

DOCUMENT 1
Memòria
Annexes de càlcul
Documentació gràfica



23.05

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ
PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ-**

Març 2025

TGA_arquitectes Ricard Torres Montagut, Jordi Grané Font, arquitectes.

Í N D E X D O C U M E N T S

DOCUMENTS

1. DOCUMENT 1. Memòria, annexos de càlcul i documentació gràfica
2. DOCUMENT 2
 - 2.1. Estudi de seguretat i salut
 - 2.2. Control de qualitat
 - 2.3. Plec de condicions particulars i tècniques
 - 2.4. Amidaments, justificació de preus, pressupost i resum del pressupost

Í N D E X D O C U M E N T N Ú M 1

A. GENERALITATS

- a. Projecte
- b. Emplaçament
- c. Promotor
- d. Autors projecte
- e. Col·laboradors

B. MEMÒRIA

1. Introducció
2. Planejament vigent
3. Àmbit de les obres d'urbanització
4. Objectiu del present document
5. Estat actual
 - a. Topografia
 - b. Geologia
 - c. La urbanització
 - d. Construccions
 - e. Xarxes de servei
6. Afectacions urbanístiques
7. Descripció i justificació de la solució adoptada: la ordenació de l'espai públic
 - a. Objectius
 - b. Descripció de la proposta
 - c. El mobiliari urbà
 - d. L'arbrat
 - e.
 - f. Circulació viària
 - g. Altres consideracions
8. Justificació de la solució adoptada: les xarxes de servei
9. Criteris constructius i descripció de l'obra: la urbanització
 - a. Característiques generals
 - F1
 1. Vialitat
 2. Recorregut de vianants

3. Zona verda
4. Guais/accessos
5. Elements singulars
- F2
6. Vorera oest
7. Zona d'equipament
- b. Actuacions prèvies
- c. Replanteig
- d. Enderrocs
- e. Moviment de terres
- f. Estructures de fermes
- g. Paviments de voreres
- h. Contencions
10. Compliment accessibilitat
11. Cartell d'obres
12. Compliment normativa d'aplicació
13. Seguretat i salut
14. Terminis d'execució i garantia
15. Resum el pressupost

C. RESUM DE PRESSUPOST

D. ANNEXOS

Annex 1 Xarxes de serveis

1. Xarxa d'abastament d'aigua per instal·lacions de protecció contra incendis
2. Xarxa d'abastament d'aigua potable
3. Xarxa de reg
4. Sistema de sanejament d'aigües residuals
5. Xarxa de subministrament elèctric
6. Xarxa d'enllumenat públic
7. Xarxa telecomunicacions
8. Xarxa de mitja tensió

Annex 1.1. Documentació gràfica

- 9.01 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES AIGUA POTABLE/REG I CONTRA INCENDIS
- 9.02 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES BAIXA TENSÍO I TELECOMUNICACIONS
- 9.03 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES ENLLUMENAT
- 9.04 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES SANEJAMENT
- 9.05 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES ESQUEMA I DETALLS TIPUS
- 9.06 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I MITJA TENSÍO
- 9.06 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I MITJA TENSÍO

Annex 1.2. Càlculs lumínics i elèctric

Annex 1.3. Càlculs Sanejament

Annex 1.4. Document d'assessorament companyies subministradores

Annex 2 Resum resposta esmenes municipals

C. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. OBRA

| | | A1 |
|-------------|---|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | I | SITUACIÓ I ÀMBIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ. BASE CARTOGRÀFICA |
| | | 1/10000 |
| A1.2 | | SITUACIÓ I ÀMBIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ. ORTOFOTO |
| | | 1/10000 |
| A2.1 | | ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ |
| | | 1/1000 |
| A2.2 | | ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ. FASES 1 I 2. |
| | | 1/1000 |
| B1 | I | ESTAT ACTUAL. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I ÀMBIT |
| | | 1/1000 |
| B2.1 | | ESTAT ACTUAL. PLANEJAMENT VIGENT |
| | | 1/1000 |
| B2.2 | | ESTAT ACTUAL. PLANEJAMENT VIGENT. ASISTEMA GENERAL |
| | | 1/1000 |
| B3 | I | ESTAT ACTUAL. PAVIMENTS I ELEMENTS D'OBRA |
| | | 1/1000 |
| B4.1 | | ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA PROPIETAT DINS ÀMBIT URBANITZACIÓ |
| | | 1/1000 |
| B4.1 | | ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA PROPIETAT D'ACORD CADASTRE |
| | | 1/2000 |
| C1.1 | I | PLANTA GENERAL |
| | | 1/1000 |
| C1.2 | I | PLANTA GENERAL. FULL A |
| | | 1/500 |
| C1.3 | I | PLANTA GENERAL. FULL B |
| | | 1/500 |
| C2.1 | I | PLANTA GENERAL. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA |
| | | 1/1000 |
| C2.2 | I | PLANTA. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA |
| | | 1/500 |
| C2.3 | I | PLANTA. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA |
| | | 1/500 |
| C3.1 | I | PLANTA GENERAL. ENDERROCS |
| | | 1/1000 |
| C3.2 | I | PLANTA. ENDERROCS |
| | | 1/500 |
| C3.3 | I | PLANTA. ENDERROCS |
| | | 1/500 |
| C4.1 | I | PLANTA. PAVIMENTS |
| | | 1/500 |
| C4.2 | I | PLANTA. PAVIMENTS |
| | | 1/500 |
| C5.1 | I | PLANTA. PLATINES, MOBILIARI I TANQUES |
| | | 1/500 |
| C5.2 | I | PLANTA. PLATINES, MOBILIARI I TANQUES |
| | | 1/500 |
| S0 | I | IDENTIFICACIÓ SECCIONS |
| | | 1/1000 |
| S1 | I | SECCIONS GENERALS |
| | | 1/300 |
| S2 | I | EXCAVACIONS I FORMACIÓ DE CAIXA |
| | | 1/500 |
| S3.1 | I | SECCIONS PARC |
| | | 1/50 |
| S3.2 | I | SECCIONS PARC - CARRER |
| | | 1/50 |
| S3.3 | I | SECCIONS CARRER |
| | | 1/50 |
| S3.4 | I | SECCIONS AMBIENTAL |
| | | 1/150 |
| D1 | | DETALLS |
| | | 1/- |
| SS1 | I | ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT |
| | | 1/1000 |

mem

MEMÒRIA, RESUM DEL PRESSUPOST

A. GENERALITATS

a. Projecte:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL *GRANJA MIR*, CORÇÀ –BAIX EMPORDÀ-

b. Emplaçament

C. Major. Corçà. 17121 –Girona-
PLA PARCIAL *GRANJA MIR*

c. Dades del promotor

Salvi Mir Font
NIF 77998413P
Adreça C. Major 52. 17121 Corçà –Girona-

d. Autors del projecte

TGA_arquitectes
Adreça C. Born 1, 1er. 08241 Manresa –BCN-
Mail torresgrane.arquitectes@gmail.com

Ricard Torres i Montagut, arqte.

NIF 39.345.380Q
Núm. col·legiat 32.165/8
Telèfon 696.83.80.10

Jordi Grané i Font, arqte

NIF 39.359.032Y
Núm. col·legiat 32.506/6

e. Col·laboradors

Martí Campabadal i Morales, arqte

David Jiménez González, arqte. tècnic

PROEGA Enginyeria - Consultoria SLP –Instal·lacions-

C. Verdaguer 16, dptx. 4. 08500 Vic

Oriol.urgell@proega.net

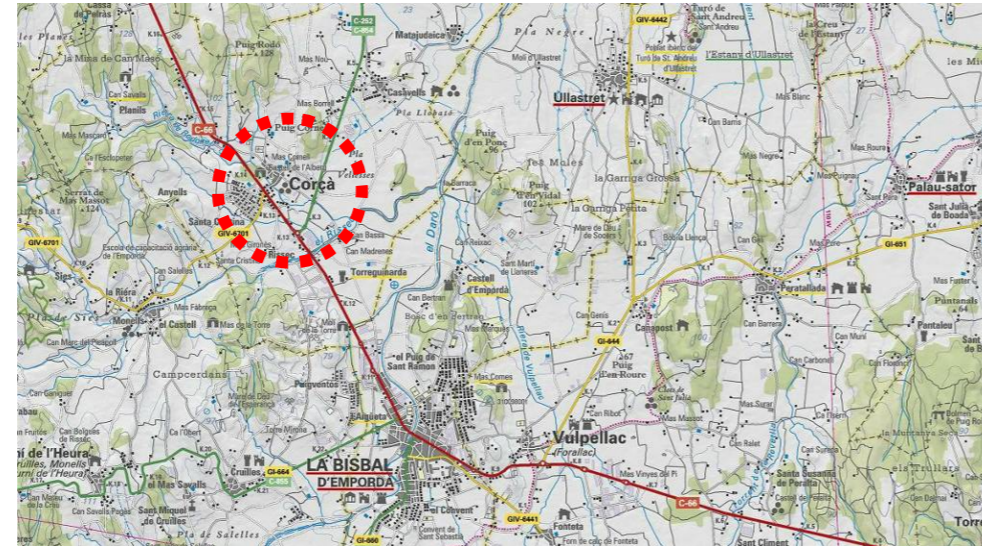
Oriol Urgell i Saborit, enginyer agrònom

núm. Col·legiat 3.837

B. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. Introducció

El municipi de Corçà, format pels nuclis de Corçà, Cassà de Pelràs, Casavells i Matajudica, està situat al nord-oest del Baix Empordà limitant amb Rupià, Parlavà, Ullastret, La Bisbal, Cruïlles, Monells, Madremanya i La Pera. Les carreteres de la Bisbal a Girona, C-66 i la de Figueres a La Bisbal travessen el municipi de nord a sud. De Corçà en surt una altra via que, passant per Monells, enllaça amb Sant Sadurní per la banda sud occidental i amb Bordils en direcció nord occidental.



El municipi de Corçà té una població aproximada de 1.300 habitants, dels quals un miler corresponent al nucli principal de Corçà, i la resta es distribueix pels nuclis agregats.

A data d'11 d'octubre de 2023, es va aprovar definitivament la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE CORÇÀ EN L'ÀMBIT DE LA GRANJA MIR PER A LA CONSOLIDACIÓ D'ACTIVITAT DE TRANSFORMACIÓ LÀCTICA. **DELIMITACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR AMB ORDENACIÓ DETALLADA DEL SECTOR.** El present projecte d'urbanització, s'ajusta al previst al document de planejament aprovat, i desenvolupa a nivell constructiu, les obres necessàries a càrrec del sector de Pla parcial – definides com a Fase 1- i aquelles complementàries, que definides com a Fase 2, permeten abordar la urbanització de la totalitat de l'ampla del carrer Major entre el camí de Casavells i el límit del Pla parcial pel costat sud-est.

2. Planejament vigent

D'acord amb el comentat, el planejament vigent es correspon al previst per la modificació puntual del Pla general del Corçà en l'àmbit de la Granja Mir d'acord l'exposat en el punt anterior, així com previst pel propi Pla general de Corçà, aprovat definitivament el 11 d'octubre del 2023.



Ordenació general dels sistemes públics al nord de l'àmbit del PPU, vinculats al camí de Casavells i proximitat a la població.



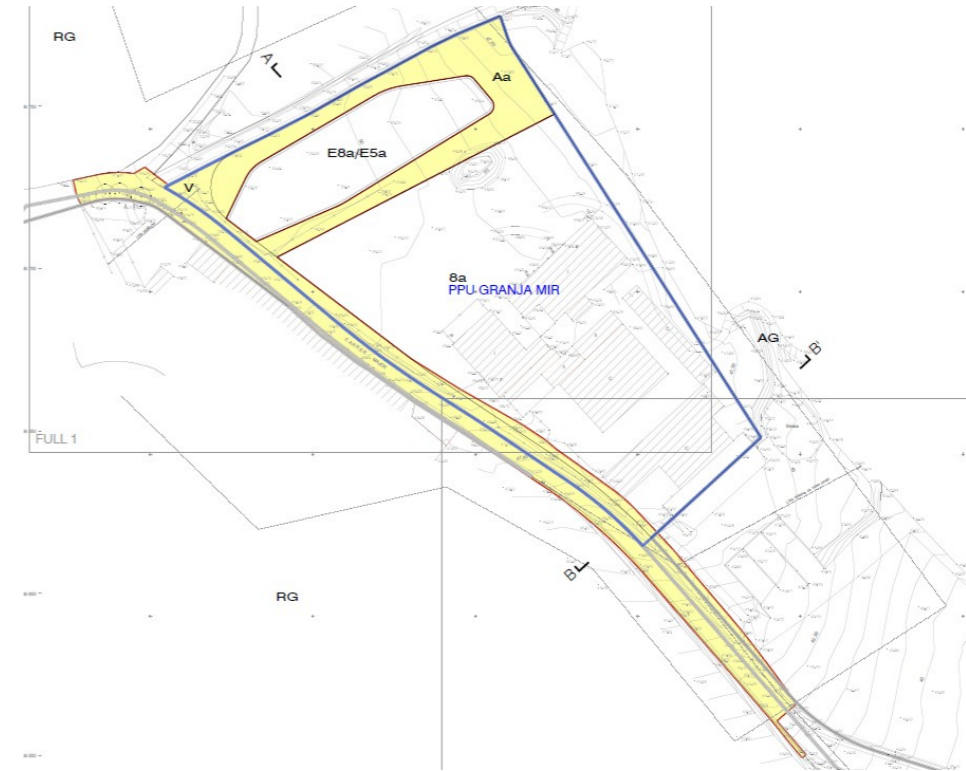
Ordenació general àmbit del SUD.

La fitxa de característiques del sector és la següent:

| FITXA CARACTERÍSTIQUES PPU PLA PARCIAL GRANJA MIR | | |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| ÀMBIT | 13.124,41 | 100,00 |
| SÒL PÚBLIC | 4.349,36 | 33,14 |
| CLAU A. VERD PÚBLIC | 1.750,59 | 13,34 |
| CLAU V. VIARI | 811,29 | 6,18 |
| CLAU E8a/E5a_APARCAMENT/ESPORTIU GRANJA MIR | 1.787,48 | 13,62 |
| SÒL PRIVAT | 8.775,05 | 66,86 |
| CLAU 8a. INDUSTRIAL DE BAIXA INTENSITAT | 8.775,05 | 66,86 |
| EDIFICABILITAT NETA | 0,35 | |
| EDIFICABILITAT INDUSTRIAL | 3.071,27 | |
| OCUPACIÓ MÀX. | 35 % | |
| CLAU 8a. INDUSTRIAL DE BAIXA INTENSITAT | 3.071,27 | 0,35 |
| APROFITAMENT ADMIN. | 15,00 % | |

D'acord amb l'art. 6 de la Normativa de la modificació puntual esmentada, referent a les càrregues d'urbanització, s'estableix el següent:

1. S'estableixen les següents càrregues vinculades al desenvolupament del sector de Pla parcial Mas Mir:
 - a. Dels sistemes d'espais lliures i viaris previstos dins l'àmbit de Pla parcial, corresponents a la definida com a Fase 1.
 - b. De la correcta connexió amb les xarxes de serveis.
 - c. De l'adequació ambiental i paisatgística dels espais situats fora sector situats al sud de l'àmbit, que com a mínim, preveurà l'enderroc de les construccions auxiliars de la vaqueria existent i la plantació d'arbrat de port piramidal i autòcton com a mesura d'ocultació de les edificacions dins l'àmbit del Pla parcial.
 - d. De les mesures derivades de l'estudi de la mobilitat generada
 - e. Del re-asfaltatge de la totalitat del carrer Major a fi d'integrar la urbanització de la fase 1, en cas de no executar-se de forma simultània la Fase 1 i la 2.
2. Per al desenvolupament de l'àmbit de Pla parcial, es redactarà un únic projecte d'urbanització que prevegi les obres a executar tant dins del sector com els àmbits externs a ell. El projecte diferenciarà com a mínim, dues fases d'urbanització: la fase 1, vinculada al desenvolupament del pla parcial, i la Fase 2, corresponents a les obres d'urbanització complementaries a l'àmbit per a la millora i urbanització del carrer Major.
3. **Integració paisatgística:** El projecte d'urbanització haurà de justificar i garantir la correcta inserció ambiental de les solucions adoptades en relació l'espai no urbanitzat proper, i en concret, preveure una ordenació i urbanització del sistema viari destinat a aparcament de vehicles amb la mínima impermeabilització del sòl, plantació d'arbrat i mesures d'inserció paisatgística compatibles amb el medi rural proper.
4. Les obres d'urbanització de la Fase 1 corresponents a l'ampliació del carrer Major, pròpies pel desenvolupament del sector de Pla parcial podran finançar-se a partir de fons públics d'acord la consideració del carrer Major com a Sistema general. El projecte d'urbanització preveurà, per a la Fase 1, una separata del cost d'urbanització per l'ampliació del carrer Major.



Àmbit d'urbanització, amb groc.



Identificació de les dues fases d'urbanització, corresponent la Fase 1, la quina es troba dins del SUD –en verd–.



Sistema general definit pel planejament vigent, que correspon al carrer Major.

En relació a la urbanització del vial, el document de modificació puntual incorporà, com a **annex gràfic 1**, un avantprojecte d'urbanització a títol indicatiu, però amb grau suficient de detall i definició per avaluar-ne els costos d'urbanització i avaluar la proposta concreta de tractament dels diferents espais públics.

El present projecte s'adapta el previst a la Normativa i s'ajusta a l'avantprojecte d'urbanització inclòs com a annex gràfic 1 abans esmentat.

3. Antecedents

a. A data de 7 d'octubre de 2024, es va presentar a l'Ajuntament de Corçà el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL GRANJA MIR. A data de 26 de febrer de 2025, l'Ajuntament notifica al Promotor, el contingut de la resolució d'alcaldia 2025DECR000082 del dia 24/02/2025 en la qual, suspèn l'aprovació inicial del projecte de referència fins que es resolguin les esmenes de l'informe dels Serveis Tècnics, que transcrit. En aquest sentit, el resum de les esmenes es corresponen a les següents, i que s'agrupen en dos blocs:

1. Referent al traçat de la línia d'acord esmena sorpresa
 - 1.1. *El projecte d'urbanització ha de contemplar la xarxa de subministrament elèctric soterrada per la via pública fins arribar a front de cada parcel·la dels sectors, amb la previsió de l'estació transformadora ET que determini l'empresa subministradora.*
 - 1.2. *Cal incorporar els documents d'assessorament de les diferents companyies*
2. De les esmenes tècniques ja conegudes
 - 2.1. *En plana 12 del projecte bàsic d'urbanització, referent a afectacions urbanístiques, hi ha un plànol en que sembla que es cedeix tota la propietat de Salvi Mir a l'Ajuntament. Entenem que no està ben expressat. Cal aclariment. Cal fer alerta i esmenar en el projecte de parcel·lació.*
 - 2.2. *Línia aèria de Baixa Tensió. Es fa un soterrament ja dins el sector SUD. El soterrament ha de ser abans d'entrar en la zona que s'urbanitza.*

- 2.3. *Serveis i línies. Tots els serveis i línies han de quedar soterrats dins la zona d'urbanització*
- 2.4. *Escomeses per a comptadors per a la zona industrial. S'ha de deixar apunt per a tots els serveis*
- 2.5. *Comptador enllumenat públic. No posar comptador nou*
- 2.6. *Fanals en direcció carretera principal. S'ha de donar continuïtat de fanals en tot el tram.*
- 2.7. *Fanals al costat del Mas. Estudiar si fan falta*
- 2.8. *Gual entrada Zona Verda. Ha de ser perpendicular al vial principal. Possibilitar dos sentits de sortida*
- 2.9. *Paviment entrada Mas. En projecte marcat pavimentat. Ha de ser a càrrec propietari*
- 2.10. *Sauló zona vianants. Estudiar alternativa, per evitar herbes i fang (per exemple sauló sòlit*
- 2.11. *Paviment de lloses que envaeix la zona de circulació de vehicles. Eliminar. Paviment de circulació de vehicles uniforme i visualment continuu*
- 2.12. *Paviment vial en extrem a tocar el nucli de Corçà. Estudiar possibilitat canvi de paviment, i determinar la seva ubicació, per diferenciar de la resta de vial*
- 2.13. *Fanals enllumenat públic Tipus fanals igual als existents a la resta del Nucli Històric, Casc Antic i aquest sector*
- 2.14. *En plànol de seguretat i salut apareix el camí del extrem nord del sector com a peatonal. Ha de quedar clar que aquest camí no pot ser únicament peatonal, i ha de mantenir el seu ús actual.*

S'adjunta com a **annex 2**, resum explicatiu de com s'han gestionat cadascuna de les esmenes. En aquest sentit, es considera que el document que el present document conté el contingut mínim i necessari perquè juntament amb la consideració de les esmenes municipals, sigui aprovat inicialment, sense perjudici que en aquesta aprovació inicial, puguin efectuar-se noves consideracions de caràcter tècnic.

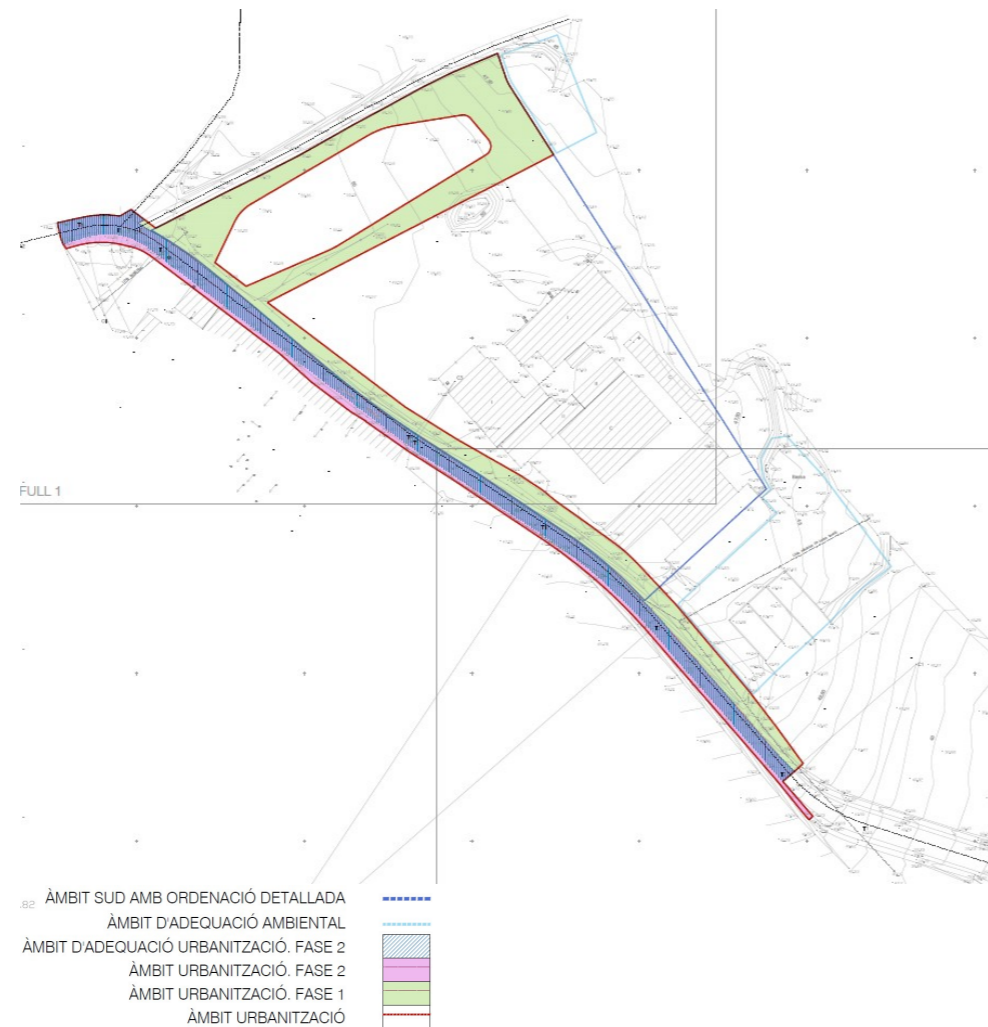
4. Àmbit de les obres d'urbanització

L'àmbit de les obres d'urbanització es corresponen als següents:

- a. **Fase 1**, corresponent a les obres d'urbanització vinculades a l'àmbit del SUD amb ordenació detallada que inclou:
 - _el propi àmbit d'urbanització de la zona verda i sistema viari del propi sector de SUD, que incorpora el recorregut de vianants pel costat est i l'ampliació del carrer Major.
 - _el recorregut de vianants i ampliació del carrer Major fora de l'àmbit del sud pel costat sud.
 - _El fressat i re-esfaltatge carrer Major
 - _L'adequació ambiental i paisatgística dels espais situats fora sector al sud i nord-est de l'àmbit, per l'enderroc de les construccions auxiliars de la vaqueria existent –femer- i la plantació d'arbrat de port piramidal i autòcton com a mesura d'ocultació de les edificacions dins l'àmbit del Pla parcial
- b. **Fase 2**, corresponent a les obres d'urbanització vinculades a la repavimentació del recorregut de vianants costat sud i oest del carrer Major.

La superfícies dels àmbits d'urbanització són les següents:

| | |
|----------------------------------------|-------------|
| Fase 1. | 5.911,27 m2 |
| Urbanització | 3.187,00 m2 |
| Fressat i re-esfaltatge | 1.175,23 m2 |
| Adequació ambiental | 2.724,27 m2 |
| Fase 2 (inclou àmbit de re-esfaltatge) | 1.642,21 m2 |



A petició de l'Ajuntament, la F2 incorpora el canvi d'enllumenat del carrer Major des del límit de l'àmbit sud-est del Pla parcial fins a l'entroncament amb la carretera C-252.

Així mateix, atès la necessitat de connexió de la xarxa elèctrica al transformador que actualment està situat al camí de Pla de Belleses, és necessari obrir rasa lateral a tot el carrer Major des d'aquest transformador.

5. Objectiu del present document

L'objecte del present document és la de definir les obres d'urbanització a nivell d'executiu de l'àmbit de projecte abans esmentat, amb identificació del pressupost per cadascuna de les fases.

Atès l'abast del projecte, el detall d'aquest s'ajusta a l'execució simultània de les fases 1 i 2. En cas d'execució en fases independents, la Direcció facultativa, en fase de replanteig en la direcció d'obres, definirà com es finalitza l'obra en el límit d'entroncament de les dues fases.

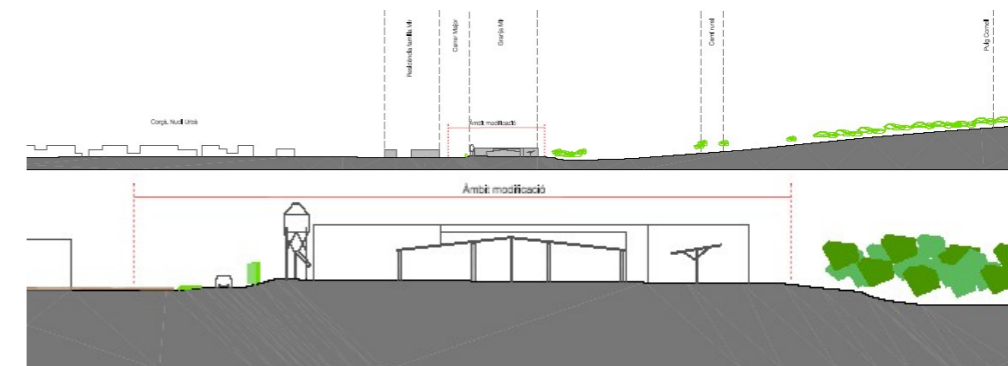
Així mateix, el projecte es defineix amb dues parts diferenciades: projecte d'obra, que justifica i descriu el conjunt de l'estat actual i obres d'urbanització civil, i com a **annex 1**, s'incorpora el detall de les obres referent a les xarxes de subministrament, atès que el projecte està redactat per enginyeria especialitzada, considerant de millor coherència la seva incorporació com a document unitari independent. El pressupost de contracte i de coneixement per l'Administració és unitari per al conjunt de les obres, diferenciant el pressupost per Fase 1 i Fase 2.

6. Estat actual

a. Topografia

La topografia general de l'àmbit és poc accidentada. El carrer Major, té un pendent aproximadament del 3'50% de pendent en direcció la C-255 al front de les instal·lacions. Aquestes es troben en una plataforma situada aproximadament uns 50 cm per sobre de la rasant del carrer. Així, la plataforma on s'assenta l'activitat és relativament plana. Al final de la plataforma, pel seu límit nord, aquesta es despenja aproximadament 8 metres fins a l'encontre dels camps agrícoles existents. Aquest desnivell pronunciat és ocupat per masses arbrades.

Per altra banda, a l'extrem nord-est del recinte de la masia, la cota dels espais lliures existents es troba aproximadament 1'50 metres per sota de les rasants del carrer, disminuint aquesta diferència a mesura que es descendeix pel carrer Major en direcció a la C-255.



b. Geologia

No es disposen de dades geotècniques concretes, que s'extrauran previ a l'execució de les obres.

No obstant, d'acord les dades que es disposen, el sòl és del tipus tapaç, amb una capacitat de carga superior als 2kg/cm2.

c. La urbanització

El carrer objecte de reurbanització i ampliació a partir del present projecte, es troba plenament asfaltat, amb amplades que oscil·len des dels 2'30 m fins als 3'30 m davant de l'activitat làctica, i d'entre 4'70 a 5'30 metres a la façana de la masia, on s'incorpora una part pavimentada amb formigó. Així mateix, durant els primers 65 metres des de la cruïlla amb la C-255, l'amplada del vial passa dels aproximadament 10 metres fins al 5'00, per després reduir-ne a les amplades esmentades durant uns 200 m, fins a l'entroncament amb els camins rurals que s'estenen en direcció est.

Entre el recinte de l'activitat de transformació làctica i el carrer, hi ha unes plantacions d'arbustiva alineada tipus "setos".



Carrer Major. Vista dir. Oest. Cruïlla de camins. Inici itineraris de salut



Prolongació c. Major. Àmbit del SUD



Àmbit SUD. Sistemes d'espais lliures i equipaments. Accés per cruïlla de camins –prolongació carrer Major i antic camí de Casavells-



Prolongació c. Major. Mas Mir



Mas Mir Límit activitat



Activitat

Prolongació c. Major direcció C255



Prolongació c. Major direcció C255



Prolongació c. Major. Vista dir. Nord-est Vaqueria

Prolongació c. Major. Vista dir. Nord-est.

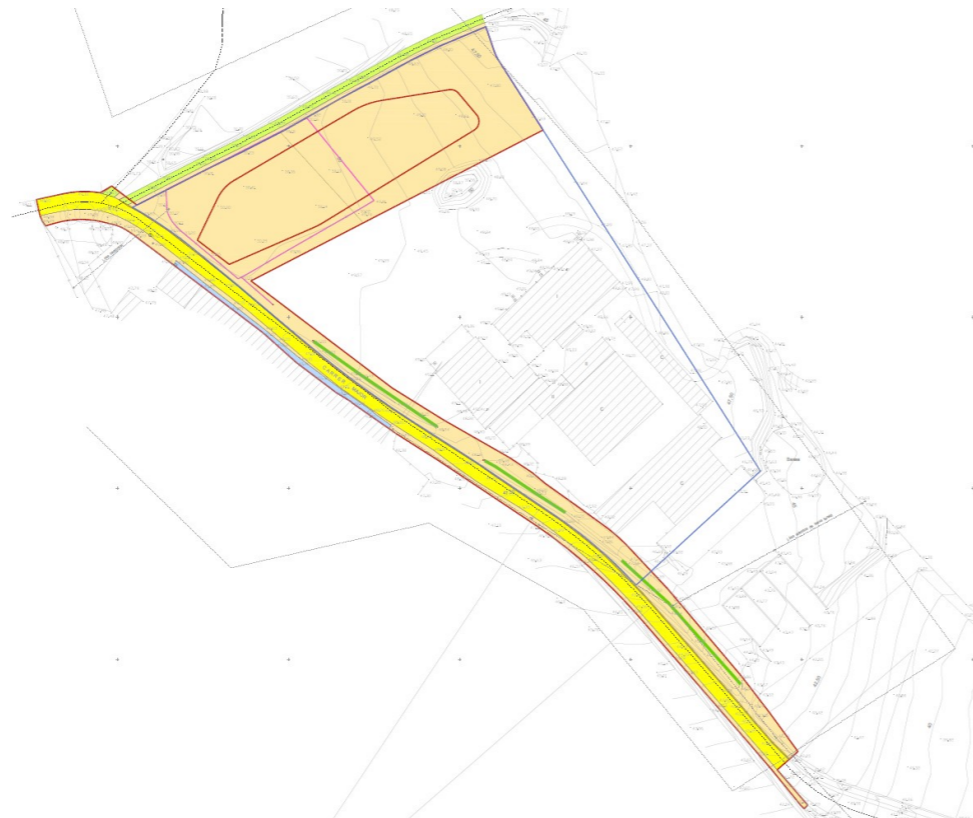


Prolongació c. Major direcció C255. Tram final



Cruïlla amb C255

Al plànol B3 es descriuen els paviments actuals.



| | |
|-----------------------------------|--|
| ELEMENTS METÀLLICS | |
| ELEMENTS METÀLLICS | |
| ASFALT | |
| FORMIGÓ | |
| CAMÍ | |
| TERRENY SENSE URBANITZAR | |
| ELIMINACIÓ TANCA VEGETAL | |
| ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA | |
| ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2 | |
| ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1 | |
| ÀMBIT URBANITZACIÓ | |

Disposa dels serveis d'abastament d'aigua, clavegueram, enllumenat públic, abastament d'electricitat i telefonia. Així mateix, pel límit del carrer hi discorre una canalització d'abastament de gas a alta pressió. El detall de l'estat actual de les instal·lacions i la proposta s'inclouen com a annex 1.



Contenidors deixalles

Telefonia

Telefonia / deixalles

Telefonia



Estesa telefonia

Enllumenat





Serveis existents; Enllumenat, Gas, Aigua, Sanejament i telefonia

d. Construccions

Pel costat nord, s'hi localitza una tanca de simple torsió que delimita una antiga finca independent. Així mateix, en els actuals accessos a l'activitat, s'hi localitzen perfils HEB verticals als extrems de cada accés. Així mateix, pel costat sud de l'àmbit del SUD, i dins de l'àmbit de millores ambientals de la Fase 1, s'hi localitzen unes estructures de bloc de formigó corresponent a l'antic ferrer.



Terrenys erms situats al sud de l'activitat



e. Xarxes de servei

Queden identificades i descrites a l'Annex 1

5. Estructura de la propietat i afectacions urbanístiques

L'àmbit abasta terrenys de titularitat privada –corresponents al promotor del SUD- i de públics, corresponent a l'actual carrer Major. En el projecte de reparcel·lació, tots els sòls privats inclosos dins l'àmbit del projecte d'urbanització esdevindran sistemes públics de titularitat pública, a excepció dels àmbits de millores ambientals dins la F1 que es mantindran com a propietat privada.



Amb color "carn", la propietat del promotor del SUD dins l'àmbit de la urbanització

7. Afectacions urbanístiques

No hi ha afectacions urbanístiques a tercers. Les propietats afectades dins l'àmbit d'urbanització de sòl privat per a l'execució de la urbanització són de titularitat del promotor. En el moment que correspongui, aquestes porcions de sòl seran segregades i cedides a l'Ajuntament. La identificació dels sòls corresponen a la totalitat dels sòls de sistemes dins l'àmbit del Pla parcial Granja Mir, així com la porció de sòl qualificat de sistema viari al sud de l'àmbit, i identificat en el plànol P2.3 de la *modificació puntual del Planejament en l'àmbit de la Granja Mir, de delimitació del Pla parcial Granja Mir amb ordenació detallada*.



Plànol P2.3 de la *modificació puntual del Planejament en l'àmbit de la Granja Mir, de delimitació del Pla parcial Granja Mir amb ordenació detallada*, on queden identificats els sòls públics de cessió gratuïta a l'Ajuntament per part de la propietat privada dins l'àmbit del Pla parcial.

8. Descripció i justificació de la solució adoptada. La urbanització

a. Objectius

El present projecte d'urbanització desenvolupa les obres d'urbanització vinculades al SUD amb ordenació detallada *Granja Mir* d'acord amb el planejament vigent.

En aquest sentit, el present projecte d'urbanització pretén assolir el següents objectius:

1. Afrontar la urbanització de forma simultània entre les fases 1 i 2, essent compatible la urbanització també independent per cadascuna d'elles.
2. Incorporar la renovació i actualització de les xarxes de serveis necessàries per dotar de condicions urbanes la zona d'equipaments i la zona industrial en baixa intensitat clau 8a-.
3. Preveure una urbanització coherent i respectuosa amb l'entorn patrimonial del nucli de Corçà i entorn natural existent.
4. Minimitzar les afectacions a tercers.

La fase 1, com s'ha comentat abans, correspon a les obres pròpies del SUD, que incorpora l'ampliació, el fressat i la repavimentació de l'asfalt del carrer Major, l'explanació de tota la zona pública, les noves instal·lacions d'aigua per hidrants d'incendi, nova xarxa d'il·luminació, l'afectació de la xarxa elèctrica, el nou transformador, la xarxa de sanejament i les mesures d'adequació ambiental als costats sud i est de l'àmbit del SUD. La Fase 2, que incorpora aquella obra vinculada a la millora del recorregut de vianants pel costat oest – vorera-, que inclou la renovació de la il·luminació existent, i les mínimes adequacions de sanejament que s'incorporen dins la zona d'equipament per garantir l'evacuació de les aigües pluvials.

b. Descripció de la proposta

Es planteja una urbanització que per un costat, tracta el tram de carrer Major com una unitat amb prioritat invertida, amb reurbanització de la vorera existent per costat oest, manteniment de la plataforma d'asfalt existent de 5,5 metres d'amplada, incorporant un recorregut de vianants pel costat est de tractament tou i arbrat lineal, amb cuneta cuneta contínua de formigó entre ambdós materials.

La vorera oest, es renova amb paviment de formigó prefabricat, amb 2 cm de plinton respecte a l'asfalt, que permet la lectura del conjunt com una plataforma única amb prioritat invertida, que es reforça amb la geometria plantejada a la cruïlla amb el camí de Casavells, on el paviment de vorera envaeix la part d'asfalt destinada al vehicle, amb la pretensió de reducció de velocitat i l'assenyalament d'entrada al nucli urbà, tot i considerant les característiques d'urbanització del carrer Major en la part nova urbanitzada. Aquesta geometria permet salvar la presència de les 3 alzines existent i garantir un recorregut de vianants identificat com a tal amb la peça de paviment de formigó prefabricat, color gris fosc. Així mateix, per a donar continuïtat al recorregut de vianants vers la zona verda, zona d'equipaments i camins existents d'itineraris de salut, es preveu un pas de vianants amb pastilla de formigó desactivat, amb àrid màxim de 10mm, que permet dignificar i senyalitzar aquest itinerari continu de vianants.

La zona verda, d'acord l'avantprojecte d'urbanització, es tracta com a un "coixí" verd de la zona d'equipaments públics, amb pretensió inicial per part de l'Ajuntament d'instal·lar-hi un aparcament dissuasori i aparcament d'autocaravanes. En aquest sentit, aquesta franja verda, es tracta amb tractament del sòl amb hidrosembra de gram, i la plantació d'arbrat de 4 espècies diferents autòctons, que permet una diversitat de colors al llarg de l'any. Així mateix, per protegir les vistes d'aquesta zona d'equipaments vers la zona de sòl industrial de baixa intensitat, es preveu que pel costat sud i est de la franja verda, una mota de

terreny que millora la ocultació. Per garantir el drenatge d'aquesta zona, es preveuen cunetes vegetals amb recollida de les seves aigües als extrems, derivant-ne una part a la xarxa de clavegueram, i una altra a terrenys naturals externs, per garantir al màxim, el retorn de l'aigua pluvial al subsòl.

Tota l'actuació es planteja sense alteració de la topografia existent, i és en l'ampliació del carrer Major, que es preveu l'excavació dels terrenys laterals, amb acabat de pendent relació 1:1, acabat amb malla de fibra de coco natural i hidrosembra de grama.

c. El mobiliari urbà

Es preveu la instal·lació d'una única paperera tipus model Barcelona de 70 litres fixades encastades, ubicada propera al pas de vianants, pel costat est. Així mateix, es preveu la col·locació de pilones de fusta de diàmetre 15cm o similar, d'1,40 m d'alçada mínim i d'acord els plànols, com a mesura de protecció i senyalització del recorregut de vianants vers el camí de Casavells.

d. L'arbrat

Com s'ha comentat, l'arbrat es preveu de port mitjà en tot l'àmbit, amb quatre espècies diferents per a la zona verda de característiques i colors diferents al llarg de l'any –roures, alzines, prunera borda i freixes- i un arbrat lineal de lledoners acompanyant el recorregut de vianants pel costat est del carrer Major. Es preveu la instal·lació de rec als arbres alineats del carrer, i sense rec a la resta dels arbres de la zona verda, preveient el manteniment d'aquest rec durant els primer any posterior a la finalització de les obres.

En relació a la resta de vegetació, es preveu l'enjardinament del talús modificat de l'inici del carrer, amb manta de fibra de coco i hidrosembra de grama, la resta de sòl de la zona verda, amb hidrosembra de grama, i les cunetes, es preveuen amb plantació de planta arbustiva tipus Llistó (*braquipodium retusum*), plenament de clima mediterrani i autòcton.

9. Descripció i justificació de la solució adoptada. Les xarxes de servei.

Les xarxes de serveis queden justificades i descrites a l'annex 1

10. Criteris constructius i descripció de l'obra. La urbanització

a. Característiques generals:

F1.

1. Vialitat

Eixamplament de la calçada fins a 6 metre d'amplada, amb secció constructiva d'acord plànols de seccions S4 i S5, amb fressat i de l'asfalt existent i nova cap de rodadura de 6+4cm. La unió entre ambdós seccions s'efectuarà per mitjà de la tècnica de la cadireta. Pel costat oest, l'asfalt s'entrega 2 cm per sota de la platina de plinton amb la vorera, i pel costat est, s'entrega a les rasants de la cuneta de peça prefabricada de formigó tipus Breinco 30x15x60, piramidal.

2. Recorregut de vianants

Previst en paral·lel a la zona de rodadura pel costat est d'acord amb les seccions S4 i S5, de material mescla de sauló i tot-ú al 50%. Aquesta mescla permet minimitzar l'aparició d'herba en cas que la pròpia utilització del recorregut de vianants no sigui prou intensa.

Com s'ha especificat, l'entrega entre el sauló i l'asfalt s'efectua a partir d'una cuneta contínua de peça prefabricada de formigó de 30x60x15 d'acord els plànols de definició geomètrica i pavimentació de la sèrie C. En el recorregut de vianants, s'hi preveu la instal·lació del bàculs de les lluminàries i la plantació d'arbrat lineal tipus lledoner, de port mitjà.

3. Zona verda

La zona verda es preveu mantenint els pendent i topografia original, amb explanació prèvia que inclou la totalitat de les zones dels sistemes públics. Pel costat sud, es preveu una mota de terreny d'acord el detall de la secció S1, amb plantació d' hidrosembra de barreja de gram i plantació d'arbrat de quatre espècies diferents barrejats d'acord indicacions de la DF –roure, alzina, prunera borda i freixa-.

Pels límits sud i oest, es preveu l'execució de cuneta de terres, amb plantació d'arbustiva tipus lli. Als extrems de la cuneta pel costat oest, es preveu la construcció d'interceptores de formigó, amb reixa d'embornal 60x60, seguint el pendent de la cuneta i d'acord plànols de detall.

4. Guals/accessos

Per a l'accés tant a la zona d'equipament com a la zona industrial en baixa intensitat, es preveu amb pastilla de paviment de formigó HA-25/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, amb tractament a l'àcid –desactivat- i geometria d'acord plànols.

5. Elements singulars

A la cruïlla amb el camí de Casavells, coincident amb el pas de vianants, es preveu la col·locació de proteccions de pals de fusta de diàmetre 12 cm d'acord detalls.

Coma pas de vianants, es preveu amb paviment de formigó HA-25/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, escampat amb transport interior mecànic, estesa i vibratge manual, amb tractament a l'àcid –desactivat- i geometria d'acord plànols amb correcció de pendent per eliminar el plinton de 2 cm respecte al bordó de platina.

F2

6. Vorera oest

Renovació completa de la vorera existent, amb peça prefabricada de formigó tipus Vulcano, 40x20x7, color gris fosc, col·locat a l'estesa amb morter ensacat (M-80) de ciment Portland pastat de consistència tova o plàstica, de 2 a 4 cm de gruix màxim, sobre solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix. La peça prefabricada seguirà la geometria fixada en la documentació gràfica, amb plinton de platina d'acer de 8 mm d'acord detalls constructius en seccions S3, S4 i S5. Es proposa mantenir la mateixa direccionalitat de la peça de paviment en tota la seva extensió.

Al nord, es resol la continuïtat amb el carrer Major a partir d'un arc de curvatura que respecte les 3 alzines existents. Es preveu escossell metàl·lic de platina galvanitzada d'acord amb detalls constructius i secció S3. Pel costat sud d'aquest tram, i atès el desnivell del terreny, requerirà la construcció de base de formigó correguda d'acord S3.

Considerar que la proposta de recorregut de vianants, al límit oest, amb la continuïtat amb el carrer Major, s'ha previst de forma que sigui coherent i coincident geomètricament amb la proposta d'urbanització d'acord al Pla de Millora urbana que desenvolupa la unitat d'actuació col·lindant. Qualsevol modificació de les característiques d'urbanització front a la UA ara delimitada, caldria valorar refer la solució ara adoptada fins a l'accés al camí de Casavells, que coincideix amb el pas de vianants que es preveu en el present projecte.

7. Zona d'equipament

Es preveu cuneta interior perimetral amb terres, interceptores de la cuneta d'acord detalls, situades a l'extrem oest, i interceptora al costat est.

a. Actuacions prèvies

Per a l'inici de les obres es preveuen les següents mesures:

- Instal·lació de les senyalitzacions informatives fora dels àmbits d'urbanització d'acord plànol d'estudi de seguretat SS1.
- Avís a veïns i afectats de l'inici de les obres, que inclouen la totalitat dels veïns del carrer Major.
- cartells indicatius als extrems de l'àmbit d'obres al carrer Major, conforme el carrer està tallat per obres excepte veïns, considerant que aquests són els directament afectats: mas Mir i instal·lació làctica actual.

Així mateix, durant l'execució de les obres, els possibles talls de trànsit que es puguin produir fora de l'àmbit estricte de les obres hauran d'estar previstos i efectuar els avisos corresponents, tant informatius a través de cartells com l'avís als residents.

Previ inici de les obres, es comprovaran els aspectes més rellevants del projecte: punts d'entroncament de la xarxa de clavegueram, punts de connexió de les noves xarxes de servei amb les existents, els elements afectats i descrits en l'apartat corresponent, els enderroc, etc.

Així mateix, s'efectuaran cales als diferents punts de la urbanització existent on es preveu el pas de les xarxes de servei de connexió de la nova xarxa amb la xarxa existent. Aquests punts es determinaran a l'obra segons criteris i indicacions de la direcció facultativa, amb un màxim de 5 cales.

Per altra banda, previ a l'inici de les obres, caldrà validar la resistència i característiques mecàniques i compostives del sòl.

b. Replanteig general de les obres

En els plànols de la sèrie C2 Proposta. *Definició geomètrica i rasants* queda definida geomètricament la urbanització. Aquesta definició geomètrica s'ha definit en base a coordenades UTM. En aquest sentit, s'ha diferenciat gràficament la definició geomètrica pròpia dels eixos dels carrers i la de la resta de la urbanització.

Previ inici de les obres, es comprovaran els aspectes més rellevants com els punts d'entroncament de la xarxa de clavegueram, punts de connexió de les noves xarxes amb les existents, els elements afectats i descrits en l'apartat corresponent, etc.

c. Enderrocs

En el plànol de la sèrie C3 Proposta. *Enderrocs* es reflecteixen els enderroc previstos en l'execució de les obres d'urbanització.

F1

Com ja s'ha comentat amb anterioritat, correspon al fressat del paviment d'asfalt, eliminació de tanques vegetals amb la instal·lació làctica, eliminació de tanques metàl·liques de simple torsió d'una porció de sòl al nord de l'àmbit, elements puntuals metàl·lics d'antigues estructures de portes d'accés a la fàbrica, i elements puntuals d'obra del tancat nord. Així mateix, es preveu el desmuntatge de les diferents lluminàries que es situen dins de l'àmbit.

Es preveu la reutilització de tots aquells materials de rebuig fruit dels enderroc aptes per ser utilitzats en l'execució de les obres d'urbanització, tant en el terraplenat de la topografia a les zones verdes com en l'execució dels vials i les seves instal·lacions. En aquest sentit, es preveu que tot l'enderroc dels materials bituminosos s'executi per fressat per poder reutilitzar el material resultant com a sòl seleccionat apte per a l'execució de les calçades.

F2

Enderroc de paviment de formigó existent.

d. Moviments de terres.

F1

- Reperfilat del les rasants existents en fase de fressat
- Excavació del terrenys per formació de caixa en ampliació del carrer Major pel costat est.
- Excavació de talús pendent 1:1 en perímetre de la zona industrial a raó de les rasants a mantenir del carrer Major i les de la plataforma del sòl privat.
- Reperfilat de la zona verda, inclosa la zona de l'equipament.
- Excavació de rasa perimetral sud zona verda
- Aportació de terres per mota de terreny al costat sud de la zona verda, amb reaprofitament de les terres excavades.
- Excavació de rases i pous d'acord plànols d'instal·lacions.
- Excavació de rases i pous per al pas dels serveis i les posteriors compactacions i piconatges tant de les rases de serveis com de la caixa dels carrers.

S'ha previst la possibilitat de l'aflorament de flonjalls no detectats que comportarà l'abocament de graves grosses per tal d'assegurar-ne el seu drenatge i evitar que afecti l'estructura del nucli del carrer.

L'excedent de terres previst es transportaran a l'abocador.

F2

- Excavació de caixa de vorera

e. Estructures dels fermes

Com ja s'ha comentat, i a concretar amb les proves preliminars de plaques, es pretén urbanitzar sobre el vial existent, considerant que aquest, d'acord les característiques actuals i històriques, té el grau suficient de compactació i estabilitat que requereix aquest tipus d'urbanització. No obstant, per aquelles part dels carrers que calen ampliar, aquests es situen en sòl que, a falta de la prova geotècnica, i per les referències en situacions similars, són sòls on domina el Tolerable que determina considerar una explanada tipus E1 adequada per a sòls Tolerables.

Pel què fa a la secció constructiva del ferm, s'ha definit en funció de les intensitats de trànsit de vehicles pesants previstos i en funció del tipus de sòl dominant en el sector. En aquest sentit, però, la secció tipus del ferm s'ha definit també sobre l'experiència acumulada principalment per l'Ajuntament de Manresa que, en base al què disposa la instrucció espanyola 10/2002 (*IC 6.1 de seccions de fermes i capes estructurals de fermes*) i en base a l'experiència en execució de diferents tipus de carrers, estableix unes seccions tipus en funció de la categoria del carrer a executar. En aquests sentit, doncs, es defineix una secció tipus dels carrers s'ha adoptat una explanada de categoria E1 (amb una resistència a la compressibilitat moderada d'entre 60 i 120 MPa > de 120 MPa en el segon cicle de càrrega) que es compona per una explanada amb sòl estabilitzat

in-situ de 30 cm de gruix. La secció del ferm definida per a aquest tipus d'esplanada és la T-41 modificada, composta de 40 cm mínim de tot-ú artificial compactat al 98% per la formació de capa de ferm flexible per a freqüència alta de trànsit pesat format per paviment de mescla bituminosa en calent de 14 cm, amb capa de trànsit de mescla bituminosa discontinua BBTM de 3 cm, capa intermèdia de 5 cm, capa base de 6 cm, amb base de grava-ciment i subbase de tot-u artificial

El pendent transversal de l'esplanada del carrer s'ha considerat mantenir l'existent, en aquest cas sense sobreample.

g. Contencions

No es preveuen contencions

11. Justificació del compliment de l'accessibilitat

Les obres contemplades en el present projecte, preveuen que els diferents espais siguin accessibles per a persones amb mobilitat reduïda i d'acord estableix la normativa sectorial vigent.

6. Cartell d'obres

L'empresa adjudicatària es farà càrrec del cartell d'obres municipal i, si s'escau, del cartell corresponent a altres administracions públiques implicades. Les característiques i contingut dels cartells serà definit per l'Ajuntament d'Orpí un cop sigui ferma l'adjudicació de les obres. Així mateix, es farà càrrec també de la senyalització necessària per a la reordenació de la circulació de vehicles i vianants que l'obra pugui comportar.

7. Compliment normativa d'aplicació

El present projecte d'urbanització s'ajusta que estableixen els diferents textos normatius en matèria urbanística i de projecte d'urbanització

a. Normativa tècnica d'aplicació

- **Llei 2/2002** d'Urbanisme (DOGC núm. 3600 de 21/03/2002)
- **Llei 10/2004** de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local. (DOGC núm. 4291 de 30/12/2004)
- **Decret 287/2003** Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. (DOGC 02/12/2003)
- **Decret 241/1994** sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91 (DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- **Llei 20/1991** de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- **Decret 135/1995** de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)

V I A L I T A T

- **Ordre FOM/3460/2003**, de 28 de novembre, per la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucción de Carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre FOM/3459/2003**, de 28 de novembre, per la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE núm. 297 de 12/12/2003)
- **Ordre 27/12/1999**, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE núm. 28 de 2/02/2000)
- **Orden de 14/05/1990** por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-IC "Drenaje superficial" (BOE 17/09/1990)
- **UNE-EN-124 1995**. Dispositivos de cubrimiento y de cierre para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Principios de construcción, ensayos de tipo, marcado, control de calidad.
- **Ordre 2/07/1976**, "PG-3/88, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament).

Posteriors modificacions:

Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986

Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86)

Ordre Circular 293/86 T.

Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87.

Ordre Circular 295/87 T

Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació pasa a denominar-se PG-4)

Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88.

Ordre Circular 299/89.

Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG.

Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)

Ordre Circular 311/90, de 20 de març.

Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.

Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.

Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerants hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).

Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).

Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.

Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.

Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatiu a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)

Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatiu a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol).

Ordre Circular 8/01.

Ordre FOM/891/2004, de l'1 de març, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de prescripcions tècniques generals per a obres de carreteres i ponts, relatius a fermes i paviments.

- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991)

GENÈRIC D'INSTAL·LACIONS URBANES

- **Decret 120/1992** del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
(DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)
Decret 196/1992 del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992.
(DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)
- **Ordenança d'obres** i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona.
(BOP núm. 122 de 22/05/1991)
- **Especificacions Tècniques** de les companyies subministradores dels diferents serveis.
- **Normes UNE** de materials, sistemes o mètodes de col·locació i càlcul

XARXES DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

- **Reial Decret 606/2003**, de 23 de maig de 2003, modificació del Reglament de domini públic hidràulic.
(BOE 6/6/2003)
- **Decret Legislatiu 3/2003**, de 4 de novembre de 2003, Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya
(DOGC 21/11/2003)
- **Real Decreto 140/2003**, de 7 de febrer, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua i el consumo humano
(BOE 21/02/2003)
- **Real Decreto Legislativo 1/2001** de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas.
(BOE 24/07/01)
- **Llei 6/1999**, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
(DOGC 22/07/99)
- **Ordre 28/07/1974**, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua
(BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- **Norma Tecnològica NTE-IFA/1976**, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"
- **Norma Tecnològica NTE-IFR/1974**, "Instalaciones de fontanería: Riego"
- **Reglament general del servei metropolità d'abastament domiciliari d'aigua a l'àmbit metropolità**

Hidrants d'incendi

- **Decret 241/1994** sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
(DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- **Real Decret 2177/1996** pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació "NBE-CPI/96: Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios"

(BOE núm. 261 de 29/10/1996. Apèndix 2 art. 2.4)

- **Real Decret 1942/1993** pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios"
(BOE núm. 298 de 14/12/1993)

XARXES DE SANEJAMENT

- **Decret 130/2003**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament
(DOGC núm. 3894 de 29/05/2003)
- **Reial Decret-Llei 11/1995**, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
(BOE núm. 312 de 20/12/1995)
- **Ordre 15/09/1986**. "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".
(BOE núm. 228 de 23/09/1986)

Àmbit municipal o supramunicipal:

- **Reglament metropolità d'abocaments d'aigües residuals**.
(Àrea metropolitana de Barcelona)
(BOPB núm. 128, de 29/05/1997)
- **Ordenança General del Medi Ambient Urbà** del municipi de Barcelona
Títol V: Sanejament d'aigües residuals i pluvials
(BOPB núm. 143, de 16/06/1999, correcció d'errades BOP núm. 181 de 30/07/1999)

XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE GAS CANALITZAT

- **Llei 34/1998** del Sector d'Hidrocarburs
(BOE 7/10/1998)
- **Decret 2913/1973** "Reglamento general del Servicio Público de Gases Combustibles"
(BOE núm. 279 de 21/11/1973 i modificat per BOE 20/02/84)
Decret 1091/1975: complementari art. 27 (competències i obligacions) (BOE núm. 121 de 21/05/1975)
- **Ordre 18/11/1974** s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos".
Ordre de 26/10/1983 modifica la Ordre de 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos".
(BOE núm. 267 de 8/11/1983)

Modificacions al "Reglamento de redes y acometidas de Combustibles Gaseosos" que afecten a sus Instrucción Técnica Complementaria (ITC)

- Ordre 9/03/1994 es modifica l'apartat 3.2.1 de la ITC-MIG 5.1
(BOE núm. 68 de 21/03/1994)
- Ordre 29/05/1998 es modifiquen les ITC-MIG –R.7.1 i la ITC-MIG –R.7.2
(BOE 11/06/1998)
- **Real Decret 1085/1992**, s'aprova el "Reglamento de la actividad de distribución de gases licuados del petróleo"
(BOE núm. 243 de 9/10/92)
- **Ordre 29/01/1986**, "Reglamento sobre instalaciones y almacenaje de gases licuados del petróleo en depósito fijo"
(BOE núm. 46 de 22/02/1986 i correcció d'errors BOE núm. 138 de 10/06/1986)

XARXES DE DISTRIBUCIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA

Sector elèctric

- **Llei 54/1997** del Sector elèctric
- **Real Decret 1955/2000**, pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica.
(BOE núm. 310 de 27/12/2000) correcció d'errades (BOE 13/03/2001)
- **Decret 329/2001**, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric.
(DOGC 18/12/2001)

Baixa Tensió

- **R.D. 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
En particular:
 - ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión
 - ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución
 - ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior
 - ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión
 - ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Centres de Transformació

- **Real Decret 3275/1982**, "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83)
- **Ordre de 6/07/1984**, s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación"
(BOE núm. 183 de 01/08/1984)
- **Resolució 19/06/1984**: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación".
(BOE núm. 152 de 26/06/1984)
- **Especificacions tècniques** de companyies subministradores

Enllumenat públic

- **Llei 6/2001**, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi ambient
(DOGC 12/06/2001)
- **R.D. 842/2002** por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior.
(BOE núm. 224 18/09/2002)
- **Norma Tecnològica NTE-IEE/1978**. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

XARXES DE TELECOMUNICACIONS

- Especificacions tècniques de les Companyies:
 - **NP-PI-001/1991 C.T.N.E.** "Redes Telefónicas en Urbanizaciones y Polígonos Industriales".
 - **NT-f1-003/1986 C.T.N.E.** "Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales".
 - **Acuerdo UNESA - C.T.N.E.** del 19 d'abril de 1976
- **Plec de Condicions de LOCALRET**

12. Seguretat i salut

El present projecte d'urbanització inclou l'Estudi de Seguretat i Salut, que en compliment del real decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel què s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció, té per objecte establir les disposicions tècniques en base a les que l'Adjudicatari de l'obra podrà dur a terme les seves obligacions en matèria de seguretat i salut i que són les següents:

- Redactar el corresponent Pla de seguretat
- Sotmetre'l a la preceptiva aprovació
- Desenvolupar-lo al llarg de l'execució de les obres sota el control del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut.

13. Terminis d'execució i garantia

Les obres d'urbanització de les fases 1 i 2 s'executarà en una sola fase.

S'estableix que el termini d'execució sigui de **4 mesos** des del moment de l'inici de les obres.

El termini de garantia es fixa en un any a partir del moment en què la Direcció Facultativa de les obres lliure la preceptiva Acta de Recepció.

14. Resum del pressupost

FASE 1

| | |
|-------------------------------------------|-------------------|
| PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) | 320.564,30 |
| 13 % Despeses Generals | 41.673,36 |
| 6 % Benefici Industrial | 19.233,86 |
| TOTAL | 381.471,52 |
| IVA 21% | 80.109,02 |
| PRESSUPOST CONTRACTE | 461.580,54 |

Centre transformació elèctric (PEM)

| | |
|-----------------------------|------------------|
| 13 % Despeses Generals | 3.309,64 |
| 6 % Benefici Industrial | 1.527,53 |
| TOTAL | 30.295,96 |
| IVA 21% | 6.362,15 |
| PRESSUPOST CONTRACTE | 36.658,11 |

TOTAL FASE 1

498.238,65

FASE 2

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| PEC | 112.888,07 |
| 13 % Despeses Generals | 14.675,45 |
| 6 % Benefici Industrial | 6.773,28 |
| TOTAL | 134.336,80 |
| IVA 21% | 28.210,73 |
| PRESSUPOST CONTRACTE | 162.547,53 |

TOTAL FASE 2

162.547,53

TOTAL PRESSUPOST CONEIXEMENT ADMINISTRACIÓ FASE 1 I 2

660.786,18

15. Referent a la viabilitat econòmica

L'estudi econòmic i financer de la modificació puntual del planejament que delimita el Pla parcial objecte de desenvolupament, incorporarà una justificació de la viabilitat econòmica de l'àmbit basat en uns costos d'urbanització associat a la Fase 1 de 262.933,55 eur (PEM). El present projecte d'urbanització, estableix uns costos d'urbanització de 320.564,30 eur, incrementant aquests costos en un 122%, equivalent a 57.630,75 eur.

Considerar que l'art. 2 de la Normativa, referent a les característiques del SUD Granja Mir, en l'apartat de càrregues d'urbanització, punt c, estableix que *les obres d'urbanització de la Fase 1 corresponents a l'ampliació del carrer Major, pròpies pel desenvolupament del sector de Pla parcial podran finançar-se a partir de fons públics d'acord la consideració del carrer Major com a Sistema general.*

Així mateix, atès la solució adoptada per l'execució de l'estesa de xarxa elèctrica es preveu pel carrer Major com proposava l'Ajuntament, i atès que aquesta línia beneficia també al sector del PMU *Carrer Major-Camí del cementiri*, i en concret, al sòl residencial SR1 d'Edificació entre mitgeres que es situa al sud del carrer Major entre els camins del Pla de Belleses i de Casavells, caldrà que les dues propietats afectades/beneficiades, prevegin una execució compartida en termes econòmics.

Previ a l'inici de les obres, es considera que els diferents aspectes ara assenyalats haurien de quedar concretats:

- Si l'Ajuntament col·labora en les obres d'urbanització del carrer Major dins l'àmbit del PMU, a concretar-se via conveni urbanístic.
- De la col·laboració amb el promotor privat dels sòls del PMU esmentat del carrer Major, per l'estesa de la línia elèctrica, per mitjà d'acord privat.

Els aspectes assenyalats tenen caràcter informatiu i no vinculant per a l'aprovació del present projecte d'urbanització.

Manresa, març de 2025

Ricard Torres i Montagut, arqte.

Jordi Grané Font, arqte

C. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

| DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. OBRA | | A1 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| | SITUACIÓ I ÀMBIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ. BASE | |
| A1.1 | I CARTOGRÀFICA | 1/10000 |
| A1.2 | SITUACIÓ I ÀMBIT PROJECTE D'URBANITZACIÓ. ORTOFOTO | 1/10000 |
| A2.1 | ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ | 1/1000 |
| A2.2 | ÀMBIT DE LA URBANITZACIÓ. FASES 1 I 2. | 1/1000 |
| B1 | I ESTAT ACTUAL. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I ÀMBIT | 1/1000 |
| B2.1 | ESTAT ACTUAL. PLANEJAMENT VIGENT | 1/1000 |
| B2.2 | ESTAT ACTUAL. PLANEJAMENT VIGENT. ASISTEMA GENERAL | 1/1000 |
| B3 | I ESTAT ACTUAL. PAVIMENTS I ELEMENTS D'OBRA | 1/1000 |
| B4.1 | ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA PROPIETAT DINS ÀMBIT URBANITZACIÓ | 1/1000 |
| B4.1 | ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA PROPIETAT D'ACORD CADASTRE | 1/2000 |
| C1.1 | I PLANTA GENERAL | 1/1000 |
| C1.2 | I PLANTA GENERAL. FULL A | 1/500 |
| C1.3 | I PLANTA GENERAL. FULL B | 1/500 |
| C2.1 | I PLANTA GENERAL. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA | 1/1000 |
| C2.2 | I PLANTA. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA | 1/500 |
| C2.3 | I PLANTA. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA | 1/500 |
| C3.1 | I PLANTA GENERAL. ENDERROCS | 1/1000 |
| C3.2 | I PLANTA. ENDERROCS | 1/500 |
| C3.3 | I PLANTA. ENDERROCS | 1/500 |
| C4.1 | I PLANTA. PAVIMENTS | 1/500 |
| C4.2 | I PLANTA. PAVIMENTS | 1/500 |
| C5.1 | I PLANTA. PLATINES, MOBILIARI I TANQUES | 1/500 |
| C5.2 | I PLANTA. PLATINES, MOBILIARI I TANQUES | 1/500 |
| S0 | I IDENTIFICACIÓ SECCIONS | 1/1000 |
| S1 | I SECCIONS GENERALS | 1/300 |
| S2 | I EXCAVACIONS I FORMACIÓ DE CAIXA | 1/500 |
| S3.1 | I SECCIONS PARC | 1/50 |
| S3.2 | I SECCIONS PARC – CARRER | 1/50 |
| S3.3 | I SECCIONS CARRER | 1/50 |
| S3.4 | I SECCIONS AMBIENTAL | 1/150 |
| D1 | DETALLS | 1/- |
| SS1 | I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT | 1/1000 |

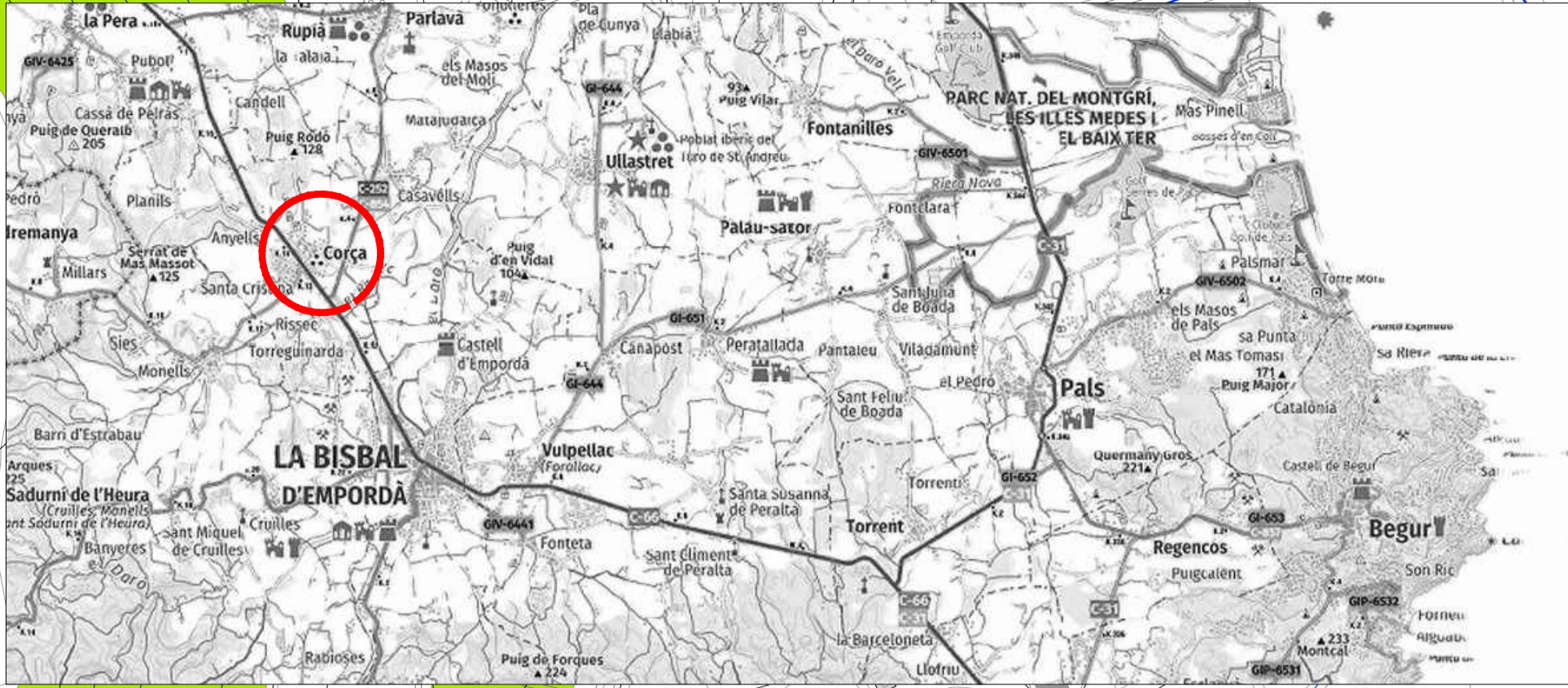


- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ

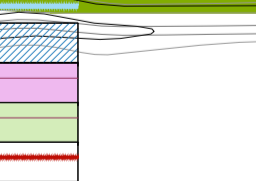
TG2305
 SET24
 A1 1/5000
 A3 1/10000

A1.1

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ.
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. BASE CARTOGRÀFICA
 TGA, arqs. ricard torres i montagu, jordi grané font, arquitectes



- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24
A1 1/5000
A3 1/10000

A1.1

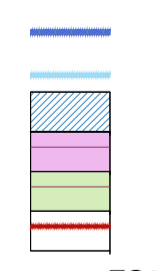
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇA - BAIX EMPORDÀ

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. BASE CARTOGRÀFICA

TGA arqs ricard torres i montgut, Jordi grané font, arquitectes

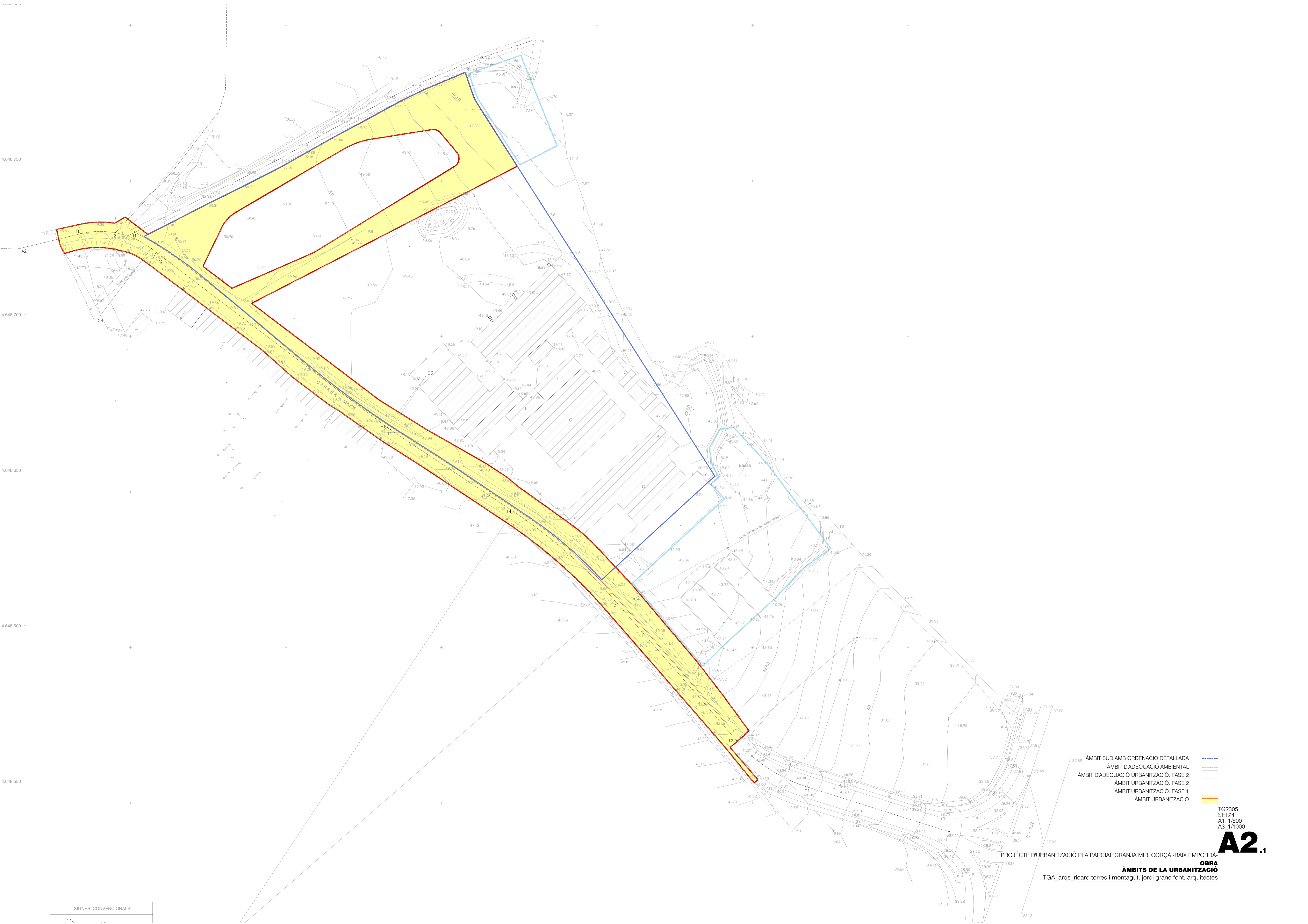


ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ. FASE 2
ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2
ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1
ÀMBIT URBANITZACIÓ

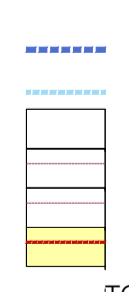


TG2305
SET24
A1 1/5000
A3 1/10000

A1.2



- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

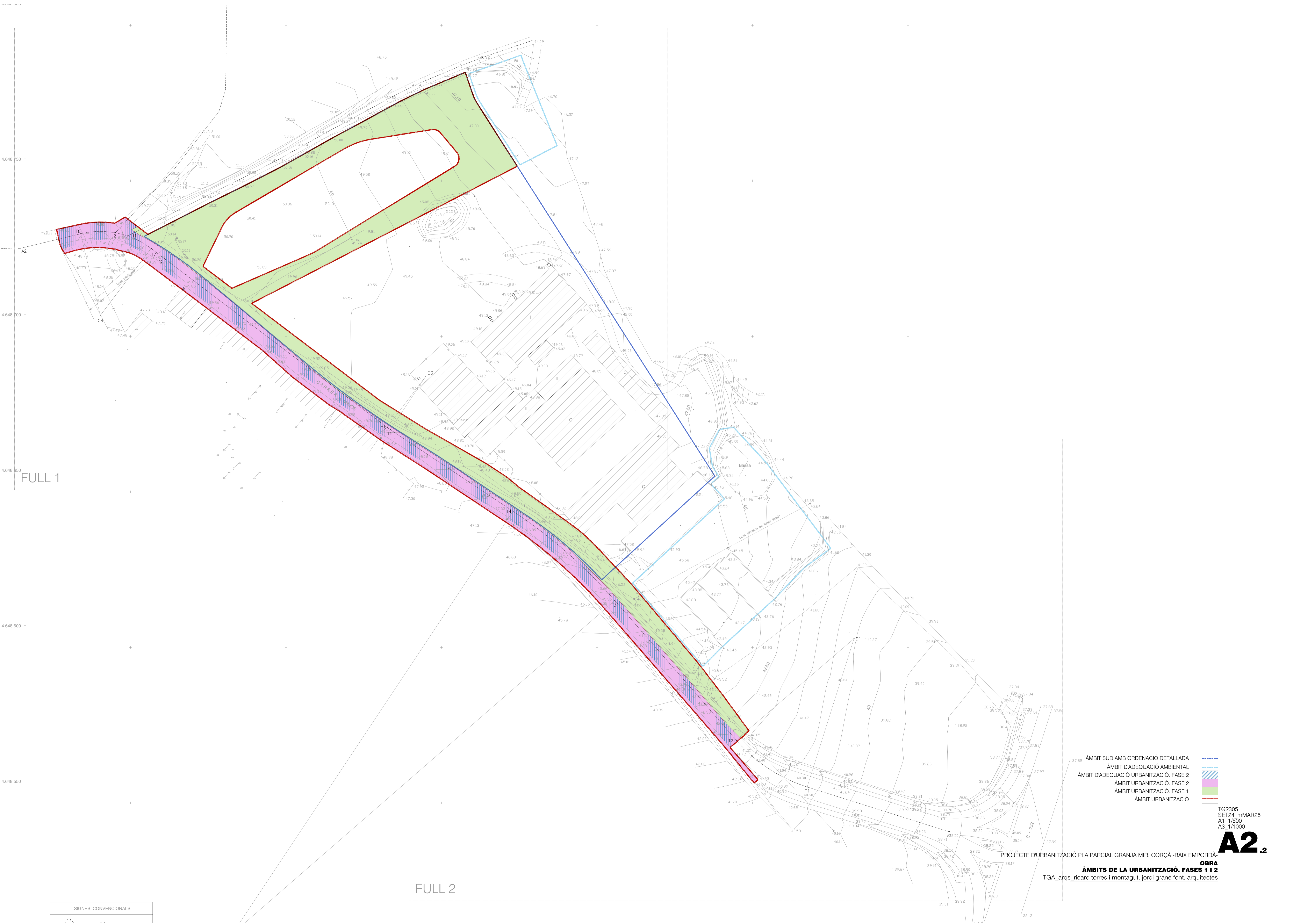
A2.1

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ

ÀMBITS DE LA URBANITZACIÓ

TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS



4.648.750

4.648.700

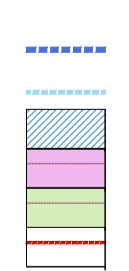
FULL 1

4.648.600

4.648.550

FULL 2

- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24 mMAR25
A1 1/500
A3 1/1000

A2.2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ

OBRA
ÀMBITS DE LA URBANITZACIÓ, FASES 1 I 2
TGA_arqs_ricard torres i montgut, jordi grané font, arquitectes

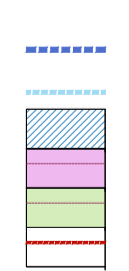
SIGNES CONVENCIONALS



FULL 1

FULL 2

- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ

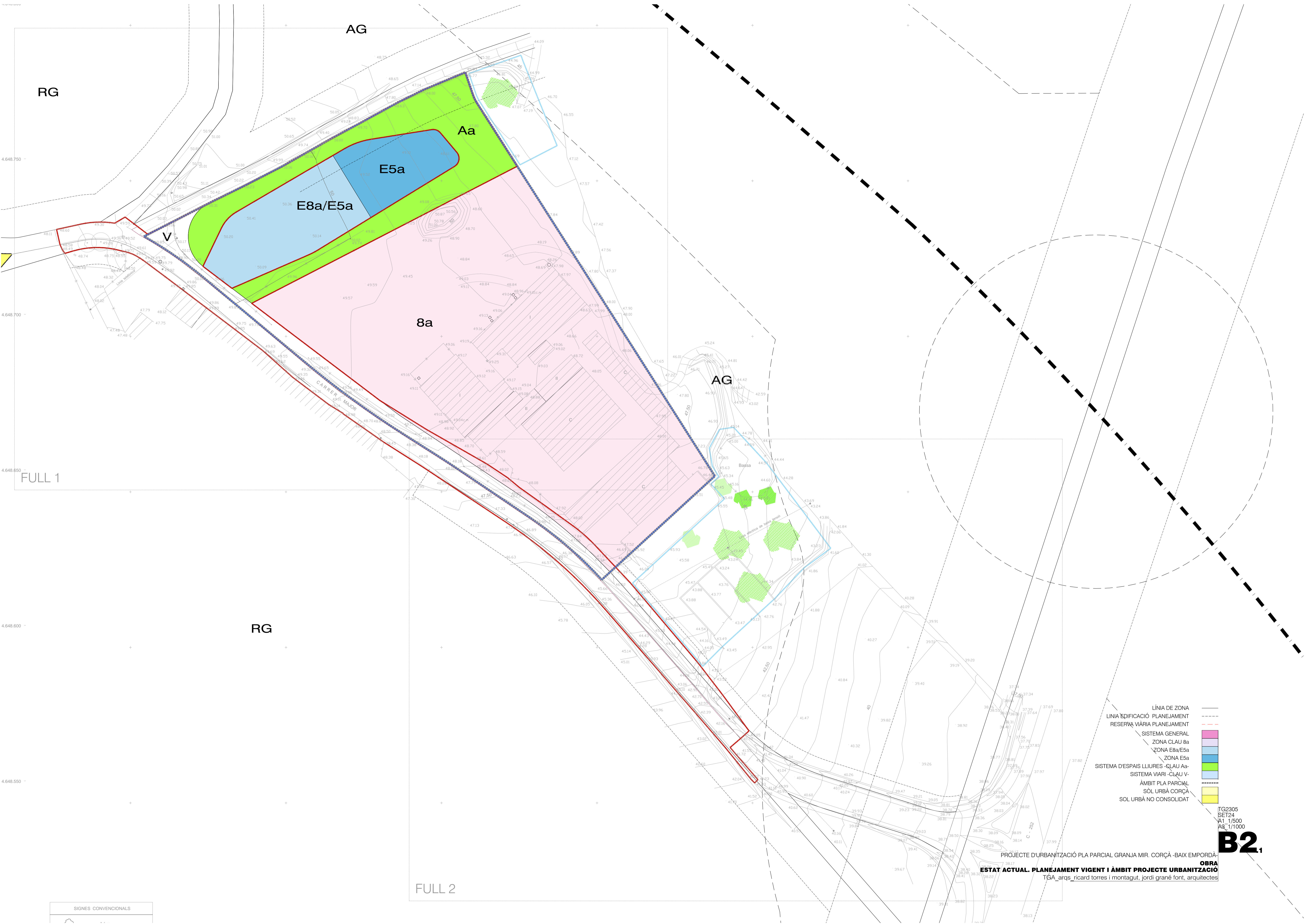


TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

B1.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ
ESTAT ACTUAL. AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I ÀMBIT URBANITZACIÓ
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS



RG

AG

4.648.750

4.648.700

4.648.650

4.648.600

4.648.550

SIGNES CONVENCIONALS

RG

FULL 2

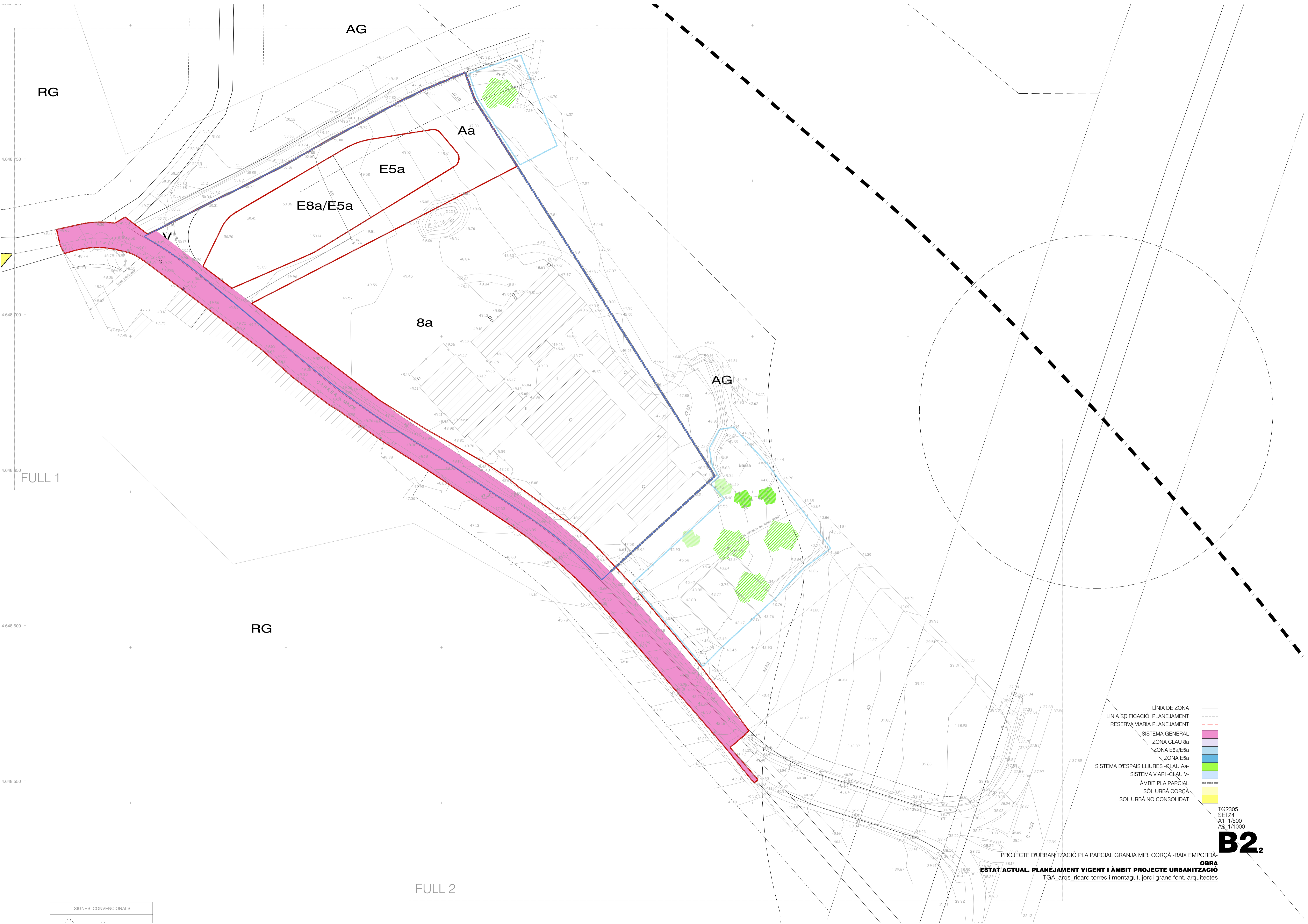
AG

- LÍNIA DE ZONA
- LÍNIA EDIFICACIÓ PLANEJAMENT
- RESERVA VIÀRIA PLANEJAMENT
- SISTEMA GENERAL
- ZONA CLAU 8a
- ZONA E8a/E5a
- ZONA E5a
- SISTEMA D'ESP AIS LLIBRES - CLAU Aa
- SISTEMA VIARI - CLAU V
- ÀMBIT PLA PARCIAL
- SÒL URBÀ CORÇA
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

B2₁

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇA - BAIX EMPORDÀ
ESTAT ACTUAL. PLANEJAMENT VIGENT I ÀMBIT PROJECTE URBANITZACIÓ
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



RG

AG

Aa

E5a

E8a/E5a

8a

AG

FULL 1

RG

FULL 2

- LÍNIA DE ZONA
- - - LÍNIA EDIFICACIÓ PLANEJAMENT
- · - · RESERVA VIÀRIA PLANEJAMENT
- SISTEMA GENERAL
- ZONA CLAU 8a
- ZONA E8a/E5a
- ZONA E5a
- SISTEMA D'ESPACIS LLIURES - CLAU Aa
- SISTEMA VIARI - CLAU V
- ÀMBIT PLA PARCIAL
- SÒL URBÀ CORÇA
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

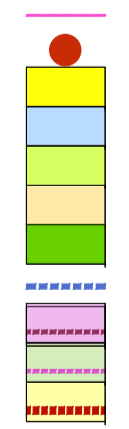
B2.2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇA - BAIX EMPORDÀ
ESTAT ACTUAL. PLANEJAMENT VIGENT I ÀMBIT PROJECTE URBANITZACIÓ
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS



- ELEMENTS METÀL·LICS
- ELEMENTS METÀL·LICS
- ASFALT
- FORMIGÓ
- CAMÍ
- TERRENY SENSE URBANITZAR
- ELIMINACIÓ TANCA VEGETAL
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

B3.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ
OBRA
ESTAT ACTUAL. PAVIMENTS I ELEMENTS DE LA URBANITZACIÓ
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS

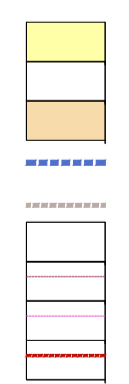


FULL 1

FULL 2

SIGNES CONVENCIONALS

- PROPIETAT PRIVADA D'ACORD CADASTRE
- PROPIETAT PÚBLICA
- PROPIETAT PRIVADA PENDENT REPARCEL·LACIÓ
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

B4.1

17062A00400168

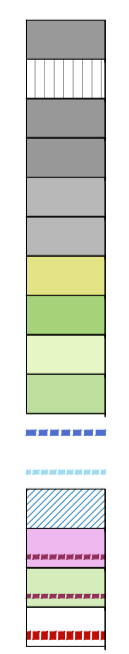
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ
ESTAT ACTUAL. ESTRUCTURA PROPIETAT DINS ÀMBIT URBANITZACIÓ
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



FULL 1

FULL 2

- ASFALT_P1
- PECES PREFABRICADES TIPUS BREINCO 20X40X7cm_GRIS FOSC_P2
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS CUNETA 30cm_P3
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS TAULÓ 20cm_P4
- FORMIGÓ HA25N 18cm GRUIX_ÀRID < 10mm_ACABAT DESACTIVAT_P5
- FORMIGÓ HA25M 15cm GRUIX_P6
- PAVIMENT DE SAULÓ_P7
- TALÚS_PLANTACIÓ HIDROSEMBRA_P8
- PLANTACIÓ HIDROSEMBRA TIPUS GRAM_PRADA_P9
- CUNETA TERRA_PLANTACIÓ LLISTÓ_P10
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24 mMAR25
A1 1/1000
A3 1/2000

C1.1

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ

PROPOSTA. IMATGE GENERAL

TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS



- ASFALT_P1
- PECES PREFABRICADES TIPUS BREINCO 20X40X7cm, GRIS FOSC_P2
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS CUNETA 30cm_P3
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS TAUJÓ 20cm_P4
- FORMIGÓ HA25N 18cm GRUIX_ÀRID <10mm, ACABAT DESACTIVAT_P5
- FORMIGÓ HA25M 15cm GRUIX_P6
- PAVIMENT DE SAULÓ_P7
- TALÚS, PLANTACIÓ HIDROSEMBRA_P8
- PLANTACIÓ HIDROSEMBRA TIPUS GRAM, PRADA_P9
- CUNETA TERRA, PLANTACIÓ LLISTÓ_P10
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SE124 mMAR25
A1 1/500
A3 1/1000

C1.2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ
OBRA
PROPOSTA. IMATGE GENERAL
TGA_arqs_ricard torres i montgut, jordi grané font, arquitectes



Bassa

Linia eléctrica de baixa tensió

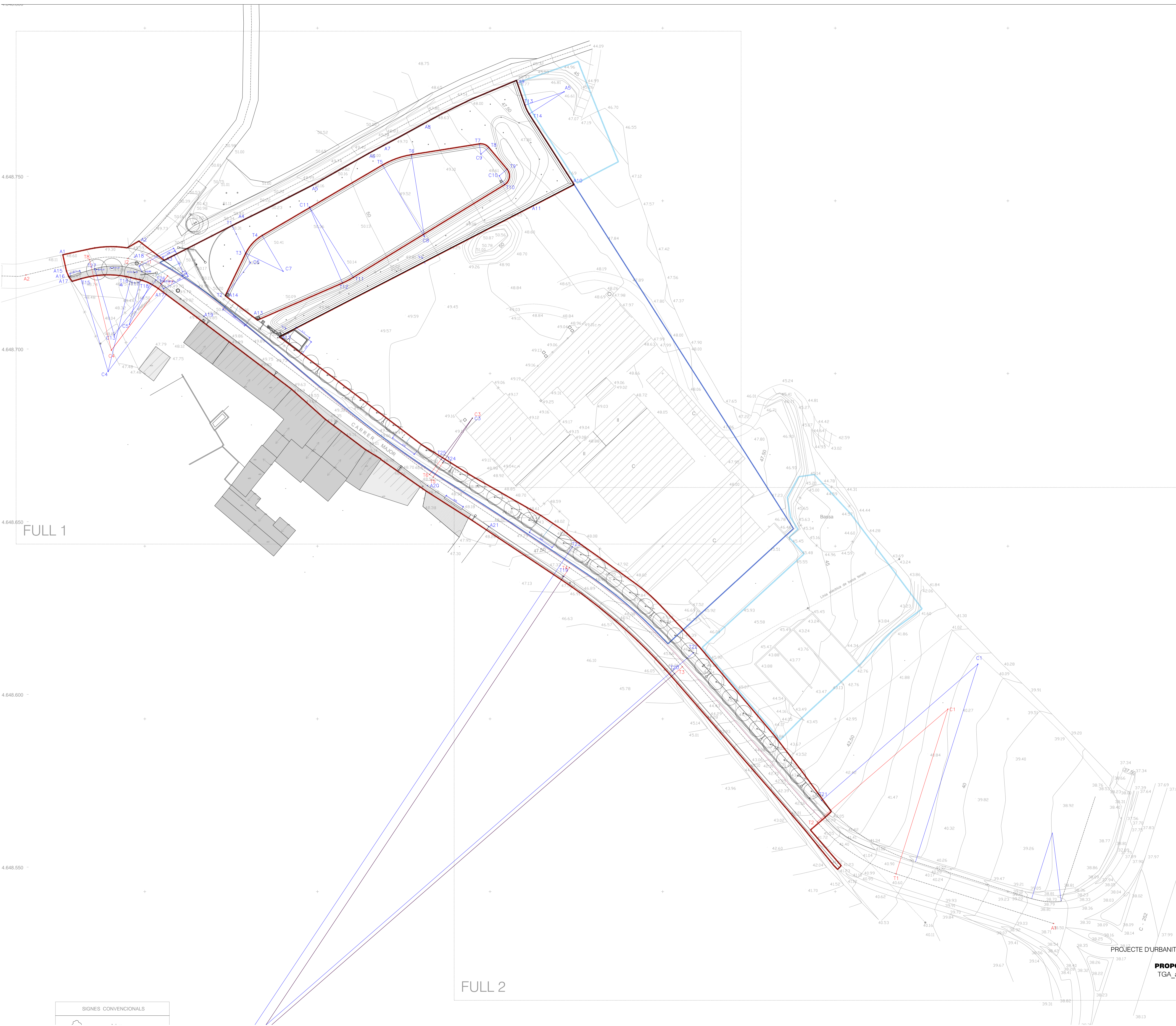
- ASfalt_P1
- PECES PREFABRICADES TIPUS BREINCO 20X40X7cm, GRIS FOSC_P2
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS CUNETA 30cm_P3
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS TALÚQ 20cm_P4
- FORMIGÓ HA25N 18cm GRUIX ÀRID <10mm, ACABAT DESACTIVAT_P5
- FORMIGÓ HA25M 16cm GRUIX_P6
- PAVIMENT DE SAULÓ_P7
- TALÚS: PLANTACIÓ HIDROSEMBRA_P8
- PLANTACIÓ HIDROSEMBRA TIPUS GRAM PRADA_P9
- CUNETA TERRA PLANTACIÓ LLISTÓ_P10
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇA - BAIX EMPORDÀ
OBRA
PROPOSTA. IMATGE GENERAL
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

C - 252

C1.3

ITG2305
 SE124
 A1 1/500
 A3 1/1000



GEOMETRIA URBANITZACIÓ

- A1 X=501669.40 Y=4648727.77
- A2 X=501693.11 Y=4648731.20
- A3 X=501700.46 Y=4648725.63
- A4 X=501721.38 Y=4648737.93
- A5 X=501742.67 Y=4648745.97
- A6 X=501759.26 Y=4648755.36
- A7 X=501773.63 Y=4648757.55
- A8 X=501773.93 Y=4648765.13
- A9 X=501802.47 Y=4648777.00
- A10 X=501818.79 Y=4648748.29
- A11 X=501806.69 Y=4648740.26
- A12 X=501734.42 Y=4648702.89
- A13 X=501726.25 Y=4648709.98
- A14 X=501719.11 Y=4648715.12
- A15 X=501668.22 Y=4648722.15
- A16 X=501668.87 Y=4648720.61
- A16 X=501669.82 Y=4648719.16
- A18 X=501691.80 Y=4648726.54
- A19 X=501711.88 Y=4648709.45
- A20 X=501777.29 Y=4648660.00
- A21 X=501794.48 Y=4648648.56
- A22 X=501669.40 Y=4648727.77
- A23 X=501669.40 Y=4648727.77
- A24 X=501669.40 Y=4648727.77
- A25 X=501669.40 Y=4648727.77
- A26 X=501669.40 Y=4648727.77

- T1 X=501717.75 Y=4648736.08
- T2 X=501715.04 Y=4648715.20
- T3 X=501720.54 Y=4648727.37
- T4 X=501725.29 Y=4648732.51
- T5 X=501761.46 Y=4648753.71
- T6 X=501770.63 Y=4648756.86
- T7 X=501789.79 Y=4648759.90
- T8 X=501794.43 Y=4648758.60
- T9 X=501799.98 Y=4648752.47
- T10 X=501797.62 Y=4648747.58
- T11 X=501755.46 Y=4648719.96
- T12 X=501751.03 Y=4648717.56
- T13 X=501804.53 Y=4648771.29
- T14 X=501807.19 Y=4648767.02
- T15 X=501676.31 Y=4648718.77
- T16 X=501669.40 Y=4648727.77
- T17 X=501690.52 Y=4648718.50
- T18 X=501693.25 Y=4648717.76
- T19 X=501814.72 Y=4648635.51
- T20 X=501846.82 Y=4648607.34
- T21 X=501889.74 Y=4648570.63
- T22 X=501852.20 Y=4648613.34
- T23 X=501818.32 Y=4648643.07
- T24 X=501782.23 Y=4648667.80
- T25 X=501779.37 Y=4648669.53
- T26 X=501698.03 Y=4648719.94
- T27 X=501678.03 Y=4648723.71

- C1 X=501934.97 Y=4648610.05
- C2 X=501719.57 Y=4648496.32
- C3 X=501789.79 Y=4648679.45
- C4 X=501681.76 Y=4648692.20
- C5 X=501687.78 Y=4648706.19
- C6 X=501725.69 Y=4648724.72
- C7 X=501735.05 Y=4648722.81
- C8 X=501774.81 Y=4648730.94
- C9 X=501790.21 Y=4648754.91
- C10 X=501794.28 Y=4648749.86
- C11 X=501739.47 Y=4648741.27
- C12 X=501725.99 Y=4648499.18
- C13 X=501683.53 Y=4648702.77

GEOMETRIA EIX C. MAJOR

- A1 X=501956.57 Y=4648531.89
- A2 X=501659.16 Y=4648719.87

- I1 X=501694.68 Y=4648724.76
- I2 X=501688.18 Y=4648724.74

- T1 X=501910.88 Y=4648546.31
- T2 X=501886.39 Y=4648562.46
- T3 X=501848.87 Y=4648606.00
- T4 X=501815.07 Y=4648636.18
- T5 X=501776.79 Y=4648661.20
- T6 X=501774.70 Y=4648663.02
- T7 X=501700.83 Y=4648718.82
- T8 X=501794.43 Y=4648758.60
- T9 X=501676.53 Y=4648726.23

- C1 X=501927.24 Y=4648595.20
- C2 X=501726.30 Y=4648498.80
- C3 X=501789.78 Y=4648680.64
- C4 X=501683.79 Y=4648697.54

- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ

TG2305
SET24 mMAR25
A1 1/1000
A3 1/2000

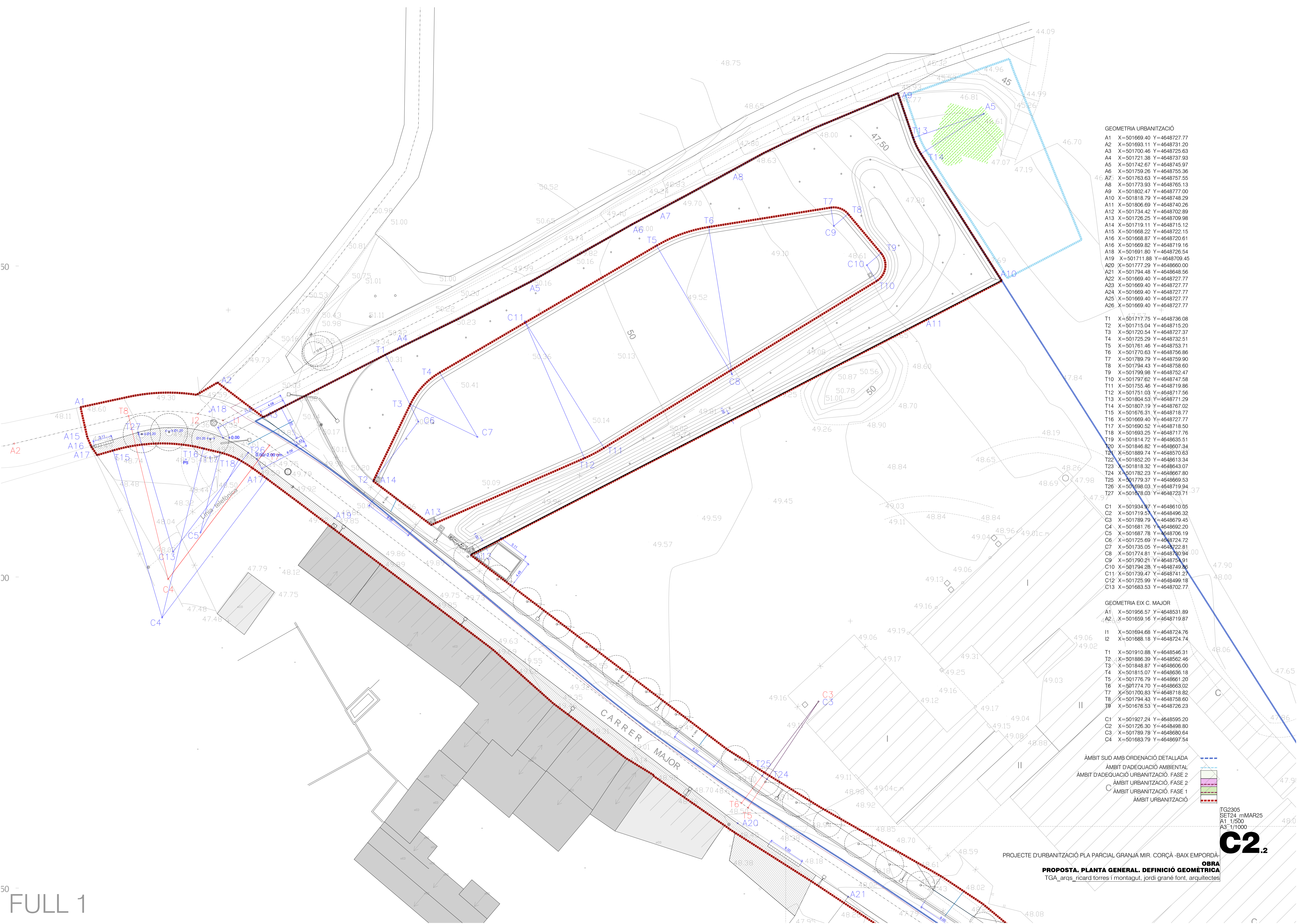
C2.

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ
OBRA
PROPOSTA, PLANTA GENERAL, DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
TGA_arqs_ricard torres i montagut_jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS

FULL 1

FULL 2



GEOMETRIA URBANITZACIÓ

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| A1 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A2 | X=501693.11 | Y=4648731.20 |
| A3 | X=501700.46 | Y=4648725.63 |
| A4 | X=501721.38 | Y=4648737.93 |
| A5 | X=501742.67 | Y=4648745.97 |
| A6 | X=501759.26 | Y=4648755.36 |
| A7 | X=501763.63 | Y=4648757.55 |
| A8 | X=501773.93 | Y=4648765.13 |
| A9 | X=501802.47 | Y=4648777.00 |
| A10 | X=501818.79 | Y=4648748.29 |
| A11 | X=501806.69 | Y=4648740.26 |
| A12 | X=501734.42 | Y=4648702.89 |
| A13 | X=501726.25 | Y=4648709.98 |
| A14 | X=501719.11 | Y=4648715.12 |
| A15 | X=501668.22 | Y=4648722.15 |
| A16 | X=501668.87 | Y=4648720.61 |
| A17 | X=501669.82 | Y=4648719.16 |
| A18 | X=501691.80 | Y=4648726.54 |
| A19 | X=501711.88 | Y=4648709.45 |
| A20 | X=501777.29 | Y=4648660.00 |
| A21 | X=501794.48 | Y=4648648.56 |
| A22 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A23 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A24 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A25 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A26 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |

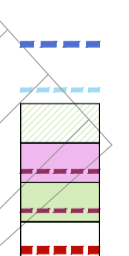
| | | |
|-----|-------------|--------------|
| T1 | X=501717.75 | Y=4648736.08 |
| T2 | X=501715.04 | Y=4648715.20 |
| T3 | X=501720.54 | Y=4648727.37 |
| T4 | X=501725.29 | Y=4648732.51 |
| T5 | X=501761.46 | Y=4648753.71 |
| T6 | X=501770.63 | Y=4648756.86 |
| T7 | X=501789.79 | Y=4648759.90 |
| T8 | X=501794.43 | Y=4648758.60 |
| T9 | X=501799.98 | Y=4648752.47 |
| T10 | X=501797.62 | Y=4648747.58 |
| T11 | X=501755.46 | Y=4648719.86 |
| T12 | X=501751.03 | Y=4648717.56 |
| T13 | X=501804.53 | Y=4648717.29 |
| T14 | X=501807.19 | Y=4648767.02 |
| T15 | X=501676.31 | Y=4648718.77 |
| T16 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| T17 | X=501690.52 | Y=4648718.50 |
| T18 | X=501693.25 | Y=4648717.76 |
| T19 | X=501814.72 | Y=4648635.51 |
| T20 | X=501846.82 | Y=4648607.34 |
| T21 | X=501889.74 | Y=4648570.63 |
| T22 | X=501852.20 | Y=4648613.34 |
| T23 | X=501818.32 | Y=4648643.07 |
| T24 | X=501782.23 | Y=4648667.80 |
| T25 | X=501779.37 | Y=4648669.53 |
| T26 | X=501698.03 | Y=4648719.94 |
| T27 | X=501678.03 | Y=4648723.71 |

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| C1 | X=501934.87 | Y=4648610.05 |
| C2 | X=501719.57 | Y=4648496.32 |
| C3 | X=501789.79 | Y=4648679.45 |
| C4 | X=501681.76 | Y=4648692.20 |
| C5 | X=501687.78 | Y=4648706.19 |
| C6 | X=501725.69 | Y=4648724.72 |
| C7 | X=501735.05 | Y=4648722.81 |
| C8 | X=501774.81 | Y=4648730.94 |
| C9 | X=501790.21 | Y=4648753.91 |
| C10 | X=501794.28 | Y=4648749.66 |
| C11 | X=501739.47 | Y=4648741.27 |
| C12 | X=501725.99 | Y=4648499.18 |
| C13 | X=501683.53 | Y=4648702.77 |

GEOMETRIA EIX C. MAJOR

| | | |
|----|-------------|--------------|
| A1 | X=501956.57 | Y=4648531.89 |
| A2 | X=501659.16 | Y=4648719.87 |
| I1 | X=501694.68 | Y=4648724.76 |
| I2 | X=501688.18 | Y=4648724.74 |
| T1 | X=501910.88 | Y=4648546.31 |
| T2 | X=501886.39 | Y=4648562.46 |
| T3 | X=501848.87 | Y=4648606.00 |
| T4 | X=501815.07 | Y=4648636.18 |
| T5 | X=501778.79 | Y=4648661.20 |
| T6 | X=501774.70 | Y=4648663.02 |
| T7 | X=501700.83 | Y=4648718.82 |
| T8 | X=501794.43 | Y=4648758.60 |
| T9 | X=501676.53 | Y=4648726.23 |
| C1 | X=501927.24 | Y=4648595.20 |
| C2 | X=501726.30 | Y=4648498.80 |
| C3 | X=501789.78 | Y=4648680.64 |
| C4 | X=501683.79 | Y=4648697.54 |

- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



ITG2305
SET24_mMAR25
A1 1/500
A3 1/1000

C2.2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇA -BAIX EMPORDÀ-
OBRA
PROPOSTA. PLANTA GENERAL. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



GEOMETRIA URBANITZACIÓ

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| A1 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A2 | X=501693.11 | Y=4648731.20 |
| A3 | X=501700.46 | Y=4648725.63 |
| A4 | X=501721.38 | Y=4648737.93 |
| A5 | X=501742.67 | Y=4648745.97 |
| A6 | X=501759.26 | Y=4648755.36 |
| A7 | X=501763.63 | Y=4648757.55 |
| A8 | X=501773.93 | Y=4648765.13 |
| A9 | X=501802.47 | Y=4648777.00 |
| A10 | X=501818.79 | Y=4648748.29 |
| A11 | X=501806.69 | Y=4648740.26 |
| A12 | X=501734.42 | Y=4648702.89 |
| A13 | X=501726.25 | Y=4648709.98 |
| A14 | X=501719.11 | Y=4648715.12 |
| A15 | X=501668.22 | Y=4648722.15 |
| A16 | X=501668.87 | Y=4648720.61 |
| A16 | X=501669.82 | Y=4648719.16 |
| A18 | X=501691.80 | Y=4648726.54 |
| A19 | X=501711.88 | Y=4648709.45 |
| A20 | X=501777.29 | Y=4648660.00 |
| A21 | X=501794.48 | Y=4648648.56 |
| A22 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A23 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A24 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A25 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| A26 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| T1 | X=501717.75 | Y=4648736.08 |
| T2 | X=501715.04 | Y=4648715.20 |
| T3 | X=501720.54 | Y=4648727.37 |
| T4 | X=501725.29 | Y=4648732.51 |
| T5 | X=501761.46 | Y=4648753.71 |
| T6 | X=501707.63 | Y=4648756.86 |
| T7 | X=501789.79 | Y=4648759.90 |
| T8 | X=501794.43 | Y=4648758.60 |
| T9 | X=501799.98 | Y=4648752.47 |
| T10 | X=501797.02 | Y=4648747.58 |
| T11 | X=501755.46 | Y=4648719.86 |
| T12 | X=501751.03 | Y=4648717.56 |
| T13 | X=501804.53 | Y=4648771.29 |
| T14 | X=501807.19 | Y=4648767.02 |
| T15 | X=501676.31 | Y=4648718.77 |
| T16 | X=501669.40 | Y=4648727.77 |
| T17 | X=501690.52 | Y=4648718.50 |
| T18 | X=501693.25 | Y=4648717.76 |
| T19 | X=501814.72 | Y=4648635.51 |
| T20 | X=501846.82 | Y=4648607.34 |
| T21 | X=501889.74 | Y=4648570.63 |
| T22 | X=501852.20 | Y=4648613.34 |
| T23 | X=501818.32 | Y=4648643.07 |
| T24 | X=501782.23 | Y=4648667.80 |
| T25 | X=501779.37 | Y=4648669.53 |

| | | |
|-----|-------------|--------------|
| C1 | X=501934.97 | Y=4648610.05 |
| C2 | X=501719.57 | Y=4648496.32 |
| C3 | X=501789.79 | Y=4648679.45 |
| C4 | X=501681.76 | Y=4648692.20 |
| C5 | X=501687.78 | Y=4648706.19 |
| C6 | X=501725.69 | Y=4648724.72 |
| C7 | X=501735.05 | Y=4648722.81 |
| C8 | X=501774.81 | Y=4648730.94 |
| C9 | X=501790.21 | Y=4648754.91 |
| C10 | X=501794.28 | Y=4648749.86 |
| C11 | X=501739.47 | Y=4648741.27 |
| C12 | X=501725.99 | Y=4648499.18 |

GEOMETRIA EIX C. MAJOR

| | | |
|----|-------------|--------------|
| A1 | X=501956.57 | Y=4648531.89 |
| A2 | X=501659.16 | Y=4648719.87 |
| I1 | X=501694.68 | Y=4648724.76 |
| I2 | X=501688.18 | Y=4648724.74 |
| T1 | X=501910.88 | Y=4648546.31 |
| T2 | X=501886.39 | Y=4648562.46 |
| T3 | X=501848.87 | Y=4648606.00 |
| T4 | X=501815.07 | Y=4648636.18 |
| T5 | X=501776.79 | Y=4648661.20 |
| T6 | X=501774.70 | Y=4648663.02 |
| T7 | X=501700.83 | Y=4648718.82 |
| T8 | X=501794.43 | Y=4648758.60 |
| T9 | X=501676.53 | Y=4648726.23 |

| | | |
|----|-------------|--------------|
| C1 | X=501927.24 | Y=4648595.20 |
| C2 | X=501726.30 | Y=4648498.80 |
| C3 | X=501789.78 | Y=4648680.64 |
| C4 | X=501683.79 | Y=4648697.54 |

- AMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- AMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- AMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ. FASE 2
- AMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2
- AMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1
- AMBIT URBANITZACIÓ

TGA2305
 SET24
 A1 1/500
 A3 1/1000

C2.3

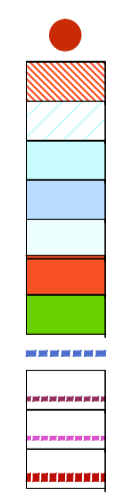
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇA - BAIX EMPORDÀ.
OBRA
PROPOSTA. PLANTA GENERAL. DEFINICIÓ GEOMÈTRICA
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



FULL 1

FULL 2

- RETIRADA ELEMENTS METÀL·LICS
- ENDERROC FER: BLOC + SOLERA FORMIGÓ
- FRESSAT ASFALT
- ENDERROC ASFALT
- ENDERROC FORMIGÓ
- ENDERROC FORMIGÓ DE RASA EXISTENT
- ENDERROC OBRA FÀBRICA
- ELIMINACIÓ TANCA VEGETAL
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24 mMAR25
A1 1/1000
A3 1/2000

C3.1

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ

OBRA PROPOSTA. ENDERROCS

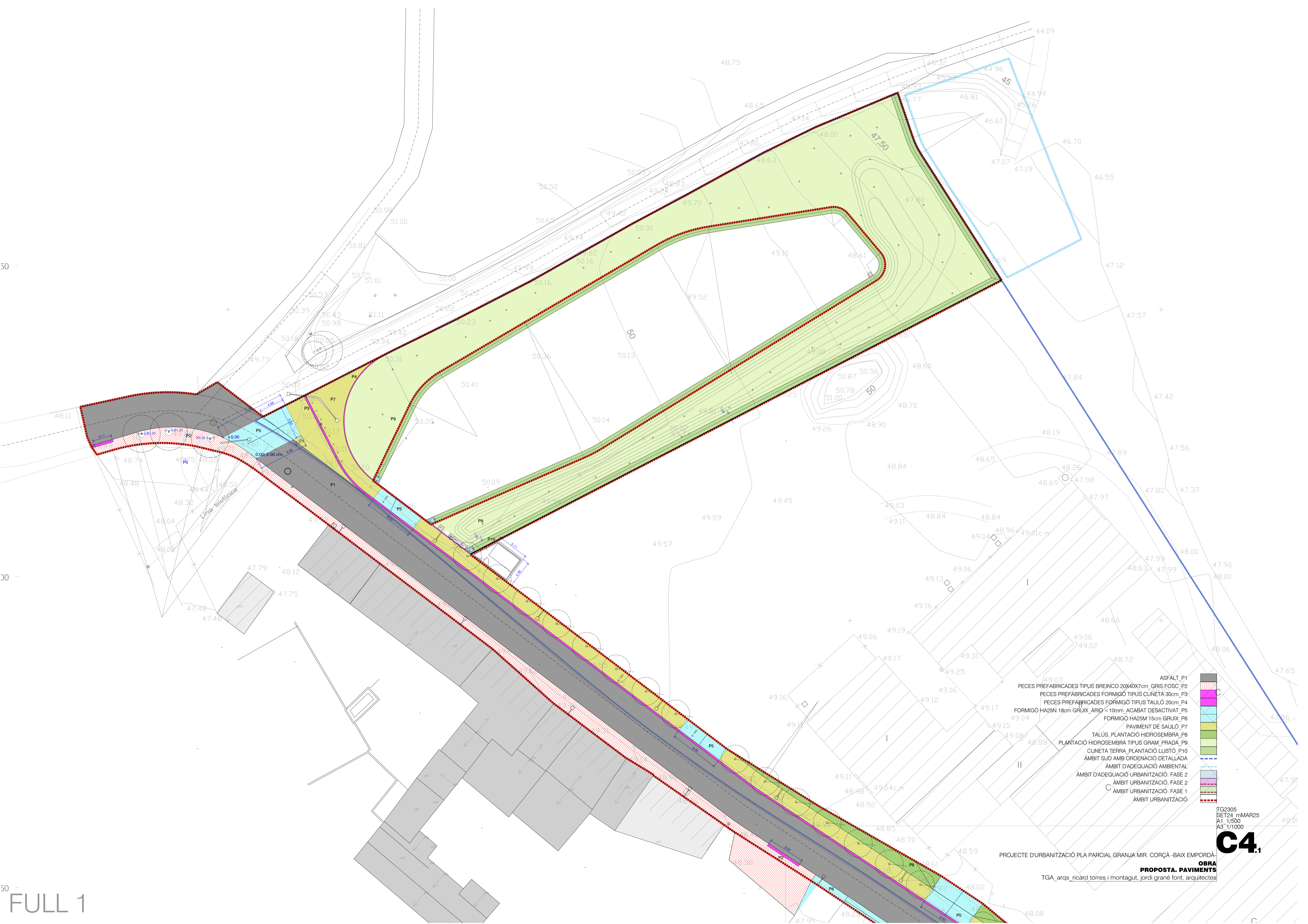
TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS

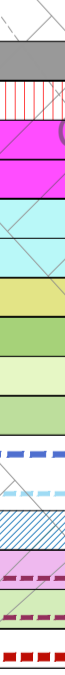


- RETIRADA ELEMENTS METÀL·LICS
- ENDERROC FEMER: BLOC + SOLERA FORMIGÓ
- FRESSAT ÀSFALT
- ENDERROC ÀSFALT
- ENDERROC FORMIGÓ
- ENDERROC FORMIGÓ DE RASA EXISTENT
- ENDERROC OBRA FÀBRICA
- ELIMINACIÓ TANCA VEGETAL
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ

ITG2305
 SET24 mMAR25
 A1 1/500
 A3 1/1000
C3.2
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ
OBRA PROPOSTA. ENDERROCS
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



- ASFALT P1
- PECES PREFABRICADES TIPUS BREINCO 20x40x7cm GRIS.FOSC P2
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS CUNETA 30cm P3
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS TAULÓ 20cm P4
- FORMIGÓ HA25N 18cm GRUIX ÀRID < 10mm ACABAT DESACTIVAT P5
- FORMIGÓ HA25M 15cm GRUIX P6
- PAVIMENT DE SAULÓ P7
- TALÚS PLANTACIÓ HIDROSEMBRA P8
- PLANTACIÓ HIDROSEMBRA TIPUS GRAM PRADA P9
- CUNETA TERRA PLANTACIÓ LLISTÓ P10
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ, FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



ITG2305
 SET24 mMAR25
 A1 1/500
 A3 1/1000
C4.1
 PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇA -BAIX EMPORDÀ-
OBRA
PROPOSTA. PAVIMENTS
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



Bassa

AS

Linia eléctrica de baixa tensió

42.50

40

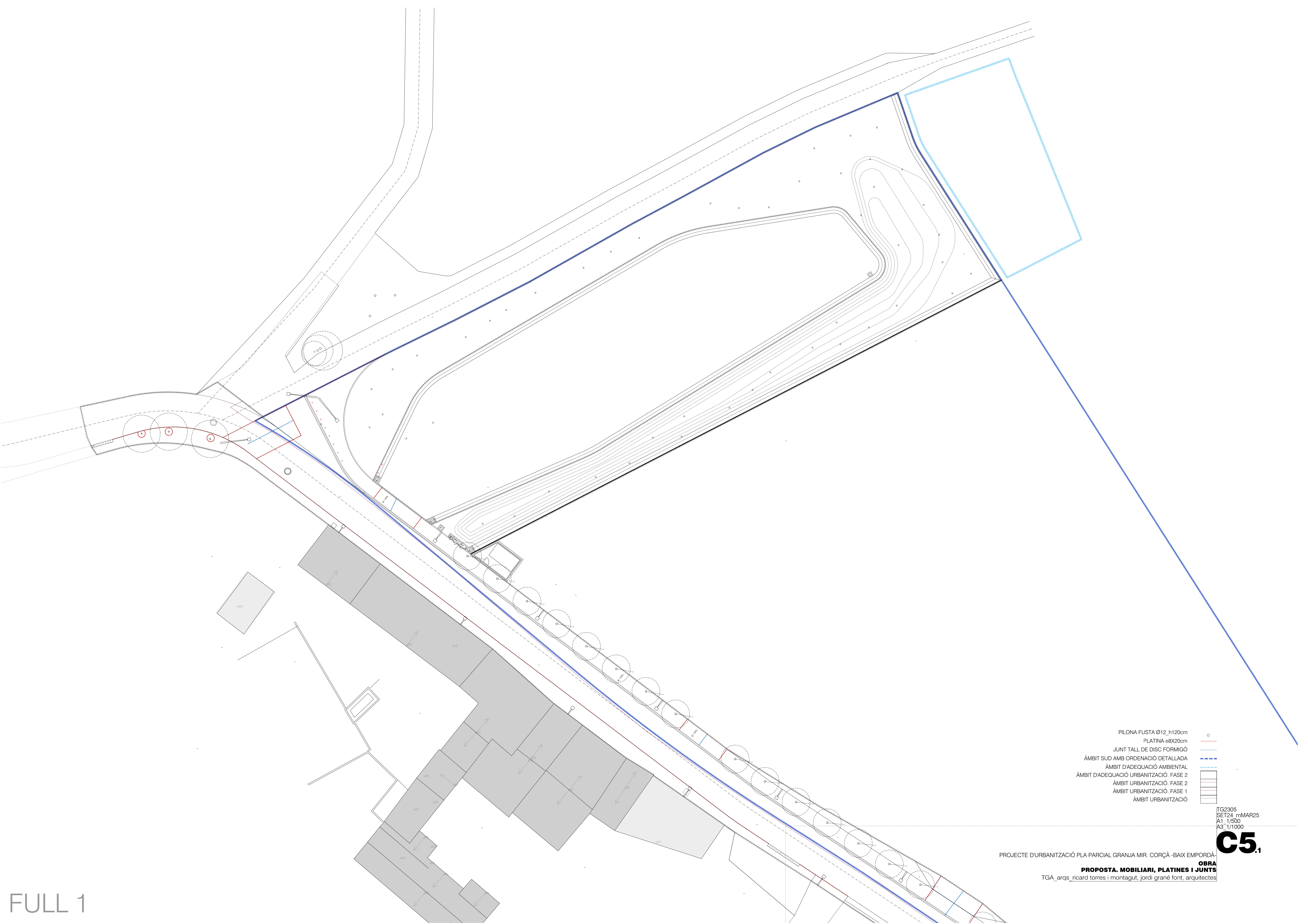
C - 252

- ASFALT P1
- PECES PREFABRICADES TIPUS BREIÑO 20X40X7cm_GRIS_FOSC P2
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS CÚNETA 30cm_P3
- PECES PREFABRICADES FORMIGÓ TIPUS TAULÓ 20cm_P4
- FORMIGÓ HA25N 18cm GRUIX ÀRID < 10mm ACABAT DESACTIVAT_P5
- FORMIGÓ HA25M 15cm GRUIX_P6
- PAVIMENT DE SAULÓ_P7
- TÀLÚS PLANTACIÓ HIDROSEMBRA_P8
- PLANTACIÓ HIDROSEMBRA TIPUS GRAM PRADA_P9
- CÚNETA TERRA PLANTACIÓ LLISTÓ_P10
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ

ITG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

C4.2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR, CORÇA - BAIX EMPORDÀ
OBRA
PROPOSTA. PAVIMENTS
TGA_arqs_ricard torres i montgut, jordi grané font, arquitectes

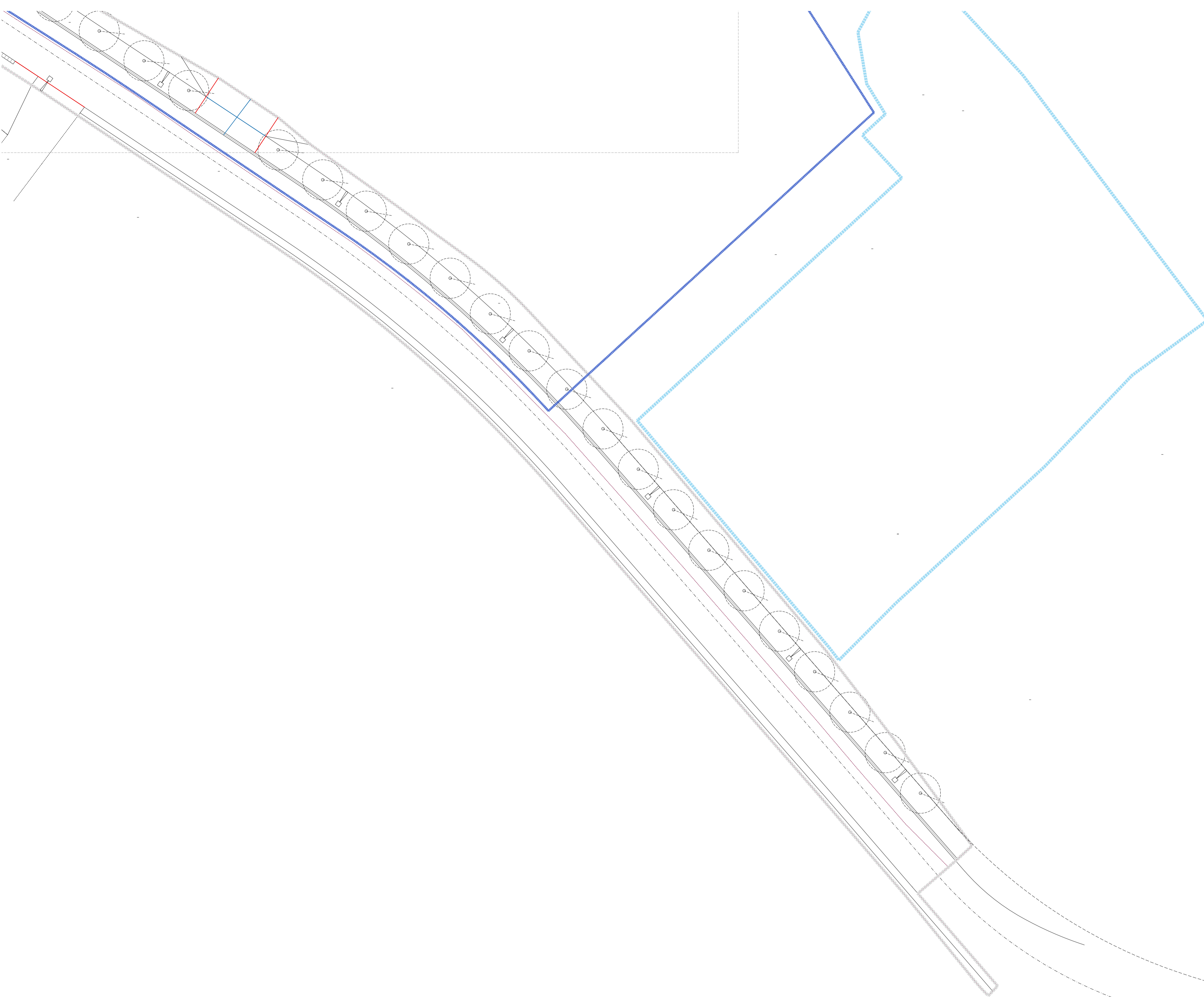


- PILONA FUSTA Ø12 h120cm ○
- PLATINA e8x20cm —
- JUNT TALL DE DISC FORMIGÓ —
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA —
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL —
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ. FASE 2 —
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2 —
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1 —
- ÀMBIT URBANITZACIÓ —

TG2305
 SET24 mMAR25
 A1 1/500
 A3 1/1000

C5.1

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ-
OBRA
PROPOSTA. MOBILIARI, PLATINES I JUNTS
 TGA_arqs ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



- PILONA FUSTA Ø12 h120cm ○
- PLATINA e8x20cm —
- JUNT TALL DE DISC FORMIGÓ —
- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA - - -
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL - - -
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ. FASE 2 - - -
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2 - - -
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1 - - -
- ÀMBIT URBANITZACIÓ - - -

ITG2305
 SET24
 A1 1/500
 A3 1/1000

C5.2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ-
OBRA
PROPOSTA. MOBILIARI, PLATINES I JUNTS
 TGA_arqs_ricard torres i montagut, jordi grané font, arquitectes



S1

S2

S3

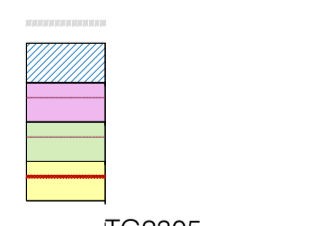
S4

CARRER MAJOR

Una sèquia no bona tenida

42.00

- ÀMBIT SUD AMB ORDENACIÓ DETALLADA
- ÀMBIT D'ADEQUACIÓ URBANITZACIÓ. FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2
- ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 1
- ÀMBIT URBANITZACIÓ



TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

SO

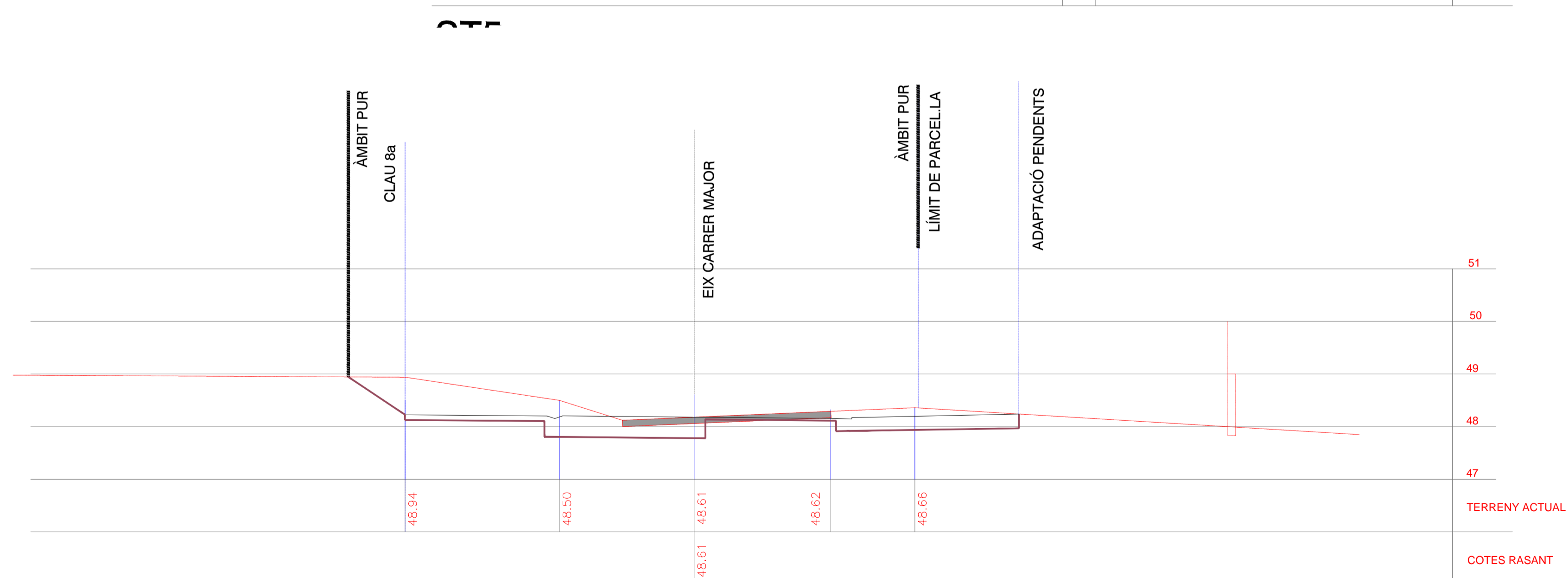
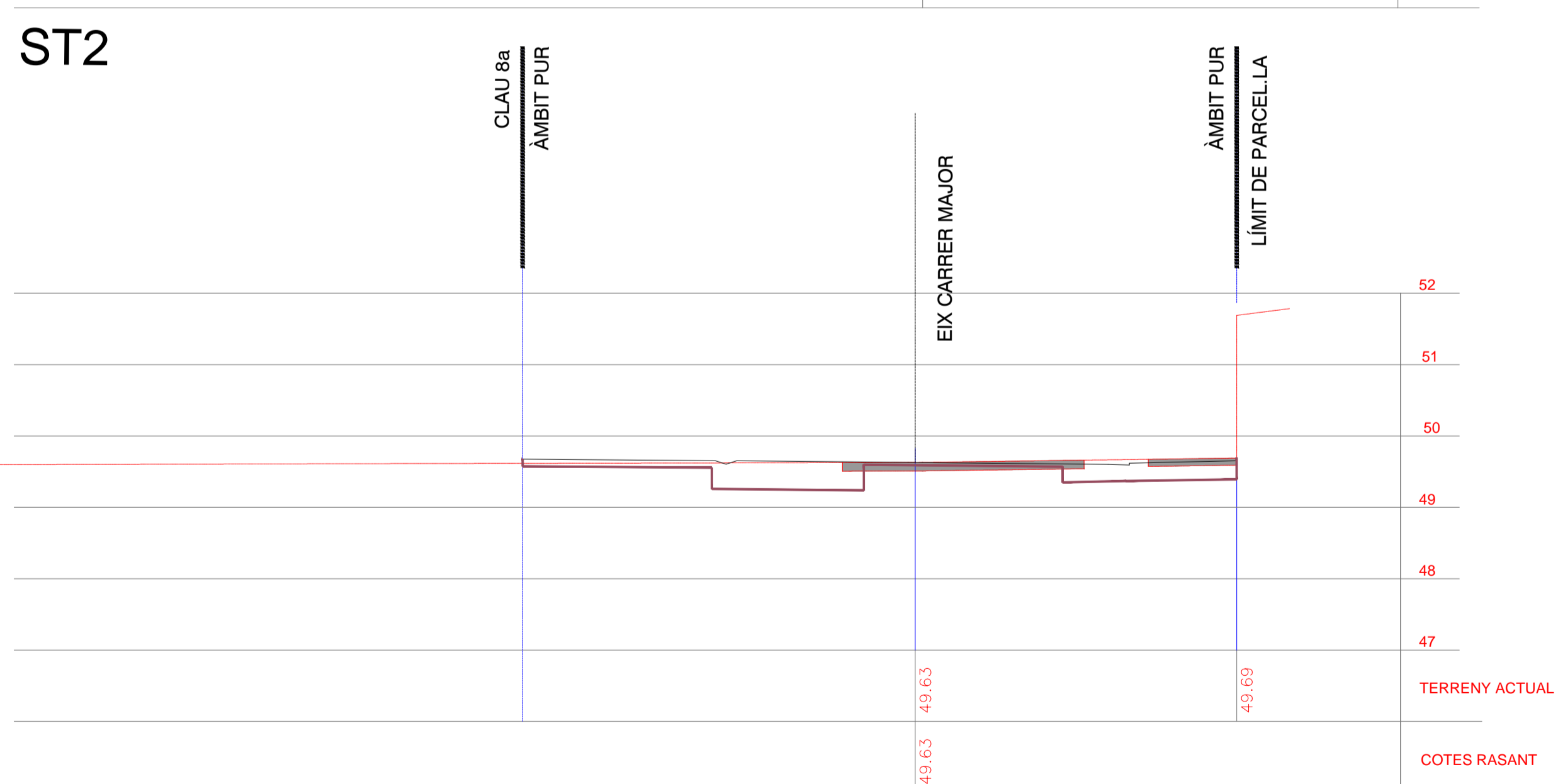
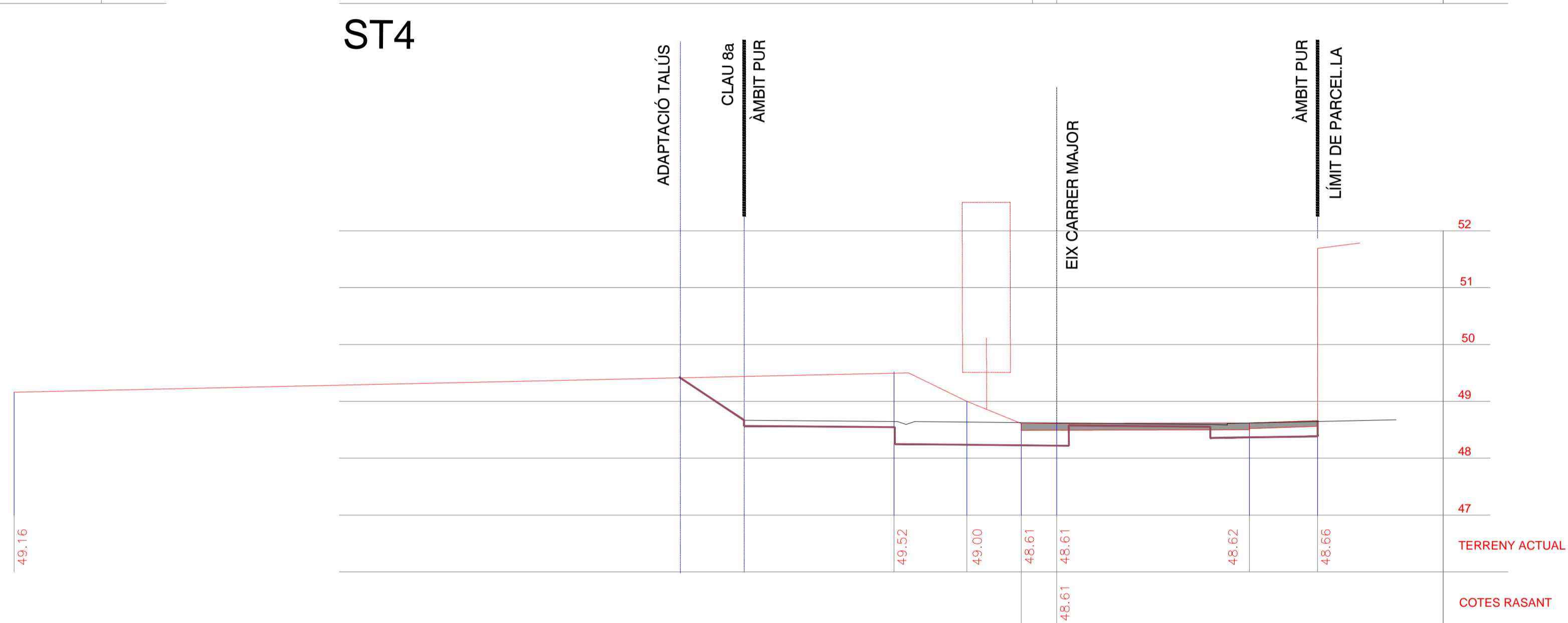
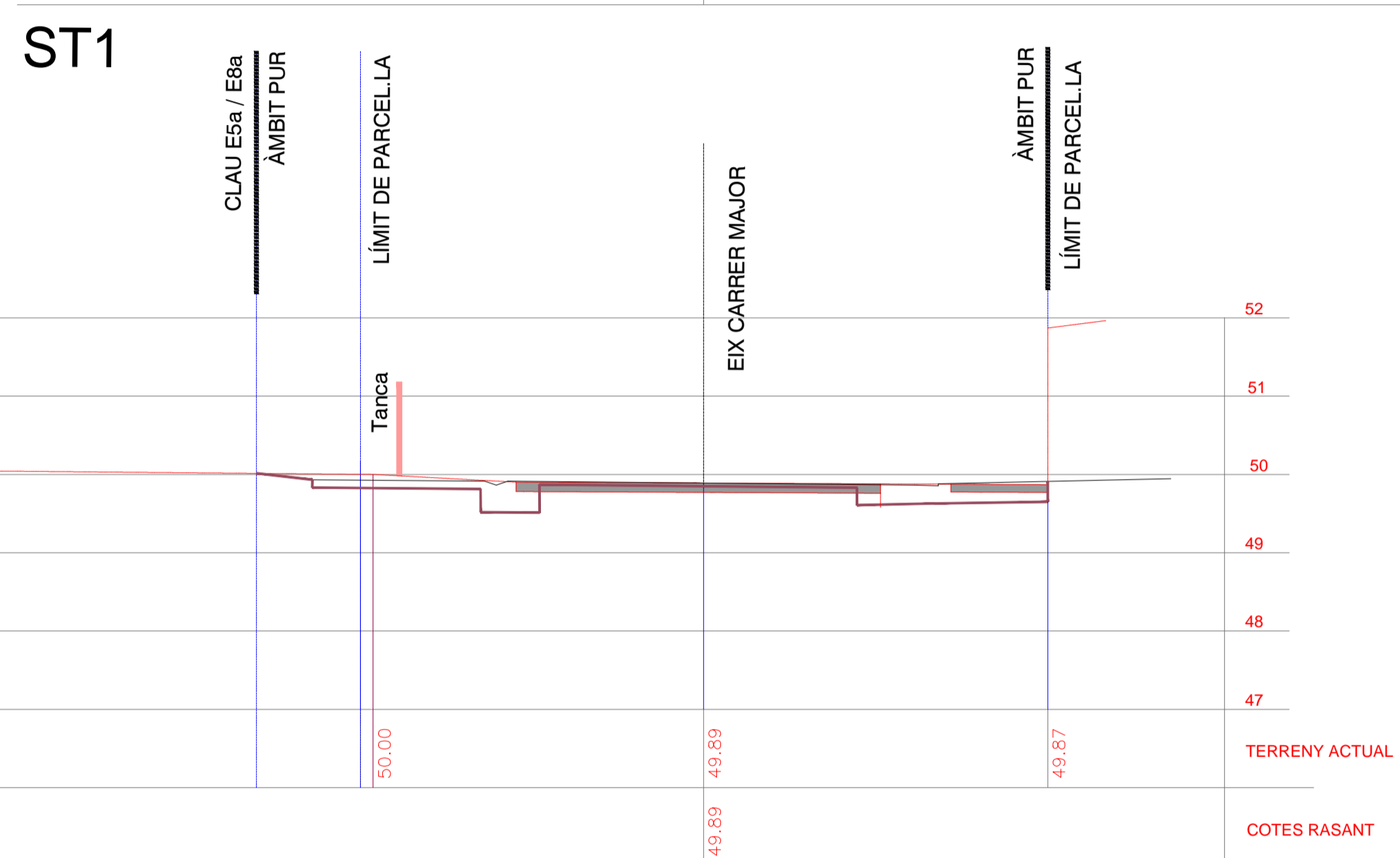
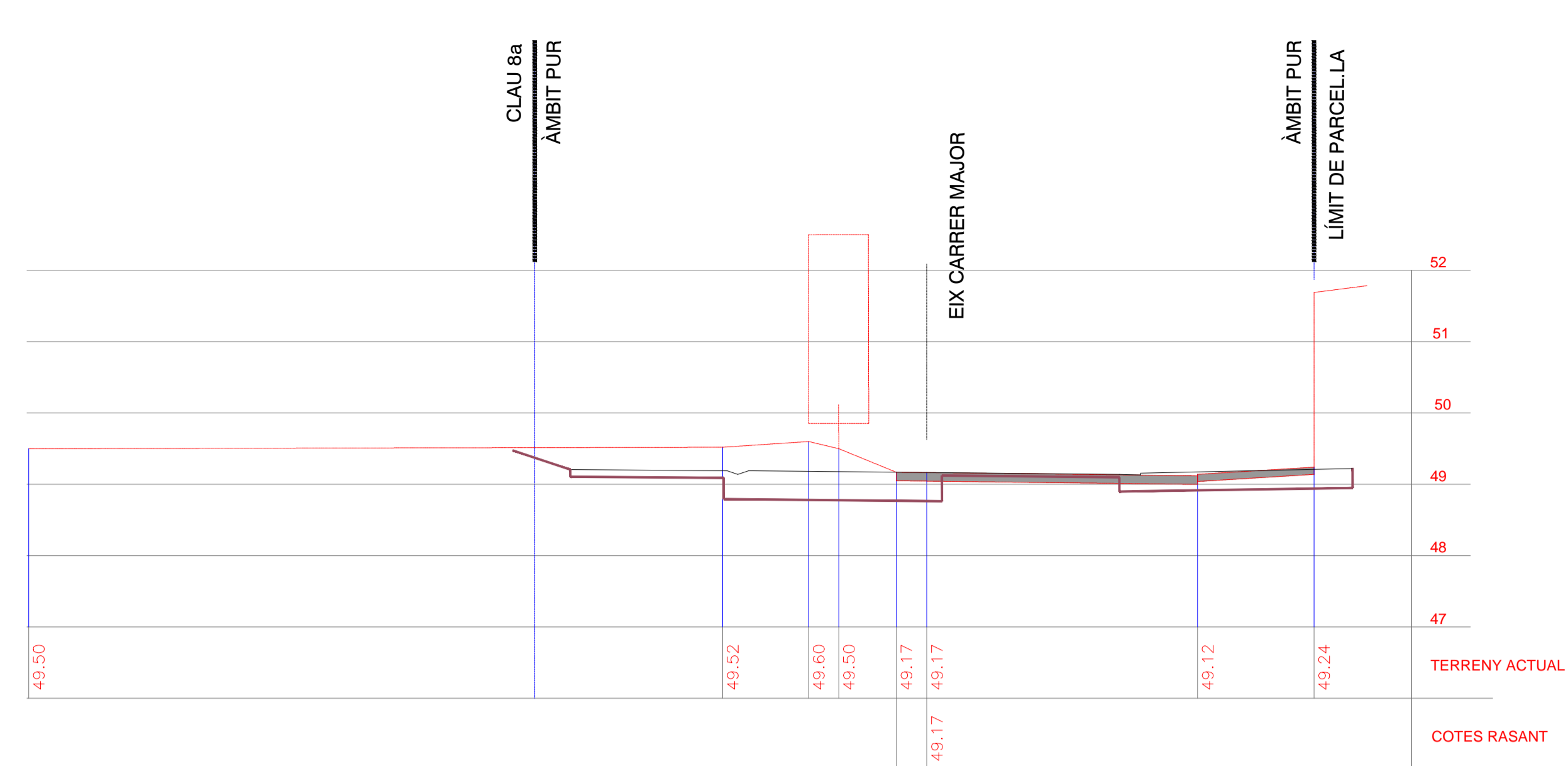
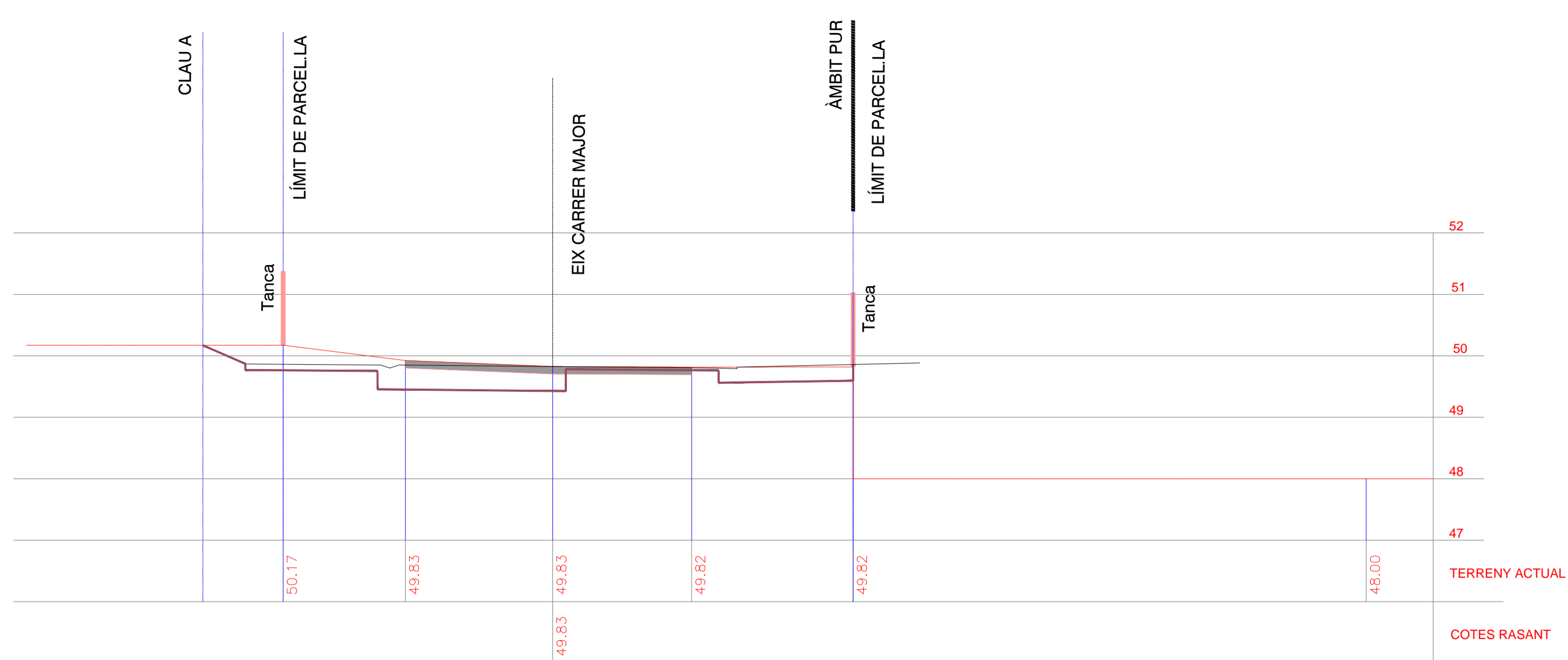
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ - BAIX EMPORDÀ

OBRA IDENTIFICACIÓ SECCIONS

TGA_arqs_ricard torres i montgut | jordi grané font, arquitectes

SIGNES CONVENCIONALS





ST3

ST5

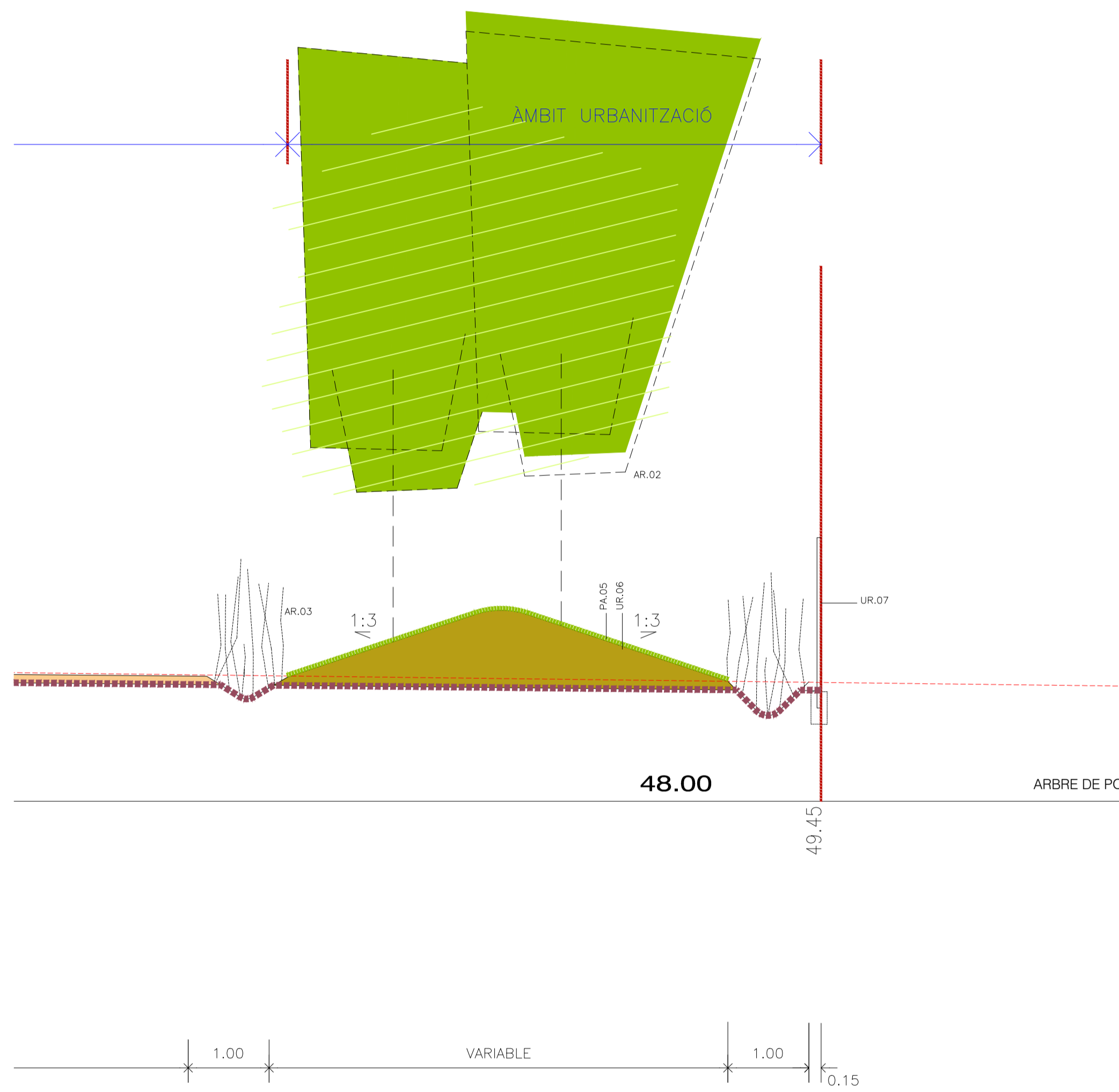
TG2305
SET24
A1 1/500
A3 1/1000

S2

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇÀ -BAIX EMPORDÀ-

OBRA SECCIONS TRANSVERSALS. EXCAVACIÓ I FORMACIÓ DE CAIXA

TGA_arqs_ricard torres i montagut i jordi grané font, arquitectes

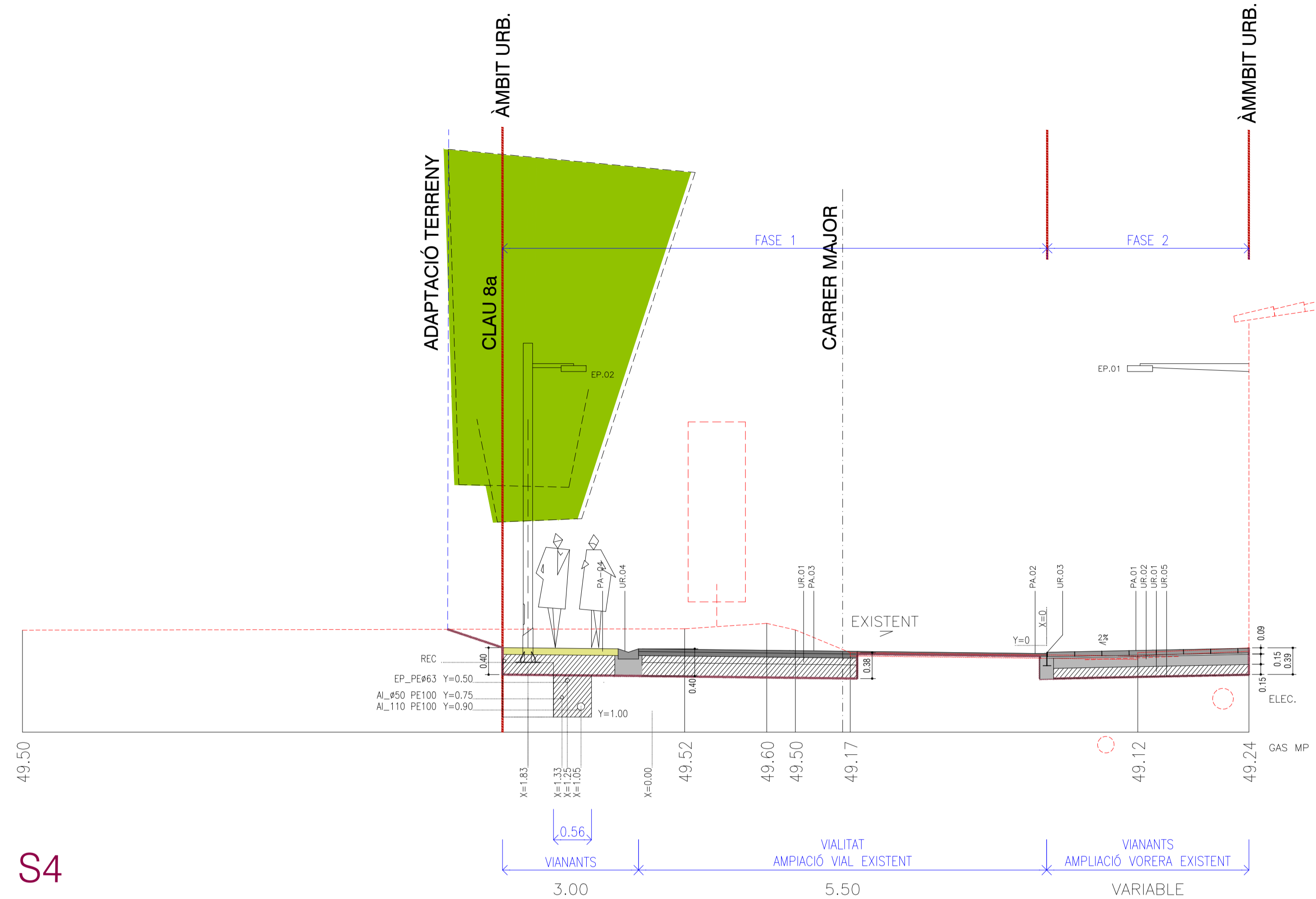


LLEENDA

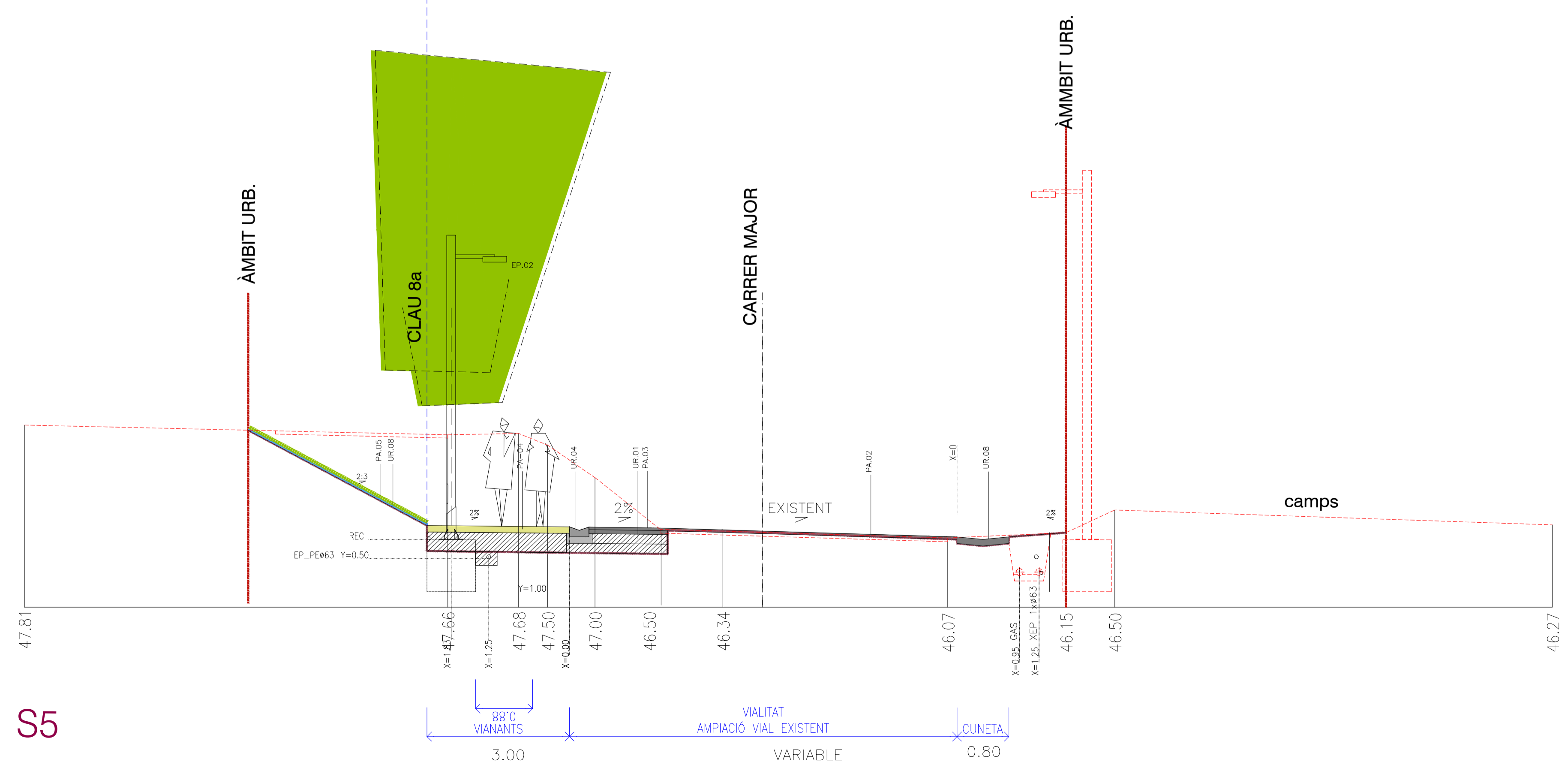
| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| XARXA DE RESERVA | RE |
| XARXA D'AIGUA COMUNITAT DE REGANTS | RG |
| XARXA DE REC PER GOTEIG | R |
| XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC | EP |
| XARXA DE GAS | G |
| XARXA DE TELECOMUNICACIONS | TC |
| XARXA D'AIGUA | AI |
| XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO | BT |
| XARXA ELÈCTRICA DE MITJA TENSIO | MT |
| ARBUSTIVA TIPUS LLISTÓ | AR.03 |
| ARBRE DE PORT MITJÀ ESPÈCIES AUTÒCTONES -ROURE, FRÈIXER, PERUNERA BORDA O SIMILAR- | AR.02 |
| ARBRE D'ALINEACIÓ PORT MITJÀ TIPUS LLADONER | AR.01 |
| BÀCUL D'ENLLUMENAT DE 4M. D'ALÇADA | EP.02 |
| BRAÇ LLUMINÀRIA | EP.01 |
| TELA FIBRA COCO | UR.08 |
| TANCA SIMPLETORSIÓ | UR.07 |
| TERRA VEGETAL | UR.06 |
| TERRA TOLERABLE | UR.05 |
| CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES TIPUS PE FABRICADA | UR.04 |
| VORADA PLATINA 8x200mm D'ACER GALVANITZAT | UR.03 |
| FORMIGÓ HM-20N | UR.02 |
| TOT-Ú ARTIFICIAL | UR.01 |
| ANIVELLACIÓ I ESTESA DE GRAMA -ACBATA PROVISIONAL- | PA.07 |
| FORMIGÓ HA-25N_TMA 10mm_ACABAT DESACTIVAT | PA.06 |
| HIDROSSEMBRA GRAM | PA.05 |
| SAULÓ | PA.04 |
| ASFALT 4+6 | PA.03 |
| CALÇADA EXISTENT. FRESSAT + REPOSICIÓ CAPA RODADURA 5CM | PA.02 |
| PAVIMENT DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 40x20x7 CM ADHERIDA AMB MORTER 1:6 | PA.01 |
| TERRENY ACTUAL | --- |
| CAIXA D'URBANITZACIÓ | --- |
| LÍMIT ÀMBIT URBANITZACIÓ F1 | --- |
| SERVEIS I INSTAL·LACIONS | --- |
| TOT-Ú 15 CM | --- |
| PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT | --- |
| FORMIGÓ | --- |
| ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2 | --- |

TGA2305
SET24
A1 1/50
A3 1/100

S3.1



S4



S5

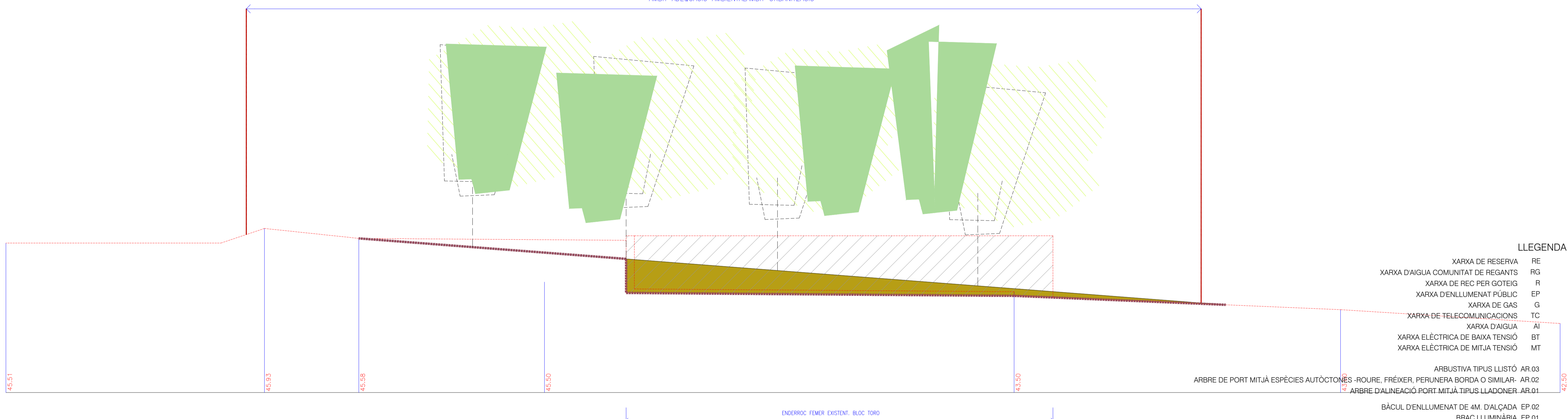
LLEENDA

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| XARXA DE RESERVA | RE |
| XARXA D'AIGUA COMUNITAT DE REGANTS | RG |
| XARXA DE REC PER GOTEIG | R |
| XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC | EP |
| XARXA DE GAS | G |
| XARXA DE TELECOMUNICACIONS | TC |
| XARXA D'AIGUA | AI |
| XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO | BT |
| XARXA ELÈCTRICA DE MITJA TENSÍO | MT |
| | |
| ARBUSTIVA TIPUS LLISTÓ | AR.03 |
| ARBRE DE PORT MITJÀ ESPÈCIES AUTÒCTONES -ROURE, FRÈIXER, PERUNERA BORDA O SIMILAR- | AR.02 |
| ARBRE D'ALINEACIÓ PORT MITJÀ TIPUS LLADONER | AR.01 |
| | |
| BÀCUL D'ENLLUMENAT DE 4M. D'ALÇADA | EP.02 |
| BRAÇ LLUMINÀRIA | EP.01 |
| | |
| TELA FIBRA COCO | UR.08 |
| TANCA SIMPLETORSIÓ | UR.07 |
| TERRA VEGETAL | UR.06 |
| TERRA TOLERABLE | UR.05 |
| CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES TIPUS PE FABRICADA | UR.04 |
| VORADA PLATINA 8x200mm D'ACER GALVANITZAT | UR.03 |
| FORMIGÓ HM-20N | UR.02 |
| TOT-Ú ARTIFICIAL | UR.01 |
| | |
| ANIVELLACIÓ I ESTESA DE GRAMA -ACBATA PROVISIONAL- | PA.07 |
| FORMIGÓ HA-25N_TMA 10mm_ACABAT DESACTIVAT | PA.06 |
| HIDROSSEMBRA GRAM | PA.05 |
| SAULÓ | PA.04 |
| ASFALT 4+6 | PA.03 |
| CALÇADA EXISTENT. FRESSAT + REPOSICIÓ CAPA RODADURA 5CM | PA.02 |
| PAVIMENT DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 40x20x7 CM ADHERIDA AMB MORTER 1:6 | PA.01 |
| | |
| TERRENY ACTUAL | --- |
| CAIXA D'URBANITZACIÓ | --- |
| LÍMIT ÀMBIT URBANITZACIÓ F1 | --- |
| SERVEIS I INSTAL·LACIONS | --- |
| TOT-Ú 15 CM | --- |
| PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT | --- |
| FORMIGÓ | --- |
| ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2 | --- |

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PLA PARCIAL GRANJA MIR. CORÇA -BAIX EMPORDÀ-
OBRA
SECCIONS TRANSVERSALS TIPUS CARRER. S4 I S5
 TGA_arqs_ricard torres i montagut i jordi grané font, arquitectes

TGA2305
 SET24
 A1_1/50
 A3_1/100
S3.3

ÀMBIT ADEQUACIÓ AMBIENTAL ÀMBIT URBANITZACIÓ



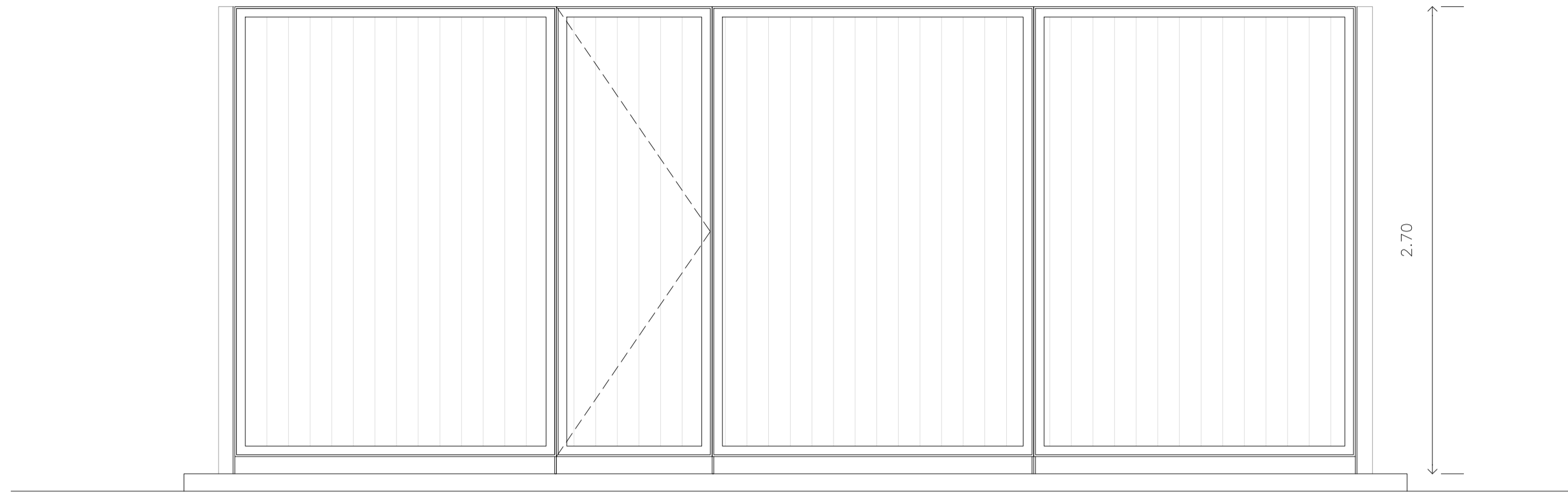
S6

LLEGENDA

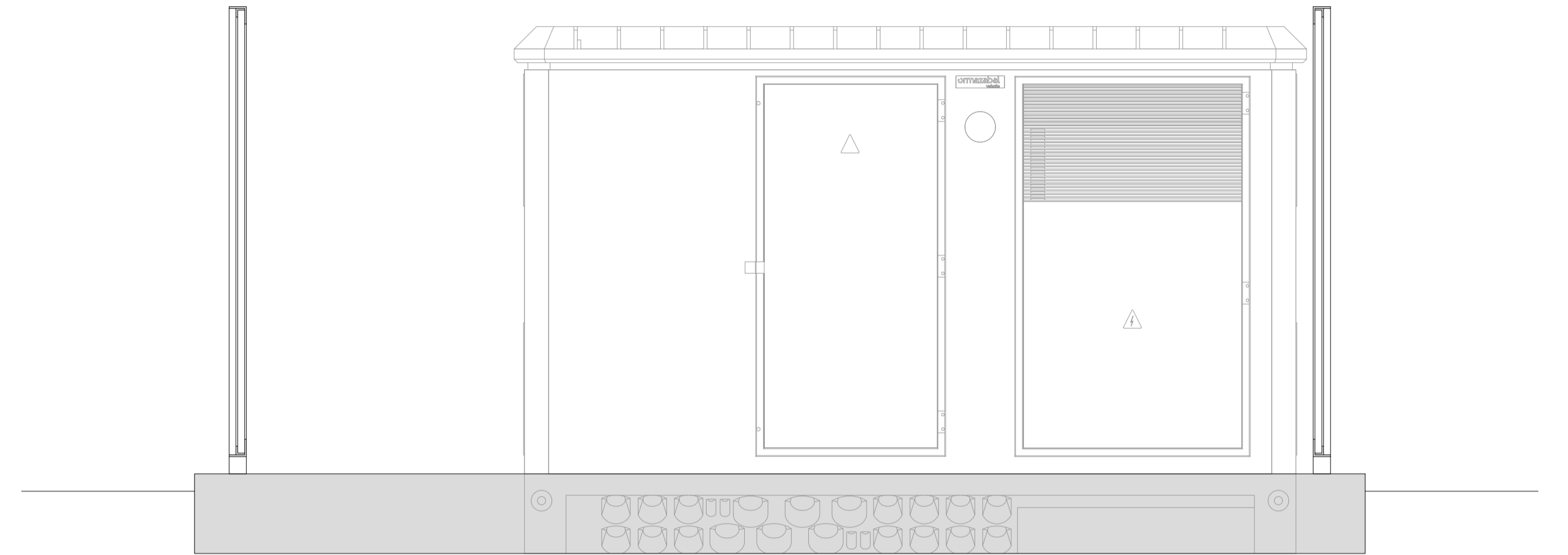
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| XARXA DE RESERVA | RE |
| XARXA D'AIGUA COMUNITAT DE REGANTS | RG |
| XARXA DE REC PER GOTEIG | R |
| XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC | EP |
| XARXA DE GAS | G |
| XARXA DE TELECOMUNICACIONS | TC |
| XARXA D'AIGUA | AI |
| XARXA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO | BT |
| XARXA ELÈCTRICA DE MITJA TENSIO | MT |
| ARBUSTIVA TIPUS LLISTÓ | AR.03 |
| ARBRE DE PORT MITJÀ ESPÈCIES AUTÒCTONES -RÒURE, FRÉIXER, PERUNERA BORDA O SIMILAR- | AR.02 |
| ARBRE D'ALINEACIÓ PORT MITJÀ TIPUS LLADONER | AR.01 |
| BÀCUL D'ENLLUMENAT DE 4M. D'ALÇADA | EP.02 |
| BRAÇ LLUMINÀRIA | EP.01 |
| TELA FIBRA COCO | UR.08 |
| TANCA SIMPLETORSIÓ | UR.07 |
| TERRA VEGETAL | UR.06 |
| TERRA TOLERABLE | UR.05 |
| CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES TIPUS PE FABRICADA | UR.04 |
| VORADA PLATINA 8x200mm D'ACER GALVANITZAT | UR.03 |
| FORMIGÓ HM-20N | UR.02 |
| TOT-Ú ARTIFICIAL | UR.01 |
| ANIVELLACIÓ I ESTESA DE GRAMA -ACBATA PROVISIONAL- | PA.07 |
| FORMIGÓ HA-25N_TMA 10mm_ACABAT DESACTIVAT | PA.06 |
| HIDROSSEMBRA GRAM | PA.05 |
| SAULÓ | PA.04 |
| ASFALT 4+6 | PA.03 |
| CALÇADA EXISTENT. FRESSAT + REPOSICIÓ CAPA RODADURA 5CM | PA.02 |
| PAVIMENT DE FORMIGÓ PREFABRICAT DE 40x20x7 CM ADHERIDA AMB MORTER 1:6 | PA.01 |
| TERRENY ACTUAL | --- |
| CAIXA D'URBANITZACIÓ | --- |
| LÍMIT ÀMBIT URBANITZACIÓ F1 | --- |
| SERVEIS I INSTAL·LACIONS | --- |
| TOT-Ú 15 CM | --- |
| PECES DE FORMIGÓ PREFABRICAT | --- |
| FORMIGÓ | --- |
| ÀMBIT URBANITZACIÓ. FASE 2 | --- |

TGA2305
SET24
A1_1/150
A3_1/75

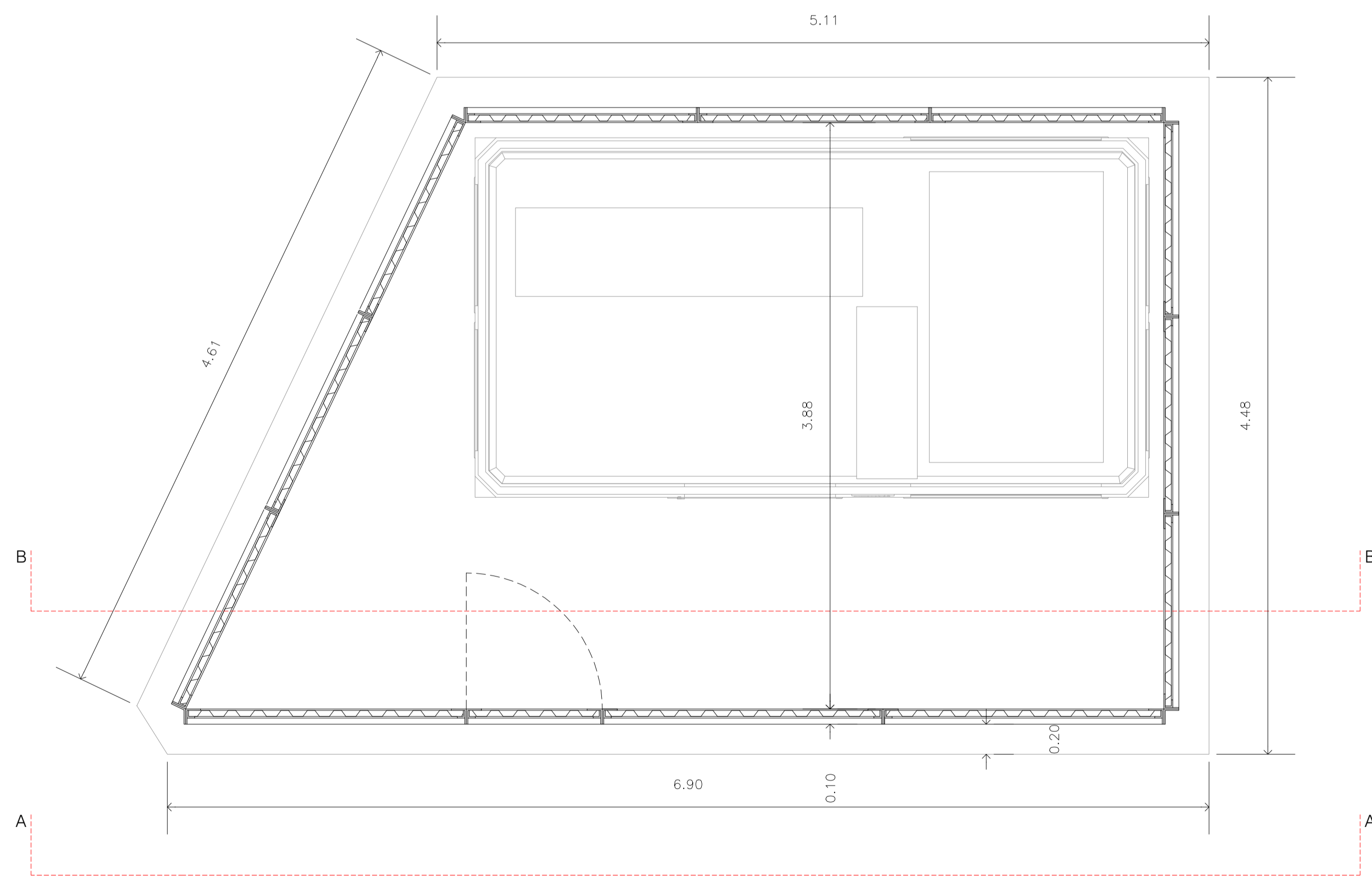
S3.4



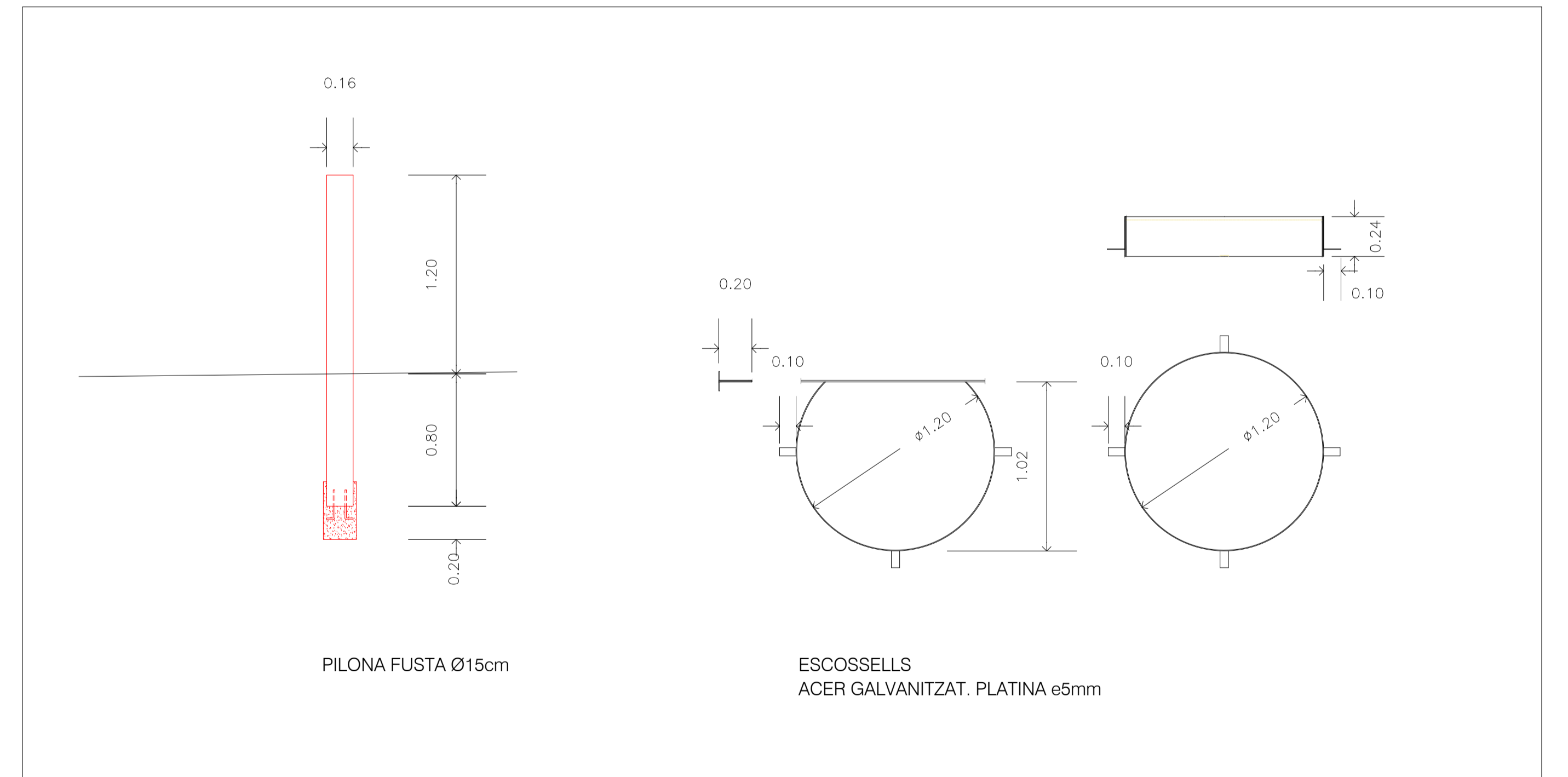
SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

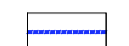
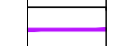


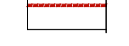


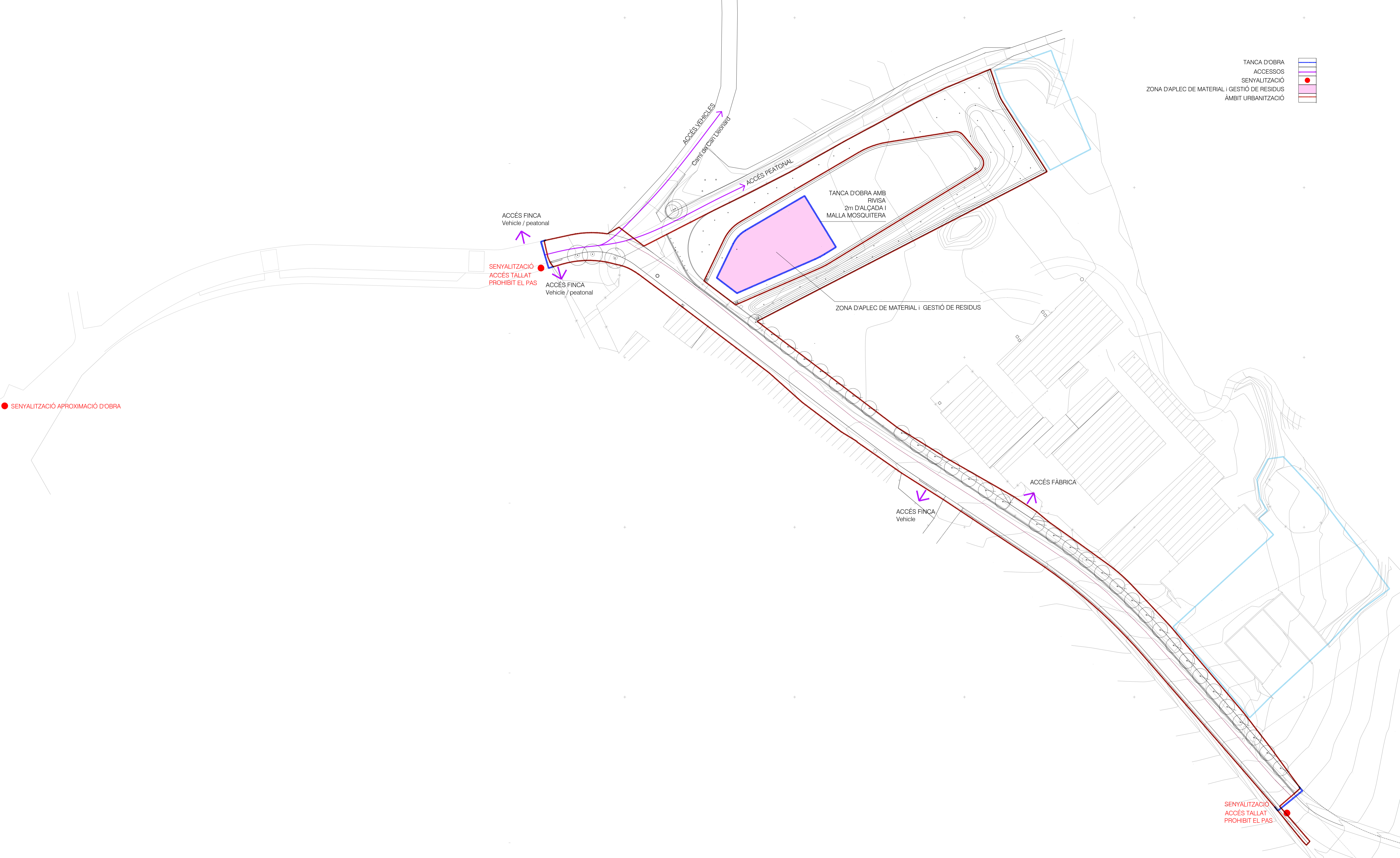
PLANTA TANCA PERIMETRAL ORMAZABAL



TGA2305
SET24
A1 1/25
A3 1/50

D1

- TANCA D'OBRA 
- ACCESSOS 
- SENYALITZACIÓ 
- ZONA D'APLEC DE MATERIAL I GESTIÓ DE RESIDUS 
- ÀMBIT URBANITZACIÓ 



TG2305
 SET24 mMAR25
 A1 1/1000
 A3 1/2000

SS1

inst

PROJECTE COMPLET D'INSTAL·LACIONS

Annex 1 Xarxes de serveis

1. Xarxa d'abastament d'aigua per instal·lacions de protecció contra incendis
2. Xarxa d'abastament d'aigua potable
3. Xarxa de reg
4. Sistema de sanejament d'aigües residuals
5. Xarxa de subministrament elèctric
6. Xarxa d'enllumenat públic
7. Xarxa telecomunicacions
8. Xarxa de mitja tensió

Annex 1.1. Documentació gràfica

- 9.01 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
AIGUA POTABLE/REG I CONTRA INCENDIS
- 9.02 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
BAIXA TENSÍO I TELECOMUNICACIONS
- 9.03 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
ENLLUMENAT
- 9.04 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
SANEJAMENT
- 9.05 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
ESQUEMA I DETALLS TIPUS
- 9.06 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I MITJA TENSÍO
- 9.06 INSTAL·LACIONS. XARXES ACTUALS I FUTURES
XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I MITJA TENSÍO

1. Xarxa d'abastament d'aigua per instal·lacions de protecció contra incendis

La xarxa d'abastament d'aigua potable es realitzarà seguint les indicacions de la companyia gestora del sistema, MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES I SERVEIS DEL BAIX EMPORDÀ, adjuntat com a annex 1.4.

La xarxa de hidrants ha de tenir una capacitat suficient per subministrar la demanda punta del nou sector i garantir l'alimentació de la xarxa d'acord el Decret 241/1994 sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91, a l'article 3 de l'apartat d'Hidrants per a incendi, el disseny i l'alimentació de la xarxa que suporti els hidrants ha de considerar la hipòtesi del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrants immediats durant dues hores, essent el cabal a cadascun d'ells de 100 l/min. La pressió de sortida per cada boca d'hydrant ha de ser superior a 10 mca.

Es preveu el punt de connexió a la canonada d'aigua existent al carrer Major (veure documentació gràfica). Des d'aquest punt s'instal·larà una canonada principal de PE100 de DN100 mm que transcorrerà soterrada fins donar servei a les dues previsions de hidrants.

Totes les connexions a la xarxa existent així com les noves escomeses les realitzarà la companyia gestora del servei.

Es preveu 1 hydrant de columna seca amb connexions de 2x70mm +1x100mm per garantir la cobertura total des de tots els vials en un radi de 100 metres. També es preveu un comptador per un futur hydrant a la nova zona verda del ajuntament.

A la documentació gràfica es pot veure les mides de la rassa i comptadors.

Totes les instal·lacions compliran amb les prescripcions tècniques de la MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES I SERVEIS DEL BAIX EMPORDÀ, amb el Reial Decret 2267/2004 per el qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials i amb el Reial Decret 513/2007 per el qual s'aprova el Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis.

2. Xarxa d'abastament d'aigua potable

La xarxa d'aigua potable per alimentar les futures instal·lacions de la zona d'equipaments de l'ajuntament parteixen de la instal·lació actual d'aigua ubicada al inici de la vorera.

Actualment existeix un comptador d'aigua donat de baixa. Aquest comptador com el seu nínxol es desmuntaran i en la mateixa ubicació començarà la ampliació de la instal·lació mitjançant connexió amb brides de l'actual canonada a una nova canonada de PE100 50mm. Aquesta canonada anirà soterrada fins al nou comptador ubicat en la centralització d'instal·lacions. Aquest comptador donarà servei a la instal·lació interior de la zona d'equipaments del ajuntament i al reg.

A la documentació gràfica es pot veure les mides de la rassa i comptadors.

Totes les connexions a la xarxa existent així com les noves escomeses les realitzarà la companyia gestora del servei.

Totes les instal·lacions compliran amb les prescripcions tècniques de la MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES I SERVEIS DEL BAIX EMPORDÀ

3. Xarxa de reg

La instal·lació de reg s'alimentarà del nou subministrament identificat anteriorment. S'ha previst un armari amb un col·lector i programador per la alimentació de la xarxa i el seu control.

La canonada d'alimentació anirà soterrada i serà de PE40 40mm. La alimentació a cada arbre es farà mitjançant vàlvula de interruptor i equilibratge per donar servei a anella degoteig d'una volta i 16mm per arbre.

4. Sistema de sanejament d'aigües residuals

D'acord amb la informació facilitada per la MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES I SERVEIS DEL BAIX EMPORDÀ la connexió del nou clavegueram es farà al pou existent a la cruïlla del Carrer Major .(veure documentació gràfica).

A l'interior de la zona verda es preveuen 3 interceptores amb els corresponents drenatges i una arqueta per la futura connexió interior.

Tots els col·lectors de recollida i transport d'aigües residuals es construiran amb canonades de PVC de diàmetre igual o superior a 200mm i SN8Kn/m2.

L'escomesa es farà mitjançant un nou pou i amb la canonada en perpendicular a la direcció de la carretera. Només hi haurà una escomesa on aniran totes les aigües recollides. Aquest nou pou es connectarà al pou existent a la cruïlla.

L'annex número 1.3 inclou els càlculs efectuats per dimensionar la xarxa

5. Xarxa de subministrament elèctric

La xarxa elèctrica per alimentar les futures instal·lacions de la zona d'equipaments de l'ajuntament parteix de la instal·lació actual ubicada al inici de la vorera mitjançant línia aèria. Actualment aquesta xarxa té un comptador donat de baixa. Aquest comptador com el seu nínxol es desmuntaran.

Es preveu soterrar la línia aèria abans d'entrar en el sector SUD realitzant un desviament de la línia existent, i un nou suport amb entroncament aeri-subterrani. Cada 40 metres de recorregut i en els encreuaments s'instal·laran arquetes 60 x 60 cm. Al creuar el carrer es condueix la línia fins a la nova centralització d'instal·lacions on donarem servei a la nova TMF-1 prevista.

La instal·lació estarà protegida per la nova TMF-1, tot el seu conjunt estarà integrat en una caseta d'obra on quedaran integrats els serveis futurs.

La potència màxima disponible per aquesta TMF-1 serà de 43,64 kW.

Totes les instal·lacions s'executaran complint amb el real decret 842/2002 de 2 d'agost i seguint totes les indicacions de la distribuïdora, així com la seva guia Vademécum.

6. Xarxa d'enllumenat públic

L'annex número 1.2 inclou els càlculs efectuats per dimensionar la xarxa d'enllumenat públic. La distribució dels punts de llum s'ha realitzat en funció de les garanties de servei requerides.

La zona d'estudi s'ha emmarcat dins una zona E3 segons l'article 5 de la Llei 6/2001. S'ha considerat que el trànsit que hi ha a la urbanització és del tipus baix (Llei 6/2001). La via s'ha classificat com D4, vies de baixa velocitat amb voreres segons RD 1890/2008. D'acord amb aquesta classificació i donada la configuració del vial ens queden les següents zones:

- 3 zones, 1 vial, vorera1, vorera 2.

La vorera 2 es la zona on tindrem les noves columnes troncocòniques i l'arbrat. La classe d'enllumenat serà S4.

La vorera 1 només tindrà una actualització d'enllumenat. La classe d'enllumenat serà S3.

La classe d'enllumenat del vial serà S3, essent la seva il·luminació directa/indirecta des de les dues voreres.

Totes les zones donen compliment al RD 1890/2008 (veure annex de càlcul).

Totes les il·luminacions especificades en la documentació gràfica són necessàries per complir amb el RD 1890/2008, en els càlculs lumínics i elèctrics de l'annex 1.2 es pot comprovar.

L'alimentació del nou enllumenat es realitzarà a través de la línia existent que actualment subministra energia a l'enllumenat públic existent.

Les línies d'alimentació seran de 4x6 mm² i transcorreran soterrades sota vorera protegides per tub de PE de 63 mm. En els trams sota calçada el recobriment serà de formigó HM-20 segons detalls.

En els encreuaments i cada 40 metres com a màxim es construiran arquetes de 60x60 segons detalls.

L'enllumenat i la xarxa compleix amb els diferents punts de la ITC-BT06 i 07.

El nou enllumenat públic que s'instal·larà mantindrà l'estètica i la tipologia lumínica de l'existent, utilitzant un model que s'integra amb el sector.

7. Xarxa de telecomunicacions

El projecte inclou les partides d'obra i instal·lacions necessàries per construir la infraestructura que ha de suportar la xarxa bàsica de telecomunicacions. El disseny definitiu de la xarxa de telefonia s'haurà d'ajustar a les indicacions de la companyia de comunicacions.

Es construirà una xarxa soterrada pel vial que permeti la connexió a la xarxa de comunicacions de la nova parcel·la.

Aquesta infraestructura estarà formada per 2 conductes de polietilè rígid de DN63mm. Als canvis de direcció i als creuaments dels vials s'hi col·locaran arquetes de tipus H o D. La connexió es farà a la arqueta existent, veure documentació gràfica.

8. Xarxa de mitja tensió

Es preveu la instal·lació d'un nou centre de mesura i Estació Transformadora (ET) d'abonat de 250 kVA prefabricada al límit entre la zona pública i privada del client (veure plànol 9.06).

L'alimentació d'aquesta estació transformadora s'efectuarà mitjançant una nova línia de mitja tensió (MT) que connectarà una nova central de mesura amb la línia de MT existent al Pla de Belleses (adjunta foto). Aquesta instal·lació es realitzarà soterrada pel carrer Major, d'acord amb el projecte d'Endesa adjunt en l'Annex 2.

Des de l'ET, sortiran les línies d'alimentació en baixa tensió (BT) per subministrar energia a la zona industrial.

Aquest capítol queda fora de la licitació pública.

Totes les xarxes s'executaran de manera soterrada, seguint les especificacions indicades en la documentació gràfica, on es detallen la profunditat i la disposició de cada infraestructura (veure plànol 9.05).

Les xarxes de serveis disposaran de les corresponents escomeses per a la connexió dels comptadors de la zona industrial, segons es representa en el plànol 9.05.

Documentació gràfica. Annex 1.1



Picatge a xarxa existent, arqueta interior poble.

Canonada Ø110 PE100 16PN

Instal·lació GN existent

Instal·lació GN existent

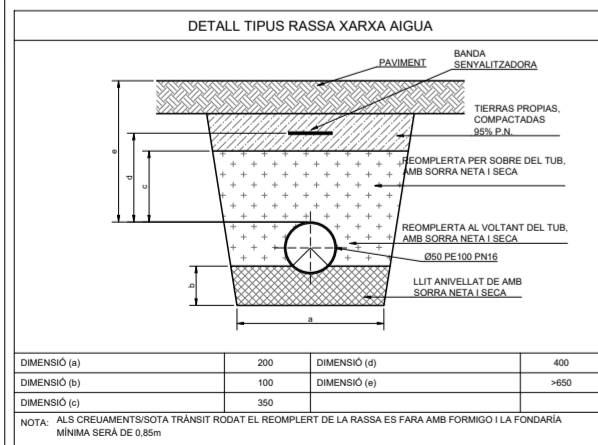
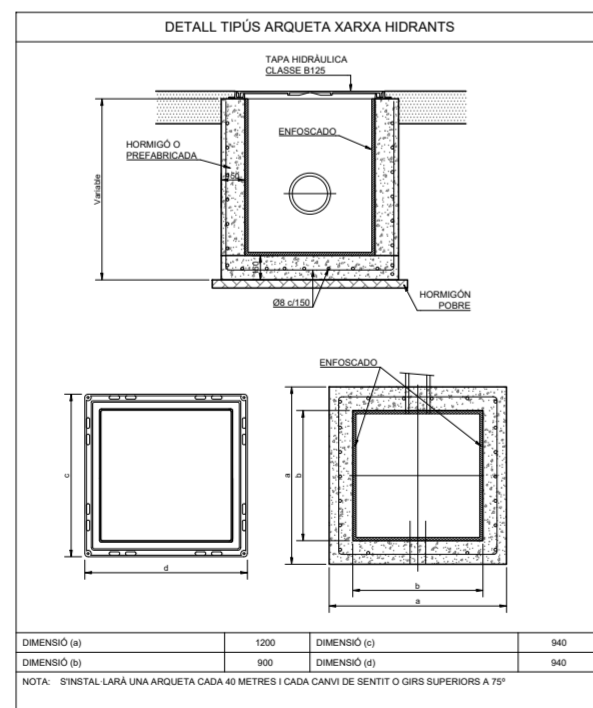
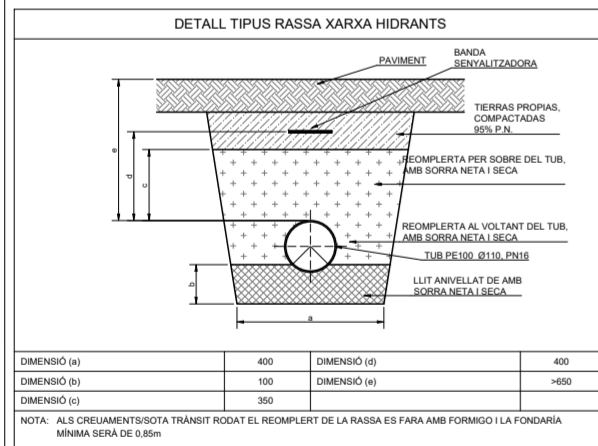
Previsió comptador hidrant

Previsió comptador hidrant

Desplaçament xarxa aigua consum

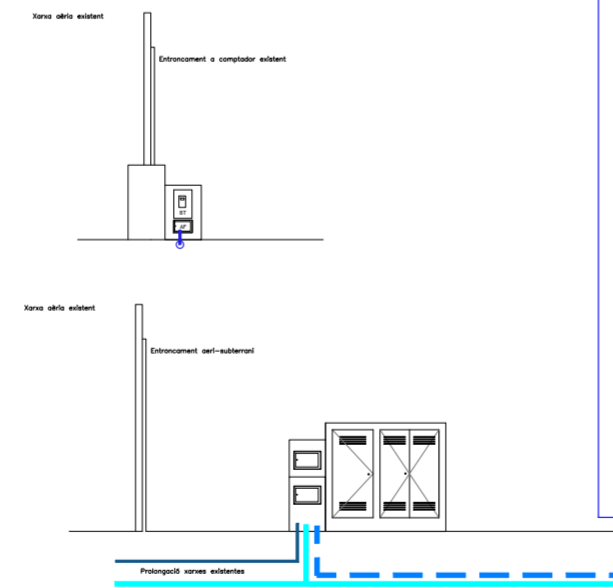
Tub sup. PE40 Ø40 general.

Nou comptador hidrant



NOTES INSTAL·LACIÓ XARXA AF POTABLE/HIDRANTS

- Separació instal·lació clavegueram 0,5m.
- Separació instal·lació baixa tensió 0,2m.
- Separació instal·lació enllumenat 0,2m.
- Separació instal·lació comunicacions 0,3m.
- Separació instal·lació gas 0,2m.
- Separació instal·lació fonaments est. 1,1m.
- Profunditat sota la vorera, en tot el seu tram mínima de 0,65 envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.
- Sota de carrer amb trànsit roda, en tot el seu tram mínim de 0,85 m, protegida amb llosa de formigó armat de 20cm, envoltada tota per sorra per assentament i protecció.
- S'instal·laràn arquetes cada 40 m i als creuaments



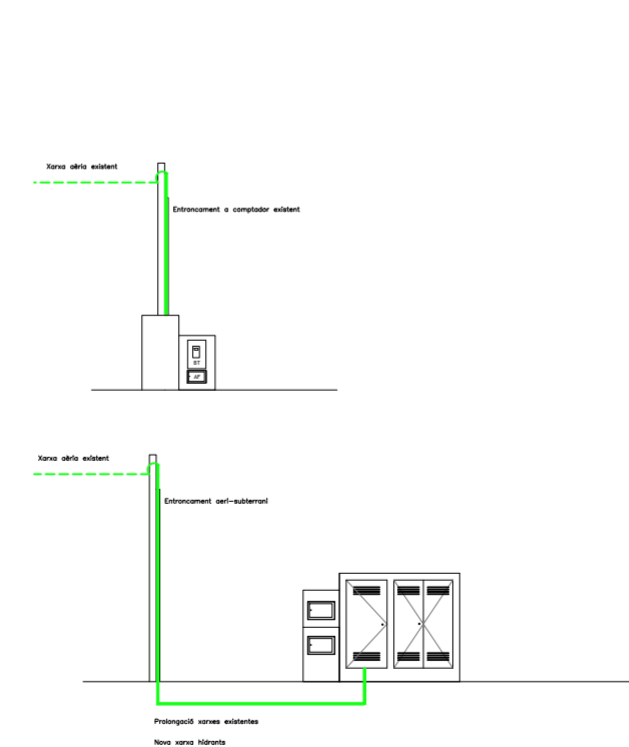
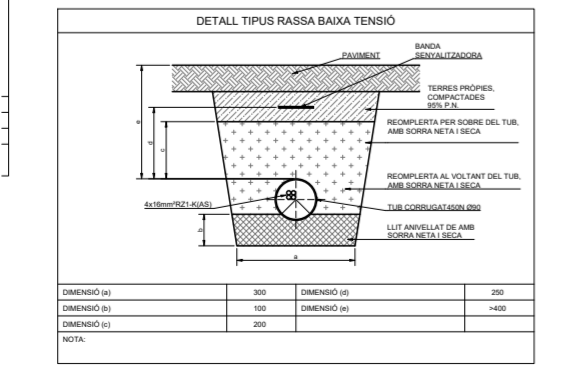
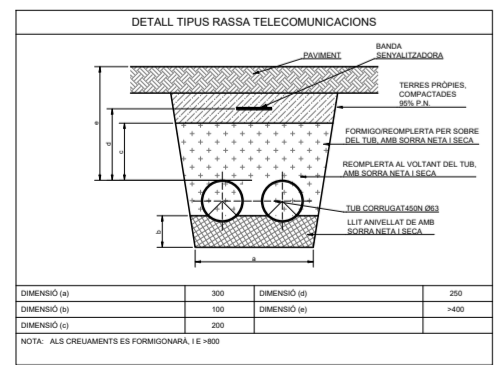
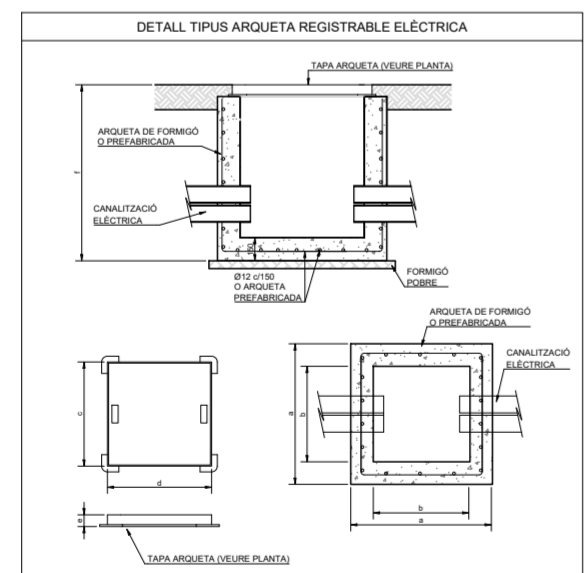
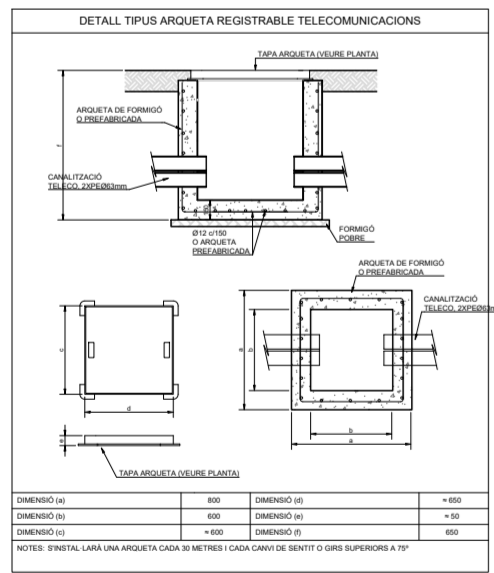
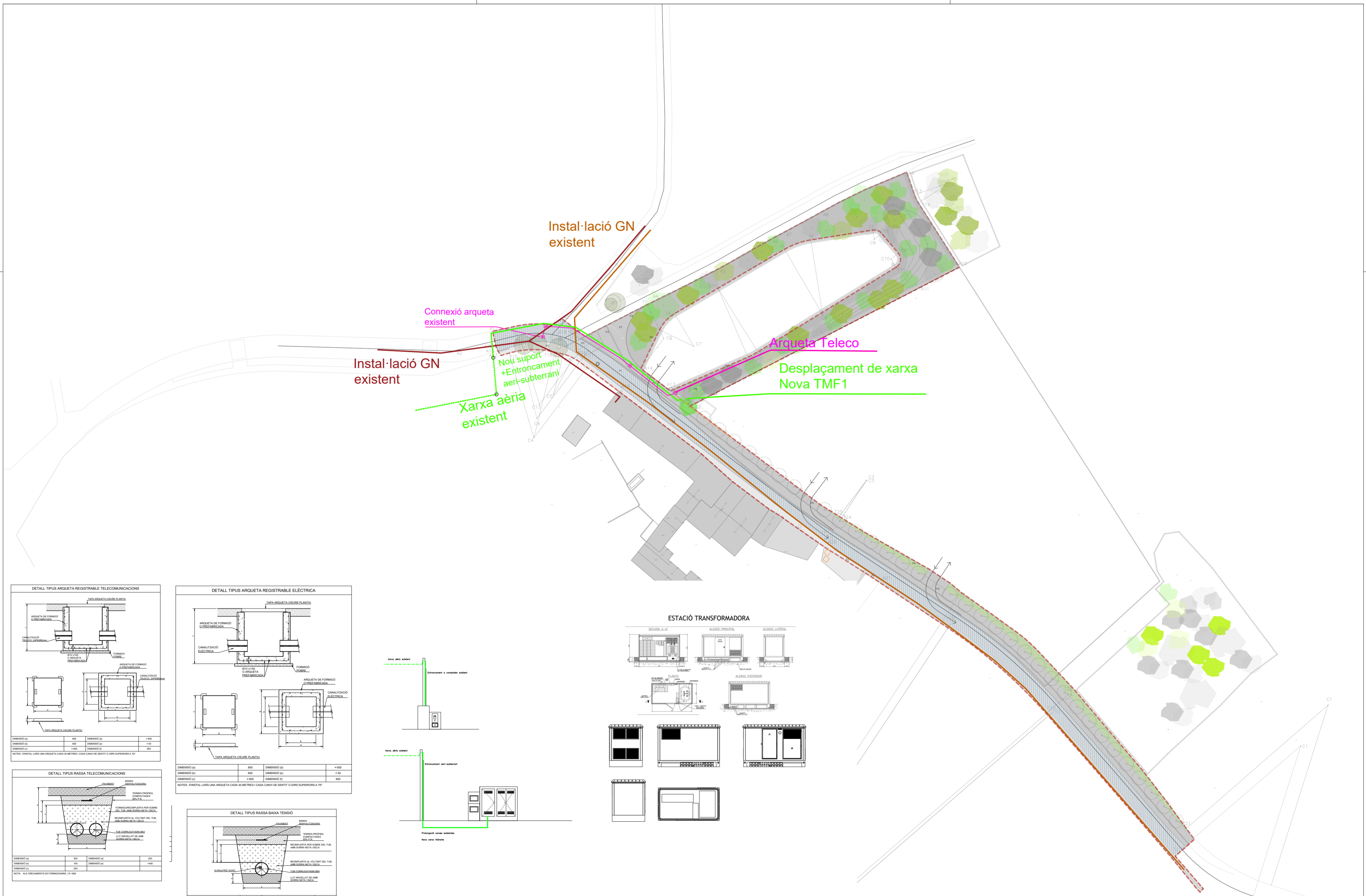
Cercles de reg individual per degoteig.
Canonada superficial.



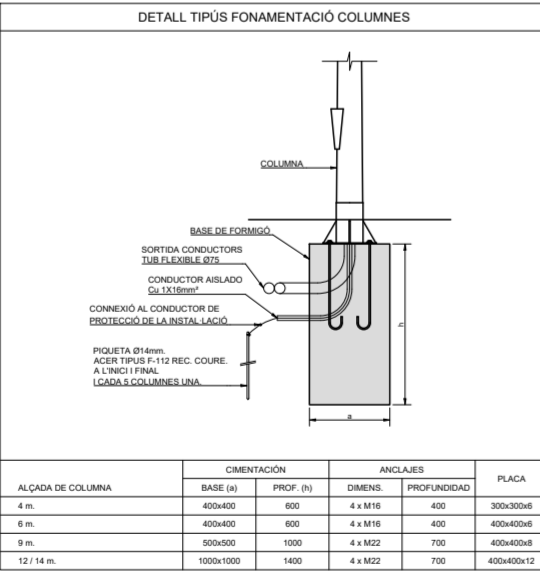
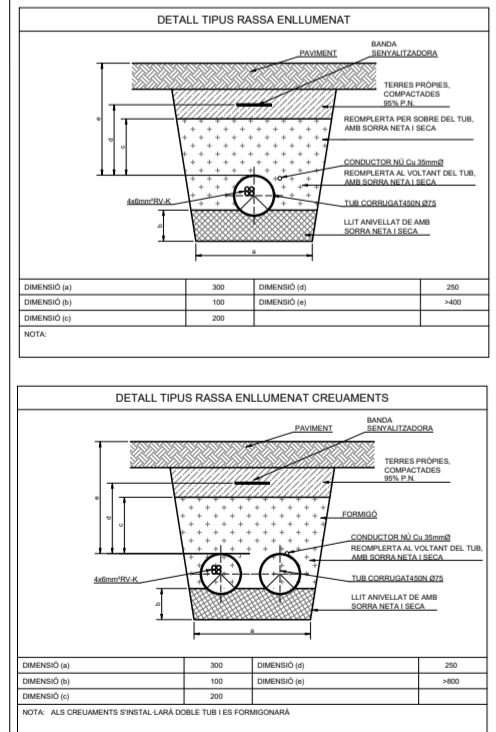
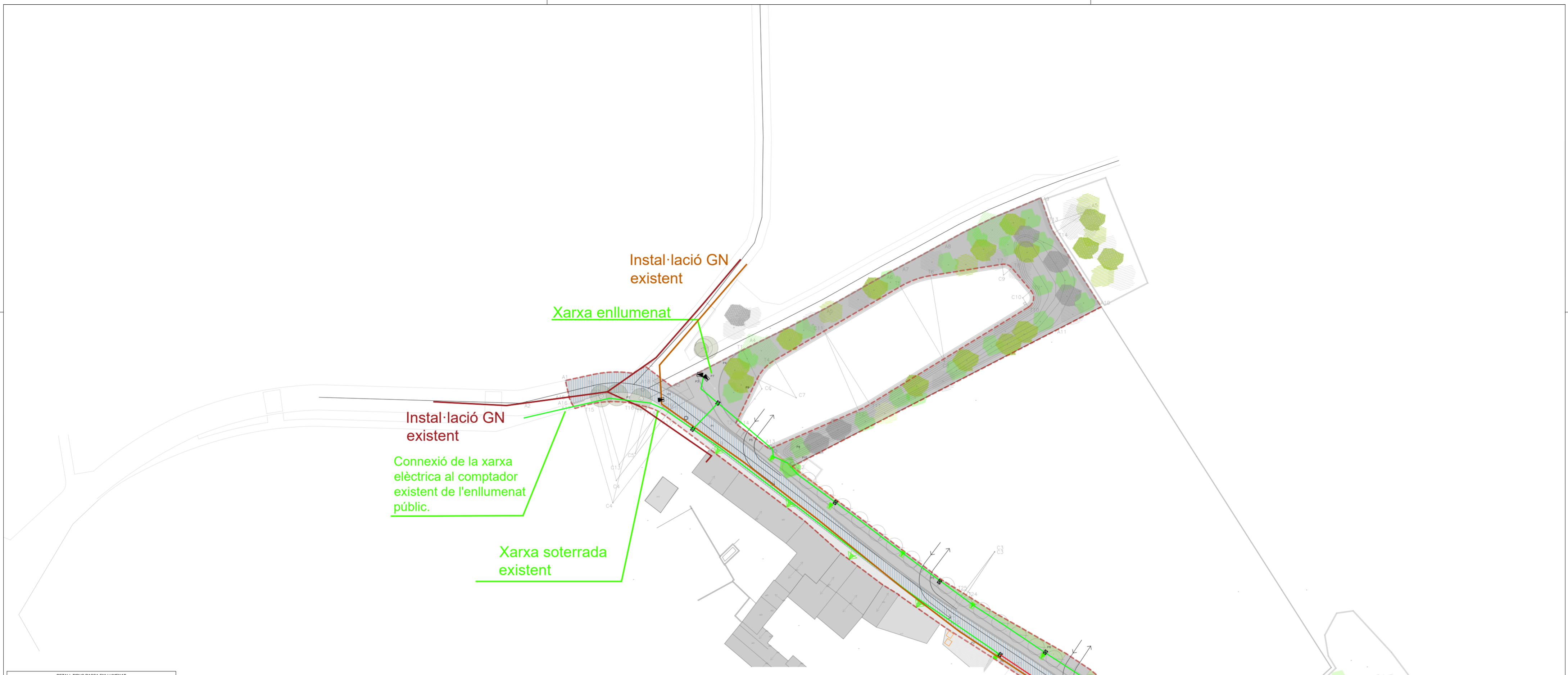
TAPES DE REGISTRE A INSTAL·LAR
INICI DE TRAM I FINAL AMB CLAU DE PAS
INSTAL·LACIÓ DE VENTOSA ALS PUNTS ALTS.

XARXA D'AIGUA

| | |
|-----------------------------------------|--|
| Canonada PE100 Ø110, xarxa hidrants | |
| Canonada PE100 Ø50, xarxa aigua potable | |
| Xarxa reg PE40 Ø 40-16 | |
| Previsió comptador aigua | |



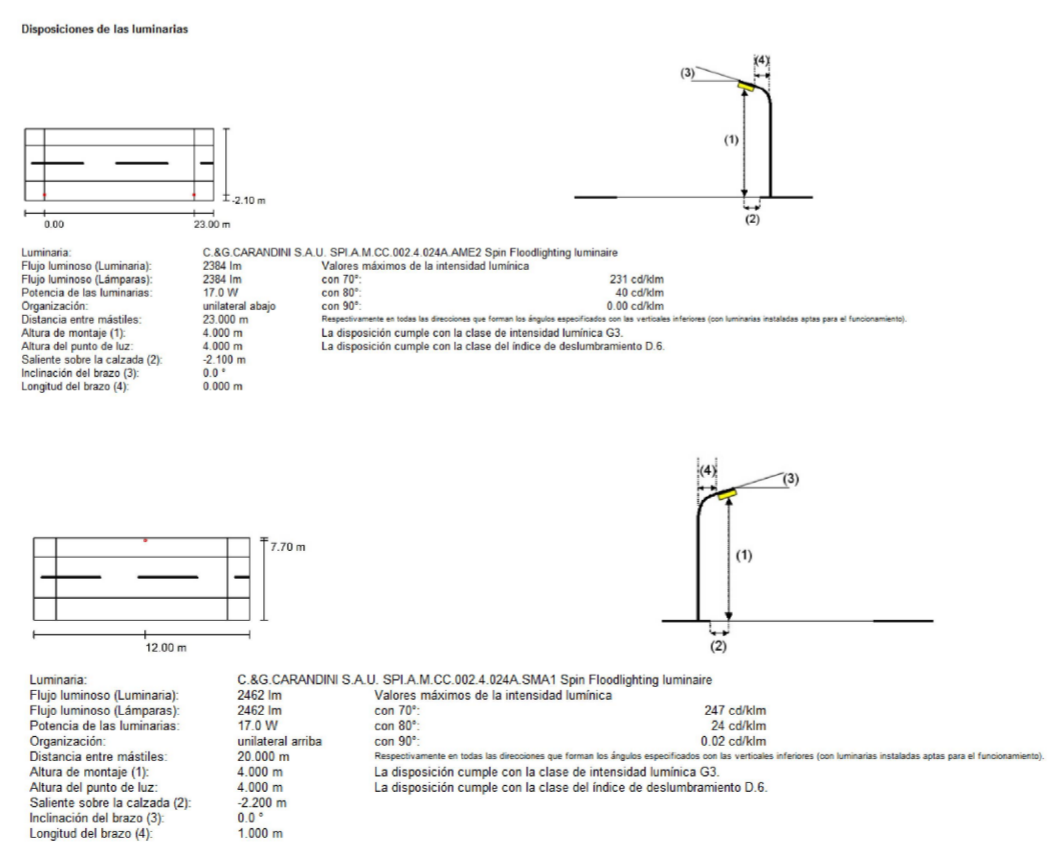
| INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | | INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS | |
|------------------------|--|--------------------------------|--|
| Previsió TMF1 | | Arqueta 60x60 | |
| Xarxa soterrada | | Canalització soterrada | |
| Xarxa aèria | | | |



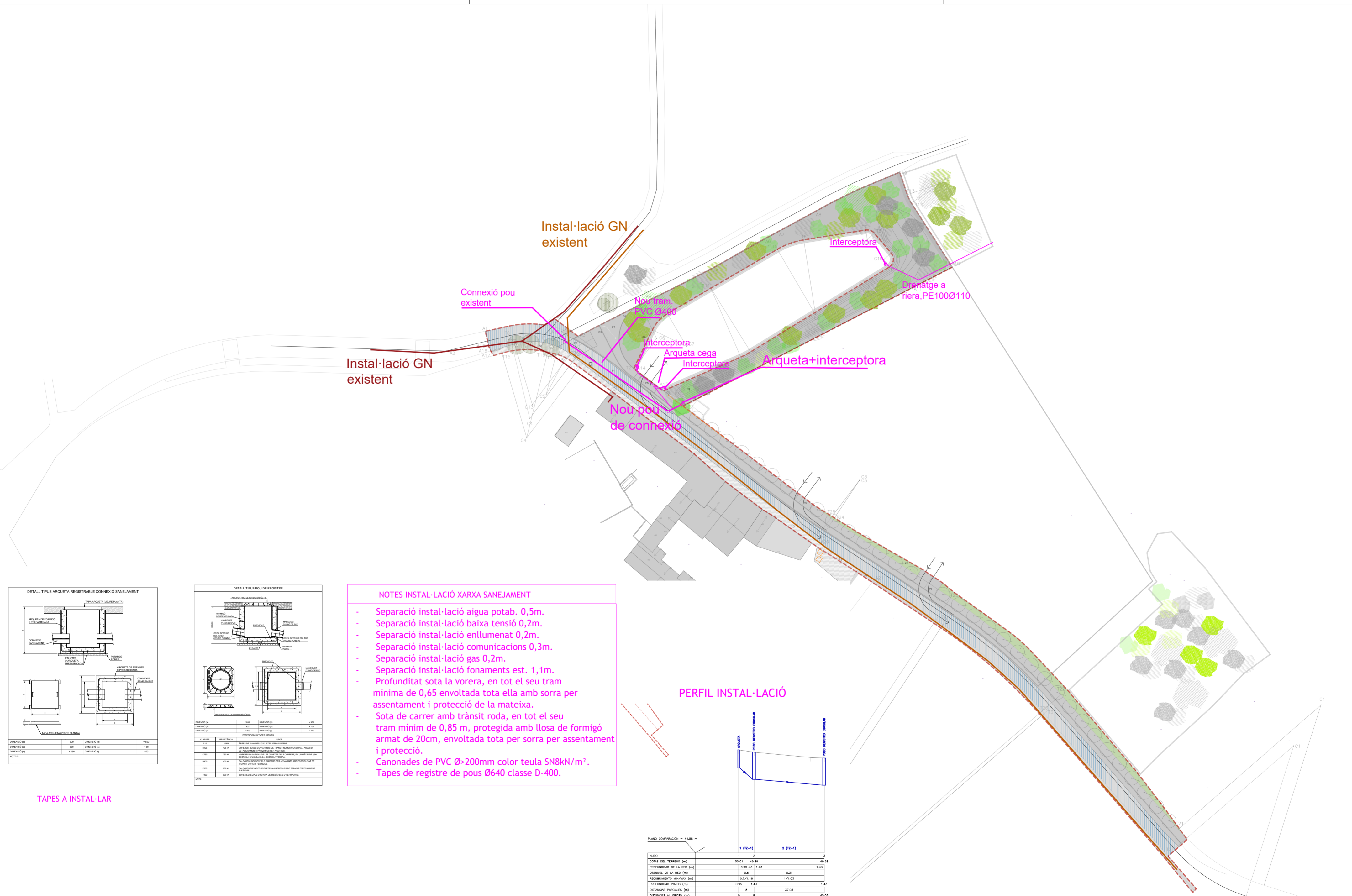
S'instal·laran arquetes cada 40 m i als creuaments



CONFIGURACIÓ VIAL



| INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ | | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|--|
| Llum LED amb estàtica similar a l'existent, columna 5 metres, h. ins 4m | | Previsió TMF1 | |
| Llum LED amb estàtica similar a l'existent, braç, façana | | Xarxa soterrada | |
| Llum LED amb estàtica similar a l'existent, columna 5 metres, h. ins 4m FASE 2 | | Xarxa aèria | |
| Arqueta 60x60 | | Xarxa soterrada FASE 2 | |



Instal·lació GN existent

Instal·lació GN existent

Connexió pou existent

Instal·lació GN existent

Nou tram PVC Ø400

Interceptora

Drenatge a riera, PE100Ø110

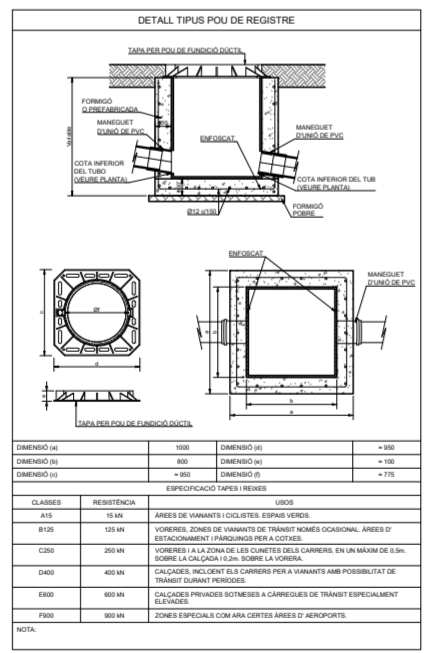
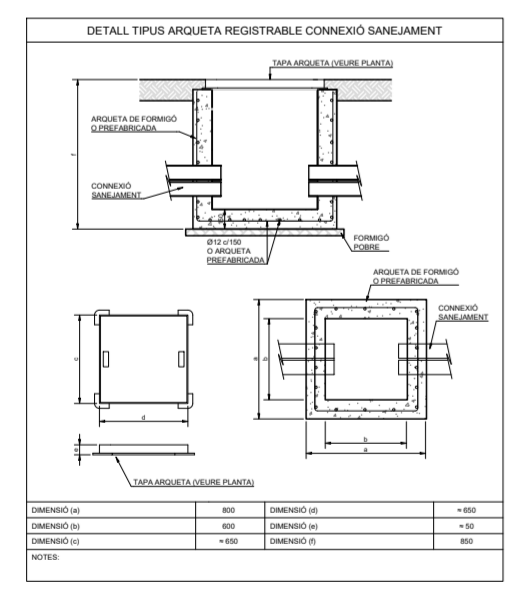
Interceptora

Arqueta cega

Interceptora

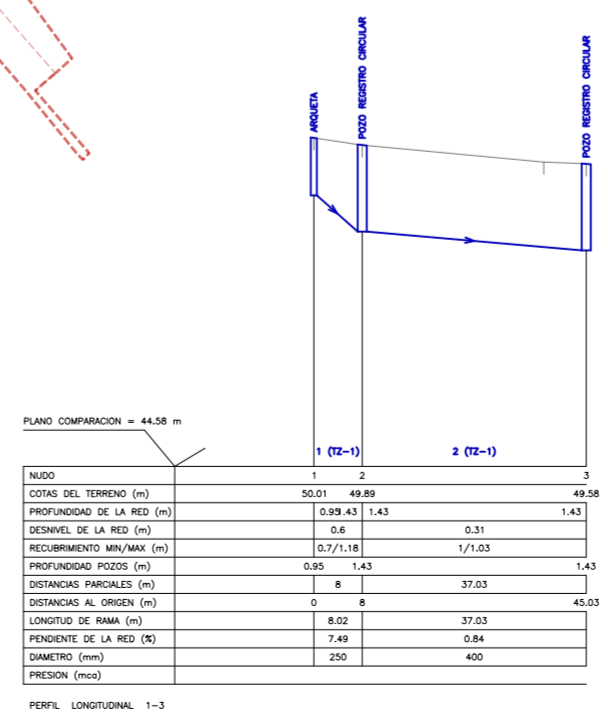
Arqueta+interceptora

Nou pou de connexió



- NOTES INSTAL·LACIÓ XARXA SANEJAMENT**
- Separació instal·lació aigua potab. 0,5m.
 - Separació instal·lació baixa tensió 0,2m.
 - Separació instal·lació enllumenat 0,2m.
 - Separació instal·lació comunicacions 0,3m.
 - Separació instal·lació gas 0,2m.
 - Separació instal·lació fonaments est. 1,1m.
 - Profunditat sota la vorera, en tot el seu tram mínima de 0,65 envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.
 - Sota de carrer amb trànsit roda, en tot el seu tram mínim de 0,85 m, protegida amb llosa de formigó armat de 20cm, envoltada tota per sorra per assentament i protecció.
 - Canonades de PVC Ø>200mm color teula SN8kN/m².
 - Tapes de registre de pous Ø640 classe D-400.

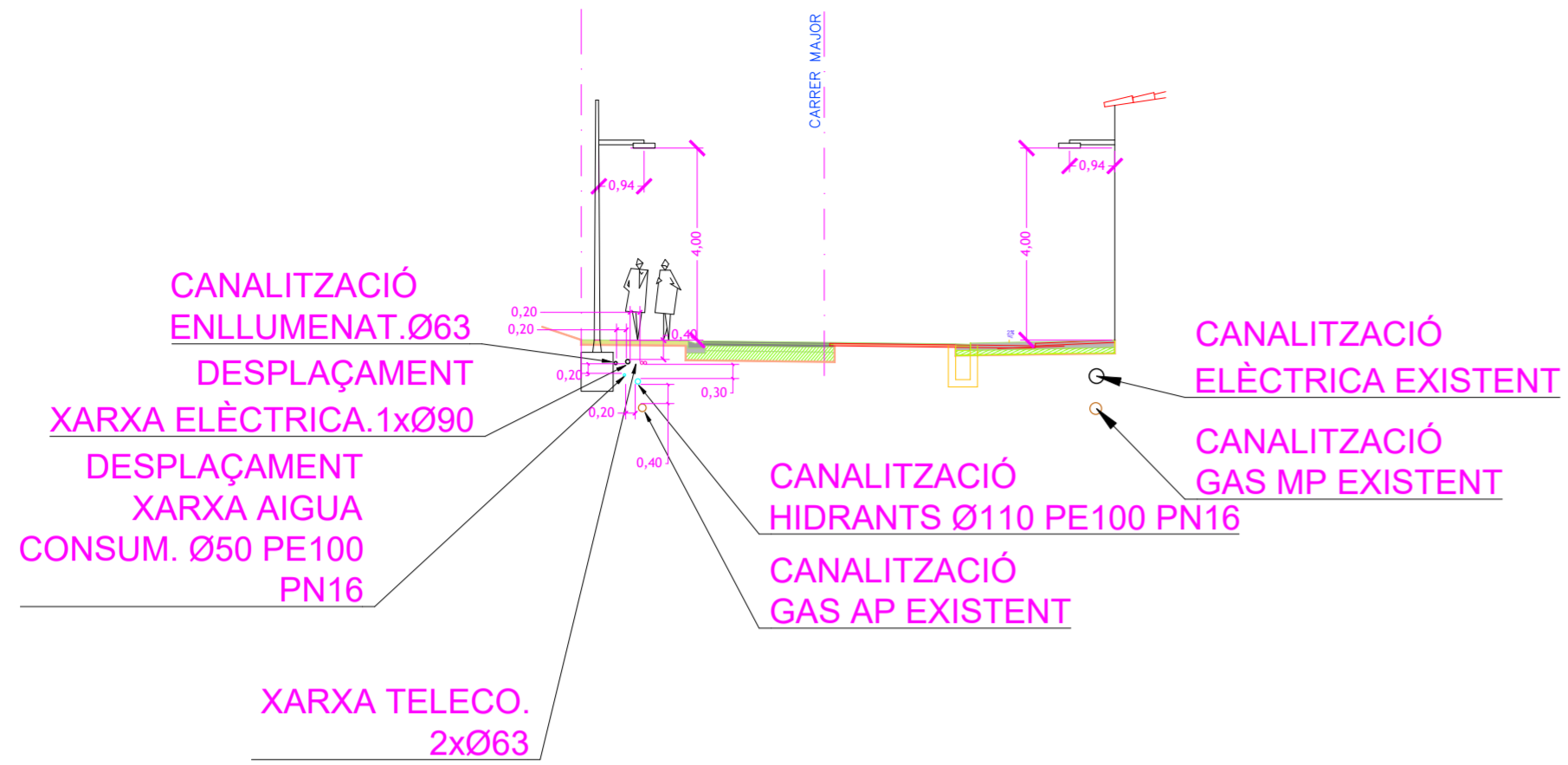
PERFIL INSTAL·LACIÓ



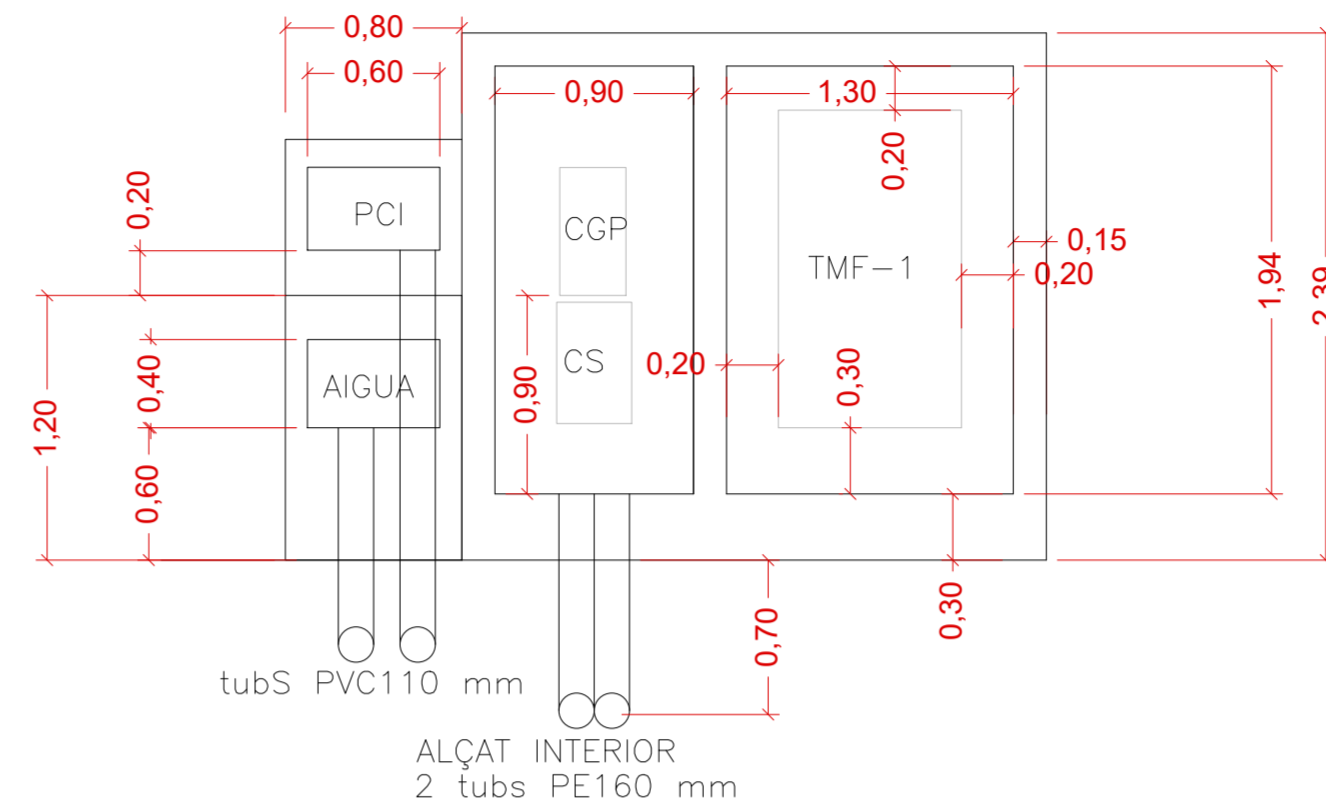
TAPES A INSTAL·LAR

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

| | |
|------------------|---|
| Xarxa recollida | — |
| Pou | ○ |
| Arqueta 60x60 | ⊗ |
| Embornal 600x300 | ■ |

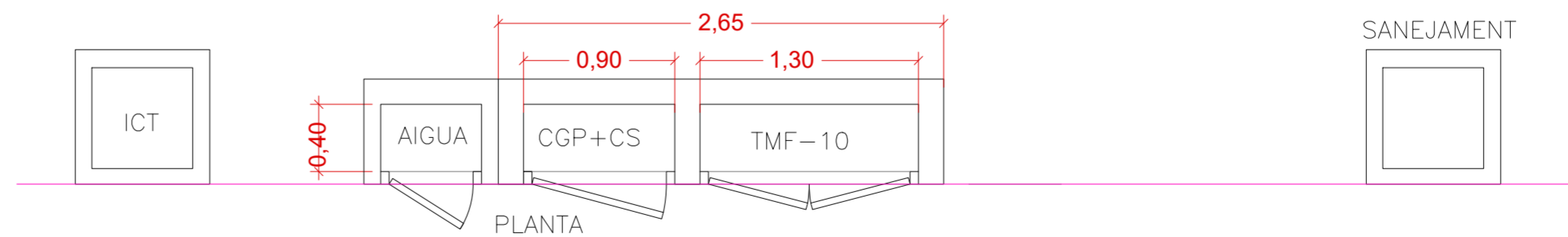
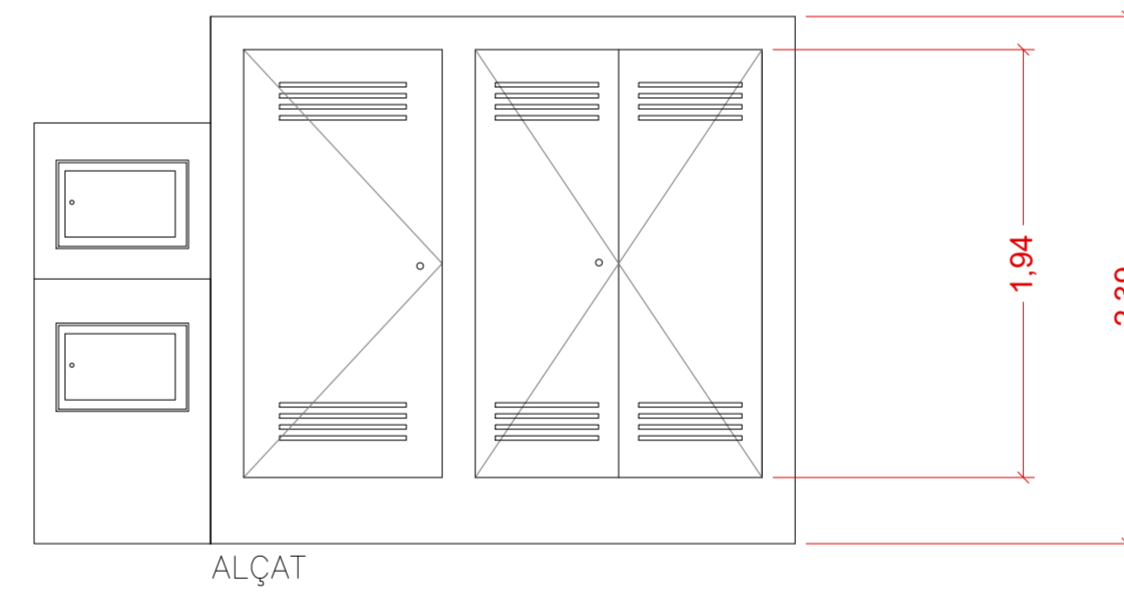
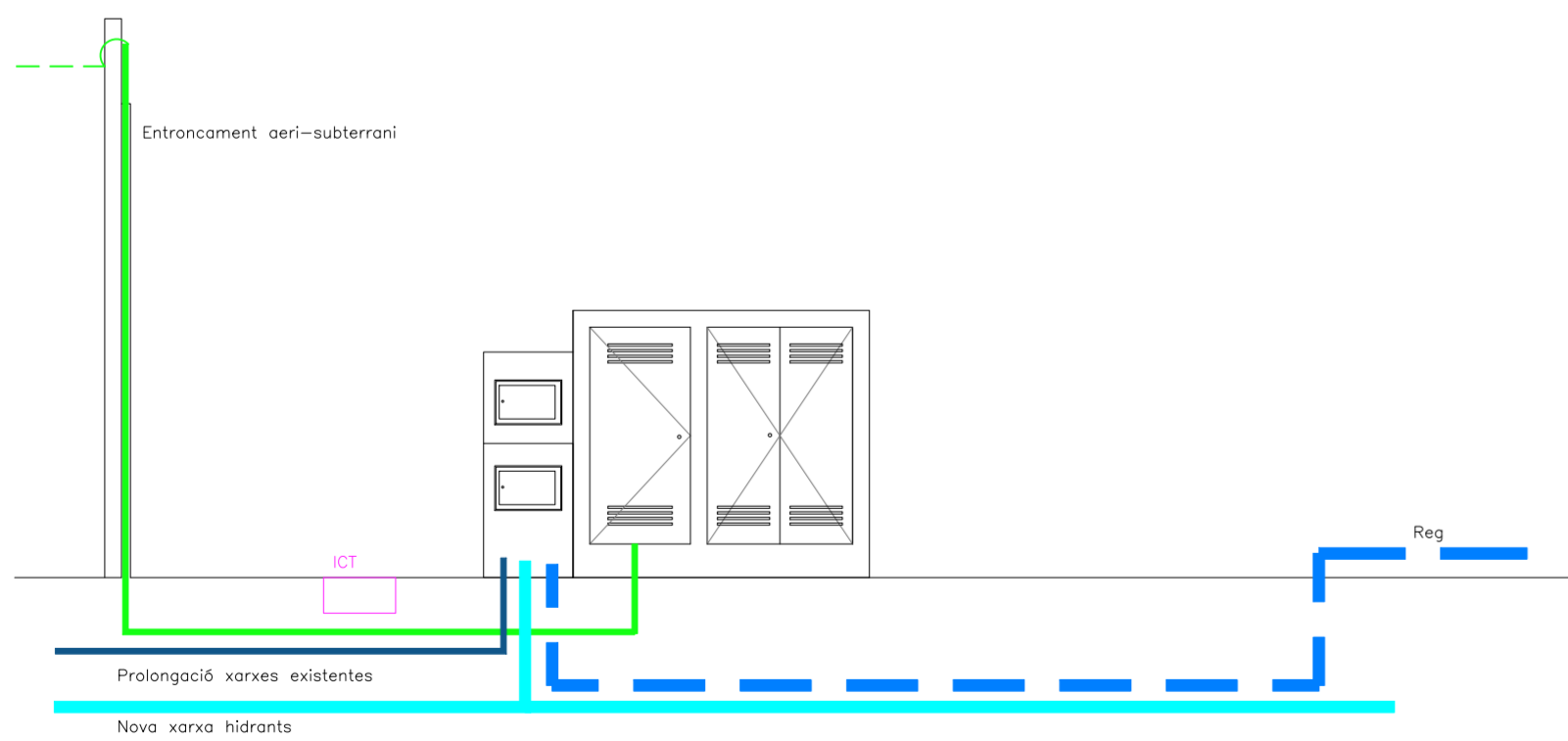


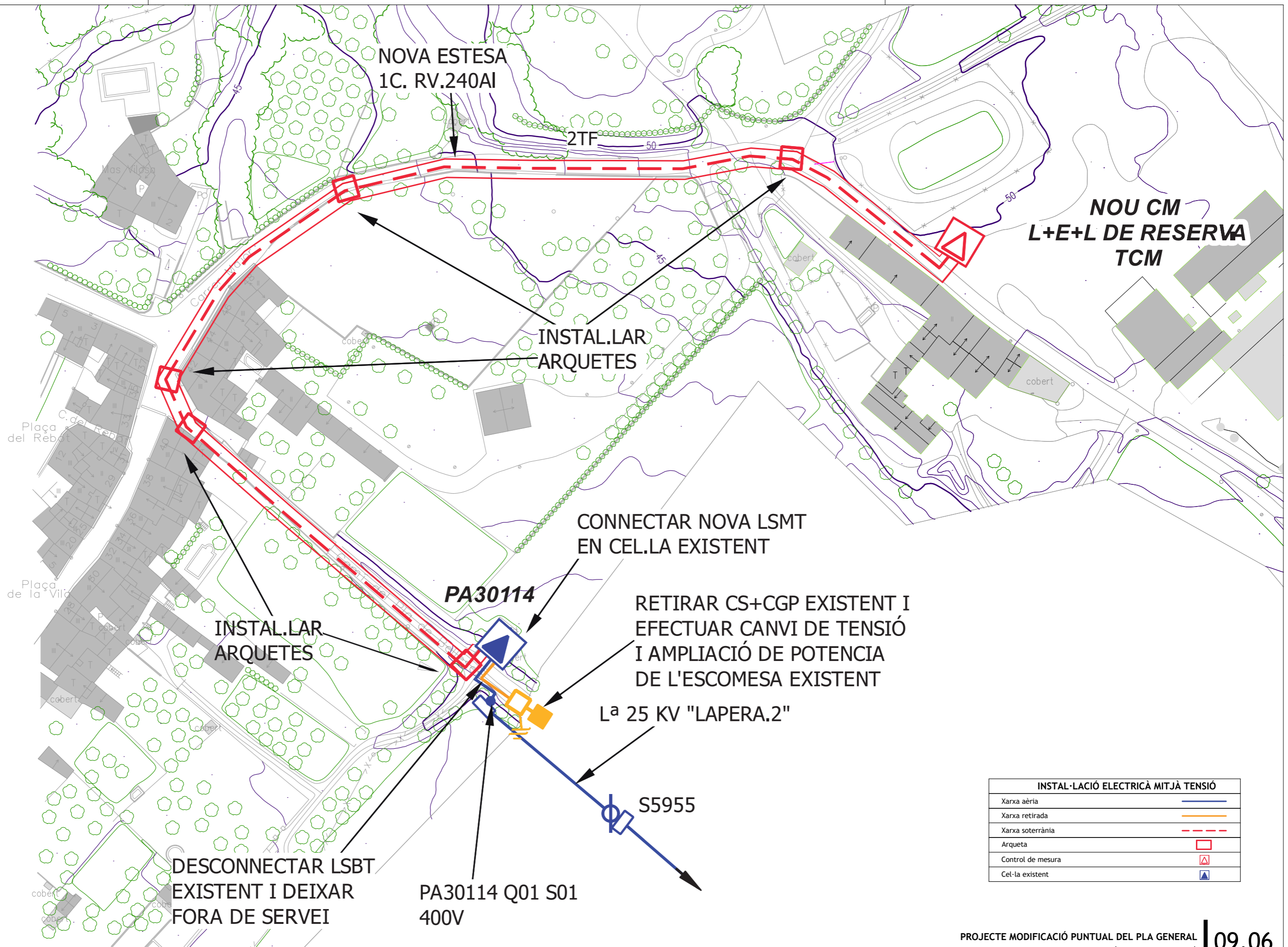
DETALL SITUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS



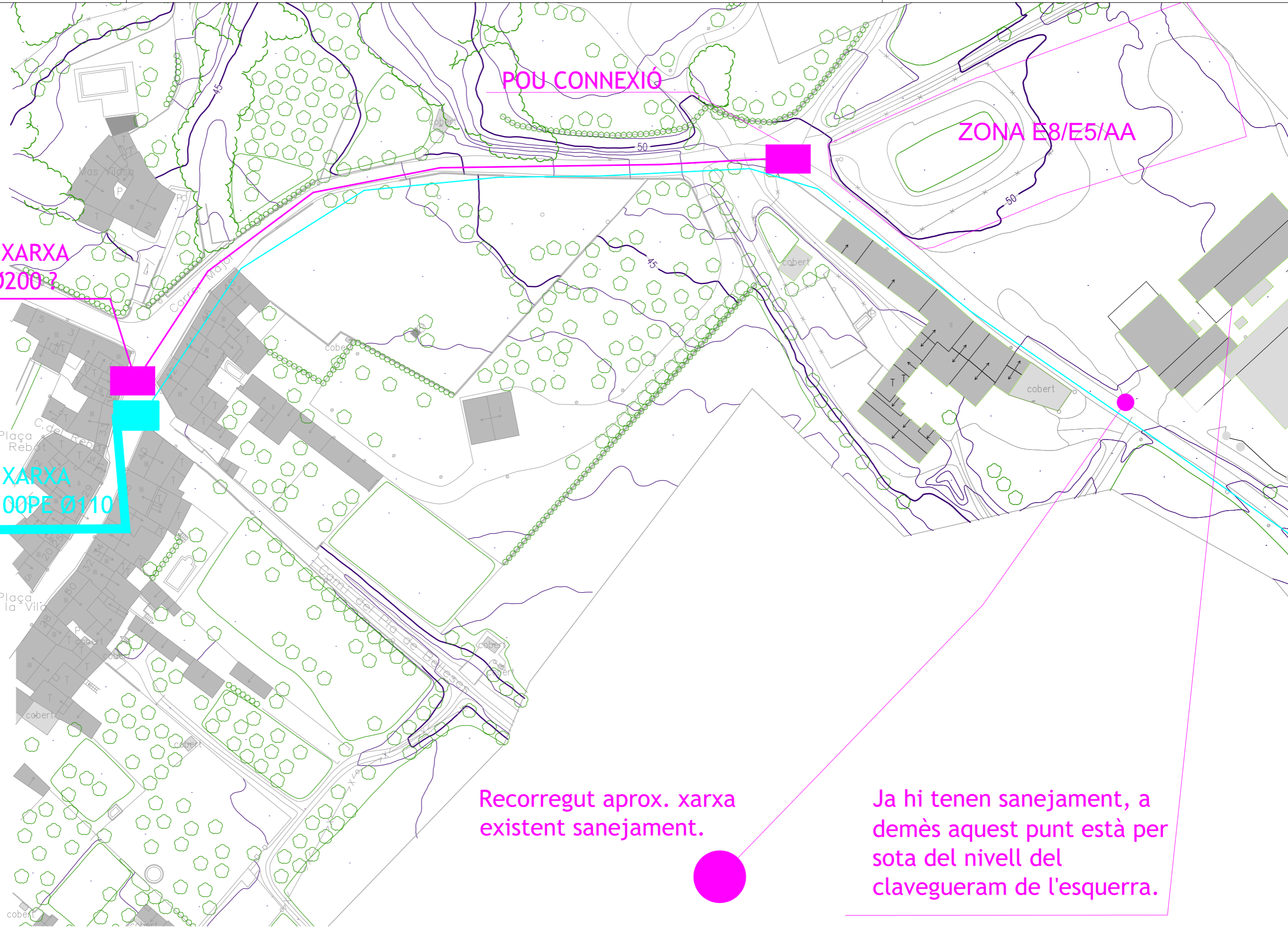
CONNEXIONS ENTRADA

DETALL XARXES D'ENTRADA I SORTIDA DELS SERVEIS





| INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MITJÀ TENSIÓ | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Xarxa aèria | — (blue line) |
| Xarxa retirada | - - - (orange line) |
| Xarxa soterrània | - - - (red line) |
| Arqueta | □ (red square) |
| Control de mesura | ◻ (red square with triangle) |
| Cel·la existent | ◻ (blue square with triangle) |



PICATGE A XARXA EXISTENT Ø200 ?

PICATGE A XARXA EXISTENT 100PE Ø110

Recorregut aprox. xarxa existent sanejament.

Ja hi tenen sanejament, a demès aquest punt està per sota del nivell del clavegueram de l'esquerra.

| INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT | |
|-------------------------|---|
| Xarxa recollida | — |
| Pou | ○ |
| Arqueta 60x60 | ⊠ |
| Embornal 600x300 | ■ |

| XARXA D'AIGUA | |
|-------------------------------------|---|
| Canonada PE100 Ø110, xarxa hidrants | — |

Càlculs lumínics i elèctrics. Annex 1.2



Proyecto elaborado por
Teléfono
Fax
e-Mail

Índice

| | |
|-------------------------------------------------|---|
| Proyecto 1 | 1 |
| Índice | 1 |
| Calle 1 | 2 |
| Datos de planificación | 2 |
| Recuadros de evaluación | |
| Recuadro de evaluación Camino peatonal 2 | 4 |
| Sumario de los resultados | 4 |
| Recuadro de evaluación Calzada 1 | 5 |
| Sumario de los resultados | 5 |
| Recuadro de evaluación Camino peatonal 1 | 6 |
| Sumario de los resultados | 6 |



Proyecto elaborado por
Teléfono
Fax
e-Mail

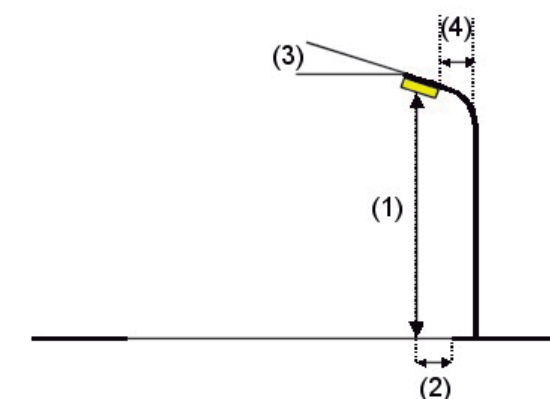
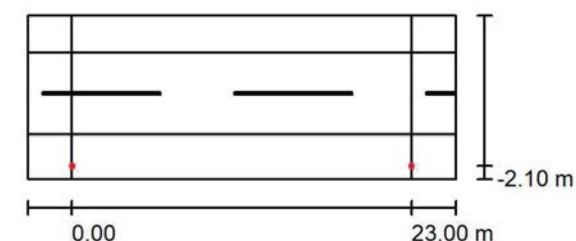
Calle 1 / Datos de planificación

Perfil de la vía pública

Camino peatonal 2 (Anchura: 2.500 m)
 Calzada 1 (Anchura: 5.500 m, Cantidad de carriles de tránsito: 2, Revestimiento de la calzada: R3, q0: 0.070)
 Camino peatonal 1 (Anchura: 3.000 m)

Factor mantenimiento: 0.67

Disposiciones de las luminarias

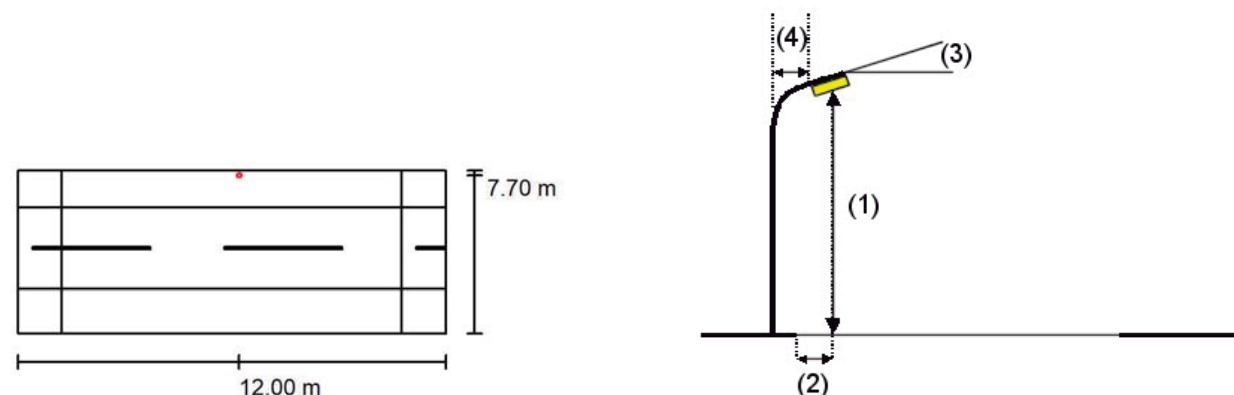


| | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luminaria: | C.&G.CARANDINI S.A.U. SPI.A.M.CC.002.4.024A.AME2 Spin Floodlighting luminaire | |
| Flujo luminoso (Luminaria): | 2384 lm | Valores máximos de la intensidad lumínica |
| Flujo luminoso (Lámparas): | 2384 lm | |
| Potencia de las luminarias: | 17.0 W | con 70°: 231 cd/klm |
| Organización: | unilateral abajo | con 80°: 40 cd/klm |
| Distancia entre mástiles: | 23.000 m | con 90°: 0.00 cd/klm |
| Altura de montaje (1): | 4.000 m | Respectivamente en todas las direcciones que forman los ángulos especificados con las verticales inferiores (con luminarias instaladas aptas para el funcionamiento). |
| Altura del punto de luz: | 4.000 m | La disposición cumple con la clase de intensidad lumínica G3. |
| Saliente sobre la calzada (2): | -2.100 m | La disposición cumple con la clase del índice de deslumbramiento D.6. |
| Inclinación del brazo (3): | 0.0 ° | |
| Longitud del brazo (4): | 0.000 m | |

Proyecto elaborado por
Teléfono
Fax
e-Mail

Calle 1 / Datos de planificación

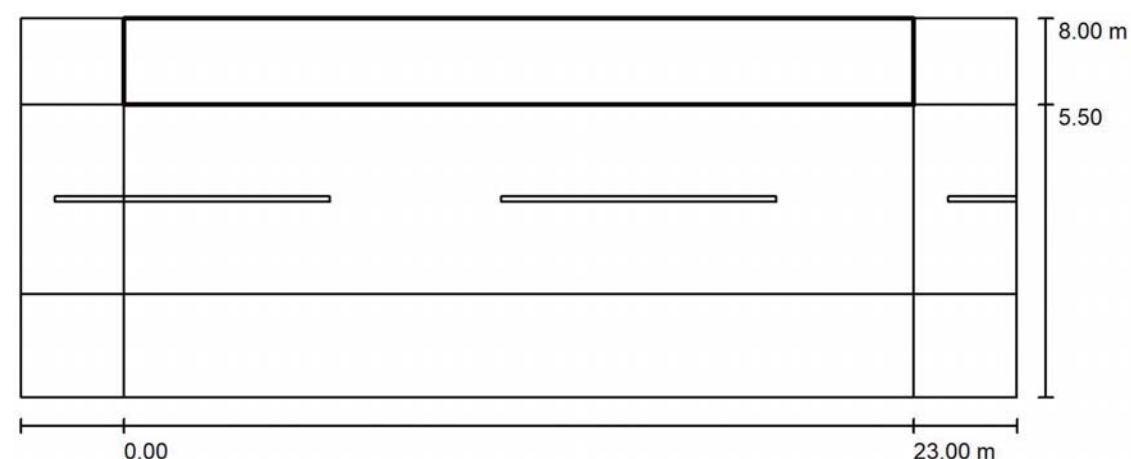
Disposiciones de las luminarias



| | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luminaria: | C.&G.CARANDINI S.A.U. SPI.A.M.CC.002.4.024A.SMA1 Spin Floodlighting luminaire | Valores máximos de la intensidad lumínica |
| Flujo luminoso (Luminaria): | 2462 lm | con 70°: 247 cd/klm |
| Flujo luminoso (Lámparas): | 2462 lm | con 80°: 24 cd/klm |
| Potencia de las luminarias: | 17.0 W | con 90°: 0.02 cd/klm |
| Organización: | unilateral arriba | Respectivamente en todas las direcciones que forman los ángulos especificados con las verticales inferiores (con luminarias instaladas aptas para el funcionamiento). |
| Distancia entre mástiles: | 20.000 m | La disposición cumple con la clase de intensidad lumínica G3. |
| Altura de montaje (1): | 4.000 m | La disposición cumple con la clase del índice de deslumbramiento D.6. |
| Altura del punto de luz: | 4.000 m | |
| Saliente sobre la calzada (2): | -2.200 m | |
| Inclinación del brazo (3): | 0.0 ° | |
| Longitud del brazo (4): | 1.000 m | |

Proyecto elaborado por
Teléfono
Fax
e-Mail

Calle 1 / Recuadro de evaluación Camino peatonal 2 / Sumario de los resultados



Factor mantenimiento: 0.67

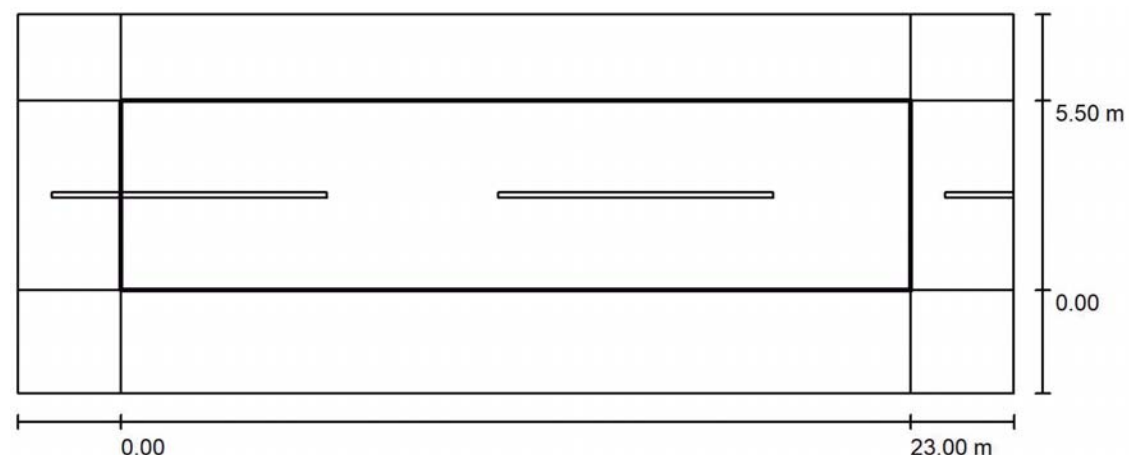
Escala 1:208

Trama: 10 x 3 Puntos
Elemento de la vía pública respectivo: Camino peatonal 2.
Clase de iluminación seleccionada: S4 (Se cumplen todos los requerimientos fotométricos.)
Clase de iluminación adicional ES: ES7 (No se cumplen todos los requerimientos fotométricos.)

| | E_m [lx] | E_{min} [lx] | E_{min} (semicil.) [lx] |
|----------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| Valores reales según cálculo: | 6.04 | 1.73 | 0.09 |
| Valores de consigna según clase: | ≥ 5.00 | ≥ 1.00 | ≥ 1.00 |
| Cumplido/No cumplido: | ✓ | ✓ | ✗ |

Proyecto elaborado por
Teléfono
Fax
e-Mail

Calle 1 / Recuadro de evaluación Calzada 1 / Sumario de los resultados



Factor mantenimiento: 0.67

Escala 1:208

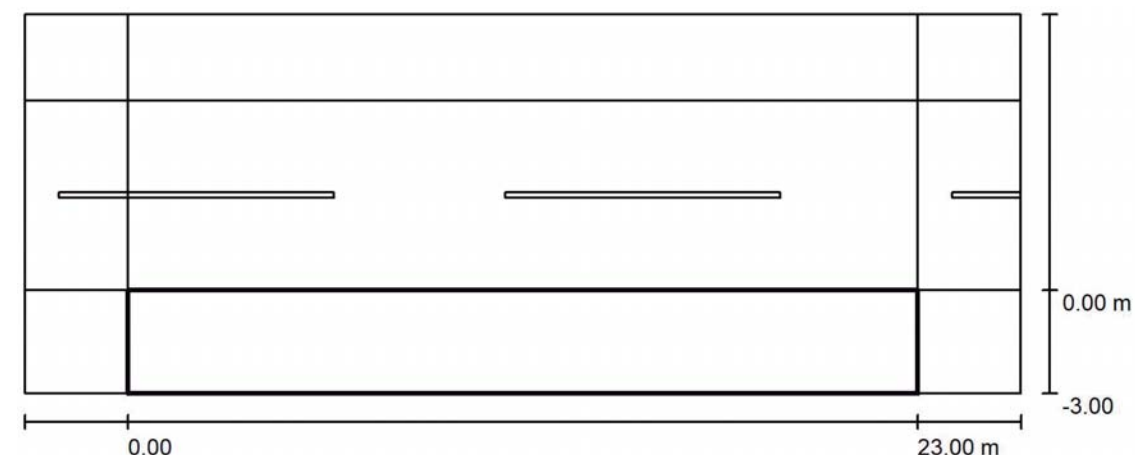
Trama: 10 x 4 Puntos
Elemento de la vía pública respectivo: Calzada 1.
Clase de iluminación seleccionada: S3
Clase de iluminación adicional ES: ES6

(Se cumplen todos los requerimientos fotométricos.)
(No se cumplen todos los requerimientos fotométricos.)

| | E_m [lx] | E_{min} [lx] | E_{min} (semicil.) [lx] |
|----------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| Valores reales según cálculo: | 8.22 | 2.62 | 0.35 |
| Valores de consigna según clase: | ≥ 7.50 | ≥ 1.50 | ≥ 1.50 |
| Cumplido/No cumplido: | ✓ | ✓ | ✗ |

Proyecto elaborado por
Teléfono
Fax
e-Mail

Calle 1 / Recuadro de evaluación Camino peatonal 1 / Sumario de los resultados



Factor mantenimiento: 0.67

Escala 1:208

Trama: 10 x 3 Puntos
Elemento de la vía pública respectivo: Camino peatonal 1.
Clase de iluminación seleccionada: S3
Clase de iluminación adicional ES: ES6

(Se cumplen todos los requerimientos fotométricos.)
(No se cumplen todos los requerimientos fotométricos.)

| | E_m [lx] | E_{min} [lx] | E_{min} (semicil.) [lx] |
|----------------------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| Valores reales según cálculo: | 10.81 | 1.72 | 0.18 |
| Valores de consigna según clase: | ≥ 7.50 | ≥ 1.50 | ≥ 1.50 |
| Cumplido/No cumplido: | ✓ | ✓ | ✗ |

ANEXO DE CALCULOS

Fórmulas Generales

Emplearemos las siguientes:

Sistema Trifásico

$$I = Pc / 1,732 \times U \times \cos\varphi = \text{amp (A)}$$

$$e = 1,732 \times I [(L \times \cos\varphi / k \times S \times n) + (X_u \times L \times \sin\varphi / 1000 \times n)] = \text{voltios (V)}$$

Sistema Monofásico:

$$I = Pc / U \times \cos\varphi = \text{amp (A)}$$

$$e = 2 \times I [(L \times \cos\varphi / k \times S \times n) + (X_u \times L \times \sin\varphi / 1000 \times n)] = \text{voltios (V)}$$

En donde:

Pc = Potencia de Cálculo en Watios.

L = Longitud de Cálculo en metros.

e = Caída de tensión en Voltios.

K = Conductividad.

I = Intensidad en Amperios.

U = Tensión de Servicio en Voltios (Trifásica ó Monofásica).

S = Sección del conductor en mm².

Cos φ = Coseno de fi. Factor de potencia.

n = N° de conductores por fase.

Xu = Reactancia por unidad de longitud en mΩ/m.

Fórmula Conductividad Eléctrica

$$K = 1/\rho$$

$$\rho = \rho_{20}[1 + \alpha(T - 20)]$$

$$T = T_0 + [(T_{\max} - T_0) (I/I_{\max})^2]$$

Siendo,

K = Conductividad del conductor a la temperatura T.

ρ = Resistividad del conductor a la temperatura T.

ρ₂₀ = Resistividad del conductor a 20°C.

$$Cu = 0,017241 \text{ ohmiosxmm}^2/\text{m}$$

$$Al = 0,028264 \text{ ohmiosxmm}^2/\text{m}$$

α = Coeficiente de temperatura:

$$Cu = 0,003929$$

$$Al = 0,004032$$

T = Temperatura del conductor (°C).

T₀ = Temperatura ambiente (°C):

Cables enterrados = 25°C

Cables al aire = 40°C

T_{max} = Temperatura máxima admisible del conductor (°C):

XLPE, EPR = 90°C

PVC = 70°C

I = Intensidad prevista por el conductor (A).

I_{max} = Intensidad máxima admisible del conductor (A).

Fórmulas Sobrecargas

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

$$I_2 \leq 1,45 I_z$$

Donde:

I_b: intensidad utilizada en el circuito.

I_z: intensidad admisible de la canalización según la norma UNE-HD 60364-5-52.

I_n: intensidad nominal del dispositivo de protección. Para los dispositivos de protección regulables, I_n es la intensidad de regulación escogida.

I₂: intensidad que asegura efectivamente el funcionamiento del dispositivo de protección. En la práctica I₂ se toma igual:

- a la intensidad de funcionamiento en el tiempo convencional, para los interruptores automáticos (1,45 I_n como máximo).

- a la intensidad de fusión en el tiempo convencional, para los fusibles (1,6 I_n).

Fórmulas Cortocircuito

$$* I_{k3} = ct U / \sqrt{3} (ZQ + ZT + ZL)$$

$$* I_{k2} = ct U / 2 (ZQ + ZT + ZL)$$

$$* I_{k1} = ct U / \sqrt{3} (2/3 \cdot ZQ + ZT + ZL + (Z_N \text{ ó } ZPE))$$

¡ATENCIÓN!: La suma de las impedancias es vectorial, son números complejos y se suman partes reales por un lado (R) e imaginarias por otro (X).

* La impedancia total hasta el punto de cortocircuito será:

$$Z_t = (R_t^2 + X_t^2)^{1/2}$$

R_t: R₁ + R₂ + + R_n (suma de las resistencias de las líneas aguas arriba hasta el punto de c.c.)

X_t: X₁ + X₂ + + X_n (suma de las reactancias de las líneas aguas arriba hasta el punto de c.c.)

Siendo:

I_{k3}: Intensidad permanente de c.c. trifásico (simétrico).

I_{k2}: Intensidad permanente de c.c. bifásico (F-F).

I_{k1}: Intensidad permanente de c.c. Fase-Neutro o Fase PE (conductor de protección).

ct: Coeficiente de tensión. (Condiciones generales de cc según I_{kmax} o I_{kmin}), UNE_EN 60909.

U: Tensión F-F.

ZQ: Impedancia de la red de Alta Tensión que alimenta nuestra instalación. Scc (MVA) Potencia cc AT.

$$ZQ = ct U^2 / Scc \quad XQ = 0,995 ZQ \quad RQ = 0,1 XQ \quad \text{UNE_EN 60909}$$

ZT: Impedancia de cc del Transformador. Sn (KVA) Potencia nominal Trafo, ucc% e urcc% Tensiones cc Trafo.

$$ZT = (ucc\%/100) (U^2 / Sn) \quad RT = (urcc\%/100) (U^2 / Sn) \quad XT = (ZT^2 - RT^2)^{1/2}$$

ZL, ZN, ZPE: Impedancias de los conductores de fase, neutro y protección eléctrica respectivamente.

$$R = \rho L / S \cdot n$$

$$X = X_u \cdot L / n$$

R: Resistencia de la línea.

X: Reactancia de la línea.

L: Longitud de la línea en m.

ρ: Resistividad conductor, (I_{kmax} se evalúa a 20°C, I_{kmin} a la temperatura final de cc según condiciones generales de cc).

S: Sección de la línea en mm². (Fase, Neutro o PE)

X_u: Reactancia de la línea, en mohm por metro.

n: n° de conductores por fase.

* Curvas válidas. (Interruptores automáticos dotados de Relé electromagnético).

CURVA B

$$\text{IMAG} = 5 I_n$$

CURVA C

$$\text{IMAG} = 10 I_n$$

CURVA D

$$\text{IMAG} = 20 I_n$$

Fórmulas Resistencia Tierra

Placa enterrada

$$R_t = 0,8 \cdot \rho / P$$

Siendo,

R_t: Resistencia de tierra (Ohm)

ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)

P: Perímetro de la placa (m)

Pica vertical

$$R_t = \rho / L$$

Siendo,

R_t: Resistencia de tierra (Ohm)

ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)

L: Longitud de la pica (m)

Conductor enterrado horizontalmente

$$R_t = 2 \cdot \rho / L$$

Siendo,

Rt: Resistencia de tierra (Ohm)
 ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)
 L: Longitud del conductor (m)

Asociación en paralelo de varios electrodos

$$R_t = 1 / (L_c/2\rho + L_p/\rho + P/0,8\rho)$$

Siendo,
 Rt: Resistencia de tierra (Ohm)
 ρ: Resistividad del terreno (Ohm·m)
 Lc: Longitud total del conductor (m)
 Lp: Longitud total de las picas (m)
 P: Perímetro de las placas (m)

Red Alumbrado Público 1

Las características generales de la red son:

Tensión(V): Trifásica 400, Monofásica 230.9
 C.d.t. máx.(%): 3
 Cos φ : 1

Resultados obtenidos para las distintas ramas y nudos:

| Línea | Nudo Orig. | Nudo Dest. | Long. (m) | Metal/ Xu(mΩ/m) | Canal./Design./Polar. | I.Cálc. (R S T) (A) | In/Reg (A) | In/Sens. Dif(A/mA) | Sección (mm2) | I. Admisi. (A)/Fc | D.tubo (mm) |
|-------|------------|------------|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------------|------------|--------------------|---------------|-------------------|-------------|
| 2 | 2 | 3 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 10 | 5 | 11 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 10 | 5 | 12 | 22 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,4 0,4 0,27 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 11 | 6 | 12 | 11 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | -0,4 -0,27 -0,27 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 12 | 12 | 13 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0,13 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 12 | 6 | 14 | 12 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,4 0,26 0,26 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 13 | 14 | 15 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 14 | 14 | 7 | 23 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,26 0,27 0,27 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 15 | 7 | 16 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 15 | 7 | 17 | 22 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,27 0,27 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 16 | 17 | 8 | 20 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,27 0,13 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 17 | 17 | 18 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0,13 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 17 | 8 | 19 | 4 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,27 0,13 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 18 | 19 | 20 | 25 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0,13 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 19 | 20 | 9 | 8 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0,13 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 19 | 9 | 21 | 17 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0,13 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 20 | 21 | 10 | 15 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 21 | 10 | 22 | 9 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 22 | 21 | 23 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0,13 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 23 | 20 | 24 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 24 | 19 | 25 | 3 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 25 | 26 | 2 | 13 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0 0,13 0,13 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 23 | 1 | 27 | 12 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,53 0,53 0,53 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 24 | 27 | 26 | 13 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,53 0,53 0,53 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 25 | 26 | 28 | 16 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,53 0,4 0,4 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 26 | 28 | 5 | 23 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,4 0,4 0,4 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |
| 27 | 28 | 4 | 4 | Cu | Ent.Bajo Tubo RV-K Eca 3 Unp. | 0,13 0 0 | | | 4x6 | 57/1 | 90 |

| Nudo | C.d.t.(V) | Tensión Nudo(V) | C.d.t.(%) | Carga Nudo | Ik3Max (kA) | Ik1Max (kA) | Ik1Min (kA) | Ik2Max (kA) | Ik2Min (kA) |
|------|-----------|-----------------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | 0 | 230,94 | 0 | (367,2 W) | 12,00045 | 12,00045 | 10,00037 | | 10,00037 |
| 2-R | 0,045 | | 0,02 | | 2,13481 | 1,09255 | 0,5238 | | 0,90089 |
| 2-S | 0,054 | | 0,023 | (-30,6 W) | 2,13481 | 1,09255 | 0,5238 | | 0,90089 |
| 2-T | 0,054 | | 0,023 | | 2,13481 | 1,09255 | 0,5238 | | 0,90089 |
| 3-R | 0,045 | | 0,02 | | 1,98622 | 1,01404 | 0,48578 | | 0,83607 |
| 3-S | 0,054 | | 0,023 | | 1,98622 | 1,01404 | 0,48578 | | 0,83607 |
| 3-T | 0,056 | | 0,024 | (-30,6 W) | 1,98622 | 1,01404 | 0,48578 | | 0,83607 |
| 4-R | 0,077 | | 0,033 | (-30,6 W) | 1,81719 | 0,92534 | 0,4429 | | 0,76284 |
| 4-S | 0,068 | | 0,029 | | 1,81719 | 0,92534 | 0,4429 | | 0,76284 |
| 4-T | 0,068 | | 0,029 | | 1,81719 | 0,92534 | 0,4429 | | 0,76284 |
| 5-R | 0,107 | | 0,046 | | 1,29245 | 0,6535 | 0,31204 | | 0,53855 |
| 5-S | 0,101 | | 0,044 | | 1,29245 | 0,6535 | 0,31204 | | 0,53855 |
| 5-T | 0,101 | | 0,044 | | 1,29245 | 0,6535 | 0,31204 | | 0,53855 |
| 6-R | 0,154 | | 0,067 | | 0,85952 | 0,43255 | 0,20619 | | 0,35636 |
| 6-S | 0,144 | | 0,062 | | 0,85952 | 0,43255 | 0,20619 | | 0,35636 |
| 6-T | 0,135 | | 0,058 | | 0,85952 | 0,43255 | 0,20619 | | 0,35636 |
| 7-R | 0,195 | | 0,084 | | 0,63388 | 0,31834 | 0,15162 | | 0,26223 |
| 7-S | 0,18 | | 0,078 | | 0,63388 | 0,31834 | 0,15162 | | 0,26223 |

| | | | | | | | | | |
|------|-------|--|--------|-----------|---------|---------|---------|--|---------|
| 7-T | 0,171 | | 0,074 | | 0,63388 | 0,31834 | 0,15162 | | 0,26223 |
| 8-R | 0,238 | | 0,103 | | 0,48194 | 0,24173 | 0,11508 | | 0,19911 |
| 8-S | 0,215 | | 0,093 | | 0,48194 | 0,24173 | 0,11508 | | 0,19911 |
| 8-T | 0,198 | | 0,086 | | 0,48194 | 0,24173 | 0,11508 | | 0,19911 |
| 9-R | 0,264 | | 0,114 | | 0,39788 | 0,19944 | 0,09492 | | 0,16427 |
| 9-S | 0,239 | | 0,104 | | 0,39788 | 0,19944 | 0,09492 | | 0,16427 |
| 9-T | 0,217 | | 0,094 | | 0,39788 | 0,19944 | 0,09492 | | 0,16427 |
| 10-R | 0,285 | | 0,123 | | 0,34573 | 0,17323 | 0,08244 | | 0,14267 |
| 10-S | 0,25 | | 0,108 | | 0,34573 | 0,17323 | 0,08244 | | 0,14267 |
| 10-T | 0,217 | | 0,094 | | 0,34573 | 0,17323 | 0,08244 | | 0,14267 |
| 11-R | 0,107 | | 0,046 | | 1,23595 | 0,62451 | 0,29813 | | 0,51464 |
| 11-S | 0,101 | | 0,044 | | 1,23595 | 0,62451 | 0,29813 | | 0,51464 |
| 11-T | 0,103 | | 0,044 | (-30,6 W) | 1,23595 | 0,62451 | 0,29813 | | 0,51464 |
| 12-R | 0,138 | | 0,06 | | 0,96767 | 0,4875 | 0,23247 | | 0,40167 |
| 12-S | 0,132 | | 0,057 | | 0,96767 | 0,4875 | 0,23247 | | 0,40167 |
| 12-T | 0,124 | | 0,054 | | 0,96767 | 0,4875 | 0,23247 | | 0,40167 |
| 13-R | 0,138 | | 0,06 | | 0,93557 | 0,47118 | 0,22466 | | 0,38821 |
| 13-S | 0,134 | | 0,058 | (-30,6 W) | 0,93557 | 0,47118 | 0,22466 | | 0,38821 |
| 13-T | 0,124 | | 0,054 | | 0,93557 | 0,47118 | 0,22466 | | 0,38821 |
| 14-R | 0,171 | | 0,074 | | 0,76606 | 0,38517 | 0,18354 | | 0,31731 |
| 14-S | 0,156 | | 0,068 | | 0,76606 | 0,38517 | 0,18354 | | 0,31731 |
| 14-T | 0,147 | | 0,064 | | 0,76606 | 0,38517 | 0,18354 | | 0,31731 |
| 15-R | 0,173 | | 0,075 | (-30,6 W) | 0,74578 | 0,37491 | 0,17864 | | 0,30885 |
| 15-S | 0,156 | | 0,068 | | 0,74578 | 0,37491 | 0,17864 | | 0,30885 |
| 15-T | 0,147 | | 0,064 | | 0,74578 | 0,37491 | 0,17864 | | 0,30885 |
| 16-R | 0,195 | | 0,084 | | 0,61992 | 0,31129 | 0,14826 | | 0,25642 |
| 16-S | 0,18 | | 0,078 | | 0,61992 | 0,31129 | 0,14826 | | 0,25642 |
| 16-T | 0,173 | | 0,075 | (-30,6 W) | 0,61992 | 0,31129 | 0,14826 | | 0,25642 |
| 17-R | 0,218 | | 0,094 | | 0,54405 | 0,27302 | 0,13 | | 0,22488 |
| 17-S | 0,203 | | 0,088 | | 0,54405 | 0,27302 | 0,13 | | 0,22488 |
| 17-T | 0,185 | | 0,08 | | 0,54405 | 0,27302 | 0,13 | | 0,22488 |
| 18-R | 0,218 | | 0,094 | | 0,53373 | 0,26782 | 0,12752 | | 0,2206 |
| 18-S | 0,204 | | 0,089 | (-30,6 W) | 0,53373 | 0,26782 | 0,12752 | | 0,2206 |
| 18-T | 0,185 | | 0,08 | | 0,53373 | 0,26782 | 0,12752 | | 0,2206 |
| 19-R | 0,243 | | 0,105 | | 0,47118 | 0,23631 | 0,1125 | | 0,19464 |
| 19-S | 0,218 | | 0,094 | | 0,47118 | 0,23631 | 0,1125 | | 0,19464 |
| 19-T | 0,201 | | 0,087 | | 0,47118 | 0,23631 | 0,1125 | | 0,19464 |
| 20-R | 0,259 | | 0,112 | | 0,41348 | 0,20728 | 0,09866 | | 0,17073 |
| 20-S | 0,234 | | 0,101 | | 0,41348 | 0,20728 | 0,09866 | | 0,17073 |
| 20-T | 0,217 | | 0,094 | | 0,41348 | 0,20728 | 0,09866 | | 0,17073 |
| 21-R | 0,275 | | 0,119 | | 0,36836 | 0,1846 | 0,08785 | | 0,15204 |
| 21-S | 0,25 | | 0,108 | | 0,36836 | 0,1846 | 0,08785 | | 0,15204 |
| 21-T | 0,217 | | 0,094 | | 0,36836 | 0,1846 | 0,08785 | | 0,15204 |
| 22-R | 0,29 | | 0,126* | (-30,6 W) | 0,33343 | 0,16706 | 0,07949 | | 0,13759 |
| 22-S | 0,25 | | 0,108 | | 0,33343 | 0,16706 | 0,07949 | | 0,13759 |
| 22-T | 0,217 | | 0,094 | | 0,33343 | 0,16706 | 0,07949 | | 0,13759 |
| 23-R | 0,275 | | 0,119 | | 0,3636 | 0,18221 | 0,08671 | | 0,15007 |
| 23-S | 0,252 | | 0,109 | (-30,6 W) | 0,3636 | 0,18221 | 0,08671 | | 0,15007 |
| 23-T | 0,217 | | 0,094 | | 0,3636 | 0,18221 | 0,08671 | | 0,15007 |
| 24-R | 0,259 | | 0,112 | | 0,40749 | 0,20427 | 0,09722 | | 0,16825 |
| 24-S | 0,234 | | 0,101 | | 0,40749 | 0,20427 | 0,09722 | | 0,16825 |
| 24-T | 0,219 | | 0,095 | (-30,6 W) | 0,40749 | 0,20427 | 0,09722 | | 0,16825 |
| 25-R | 0,244 | | 0,106 | (-30,6 W) | 0,46342 | 0,23241 | 0,11063 | | 0,19142 |
| 25-S | 0,218 | | 0,094 | | 0,46342 | 0,23241 | 0,11063 | | 0,19142 |
| 25-T | 0,201 | | 0,087 | | 0,46342 | 0,23241 | 0,11063 | | 0,19142 |
| 26-R | 0,045 | | 0,02 | | 3,14568 | 1,64213 | 0,79232 | | 1,35509 |
| 26-S | 0,045 | | 0,02 | | 3,14568 | 1,64213 | 0,79232 | | 1,35509 |
| 26-T | 0,045 | | 0,02 | | 3,14568 | 1,64213 | 0,79232 | | 1,35509 |
| 27-R | 0,022 | | 0,009 | | 5,75478 | 3,26301 | 1,61837 | | 2,6991 |
| 27-S | 0,022 | | 0,009 | | 5,75478 | 3,26301 | 1,61837 | | 2,6991 |
| 27-T | 0,022 | | 0,009 | | 5,75478 | 3,26301 | 1,61837 | | 2,6991 |
| 28-R | 0,074 | | 0,032 | | 1,98622 | 1,01404 | 0,48578 | | 0,83607 |
| 28-S | 0,068 | | 0,029 | | 1,98622 | 1,01404 | 0,48578 | | 0,83607 |
| 28-T | 0,068 | | 0,029 | | 1,98622 | 1,01404 | 0,48578 | | 0,83607 |

NOTA:
 - * Nudo de mayor c.d.t.

Caida de tensión total en los distintos itinerarios:

1-27-26-2-3 = 0.02 %
 1-27-26-28-4 = 0.03 %
 1-27-26-28-5-11 = 0.04 %
 1-27-26-28-5-12-13 = 0.05 %
 1-27-26-28-5-12-6-14-15 = 0.06 %

1-27-26-28-5-12-6-14-7-16 = 0.07 %
 1-27-26-28-5-12-6-14-7-17-18 = 0.08 %
 1-27-26-28-5-12-6-14-7-17-8-19-20-9-21-10-22 = 0.09 %
 1-27-26-28-5-12-6-14-7-17-8-19-20-9-21-23 = 0.09 %
 1-27-26-28-5-12-6-14-7-17-8-19-20-24 = 0.09 %
 1-27-26-28-5-12-6-14-7-17-8-19-25 = 0.09 %

Resultados Cortocircuito:

| Linea | Nudo Orig. | Nudo Dest. | IkMax (kA) | P de C (kA) | IkMin (kA) | In;Curvas |
|-------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------|
| 2 | 2 | 3 | 2,13481 | | 0,48578 | |
| 10 | 5 | 11 | 1,29245 | | 0,29813 | |
| 10 | 5 | 12 | 1,29245 | | 0,23247 | |
| 11 | 6 | 12 | 0,96767 | | 0,20619 | |
| 12 | 12 | 13 | 0,96767 | | 0,22466 | |
| 12 | 6 | 14 | 0,85952 | | 0,18354 | |
| 13 | 14 | 15 | 0,76606 | | 0,17864 | |
| 14 | 14 | 7 | 0,76606 | | 0,15162 | |
| 15 | 7 | 16 | 0,63388 | | 0,14826 | |
| 15 | 7 | 17 | 0,63388 | | 0,13 | |
| 16 | 17 | 8 | 0,54405 | | 0,11508 | |
| 17 | 17 | 18 | 0,54405 | | 0,12752 | |
| 17 | 8 | 19 | 0,48194 | | 0,1125 | |
| 18 | 19 | 20 | 0,47118 | | 0,09866 | |
| 19 | 20 | 9 | 0,41348 | | 0,09492 | |
| 19 | 9 | 21 | 0,39788 | | 0,08785 | |
| 20 | 21 | 10 | 0,36836 | | 0,08244 | |
| 21 | 10 | 22 | 0,34573 | | 0,07949 | |
| 22 | 21 | 23 | 0,36836 | | 0,08671 | |
| 23 | 20 | 24 | 0,41348 | | 0,09722 | |
| 24 | 19 | 25 | 0,47118 | | 0,11063 | |
| 25 | 26 | 2 | 3,14568 | | 0,5238 | |
| 23 | 1 | 27 | 12,00045 | | 1,61837 | |
| 24 | 27 | 26 | 5,75478 | | 0,79232 | |
| 25 | 26 | 28 | 3,14568 | | 0,48578 | |
| 26 | 28 | 5 | 1,98622 | | 0,31204 | |
| 27 | 28 | 4 | 1,98622 | | 0,4429 | |

Cálculo de la Puesta a Tierra:

- La resistividad del terreno es 300 ohmiosxm.
- El electrodo en la puesta a tierra, se constituye con los siguientes elementos:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| M. conductor de Cu desnudo | 35 mm ² 250 m. |
| M. conductor de Acero galvanizado | 95 mm ² |
| Picas verticales de Cobre | 14 mm |
| de Acero recubierto Cu | 14 mm 4 picas de 2m. |
| de Acero galvanizado | 25 mm |

Con lo que se obtendrá una Resistencia de tierra de 2,26 ohmios.

Càlcul sanejament. Annex 1.3

ANEXO DE CALCULOS

H_0 = Altura bomba a caudal cero (mca).
A = Coeficiente en bombas.

Fórmulas Generales Circulación por Gravedad

Emplearemos las siguientes:

$$Q_{II} = 1/n S^{1/2} R_h^{2/3} A$$

$$V_{II} = 1/n S^{1/2} R_h^{2/3}$$

Siendo:

Q_{II} = Caudal a conducto lleno (m³/s).
 V_{II} = Velocidad a conducto lleno (m/s).
n = Coeficiente de Manning (Adimensional).
S = Pendiente hidráulica (En tanto por uno).
 R_h = Radio hidráulico (m).
A = Area de la sección recta (m²).

a) Sección Circular.

$R_h = 0.25 D$.
 $A = 0.7854 D^2$.

b) Sección Ovoide.

$R_h = 0.193 D$.
 $A = 0.510 D^2$.

Siendo:

D = Altura del conducto (m).

Fórmulas Generales Circulación Forzada

Emplearemos las siguientes:

$$H = Z + (P/\gamma) ; \gamma = \rho \times g ; H_1 = H_2 + h_f$$

Siendo:

H = Altura piezométrica (mca).
z = Cota (m).
 P/γ = Altura de presión (mca).
 γ = Peso específico fluido.
 ρ = Densidad fluido (kg/m³).
g = Aceleración gravedad. 9,81 m/s².
 h_f = Pérdidas de altura piezométrica, energía (mca).

a) Tuberías.

$$h_f = [(8 \times f \times L) / (\pi^2 \times g \times D^5)] \times Q^2$$

$$f = 0.25 / [lg_{10}(\epsilon / (3.7 \times D) + 5.74 / Re^{0.9})]^2$$

$$Re = 4 \times Q / (\pi \times D \times v)$$

b) Válvulas.

$$h_v = [(8 \times k) / (\pi^2 \times g \times D^4)] \times Q^2$$

c) Bombas-Grupos de presión.

$$h_b = \alpha^2 \times H_0 + A \times Q^2$$

Siendo:

f = Factor de fricción en tuberías (adimensional).
L = Longitud equivalente de tubería (m).
D = Diámetro de tubería o válvula (m).
Q = Caudal (m³/s).
 ϵ = Rugosidad absoluta tubería (mm).
Re = Número de Reynolds (adimensional).
v = Viscosidad cinemática del fluido (m²/s).
k = Coeficiente de pérdidas en válvula (adimensional).
 α = Coeficiente de velocidad en bombas (adimensional).

Red Alcantarillado 1

Datos Generales

- Circulación por Gravedad

IM(mm/h): 150
Velocidad máxima tuberías plásticas: 5 m/s
Velocidad máxima tuberías no plásticas: 4 m/s
Velocidad mínima: 0,5 m/s
Caudal máximo de diseño para Y/D: 0,75

- Circulación Forzada

Densidad fluido: 1.000 kg/m³
Viscosidad cinemática del fluido: 0,0000011 m²/s
Pérdidas secundarias: 20 %
Velocidad máxima: 1,5 m/s

A continuación se presentan los resultados obtenidos para las distintas ramas y nudos:

| Rama | Nudo Orig. | Nudo Dest. | Long. (m) | Rec.mín. (m) | Material | n Rug(mm)/f | Pte (%) | Dn (mm) | Dint (mm) | QII (l/s) | VII (m/s) | Q (l/s) | V (m/s) | Y (mm) | hf (mca) |
|------|------------|------------|-----------|--------------|----------|-------------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|--------|----------|
| 1 | 1 | 2 | 8,02 | 0,7 | PVC-U | 0,009 | 7,49 | 250 | 237,6 | 205,2 | 4,63 | 150 | 4,95* | 155 | |
| 2 | 2 | 3 | 37,03 | 1 | PVC-U | 0,009 | 0,84 | 400 | 380,4 | 240,73 | 2,12 | 150 | 2,22** | 221 | |

| Nudo | Tipo | Cota terreno (m) | Prof. pozos (m) | Superf. ev. (m ²) | Coef. escorr. | Nº viviendas | Caudal fijado (l/s) | Caudal total (l/s) | H (mca) | Presión (mca) |
|------|---------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------------|---------|---------------|
| 1 | Arqueta | 50,01 | 0,95 | 3.600 | 1 | 0 | 0 | 150 | | |
| 2 | Pozo Registro Circ. | 49,89 | 1,43 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |
| 3 | Pozo Registro Circ. | 49,58 | 1,43 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | |

NOTA:

- * Rama de mayor velocidad.
- ** Rama de menor velocidad.

Document d'assessorament companyies subministradores. Annex 1.4

PROEGA INGENYERIA-CONSULTORIA SLP
 CARRER COSTA D'EN PARATGE 22, 1-4
 08500 - VIC
 A l'Atenció de MANEL AMOROS

Ref. Sol·licitud: 0000894649
Tipus Sol·licitud: SUMINISTRO - CAMBIO DE TENSIÓN
Direcció del Subministrament: CL MAJOR 5, MAS, NEGRE, 17121, CORSA, CORÇA, GIRONA
Potència sol·licitada: 140 kW
Data: 25 de noviembre de 2024

ASSUMPTE: Proposta Prèvia d'Accés i Connexió

Benvolgut Sr. / Benvolguda Sra.:

Ens posem en contacte amb vostè a fi de comunicar-li que, una vegada avaluada la seva sol·licitud, existeix capacitat d'accés per 140 kW.

Així mateix d'acord amb el que preveu el RD 1183/2020, acompanyem la següent documentació:

- **Pressupost 1:** Treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent, l'import de la qual ascendeix a **7.864,42 €** (IVA\IGIC\IPSI inclòs)¹ i que executarà EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.
- **Pressupost 2:** Treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent i nova extensió de xarxa, necessaris per a unir la seva instal·lació al punt de connexió de la xarxa existent, l'import de la qual ascendeix a **179.725,20 €** (IVA\IGIC\IPSI inclòs)¹.
- **Plec de condicions Tècniques** dels treballs necessaris.

Tingui present que:

- Si vol que la nova extensió de xarxa la realitzi el seu instal·lador autoritzat, haurà d'acceptar només el Pressupost 1.
- Si desitja que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal realitzi tots els treballs, haurà d'acceptar el Pressupost 2.

La vigència d'aquestes condicions tècniques i econòmiques és de **30 dies hàbils**. Durant aquest període pot acceptar-les realitzant el pagament d'aquest import per algun dels següents mitjans:

- Mitjançant targeta bancària o bizum a través del següent enllaç:
<https://zonaprivada.edistribucion.com/solicitudconexion?lang=es&cod=a2fcj000000UwZd> o

¹ Import total calculat amb l'impost general vigent, a data d'emissió d'aquestes condicions econòmiques, del territori on es presta aquest servei.

Si es produeix una variació, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb el nou valor de l'impost aplicable a la data del pagament.

Si es dona el cas que s'ha de facturar amb alguna excepció a l'impost general, ha de contactar amb conexiones.edistribucion@enel.com.

accedint al portal privat de la web www.edistribucion.com, i des del detall de la sol·licitud procedir al pagament.

- Mitjançant transferència bancària al compte corrent ES59-2100-2931-91-0200132942 indicant en el concepte el text literal: '**CNX 0000894649**'. En aquest cas haurà d'enviar-nos el justificant de la mateixa al correu electrònic conexiones.edistribucion@enel.com o des de l'àrea privada de la nostra web www.edistribucion.com, a través del servei 'Connexió a la xarxa' i seleccionant aquesta sol·licitud en l'apartat 'Les teves sol·licituds de connexió'.
- Si és del seu interès el **Pressupost 2**, també pot acceptar l'oferta a través del nostre Servei d'Assistència Tècnica, per mitjà de correu electrònic a conexiones.edistribucion@enel.com, fent constar la referència de la sol·licitud núm. 0000894649. En aquest cas, amb posterioritat contactarem amb vostè per a acordar la forma de pagament de l'import indicat.

Quan rebem el pagament anteriorment indicat, emetrem la factura a nom de **LACTICS MAS NEGRE SL²** i procedirem a realitzar els tràmits i treballs necessaris per a la connexió.

El termini previst d'execució dels treballs és de **80 dies hàbils**, a comptar des de que es disposin dels permisos i les autoritzacions administratives necessàries i finalitzada la seva instal·lació d'enllaç per a la connexió.

Transcorregut aquest termini sense haver rebut la seva acceptació, es considerarà no acceptada la proposta prèvia, la qual cosa suposarà la desestimació de la sol·licitud del permís d'accés i connexió.

Pot consultar les Especificacions Particulars d'e-distribución disponibles en l'àrea pública de la nostra pàgina web www.edistribucion.com, en l'apartat "Estàndard de la nostra Xarxa".

Quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment en el nostre Servei d'Assistència Tècnica en el telèfon 900 920 959, o a través del correu electrònic conexiones.edistribucion@enel.com. Així mateix, en la nostra pàgina web www.edistribucion.com, podrà obtenir major informació.

Aquesta comunicació anul·la i substitueix a les que pogués haver rebut anteriorment relatives al mateix subministrament.

Moltes gràcies

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal.

Operaciones Comerciales
 Conexiones

² Cas que la factura hagi d'emetre's a nom d'una altra persona (física o jurídica), serà necessari que previ al pagament, ens envii l'autorització de pagament i facturació a conexiones.edistribucion@enel.com, utilitzant el model disponible en www.edistribucion.com apartat Connexions a la Xarxa, Desitges descarregar els formularis per a enviar-los per correu electrònic?, o sol·licitant-ho a conexiones.edistribucion@enel.com.

PRESSUPOST 1: TREBALLS D'ENTRONCAMENT, REFORÇ O ADEQUACIÓ

Aquest pressupost inclou únicament els treballs d'adequació, reforç o reforma a realitzar en la xarxa elèctrica d'e-distribución.

No inclou les noves xarxes elèctriques que han de construir-se des de la nostra xarxa fins al seu nou subministrament i serà necessari que sol·liciti un pressupost d'aquests treballs a un instal·lador autoritzat.

| | |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Treballs d'adequació d'instal·lacions existents: | 5.991,90 € |
| Drets de supervisió ³ : | 507,62 € |
| Suma parcial: | 6.499,52 € |
| IVA/IGIC/IPSI en vigor (21%) ⁴ : | 1.364,90 € |
| Total import : | 7.864,42 € |

PRESSUPOST 2: TREBALLS D'ENTRONCAMENT, REFORÇ O ADECUACION I NOVA EXTENSIÓ DE XARXA

Aquest pressupost inclou els treballs de la nova extensió de xarxa que han de construir-se des de la nostra xarxa fins al seu nou subministrament.

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost Nova extensió de Xarxa: | 142.541,32 € |
| Treballs d'adequació de les instal·lacions existents: | 5.991,90 € |
| Suma parcial: | 148.533,22 € |
| IVA/IGIC/IPSI en vigor (21%) ⁴ : | 31.191,98 € |
| Total import: | 179.725,20 € |

De conformitat amb el que es disposa en la legislació vigent, els treballs que afecten instal·lacions de la xarxa de distribución en servei hauran de ser realitzats en tot cas per aquesta empresa distribuïdora, en la seva condició de propietari d'aquestes xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, sent el seu cost a càrrec del sol·licitant.

En el cas que, per causes alienes a EDISTRIBUCIÓN Xarxes Digitals S.L. Unipersonal (EDRD), en la tramitació d'autoritzacions, permisos o llicències que hagin d'obtenir-se, s'introdueixi per part de l'organisme que autoritza algun condicionant o requisit que incrementi el pressupost (per exemple, canvi del traçat), EDRD traslladarà aquesta circumstància al sol·licitant, així com una justificació de la variació del preu a l'efecte de procedir al seu pagament. La falta de pagament d'aquesta variació en el preu habilitarà a EDRD a paraitzar la gestió de l'expedient i, per tant, de l'obra.

³ Els drets de supervisió indicats es calculen en funció de les instal·lacions previstes i per la seva primera supervisió.
⁴ Import total calculat amb l'impost general vigent, a data d'emissió d'aquestes condicions econòmiques, del territori on es presta aquest servei.
 Si es produeix una variació, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb el nou valor de l'impost aplicable a la data del pagament.
 Si es dona el cas que s'ha de facturar amb alguna excepció a l'impost general, ha de contactar amb conexion.esdistribucion@enel.com.

D'altra banda, en cas que l'inici de les obres es dugui a terme en un termini superior a sis mesos des de l'acceptació de la present proposta prèvia per causes alienes a EDRD, aquesta distribuïdora es reserva el dret a revisar i actualitzar justificadament el preu en conseqüència quan l'increment del cost associat a l'obra tingui un impacte directe i rellevant en el contracte d'execució d'obra.

DESGLOS DEL PRESSUPOST

CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents

| Unitats. | Preu Unitat (€) | Descripció | Càrrec* | Total |
|----------|-----------------|------------------------------------------|---------|-------------------|
| 6 | 7,79 € | TENDIDO BAJO TUBO MT | I | 46,72 € |
| 1 | 598,61 € | EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT | I | 598,61 € |
| 1 | 56,47 € | DESMONTAJE ARMARIO/CAJA | I | 56,47 € |
| 1 | 323,78 € | ANULACION ARMARIO/CAJA CON OBRA CIVIL | I | 323,78 € |
| 1 | 92,62 € | CANDADO 50*8, APARAMENTA EXTERIOR MT | I | 92,62 € |
| 1 | 6,27 € | 6701271 RÓTULO IDENT CD FECSA ENDESA | I | 6,27 € |
| 1 | 7,11 € | COLOCACION PLACA INDICATIVA | I | 7,11 € |
| 1 | 890,09 € | LEGALITZACIO | I | 890,09 € |
| 1 | 203,74 € | PROGR BD REMOTA TELECONTROL Y CCONTROL | I | 203,74 € |
| 1 | 476,28 € | COORDINACION, VERIFICACION Y PRUEBAS | I | 476,28 € |
| 1 | 84,66 € | PROJECTES | I | 84,66 € |
| 1 | 60 € | TAXES | I | 60,00 € |
| 1 | 1.987,02 € | Telecontrol (Comunicacions) | I | 1.987,02 € |
| 1 | 340,3 € | DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO | I | 340,30 € |
| 0,8 | 148,09 € | DEMOLICION Y REPOSICION ASFALTO > 8 M2 | I | 118,47 € |
| 3 | 80,97 € | CANDADO 50*5, APARAMENTA INTERIOR MT | I | 242,90 € |
| 3 | 83,69 € | CONECTOR T ATORN 630A CAB 18/30KV 240MM2 | I | 251,07 € |
| 1 | 121,96 € | PERMISOS | I | 121,96 € |
| 1 | 83,83 € | CATA DE TENDIDO | I | 83,83 € |
| | | TOTAL | | 5.991,90 € |

CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

Noves instal·lacions d'extensió

| Unitats. | Preu Unitat (€) | Descripció | Càrrec* | Total |
|----------|-----------------|------------------------------------------|---------|-------------|
| 1 | 10.328,84 € | CELDA 36kV AUX 630A/20kA PARA REDES 25kV | I | 10.328,84 € |
| 1 | 7,25 € | 4501379 CARTEL PLASTICO PRIMEROS AUXILIO | I | 7,25 € |
| 4 | 121,25 € | COLOCACION CELDA MODULAR MT | I | 485,00 € |
| 1 | 513,65 € | HERRAJE SUJECION CABINAS ELEVADAS | I | 513,65 € |
| 1 | 114,95 € | BATERÍA PB 12 V PARA UNIDAD PERÍFERICA | I | 114,95 € |
| 1 | 145,40 € | CUADRO BT CON TRAF0 AISL. 10KV - MURAL | I | 145,40 € |
| 1 | 893,82 € | MONT ARMARIO UP EN CD (NORMA GLOBAL) | I | 893,82 € |
| 3 | 178,61 € | MONTAJE DE RGDAT EN CELDA EN CD | I | 535,82 € |
| 1 | 774,73 € | PERMISOS | I | 774,73 € |

| | | | | |
|------|------------|------------------------------------------|---|---------------------|
| 1 | 101,93 € | LEGALITZACIO | I | 101,93 € |
| 1 | 5.171,29 € | DIRECCIÓ D'OBRA/ICIO | I | 5.171,29 € |
| 1 | 143,56 € | INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS | I | 143,56 € |
| 1 | 589,44 € | Armario Telemando WM-UP2020 L8 | I | 589,44 € |
| 3 | 177,96 € | RGDAT 2015 IN_24_36 | I | 533,89 € |
| 1 | 7,11 € | COLOCACION PLACA INDICATIVA | I | 7,11 € |
| 200 | 148,09 € | DEMOLICION Y REPOSICION ASFALTO > 8 M2 | I | 29.617,56 € |
| 3 | 3.480,16 € | CELDA 36 kV 1LE MANDO ELECTRICO 630A/20k | I | 10.440,47 € |
| 1 | 2,15 € | 6701451 SEÑAL RIES ELEC CE-14 CASTELLANO | I | 2,15 € |
| 1 | 330,18 € | PROJECTES | I | 330,18 € |
| 1 | 1746,08 € | TAXES | I | 1.746,08 € |
| 5 | 351,78 € | TAPA DE FUNDICIÓN MODELO A2 Y MARCO | I | 1.758,90 € |
| 1260 | 7,52 € | CABLE AISL.RED.PANT. AI 18/30KV 1X240MM2 | I | 9.477,97 € |
| 5 | 614,93 € | ARQUETA DE REGISTRO CIEGA A2 | I | 3.074,65 € |
| 1 | 185,99 € | CATA LOCALIZACION SERVICIOS | I | 185,99 € |
| 400 | 112,95 € | CANALIZ 50 2T HORMIGON | I | 45.178,56 € |
| 400 | 39,40 € | RETIRO CONTINUO TIERRAS | I | 15.760,08 € |
| 420 | 7,79 € | TENDIDO BAJO TUBO MT | I | 3.270,46 € |
| 1 | 598,61 € | EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT | I | 598,61 € |
| 1 | 351,39 € | PLANO "AS BUILT" RED SUB MT/BT 100<L<15M | I | 351,39 € |
| 4 | 100,40 € | SUPL "AS BUILT" RED SUBT MT7BT MAS 100 M | I | 401,59 € |
| | | TOTAL | | 142.541,32 € |

CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

DSIC

| Unitats. | Preu Unitat (€) | Descripció | Càrrec* | Total |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 1 | 507,62 € | Derechos de Supervisión de Instalaciones Cedidas | I | 507,62 € |
| | | TOTAL | | 507,62 € |

CÀRRECS NO IMPUTABLES AL CLIENT

Entroncament: sols material (Mà d'obra a càrrec e-distribució).

| Unitats. | Descripció | Càrrec* |
|----------|------------------------------------------|---------|
| 1 | SUPL ESPERA ENTREGA Y DEVOLUCION DESCARG | N |
| 1 | TERMINAL CABLE SUBTERRANEO MT UNA FASE | N |
| 1 | ACTA PREVIA PLANIFICACIÓN TRJ RED MT-BT | N |
| 1 | COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR | N |
| 1 | MANIOBRA Y CREACION Z.P. MT, 1 PAREJA | N |

CÀRRECS NO IMPUTABLES AL CLIENT

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents

| Unitats. | Descripció | Càrrec* |
|----------|-----------------|---------|
| 773 | Regulació relés | CC |

*I: (Imputable) part de l'obra que executa l'empresa distribuïdora a càrrec del client.
 N: (No imputable) part de l'obra que executa l'empresa distribuïdora al seu càrrec.
 CC: (Càrrec client): part de l'obra que executa el client segons acord.

Nota: totes les quantitats figuren en euros i sense impostos vigents.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Punt/s de connexió a la xarxa de distribució

El punt de connexió és el lloc de la xarxa de distribució més pròxim al de consum amb capacitat per a atendre un nou subministrament o l'ampliació d'un existent.

Una vegada analitzada la seva sol·licitud, el punt de connexió que verifica els requisits reglamentaris de qualitat, seguretat i viabilitat física és el següent:

- o Punto de Conexión: En el tramo de M.T. ubicado LMT EXISTENTE A 25KV "LAPERA.2" de la Línea de M.T. LAPERA.2 perteneciente a la SET JUJA . El conductor existente es SUB AL 240x1x3 18/30 Seco a la tensión de 25.000 voltios.
- o Coordenades UTM del punt de connexió: 31, 501611.73, 4648591.38
- o Capacitat d'accés proposta (kW): 140
- o Tensió nominal (V): 25.000
- o Potència de curtcircuit màxima de disseny (MVA):
- o Potència de curtcircuit mínima (MVA): 185
- o Restriccions temporals del dret d'accés:
 - o Segons el que es preveu en l'article 33.2 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, el dret d'accés en el punt de connexió proposat podrà ser restringit temporalment per situacions que puguin derivar-se de condicions d'operació o de necessitats de manteniment i desenvolupament de la xarxa.

Treballs de reforç, adequació o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei

Els treballs inclosos en aquest apartat, que suposen actuacions sobre instal·lacions ja existents en servei, d'acord amb la legislació vigent, seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament.

Retirar CS+CGP, Trabajos conexión a red

Entroncament i connexió de les noves instal·lacions a la xarxa existent

L'operació serà realitzada a càrrec d'aquesta empresa distribuïdora.

El cost dels materials utilitzats en aquesta operació, sobre la base de la legislació vigent, serà a càrrec del client.

Treballs necessaris per a la nova extensió de xarxa

Comprenen les noves instal·lacions de xarxa a construir entre el punt de connexió de la xarxa existent i el punt d'entrega (CGP), a càrrec del client.

Nuevo CM, nueva LSMT

D'acord amb la legislació vigent, les noves instal·lacions necessàries des del punt de connexió amb la xarxa existent fins al punt frontera amb la instal·lació particular que vagin a formar part de la xarxa de distribució, i siguin realitzades directament pel client, hauran de ser cedides a e-distribución, segons s'indica en l'annex "TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTENSIÓ PEL CLIENT I CESSIÓ" inclòs en la present Comunicació.

TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'EXTENSIÓ I CESSIÓ:

Vostè com a sol·licitant ha optat per encarregar la construcció de les instal·lacions de nova extensió de xarxa elèctrica a una empresa legalment autoritzada (aliena a e-distribución), que hauran de ser cedides posteriorment a la Companyia Distribuïdora (Empresa Titular) a través del telèfon 900 920 959 o al mail conexiones.edistribucion@enel.com

Amb aquesta acceptació la tramitació administrativa, el projecte elèctric i l'obtenció dels permisos i autoritzacions administratives necessaris per a poder executar les instal·lacions de nova extensió requerides per al subministrament elèctric, seran responsabilitat del sol·licitant.

La tramitació s'iniciarà amb la redacció del projecte elèctric, que haurà de ser remès per mail a conexiones.edistribucion@enel.com per a procedir a la seva revisió per part dels nostres Serveis Tècnics, que emetrà un informe d'Ajustat o No ajustat a la normativa vigent.

Qualsevol variació de les previsions del projecte durant l'execució haurà de ser comunicada a la Companyia Distribuïdora (Empresa Titular) adreçant-se al correu electrònic anterior o trucant al 900 920 959. Si al plec de condicions tècniques i econòmiques remès, es defineix la necessitat de construir un centre de distribució, el projecte elèctric haurà d'incloure el nou centre de distribució amb les línies de mitja tensió que l'alimentaran.

Previ a l'inici de l'execució de l'obra de la nova extensió de xarxa elèctrica serà necessari coordinar-se amb la Companyia Distribuïdora (Empresa Titular), aportant tots els permisos i autoritzacions, concretant les corresponents fites de supervisió i conciliant l'execució de la nova extensió amb la dels treballs reservats a la Distribuïdora.

En aquells casos on sigui necessària una nova estació transformadora, caldrà tenir una especial atenció a les fites de supervisió prèvies al muntatge per a poder validar les característiques del local i els detalls constructius per assegurar el compliment de les especificacions.

Una vegada finalitzades les obres i emesos els Certificats de Direcció i Finalització d'obra de la instal·lació i plànols acotats de tota la instal·lació de distribució construïda juntament amb el projecte executiu i permisos de l'administració i/o particulars afectats, les instal·lacions efectuades hauran de cedir-se a la Companyia Distribuïdora (Empresa Titular) que es responsabilitzarà des d'aquest moment a la seva operació i manteniment, segons el document signat com a conveni de cessió d'instal·lacions, projectes i permisos.

En aquells casos on s'hagin executat instal·lacions de tensió superior a 1 kV serà necessari que la Companyia Distribuïdora (Empresa Titular) gestioni la legalització de les instal·lacions de distribució corresponents entrant l'expedient a l'Administració d'Indústria corresponent, sol·licitant Acta de Posada en Servei. Una vegada concedida es programarà l'energització de la nova xarxa de distribució que permetrà donar tensió a les seves instal·lacions.

CONDICIONS PARTICULARS DE L'ESTUDI TÈCNIC

Estudi condicionat a l'obtenció dels permisos municipals i particulars.

Els permisos particulars necessaris per dur a terme les feines descrites a l'estudi tècnic seran gestionats pel sol·licitant i caldrà informar-ho a conexiones.edistribucion@enel.com. Una vegada s'hagi acceptat el pressupost, se li enviarà el model de permís a retornar complimentat i signat pels particulars afectats.

En cas de no obtenir-se els esmentats permisos, ens ho haurà de comunicar mitjançant la mateixa bústia i s'estudiarà una solució alternativa que podria suposar unes despeses addicionals.

El sol·licitant aportarà i instal·larà un nou Centre de Mesura de superfície en línia de façana, al límit de la zona pública/privada i amb accés independent i accessible les 24h.

A la caseta prefabricada del CM, es construirà una separació física entre la part propietat del sol·licitant i la part propietat de companyia mitjançant una porta reglamentària, on es limitarà el pas amb cademat de la pròpia companyia. Caldrà la signatura d'un document de cessió de terreny entre el promotor i e-Distribución Redes Digitales S.L.U..

El sol·licitant aportarà una còpia del projecte de les instal·lacions d'enllaç MT a l'adreça electrònica conexiones.edistribucion@enel.com per a la revisió i compliment de l'Especificació Particular NRZ102.

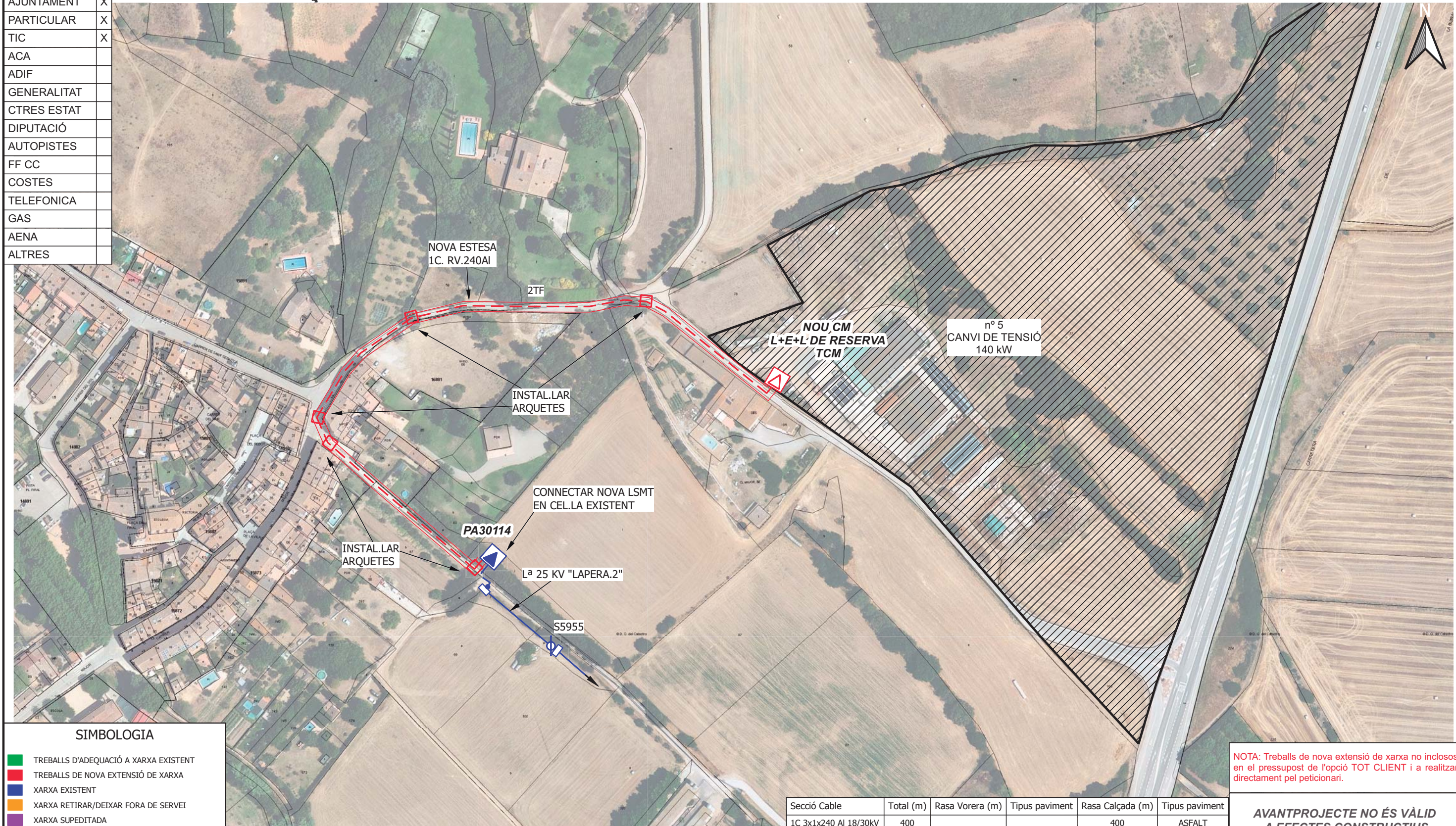
El client s'encarregarà d'ajustar les proteccions a la nova potència i seran validades per l'empresa distribuïdora.

La retirada de la CGP (Caixa General de Protecció) anirà a càrrec de client.

Les instal·lacions interiors i d'enllaç amb la xarxa hauran de ser realitzades per un instal·lador autoritzat segons la normativa de l'empresa distribuïdora i podran ser inspeccionades per la mateixa. El sol·licitant adequarà tota la instal·lació de la finca a la nova tensió del subministrament i aportarà la declaració responsable.

| | |
|--------------------|---|
| AFECTACIONS | |
| AJUNTAMENT | X |
| PARTICULAR | X |
| TIC | X |
| ACA | |
| ADIF | |
| GENERALITAT | |
| CTRES ESTAT | |
| DIPUTACIÓ | |
| AUTOPISTES | |
| FF CC | |
| COSTES | |
| TELEFONICA | |
| GAS | |
| AENA | |
| ALTRES | |

TM DE CORÇA



NOTA: Treballs de nova extensió de xarxa no inclosos en el pressupost de l'opció TOT CLIENT i a realitzar directament pel peticionari.

SIMBOLOGIA

- TREBALLS D'ADEQUACIÓ A XARXA EXISTENT
- TREBALLS DE NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
- XARXA EXISTENT
- XARXA RETIRAR/DEIXAR FORA DE SERVEI
- XARXA SUPEDITADA
- — — LÍNIA SUBTERRÀNIA
- — — LÍNIA AÈRIA
- EMPALMAMENT
- /// PUNTES MORTES
- CONVERSIÓ AÈRIA/SUBTERRÀNIA
- ⊗ SECCIONADOR
- ARQUETA
- ⊗ TM (TORRE METÀL·LICA)
- PH (SUPORT DE FORMIGÓ)
- PF (SUPORT DE FUSTA)
- ▲ CD/CM (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ/MESURA)
- ⊙ CDI (CENTRE DISTRIBUCIÓ INTEMPÈRIE)

OBSERVACIONS:

*El sol·licitant aportarà i instal·larà nou CM de superfície en línia de façana amb accés directe 24h -segons normativa-
 *L'accés al CM serà independent i accessible les 24h. dins de l'edifici o caseta prefabricada del CM, existirà una separació física entre la part propietat del sol·licitant i la part propietat de companya. Dita separació s'efectuarà amb una porta reglamentària on es limitarà el pas amb cadenat de companya.
 *El sol·licitant aportarà còpia del projecte de les instal·lacions d'enllaç MT del sol·licitant al tècnic de companya.
 *Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals, d'organismes i particulars.
 *Els permisos particulars aniran a càrrec del sol·licitant.
 *En cas que el client executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

| Secció Cable | Total (m) | Rasa Vorera (m) | Tipus paviment | Rasa Calçada (m) | Tipus paviment |
|-----------------------|-----------|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| 1C 3x1x240 Al 18/30kV | 400 | | | 400 | ASFALT |

AVANTPROJECTE NO ÉS VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

ESTUDI PER A CANVI DE TENSIÓ DE LÍNIA MT A 25KV CL MAJOR 5 MAS NEGRE

| | | | |
|--|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| | Núm. EXP: 0000894649 | ET: | Data: 29/10/2024 |
| | Potència: 140 kW | LMT A 25kV "LAPERA.2" | Format: DIN-A3 |
| | Client: LACTICS MAS NEGRE SL | TM DE CORÇA | Escala: 1:2000 |
| | PLÀNOL DE PLANTA GENERAL MT | | Nº Plànol: 1 de 1 |

| AFECTACIONS | |
|-------------|---|
| AJUNTAMENT | X |
| PARTICULAR | X |
| TIC | X |
| ACA | |
| ADIF | |
| GENERALITAT | |
| CTRES ESTAT | |
| DIPUTACIÓ | |
| AUTOPISTES | |
| FF CC | |
| COSTES | |
| TELEFONICA | |
| GAS | |
| AENA | |
| ALTRES | |

TM DE CORÇA



SIMBOLOGIA

- TREBALLS D'ADEQUACIÓ A XARXA EXISTENT
- TREBALLS DE NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
- XARXA EXISTENT 400 V
- XARXA EXISTENT 220 V
- XARXA SUPEDITADA
- XARXA RETIRAR/DEIXAR FORA DE SERVEI
- LÍNIA SUBTERRÀNIA
- LÍNIA AÈRIA CONVENCIONAL
- - - LÍNIA AÈRIA TRENADA
- ➔ ESCOMESA
- CS+CGP (CAIXA DE SECCIONAMENT I CGP)
- CDU (CAIXA DE DISTRIBUCIÓ URBANA)
- CGP (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)
- CS (CAIXA DE SECCIONAMENT)
- ADU (ARMARI DE DISTRIBUCIÓ URBANA)
- CAIXA DE DERIVACIÓ
- CONVERSIÓ AÈRIA/SUBTERRÀNIA
- EMPALMAMENT
- PUNTES MORTES
- ARQUETA
- TM (SUPPORT METÀL·LIC)
- PH (SUPPORT DE FORMIGÓ)
- PF (SUPPORT DE FUSTA)
- SUPPORT DE FUSTA CASAT
- SUPPORT DE FUSTA AMB TORNApuntes
- SUPPORT DE FUSTA VENTAT
- CADIRETA
- CT (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
- CTI (CENTRE DISTRIBUCIÓ INTEMPÈRIE)

OBSERVACIONS

- *El sol·licitant aportarà i instal·larà nou CM de superfície en línia de façana amb accés directe 24h -segons normativa-
- *L'accés al CM serà independent i accessible les 24h. dins de l'edifici o caseta prefabricada del CM, existirà una separació física entre la part propietat del sol·licitant i la part propietat de companya. Dita separació s'efectuarà amb una porta reglamentària on es limitarà el pas amb cadenat de companya.
- *El sol·licitant aportarà copia del projecte de les instal·lacions d'enllaç MT del sol·licitant al tècnic de companya.
- *Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals, d'organismes i particulars.
- *Els permisos particulars aniran a càrrec del sol·licitant.
- *En cas que el client executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

NOTA: Treballs de nova extensió de xarxa no inclosos en el pressupost de l'opció TOT CLIENT i a realitzar directament pel peticionari.

AVANTPROJECTE NO ÉS VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

ESTUDI PER A CANVI DE TENSIO DE LÍNIA BT A 3x230V/400V 14M6GT5MM6 MOR5O

e-distribució

| | | |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Núm. EXP: 9999SN8E8N | ET: | Data: 29/10/2024 |
| Potència: 089 kW | CT PA30114 I NOU CM | Format: DIN-A3 |
| Client: 461CL1 M6 MOR5OM4 | TM DE 1T5ÇA | Escala: 1:1000 |
| PLÀNOL DE PLANTA GENERAL BT | | Nº Plànol: 1 de 1 |

| AJUSTOS DE PROTECCIONS PER INSTAL·LACIONS DE CLIENTS EN MT | | | |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| NOM DEL CLIENT | | CODI CM | |
| LACTICS MAS NEGRE SL | | NOU | |
| SE/LINIA | | TENSIÓ kV | |
| JUIA/LAPERA.2 | | 25 | |
| EXPEDIENT NNSS | | | |
| | 894649 | | |
| RELÉ D'INTENSITAT | | | |
| Sobreintensitat FASES (50-51) | I> (nominal) Tipus corba (EEI) Nº Corba 0,3 I>> (nominal) | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | A |
| | | | A |
| | | | A |
| Sobreintensitat HOMOPOLAR (50N-51N) | Io> (nominal, aprox. 9A) Tipus corba (EEI) Nº Corba 0,3 Io>> (nominal) | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | A |
| | | | A |
| | | | A |
| Només per cogeneradors | | | |
| RELÉ DE TENSIÓ | | | |
| Sobretensió FASES (59) | U> (nominal) Retard | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | kV |
| | | | s |
| Subtensió FASES (27) | U< (nominal) Retard | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | kV |
| | | | s |
| Sobretensió HOMOPOLAR (59N) | Uo> (nominal) Retard | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | kV |
| | | | s |
| RELÉ FREQUÈNCIA | | | |
| Sobreqüència (81M) | f> Retard | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | Hz |
| | | | s |
| Subfreqüència (81m) | f< Retard | AJUST CLIENT | PROVA REAL |
| | | | Hz |
| | | | s |
| Observacions: | PROVES REALS INCLOENT TEMPS D'APERTURA D'INTERRUPTOR | Director Facultatiu: | |
| | | | |
| | Firma: | | |
| | Data: | | |



Distingit senyor, distingida senyora,

A fi i efecte d'assegurar que les proteccions particulars d'entroncament de la seva instal·lació amb la xarxa general de distribució actuin de forma efectiva, evitant la transmissió del defecte a les instal·lacions d'e-Distribución Redes Digitales S.L.U., li requerim que, d'acord amb l'art. 110.3 del R.D. 1955/2000 de l'1 de desembre que regula les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, procedeixi a implementar els ajustos de les proteccions d'acord amb el "Full d'ajustos de proteccions per a instal·lacions de clients en mitja tensió", que s'aprovarà per a aquesta empresa Distribuïdora.

Li fem saber que, en cas de produir-se una avaria a les seves instal·lacions que provoqués una interrupció del subministrament elèctric de mitja tensió i amb la finalitat de destriar el fet esmentat de qualsevol incompliment de qualitat als clients atribuïble a e-Distribución Redes Digitales S.L.U., ens veuríem en l'obligació de comunicar l'incident a l'Administració competent.

e-Distribución Redes Digitales S.L.U. es veu en la necessitat de poder realitzar les comprovacions que consideri oportunes en les instal·lacions i, si s'escau, procedir a la reclamació dels danys i perjudicis que ocasionin a les seves instal·lacions i/o a les dels seus clients com a conseqüència de la inexistent o incorrecta actuació de les proteccions del NOU CM.

Atentament,

Operaciones Comerciales
Conexiones

DOCUMENTO DE AUTORIZACION DE PAGO

Don/Doña (nombre del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio) con NIF..... actuando como administrador y/o apoderado de (nombre empresa principal solicitante)....., con CIF..... y domicilio social en (dirección social empresa principal)....., municipio de

Teléfono de contacto: Dirección email:

Encarga y autoriza:

A (empresa, ingeniería o representante), con CIF..... y domicilio social en, municipio de

Persona de contacto:

Teléfono de contacto: Dirección email:

A realizar ante E-Distribución Redes Digitales S.L.Unipersonal:

El pago de la solicitud de (Nuevo Suministro/Ampliación/Servicios de red), incluida la emisión a su nombre de las facturas que e-distribución deba generar correspondientes a la ejecución de las instalaciones precisas para atender el suministro solicitado, con las siguientes características en el punto que se indica,

Dirección del suministro.....

Municipio:

Potencia:kW.

Petición de suministro nº:

Importe a Pagar.....

Fecha de la autorización:

Firma del administrador/apoderado empresa principal

PROTECCIÓN DE DATOS - Le informamos de que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal es el responsable del tratamiento de los datos personales que se necesiten recabar para la gestión de la solicitud de nuevo suministro/servicio y que está legitimada a tratar sus datos para cumplir con las obligaciones legales que establezca la normativa del sector eléctrico en cada momento o, en su caso, para la ejecución del contrato.

Los datos personales que nos facilite no se cederán a terceros, salvo obligación legal. No obstante, podrán tener acceso a ellos los proveedores de servicios que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal contrate o pueda contratar y que tengan la condición de encargados del tratamiento, algunos de los cuales pueden encontrarse localizados fuera del Espacio Económico Europeo.

Le recordamos que puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, portabilidad, así como cualquier otro que establezca la normativa en vigor en cada momento. Si desea ampliar la información pinche en el siguiente enlace www.edistribucion.com

INFORME DE NOVES INFRAESTRUCTURES: Xarxes d'aigua i sanejament.

Assumpte: Modificació puntual del Pla General de Corçà en l'àmbit de la Granja Mir per a la consolidació d'activitat de transformació làctica.

Interessats: Sr. Salvi Mir / Sra. Elisa Font / Sr. Carles Montreal / Ajuntament de Corçà

1.- Informació de la modificació puntual: Normativa particular que estableixi l'àmbit, la intensitat màxima dels usos admesos per garantir la seva compatibilitat amb el nucli urbà proper – Pla parcial Mas Mir.

Art 4 Objectius del sector, La delimitació del sector de Pla parcial té els objectius següents:

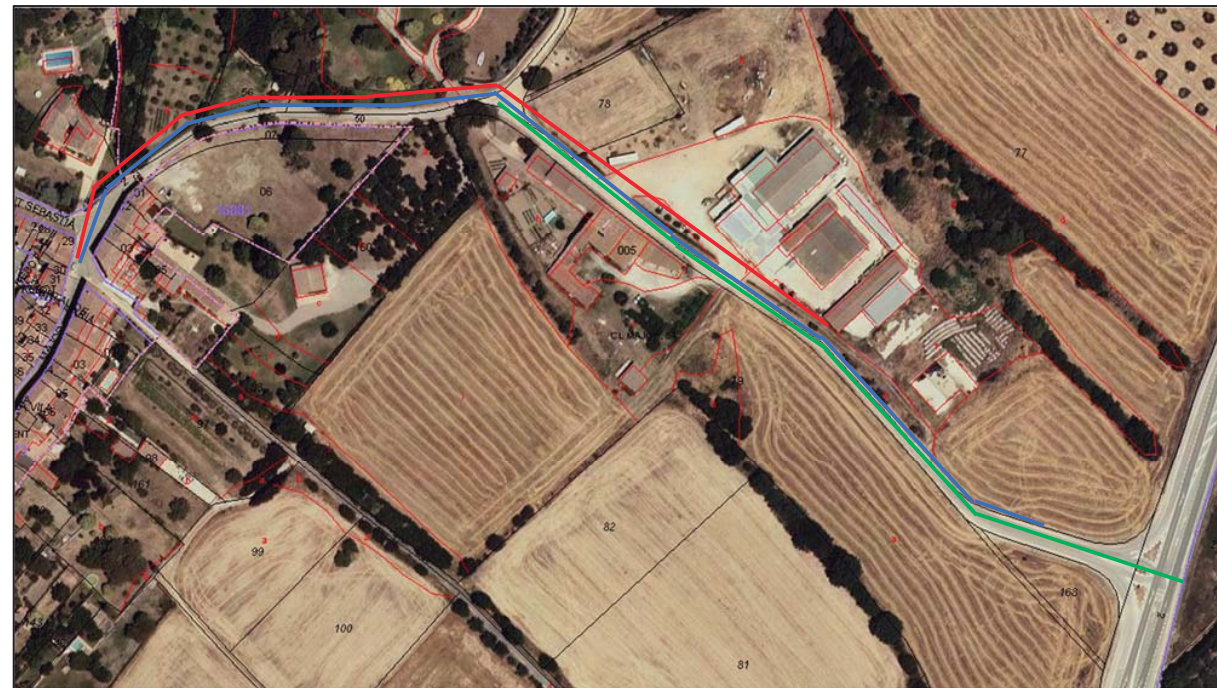
“Ampliació i millora de les condicions d'urbanització de l'actual carrer Major des de l'entroncament amb la C-252 fins al Sector 1 de Pla de Millora Urbana Carrer Major-Camí del Cementiri”

Art. 6 Càrregues d'urbanització vinculades al sector, punt c):

“ De la correcta connexió de les xarxes de servei.”

2.- Especificacions de la Mancomunitat, pel subministra/construcció/instal·lació de les xarxes noves:

Després d'observar la proposta de modificació puntual de la normativa i de les canonades existents informem del següent:



- Xarxa d'aigua a construir, opció 1.
- Xarxa d'aigua a construir, opció 2.
- Xarxa de sanejament, aigües negres a construir.

Xarxa d'aigua (a escollir entre dues opcions):

Opció 1:

1.- Nova canonada de subministrament d'aigua, des del punt trobada de la canonada existent a la Ctra. de Corçà a Figueres C-255 (canonada al costat del pla de belleses) fins al límit superior (Entrada Mas Cornell), a la intersecció de la canonada de existent de Ø60 de fibrociment.



Punt final d'intersecció amb canonada.
(Entrada Mas Cornell)

2.- Canonada nova, soterrada, de tub PE 100 alimentari Ø110mm 16 bar, segons UNE-EN-12201, amb claus de pas a l'inici de tram, al final del tram i ventosa als punts alts. Amb unió electrosoldable, i cinta de senyalització, entre llit de sorra.

3.- Les tapes de registre de les claus de pas seran iguals a aquestes - igual a les existents:



Tapes existents.

3.- Les connexions a la xarxa pública la realitzarà la Mancomunitat, quan la canonada haig estat revisada i aprovada per la Mancomunitat.

3.- L'escomesa/escomeses del nou tub fins a comptadors la realitzarà la Mancomunitat.

4.- Separacions amb altres serveis:

Clavegueram: 0,50 mts. / Baixa tensió: 0,20 mts. / Enllumenat: 0,20 mts. / Comunicacions: 0,30 mts. / Gas: 0,20 mts. / Fonaments estructurals: 1,10 mts.

5.- Profunditats de la canonada:

- Sota la vorera, en tot el seu tram: 0,65 mts mínim envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.

- Sota de carrer o carretera de trànsit rodat, en tot el seu tram: 0,85 mts mínim, protegida amb una llosa de formigó armat de 20 cms de gruix, envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.

6.- La Mancomunitat realitzarà les inspeccions oportunes i necessàries per la bona col·locació del tub, claus, vàlvules, etc. així com al final dels treballs el registre planimètric i fotogràfic del mateix.

Opció 2:

1.- Nova canonada de subministrament d'aigua, des del punt trobada de la canonada existent de polietilè de Ø100 al carrer Major cantonada amb camí del pla de belleses fins al límit de l'actuació, carretera C-255.



Punt d'intersecció canonada.
(carrer Major)

2.- Canonada nova, soterrada a la vorera, de tub PE 100 alimentari Ø110mm 16 bar, segons UNE-EN-12201, amb ventosa als punts alts i clau de pas al final del tram + tap cec. Amb unió electrosoldable i cinta de senyalització, entre llit de sorra.

3.- Les tapes de registre de les claus de pas seran iguals a aquestes - igual a les existents:



Tapes existents.

3.- La connexió a la xarxa pública la realitzarà la Mancomunitat, quan la canonada haig estat revisada i aprovada per la Mancomunitat.

3.- L'escomesa/escomeses del nou tub fins a la centralització de comptadors la realitzarà la Mancomunitat.

4.- Separacions amb altres serveis:

Clavegueram: 0,50 mts. / Baixa tensió: 0,20 mts. / Enllumenat: 0,20 mts. / Comunicacions: 0,30 mts. / Gas: 0,20 mts. / Fonaments estructurals: 1,10 mts.

5.- Profunditats de la canonada:

- Sota la vorera, en tot el seu tram: 0,65 mts mínim envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.

- Sota de carrer amb trànsit rodat, en tot el seu tram: 0,85 mts mínim, protegida amb una llosa de formigó armat de 20 cms de gruix, envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.

6.- La Mancomunitat realitzarà les inspeccions oportunes i necessàries per la bona col·locació del tub, claus, vàlvules, etc. així com al final dels treballs el registre planimètric i fotogràfic del mateix.

Xarxa de sanejament, aigües negres:

1.- Nova canonada de clavegueram, des del punt d'entrada a la granja de vaques fins al pou carrer Major cantonada amb camí del pla de belleses fins al límit de l'actuació, carretera C-255.



Punt d'intersecció canonada.
(carrer Major)

2.- Canonada nova, soterrada a la vorera, de tub de PVC Ø200 compacta color teula SN8kN/m², segons UNE-EN-1401., amb junta elàstica, entre llit de sorra. L'inici i final de tram serà a través de nous pous de registre d'amplada Ø100 cms. Es formaran pous de registres cada 50 mts o cada canvi de direcció.

3.- Les tapes de registre dels pous inicial i final seran a aquestes - igual a les existents (Ø640 mm classe D-400 UNE-EN-124):



Tapes existents.

4.- Separacions amb altres serveis:

Aigua potable: 0,50 mts. / Baixa tensió: 0,20 mts. / Enllumenat: 0,20 mts. / Comunicacions: 0,30 mts. / Gas: 0,20 mts.

5.- Profunditats de la canonada:

- Sota la vorera, en tot el seu tram: 0,65 mts mínim envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.

- Sota de carrer amb trànsit rodat, en tot el seu tram: 0,85 mts mínim, protegida amb una llosa de formigó armat de 20 cms de gruix, envoltada tota ella amb sorra per assentament i protecció de la mateixa.

6.- La Mancomunitat realitzarà les inspeccions oportunes i necessàries per la bona col·locació del tub, claus, vàlvules, etc. així com al final dels treballs el registre planimètric i fotogràfic del mateix.

I perquè consti, a instàncies de *dels interessats* i als efectes oportuns s'expedeix aquest informe.

Monells, a 25 de setembre de 2020

ESMENES AJUNTAMENT

RESPOSTA / PLANTEJAMENT

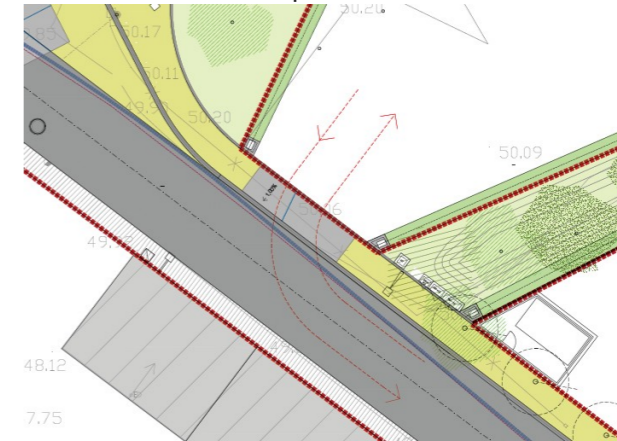
1. Referent al traçat de la línia d'acord esmena sorpresa:

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. El projecte d'urbanització ha de contemplar la xarxa de subministrament elèctric soterrada per la via pública fins arribar a front de cada parcel·la dels sector, amb la previsió de l'estació transformadora ET que determini l'empresa subministradora. | - El Projecte d'urbanització contempla la proposta de traçat de la instal·lació elèctrica soterrada pel carrer Major, en MT, a partir del transformador actual situat al camí de Pla de Belleses i d'acord el projecte d'Endesa, incorporat com a annex 2. La proposta queda exposada a l'Annex 1 del projecte, que en resum, preveu la connexió de l'enllumenat i sistemes públics a la xarxa actual, i estendre la xarxa de MT fins a la zona industrial. |
| 1.2. Cal incorporar els documents d'assessorament de les diferents companyies | - S'incorpora com a annex del mateix annex 1 del present projecte, la documentació tècnica facilitada per les companyies subministradores dels serveis. |

2. De les esmenes tècniques ja conegudes

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. En plana 12 del projecte bàsic d'urbanització, referent a afectacions urbanístiques, hi ha un plànol en que sembla que es cedeix tota la propietat de Salvi Mir a l'Ajuntament. Entenem que no està ben expressat. Cal aclariment. Cal fer alerta i esmenar en el projecte de parcel·lació. | - S'ha corregit. La cessió de parcel·la a l'Ajuntament propietat del promotor es limita a les porcions de sòl qualificat de sistema dins l'àmbit del Pla parcial, així com de la part de finca qualificada com a sistema viari al sud de l'àmbit d'acord es va preveure al plànols P2.3 de proposta de la Modificació puntual del planejament de Cor+a en l'àmbit de la Granja Mir per a la delimitació de SUD amb ordenació detallada. - Les segregacions de les porcions de sòl destinats a sistemes d'acord el comentat s'efectuaran en el marc de la reparcel·lació, un cop aprovat definitivament el projecte d'urbanització. |
| 2.2. Línia aèria de Baixa Tensió. Es fa un soterrament ja dins el sector SUD. El soterrament ha de ser abans d'entrar en la zona que s'urbanitza. | - S'incorpora aquest soterrament en el projecte. |
| 2.3. Serveis i línies. Tots els serveis i línies han de quedar soterrats dins la zona d'urbanització | - Tots els serveis, dins l'àmbit d'urbanització, es preveuen de forma soterrada. |
| 2.4. Escomeses per a comptadors per a la zona industrial. S'ha de deixar apunt per a tots els serveis. | - En el projecte presentat, ja estava previst que totes les escomeses per a la parcel·la industrial. Aquestes queden reflectides en els plànols corresponents de cada instal·lació i en el plànol de detalls. |
| 2.5. Comptador enllumenat públic. No posar comptador nou. | - Es preveu connectar a la línia existent que actualment subministra energia a l'enllumenat públic existent al plànol 09.03. |
| 2.6. Fanals en direcció carretera principal. S'ha de donar continuïtat de fanals en tot el tram. | - Es preveu en el projecte, una partida vinculada a la fase 2, que amplia l'actuació amb la renovació dels fanals direcció sud, vers la carretera C-252. |
| 2.7. Fanals al costat del Mas. Estudiar si fan falta. | - D'acord amb les dades lumíniques, i a raó de la normativa d'ampliació del reglament EEIEE RD1890/2008, és necessari col·locar les columnes també pel costat de la façana del Mas Mir. |

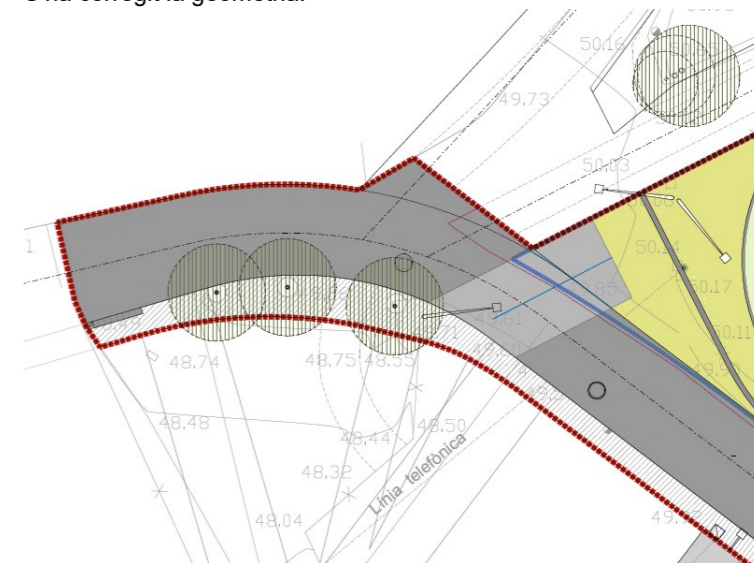
- 2.8. Gual entrada Zona Verda. Ha de ser perpendicular al vial principal. Possibilitar dos sentits de sortida - S'ha modificat aquest gual i s'ha previst perpendicular a l'eix del carrer i de 8 metres d'empalada.



- 2.9. Paviment entrada Mas. En projecte marcat pavimentat. Ha de ser a càrrec propietari - En el projecte presentat, es grafia el pavimentat dins de l'accés/finca provada atenent que aquesta seria una millora substancial del propi accés a la finca del promotor del projecte. Però en cap cas es va tenir en consideració dins del pressupost, atès que clarament queda fora de l'àmbit d'urbanització.

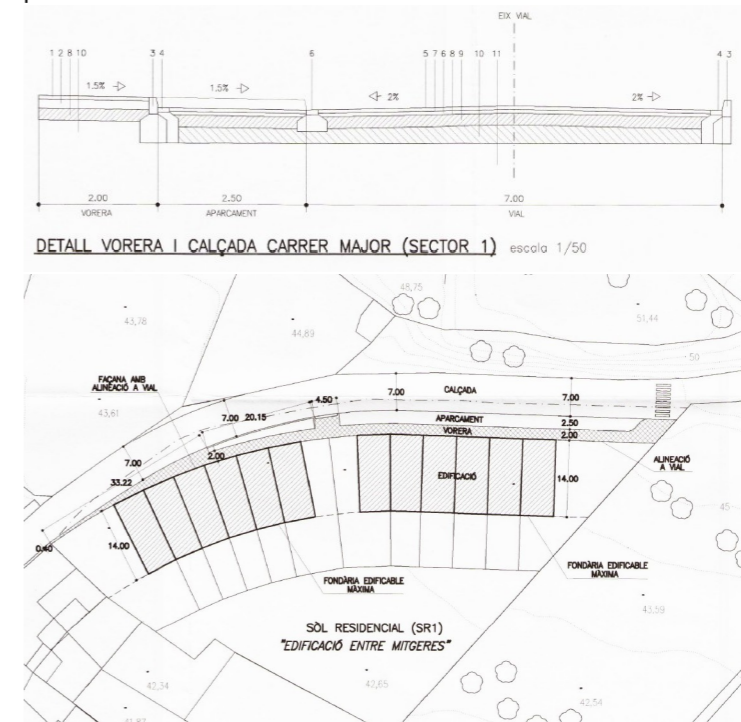
- 2.10. Sauló zona vianants. Estudiar alternativa, per evitar herbes i fang (per exemple sauló sòlit) - En el projecte es considera que tècnicament, la barreja plantejada de 50% de tot-u i 50% de sauló, garanteix una resistència al creixement d'herbes i és adequada per evitar que es converteixi amb fang quan plou. És fàcil i econòmic de, i atès AOL pendent suau del carrer, no es preveu les pluges el puguin afectar. És més permeable que el sauló sòlid, que ajudarà a la irrigació dels arbres. Per contra, el sauló sòlid pot tenir problemes de manteniment a l'estar tant proper a la vialitat si algun vehicle es col·loca a sobre o el trepitja, fet que pot comportar major despesa en manteniment.

- 2.11. Paviment de lloses que envaeix la zona de circulació de vehicles. Eliminar. Paviment de circulació de vehicles uniforme i visualment continuu. - S'ha corregit la geometria.



2.12. Paviment vial en extrem a tocar el nucli de Corçà. Estudiar possibilitat canvi de paviment, i determinar la seva ubicació, per diferenciar de la resta de vial

- En el propi projecte es justifica que la solució adoptada és coherent amb el Pla de Millora de la UA col·lidant. D'acord amb aquest, el carrer Major es preveu amb dos nivells d'acord la imatge que s'adjunta, i el present projecte tant en geometria com en secció, preveu el seu acoblament i continuïtat.



2.13. Fanals enllumenat públic Tipus fanals igual als existents a la resta del Nucli Històric, Casc Antic i aquest sector.

- Es preveu en projecte, instal·lar un tipus de lluminària que mantingui l'estètica i la tipologia lumínica de l'existent actualment al carrer Major.



2.14. En plànol de seguretat i salut apareix el camí del extrem nord del sector com a peatonal. Ha de quedar clar que aquest camí no pot ser únicament peatonal, i ha de mantenir el seu ús actual.

- S'ha corregit el text.