

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 1 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



## AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE LA MARCA

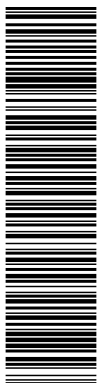
### EDICTE SOBRE INFORMACIÓ PÚBLICA DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

Mitjançant acord de Ple de data 18/02/2022, es va acordar l'aprovació definitiva del Pla Especial urbanístic de modificació de l'ús d'un equipament municipal, amb la finalitat d'establir i ordenar la ubicació de la construcció d'un equipament esportiu consistent en dues pistes de pàdel, en relació amb l'àmbit territorial constituït per una única parcel·la situada al carrer Mediterrani cantonada amb Carrer Salvador Morató (junt a la Llar d'Infants) , al nucli de La Múnia, expedient nº 809\_2021 , d'iniciativa municipal, de conformitat amb allò previst a l'art. 81.1 d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme , aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost , en relació a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril , reguladora de les Bases de Règim Local.

D'acord amb l'art. 103 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2020, 3 d'agost) en concordança amb l'art. 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, LRBRL es procedeix a la publicació del present acord així com les normes urbanístiques del Pla Especial en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de divulgació local i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

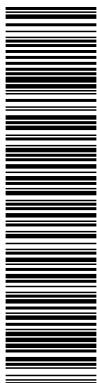
L'Alcaldeessa accidental  
Núria Cañís Carbó

Castellví de la Marca, 24 de febrer de 2022



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 18903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5D352A3A1414BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5FD352A3A14BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)

## PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER INTRODUIR L'ÚS E5 D'UN EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL EN SÒL URBÀ PER UBICAR-HI DUES PISTES DE PÀDEL

Eduard Jover Valentí

Enginyer de camins, canals i ports

ÍNDEX DOCUMENT PLA ESPECIAL

### 1. MEMÒRIA

- 1.1. NATURALESA I OBJECTE DEL PLA ESPECIAL
- 1.2. PROMOTOR I REDACTOR
- 1.3. SITUACIO I AMBIT
- 1.4. MARC URBANISTIC I GESTIO URBANISTICA
- 1.5. JUSTIFICACIO I CONVENIENCIA, NECESSITAT I OPORTUNITAT
- 1.6. LEGISLACIO APLICABLE
- 1.8. AVALUACIO ECONOMICA I FINENCERA
- 1.9. AVALUACIO AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL
- 1.10. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIO PAISATGISTIC
- 1.11. ESTUDI D'AVUACIO DE LA MOBILITAT GENERADA
- 1.12. SUSPENSIÓ DE LLICENCIES

### 2. NORMES REGULADORES

**Article 1** AMBIT D'APLICACIO DEL PLA ESPECIAL

**Article 2** OBJECTE

**Article 3** DEFINICIONS PARAMETRES COMUNS

### 3. 3. PLÀNOLS

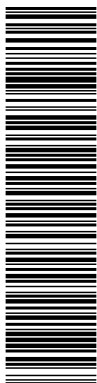
**PLÀNOL 1** SITUACIO I ORTOFOTO

**PLÀNOL 2** AMBIT PLA ESPECIAL I EQUIPAMENTS DE LA MUNIA (POUM VIGENT)

**PLÀNOL 3** ESTAT ACTUAL AMBIT (POUM VIGENT)

**PLÀNOL 4** PROPOSTA AMBIT

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 3 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5D352A3A14BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)

## 1. MEMÒRIA

### 1.1. NATURALESA I OBJECTE DEL PLA ESPECIAL

Aquest document té la consideració de Pla Especial Urbanístic, amb l'objectiu d'introduir l'ús equipament E5 esportiu d'una parcel·la situada en sol urbà consolidat, qualificat, pel POUM vigent, com a Equipament E1, corresponent a Sistema d'Equipaments comunitaris, d'ús docent, per tal de construir-hi 2 pistes de padel.

El present document no altera la qualificació del sol, ni els aprofitaments, ni les carregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

### 1.2 PROMOTOR I REDACTOR

El present Pla Especial Urbanístic està promogut per:

Ajuntament de Castellví de la Marca  
Avinguda Catalunya, n 6  
08732 La Munia (Barcelona)

Ha estat redactat per:

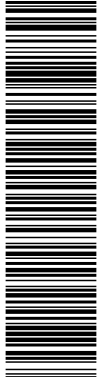
Eduard Jover Valentí  
Enginyer de camins, canals i ports

### 3.3. SITUACIÓ I ÀMBIT

El municipi de Castellví de la Marca, amb una extensió total de 28'49 Km2, es troba situat a l'extrem sud-occidental de la comarca de l'Alt Penedès i limita amb els municipis de Sant Martí Sarroca, Santa Margarida i els Monjos, Castellet i la Gornal, el Montmell, l'enclavament de l'Arboç i Sant Jaume dels Domenys. L'orografia del municipi de Castellví s'estructura en dos sectors clarament diferenciats. D'una banda el sector muntanyós, format pels contraforts orientals de la serra de Montmell, que amb altituds que van des dels 300 i fins els 500 metres s'engloba dins la serralada prelitoral, i de l'altra, la plana del municipi, ubicada dins la depressió penedesenca, on s'hi localitzen el conjunt d'activitats econòmiques, bàsicament viticultura i cellers elaboradors de vins i caves, i els assentaments permanents de població

El poblament disseminat és la principal característica dels nuclis de població del municipi.

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: 17 de Març de 2023 a les 11:19:24 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



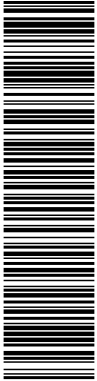
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5D352A3A14BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimirca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimirca)



**L'àmbit** objecte del Pla Especial es una parcel·la situada en la part nord del nucli de La Múnia, es una zona urbanitzada en els darrers anys, a on s'està desenvolupant el creixement residencial del nucli urbà de la Múnia, capital del municipi.  
L'àmbit total de la parcel·la te una superfície de **1.510 m2**, de forma rectangular de 63 m x 23 m. La parcel·la està ocupada per una llar d'infants de titularitat municipal de 42 m x 23 m, la resta 21 m x 23 m es una parcel·la, sense cap construcció.



DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 5 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5FD352A3A14BC40FC09AE098C117F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellvimarca

Parcel·la 1.510 m2 en vermell ocupada per la llar d'infants. Parcel·la en blau on es vol posar les pistes de pàdel.

### 3.4. MARC URBANÍSTIC I GESTIÓ URBANÍSTICA

Que d'acord amb la Normativa vigent del POUM de Castellví de la Marca, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 11 de Desembre de 2013: el sol objecte de la llicència esta classificat com a Sol Urbà qualificada com a **Equipament E1**, corresponent a Sistema d'Equipaments comunitaris, d'ús docent, que son centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.

A continuació es transcriu els articles de la Normativa del POUM que descriuen els equipaments:

#### SECCIÓ 5. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS

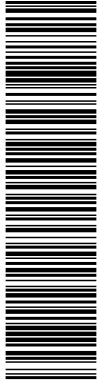
##### Article 68.- Disposicions generals

1. Per la seva finalitat i titularitat pública, es regulen en aquest capítol els equipaments comunitaris i els espais reservats a instal·lacions de serveis tècnics.

##### Article 69.- Sistema d'equipaments comunitaris (E)

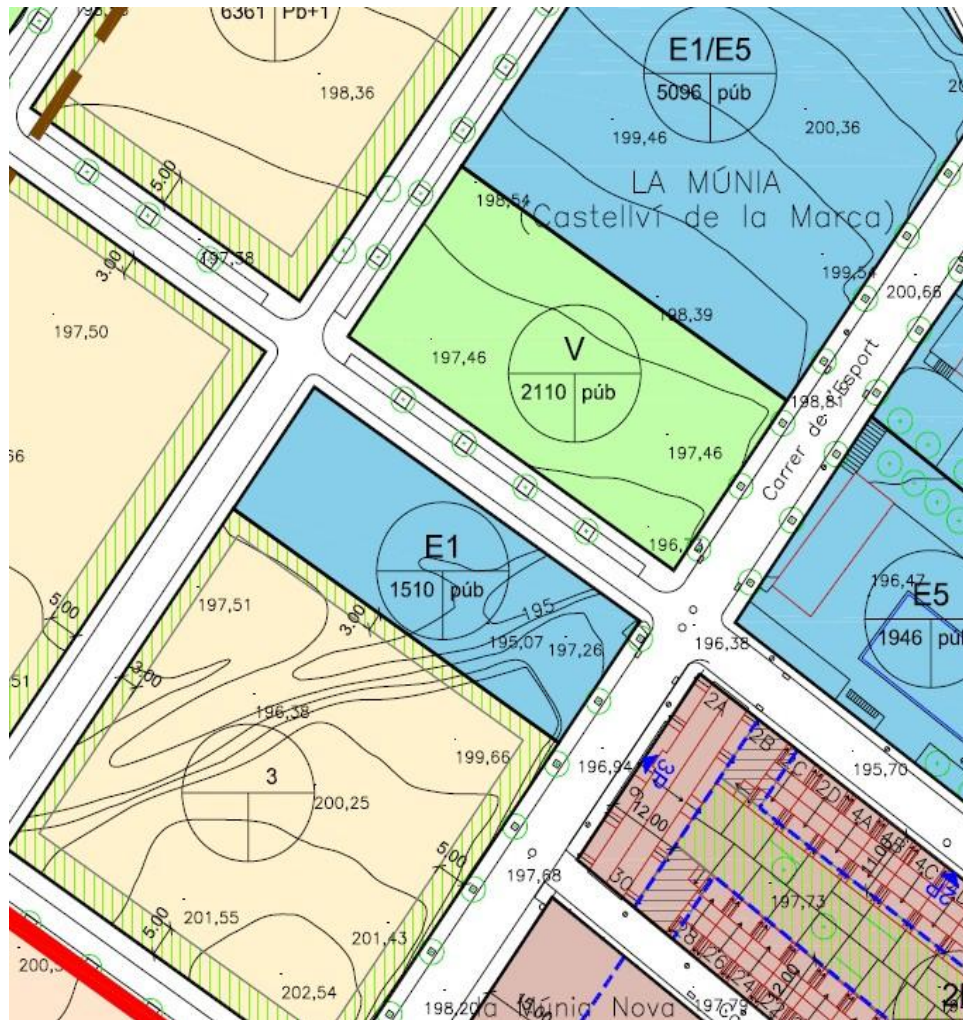
1. Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb aquesta qualificació.
2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:
  - a. E.1.Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
  - b. E.2.Sanitari-assistencial: centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geriàtriques.
  - c. E.3.Administratiu i proveïment: administració pública, mercats municipals i similars. En cas que es prevegui la implantació d'un mercat municipal, només és possible aquest si té una superfície inferior a 800 m2, sempre en sòl urbà i urbanitzable i on l'ús residencial sigui el dominant; atès que un mercat municipal es considera establiment comercial col·lectiu i Castellví de la Marca compte amb menys de 5.000 habitants.
  - d. E.4.Cultural, social i religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples i centres recreatius i religiosos.
  - e. E.5.Esportiu: Instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.
  - f. E.6.Funerari i cementiri.
  - g. E.7.De nova creació o sense ús assignat.
  - h. E.8.Transport: aparcament-estacionament, estació-parada de bus, i similars.
  - i. E.9 Seguretat i defensa: serveis de seguretat pública, emergència i seguretat

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 6 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37

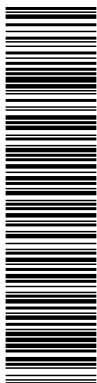


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10CE5D3E2A3A14BC40FC09AE098C117F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellvimagra

- civil, i similars.
3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambiental del lloc. Les condicions de l'edificació seran preferentment les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament o les que siguin necessàries per a l'activitat. En el cas de què l'equipament sigui col·lindant a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat.
  4. S'admet la instal·lació de sistemes tècnics a les zones qualificades d'equipaments.
  5. Els equipaments poden ser de titularitat pública o privada.
  6. Serà obligatòria la redacció d'un Pla especial per tal de modificar o establir l'ús i l'ordenació dels equipaments.



DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 7 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5FD352A3A14BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)

## 6.5 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA, NECESSITAT I OPOTUNITAT

Per tal de poder ubicar en aquesta parcel·la les pistes de pàdel, és necessari introduir l'ús Esportiu E5, és a dir, **que la parcel·la tingui els usos E1/E5.**

Segons la Normativa del POUM, en l'article 69 punt 6 es obligatòria la redacció d'un Pla especial per tal de modificar o establir l'ús i l'ordenació dels equipaments.

## 6.6 LEGISLACIÓ APLICABLE

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 3/2012, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 6.7 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El PE consisteix únicament en la modificació de l'ús cultural d'un solar municipal a administratiu, mantenint la qualificació de Sistemes d'Equipament; per tal de construir-hi el nou Ajuntament del municipi, es considera, doncs, que no hi ha impacte en les finances municipals.

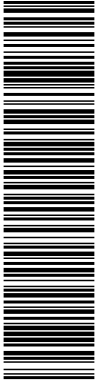
## 6.8 AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013. En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans urbanístics que estan sotmesos a avaluació ambiental estratègica. El Pla Especial que es tramita, s'ajusta al supòsit 6c (primer) de la Llei, pel que no es objecte d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes:

*"c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*

*Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a **sòl urbà** o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment."*

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16803464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5FD352A3A14BC40FC09AE098C117F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellvimarca

## 6.9 ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

L'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, determina els supòsits en el que es necessari realitzar estudi d'impacte i integració paisatgística:

- “a) En les actuacions en què, d'acord amb la legislació urbanística, és exigible per a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i per a l'atorgament de llicències urbanístiques per implantar obres o ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, quan superin els llindars que estableixin el planejament territorial i el planejament urbanístic.*
- b) En altres supòsits en què ho estableixi una llei, una disposició de caràcter general o una pla territorial o urbanístic.”*

No es necessari l'elaboració d'un estudi paisatgístic en la tramitació del Pla Especial perquè no es troba en cap dels supòsits fixats per la legislació vigent.

## 6.10 ESTUDI D'AVUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA

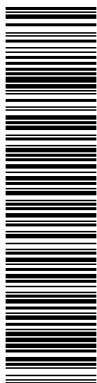
L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada determina els supòsits en que es necessari un estudi d'avaluació de la mobilitat generada:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

Malgrat que el pla especial es una planejament urbanístic derivat que preveu la implantació de nous usos o activitats (article 3.1c), l'apartat 2 de l'article 3 del Decret determina que no es obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a c).11 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següents supòsits:

- 1. Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.*
- 2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.*
- 3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.*

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina 9 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5D352A3A14BC40FC09AE098C117F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)

L'actuació no s'ajusta a cap dels supòsits anteriors. Segons l'article 3.4 tampoc es una implantació singular, pel que no seria necessari l'elaboració d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada del pla especial.

Es innecessari l'estudi d'avaluació de mobilitat generada.

### **c).11 SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES**

No s'estableix suspensió de llicències en l'àmbit del Pla Especial.

## **2. NORMES REGULADORES**

### **Article 1. AMBIT D'APLICACIO DEL PLA ESPECIAL**

Aquesta normativa serà d'aplicació exclusivament a l'àmbit del Pla especial urbanístic tal com queda definit als plànols d'ordenació.

### **Article 2. OBJECTE**

L'objecte es la modificació d'us d'una parcel·la qualificada de Sistema d'Equipament Comunitari, situada en sol urbà Consolidat.

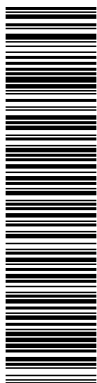
### **Article 3. DEFINICIONS I PARAMETRES COMUNS**

El present document no modifica els paràmetres urbanístics de les qualificacions urbanístiques que concreta. Aquestes estan definides en la Normativa del POUM de Castellví de la Marca, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 11 de Desembre de 2013.

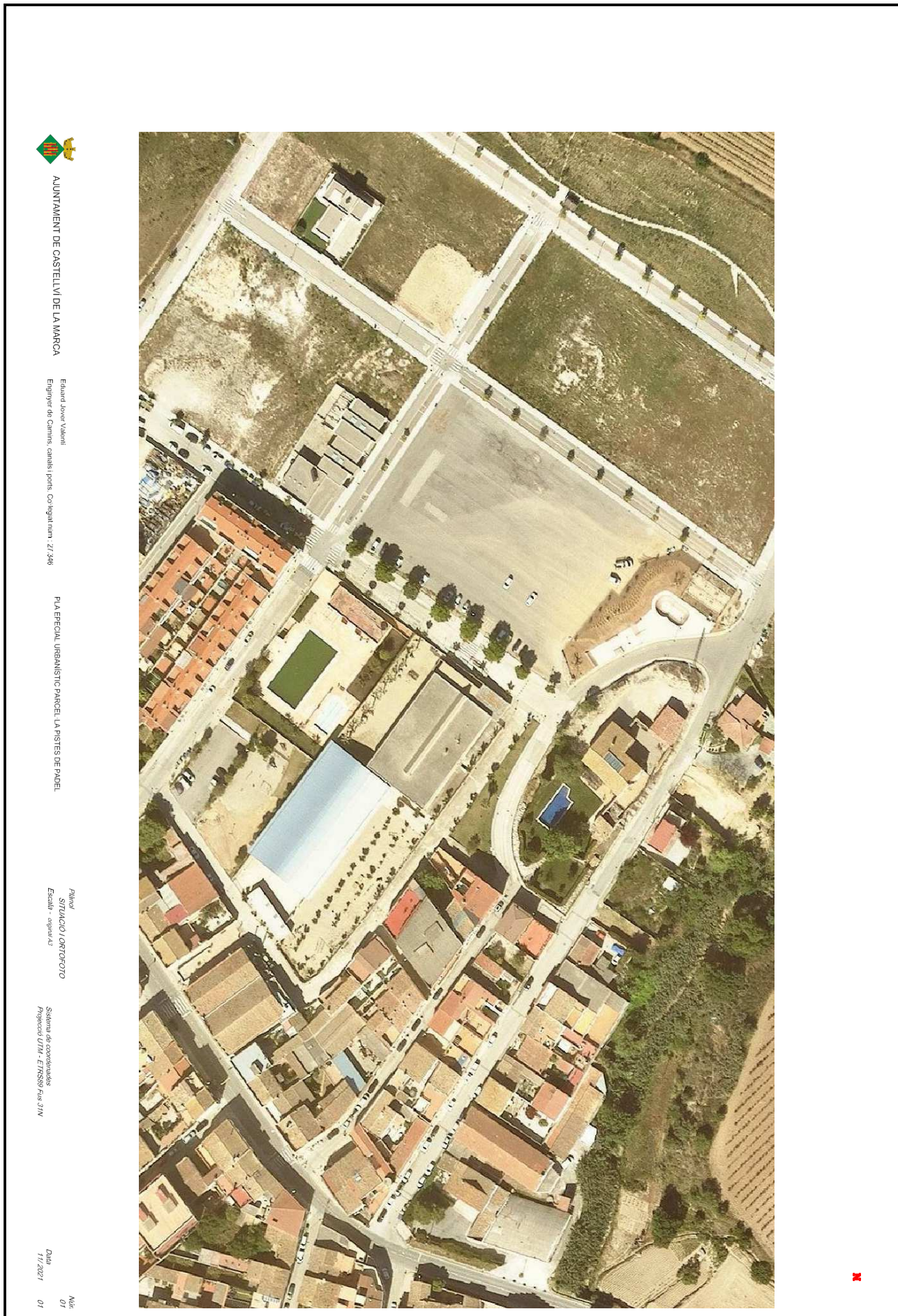
### **PLÀNOLS**

- PLÀNOL 1. SITUACIÓ I ORTOFOTO**
- PLÀNOL 2. ESTAT ACTUAL ÀMBIT (POUM VIGENT)**
- PLÀNOL 3. PROPOSTA ÀMBIT**

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: 17 de Març de 2023 a les 11:19:24 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5D352A3A14BC40FC09AE098C117F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)



AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE LA MARCA

Eduard Jover Valent  
Enginyer de Camins, canals i ports. Col·legiat n.º 27.346

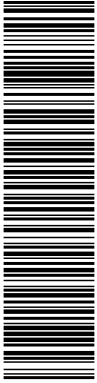
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PARCEL·LA PISTES DE PADEL

PAU  
STYLIACO LORTZOTO  
Estudi - signat

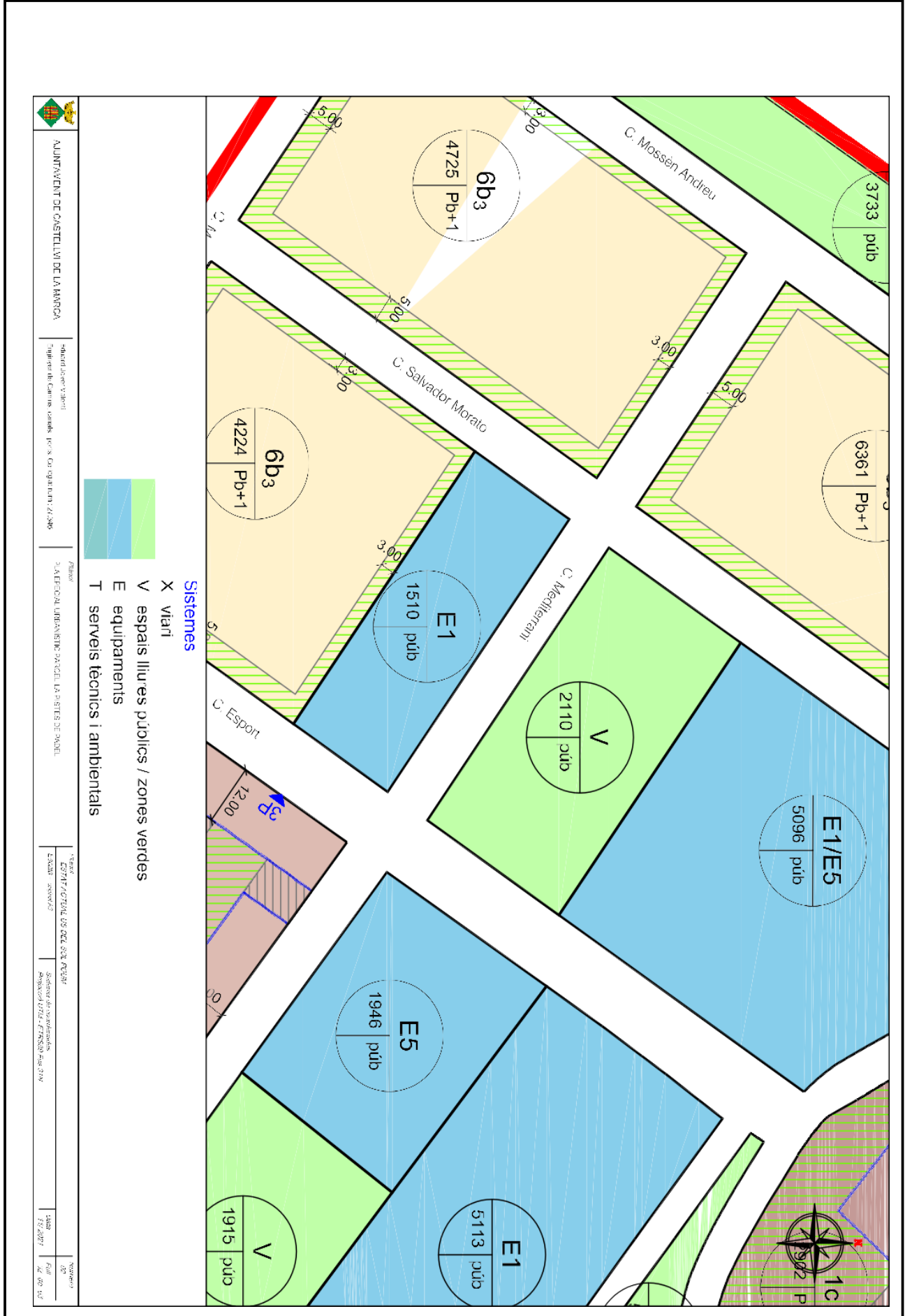
Sistema de coordenades  
Projecció UTM - ETRS89 /43N

Data  
17/02/23  
01

8



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: JU88Y-3GW1Q-1SQTF, 10C5D352A3A1414BC40FC09AE08C17F0A0A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està signat. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)



AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE LA MARCA

Identificador: 310011

Tipus de Canvi: canvi per a la signatura de la MAPA

PROJECCIÓ: 3. AERIAL UTM (NAD 83) - UTM (ETRS 89) - UTM (ETRS 89) - UTM (ETRS 89)

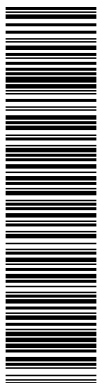
ESCALA: 1:5000

DATA: 17/03/2023

17/03/2023

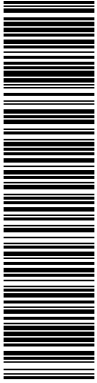
17/03/2023

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina <b>12 de 14</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37

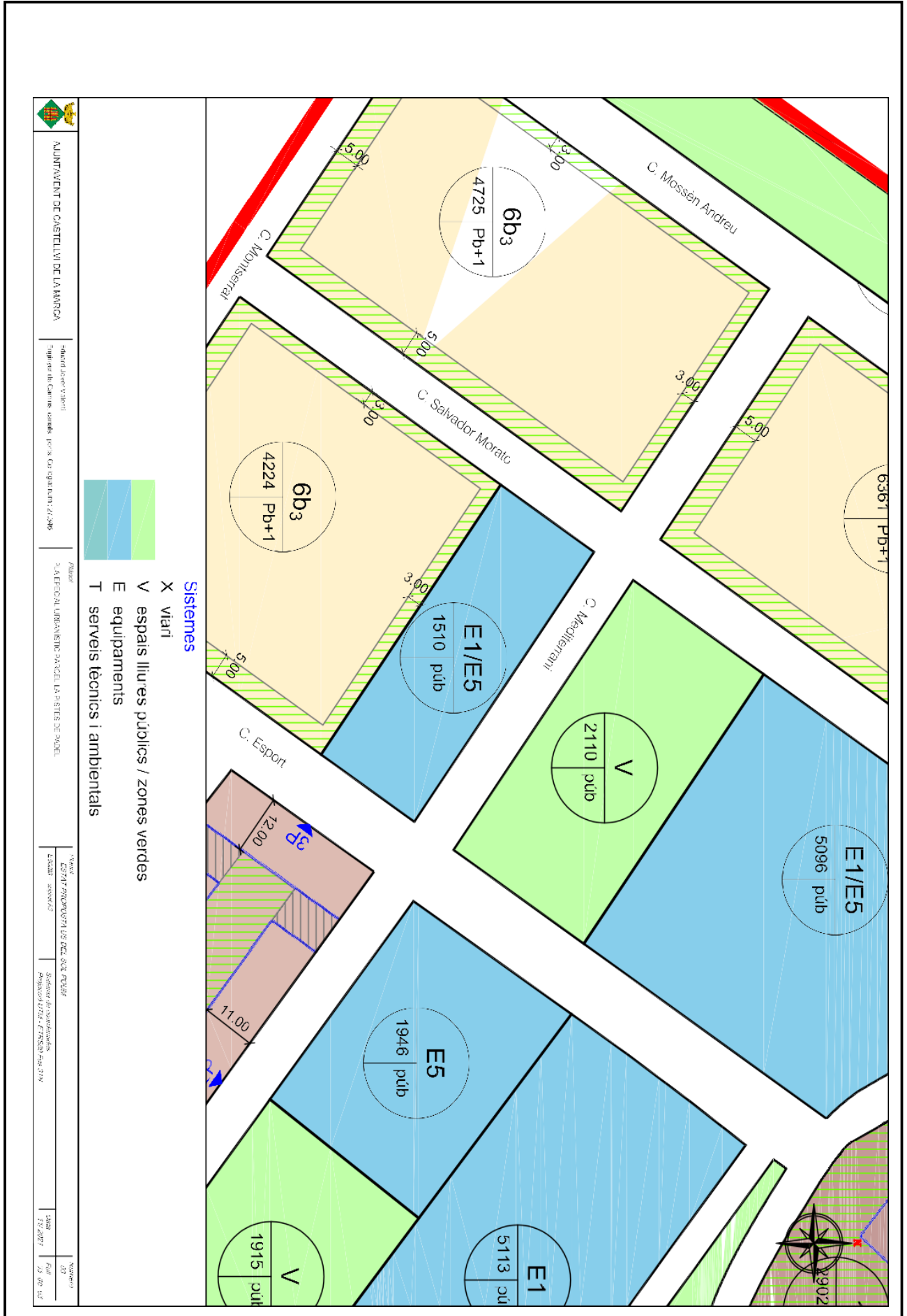


--	--	--	--

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5FD352A3A14BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 18903464\_JU88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5D352A3A1414BC40C09AE098C117F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)



AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE LA MARCA

Identificador del projecte

Tipus de canvi de cadastre per a l'edifici 4224

Parcel·la

3. A EFECTES D'URBANISME PARCEL·LA BTER DE PADEL

Tipus de canvi

ESTAT: ENVIAT

Tipus de canvi

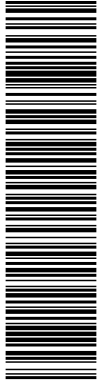
PROVINCIA DE BARCELONA

Tipus de canvi

ESTAT: ENVIAT

PROVINCIA DE BARCELONA

DOCUMENT EDICTE, BAN (TD08-012): EDI_APROVACIO DEFINITIVA PEU PADEL_24022022	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JU88Y-3GW1Q-1SQTF</b> Data d'emissió: <b>17 de Març de 2023 a les 11:19:24</b> Pàgina <b>14 de 14</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1a Tinent d'alcalde d'Atenció a les persones de l'Ajuntament de Castellví de la Marca en nom de Alcalde. Signat 24/02/2022 08:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 24/02/2022 08:37



--	--	--	--	--

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 16903464\_IJ88Y-3GW1Q-1SQTF\_10C5FD352A3A14BC40FC09AE098C17F0A9A376) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellvimarca](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca)