



26.- MOCIÓ PER POSAR FRE A LES OCUPACIONS IL·LEGALS PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS PER GUARDIOLA. Exp. 189/2025

MOCIÓ PER MOCIÓ PER POSAR FRE A LES OCUPACIONS IL·LEGALS

A les greus problemàtiques que existeixen avui dia en l'àmbit de l'habitatge, s'hi afegeix la situació d'inseguretat vinculada a les ocupacions. L'ocupació no pot ser considerada una forma lícita d'accés a l'habitatge i Catalunya lidera les infraccions penals en aquesta qüestió en el rànquing del Ministeri de l'Interior espanyol.

Les ocupacions conflictives i delinqüencials degraden la convivència en l'entorn on es produeixen i sovint van associades a activitats mafioses i altres fets delictius.

Actualment, la legislació vigent i la seva aplicació no és suficientment àgil ni efectiva per recuperar la possessió dels habitatges i immobles ocupats i genera una situació d'impotència als veïns, als propietaris i als ajuntaments de les poblacions afectades, que no disposen de les eines suficients. Aquestes ocupacions sovint es duen a terme en immobles propietat d'entitats financeres, fons d'inversió, la Sareb o persones jurídiques, fet que comporta que la propietat no emprengui mesures legals en contra d'aquest fenomen i, quan les emprèn, si és un petit propietari, es pot trobar sense solucions i amb nous problemes, com que el facin responsable de mantenir la situació d'ocupació il·legal de la propietat.

Aquesta problemàtica s'ha anat accentuant durant la darrera dècada, fins arribar a pics de l'entorn de més de 9000 ocupacions delinqüencials a l'any a Catalunya des de l'any 2021, segons la Conselleria d'Interior.

Cal donar recorregut a noves propostes per donar resposta a aquest greu problema que afecta la seguretat i la convivència veïnal, i cal fer-ho en la línia del que s'està fent en altres països europeus, on la regulació davant aquest tipus d'ocupacions delinqüencials i conflictives permet actuar a l'Administració i resoldre la situació de manera ràpida i amb garanties.

Aquesta actuació ferma contra les ocupacions conflictives no pot anar deslligada de la pertinent atenció a l'emergència associada a ocupacions que es produeixen a causa de situacions de vulnerabilitat. En tot cas, s'ha de garantir al propietari la recuperació de l'habitatge l'abans possible i el propietari no ha d'assumir les càrregues que corresponen a l'Administració.



L'accés a un habitatge digne és un dret, així com ho és el dret a la propietat. Defensem que l'Administració ha de ser capaç de defensar i garantir ambdós drets, l'un sense detriment de l'altre.

Per tot això, el grup municipal de Junts per Guardiola proposa al ple els següents

ACORDS

PRIMER - Constatar la greu problemàtica que generen les ocupacions delinqüencials d'immobles i la inseguretat jurídica que se'n deriva i que agreuja les dificultats d'accés a l'habitatge.

SEGON - Donar suport a les iniciatives legislatives en l'àmbit estatal que vagin en la línia de:

- Potenciar l'adopció de mesures cautelars, establint una mesura cautelar urgent de desallotjament quan s'interposi una denúncia.

- Garantir que la recuperació possessòria es produeixi en un termini màxim de 48h.

- Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal per tal de poder realitzar judicis immediats per usurpació d'immoble.

- Considerar flagrants els delictes de violació de domicili i d'usurpació d'immobles des que es produeix l'ocupació.

- Eliminar els requisits de procedibilitat.

- Suprimir el tràmit incidental de vulnerabilitat econòmica, i vehicular la protecció d'aquests col·lectius a través de la notificació a les administracions.

TERCER - Donar suport a les iniciatives legislatives al Parlament de Catalunya que vagin en la línia de:

- Permetre que les comunitats de propietaris puguin exercir l'acció contra la ocupació il·legal.

- Establir sancions per aquelles persones jurídiques grans tenidores que no desocupin o mantinguin els habitatges injustificadament desocupats.

QUART - Demanar al Parlament de Catalunya que s'iniciï una ponència conjunta per tal de redactar una nova Llei de l'Habitatge de Catalunya que doni resposta consensuada a totes les problemàtiques en aquest àmbit.



CINQUÈ - Instar al Govern Municipal de Sant Salvador de Guardiola a fer efectiva la legitimitat activa contra les ocupacions en els casos que els atorga la llei.

SISÈ - Traslladar el contingut d'aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, als dels Congrés dels Diputats i el Senat, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

[INTERVENCIONS \(clicar aquí per accedir a l'acta digital\)](#)

VOTACIONS:

Vots a favor: 7 JxGuardiola

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (1 PSC, 2 SUMEM)

27.- INFORMES D'ALCALDIA.

[INTERVENCIONS \(clicar aquí per accedir a l'acta digital\)](#)

28.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

29.- PRECS I PREGUNTES.

[INTERVENCIONS \(clicar aquí per accedir a l'acta digital\)](#)

I no havent-hi més assumptes per tractar i acomplert l'objecte de l'acte, la senyora alcaldessa presidenta Anna Maria Llobet Solé aixeca la Sessió essent les 22.04 hores, de la qual cosa com SECRETARIA INTERVENTORA en dono fe.