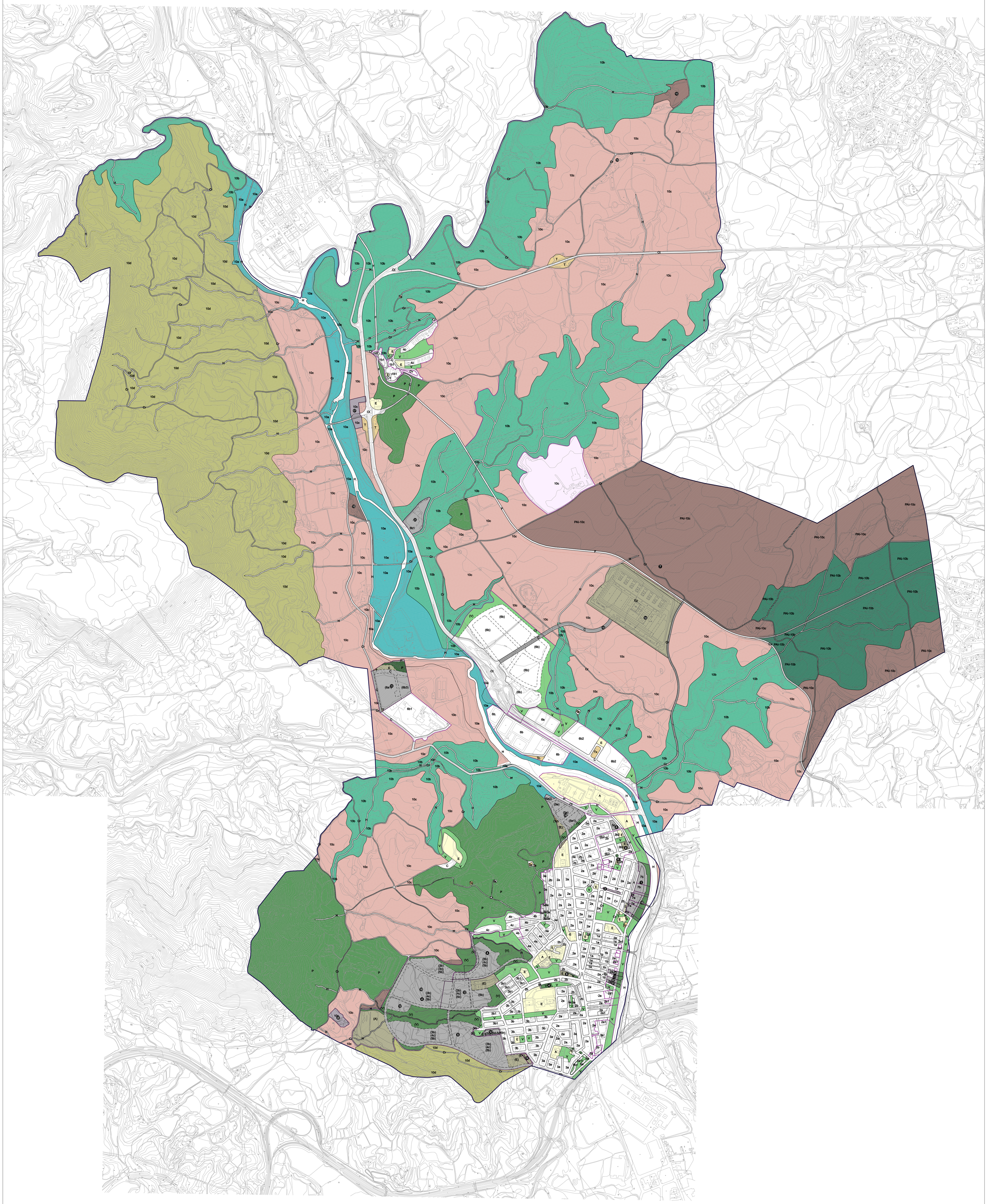

## SISTEMES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Sistema viari
  - Xarxa viària territorial — Clau Ct
  - Vies urbanes — Clau C
  - Vies d'ús preferent per a vianants — Clau Cv
  - Xarxa viària rural — Clau Cr
- Sistema ferroviari — Clau F

2. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- Sistema de parcs i jardins urbans — Clau V
- Sistema de parcs territorials — Clau P
- Sistema d'àrees esportives — Clau A
- Sistema hidrològic — Clau H

3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I SERVEIS TÈCNICS
- Sistema d'equipaments públics — Clau E
- Sistema d'infrastructures i serveis tècnics — Clau T
  - Abastament i distribució de l'aigua — Clau Ta
  - Instal·lacions de subministre d'energia elèctrica — Clau Te
  - Depuradora — Clau Tx

## ZONES

ZONES DE NUCLI ANTIC. CLAU 1
- Zona de nucli antic en alineació a vial — Clau 1a
- Zona de nucli antic en volumetria específica — Clau 1b

ZONES D' EIXAMPLE URBÀ. CLAU2
- Zona d'eixample urbà en illa tancada — Clau 2a
- Zona d'eixample urbà en illa oberta — Clau 2b

ZONES D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CLAU 3
- Zona d'edificació unifamiliar en filera tradicional — Clau 3a
- Zona d'edificació unifamiliar en filera nova — Clau 3b

ZONES DE CIUTAT JARDÍ. CLAU 4
- Zona de ciutat jardí en parcel·la especial — Clau 4a
- Zona de ciutat jardí en parcel·la petita — Clau 4b
- Zona de ciutat jardí en parcel·la mitjana — Clau 4c
- Zona de ciutat jardí en parcel·la gran — Clau 4d
- Zona de ciutat jardí en parcel·la molt gran — Clau 4e

ZONES D'EDIFICACIÓ OBERTA . CLAU 5
- Zona d'edificació oberta consolidada — Clau 5a
- Zona d'edificació oberta segons planejament derivat — Clau 5b

ZONES INDUSTRIALS. CLAU 6
- Zona d'indústria en edificació contínua — Clau 6a
- Zona d'indústria en edificació aïllada — Clau 6b

ZONES D'ACTIVITATS I SERVEIS URBANS. CLAU 7
- Zona d'activitats i serveis urbans en contenidors tradicionals — Clau 7a
- Zona d'activitats i serveis urbans en nous contenidors — Clau 7b

ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ. CLAU 10
- Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener — Clau 10a
- Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris — Clau 10b
- Zona d'especial protecció dels plans agrícoles — Clau 10c
- Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya — Clau 10d
- Zona de protecció d'alt interès natural i paisatgístic — Clau PAI

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- 4p — Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel.la
- Condicions de pati d'illa. Pati davanter i posterior de parcel.la:
  - 1p — Pati amb ocupació total
  - 0p — Pati lliure d'edificació
  - 0pv — Sòl lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Ponços. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes

RÈGIM DE SÒL
- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SU — Sòl Urbà consolidat
- SUnc — Sòl Urbà no consolidat
- SUBd — Sòl Urbanitzable delimitat
- SUBpa — **Sòl Urbanitzable amb planejament aprovat**
- SNU — Sòl No Urbanitzable

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de Sectors de Sòl Urbanitzable: SUBd
- Límit de Polígons d'Actuació: PA

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
- Béns catalogats
  - Nivell de protecció 1
  - Nivell de protecció 2
- Béns inventariats
  - Nivell de protecció 3

Àmbits d'interès paisatgístic
- Nivell de protecció 4

MODIFICACIONS PUNTUALS
- 1 — Modificació Puntual PA-22 I PA-23 (ST2005003MPG)
- 2 — Modificació Puntual PA-01 (ST2003033MPG)
- 3 — Pla Especial 'Els Lledoners' (ST2004034PES)
- 4 — Modificació Puntual SUBd-02 (Collbaix) SUBd-03 (Ametllers) (ST2005039MPG)
- 5 — Modificació Puntual SUBd-01 (Ermots) (ST2005023MPG)
- 6 — Modificació Puntual illa carrers Anna Frank, Girona, Muntanya i Canal (ST2006047MPG)
- 7 — Modificació Puntual per la creació d'una nova clau urbanística en sòl no urbanitzable en l'àmbit de les "Torres de Bages" (ST2005027MPG)
- 8 — Modificació Puntual per l'ajust de l'àmbit d'equipament del CAP en l'illa formada pels carrers Margarida Comas, Teresa Claramunt i Av. Torrent del Canigó (ST2006005SMPG)
- 9 — Modificació Puntual per creació d'un vial peatonal i modificació dels límits de finques destinades a equipaments al sector 'El Canal' (ST2006002OMPG)
- 10 — Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del centre penitenciari Lledoners i els seus accessos (ST2006053MPG)
- 11 — Modificació Puntual delimitació clau 10b-10c Àmbit 'Vilaclara' (ST2007021MPG)
- 12 — Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de les Comarques Centrals "L'ARE SUBd Collbaix" (ST2008039PDO)
- 13 — Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents (ST2011023MPG)
- 14 — Modificació Puntual per la delimitació d'un nou polígon d'actuació (PA-28) a la prolongació del carrer Collbaix entre els carrers Josep Casas i Mart Sanpere dins de l'àmbit del SUBd-01 "Els Ermots" (ST2010027MPG)
- 15 — Modificació Puntual pel que fa a diferents aspectes del sòl no urbanitzable (ST2009035MPG)
- 16 — Modificació Puntual en l'àmbit dels sectors SUBd-01 Ermots i SUBd-02 Collbaix per a formar un sector únic en sòl urbanitzable delimitat SUBd01+02 Canigó (ST2010034MPG)
- 17 — Pla Especial per a l'acondicionament d'una àrea de picnic i barbacoes en sòl no urbanitzable a la finca Can Xatino (ST2012039PES)
- 18 — Modificació Puntual per delimitar un polígon d'actuació per desenvolupar l'actuació de millora urbana Fàbrica Tèxtil Riba (PA-29) (ST2010046MPG)
- 19 — Modificació Puntual per a l'ampliació d'usos en la clau 7, zones d'activitats i serveis urbans (ST2014039MPG)
- 20 — Pla especial per la implantació d'una activitat d'àrea de picnic i barbacoes "Berenador Collbaix" (ST2014028PES)
- 21 — Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-09 (ST2005029PAC)
- 22 — Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-10 (ST2005030PAC)
- 23 — Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-11 (ST2005031PAC)
- 24 — Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-12 (ST2005032PAC)
- 25 — Modificació Puntual en zona de industrial en edificació aïllada clau 6b1 (MACOBA) (ST2012032MPG)
- 26 — Modificació Puntual per la creació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat 'Pla de Palou' i una nova clau en la zona s'indústria en edificació aïllada (ST2013040MPG)
- 27 — Modificació Puntual per adaptar-lo al Pla especial de catàleg de masies, cases rurals, i altres edificacions en sòl no urbanitzable (ST2010048MPG)
- 28 — Pla Especial urbanístic de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions existents en SNU (Exp.:ST2014024PES)
- 29 — Modificació Puntual pel que fa als paràmetres de granges i magatzems SNU, clau 10 c (Exp.:2019/000001/2253-X2019001768-ST2015051MPG)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2003

3. QUALIFICACIÓ DEL SÒL. E:1/7.000
MODIFICACIONS PUNTUALS (Última actualització maig-2021)

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT JOAN DE VILATORRADA

REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE 1983

Text Refós que incorpora les prescripcions fixades per l'acord de la CTUB en sessió del 11.06.03