



Ajuntament de Castellví de la Marca

Expedient 564-2022
Adquisició Directa de Béns

CONTRACTE D'ADQUISICIÓ DE BÉNS MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA, QUE CELEBREN PER UNA PART L'AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE LA MARCA, REPRESENTAT PEL Sr. JOSEP MORATÓ GRIMAU, QUE ACTUA EN EL PRESENT CONTRACTE PER DELEGACIÓ D'ALCALDIA I EN LA SEVA CONDICIÓ DE COORDINADOR DE GOVERN I REGIDOR D'URBANISME I PATRIMONI, A QUI ES DENOMINARÀ SUCCESSIVAMENT COM A PART COMPRADORA, ASSISTIT PER LA SECRETÀRIA INTERVENTORA DE LA CORPORACIÓ, LA Sra. MARIONA LLEONART TÀPIAS, I PER L'ALTRA PART LA PERSONA FÍSICA Sr. [REDACTED] J.R.C. [REDACTED], AMB DNI: [REDACTED], A QUI ES DENOMINARÀ SUCCESSIVAMENT COM A PART VENEDORA; I ACTUANT CONJUNTAMENT SE'LS DENOMINARÀ "LES PARTS", LES QUALS ES SUBJECTEN AL TENOR DE LES SEGÜENTS DECLARACIONS I CLÀUSULES:

DECLARACIONS

1.- En data 6 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en sessió ordinària, va prendre l'acord d'Aprovar l'adquisició directa de béns per procedir a la construcció d'un aparcament per autocaravanes (Expedient 564/2022).


En la tramitació de l'expedient número 564-2022 s'instrumenta l'adquisició directa dels béns següents:

- 1.- Polígon 43 Parcel·la 20
Referència Cadastral 08064A043000200000XH
Localització: OMBARRIA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **230 m2**
Classe: Rústic
Ús: agrari
Cultiu: Labor o llauradí secà
- 2.- Polígon 43 Parcel·la 19
Referència Cadastral 08064A043000190000XA
Localització: OMBARRIA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **164 m2**
Classe: Rústic
Ús: agrari
Cultiu: Labor o llauradí secà




Ajuntament de Castellví de la Marca

- 3.- Polígon 43 Parcel·la 5
Referència Cadastral 08064A043000050000XR
Localització: OMBARRIA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **3.943 m2** corresponent a dues subparcel·les:
 - a) Cultiu: Labor o llauradí secà de 1.814 m2
 - b) Cultiu: Vinya secà de 2.129 m2
Classe: Rústic
Ús: agrari
- 4.- Polígon 41 Parcel·la 10
Referència Cadastral 08064A041000100000XG
Localització: MAS COTA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **659 m2**
Classe: Rústic
Ús: agrari
Cultiu: Matorral



Vista la Provisió d'Alcaldia de data 22 de juny de 2022 en que s'exposa que és necessari per a aquest Municipi procedir a l'adquisició dels béns descrits considerant que els quatre béns immobles descrits serien l'única zona adequada per procedir a la construcció d'un aparcament d'autocaravanes;



Considerant que el municipi de Castellví de la Marca no disposa de cap altre zona que ostenti el servei de clavegueram, d'enllumenat, d'escomesa d'aigua i que a la vegada es trobi ubicada a prop del nucli urbà i amb una zona verda propera;

Vist l'informe tècnic de l'arquitecte municipal emès en data 29 de juny de 2022 en el que taxa el valor de la zona a adquirir en la quantitat de 10.000,00€;

Constatant que el pressupost municipal disposa de partida pressupostària per fer front a aquesta despesa;

Constatant també en virtut de l'import taxat que no és necessari informe previ del departament competent en matèria d'Administració local ja que el valor dels béns no excedeix de 100.000,00 €;



Ajuntament de Castellví de la Marca

De conformitat amb l'article 206.3 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, seria realitzable l'adquisició directa dels béns immobles descrits ja que ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer així com les limitacions del mercat immobiliari.

Tenint en compte que correspon als Alcaldes l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan l'import de l'adquisició no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, com és el cas que ens ocupa;

Donat el cas que en aquest Consistori l'Alcalde té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local;

Tenint en compte que la legislació aplicable a aquest assumpte és la següent:

— L'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Vist tot el que antecedeix en data 6 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en sessió ordinària, va prendre l'acord de:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa dels béns immobles descrits.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent per import de 10.000,00 €.

TERCER.- Adquirir els béns immobles que figuren anteriorment per l'import de 10.000,00 €.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.



Ajuntament de Castellví de la Marca

CINQUÈ.- Notificar al Sr. Joan Recasens, propietari dels terrenys, el present Acord i citar-lo per a la signatura del contracte.

SISÈ.- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en el Portal de Transparència corresponent.

SETÈ.- Elevar el contracte a Escripura Pública, de conformitat amb l'article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

VUITÈ.- Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat per tal de que s'efectuïn els corresponents assentaments registrals, segons legislació hipotecària.

NOVÈ.- Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-lo, una vegada formalitzada l'adquisició.

DESÈ.- Facultar a l'Alcalde o persona en qui ell delegui per la signatura del contracte i de l'Escripura Pública corresponent.

ONZÈ.- Donar compte de l'adquisició directa dels béns immobles al Departament de Governació competent en matèria d'Administració local.

2.- La part venedora, Sr. Joan Recasens Casanovas, declara ostentar el 100% de la propietat del béns descrits en el punt anterior i manifesta entregar-los lliures de tot tipus de càrregues.

3.- Ambdues parts declaren tenir plena capacitat jurídica per contractar i es reconeixen reciprocament la capacitat legal i la personalitat amb la que compareixen i s'obliguen a la celebració del present contracte atenent a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Sota els termes i condicions d'aquest contracte la part venedora ven a l'Ajuntament de Castellví de la Marca i aquest, a la vegada, adquireix els béns següents:



Ajuntament de Castellví de la Marca

- 1.- Polígon 43 Parcel·la 20
Referència Cadastral 08064A043000200000XH
Localització: OMBARRIA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **230 m2**
Classe: Rústic
Ús: agrari
Cultiu: Labor o llauradí secà
- 2.- Polígon 43 Parcel·la 19
Referència Cadastral 08064A043000190000XA
Localització: OMBARRIA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **164 m2**
Classe: Rústic
Ús: agrari
Cultiu: Labor o llauradí secà
- 3.- Polígon 43 Parcel·la 5
Referència Cadastral 08064A043000050000XR
Localització: OMBARRIA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **3.943 m2** corresponent a dues subparcel·les:
 - c) Cultiu: Labor o llauradí secà de 1.814 m2
 - d) Cultiu: Vinya secà de 2.129 m2Classe: Rústic
Ús: agrari
- 4.- Polígon 41 Parcel·la 10
Referència Cadastral 08064A041000100000XG
Localització: MAS COTA. CASTELLVÍ DE LA MARCA (BARCELONA)
Superfície gràfica: **659 m2**
Classe: Rústic
Ús: agrari
Cultiu: Matorral

SEGONA.- L'import de la compravenda es fixa en 10.000,00 € (deu mil euros amb zero cèntims) en base a la valoració reflectida en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal emès en data 29 de juny de 2022 i ambdues parts convenen el seu acord i consentiment respecte a aquest import.



Ajuntament de Castellví de la Marca

TERCER.- Les parts convenen que el pagament de l'import referit en la clàusula anterior serà efectuat per la part compradora a la part venedora el dia de la signatura de l'escriptura pública davant de Notari.

QUART.- Les parts s'obliguen a complir estrictament el present contracte en totes les seves declaracions i clàusules i accepten que és l'instrument que els vincula en els seus drets i obligacions.

CINQUÈ.- Les controvèrsies que poguessin sorgir entre les parts en motiu de la interpretació, compliment o aplicació d'aquest contracte es sotmetran a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals pertanyents al partit judicial del municipi de Castellví de la Marca.

Prèvia lectura i degudament assabentades ambdues parts, del contingut i de la força legal d'aquest contracte, el signen i ratifiquen en la seva integritat, per duplicat, en l'edifici de l'Ajuntament de Castellví de la Marca, a 26 de gener de 2023.

Part Venedora.

Part Compradora.

La Secretària-Interventora