC 22/10/2008), abasta el territori de la comarca de l'Alt Penedès, amb una superfície de 592,7 km repartits en 27 municipis. Les seves propostes s'agrupen en tres sistemes: espais oberts, assentaments i infraestructures.

El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del pla i inclou aquelles parts del territori que han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics. El pla distingeix dues categories: sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental i sòls de protecció especial de la vinya.

La normativa del PDTAP estableix que el sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del PDTAP. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el PDTAP assenyala aquelles parts del territori que han d'ésser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que la normativa del PDTAP estableix. El PDTAP considera el sistema d'espais oberts un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del PDTAP.

El PDTAP determina la protecció especial per a la totalitat dels espais oberts, distingint entre dues categories:

- a) Sòls de protecció especial d'interès natural i/o ambiental
- b) Sòls de protecció especial de la vinya

L'article 2.7 de la normativa del PDTAP regula el sòl de protecció especial:

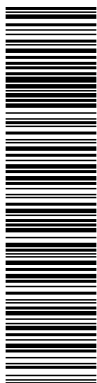
Article 2.7 Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat, ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que pot resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic o per la seva funció connectora i aquell que ho és principalment pel seu valor agrícola, com són els espais d'especial protecció de la vinya. Els projectes i les actuacions d'interès públic admeses en sòl de protecció especial natural o de la vinya precisaran de l'informe del Departament amb competència en matèria d'agricultura i ramaderia sobre els efectes i les repercussions de les actuacions a les explotacions agràries, d'acord amb la Disposició Addicional Cinquena de la Llei18/2001 d'Orientació Agrària.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 118 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimatca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

- a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5
- b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord

amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.

4. En el sòl classificat com de protecció especial de la vinya, i en general en tot el sòl de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert, les instal·lacions per a l'elaboració de vins i caves, així com les instal·lacions per l'emmagatzematge vinculat a la producció, distribució, imatge i activitats d'enoturisme vinculades a la entitat productora principal, les necessàries per a la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

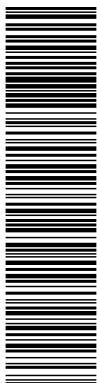
[...]

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, han de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic productiu
- d) Funcions de connector biològic

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 119 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B7538EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperable de l'espai protegit

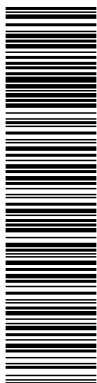
En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinades en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic: Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística o Plans especials, directrius de paisatge o altres instruments de planificació i de protecció de l'entorn natural o de recuperació de determinades espècies, que s'incorporin al Pla director territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes Normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
 - b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.
 - c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.
 - d) Els que afectin connectors ecològics
- [...]

El PDTAP no impedeix la instal·lació d'instal·lacions elèctriques solars o eòliques en sòl de protecció especial; tot i això, la mateixa normativa del PDTAP estableix que no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial i que cal considerar, en general, els espais de protecció preventiva com una opció preferent davant de la dels espais de protecció especial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 120 de 160	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 670EB35901216B99C18D94B75F38EFA64986CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

A continuació es detallen els articles de la normativa del PDTAP a considerar en la Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables del sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca:

▪ **L'article 2.5. de la normativa del PDTAP regula les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts:**

Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

B. Aporten valor al medi natural, agrari i paisatgístic

- La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural.

B. No aporten valor al medi natural, agrari i paisatgístic

- No contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació i per tant les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per agricultura intensiva, les granges, i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat, com els càmpings, no prohibides per la legislació urbanística i no incloses en el tipus A.

C. D'interès públic

- Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen infraestructures lineals (C1): carreteres, ferrocarrils, conduccions,...elements d'infraestructures. (C2): depuradores, plantes de tractament de residus, parcs solars,...i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable. (C3): cementeris, establiments penitenciaris, etc.

▪ **L'article 2.7. de la normativa del PDTAP regula en concret el sòl de protecció especial (el qual està dintre del sistema d'espais oberts):**

[...]

11. *Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.*

Els plànols distingeixen, dins del sòl de protecció especial, aquell que es protegeix principalment pel seu interès natural i ecològic o per la seva funció connectora i aquell que ho és principalment pel seu valor agrícola, com són els espais d'especial protecció de la vinya. Els projectes i les actuacions d'interès públic admeses en sòl de protecció especial natural o de la vinya precisaran de l'informe del Departament amb competència en matèria d'agricultura i ramaderia sobre els efectes i les repercussions de les actuacions a les explotacions agràries, d'acord amb la Disposició Adicional Cinquena de la Llei18/2001 d'Orientació Agrària.

12. *En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:*

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

c) Quan les ampliacions d'edificis destinats a usos que poden ser admesos en sòl no urbanitzable no poguessin complir les condicions establertes a l'apartat anterior i fossin imprescindibles per a la continuïtat de l'activitat i aquesta fos d'interès per al municipi, es pot autoritzar una ampliació fins al 20% del sostre i del volum existent que no es subjecti total o parcialment a les condicions assenyalades.

13. *En el sòl classificat com de protecció especial de la vinya, i en general en tot el sòl de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert, les instal·lacions per a l'elaboració de vins i caves, així com les instal·lacions per l'emmagatzematge vinculat a la producció, distribució, imatge i activitats d'entourisme vinculades a la entitat productora principal, les necessàries per a la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).*

14. *Les edificacions motivades per formes intenses d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006) requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 6.3 i 6.4 per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.*

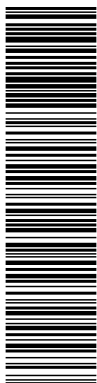
En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en espais de protecció especial natural si hi ha alternatives raonables d'ubicació en espais de protecció especial de la vinya. Tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial, natural o de la vinya, si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús.

15. *Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8. En tot cas, les infraestructures lineals que hagin de travessar espais de connexió ecològica dins d'aquests estudis d'avaluació ambiental, han de considerar les mesures de repermeabilització adients en localitzacions estratègiques per garantir la connectivitat ecològica.*

16. *L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:*

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic productiu
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques

DOCUMENT ADJUNT (TD99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 122 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 670EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- g) *Connectivitat territorial*
- h) *Gestió dels residus*
- i) *Accessibilitat i necessitat de serveis*
- j) *Increment de la freqüentació*
- k) *Patrimoni cultural i històric*
- l) *Patrimoni geològic*
- m) *Zones humides*
- n) *Paisatge*
- o) *Qualitat atmosfèrica*
- p) *Millora esperable de l'espai protegit*

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinades en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

17. *Mitjançant instruments de planejament urbanístic: Plans directors urbanístics, Plans d'ordenació urbanística o Plans especials, directrius de paisatge o altres instruments de planificació i de protecció de l'entorn natural o de recuperació de determinades espècies, que s'incorporin al Pla director territorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes Normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:*

- a) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.*
- b) *Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'Espais d'Interès Natural.*
- c) *Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000.*
- d) *Els que afectin connectors ecològics*

18. *En els marges i límits de parcel·la dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària, s'ha de mantenir o, en el seu cas, s'ha de reposar la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbustos, bardisses, etc.) en tant que factors de biodiversitat i del paisatge. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i programes d'ajuts, com també contractes de conreu per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.*

19. *Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.17.*

▪ **L'article 2.8. de la normativa del PDTAP regula en concret els connectors:**

[...]

3. *Determinacions i regulació general*

- d) *El planejament urbanístic municipal, en funció de les característiques i valors específics dels sòls que tenen la consideració de connector ecològic, ha de classificar el sòl en alguna de les categories de sòl no urbanitzable de protecció (agrària, forestal, paisatgística...) indicant específicament el seu valor de connector ecològic i establint mesures per tal de garantir:*
 - *La continuïtat, evitant la formació d'efectes barrera.*
 - *La preservació de la permeabilitat ecològica, definint mesures específiques en funció de cada sistema o zona. Això afecta als projectes d'infraestructures, que han de preveure la connectivitat ecològica dels trams que es disposen sobre connector, a les zones agrícoles que han de conservar les condicions de connectivitat i a les àrees d'assentament o edificació, a on s'han de determinar mesures per tal de minimitzar l'efecte barrera.*
 - *La limitació o regulació específica de les transformacions territorials i els usos en relació als punts anteriors.*
 - *La limitació de les edificacions a la recuperació d'aquelles existents i les directament relacionades amb les activitats i intensitats admeses.*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- **Els articles 6.2. i 6.3. de la normativa del PDTAP regulen les condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals i les de les edificacions aïllades:**

Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals:

5. *Tot assumint el fet de la inevitable evolució del paisatge rural, el Pla adopta el criteri de preservar els seus valors i gestionar la seva transformació davant dels riscos de la seva progressiva banalització.*
6. *Sense perjudici de les toleràncies que calgui admetre en operacions d'interès estratègic general expressament aprovades per la Generalitat de Catalunya, els projectes de transformació del territori rural han de complir les condicions següents:*
 - g) *Les actuacions de transformació de sòls han de mantenir l'escala de la compartimentació de l'espai agrícola productiu en les diverses peces (camps o unitats de producció agrícola) que, amb la seva dimensió, proporció, ritme i seqüència, defineixen els diversos paisatges rurals.*
 - h) *Cal mantenir les característiques dels elements de separació entre unitats productives, ja siguin murs de pedra o altres materials, o bé marges o espais residuals que concentren el desnivell i que poden presentar diferents formacions vegetals (brolles, retalls de bosc, fileres d'arbres,...).*
 - i) *Per tal de mantenir la biodiversitat i els components paisatgístics en els àmbits predominantment agrícoles, cal conservar les peces relictas de bosc, la vegetació dels marges i afavorir la diversitat de conreus.*
 - j) *S'ha de conservar i mantenir la xarxa de drenatge natural del territori (rieres, torrents, còrrecs,...) com a components destacats del mosaic agroforestal característic del paisatge de Catalunya.*
 - k) *Són objecte de protecció, i en principi s'han de conservar, la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries. Caldrà, a més, pel que fa als camins, mantenir-los oberts i accessibles.*
 - l) *En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, s'han d'aprofitar prioritàriament els canals de pas i els corredors existents i se seguiran les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i evitar la fragmentació dels camps.*
7. *La autorització dels projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge rural requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya competent en matèria de paisatge.*
8. *Els departaments competents han d'establir programes d'ajuts i incentius per tal que l'observança de les condicions paisatgístiques que assenyalen aquest article no gravin significativament l'activitat agrària.*

Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades

6. *Les edificacions que s'ubiquen separades dels assentaments urbans són alteracions potencials al paisatge existent i, sense perjudici de les regulacions motivades per altres objectius, convé que estiguin subjectes a regulacions d'ordre paisatgístic.*
7. *Als efectes d'aquest article, es consideren edificacions aïllades les que es poden construir en sòl no urbanitzable a l'empara del que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i també aquelles altres que estaran aïllades de fet, encara que s'ubiquin en peces de sòl que es classifiquen com a urbanitzables o urbanes amb la finalitat de possibilitar la implantació de l'ús i la construcció, en no estar aquests compresos entre els admissibles en sòl no urbanitzable.*
8. *En defecte de regulacions específiques per a les diferents unitats de paisatge establertes per les directrius de paisatge derivades dels catèlegs, les edificacions hauran de complir les condicions que s'assenyalen a la disposició transitòria primera, sense perjudici del compliment de les normes contingudes en plans urbanístics quan siguin més restrictives o específiques.*

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

9. Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) si en el seu conjunt superen algun dels següents paràmetres:

- Ocupació en planta: 500 m²
- Sostre: 1.000 m²
- Alçada total: 10 m

10. Aquelles edificacions compreses entre les autoritzables segons el que determina l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), que per motius funcionals inevitables hagin de situar-se en una ubicació en la qual pels seus requeriments de forma no pugui complir algunes de les condicions establertes, han d'utilitzar els mitjans adequats, en especial l'arbrat i les barreres visuals vegetals, per a assolir un grau d'integració acceptable en el paisatge.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES del PDTAP:

Primera. Règim transitori

4. El Pla director territorial vincula els plans d'ordenació urbanística municipals, les seves revisions i els plans parcials de delimitació que s'aprovin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla, sense perjudici del que disposa l'apartat 2.
5. El compliment estricte de les determinacions corresponents als articles 3.1 a 3.18, ambdós inclosos, de les Normes del Pla director territorial no s'exigeix als plans d'ordenació urbanística municipals, i les seves revisions, i als plans parcials de delimitació que s'aprovin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla, quan la seva aprovació provisional s'hagi acordat amb anterioritat a la publicació de l'edicta d'informació pública de l'avantprojecte de Pla director territorial. Tanmateix, la comissió d'urbanisme corresponent pot condicionar la seva aprovació definitiva al compliment de determinades prescripcions en base als criteris i principis continguts en el Pla director territorial que desenvolupin el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
6. Quan l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipals, de les seves revisions i dels plans parcials de delimitació s'hagi produït amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla director territorial, no cal que la documentació de l'instrument urbanístic contingui la documentació a què fa referència l'apartat 3 de l'article 1.16.

Segona. Condicions que han de complir les edificacions aïllades en absència de directrius de paisatge

En absència de directrius de paisatge, les edificacions aïllades en el medi rural han de complir les condicions que s'estableixen en aquesta disposició, les quals són d'obligat compliment de manera indefinida en aquells aspectes en què les directrius no estableixen una regulació alternativa.

- i) Implantació. Atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'avaluaran diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient amb relació al paisatge.
- j) Perfil territorial. S'han de preservar les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'ha d'evitar la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.
- k) Proporció. Les implantacions han de ser proporcionades a la dimensió i escala del paisatge, de manera que s'evitin o es fraccionin aquelles que per la seva grandària constitueixen una presència impròpia i desproporcionada.
- l) Pendent. En totes les intervencions s'ha d'evitar ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i s'han de salvar els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'han d'esglaonar o descomposar en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
- m) Parcel·la. La correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que aquesta ocupi la mínima part possible de la parcel·la, i que la resta mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

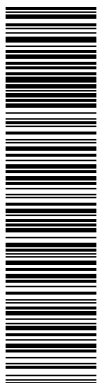
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.

- n) *Distàncies. Les edificacions s'han de separar com a mínim 100 m. de les lleres dels rius, rieres i barrancs. Així mateix, s'han de separar dels marges de les infraestructures lineals de comunicació, un mínim de 50 m. de les vies locals, 100 m. de les generals i 150 m. de les autopistes, autovies i vies convencionals amb doble calçada. La distància de separació a vies fèrries és de 100 m. Aquestes distàncies que es consideren com els mínims desitjables es poden disminuir justificadament en aquells casos d'edificacions agràries o d'interès públic de necessària ubicació en una parcel·la, en què la configuració del territori les faci inabastables.*
- o) *Façanes i cobertes. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que desvaloritzin la seva imatge dominant.*
- p) *Vegetació. Es recomana la utilització de vegetació, i en concret d'arbrat, amb espècies i plantacions pròpies del lloc per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació.*

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 127 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38FA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alpha.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

11.2.2 Planejament municipal

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM) (VIGENT)

(aprovació definitiva: desembre 2013)

El planejament urbanístic vigent al municipi de Castellví de la Marca és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'11/12/2013 (DOGC 17/3/2014, exp.2010/39620).

El sòl no urbanitzable abasta els terrenys situats al nord-oest de l'autopista AP7, així com els situats al nord-est dels sòls urbanitzables i a l'est de la carretera N340. Els sòls estan qualificats majoritàriament de zona de protecció especial de la vinya (clau SPE-SPEV), zona de protecció especial d'aqüífers protegits (clau SPE-AP) i zona de protecció especial de valor natural i connector (clau SPE-SVNC), i en menor proporció de zona forestal (clau SF), sistema viari (clau PX) i sistema hidràulic (clau H).

El CAPÍTOL 11 de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca regula els usos i activitats i estableix 5 grups d'usos i en concret el Grup % correspon a "ús d'interès públic", que inclou el d'espais lliures, comunicacions, equipament comunitari, etc.". Dintre d'aquest grup comprèn l'"ús de serveis tècnics" i el defineix com a:

Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca

Article 54.- Classificació segons la funció urbanística: usos específics

[...]

Grup 5. Ús d'interès públic

31. ús de serveis tècnics: Es defineixen com a serveis tècnics els locals, edificis, recintes i instal·lacions d'electricitat, abastament d'aigua, gas, sanejament, telecomunicacions i similars. Comprenen també les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la neutralització i reciclatge deis residus líquids i sòlids com també d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

[...]

La SECCIÓ 1 del CAPÍTOL V de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca estableix les disposicions generals del sòl no urbanitzable, la SECCIÓ 3 determina les condicions de les construccions admeses en el sòl no urbanitzable i la SECCIÓ 3 defineix i detalla els usos contemplats en el sòl no urbanitzable pels quals el POUM estableix una determinada compatibilitat urbanística, admissibilitat o prohibició específica i n'estableix unes regulacions en els casos en que es considera oportú.

L'article 97.3 de la SECCIÓ 2 de les Normes Urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca estableix que podran autoritzar-se instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i estableix que a aquest efecte són d'interès públic, entre altres, les instal·lacions i les obres necessàries per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.

Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca

Article 97.- Disposicions generals

1. Les intervencions en Sol No Urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sol i d'ús.

2. En el Sol No Urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que:

a. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

b. Les construccions destinades a habitatge familiar que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació enumerades pe la lletra a.

c. Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d. Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e. Les ampliacions d'edificacions destinades a turisme rural d'acord amb l'article 51 del RLU.

3. Això no obstant, podran autoritzar-se, seguint el procediment previst per l'article 48, 49 i 50 del TRLUC (Llei 3/2012), altres edificacions i instal·lacions d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. A aquest efecte són d'interès públic: les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

No obstant això, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, no es regulen específicament en les diferents qualificacions urbanístiques del sòl no urbanitzable en les Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca.

D'altra banda, tenint en compte les modificacions que introdueix el Decret Llei 16/2019 al Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes de considerar com a serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública corresponents a "instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat", es pot assumir que l'ús consistent en serveis tècnics contemplat al POUM inclou, a grans trets, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals

[...]

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

5 bis. A l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.

c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

[...]

Tenint en compte les Normes urbanístiques del POUM de Castellví de la Marca i que l'àmbit d'aplicació del Decret 16/2019 és el sòl no urbanitzable, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, en sòl no urbanitzable són admissibles, sempre i quan no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin.

El POUM de Castellví de la Marca no determina ni regula en quin tipus de sòl o condicions són incompatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

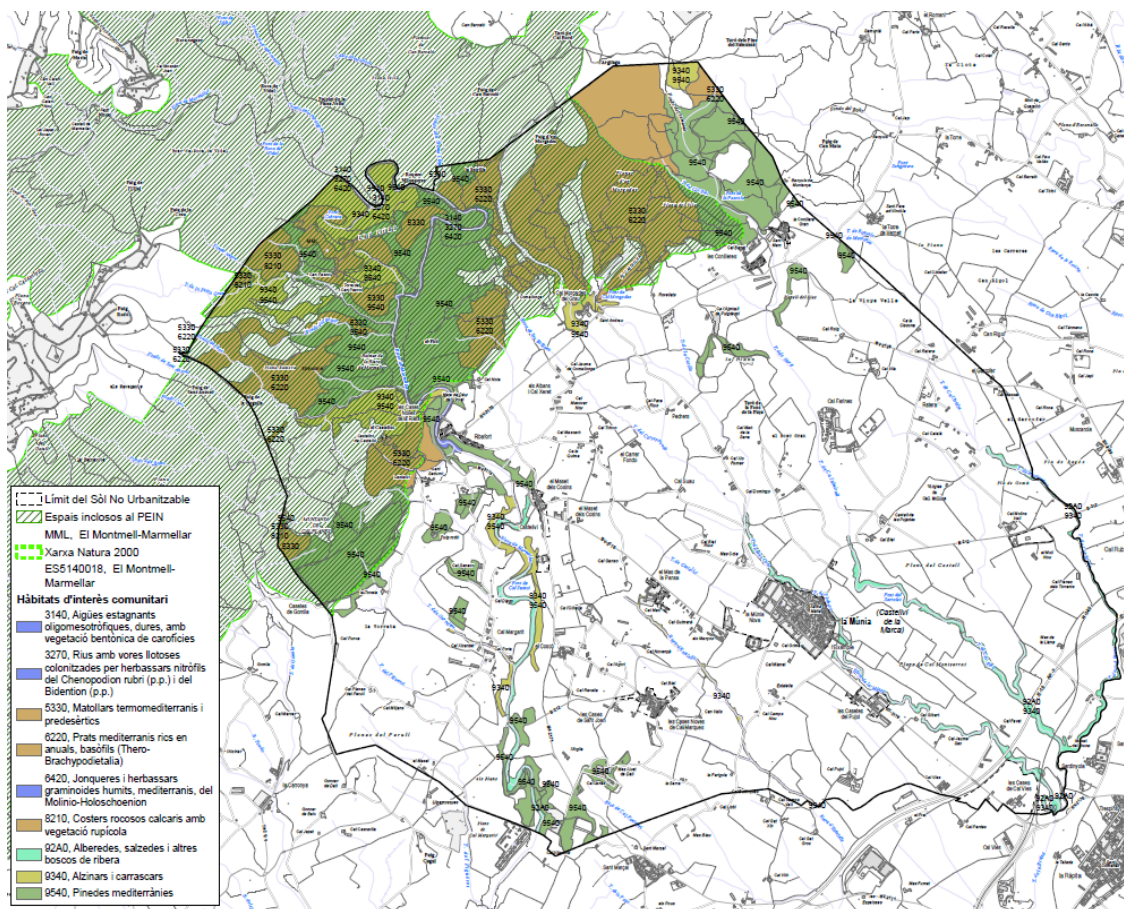
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

11.2.3 Planejament sectorial

L'àmbit d'estudi no es troba dins de cap Espai Natural de Protecció Especial (ENPE), Zona Humida, Espai d'Interès Geològic o Geozona ni en cap altre espai natural protegit.

L'àmbit d'estudi es troba dins de l'Espai d'Interès Natural del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), l'espai "El Montmell-Marmellar", també un espai de la Xarxa Natura 2000 (codi ES5140018) que és Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) i Lloc d'Importància Comunitaria (LIC).



II-il·lustració 35. Espais naturals protegits propers a l'àmbit (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

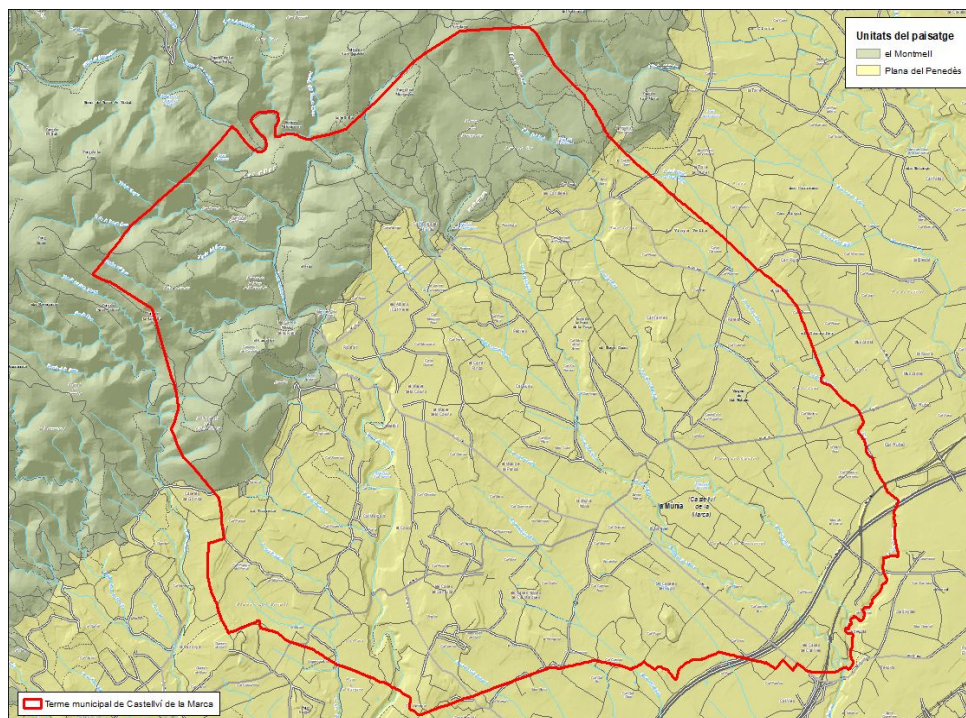
Juliol 2023

11.2.4 Instruments del paisatge

La comarca de l'Alt Penedès ha estat pionera en el reconeixement i potenciació dels valors paisatgístics del territori. Així ho constata l'elaboració, l'any 2004 de l'"Estudi vitivinícola de l'Alt Penedès" i l'aprovació el mateix any de la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès. Posteriorment, en la redacció del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008), es van descriure les unitats i subunitats del paisatge de la comarca. Finalment, el desembre de 2014 es va aprovar definitivament el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, en el que es defineixen, entre d'altres, els valors i dinàmiques del paisatge, les seves amenaces i oportunitats, així com els objectius de qualitat paisatgística. El Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona comprèn el municipi de Castellví de la Marca.

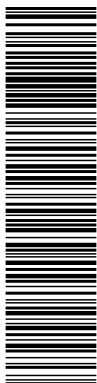
Segons el Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona (aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014 -Edicte de 15 de gener de 2015) l'àmbit d'estudi es troba entre dos unitats de paisatge. En concret comprèn part de la unitat de paisatge nº 3 "Plana del Penedès", i la nº 2 "Montmell".

El sud-est del terme municipal està comprès en part de la unitat "Plana del Penedès", concretament en el límit sud-oest d'aquesta unitat. El nord-oest del terme municipal està comprès en part de la unitat "Montmell", concretament en el límit sud d'aquesta unitat.



II-Il·lustració 36. Unitats del paisatge de l'àmbit i entorn (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. Any 2022)

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 131 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB359012168B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

▪ Unitat del paisatge “Plana del Penedès”

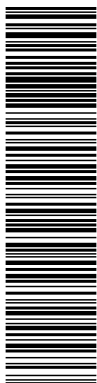
Aquesta unitat es caracteritza per estar coberta majoritàriament pels espais conreats, que ocupen més del 75% de la superfície del sòl. En extensió domina clarament la vinya, que n'és també el referent visual omnipresent. En proporció molt menor hi ha conreus de cereals, algunes feixes o arrencaments de fruiters de secà i alguns horts de caire familiar. En les petites elevacions, partions de finques i altres espais marginals es troben pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), així com brolles i herbassars. L'alzinar litoral, vegetació potencial de la unitat, només ocupa petits espais testimonials, com ara fondalades i marges de torrents, juntament amb roures i fragments disjunts de bosc de ribera. Tot i que la unitat “Plana del Penedès” es caracteritza per un relleu força planer, entre les muntanyes de les serralades Pre-litoral i Litoral i el patró paisatgístic de la vinya és clarament predominant, l'àmbit d'estudi es troba en el límit nord-oest d'aquesta unitat, en indrets més abruptes, fondals i torreneres, on apareixen petites clapes de vegetació natural. El patró dominant d'ondulació del territori i les visuals mitjanes i llargues són elements que donen atractiu a la unitat. El predomini del paisatge de la vinya, alternat amb torrents i bosquines, i el color rogenc dels sòls argilosos són part dels valors de la unitat.

Segons el catàleg del paisatge, en la unitat hi ha risc de fragmentació del territori, risc de banalització del paisatge més accessible des dels eixos viaris, per causa de la proliferació de polígons i naus amb una integració paisatgística deficient i l'amenaça de desvirtuació del caràcter rural dels nuclis i veïnats rurals, fruit d'un creixement urbanístic que no té en compte les constants d'implantació, de composició ni de construcció preexistents.

El catàleg estableix un conjunt de propostes de criteris i accions dirigits principalment a la gestió, entre els quals en l'àmbit d'estudi cal destacar els següents:

- Cal preservar la xarxa de camins que vertebrin el teixit rural, i connecten masos, veïnats i ermites i altres elements de valor històric i patrimonial, d'aquelles actuacions i tractaments que en desvirtuïn el seu caràcter.
- Cal possibilitar una agricultura extensiva i de secà amb el retorn dels guarets i conreus alternatius a la vinya, típics de la comarca fa uns anys (ametller, olivera, préssec, cereals, etc.).
- Cal incentivar la progressiva eliminació de les granges en desús o d'altres elements construïts obsolets.
- Cal conservar les construccions de pedra seca (murs, masos, etc.) que estan presents arreu de la unitat, pel seu valor històric, simbòlic i estètic.
- Cal vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:
 - Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès
 - Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
 - Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
 - Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
 - Recuperació d'entorns fluvials

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 132 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB359012168B90C18D94B75F38EFA64985CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Cal introduir en el planejament urbanístic municipal un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir uns accessos ordenats, que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans i que reforcin el caràcter i la identitat d'aquests nuclis urbans.
- Promoure l'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades a les vies d'accés als nuclis (tant pel que fa als edificis com a les instal·lacions adjacents i als espais d'emmagatzematge i exposició a l'aire lliure).
- Concentrar i compactar al màxim els polígons industrials i comercials en el territori, minimitzar l'ocupació de terrasses fluvials, limitar la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per evitar l'efecte carretera -aparador, no generar interferències visuals significatives amb l'entorn i mantenir certa connectivitat ecològica, social i visual.
- Procurar la integració paisatgística de les edificacions (condicions d'ubicació, volumetria, materials, colors, etc.), la xarxa viària interna, les zones verdes i la vegetació.

▪ **Unitat del paisatge “Montmell”**

Aquesta unitat està composta per un paisatge dominat per serres i turons amb fort pendent, on la Serra de Montmell és el fons escènic predominant i l'element més característic del paisatge.

Aquesta unitat forma part de la branca de la serralada Prelitoral que separa les planes de l'Alt Camp i el Baix Penedès, on destaca la Serra del Montmell que es disposa de nord-est a sud-oest. Aquesta serra esta formada per materials triàsics on a sobre s'hi van dipositar dolomies del Juràssic, que degut a la seva duresa i resistència a l'erosió han donat lloc als relleus més prominents. La xarxa hídrica que excava aquesta unitat són d'escassa importància, on la riera de la Bisbal és un dels cursos principals.

En aquest unitat predomina la vegetació espontània, que n'ocupa el 85% de la superfície. La vegetació arbustiva ocupa més d'un 60% del recobriment total, concentrant-se a la regió central i sud. En aquest sector, on predominen les dolomies i les calcàries, s'estenen brolles de romaní, màquies i garrigues de margalló. El valor naturalístic i paisatgístic de les comunitats de flora i fauna ha permès la inclusió de bona part del massís del Montmell dins el Pla d'espais d'interès natural. L'àrea inclosa dins el pla és la de més altitud del massís, que s'estén a l'est de la Juncosa de Montmell i inclou la Talaia de Montmell i el puig Cabriol.

Aquesta unitat té una elevada riquesa en patrimoni històric amb restes de castells, masies i nuclis antics, molts d'ells abandonats.

Segons el catàleg del paisatge, en la unitat i en concret en l'àmbit d'estudi, l'estat de les masses forestals és divers i es troben amenaçats pels incendis forestals recurrents que poden provocar una transformació radical del paisatge. La pèrdua o degradació de masses boscoses per incendis forestals reiterats podria provocar la desertització de parts de muntanya que ara estan cobertes en la major part per garriga.

El catàleg estableix un conjunt de propostes de criteris i accions dirigits principalment a la gestió, entre els quals en l'àmbit d'estudi cal destacar els següents:

- Cal implementar una gestió forestal per afavorir la successió vegetal i la maduresa del bosc i reduir el risc d'incendi forestal, especialment en els perímetres d'urbanitzacions i aquelles zones que no gaudeixen de cap figura de protecció.

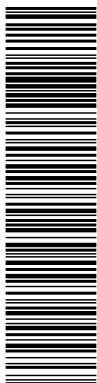
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

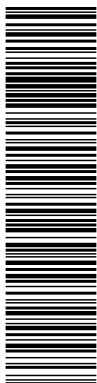
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

- Cal mantenir la gestió pública o consorciada dels boscos de la serra de Montmell i de la Bisbal del Penedès, com a mesura complementària a la política de prevenció d'incendis forestals.
- El Montmell es caracteritza per la presència d'algunes planes de conreus de vinya, més escasses a l'àmbit metropolità de la unitat. Pels seus valors estètics i històrics (murs de pedra seca, masos, etc.) s'haurien de mantenir i valoritzar aquests espais, i desenvolupar complementarietats entre l'activitat agrícola i les activitats turístiques basades en la reconeguda qualitat dels productes de la terra.
- Cal evitar, en la mesura del possible, la instal·lació d'infraestructures viàries o energètiques (de generació i transport) que puguin distorsionar considerablement fons escènics com la Talaia de Montmell i fites com el Castellot de Castellví.
- Cal vetllar pel compliment de les iniciatives sorgides fruit dels compromisos de la Carta del paisatge de l'Alt Penedès que siguin d'aplicació en aquest espai:
 - Ordenança del paisatge. Promoure l'adaptació i l'aprovació per part dels municipis de la comarca de la proposta-model d'ordenança del paisatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.
 - Fitxes de bones pràctiques en el paisatge vitivinícola del Penedès. Promoure la posada en pràctica de les propostes per part del sector vitivinícola.
 - Ordenança de moviment de terres. Regular els moviments de terres més enllà de l'actual normativa urbanística.
 - Integració paisatgística de polígons industrials existents. Promoure-hi actuacions d'integració paisatgística tal i com ja ha fet en alguns casos el Consell Comarcal de manera coordinada amb els municipis.
 - Recuperació d'entorns fluvials

Les **components predominants del paisatge de l'àmbit de la Modificació Puntual** són la topografia ondulada, el mosaic agroforestal, els conreus agrícoles (sobretot vinya i, en proporció molt menor, conreus herbacis de secà i els fruiters de secà), la vegetació forestal i les masies disseminades pel territori.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB3501216B90C18D94B75F38EFA6A4985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimatca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



Il·lustració 37. Components del paisatge de l'àmbit de la Modificació Puntual. (Font: elaboració pròpia. Any 2022)

Els valors que destaquen a l'àmbit d'estudi són els següents:

- Un **valor estètic** pel relleu planer vorejat de Serres i per les formacions forestals i el mosaic agroforestal, els quals en combinació amb camins configuren un contrast cromàtic.
- Un **valor natural**, ja que es troba en un entorn de mosaic agroforestal que pot acollir espècies vegetals i animals (sobretot d'interès ornitològic) i perquè està molt pròxim a un espai natural protegit (l'EIN "El Montmell-Marmellar").
- Un **valor productiu** dels conreus estretament vinculat amb la producció de cava i vi.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

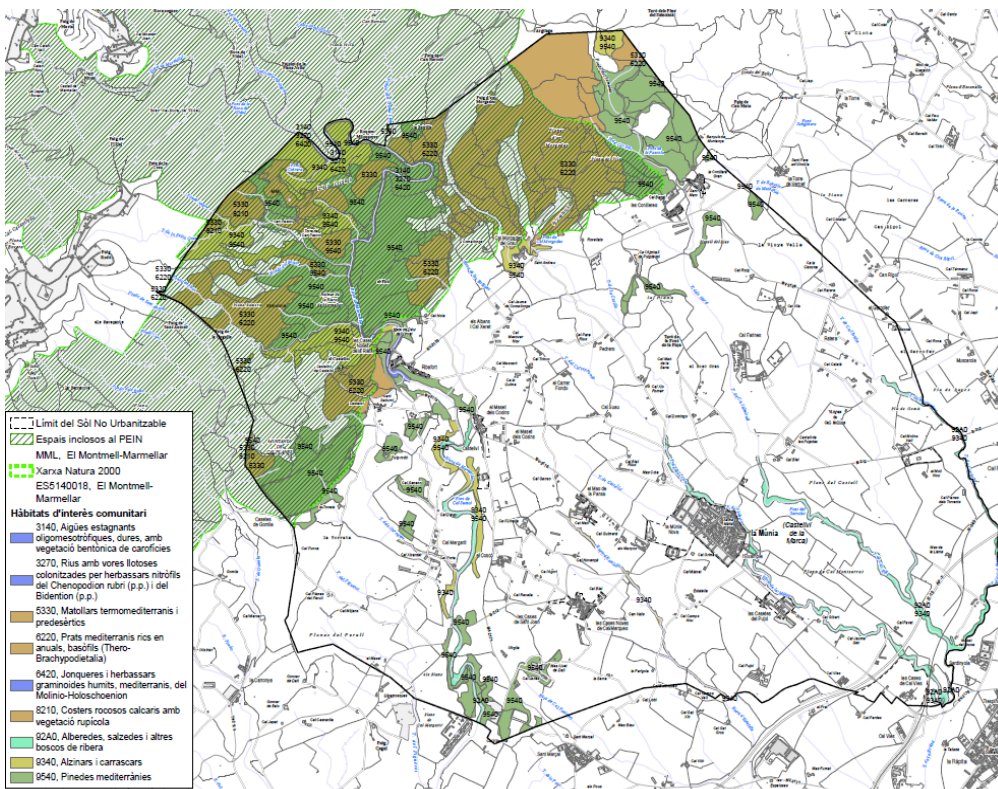
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

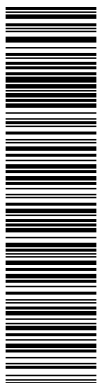
11.2.5 Altres punts d'interès

L'àmbit d'estudi inclou diversos Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) que s'enumeren a continuació de major a menor superfície ocupada:

- Pinedes mediterrànies (codi 9540, HIC no prioritari)
- Matollars termomediterranis i predesèrtics (codi 5330, HIC no prioritari)
- Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (TheroBrachypodietalia) (codi 6220, HIC prioritari)
- Alzinars i carrascars (codi 9340, HIC no prioritari)
- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (codi 92A0, HIC no prioritari)
- Costers rocosos calcaris amb vegetació rupícola (codi 8210, HIC no prioritari)
- Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del Molinio-Holoschoenion (codi 6420, HIC no prioritari)
- Rius amb vores lloses colonitzades per herbassars nitròfils del Chenopodium rubri (p.p.) i del Bidenton (p.p.) (codi 3270, HIC no prioritari)
- Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de caròfícies (codi 3140, HIC no prioritari)



II·lustració 38. Hàbitats d'interès comunitari en l'àmbit d'estudi i el seu entorn (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

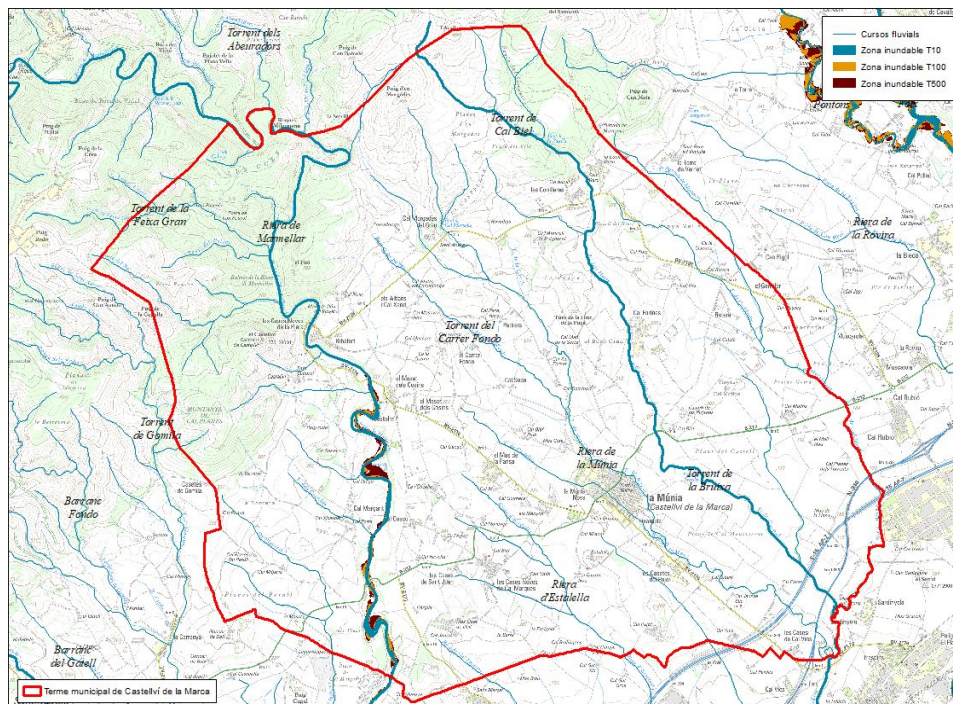
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

L'àmbit d'estudi es situa a la conca hidrogràfica del riu Foix, que té com a un dels seus afluents la riera de Marmella, que travessa el terme municipal de Castellví de la Marca de nord a sud.

El riu Foix neix a la Serralada Prelitoral Catalana i travessa la depressió del Penedès desembocant a la mar prop de Cubelles (Garraf). Té una longitud d'und 48,7 km.



Il·lustració 39. Xarxa hidrogràfica de l'àmbit (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2022)

ALTRES DADES

Codi per a validació: **G560A-2JO3H-52FG7**
Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25
Pàgina 138 de 160

SIGNATURES

ESTAT

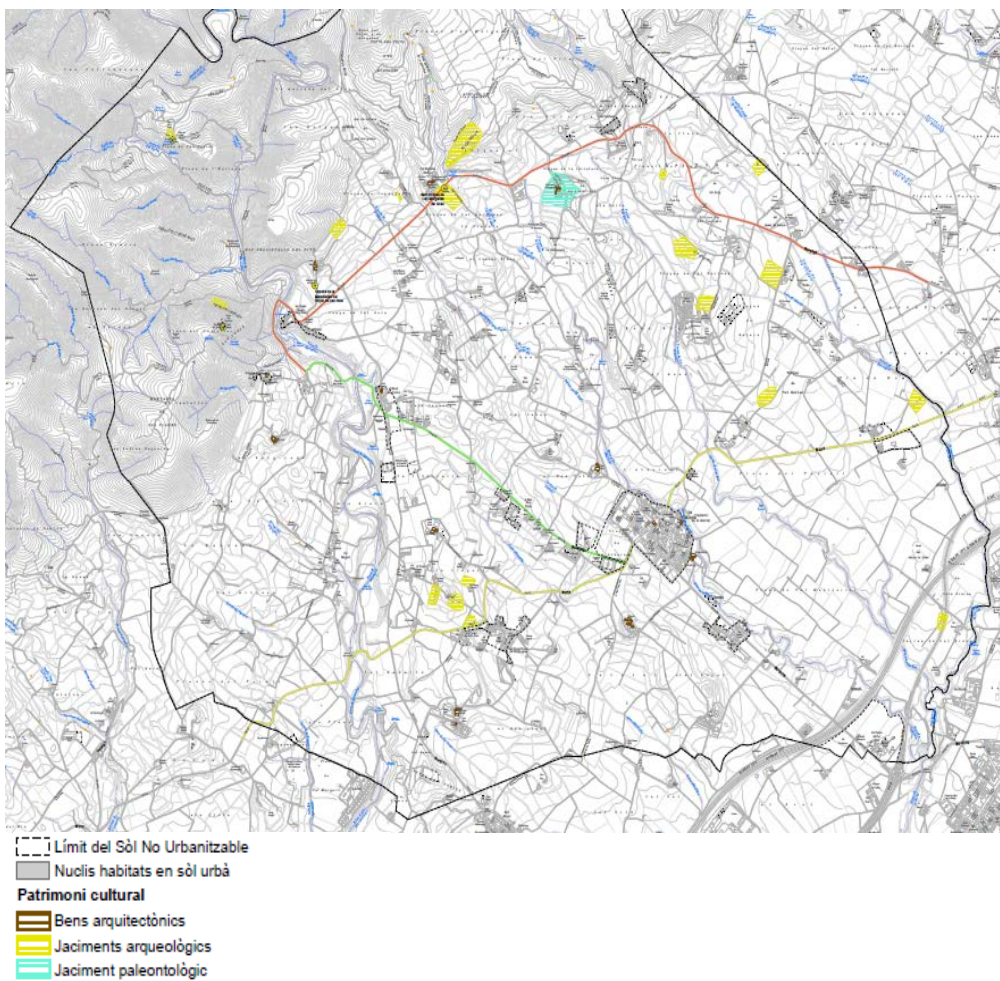
NO REQUEREIX SIGNATURES

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

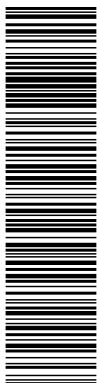
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

L'àmbit d'estudi inclou diversos elements del patrimoni: bens arquitectònics, jaciments arqueològics i jaciments paleontològics, inventariats al municipi de Castellví de la Marca i inventariats a l'Inventari del Patrimoni Cultural Català.



II·l·lustració 41. Patrimoni cultural en l'àmbit d'estudi (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de Vicepresidència i de polítiques Digitals i Territori. Any 2022)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 670EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

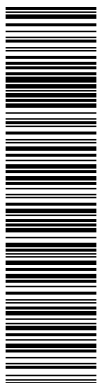
11.3 PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

L'àmbit d'estudi es troba a les unitats del paisatge "Plana del Penedès" i "Montmell". La unitat del "Montmell" a la zona nord del terme municipal de Castellví de la Marca es caracteritza per les serres i els turons amb fort pendent. En aquesta unitat s'inclou un tram del riu Foix, la riera de Marmellar i la riera de la Bisbal. La vegetació és eminentment forestal i ocupa el 85% de l'espai, el sòl urbanitzat només ocupa l'15 d'aquesta unitat. El patrimoni històric és important, amb restes de castells, masies i nuclis antics, molt d'ells abandonats.

La unitat "Plana del Penedès" domina la major part del paisatge del terme municipal de Castellví de la Marca. Aquesta unitat presenta un relleu planer entre les muntanyes de les Serralades Prelitoral i Litoral. En aquest paisatge domina la vinya, que es el conreu principal degut a la indústria del vi i del cava. En alguns indrets més abruptes, en fonals i torrenteres és desenvolupa un mosaic paisatgístic que inclou clapes de vegetació natural enmig de les vinyes.



II-lustració 42. Components del paisatge al terme municipal (Font: elaboració pròpia. Any 2022)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64985CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



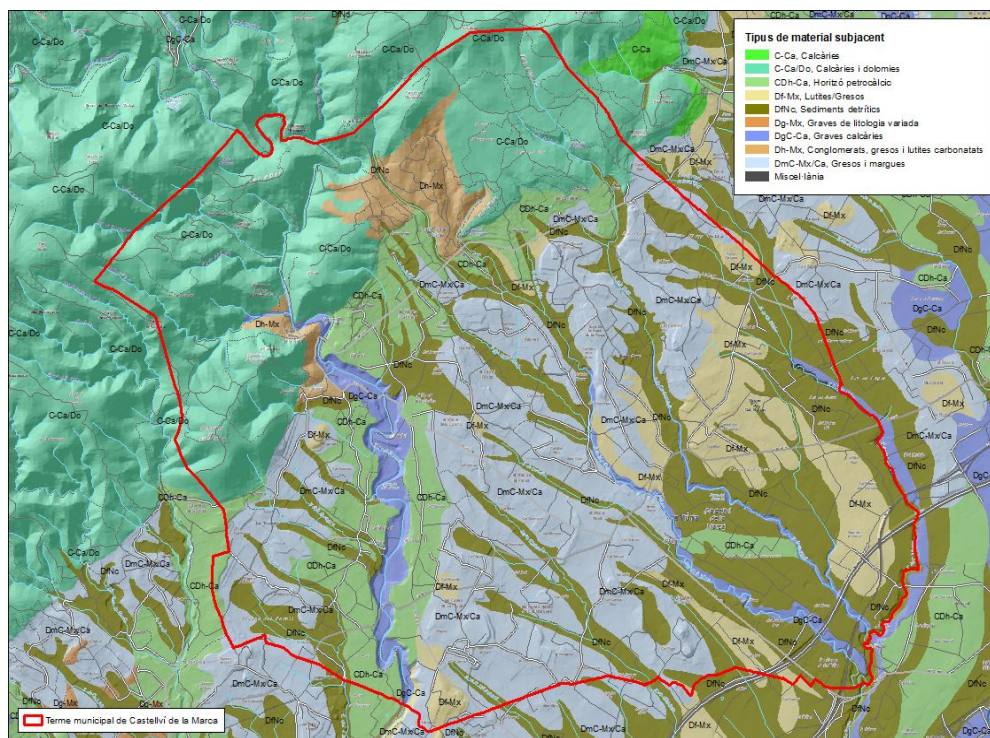
Il·lustració 43. Components del paisatge al terme municipal (Font: elaboració pròpia. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

L'àmbit d'estudi es situa a la Depressió Prelitoral Catalana, entre la Plana del Penedès i els últims contraforts de la Serra del Montmell. A Castellví de la Marca es diferencien dos regions, una que va des del centre al sud i que es composta per materials del Miocè, on es situen majoritàriament les zones agrícoles, i l'altre, s'ubica al nord del terme i es caracteritza per un bloc aixecat "horst" anomenat massís de Bonastre. A l'àmbit d'estudi predominen els gresos i margues, sediments detrítics, així com calcàries i dolomies.



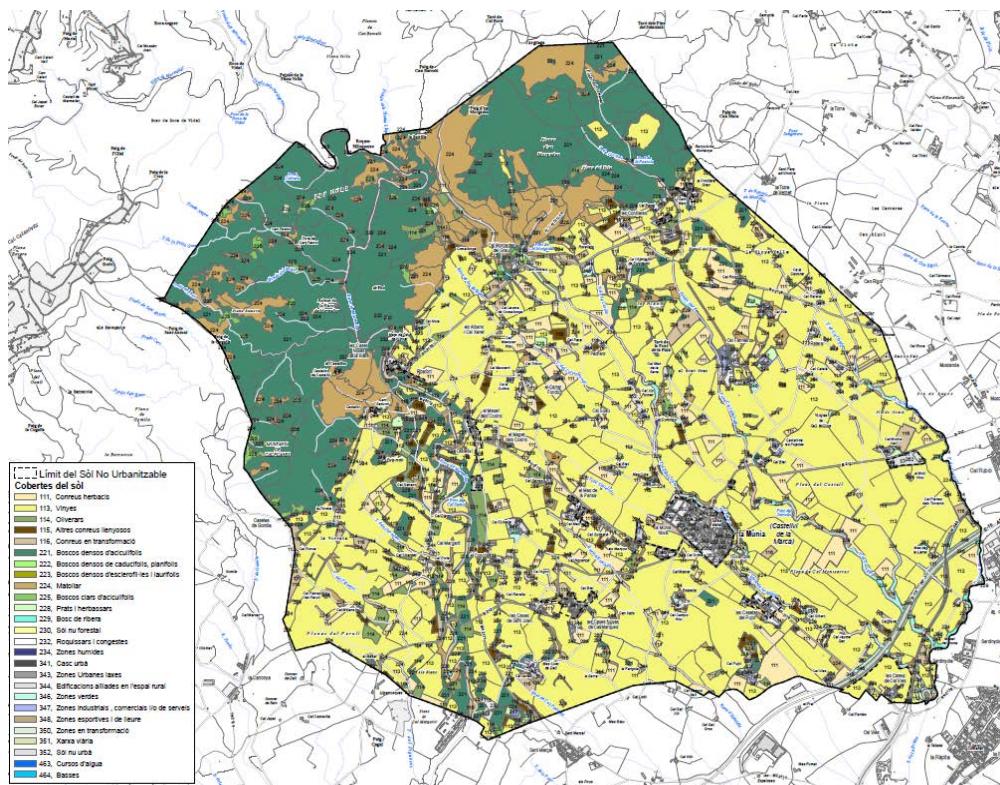
Il·lustració 44. Geologia de l'àmbit i entorns (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Any 2022)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

La superfície municipal es pot dividir en dues zones, la zona nord es dominada per boscos densos aciculifolis i matollars i la zona sud en canvi es caracteritza pel clar predomini d'un mosaic agroforestal i hàbitats forestals associats a barrancs, torrents i cursos fluvials.



II-Il·lustració 45. Cobertes i usos del sòl de l'àmbit i entorns (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i del Departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori. Any 2023)

A Castellví de la Marca hi ha diverses espècies incloses a la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservació de los hàbitats naturals y de la fauna y flora silvestres com la ratapinyada de peus grans, la ratapinyada d'orelles dentades, la tortuga de rierol, el tòtil, la salamandra o la geneta. També hi ha diverses espècies que figuren al Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals com l'esperver, el Duc, l'aligot comú, el cucut, la mostela, la serp meridional, la sargantana bèrica o l'escurçó ibèric.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

11.4 COMPONENTS DEL PAISATGE

Els components del paisatge de la Unitat del Paisatge 2 "Montmell" són els següents:

- Les serres i els turons amb forts pendents.
- La vegetació forestal que ocupa el 85% de la unitat.
- Elevada riquesa del patrimoni històric, amb restes de castells, masies i nuclis antics abandonats.
- La serra del Montmell que es disposa de nord-est a sud-est amb una silueta llargada amb alts i baixos configurats pels diferents cims escalonats.
- El valor ecològic com a connector que enllaça al nord amb Montagut i el Bloc del Gaià i al sud amb la serra de Bonastre.



Il·lustració 46. Paisatge del Montmell (Font: Observatori del Paisatge. Any 2023)

Els components del paisatge de la Unitat del Paisatge 3 "Plana del Penedès" són els següents:

- Predomini del paisatge de la vinya alternat amb torrent i bosquines.
- Patró dominant d'ondulació del territori i les visuals mitjanes i llargues.
- Presència de la silueta de Montserrat com a fons escènic.
- Presència de nombrosos edificacions d'arquitectura rural com barraques de vinya, masies i murs de pedra seca.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



Il·lustració 47. Paisatge de la Plana del Penedès (Font: Observatori del Paisatge. Any 2023)

Les **components predominants del paisatge de l'àmbit de la Modificació Puntual** són la topografia ondulada, el mosaic agroforestal, els conreus agrícoles (sobretot vinya i, en proporció molt menor, conreus herbacis de secà i els fruiters de secà), la vegetació forestal i les masies disseminades pel territori.

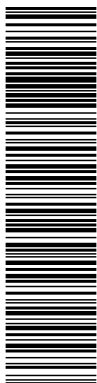
11.5 DINÀMIQUES

En la unitat de paisatge del “Montmell” es va produir durant els segles XIX i XX una regressió continuada de la població. Primer per l'aparició de la fil·loxera i més endavant per la crisi del món rural. Amb l'abandonament dels conreus durant les últimes dècades s'ha incrementat la superfície de bosc. L'abandonament dels conreus i de les masies ha conduït a una pèrdua dels camins i els espais agraris situats en l'entorn d'aquestes maseies i una expansió del paisatge forestal. A partir dels anys 60 va començar a construir-se urbanitzacions i l'obertura de pistes i construccions de cases aïllades.

Actualment la serra del Montmell és l'element més característic del paisatge. Els vessants de la serra es troben recoberts de vegetació arbustiva i pinedes de pi blanc. A les planes s'ubiquen els conreus, majoritàriament de vinya.

La unitat del paisatge “Plana del Penedès” va patir durant el segle XIX una transformació del paisatge agrari, amb la substitució del cereal i l'olivera per la vinya. A final del segle XIX es va escampar la plaga de la fil·loxera per les vinyes del Penedès, el que va fer que s'arranquessin totes les vinyes i es tornessin a plantar. L'alt cost econòmic que va suposar la plaga va fer que s'abandonessin algunes àrees de vinya i es donés una empenta a la renovació tecnològica en el sector. Durant la segona meitat del segle XX, el sector vinícola assoleix una posició competitiva que s'acaba estenent a altres sectors industrials.

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellvi_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 145 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.ea.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

11.6 VALORS

Els valors del paisatge de la unitat “Montmellar” inclou el valor estètic de la serra del Montmell amb la seva silueta tan característica i els diferents cims escalonats que culminen amb la Talaia, que es pot veure des del Camp de Tarragona. També s'inclou el valor ecològic com a connector que enllaça al nord amb Montagut i el Bloc del Gaià i al sud amb la serra de Bonastre. A la unitat també s'inclou el valor històric, on destaquen els castells de l'Albà, de Selma i de Marmellar i els pobles abandonats, i el valor social del paisatge, que inclou l'àrea forestal del Montmell i el castell.

Entre els valors del paisatge de la unitat “Plana del Penedès” destaca la presència d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) 6220 els llistonars, les pinedes mediterrànies de pi blanc, alguns retalls d'alzinar, els boscos de ribera i les alberedes. També destaca el mosaic agrícola amb petits turons que determina l'existència de zones d'especial interès ornitològic. A la unitat destaca el valor estètic per la forma i el color de les vinyes i el valor històric, amb castells i torres en els municipis que componen la unitat de la “Plana del Penedès”.

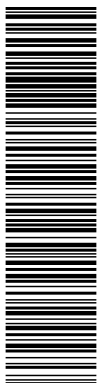
12 PAISATGE DEL LLOC I DEL PROJECTE

12.1 DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT

12.1.1 Estructura del lloc

El municipi de Castellví de la Marca està situat al sud-oest de la comarca de l'Alt Penedès. Aquest municipi confronta al nord-est amb Sant Martí Sarroca, al sud-est amb Santa Margarida i els Monjos, al sud amb Castellet i la Gornal de la comarca de l'Alt Penedès, i a l'oest amb Sant Jaume dels Domenys i el Montmell, de la comarca del Baix Penedès.

L'estructura territorial del municipi està configurada per la xarxa de camins, el poblament disseminat i les transformacions agrícoles, i que tenen com a eix vertebrador una orografia majoritàriament plana i que intercala la vinya amb les planes conreables, limitada al nord-oest per la Serra de Montmell.

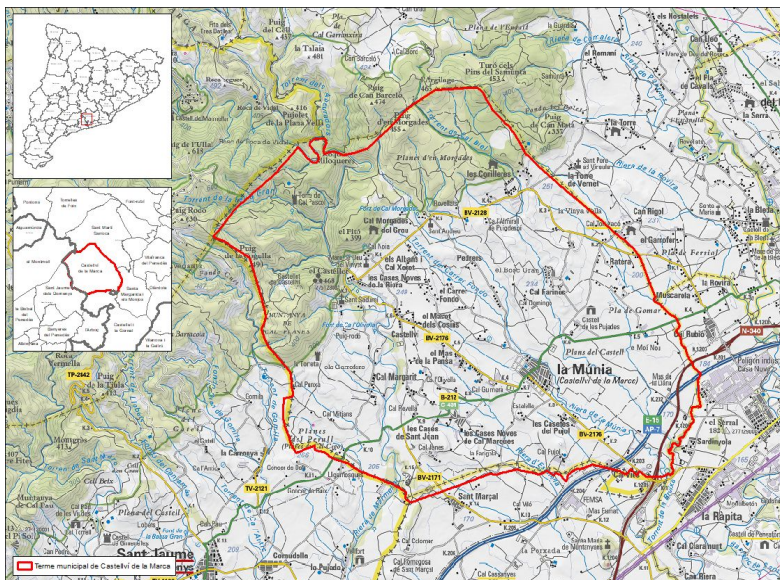


Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

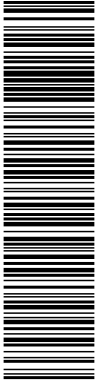
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

L'àmbit d'estudi correspon a tot el sòl no urbanitzable del municipi de Castellví de la Marca.



Il·lustració 48. Àmbit de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca de regulació del sòl no urbanitzable (Font: elaboració pròpia a partir de cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Any 2022)



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



Il·lustració 49. Diagrama de l'emplaçament en l'àmbit d'estudi i el seu entorn

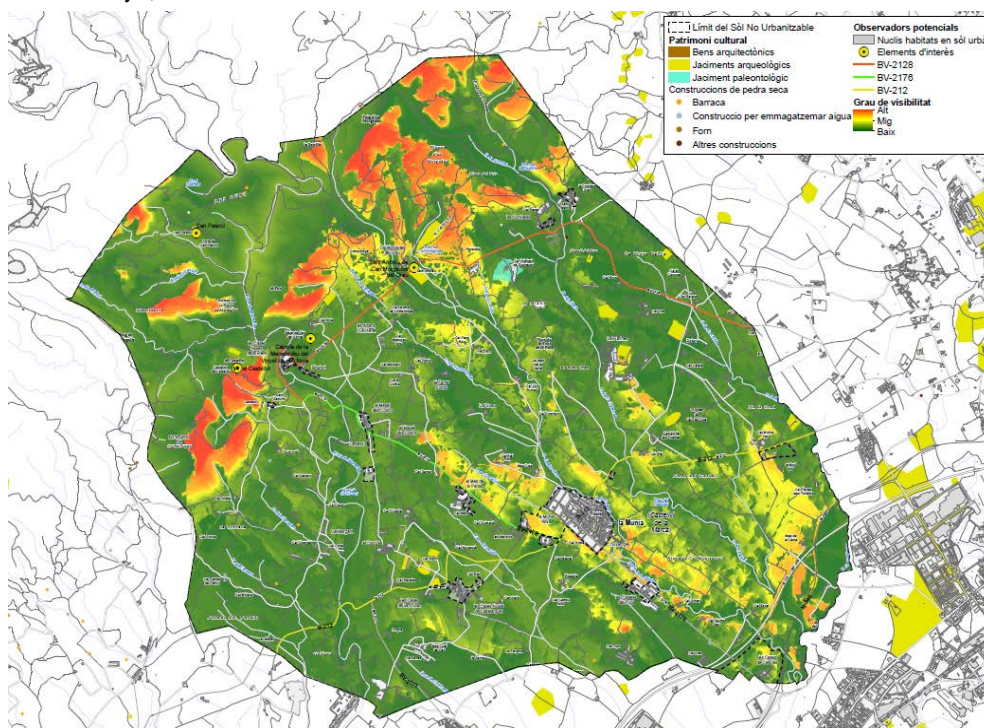
Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

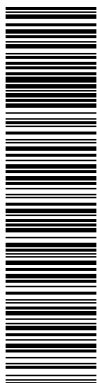
12.1.2 Anàlisi de la visibilitat de l'emplaçament

S'ha realitzat una anàlisi de la visibilitat del terme municipal de Castellví de la Marca a partir dels observadors potencials de l'àmbit de la Modificació Puntual, que són els nuclis habitats i la xarxa viària. L'anàlisi s'ha fet a partir de la base cartogràfica 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, amb una mida de malla de 5x5 m.



Il·lustració 50. Grau de visibilitat de l'àmbit de la Modificació Puntual (Font: elaboració pròpia mitjançant SIG amb cartografia del Departament de Vicepresidència i Polítiques digitals i Territori. Any 2022)

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 149 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

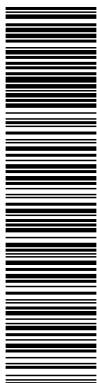
13 PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE

13.1 FINALITATS I JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

L'interès públic i la conveniència de la Modificació Puntual és regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres) en el planejament urbanístic local, davant la necessitat justificada de contribuir a l'assoliment dels objectius fixats per la Llei del canvi climàtic, però també tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.

L'assoliment de l'objectiu general de la Modificació Puntual es basa en analitzar en detall les característiques, les problemàtiques i les potencialitat del terme municipal, per a definir els emplaçaments òptims per a la implantació d'un determinat ús d'interès públic que esdevé necessari per a l'assoliment de beneficis globals i que cal implantar en coherència amb la realitat i el principi de desenvolupament sostenible local, tenint en compte els següents objectius específics:

- Avaluar el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi de Castellví de la Marca.
- Avaluar i preveure les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i en concret:
 - Conservar els sòls l'afectació als sòl d'elevada capacitat agrològica,
 - Reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat evitant la pèrdua de la base del seu valor.
 - Evitar l'afectació als connectors ecològics.
 - Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al pas migratori de les aus, així com evitar les àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades.
- Determinar la compatibilitat de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables amb la definició i els objectius de protecció de les diferents claus urbanístiques del POUM i tenint en compte la normativa vigent per a fer front a l'emergència climàtica i el planejament supramunicipal.
- Definir un règim específic per a la implantació del nou ús en aquells indrets on s'hagi determinat com a ús admès i compatible.



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

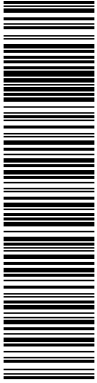
Juliol 2023

13.3 PERCEPCIÓ VISUAL

L'estructura territorial del municipi està configurada per la xarxa de camins, el poblament disseminat i les transformacions agrícoles, i que tenen com a eix vertebrador una orografia majoritàriament plana i que intercala la vinya amb les planes conreables, limitada al nord-oest per la Serra de *Montmell*.



Il·lustració 52. Percepció visual de l'àmbit d'estudi



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B90C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

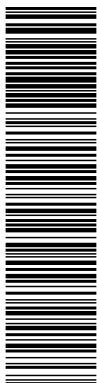
APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023



Il·lustració 53. Percepció visual de l'àmbit d'estudi

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00	
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 153 de 160	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB36901216B99C18D94B75F38EFA64965CD9) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

14 MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

La implantació de plaques solars fotovoltaïques al sòl no urbanitzable implica un impacte en el paisatge a causa de la intrusió d'elements artificials, que no són propis del paisatge en qüestió, i que a més, produeixen l'eliminació de la coberta vegetal pròpia de l'àmbit.

Per aquest motí, és molt rellevant l'adaptació de les plaques solars als elements característics del paisatge. També cal tenir en compte criteris d'integració paisatgística en la fase de disseny dels diferents components que conformaran la planta per poder integrar-los el màxim possible al seu entorn (tancaments, panells, instal·lacions auxiliars, etc.)

A continuació, s'inclouen algunes mesures paisatgístiques d'acord amb els *Criteris ambientals en els projectes de Plantes Solars Fotovoltaïques* de la Generalitat de Catalunya:

- a) Emprar terrenys de disposició horitzontal (planers) prioritàriament ja que les línies horitzontals s'integren millor en el paisatge, evitant ruptures del pla de visió i reduint l'espai visible. En cas de situar-se en terrenys amb pendent cal que la disposició de les plaques sigui paral·lela a les corbes de nivell.
- b) Ajustar el màxim possible els límits de les plaques solars fotovoltaïques als límits dels components del paisatge.
- c) Integrar (ocultar, mimetitzar, naturalitzar, contextualitzar) en el paisatge aquells elements de la planta que generen impacte paisatgístic; especialment aquells elements que són visibles des de nuclis urbans (en especial pobles i ciutats de destacat valor turístic, cultural, històric o arquitectònic) o des de paisatges protegits o espais naturals on el paisatge esdevé objectiu de conservació.
- d) Concentrar, sempre que sigui possible, els equips auxiliars (excepte els transformadors) dins de construccions existents o, si no és possible, en una sola construcció, que compleixi les recomanacions per a edificacions aïllades dels Catàlegs de Paisatge.
- e) Integració paisatgística dels tancaments perimetrals del PF segons la unitat de paisatge on se situï. En el cas que el recinte de la planta amb tancament perimetral, aquesta haurà de presentar materials amb escàs protagonisme visual, amb malla metàl·lica i amb colors semblants al paisatge per tal de minimitzar el seu impacte visual.
- f) Acompanyar el tancament perimetral amb plantacions o altres elements d'integració, fent que no sigui visible des de zones de concentració d'observadors passius (carreteres i nuclis urbans). En cas de plantacions, utilitzar espècies autòctones a escala local. Evitar dissenys de plantacions poc integrats en el territori.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

15 RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC

El present document constitueix l'Estudi Ambiental Estratègic de la Modificació Puntual del POUM de Castellví de la Marca.

Aquest document i la tramitació prevista pel mateix s'ajusta a les determinacions de la normativa vigent en matèria d'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

PRESENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

Nom del Pla	Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Castellví de la Marca
Any	2023
Promotor	Ajuntament de Castellví de la Marca
Municipi	Castellví de la Marca
Abast	Sòl urbà i sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca
Superfície total	437,25 ha
Objectius	Regular en el sòl no urbanitzable l'ús consistent en instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables (eòlica, fotovoltaica i altres) en el planejament urbanístic local, davant la necessitat justificada de contribuir a l'assoliment dels objectius fixats per la Llei del canvi climàtic, però també tenint en compte criteris ambientals, urbanístics i paisatgístics per a preservar la identitat i els valors més rellevants del terme municipal.
Marc normatiu	<ul style="list-style-type: none">- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
Plans i programes relacionats	<ul style="list-style-type: none">- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)- Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (PDTAP)- Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Castellví de la Marca (POUM)- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

REQUERIMENTS I OBJECTIUS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

L'EAE ha identificat i analitzat els requeriments ambientals significatius que ha de considerar la proposta, a partir dels quals s'han definit els objectius i criteris ambientals de la mateixa (vegeu apartat 5. del present document).

AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Aquesta Modificació Puntual analitza dos alternatives de planejament per a la regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable avaluats en aquest document.

Alternativa 0. Mantenir el planejament vigent

L'alternativa 0 consisteix en el manteniment del planejament vigent, el POUM de Castellví de la Marca.

D'acord amb l'anàlisi del planejament vigent efectuat, aquesta alternativa suposa l'admissió en el sòl no urbanitzable de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables, solar i eòlica, sempre i quan no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. Però el planejament vigent no analitza ni regula on són compatibles aquestes instal·lacions.

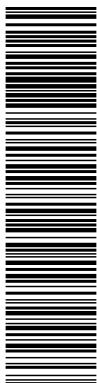
El planejament vigent no contempla cap criteri específic en la normativa urbanística municipal respecte a les instal·lacions d'energia elèctrica a partir d'energia solar o eòlica i la compatibilitat urbanística d'aquestes i no avalua ni preveu les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable.

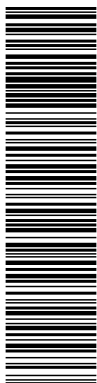
Alternativa 1. Regular l'ús específic consistent en les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir d'energia solar i eòlica en sòl no urbanitzable.

L'alternativa 1 consisteix en ordenar i regular específicament les zones del municipi on permetre o no les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables considerant que cal salvaguardar els interessos locals de protecció del sòl no urbanitzable i el compliment de les directrius, dels objectius i dels criteris del planejament territorial i director, així com d'aquells instruments de planificació l'àmbit del qual inclogui el municipi, sense comprometre o vulnerar els objectius de preservació i les estratègies desenvolupament previstes al planejament municipal vigent.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) efectua l'anàlisi de la compatibilitat d'aquest nou ús amb les diferents claus en sòl no urbanitzable contraposant els objectius inherents a la definició de les diferents claus urbanístiques en sòl no urbanitzable amb les característiques associades a la implantació i a l'explotació d'aquest tipus d'activitats. Fruit d'aquest anàlisi en detall de la definició de les diferents claus, es corrobora el fet que les instal·lacions d'electricitat solar o eòlica no són un desenvolupament de les cobertes del sòl contemplat al POUM vigent perquè en sòl no urbanitzable es reconeixen únicament els valors associats a les activitats primàries (agricultura i ramaderia), l'interès forestal, ambiental, paisatgístic o ecològic.

L'EAE estableix un ordre jeràrquic que reflecteix la compatibilitat de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables amb les diferents claus per tal de minimitzar l'afectació dels valors reconeguts a cada clau i assigna la màxima compatibilitat en unes determinades zones, en d'altres la compatibilitat queda condicionada i en d'altres zones no són compatibles les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables.





Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Aquesta alternativa proposa un plànol d'ordenació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables determinant zones compatibles, compatibles amb condicions i no compatibles, sense alterar les claus urbanístiques del sòl no urbanitzable, i defineix un règim específic per a la implantació del nou ús en aquells indrets on s'hagi determinat com a ús admès i compatible.

S'han determinat els emplaçaments compatibles amb el planejament territorial i urbanístic que reuneixen les condicions idònies des del punt de vista ambiental, urbanístic i paisatgístic i en particular considerant els següents condicionants:

- Són incompatibles els espais Xarxa Natura 2000 i espais inclosos al PEIN, amb excepcions.
- Adequar a les directrius i objectius d'ordenació territorial i de paisatge.
- Evitar l'afectació als sòls d'elevada capacitat agrològica.
- Reduir l'afectació a terrenys de valor natural elevat i hàbitats d'interès comunitari.
- Evitar l'afectació als connectors ecològics.
- Evitar l'afectació sobre les espècies amenaçades o especialment vulnerables.
- Evitar emplaçaments amb elevat impacte paisatgístic.
- Evitar l'afectació a espais d'interès geològic
- Evitar l'afectació a béns arquitectònics, jaciments arqueològics i paleontològics i construccions de pedra seca.
- No afectació significativa sobre l'entorn d'influència de nuclis urbans, masies, patrimoni cultural, patrimoni natural i biodiversitat.
- Considerar l'impacte acumulatiu.
- Respectar la matriu biofísica.
- Minimització de l'impacte territorial sobre els nous accessos.
- Evitar l'afectació a àmbits d'implantació de nous regs.

Aquesta alternativa considera tots els condicionants i avalua amb detall la capacitat de càrrega del territori, considerant com a compatibles únicament els espais amb capacitat de càrrega mitja i elevada.

Aquesta alternativa també proposa concretar normativament uns criteris addicionals i específics per a la instal·lació de producció d'energia a partir de fonts renovables en les zones que admeten aquest ús.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA PROPOSTA

P	Positiu
N	Neutre / No procedeix
M	Moderat
S	Significatiu

Aspectes ambientalment rellevants de l'àmbit i el seu entorn		Alternativa 0	Alternativa 1
Ocupació i consum de sòl	Formes d'ocupació i consum de sòl	S	P
	Incidència del model sobre la mobilitat	N	N
	Riscos naturals i tecnològics	M	P
	Sòls d'elevada capacitat agrològica	S	P
Biodiversitat territorial i connectivitat	Espais naturals protegits i hàbitats d'interès	M	P
	Connectors	M	P
	Àrea d'interès per la fauna	S	P
Qualitat del paisatge	Àmbits de vulnerabilitat paisatgística Impactes paisatgístics significatius	S	P
	Àrees i elements d'interès, patrimoni cultural i masies	M	P
Cicle de l'aigua i inundabilitat	Zones inundables	P	P
Ambient atmosfèric	Contaminació lluminosa i acústica	N	P
	Qualitat de l'aire	N	N
Energia, canvi climàtic i gestió de residus	Potenciar energies renovables	S	P

La Modificació Puntual del POUM de regulació de les instal·lacions d'energies renovables en el sòl no urbanitzable de Castellví de la Marca permet preservar la biodiversitat territorial, la connectivitat i el paisatge, i evita l'afectació sobre la fauna i el patrimoni cultural, i per això, l'Alternativa 1 tindrà efectes positius sobre aquests.

El desenvolupament de la Modificació Puntual permetrà la regulació i protecció del sòl no urbanitzable, tenint en compte la capacitat de càrrega del territori, i mantenir els valors del medi natural per reforçar el desenvolupament sostenible al SNU del municipi.

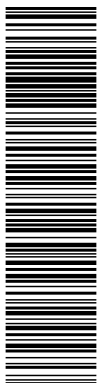
Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals prioritaris determinats en el present document:

Ocupació i consum de sòl

A1- Donar compliment a les determinacions del planejament territorial de referència (PTMB i PDTAP).

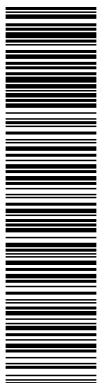
A2- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl amb els valors inherents del territori, garantint l'adequació del desenvolupament urbanístic proposat en la matriu territorial, sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

A3- Evitar l'admissió d'usos i activitats que, atenent als valors naturals i agraris de l'àmbit, transformin la naturalesa dels sòls o bé lesionin o impedeixin el desenvolupament de les seves funcions.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB36901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvima

DOCUMENT ADJUNT (ID99): ADJUNT_DOC2_EAE_MOD POUM_Castellví_V2_signat Marta.pdf_26072023	IDENTIFICADORS Nº Entrada: 2837, Data: 26/07/2023 10:17:00
ALTRES DADES Codi per a validació: G560A-2JO3H-52FG7 Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 12:42:25 Pàgina 158 de 160	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066 G560A-2JO3H-52FG7 679EB35901216B99C18D94B75F38EFA6A4965CD9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

A4- Descartar la implementació d'usos en localitzacions manifestament inadequades pel seu interès natural i agrari.

A5- Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl.

A6- Minimitzar l'impacte territorial associat a nous accessos a les instal·lacions i a les línies de connexió amb la xarxa elèctrica.

A7- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.

En la definició del Pla es minimitza el consum del sòl i es racinalitzen els usos per a la implantació de les energies renovables tenint en compte la compatibilitat amb els valors ambientals que es detallen al document.

Biodiversitat, connectivitat i patrimoni natural

B1- Evitar qualsevol afecció, directa o indirecta, sobre els espais naturals protegits existents al municipi (PEIN i xarxa Natura 2000).

B2- Mantenir la connectivitat ecològica terrestre i fluvial; i evitar la fragmentació territorial

B3- Preservar la xarxa hidrogràfica i respectar la vegetació de ribera associada als espais fluvials, promovent la seva potenciació i millora.

B4- Garantir que les instal·lacions proposades no suposen una afectació significativa sobre els sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat.

B5- Conservar i protegir els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i escassos, i els sòls ocupats per hàbitats d'espècies amenaçades, en especial aus.

B6- Conservar la diversitat biològica de l'àmbit d'actuació, atenent a la possible presència d'espècies protegides per la legislació autonòmica, estatal i comunitària.

B7- Evitar les perturbacions antròpiques sobre l'espai de caça i alimentació de l'àliga cuabarrada.

La Modificació Puntual contempla la necessitat de preservar els elements d'interès natural i conservar la biodiversitat en el sòl no urbanitzable.

Paisatge

C1- Donar compliment a les determinacions contingudes en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

C2- Delimitar les àrees més visibles i preservar-les.

C3- Preservar els elements i els ambients paisatgístics d'interès i establir els potencials observadors locals.

C4- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per admetre actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples.

C5- Integrar paisatgísticament les noves instal·lacions

El Pla contempla la protecció dels elements paisatgística d'interès integrant les noves instal·lacions d'energies renovables al paisatge característic del terme municipal.

Cicle de l'aigua

D1- Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials que transcorren a l'entorn de l'àmbit.

D2- Minimitzar la impermeabilització del sòl i facilitar la infiltració de les aigües.

D3- Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies

El Pla contempla la preservació dels cursos hídrics i la qualitat de l'aigua.

Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

Energia, qualitat de l'aire, canvi climàtic i gestió de residus

- E1- Fer compatibles els usos admesos amb els riscos del territori.*
- E2- Delimitar les zones potencialment inundables i adoptar les mesures preventives i/o correctores necessàries per garantir la compatibilitat de la proposta.*
- E3- Evitar l'afecció de terrenys amb fort pendent o susceptibles de patir fenòmens d'inestabilitat.*
- E4- Procurar la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les instal·lacions i els vials que es prevegin, per tal de minimitzar els moviments de terres i els processos d'erosió del sòl, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.*
- E5- Adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals.*

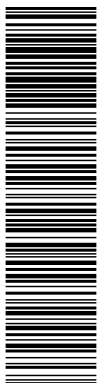
El Pla contempla la minimització dels efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i la seva compatibilització en la gestió dels residus.

Riscos

- F1- Potenciar el desenvolupament de les energies renovables compatibilitzant-lo amb la preservació dels valors del territori.*
- F2- Assegurar el compliment de les determinacions de la normativa i els plans i programes aplicables en matèria de canvi climàtic.*
- F3- Valorar la contribució del Pla en la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, tenint en compte el seu impacte sobre l'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del territori, i analitzar la seva vulnerabilitat davant dels impactes del canvi climàtic.*
- F4- Promoure mesures que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables i la participació d'actors locals en la producció i distribució d'energia renovable.*

El Pla contempla l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats, i prengui les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.

D'acord amb l'avaluació realitzada en els apartats anteriors, tenint en compte les característiques de la proposta de la Modificació Puntual del POUM, les mesures que incorpora la proposta per al foment de la preservació i la millora del medi, així com la congruència general de la proposta amb els objectius i criteris ambientals plantejats, es conclou que **la contribució de la proposta de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Castellví de la Marca és compatible.**



Modificació Puntual POUM Castellví de la Marca – Instal·lacions energies renovables

APROVACIÓ INICIAL

Juliol 2023

A Castellví de la Marca, juliol de 2023

**MARTA
GOMEZ
PONS**

Firmado digitalmente
por MARTA GOMEZ
PONS
Fecha: 2023.07.26
09:23:15 +02'00'

AdEdMA Consultoria i Serveis, SL

Marta Gómez Pons

Enginyera de Monts (col·legiada 4.120)
Enginyera Tècnica Agrícola (col·legiada 4.486)
Expert Professional Engineer en l'àmbit del Medi ambient (número de registre 1.065)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25201066_G560A-2JO3H-52FG7_679EB35901216B99C18D94B75F38EFA64986CD9), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca