

Ordenances d'estètica i composició

PRELIMINAR:

Objecte de les ordenances:

L'objecte d'aquestes ordenances és el de regular l'aspecte exterior de les edificacions tant en obres de nova planta com de reforma i ampliació, per tal de contribuir a la millora de l'imatge urbana de Vidrà.

Criteris bàsics:

Els criteris bàsics que determinen aquestes ordenances són els següents:

- Unitat: En el sentit de aconseguir una imatge més coherent del conjunt de cases que formen el nucli urbà.
- Harmonia: En el sentit d'evitar els impactes visuals per causa de coloracions estridents, materials discordants o composicions que dificultin l'acoblament de l'edifici al conjunt.
- Estil: Sense caure en patrons massa restrictius, es vol recuperar l'estil de casa rural caracteritzat per uns paraments plans i verticals, amb clar predomini de la part massissa, tractament auster i amb teulades de teula ceràmica aràbiga.

Obligatorietat:

Aquestes ordenances regeixen per a totes les obres de nova planta o de reforma i ampliació, que es realitzin dintre del sòl urbà de Vidrà.

L'aplicació de solucions diferents a les establertes en aquestes ordenances implicarà la justificació raonada - en base al millor compliment dels criteris esmentats - en la memòria del projecte i l'aprovació per l'Ajuntament de la solució proposada previ informe del Tècnic municipal.



ORDENANCES:

Composició dels edificis:

La composició dels edificis tindrà en compte:

- L'establiment d'un eix vertical principal, amb preferència centrat.
- La verticalitat de les obertures amb predomini de l'alçada sobre l'amplada.
- El ritme marcat per les edificacions veïnes i els seus respectius nivells.

Teulades:

Seràn a base de teula ceràmica aràbiga, amb pendent igual o superior al 30%. Es recomana la construcció d'un ràfec amb una volada mínima de 45 cm., sense excedir la dimensió corresponent a l'amplada de la vorera (menys 20 cm. si està a una altura inferior als 4 m.).

Canals i baixants:

Les aigües pluvials es conduiran fins a la xarxa municipal i en els casos que no sigui possible fins a nivell de carrer.

Els baixants seràn metàl·lics, de secció circular i completament verticals.

Façanes:

Seràn planes i verticals. A base de paret de pedra, arrebossades i pintades o amb morter colorejat. (No s'admet l'obra vista de rajol).

Els colors d'acabat seràn exclusivament els de la gamma dels terrosos: des de l'argila clara fins a colors més marronosos. El color de les fusteries (vernissades o pintades) combinarà cromàticament amb el de la façana.

En qualsevol cas s'adjuntarà una mostra del color a la sol·licitud de llicència.



Termini de presentació de proposicions: el termini per a la presentació de proposicions serà de vint-i-sis dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la data de la última publicació de l'Anunci en el *Bulletí Oficial* de la província o en el DOGC. En el cas que aquest dia fos festiu o dissabte, es farà a la mateixa hora del primer dia hàbil següent.

Obertura de proposicions: tindrà lloc a les dotze hores del següent dia hàbil a la data en què finalitzi el termini per a la presentació de proposicions i a la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Vic. En el cas que aquest dia fos festiu o dissabte, es farà a la mateixa hora del primer dia hàbil següent.

En el cas que es rebí alguna proposició per correu, l'obertura de proposicions tindrà lloc a l'hora abans indicada del dia següent hàbil en què acabi el termini de deu dies naturals següents a la data última de presentació de proposicions. En aquest cas s'avisarà als licitadors.

Oficines per a rebre informació: per a l'examen i consulta del projecte i plec de condicions generals i particulars reguladors d'aquest contracte, cal adreçar-se a les oficines municipals del Departament d'Urbanisme i Obres Públiques de l'Ajuntament de Vic, a la plaça de Don Miquel de Clariana, núm. 5, 13 planta, en dies i hores hàbils. Telèfon 889.12.44. A aquests efectes els dissabtes es consideren com inhàbils.

Vic, 4 de desembre de 1995

L'alcalde, signatura il·legible

PG-46010 (95.355.083)

AJUNTAMENT DE VIDRÀ

EDICTE

relatiu a l'ordenança municipal reguladora de l'estètica i composició d'edificacions.

El Ple de l'Ajuntament de Vidrà, en sessió ordinària del 28 de novembre de 1995, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

"Art.- Aprovació inicial i si s'escau definitiva de l'ordenança municipal reguladora de l'estètica i composició edificacions".

"Vist i examinada pels senyors regidors la proposta d'ordenança municipal reguladora de l'estètica i composició de les edificacions, que tipifica i emmarca l'aspecte exterior de les edificacions, tant en obres de nova planta com de reforma i ampliació, amb la finalitat de contribuir a la millora de la imatge urbana de Vidrà;

"Atès, l'informe favorable emès pel tècnic municipal;

"S'acorda, per unanimitat dels assistents, que representen i superen, en tot cas, la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació,

"—1 Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de l'estètica i composició de les edificacions.

"—2 Sotmetre el text íntegre de l'ordenança a informació pública i audiència dels interessats durant un termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

"—3 Si no es presenta cap reclamació ni suggeriment en el període d'informació pública i d'audiència, aquest acord quedarà automàtica-

ment elevat a definitiu, sense necessitat d'adoptar-ne cap altre."

Seguidament es publica el text íntegre de l'Ordenança:

Article 1

Preliminar: objecte de l'ordenança

L'objecte d'aquesta ordenança és el de regular l'aspecte exterior de les edificacions tant en obres de nova planta com de reforma i ampliació, per tal de contribuir a la millora de la imatge urbana de Vidrà.

Article 2

Criteris bàsics

Els criteris bàsics que determinen aquesta ordenança són els següents:

Unitat: en el sentit d'aconseguir una imatge més coherent del conjunt de cases que formen el nucli urbà.

Harmonia: en el sentit d'evitar els impactes visuals per causa de coloracions estridents, materials discordants o composicions que dificultin l'acoblament de l'edifici al conjunt.

Estil: sense caure en patrons massa restrictius, es vol recuperar l'estil de casa rural caracteritzat per uns paraments plans i verticals, amb clar predomini de la part massissa, tractament auster i amb teulades de teula ceràmica aràbiga.

Article 3

Obligatòrietat

Aquesta ordenança regeix per a totes les obres de nova planta o de reforma i ampliació, que es realitzin dintre del sòl urbà de Vidrà.

L'ampliació de solucions diferents a les establertes en aquesta ordenança implicarà la justificació raonada, basant-se en el millor compliment dels criteris esmentats, en la memòria del projecte i l'aprovació per l'Ajuntament de la solució proposada amb l'ir-forme previ del tècnic municipal.

Article 4

Composició dels edificis

La composició dels edificis tindrà en compte: L'establiment d'un eix vertical principal, amb preferència centrat.

La verticalitat de les obertures amb predomini de l'alçada sobre l'amplada.

El ritme marcat per les edificacions veïnes i els segons respectius nivells.

Article 5

Teulades

Seràn a base de teula ceràmica aràbiga, amb pendent igual o superior al 30%. Es recomana la construcció d'un ràfec amb una volada mínima de 45 cm, sense excedir la dimensió corresponent a l'amplada de la vorera (menys 20 cm, si està a una altura inferior als 4 m).

Article 6

Canals i baixants

Les aigües pluvials es conduiran fins a la xarxa municipal i en els casos que no sigui possible fins a nivell del carrer.

Els baixants seràn metàl·lics, de secció circular i completament verticals.

Article 7

Façanes

Seràn planes i verticals. A base de paret de pedra, arrebossades i pintades o amb morter acolorit (no s'admet l'obra vista de rajol).

Els colors d'acabat seràn exclusivament els de la gamma dels terrossos: des de l'argila clara fins a colors de marró. El color de les fusteries (vernissades o pintades) combinarà cromàticament amb el de la façana.

En qualsevol cas s'adjuntarà una mostra del color a la sol·licitud de llicència.

Vidrà, 30 de novembre de 1995

JORDI VERDAGUER MARTÍNEZ
Alcalde

PG-45943 (95.353.042)

AJUNTAMENT DE VILADEMULS

ANUNCI

relatiu a les Normes subsidiàries de planejament.

En la sessió ordinària, celebrada el passat divuit d'octubre d'aquest any, el Ple de la Corporació va aprovar inicialment les Normes subsidiàries de planejament, i l'expedient se sotmet a informació pública durant un mes comptat a partir del dia següent al de la publicació d'aquest Anunci al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*; durant aquest termini, l'expedient podrà ser examinat i s'hi podran formular reclamacions.

En l'àmbit territorial que es determina al plànol que a aquest efectes consta a l'expedient se suspèn l'atorgament de llicències d'edificació, enderrocament i parcel·lació tal com determina l'article 41 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i en el seu desenvolupament reglamentari.

Vilademuls, 27 d'octubre de 1995

JOSEP VICENS I TEIXIDOR
Alcalde president

PG-3613 G (95.355.079)

ANUNCI

relatiu al Projecte de pavimentació del camí d'accés a Vilademí.

En sessió ordinària celebrada el passat vint-i-dos de novembre d'enguany, el Ple de la corporació va aprovar definitivament el Projecte de pavimentació del camí d'accés a Vilademí, amb referència ST-E 457-VI.

Aquest acord és definitiu en via administrativa; contra ell podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci.

Tot sens perjudici que, si es considerés convenient, s'interposin altres recursos que es considerin més oportuns. En qualsevol cas la interposició de recurs no suspèn l'execució de l'acte administratiu.

Vilademuls, 29 de novembre de 1995

