

Diligència per fer constar que s'aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 18/07/2017 i donada la conformitat per la Resolució del Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 08/05/2018.



Sant Joan de Vilatorrada

El secretari

CPISR-1 C
Fernando
Caparroz
Pérez

Firmado digitalmente por CPISR-1 C
Fernando Caparroz Pérez
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Departament de Territori i
Sostenibilitat, ou=Vegeu https://
www.aor.cat/CAT/Cert/Regulacio,
ou=Departament de Territori i
Sostenibilitat, sn=Caparroz Pérez,
givenName=Fernando,
serialNumber=39368418P, cn=CPISR-1 C
Fernando Caparroz Pérez
Fecha: 2018.06.01 13:18:18 +02'00'

Pla especial de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable

Text refós Aprovació definitiva

fitxes (volum 2/4)

Redacció

Eduard Fenoy Palomas
Mireia Salvans Soley
Arquitectes



Gestió

Olga Coca Jiménez, *Tècnica jurista*
Lupe Serraima Milian, *Arquitecta*
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Març de 2.018



Firmado digitalmente por CPISR-1 C
Roser Pons Llobet
Motivo: Diligència: Aprovat per Decret
d'Alcaldia de 12 de març de 2018
Fecha: 2018-03-14 09:15+01:00



Diputació
Barcelona

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

39324857D
EDUARD
FENYOY (R:
B63500375)

Firmado digitalmente por 39324857D EDUARD
FENYOY (R: B63500375)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg09005/#9aB=292791 /
Tomc=3653; Folio=120; Fecha=06/05/2004 /
Inscripció=1; serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENYOY P PALOMAS,
cn=39324857D EDUARD FENYOY (R: B63500375),
2.5.4.97=VATES-B63500375, ou=URBANISME
INTEGRAL I MEDI AMBIENT SLP, c=ES
Fecha: 2018.03.09 13:40:09 +01'00'

ÍNDIX

Pàgina

FITXES CATÀLEG

M-01	Mas Vilatorrada	109
M-02	Cal Pich	119
M-03	Cal Bona Plata.....	127
M-04	Fàbrica de Can Canals.....	133
M-05	Can Canals Nou	145
M-06	Cal Pere.....	155
M-07	Cal Carlot.....	163
M-08	Cal Cap Xic de les Serps.....	169
M-09	Cal Daques	175
M-10	Cal Badrenas	183
M-11	El Molinet.....	189
M-12	Fàbrica del Molinet	195
M-13	Can Pla Vell.....	205
M-14	Can Cornet	215
M-15	Cal Celdoni	225
M-16	Cal Frare.....	233
M-17	Cal Mingo.....	241
M-18	Cal Llebrer	249
M-19	Cal Miqueló.....	257
M-20	La Barraca Vella	265
M-21	Cal Joandó.....	275
M-22	Cal Gasparó	283
M-23	La Barraca Nova.....	289
M-24	Les Torres de Bages	297
M-25	Els Casals.....	309
M-26	Mas Mollet	319
M-27	Can Basora (o Besora POUM).....	327
M-28	Santuari de Joncadella	335
M-29	Cal Mateu	347
M-30	Cal Riera Nou	353
M-31	Cal Riera.....	361
M-32	Cal Janet.....	369
M-33	Cal Botifoll.....	375
M-34	Cal Xatino	381
M-35	Can Pla Nou	387
M-36	L'Hostalet.....	395
M-37	Cal Ton	401
M-38	Cal Tino	407
M-39	Ca l'Agustí	413
M-40	L'Hostalet Nou	419
M-41	Les Feixes	425
M-42	Cal Jepet.....	435
M-43	El Soler	443

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de
Sant Joan de Vilatorrada

M-44	Cal Tinarro	453
M-45	Cal Botifollet	461
M-46	Cal Pau de la Riera	469
M-47	Cal Francisquet	477
M-48	Les Cots.....	485
M-49	Cal Piquet.....	493
M-50	Mas Vilaclara	499

Pla especial de catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable de
Sant Joan de Vilatorrada

FITXES CATÀLEG

MAS VILATORRADA

element:

M 01

plànol:

01 - 02 - 03

indret

El Mas Vilatorrada es troba a l'oest del nucli de Sant Joan de Vilatorrada, molt propera al sòl urbà.

adreça postal

Camí Mas Vilatorrada, s/n.
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

0324101DG0202S0001AF

coordenades UTM:

X: 400.401
Y: 4.622.522

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau P – Sistema de parcs territorials

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 26.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BCIL

- Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona forestal.

accessibilitat: Fàcil. S'hi accedeix per una pista que surt de la cantonada entre els carrers Montseny i Costa Rodona.

El Mas Vilatorrada és un mas aïllat en el medi rural, situat uns 80 metres enllà de l'extrem nord-oest del nucli de Sant Joan de Vilatorrada, a tocar de l'Institut Quercus, just al límit del sòl urbà. Actualment té una propietat amb una extensió d'unes 5 ha, sobretot cobertes de bosc. Queden petites extensions de camps, que només es llauen de tant en tant per evitar que hi prolifereixi la vegetació, però que no es conreen. Hi ha, dispersos, unes quantes oliveres, ametllers, cirerers, i altres arbres fruiters. Al sud de la finca es conserven diverses feixes d'oliveres abandonades. El replà al sud de la casa està enjardinat.

Informació històrica

. Anterior al segle XV

Segons diverses referències històriques, al lloc que actualment ocupa el mas, o al seu entorn immediat, s'hi ubicava, des de l'antiguitat, una vila o explotació agrícola defensada per unes torres, que donaria peu al topònim "Vilatorrada". Aquest topònim apareix documentat per primer cop al 1038 en el testament que Llopart deixa al seus fills Brocarol i Arbert. En ell menciona, entre d'altres propietats com cases i hortes, un indret concret on es troben unes villae, una gran explotació agrícola del període romà i que al llarg de la baixa edat mitjana estaven defensades per unes torres.

. Segle XV

Del transcurs de la propietat no trobem documentació ferma fins al 1479, en la que una nota del notari Pere Sala menciona que és propietat del paborde i la Comunitat de Canonges de la Seu de Manresa. L'acta d'establiment que aquests feren diu: "Nota en poder de Pere Sala notari de Manresa als 31 del mes de Agost de l'any 1479, lo Paborde y convent dels canonges de la ciutat de Manresa establiren tot lo Mas Vilatorrada a Francisco Vilatorrada ab todas las terres que en aquell se contenen a cens de tres sous pagadors tots los anys lo dia o festa de nostra senyora de Agost y de altre part li encarregaren que tots anys agués de pagar una cortera de espelta de cens y que de tots los fruits que cullira en lo sobredit nos haya de pagar de dotsa corteras una per lo delme y primitia a ells i a sos successors com mes llargament se conte en lo acte de establiment se feu a favor del sobre dit Fco. de Vilatorrada."

. Segle XVI

El 1593 hi ha documentada una nota similar en la que es menciona com a propietari Joan Pic, monjo cambrer del monestir de Sant Benet de Bages i prevere beneficiat de la Seu de la Manresa. En aquesta nota s'especifica que Pere Vilatorrada és el responsable de l'explotació del mas com a pagès emfiteuta i que el pagament que realitza és de quinze dotzenes d'espelta, tres sous de moneda barcelonesa i el delme.

. Segle XVII

Segons anotacions, es considera que els primers elements arquitectònics del conjunt del mas daten del segle XVII.

. Segle XVIII

A l'era de la casa hi ha una llinda amb la inscripció de 1762, però no se'n coneix la procedència. A la façana principal, la dovella central del portal porta inscrita la data de 1790, molt probablement l'any de construcció del cos de migdia.

. Segle XX

La propietat va ser adquirida l'any 1962 per la família Güell. El mas va ser restaurat per l'arquitecte Joaquín de Ros i de Ramis l'any 1968.

. Segle XXI

Des de 2005, el seu actual propietari és Josep Déu i Rusiñol, que comprà la finca als propietaris de Tèxtil Ribes.

CONJUNT EDIFICAT**Característiques físiques**

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVII)

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa principal i algunes construccions i coberts adjacents, d'entre els quals cal destacar una agrupació de tres tines.

Façanes/Coberta

La casa va ser objecte de profundes obres de rehabilitació l'any 1995. Els murs de pedra estan completament repicats i l'obra de maçoneria està rejuntada i neta.

La façana principal és orientada a migdia, amb una lleugera inclinació cap a llevant. Els murs són de maçoneria, de pedra irregular sense revestir, i amb carreus ben tallats reforçant les cantonades i els brancals i llindes d'algunes de les obertures. A la planta baixa hi ha una petita finestra i el portal d'accés, format per un arc rebaixat de dovelles ben tallades de pedra. A la dovella central hi ha esculpida la data de 1790, possiblement l'any de finalització d'aquest cos de la casa, annex al nucli original. A les plantes primera i segona hi ha unes galeries formades per tres arcs carpanells, construïts amb maó massís i separats, entre ells, per pilars també ceràmics. Aquestes galeries es prolonguen cap a la façana de ponent amb un altre arc carpanell de les mateixes característiques. Els arcs de la primera planta recolzen sobre capitells de pedra, mentre que els de la segona ho fan sobre capitells formats per peces de ceràmica. La galeria de la planta primera està formada per obertures balconeres, en canvi, a la segona planta són finestres. Tot i així, la prolongació dels pilars ceràmics fins al nivell del forjat inferior i uns ampits de pedra sense traves amb el mur, fan pensar que, originalment, les de la segona planta també havien estat balconeres. Cal destacar l'asimetria del capçat de la façana produïda per la disposició descentrada del carener, que fa inclinar la coberta més per la banda de ponent que per la de llevant. També hi ha un rellotge de sol, encastat a la façana els anys 60 del segle XX.

La resta de façanes són molt més austeres. Cal destacar el volum del forn, a la part posterior de la façana de ponent, i els contraforts de la façana de llevant, construïts per contrarestar l'encimbellament del terreny.

Les cobertes estan construïdes amb estructura de fusta i teula ceràmica, però són independents en cadascun dels volums. En el cos principal és de dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana i en posició descentrada respecte del centre de la façana. La teulada recolza sobre una cornisa a la catalana formada per una filada de teula entre dues filades de rajola borda. El cos central també és de dos aiguavessos, però la cornisa és molt més senzilla, formada per dues filades de rajola borda. Finalment, els cossos de la part posterior estan coberts per teulades d'un sol aiguavés que llencen l'aigua cap a l'exterior de l'edifici.

Entorn/Jardí

La casa és enmig del bosc. Al seu entorn més immediat hi ha una era, i una zona enjardinada on hi ha una bassa.

Estructura/Interior

La casa pròpiament dita és un edifici format per tres cossos adossats aixecats en diferents èpoques. Tota la construcció és feta amb mur de maçoneria de pedra irregular unida amb calç i, actualment, sense revestir. El cos més antic i nucli de la casa és el central. Es tracta d'un cos de planta quadrangular, de planta baixa i primer pis, probablement del segle XVII. Adossat al que era la façana principal d'aquest cos, que es trobava orientada a migdia, es troba un altre cos, també rectangular i estret, format per planta baixa, primer pis i golfes, que supera en alçada la casa originària. La façana d'aquest cos es va convertir en la façana principal de la casa, també orientada a migdia.

Entrant pel portal de migdia, s'accedeix a un gran vestíbul, amb un paviment de grans lloses de pedra i cobert amb un sostre de bigues de fusta i revoltons ceràmics. A mà dreta hi ha la comuna, que encara

es manté intacta. Al fons hi ha la façana de l'edifici originari, amb un gran portal allindanat amb una biga de fusta, al qual s'arriba a través de tres graons, i dues espitlleres. El cos central és el més antic. A l'esquerra hi ha l'estable dels animals, on es conserven les menjadores de pedra. A la dreta hi ha el celler, de notables dimensions, format per dos espais connectats per un arc apuntat. Al celler hi ha les restes de la tina que quedava dins la casa i es conserven quatre bótes de grans dimensions. Al fons hi ha la cuina original, conservada en perfecte estat, i on destaca un forn de pa en perfecte estat de conservació, la llar de foc i unes piques i mobiliari antic. El paviment d'aquest cos central és amb grans lloses de pedra, mentre que el forjat és amb bigues de fusta posades una al costat de l'altra. Una estructura aquesta molt típica en els masos més antics del municipi. Des del cos central arrenca l'escala d'accés al primer pis.

A la planta primera hi ha l'actual habitatge dels propietaris. Les estances han estat rehabilitades però sempre amb un gran respecte per l'estructura i l'aspecte original de la casa, i conservant l'embigat de fusta. Cal destacar la galeria de migdia, amb tres arcs a sud i un a ponent. Es tracta d'arcs rebaixats amb brancals de pedra i rosca de maó. Aquesta galeria va ser tancada durant la rehabilitació duta a terme el 1968 per l'arquitecte Joaquín de Ros i de Ramis, i, actualment, hi ha una gran sala d'estar. Bona part d'aquesta planta està pavimentada amb cairons.

Adossat a la façana nord de la casa originària hi ha un cos rectangular de planta baixa i un pis i cobert amb teulada de teula d'un sol aiguavés. Per les característiques de la topografia del terreny, queda més aixecat que la resta de l'edifici. No sabem si es va construir ja al segle XVII o amb posterioritat. Es tracta d'un espai dedicat originàriament a tasques agrícoles, segurament a espai de tines. Actualment ha estat convertit en la casa dels actuals masovers. En aquest cos hi trobem una cisterna d'aigua de planta quadrada.

A pocs metres al nord de la casa hi ha un conjunt de tres tines aïllades. La tina central és de planta quadrangular de 2,80 x 2,60 metres interiors, i té una barraca adossada. A banda i banda hi ha unes tines circulars d'uns 2,80 metres de diàmetre cadascuna. La més propera a la casa també conserva la barraca, de planta quadrada. La de la banda nord no té barraca adossada i va ser habilitada com a petita capella, amb una imatge de la Mare de Déu a l'interior.

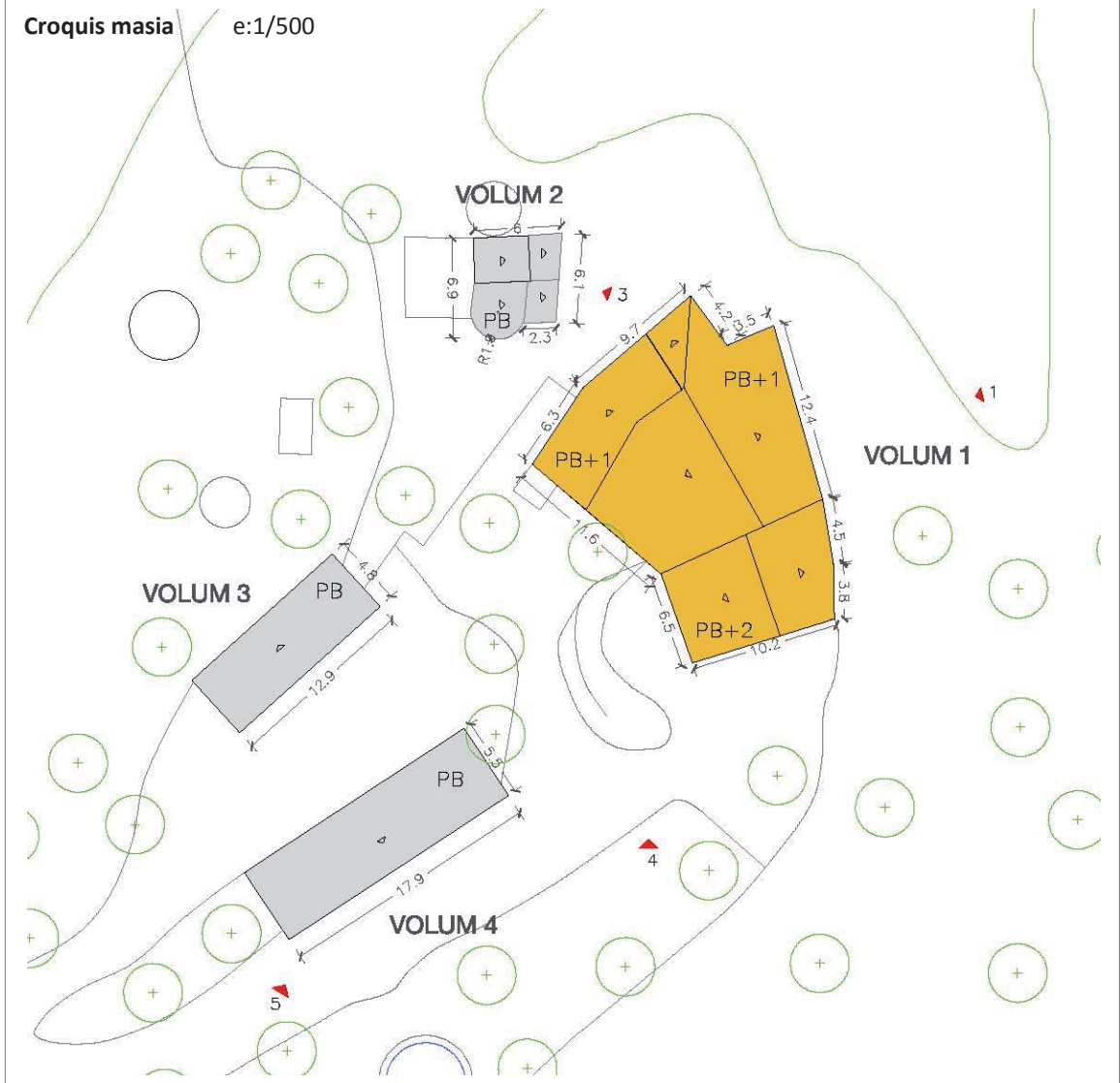
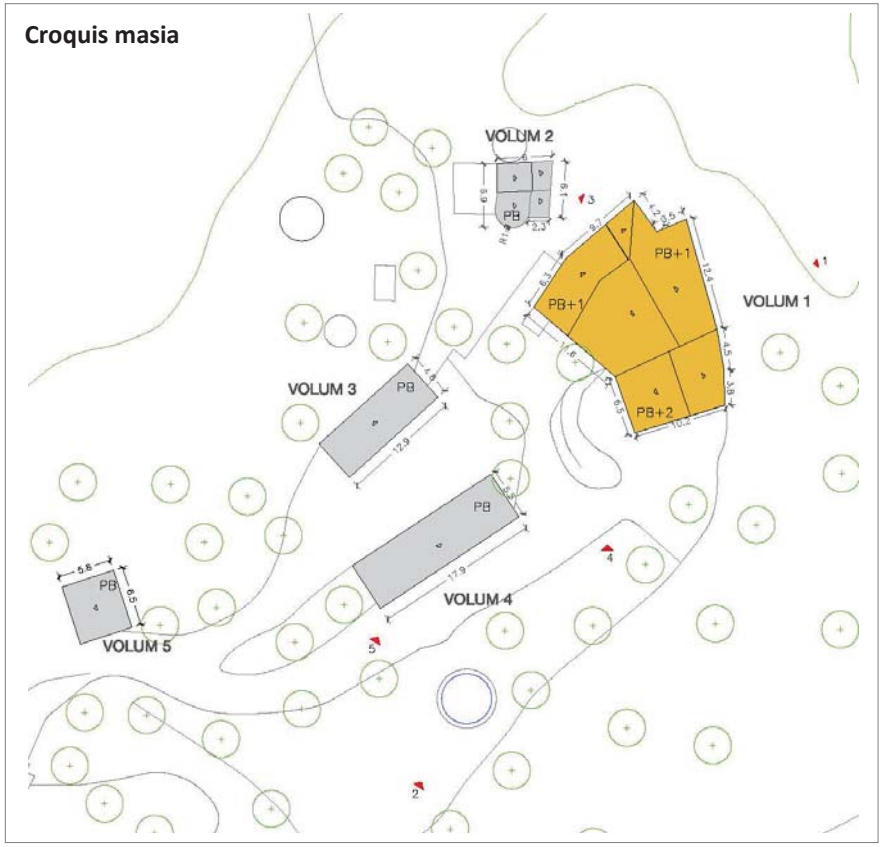
Completen el conjunt uns coberts ubicats a un cantó de l'era, uns metres a l'oest de la casa i habilitats com a garatges, un colomar de planta circular i gran alçada ubicat a ponent, i dues petites casetes amb l'aspecte de barraques de vinya, de construcció moderna però fets amb murs de maçoneria, com la resta del conjunt.

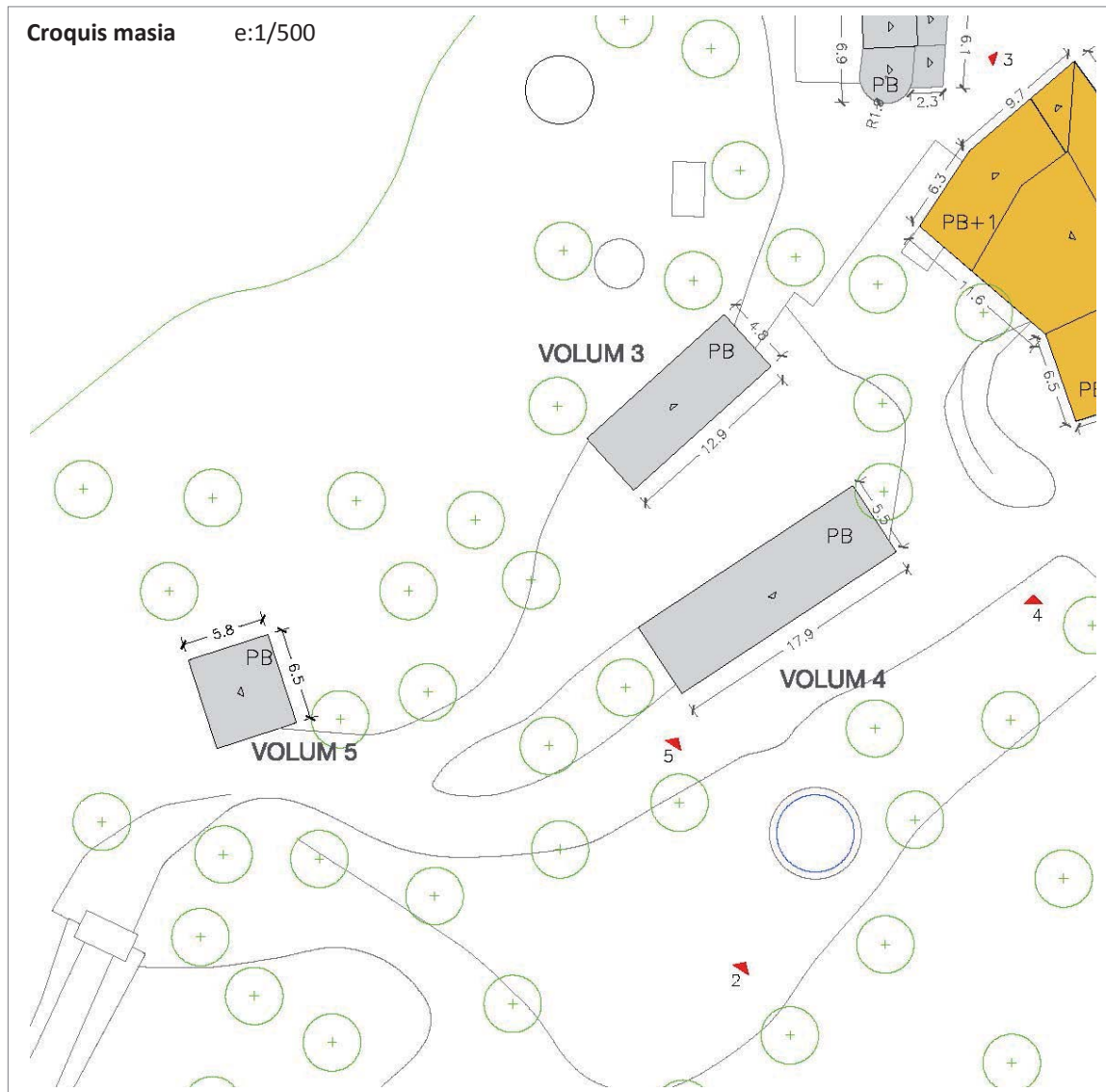
Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb voltes i forjats unidireccionals.





Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVII
------------------	---------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	687 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	235 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, amb la seva composició d'obertures i el rellotge de sol.
La configuració de l'era i el conjunt de tines de la part posterior.
A l'interior l'estructura i distribució, especialment de la planta baixa, on hi ha l'espai de l'entrada, l'estable i el celler, amb el seu sistema de voltes i forjats de fusta.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.
Presenta algunes pendents superiors al 20% en part del seu entorn.

Valor ambiental

L'edifici es troba parcialment dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
HIC no prioritari Pinedes Mediterrànies - codi 9540.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Tines i Capella
VOLUM 3: Cobert
VOLUM 4: Cobert
VOLUM 5: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el 1479, i és, per tant un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
SOCIALS, ja que el seu nom té els orígens al segle XI i, des del segle XX, dóna nom al municipi.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Manteniment de l'estat actual de l'entorn.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Manteniment. - VOLUM 2: Manteniment. - VOLUM 3: Manteniment. - VOLUM 4: Manteniment. - VOLUM 5: Manteniment.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3, 4, 5:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est del volum 1



Foto 2. Façana sud dels volums 1 i 4



Foto 3. Façana est del volum 2



Foto 4. Façana sud i oest del volum 1



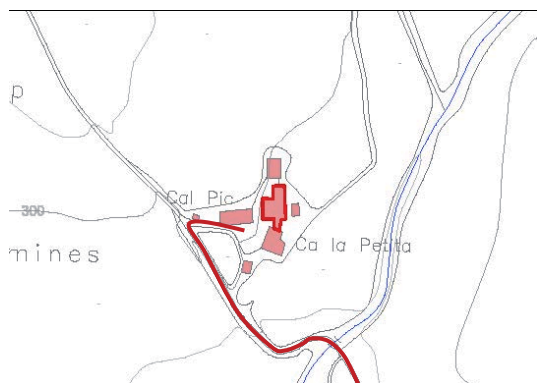
Foto 5. Façana sud dels volums 4 i 1

CAL PICH

element:

M 02

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Pich es troba al nord-est del terme municipal, al límit amb el terme de Santpedor, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A008000070000UX
000702000DG02E0001QW

coordenades UTM:

X: 401.345
Y: 4.626.292

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 59.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU
- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí d'uns 350 metres que s'agafa a la carretera BV-4511.

Cal Pich i ca la Petita es troben aïllades a l'extrem nord-est del municipi, 25 metres a l'oest del límit amb el terme de Santpedor i 350 metres al nord de la carretera BV-4511, just al peu del camí Vell de Sant Martí a Santpedor. La riera de Joncadella, en el seu tram alt, passa 70 metres a l'est de la casa. Les masies més properes són el Mas de l'Erola, 260 metres al sud (en terrenys de Santpedor); cal Piquet, 585 metres al nord-oest; el Mas Vilaclara, 580 metres al nord; i el Soler, 760 metres al sud-oest.

L'entorn de cal Pich i ca la Petita està dominat per camps de cereals. A part del petit hortet, les oliveres, la petita vinya i els fruiters que tenen, els únics trencaments al paisatge de la plana agrícola són els arbres que creixen als pocs marges que queden entre camps, així com la riera de Joncadella que, poc després de la seva capçalera, està molt acanalada entre camps i a les seves ribes només hi creixen herbassars, alguna clapa de vegetació de ribera i uns quants roures i alzines escadussers.

Informació històrica

. Segle XVIII

L'origen de l'actual construcció sembla que podria ser de 1796 tal com es veu en una llinda de la finestra del primer pis.

CONJUNT EDIFICAT**Característiques físiques**

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)

Elements

Amb ca la Petita formen un conjunt de dues petites cases de pagès situades a pocs metres de distància. Cal Pich, la més antiga, fa anys que es troba deshabitada però es conserva pràcticament en el seu estat original. Ca la Petita va ser completament reformada i ampliada a principis dels anys 70 del segle XX i és l'actual residència de la família propietària de la finca.

Façanes/Coberta

Les façanes de cal Pich són de pedra vista amb carreus ben tallats a les cantonades. La façana principal s'orienta a migdia i hi destaca el portal amb arc rebaixat adovellat de l'entrada i la llinda d'una de les finestres, que porta esculpida la data de 1796. Hi ha alguns cossos afegits a llevant, amb obra de ceràmica.

La casa està formada per diversos cossos de diferents alçades cadascun d'ells amb cobertes amb un sol aiguavés. L'estructura és de fusta i les teules es disposen a llata per canal.

Estructura/Interior

La casa, actualment destinada únicament a l'ús agrícola, se situa en un terreny en pendent i consta de dos volums a diferents cotes. En el més avançat hi havia l'habitatge ja que a la primera planta hi ha un forn de llenya. Justament a la finestra del primer pis d'aquest volum hi ha la finestra amb la llinda amb inscripció de 1796. Aquest primer volum consta d'una planta baixa i una planta pis (a la crugia dreta) i una planta intermèdia (a la banda esquerra). Sembla ser que l'edifici era més alt que no pas ho és actualment. Els forjats són amb bigues de fusta, es troben en un estat molt precari i en algun punt han

estat reforçats amb trencallums formats per bigues prefabricades de formigó.

El segon volum és més reculat i correspon al celler. L'accés es produeix a través d'un porxo situat a l'esquerra del portal. Hi ha les boixes de dues tines. Les parets interiors estan revestides amb morter de calç i el sostre és amb estructura de bigues de fusta.

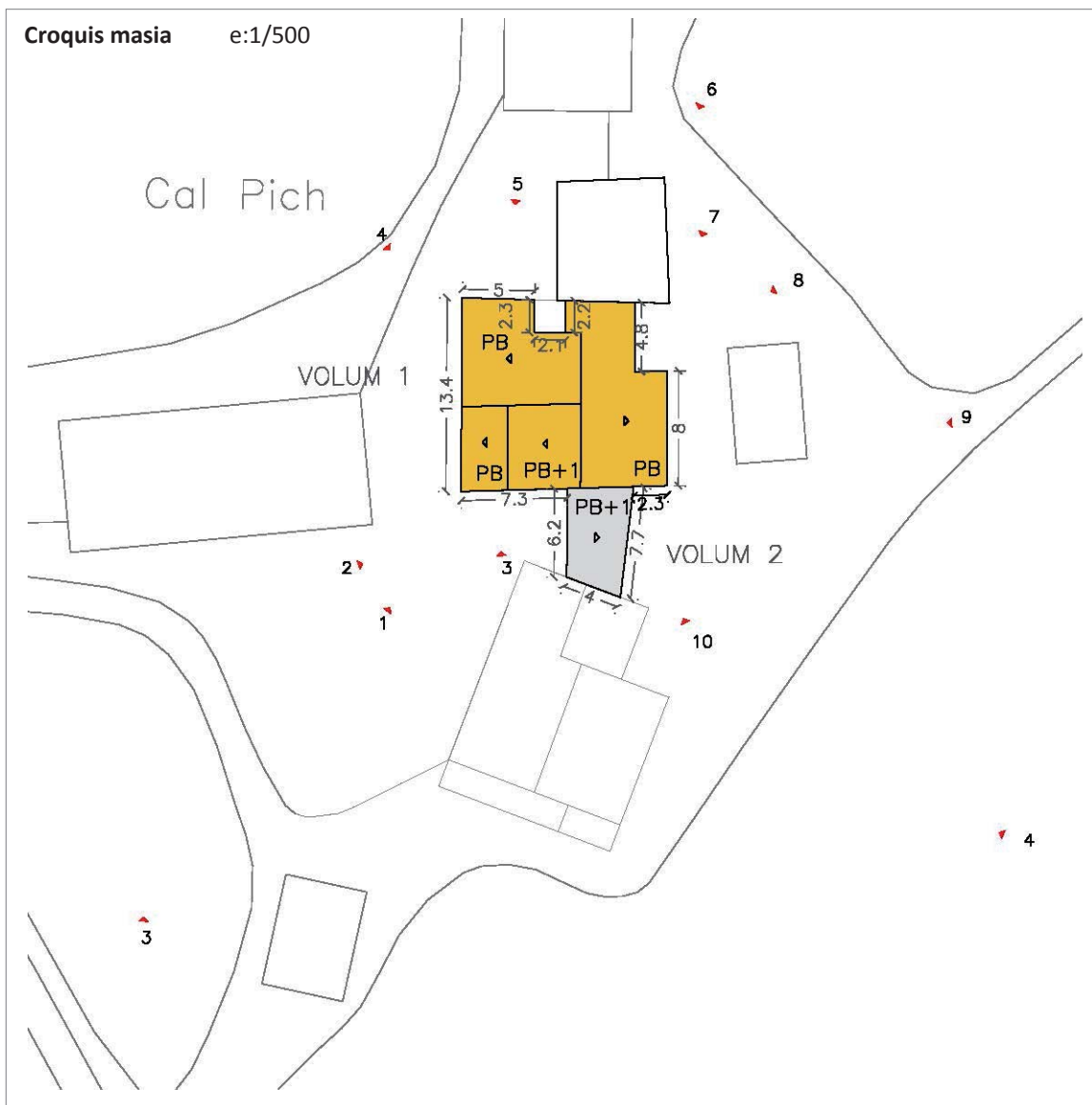
A la façana posterior hi ha unes escales per accedir als brescats de les dues tines, una de les quals encara s'utilitza. Les tines es troben en bon estat de conservació i, una d'elles, encara s'utilitza per produir vi de manera tradicional. No estan revestides amb ceràmica vidriada sinó que s'impermeabilitzen amb el tartrà, el pòsit que genera el most en reposar i que s'impregna a les parets del cup formant una crosta cristal·lina de color rogenc. Hi ha una trituradora manual amb la qual se separava la raspa del most i la brisa. També hi ha la premsa per aprofitar el most impregnat a la brisa després de la primera fermentació i abans de posar-lo a la bóta

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Finals s. XVIII
------------------	-----------------

Sup. aprox. :	200 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	58
---------------	----

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria, les façanes i totes les inscripcions en llindes i altre elements de pedra. A l'interior el celler i el cos amb les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	x	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Habitatge familiar agrícola, actualment deshabitat i amb funcions agrícoles
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XVIII.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. Adaptació a les característiques tradicionals.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: 20% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana del VOLUM 1, admetent-se noves obertures. En el VOLUM 2 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- No es permet la divisió horitzontal.

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 2. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana sud - est del volum 1.



Foto 5. Façana nord del volum 1



Foto 6. Façana nord - est del volum 2.



Foto 7. Façana est dels volums 2 i 1.



Foto 8. Façana est del volum 1.



Foto 9. Façana est del volum 1.



Foto 10. Façana est del volum 1.

CAL BONA PLATA

element:

M 03

plànol:

01 - 02 - 03

indret

Cal Bona Plata es troba al sud-est del terme, al límit amb Manresa, molt proper al nucli de Sant Joan de Vilatorrada.

adreça postal

Carretera C-55, PK 35.83.
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002201600DG02C0001FU

coordenades UTM:

X: 401.011
Y: 4.622.547

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 07.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al peu de la carretera C-55, just abans del pont de la carretera de Manresa a Calaf BV-3008.

Conjunt aïllat format per diversos cossos adossats, construïts en diferents èpoques i estils, situat a tocar de la carretera C55 (Manresa a Basella), pocs metres abans del pont de la carretera BV-3008 (Manresa-Calaf). Per la part posterior, el terreny és atalussat i rocallós.

Hi ha un petit salt d'aigua provinent del rec de desguàs d'un dels ramals de la Sèquia de Manresa, que discorre per darrera la casa fins a arribar al riu Cardener.

Informació històrica

. Segle XX, o possiblement anterior

Tenim poques referències històriques d'aquesta casa, però, per la seva tipologia constructiva i la seva implantació, just al costat de la carretera, tot fa pensar que data de finals del segle XIX o principis del segle XX, a l'estil d'altres edificis amb usos similars com Can Pla Nou o L'Hostalet. Tenim constància que, com a mínim des del 1930, era un llogarret on els viatjants paraven a menjar, com ens indica el tendal de la porta d'entrada d'una fotografia històrica cedida per la família. A mitjan segle XX, la casa ja pertanyia a Ramon Serra Comabella i Antònia Claret Casas, avis materns d'Isidre Masana Serra.

Entre el 1950 i el 1960 es fa una primera obra important de reforma i ampliació.

S'enderrocà l'edifici posterior, on hi havia el celler i les tines, i s'aixecà un edifici de nova planta destinat a habitatge. Aquest mateix cos va ser reformat i ampliat cap al 1980 sota un projecte de l'arquitecte manresà Jaume Espinal i Farré. Posteriorment, a la dècada del 1990, i sota la direcció del mateix arquitecte, es va fer un nou habitatge entre l'edifici original i l'edifici nou. Des d'aleshores, l'habitatge de l'edifici històric està deshabitat i s'utilitza com a magatzem del restaurant. L'any 2005 es va refer la coberta de l'edifici original.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès i restaurant

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Conjunt format per diversos edificis construïts en diferents èpoques.

Façanes/Coberta

Les façanes presenten diferents acabats. L'edifici original està revestit amb morter i pintat, i podria haver estat bastit al segle XIX. L'edifici nou, adossat al darrere del principal, fou aixecat els anys 50 del segle XX i ampliat els anys 80; té uns tancaments d'obra de ceràmica vista. La façana principal ha patit molt poques alteracions al llarg dels anys, mentre que, a la façana lateral, se n'han modificat les obertures.

La façana nord és pràcticament cega, com si es tractés d'una mitgera. Està revestida amb morter de ciment i sense pintar.

Cadascun dels dos cossos de l'edifici té una coberta independent però totes elles són de dos aiguavessos i de teula ceràmica. El cos original té la coberta amb el carener paral·lel a la façana principal i va ser completament reformada l'any 2005.

Entorn/Jardí

Als terrenys al sud de la casa hi havia hagut horts que es regaven amb l'aigua provinent del desguàs d'un ramal de la Sèquia de Manresa. Actualment, aquests terrenys tenen un paviment de grava i serveixen d'aparcament per als comensals del restaurant.

Estructura/Interior

L'edifici original és de planta rectangular, amb volums diversos, el principal de planta baixa i dues plantes pis amb coberta a dues vessants amb carener paral·lel a la façana principal.

Els anys 80, aquest edifici va ser objecte d'una important transformació a càrrec de l'arquitecte manresà Jaume Espinal i Farré. L'obra va consistir en allargar l'edifici 5 metres per la banda posterior. Se li va afegir un cos d'uns dos metres d'amplada a tot el llarg de la façana sud per tal d'obtenir un pati i ampliar la planta primera. A més a més, en part, s'hi va afegir una tercera planta cosa que va fer replantejar de nou les cobertes. Els tancaments de la façana sud d'aquesta part ampliada són d'obra de ceràmica vista.

Finalment, el 1990, es va reformar la part que quedava entre el vell i el nou edifici per tal de construir un nou habitatge. Aquesta obra també va anar a càrrec de Jaume Espinal.

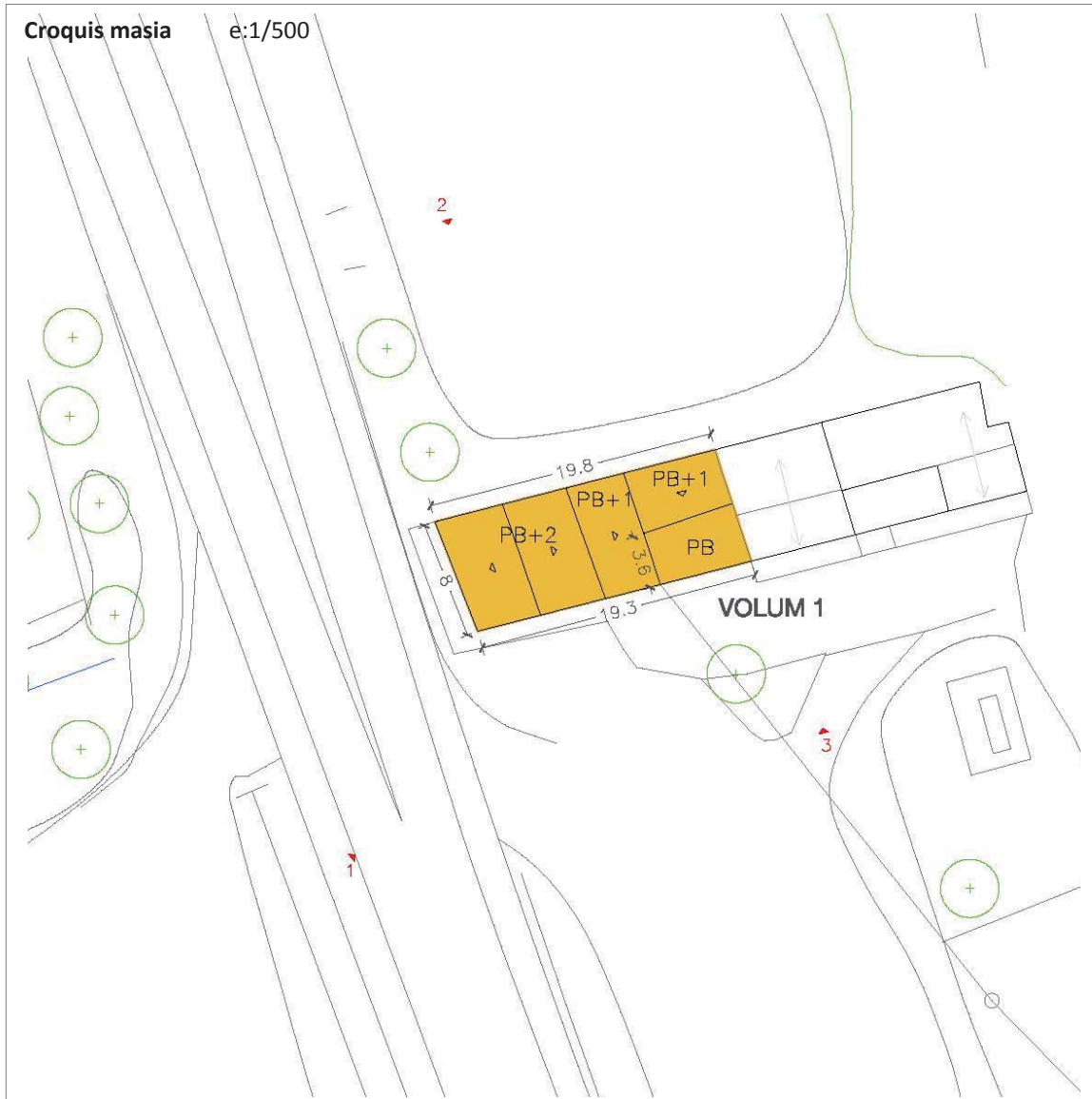
Es tracta d'una construcció molt senzilla amb un valor arquitectònic baix.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX-XX
------------------	-----------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	361 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades

Elements d'interès	No en destaquen elements d'interès.
Riscos	Està afectat per a la línia d'inundabilitat de la Q100 i Q500, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea hortes a la plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge i restaurant.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input type="checkbox"/>	ambiental	<input type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de mitjans del segle XIX.

SOCIALS, per ser testimoni de la seva presència en el terme municipal com a nucli habitat malgrat que el seu valor arquitectònic és baix o bé es tracta d'una obra molt recent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos: - Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'antiga masia (millorant l'integració de l'espai d'aparcament a l'entorn).

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus: - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores.

Caldrà justificar la capacitat màxima admissible.
 - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats.
 - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície.
 - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.
 - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures.
 - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
 - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
 - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - No es permet la divisió horitzontal.

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - oest del volum 1



Foto 2. Façana nord del volum 1.



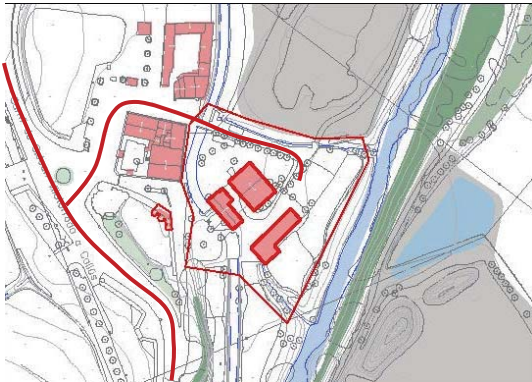
Foto 3. Façana sud de l'ampliació posterior del volum 1.

FÀBRICA DE CAN CANALS

element:

M 04

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La fàbrica de Can Canals es troba a la riba dreta del riu Cardener, entre el riu i el canal industrial, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 1.00
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A005000550000UZ

coordenades UTM:

X: 399.378
Y: 4.623.870

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 30.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

Altres

Area d'Expectativa Arqueològica segons informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LLOC I HISTÒRIA

entorn:	Zona agrícola i bosc de ribera.
---------	---------------------------------

accessibilitat:	Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.
-----------------	--

La fàbrica de Can Canals Nou és un edifici aïllat a la riba dreta del riu Cardener, a tocar de la masia de Can Canals Nou, situada al quilòmetre 1 del camí de Sant Joan a Callús. Al sud de la fàbrica hi ha el canal que feia moure les turbines i la central hidroelèctrica. Entre la fàbrica i el riu, separat per un gran espai o pati, hi ha l'edifici dels habitatges del director i els obrers.

Informació històrica

. Segle XVIII

L'origen de la fàbrica de Can Canals el trobem en un antic molí de farina documentat des del segle XVIII com a molí de Can Canals Nou per la proximitat d'aquest amb la masia que porta el mateix nom.

. Segle XIX

L'any 1884, Francesc Gomis i Soler, fundador anys més tard de la Colònia Gomis a Monistrol de Montserrat, hi va instal·lar una fàbrica de filatura de cotó amb 4.000 fusos.

Tot i no tractar-se d'una colònia industrial, la fàbrica disposava d'un edifici amb habitatges per als treballadors, ja que la majoria provenien del camp i es quedaven a la fàbrica durant la setmana de treball.

. Segle XX

L'any 1907, la important riuada que afectà la comarca va malmetre part de les instal·lacions, entre elles l'establiment de queviures i la cuina comunitària. Al llarg del segle XX, la fàbrica va passar a mans de diversos propietaris. El 1919 van comprar la fàbrica els germans Josep i Joan Carné, empresaris del tèxtil i que posteriorment es van traslladar a Castellgalí. L'any 1922 s'hi comptabilitzaren una vintena de treballadors.

Posteriorment va passar a mans de la família Margarit, propietaris del mas Can Canals. Als anys 50 del segle XX, el complex va ser adquirit pels propietaris de la fàbrica Gallifa. Aquests van tancar la fàbrica i van construir una central hidroelèctrica per explotar el salt d'aigua i proporcionar energia a la fàbrica Gallifa de Sant Joan. Per tal de construir la central, van enderrocar part de la nau de l'antiga fàbrica tèxtil. Des de 1987, en té la propietat l'empresa Hidroelèctrica Selga SA, que continua explotant la central hidroelèctrica.

L'any 2007, l'empresa encarregà a l'arquitecte Francesc Cols i Vidal un projecte bàsic de reforma de la nau i dels antics habitatges dels treballadors, però l'obra no es va dur a terme.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

AI. Arquitectura Industrial / Comercial
Fàbrica tèxtil

Estil i època

Època moderna (segle XVIII). L'actual edifici és del segle XIX.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la fàbrica, l'edifici d'habitatges dels obrers i el director, la central hidroelèctrica, la resclosa i el canal.

Façanes/Coberta

Fàbrica tèxtil: L'edifici actual està format per una nau rectangular de 2 plantes i amb coberta a dos aiguavessos. Les façanes són d'obra de maçoneria sense revestir, amb carreus ben tallats a les cantonades per reforçar-les. Les façanes estan composades i ritmades segons cinc eixos verticals d'obertures en cadascuna, que coincideixen amb els eixos de les crugies. Així doncs, a la façana nord-est hi ha cinc obertures a la planta baixa i cinc a la planta primera. Aquest ordre es repetia a les façanes laterals, que en origen devien tenir 10 obertures per planta, és a dir, que tenia el doble de llargada que l'actual.

Malauradament, però, els anys 1950, amb la construcció de la central hidroelèctrica, la meitat de la nau va ser enderrocada i, actualment, només queden cinc obertures per banda. La façana sud-oest ha desaparegut. En el seu lloc hi ha un tancament d'obra de fàbrica de ceràmica en molt mal estat de conservació i en perill de despreniment. Totes les obertures són amb arc de mig punt i reforçades amb obra de fàbrica de maó massís. La fusteria original només es conserva a les obertures de la planta primera de la façana sud-est. La resta han estat tapiades. Les façanes estan atirantades en les dues direccions. A l'extrem esquerre de la façana nord-oest hi ha una petita fornícula que devia haver allotjat la imatge d'un sant, protector de la fàbrica.

Edifici d'habitatges: Les façanes de l'edifici dels habitatges també són de murs de maçoneria sense revestir. Es tracta d'un edifici de dues plantes. Les dues crugies del nord tenen la planta pis una mica més alta i corresponien a l'habitatge del director. La resta de l'edifici estava dedicat a habitatges per als treballadors. Les obertures estan força ordenades i alternen portals i finestres en planta baixa. En planta primera, sobre els portals hi ha balconeres. Totes les obertures estan reforçades amb obra de fàbrica de maó massís. Els portals i les balconeres tenen arcs de mig punt mentre que les finestres tenen arcs de descàrrega, però són allindanades.

Edifici de la Central hidroelèctrica: Les façanes estan revestides amb morter de ciment i tenen un basament de pedra.

Tant la coberta de la fàbrica com la dels habitatges és de dos aiguavessos, amb el carener perpendicular a la façana principal, i estan revestides amb teula ceràmica.

Antiga resclosa: és una estructura conformada per un mur de formigó que s'estén al llarg de tota l'amplada del riu i el seu corresponent canal, que condueix les aigües fins a les respectives turbines.

Entorn/Jardí

Entre la nau de la fàbrica i l'edifici dels habitatges hi ha una gran esplanada, actualment sense ús i força deixada. A l'espai posterior a l'edifici d'habitatges hi ha un gran camp conreat, separat del riu Cardener per una franja amb vegetació de ribera.

Estructura/Interior

Fàbrica tèxtil: L'edifici principal és l'antiga fàbrica, ubicada just al costat de la resclosa. Es tracta d'un edifici de planta rectangular orientat en direcció nord-est, sud-oest. Consta de planta baixa, planta primera i planta sota coberta. Té una estructura mixta de murs de càrrega perimetrals, d'obra de maçoneria, d'uns 80 cm de gruix i pilars a l'interior. Durant la dècada del 1950 els propietaris de la fàbrica Gallifa compraren Can Canals Nou i enderrocaren parcialment l'edifici de la fàbrica per tal de construir-hi una central hidroelèctrica. Probablement, l'edifici tenia deu crugies i unes dimensions de 24,50 metres d'amplada per uns 40 metres de llargada. Cadascuna de les crugies està formada per quatre pilars amb uns intereixos de 4,6 metres que suporten unes grans jàsseres de fusta. Els pilars de les plantes baixa i primera són de fosa, mentre que els de la planta sota coberta són d'obra de ceràmica. Actualment només queden les cinc crugies de la banda nord de la fàbrica.

Edifici dels habitatges del director i els treballadors: Està situat a l'est de la nau i disposat en la mateixa orientació. Es tracta d'un edifici de 36 metres de llargada per 9 metres d'amplada. L'estructura és mixta, de murs de càrrega i pilars ceràmics de 40x40 centímetres al centre, que formen dues crugies. El tram de la banda nord està separat de la resta per un mur de càrrega i corresponia a l'habitatge del director. El tram sud és una mica més ample ja que s'hi afegeix una tercera crugia. Els forjats són amb jàsseres i biguetes de fusta i revoltos ceràmics.

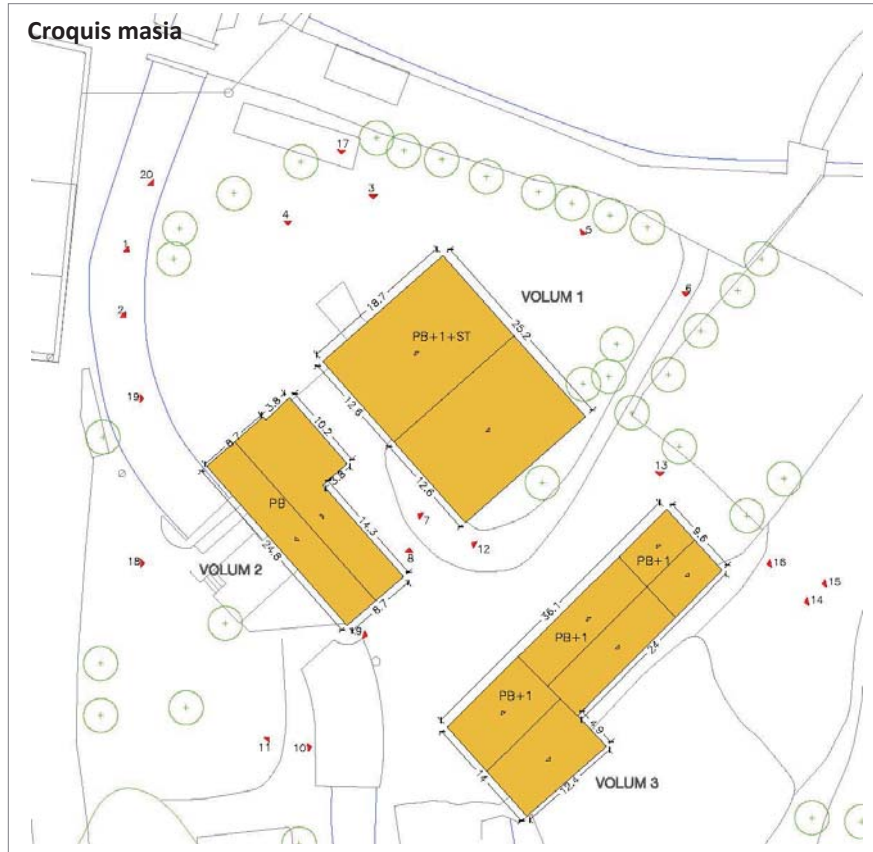
Central hidroelèctrica: Està situada a la banda sud de la nau. Es tracta d'una construcció molt més recent, aixecada a la dècada del 1950. Té forma d'L, consta de planta baixa i planta pis, i el seu valor arquitectònic és baix. La seva façana sud-oest està situada al lloc on hi havia la façana de la nau de la fàbrica.

Tipologia edificatòria

Fàbrica tèxtil..

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.







Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Any construcció:	Segle XIX
------------------	-----------

Sup. aprox. :	2.476 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades

Elements d'interès	<p>La volumetria, tant de la nau principal com de l'edifici d'habitatges dels treballadors i el director.</p> <p>Les seves façanes amb la composició ritmada de les obertures.</p> <p>La resclosa i el canal.</p> <p>A l'interior cal mantenir la seva estructura de pilars de fosa i forjats de fusta.</p>
Riscos	<p>Està afectat per a la línia d'inundabilitat, la part est de l'edificació per la Q10 i la part oest per a la Q50, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.</p> <p>L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.</p>
Valor ambiental	<p>L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.</p> <p>Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.</p> <p>Es troba situat dins l'àrea agrícola de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.</p> <p>Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).</p>
Serveis	<p>Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.</p> <p>Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.</p> <p>Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi</p>

Usos actuals

habitatge	<input type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

Actualment està deshabitat i no hi ha activitat. L'ús original era el de fàbrica tèxtil i habitatges pel director i els treballadors.

VOLUM 1: Ús fàbrica tèxtil (Sense activitat actual)

VOLUM 2: Ús fàbrica tèxtil (Sense activitat actual)

VOLUM 3: Ús habitatges pel director i els treballadors. (Deshabitat)

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que la masia ja apareix documentada el segle XVIII.

ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia de la masia i elements d'interès que manté ben conservats.

MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• **Condicions generals**

Entorn i accessos: - Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació (eliminant parcialment la vegetació que hi ha crescut espontàniament, etc)

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus: - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores. Caldrà justificar la capacitat màxima admissible.
 - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats.
 - No s'admetran les pernoctacions en aquesta edificació.
 - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
 - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
 - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'edifici o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat.
 - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original
 - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, principalment les obertures originals dels VOLUMS 1 i 3. Es permeten noves obertures al VOLUM 2 i a la façana sud del VOLUM 1.
 - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
 - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
 - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - No es permet la divisió horitzontal.

• **Usos admesos:**

VOLUM 1, 2, 3:

Habitatge familiar rural	<input type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord - oest dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana nord -oest dels volums 1 i 2.



Foto 3. Façana nord - est del volum 1.



Foto 4. Façana nord -oest dels volums 1 i 2



Foto 5. Façana nord -est del volum 1.



Foto 6. Façana nord - oest del volum 3.



Foto 7. Façana est del volum 2.



Foto 8. façanes sud i oest del volum 1.



Foto 9. Façana nord - oest del volum 3.



Foto 10. Façana oest del volum 3.



Foto 11. Façana sud - oest del volum 2.



Foto 12. Façana est del volum 2.



Foto 13. Façana nord - est del volum 3.



Foto 14. Façana est del volum 3.



Foto 15. Façana est del volum 3.



Foto 16. Façana nord - est del volum 3.



Foto 17. Façana nord vlum 1 i 2



Foto 18. Façana oest volum 2.



Foto 19. Façana nord -oest volum 2 i 1



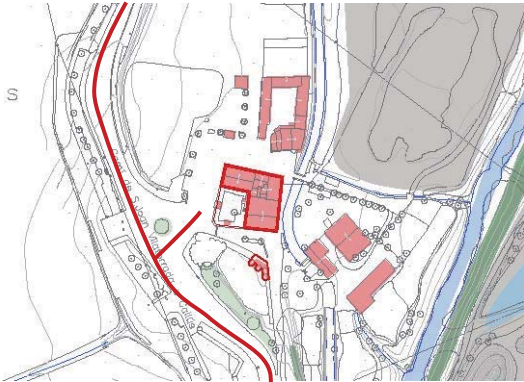
Foto 20. Façana nord - oest volum 2 i 1.

CAN CANALS NOU

element:

M 05

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Can Canals Nou es troba a la riba dreta del riu Cardener, al costat del canal industrial, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 1.00
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001005200CG92D0001QJ

coordenades UTM:

X: 399.323
Y: 4.623.907

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 29.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i bosc de ribera.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Canals Nou és una masia aïllada en el medi rural. Es troba a mig camí entre els pobles de Sant Joan de Vilatorrada i Callús, a la riba dreta del riu Cardener, situada al costat de la pista asfaltada que uneix la carretera BV-3008 i Callús, a 1 km del seu inici. A l'oest, els camps de cereals van deixant pas a boscos i un vessant pronunciat que puja fins al Pla de Montconill. Just a l'est de la casa hi transcorre un canal d'aigua que alimenta la central veïna i que neix en una resclosa 600 metres al nord, vora Cal Carlot. Pocs metres al nord-est, així com al sud-est a l'altra riba, hi ha un parell de graveres.

Informació històrica

. Segle XVI

El mas de Can Canals Nou està documentat ja en el fogatge de 1553, on es cita la família Canals de Montesquiú.

. Segle XVIII

Al segle XVIII el mas forma part de les propietats del mas Canals de Montesquiú o Canals Vell. A la façana principal, la gran arcada adovellada realitzada l'any 1947, té una dovella amb la data de 1715, que els propietaris consideren que és quan es va construir bona part de l'actual mas.

. Segle XIX

A la dècada de 1890 comptava amb 12 rabassaires amb una extensió de 22 hectàrees principalment de vinya, aspecte documentat amb el conjunt de tines que es troben en el mas. A mitjans de segle la finca passa a mans de la família Margarit; és en aquest moment que es construeix la capella privada dedicada al Sagrat Cor.

. Segle XX

Durant la primera meitat del segle XX la finca va seguir pertanyent a la família Margarit. La família Margarit abandona els cultius vitícoles i focalitza els ingressos que podien sorgir de l'explotació del molí convertit en fàbrica, coneguda com la fàbrica de Can Canals, que explotava la família Gomis. L'any 1922, l'antiga casa dels masovers es converteix en pisos per als obrers, i van ser habitats fins l'any 1962. Paral·lelament, la família Margarit, també obtenia rendes provinents dels parcetes.

Durant la Guerra Civil (1936-1939) la capella va ser cremada i només es van conservar el paviment, amb un disseny atribuït a Antoni Gaudí. La capella va ser restaurada per la família Rojas, encarregant un nou altar també dedicat al Sagrat Cor.

L'any 1947 Josep Rojas Bonvehí (1894-1956), va adquirir la finca, formada pel mas i 70 hectàrees de terra, a la família Montesquiú (Montesquiú o Margarit?) Posteriorment, la propietat va passar a mans del seu fill Josep Rojas Miró. Durant aquest anys, a part de fer reformes a la casa es rehabiliten els pisos destinats als obrers com a sis habitatges, que actualment estan arrendats. A la dècada de 1980 es realitza una segona reforma i la família Josep Rojas Miró hi trasllada la seva residència.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (segle XVIII)

Elements

El conjunt arquitectònic de Can Canals Nou és format per la casa de Can Canals pròpiament dita, l'antiga casa dels masovers adossada al cantó nord i ara convertida en pisos de lloguer, alguns coberts construïts modernament als voltants i un conjunt de quatre tines de planta circular ubicades a uns metres de la façana principal de migdia.

Façanes/Coberta

La casa ha estat objecte de diverses intervencions i obres de reforma. Les façanes han estat revestides amb morter de ciment i pintades. La façana principal té una simetria molt marcada i és orientada a migdia. Era formada originalment per un gran portal d'entrada arquivat amb llinda, situat al centre, però degut al seu mal estat va ser substituït el 1947 per Josep Rojas i Miró, que acabava de comprar la finca, per la gran arcada adovellada actual. Una de les dovelles d'aquesta arcada té gravada la data de 1715 que es correspon a la data d'un antic document referent al mas que els actuals propietaris van trobar i van prendre com a significativa de la construcció del mas. A la primera planta hi ha tres balcons i a les golfes, tres obertures ovalades. La porta del garatge i, molt probablement, la resta d'obertures, no són originals.

La coberta també és completament nova. És de dos aiguavessos amb el carener paral·lel a la façana principal i està revestida amb teula ceràmica envellida.

Entorn/Jardí

Davant de la façana principal, a peu de vinya, hi havia un conjunt de 8 tines amb les seves barraques. Actualment només n'hi queden 4.

A la part posterior de la casa hi ha unes grans esplanades on hi ha diversos elements escultòrics, obra de Josep Rojas Miró (1928-2009).

Estructura/Interior

La masia és de planta pràcticament quadrada de 20 metres de costat. Està formada per planta baixa i pis principal, on hi ha l'habitatge, i unes golfes. L'estructura és de murs de càrrega de paredat de pedra que s'organitza a partir de quatre crugies d'entre 4 i 5 metres d'amplada i que es tornen a repetir a la part posterior. Les quatre crugies anteriors tenen una profunditat d'uns 8 metres mentre que les posteriors assoleixen els 10 metres. Molt probablement la casa va anar creixent i ampliant-se al llarg dels anys com ens demostren les dimensions dels murs de càrrega. Així doncs, el nucli original estaria format per les dues crugies de l'esquerra, on hi ha un gran vestíbul i una escala senyorial de quatre trams i feta amb volta catalana. A les dues crugies posteriors hi ha un gran celler amb volta de canó ceràmica posada a sardinell. Té una longitud de 10,50 metres i una amplada de 3,90 metres. A l'esquerra del celler hi ha dos espais més reduïts. El segon està cobert amb una volta de pedra amb una llum de 5 m que arranca de terra. Encara s'hi conserven les marques de l'encofrat. Els murs entre aquest espai i el celler són molt gruixuts, d'uns 80 cm. Al celler hi trobem una placa de ceràmica commemorativa de la restauració de la masia feta per Josep Rojas Bonvehí amb 3 dates: 1894, data de naixement de JRB; 1947, any de la compra de la masia per part de la família Rojas; i una data de la dècada del 1980 (hi falta un número) que és quan es va fer la reforma del celler. Les crugies de la banda dreta estan completament reformades i actualment es destinen a garatge.

A la part posterior de la casa hi havia la masoveria, que el 1922 es va reconvertir en habitatges per als parcers.

La casa té, a ponent, un pati emmurallat. El mur tancava, antigament, els antics horts, ara convertits en jardí. Adossada a la façana oest hi ha una gran tina revestida amb ceràmica vitrificada, de 4,15m de diàmetre i 3,30 metres d'alçada, corresponent a 500 càrregues de vi. Aquesta és l'única tina que es conserva d'un conjunt de tres grans tines que eren les que produïen el vi per al consum propi de la família, ja que les 8 tines exteriors eren les utilitzades pels parcers que manaven la gran propietat de Can Canals Nou.

Entorn

A uns 20 metres al sud de la casa hi ha un conjunt de quatre tines, consecutives i adossades entre elles, de planta circular amb una barraca de planta quadrada adossada als peus de cadascuna de les tines. Tres d'elles formen part del mateix conjunt i estan construïdes en la mateixa línia. La quarta té el doble d'alçada de les altres i es troba construïda independent al darrere d'una de les altres tres. El nivell del terra original ha estat sobrepujat arran de la restauració de l'any 1962 fins a cobrir la porta d'accés dels

dipòsits inferiors fins a mitja alçada. Tenen unes cobertes de teula. Aquest conjunt formava part d'un grup més gran de 10 tines (sis de planta quadrada i quatre circular).

Aquestes tines eren omplertes pels parcers que menaven les vinyes. Les parts que havien de donar a l'amo es portaven a les tines de dins de casa, de gran capacitat.

El gran celler es va reconvertir en cava a partir dels anys 70 del segle XX. Josep Rojas comprava les ampolles a Sant Sadurní d'Anoia, amb una primera fermentació. Fins aleshores havien tingut vinyes, que van decidir arrencar per tal d'explotar unes graveres.

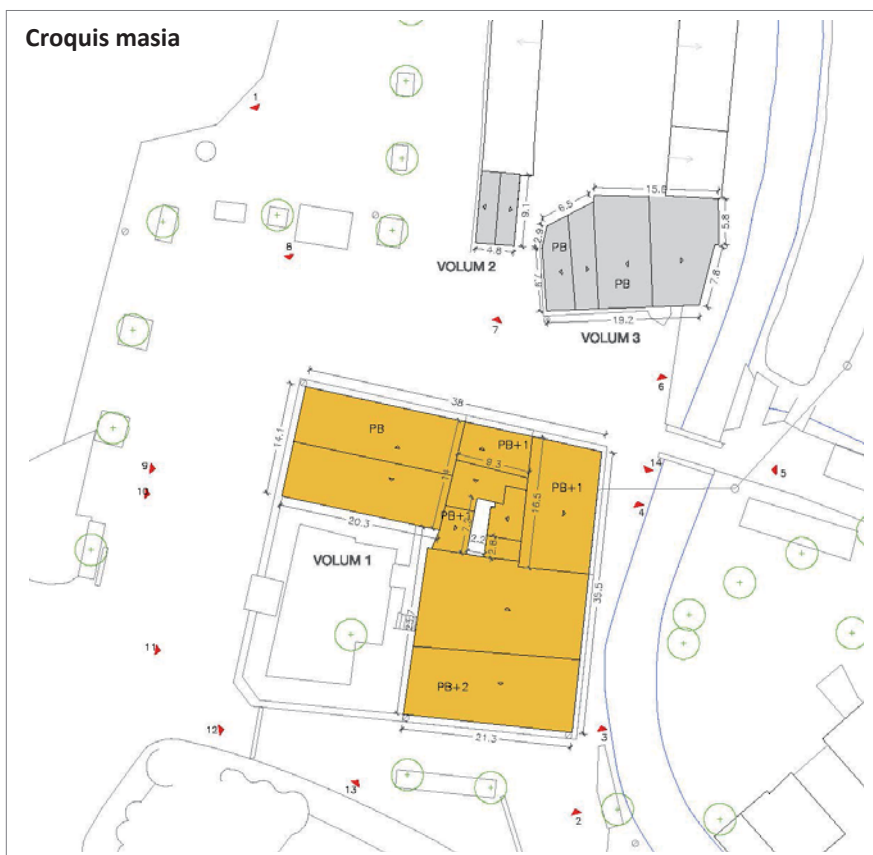
Posteriorment es van restaurar i recuperar els camps, on actualment s'hi planten cereals.

Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta catalana o forjats unidireccionals.







Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	1715
------------------	------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Sup. aprox. :	2.133 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	323 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, amb la seva composició d'obertures.
El conjunt de tines situades davant la façana de migdia. A l'interior cal preservar l'estructura i distribució, especialment de la planta baixa, on es conserva l'entrada i el celler, amb el seu sistema de voltes i forjats de fusta.

Riscos

Està afectat per a la línia d'inundabilitat, la part est de l'edificació per la Q50 i la part oest per a la Q100, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input checked="" type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola i celler.
VOLUM 2: Coberts
VOLUM 3: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que la masia ja apareix documentada en el fogatge de 1553.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia de la masia i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

Serveis:

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores. Caldrà justificar la capacitat màxima admissible. - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats. - VOLUM 1: Manteniment /Rehabilitació. - VOLUM 2: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
--------	---

Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
------------	--

Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En els VOLUMS 2 i 3 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--------------	--

Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².
----------------------	---

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord del volum 1



Foto 2. Façana sud del volum 1.



Foto 3. Façana est del volum 1.



Foto 4. Façana est del volum 1 i façana sud del volum 3.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana sud del volum 3.



Foto 7. Façana sud volum 2 i façana oest volum 3



Foto 8. Façana nord - oest del volum 1.



Foto 9. Façana oest volum 1.



Foto 10. Façana oest volum 1.



Foto 11. Façana oest volum 1.



Foto 12. Façana sud - oest volum 1.



Foto 13. Façana sud volum 1.



Foto 14. Façana est volum 1.

CAL PERE

element:

M 06

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Pere es troba a la riba dreta del riu Cardener, a la zona de Cal Carlot, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 1.57
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000504400CG92D0001GJ

coordenades UTM:

X: 399.247

Y: 4.624.428

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 32.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Casa aïllada en el medi rural, situada uns 800 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, a l'altra banda del riu Cardener, entre aquest i la carretera asfaltada que el ressegueix. Just al nord-oest de la casa, a l'altra banda de la carretera, limita amb una altra masia, Cal Carlot, i just al sud, amb Cal Titxet.

Informació històrica

. Segles XIX-XX

Casa construïda el 1888 per Pere Torras Otzet (1850-1928), fill de cal Carlot.

A l'antic celler hi trobem mosaics hidràulics de Mosaics Martí, de Manresa.

Fins als anys 60 del segle XX, havien tingut conreat vinyes. Després van fer servir les tines per guardar el gra i finalment les van ensorrar en remodelar la casa.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de Pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Casa i conjunt d'edificacions annexes.

Façanes/Coberta

L'edifici ha patit diverses ampliacions i modificacions i es troba en un bon estat de conservació. Els nous volums s'han integrat a l'original amb un mateix color de façana.

Les obertures estan emmarcades amb carreus i llindes de pedra. També algunes cantonades tenen carreus de pedra.

Malgrat les ampliacions, la coberta principal continua sent de dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana principal i revestida de teula ceràmica. La coberta de l'annex de la façana oest és una prolongació de la del cos principal. L'annex de la façana est, en canvi, és independent, de dues aigües, però en el sentit contrari que la principal.

Entorn/Jardí

Davant la casa, hi ha l'antiga era, ara reconvertida en jardí.

Estructura/Interior

L'edifici consta de planta baixa, dues plantes pis i golfes. Ha patit diverses ampliacions al llarg dels anys. Adossat a la façana est s'aixeca un cos de planta baixa i dues plantes pis; a la façana oest hi ha un altre cos de planta baixa i planta pis que s'avança uns metres respecte a l'estructura original, creant una forma en L que tanca l'era. També a la façana principal hi ha dues grans terrasses a cada planta que donen lloc a un porxo en planta baixa. A la planta baixa hi trobem part de l'estructura original conformada per dos espais rectangulars de 5,70 metres de profunditat per 3,60 metres d'amplada i amb una estructura de murs de paredat de pedra d'uns 60 cm de gruix. L'espai de l'esquerra és el

vestíbul de la casa i on hi ha l'escala d'accés al primer pis. L'espai de la dreta havia estat el celler. El forjat del sostre de la planta baixa encara és l'original, amb bigues de fusta i revoltons ceràmics fets in situ.

Entorn

Just a l'est de la casa hi passa un canal d'aigua que comença en una resclosa del riu Cardener pocs metres més amunt i que continua cap a Can Canals Nou. Tenen porcs en una granja a l'est, així com unes quantes gallines. Al jardí hi tenen unes quantes perres.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Any construcció:	1888
------------------	------

Sup. aprox. :	664 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	384 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria original de l'edificació principal i el cobert de pedra ubicat al sud.

Riscos

No està afectat per a la línia d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader	x	turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Ús Granges
VOLUM 3: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:

Serveis:

• Condicions detallades

Tipus:

Ampliació:

Preservació:

Divisió horitzontal:

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana oest dels volums 2 i 1.



Foto 2. Façana sud dels volums 1 i 3.



Foto 3. Façana sud - est dels volums 3 i 1.



Foto 4. Façana sud d'un dels edificis del volum 2



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana sud dels volums 1 i 3.



Foto 7. Interior del volum 1.



Foto 8. Façana oest del volum 2.



Foto 9. Façana nord del volum 2.



Foto 10. Façana nord del volum 2, al fons es veu la façana nord el volum 1.



Foto 11. Façana nord del volum 2 i al fons la façana nord del volum 1.

CAL CARLOT

element:

M 07

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Carlot es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 1.62
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A005000650001IH
08225A005000650000UG

coordenades UTM:

X: 399.197
Y: 4.624.472

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 33.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental
--

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Carlot és una casa de pagès aïllada en el medi rural. Se situa a uns 800 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, 100 metres a l'altra banda del Cardener i a peu de la carretera asfaltada que ressegueix la riba dreta del riu. Cap a l'oest, els camps van pujant en un pendent lleuger fins que, a mig quilòmetre, s'enfila cap al Pla de la serra de Montconill amb un vessant pronunciat cobert de boscos en procés de recuperació després dels incendis de 1994. Just al sud-est de la casa, a l'altra banda de la carretera, limita amb una altra masia, Cal Pere, i una mica més al sud, Cal Titxet. Al nord, a 210 metres, es troba la masia de Cal Daques i, 320 metres al nord-oest, Cal Cap Xic de les Serps.

Informació històrica

. Segle XVIII

En l'entrada es troba una ceràmica amb dues dates. La primera, 1774, fa referència en el moment que la família Otzet adquireix terreny.

. Segle XIX

L'altra data que trobem en la ceràmica de l'entrada menciona l'any 1828, data en la que es va construir la casa. L'origen del nom de la finca probablement estigui vingut a alguna derivació de carlí.

. Segle XX

Al llarg d'aquest segle la família perd el cognom i passa a ser dels descendents del cognom Rovira. En la dècada de 1970 la finca és reformada i ampliada.

. Segle XXI

L'actual propietari és Jordi Rovira Portella, descendent dels Otzet, els primers propietaris de la casa.

Es conserva una fotografia de l'antiga casa feta als anys 40 del segle XX.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia i subtipus funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola.

Casa de Pagès.

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII).

Elements

Conjunt d'edificacions construïdes al voltant de la casa principal.

Rodejant aquestes tres construccions, pel nord i l'oest, hi trobem els coberts, d'estructura metàl·lica i coberta de fibrociment, destinats a allotjar el ramat de vaques.

Façanes/Coberta

Les façanes estan revestides amb morter i pintades. La coberta és de dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a est.

Estructura/Interior

Casa de planta rectangular que consta d'una planta baixa i una planta pis destinada a habitatge. Adossats a la façana nord hi trobem dos edificis de dimensions similars, i també de planta baixa i una planta pis, que han estat reconvertits per a l'elaboració dels productes làctics de l'empresa familiar. Totes tres construccions s'orienten a l'est, són amb estructura de murs de paredat de pedra i de fàbrica de ceràmica segons el moment de la seva construcció i amb cobertes inclinades a dues aigües.

El volum 3 està en desús i es cataloga per requerir la seva integració paisatgística en el conjunt.

Entorn

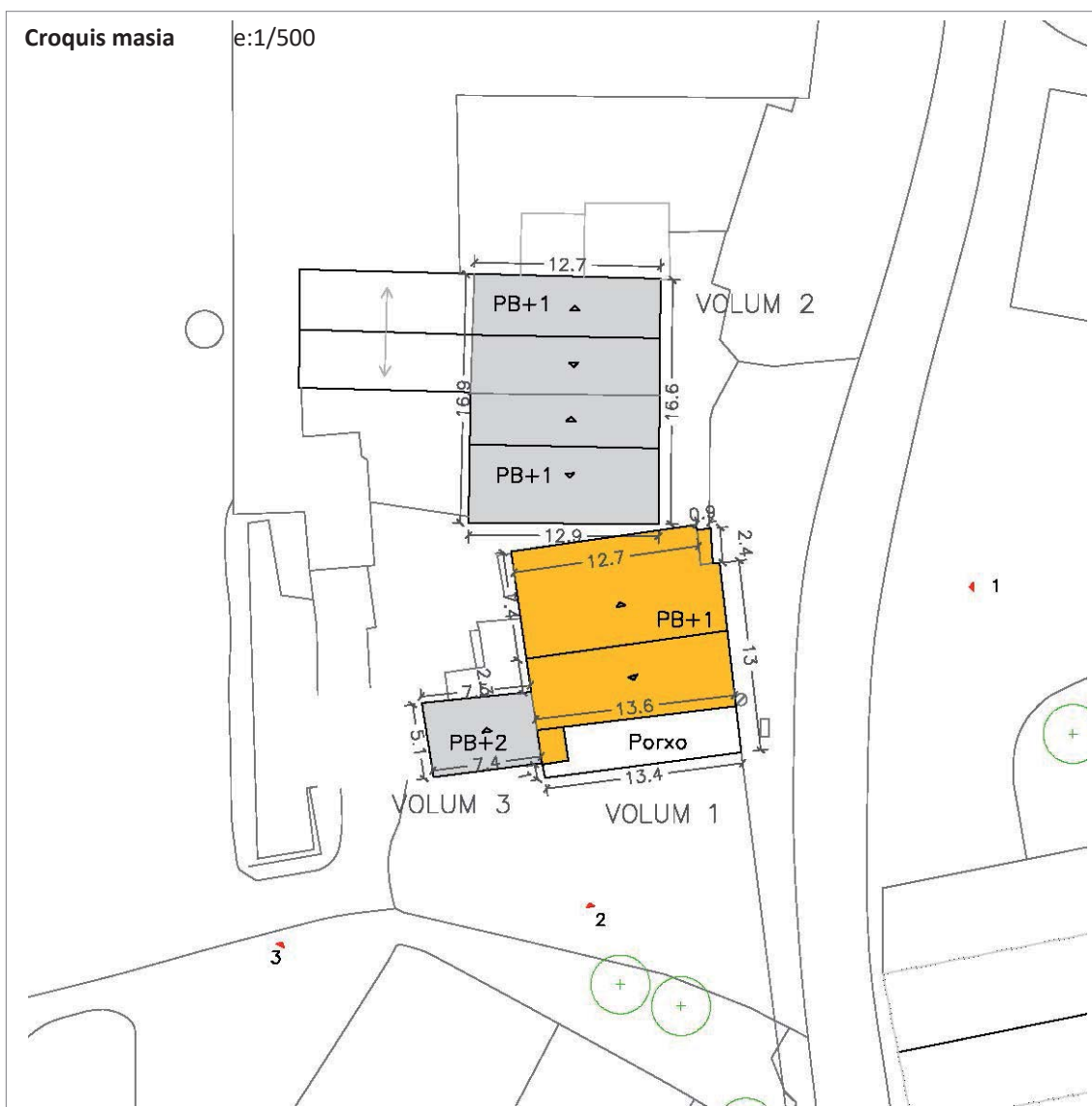
L'entorn està poc cuidat.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XVIII-XX
------------------	-------------

Sup. aprox. :	350 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars		estat de conservació		superfície sostre (m2)	
si	x	bo	x	<100	
no		regular		entre 100 i 250	
		dolent		>250	x
				Sup. aprox. :	544 m ²

Altres dades

Elements d'interès	No en destaquen elements d'interès.
Riscos	No està afectat per a la línia d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader	x	turisme rural	
altres	x	lleure		hotel	

Ús d'habitatge familiar agrícola i granges.
 VOLUM 1: Ús Habitatge familiar agrícola
 VOLUM 2: Ús Artesanal de productes làctics
 VOLUM 3: Cobert en desús

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic		ambiental	
paisatgístic		social	x	cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de mitjans del segle XVIII.
 SOCIAL, pel testimoni del teixit rural existent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• **Condicions generals**

Entorn i accessos: - Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus: - Qualsevol llicència d'obres que es sol·liciti per a qualsevol volum haurà d'incloure la correcció de l'impacte ambiental i paisatgístic negatiu del VOLUM 3 així com la reducció del seu volum, motiu pel qual ha estat inclòs en aquest catàleg.
 - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
 - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
 - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals i reducció del seu volum construït. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: 20% de la superfície.
 - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.
 - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En els VOLUMS 2 i 3 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional.
 - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
 - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
 - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - És permesa amb un màxim de 2 habitatges.
 - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana sud dels volums 1 i 3.



Foto 3. Façana sud - oest del volum 3.



Foto 4. Façana oest dels volums 1, 2 i 3.



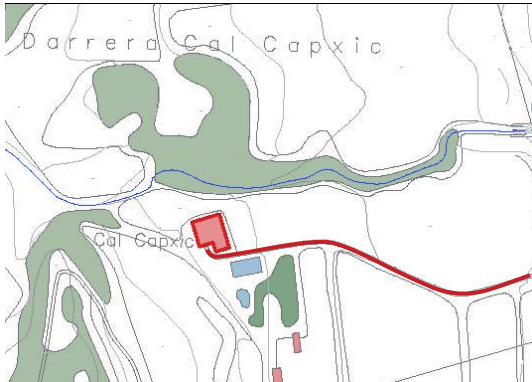
Foto 5. Façana oest dels volums 1, 2 i 3.

CAL CAP XIC DE LES SERPS

element:

M 08

plànol:

01 - 02 - 03

indret

Cal Cap Xic de les serps es troba al nord-oest del terme de Sant Joan de Vilatorrada, molt proper al camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, a la riba dreta del riu Cardener.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 1.76.
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000403100CG92D0001SJ
08225A005000430000UO

coordenades UTM:

X: 398.879
Y: 4.624.613

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 34.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis

- Categoria: BPU
- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. S'hi accedeix des del quilòmetre 1,76 del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, agafant un trencall a mig camí entre Cal Daques i Cal Carlot, les dues masies més properes.

Casa de pagès aïllada en el medi rural. Es troba a 830 metres al sud-est del nucli de Sant Martí de Torroella, i 350 metres a l'oest del riu Cardener.

Informació històrica

. Segle XIX – Segle XX

Segons ens recorda la llinda de pedra de l'entrada, la casa va pertànyer a Julià Aloy Corominas (1853-1944), que el 1903 en va fer una reforma.

Lluís Catot Moratonas, pare de l'actual propietària, Emília Catot, compra la casa el 1969.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Reforma de 1903.

Elements

La finca té 6 hectàrees de terreny i consta de la casa principal, una font que alimenta una gran bassa, la piscina amb el jardí i uns camps de conreu.

Façanes/Coberta

L'edifici va ser objecte d'una profunda rehabilitació duta a terme el 1985 pels actuals propietaris, que en van aixecar la teulada per donar més alçada a la planta sota coberta i van obrir noves obertures a la façana principal. Totes les façanes estan revestides amb morter i pintades, llevat de la façana nord, que està sense revestir i permet veure les diferents remuntes que s'han fet a la casa, la de 1985 i, probablement, la de 1903.

La coberta és de dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana principal. El revestiment és de teula àrab.

Estructura/Interior

La casa principal és de planta rectangular d'uns 13,6 metres d'amplada i 9,80 metres de profunditat i orientada a l'est. Consta de planta baixa, dues plantes pis i unes golfes. El cos original és format per l'entrada (de 4,55 per 4,40 m) amb l'escala, a la dreta l'estable (de 2,90 per 4,40 m). Al fons hi ha el celler (de 3,50 per 7,30). A l'esquerra hi ha un cos (de 3,85 per 8,60) on hi havia hagut un forn de llenya del qual només en queda la boca. El celler està cobert amb volta de pedra que arrenca a un metre del terra. L'entrada l'estable i el cos de l'esquerra tenen un forjat amb bigues de fusta. L'estructura és de murs de càrrega de paredat de pedra.

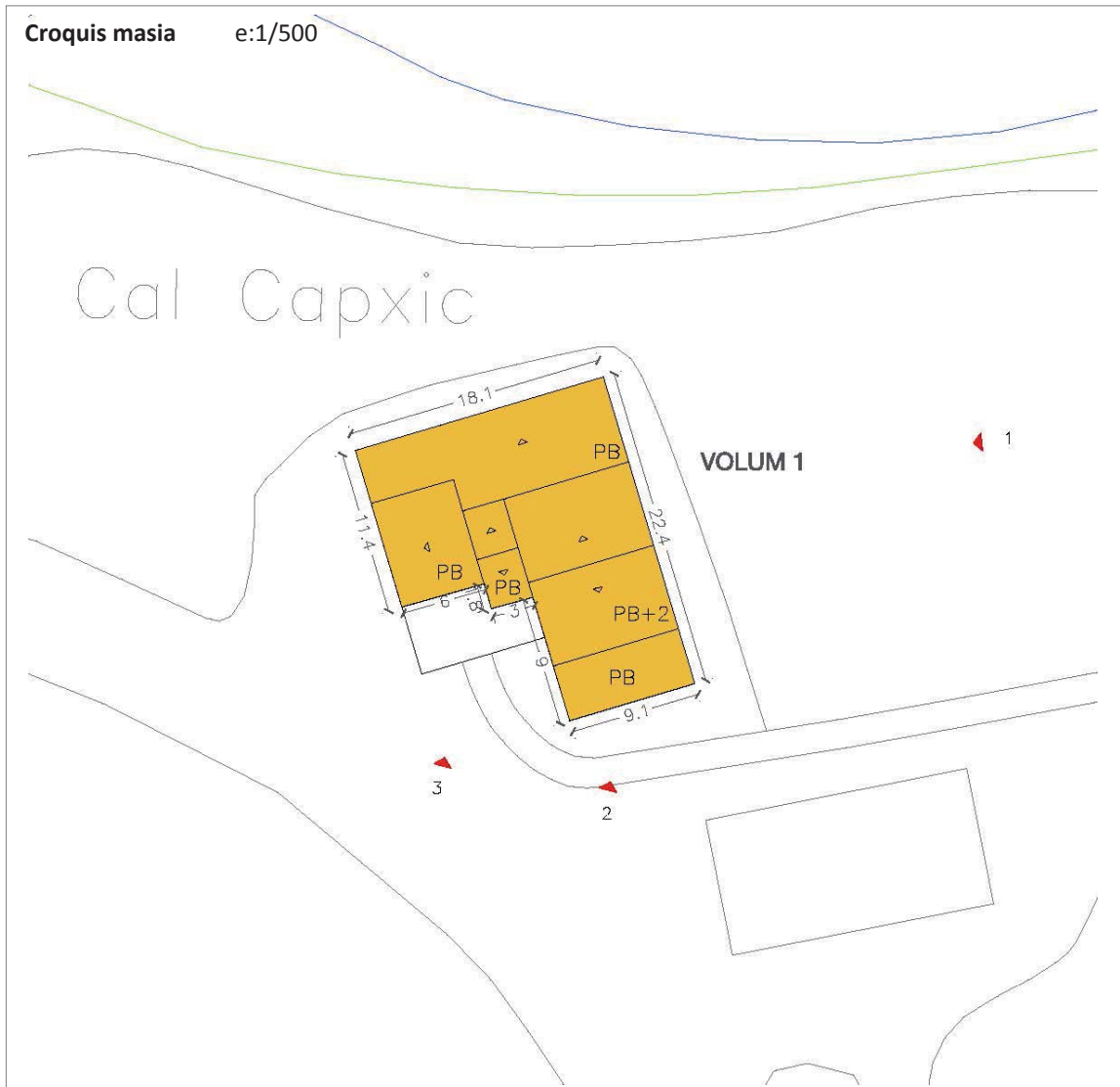
A la dreta hi ha una estable per als cavalls. A la part posterior hi ha una gran tina d'uns 2,60 metres de diàmetre. És la tina original i té la boixa al celler. A la dreta d'aquesta tina hi ha dues tines més petites i rectangulars. Les boixes són a la banda dels estables dels cavalls

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb voltes i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX-XX
------------------	-----------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	535 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars		estat de conservació		superfície sostre (m2)	
si		bo		<100	
no	x	regular		entre 100 i 250	
		dolent		>250	
				Sup. aprox. :	-

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i la façana principal, amb la seva composició d'obertures i les inscripcions que trobem en llindes.
A l'interior l'estructura de la planta baixa, amb l'entrada, el celler i l'estable, amb el seu sistema de voltes i forjats de fusta.
Les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
Es troba a 18 metres d'un torrent innominat.
L'edifici es troba en una àrea amb alt risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestals dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:

- Conservació i millora de l'entorn.

Serveis:

- No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus:

- S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA. - Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats. - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.
--

Ampliació:

- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
--

Preservació:

- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar les obertures de façana que són originals, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--

Divisió horitzontal:

- És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
--

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est del volum 1.



Foto 2. Façana sud del volum 1, vista del porxo.



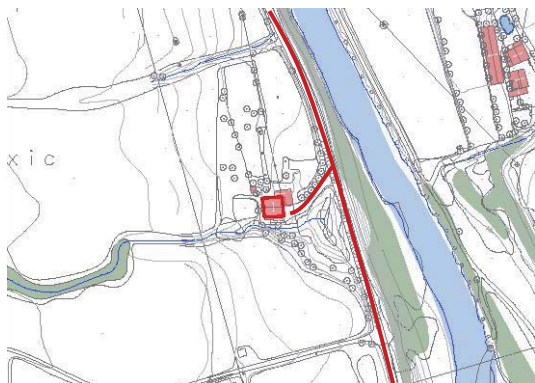
Foto 3. Façana sud - oest del volum 1.

CAL DAQUES

element:

M 09

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Daques es troba a la riba dreta del riu Cardener, a la zona de Cal Capxic, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

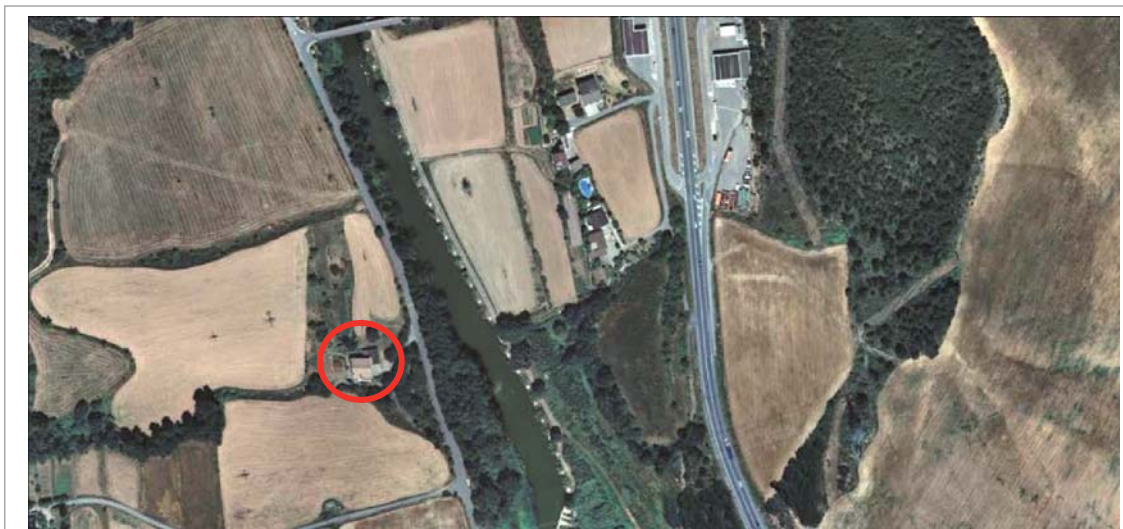
Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 1.87
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000504200CG92D0001BJ

coordenades UTM:

X: 399.130
Y: 4.624.704

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 35.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i bosc de ribera.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Casa aïllada en el medi rural situada a la part oriental d'una plana lleugerament inclinada des de la falda de Montconill fins al riu Cardener, a 615 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, 65 metres a l'oest del riu Cardener i a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Les masies més properes són Can Botifoll i Can Xetino, a uns 180 m a l'est (a l'altra riba); Cal Carlot, 200 metres carretera avall; el Molinet i Cal Badrenas, uns 300 metres carretera amunt; i Cal Capxic, 260 metres a l'oest, torrent amunt.

Informació històrica

. Segle XIX

L'única documentació que s'ha trobat són unes escriptures de 1840 en les que Josep Canals i Montesquiu, del mas Can Canals Nou, cedeix una porció de tres quarteres de terra a Jaume Baraldés Pagès. La propietat era explotada mitjançant conreus vitícoles. Segons dades del cadastre és de 1800.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de Pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa principal i un petit cobert. A 100 metres al nord hi ha un pou d'aigua.

Façanes/Coberta

La façana principal és orientada a llevant. Els murs són de maçoneria amb un revestiment de morter de ciment pintat de blanc. Façana completament simètrica, amb el portal allindanat al centre, tres balcons a la planta primera, tres balcons a la planta segona i una petita finestra circular a les golfes. A la façana sud hi ha un annex modern, construït a finals del segle XX, d'obra de fàbrica de maó.

La coberta és a dos aiguavessos, amb el carener perpendicular a la façana principal i amb revestiment de teula àrab. El seu estat de conservació és bo.

Entorn/Jardí

La casa se situa enmig de camps de conreu, als peus del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Entre el camí i la casa hi ha una petita era.

Estructura/Interior

La casa té l'estructura característica d'una petita masoveria. Consta de planta baixa, dues plantes i golfes. A migdia hi ha una petita ampliació utilitzada com a garatge, en planta baixa, i com a habitatge a la planta primera.

La construcció és feta en mur de maçoneria amb pedra irregular i arrebossat, exteriorment, amb morter de ciment. Està formada per dues crugies de 8,15 metres de longitud paral·leles a la façana principal i cobertes amb volta. La primera crugia té una amplada de 3,50 metres. Hi ha el vestíbul i, a la

dreta, l'escala d'accés al primer pis. Està coberta amb volta ceràmica de maó col·locat a sardinell. La segona crugia té una amplada de 3,80 metres, hi ha el celler i està coberta amb volta de maó de pla. Hi ha una tina que va quedar inutilitzada quan es van fer les obres de reforma del primer pis.

Entorn

Els camps del voltant de la casa són menats per Cal Carlot. Conserven uns quants ceps a l'oest de la casa, amb els quals fan una mica de vi per a l'autoconsum. També tenen uns quants fruiters. Vora la casa, al nord, hi ha una barraca amb pou. Just al sud de la casa hi passa un petit torrent provinent de Cal Cap Xic, amb un petit bosc de galeria a la part occidental de la finca.

Conserven una antiga pica de pedra per guardar l'oli que feien (el portaven a moldre a fora), així com una base de pedra de la premsa per al vi i una premsa de metall i fusta.

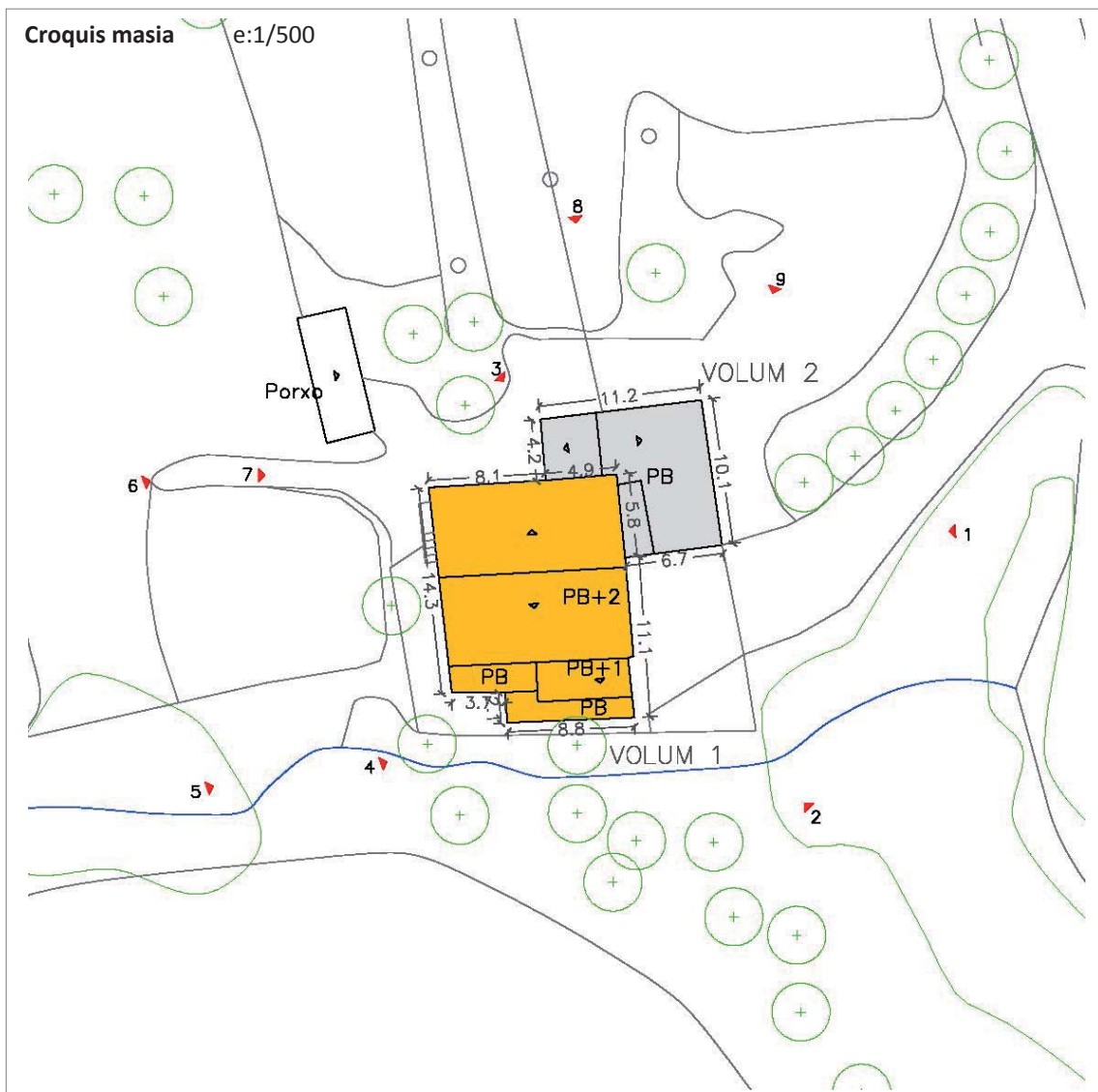
Havien tingut 3 tines i extensions considerables de vinya i sembrats.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Any construcció:	1840
------------------	------

Sup. aprox. :	544m ²
---------------	-------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	87 m ²
---------------	-------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria. A l'interior cal preservar especialment l'estructura de la planta baixa, amb l'entrada, el celler i l'estable i el seu sistema de voltes i forjats de fusta. Les tines.
Riscos	No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos: - Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus: - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.
 - VOUM 2: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat.
 - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original
 - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En el VOLUM 2 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional.
 - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
 - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
 - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - És permesa amb un màxim de 3 habitatges.
 - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana sud - est dels volums 1 i 2.



Foto 3. Façana nord - oest del volum 2



Foto 4. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 5. Façana sud - oest del volum 1



Foto 6. Façana oest del volum 3.



Foto 7. Façana oest dels volums 1 i 2.



Foto 8. Façana nord dels volums 2 i 1.



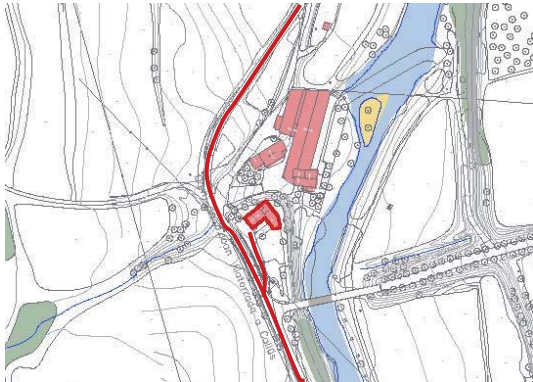
Foto 9. Façana nord - est del volum 2 i 1.

CAL BADRENAS

element:

M 10

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Badrenas es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.10
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A005000150000UX

coordenades UTM:

X: 399.079
Y: 4.624.989

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 36.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i bosc de ribera.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Casa aïllada en el medi rural, situada just al costat sud del Molinet. A l'est, hi transcorre el riu Cardener; al nord hi passa un petit torrent que baixa dels camps de l'oest; a l'oest, la finca queda envoltada pel camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús; i al sud, l'accés a un pont que creua el riu i connecta aquest camí amb la carretera C-55 a l'alçada de Can Pla Nou. A l'oest de la casa, a l'altra banda del camí, s'hi estenen camps de cereals.

Informació històrica

. Segle XX

Els primers antecedents que es tenen d'aquesta casa són del 1918 quan Maria Martí Cornet ven la casa a Josep Maria Pujol. La construcció d'aquesta es considera de principis del segle XX.

Segons recullen unes escriptures de 1932 la casa havia estat propietat de Ramon Closa Puigdemívol que la ven a Ramon Iglesias Llobet el 1928.

El gener de 1932 Victoriano Enrique Román compra la casa a Ramon Iglesias Llobet per 2.500 pessetes i l'obligació d'alimentar, cuidar i assistir a Ramon Iglesias Llobet i la seva esposa, Francisca Bonvehí Tasies durant la seva vida. La casa finca es compon pel solar i una casa de planta baixa, planta primera i golfes. Durant els anys que va pertànyer a Victoriano Enrique Román, la casa va anomenar-se Cal Victoriano.

La família Badrenas la compren l'any 1975.

La finca també era coneguda com el "Grup el Molinet" per la proximitat a la fàbrica amb el mateix nom. L'any 2012 s'hi duen a terme obres de reforma.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de Pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XX

Elements

Consta de l'edifici principal, de planta baixa, planta pis i golfes amb coberta a dues aigües i d'un cos annex a la cara sud destinat a garatge, d'una sola planta i coberta plana. Aquest cos va ser construït els anys 90 del segle XX.

Façanes/Coberta

L'edifici va ser objecte d'una profunda rehabilitació duta a terme entre els anys 2011 i 2012. Les façanes estan revestides amb morter de ciment sense pintar i la fusteria és d'alumini de color gris fosc amb persianes enrotllables. La coberta també va ser totalment reformada durant la rehabilitació. Tot el conjunt es troba en molt bon estat de conservació.

Entorn/Jardí

La casa se situa al costat nord d'una finca força petita. Davant la casa hi trobem una petita era i un hort.

Estructura/Interior

Es troba en molt bon estat de conservació.

Entorn

L'espai comprès entre carreteres i cursos fluvials acull, a part de la masia, un petit hortet (d'uns 400m²) al sud d'aquesta, amb hortalisses i uns quants exemplars de diversos fruiters. Entre aquest espai i el riu, hi ha un talús amb vegetació de ribera i bardisses.

Sempre ha estat una casa sense gaire terra i la família treballava fora de casa. Tot i així, havien tingut algunes vinyes, que van anar substituint per camps de cereals fins la dècada de 1970.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Aprox. 1900
------------------	----------------

Sup. aprox. :	296 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	107 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i la façana principal, amb la seva composició d'obertures.

Riscos

Està afectat per a la línia d'inundabilitat 500 anys, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de principis del segle XX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:

Serveis:

• Condicions detallades

Tipus:

Ampliació:

Preservació:

Divisió horitzontal:

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord - oest dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana oest del volum 1.



Foto 3. Façana sud dels volums 1 i 2.



Foto 4. Façana nord - est del volum 2. Façana nord - oest del volum 1.

EL MOLINET

element:

M 11

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici del Molinet es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.20
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)referència
cadastral:

002503800CG92F0001SS

coordenades UTM:

X: 399.087
Y: 4.625.024**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 39.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

Altres

Area d'Expectativa Arqueològica segons informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LLOC I HISTÒRIA

entorn:

Zona agrícola i bosc de ribera.

accessibilitat:

Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Casa aïllada que forma part del conjunt fabril del Molinet. Se situa uns 400 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, a la riba dreta del Cardener, uns 50 metres a l'oest del riu i a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Es troba 100 metres al nord del pont que travessa el riu a la latitud de Can Pla Nou, 230 metres a l'est. Just al sud, a l'altra banda d'un petit torrent, hi ha Cal Badrenas; 320 metres més al sud, carretera aval, cal Daques; uns 230 metres a l'oest, cal Cornet i Can Pla Vell, i 440 metres al nord, carretera amunt, Cal Celdoni.

Informació històrica

La família Fígols compra la finca a Jaume Andreu el 1870. L'actual casa és aproximadament de l'any 1900, tot i que sembla que es conserven estructures arquitectòniques a la planta semisoterrani d'una edificació anterior.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa del propietari de la fàbrica

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (segle XVIII)

Elements

Conjunt fabril format per l'edifici de l'actual fàbrica tèxtil, les restes de l'antic edifici del molí, la resclosa, la casa dels propietaris i l'era.

Façanes/Coberta

Les façanes estan revestides amb morter sense pintar. L'accés està protegit per una petita barbacana. La façana principal s'orienta a nord oest i hi ha una gran plafó de ceràmica amb la figura de sant Jordi. La major part de la fusteria és de fusta. La coberta és de quatre aiguavessos i de teula ceràmica.

Estructura/Interior

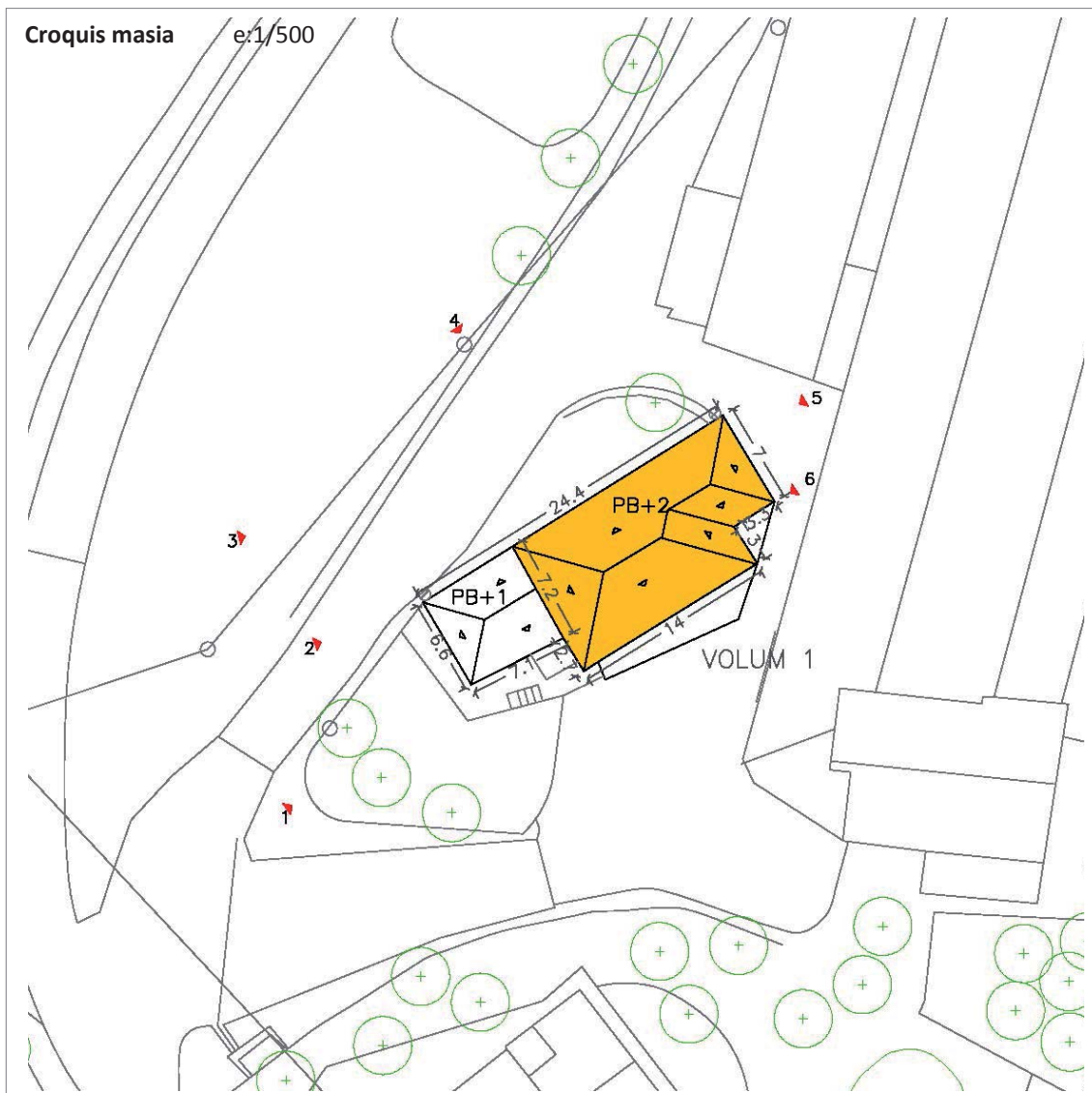
La casa, construïda sobre la roca, és aproximadament de l'any 1900. Segurament va ser bastida sobre una edificació preexistent, com ho palesen els vestigis que veiem a la planta semisoterrani. La casa consta de planta semisoterrani, planta baixa i dues plantes pis. A la planta semisoterrani hi ha una tina de ceràmica vidriada i una cisterna. També hi ha una sala coberta amb volta de pedra i uns murs d'uns 80cm de gruix d'obra de maçoneria revestits de morter.

Tipologia edificatòria

Casa del propietari de la fàbrica.

Tipologia constructiva

Es desconeix.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	Aprox. 1900
------------------	----------------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	483 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i el celler i la tina de la planta semisoterrani.

Riscos

Està afectat per a la línia d'inundabilitat de la Q50, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge agrícola/ramader turisme rural

altres lleure hotel

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric arquitectònic ambiental

paisatgístic social cap

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos: - Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores. Caldrà justificar la capacitat màxima admissible. - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats. - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar les obertures de façana que són originals, ja que actualment ja ha estat modificada, admetent-se noves obertures. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 2. Façana oest del volum 1.



Foto 3. façana nord - oest del volum 1.



Foto 4. Façana nord - oest del volum 1.



Foto 5. Façana nord - est del volum 1.



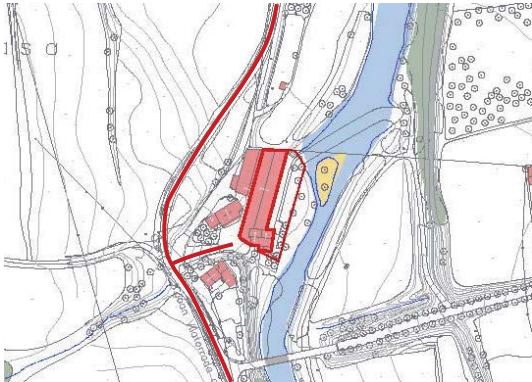
Foto 6. Façana nord - est del volum 1.

FÀBRICA DEL MOLINET

element:

M 12

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici del Molinet es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.20
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

002503700CG92F0001ES

coordenades UTM:

X: 399.109

cadastral:

002503600CG92F0001JS

Y: 4.625.042

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 39.2.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

Altres

Area d'Expectativa Arqueològica segons informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LLOC I HISTÒRIA

entorn:

Zona agrícola i bosc de ribera.

accessibilitat:

Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.
--

El conjunt fabril del Molinet es situa uns 400 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, a la riba dreta del Cardener, uns 50 metres a l'oest del riu i a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Es troba 100 metres al nord del pont que travessa el riu a la latitud de Can Pla Nou, 230 metres a l'est. Just al sud, a l'altra banda d'un petit torrent, hi ha Cal Badrenas; 320 metres més al sud, carretera aval, cal Daques; uns 230 metres a l'oest, cal Cornet i Can Pla Vell, i 440 metres al nord, carretera amunt, Cal Celdoni.

Informació històrica

. Segle XII

Els orígens de la fàbrica d'El Molinet els trobem en un antic molí fariner construït a la riba del riu Cardener al segle XII i que es va mantenir en funcionament fins a l'època moderna.

El 1192 trobem documentat el molí de Martí Molins i el mas Molins, documentat el 1126 com a alou del Monestir de Sant Benet de Bages.

. Segle XIII

El 1227 està documentada la propietat de Ramon Molins i poc després de Bernat Truytes.

. Segle XVII

L'any 1655 consta com a propietat de Pere Canals.

. Segle XVIII

En una de les portes de l'antic edifici del molí hi ha una llinda amb la data de 1737 i els noms Josep i Jaume (probablement de Jaumandreu). Josep Jaumandreu dóna, al seu fill, un molí nou que pertany a Can Cornet conegut popularment com El Molinet i li atorga l'ús perpetu al seu fill menor Josep Jaumandreu menor. D'aquest segle es conserva l'antic molí, que és l'element més antic del conjunt.

. Segle XIX

El 1870 la família Fígols compra la finca a Jaume Andreu. El 1899 Llorenç Fígols i Figueres, propietari d'El Molinet, transforma l'antic molí fariner en una moderna fàbrica de filats, aprofitant les velles estructures del molí per generar energia hidràulica. El 1899, la fàbrica fou arrendada a Lluís Roca i Casals, industrial de Sallent.

. Segle XX

El fet que la fàbrica estigués situada arran de riu en zona inundable te conseqüències fatídiques en l'aiguat de 1907. Aquestes pluges, que van devastar gran part de Manresa i els voltants, destrueix amb dos metres de fang les instal·lacions de la fàbrica aturant el seu funcionament i arruinant al propietari.

Posteriorment a aquest fet, el fill de Llorenç Fígols i Figueres, Eudald Fígols es fa càrrec de l'explotació industrial amb l'ampliació de la nau que encara es manté avui en dia. La fàbrica sota les seves mans, va produir teixits de cotó amb una plantilla propera als 80 treballadors.

Just pel costat de l'edifici de les turbines hi havia una palanca per creuar el riu. Una important avinguda del riu durant la festa major de Sant Martí, el novembre de 1982, se la va endur. Actualment només es conserva el primer tram, tocant a l'edifici de les turbines.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

AI. Arquitectura Industrial / Comercial

Fàbrica tèxtil

Estil i època

Època moderna (segle XVIII)

Molí fariner documentat ja el 1192. Els edificis actuals són dels segles XVIII-XX. Llinda de 1737.

Elements

Conjunt fabril format per l'edifici de l'actual fàbrica tèxtil, les restes de l'antic edifici del molí, la resclosa, la casa dels propietaris i l'era.

Façanes/Coberta

L'edifici de l'antic molí ha estat ampliat diverses vegades al llarg de la seva història i les seves façanes són força heterogènies. Bona part de l'edifici està arrebossat i pintat de color blanc. Hi destaca una ampliació recent feta amb parets d'obra vista. Cal destacar la façana de la nau que dona al riu. La primera meitat, pertanyent a la construcció de principis del s. XX, és de murs de maçoneria sense revestir, amb set grans finestres verticals amb arc rebaixat reforçats amb obra de fàbrica de maó. L'ampliació es pot distingir perfectament ja que els tancaments són d'obra de fàbrica de ceràmica i els finestres s'han substituït per grans obertures quadrades allindanades. La major part de les obertures han estat tapiades i només hi ha unes petites finestres per a la ventilació. La façana de ponent, en canvi, està revestida amb morter. Les obertures tenen les mateixes proporcions però no són tan altes. Aquí sí que es conserva la fusteria original i estan protegides amb reixes metàl·liques de barrots.

Les façanes del cos annex a la façana oest no tenen cap mena d'interès arquitectònic.

La nau té una coberta de dos aiguavessos i està revestida amb teula àrab. Es distingeix perfectament la part original de l'ampliació posterior pel color de la teula.

Entorn/Jardí

La fàbrica del Molinet està situada just al costat del riu, un entorn molt agradable amb vegetació de ribera.

Estructura/Interior

L'edifici més antic del conjunt és l'antic molí construït segurament al segle XVIII. Es tracta d'un edifici de planta quadrangular construït en mur de maçoneria amb parament irregular unificat amb calç i arrebossat posteriorment, situat a l'extrem sud de la fàbrica. Als baixos de la façana de ponent es conserva l'antiga porta que permet l'accés als baixos del molí, on hi ha la maquinària i les turbines. Arquitectònicament aquests baixos conserven una gran arcada rebaixada feta en maó. Una llinda molt malmesa sobre aquesta porta marca la data del 1737 amb els noms de Josep i Jaume. Consta de tres plantes. Recentment s'ha fet una ampliació, per la banda del riu, amb obra de fàbrica de ceràmica vista.

A la banda nord de l'edifici original hi ha una gran nau de planta rectangular de 13,5 metres d'amplada i 46 metres de longitud i edificada en dues fases. La primera meitat de la nau correspon, probablement, a principis del segle XX. Es tracta d'un cos fet amb murs de maçoneria amb grans finestres a la façana de llevant. A mitjans segle XX, la superfície de la nau es dobla, allargant-la cap al nord. La nova construcció és feta amb obra de fàbrica de maó i jàsseres de formigó armat. A més a més, es construeix una nova nau adossada a la façana de ponent.

Tocant a la façana est, hi ha el canal, de 2,5 metres d'amplada i que porta les aigües provinents de la resclosa, situada a la part nord de la nau i, un cop passada per les turbines, la retorna al riu, passant per sota de l'antic molí. Actualment el canal es troba en desús.

Entorn

Just al nord-est de la casa, en una resclosa al riu Cardener, hi comença el canal d'aigua del Molinet, que desemboca altre cop al riu just al sud-est de la casa. A la riba del riu hi creixen alguns arbres i vegetació de ribera. A l'oest i al nord hi ha camps de cereals i tenen unes quantes oliveres un centenar de metres al nord de la casa.

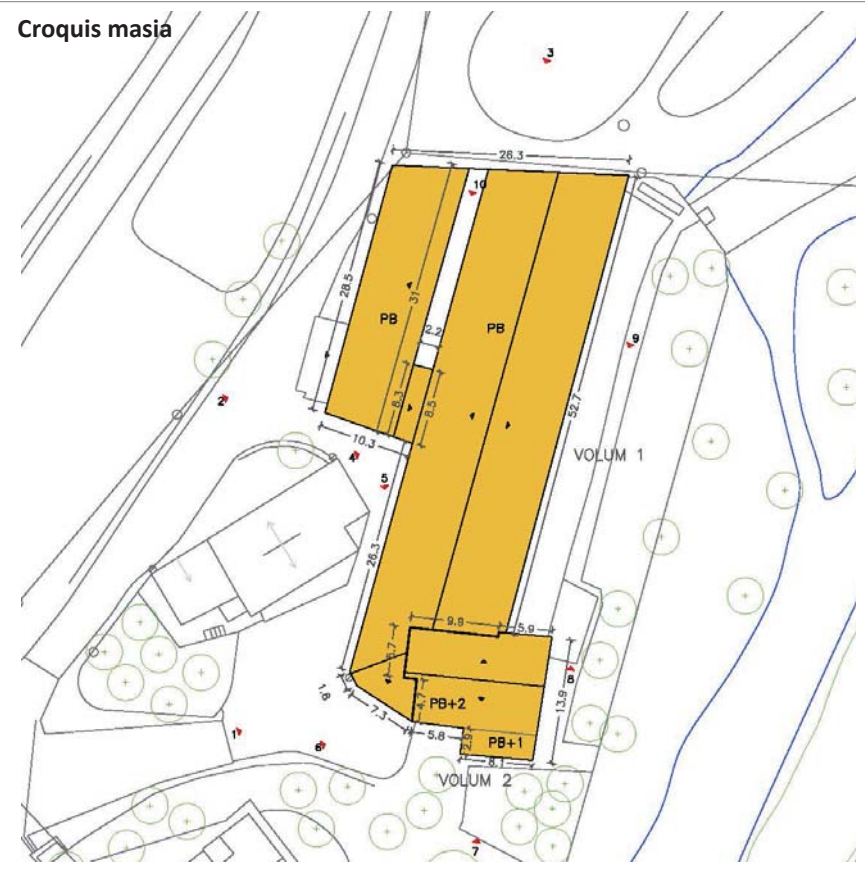
El novembre de 1982 una riuada es va emportar una palanca que travessava el riu. Fins a final de segle XIX, el Molinet havia estat un molí de blat. La casa conserva una cisterna i una tina, la qual denota que antigament havien conreat alguna vinya. Tota la feixa del nord, entre el camí i el riu i fins a Cal Celdoni, havia estat ocupada per nombroses parcel·les d'hort.

Tipologia edificatòria

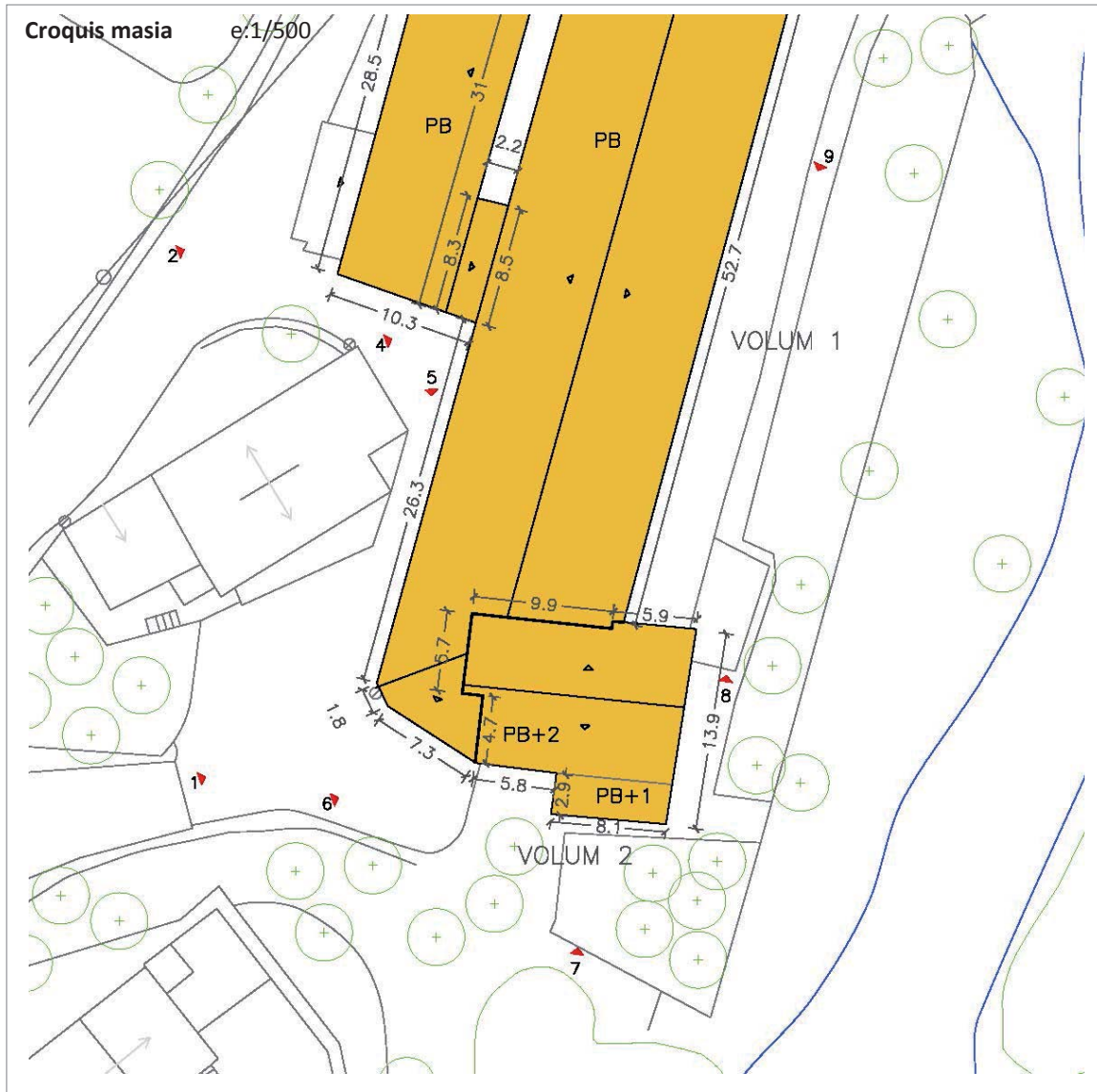
Fàbrica tèxtil.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.







Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII-XX
------------------	-------------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Sup. aprox. :	1.653 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria de la nau principal i la composició de les seves façanes. La resclosa, el canal i les turbines.
Riscos	Està afectat per a la línia d'inundabilitat de la Q50, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici es troba parcialment dins d'un hàbitat d'interès comunitari. HIC no prioritari Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera – codi 92A0 Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea agrícola de la vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages. Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).
Serveis	Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús de petits tallers.
VOLUM 2: Ús de petits tallers i 1 habitatge.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS i ARQUITECTÒNICS, per les seves característiques tipològiques i morfològiques, la Fàbrica del Molinet constitueix un bon exemple d'arquitectura industrial.
SOCIALS, per la seva contribució a la creació de riquesa al llarg de l'època moderna i contemporània.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores. Caldrà justificar la capacitat màxima admissible. - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats. - No s'admetran les pernoctacions en aquesta edificació. L'ús d'habitatge familiar rural en el Volum 2, es refereix, tant sols a l'actualment existent. - En quan a l'ús admès de "<i>Equipaments i Serveis comunitaris en el medi rural</i>" en el PEU caldrà justificar la capacitat màxima admissible. - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'edifici o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - No es permet la divisió horitzontal.

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural		establiment de turisme rural		activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural		activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana oest del volum 1.



Foto 2. Façana oest del volum 1.



Foto 3. Façana nord del volum 1.



Foto 4. Façana reculada a oest del volum 1.



Foto 5. Façana oest del volum 1.



Foto 6. Façana sud del volum 1.



Foto 7. Façana sud del volum 1.



Foto 8. Façana est del volum 1.



Foto 9. Façana est del volum 1.



Foto 10. Passatge interior a la façana nord del volum 1.



Edifici ubicat al sud de la nau, antic Molí.
Estat previ a la reforma recent



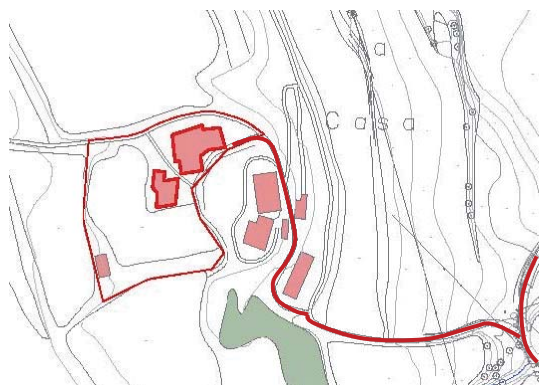
Fotografia any 1900

CAN PLA VELL

element:

M 13

plànol:

P 01 - P 02 - P 03

indret

La masia de Can Pla Vell es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.15
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002403300CG92F0001IS
08225A005000120000UK

coordenades UTM:

X: 398.830
Y: 4.625.114

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 38.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BCIL (no ostenta encara aquesta catalogació, és una proposta de

l'inventari)
 - Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba molt proper al camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Can Pla Vell és una casa aïllada en el medi rural. Se situa uns 620 metres a l'oest del nucli de Sant Martí de Torruella, 300 metres a l'oest del riu Cardener, a la mateixa latitud que el Molinet. Està enmig dels plans lleugerament inclinats que pugen des del riu fins a la falda de l'altiplà de Montconill. Al sud, a 240 metres, hi passa un petit torrent, en direcció oest-est, i al nord, a 240 metres, la Rasa de Cal Marquès. Just al costat, 50 metres al sud-est, limita amb la masia de Can Cornet; i a 270 metres hi ha les masies del Molinet i cal Badrenas.

Uns 160 metres a l'oest de la casa hi ha una petita vinya. A la resta de camps veïns hi ha cereals i farratges, menats per Cal Carlot. Als marges i pendents més inclinats sobre les valls dels torrents hi creixen matollars i bosquines en procés de recuperació després de l'incendi de 1994. Actualment només queda un camp d'oliveres, uns 420 metres al sudoest, amb una setantena d'exemplars que, tot i haver rebrotat després de glaçades i incendis, tenen soques centenàries.

Informació històrica

. Segle XVI

En el fogatge de 1553 apareix el nom de Sebastià Pla, cosa que permet documentar l'existència de la família Pla des del segle XVI. Al capbreu de 1559 es menciona el mas Pla dels Santasusana.

. Segle XVII

En les visites pastorals de 1626 trobem documentats els noms de Joan i Antoni Pla. En el capbreu de 1635 es menciona a Antoni Pla.

. Segle XVIII

En el cens de 1718 es troba documentat Martí Pla. Els actuals membres de la família conserven memòria del seu lligam amb la casa com a mínim des del segle XVIII i lliguen l'origen de la casa a la finca anomenada La Barraca Vella, ubicada a un extrem de les seves propietats. El mal estat i les deficiències de la finca va provocar que aquesta quedés en desús i la família construís una nova propietat en el terme que passà a ser coneguda com Can Pla i posteriorment com a Can Pla Vell, per diferenciar-la de la nova casa que la família va aixecar al finals del segle XIX als peus de la carretera de Manresa a Solsona.

D'aquest segle es conserva una llinda amb la data de 1769.

. Segle XIX

A mitjan segle XIX es va realitzar una ampliació de la finca. En destaca un carreu amb la data de 1852 que pot fer referència a aquestes reformes. Al bell mig de l'interior de la casa, al primer pis, també es conserva una petita capella dedicada a la mare Déu, i en un racó, un rentamans. La capella data de 1860, va ser pagada per Martí Pla i està construïda en guix i pintada en tons blaus i daurats.

La casa va ser habitada fins a la dècada de 1880–1890, quan la què la família Pla es va traslladat a la casa nova, situada al peu de la carretera de Manresa a Cardona. A partir d'aleshores, Can Pla Vell va passar a ser cuidada per masovers, una família de Can Burgueroles de Santpedor.

Cal fer esmena que a finals del segle XIX, Martí Pla va construir un forn de maons per utilitzar-lo exclusivament en les obres de la seva casa. El forn va ser utilitzat fins a les primeres dècades del segle XX.

. Segle XX

Al llarg d'aquest segle la finca va ser habitada per masovers fins a la dècada de 1980.

Des de llavors està en desús, però sota la vigilància i manteniment dels seus propietaris.

La finca ha pertangut sempre a la família Pla. L'actual propietària és Concepció Pla Arderiu. Els hereus de can Pla, són els següents: Concepció Pla Arderiu, Francisco Pla Arisa, Josep Pla Coll, Martí Pla Xipell, Celdoni Pla Burgueroles.

CONJUNT EDIFICAT**Característiques físiques**

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)
L'actual edifici és dels segles XVIII i XX

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de Can Pla Vell i un seguit de coberts, el més antic dels quals se situa a l'extrem sud-oest de la casa.

Completen el conjunt tres pous circulars, un d'ells ubicat en un camp al nord de la casa, un altre a tocar de la façana nord i un altre al costat dels coberts del sud-oest. Aquest últim inclou un molí de vent que s'utilitzava per extreure l'aigua.

Façanes/Coberta

Els murs de les façanes són de maçoneria, de pedra irregular. Les façanes principal (orientada a migdia) i de llevant conserven l'arrebossat antic de morter de calç. La façana de ponent ha estat repicada, així com la planta baixa de la façana principal i de llevant. Aquest fet permet observar un conjunt d'arcs fets amb maó ceràmic que conformaven un antic porxo construït a mitjans del segle XIX i que posteriorment va ser tapiat. Trobem tres arcs a la façana principal i dos més als laterals, un a la façana est i l'altre a l'oest. Sobre l'arc central hi ha una placa amb la data de 1852, possiblement l'any de construcció d'aquesta crugia que es va annexar a l'antiga façana. A la planta primera i segona hi havia unes galeries amb arcs carpanells que, posteriorment, es van tapiar per ampliar l'espai interior de l'habitatge. Actualment estan reconvertits en balcons a la primera planta i finestres a la segona. Els darrers a ser tapiats van ser els dos arcs a la façana lateral de la planta segona, per tal d'evitar problemes estructurals, l'estiu del 2012. A la façana posterior i a la banda oest, hi trobem també un cos amb arcs de maó a la planta baixa i una galeria d'arcs carpanells i impostes que podria ser contemporani al de la façana principal.

La coberta és de quatre aiguavessos, amb estructura de fusta i teules ceràmiques disposades a llata per canal. Probablement data de 1852 i es va fer per tal de cobrir amb una sola coberta l'edifici original i l'ampliació de la façana principal. A tot el perímetre hi ha una cornisa dentada.

Tant la coberta com la façana es troben en molt mal estat de conservació i tenen greus problemes estructurals.

Estructura/Interior

La casa de Can Pla Vell és construïda en diverses etapes. Possiblement, la més antiga, data del segle XVIII tal com ens indica una pedra inscrita a la façana est, que segurament hi va ser traslladada des d'un altre lloc de la casa, on veiem esculpida la data de 1769. El nucli original té una planta quadrangular de 15,5 metres d'amplada i 14,5 metres de profunditat, amb una lleugera inclinació pel costat est. Està formada per tres crugies separades per gruixuts murs de paredat de pedra. L'antic accés es produïa just pel centre, a través d'un gran portal adovellat on encara hi ha pintat el número 38 de la casa. D'aquí s'accedia al vestíbul, una gran sala de 8 metres de llargada coberta per una volta de maó en espiga. A l'esquerra l'escala, amb grans lloses de pedra, d'accés a l'habitatge de la primera planta i l'estable. Al fons hi ha el celler format per dues grans naus amb volta de maó col·locat a sardinell. En una de les naus del celler hi trobem les boixes de dues de les cinc tines. En un cos annex a la banda est del celler hi ha un cobert on hi ha les boixes de les 3 tines restants. També hi ha la premsa de vi, que data de 1846 i un interessant molí d'oli que era mogut per la força d'un ruc. El molí té un diàmetre de 200cm i la pedra té un diàmetre de 130cm. Té un especial valor ja que és l'únic molí d'oli que es conserva al terme municipal. Ambdós elements es troben en molt bon estat de conservació i en el seu lloc original. Així doncs, la masia té un total de cinc tines. Tres tines circulars d'uns 2,30 metres de diàmetre i dues de rectangulars d'uns 2,30x1,20 metres i que eren les dels masovers. Totes elles són de ceràmica vitrificada. Als brescats s'hi accedeix per la part posterior de la casa. Més a la dreta hi ha

els corrals.

A mitjans del segle XIX, s'afegeix una crugia de 12,20 metres d'amplada per 5,70 metres de profunditat que s'adossa a la façana principal. Es tracta d'un cos de planta baixa i dues plantes amb una porxada inferior formada per tres trams coberts amb voltes de maó col·locat a sardinell, arcs feixons i llunetes emmarcant les obertures. La planta baixa era una porxada formada per tres arcs a migdia i un arc a cada lateral. Aquesta ampliació data de 1852, com ens recorda una pedra esculpida situada sobre l'arc central. En una intervenció posterior i probablement degut a problemes estructurals, els arcs van ser tapiats amb paret de pedra. Un cop dins d'aquesta crugia es pot observar l'antiga façana del segle XVIII. L'actual accés es produeix per la banda esquerra.

Al primer pis hi ha l'habitatge. A la crugia de ponent hi ha una gran sala de 4 metres d'amplada per 13 de llargada. Cal destacar el paviment de mosaic i una capella dedicada a la Mare de Déu, al centre, construïda el 1860. La capella és feta de guix i decorada en tons blaus i daurats. Tant la capella com el paviment és obra de Martí Pla Xipell. Les peces ceràmiques, octagonals i quadrades, se les va coure ell mateix al forn de ceràmica que es va fer construir en un terreny de la seva propietat. Des del menjador s'accedeix a una habitació amb alcova. A l'oest hi ha una gran cuina. Al nord hi ha dues habitacions més. La galeria que originalment hi havia a la crugia afegida el 1852 va anar sent tancada, en diferents èpoques, per guanyar espais dins de l'habitatge. Segons explica la propietària, Concepció Pla, a l'habitació de la banda de ponent, s'hi havia allotjat mossèn Cinto Verdaguer, amic personal de la família Pla.

Des de la cuina s'accedeix a una gran terrassa al fons de la qual hi ha el cos on hi trobem el forn de pa, actualment mig derruït.

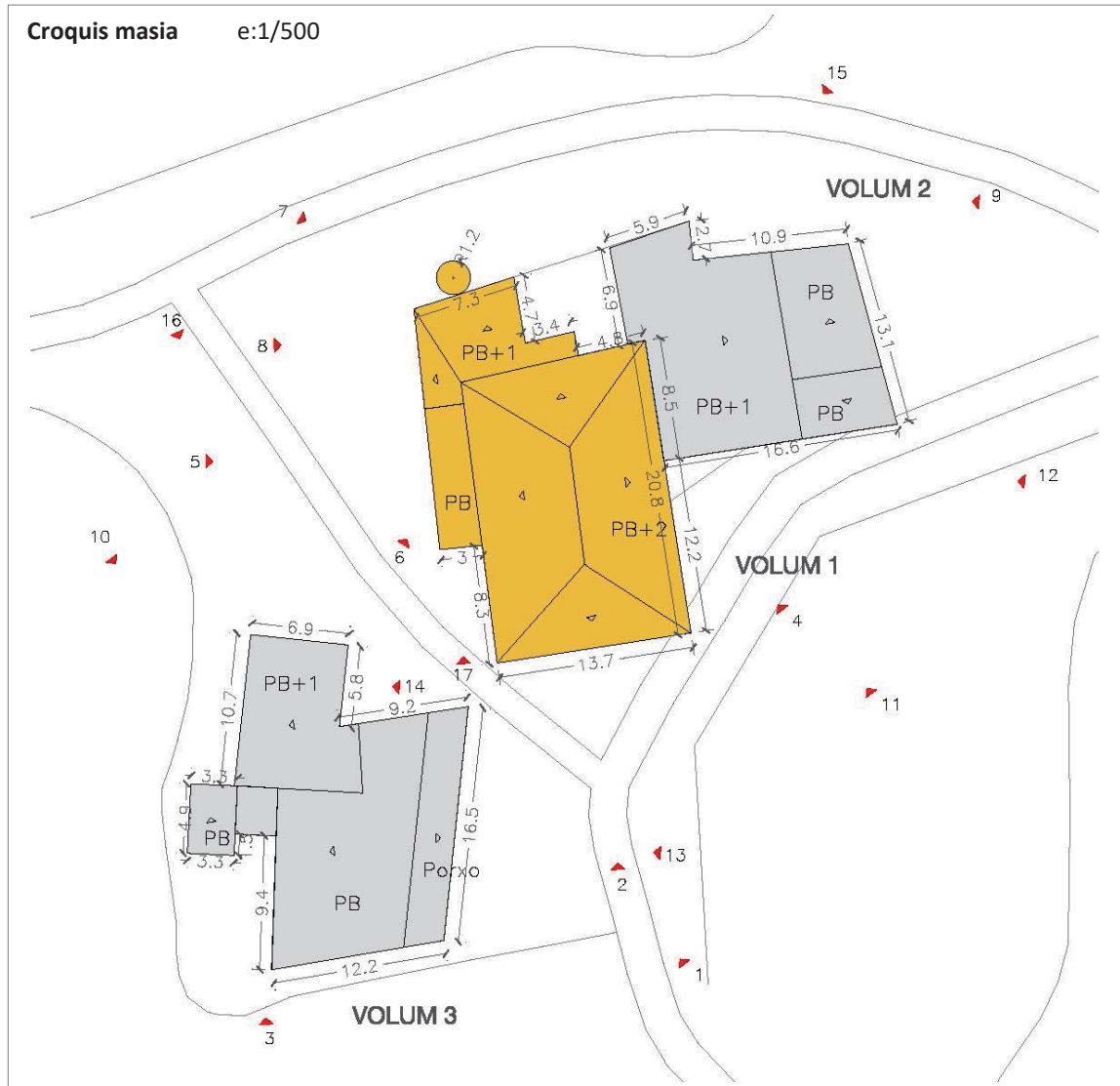
A la planta segona l'estructura de murs de càrrega es limita a les façanes i el forjat recolza en quatre pilars centrals. Tant el sostre de la planta primera com el de la planta segona són de bigues de fusta i revoltos ceràmics. El de la planta segona es troba en molt mal estat de conservació.

Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII-XX
------------------	-------------

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	948 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	749 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	<p>La volumetria i les façanes de l'edifici principal, recuperant la composició original de les obertures, així com totes les inscripcions que trobem en diverses llindes i que ens ajuden a entendre la seva història.</p> <p>Les volumetries dels edificis annexos i el molí de vent.</p> <p>A l'interior l'estructura de la planta baixa, amb l'entrada, l'estable, el celler i el seu sistema de voltes.</p> <p>Les tines i l'espai amb el molí d'oli i la premsa de vi.</p>
Riscos	<p>No està afectat per a la línia d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.</p> <p>L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.</p>
Valor ambiental	<p>L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.</p> <p>Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.</p> <p>Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.</p>
Serveis	<p>Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.</p> <p>Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.</p> <p>Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.</p>

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola
 VOLUM 2: Cobert
 VOLUM 3: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input checked="" type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix en el capbreu del 1559.
 ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia de la masia i elements d'interès que manté ben conservats.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
 PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis:

- No hi ha requeriments específics..

• **Condicions detallades**

Tipus:

- VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació:

- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
--

Preservació:

- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, principalment les obertures originals. Es permeten noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--

Divisió horitzontal:

- És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
--

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 1, 2 i 3.



Foto 2. Façana sud del volum 1.



Foto 3. Façana sud del volum 3.



Foto 4. Façana est del volum 1.



Foto 5. Façana oest del volum 1.



Foto 6. Façana oest del volum 1.



Foto 7. Façana nord dels volums 1 i 2



Foto 8. Façana oest del volum 1.



Foto 9. Façana est del volum 2.



Foto 10. Façana oest del volum 3.



Foto 11. Façana sud - est del volum 1.



Foto 12. Façana est dels volums 1 i 2.



Foto 13. Façana est del volum 1.



Foto 14. Façana est del volum 3.



Foto 15. Façana nord del volum 2.



Foto 16. Façana nord del volum 3.



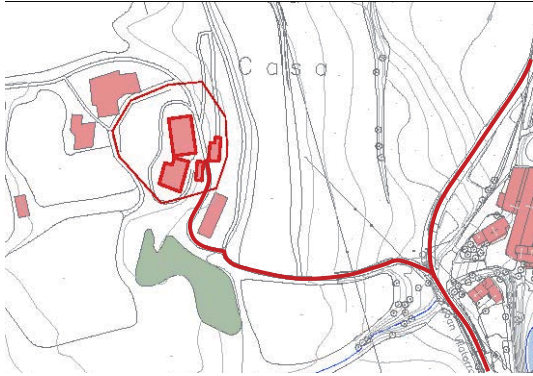
Foto 17. Façana oest del volum 1.

CAN CORNET

element:

M 14

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Can Cornet es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.15
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002403200CG92F0001XS
08225A005000130000UR

coordenades UTM:

X: 398.880
Y: 4.625.089

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 37.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BCIL (no ostenta encara aquesta catalogació, és una proposta de

l'inventari)
 - Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba molt proper al camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Can Cornet és una antiga masia aïllada en el medi rural. Se situa uns 860 metres a l'oest del nucli de Sant Martí de Torroella, 250 metres a l'oest del riu Cardener, a la mateixa latitud que el Molinet i elevat sobre un petit promontori. Està enmig dels plans lleugerament inclinats que puguen des del riu fins a la falda de l'altiplà de Montconill. Al sud, a 190 metres, hi passa un petit torrent, en direcció oest-est, i al nord, a 300 metres, la Rasa de Cal Marquès. Just al costat, 50 metres al nord-oest, limita amb la masia de Can Pla Vell; i 225 metres a l'est amb el Molinet.

Informació històrica

. Segle XI

El mas està documentat des de 1090, la qual cosa el converteix en un dels masos més antics de la zona i vinculat a la repoblació dispersa portada a terme des del segle IX per establir, i posteriorment consolidar, una línia fronterera que servís per protegir el sector occidental del comtat de Manresa. El seu nom originari és Mas Vilella, cosa que porta a pensar amb la hipòtesis que, més que un mas, fes referència a un llogaret o un grup de cases properes. Cal destacar que aquesta propietat és una de les poques possessions del terme que no estava en mans del monestir de Sant Benet sinó de laics nobles, com indica una notícia d'un vassall del Rocafort, anomenat Ramon Borrell, que deixà el seu alou de Vilella a Sant Pere de Vic. No es coneix res més d'aquest cavaller, però ben segur que devia explotar el mas amb una o diverses famílies que treballaven la terra com a emfiteutes.

. Segle XII

Lligat al mas trobem, des del segle XII, el molí anomenat "El Molinet" construït en les seves propietats i que més tard esdevindria fàbrica tèxtil.

. Segle XVI

El mas Vilella és un dels masos que apareix al fogatge de 1553 i és propietat d'Antoni Cornet de la Vilella (AA.DD, 1984). Possiblement sigui arran d'aquesta família de propietaris que el mas canviï de nom convertint-se en Mas Cornet. Com es pot apreciar es continua mantenint el nom de "La Vilella" encara que en aquestes dates, i atès que només hi trobem un propietari, el grup de cases hauria quedat reduït només a una, encara que es mantingués el record al topònim antic i a l'origen històric. A diferència de moltes altres masies que, degut a les penalitats econòmiques anaven canviant de propietari, el mas Cornet va mantenir sempre la mateixa família. També apareix en el capbreu de 1595 com a mas Vilella d'en Cornet.

. Segle XVII

En el capbreu de 1671 es menciona a Agustí Cornet.

. Segle XVIII

En el cens de 1718 apareixen citats Agustí Cornet i dos fills, Josep i Joan. Aquest cens mostra que el Mas va seguir en mans de la família Cornet, fet poc comú en els masos de la zona durant els segles de l'època moderna. En una llinda de la façana oest hi ha esculpida la data de 1756 (o 1760 o 1766, ja que els números no es llegeixen bé) que podria datar la primera reforma important del mas amb una aparença d'arquitectura culta de línies neoclàssiques, malgrat el seu ús agrícola.

. Segle XIX

A partir de la dècada de 1820 s'inicia la venda de terres del mas. En una llinda del segon pis trobem la inscripció "JOSEP ANY CORNET – ROSA GALI 1855". A la llinda d'una de les finestres del primer pis, a la façana principal, hi trobem la inscripció 1858. A la façana oest, al costat de la inscripció de 1756, hi ha esculpida la data de 1853, fet que pot fer referència a una nova ampliació o reforma de la casa, durant el període 1853-1858 per part de Josep Cornet i Rosa Galí.

A la cisterna de la galeria nord trobem esculpits els noms de Teresa Cornet i Pedro Martí amb la data

de 1883, que pot correspondre a una nova ampliació de la casa. A l'exterior trobem la pallissa construïda l'any 1886 també per Teresa Cornet i Pedro Martí. Teresa Cornet i Galí serà l'últim membre de la família Cornet que va habitar el mas i que es va casar, l'any 1899, amb Pere Martí i Santamaria.

. Segle XX

A la mort de tots els membres de la família Cornet per malaltia infecciosa, exceptuant una filla casada amb un membre de la família Basora, la finca va passar a mans d'aquesta família, que personalment el va explotar com a finca agrícola, i la va mantenir fins a la seva venda, l'any 1962, a la família Santamaria Rubió, masovers d'Antius, que havien fet fortuna. La família Santamaria va ser la darrera en viure-hi.

. Segle XX

Dels Santamaria passà a mans de Joan Estapé i Mir (de Barcelona) i aquest s'ho va vendre a Ricard Torras. Des del 2011 és propietat dels germans Fíguls, que han proporcionat la informació.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masia de caràcter senyorial

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)
L'actual edifici és dels segles XVIII i XIX

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa principal, la pallissa i l'estable. La casa és construïda aprofitant el desnivell del terreny. Consta de planta baixa, dos pisos i golfes per la banda de llevant, i de planta baixa, un pis i golfes per la banda de ponent.

Façanes/Coberta

Els murs de les façanes són de maçoneria, de pedra irregular, completament revestides amb morter i pintades de color salmó i amb els carreus de les cantonades i les llindes i brancals de les obertures pintats de color blanc. La façana principal és orientada a llevant. A la planta baixa destaca un gran portal adovellat amb una petita finestra a banda i banda. A la planta primera hi ha quatre balcons i una finestra i, a la banda nord, hi ha una galeria. Al segon pis hi ha tres finestres i dues balconades amb barana de barrots de ferro. Les golfes es ventilen mitjançant un seguit d'obertures el·líptiques.

La façana de ponent és molt austera. Hi ha una porta, per on s'accedeix directament a la planta primera, coberta amb una petita teulada que la protegeix, i flanquejada per tres finestres obertes durant la reforma dels anys 70 del segle XX. Hi ha quatre petites finestres originals a la planta segona i els tres òculs el·líptics de les golfes.

A la façana nord hi ha dues grans obertures amb arc rebaixat, l'accés als bescats de les tines, on s'arriba a través d'una rampa, i els tres òculs el·líptics de les golfes. Finalment, al sud, hi ha un conjunt de quatre grans obertures amb arcs rebaixats que formen una galeria i sobre la qual hi ha la data de 1855 esculpida en una pedra, quatre finestres allindanades i els quatre òculs a les golfes.

En conjunt les façanes presenten un bon estat de conservació i cal destacar la valuosa informació que ens aporten les inscripcions d'algunes de les llindes de les façanes, a través de les quals, es poden fer hipòtesis fonamentades de l'evolució constructiva de l'edifici, o com a mínim d'algunes obres de reforma.

La masia està coberta per una gran teulada a quatre vessants. L'estructura és de jàsseres i bigues de fusta, recolzades sobre la façana i pilars ceràmics al centre de la planta de les golfes, i el revestiment és de teula àrab disposada a llata per canal. El seu estat de conservació és precari.

Entorn/Jardí

La casa se situa davant del camí que hi condueix i al límit del vessant que arriba fins al riu. A la part posterior hi ha una gran esplanada o era que arriba fins a la propietat de Can Pla Vell.

Estructura/Interior

L'edifici principal és fruit de diverses modificacions i ampliacions que s'han dut a terme al llarg de la història. Té una planta rectangular d'uns 14 metres d'amplada per uns 25 metres de llargada. L'estructura, de murs de càrrega d'obra de maçoneria, s'organitza a partir de 5 crugies de grans dimensions que s'han anat afegint al llarg del temps. Les crugies es disposen perpendicularment a la façana principal. Tenen una longitud de 12,50 metres i unes amplades que oscil·len entre els 3,80 i els 4,65 centímetres.

Les tres primeres crugies, començant per l'esquerra, tenen la mateixa tipologia constructiva. Tenen unes amplades de 3,80, 4,10 i 4,65 metres respectivament i estan obertes amb volta de canó de pedra on encara es veuen les marques del cindri. Les obertures que comuniquen les crugies entre sí són allindanades, amb grans llindes i brancals de pedra i estan emmarcades amb llunetes, uns elements molt característics del segle XVIII i XIX. A la primera crugia, començant per l'esquerra, hi ha els estables, amb cinc grans menjadores de fusta. A la segona, hi ha l'entrada, amb un paviment de grans lloses de pedra molt interessant i dues menjadores més, al fons, una de fusta i una altra de pedra. A la tercera cal destacar l'ampla escala de pedra que condueix a l'habitatge.

Aquesta tercera crugia està molt fragmentada amb diverses divisòries d'obra de ceràmica que s'han anat afegint amb els anys.

Les dues darreres crugies ja tenen un sistema constructiu diferent: els murs continuen sent d'obra de maçoneria però estan cobertes amb voltes ceràmiques molt rebaixades de maó col·locat en espiga. Aquí, les obertures són amb punt rodó i han desaparegut les llunetes. Aquestes dues crugies tenen una amplada de 4,35 metres però són més curtes ja que contenen quatre tines circulars de ceràmica vidriada i de grans dimensions (2,30 metres de diàmetre). Probablement, en un origen, les tines es trobaven a l'exterior de la casa, i amb les successives ampliacions van quedar incorporades a l'interior. A la quarta crugia hi ha dues boixes, i dues més a la cinquena. A la cinquena crugia també cal destacar la presència d'una cisterna.

A la planta primera de les tres primeres crugies hi ha les estances principals. El forjat és de bigues de fusta i revoltos ceràmics. A la segona hi destaca un gran menjador. A la cinquena crugia hi ha una galeria amb la boca de la cisterna. Es tracta d'un element de pedra on hi ha els noms esculpits de Pedro Martí i Teresa Cornet i data de 1883. Hi ha una galeria amb un arc a la façana nord i un altre a l'est. El del nord té uns capitells i un ampit de pedra. El de l'est és més gran, no té capitells i té una barana de barrots. Molt probablement, aquesta arcada va ser modificada durant les reformes dutes a terme per la família Santamaria els anys 1970, suprimint l'ampit d'obra per la barana de barrots. Pel que fa als forjats, cal destacar que els que corresponen a les tres primeres crugies estan fets amb bigues de fusta i maons posats de pla. En canvi, les dues crugies posteriors són amb bigues de fusta i revoltos ceràmics.

A la segona planta cal destacar una galeria amb dues arcades a la façana sud. Les golfes són completament lliures. Es tracta d'una planta de 12,95 metres d'amplada i una longitud de 24,10 metres, amb uns pilars centrals d'obra de ceràmica que coincideixen amb els murs de les crugies.

La pallissa

Edifici de planta quadrada de 9,20 metres d'amplada i 9 metres de profunditat, situat a pocs metres al sud de la casa principal. Els murs són d'obra de maçoneria sense revestir i té un únic accés per la cara est. La porta és allindanada i porta la inscripció de 1886, per tant, molt probablement va ser construïda per Pere Martí i Teresa Cornet. Té una coberta a quatre aigües completament reformada. L'estructura actual és amb encavallades metàl·liques en gelosia i encadellat ceràmic, i l'acabat és de teula àrab. A la façana oest, oposada a l'entrada, hi ha una obertura alta, al nivell del terreny posterior, per on es tirava la palla. El paviment és de peces de tova de ditada.

L'estable

Edifici de planta rectangular i de dues plantes d'alçada situat davant de la façana principal de la casa. Els murs són d'obra de maçoneria sense revestir i té un accés per cada planta, aprofitant el desnivell del terreny. Té unes dimensions interiors de 5 metres d'amplada i 10,50 metres de profunditat. A la planta inferior hi ha un gran estable amb una menjadora longitudinal i on podem veure 11 argolles que ens indiquen el nombre d'animals que havia allotjat. Està coberta per una gran volta de pedra que presenta un seguit de forats per on es tirava la palla des de la planta superior. També té un canal central per recollir i evacuar els excrements dels animals. La planta superior té una coberta a un aiguavés recentment reformada. L'estructura és de bigues prefabricades de formigó, encadellat

Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Any construcció:	s. XVIII-XIX
------------------	--------------

Sup. aprox. :	1.097 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	577 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes de l'edifici principal, amb la seva composició d'obertures així com totes les inscripcions que trobem en diverses llindes i que ens ajuden a entendre la seva història.
Els edificis de l'estable i la pallissa.
A l'interior l'estructura de la planta baixa, formada per cinc crugies cobertes amb voltes, així com les tines.

Riscos

No està afectat per a la línia d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola
VOLUM 2: Estable
VOLUM 3: Cobert
VOLUM 4: Pallissa i cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic	x	social		cap	

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el 1090, i és, per tant un dels més antics del municipi.
 ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia de la masia i elements d'interès que manté ben conservats.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
 PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

- **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 2: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 3: Rehabilitació. . És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 4: Manteniment/Rehabilitació.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, principalment les obertures originals dels VOLUMS 1, 2, 3 i 4. Es permeten noves obertures, sobretot als VOLUMS 2, 3 i 4 i a la façana oest del VOLUM 1, sempre respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

VOLUM 2, 3, 4:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est dels volums 1, 2, 3 i 4.



Foto 2. Façana sud - est del volum 1.



Foto 3. Façana oest del volum 1.



Foto 4. Façana oest del volum 4.



Foto 5. Façana sud del volum 4.



Foto 6. Façana est del volum 4.



Foto 7. Façana sud dels volums 1, 3 i 4.



Foto 8. Façana sud del volum 1 i façana est del volum 4.



Foto 9. Façana oest del volum 2.



Foto 10. Façana nord del volum 2.



Foto 11. Façana nord - est del volum 3.



Foto 12. Façana nord del volum 1.



Foto 13. Façana nord del volum 1.



Foto 14. Façana nord del volum 2.



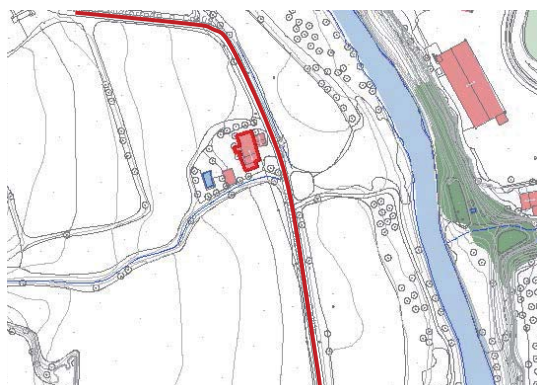
Foto 15. Façanes sud i oest del volum 2.

CAL CELDONI

element:

M 15

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Celdoni es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

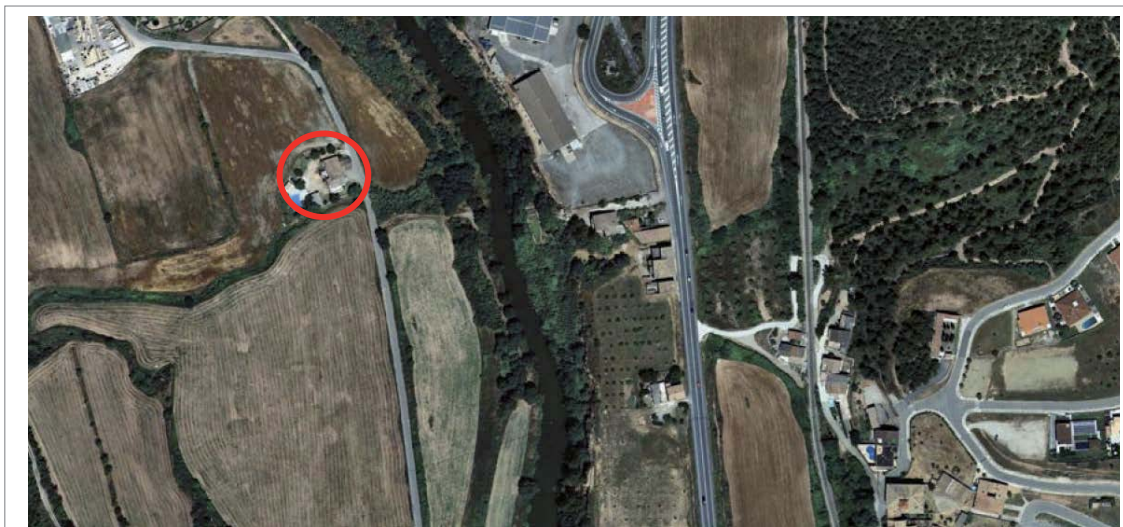
Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.66
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002003900CG92F0001LS

coordenades UTM:

X: 399.062
Y: 4.625.468

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 40.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Masia aïllada en el medi rural situada a 460 metres al nord-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, a la banda oest del riu Cardener, a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Uns 160 metres carretera amunt es troba Cal Frare i, tot seguit, Cal Mingo, mentre que uns 400 metres carretera avall es troba el Molinet.

Informació històrica

. Segle XIX

Celdoni Baraldés i Roca compra, el 1847, el solar (dues porcions de terra) a Maurici Quinqué, pagès de Súria, per tal de fer la casa. Aquest terrenys, dues porcions de terres, estaven ubicats a la zona del "rieral del Molí Vell", correlatives a les terres de Mas Cornet, segons la documentació de compra que encara conserva la família Baraldés.

En una llinda de la casa trobem la data de 1873 que possiblement sigui la data de l'ampliació de la casa.

. Segle XXI

La finca sempre ha estat vinculada a la família Baraldés.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de Cal Celdoni i alguns coberts adjacents.

Façanes/Coberta

La casa ha patit unes profundes obres de rehabilitació els darrers anys. La pedra està completament repicada i l'obra de maçoneria està rejuntada i neta, la qual cosa permet diferenciar clarament el nucli original de la casa de la seva posterior ampliació, cap al nord, i que explica la asimetria de la façana. Cal destacar els grans carreus ben tallats que reforcen les cantonades i conformen les llindes i brancals de les obertures. La façana principal s'orienta a llevant, on hi ha un portal amb una llinda de pedra lleugerament rebaixada en forma d'arc. Sobre la llinda s'hi llegeix la inscripció AÑO 1873, possiblement any de l'ampliació nord de la casa. Sobre el portal hi trobem dos balcons amb llosa de pedra i barana de forja. Un a la primera planta i un altre a la segona i diverses finestres. La coberta és completament nova i, després de les recents obres de reforma, es va aixecar per tal de donar més alçada a la planta sota coberta, ara destinada a habitatge.

Entorn/Jardí

La casa se situa als peus del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. A la part posterior hi ha una esplanada i una piscina.

Estructura/Interior

La casa principal és de planta quadrangular. Consta de planta baixa, primer pis i golfes. És construïda en mur de maçoneria amb pedra irregular reforçat a les cantonades amb carreus. Al nord de la casa va

afegir-se posteriorment un cos rectangular dedicat a les tines i a les feines de la vinya que va obligar a refer tota una vessant de la coberta i va produir l'actual asimetria de la casa. La manca de revestiment permet veure els carreus ben tallats que havien estat l'antic límit de l'edifici. El nucli originari té unes dimensions pràcticament quadrades i d'uns 9 metres de costat i està format per dues crugies paral·leles a la façana principal amb unes dimensions interiors d'entre 3,5 i 3,8 metres i una longitud de 8,15 metres. A la primera crugia hi trobem el vestíbul d'entrada, l'escala que dóna accés a la primera planta i la boca d'un forn. A la crugia posterior hi ha l'antic celler on es conserva, parcialment, un tinoi de ceràmica vidriada i s'ha obert una obertura que comunica amb la tina de 2,40 centímetres de diàmetre i de ceràmica vidriada, originalment a l'exterior de la façana nord i posteriorment incorporada amb l'ampliació de la casa. Les dues crugies estan cobertes amb volta ceràmica amb els maons col·locats de pla, a la primera, i a sardinell, a la segona.

A la planta primera hi ha l'habitatge, completament reformat però que conserva els forjats de bigues de fusta i revoltons ceràmics originals.

A la façana sud i de ponent hi ha diversos cossos adossats al nucli original. A est i oest, i a pocs metres de la casa, hi ha dos coberts d'obra de fàbrica de totxana i coberta de fibrociment sense cap mena de qualitat.

Entorn

Pel sud de la casa hi passa un torrent petit, la rasa de Cal Marquès, amb bosc de ribera al tram final. Està envoltada de camps de cereals, que antigament havien estat vinya.

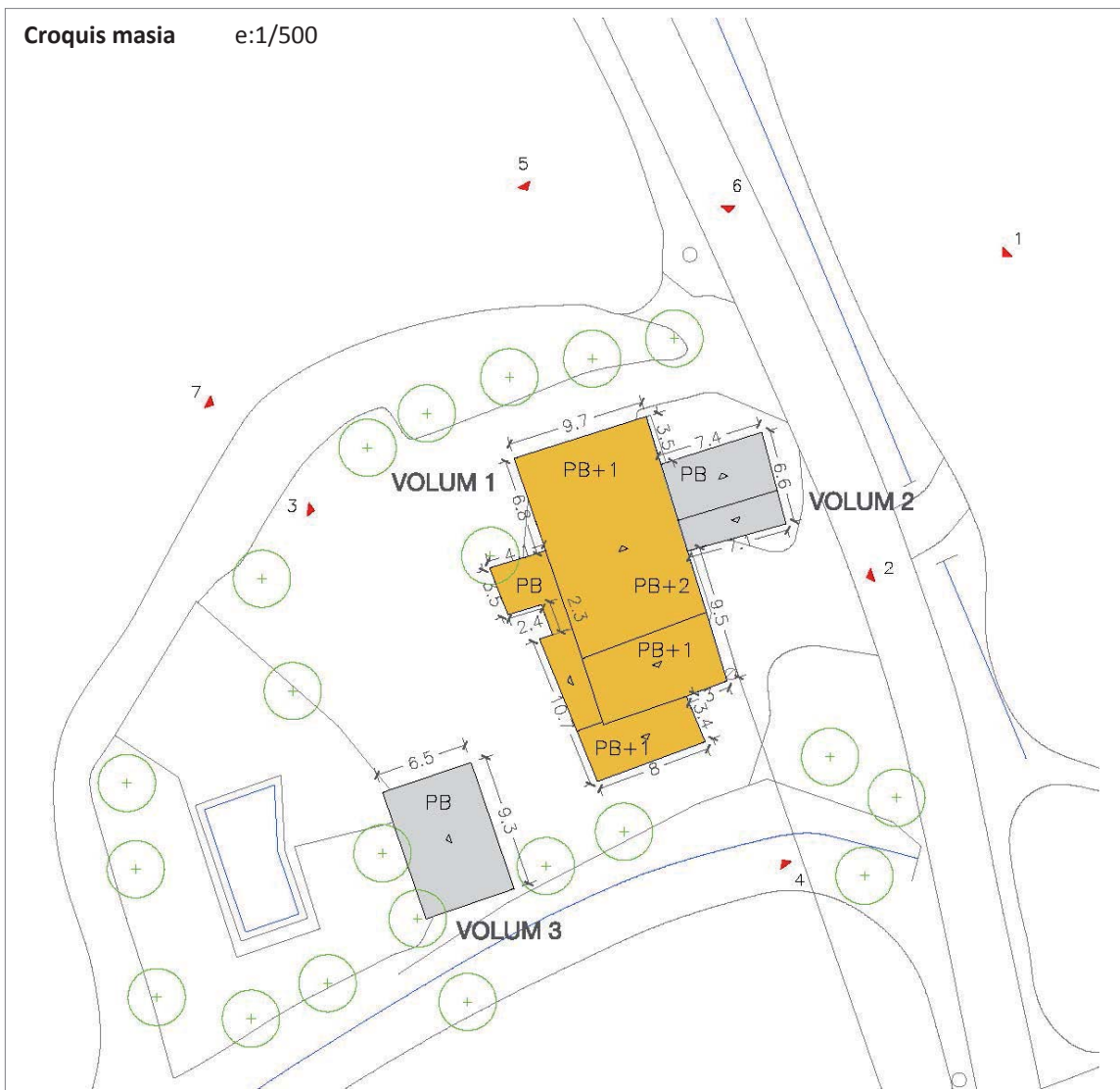
A la casa conserven una antiga tina i restes d'un tinoi, mostra de l'antiga existència de vinya als camps del voltant. També havien tingut porcs i bestiar; avui, només unes quantes gallines.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	513 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	108 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i la façana principal, amb la seva composició d'obertures, així com les inscripcions que trobem en llindes.
A l'interior l'estructura de les dues crugies cobertes amb volta de la planta baixa, corresponents a l'entrada i l'antic celler.
La tina i les restes del tinoi.

Riscos

Està afectat per a la línia d'inundabilitat de la Q50, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola
VOLUM 2: Cobert
VOLUM 3: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de mitjans del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores. Caldrà justificar la capacitat màxima admissible. - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats. - VOLUM 1: Manteniment. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, principalment les obertures originals del VOLUM 1. Es permeten noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord - est dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana est del volum 1.



Foto 3. Façana oest del volum 1.



Foto 4. Façana sud del volum 1 i 3.



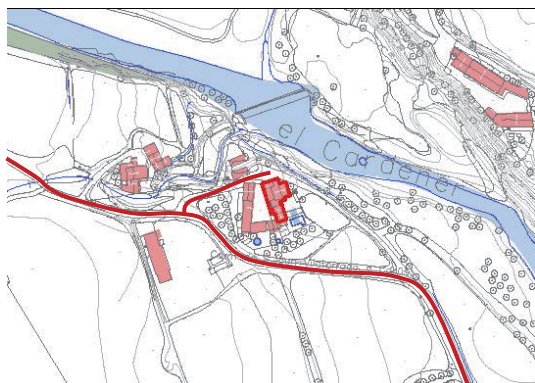
Foto 5. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 6. Façana nord - est dels volums 1 i 2.



Foto 7. Façana oest dels volums 1 i 3.

CAL FRAREelement:
plànol:**M 16****01 - 02 - 03**

indret

La masia de Cal Frare es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.90
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002003500CG92F0001YS
08225A006000110000UQ

coordenades UTM:

X: 398.954
Y: 4.625.601

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 41.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental
--

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Frare és una edificació aïllada en el medi rural. Se situa al nord del municipi, uns 570 metres al nord-oest del nucli de Sant Martí de Torroella i just al sud de la confluència entre la Riera de Bellver i el riu Cardener (que fan de límit de terme amb Callús). Es troba a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús i a pocs metres de tres masies: cal Mingo, 95 metres a l'oest; cal Celdoni, 175 metres al sud-est, seguint la carretera; i les Feixes, 150 metres a l'est, a l'altra banda del riu.

Informació històrica

. Segle XIX

Una mostra de l'anterioritat de la construcció la trobem en al tirador de la porta en la que hi posa 1860 tot i que molt probablement l'edifici és anterior a aquesta data.

. Segle XX

Els actuals propietaris compren la casa a Ramon Subirana el 1956. En la dècada de 1960 es realitza una important reforma.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Conjunt format per la casa principal, completament reformada i ampliada, l'antic edifici de les corts i un seguit de cossos més recents destinats al bestiar.

Façanes/Coberta

L'edifici ha patit diverses ampliacions i modificacions i es troba en un bon estat de conservació. Llevat de la planta baixa de la façana principal, tots els paraments estan revestits amb morter de ciment pintat de color crema que unifica el volum original amb les ampliacions. A les obertures i cantonades de l'edifici hi ha un aplacat de pedra artificial imitant carreus força maldestre i unes balustrades prefabricades de formigó de color blanc.

Cal destacar el portal d'entrada, que conserva la gran llinda de pedra, i la porta de fusta amb un picaporta datat de l'any 1860.

La coberta principal és completament nova, de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana.

Entorn/Jardí

Davant la casa, hi ha l'antiga era, ara reconvertida en jardí amb piscina. A la dreta de la façana hi ha el portal d'entrada al barri, la resta de la tanca ha desaparegut.

Estructura/Interior

Edifici de planta quadrangular d'uns 9 metres de costat, construït amb murs de maçoneria i organitzat en dues crugies d'uns 3,80 metres paral·leles a la façana principal. L'edifici ha patit una gran transformació al llarg dels anys, amb actuacions arquitectònicament poc afortunades, i de l'edifici original només es conserva la planta baixa. A la primera crugia hi ha l'entrada amb l'escala d'accés al

primer pis. A la cruïja del fons, hi ha l'antic celler. Els dos espais estan coberts amb voltes ceràmiques de maó col·locat en espiga. A la façana posterior s'intueix l'antic volum de la tina, actualment desfigurat per les ampliacions que ha sofert l'edifici.

No s'ha accedit a la planta primera i segona, destinades a habitatge i completament transformades.

A la banda esquerra de la casa hi ha les antigues corts. Els murs són els originals i de pedra. La coberta és nova. També hi ha un seguit de coberts construïts a partir de 1956 destinats al bestiar i a guardar la maquinària agrícola. Són coberts d'obra de fàbrica de totxana, bigues de formigó i coberta de fibrociment.

Entorn

La resclosa del nord-est és el punt de partida d'un petit canal, del qual en treuen l'aigua per regar un hortet. Avui només tenen 8 gallines i uns quants pollastres. Han cedit una parcel·la de terreny en lloguer per tal d'emmagatzemar-hi palets. A l'est de la casa hi ha un petit hort, per a l'autoconsum. A la riba del Cardener hi creix un bosc de ribera i canyars. Tenen un camp de cereals al sud-oest.

Fins als anys 50s del segle XX havien tingut coberts per porcs i gallines, coloms, i quadres per vaques. Posteriorment, el cobert de vora el riu es va utilitzar com un berenador, on la gent del poble anava a banyar-se i prendre refrescos.

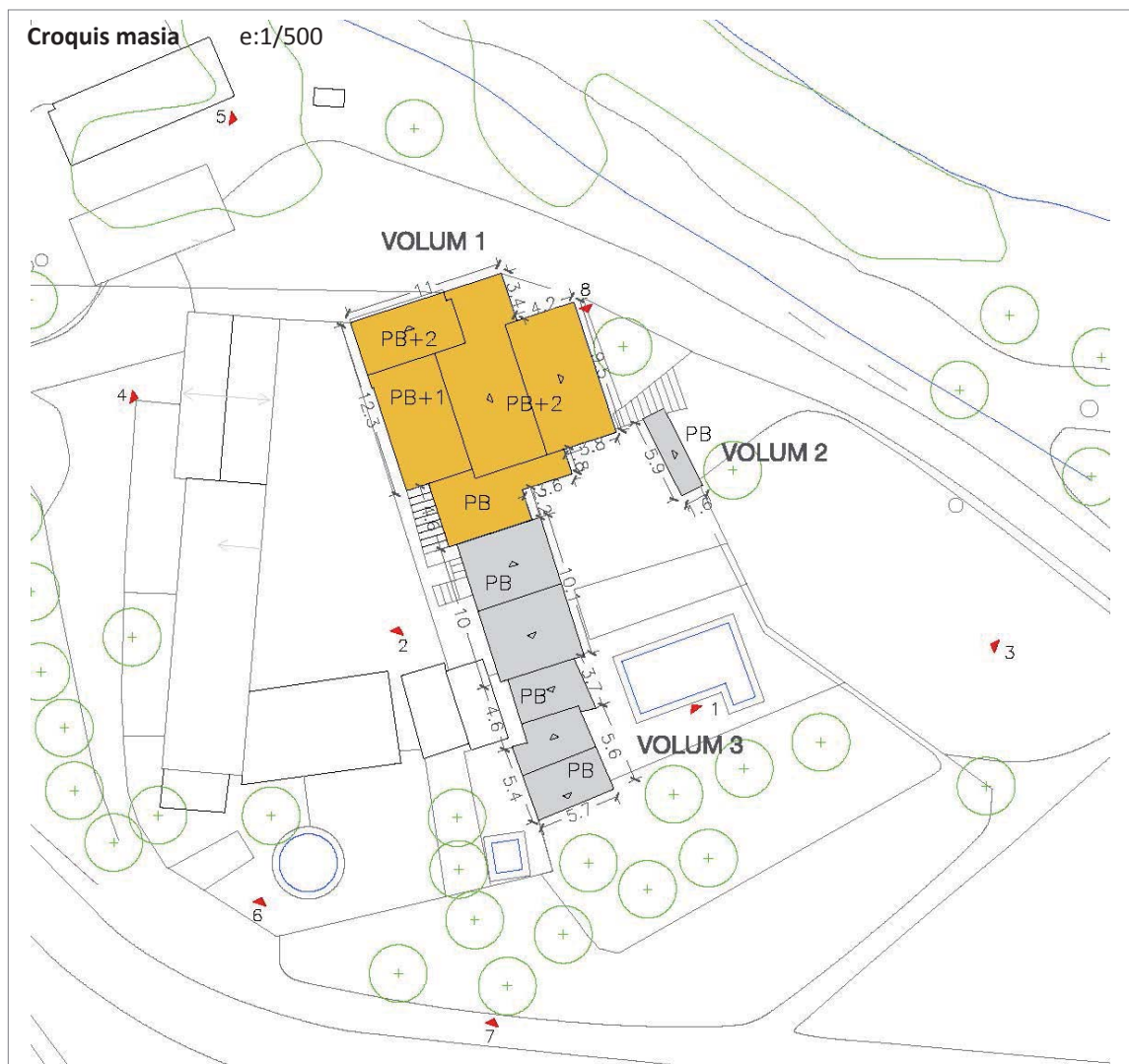
Als anys 80s hi va haver una gravera al camp del sud-oest. El 2006 es va reomplir el camp amb terra i es torna a conrear.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Any construcció:	Finals s. XIX
------------------	---------------

Sup. aprox. :	526 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	121 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

No en destaquen elements d'interès.

Riscos

Està afectat per a la línia d'inundabilitat de la Q500, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.

L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.

Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Es troba situat dins l'àrea agrícola de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.

Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.

Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
-----------	---	------------------	--	---------------	--

altres		lleure		hotel	
--------	--	--------	--	-------	--

Ús d'habitatge familiar agrícola.

Actualment són dos habitatges independents.

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola

VOLUM 2: Cobert

VOLUM 3: Habitatge / Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input type="checkbox"/>	ambiental	<input type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de mitjans del segle XIX.
SOCIAL, pel testimoni del teixit rural existent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

- **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA. - Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats. - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 2: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En els VOLUMS 2 i 3 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - est del volum 1 i est del volum 3.



Foto 2. Façana oest dels volums 1 i 3.



Foto 3. Façana est del volum 1.



Foto 4. Façana oest del volum 1



Foto 5. Façana nord del volum 1.



Foto 6. Façana oest del volum 3.



Foto 7. Façana sud del volum 3.



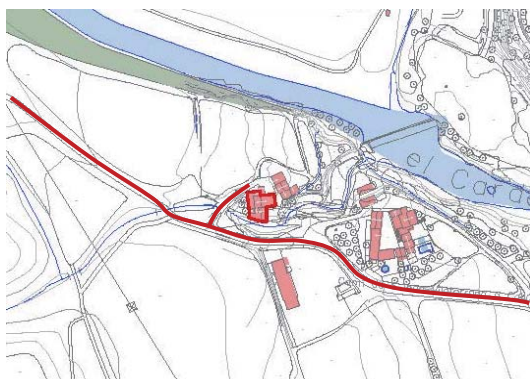
Foto 8. Entrada pel nord del volum 1.

CAL MINGO

element:

M 17

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Mingo es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 2.90
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001903400CG92F0001US
08225A006000090000UP

coordenades UTM:

X: 398.862
Y: 4.625.613

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 42.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Mingo se situa al nord del municipi, uns 690 metres al nord-oest del nucli de Sant Martí de Torroella i just a l'oest de la confluència entre la riera de Bellver i el riu Cardener (que fan de límit de terme amb Callús). Es troba a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús i a poca distància de diverses masies: cal Frare, 95 metres a l'est, i cal Celdoni, 250 metres al sud-est, seguint la carretera; les Feixes, 240 metres a l'est, a l'altra banda del riu; i cal Llebrer, 510 metres al nord-oest, carretera amunt.

Informació històrica

. Segle XX

Miquel Soler Palà compra la casa aproximadament l'any 1930. Era el padrí de l'actual propietari Lluís Fontanet Soler.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Antiga casa de pagès aïllada en el medi rural, completament rehabilitada. Consta de planta baixa, planta pis i planta sotacoberta. El seu emplaçament, a la riba del torrent que porta el mateix nom de la casa i de pendent pronunciat, fa que la planta baixa es trobi parcialment soterrada.

Façanes/Coberta

Tant les façanes com les cobertes han estat rehabilitades recentment i presenten un molt bon estat de conservació. La façana està completament revestida i pintada de color crema.

La coberta és de dos aiguavessos, amb el carener perpendicular a la façana principal i revestida amb teula ceràmica.

Entorn/Jardí

La casa es troba al peu del camí de Sant Joan a Callús i està rodejada per un altre camí que li dona la volta, amb la qual cosa pràcticament s'ha quedat sense espai lliure al voltant.

Estructura/Interior

La casa s'organitza a partir de dues crugies ben definides per gruixuts murs de paredat de pedra i cobertes amb volta de maons col·locats en espiga. L'accés es produeix per la crugia de la dreta. Té una amplada de 3,85 metres i hi trobem el vestíbul, l'escala i un petit espai a la part posterior. La crugia de la dreta té una amplada de 3,15 metres i una profunditat de 6,75 metres i està destinada al celler. Al fons hi trobem les boixes de dues tines que encara es conserven i d'un tinoi d'uns 200x120 cm. Tant les tines com el tinoi estan revestits amb ceràmica vidriada i es troben en un bon estat de conservació. L'accés a les tines es produeix per la façana posterior i a través d'una rampa que salva la mitja planta de desnivell que hi ha en relació al camí.

A la planta primera hi trobem l'habitatge.

A la façana oest hi ha un cos de planta baixa adossat, fruit d'una ampliació recent i construït amb obra de fàbrica de maó massís i totxana. Aquest cos engloba la barraca on hi ha els brescats de les tines.

Entorn

La masia està envoltada majoritàriament per camps de cereals. Al nord-est hi ha uns quants ametllers entre les feixes que havien acollit l'hort fins fa pocs anys. Al costat del riu hi creix un estret bosc de ribera i clapes de canyars. Just al sud de la casa hi passa un petit torrent que baixa de l'oest, dels plans de Montconill i el Garrigar i que rep el mateix nom de la casa. 150 metres a l'oest els pendents augmenten i un bosc esclarissat, en procés de regeneració després de l'incendi de 1994, creix allà on, antigament, hi havia hagut feixes d'oliveres. Just al costat de la casa hi trobem una alzina centenària.

A les feixes del nord-est hi havia hagut un hort. Arrendaven vinyes en terres de Cal Cornet (un camp avui conreat amb cereals) fins l'any 1990, aproximadament, i feien vi amb les dues tines i el tinoi que conserven. També cuidaven olives al turó de l'oest i feien un parell de càrregues d'oli, que guardaven en una pica de pedra que encara conserven. Entre la casa i la riera hi ha un pou, que avui serveix per regar, tot i que fins fa a finals dels anys 90 del segle XX servia per aigua de beure.

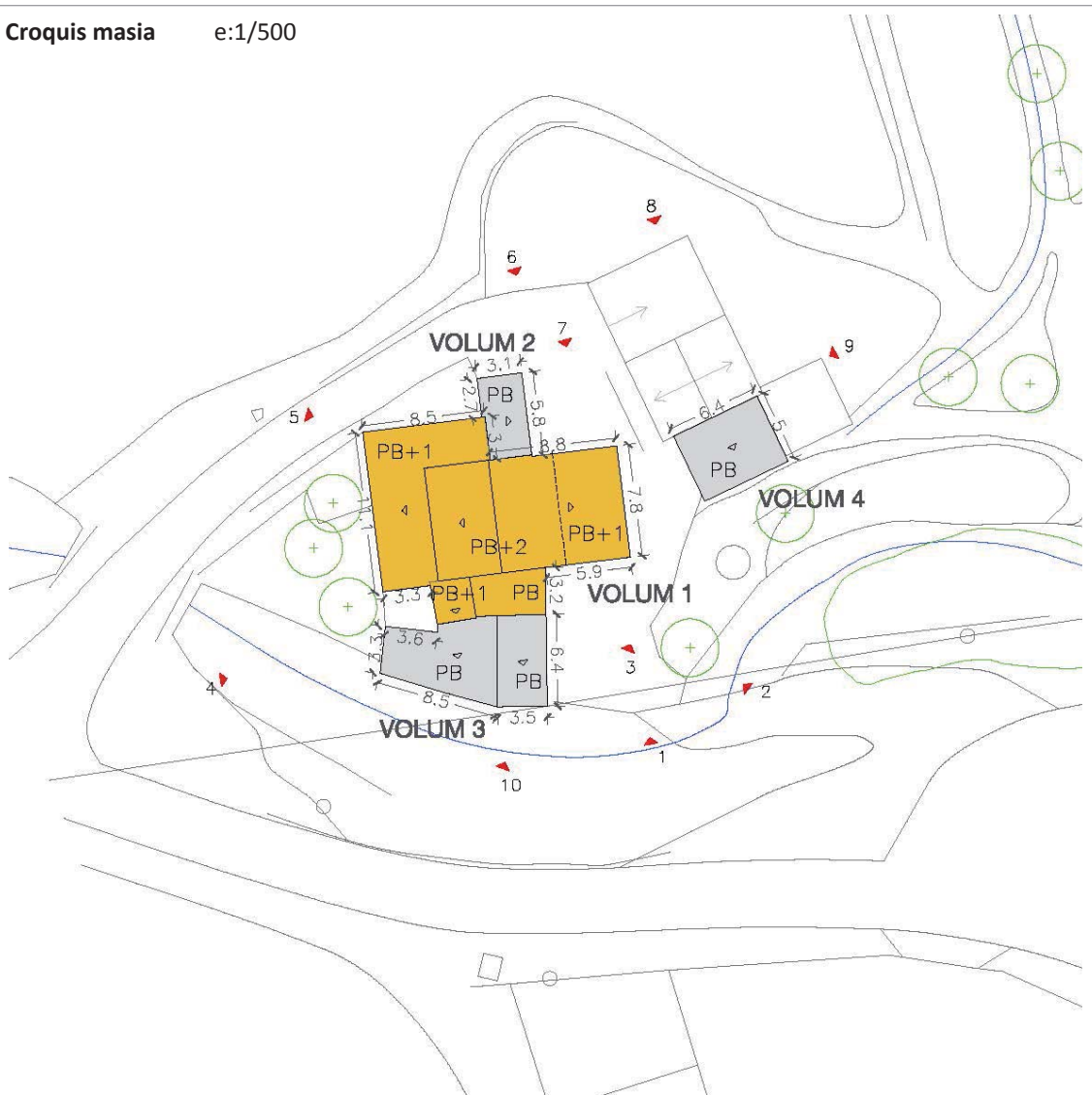
Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.

Croquis masia e:1/500



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	426 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	107 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria.
A l'interior cal preservar especialment l'estructura de les dues crugies cobertes amb volta de la planta baixa, corresponents a l'entrada i l'antic celler.
També cal preservar el tinoi.

Riscos

Està afectat per a les línies d'inundabilitat Q500, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola
VOLUM 2: Coberts
VOLUM 3: Coberts
VOLUM 4: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

- **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA. - Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats. - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Manteniment/Rehabilitació - VOLUM 4: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, principalment les obertures originals dels VOLUMS 1 i 3, admetent-se noves obertures. Es permeten noves obertures als VOLUMS 2 i 4. Les noves obertures respectaran les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3, 4:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 1 i 3.



Foto 2. Façana est del volum 1 i 3.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana oest dels volums 1 i 3.



Foto 5. Façana nord - oest volum 1 i 2.



Foto 6. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 7. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 8. Façana nord del volum 4.



Foto 9. Façana est del volum 4.



Foto 10. Façana sud del volum 3.

CAL LLEBRER

element:

M 18

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Llebrer es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 3.52
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

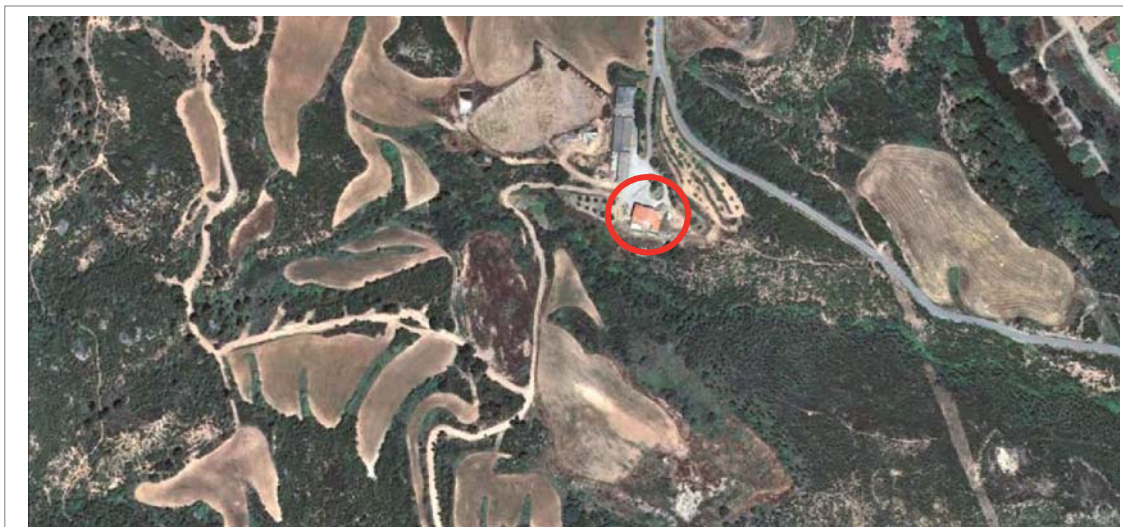
referència
cadastral:

08225A005000610000UW

coordenades UTM:

X: 398.367

Y: 4.625.777

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 43.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Llebrer és una edificació aïllada que es troba al nord-oest del municipi, 260 metres a l'oest del Cardener i a pocs metres del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Està situada en un replà entre l'altiplà de Montconill i el riu Cardener, conegut com els Plans de Cal Llebrer. Les masies més properes són la Barraca Vella i Cal Miqueló, uns 440 metres al nord-oest; Cal Gasparó i Cal Joandó, menys de 400 metres al nord i nord-est; i cal Mingo, mig quilòmetre al sud-est, carretera avall.

Tenen un camp de cereals al nord de la casa (menat pel pagès de la Barraca Vella), una vinya al nord-oest, un camp d'oliveres a l'oest i unes feixes d'ametllers a l'est. Al sud, a tocar de la casa, hi passa un torrent amb vessants molt inclinats i coberts de vegetació en procés de regeneració després que es cremés l'any 1994 i una part s'esllavissés. Tenen una bassa 140 m al nord-oest, i un dipòsit d'aigua al costat d'uns coberts que acullen a uns quants porcs.

Informació històrica

. Segle XIX – XX

Miquel Lladó i Rius compra la finca el 1830. La finca ha continuat des d'aquell moment en mans de la família Lladó. L'actual propietària és l'Àngela Lladó Castells. Les seves dues germanes, la Pepeta i la Maria són les propietàries de Cal Gasparó i la Barraca Vella respectivament.

El 1978 es va realitzar una coberta per aixoplugar les tines. L'estiu del 1994 es van produir uns grans incendis a la comarca que van afectar els terrenys i arbrat del voltant de la casa. Sense els arbres, i amb els aiguats del mateix 1994, el terreny va cedir i la casa es va esquarterar. Per aquest motiu va ser necessari abocar centenars de tones de terra per tal de restituir el terreny. El 2011 s'inicien les obres per reparar tota la façana sud amb el projecte de l'estudi 3ATarquitectura (Xavier Juan, Santi Muñoz i Marc Ribera).

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Casa de pagès.

Façanes/Coberta

L'edifici ha estat objecte de diverses reformes i ampliacions al llarg dels anys. Actualment la façana està completament revestida amb morter de ciment i pintada. La majoria d'obertures han estat modificades i engrandides. La fusteria és d'alumini de color blanc i hi ha persianes enrotllables. Si bé l'accés original es produïa per la façana principal, orientada a sud, ara el trobem per la façana nord i directament a la planta de l'habitatge, amb una escala tipus imperial, de dues avingudes.

La coberta és de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana principal. El volum adossat a la banda de ponent té una coberta de quatre aiguavessos.

Entorn/Jardí

La casa se situa al límit d'un dels torrents que baixen de la serra de Montconill. A la cara nord hi ha una

gran esplanada enjardinada, on s'exhibeixen diverses piques d'oli i altres elements de l'antiga masia.

Estructura/Interior

La masia està situada en un terreny en pendent i consta de planta semisoterrani (accessible per la cara sud), planta baixa (accessible per la cara nord) i planta pis. El nucli original té una planta quadrangular d'uns 14,30 metres de llargada per uns 9,70 metres de profunditat. Els murs són de maçoneria i l'estructura s'organitza a partir de tres crugies perpendiculars a la façana, travades per un mur central a la planta semisoterrani. Al vèrtex nord est hi ha una gran tina circular de 3,20 metres de diàmetre dividida per la meitat. Una té la ceràmica vidriada original. L'altra encara la fan servir i la van revestir amb ceràmica esmaltada més moderna. Cada tina té un brescat. Des de sobre les tines hi ha un conducte de pedra per on es tira la brisa i va a parar directament a la barraca, situada a la cara de llevant i on encara hi ha la premsa.

La primera crugia està dividida en dos espais quadrats, coberts amb volta catalana. Al primer hi ha la boca d'un antic forn. Al segon hi ha una cisterna. A la crugia central hi ha l'antiga entrada a la masia i l'escala d'accés a l'habitatge. A llevant hi ha el celler, que es prolonga amb un espai esculpit directament a la roca. Al celler hi ha les boixes de les dues tines. El sostre del celler és de bigues o rolls de fusta paral·lels i col·locats molt junts i sense revoltos.

A la planta baixa i primera hi ha l'habitatge.

Al llarg de la segona meitat del segle XX hi ha hagut diverses obres de reforma i ampliació. A la cara de ponent hi ha un cos annex, de tres plantes, i finalitzat en forma de torre, on hi ha un mirador. A la façana sud i est també s'hi han anat afegint diversos cossos que desconfiguren l'aspecte original de l'edifici.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	973 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	34 m ²
---------------	-------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria, incloent-hi el cos de les tines i la seva rampa d'accés. A l'interior l'estructura original de la planta baixa, corresponents a l'antic accés, el celler i l'estable.
Riscos	No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici. Risc d'esllavissades del talús entre la casa i el torrent.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 2: Manteniment/Rehabilitació.
--------	--

Ampliació:

- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat.
- Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació:

- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original
- Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple.
- Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
- Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
- Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal:

- És permesa amb un màxim de 4 habitatges.
- La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
--------------------------	---	------------------------------	---	------------------------------------	---

artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
----------------------------	---	---------------------------	---	--	---

restauració	x	hoteler			
-------------	---	---------	--	--	--

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
--	---	------------------------------	---	------------------------------------	---

artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
----------------------------	---	---------------------------	---	--	---

restauració	x	hoteler			
-------------	---	---------	--	--	--

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord del volum 1.



Foto 2 Façana oest del volum 1 i 2.



Foto 3. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 4. Façana oest del volum 1.



Foto 5. Façana sud del volum 1.



Foto 6. Façana est del volum 1.



Foto 7. Façana est del volum 1 i 2



Foto 8. Façana nord del volum 1 i 2.



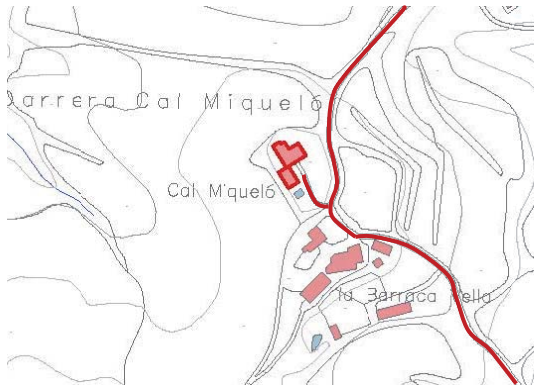
Foto 9. Façana nord volum 1 i 2.

CAL MIQUELÓ

element:

M 19

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Miqueló es troba a la riba dreta del riu Cardener, al nord dels plans de Cal Llebrer, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 3.58
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A006000260001IK

coordenades UTM:

X: 398.107
Y: 4.626.205

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 45.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Casa de pagès aïllada en el medi rural, situada al nord dels Plans de Cal Llebrer, uns plans petits a mitja vessant entre el Cardener (a l'est) i els grans plans de Montconill, el Garrigar i la Llauna (a l'oest). Aquest vessant es trenca, al nord, pel torrent de Jaumandreu, i al sud, per diversos torrents de petites dimensions. Tan sols 70 metres al sud hi ha una altra casa de pagès, la Barraca Vella.

Informació històrica

. Segle XIX - XX

L'actual propietari, Miquel Serravinyals Segarra, va comprar la casa el 1960.

No es conserven referències documentals sobre Cal Miqueló ja que devia tractar-se d'una masoveria de l'extensa propietat de Can Pla, com ens indiquen les inicials gravades a la caixa de les tines, de 1916. Probablement es va construir arran de l'expansió econòmica i demogràfica que comportà el cultiu de la vinya al segle XIX. Segons informació oral dels actuals propietaris, la casa va ser venuda cap al 1920 i va passar per diferents mans en poques dècades, fins que als anys 50 va ser adquirida per la família Serravinyals, que són els actuals propietaris.

Sobre la llinda de l'entrada hi ha una inscripció sobre morter amb la data de 1930 cosa que fa pensar que, en aquest any, es va fer algun tipus d'intervenció a la casa.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Casa orientada a sud, completament rehabilitada i de planta baixa, planta pis i golfes. A la façanes est, oest i nord s'hi adossen cossos més recents construïts al llarg de la història de la casa. Uns metres més avançat i tancant l'era per la banda oest hi trobem un cos de dues plantes amb murs de càrrega de pedra i coberta a dues aigües, que havia estat utilitzat com a corts d'animals.

Façanes/Coberta

Tant les façanes com les cobertes han estat rehabilitades recentment i presenten un molt bon estat de conservació. Els murs de paredat de pedra del cos central i dels annexos més antics estan completament repicats i, actualment, l'obra de fàbrica de pedra queda vista amb carreus més grans i ben tallats a les cantonades. L'annex de la façana oest, el més antic, està parcialment revestit amb morter de calç. Els afegits de la façana nord i est, molt més recents, estan revestits amb morter de ciment i sense pintar.

La coberta del cos principal és de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana, amb estructura de bigues de fusta, encadellat ceràmic i teula àrab vella. La resta de cossos annexos són d'una sola aigua i de teula ceràmica àrab nova. Totes les cobertes presenten un bon estat de conservació.

Bona part de la fusteria original ha estat substituïda per fusteria d'alumini de color bronze i s'hi han incorporat persianes enrotllables.

Estructura/Interior

La casa s'organitza a partir d'un cos principal, de planta pràcticament quadrada i de planta baixa i dues plantes pis, i un seguit de cossos annexos fets en diferents fases i en èpoques molt diferents. Els murs són de càrrega i de paredat de pedra i els forjats de biguetes de fusta i revoltos ceràmics. Al vestíbul s'hi accedeix a través d'una gran portalada situada al centre de la façana de migdia. Aquest portal deu haver estat reconstruït en algun moment ja que el brancal dret és acabat amb maons. Hi trobem l'escala d'accés a l'habitatge i una obertura que condueix a l'antic estable, ara convertit en obrador per a l'elaboració del porc. Els forjats són amb bigues de fusta i revoltos ceràmics. No es va poder accedir a l'habitatge.

Entorn

La casa disposa de poques terres: tenen un camp de cereals a l'oest, menat per Cal Carlot, un hortet al sud de la casa, quatre fruiters, un jardí i uns quants conills per al consum propi. Tenen una bassa d'obra adossada a la casa, que s'omple amb l'aigua de pluja recollida per les teulades.

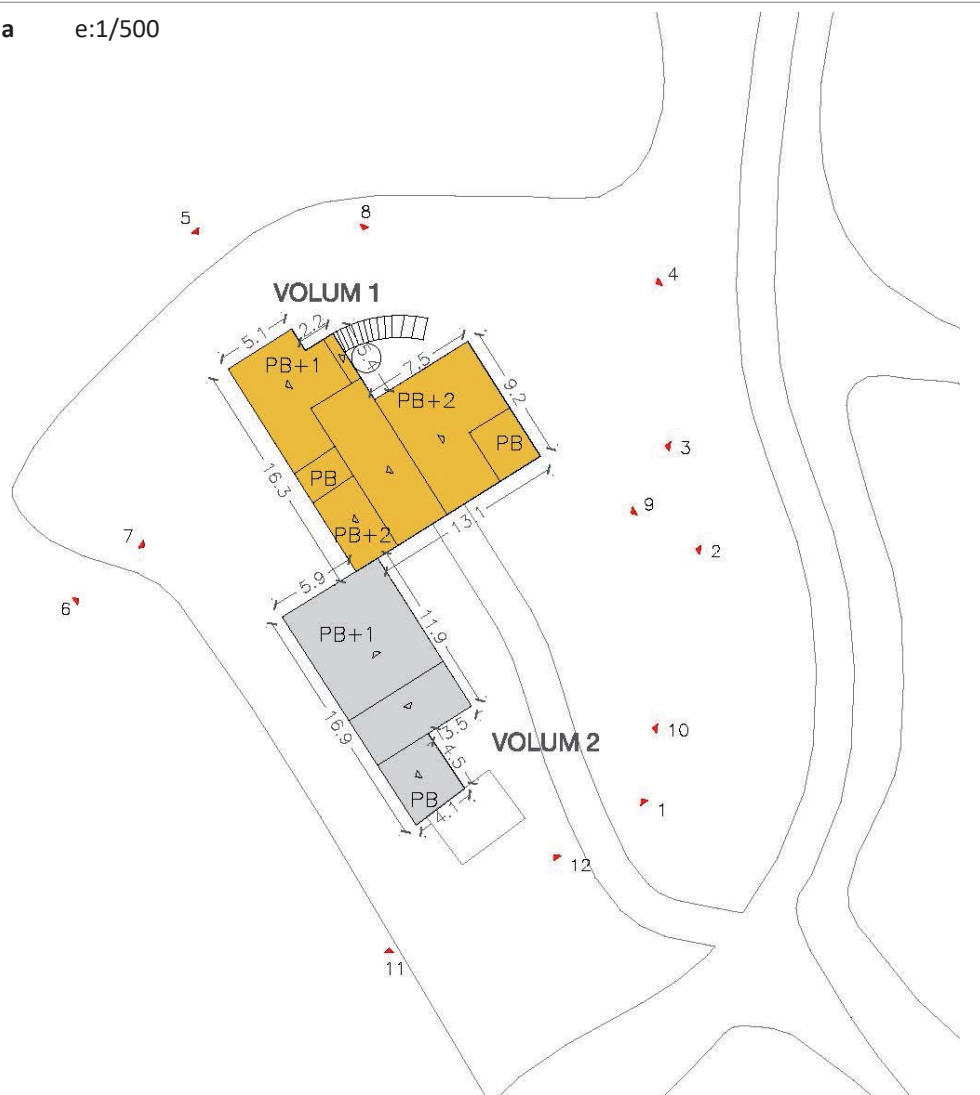
Fins l'any 1980 el camp de l'oest havia estat una vinya. S'havien dedicat a la cria de pollastres i conills. L'incendi de 1994 va arribar arran de la casa i va cremar els boscos veïns.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.

Croquis masia e:1/500

Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	482 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	201 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria. Les façanes principal i oest, amb la seva composició d'obertures. A l'interior l'estructura de les dues crugies cobertes amb volta de la planta baixa, corresponents a l'entrada i l'estable, i el celler amb les seves tines, a la part posterior.
Riscos	No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals de part de l'edificació principal. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1 i 2, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - est dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana est del volum 2 i sud del volum 1



Foto 3. Façana sud - est del volum 1.



Foto 4. Façana est del volum 1.



Foto 5. Façana nord dels volums 1 i 2



Foto 6. Façana oest del volum 1.



Foto 7. Façana nord - oest del volum 2 i façana oest del volum 1.



Foto 8. Façana nord del volum 1.



Foto 9. Façana est del volum 2.



Foto 10. Façana est del volum 2.



Foto 11. Façana sud - oest del volum 2.



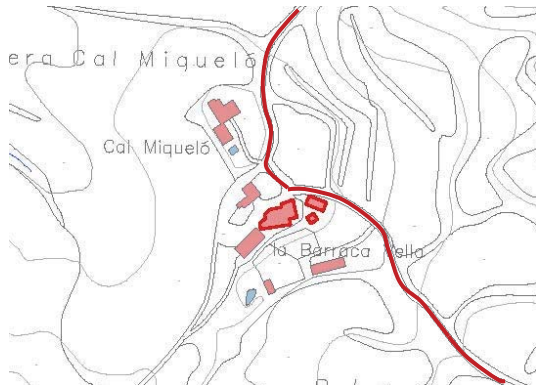
Foto 12. Façana sud del volum 1 i 2.

LA BARRACA VELLA

element:

M 20

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de La Barraca Vella es troba a la riba dreta del riu Cardener, al nord dels plans de Cal Llebrer, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 3.58
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001402500CG92F0001BS
08225A005000040000UL

coordenades UTM:

X: 398.139
Y: 4.626.137

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 44.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Casa aïllada en el medi rural. Se situa al nord dels Plans de Cal Llebrer, uns plans petits a mitja vessant entre el Cardener (a l'est) i els grans plans de Montconill, el Garrigar i la Llauna, a l'oest. Aquest vessant és trencat, al nord, pel torrent de Jaumandreu, i al sud, per diversos torrents de petites dimensions. Tan sols 70 metres al nord hi ha la masia de cal Miqueló, i 375 metres al sud, cal Llebrer.

Informació històrica

. Segle XVI

Les primeres notícies que tenim de la família Pla es remunten al fogatge de 1553 on es menciona a Sebastià Pla.

. Segle XVII

Els actuals membres de la família conserven memòria del seu lligam amb la casa almenys des del segle XVII. Segons informació oral de la família Pla, la Casa anomenada "La Barraca Vella" era la casa que originàriament habitaven ubicada en un extrem de les seves propietats. Al segle XVII, i degut a les males condicions que reunia aquesta edificació, van decidir abandonar-la i construir una casa de proporcions més grans que seria coneguda com Can Pla i que és la casa que actualment es coneix com a Can Pla Vell.

. Segle XIX

Tot i aquest desús, la finca torna a estar documentada al 1800 en els llibres de confessions, sent anomenada La Barraca de can Pla, i habitada per un membre, possiblement d'alguna branca de la mateixa família. D'aquest segle és possible que sigui la part construïda més antiga que es conserva.

. Segle XX

En aquest segle es construeix un segon pis, en el que destaca un important finestral.

Durant el segle XX va estar abandonada alguns anys.

. Segle XXI

En els últims anys va ser reformada. Actualment es propietat de Concepció Pla Arderiu però durant els últims 130 anys ha estat habitada per la família de l'actual masover, Isidre Pla Lladó que, malgrat el nom, no té res a veure amb els de Can Pla.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masoveria. Antiga masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa anomenada la Barraca Vella, alguns coberts de diferents èpoques que l'envolten, la pallissa a llevant i un conjunt de quatre tines circulars amb barraca adossada construïdes a redós d'un petit turó ubicat al nord est de la casa. Tota la finca és propietat de la família Pla.

Façanes/Coberta

Les plantes baixa i primera són de pedra vista i sense revestir. Les obertures estan emmarcades amb

peces ceràmiques de maó massís formant els brancals i les llindes. La segona planta és un afegit posterior amb bloc de formigó. Es tracta d'una façana molt simètrica, amb l'accés pel centre i una finestra a cada costat. A la planta primera hi ha un balcó central i una finestra a cada costat. Aquesta estructura es repeteix a la segona planta però substituint el balcó central per una gran obertura amb arc rebaixat que actualment es troba parcialment tapiada.

La coberta és de dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana principal i recoberta amb teula ceràmica vella.

Tot el conjunt es troba en un estat de conservació precari.

Estructura/Interior

La casa de la Barraca Vella s'orienta a sud. És de planta rectangular i consta de planta baixa i dues plantes. Es tracta d'una casa construïda en diferents fases, sent la més antiga del segle XIX, però possiblement sobre unes preexistències anteriors. El nucli central és fet amb mur de maçoneria. La segona planta és de bloc de formigó i obra de fàbrica de totxana i es va construir ja ben entrat el segle XX.

La planta s'organitza a través de tres crugies ben delimitades pels murs de càrrega. Al centre hi trobem l'entrada i l'antiga escala d'accés a la primera planta. A la dreta hi ha l'estable i a l'esquerra el celler. A la façana de ponent s'hi adossen dos cossos de pedra i de planta circular que corresponen a l'espai de la premsa i a una tina. Aquesta tina té la caixa dins del celler i encara s'utilitza.

A la cara nord hi ha dues tines més, circulars i de ceràmica vidriada de color caramel associades a dues petites barraques. La de l'esquerra es conserva perfectament. La de la dreta s'utilitza com a cisterna i la seva barraca ha quedat engolida per un cos annex construït a finals del segle XX.

A la cara de llevant s'hi adossen un seguit de cossos moderns, construïts a finals del segle XX i que formen part de l'habitatge de la planta primera.

La major part de la planta baixa està coberta amb estructura de bigues de fusta llevat del celler, que és amb volta de pedra. El paviment és de lloses de pedra.

Entorn

A les immediateses de la casa s'hi troben els elements relacionats amb l'explotació ramadera i l'autoconsum: a l'oest i al sud de la casa hi ha un parell de coberts; al sud-oest la bassa per al bestiar; i a l'oest, l'hortet. Tenen dues tines a casa (la tercera està reconvertida en cisterna), mentre que al camí d'accés (a l'est) n'hi ha 4, en molt mal estat, que eren de pagesos de fora que menaven vinyes dels voltants.

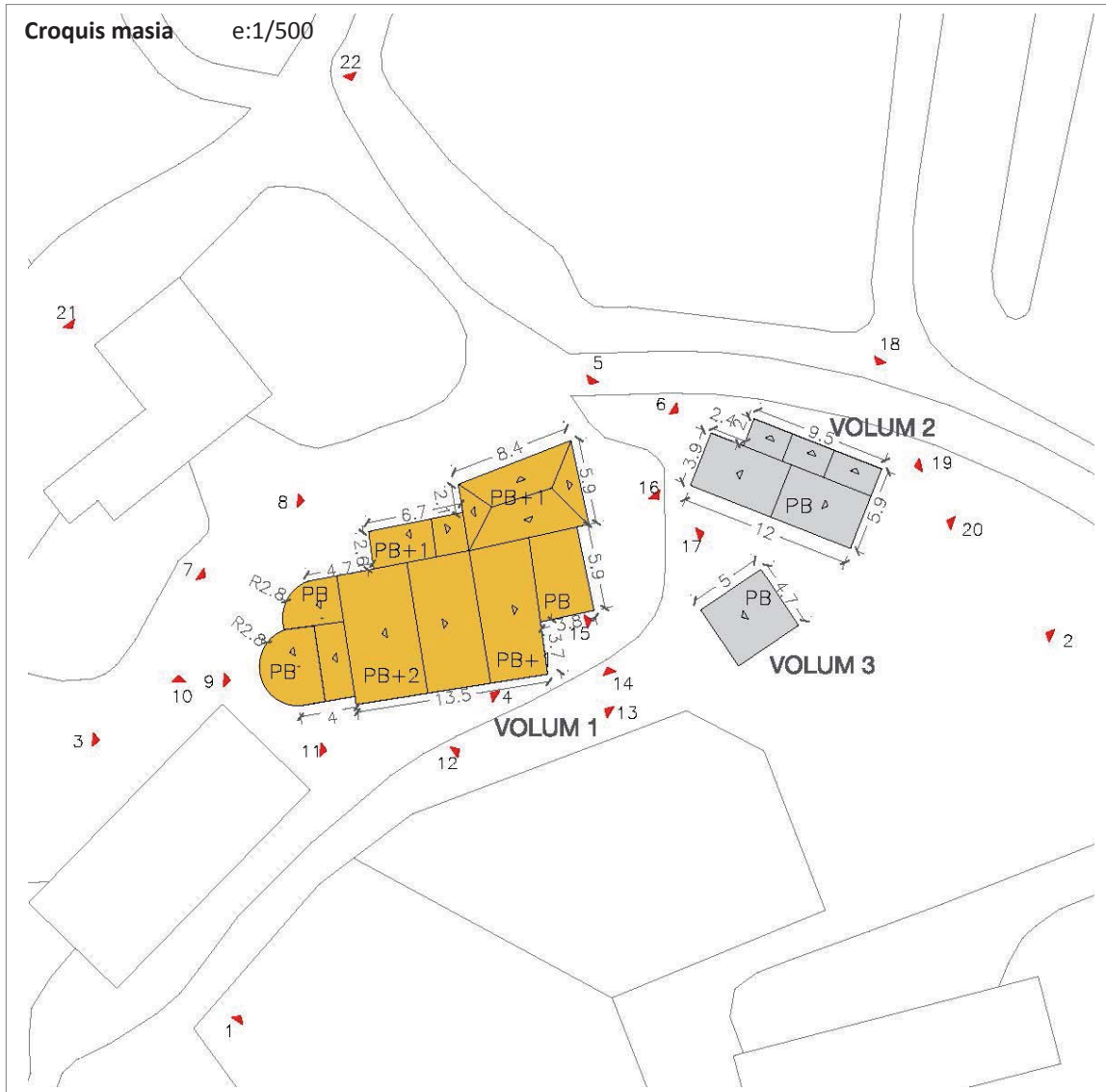
Es tracta d'un conjunt de quatre tines de planta quadrada amb barraca adossada als peus ubicades uns metres a llevant de la casa anomenada La Barraca Vella. Tot el conjunt es troba construït adossat a un petit turonet. Són tines fetes en pedra seca i cobertes amb teula. Totes les barraques tenen la porta orientada al nord. Cal destacar que una d'elles conserva l'entrada en forma d'arcada de grans dimensions, desproporcionada pel tipus de construcció. L'estat de conservació és molt precari i algunes cobertes ja s'han esfondrat. A tot l'entorn hi ha camps de cereals i farratges, així com unes quantes oliveres en una feixa i en el camí d'accés, i alguna clapa petita de bosc, entre camps. A uns 250 m al nord de la casa, hi ha unes feixes amb vinya, ametllers i oliveres. A uns 200 a l'oest, comença a enfilarse un vessant de muntanya fins dalt els plans del Garrigar i Montconill, amb molts plançons de pi nascuts a partir de l'incendi de 1994, així com algun exemplar supervivent a la part baixa.

Tipologia edificatòria

Masoveria. Antiga masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	528 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	90 m ²
---------------	-------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria, incloent-hi el cos de les tines. A l'interior l'estructura original de la planta baixa, corresponents a l'antic accés, el celler i l'estable. El conjunt de tines exterior.
Riscos	No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert
VOLUM 3: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat en el fogatge de 1553 i, des d'aleshores, ha pertangut sempre a la família Pla.
ARQUITECTÒNICS, per alguns elements d'interès que conserva a la planta baixa.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. Adaptació a les característiques tradicionals de part del volum. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, principalment les obertures originals. Es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 1, 2 i 3.



Foto 2. Façana est dels volums 2, 3 i 1.



Foto 3. Façana oest dels volums 1, 3.



Foto 4. Façana sud del volum 1.



Foto 5. Façana nord - est del volum 1.



Foto 6. Façana oest del volum 2.



Foto 7. Façana oest del volum 1.



Foto 8. Façana nord - oest del volum 1.



Foto 9. Façana oest del volum 1.



Foto 10. Vistes a altres edificacions auxiliars.



Foto 11. Vistes a altres edificacions auxiliars



Foto 12. Façana sud del volum 1.



Foto 13. Façana sud del volum 1.



Foto 14. Façana sud del volum 1.



Foto 15. Façana oest dels volums 2 i 3



Foto 16. Façana nord del volum 3.



Foto 17. Façana sud del volum 2.



Foto 18. Façana nord del volum 2.



Foto 19. Façana nord - est del volum 2.



Foto 20. Façana est del volum 2.



Foto 21. Façana nord - oest del volum 1.



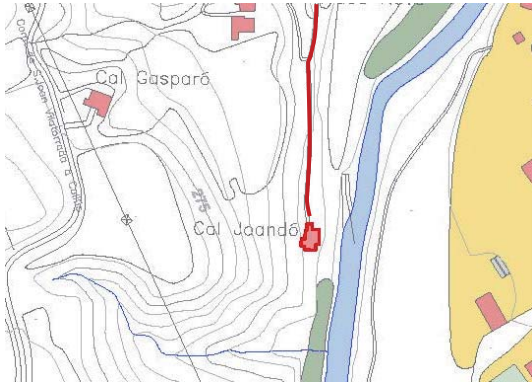
Foto 22. Façana nord dels volums 1 i 2.

CAL JOANDÓ

element:

M 21

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Joandó es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella, molt proper al municipi de Callús.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 4.41
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001403000CG92F0001GS
08225A006000070000UG

coordenades UTM:

X: 398.562
Y: 4.626.076

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10a – Zona d'especial protecció de la plana al·luvial del Cardener

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 48.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona de bosc de ribera.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba molt proper al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Joandó és una edificació aïllada en el medi rural situada al nord del municipi, en un replà molt estret entre el riu Cardener, que passa a uns 20 metres a l'est de la casa, i un fort pendent a l'oest, cobert de feixes d'oliveres abandonades. A l'altra banda del riu es troben les primeres cases del sud-oest del nucli de Callús; 150 metres al nord, la Barraca Nova; i 160 metres al nord-oest, cal Gasparó.

Informació històrica

. Segles XVIII-XIX

No ha estat possible datar l'any de construcció de la casa ni els seus primers propietaris.

Malgrat això, i segons consta en el cadastre, la casa ja existia el 1786.

. Segle XX

La finca va ser comprada el 1923 per Valentí Gall Vilaseca, ascendent de l'actual propietària.

L'actual propietària explica que havien fet vi fins els anys 60s, que tenien gallines i conills i que feien oli amb les seves oliveres.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (segle XVIII)

Elements

La masia consta d'un sol edifici de tres crugies i amb la façana principal orientada a l'est, mirant el riu Cardener. Presenta molt poques alteracions respecte al que devia ser el seu aspecte original, i no hi trobem cossos afegits recentment. Consta d'una planta baixa, una planta primera i unes golfes. El desnivell del terreny on es troba situada fa que la planta primera i la planta baixa tinguin accessos independents. A la façana principal s'hi adossa un porxo de dues plantes i uns 3 metres de profunditat amb estructura de pilars ceràmics, bigues de fusta i coberta inclinada a una aigua i de fibrociment. A la cara nord hi ha dues tines quadrades amb la seva barraca.

Façanes/Coberta

Tant les façanes com les cobertes han estat rehabilitades recentment i presenten un molt bon estat de conservació. La façana és de murs de paredat de pedra vista ja que, durant la rehabilitació, se'n va repicar el revestiment de morter de calç.

La coberta és de dos aiguavessos, amb carener paral·lel a la façana principal, i de teula ceràmica nova. Tot el perímetre de la coberta té una cornisa de tres filades de peces de rajola borda.

Entorn/Jardí

La casa se situa en unes feixes a la riba del Cardener.

Estructura/Interior

L'estructura interior és pràcticament l'original. La planta baixa s'organitza amb murs de càrrega de paredat de pedra que conformen tres espais ben definits. L'accés es troba a la crugia de més a l'esquerra, on hi ha el vestíbul d'entrada i una gran tina amb ceràmica vidriada d'uns 2,35 metres de

diàmetre. Des del vestíbul s'accedeix a l'antic estable i d'aquí, al celler. La primera crugia té una amplada d'uns 3,15 metres, les altres dues de 2,65 i 2,60, respectivament, i la longitud és d'uns 5,60 metres. L'interior de la planta baixa ha patit moltes alteracions, encara conserva un paviment de palets de riu i les menjadores dels animals. A la crugia central hi ha una escala de fusta molt dreta que ens condueix a l'habitatge.

A la planta primera hi ha l'habitatge. Aquest també presenta un aspecte força original. A la cuina hi ha un foc a terra. El paviment es de tova.

Els forjats són amb bigues de fusta i revoltons ceràmics fets in situ.

Entorn

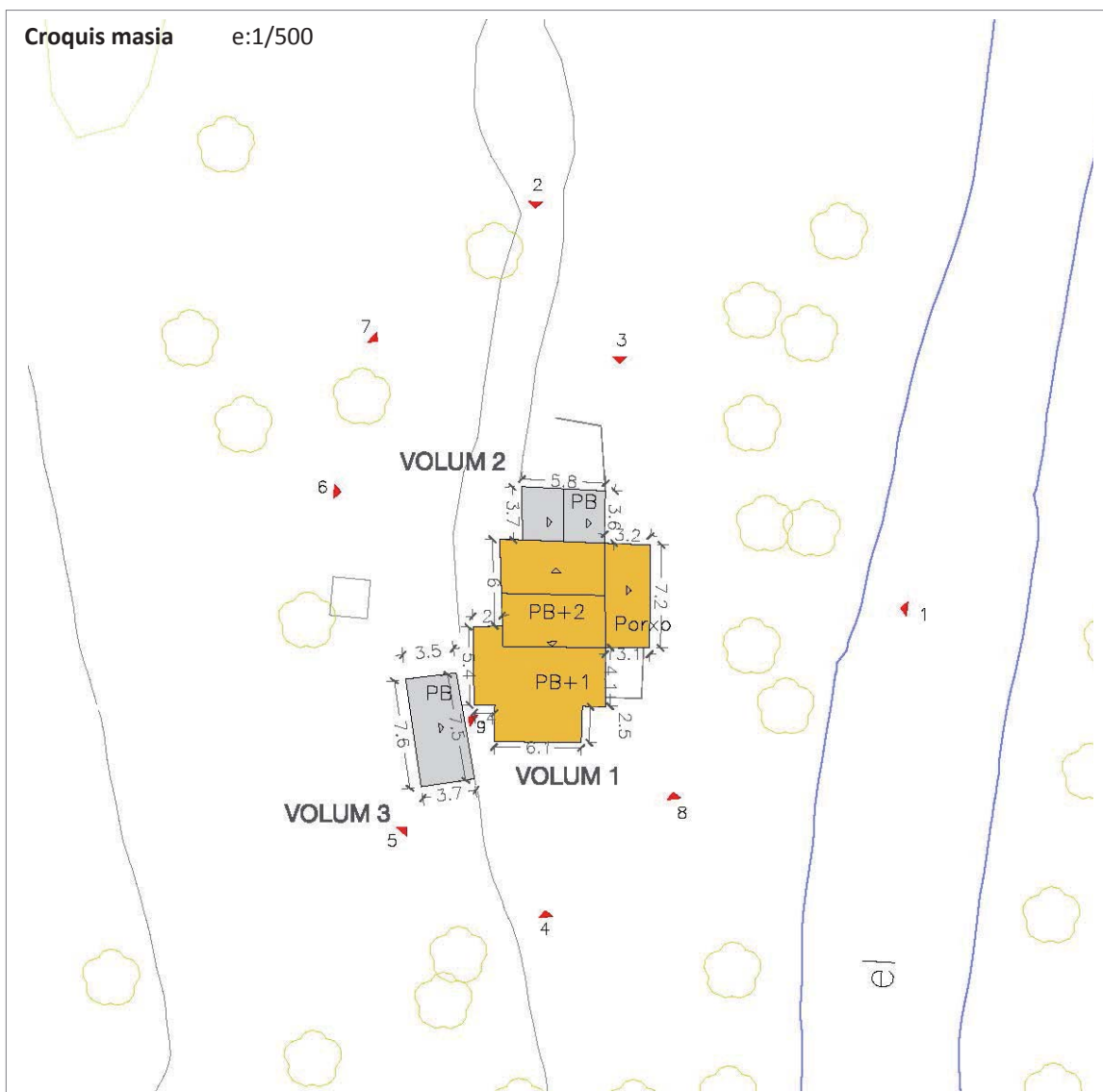
Es troba situada en un vessant força inclinat que arriba arran de riu. Tota aquesta costa, avui coberta de pins joves (sobretot a partir de l'incendi de 1994), era plena de feixes amb vinyes i oliveres, amb parets de pedra seca d'una alçada notable. Avui encara es poden observar algunes oliveres abandonades i els antics recs que es feien a cada feixa per canalitzar l'aigua. A sota la casa, al nord-est, hi ha un parell de feixes on s'hi havia fet hort i on encara queden uns quants fruiters que, juntament amb les oliveres més accessibles, es continuen cuidant.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Finals s. XVIII
------------------	-----------------

Sup. aprox. :	297 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	48 m ²
---------------	-------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, intentant recuperar el seu estat original.
A l'interior l'estructura de la planta baixa, amb l'antiga entrada, el celler i l'estable.
Les tines, interior i exterior.

Riscos

Està afectat per la línia d'inundabilitat de la Q50, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.
Presenta algunes pendents superiors al 20% en part del seu entorn.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Tines
VOLUM 3: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XVIII.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

- **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - Degut a l'elevat risc d'inundabilitat, previ a qualsevol autorització de nous usos i obres serà obligatori redactar un Pla Especial Urbanístic que haurà de contenir la previsió de mesures estructurals i de predicció concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població, contenint la predicció i vigilància d'una possible avinguda d'aigua per tal que el temps de resposta sigui inferior a dos hores. Caldrà justificar la capacitat màxima admissible. - Per la tramitació del PEU s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i els organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos i obres proposats. - VOLUM 1: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: 20% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - No es permet la divisió horitzontal.

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est del volum 1.



Foto 2. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 3. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 4. Façana sud dels volums 1 i 2.



Foto 5. Façana sud- oest del volum 3.



Foto 6. Façana oest dels volums 1, 2 i 3.



Foto 7. Façana nord - oest dels volums 1 i 2



Foto 8. Façana sud del volum 1.



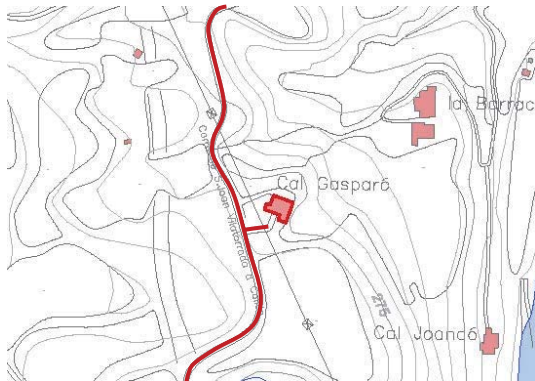
Foto 9. Façana oest del volum 3.

CAL GASPARÓ

element:

M 22

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Gasparó es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 3.82
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

001402700CG92F0001GS

coordenades UTM:

X: 398.427

cadastral:

08225A006000230000UD

Y: 4.626.160

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 46.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

Cal Gasparó és una edificació aïllada en el medi rural. Es troba a l'extrem nord-oest del municipi, mig quilòmetre a l'oest del centre de Callús, i 1'4 km al nord-oest del nucli de Sant Martí de Torroella. Se situa en un dels replans en la part baixa del vessant entre el riu Cardener i el Pla de Montconill, a uns 180 metres a l'oest del riu; a uns 400 metres al sud del torrent de Jaumandreu (que fa de límit municipal amb Callús); i a peu del camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús. Les masies més properes vessant avall són la Barraca Nova i Cal Joandó, a uns 120 metres al nord-est i 160 metres al sud-est respectivament.

Vessant amunt, la Barraca Vella i Cal Miqueló es troben a uns 290 metres a l'oest.

Vora la casa hi ha algunes feixes amb oliveres i ametllers, així com una figuera i algun altre fruiter. Una part de les feixes està abandonada i coberta per matollars i pins, tot i que encara hi viu alguna olivera. En un camp al sud hi ha una seixantena d'oliveres joves, i diversos fruiters.

Informació històrica

. Segle XIX – XX

No es coneix la data concreta de la seva edificació però és possible que existeixi una construcció del segle XIX en la que destaca el celler. L'actual propietari va comprar la casa el 1980.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Casa completament reformada i ampliada.

Façanes/Coberta

L'edifici ha patit diverses ampliacions i modificacions i es troba en un bon estat de conservació, tot i que, exteriorment, ha perdut l'aparença de casa de pagès. La façana està completament revestida amb morter de ciment sense pintar i, en una de les reformes, es van obrir grans finestres a les diverses plantes. A la façana principal, a sud, s'hi adossa un cos d'una sola planta destinat a garatge i una terrassa correguda que fa de porxo de la planta baixa. La façana està atirantada.

La coberta és completament nova, de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana.

Entorn/Jardí

Davant la casa, hi ha una petita esplanada i un camp de fruiters. A la banda posterior hi ha un petit jardí.

Estructura/Interior

Edifici de planta soterrani, planta baixa i dos pisos. Té una planta quadrangular d'uns 13,50 metres de longitud per uns 7,50 metres de profunditat construït amb murs de maçoneria i organitzat en dues crugies d'uns tres metres d'amplada paral·leles a la façana principal. L'edifici ha patit una gran transformació al llarg dels anys, però l'estructura interior es manté pràcticament intacte.

A la planta soterrani hi ha un gran celler de 12m de longitud i 3m d'amplada cobert amb una volta de pedra. Per la longitud de l'espai i les discontinuïtats de la volta sembla que el celler va ser construït en diverses fases. A la banda dreta hi trobem una caixa i la tina. A l'esquerra hi ha una cisterna i sembla que hi ha una caixa de pedra també, tot i que no es té constància que hi hagi cap tina.

A la planta baixa es reproduïx la mateixa estructura. A la primera crugia hi ha un gran vestíbul longitudinal que ocupa tota la superfície del celler. A la dreta hi ha l'accés a la planta soterrani, a l'esquerra l'accés a la planta primera. Hi destaca la boca d'un antic forn de pa. La crugia posterior té una amplada de 2,20 metres. El sostre és de bigues de fusta i revoltons ceràmics.

A la planta primera el mur de càrrega se substitueix per dos pilars centrals i jàsseres i bigues de fusta i s'organitza en 3 crugies.

Entorn

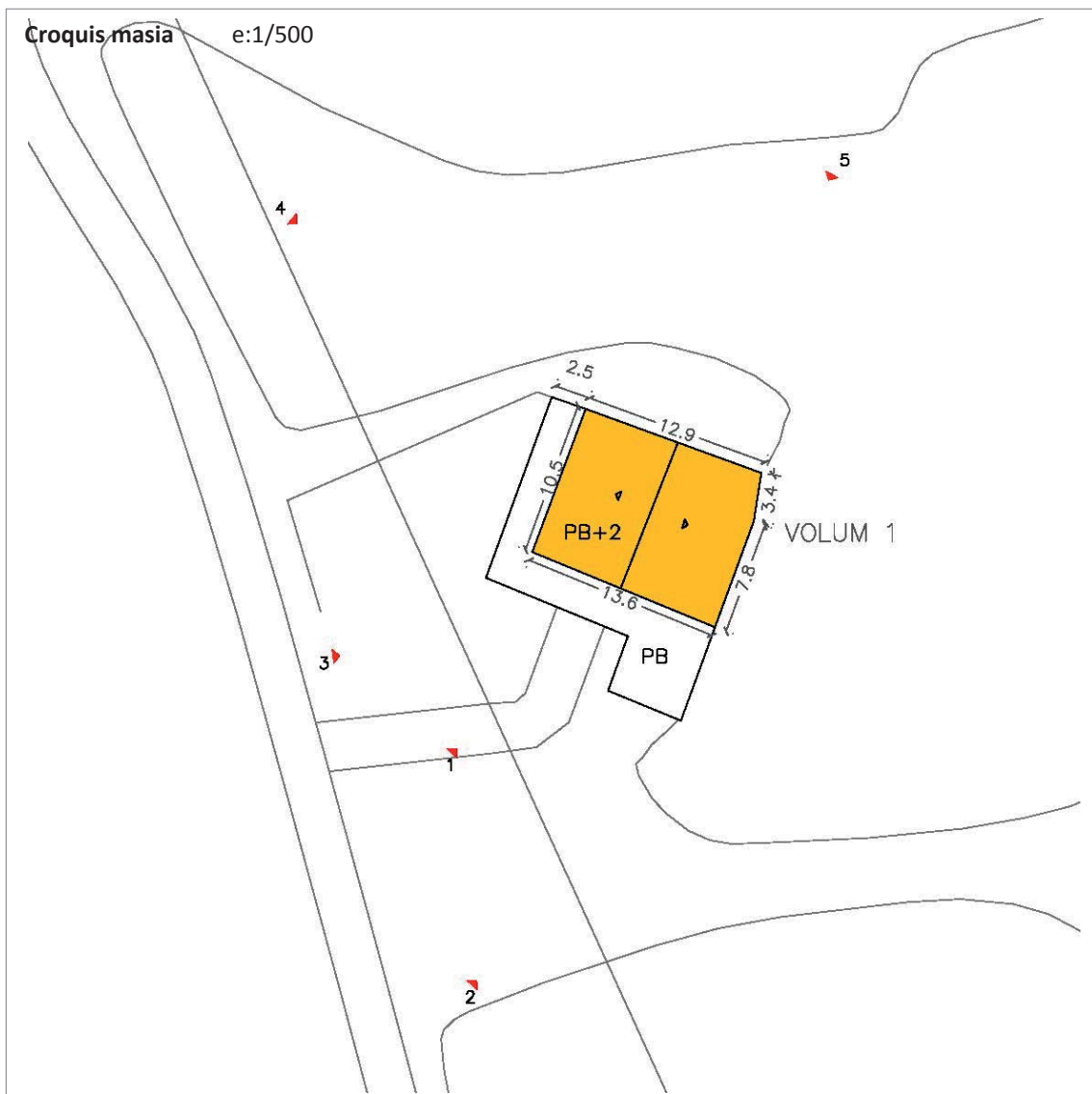
Sòl de protecció especial (per la funció de connector ecològic de la vall del riu Carener), segons l'Inventari dels espais de protecció especial del Pla Territorial de les Comarques Centrals (setembre 2008), article 6. Sistema d'espais oberts. Plànol de suport "0.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures del Bages".

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	438 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

El celler, a la planta soterrani, i la planta baixa.

Riscos

No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 2 i 1.



Foto 2. Façana sud dels volums 2 i 1.



Foto 3. Façana sud - oest dels volums 2 i 1.



Foto 4. Façana nord - oest dels volums 2 i 1.



Foto 5. Façana nord del volum 1.



Foto 6. Façana nord - est del volum 1



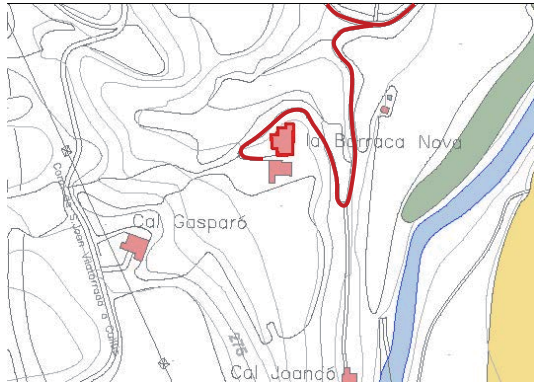
Foto 7. Façana est dels volums 1 i 2.

LA BARRACA NOVA

element:

M 23

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de La Barraca Nova es troba a la riba dreta del riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella, molt proper al municipi de Callús.

adreça postal

Camí de Sant Joan de Vilatorrada a Callús, PK 4.10
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

08225A006000060000UY

coordenades UTM:

X: 398.521

cadastral:

001402800CG92F

Y: 4.626.225

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10d – Zona d'especial protecció dels vessants de muntanya

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 47.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. S'hi accedeix per una pista de terra que surt del camí asfaltat que va de Sant Joan de Vilatorrada a Callús.

La Barraca Nova és una casa aïllada en el medi rural. Se situa en el vessant entre els plans de Cal Llebrer i la riba dreta del riu Cardener, a l'extrem nord del municipi, davant del poble de Callús (a l'altra banda del riu). Té diverses masies ben a prop, al mateix vessant, entre uns 100 i 200 metres de distància: al nord, cal Morales; al sud, Cal Joandó i al sud-oest, Cal Gasparó. Uns 400 m a l'oest, ja dalt els Plans de Cal Llebrer, se situen les masies de cal Miqueló i la Barraca Vella. L'extensió d'horts al nord-est de la casa, a la plana fluvial del Cardener, pertany majoritàriament, a Can Pla, que els lloga a gent de Callús i Sant Martí de Torroella.

Informació històrica

. Segle XIX

Construïda cap el 1850 per Ramon Pla Xipell, fadrí de Can Pla i germà de Martí Pla Xipell, l'hereu.

. Segle XX

La finca ha estat en mans de la mateixa família durant aquests anys. Sent els seus propietaris Josep Pla Llobet, Joan Pla Junyent i, actualment, Josep Pla Prat nascut l'any 1923.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Consta de l'edifici principal, la galeria annexa a la façana sud i els corrals a la façana nord.

Façanes/Coberta

Les façanes estan revestides amb morter de ciment sense pintar i la fusteria és de fusta i amb persianes de llibret de lama mòbil de color verd. El portal d'accés se situa a la banda dreta de la façana de llevant. A la planta primera hi ha dos balcons i a la planta segona dues finestres.

La coberta és de dues aigües amb el carener paral·lel a la façana principal. L'estructura és de fusta, sobre la qual es disposen unes plaques d'onduline i la teula ceràmica.

Tot el conjunt es troba en un bon estat de conservació.

Entorn/Jardí

La casa compta amb un petit jardí davant de la façana de llevant. Al costat de l'edifici principal, i separat uns quatre metres de distància, hi ha uns coberts molt més recents d'obra de fàbrica de ceràmica.

Estructura/Interior

La casa principal s'orienta a llevant. De planta rectangular i unes dimensions interiors de 9,70 de profunditat per 6,75 m d'amplada, amb un pilar central. A l'esquerra del vestíbul d'entrada hi ha l'estable de la mula i al fons el celler, on hi ha un tinoi revestit amb ceràmica vidriada. Des del vestíbul s'accedeix a l'habitatge de la primera planta a través d'unes escales de dues tramades. El vestíbul està pavimentat amb unes grans lloses de pedra de forma irregular.

Adossat a la cara nord hi ha un cos més baix destinat a graner i on s'accedeix a través del primer tram de les escales. Té un paviment de tova de 15x30 centímetres.

A la planta primera hi trobem l'habitatge que s'amplia amb una galeria annexa a la façana sud de la casa. Aquest cos va ser afegit posteriorment i va ser construït amb obra de fàbrica de ceràmica i cobert amb bigues prefabricades de formigó i coberta de fibrociment.

A la segona planta hi ha les habitacions i encara es conserva el paviment de ceràmica vermella. Hi ha uns finestrals en forma d'arc de mig punt, a la cara sud, parcialment tapiats.

A la façana de ponent hi ha tres tines de base rectangular i de ceràmica vidriada. Els brescats es troben a l'alçada de la planta primera i tenen un accés independent per la cara posterior. Conserven la premsa de vi.

Entorn

Tot i que l'entorn de la casa s'ha anat abandonant progressivament, i el bosc ha engolit part del que abans havien estat feixes d'oliveres i vinya, encara en queden algunes. La presència de petits camps d'oliveres i vinya, així com un hortet i una mica de bosc, és una bona mostra de com devien ser la majoria de cases modestes de la zona.

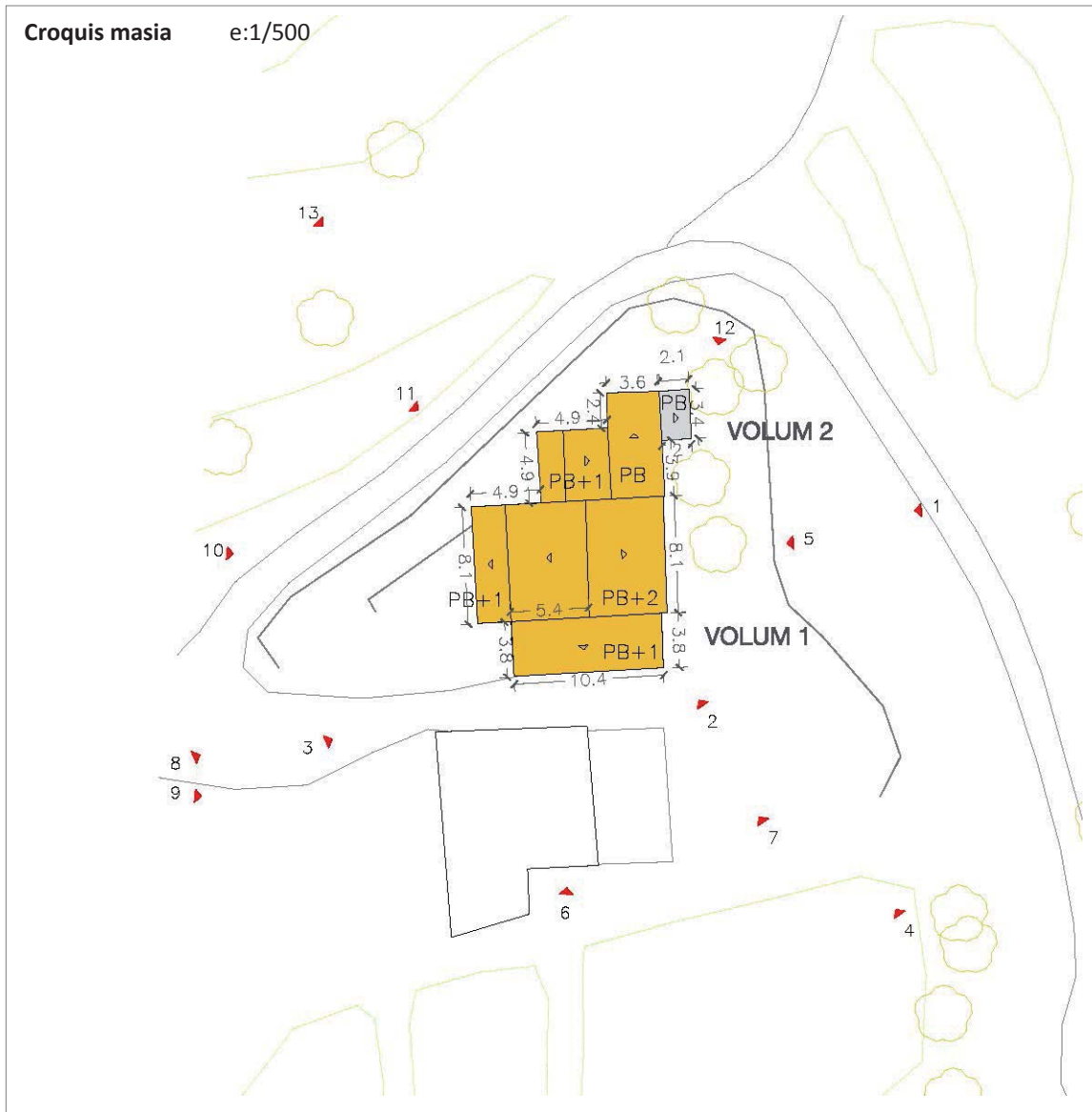
Antigament, segons es pot comprovar en fotografies, tota la costa al nord-oest de la casa estava cobert per feixes amb vinya. A més, fins els anys 70 del segle XX menaven vinyes d'altres propietaris en quart perpetu, cosa que explica l'existència de 3 tines i un tinoi en una casa amb tan poques terres. Aleshores van arrencar les vinyes i hi van fer gra fins els anys 80, quan l'home de la casa es va jubilar. També havien tingut pollastres i porcs.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	1850
------------------	------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	463 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	7 m ²
---------------	------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria i la façana principal, amb la seva composició d'obertures. Les tines, a la part posterior.
Riscos	No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de mitjans del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals. Es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana sud - est del volum 1.



Foto 3. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 4. Façana est del volum 1.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana sud del volum 1.



Foto 7. Façana sud - est del volum 1



Foto 8. Façana oest del volum 1.



Foto 9. Vistes a altres edificacions auxiliars.



Foto 10. Façana oest del volum 1.



Foto 11. Façana nord - oest del volum 1.



Foto 12. Façana nord - est dels volums 2 i 1.



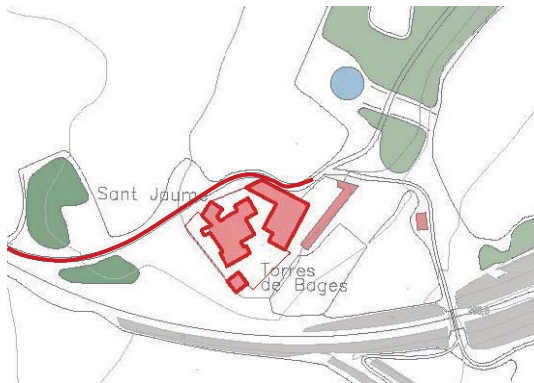
Foto 13. Façana oest del volum 1.

LES TORRES DE BAGES

element:

M 24

plànol:

01 - 02 - 03

indret

Les Torres de Bages es troba a l'est del terme de Sant Joan de Vilatorrada, molt proper a la línia del tren de Manresa a Súria i al centre penitenciari de Lledoners.

adreça postal

Camí de Joncadella, s/n.
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001202200DG02C0001YU
08225A012000230000US

coordenades UTM:

X: 401.575
Y: 4.623.753

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau PAI-10c – Zona de protecció d'alt interès natural i paisatgístic i Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 28.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis

- Categoria: BCIL (no ostenta encara aquesta catalogació, és una proposta de l'inventari)
 BCIN: la torre, per Decret 22.4.1949 BCIN. Emblemes heràldics
 - Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. S'hi accedeix des d'un camí pavimentat que s'agafa a la carretera C-55, a la sortida del Poal.

Gran masia aïllada en el medi rural. La finca es troba al centre-oest del Pla de Bages, en l'anomenada Plana de les Torres, a mig camí entre els nuclis de Manresa, Sant Joan de Vilatorrada, Callús i Santpedor. 1,5 km a l'est es troba la urbanització de Pineda de Bages; 500m a l'oest, el recent Centre Penitenciari dels Lledoners, i just pel sud, la línia de tren dels Ferrocarrils Catalans de Manresa a Súria.

Informació històrica

. Segle XI

Albert Benet i Clarà, en el seu estudi sobre l'origen del terme de Manresa al segle XI, fa una referència de l'any 1034 en la que es menciona una petita explotació agrícola aixecada aprofitant la protecció que oferirien algunes construccions defensives, alguna torre o guàrdia propera, que es localitzaria entre el mas Poal i el mas Torres de Bages.

Aquesta construcció de defensa s'anomenaria Torre Cardener i la seva proximitat podria donar nom al mas. El Mas de les Torres de Bages es tractaria d'un alou en mans de la família Lluçà, vicaris comtals en aquestes terres.

El Mas de les Torres de Bages és un exemple de la repoblació portada a terme des del segle IX per establir, i posteriorment consolidar una línia fronterera que servís per protegir el sector occidental del comtat de Manresa de la pressió que exercien les invasions provinents de l'Al-Àndalus.

. Segle XIII

En la documentació de l'Arxiu de l'Abadia de Montserrat referent al monestir de Sant Benet de Bages es menciona el mas l'any 1229.

. Segle XIV

En el fogatge de 1365 es menciona el Mas de les Torres a Joncadella.

. Segle XVI

En el fogatge de 1553 apareix Pere Torra com a propietari del mas. Aquest any trobem la primera línia familiar documentada, després que la propietat, en el transcurs d'aquests segles, havia canviat de mans diverses vegades.

Al capbreu de Sant Benet de Bages de 1595 consta el mas Torras destruït, propietat de Michael Molins. En el fogatge de 1596, la propietat està documentada a nom de Francisco Torra.

. Segle XVII

En el censal de 1640 es menciona a Raymundus Torras.

A finals del segle XVII la família Torras es trasllada a Manresa, en un gran casal a la plaça Valldaura, sent una de les famílies de referència de la ciutat; paral·lelament, el mas es consolida com a terra de pasturatge del bestiar.

És en el mateix segle XVII que s'inicien importants canvis al mas, com per exemple la construcció de la capella de Sant Jaume, com a capella privada de la propietat. A la llinda superior de la porta es conserva la inscripció següent "Torres de Bages. Iesus. 1635" i, a sobre, l'advocació "Sant Jaume Apòstol", patró del Mas Torres de Bages.

. Segle XVIII

El 1701 Lluís Torras també era propietari del Mas Truytes a Torroella, documentat des del 1295 i destruït el 1604.

El 1725 es construeix la pallissa, com ens recorda la inscripció que hi ha a la dovella central de l'arc d'entrada. En una de les balconeres de la casa principal trobem una inscripció en una llinda amb data de 1765.

En el testament de Fèlix Torras de Bages, de 1756, hi ha un inventari de totes les seves propietats, administrades per Josep Argullol Comes. Entre d'altres, hi consta el Mas Torres de Bages, que el deixa en herència a Maria Antònia Argullol i Baldrich, la seva primera muller. A l'inventari hi ha una descripció del mas i una relació exhaustiva de tots els béns mobles que hi ha: «Primo tota aquella casa nomenada las Torras, sita en lo terme de Juncadella, ab quatre portals obrins, lo un a la part de sol ixent, altre a la part de ponent y los dos a tramuntana, junt ab son barri, hera, corral y pallissa, dins lo qual eshisteix lo següent: en lo seller, sinch botes encongrenyades ab cadireta, una pica gran de pedra per posar oli; en la entrada de dita casa, una pica gran de pedra per posar oli y un tros de biga de roure y set trossos de congreny de Alsina; en la sala de dita casa, una taula de fusta llarga ab petges de fusta, dos banchs llarchs sense respall de fusta; en un aposento que dona a la sala, una taula de pi dolenta, una caixa de pi usada, dues cadires ab bressos dolentes; en la cuina, un escon de fusta dolent y un banch de fusta també dolent; en lo porxo de dita casa, dogas de botas ente grans y petites, cos de vint y sinch o trenta, alguns cabirons y viguetas de pi dolentas; en la capella de dita casa, una llàntia de llautó ab sa corda, dos dandeleros de bronse, un missal dolent, un càliz y patena de plata, una sacra y evangeli de fusta dolenta, un quadro gran que és al altar, molt dolent, una sotana dolenta de vayeta, tres casulles de roba de seda molt dolentas, tres estoiles y manibles de las mateixas casulles, un camis de tela, amito y un singulo, una bossa de corporals de domàs ab dos corporals y dos polías, un palit de guadamaril dorat, una creu gran de fusta dorada, un Sant Chirsto petit de bronse y un faristol de fusta, un plat de pissa ab dos canadelles, una tovallola de tela, dos cobricalsas de seda, dos escons de fusta, quatre estovallas per la mesa, tres de grans, y una de petita per la messa molt usadas».

L'any 1773 l'enllaç amb la família Argullol comporta una important unificació de patrimoni. Els Argullol posseïen cinc masos i eren senyors jurisdiccionals de la quadra de Mataporros a la Segarra. A mitjans del segle XVIII, el segon fill, el reverend Josep Torras de Bages, és beneficiat de la Seu de Manresa.

. Segle XIX

El segle XIX, el cultiu de la vinya a la comarca és cabdal en el desenvolupament agrari de Catalunya. El mas de les Torres de Bages n'és un dels màxims exponents i consta que hi treballaven 54 rabassaires.

. Segle XX

Amb el casament Rosario Argullol i Magí Gallifa i Gomis, la propietat perd el cognom Argullol, tot i que es manté dins la mateixa línia familiar fins al segle XXI. A la mort de Magí Gallifa, la finca passa a mans del seu fill, Magí Gallifa Argullol.

El 1941 el pintor i escultor Josep Maria Nuet Martí signa el quadre de l'altar que realitza per la capella de Sant Jaume. En la mateixa capella trobem enterrats els cossos de bona part de la família Argullol des del segle XIX fins a mitjans del segle XX.

El 1977 Magí Gallifa i Argullol contracta Josep Serradell Ferrer qui des d'aleshores és el masover del mas.

. Segle XXI

El 29 de juliol de 2003, l'Institut Català del Sòl (INCASOL) compra la finca de Les Torres de Bages a l'empresa Activitat i Territori SA, amb la finalitat de construir-hi un centre penitenciari. La parcel·la estava formada per 42,3 hectàrees de sòl rústic i va ser adquirida per 5,2 milions d'euros. Aquesta compra va generar una forta controvèrsia al territori ja que, el 2002, la finca havia estat venuda pel propietari original, Magí Gallifa, per 1,3 milions d'euros. Finalment, el Centre Penitenciari dels Lladoners es va construir en una parcel·la just al costat de la finca de Les Torres de Bages.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masia senyorial

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVII)

Elements

Es tracta d'un conjunt d'edificacions dins d'un recinte tancat format per la casa principal, la masoveria, la pallissa, els coberts i una capella dedicada a Sant Jaume. Els diferents edificis s'articulen a partir d'una sèrie de patis i una gran era, situada al sud. L'accés és a través d'un barri situat al nord, just

darrere de la capella. L'antic barri, però, està situat a la banda oest, just al costat de l'entrada a la capella.

Façanes/Coberta

Les façanes es troben en un estat de conservació regular. El revestiment de morter de calç pràcticament ha desaparegut. Malgrat això, no presenten problemes estructurals greus. La fusteria és de fusta i força antiga. L'estructura de les cobertes presenta un estat de conservació acceptable. Les obertures són grans i perfectament ordenades, la majoria amb brancals i llindes de pedra. A la llinda del balcó que hi ha situat sobre l'accés de la banda sud hi ha una llinda amb la data de 1765. Sobre els números hi ha les lletres AR que podrien correspondre a Argullol, nom de la família que va ser propietària del mas.

Les cobertes, tant dels dos cossos que conformen la casa principal com la masoveria i l'església són de dos aiguavessos, amb estructura de fusta i teula ceràmica.

Entorn/Jardí

Les diferents construccions del mas es troben a l'interior d'un clos. Majoritàriament l'espai està sense pavimentar. L'era que es troba a la cara est de la masia està pavimentada amb cairons de ditada.

Estructura/Interior

La casa principal és una gran edificació formada per dos edificis adossats, lleugerament desplaçats entre sí en direcció est-oest. Tots dos estan formats per tres crugies i tenen unes plantes quadrangulars de 19x13,50 metres el de la banda nord i de 14x10 metres el de la banda sud. El més gran consta de planta baixa, planta primera i golfes. L'altre consta de planta baixa, planta primera i planta segona adequada com a habitatge. L'accés es produeix a través de la crugia central del cos gran i és doble. A migdia hi ha un portal adovellat. Al nord un gran portal amb arc rebaixat protegit per una porxada. L'entrada té un paviment de cairons de finals del segle XIX o principis del XX i un forjat de bigues de fusta i revoltos ceràmics amb una llum de 5,8 metres. La crugia de la dreta, en canvi, té una estructura formada per un conjunt de tres arcs parabòlics entre els quals hi ha unes petites voltes ceràmiques. L'accés vertical es produeix per una escala senyorial, probablement del segle XIX, situada al cos de la banda sud, just a tocar del vestíbul.

A la primera planta hi ha un gran habitatge que ocupa la totalitat de la superfície dels dos cossos. A les crugies centrals hi trobem grans sales d'estar mentre que a les laterals hi ha les habitacions. A l'estança del nord-oest hi ha una gran cuina. La sala de la primera planta que dona a sud té sortida a una gran balconada que s'aboca a l'era i té unes vistes esplèndides sobre Montserrat. Es tracta d'una balconada força curiosa, molt gran i senyorial i sostinguda per un seguit d'arcs de pedra en mènsula. A l'interior, les quatre parets de la sala estan revestides amb frescos i al sostre hi ha un enteixinat de fusta pintat. Sobre una de les portes hi trobem un fresc amb llibres, un compàs, un transportador d'angles, plomes, regles, una bola del món, i altres elements relacionats amb la ciència.

La segona planta del cos sud també té un habitatge independent probablement de principis del segle XX. En adequar-lo es va fer una petita ampliació per la banda oest consistent en una gran balconada-mirador cobert. Aquesta ampliació és en obra ceràmica de maó massís. D'aquesta època també és la torre o badalot que remata l'escala, també amb obra de ceràmica. Tant la balconada com el badalot tenen una bonica balustrada de terra cuita.

Llevat d'aquestes petites ampliacions, tot el conjunt és amb estructura de murs de càrrega d'obra de maçoneria de pedra irregular i grans carreus reforçant les cantonades.

Al vèrtex nord-est de la casa principal hi ha la masoveria. Es tracta d'un cos de planta pràcticament quadrada de 9 metres de costat. Fins al nivell del primer forjat els murs són de maçoneria de pedra irregular. Posteriorment s'hi va afegir una planta. Aquesta és amb estructura de pilars de ceràmica a les cantonades i tancaments de tovot revestit amb morter de calç.

El mas havia tingut dos conjunts de tines. El primer era a la façana est, entre el mur de llevant de la casa principal i el de la masoveria. Hi havia dues grans tines rectangulars de quatre metres de llargada per dos d'amplada i 3,20 metres d'alçada, amb capacitat per a uns 24.000 litres cadascuna. Just al costat hi havia una tercera tina, cilíndrica i de dos metres de diàmetre. Les tres tines van ser enderrocades però encara es pot veure el revestiment de ceràmica vitrificada de les cares adossades a la façana. L'altre conjunt de tines encara es conserva i es troba a la façana oest. Tot i així, els brescats es troben sota una capa de formigó i estan inutilitzades. Es tracta, probablement, de tres tines cilíndriques de 3 metres de diàmetre cadascuna.

El celler i els tinois eren en els dos edificis annex que hi ha a la banda est. Actualment els edificis estan completament transformats i s'utilitzen per a la maquinària del camp.

La capella: Es tracta d'un edifici auster de mitjans del segle XVII situat a la banda nord-oest del conjunt del mas. És de planta rectangular de 12,50 metres de llargada per 8,50 metres d'amplada i d'una sola nau amb volta i coberta a dues aigües. Té una estructura de murs de càrrega d'obra de maçoneria de pedres irregulars amb grans carreus, ben tallats, reforçant les cantonades. La façana principal està orientada a sud-oest i té un gran portal allindanat al centre. A la gran llinda hi trobem una inscripció on es llegeix: «St. Jaume apòstol patró del Mas. Torres de Bages 1635». Sobre el portal hi ha una petita fornícula amb una imatge del sant esculpida en pedra i un rosetó sense vitralls. La façana està rematada per un campanar d'espadanya amb dues petites campanes. A l'últim metre de la nau, per sota la cornisa, s'hi distingeix clarament una fàbrica de maçoneria més basta que ens indica que, posteriorment a la seva construcció, la coberta va ser reconstruïda i es va aprofitar per alçar la nau. També ens ho indica la línia de cornisa de pedra que es marca a la façana principal.

L'interior està emblanquinat amb morter de calç i tota la zona de l'altar està decorada amb pintures al fresc de colors molt vius on predomina el blau. Hi apareix representat sant Jaume amb la Mare de Déu. Al tram de volta de l'altar hi trobem els símbols de sant Jaume i eines del camp. També hi ha escrites unes lletanies laurentianes en llatí. L'obra està signada per Nuet Martí (o Miret Martí) 1941. A l'interior de l'església hi ha els nínxols de bona part dels membres de la família Argullol.

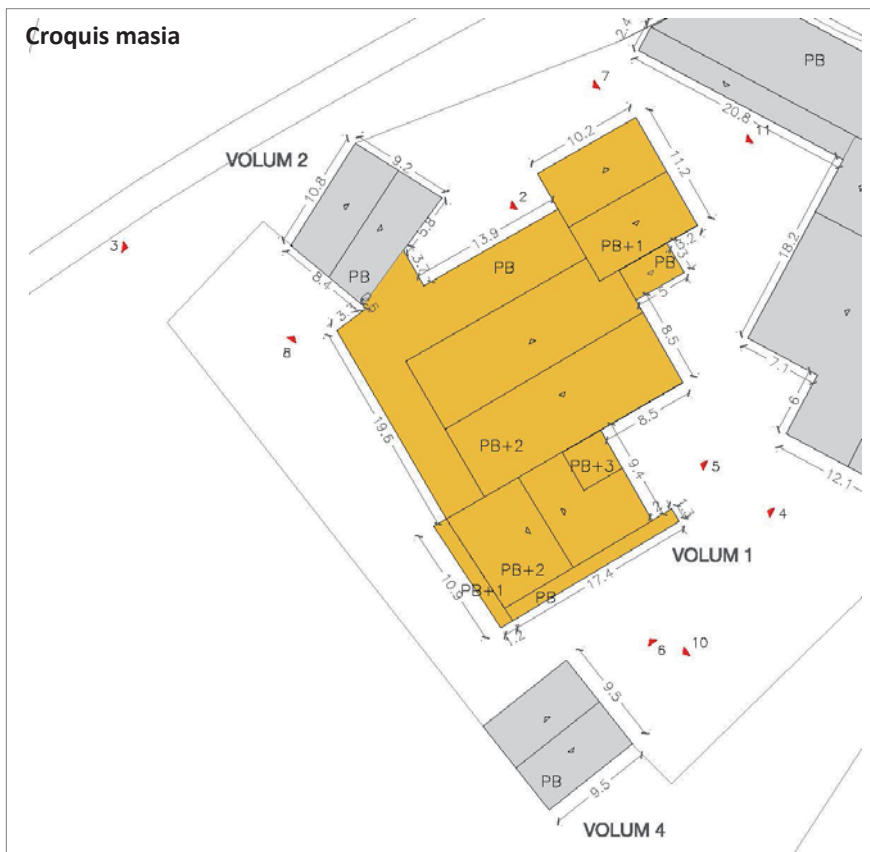
La pallissa: se situa al sud de la casa, limitant l'era per la banda de ponent. Té un gran arc d'entrada i va ser construïda el 1725 (o 1728) tal i com ens recorda la inscripció de la clau de volta. Tot i la presència d'un contrafort de pedra, el mur de l'esquerra presenta un desplom important cosa que ha fet que l'arc hagi baixat. La coberta de la pallissa és de dos aiguavessos i ha estat completament substituïda per una coberta nova, amb una estructura d'encavallades de formigó prefabricat.

Tipologia edificatòria

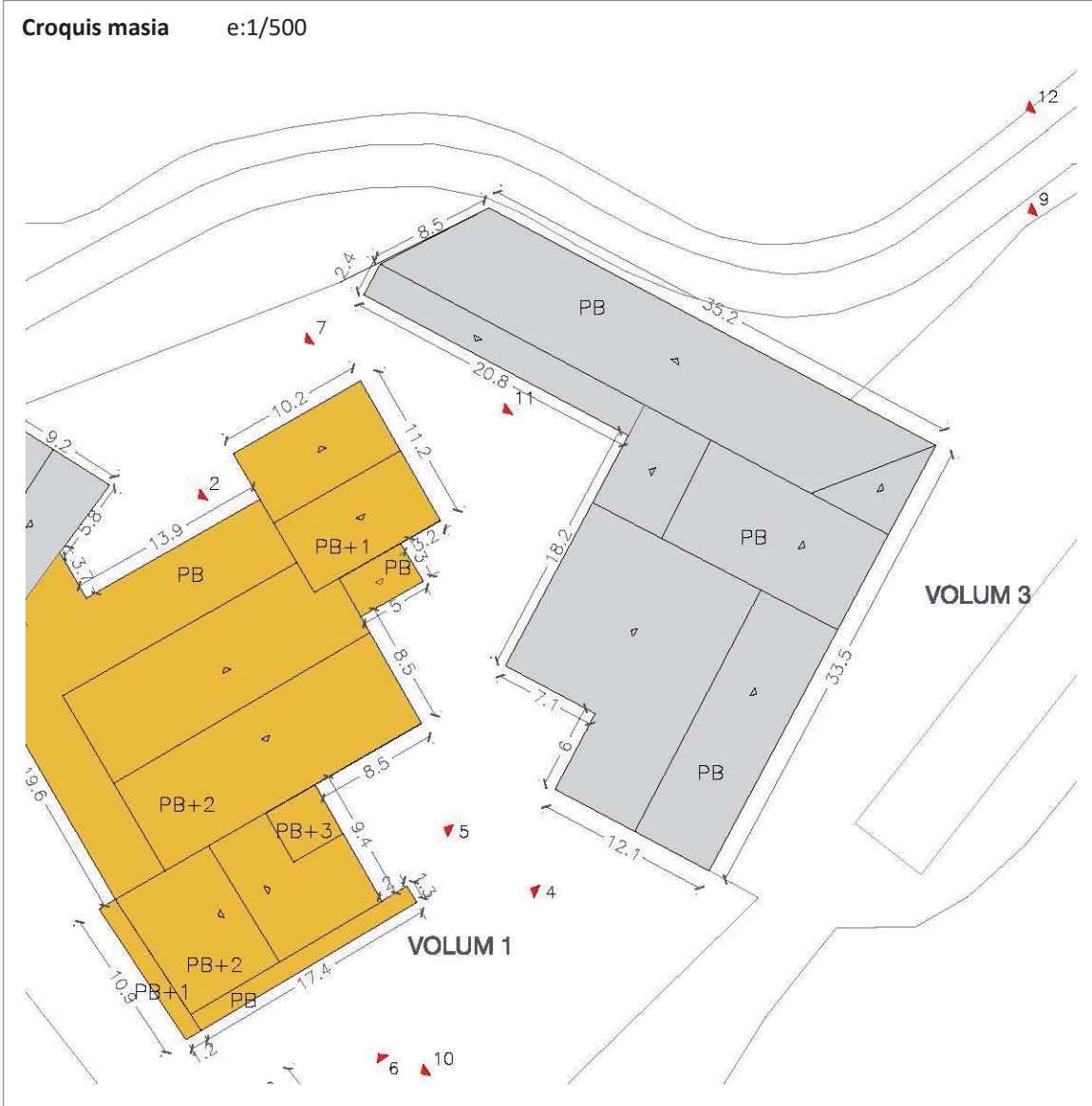
Masia senyorial.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb voltes i forjats unidireccionals.



Croquis masia e:1/500





Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVII
------------------	---------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m ²)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Sup. aprox. :	1855 m ²
---------------	---------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m ²)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	969 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

El recinte del mas, la volumetria, les façanes i tots els elements que la conformen (casa principal, capella, masoveria, pallissa, coberts, etc).
A l'interior els diversos espais, especialment de la planta baixa i primera, les pintures de la sala noble.
Les diverses inscripcions que trobem en llindes, especialment la gran llinda de l'entrada de la capella.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Capella
VOLUM 3: Coberts
VOLUM 4: Pallissa / cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input checked="" type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el 1034, i és, per tant un dels més antics i importants del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
SOCIALS, ja que històricament, el mas va pertànyer a una de les famílies més importants de la comarca.
PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Conservació i millora de l'entorn.

Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.
----------	--

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 2: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 3: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 4: Manteniment/Rehabilitació.
--------	--

Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
------------	--

Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--------------	---

Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
----------------------	--

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

VOLUM 2, 3, 4:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - est dels volums 1, 3 i 4.



Foto 2. Pati entre els volums 1 i 2.



Foto 3. Façana oest dels volums 1, 2 i 4.



Foto 4. Façana sud - est del volum 1.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana sud el volum 1.



Foto 7. Façana nord del volum 2.



Foto 8. Façana sud - oest del volum 2.



Foto 9. Façana nord del volum 3.



Foto 10. Façana nord del volum 4.



Foto 11. Façana nord del volum 1.



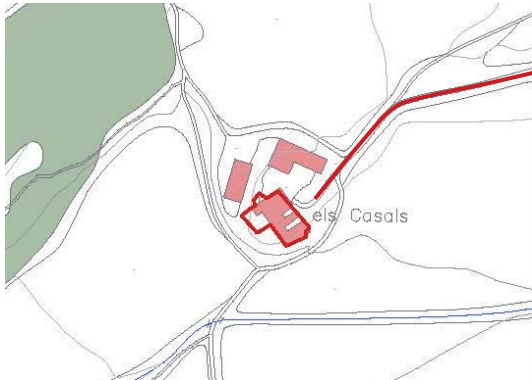
Foto 12. Façana nord del volum 3.

ELS CASALS

element:

M 25

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia dels Casals es troba a l'est del terme, proper a la línia del tren i a la urbanització de Pineda de Bages (terme de Sant Fruitós de Bages), a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí dels Casals, s/n
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000302300DG02C0001IU
08225A012000010000UY

coordenades UTM:

X: 402.420
Y: 4.624.321

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau PAI-10c – Zona de protecció d'alt interès natural i paisatgístic i Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 50.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic

- Classificació: Edificis
 - Categoria: BPU
 - Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix a través d'un camí de terra que s'agafa a la carretera de Santpedor BV-4501, aproximadament al Km. 4.

Masia aïllada en el medi rural, situada a l'est de la Plana de les Torres, a l'extrem oriental del municipi, a mig camí entre els nuclis de Sant Joan de Vilatorrada i Santpedor, i a mig quilòmetre de les primeres cases de la urbanització de Pineda de Bages, al sud-est. La masia se situa dalt un petit turó que s'alça 70 metres al nord del torrent Fondo, a prop de la seva capçalera. La via del ferrocarril de Súria a Manresa passa a uns 260 al sud-est; i 900 metres a l'est hi passa la carretera BV-4501 de Manresa a Santpedor, des d'on s'agafa l'accés principal a la casa. En aquesta plana agrícola, amb grans masies aïllades, les dues més properes són les Torres de Bages, un quilòmetre al sud-oest, i el Rubís (en terme de Santpedor), 630 metres al nord.

Informació històrica

. Segle XI

La primera documentació del mas, datada del 1064, el cita com a mas Odger o Otger. El mas Els Casals, molt proper al Mas de les Torres de Bages, és un exemple de la repoblació portada a terme des del segle IX per establir, i posteriorment consolidar, una línia fronterera que servís per protegir el sector occidental del comtat de Manresa de la pressió que exercien les invasions provinents de l'Al-Àndalus. Aquest mas ja consta en el segle XI en mans d'un civil, concretament un cavaller.

. Segle XIV

Es menciona en el capbreu de 1318.

. Segle XVI

En el fogatge de 1553 apareix Pere Casals com a propietari. Des d'aquest moment el mas es va a passar a anomenar Els Casals. Es considera com a hipòtesis que el mas formés part d'un grup d'altres petites construccions situades en el mateix terreny de la finca o properes i amb relació entre sí i que l'actual construcció fos la que predominés sobre la resta passant a consolidar-se com a mas i prenent el nom dels Casals.

. Segle XIX

El mas, al llarg d'aquests segles canvia de mans. El 1864 era propietat de la família Balaguer, que el va mantenir fins entrat el segle XX. Durant el segle XIX en destaca, com en tota la zona, l'explotació vitícola amb la peculiaritat que el mas no posseïa celler i tota la seva producció era venuda directament a la cooperativa de Santpedor. En aquest segle la finca estava agregada al terme de Manresa.

. Segle XX

L'any 1932 el mas va ser adquirit per Josep Purtí, procedent de Santa Maria d'Oló. A la seva mort el deixà a la seva filla Maria Purtí. A la mort de la propietària fou donat al Seminari del Bisbat de Vic que encara és el seu propietari. L'any 1965, mossèn Quer realitza unes importants obres de millora en les que destaca l'escala nova i el sostre de la planta baixa. La finca passà a trobar-se repartida entre tres municipis, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Fruitós de Bages i Santpedor.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
 Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa principal, les corts, les tines i alguns coberts tancats en un clos amb barri obert al nord-est. El recinte és pràcticament rectangular de 30 metres de llargada per 17 metres d'amplada. A l'exterior del clos hi ha algunes construccions de caràcter agrícola aixecades recentment. Malgrat la possibilitat que a l'indret hi hagués hagut un edifici anterior, la construcció actual data de principis o mitjans del segle XIX.

Completen el conjunt alguns coberts construïts al voltant de la casa pel seu cantó de ponent i del nord.

Façanes/Coberta

Les façanes estan en procés de rehabilitació i el seu estat no és uniforme a totes elles. La façana posterior i la de ponent han estat rehabilitades i revestides amb morter de ciment. La façana nord-est pràcticament té tota la pedra vista. La façana principal, en canvi, conserva bona part del revestiment original de morter de calç, però el seu estat de conservació és precari. Pel que fa a les obertures, sí bé les de la façana principal i les de la façana nord-est són pràcticament totes originals i emmarcades en grans llindes i brancals de pedra, les de les façanes nord-oest i sud-oest són més recents o han estat modificades, i no responen a un ordre clar.

L'accés es produeix per un gran portal adovellat obert a la façana principal. A la planta primera hi ha una balconada, construïda amb perfils metàl·lics i revoltos ceràmics, amb dues balconeres i flanquejades per una finestra a banda i banda. A la segona planta s'obren tres finestres. Cal destacar un rellotge de sol força desgastat i una peça ceràmica amb la imatge de sant Isidre, patró dels pagesos. La coberta és de dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana. Ha estat completament rehabilitada, amb estructura de perfils metàl·lics, panells sandvitx i revestiment de teula ceràmica. Cal destacar-ne la cornisa.

Entorn/Jardí

Les diferents edificacions del mas es disposen al voltant d'una petita era que amb els anys s'ha anat omplint de coberts i petites construccions molt maldestres que, fins i tot, s'adossen a la façana principal impedit-ne una bona observació.

Estructura/Interior

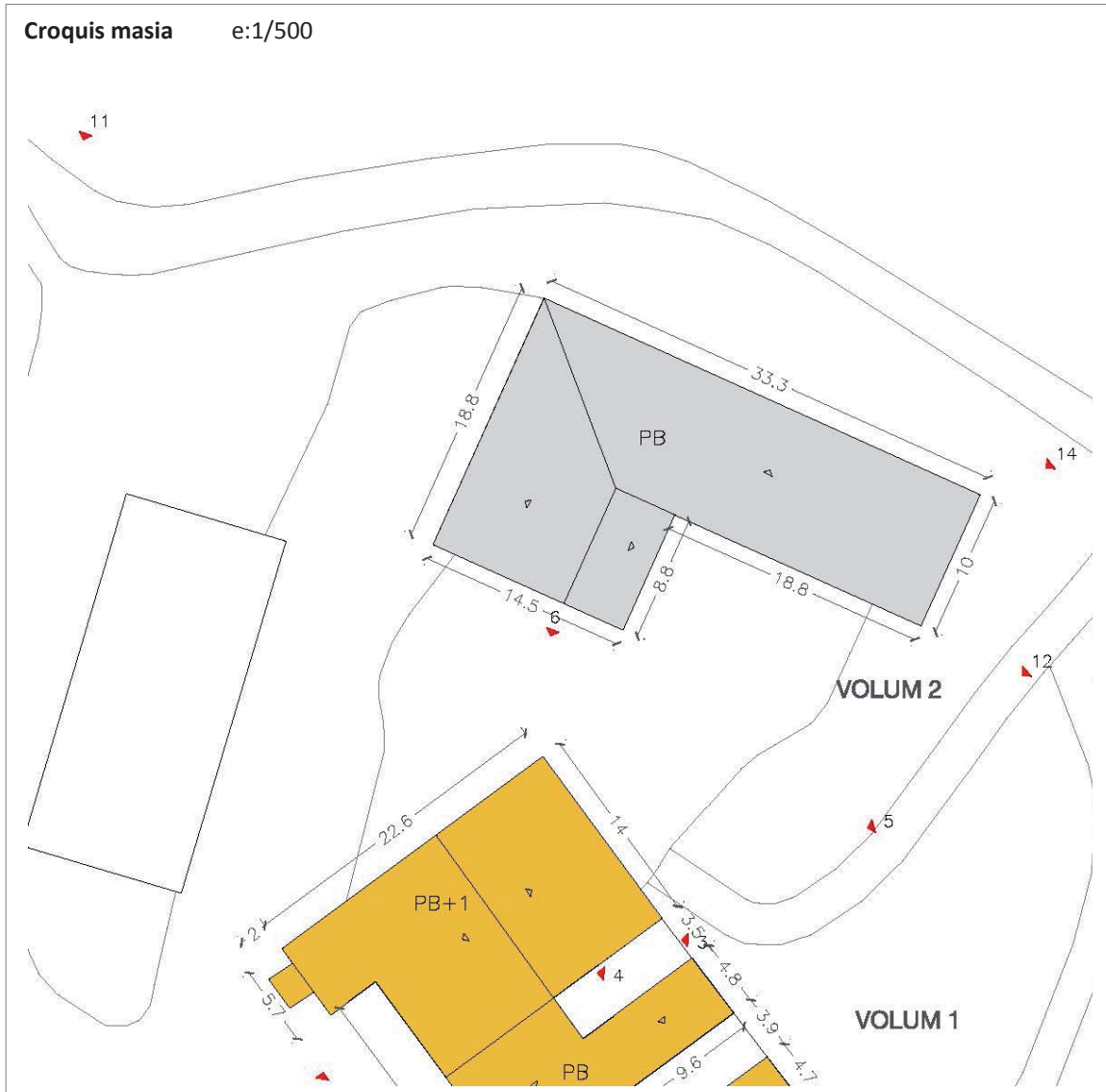
La casa principal és de planta quadrangular de 17 metres d'amplada i 13 de profunditat. Consta de planta baixa, pis principal habitat com a habitatge i golfes. L'estructura és de murs de càrrega de maçoneria de pedres irregulars i carreus ben tallats reforçant les cantonades. S'organitza a partir de tres crugies perpendiculars a la façana principal i travades entre elles per murs de càrrega transversals. Bona part dels forjats són de fusta tot i que algun tram ha estat substituït per un nou sostre de bigues de formigó. L'escala és d'una sola tramada i se situa just al centre de la planta. A la part posterior un dels murs de càrrega interiors conté un gran arc adovellat de dos metres de llum.

A la planta baixa hi ha una cuina que denota que, al llarg del segle XX, aquesta planta va ser utilitzada com a habitatge. A la planta primera hi ha l'habitatge principal. A la crugia central hi ha un gran menjador. A la de la dreta hi ha la cuina i una habitació amb un sostre cobert amb volta que podria haver estat una capella. De totes maneres a la mateixa sala hi ha uns festejadors, cosa que contradiria aquesta hipòtesi o, si més no, porten a pensar que la sala no havia tingut sempre el mateix ús.

Davant la casa, i separades per una petita era, hi ha un conjunt d'edificacions que s'havien utilitzat com a corts. Bona part dels materials utilitzats són de ceràmica contemporània però encara es veuen bé les traces d'antics murs de pedra. A la part més baixa del recinte hi ha les tines. Dues de cilíndriques i d'un diàmetre entre 2,50 i 3 metres i una de rectangular. També es conserva la premsa. Les boixes d'aquestes tines es conserven en una petita barraca adossada al clos. A diferència de moltes de les cases de la zona no hi ha el celler. L'explicació d'aquesta falta de celler ve donada pel fet de què tota la producció de vi era venuda directament a la cooperativa de Santpedor.

A la façana oest hi ha una construcció força recent on hi ha una cisterna i un mirador. També bona part dels coberts de l'interior del clos han patit modificacions i subdivisions recents sense cap qualitat arquitectònica i que, pel contrari, impedeixen observar amb claredat la façana principal.

Croquis masia e:1/500





Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII
------------------	----------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m ²)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	904 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m ²)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	461 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria, tant de la casa principal com del cos de les tines i el mur de pedra del clos. Les façanes, especialment la principal, amb el seu portal adovellat, les obertures allindanades i el rellotge de sol. A l'interior l'estructura de la planta baixa. A la planta primera, les estances principals i elements singulars com els festejadors.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input checked="" type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el 1064, i és, per tant, un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, admetent-se noves obertures. En el VOLUM 2 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1.



Foto 2. Façana est del volum 1



Foto 3. Façana est del volum 1.



Foto 4. Façana nord d'un dels patis interiors del volum 1.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana nord del volum 1.



Foto 7. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 8. Façana oest del volum 1.



Foto 9. Façana est del volum 1.



Foto 10. Façana sud del volum 1.



Foto 11. Façana nord del volum 2 i 1.



Foto 12. Façana est del volum 1.



Foto 13. Façana oest del volum 1.



Foto 14. Façana nord - est del volum 2.



Foto 15. Façana sud - oest del volum 1.



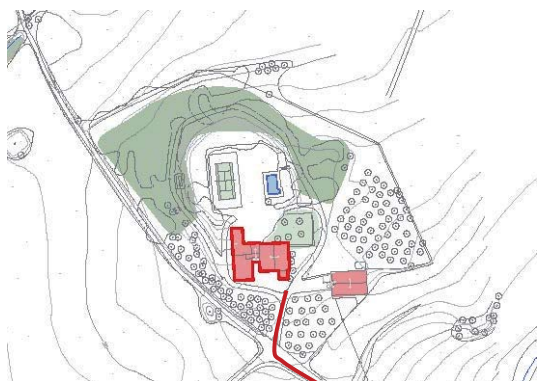
Foto 16. Façana sud del volum 1.

MAS MOLLET

element:

M 26

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici de Mas Mollet es troba al centre del terme municipal, entre la carretera C-55 i el centre penitenciari de Lledoners, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí del Mas Mollet, s/n
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A010000180000UP
08225A010000180000UP

coordenades UTM:

X: 400.290
Y: 4.623.898

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 86.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BCIL (no ostenta encara aquesta catalogació, és una proposta de

l'inventari)
 - Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. S'hi accedeix per una pista asfaltada que surt del camí d'accés al centre penitenciari dels Lledoners, que surt de la C-55, km 37.5 (sortida del polígon industrials dels Vinyats).

El Mas Mollet es troba aïllat, dalt un petit turó a l'oest de la Plana de les Torres, entre els nuclis de Sant Joan de Vilatorrada i el Santuari de Joncadella, i uns 480 metres a l'est de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona) i el riu Cardener. Les edificacions més properes són la presó dels Lledoners, uns 410 metres a l'est, i les primeres naus del Polígon Industrial dels Vinyats, uns 550 metres al sud. Per contra, les masies queden a més distància: el Mas Besora, a uns 640 metres a l'oest; les cases de Joncadella, 1 km al nord-est; i les Torres de Bages, 1'3 km a l'est.

Al voltant del turó on se situa la casa hi ha grans extensions de camps de cereals, només trencades per dos petits torrents amb bosc en els vessants més inclinats, a la part baixa, i amb canyars i herbassar, a la part alta i més plana, on els torrents queden acanalats entre camps. A les immediateses de la casa, el vessant nord del turó està cobert per un bosquet dominat per pins, tot i que amb alguns roures i alzines, amb un sotabosc molt net. A la part alta del turó, a l'esplanada del nord de la casa, hi ha una pista de tennis i una piscina, així com zones enjardinades i alguns arbres. A la falda oriental del turó el propietari hi ha plantat unes quantes desenes de pins per tal de reduir l'impacte visual que reben de la presó dels Lledoners.

Informació històrica

. Segle XIII

El mas Mollet està documentat des del segle XIII amb el nom de Mas Çavit.

. Segle XIV

En el capbreu de 1318 es menciona a Petrus de Çavit. Al mateix segle es coneix la venda del mas per Pere Çavit a Jaume Coltellor per la suma de 1.200 sous barcelonins.

La família Çavit és la protagonista de la llegenda dels captius de Joncadella, que explica com un membre d'aquesta família va ser retornat de forma miraculosa al Santuari de Joncadella després d'estar apressat pels musulmans. Sarret i Arbós va iniciar algunes investigacions històriques a fi de poder donar veracitat i datar aquesta llegenda. Segons ell, al llibre del Veguer de Manresa, de l'any 1309, i al de la família de Berenguer Mercader, de l'arxiu notarial (d'on??), escrit pel notari Jaume d'Arters, apareix un tal Bernat Mercader com a Comissari Reial per reclutar gent de Manresa i la seva vegueria a fi d'enrolar-los a l'armada que Jaume II estava preparant per anar a lluitar contra el regne de Granada. Entre els cridats apareixen Pere Çavit (Çavit era el nom antic de l'actual mas Mollet) i Jaume Basora, tots dos de Joncadella. Per tant, hi ha una discrepància en les dades utilitzades (SARRET I ARBÓS, 1929). El fet que al segle XIV encara es conservi el nom Çavit fa pensar que l'actual nom de Mollet prové de les successives compres i vendes dels segles XV i XVI.

. Segles XV – XVI

Durant un període de diverses compres i vendes, el mas pren el nom de Mollet. La família Mollet apareix per primera vegada documentada l'any 1536, esmentats com a ciutadans de Manresa i blanquers; encara que també seran propietaris de terres.

. Segle XVII

En aquest segle la família Mollet apareix com a blanquers a Manresa però des de la vessant del control de producció i comercialització de la pell adobada. També es produeix la consolidació de la família en la figura de Tomàs Mollet de la Plana, amb qui la família assolirà un important nivell socioeconòmic que els portarà a abandonar paulatinament les activitats productives i a viure de rendes.

. Segle XVIII

La família Mollet passa a ser una família de pes com indiquen els càrrecs en l'administració i les seves professions liberals en el sector mèdic i jurídic. A finals del segle s'esdevé la unió matrimonial de Maria

Lluïsa Mollet amb Joan Baptista Soler, família d'important pes en la nova burgesia comercial i industrial de Manresa.

. Segle XIX

En aquest segle destaca la unió matrimonial de Lluís G. Soler i Mollet, descendent de la família Soler i Mollet, amb Vicenta March, filla d'una important família de rendistes de Manresa, els March. D'aquesta manera s'inicia la nissaga Soler i March, en la que destaca l'arquitecte Alexandre Soler i March i el seu germà gran Leonci (Manresa 1858-1932), hisendat, advocat, arxiver, erudit, bibliòfil i polític que el 1867, en morir prematurament el seu germà gran, Jacint, i amb només vuit anys, es convertí en el germà baró més gran i, per tant, en l'hereu de la família, rebent un important patrimoni agrícola i urbà i, també, la propietari del Mas Mollet.

. Segle XX

Posteriorment, la finca és heretada pel primigeni de Leonci Soler i March, Lluís Soler Terol (València 1888-Manresa 1958), doctor en medicina, en dret i en filosofia i lletres, intel·lectual, dramaturg i polític de pensament republicà. A la cara nord del mas hi ha una làpida que ens ho recorda amb la següent inscripció.

“DR. ALOYSIO SOLER TEROL ADHUC VIVERE EX USUS SUORUM PRAEAELESIOR RIQUISIMAE HAEREDATIS MOLLET JUSTA FLUVIUM CARDONER JAC ET TENROSA...”

A finals de la dècada de 1950 o principis de la de 1960, la família Soler i March ven la finca a la família Agut de Terrassa que és l'actual propietària. Als anys 80 del segle XX hi fan una gran reforma projectada per l'arquitecte Manuel Ribera Firmat.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Masia de caràcter senyorial

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVII)

Origen al segle XIII. L'actual edifici és, probablement, del segle XVII, com ens indiquen unes llindes del 1636.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa del mas Mollet i un seguit de construccions adjacents que l'envolten. La casa va ser objecte d'importants reformes estructurals dutes a terme als anys 80 pels seus actuals propietaris, adequant els coberts del cantó nord com a habitatge i aixecant la coberta per guanyar alçada a les golfes. També es van adequar els entorns del mas com zona enjardinada. Completa el conjunt un modern cobert rectangular destinat a magatzem de l'actual explotació agropecuària ubicat a uns metres a l'est de la casa.

Façanes/Coberta

La façana principal és orientada a sud, i cal destacar un gran portal adovellat al centre i tres finestres amb brancals i llindes ben tallades a la planta primera. Durant la reforma es van suprimir les tres petites finestres de les golfes per una galeria allindanada i suportada per petites columnetes. Tant a la dovella central del portal com a la llinda de l'accés de la façana nord hi ha esculpida la data de 1636, any en què, probablement, es va construir bona part de l'edifici que ha arribat fins als nostres. Totes les façanes estan actualment repicades i la pedra queda vista.

La coberta principal és de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana. Durant la reforma de 1980 es va fer completament nova, aixecant-la i substituint l'antiga, que era de quatre aiguavessos. L'acabat és de teula ceràmica i es troba en molt bon estat de conservació.

Entorn/Jardí

La casa se situa al cim d'un petit promontori completament enjardinat. A la cara sud hi ha l'accés i és a un nivell inferior que el de la cara nord, que està al nivell de la planta primera. Durant les obres de reforma s'hi va construir una piscina i una pista de tennis.

Estructura/Interior

La casa pròpiament dita és de planta quadrangular. Consta de planta baixa i primer pis adequat com a habitatge. Les antigues golfes també van ser incorporades a l'habitatge durant les obres de rehabilitació. Adossat al cantó est de la façana principal hi ha un cos quadrangular que proporciona un cobert a la planta baixa i esdevé terrassa al nivell de la planta primera. A oest també s'hi adossen un conjunt de cossos on hi havia les antigues tines i el celler. Part d'aquests cossos han estat destinats a un gran garatge i part s'han incorporat a l'habitatge.

Per la cara nord, i a la banda de ponent de l'edifici, hi ha un gran porxo en forma d'L on es té coneixement de l'existència de tres o quatre tines.

Tot el conjunt és amb murs de càrrega de paredat de pedra. Durant el treball de camp per realitzar aquest inventari no es va poder accedir a l'interior.

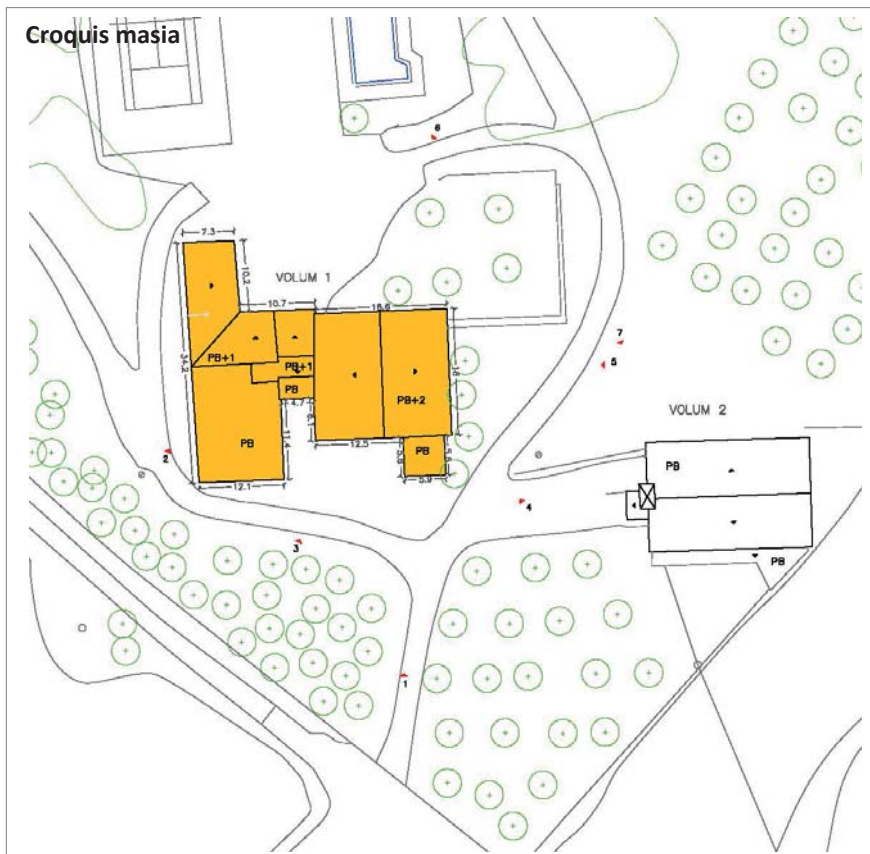
Fins ben entrat el segle XX, davant la casa hi havia un petit barri emmurallat. Part d'aquests murs han desaparegut i només se'n conserven els cossos laterals.

Tipologia edificatòria

Masia de caràcter senyorial.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i volta o forjats unidireccionals.





Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVII
------------------	---------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m ²)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Sup. aprox. :	1.735 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m ²)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria i les façanes, així com totes les inscripcions en llindes i altres elements de pedra.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el segle XIII, i és, per tant, un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
SOCIALS, ja que històricament, el mas va pertànyer a una de les famílies més importants de la comarca.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

- **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment.
--------	-------------------------

Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana oest del volum 1.



Foto 3. Façana sud del volum 1.

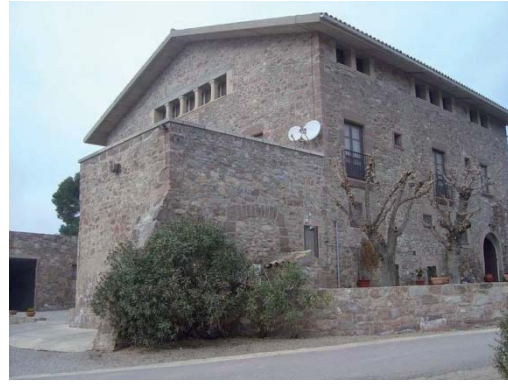


Foto 4. Façana sud - est del volum 1.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana nord del volum 1.



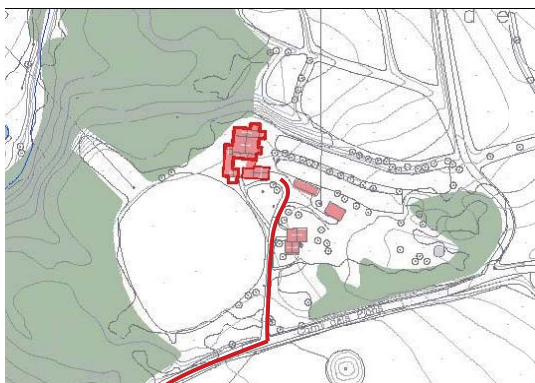
Foto 7. Façana nord - oest del volum 2.

CAN BASORA

element:

M 27

plànol:

01 - 02 - 03

indret

Can Basora es troba al centre del terme, proper a la carretera C-55, a la zona coneguda amb el nom de la masia, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí dels Plans, PK 0.71
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A011000190000UA
000507300CG92D0001AJ

coordenades UTM:

X: 399.804
Y: 4.624.334

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 51.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BCIL (no ostenta encara aquesta catalogació, és una proposta de

l'inventari)
 - Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix a través del camí dels Plans, camí pavimentat, que s'agafa a la sortida del polígon industrials dels Vinyats de la C-55.

El mas Besora, és una masia aïllada en el medi rural. Es troba a 180 metres al sud del santuari de la Mare de Déu de Joncadella, i a 130 metres del Camí dels Plans, la pista asfaltada que comença a la carretera C-55, al nord del nucli de Sant Joan de Vilatorrada, passat el polígon industrial del Pla dels Vinyats, i que porta fins a Santpedor travessant la part central de la plana de les Torres. Situada a l'extrem occidental de la plana agrícola, un desnivell pronunciat a l'oest separa el mas de la carretera C-55 i el riu Cardener. A l'alçada d'aquests, però a tan sols 200 metres de la casa, se situa l'escorxador frigorífic MACOBA, a l'altra banda de la riera de Joncadella. A l'est, a uns 330 metres, hi passa la línia del ferrocarril Manresa-Súria.

Informació històrica

. Segle XIII

La masia de Can Basora es troba documentada des del segle XIII. En la documentació de l'Arxiu de l'Abadia de Montserrat referent al monestir de Sant Benet de Bages es menciona el mas en els anys 1218 i 1271.

. Segle XIV

El mas és mencionat en el capbreu de 1318 de la parròquia de Joncadella. El mas i un dels seus membres apareixen com a protagonistes de la llegenda dels captius de Joncadella.

. Segle XV – XVI

A l'entrada trobem un paviment empedrat amb còdols, de tradició hispano-àrab, que podria datar d'aquests segles.

. Segle XVI

En el fogatge de 1553 de la parròquia de Santa Maria de Joncadella apareix la finca en propietat de la família Homs.

. Segle XIX

A mitjans del segle XIX la família Basora va passar a ser propietària de can Cornet mitjançant el matrimoni amb un membre de la família Galí. A mitjans de segle s'afegeix un cos cobert, en forma de porxo, a la façana principal. En aquella època a la casa se servien menjars per la proximitat amb el santuari de la Mare de Déu de Joncadella. També es construeix un cos afegit destinat a tenir aïllats els membres de la família quan patien malalties infeccioses.

. Segle XX

Segons fonts orals, al 1920 la família retorna al Mas Basora. Durant el temps que va estar integrada en el Mas Cornet va estar en mans de masovers.

El 1974 Josep Basora Miralles i el seu fill, Josep Basora Sala, fan una nova casa al costat de la vella i abandonen l'antiga masia. Si bé això ha comportat la falta de manteniment durant els darrers 40 anys i l'actual mal estat de conservació, també ha permès que el conjunt hagi arribat als nostres dies pràcticament en el seu aspecte original. Per això té un gran valor etnològic.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
 Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XV-XVI).

L'edifici actual és, majoritàriament, dels segles XVI-XIX.

Elements

Conjunt format per la casa, la pallissa, les corts, un molí d'oli i el graner, el forn, les tines, la cisterna i un colomar. Tot tancat en un clos amb el barri a llevant. La casa s'orienta a sud, consta de planta baixa, planta primera i sota coberta. El seu aspecte gairebé no ha canviat al llarg dels anys i es manté pràcticament en el seu estat original. Actualment, tot el conjunt es troba en un greu estat d'abandó.

La masia té un esquema de manual. L'accés al barri és a llevant. Entrant pel barri trobem la pallissa a l'esquerra, on s'accedeix des de fora del clos. Al fons hi ha els corrals que tenen una longitud de 14,30 metres i una amplada de 4,65 m. Adossat als corrals i a la cara sud hi ha un petit cos on hi havia el molí d'oli a la planta baixa i un espai per a l'assecatge del farratge a la planta pis. A la dreta hi ha la masia. Entre el molí i la pallissa actualment hi ha un accés força recent. La pallissa és un dels pocs elements que han vist el seu volum alterat ja que es va aixecar la coberta i ampliar la portalada d'accés per tal que hi entrés la maquinària agrícola. Es conserven fotografies antigues d'abans d'aquesta intervenció. Es tracta d'una de les masies més antigues del terme i que, malgrat l'estat d'abandó en què es troba, més valor té, ja que es conserva pràcticament en el seu estat original. A més, és una de les poques masies que continua sent propietat de la família que la va construir.

Façanes/Coberta

Les façanes de tots els edificis del conjunt són d'obra de maçoneria amb carreus ben tallats a les cantonades i grans llindes i brancals de pedra. Un dels cossos de les corts va ser reconstruït amb obra de fàbrica de totxana i el colomar també és posterior, d'obra de fàbrica de maó massís. Pràcticament totes les obertures són les originals. El revestiment de morter de calç ha desaparegut en bona part llevat de la zona de sota el porxo de la façana principal que manté el revestiment amb pintura de blauet, que s'utilitzava per desinfectar.

La coberta, tant del cos principal com del porxo i el graner, és de dos aiguavessos, amb estructura de bigues de fusta i teules àrabs col·locades a llata per canal. El seu estat de conservació és molt precari. Tot el perímetre de la casa té una magnífica cornisa a la catalana formada per tres filades de teula ceràmica separades per peces de rajola borda de 2cm de gruix.

La coberta de la pallissa és de nova construcció. Es va aixecar per tal que hi cabessin els tractors. L'estructura és de biguetes prefabricades de formigó i encadellat ceràmic i el recobriments, de teula àrab. El cos de totxana de les antigues corts també està cobert amb una estructura de bigues prefabricades de formigó i amb plaques de fibrociment.

La resta de cossos tenen cobertes d'un sol aiguavés, estructura de fusta i revestiment de teules a llata per canal.

Entorn/Jardí

Dins del clos hi trobem una era que és el nexa de comunicació de les diverses edificacions del conjunt. La seva entrada original era a través del barri de la cara est. Actualment, l'antic mur de la cara sud ha estat substituït per una tanca de ferro que serveix d'entrada.

Estructura/Interior

La casa principal és de planta pràcticament quadrada de 15,50 metres de costat. Consta d'uns grans cellers semisoterrats, planta baixa, planta primera i unes golfes. La façana principal és orientada a migdia i s'hi va agregar un cos rectangular cobert a doble vessant que forma un porxo que trenca la simetria de la façana clàssica. Aquest cos es va afegir a mitjan segle XIX, ja que la proximitat al santuari de Joncadella feia que a la casa se servissin menjars, dedicant aquest espai a tal activitat. Aquest porxo és sobreposat a la part superior de la gran porta adovellada que dona accés a la casa.

A través d'una gran portalada al centre de la façana, s'accedeix a un vestíbul de dimensions considerables (5,50 metres d'amplada per 9 m de profunditat). El vestíbul conté una ampla escala de 1,10 m, organitza les diferents dependències de la planta baixa i està pavimentat amb un empedrat amb còdols de tradició hispano-àrab que podria datar del segle XV o XVI.

Darrera l'escala hi ha l'espai on es guardava l'oli. Encara es conserva una gran pica, que es troba al seu lloc original. Des del vestíbul d'entrada s'accedeix a 3 espais a través d'unes obertures molt generoses amb grans llindes de pedra. El sostre d'aquestes tres dependències és amb grans jàsseres de fusta

recolzades en pilars i mènsules de pedra i el forjat és amb bigues de fusta disposades una a tocar de l'altra.

A l'esquerra hi ha l'estable amb una menjadora de cap a cap feta d'obra. A la dreta hi ha una gran tina de 2,30 metres de diàmetre amb ceràmica vidriada. I l'espai on es feia el pa.

Hi ha una pastera i un forn que es conserva sencer.

Al fons hi ha el celler, una gran dependència de 4,50 metres d'amplada per 10 metres de longitud, semisoterrada i coberta amb una volta ceràmica de maó de cantell. Hi ha les boixes de dues tines (la interior i una altra d'exterior) i una col·lecció de grans bótes de vi.

Des del celler s'accedeix a un cos annex on hi ha una gran cisterna d'uns 4 metres de diàmetre. A la cisterna hi ha una inscripció on diu J 1910 B.

A la planta primera l'espai central és ocupat pel menjador (5,50x9,30). El paviment és amb unes grans lloses de pedra. I hi ha una gran pica per rentar-se. El sostre és amb bigues de fusta i revoltons. A cada banda hi trobem dues habitacions de dimensions similars. A la part posterior hi ha una gran cuina econòmica. La cuina va ser reformada a principis de segle XX ja que a can Basora s'hi havia fet banquets de casaments de Joncadella. Des de la cuina s'accedeix a una terrassa on hi ha la cisterna.

A la planta sota coberta hi havia el graner. Destaca el forat que es conserva i que condueix directament al forn. Aquest forat estava destinat a tirar directament la farina a l'obra del pa.

Des de la balconada del gran porxo de migdia s'accedeix a la comuna i a una habitació amb alcova afegida a ponent del cos original que va servir per posar-hi els típics de la casa i, així, mantenir-los aïllats de la família. No es té constància que una dependència així es trobés en cap altra casa del municipi.

Donant la volta a la masia es troben tot de cossos adossats. A la cara est hi ha el volum del forn (2,40x3,25 metres); a continuació hi ha el cos de la tina exterior, de ceràmica vidriada i uns 2,90 m de diàmetre. El brescat es troba una mica elevat i s'hi accedeix per uns graons. A la cara nord hi ha el cos de la cisterna. A la cara oest el cos de la comuna i la dependència dels malalts infecciosos i, adossat a la cuina, hi ha un afegit relativament nou, amb obra de ceràmica de maó massís, on hi havia hagut un colomar. Fins fa uns anys es conservava un petit cobert al costat de la porta principal d'accés al pati del mas destinat a hostatjar els pobres que demanaven caritat i volien passar la nit.

Entorn

La diversitat d'ambients a l'entorn de la masia (camps de grans dimensions, camps petits, boscos en pendents, bosquines i matollars entre camps, una riera i un riu) fan d'aquest indret una mostra notable de mosaic agroforestal, propici per a l'existència d'una elevada biodiversitat. El bosc de l'oest, en el vessant sobre el riu Cardener i la riera de Rajadell, aconpleix una important funció protectora contra l'erosió de vessants.

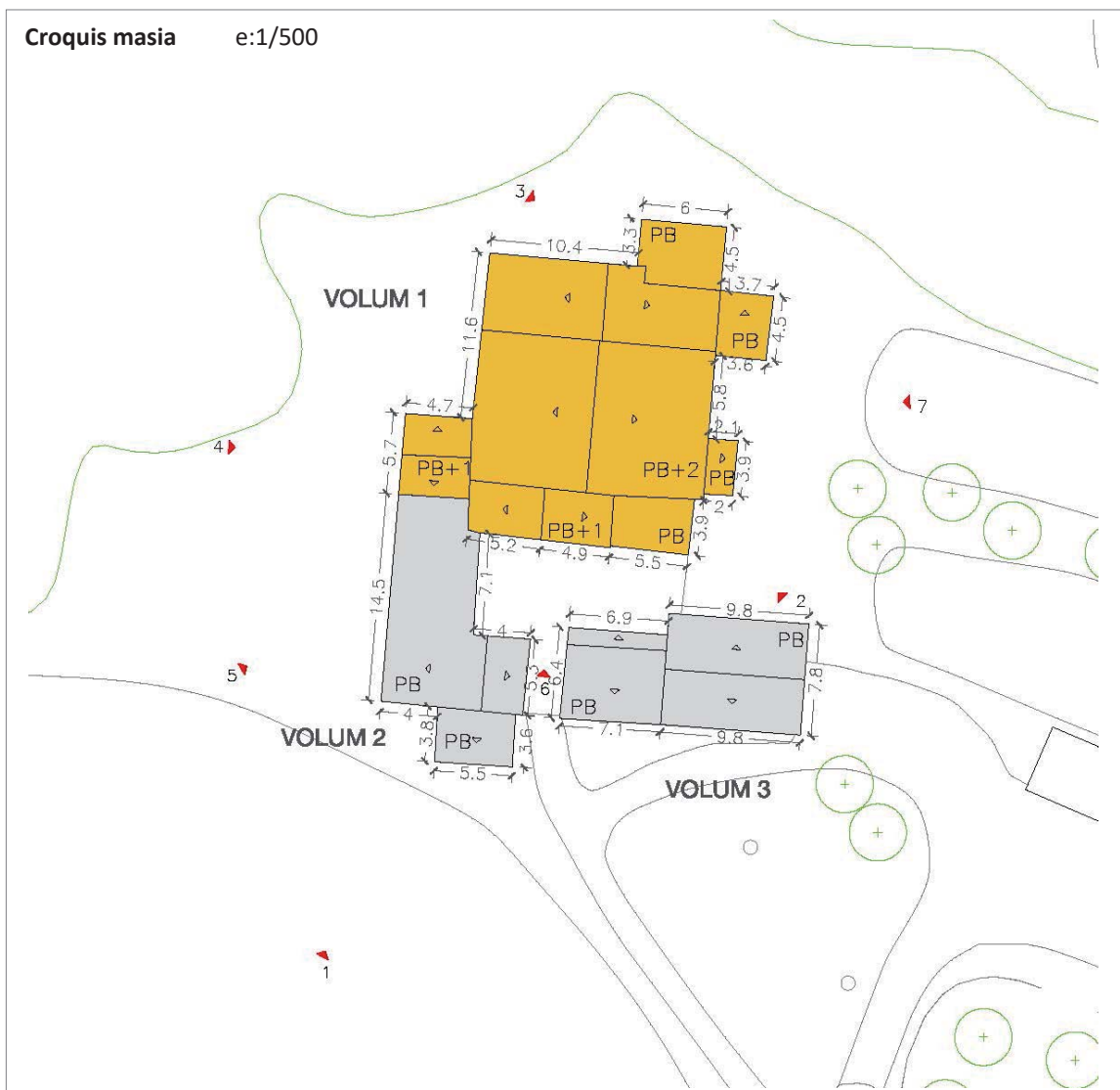
Tot i que avui només hi ha camps de cereals a l'entorn de la casa, el mas conserva tot d'elements que indiquen que havia estat un important centre de producció agrícola, especialment vitivinícola. Conserva un celler amb 5 bótes de grans dimensions; 2 tines; un graner, una pastadora (a la qual arribava farina per una conducció des de les golfes). De fet, tal com va explicar l'amo de la casa, havien tingut grans extensions de vinya, fins els anys 60s del segle XX. Els últims anys portaven el raïm a la cooperativa de Santpedor. Sempre havien conreat algun camp de blat per tenir farina per fer-se el pa. També havien tingut un pou i una bassa per al bestiar. Encara es conserven antics corrals per ovelles i alguna cabra, i havien tingut una cort per a uns quants porcs.

Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVI-XIX
------------------	------------

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	970 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	248 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria, tant de la casa principal com de la resta de cossos que hi ha tancats dins del barri.
Les façanes, especialment la principal, amb el seu portal adovellat, les obertures allindanades i el cos de la balconada i el porxo.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici es troba parcialment dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
HIC no prioritari Pinedes Mediterrànies - codi 9540.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Corral
VOLUM 3: Pallissa /cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el segle XIII, i és, per tant, un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.
----------	--

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
--------	---

Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
------------	--

Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--------------	---

Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
----------------------	--

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 2, 3 i 1.



Foto 2. Façana est del volum 1.



Foto 3. Façana nord del volum 1.



Foto 4. Façana oest del volum 1



Foto 5. Façana oest dels volums 1 i 2.



Foto 6. Façana sud del pati interior del volum 3.



Foto 7. Façana est del volum 1.

SANTUARI DE JONCADELLA

element:

M 28

plànol:

01 - 02 - 03

indret

El Santuari de Joncadella es troba al centre del terme, proper a la carretera C-55, a la zona coneguda amb el nom de Can Basora, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí dels Plans, PK 0.86
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000507400CG92D0001BJ
08225A01000010000UF

coordenades UTM:

X: 399.836
Y: 4.624.492

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10B – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 52.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BCIL

- Nivell protecció: Nivell 1. Integral
 Nivell 3. Parcial (hostatgeria)
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. S'hi accedeix per una pista asfaltada que surt del Camí dels Plans, la pista que surt de la C-55, km 37.5 (sortida del polígon industrials dels Vinyats), i segueix fins a Santpedor.

El santuari de la Mare de Déu de Joncadella és una edificació aïllada enmig del camp i se situa al nord-oest de la Plana de les Torres, just al sud de la riera de Joncadella en el seu tram final, i 350 metres a l'est de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona) i el riu Cardener. Els edificis més propers són el mas Besora o Basora, 170 metres al sud; l'escorxador MACOBA, 250 metres al sud-oest, i el pont dels Ferrocarrils Catalans sobre la riera de Joncadella, 230 metres al nord-est.

Pel que fa a l'entorn proper, el nord i l'oest estan coberts de boscos, mentre que al sud-est hi predominen els camps de cereals, separats per petits marges coberts d'herbassars, així com alguns arbustos i arbres. Uns 70 metres al nord-est del santuari s'ubica el cementiri de Joncadella, de petites dimensions i amb diversos xiprers. El tram de bosc proper, al nord, és anomenat Bosc de Besora i els camps del sud, Camps de Besora, en relació a la masia veïna.

Informació històrica

. Segle XI

Al marge de les llegendes que relacionen l'emplaçament del Santuari de Joncadella amb la troballa de la Verge, el topònim està datat des del segle XI com a "ionchatella" en referència a les plantes de joncs que poblaven aquella àrea, família de les juncaceae en llatí, i d'aquí la procedència del topònim. A l'emplaçament de l'actual santuari es troba documentada l'església de Santa Maria de Joncadella l'any 1031, mencionada en un document de venda a l'hora de concretar la ubicació de les terres; posteriorment, el 1044 es torna a mencionar l'emplaçament per fets similars. Prèviament, en un document del 1020, referent a les esglésies que pertanyen a la ciutat de Manresa, es mencionen d'altres entre les quals podria comptar-se l'església de Santa Maria de Joncadella.

És de suposar que el temple parroquial que funcionava com a santuari devia ser d'estil romànic. Però no hi ha cap indici a la vista que ens pugui reafirmar aquesta hipòtesi. El que sí que posen de manifest els documents és que almenys des del segle XI hi havia una església al lloc de Joncadella, que per motius de capacitat va ser profundament transformada en els segles següents. A tall d'hipòtesi es pot pensar que d'aquest primer temple resten dempeus els murs de ponent i de migdia, o una part d'ells, ocults sota arrebossats successius, i que la porta d'accés era a migdia, com és habitual en les esglésies romàniques, sobretot de caràcter rural. Aquesta porta es devia ampliar o refer al segle XVI, que és la que trobem actualment. Potser si algun dia es fan estudis arqueològics i de paraments es podrà confirmar aquesta hipòtesi.

. Segle XIII

Al 1218, l'església de Santa Maria de Joncadella està adscrita com a parròquia a la canònica de Santa Maria de Manresa, com se cita en un document de venda de terres. Cal esmentar que en tot moment és citada com a parròquia, però en les relacions de parròquies anteriors al 1154 del bisbat de Vic no es menciona com a tal, segurament per la poca importància respecte la resta.

. Segle XIV

Arran de la despoblació del segle XIV, Santa Maria de Joncadella s'enfronta a un gradual desús per part dels feligresos degut a la despoblació de la zona. Aquest fet comporta que el rector deixi de residir-hi i que s'iniciï un gradual abandonament de la construcció, que patirà diversos saquejos. A partir del 1340 corresponia al canonge Cambrer de la Seu de Manresa realitzar les tasques de sacerdoci de la rectoria de Joncadella. El fet que al llarg del segle XIV i XV es nomenin diversos rectors prova que estem davant d'una església molt pobre i poc visitada, i que amb les poques almoines recaptades els rectors no hi podien viure de manera digne.

. Segle XV

És el llarg del segle XIV que en diferents punts del territori català s'inicien trobades devotes per aparicions marianes. Al Santuari de Joncadella estan perfectament documentades des del segle XV amb peregrinacions als anys 1438 i 1477. La importància del santuari resideix en una ubicació clau en el pla de Bages, molt proper a Manresa, i perfectament comunicat pel camí de Manresa a Cardona; en aquest sentit és el santuari marià més important de la comarca i la Mare de Déu de Joncadella és considerada patrona del Bages.

És de suposar que al llarg d'aquests segles el temple parroquial que funcionava com a santuari devia ser d'estil romànic. Però no hi ha cap indicatiu a la vista que ens pugui reafirmar aquesta hipòtesi. El que sí que posen de manifest els documents és que almenys des del segle XI hi havia una església al lloc de Joncadella, que per motius que desconeixem va ser profundament transformada en els segles següents.

És força versemblant que al llarg d'aquests segles el temple parroquial que funcionava com a santuari era el mateix temple romànic del segle XI.

. Segle XVI

El 1502 hi ha documentada una peregrinació al santuari. El 1591, Pere Vinyes, mosso de Can Basora, denuncia el robatori d'una de les campanes de l'església.

En aquest segle el temple medieval devia sofrir canvis, si no en els murs perimètrics, sí almenys en les portes d'accés: a ponent es va col·locar el portal renaixentista que veiem avui, amb frontó triangular, i a migdia un altre portal en arc rodó i doble arquivolta que es troba un cop travessat l'atri de migdia i dins del vestíbul de l'església actual. Aquesta porta devia substituir la romànica, que segurament estava ja molt degradada, i per protegir la nova es va formar un pòrtic de dues arcades, la més occidental una mica apuntada i l'altra rodona, que van ser tapiades al segle XIX, en construir-se el cos adossat a SO del temple i formar un nou atri d'arquitectura doble.

. Segle XVII

El 1628 hi ha documentada una peregrinació al santuari. Al 1671 es denuncia el robatori d'una caixa de diners. Al 1685 es realitza la primera visita pastoral documentada a càrrec del bisbe Pasqual.

. Segle XVIII

El 1748, el temple medieval, reformat al segle XVI, devia esdevenir petit per a la feligresia, motiu pel qual es construí un temple més gran, amb aparença de tres naus, que és el que ha arribat als nostres dies, si bé mantenint alguns elements constructius en la nova fàbrica, com són els portals de ponent i de migdia, de l'època renaixentista (segle XVI), que sembla que es van conservar in situ. També potser que les parets medievals que contenien aquests portals es conservin encara embegudes en la fàbrica setcentista. El contracte per a la nova construcció o ampliació per tramuntana i llevat, tot enderrocant els murs nord i oriental del temple romànic, va ser realitzat pels administradors de l'església i el mestre de cases de Manresa Joan Esplugà. El preu de l'obra va ser de 1.300 lliures i el projecte va ser desenvolupat per l'escultor i arquitecte Josep Sunyer, nét de Pau Sunyer, un dels escultors catalans més rellevants de l'època barroca. La finalització de l'obra va ser possiblement el 1772, com indica la data gravada en la llinda de la porta situada a ponent del vestíbul de migdia de l'església. El nou temple presenta els trets estilístics que caracteritzen l'arquitectura academicista de transició entre el barroc i el neoclassicisme. Un temple de línies austeres per l'exterior i, per l'interior, enriquit amb pilastres i voltes de llunetes, però sense ornamentació sobreafegida. Segons mossèn Gasol, el nou temple va ser inaugurat el 1808.

Va ser aleshores que es va construir el campanar amb la coberta de pavelló que va arribar a la primera dècada del segle XX.

Del segle XVIII també data la talla de la imatge de la Mare de Déu de Joncadella que presideix el cambril de l'església. Al llarg d'aquest segle estan documentats diversos robatoris i incidents, com la mort d'una persona a càrrec dels veïns en el mateix santuari.

. Segle XIX

El 4 de juliol 1807 se signa el contracte per realitzar el retaule de l'altar major, a càrrec de l'escultor Tomàs Padró i Marot, fill de Jaume Padró Cots (Calders 1720-Manresa 1803) que ja havia realitzat el projecte del santuari i que es va formar al taller de Josep Sunyer (Manresa, 1673-1751), nét del gran escultor barroc Pau Sunyer (mort el 1694). El contracte per fer el retaule fou de 675 lliures i havia d'estar acabat al cap d'un any. La peça fou costejada mitjançant el llegat de Jacint Torres, propietari del mas Torres de Bages. El 14 de febrer de 1815, després de la Guerra del francès, s'encarrega daurar el retaule a Josep Estern per un import de 1000 lliures. Ell mateix també va portar a terme les tasques de pintura de l'edifici el 1819. Es tractava d'una magnífica peça escultòrica que, malgrat que es va

construir en una època tardana, ja al segle XIX com apunta el contracte, va ser concebut en un estil barroc exuberant, com ho demostra una fotografia. Aquest retaule va ser destruït a l'inici de la Guerra Civil Espanyola, al juliol de 1936.

Al 1841 es concedeix el privilegi de binar, atorgament que permet dir dues misses els dies de festa. Al 1842 l'ermità és assassinat en el transcurs d'un robatori. El 1879 passa a convertir-se en parròquia sufragània de Santpedor i posteriorment de Sant Martí de Torroella. En aquest mateix any es realitzen obres en les voltes per tal de millorar la construcció. L'any 1877 i 1879, l'Associació Reparadora de Pius IX organitza dues peregrinacions al santuari. A finals de segle l'església és agregada a l'església de Sant Martí de Torroella; fet que comporta que a l'edifici hi visqués de forma permanent un capellà custodi. Això justificaria la construcció d'un cos adossat a la cantonada SO del temple, com a part de l'habitatge del capellà. Es tracta d'un cos de dues plantes, amb l'atri porticat en la planta baixa i amb graner obert amb dues grans obertures a la planta primera, cobert a dos aiguavessos. Una porta petita s'obre la façana oest. En una fotografia de cap al 1880 es veu aquest cos i, a continuació, un muret paral·lel a la façana de l'església que sembla tancar un pati en direcció a llevant. La comunicació de l'atri amb aquest pati de llevant es feia per un arc de mig punt, de bona factura, actualment cegat.

. Segle XX

El pati del davant de l'església es transforma en un edifici de planta baixa sobre la qual s'aixeca una galeria amb barana de balustres sostinguda amb pilars i coberta a un aiguavés, que s'amaga rere un acroteri format per merlets esglaonats i coronats per hídries o gerros, de filiació noucentista. A continuació d'aquest cos apareix una altra edificació de dues plantes que devia formar part de l'hostatgeria. Una fotografia datable del 1925-1930, per la indumentària de les persones i els models d'un cotxe Renault NN de 1926, mostra aquests canvis a la façana sud del santuari.

També el campanar és objecte de transformació en aquestes primeres dècades del segle XX: la coberta de pavelló és substituïda per un terrat circumdat per una barana de balustres.

L'interior de l'església va ser repintat, a principis de segle, pel pintor Francesc Morell i Cornet (Manresa 1846-1916).

L'any 1936, a l'inici de la Guerra Civil, el santuari va ser cremat. L'incendi no en va malmetre l'estructura però sí que va destruir els retaules i la imatge de la Verge. El 1942 es fan petites reformes i el 1949 es col·loca una nova imatge de la Verge. L'any 1964 s'inauguren les noves obres portades a terme per iniciativa de mossèn Medina.

. Segle XXI

El 8 de setembre de 2010, en el marc de la festa de la Mare de Déu de Joncadella, es van inaugurar les pintures murals del presbiteri, obra de l'artista manresà Miquel Esparbé. Hi van col·laborar també Gemma Rosse, en els daurats dels marcs que envolten les pintures; Domingo Arnaste, fuster, i Jaume Mayola, pintor. L'acte va ser presidit pel bisbe de Vic, Romà Casanova, i l'eucaristia fou concelebrada per onze preveres.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

AR. Arquitectura Religiosa

Església i santuari

Estil i època

Academicisme; Època moderna (Segle XVIII).

Arquitectura medieval, moderna i contemporània. Segles XIII a XX. Construcció del temple academicista: 1748-1772.

Elements

Conjunt arquitectònic format per dos edificis: l'església i l'hostatgeria destinada originàriament a l'acolliment de pelegrins. Completen el conjunt la cova on es va trobar la imatge, una creu ex vot, una font amb la imatge de sant Jordi i el cementiri parroquial.

Façanes/Coberta

Malgrat que el conjunt està format per l'església i diversos cossos adossats construïts en diferents èpoques i materials molt diversos, les façanes tenen una estètica força homogènia, revestides amb

morter i pintades de color crema. Llevat de la part alta de les façanes laterals de l'església, que presenten escrostonaments importants del revestiment, la resta es troba en un bon estat de conservació.

La façana principal de l'església és orientada a ponent i de línies molt senzilles, amb un portal renaixentista (segle XVI o principis del XVII) i un petit rosetó situat a l'eix central de simetria. El portal, lleugerament descentrat de l'eix vertical del rosetó, està flanquejat per dues pilastres amb capitell toscà, amb els frontis dels carreus decorats amb relleus de motius geomètrics seriatos, de forma ovalada i amb una perla. Les contrapilastres llises sostenen un entaulament amb fris decorat amb relleus: un angelet al centre i motius vegetals en forma de voluta als costats. Per sobre s'acaba en un frontó triangular entretallat per una fornícula amb volta de petxina que acull una figura escultòrica femenina que representa la Mare de Déu. Les motlures del frontó estan esculpides amb un rosari o emperlat. La porta és de dues fulles batents de fusta, amb vidriera a la part superior de les fulles (4 vidres), i reforçada per una reixa de ferro colat.

L'entrada habitual a l'església, però, es produeix per la façana de migdia, a través d'un cos de dues plantes que es devia adossar al segle XVIII per ampliar l'habitatge del capellà o de l'ermità. La planta baixa d'aquest cos està ocupada per una petita cambra a l'oest i un gran atri amb dues arcades i pilars de pedra, amb sostre de bigues i revoltos. El pis superior amb altres cambres. A l'interior de l'atri, formant part de la façana lateral sud del temple, apareixen dues arcades, l'occidental lleugerament apuntada i l'oriental en arc rodó.

La primera arcada conté una porta de pedra i batents de fusta, descentrada de l'eix principal i en forma d'arc rebaixat, amb la resta del parament cec; l'altra arcada està tapiada totalment. L'atri protegeix aquesta porta, que condueix a un petit vestíbul que correspon, en realitat, a una de les crugies de la nau lateral de l'església, on s'obren, a oest, un portal de brancals i llinda de pedra, amb la data de 1772 gravada, i a sud, el portal adovellat aprofitat de l'església anterior. Aquest portal és format per dues arquivoltes que arrenquen del terra formant els brancals i els arcs de mig punt amb grosses dovelles, de pedra sorrenca vermelloso, tot ben escairat i tallat a punxó. Les dovelles centrals de l'arquivolta exterior presenten una singular decoració a base de 7 arquets cecs rebaixats en la pedra. Els brancals estan fets amb carreus quadrangulars i rectangulars. Al seu cantó esquerre l'arquivolta exterior ha quedat amagada pel mur de construcció corresponent a l'ampliació de l'església al segle XVIII, on hi ha el portal de 1772.

Com que el nivell de la nau és superior al del terreny natural, l'accés a l'església, tant per la façana principal (ponent) com per la façana lateral sud, es fa per graons. A la façana de ponent, els cinc graons de pedra han estat recentment mutilats per tal de construir una rampa per millorar l'accessibilitat.

L'edifici annex de l'hostatgeria que envolta l'església per migdia i per llevant, va ser completament reformat els anys 90 del segle XX. A la planta primera, en forma d'L, hi ha una seqüència de 13 obertures amb arc de mig punt amb porticons de fusta.

La coberta de l'església és de dos aiguavessos i de teula àrab, amb el carener perpendicular a la façana principal, de la mateixa manera que el porxo o atri adossat a la façana de migdia. El cos annex de l'hostatgeria té una coberta d'un sol aiguavés. Cal destacar la cornisa a la catalana de l'església, formada per tres filades de rajola borda entre les quals hi ha dues filades de teula.

Entorn/Jardí

Davant la façana principal de l'església hi ha una gran esplanada o plaça pavimentada, elevada uns metres sobre el terreny natural i sota la qual hi ha la cova on es va trobar la Verge.

A pocs metres a l'oest de l'església hi ha una creu de pedra artificial o de formigó amb braços patents trevolats, suportada per una columna amb fust de secció quadrilobada. Està col·locada sobre un pedestal circular de maçoneria de pedra sorrenca i una base troncopiramidal, també de pedra; el pedestal era antigament de planta quadrada i atalussat. A la base hi ha les següents inscripcions: ES VOT DE P.E. A LA VERGE DE JONCADELLA ANY 1916 i EN LA CREU ESTÀ LA VIDA.

Estructura/Interior

L'església és un edifici de planta rectangular de 22,50 metres de llargada per 15 metres d'amplada i construïda amb murs de maçoneria revestits tant per l'exterior com per l'interior. És d'estil barroc acadèmic. L'estructura té l'aparença de temple de tres naus, la central més ampla que les laterals. Les naus laterals, però, no són contínues, sinó que incorporen dependències i capelles laterals en la seva llargària.

La nau central acaba amb absis semicircular per l'interior i amb la capçalera recta per l'exterior. Té

18,50 m de llarg per 7 m d'ample. A la nau lateral sud s'encabeixen, successivament i de oest a est: una cambra on hi ha l'escala del cor, un vestíbul amb la porta d'accés, dues capelles consecutives, la de la Immaculada (amb una imatge barroca de maniquí vestida amb teixits) i la de Sant Isidre llaurador, d'uns 3,5 per 3 metres cadascuna, i la sagristia, on hi ha l'escala de baixada del cambril. A la nau lateral nord se situen, també d'oest a llevant, una cambra, la capella del Sant Crist i la capella de Sant Antoni Abat, i dependències amb ex vots i l'escala de pujada del cambril de la Verge. Les capelles estan comunicades entre sí i amb la nau principal per mitjà d'arcs de mig punt. El presbiteri està presidit pel cambril amb la imatge de la Mare de Déu de Joncadella, acompanyada per dues figures masculines que representen el miracle de dos captius alliberats per la Mare de Déu. El cambril té decoració neobarroca, amb cúpula semiesfèrica, i paviment de mosaic hidràulic, col·locat probablement en la dècada de 1910-1920. L'escala també està pavimentada amb mosaic hidràulic decorat amb sanefes geomètriques, i les contrapetges aplacades amb ceràmica vidriada policroma que dibuixa gerros i motius vegetals de filiació noucentista (anys 1910-1920).

La nau està dividida en quatre trams, més la conca del presbiteri, de planta semicircular i volta pentagonal, gairebé de perfil semicircular, dividida en cinc gallons i tancada per la part superior amb una clau circular. El tram occidental correspon al cor, els dos centrals a les capelles laterals i el quart als accessos al cambril. La nau està coberta per una volta de canó interrompuda per arcs faixons que es corresponen amb els quatre trams de la nau i que arrenquen de pilastres amb capitell motllurat. En cada tram de la nau la volta es perfora amb sengles llunetes cegues. Les capelles laterals estan cobertes amb voltes d'aresta. El basament de les pilastres és de pedra.

L'absis del presbiteri està decorat amb unes pintures molt interessants, obra de l'artista manresà Miquel Esparbé i Franch i inaugurades l'any 2010. Hi veiem diverses escenes representades: una anunciació en un ambient rural, la visita de santa Isabel a la Mare de Déu, un aplec i diversos pastors treballant al camp. A sobre hi ha una franja estreta amb els escuts de Montserrat, Manresa, Catalunya, Sant Martí de Torroella i sant Jordi. Cada un dels cinc gallons de la volta de l'absis mostren també pintures murals, que representen els evangelistes i la Mare de Déu, al centre. D'esquerra a dreta hi veiem sant Marc amb el lleó, sant Mateu amb l'àliga, la Mare de Déu, sant Lluç amb el bou i sant Joan amb l'àngel. A la clau de volta hi ha la representació de l'Esperit Sant. Al cambril apareix un rosetó amb un vitrall de Mauricio Perramón Casasayas i José Mestres Cabanes. La imatge de la Verge és de 1949. És un donatiu del Dr. Lluís Soler Terol, del Mas Mollet. Hi apareixen els noms de J. Fàbregas (Escultor), R. Pons (Dorador) i J. Espadaler (Párroco).

El campanar és de planta quadrada, té una obertura amb arc de mig punt a cada cara i està coronat per una balustrada que substitueix la coberta de pavelló piramidal molt aguda que hi va haver fins a principis del segle XX.

L'edifici de l'hostatgeria es troba construït en part sobre la sagrera. L'edifici original és contemporani a la construcció de l'església academicista, però pràcticament només en queda el cos porticat o atri del portal d'entrada de la façana de migdia. La resta ha estat ampliada i modificada en diverses ocasions al llarg del segle XX. L'última ampliació data dels anys 1990. Actualment s'utilitza com a restaurant.

Tipologia edificatòria

Església i santuari.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta o forjats unidireccionals.

Croquis masia e:1/500

**Dades de l'edificació principal**

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII
------------------	----------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	942 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria, sobretot del cos de l'església.
 Les façanes, especialment la principal, amb el seu portal renaixentista i sud, amb l'atri porxat i el portal adovellat.
 Totes les inscripcions esculpides en llindes i altres elements de pedra.
 A l'interior la nau de l'església, amb les pintures i imarges.
 A l'exterior la creu ex vot, la font, la cova mariana i el camí d'accés al cementiri de Joncadella, així com els espais lliures al voltant de l'edificació principal.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
 L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici es troba parcialment dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
 HIC no prioritari Pinedes Mediterrànies – codi 9540
 Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
 Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
 Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
 Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'església parroquial i restaurant.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input checked="" type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el santuari ja apareix documentat el segle XI.
 ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del santuari, la seva barreja d'estils i elements d'interès que manté ben conservats.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
 SOCIALS, ja que és un lloc de culte i pelegrinatge i veneració des del seu origen.
 PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Conservació i millora de l'entorn.

Serveis: - Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus: - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'edifici o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat.
- Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal protegir la volumetria, sobretot del cos de l'església.
- Cal protegir les façanes, especialment la principal, amb el seu portal renaixentista i sud, amb l'atri porxat i el portal adovellat. També cal protegir totes les inscripcions esculpides en llindes i altres elements de pedra. En la resta de façanes es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional.
- A l'interior cal preservar la nau de l'església, amb les pintures i imatges.
- A l'exterior cal preservar la creu ex vot, la font, la cova mariana i el camí d'accés al cementiri de Joncadella, així com els espais lliures al voltant de l'edificació principal.
Intervencions:
- Façanes/Coberta: Caldrà utilitzar materials que s'integrin al conjunt. Les façanes hauran de ser revestides amb morter de calç i eliminant les reparacions fetes amb ciment pòrtland. En el cas que calgui pintar-les, el color haurà de ser d'una gamma cromàtica que s'integri en el conjunt i amb el vistiplau de l'Ajuntament. Cal respectar els elements de pedra de les obertures i cantoneres, així com totes les inscripcions i emblemes de llindes i altres elements de pedra. Els tancaments de les obertures seran prioritàriament de fusta. A les cobertes inclinades cal utilitzar teula àrab envellida i a les terrasses, rajola ceràmica.
- Entorn/Jardí: Cal eliminar la rampa d'accés a la l'església per la façana principal i recuperar els graons originals per tal de tornar a tenir la imatge del portal renaixentista neta.
- Estructura/interior: Es conservarà l'organització interior de l'església, així com les pintures i els frescos de les parets.

Divisió horitzontal: - No es permet la divisió horitzontal.

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural		establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1



Foto 2. Façana sud - est del volum 1.



Foto 3. Façana sud - oest del volum 1



Foto 4. Façana est del volum 1.



Foto 5 (any 1974)



Foto 6. Façana oest del volum 1.



Foto 7. Façana nord - est del volum 1.



Foto 8. Façana nord del volum 1.



Foto 9. Façana nord del volum 1.



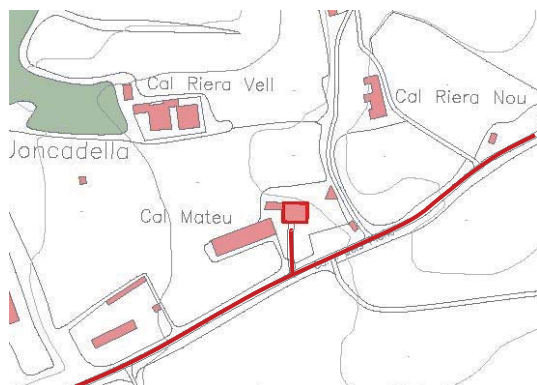
Foto antiga.
Portada de la revista "Noticias de Jorba" 1966

CAL MATEU

element:

M 29

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Mateu es troba a l'est del terme municipal, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí dels Plans, PK 1.81
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000101300DG02C0001RU
08225A010000300000UK

coordenades UTM:

X: 400.805
Y: 4.624.682

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 55.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. L'edifici es troba al costat del camí asfaltat que porta del Cardener a Joncadella i Santpedor.

Cal Mateu és una edificació aïllada en el medi rural. Es troba entre la Plana de les Torres i la riera de Joncadella, a l'agrupació de cases disperses que conformen el nucli de Joncadella. Es situa a peu del camí dels Plans. Al seu voltant, just al nord, hi ha les masies de Cal Riera Vell, Cal Riera Nou i Cal Janet. Uns 200 metres a l'oest de la casa hi ha una serradora i 600 metres al sud, la presó dels Lledoners.

Informació històrica

. Segle XVIII

Sembla ser que es tracta d'una casa de finals del segle XVIII. El primer propietari va ser Mateu Torras, de qui possiblement vingui el nom de la finca.

. Segle XX

Molt probablement, la masia original era molt senzilla, amb una planta baixa una planta pis i unes golfes. Posteriorment, ja ben entrat el segle XX s'hi va afegir un cos annex d'obra de fàbrica de totxana. Aquesta imatge va quedar inalterada fins a la reforma del 1975.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Antiga masia completament rehabilitada, de planta baixa, dues plantes i planta sota coberta. Ha patit diverses ampliacions al llarg dels anys i exteriorment es fa molt difícil reconèixer l'estructura original. A pocs metres a l'est de la casa, hi ha un pou.

Façanes/Coberta

Tant les façanes com les cobertes han estat rehabilitades recentment i presenten un molt bon estat de conservació. La façana està completament revestida i pintada de color crema i unifica les parts antigues amb les noves, de tal manera que es fa molt difícil identificar les diferents fases de la construcció. La majoria d'obertures són noves.

La coberta és de dos aiguavessos, amb el carener perpendicular a la façana principal i està revestida de teula ceràmica nova.

Entorn/Jardí

La casa es troba dins d'un recinte tancat bona part del qual està enjardinat amb gramínies. Entre el 1974 i l'any 2000 hi va haver una granja de pollastres i coberts amb porcs, gallines i conills (avui ensorrats). També havien tingut vinyes, en el terme de Santpedor, oliveres i algun camp de cereals.

Estructura/Interior

Malgrat les moltes reformes i ampliacions que ha patit la masia, l'interior de la planta baixa es manté pràcticament sense alteracions. Es tracta d'una estructura de murs de paredat de pedra que conformen 6 espais ben diferenciats organitzats de dos en dos. Els dos primers espais són pràcticament quadrats, de 5x5 metres, i de dues crugies cadascun, amb biguetes de fusta, revoltos ceràmics i una

jàssera intermitja. A l'esquerra hi ha l'accés, amb el vestíbul i el forn de llenya, que encara es conserva. Al sostre encara es pot veure l'espai que ocupava l'antiga escala d'accés a la primera planta. A la dreta, l'espai destinat a cuina i menjador. La segona crugia és més estreta, té uns 3,30 metres d'amplada i hi havia l'estable (a l'esquerra) i el celler. A l'espai de l'antic estable ara hi ha la nova escala d'accés a la primera planta. Al celler encara s'hi conserva una pica d'oli. La darrera crugia és la més estreta, té uns 2,20 metres de profunditat i només és habitable la banda esquerra. A l'espai de la dreta hi ha dues tines. Adossada a la façana de llevant hi havia una tercera tina, exterior, que amb una de les reformes va desaparèixer.

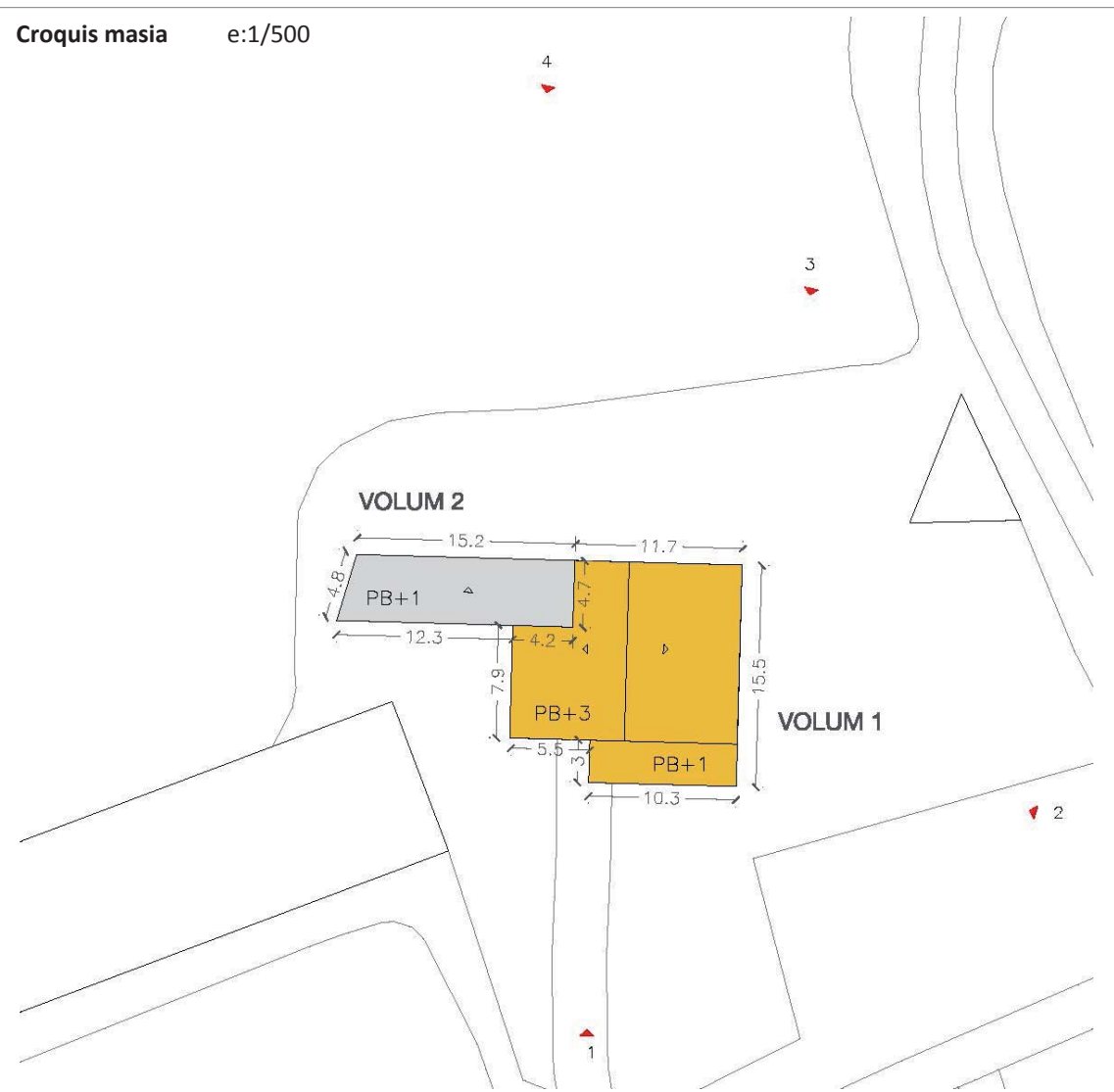
Les plantes superiors estan destinades a habitatge i completament transformades. La casa s'orienta al sud i té un gran porxo d'entrada adossat recentment que a la planta primera i segona dóna lloc a unes terrasses i una tribuna.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	778 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	148 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria. Les façanes principal i oest, amb la seva composició d'obertures. A l'interior l'estructura de les dues crugies cobertes amb volta de la planta baixa, corresponents a l'entrada i l'estable, i el celler amb les seves tines, a la part posterior.
Riscos	No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XVIII.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En el VOLUM 2 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1.



Foto 2. Façana est del volum 1



Foto 3. Façana nord - est del volum 1.



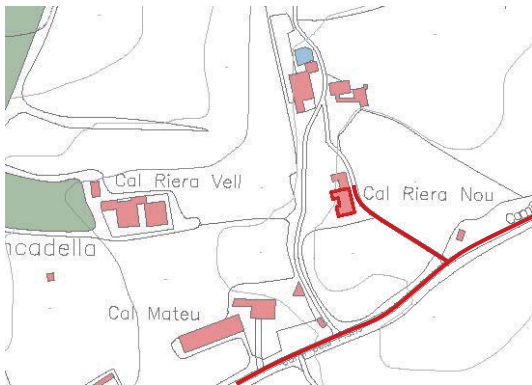
Foto 4. Façana nord dels volums 1 i 2.

CAL RIERA NOU

element:

M 30

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Riera Nou es troba a l'est del terme municipal, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí dels Plans, PK 1.96
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

000100800DG02C0001OU

coordenades UTM:

X: 400.858

cadastral:

08225A010000030000UJ

Y: 4.624.753

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 57.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental
--

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí d'uns 75 metres que s'agafa al camí asfaltat que porta del Cardener a Joncadella i Santpedor.

Cal Riera Nou és una edificació aïllada enmig del camp. Es troba 1'5 km a l'est del nucli de Sant Martí de Torroella, a l'est del municipi, a pocs metres del límit de terme amb Santpedor i 75 metres al nord del Camí dels Plans. A poca distància hi ha diverses cases que configuren el nucli de Joncadella: Cal Mateu, 20 metres al sud-oest, cal Riera, 60 metres al nord i cal Janet, 230 metres al nord. Actualment a l'entorn hi ha diversos camps de cereals, dels quals en venen el gra. Tenen uns quants ametllers al camí d'entrada, al NE, i unes quantes oliveres als marges dels camps.

Informació històrica

. Segle XIX

L'origen el trobem en un germà de Can Riera Vell que va segregar part de les terres de la propietat per construir can Riera Nou. La casa ha patit algunes ampliacions i modificacions i el cos original sembla que podria ser de finals del segle XIX, tot i que no se'n coneix la data.

Salvador Illa i Maria Ferrer compren la casa el 1949 a Cal Riera, juntament amb unes porcions de terra de diversos propietaris per tal d'ampliar la finca. Segurament és l'any 1949 quan es fa una primera reforma consistent a afegir un porxo i una tribuna a la façana sud i oest.

. Segle XXI

L'altra gran reforma és el 2012 amb un projecte dels arquitectes Marc Ribera, Xevi Juan i Santi Muñoz de l'estudi 3Aarquitectura. L'actual propietària és familiar en segon rang de Salvador Illa i Maria Ferrer.

Fins l'any 1988 van tenir vinyes en dos camps del nord est.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARUr/UA. Arquitectura Residencial Urbana aïllada
Casa unifamiliar

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XX

Elements

Petita casa de camp actualment transformada en casa unifamiliar.

Façanes/Coberta

Edifici auster que, a causa de les darreres transformacions, ha perdut el seu caràcter de casa de pagès. Les façanes estan arrebossades i pintades. Cal destacar una gran tribuna volada, situada a la planta primera de la façana de migdia i que proporciona un porxo a la planta baixa. Fruit de la intervenció duta a terme l'any 2012, tota la fusteria de la planta baixa va ser substituïda per fusteria d'alumini.

La coberta és de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana principal.

L'estructura de la coberta és de bigues i cairons de fusta, té un encadellat ceràmic i el revestiment és de teula àrab.

Entorn/Jardí

L'edifici se situa enmig de camps de conreu. La part més propera a la casa ha estat arranjada com a

jardí. Dins la propietat, i a pocs metres de la casa, hi trobem tres tines. 50 metres al sud, i a tocar del camí que separa can Riera Nou de Can Mateu, hi trobem una tina circular de 2,65 metres de diàmetre, de ceràmica vidriada dividida per la meitat. El cos de la tina és de pedra, de 3,75 metres de costat però es troba en molt mal estat de conservació i la barraca ha desaparegut. Uns 50 metres a l'est hi ha un conjunt de tina amb barraca. En aquest cas la barraca ha estat completament reformada amb murs d'obra de ceràmica revestits amb morter i coberta de bigues prefabricades de formigó, encadellat ceràmic i teula àrab. Dins la barraca hi ha dues boixes, la qual cosa ens indica que la tina també està dividida. A uns 150 metres a l'oest de la casa hi ha una tercera tina. Es troba enmig d'un camp. La barraca ha desaparegut. El cos és de pedra.

Estructura/Interior

Casa de planta rectangular construïda amb murs de fàbrica de maó massís de 50 cm de gruix. Consta d'un petit soterrani, planta baixa, planta primera i planta sotacoberta. Al centre hi ha el nucli d'escaleres, els murs del qual també són de càrrega de 15 cm de gruix. Els forjats són de biguetes i cabirons de fusta i peces ceràmiques planes. Durant la reforma del 2012 es van reforçar totes les bigues amb perfils metàl·lics. A l'interior de l'habitatge hi ha una tina, actualment sense ús.

Al llarg del segle XX es van afegir alguns petits coberts annexes al nucli original. L'any 2012 es va dur a terme una important obra de reforma i aquests coberts van ser enderrocats, ressituant els seus volums en un nou cos de planta baixa i coberta plana annex a la façana oest i destinat a habitatge. Part d'aquestes obres no estan legalitzades, per la qual cosa es delimita en blanc.

Es marca en groc la part corresponent a l'edificació original.

Hi ha un expedient de disciplina urbanística obert per l'Ajuntament.

Tipologia edificatòria

Casa unifamiliar.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Finals s. XIX - principis s. XX
------------------	---------------------------------

Sup. aprox. :	233 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	84 m ²
---------------	-------------------

Altres dades**Elements d'interès**

No en destaquen elements d'interès.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic		ambiental	
paisatgístic		social	x	cap	

HISTÒRIC, ja que es tracte d'una casa del segle XIX.
SOCIAL, pel testimoni del teixit rural existent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Degut a que ja ha ampliat recentment només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En el VOLUMS 2 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- No es permet la divisió horitzontal

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1. On es veu part de la edificació no legalitzada



Foto 2. Façana sud - oest del volum 1. On es veu part de la edificació no legalitzada



Foto 3. Façana est del volum 1



Foto 4. Façana nord dels volums 2 i 1.



Foto 5. Façana nord dels volums 2 i 1.



Foto 6. Vistes d'altres edificacions auxiliars



Foto 7. Façana est del volum 1.



Foto 8. Façana nord - est del volum 1. On es veu part de la edificació no legalitzada



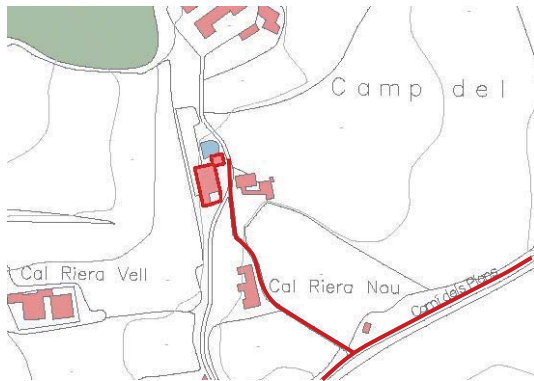
Foto 9. Façana nord del volum 1. On es veu part de l'edificació no legalitzada

CAL RIERA

element:

M 31

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Riera es troba a l'est del terme municipal, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Camí dels Plans, PK 1.87
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

002101400DG02E0001FW

coordenades UTM:

X: 400.827

cadastral:

08225A010000280000UR

Y: 4.624.831

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 56.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí d'uns 160 metres que s'agafa al camí asfaltat que porta del Cardener a Joncadella i Santpedor.

Cal Riera és una petita masia aïllada en el medi rural que es troba 1'4 km a l'est del nucli de Sant Martí de Torroella, a l'est del municipi, a pocs metres del límit de terme amb Santpedor i 160 metres al nord del Camí dels Plans. A poca distància hi ha diverses cases que configuren el nucli de Joncadella: Can Janet, uns 110 metres al nord; Cal Riera Nou, just 60 metres al sud; i Cal Mateu, 135 metres al sudoest. Actualment l'entorn està dominat per camps de cereals, amb unes quantes oliveres als marges entre camps. Just al nord de la casa hi ha una bassa i parets de pedra-seca amb escales incorporades. Al sud de la casa hi tenen un corral amb ovelles i aviram. Resten ruïnes d'una tina aïllada a l'entrada del camí.

Informació històrica

. Segle XVIII

Els orígens d'aquest mas es remunten al segle XVIII. A la casa hi trobem dues llandes en dos finestrals amb la data 1736 en una, i en l'altre la inscripció Pau Riera 1793. No es té constància de cap documentació anterior a aquest segle. A més, es tracta d'un mas i una propietat petita desmembrada, segurament d'algun mas proper més gran en aquest període.

. Segle XIX

El mas de Can Riera tenia una petita explotació agrària que es conreava directament, sense masovers ni parcers, encara que en ple període d'expansió de la vinya van comptar amb dos rabassaires.

. Segle XX

En el 1925 es va realitzar la seva última reforma en la que es va tancar el porxo.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de cal Riera i una petita pallissa situada a la cara nord est i un seguit de volums annexes més moderns.

Façanes/Coberta

Bona part de les façanes són de maçoneria rejuntats amb morter de calç i amb les cantonades i obertures reforçades amb carreus ben tallats. L'accés es produeix pel centre de la planta, a través d'un gran porxo obert a llevant i a migdia i suportat per pilars i que amb els anys s'ha anat tancant amb murs de pedra seca o d'obra de ceràmica. La porta principal d'entrada és allindanada, petita i austera. A la façana de migdia destaca la llinda d'una finestra on hi ha inscrit el nom de PAU RIERA amb la data de 1793 i un arc de pedra a través del qual s'accedeix al celler de la planta semisoterrani. El mur de la façana de ponent és atalussat i molt més alt que el de llevant, ja que reposa sobre una cota inferior.

El material dels paraments és molt heterogeni. A la banda dreta hi ha un tram de pedra amb bon estat. Després en trobem un altre tot d'obra de fàbrica de ceràmica, com si, en algun moment, hagués patit una esllavissada i s'hagués fet tot de nou. Després n'hi ha un altre de pedra i acaba amb un nou porxo tancat amb obra de ceràmica de maó.

La coberta del cos principal és de dues aigües i carener paral·lel a la façana. L'estructura és de fusta i revestiment de teula àrab col·locada a llata per canal. El seu estat de conservació és dolent.

Estructura/Interior

Edifici de planta rectangular de 19 metres de llargada per 11,50 metres de profunditat construït sobre un terrenys en desnivell que permet tenir un accés directe a l'habitatge per l'est i un altre a la planta semisoterrani a migdia. A la planta inferior hi ha el celler i les corts. A la planta baixa l'habitatge i unes golfes a la planta sota coberta. L'estructura, bàsicament de murs de maçoneria, s'organitza en tres crugies paral·leles a la façana de llevant. A la primera hi trobem el porxo, les altres dues corresponen a l'interior de l'habitatge. Si bé els murs exteriors són bàsicament de pedra, el què delimita el porxo de l'habitatge és amb tovots. Els forjats són amb bigues de fusta perpendiculars als murs.

La casa ha estat edificada en diferents etapes, afegint trams en direcció a migdia fins a derivar en una planta rectangular. La part més antiga de la casa és el tram nord construït en pedra i que devia ser aixecat al segle XVII. Li segueix un nou tram adossat a migdia de l'anterior amb parament de tovots i pedra arrebossats amb calç construït en un moment indeterminat; i finalment un últim tram adossat a l'anterior en direcció a migdia construït en tovots i arrebossat per la banda de la façana de migdia. La llinda d'un finestral d'aquesta façana indica la data de 1736. A aquesta façana i a la banda de ponent, salvant el desnivell, se li va afegir un altre cos on la llinda d'una finestra indica la data de 1793. Aquest cos va continuar a modes de galeria coberta al llarg de la façana, a l'alçada del primer pis. A principis del segle XX es va afegir un pati tancat adossat a la banda de migdia on es van construir corts i estances per animals. També es va obrir als baixos de la casa per la mateixa façana de migdia una entrada directa a peu pla als cellers i baixos en forma d'arcada lleugerament apuntada i feta amb pedres irregulars.

La casa conserva dues tines situades a l'interior de la cantonada nord est del porxo. El conjunt del mas es completa amb una petita pallissa situada al nord est de la casa.

A la cara nord hi ha una bassa una tina i una cisterna.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII
------------------	----------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	466 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	38 m ²
---------------	-------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria, les façanes i totes les inscripcions en llindes i altre elements de pedra.

Riscos

No està afectat per a les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Pallissa /cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XVIII.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
--------	--

Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - est del volum 1 i façana nord del volum 2.



Foto 2. Façana sud - est del volum 1.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana sud del volum 1.



Foto 5. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 6. Façana est del volum 2.



Foto 7. Façana nord dels volums 2 i 1.



Foto 8. Façana nord dels volums 2 i 1.



Foto 9. Façana nord dels volums 2 i 1.



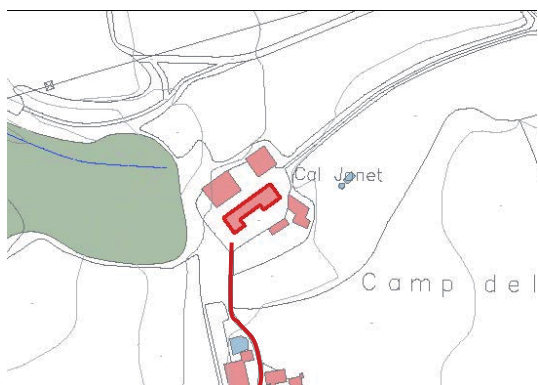
Foto 10. Façana oest del volum 1.

CAL JANET

element:

M 32

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Janet es troba a l'est del terme municipal, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

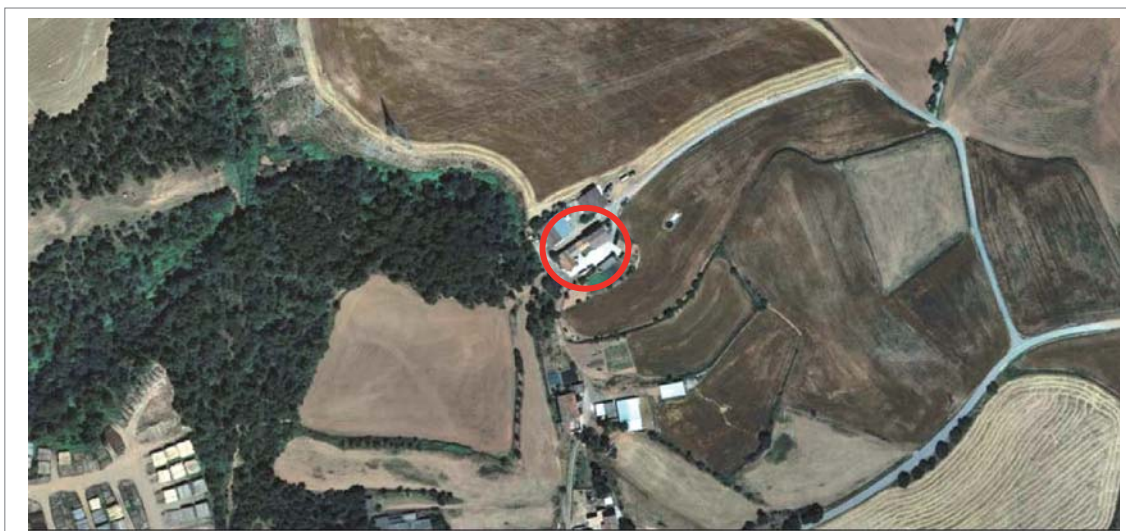
Camí dels Plans, PK 2.22
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002101500DG02E0001MW
08225A010000010000UX

coordenades UTM:

X: 400.846
Y: 4.624.948

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 58.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí d'uns 270 metres que s'agafa al camí asfaltat que porta del Cardener a Joncadella i Santpedor.

Cal Janet és una edificació aïllada en el medi rural. Es troba 1'4 km a l'est del nucli de Sant Martí de Torruella, a l'est del municipi, a pocs metres del límit de terme amb Santpedor i 260 metres al nord del Camí dels Plans (entre Joncadella i Santpedor). Al sud-est hi ha una agrupació de cases que configuren el nucli de Joncadella, les més properes de les quals són Cal Riera Vell, Cal Riera Nou i Cal Mateu, just al sud. A nord-est, ja en terme de Santpedor, Cal Napolità es troba a 325 metres.

Informació històrica

. Segle XIX – XX

Tot i que hi ha una referència cadastral que situa la construcció de la casa el 1800 sembla que l'edifici actual podria ser majoritàriament de principis del segle XX. En una de les pedres del cobert hi ha esculpida la data de 1921. Probablement, doncs, l'edifici es va aixecar sobre d'unes preexistències. L'espai destinat a celler és el què es conserva més antic. En la dècada de 1960 es realitza una reforma important.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARUr/UA. Arquitectura Residencial Urbana aïllada
Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XX

Elements

Conjunt arquitectònic format per una petita casa de pagès ampliada a mitjans del segle XX i un seguit de coberts que l'envolten.

Façanes/Coberta

L'edifici té unes façanes senzilles, revestides amb morter de ciment sense pintar. A la façana principal s'hi adossa un volum de dues plantes parcialment buidat en planta baixa per donar lloc a un porxo. Les finestres originals van ser ampliades i se'n van obrir de noves i les persianes són enrotllables i del tipus monobloc. Destaca el portal d'entrada, amb una gran llinda de fusta. La coberta també és fruit de l'ampliació dels anys 60, de dos aiguavessos i carener paral·lel a la façana principal.

Entorn/Jardí

Davant la casa, hi ha una petita esplanada.

Estructura/Interior

Edifici de planta baixa i dos pisos, amb planta rectangular construït sobre una gran roca que fa de paviment de la planta baixa. El cos original va ser completament alterat amb una ampliació duta a terme els anys 60 del segle XX i la seva estructura és pràcticament irreconeixible des de l'exterior. Els antics murs de la planta baixa són d'obra de maçoneria i s'organitzen a partir de dues crugies amb un sostre de bigues de fusta i revoltos ceràmics. A la de l'esquerra hi ha l'entrada. A la dreta hi ha un petit celler. Amb una tina adossada a la façana principal. Fins a mitjans del segle XX la casa constava d'una planta baixa i un primer pis, i a la façana principal hi havia uns graons que manaven al brescat de

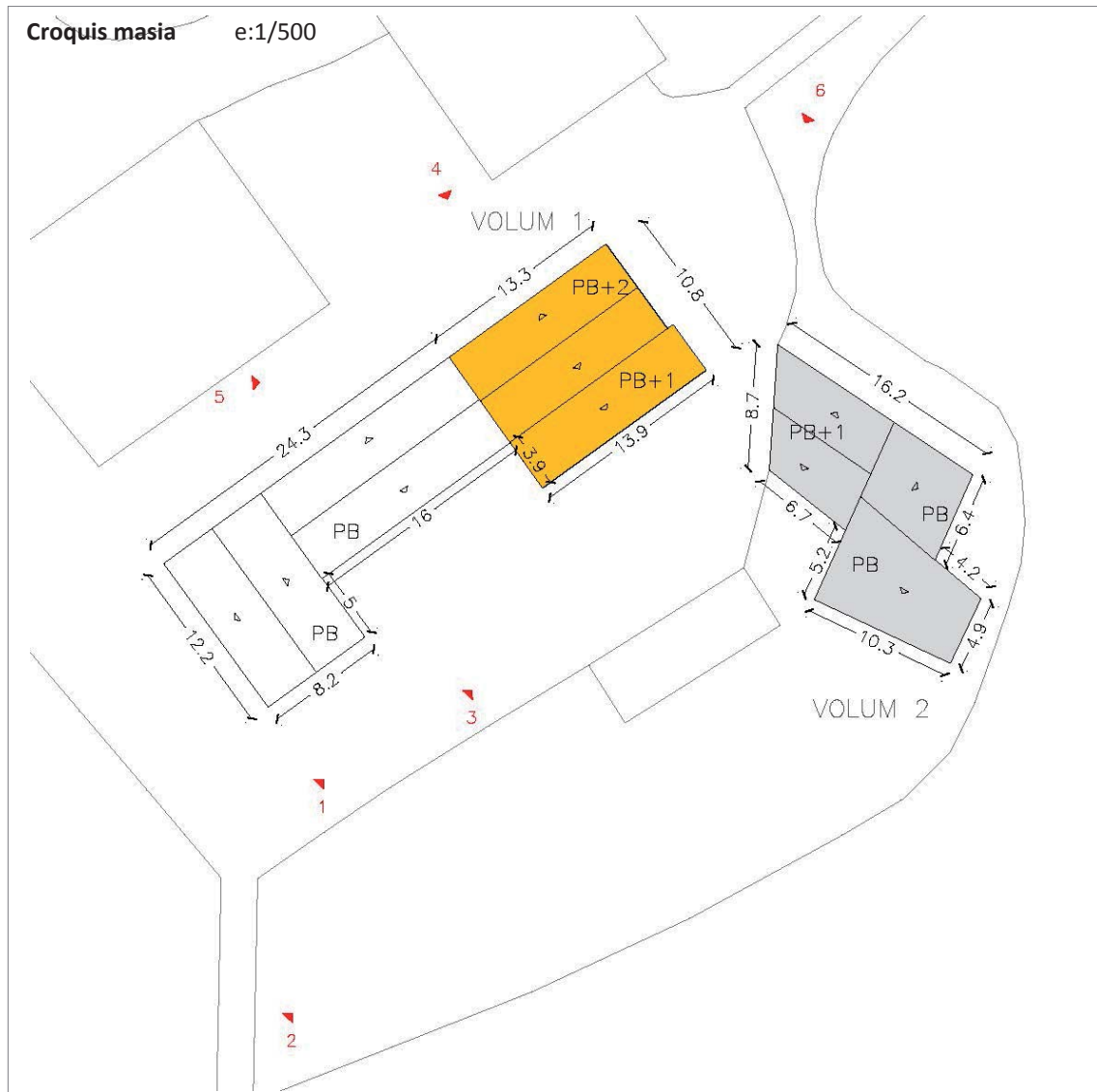
la tina. Durant les obres d'ampliació, a part de l'addició del cos de la façana principal també es va afegir una segona planta i es va fer la coberta nova.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Principis s. XX
------------------	--------------------

Sup. aprox. :	398 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars		estat de conservació		superfície sostre (m2)	
si	x	bo		<100	
no		regular	x	entre 100 i 250	
		dolent		>250	x
				Sup. aprox. :	231 m ²

Altres dades

Elements d'interès	No en destaquen elements d'interès.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic		ambiental	
paisatgístic		social	x	cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de mitjans del segle XIX.
SOCIAL, pel testimoni del teixit rural existent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.
--------------------	--

Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.
----------	--

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
--------	--

Ampliació:	- Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
------------	--

Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures. En els VOLUMS 2 i 3 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--------------	---

Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 2 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
----------------------	--

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1.



Foto 2. façana sud - oest del volum 2.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana nord del volum 1.



Foto 5. Façana nord del volum 1 .



Foto 6. Façana nord - est dels volums 1 i 2.

CAL BOTIFOLL

element:

M 33

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Botifoll es troba al nord del terme municipal, entre la carretera C-55 i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 38.85
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001101100DG02E0001ZW
08225A009000160000UX

coordenades UTM:

X: 399.289
Y: 4.624.804

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 72.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental
--

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí asfaltat que s'agafa a la carretera C-55, al PK 38.85

Cal Botifoll és una casa aïllada en el medi rural. Se situa a mig quilòmetre al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torruella, entre la carretera C-55 de Manresa a Solsona i el riu Cardener. Just al nord, limita amb Can Xatino, i dista uns dos-cents metres de Can Pla Nou, al nord; i 175 metres de Cal Daques, al sud-oest, a l'altra banda del Cardener.

Informació històrica

. Segle XX

Segons consta a les escriptures facilitades pels propietaris, el 26 de setembre de 1955, José Montañá Garriga, natural de Llovera, compra la finca a Francisco Pujol Angrill per vint-i-cinc mil pessetes. Aquesta consta d'una peça de terres d'entre tres i quatre quarteres i la casa. La finca va ser heretada per Francisco Pujol Angrill a la mort del seu avi, Francisco Pujol Pons, que n'era el propietari des del 1926.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Segles XIX i XX.

Elements

Conjunt format per la casa, uns antics coberts convertits en garatge, magatzem i estudi a l'esquerra de l'era i unes corts de porcs, actualment en desús, a la cara oest de la casa.

Façanes/Coberta

L'edifici principal de la casa i els coberts es troben completament rehabilitats. Les façanes estan revestides amb morter i pintades de color crema. Les arestes dels murs i les obertures estan emmarcades amb un aplacat de pedra imitant carreus.

La coberta, tant del cos principal com dels coberts, és de dues aigües, completament reformada i amb un acabat de teula de formigó.

Tant les cobertes com les façanes es troben en un bon estat de conservació.

Entorn/Jardí

A la part anterior de la casa hi ha una era. A la part posterior, un jardí i una piscina.

Hi ha un hort en una feixa al sud de la casa. Els camps, a est i oest de la casa, situats en diferents feixes, actualment són menats pels propietaris de Cal Carlot.

Els coberts de l'oest havien estat una granja per vedells i porcs, entre 1968 i 1995. La pallissa, avui reformada, havia guardat blat i alfals. La gent de la casa, tradicionalment, menaven vinyes de la Casa Gran i feien vi, amb les 2 tines que conserven (remodelades), fins als anys 60 del segle XX.

Estructura/Interior

La casa consta d'una plana baixa i dues plantes pis. L'estructura és de murs de càrrega de paredat de pedra i de dues crugies. El vestíbul d'entrada és troba a la crugia de la dreta i té unes dimensions

pràcticament quadrades, de 5,05 metres d'amplada per 4,50 metres de profunditat. A la cruïlla de l'esquerra hi trobem l'estable de la mula, en primer terme, i el celler, al fons. Al celler hi ha dues tines quadrangulars de (180x230x300) revestides amb ceràmica vidriada. Actualment una s'ha convertit en lavabo i l'altra té la maquinària de la piscina. Darrera l'escala d'accés a la primera planta hi ha una altra dependència destinada a celler.

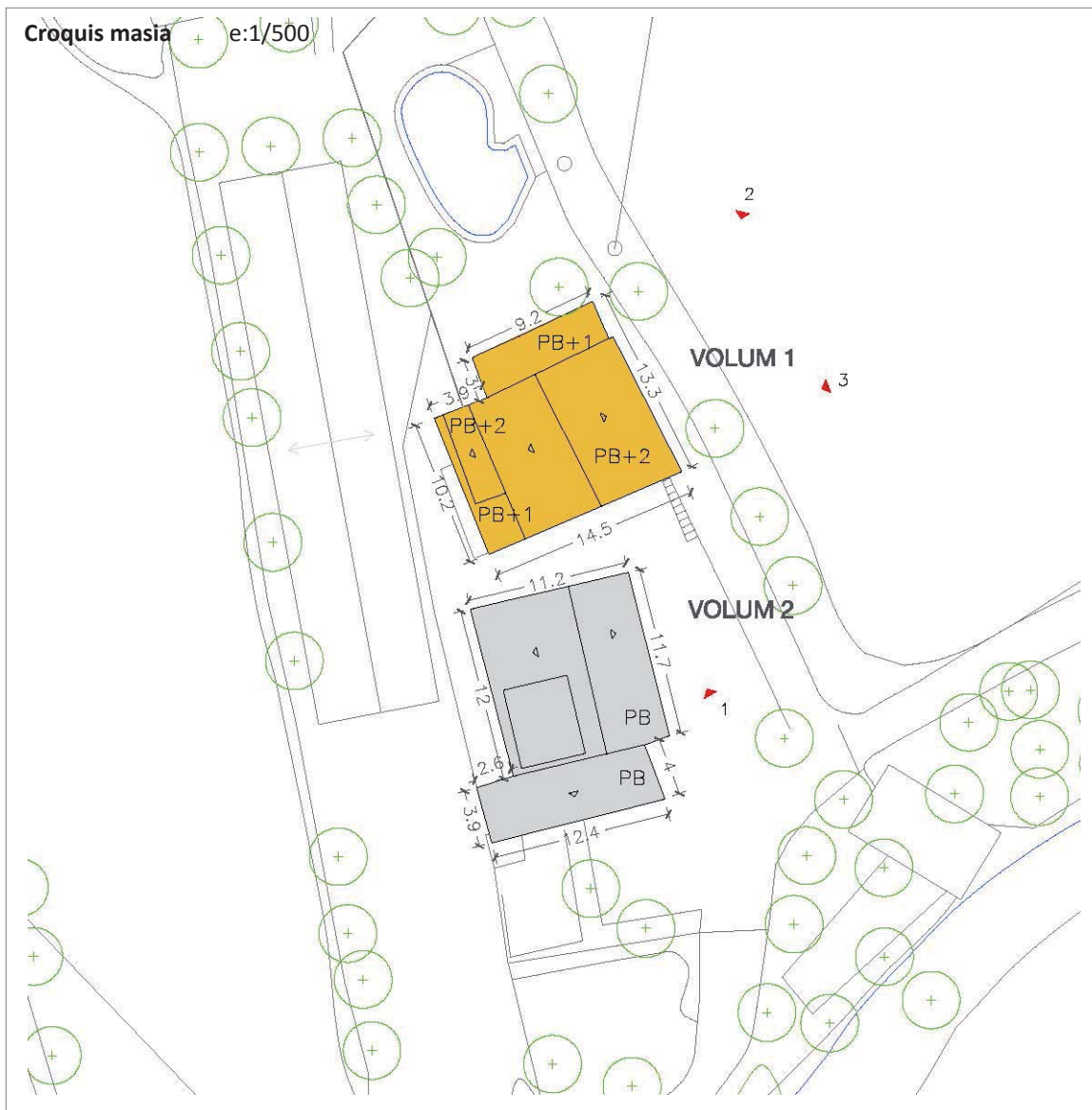
Tota la planta baixa està coberta amb volta ceràmica. Algunes de les voltes són amb maó de pla. D'altres en forma d'espiga. Les plantes primera i segona ha estat completament reformades.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	x
>100	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	472 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	183 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

No en destaquen elements d'interès.

Riscos

Està afectat per les línies d'inundabilitat Q500, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic		ambiental	
paisatgístic		social	x	cap	

HISTÒRICS, per ser anterior al 1956.

SOCIALS, per ser testimoni de la seva presència en el terme municipal com a nucli habitat malgrat que el seu valor arquitectònic és baix o bé es tracta d'una obra molt recent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos: - Conservació i millora de l'entorn.

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus: - S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA.
- Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats.
- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.
- VOLUM 2: Manteniment/Rehabilitació.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície.
- Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.
- Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1 i 2, ja que actualment ja han estat molt modificats, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional.
- Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
- Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
- Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - És permesa amb un màxim de 2 habitatges.
- La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1 i façana est del volum 2.



Foto 2. Façana nord - est del volum 1



Foto 3. Façana est dels volums 2 i 1.



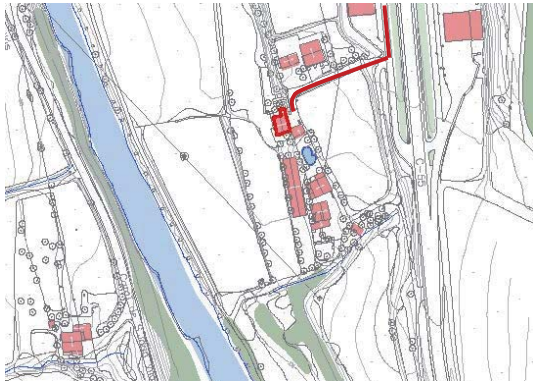
Foto mitjans s. XX

CAL XATINO

element:

M 34

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Xatino es troba al nord del terme municipal, entre la carretera C-55 i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 38.85
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

002504500CG92F0001WS

coordenades UTM:

X: 399.263

cadastral:

08225A009000170000UI

Y: 4.624.846

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 73.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí asfaltat que s'agafa a la carretera C-55, al PK 38.85

Cal Xatino és una casa aïllada en el medi rural. Es troben uns 400 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, entre la carretera C-55 i el riu Cardener, just al sud del pont sobre el riu entre Can Pla Nou i el Molinet. Just al nord-est; s'hi troba Cal Grau, a peu de la carretera, hi ha una gasolinera, i cal Xatino limita al sud amb Can Botifoll.

Informació històrica

. Segle XX

La casa originària és Cal Xatino i segons ens expliquen els propietaris, va ser reformada durant la dècada del 1930. Possiblement, en el seu origen era una barraca amb una tina que es va ampliar i convertir en habitatge. Sembla ser que el nom de la casa ve d'un antic propietari que era molt xato.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Finals de segles XVIII, principis del XIX.

Elements

Conjunt format per la casa de pagès de cal Xatino i uns coberts en construcció.

Façanes/Coberta

Les façanes són molt austeres, sense cap element arquitectònic remarcable. Estan revestides amb morter i pintades de color beix clar. L'accés es produeix per la façana de llevant. Bona part de les obertures de la façana de llevant i sud s'han engrandit o fet noves.

La coberta és de fibrociment, de dos aiguavessos i el carener paral·lel a la façana principal.

Entorn/Jardí

Adossada a la façana nord de cal Xatino hi ha una bassa abastida amb l'aigua d'una font. Als terrenys plans entre la casa i el riu Cardener hi ha els horts. Els terrenys de la finca arriben fins a la carretera i als anys 80 del segle XX la família hi va construir una casa nova. Just a tocar de la casa, a la banda de llevant, hi ha una barraca construïda amb obra de fàbrica de ceràmica sense cap interès arquitectònic.

Aquesta finca està situada a la plana fluvial del Cardener, entre camps, sobretot de cereals, distribuïts en diverses feixes amb una lleugera inclinació cap a l'oest. Entre feixa i feixa, els marges estan coberts d'arbustos i matolls. A vora de casa, a l'oest, tenen algun ametller i altres fruiters, així com unes quantes parres al costat del camí. També tenen un hort petit a la feixa de l'oest, regat amb aigua d'una bassa omplerta per una font natural.

Tenen vinyes al nord, sota la carretera, i a l'altra banda del riu. Encara conserven una tina. Cap al 1960 van arrencar les vinyes i hi van plantar presseguers, fins l'any 1983. L'any 1984 una riuada va arrasar el bosc de ribera del Cardener i s'hi va fer un camp de cereals, tal com es pot observar comparant l'ortofotografia del 1956 i l'actual, on també s'observa que l'extensió d'hort era molt més gran, ocupant tota la feixa oest

Estructura/Interior

Casa de pagès molt humil i senzilla, de planta rectangular. Consta de tres plantes. El desnivell del terreny fa que, si bé l'accés es produeix per la planta baixa, té dues plantes semisoterrani en un nivell inferior.

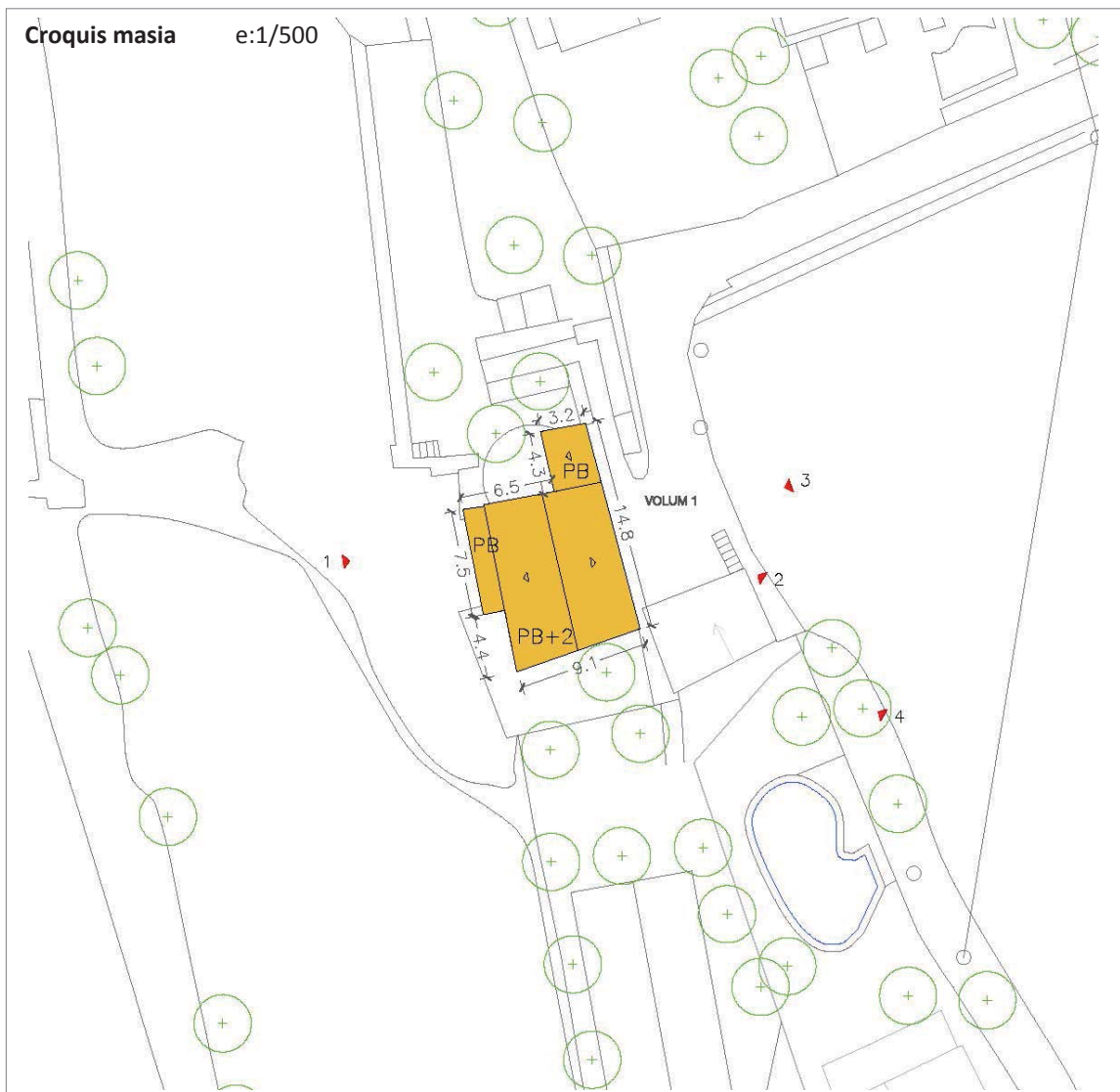
A la façana est hi ha els restes d'una gran tina dividida en dues, actualment molt malmesa. No es va poder visitar l'interior.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Es desconeix.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	x
>100	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Finals s. XVIII - principis s. XIX
------------------	------------------------------------

Sup. aprox. :	318 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

No en destaquen elements d'interès.

Riscos

Està afectat parcialment per la línia d'inundabilitat Q500, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic		ambiental	
paisatgístic		social	x	cap	

HISTÒRICS, per ser anterior al 1956.

SOCIALS, per ser testimoni de la seva presència en el terme municipal com a nucli habitat malgrat que el seu valor arquitectònic és baix o bé es tracta d'una obra molt recent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos: - Conservació i millora de l'entorn.

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus: - S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA.
 - Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats.
 - VOLUM 1: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: 20% de la superfície.
 - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.
 - Cal respectar les obertures de façana que són originals, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional.
 - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
 - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
 - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - No es permet la divisió horitzontal.

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana oest del volum 1



Foto 2. Façana est del volum 1.



Foto 3. Façana est del volum 1.



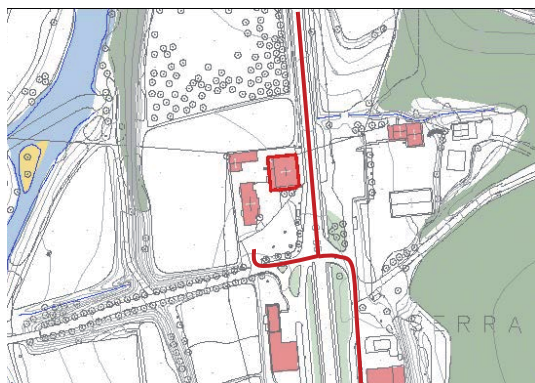
Foto 4. Façana sud - est del volum 1.

CAN PLA NOU

element:

M 35

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici de Can Pla Nou es troba al nord del terme municipal, al peu de la carretera C-55, entre aquesta i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 39.00
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A009000140000UR
002504600CG92F0001AS

coordenades UTM:

X: 399.316
Y: 4.625.043

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 74.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 4. Ambiental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix directament des de la carretera C-55, al PK 39.00

Can Pla Nou és una edificació aïllada en el medi rural, amb aspecte de bloc d'habitatges i magatzems en planta baixa. Es troba uns 230 metres al sud-oest del nucli de Sant Martí de Torroella, entre la carretera C-55 de Manresa a Solsona (que passa just per l'est de la casa) i el riu Cardener, a l'alçada del pont que travessa el riu fins al sud del Molinet. Un centenar de metres al sud hi ha els edificis d'una gasolinera, a banda i banda de la carretera. Uns 70 metres a l'est, a l'altra cantó de la carretera, hi ha la Casanova, la seu de l'EMD de Sant Martí de Torroella. Les masies més properes són el Molinet i cal Badrenas, poc més de 200 metres a l'oest, Can Xatino i Can Botifoll, 190 i 230 metres al sud, respectivament.

Informació històrica

. Segle XIX

A la dècada de 1880, Josep Pla Coll compra un terreny a l'altra banda del riu per poder estar a peu de la nova carretera de Manresa a Basella. L'objectiu d'aquesta nova casa era establir-hi un negoci de vi i aiguardent i així vendre els seus productes amb més facilitat, evitant als compradors haver d'anar a la masia de Can Pla Vell, on s'arribava a través d'una passera que creuava el riu fins a l'antic camí de Sant Joan a Callús i que sovint quedava inutilitzat a causa dels aiguats.

La casa de can Pla Nou, va ser ideada, des del principi, com a lloc de venda, per tant a la façana que donava a la carretera es van fer uns grans portals que eren oberts i que permetien exposar els productes per vendre. Al cap de poc temps, l'edifici s'amplia per la banda nord i es comencen a servir menjars per als traginers i viatjants. Posteriorment, la família Pla es trasllada a la casa nova deixant can Pla Vell a cura d'uns masovers del mas Burgueroles de Santpedor.

. Segle XX

L'edifici es construeix en diverses fases. A la dècada del 1920, Josep Pla Coll fa la gran ampliació per la cara nord.

La finca ha pertangut sempre a la família Pla. L'actual propietària és Concepció Pla Arderiul. Els hereus de can Pla, són els següents: Concepció Pla Arderiu, Francisco Pla Arisa, Josep Pla Coll, Martí Pla Xipell, Celdoni Pla Burgueroles.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Edifici d'habitatges i magatzem

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX
1880-1890.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de Can Pla Nou i un edifici de planta baixa, edificat als anys 80 del segle XX i destinat a restaurant.

Façanes/Coberta

La façana principal, orientada a llevant i alineada a la carretera de Manresa a Basella, té una composició molt clara i acurada, amb una morfologia més pròpia de l'arquitectura urbana que de la rural. Està formada per dos grans portals amb arc rebaixat al centre i dues portes als extrems. A les

plantes primera i segona s'hi obren quatre obertures per planta. Quatre balcons a la primera i dos balcons i dues finestres a la segona. Els eixos verticals de totes les obertures estan perfectament alineats. Amb l'ampliació de l'any 1920 s'afegeix un nou portal i una porta de les mateixes dimensions que les originals, així com tres obertures més a les plantes primera i segona.

La façana està arrebossada, sense pintar, i el revestiment presenta problemes d'adherència. A la planta primera es conserven els porticons de llibret originals, pintats de color verd. A la planta segona, la fusteria ha estat substituïda per una d'alumini de color marró i persianes enrotllables.

La coberta és de quatre aiguavessos i acabada amb teula àrab.

Entorn/Jardí

La casa té una petita era a la banda de ponent.

Estructura/Interior

Casa originalment de planta quadrangular amb murs de maçoneria a les façanes i murs d'obra de ceràmica a l'interior. Consta de planta baixa i dues plantes, destinades a habitatge. S'estructura a partir de tres crugies paral·leles a la principal. La primera i la segona estan dividides per pilars de fosa i una gran jàssera metàl·lica composta amb perfils reblonats. La tercera està separada de les altres dues per un mur de càrrega. Tot el forjat és de biguetes de fusta i revoltos ceràmics enguixats. La planta baixa estava destinada al comerç del vi i té una considerable alçada de 4,70 metres. L'any 1920 la casa s'amplia per la cara nord amb l'objectiu d'ampliar el negoci. Es tracta d'un cos d'uns 7 metres d'amplada i que conforma un únic espai cobert amb estructura de perfils metàl·lics atirantats i sis voltes de rajola ceràmica. El paviment, de grans lloses de pedra, i la marca, a mitja alçada, d'una antiga coberta, ens indiquen que, probablement, ja hi havia un cobert que servia d'aixopluc per a tres tines de dos metres de costat, el paviment de les quals encara es pot observar. La façana principal s'unifica amb l'existent utilitzant els mateixos elements compositius. Posteriorment s'afegeix un cos de forma trapezoïdal a la façana de migdia, construït amb obra de ceràmica i amb galeries a la primera i segona planta. La façana posterior és la més alterada, amb l'obertura de diverses finestres i l'addició de coberts i terrasses.

Tipologia edificatòria

Edifici d'habitatges i magatzem.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	1880-1890
------------------	-----------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	x

Sup. aprox. :	1.084 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	152 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria i la façana principal. A l'interior especialment, l'estructura de la planta baixa.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola i comercial. Actualment són quatre habitatges independents.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'un edifici d'habitatges i magatzem molt lligat a la construcció de la nova carretera de Manresa a Basella i al creixement econòmic de finals del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- No es pot ampliar degut a que es troba situada pel davant de la línia d'edificació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, no s'admeten noves obertures a la façana est però si a la resta de façanes. En el VOLUM 2 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 4 habitatges. Els habitatges existents tenen aprox. 100 m ² de superfície construïda.

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - est del volum 1



Foto 2. Façana sud del volum 1.



Foto 3. Façana oest del volum 1.



Foto 4. Façana nord - est dels volums 1 i 2.



Foto 5. Façana nord - est dels volums 1 i 2.



Foto 6. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 7. Façana sud del volum 1.



Foto 8. Façana sud del volum 1 i d'un altre edificació auxiliar feta a posteriori.

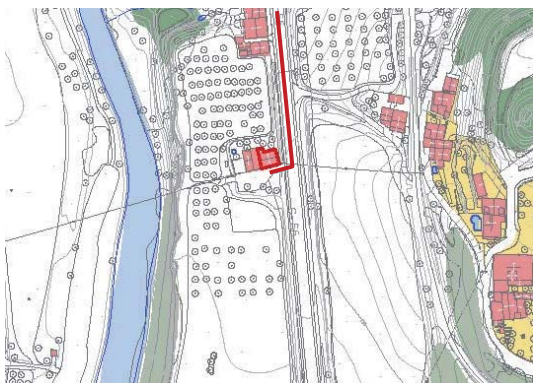
L'HOSTALET

element:

M 36

plànol:

01 - 02 - 03



indret

L'edifici de l'Hostalet es troba al nord del terme municipal, al peu de la carretera C-55, entre aquesta i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

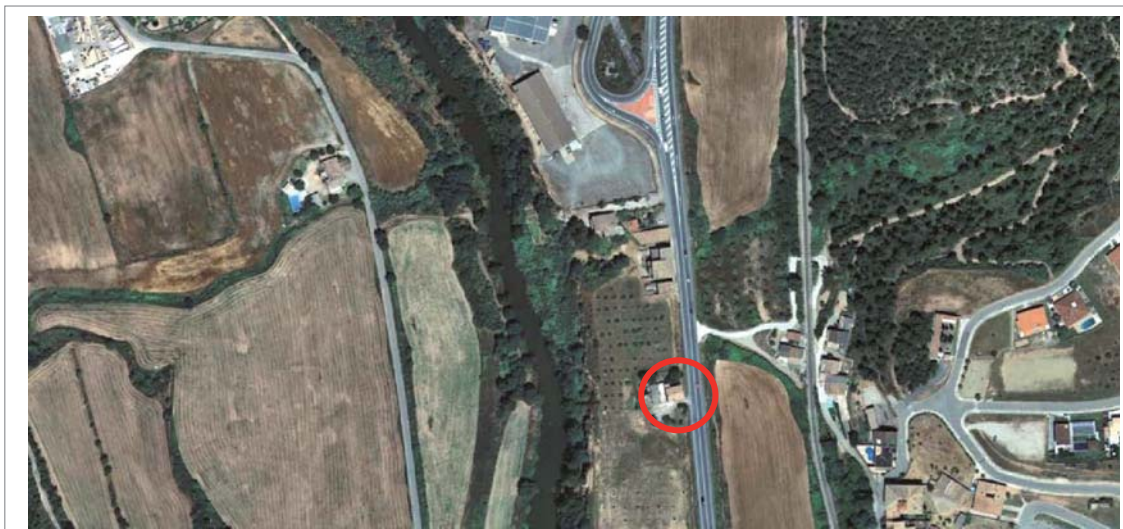
Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 39.28
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002004700CG92F0001KS

coordenades UTM:

X: 399.292
Y: 4.625.317



DADES URBANÍSTIQUES

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 76.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 4. Ambiental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix directament des de la carretera C-55, al PK 39.28

Casa aïllada situa a peu de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona), al seu costat oest. Al nord hi ha el conjunt de cases de Cal Tino, Cal Ton i Ca l'Agustí; a l'est, a l'altra banda de la carretera, alguns camps i el nucli de Sant Martí de Torruella; i a l'oest, per sota un desnivell pronunciat, hi transcorre el riu Cardener.

Informació històrica

. Segle XIX – XX

No es coneix la data concreta de la seva edificació però es considera que la construcció data del segle XIX.

La propietat va quedar deshabitada a mitjans de segle XX, aquest fet la va deixar malmesa i deteriorada. La finca era ja propietat de la família Basora, parents del Mas Basora. Entre 1992 i 1994, Àngel Basora, en fa una reforma per ser habitable. El projecte va ser redactat per Josep Emili Puig l'any 1991.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Segles XIX-XX. Reformada 1992.

Elements

Casa de Pagès.

Façanes/Coberta

Té unes façanes molt austeres, revestides amb morter de ciment sense pintar i amb carreus ben tallats a les quatre cantonades. Cal destacar el gran portal adovellat de la façana principal, orientada a sud. Sobre el portal, a la planta primera, hi ha una finestra amb les llindes i brancals de pedra. La resta d'obertures tenen llindes de fusta i escopidors ceràmics. Sobre el portal hi ha un petit rellotge de sol fet de ceràmica pintada. També s'hi observen un seguit de tirants col·locats durant la rehabilitació de 1991 per evitar que les façanes s'obrissin per l'empenta de les voltes. Des de la façana posterior s'intueix el volum de la tina.

Entorn/Jardí

Davant la casa, hi ha una petita esplanada.

Estructura/Interior

Edifici planta baixa i dos pisos. És de planta rectangular construït amb murs de maçoneria i organitzat en dues crugies perpendiculars a la façana i separades per un mur d'uns 80 centímetres de gruix. L'accés es produeix per la crugia de l'esquerra, de 4,75 metres d'amplada. A mà dreta hi ha l'antiga escala d'accés a l'habitatge, actualment inutilitzada. Al fons hi ha l'escala nova. Darrere l'escala hi ha un pou d'aigua d'un metre de diàmetre i una antiga tina reconvertida en cisterna. Està coberta amb una volta ceràmica revestida amb guix i pintada. La crugia de l'esquerra està dividida en dos espais, hi

ha una volta de ceràmica reforçada amb arcs faixons i, sobre la porta d'accés, hi ha una lluneta. La primera planta està destinada a habitatge. El mur de càrrega central és substituït per un pilar i l'estructura del forjat és amb una jàssera i biguetes de fusta. A la segona planta hi ha les golfes. Durant la rehabilitació de l'any 1991, sota un projecte de l'arquitecte tècnic Josep Emili Puig, es va substituir la coberta i el sostre de la planta primera. També es va substituir el pilar central de les dues plantes (el de la primera de fosa i el de la segona de ceràmica) per uns pilars metàl·lics nous. També es va reformar tot l'interior i les balconeres de la façana principal es van reconvertir en finestres. Al costat de ponent de l'edifici hi ha un cos de planta baixa cobert amb volta ceràmica molt rebaixada i que s'utilitza com a garatge. Durant la rehabilitació de 1991 es va substituir la coberta inclinada per una terrassa.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	358 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	137 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, especialment la principal.
A l'interior l'estructura de planta baixa i la planta sotterrani, on hi ha el celler, i el cos de les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:

Serveis:

• Condicions detallades

Tipus:

Ampliació:

Preservació:

Divisió horitzontal:

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------

restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		
-------------	-------------------------------------	---------	--------------------------	--	--

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------	-------------------------------------	---------------------------	-------------------------------------	--	-------------------------------------

restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		
-------------	-------------------------------------	---------	--------------------------	--	--

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est del volum 1.



Foto 2. façana sud dels volums 2 i 1.



Foto 3. Façana nord - est del volum 1.



Foto 4. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 5. Façana sud - est del volum 1



Foto 6. Façana sud del volum 2 i 1.

CAL TON

element:

M 37

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici de Cal Ton es troba al centre del terme municipal, al peu de la carretera C-55, entre aquesta i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

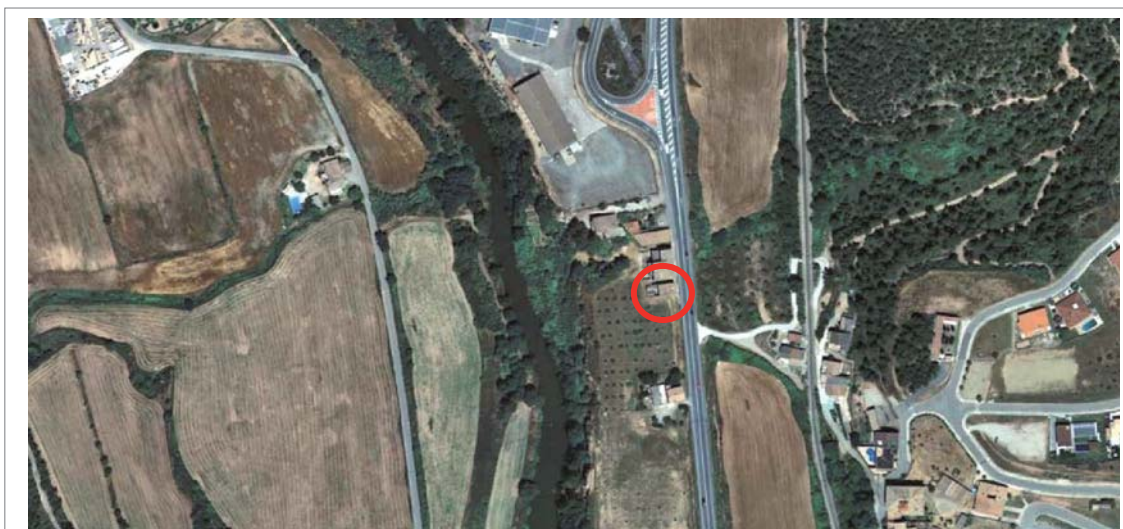
Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 39.37
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002004800CG92F0001RS

coordenades UTM:

X: 399.285
Y: 4.625.389

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 77.3.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 4. Ambiental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix directament des de la carretera C-55, al PK 39.37

Cal Ton, juntament amb ca l'Agustí i cal Tino, formen un conjunt unitari de cases, de les mateixes característiques tipològiques, situades a peu de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona), al seu costat oest. Al nord de les cases hi ha un parell de naus industrials; a l'est, a l'altra banda de la carretera, alguns camps i el nucli de Sant Martí de Torruella; i a l'oest, per sota un desnivell pronunciat, hi transcorre el riu Cardener.

Informació històrica

No s'ha pogut obtenir informació històrica però per la seva similitud i proximitat amb les cases de ca l'Agustí i cal Tino, és versemblant que l'origen del conjunt és comú i tampoc no es descarta que la construcció de cal Ton també anés a càrrec de la família Cornet. Al cadastre, la casa està registrada, però, des del 1900.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX
Segle XIX.

Elements

Casa de pagès amb dues parets mitgeres vistes. Malgrat estar separada per un passatge, forma part del conjunt de quatre cases de pagès seriadades, de planta baixa i dos pisos.

Façanes/Coberta

Edificis de composició clàssica, amb dos eixos verticals d'obertures cadascun d'ells. Tot i tractar-se d'una arquitectura relacionada amb l'activitat agrícola, la seva tipologia respon més a l'arquitectura residencial urbana, i les façanes s'alineen a peu de la carretera, com si es tractés de façanes a carrer i d'edificis entre mitgeres.

El conjunt estava constituït inicialment per quatre cases o unitats residencials en filera, una d'elles, cal Ton, tan sols separada de la resta per un passatge. El 1947, les dues cases centrals es van convertir en una de sola, coneguda per cal Tino, amb la consegüent remodelació de la distribució funcional interior, però les façanes principals van mantenir el seu aspecte original unitari. La façana és molt austera, sense cap element arquitectònic remarcable i revestida amb morter.

L'aspecte de cal Ton és molt semblant al de les cases de ca l'Agustí i cal Tino, però en restar aïllada presenta les façanes laterals cegues, com dues parets mitgeres, tot i que la de migdia presenta un acabat arrebossat. En planta baixa trobem l'accés, amb un portal amb arc rebaixat, i una finestra, tapiada, també d'arc rebaixat. A la planta primera hi ha un balcó amb barana de barrots de ferro forjat i una finestra. A la planta segona hi ha dues petites finestres.

La coberta és de teula ceràmica, de dos aiguavessos, i el carener paral·lel a la façana principal.

Entorn/Jardí

La parcel·la és molt petita i només compta amb un petit pati a la banda posterior.

Estructura/Interior

Cal Ton és una casa de pagès senzilla, de planta pràcticament quadrada. Consta de planta baixa, planta primera i golfes. L'accés es produeix per la banda de la carretera a nivell de planta baixa. No s'ha pogut tenir accés a la finca però la seva estructura probablement és molt similar a la de ca l'Agustí: una planta baixa amb l'entrada i l'espai per als animals, i una planta primera destinada a habitatge. Els murs són de maçoneria.

A la part posterior hi ha uns coberts d'una planta d'alçada.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	280 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	42 m ²
---------------	-------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, així com totes les inscripcions en llandes i altres elements de pedra.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa adossada, molt lligada a la construcció de la carretera de Manresa a Basella i al creixement econòmic de finals del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 AMBIENTALS, ja que la seva existència determina un front edificatori a la carretera.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos: - Conservació i millora de l'entorn.

Serveis: - No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus: - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
 - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació: - No es pot ampliar degut a que es troba situada davant de la línia d'edificació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.
 - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple.
 - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
 - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
 - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - No es permet la divisió horitzontal.

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord - est del volum 1.



Foto 2. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 3. Façana est del volum 1.



Foto 4. Façana nord - est del volum 1.



Foto 5. Façana sud del volum 1.



Foto 6. Façana sud - oest del volum 1.



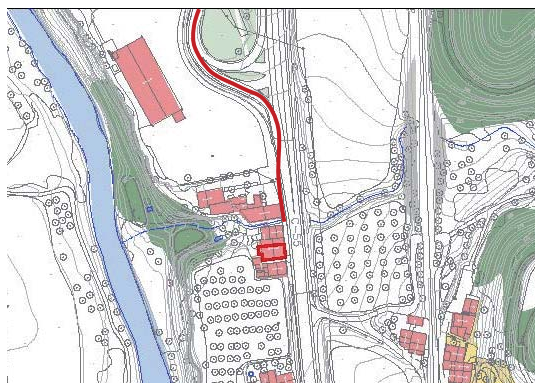
Foto 7. Façana sud - est del volum 1.

CAL TINO

element:

M 38

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici de Cal Tino es troba al centre del terme municipal, al peu de la carretera C-55, entre aquesta i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

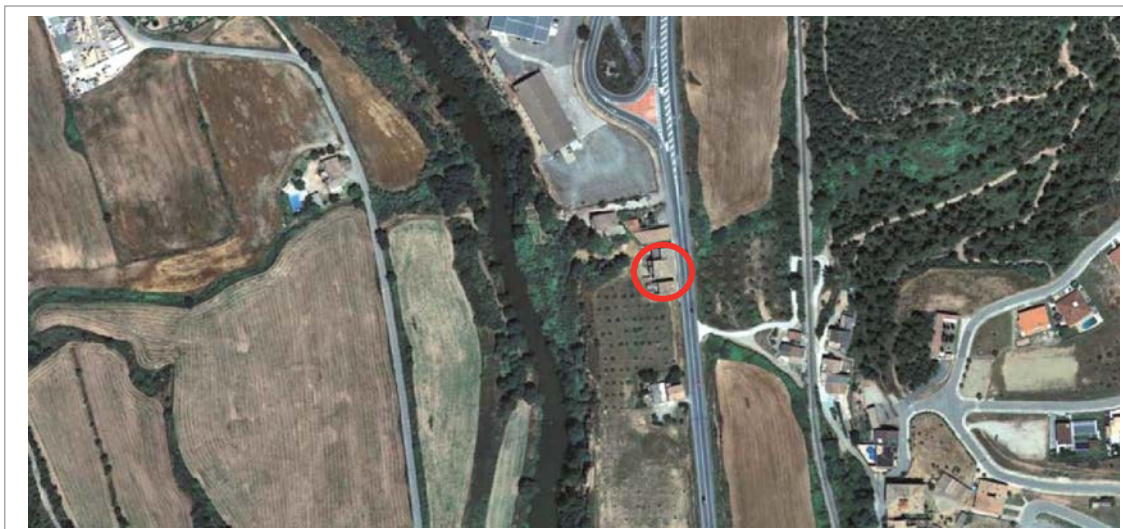
Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 39.37
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002005000CG92F0001KS

coordenades UTM:

X: 399.287
Y: 4.625.411

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 77.2.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 4. Ambiental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix directament des de la carretera C-55, al PK 39.37

Cal Tino, juntament amb ca l'Agustí i cal Ton, formen un conjunt unitari de cases, de les mateixes característiques tipològiques, situades a peu de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona), al seu costat oest. Al nord de les cases hi ha un parell de naus industrials; a l'est, a l'altra banda de la carretera, alguns camps i el nucli de Sant Martí de Torruella; i a l'oest, per sota un desnivell pronunciat, hi transcorre el riu Cardener; al sud, i separades per un petit passatge, hi ha cal Ton.

Informació històrica

Conjunt format inicialment per quatre cases adossades i pràcticament idèntiques construïdes a mitjan segle XIX per la família Cornet. La seva construcció molt probablement va anar en paral·lel a la de can Pla Nou, amb una composició de façanes semblant.

. Segle XIX

Segons les dades del cadastre, el 1850 la casa ja estava construïda.

. Segle XX

Josep Rovira Tarrés compra les dues cases centrals del conjunt el 1947 a Martí Cornet.

L'espai de l'entrada va ser utilitzat com a botiga fins al 1986.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès adossada

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Segle XIX.

Elements

Forma part del conjunt de tres cases de pagès adossades i seriades, de planta baixa i dos pisos, amb un semisoterrani. Cal Tino és el resultat de la unió i ampliació de les dues cases centrals originals, mentre que ca l'Agustí manté la seva distribució interior original.

Façanes/Coberta

Edificis de composició clàssica, amb dos eixos verticals d'obertures cadascun d'ells. Tot i tractar-se d'una arquitectura relacionada amb l'activitat agrícola, la seva tipologia respon més a l'arquitectura residencial urbana, i les façanes s'aliniem a peu de la carretera, com si es tractés de façanes a carrer i d'edificis entre mitgeres.

El conjunt estava constituït inicialment per quatre cases o unitats residencials en filera, una d'elles, cal Ton, tan sols separada de la resta per un passatge. El 1947, les dues cases centrals es van convertir en una de sola, coneguda per cal Tino, amb la consegüent remodelació de la distribució funcional interior, però les façanes van mantenir el seu aspecte original unitari. La façana del conjunt és molt austera, sense cap element arquitectònic remarcable i revestida amb morter. La façana és completament idèntica en cadascuna de les quatre unitats construïdes. A cal Tino, el resultat de la unió de dues cases fa que trobem quatre eixos verticals de composició. Per tant, a cada unitat hi ha l'accés, amb un portal amb arc rebaixat. A la planta primera, un balcó i una balconera, amb baranes de barrots de ferro forjat. A la planta segona, dues petites finestres. Aquest esquema es reproduïx en tot el conjunt de cases, tot i que cal Tino, des de mitjan segle XX, està formada per dues d'elles.

La coberta és de teula ceràmica, de dos aiguavessos, i el carener paral·lel a la façana principal. Va ser refeta l'any 1947 per tal que la nova coberta englobés l'ampliació de 6 metres de la part posterior.

Entorn/Jardí

Cal Tino i ca l'Agustí es troben en unes parcel·les molt petites i no tenen jardí.

Estructura/Interior

Cal Tino és una casa de pagès senzilla formada per la unió de dues cases pràcticament idèntiques i iguals a Ca l'Agustí. La planta original era pràcticament quadrada. Consta de planta baixa, planta primera i golfes. A diferència de ca l'Agustí, les dues cases que conformen cal Tino no tenen soterrani. L'accés es produeix per la banda de la carretera a nivell de planta baixa. L'any 1947, Josep Rovira Tarrés compra les dues cases i les uneix per l'interior. Va eliminar les dues escales originals i en va construir una de nova. A la casa de la dreta hi va fer la nova escala d'accés a l'habitatge. El vestíbul de la planta baixa de la casa de l'esquerra es va convertir en botiga. Cadascuna de les cases està formada per dues crugies perpendiculars a la façana, amb murs de maçoneria. Llevat de la crugia del vestíbul i l'escala, la qual es va enfonsar i el nou forjat es va fer amb bigues prefabricades de formigó, la resta de crugies estan cobertes amb voltes ceràmiques reforçades amb arcs faixons. Durant la reforma també es va fer una ampliació per la façana de ponent afegint un cos de 6 metres de profunditat i de tres plantes d'alçada. L'estructura d'aquest cos és a base de pilars ceràmics i jàsseres i bigues de fusta.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès adossada.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	569 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, especialment la principal.
A l'interior l'estructura de planta baixa i les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa adossada, molt lligada a la construcció de la carretera de Manresa a Basella i al creixement econòmic de finals del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
AMBIENTALS, ja que la seva existència determina un front edificatori a la carretera.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:

- Conservació i millora de l'entorn.

Serveis:

- No hi ha requeriments específics.

• Condicions detallades

Tipus:

- VOLUM 1: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.

Ampliació:

- No es pot ampliar degut a que es troba situada davant de la línia d'edificació.

Preservació:

- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal:

- És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
--

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est del volum 1.



Foto 2. Façana nord - oest del volum 1.



Foto 3. Façana sud - est del volum 1.



Foto 4. Façana sud del volum 1.



Foto 5. Façana sud del volum 1.

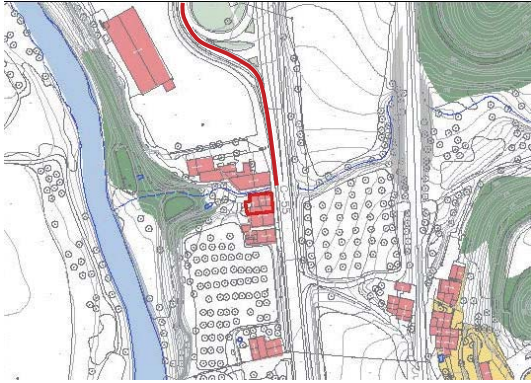
CA L'AGUSTÍ

element:

M 39

plànol:

01 - 02 - 03



indret

L'edifici de Ca l'Agustí es troba al centre del terme municipal, al peu de la carretera C-55, entre aquesta i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 39.37
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002007000CG92F0001YS

coordenades UTM:

X: 399.287
Y: 4.625.414



DADES URBANÍSTIQUES

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 77.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 4. Ambiental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix directament des de la carretera C-55, al PK 39.37

Ca l'Agustí, juntament amb cal Tino i cal Ton, formen un conjunt unitari de cases, de les mateixes característiques tipològiques, situades a peu de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona), al seu costat oest. Al nord de les cases hi ha un parell de naus industrials; a l'est, a l'altra banda de la carretera, alguns camps i el nucli de Sant Martí de Torruella; i a l'oest, per sota un desnivell pronunciat, hi transcorre el riu Cardener; al sud, i separada per un petit passatge, hi ha cal Ton.

Informació històrica

. Segle XIX

Conjunt format inicialment per quatre cases adossades i pràcticament idèntiques construïdes a mitjan segle XIX per la família Cornet. La seva construcció, molt probablement, va anar en paral·lel a la de Can Pla Nou, amb una composició de façanes semblant.

A més de les dades del cadastre, on es recull la finca l'any 1850, en el passamà de la barana del balcó de la primera planta hi ha gravada la data de 1860, cosa que confirma que la construcció de la casa data de mitjan segle XIX.

. Segle XX

Es coneix la transacció de la propietat als anys 1969-1970 d'Agustí Cornet a José Calderón Bonilla i a Antònia Cubinsà Vilardell.

. Segle XXI

L'actual propietari és el seu fill, Josep Antoni Calderón Cubinsà.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès adossada

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Finals del segle XIX.

Elements

Forma part del conjunt de tres cases de pagès adossades i seriades, de planta baixa i dos pisos, amb un semisoterrani. Ca l'Agustí manté el seu aspecte original. Cal Tino és el resultat de la unió i ampliació de les altres dues.

Façanes/Coberta

Edificis de composició clàssica, amb dos eixos verticals d'obertures cadascun d'ells. Tot i tractar-se d'una arquitectura relacionada amb l'activitat agrícola, la seva tipologia respon més a l'arquitectura residencial urbana, i las façanes s'alineen a peu de la carretera, com si es tractés de façanes a carrer i d'edificis entre mitgeres.

El conjunt estava constituït inicialment per quatre cases o unitats residencials en filera, una d'elles, cal Ton, tan sols separada de la resta per un passatge. El 1947, les dues cases centrals es van convertir en una de sola, coneguda per cal Tino, amb la consegüent remodelació de la distribució funcional interior, però les façanes van mantenir el seu aspecte original unitari. L'única diferència és que un dels portals de planta baixa es va ampliar per esdevenir l'entrada d'una botiga. La façana del conjunt és molt austera, sense cap element arquitectònic remarcable i revestida amb morter. La façana és

completament idèntica en cadascuna de les quatre unitats construïdes. En planta baixa hi trobem l'accés, amb un portal amb arc rebaixat. A la planta primera hi ha un balcó i una balconera, amb baranes de barrots de ferro forjat. A la planta segona hi ha dues petites finestres. Aquest esquema es reproduïx en tot el conjunt de cases, tot i que cal Tino, des de mitjan segle XX, està formada per dues d'elles.

La coberta és de teula ceràmica, de dos aiguavessos, i el carener paral·lel a la façana principal.

Entorn/Jardí

Ca l'Agustí i cal Tino es troben en unes parcel·les molt petites i no tenen jardí.

Estructura/Interior

Ca l'Agustí és una casa de pagès senzilla, de planta pràcticament quadrada. Consta de planta semisoterrani, planta baixa, planta primera i golfes. L'accés es produeix per la banda de la carretera a nivell de planta baixa. Per la façana de ponent, el terreny és a una cota inferior i hi ha un accés directe a la planta semisoterrani. A la planta baixa hi ha l'entrada amb l'escala a l'esquerra. A la dreta hi ha un espai quadrat de 2,90x2,90 metres, on hi ha el brescat de la tina i un espai al darrere. A la planta soterrani hi ha el celler amb la boixa de la tina i les restes de dos tinois d'1,30 metres de costat. A la planta primera hi ha l'habitatge. Els murs són de maçoneria i els forjats de la planta baixa són amb volta ceràmica en espiga i reforçada amb arcs faixons.

A la part posterior hi ha una petita ampliació. Es tracta d'un cobert construït amb estructura de formigó armat i coberta amb fibrociment.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès adossada.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i volta o forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

Sup. aprox. :	204 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	41 m ²
---------------	-------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, especialment la principal.
A l'interior l'estructura de planta baixa i les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
Es troba a 5 metres d'un torrent innominat.
L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa adossada, molt lligada a la construcció de la carretera de Manresa a Basella i al creixement econòmic de finals del segle XIX.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 AMBIENTALS, ja que la seva existència determina un front edificatori a la carretera.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:

Serveis:

• Condicions detallades

Tipus:

Ampliació:

Preservació:

Divisió horitzontal:

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord - est del volum 1.



Foto 2. Façana oest dels volums 1 i 2.



Foto 3. Façana sud - est del volum 1.



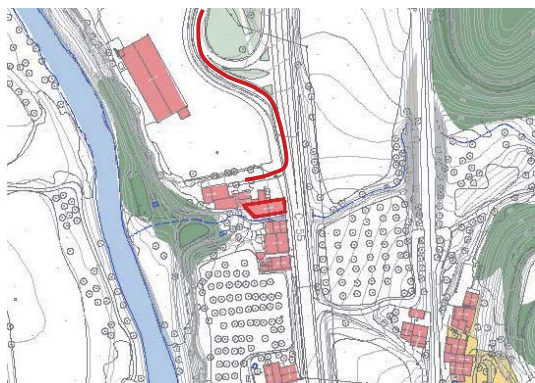
Foto 4. Façana nord - est del volum 1.

HOSTALET NOU

element:

M 40

plànol:

01 - 02 - 03

indret

L'edifici de l'Hostalet Nou es troba al centre del terme municipal, al peu de la carretera C-55, entre aquesta i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

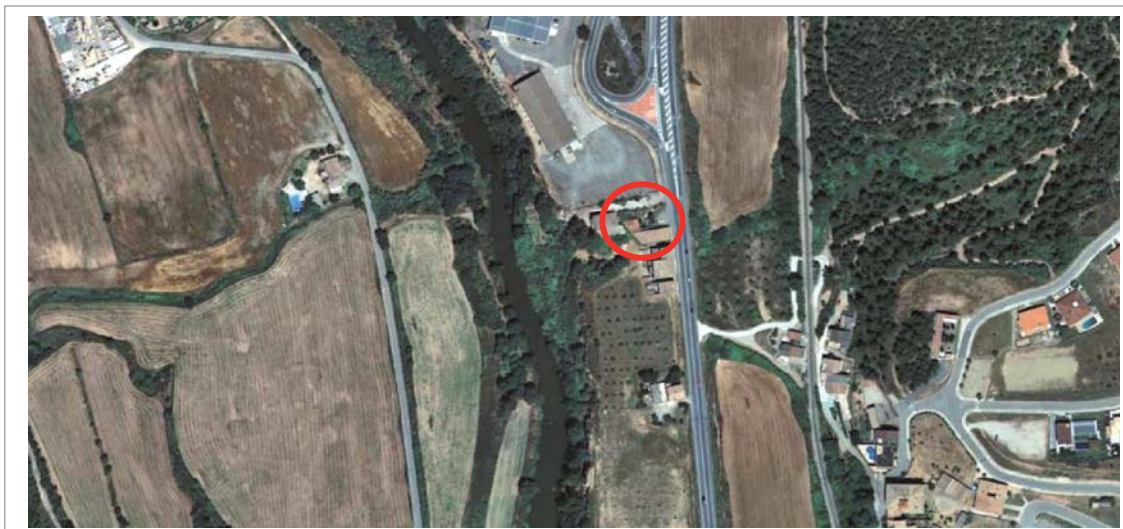
Carretera C-55 (Manresa a Solsona), PK 39.40
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002004900CG92F0001DS

coordenades UTM:

X: 399.281
Y: 4.625.424

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 79.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 5. Documental

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix directament des de la carretera C-55, al PK 39.37

Edifici aïllat situat a peu de la carretera C-55 (de Manresa a Solsona), al seu costat oest. Pel cantó sud llinda amb el conjunt format per les cases de ca l'Agustí, cal Tino i cal Ton. Al nord de les cases hi ha un parell de naus industrials; a l'est, a l'altra banda de la carretera, alguns camps i el nucli de Sant Martí de Torruella; i a l'oest, per sota un desnivell pronunciat, hi transcorre el riu Cardener.

Informació històrica

No es té informació històrica.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XX
Mitjans del segle XX.

Façanes/Coberta

Les façanes són molt austeres i els tancaments, que també fan de mur de càrrega, combinen l'obra de ceràmica amb uns murs de formigó armat molt rudimentari. A la façana que dona a la carretera C-55 hi ha dues grans obertures. La porta d'accés és a la cara nord, on trobem diverses obertures.

La coberta és de dos aiguavessos i recoberta amb teula ceràmica.

Estructura/Interior

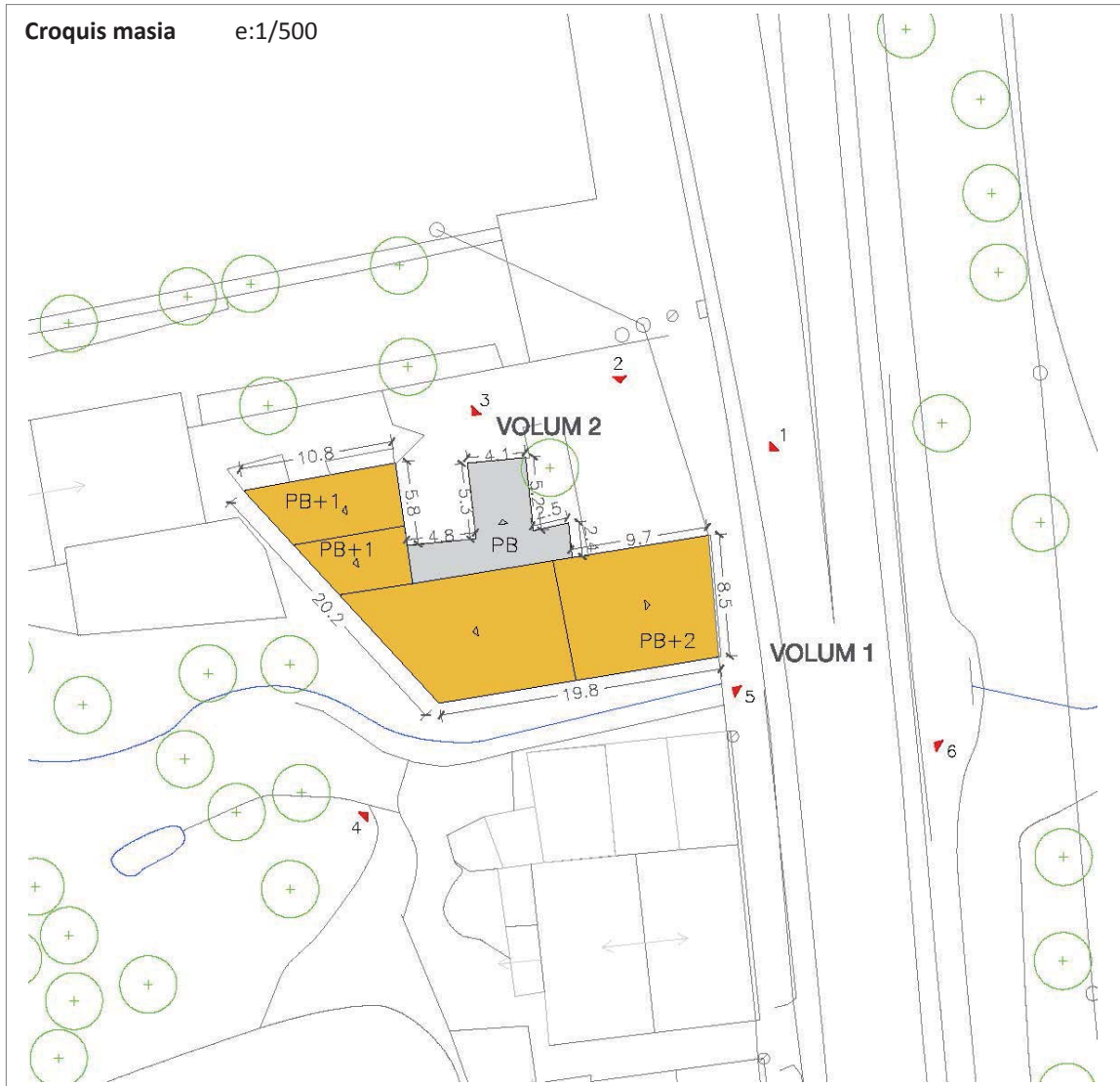
Edifici de planta quadrangular format per planta baixa i golfes. L'estructura és de murs de càrrega de materials força heterogenis. A la planta baixa hi predomina el mur de formigó armat mentre que a la planta golfes hi predomina l'obra de fàbrica de ceràmica.

Tipologia edificatòria

Edificació contemporània.

Tipologia constructiva

Es desconeix.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	x
>100	

Any construcció:	s. XX
------------------	-------

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	722 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	x

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	49 m ²
---------------	-------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria i les façanes, especialment la principal. A l'interior l'estructura de planta baixa i les tines.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. Es troba a 5 metres d'un torrent innominat. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: està connectat a la xarxa de clavegueram municipal. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input checked="" type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar, actualment deshabitat.
VOLUM 2: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input type="checkbox"/>	ambiental	<input type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input checked="" type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, per ser anterior al 1956.
SOCIALS, per ser testimoni de la seva presència en el terme municipal com a nucli habitat malgrat que el seu valor arquitectònic és baix o bé es tracta d'una obra molt recent.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- No hi ha requeriments específics.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA. - Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats. - VOLUM 1: Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- No es pot ampliar degut a que es troba situada davant de la línia d'edificació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord - est del volum 1



Foto 2. Façana nord volum 1.



Foto 3. Façana est del volum 1 del pati interior format entre els volums 1 i 2 i façana nord volum 2.



Foto 4. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 5. Façana sud del volum 1.



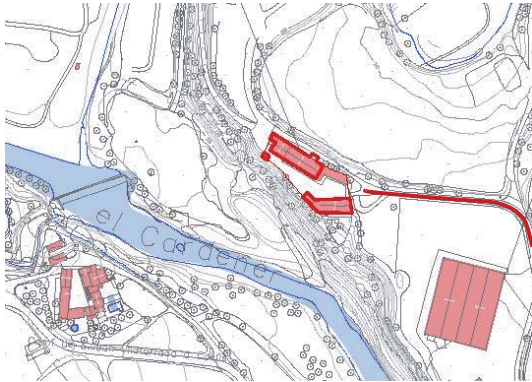
Foto 6. Façana est del volum 1.

LES FEIXES

element:

M 41

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Les Feixes es troba al nord del terme municipal, entre la carretera C-55 i el riu Cardener, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera C-1410a, PK 7.00
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

002004000CG92F0001QS
08225A007000230000UT

coordenades UTM:

X: 399.087
Y: 4.625.677

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 70.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí asfaltat d'uns 160 metres que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.82

Les Feixes és una masia aïllada en el medi rural, situada a l'extrem nord del municipi, limitant amb el terme municipal de Callús. Un tallat considerable separa la casa de la riba del riu Cardener, que transcorre 65 metres al sud-oest. Un centenar de metres al nord la riera de Bellver fa un meandre pronunciat abans de desembocar al riu. Així, les Feixes, se situa en un petit terreny elevat entre els dos cursos fluvials. Només pel sud-est el terreny és pla i connecta amb la carretera C-55 (de Manresa a Solsona) i el trencall de la carretera antiga que travessa el poble de Callús, que passen uns dos-cents metres a l'est de la casa. Així, les Feixes queda pràcticament aïllada entre carreteres i cursos fluvials. Un centenar de metres al sud-est hi ha un parell de naus industrials i, a continuació, Cal Flores i el conjunt d'habitatges format per Ca l'Agustí, Cal Ton i Cal Tino, a uns 300 metres. Les masies més properes són Cal Frare i Cal Mingo, a l'altra banda del riu. Just al sud-oest de la casa, sota el tallat, queden restes de l'antic molí paperer.

El sud-est de la finca ha estat força alterat per la construcció d'infraestructures i dues naus industrials. A la resta, però, es manté el paisatge agroforestal. En les zones planes els camps de cereals (recuperats el 2010 després d'anys d'abandó) s'alternen amb boscos i matollars a les ribes de la riera de Bellver i el riu Cardener, així com en les zones amb més pendent.

Informació històrica

. Segle XVI

El mas de les Feixes el trobem documentat en el fogatge de 1553 habitada per Joan Feixes.

. Segle XVII

El 1635 Pere Joan Feixes realitza un inventari de la propietat del mas. En ella trobem que forma part de la finca el molí ubicat a prop de la casa anomenat Molí de Les Feixes. El 1665, el següent propietari de la finca, Joan Feixes ven el molí a un pareire de Santpedor, Miquel Prats. El 1671, el mas de les Feixes era propietat de Jacinto Feixes que alhora també era propietari del mas Alsina.

. Segle XVIII

En el fogatge de 1718 apareix com a propietari Josep Feixes. En aquest segle l'economia del mas s'assenta principalment en el cultiu de vinya com indica l'acta d'assentament que realitzen els propietaris de la finca, Joan i Josefa Quinquer i Fexas, a un pagès anomenat Joan Botifoll en un terreny del mas per fer-hi una petita explotació vitícola. En una llinda de pedra del balcó de la dreta trobem una inscripció de 1784, en el del mig hi trobem un arc conopial amb una creu de Caravaca.

. Segle XIX

En la consuetada parroquial de Sant Martí del 1800 apareix el cognom Quinquer vinculat a la finca. El 1812 signen una carta de gràcia a favor de l'empresari manresà Francesc Cots sobre bona part dels terrenys vitícoles de la propietat. A finals del segle XIX Francesc Iglesias, masover del Mas Arnà, compra el mas i hi fa algunes obres de reforma entre les quals la construcció de la cisterna de la cara nord on hi ha la següent inscripció: Francisco Yglesias, 1887. A Les Feixes hi neix el seu fill, Marià Iglesias Ricart, que es casarà amb Teresa Carme Aloy Costa d'El Soler. D'aquest matrimoni en neix Martí Iglesias Aloy (1907-2013) casat amb Sabina Brucart Marcusot i que fou alcalde de Sant Fruitós de Bages entre 1949 i 1953.

. Segle XX

S'intueix una reforma d'inicis del segle XX. Possiblement en aquest moment es transformen en balcons les finestres de la primera planta. L'última membre de la família Iglesias nascuda al mas va ser Carme Iglesias Brucart, el 1943, poc després la família es va vendre la finca i es trasllada a viure a Sant Iscle.

Segons ens informen les actuals propietàries, Lluïsa i Montse Moncunill Feixes (de Les Feixes de Freixinet, res a veure amb Sant Martí) cap al 1955 o 1956 els propietaris de Cal Bernadà de Casserres compren la casa per una filla. Aquesta, però, es va casar amb un militar i no hi van arribar a viure mai.

L'any 1958 la compren els actuals propietaris, la família Moncunill.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)
L'actual edifici és, majoritàriament, dels segles XVIII i XIX. Llinda de 1784.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de les Feixes i algunes dependències annexes tancades dins d'un barri amb accés per llevant. Completa el conjunt una sínia, situada a costat del riu, que servia per portar l'aigua per regar els horts de la finca.

Façanes/Coberta

Els murs de les façanes són de maçoneria, de pedra irregular i revestides amb morter de calç en mal estat de conservació i amb carreus ben tallats a les obertures i cantonades. La façana principal s'orienta a sud i les diverses obertures i cantonades estan reforçades amb grans carreus de pedra. A sud hi ha tres portals en planta baixa, que no guarden relació axial amb les obertures superiors, tres balcons al primer pis i tres finestres a les golfes. A la dreta també hi trobem una finestra, probablement oberta o modificada durant l'últim terç del segle XX. El primer dels tres portals és fet amb grans dovelles de pedra i dona accés al vestíbul de la casa. Els altres dos són més petits, allindanats i donen accés a les corts i altres dependències auxiliars de la casa. A la llinda de pedra del balcó de més a la dreta hi ha la data de 1784. A la llinda del balcó del mig hi ha inscrit un arc conopial amb una creu de Caravaca. També hi trobem una placa metàl·lica amb la imatge del Sagrat Cor i les restes d'un rellotge de sol. Les balconeres tenen portam de fusteria de fusta i persianes de llibret i les baranes dels balcons de ferro colat i ens porten a pensar que van ser instal·lades a principis del segle XX.

La resta de façanes tenen poc interès artístic i arquitectònic. A la façana nord cal destacar l'atalussament del mur de la planta baixa, una terrassa i una cisterna construïda el 1887 per Francisco Yglesias, tal com indica la inscripció del pou i el suport de la corriola, que és de ferro forjat.

En conjunt les façanes presenten un estat de conservació força degradat i la falta de trava entre les façanes nord i sud, d'una gran llargada que arriba als 24 metres, va fer que s'haguessin d'atirantar. Cal destacar la valuosa informació que ens aporten les inscripcions d'algunes de les llindes de les obertures, a través de la qual, ens permet fer hipòtesis fonamentades de l'evolució constructiva de l'edifici, així com el mal estat del revestiment permet veure juntes i obres de fàbrica diverses.

L'edifici està cobert per una gran teulada de dos aiguavessos que es va fer completament nova a principis dels anys 80 del segle XX. L'estructura és de jàsseres i bigues de formigó, encadellat ceràmic i teula àrab. A la banda de ponent hi ha un cos més baix destinat a les tines i cobert amb una teulada de fusta i teules disposades a llata per canal.

Entorn/Jardí

Davant de la casa, i tancat per un mur perimetral, hi ha un pati que arriba sobre un espadat i que presenta unes bones vistes sobre la vall del Cardener. En aquest pati hi trobem algunes construccions d'obra de totxana i coberta de fibrociment que havien estat utilitzades com a corts. A la façana nord, i a l'altra banda del camí, hi ha un pou d'aigua.

Sota la cinglera on hi ha l'edifici, i al costat del riu Cardener, uns metres més amunt de les restes de la fàbrica del Paperer, hi ha l'edifici de l'antiga sínia que servia per fer pujar l'aigua del riu que s'utilitzava per regar els horts de la finca. Es tracta d'una construcció de planta quadrada de 6 metres de costat construït amb obra de maçoneria. És d'una sola planta i amb una coberta de dos aiguavessos i de teula ceràmica. Hi ha un portal amb arc rebaixat de maons a la façana principal i algunes petites finestres en forma d'espitlleres.

Les façanes estan atirantades.

Estructura/Interior

La casa és una construcció de planta rectangular d'uns 24 metres de longitud per 9,5 metres d'amplada i organitzada a partir de dues crugies longitudinals. Té una planta baixa, una planta primera, on hi ha l'habitatge, i unes golfes. Adossats a la façana de ponent hi ha uns antics coberts de planta quadrada que arriben a l'alçada del primer pis i que allotgen les tres tines de la casa. N'hi ha dues de circulars de 2,50 metres de diàmetre i una tercera de quadrada de 2,50 metres de costat. Les tres tines són de ceràmica vitrificada i als brescats s'hi accedeix a través d'una rampa esgraonada. Antigament aquests coberts cobrien també un forn de pa i la premsa de vi però aquest conjunt va ser enderrocat cap als anys 60 per tal de fer espai per la maquinària agrícola.

A la planta baixa hi trobem diverses dependències organitzades segons les dues crugies longitudinals. El sostre de la crugia de davant és unidireccional amb jàsseres de fusta i bigajunt. El sostre de la crugia de darrera és amb una volta ceràmica col·locada en espiga. Hi ha algun arc faixó. Encara que l'evolució del mas està per estudiar en profunditat i a partir d'un aixecament de plànols detallat, les discontinuïtats de la volta ceràmica del celler podria indicar diferents fases de construcció. En aquesta planta baixa hi havia el celler, a la crugia nord, i diversos espais per als animals, a la crugia sud.

El sostre de la planta primera és amb bigues de fusta i peces d'entrebigat de toves de 60x40 que recolzen de biga a biga. Per tant l'estructura continua sent la de dues parets de càrrega de les façanes i un mur de càrrega central que divideix les dues crugies. En aquesta planta hi ha l'habitatge amb les estances principals. A la crugia sud cal destacar una gran sala de 4,2 metres d'amplada per 17,5 metres de longitud i des de la qual s'accedeix a la cuina, l'estança de la llar de foc i les diverses habitacions situades a la crugia nord.

A la planta sotacoberta hi ha un primer tram on el mur de càrrega es substitueix per pilars de pedra però una altra part on el mur de pedra continua. La planta sota coberta està obrada i també hi trobem habitacions.

El mur nord està atalussat fins a l'alçada de la cisterna. Probablement, el fet que es tracti d'una estructura de només dues crugies tan llargues i només travades pels testers ha generat molts problemes d'estabilitat a les façanes. A part de l'atalussament també veiem un tirant a la banda est. A l'esquerra hi ha un cos de dues plantes d'alçada on hi ha tres tines, dues de rodones i una de quadrada. No s'han trobat les boixes amb la qual cosa no sabem si eren en el cobert o eren a la cara exterior, on hi ha una gran barraca coberta amb volta de pedra.

A la banda dreta hi ha una ampliació. Es tracta d'un cos de planta baixa on hi havia un colomar. Dins del recinte també hi ha una pallissa i unes corts construïdes cap a l'any 1970.

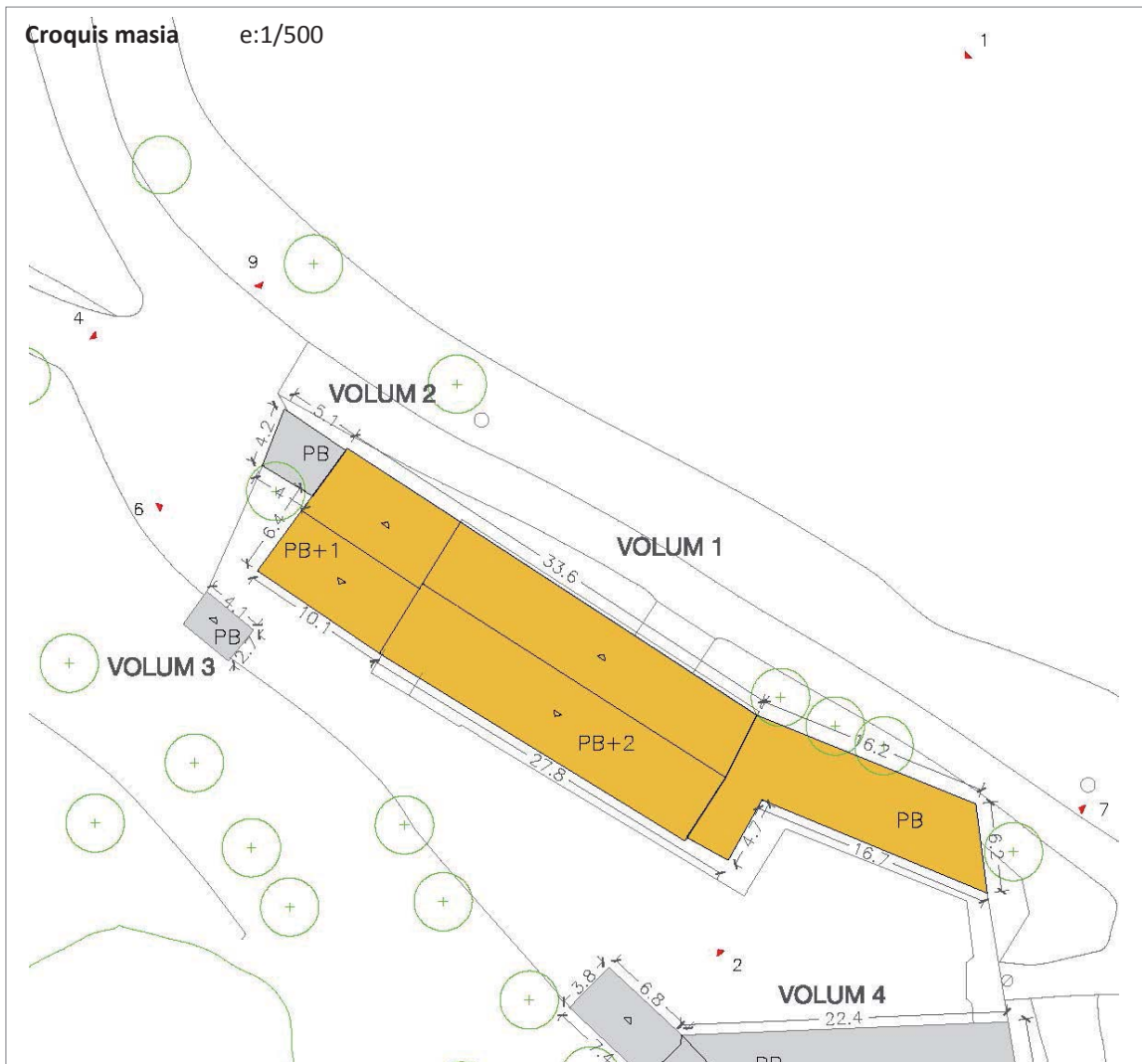
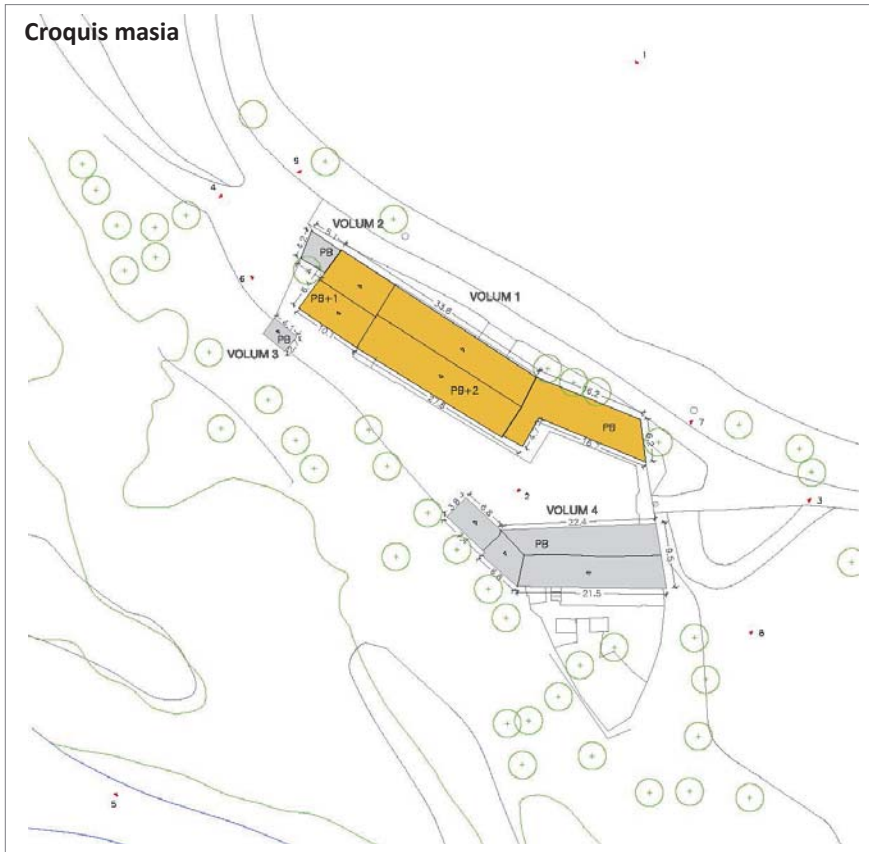
A fora del recinte hi ha un pou (a l'altra banda del camí) i una font a uns 200 metres.

Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.





Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII-XIX
------------------	--------------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	1.068 m ²
---------------	----------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	265 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria, tant de la casa principal com de la resta de cossos que hi ha tancats dins del barri i les tines.

Les façanes, especialment la principal, amb el seu portal adovellat i les obertures allindanades. També la façana posterior, amb el mur atalussat, el cos de la cisterna i les finestres geminades.

Les inscripcions en llindes i altres elements de pedra així com el rellotge de sol.

A l'interior l'estructura de la planta baixa, amb la crugia amb forjat de fusta, al sud, i la de volta ceràmica, al nord. També l'estructura de la planta primera, amb la gran salamenjador.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.

L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici es troba parcialment dins de dos hàbitats d'interès comunitari.

HIC no prioritari Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera - codi 92A0.

HIC no prioritari Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del Paspoalo-Agrostidion orlades d'àlbers i salzes -codi 3280

Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Es troba proper a l'Àrea d'interès faunístic i florístic associat a la Llúdriga, espècie protegida que compta amb un Pla de Conservació aprovat i vigent (resolució OTAA maig 2016).

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.

Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.

Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

VOLUM 2: Cobert

VOLUM 3: Cobert

VOLUM 4: Cobert

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input checked="" type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat en el fogatge de 1553, i és, per tant, un dels més antics del municipi.

ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.

MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 4: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

VOLUM 2, 3, 4:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler	x		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana sud del volum 1.



Foto 3. Façana est dels volums 1 i 4.



Foto 4. Façana oest dels volums 2, 3 i 1.



Foto 5. Façana sud - oest dels volums 3, 1 i 4.



Foto 6. Façana oest dels volums 2, 1 i 3.



Foto 7. Façana est del volum 1.



Foto 8. Façana sud - est del volum 4.



Foto 9. Façana nord - oest dels volums 1, 2 i 3.

CAL JEPET

element:

M 42

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Jepet es troba al nord-est del terme municipal, al sud de la carretera BV-4511 i propera a ella, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.15
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001600700DG02E0001FW
08225A009000080000UM

coordenades UTM:

X: 400.528
Y: 4.625.513

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 65.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.12.

Cal Jepet és una edificació aïllada enmig del camp. Es troba al nord-est del municipi, 1'1 km a l'est del nucli de Sant Martí de Torruella i 390 metres al sud de la carretera BV-4511 entre Callús i Santpedor. La finca és al nord-oest de la Plana de les Torres i a l'est de la casa, a uns 170 metres hi passa un torrent que, poc després, desemboca a la riera de Joncadella, que passa a uns 300 metres al sud de la casa. La masia més propera és el Soler, uns 390 metres al nord-est.

A la finca tenen un hortet al sud-oest. Tenen unes quantes gallines i uns quants fruiters. Havien tingut corts de porcs. Des que els propietaris actuals van adquirir la casa, a final de la dècada de 1980, han tingut camps de cereals. 150 m al sud, en començar el bosc, hi tenen un petit cobert on s'aixopluga la maquinària per bombar aigua d'una bassa, que recull aigua del torrent d'Olius. A l'est i al sud (juntament amb el petit turó de l'oest) el bosc ocupa els marges entre camps i els vessants dels cursos fluvials, aportant biodiversitat, riquesa paisatgística i protecció contra l'erosió dels vessants.

Informació històrica

. Segle XIX-XX

La data concreta de la construcció es desconeix tot i que s'ubica en el segle XIX inicis del XX.

Els actuals propietaris van comprar la casa l'any 1984 a Josep Torras Bosch i Mercè Palà Junyent, de Fonollosa.

El projecte de reforma i ampliació és realitza el 1989 a càrrec d'Alexandre Mazcuñan i Boix, aparellador.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XX

Possiblement de finals del segle XIX o principis del XX. Reforma de 1989.

Elements

Casa de pagès completament reformada i amb aspecte d'habitatge de segona residència.

Façanes/Coberta

L'edifici va patir una profunda reforma els anys 80 del segle XX i la seva imatge poc té a veure amb la original. La planta baixa té un aplacat de pedra que li fa de sòcol. La planta primera i segona està arrebossada i pintada de color crema. La majoria d'obertures són noves, emmarcades amb pedra aplacada i la fusteria i les persianes de llibret són d'alumini de color marró. Destaca un gran porxo de cinc arcs rebaixats adossat a la façana principal, orientada a sud, i que proporciona una gran terrassa a la planta primera. A la planta segona hi ha un grup de cinc obertures amb arcs de mig punt, sota el capcer.

La coberta també és completament nova, de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana principal. El volum adossat a la banda de ponent té una coberta d'un sol aiguavés.

Entorn/Jardí

La casa se situa dins d'un gran recinte tancat. Al davant hi ha una gran zona enjardinada amb gespa. A

la banda de ponent hi ha una piscina.

Estructura/Interior

Edifici de planta rectangular. Consta de planta baixa, planta primera i unes golfes reconvertides en habitatge. A la cantonada nord oest hi ha una tina vidriada de 2,30 metres de diàmetre, actualment en desús. A ponent s'hi adossa un cos rectangular de dues plantes que proporciona una forma de T a tot el conjunt. La casa va ser objecte d'una profunda reforma l'any 1989 i, llevat dels murs de maçoneria perimètrics de la primera planta i segona, poca cosa queda de l'antiga estructura. Els forjats i la coberta es van fer completament nous cosa que va permetre eliminar el mur de càrrega central que dividia l'estructura en dues crugies i generava els tres espais característics d'aquestes cases de pagès (entrada, celler i estable). Actualment les plantes són lliures i l'edifici està destinat íntegrament a habitatge.

L'antiga casa de pagès tenia una planta rectangular de 10,30 metres d'amplada per 8,1 metres de profunditat i estava dividit en dues crugies paral·leles a la façana principal. A la primera crugia hi havia l'entrada amb l'escala d'accés a l'habitatge i l'estable. A la crugia posterior hi havia el celler amb una tina rectangular. La façana era molt austera, i la coberta de dos aiguavessos. En fases posteriors es van adossar al cos original diversos coberts d'obra de fàbrica de ceràmica que durant la gran reforma, es van reconvertir en habitatge.

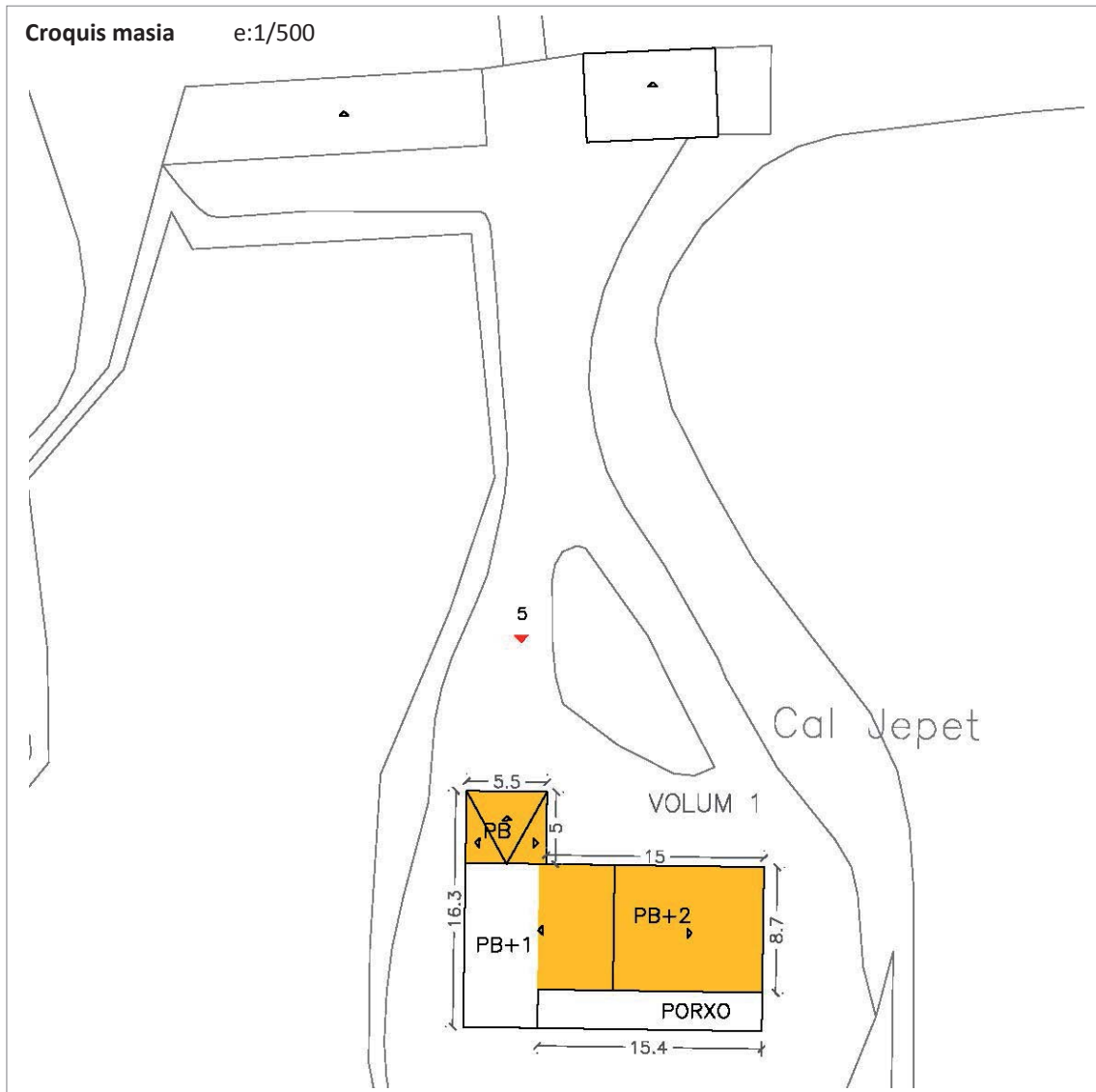
A la façana posterior hi ha una cisterna i l'antiga premsa de vi.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	x
>100	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	
>1000	

Any construcció:	Finals s. XIX - principis s. XX
------------------	---------------------------------

Sup. aprox. :	428 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria. A l'interior els elements originals de l'estructura i altres elements singulars com la tina.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

• Condicions generals

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.
--------	---------------------------------------

Ampliació:

- Superfície d'ampliació: Degut a que ja ha ampliat recentment només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat.
- Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació:

- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.
- Cal respectar les obertures de façana que són originals, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional.
- Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
- Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
- Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal:

- És permesa amb un màxim de 2 habitatges.
- La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord dels volums 2, 3 i 1



Foto 2. Façana sud del volum 1.



Foto 3. Façana nord - est dels volums 1, 3 i 2.



Foto 4. Façana sud del volum 1.



Foto 5. Façana nord del volum 1.



Foto abans de la reforma de 1989



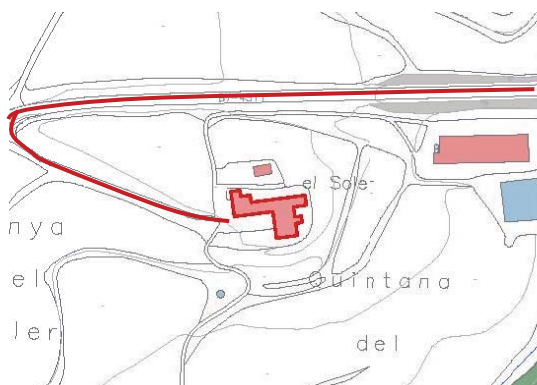
Foto abans de la reforma de 1989

EL SOLER

element:

M 43

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia del Soler es troba al nord-est del terme municipal, al peu de la carretera BV-4511, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.12
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

08225A009000030001IW
08225A009000030000UQ

coordenades UTM:

X: 400.728
Y: 4.625.847

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 64.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
 Nivell 4. Ambiental (era)
 Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.12.

El Soler, és una masia aïllada enmig dels camps. Es troba al nord de la plana de les Torres, a l'extrem nord-est del municipi, al límit amb el terme de Santpedor, a 1,4 km al nord-est del nucli de Sant Martí de Torroella i just al costat del km 9 de la carretera BV-4511, que passa 80 metres més al nord. Les masies més properes són Cal Jepet, uns 390 metres al sud-oest; les Cots, 440 metres al nord-oest, i Cal Piquet, 565 metres al nord.

Al voltant dominen els camps de cereals i farratges, amb alguns exemplars d'oliveres i ametllers en els marges. Hi ha un parell de coberts i una granja de porcs. A l'est passa un torrent que conflueix més al sud amb la riera de Joncadella. Queden 4 barraques de vinya a l'entorn de la casa, avui algunes engolides pel bosc, i es mantenen 4 tines, cosa que denota l'antiga importància de la vinya. Es conserven un estable i corts abandonats, ja que havien tingut bestiar (ovelles, porcs i vaques), així com un galliner.

Informació històrica

. Anterior Segle IX

En els estudis d'Albert Benet i Clarà identifica l'emplaçament com una antiga petita vil·la d'origens romans o visigòtics. Aquesta s'aixecaria en el lloc de la Boada o Boadella i a prop d'ella és on s'ubica l'actual mas El Soler.

. Segle IX - XVI

En el 1003 trobem documentada la construcció de la seva torre; coneguda com torre Adroer Estadella o Stelet. La mateixa construcció està documentada el 1017 com a torre Ravel. Un cop aquesta formà part del Monestir de Sant Benet de Bages com a alou va prendre el nom de torre de Sant Benet. Posteriorment s'anomenà torre Torruella i donà nom a la parròquia de Sant Martí.

Es desconeix l'evolució del mas al llarg de l'edat mitjana, a banda de ser propietat del Monestir de Sant Benet de Bages, documentat com alou al 1292, moment en què Guillem de Cots rendeix vassallatge a l'abat del monestir. Aquest fet constata que estem davant d'un dels masos més antics de la zona.

. Segle XVII - XVIII

A la visita pastoral de 1626 el mas es troba documentat com a Mas El Soler i habitat per una família que adopta el mateix nom. Al 1636 el mas Soler, conjuntament amb el mas Els Casals, és propietat del Monestir de Sant Benet de Bages.

No es pot concretar la data exacta però al llarg del segle XVII el mas va ser adquirit pel mas Les Cots i es va passar a anomenar mas "El Soler de les Cots". Aquesta adquisició va ser disgregada posteriorment. D'aquesta època es conserva una llanda datada del 1686 i que actualment fa d'últim graó de les escales que donen accés als brescats de les tines.

. Segle XIX

L'any 1862 el propietari és Josep Soler i Torruella i el 1886 consta com a usufructuària la seva vídua, Caterina Pla. Entre la darrera dècada del segle XX i fins el 1917 consta com a propietari Josep Balaguer Basora, de Súria. En aquesta època se signen molts contractes de rabassa morta en el marc de l'expansió de la vinya, entre els quals hi trobem Isidre Portella (1897), Josep Rovira (1898 i 1907), Pau Guixà (1899), Julià Aloy Corominas (1899 i 1904) i Miquel Portella (1900). Aquests contractes consistien en una cessió temporal de les terres d'una durada aproximada de la vida dels ceps (uns 50 o 60 anys) i tots ells tenien les mateixes condicions. El propietari cedia temporalment porcions de terreny a rabassaires o percers per a la plantació de vinya a canvi de la meitat dels feixos de sarments, molt utilitzats per encendre el forn, i una quarta part de la collita del fruit. Justament entre els anys 40 i 50 del segle XX trobem un seguit d'actes de renúncia d'aquests percers que retornen les terres als propietaris d'El Soler, en aquest cas a Dolors Colillas com a usufructuària i a Martí Aloy, el seu fill i

hereu de la finca.

. Segle XX

El 1927 la família Aloy, parcera de la finca, van adquirir la propietat mantenint-la fins a l'actualitat. El 1929 Julià Aloy Corominas (1853-1944) reconstrueix el mas, degut al mal estat en què es trobava. La reconstrucció va ser completa, enderrocant pràcticament tot l'antic edifici i construint-ne un de nova planta. La família, que fins aleshores vivia al mas Les Cots, s'hi va traslladar el 1931. Com recorda Isidre Aloy Colillas (1925) el dia de la proclamació de la República Catalana ja eren a la casa nova.

A la mort de Julià Aloy Corominas al 1944, la finca és heretada pel seu nét, Martí Aloy Colillas, ja que el seu pare Antoni Aloy Costa havia estat mort l'11 d'agost del 1936 per milicians de la FAI de Sant Joan.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XX

Edifici actual de 1929, que conserva alguns murs de l'edificació del s. XVII.

Elements

Conjunt arquitectònic reconstruït per Julià Aloy Corominas (1853-30.04.1944) el 1929 i format per la casa principal, les tines, l'estable, dos corrals i la pallissa.

Façanes/Coberta

La façana principal és a ponent, i organitzada segons un eix de simetria perfecte. Destaca la gran portalada, amb un arc carpanell, i els dos balcons situats al centre. A banda i banda hi trobem finestres a cadascuna de les tres plantes. Totes les obertures són arquejades i decorades amb maó massís, i les baranes dels balcons són de ferro forjat. Sobre el balcó del primer pis hi ha una mènsula que recorda la reconstrucció de la casa fet el 1929 per Julià Aloy.

A partir de la mort de Martí Aloy Colillas (1922-2006) comencen unes importants obres de reforma dutes a terme per Pere Aloy Icart (1957). Es substitueix la coberta, es canvien els tancaments de fusta i els porticons de llibret per uns d'alumini, es neteja i rejunta la façana de pedra i es fa un important canvi d'imatge de l'interior de la casa, adaptant-la a les noves necessitats.

La coberta és de teula, de dos aiguavessos i amb el carener paral·lel a la façana principal. Cal destacar la decoració de la cornisa, feta amb ceràmica.

Entorn/Jardí

La propietat té 62 hectàrees de terreny. Davant la casa hi ha una gran era.

Estructura/Interior

La casa és de planta rectangular i consta de planta baixa i dues plantes pis. A la part posterior hi ha un celler, on s'accedeix des del vestíbul de la casa, situat a una mitja planta semisoterrada. Des del nucli d'escaleres s'accedeix a una planta intermèdia on hi ha les boixes de les tines noves i que s'utilitza de desembaràs.

L'estructura portant és mixta, de murs de càrrega de pedra i pilars ceràmics. Els murs són de maçoneria de pedra irregular reforçats amb carreus ben tallats a les cantonades. La reconstrucció del mas feta el 1929 sembla ser que va ser completa i de l'antiga masia només es conserven els murs de la façana sud i est i el mur que tanca la crugia de la dreta de l'actual edificació. Aquest mur és visible des del celler i arriba fins a l'alçada de la planta intermèdia. A partir d'aquí, s'alcen dos pilars d'obra de ceràmica que, juntament amb el nucli de l'escala organitzen l'estructura en tres crugies paral·leles a la façana principal. Entre els pilars, la caixa d'escala i els murs nord i sud, hi recolzen dues grans jàsseres metàl·liques. Els forjats són de biguetes metàl·liques i revoltos ceràmics fets in situ.

El celler, situat a la banda nord-est, consta d'una gran planta rectangular de 10,30 metres de llargada per 3,60 metres d'amplada i hi ha les boixes de tres grans tines circulars situades a la banda nord i d'uns diàmetres interiors de 2,50 metres. El 1949 el celler va ser reformat, es va reparar la volta

ceràmica i es van construir tres noves tines. Dues d'elles són quadrades d'1,30metres de costat. La tercera és rectangular, de 1,30 per 2,30 metres.

Entre el vestíbul i el celler, hi ha una estreta galeria de 80 cm d'amplada i 8 metres de llargada coberta amb volta ceràmica, que va servir d'amagatall durant la Guerra Civil (1936-39).

A la sala situada a la part de migdia de la planta baixa, i que coincideix amb l'estructura de l'antic mas, hi havia hagut un forn de llenya. Sota el nou paviment també es conserven dues antigues neveres excavades sota terra.

A la planta primera hi ha les estances principals. A la part de davant hi ha la cuina i la sala, situada just al centre de la façana i on hi ha una fornícula amb el Sagrat Cor. A la part posterior hi ha habitacions. A la segona planta també hi havia habitacions i un petit oratori amb la imatge del Calvari feta en guix. Aquest oratori es va construir a principis dels anys 60 del segle XX i va ser desconsagrat el 2004. Actualment la imatge es troba al mas El Coll, al municipi de Sallent, propietat de Joan Coll Aloy.

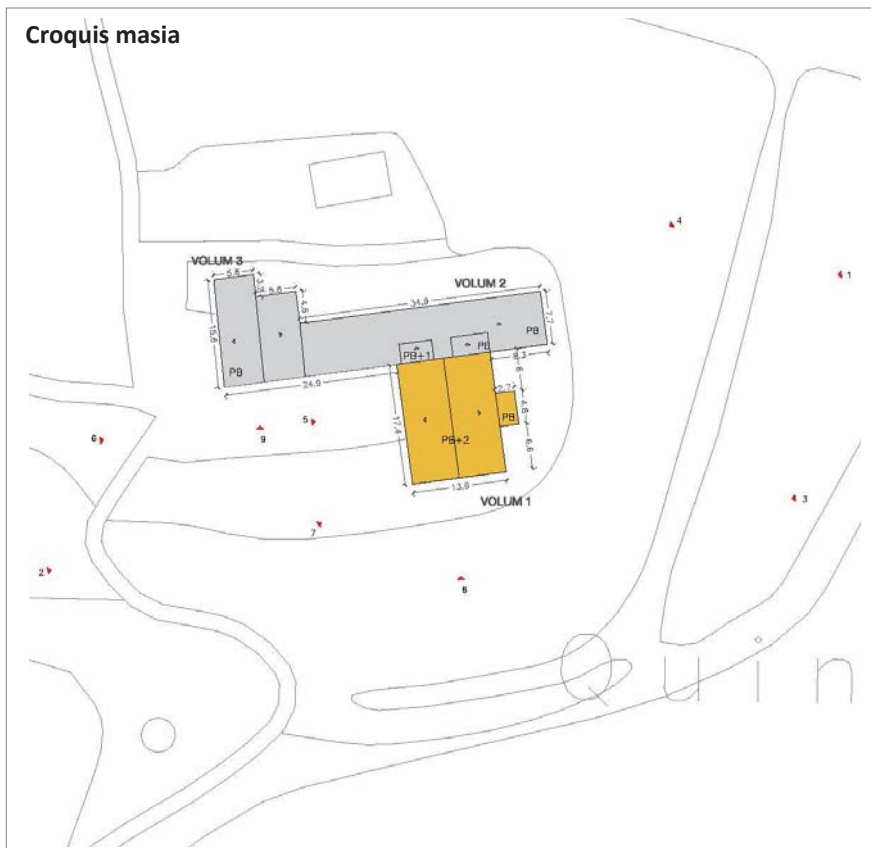
Al llarg de la façana nord té adossats uns coberts i corts per animals, i alguns altres coberts independents paral·lels a la casa. A la façana de llevant té adossada una gran cisterna, datada del 1932, que arriba fins el pis principal, on es converteix en una terrassa. Adossat en perpendicular a la façana principal, pel seu cantó nord, té un seguit de coberts fent un angle de 90 graus. Es tracta de dos corrals i una pallissa que conserven les parets de la cara nord de l'antic mas i que van ser reconstruïts el 1929. Als corrals s'hi accedeix per uns portals amb arc rebaixat. A la pallissa destaca un gran arc parabòlic. Tots tres són de maó massís.

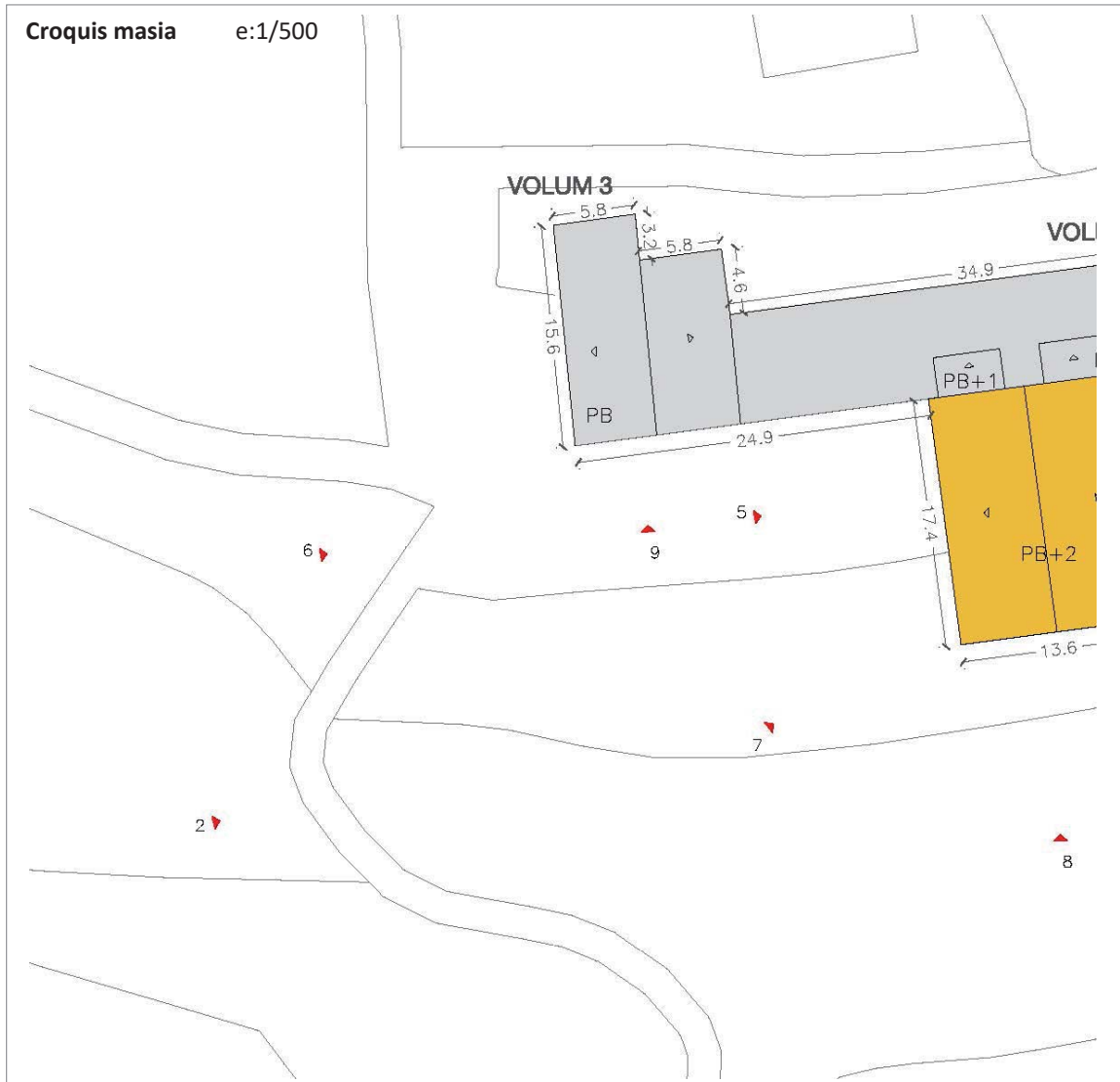
Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta o forjats unidireccionals.







Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	x
>100	

Any construcció:	1929
------------------	------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	720 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	x

Sup. aprox. :	432 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria tant de la casa principal com de la resta de cossos que conformen l'era (corrals, estable i pallissa i diverses tines). Les façanes, especialment la principal, i totes les inscripcions que trobem en llandes i altres elements de pedra. A l'interior l'estructura de la planta baixa, especialment el celler i les tines.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Estables /coberts
VOLUM 3: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input checked="" type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el 1003, i és, per tant, un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats, com el celler.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.
PAISATGÍSTIC, per ser una fita en el paisatge.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment. - VOLUM 2: Manteniment. - VOLUM 3: Manteniment.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana est dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana sud - oest dels volums 3, 2 i 1.



Foto 3. Façana est dels volums 1 i 2.



Foto 4. Façana nord - est dels volums 2 i 1.



Foto 5. Façana oest del volum 1.



Foto 6. Façana sud - oest dels volums 3, 2 i 1.



Foto 7. Façana oest del volum 1.



Foto 8. Façana sud del volum 1.



Foto 9. Façana sud del volum 3.

CAL TINARRO

element:

M 44

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Tinarro es troba al nord del terme municipal, al nord de la carretera BV-4511, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.82
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001507100CG92F0001TS
08225A007000030000UJ

coordenades UTM:

X: 399.759
Y: 4.626.067

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 69.1.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 2. Conservació
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro d'uns 260 metres que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.82

Cal Tinarro i Cal Botifollet són dues cases adossades aïllades en el medi rural. Estan situades a l'extrem nord del municipi, a l'interior d'un meandre de la riera de Bellver, que fa de límit municipal amb Callús; 105 metres a l'est de la carretera C-55, de Manresa a Solsona; i 260 metres al nord de la BV-4511, de Callús a Santpedor. Les cases més properes són Cal Cots, 125 metres al nord-est (dins el municipi de Callús), i Cal Pau de la Riera, 430 metres al nord-est, riera amunt.

Al nord de les cases hi ha feixes ermes, i al sud, camps de cereals de dimensions mitjanes. A prop de la casa, sense que pertanyin a aquesta, hi ha una feixa petita amb ametllers i en una feixa de més avall un camp de cereals de petites dimensions. En un camp uns 110 metres al sud-est hi ha una cinquantena més d'ametllers. A Cal Botifollet tenen un hort al sud-est del cobert, que han de regar amb l'aigua que acumulen de les teulades, perquè des de fa uns anys la de la riera i del pou està salinitzada.

Informació històrica

. Segle XVIII

Tal i com consta a les escriptures, el 1782 Valentí i Jaume Santmartí, germans provinents de Cal Garriga de Callús, compren el terreny i es fan les dues cases. Sembla ser que el Valentí Santmartí era molt alt i ferm i li deien Tinarro (de Valentinarro). Cal Tinarro ha estat sempre propietat de la mateixa família mentre que cal Botifollet ha canviat de propietaris.

. Segle XIX – XX

Valentí Santmartí és el primer propietari de la casa. La seva filla gran es casa amb Josep Prat, que en morir-se la casa passa a mans del fill Josep Prat Santmartí. Posteriorment la casa va anar passant a mans de vuit generacions de la mateixa família.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès adossada

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)

Finals segle XVIII. 1782 segons escriptures.

Elements

Conjunt arquitectònic format per dues cases de pagès adossades, cal Tinarro i cal Botifollet, i alguns cossos annexos.

Façanes/Coberta

Les façanes de cal Tinarro són de maçoneria, revestides amb morter. Destaquen grans carreus ben tallats a les cantonades i a les llindes i brancals de les obertures. El portal és allindanat amb una gran pedra esculpida, per la cara inferior, en forma d'arc. A la planta primera hi ha dues finestres emmarcades amb carreus de pedra mentre que a la planta sota coberta hi ha dues petites obertures i una de més gran formada per un arc rebaixat.

La façana lateral, a ponent, i posterior són molt més austeres i amb les obertures força desordenades. Cal destacar el gran desplom que pateix la façana de ponent, ja que està al límit d'un marge. Per aquest motiu hi ha uns contraforts de pedra i un parell de tirants que ajuden a sostenir-la. A la façana

posterior hi torna a haver un parell de finestres amb brancals i llinda de pedra i sobresurt el cos de la barraca de la tina, d'obra de maçoneria sense revestir.

La coberta és de teula, de dos aiguavessos i el carener paral·lel a la façana principal. És conjunta amb la de cal Botifollet i ha estat reformada recentment. El seu estat de conservació és bo.

Entorn/Jardí

A l'est de les dues cases, hi ha una gran era amb alguns coberts de totxana i coberta de fibrociment sense cap mena d'interès.

Estructura/Interior

L'edifici, format per les dues cases adossades, té una planta rectangular. La superfície en planta interior és pràcticament idèntica. Els murs són d'obra de maçoneria revestits exteriorment i amb pedra vista a l'interior. Les dues cases estan formades per planta soterrani, planta baixa, planta primera i golfes. Si bé l'aspecte exterior és de dues cases, pràcticament simètriques, l'estructura interior és força diferent.

Cal Tinarro s'estructura a partir de dues crugies perpendiculars a la façana principal. A la de la dreta hi ha l'entrada i l'estable i té una llum de 3,90 metres. A la de l'esquerra hi ha la cuina i el menjador i té una llum de 4,40 metres. Al fons hi ha les escales d'accés a la planta semisoterrani i planta primera. Les dues crugies estan cobertes amb voltes de ceràmica i separades per un gruixut mur de pedra. Les voltes de la planta primera s'han trencat degut al desplom de la façana de ponent, i es troben en molt mal estat. Entrant a la cuina, i adossat a la façana principal, hi havia hagut un forn del qual només es conserva la boca.

Aquesta estructura es reproduïx a la planta primera, on hi ha les habitacions, i a les golfes. El sostre de la planta primera és de bigues de fusta.

A la planta soterrani hi ha el celler format per dos espais. El primer de 9,60x4,35 metres té la longitud total de la casa mentre que el segon és pràcticament quadrat, de 3,75x3,85 metres i ocupa la meitat posterior de la planta. Els dos espais estan coberts per voltes de canó de pedra i tenen una alçada considerable de 3,50 metres. A l'espai petit hi ha una gran bóta de roure i una pica d'oli. Hi ha la caixa de la tina. Al celler s'hi pot accedir des de

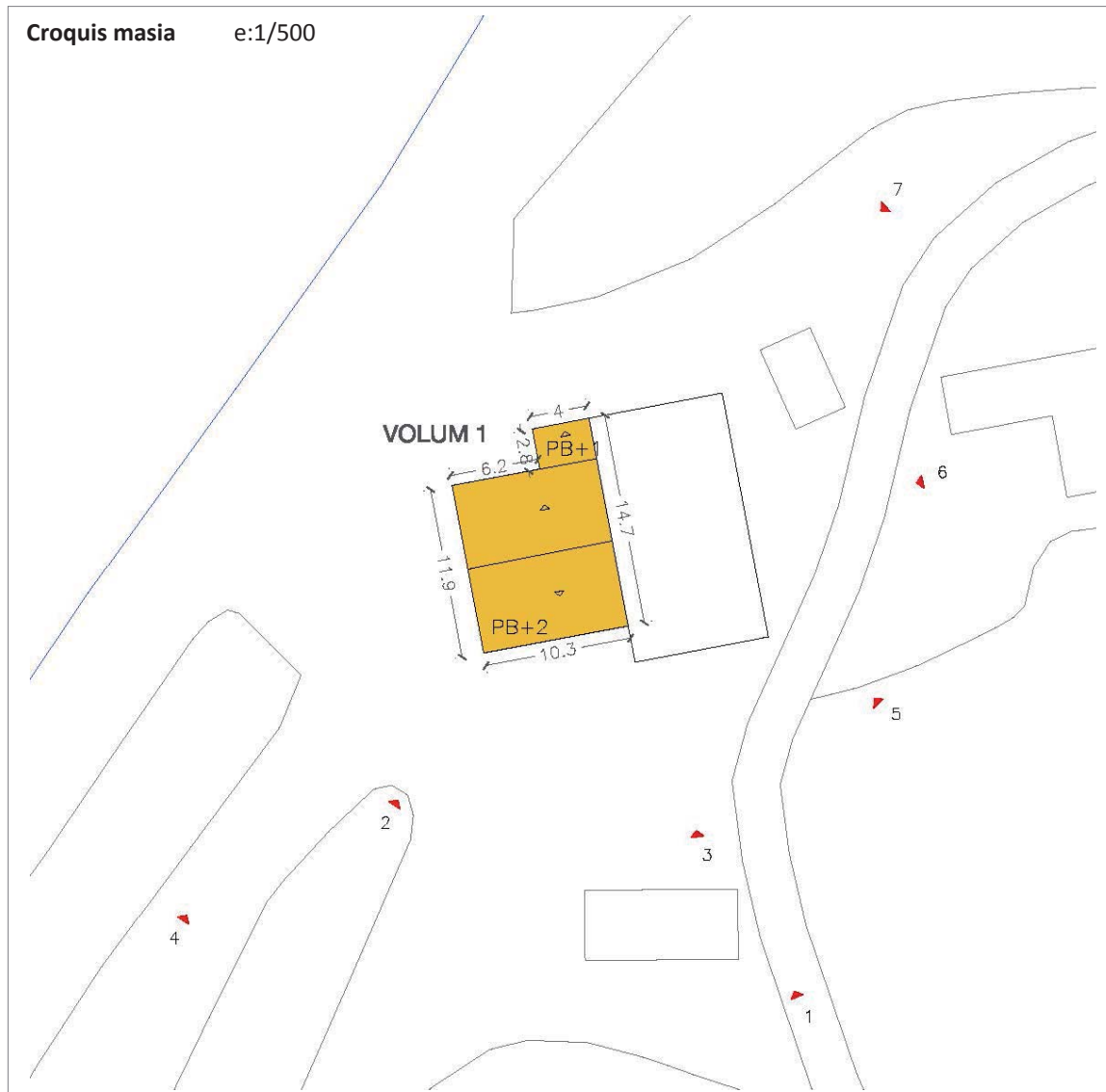
l'interior de l'habitatge a través d'una escala molt dreta amb graons amb lloses de pedra o a peu pla, a través d'un petita galeria situada a la cara nord, on sobresurt el cos de la tina.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	1782
------------------	------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	388 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes.
 Les inscripcions en llindes i altres elements de pedra.
 A l'interior l'estructura de planta baixa i la planta soterrani, on hi ha el celler, i el cos de les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de l'Estudi d'inundabilitat del Cardener, el torrent de Jaumandreu i la riera de Bellver al pas pel nucli urbà del municipi de Callús, juny 2009.

L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
 Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
 Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
 Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
 Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge agrícola/ramader turisme rural

altres lleure hotel

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric arquitectònic ambiental

paisatgístic social cap

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XVIII.
 ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
 MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis:

- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: 10% de la superfície, amb un màxim de 50 m ² . - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- No es permet la divisió horitzontal.

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1.



Foto 2. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 5. Façana sud del volum 1.



Foto 6 Façana est de Cal Botifollet.



Foto 7. Façana nord del volum 1.

CAL BOTIFOLLET

element:

M 45

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Botifollet es troba al nord del terme municipal, al nord de la carretera BV-4511, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.82
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència

001507200CG92F0001FS

coordenades UTM:

X: 399.771

cadastral:

08225A007000030000UJ

Y: 4.626.070

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 69.2.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro d'uns 260 metres que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.82

Cal Tinarro i Cal Botifollet són un conjunt de dues cases adossades aïllades en el medi rural. Estan situades a l'extrem nord del municipi, a l'interior d'un meandre de la riera de Vallverd, que fa de límit municipal amb Callús; 105 metres a l'est de la carretera C-55, de Manresa a Solsona; i 260 metres al nord de la BV-4511, de Callús a Santpedor. Les cases més properes són Cal Cots, 125 metres al nord-est (dins el municipi de Callús), i Cal Pau de la Riera, 430 metres al nord-est, riera amunt.

Al nord de les cases hi ha feixes ermes, i al sud, camps de cereals de dimensions mitjanes. A més, a cal Tinarro tenen una feixa petita prop de casa amb ametllers, i a la feixa de més avall un camp de cereals de petites dimensions. En un camp uns 110 metres al sud-est hi ha una cinquantena més d'ametllers. A Cal Botifollet tenen un hort al sud-est del cobert, que han de regar amb l'aigua que acumulen de les teulades, perquè des de fa uns anys la de la riera i del pou està salinitzada.

Informació històrica

. Segle XVIII

El 1782, Valentí i Jaume Santmartí, germans provinents de Cal Garriga de Callús, compren el terreny i es fan les cases. Sembla ser que el Valentí Santmartí era molt alt i ferm i li deien Tinarro (de Valentinarro). Cal fer esment que l'escriptura de la compra del terreny es troba durant unes obres a Cal Tinarro. Cal Tinarro ha estat sempre propietat de la mateixa família mentre que cal Botifollet ha canviat de propietaris.

. Segle XIX – XX

A finals dels segle XIX Julià Aloy Corominas (1853-1944) casat amb Ramona Costa Sorribas (morta el 1932) que posteriorment van comprar i reconstruir el mas El Soler, compren la casa adossada a Cal Tinarro per al seu fill Ramon Aloy Costa. Fins que aquest no va casar-se, la casa va ser llogada a la família Botifoll de Callús que van donar nom a la casa. Van posar el nom de Botifollet ja que Cal Botifoll ja existia. Ramon Aloy Costa hereta la finca del seu pare, Julià Aloy Corominas, el 1944. En casar-se Ramon Aloy Costa (1898-1953) amb l'Enriqueta Esquiús Arnau (1903-1981) van a viure a Cal Botifollet. La parella no va tenir fills però van afillar Ramon Esquiús, pare de l'actual propietària. Montserrat Esquiús.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Casa de pagès adossada

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)
Finals segle XVIII. 1782 segons escriptures.

Elements

Conjunt arquitectònic format per dues cases de pagès adossades, cal Tinarro i cal Botifollet, i alguns cossos annexos.

Façanes/Coberta

Les façanes de cal Botifollet són de maçoneria, revestides amb morter. El seu aspecte original està completament alterat degut a l'addició d'un cos de dues plantes annex a la façana principal a finals del

segle XX. També a la façana de llevant hi ha una terrassa afegida a nivell de planta primera. Els dos cossos estan buits en planta baixa i creen un porxo en forma d'L. A la façana posterior també hi ha un cos annex al volum de la tina que n'impedeix la correcta observació.

La coberta és de teula, de dos aiguavessos i el carener paral·lel a la façana principal. És conjunta amb la de cal Tinarro i ha estat reformada recentment. El seu estat de conservació és bo.

Entorn/Jardí

A l'est de les dues cases, hi ha una gran era amb alguns coberts de totxana i coberta de fibrociment sense cap mena d'interès.

Estructura/Interior

L'edifici, format per les dues cases adossades, té una planta rectangular. La superfície en planta interior és pràcticament idèntica. Els murs són d'obra de maçoneria revestits exteriorment i amb pedra vista a l'interior. Les dues cases consten de planta soterrani, planta baixa, planta primera i planta sota coberta. Si bé l'aspecte exterior és de dues cases, pràcticament simètriques, l'estructura interior és força diferent.

L'edifici presenta moltes més alteracions que Cal Tinarro fruit d'una rehabilitació poc afortunada. S'han afegit uns cossos a la cara sud i est i s'ha ampliat l'edifici annex de la tina a la cara nord.

L'estructura interior també consta de dues crugies amb murs de pedra però disposades en el sentit perpendicular a les de cal Tinarro, probablement per aconseguir una major estabilitat del conjunt.

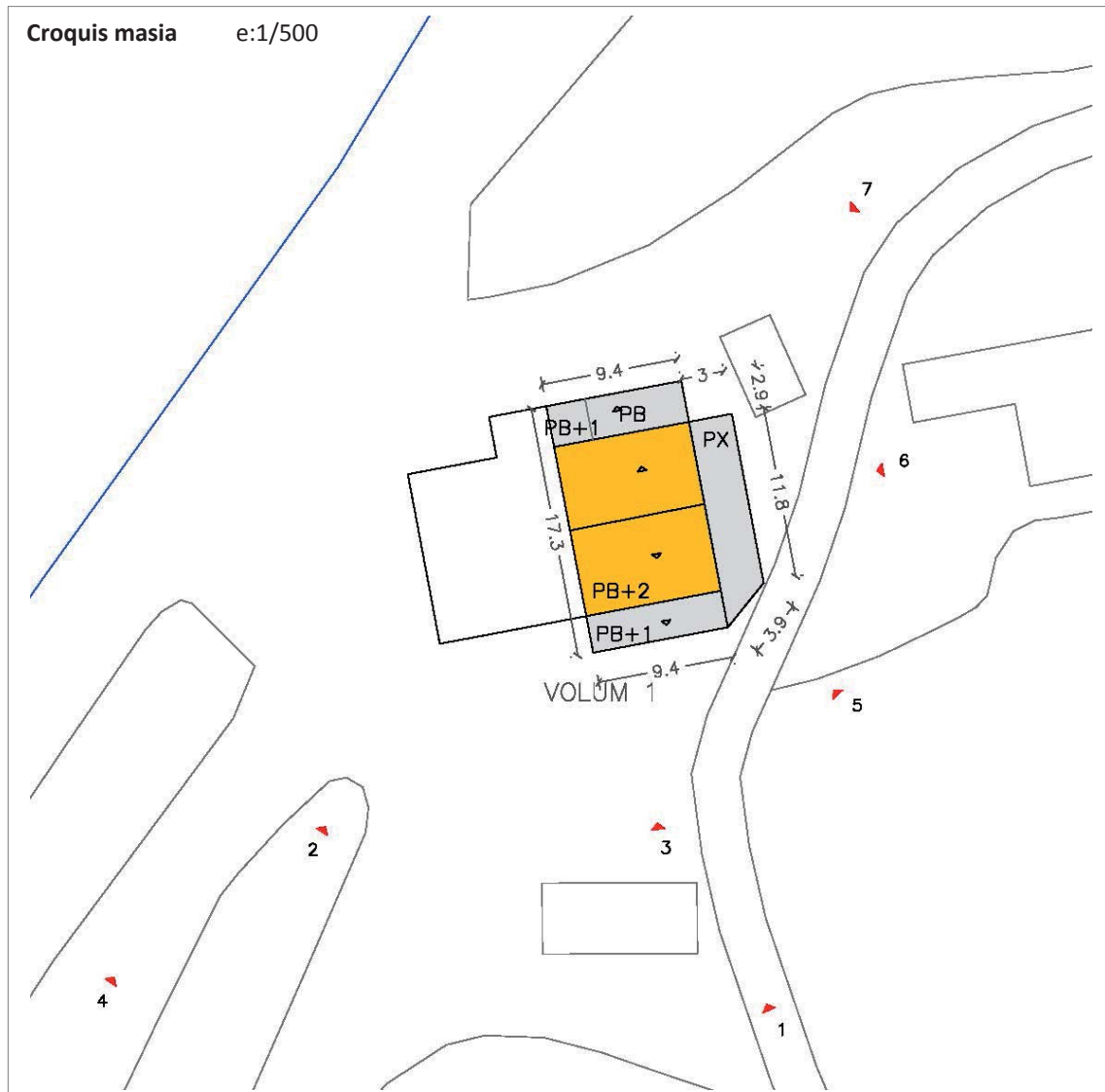
El celler, a la planta soterrani, és més petit que a cal Tinarro. Té unes dimensions de 8,10 metres de llargada per 3,70m d'amplada. Ocupa una sola crugia, la de la banda posterior, i l'espai és cobert amb una volta de canó de pedra. Hi trobem la caixa de la tina i dos tinois de 1,75m de costat i revestits amb ceràmica vitrificada. L'accés es pot fer des de dins l'habitatge o a peu pla, a través d'una petita galeria situada a la cara nord. L'espai de la planta baixa que es troba sobre el celler estava cobert amb una volta ceràmica que va ser enderrocada i substituïda per un forjat de biguetes de formigó i revoltons ceràmics. La marca de la volta encara es pot veure clarament a les parets. La planta primera està destinada a habitatge.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	1782
------------------	------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	x
entre 500 i 1000	
>1000	

Sup. aprox. :	336 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	102 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes i intentar eliminar tots els cossos afegits.
Les inscripcions en llindes i altres elements de pedra.
A l'interior l'estructura de planta soterrani, on hi ha el celler, i el cos de les tines.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de l'Estudi d'inundabilitat del Cardener, el torrent de Jaumandreu i la riera de Bellver al pas pel nucli urbà del municipi de Callús, juny 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XVIII.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis:

- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	- Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar les obertures de façana que són originals, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	- No es permet la divisió horitzontal.

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1.



Foto 2. Façana sud del volum 1 i oest de Cal Tinarro.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana sud del volum 1 i oest de Cal Tinarro.



Foto 5. Façana sud del volum 1.



Foto 6. Façana est del volum 1



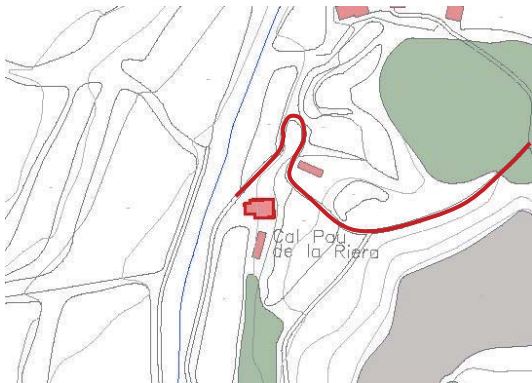
Foto 7. Façana nord del volum 1.

CAL PAU DE LA RIERA

element:

M 46

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Pau de la Riera es troba al nord-est del terme municipal, al nord de la carretera BV-4511, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

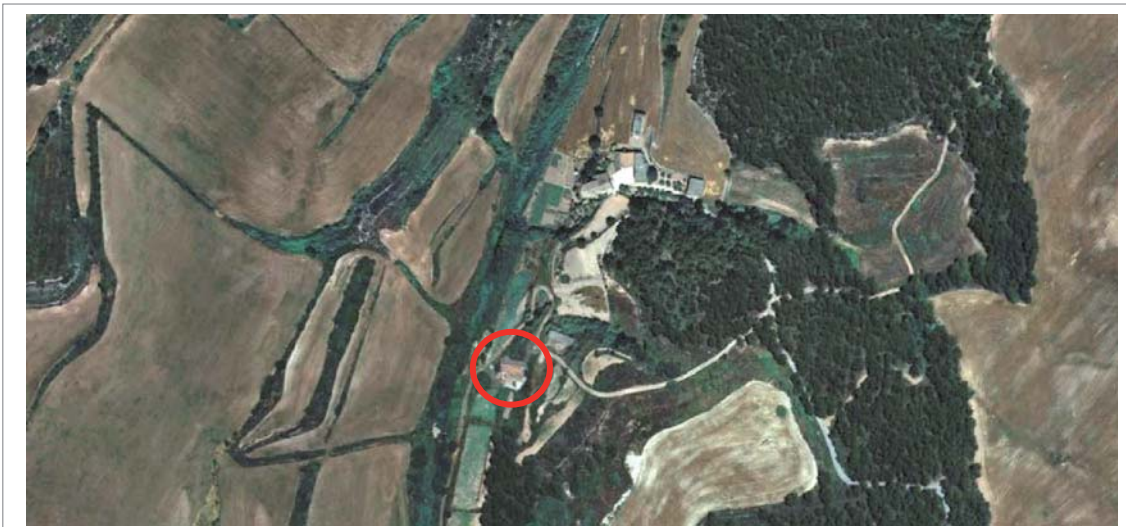
Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.33
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000600300DG02E0001SW
08225A008000170000UH

coordenades UTM:

X: 400.077
Y: 4.626.383

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 68.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro d'uns 730 metres que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.33

Cal Pau de la Riera és una casa aïllada en el medi rural. La finca es troba a l'extrem nord del municipi, a pocs metres de la riera de Bellver, que fa de límit de terme amb Callús. Està situada a 1'3 km al nord-est del nucli de Sant Martí de Torroella i 640 metres al nord de la carretera BV-4511 (entre Callús i Santpedor), des de la qual s'agafa la pista forestal que hi accedeix. Les masies més properes són Cal Francisquet, 145 metres al nord; la masia de les Cots, 405 metres al sud-est; i cal Tinarro, 430 metres al sud-oest. En terrenys de Callús, Cal Cots es troba uns 290 metres al sud-oest.

Al voltant de la casa hi ha diverses feixes que els propietaris només llauren de tant en tant per evitar que hi creixi la vegetació, però sense conrear-les, excepte a l'estiu que hi fan un petita parcel·la d'hort. Actualment l'aigua de la riera de Bellver està salinitzada, així que no la poden fer servir per regar. A les seves ribes, hi creixen sobretot bardissers i canyars.

Unes desenes de metres al nord-est i al sud, dues clapes de bosc cobreixen els vessants amb més pendent, protegint-los contra l'erosió.

Informació històrica

. Segles XIX - XX

La data concreta de la construcció es desconeix tot i que s'ubica entre finals del segle XVIII i principis del segle XIX. A la llinda de la balconera del primer pis hi ha esculpida la data de 1804. És molt probable que l'any 1948 es faci la nova escala, adossada a llevant i, els anys 60 o 70 es realitzin les ampliacions de la façana sud i oest. Durant la dècada del 1990 es va fer la coberta nova.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Edifici de finals del segle XVIII o principis del XIX.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de pagès, les tines i un conjunt d'edificacions annexes.

Façanes/Coberta

L'actual edifici és el resultat de la casa de pagès original i un conjunt de cossos annexos a la façana principal, a sud i la de ponent, construïts a mitjans del segle XX (al cadastre consta la data de 1948, que podria fer referència a una de les ampliacions). Es tracta d'uns afegits molt maldestres que desfiguren per complert l'aspecte original de la casa.

Les façanes del cos original són de maçoneria, actualment sense revestir. Destaquen grans carreus ben tallats a les cantonades i a les llindes i brancals de les petites obertures. Cal destacar la gran llinda de pedra del portal d'entrada de la façana principal, rebaixada en forma d'arc, actualment oculta darrera una de les ampliacions, i la llinda d'una de les obertures de la planta primera, amb la data de 1804 esculpida.

Els tancaments dels cossos annexos són d'obra de fàbrica de totxana sense revestir.

La coberta del nucli original és de dos aiguavessos, amb el carener paral·lel a la façana principal. Va ser reformada completament l'any 1990 amb una estructura de perfils metàl·lics, encadellat ceràmic i

revestiment de teules àrabs velles, probablement reaprofitant les originals. El seu estat de conservació és bo. Les cobertes dels cossos afegits són de biguetes autoportants de formigó, encadellat ceràmic i revestiment de teula.

Entorn/Jardí

La casa no té jardí, si bé, davant de la façana sud hi ha un petit hort i uns coberts d'obra de fàbrica de totxana, que s'havien utilitzat com a galliners i conillers. També hi ha un sistema de regadiu, una bassa i una resclosa.

Estructura/Interior

De l'estructura de l'edifici cal distingir clarament dues fases de construcció. El cos original se situa al centre i, probablement és de finals del segle XVIII o principis del XIX. És de planta quadrangular de 9,40 metres d'amplada per 8,35 metres de profunditat. Està construït amb murs de maçoneria i l'estructura s'organitza en dues crugies de 7,15 metres de llargada perpendiculars a la façana. L'accés original el trobem a la crugia oest, que està dividida en dos espais, el vestíbul i l'estable dels animals. A la de llevant hi ha el celler. Els tres espais estan coberts amb volta ceràmica amb maó de pla i reforçades amb arcs faixons. La meitat de la volta del celler és amb maó disposat en espiga i sembla una reparació posterior. A l'entrada també trobem una reparació posterior que coincideix amb l'indret on hi havia l'escala original. Al celler hi ha la caixa d'una de les dues tines, cosa que ens indica que segurament es van construir en diferents fases. A l'estable hi ha encara la menjadora i una gran quantitat d'eines del camp (forques, aixades, etc).

A la dreta del celler hi ha el cos que conté l'escala moderna d'accés a la primera planta i que, molt probablement es va construir l'any 1948 en una primera fase de modernització de la casa, data que consta en el cadastre.

A la planta primera, i situat en aquesta ampliació de l'any 1948, hi ha l'actual accés a la casa. A la dreta de l'entrada hi ha un petit espai amb la caixa d'una segona tina (segurament més moderna que la del celler) i una cisterna. La caixa encara conserva l'aixeta metàl·lica i es va fer servir fins l'any 2001. També hi ha el forat esculpit a la pedra per posar la portadora. En aquesta planta hi trobem les estances principals: menjador, cuina, comuna, etc. El sostre de la planta primera és amb bigues i cairons de fusta i rajola ceràmica.

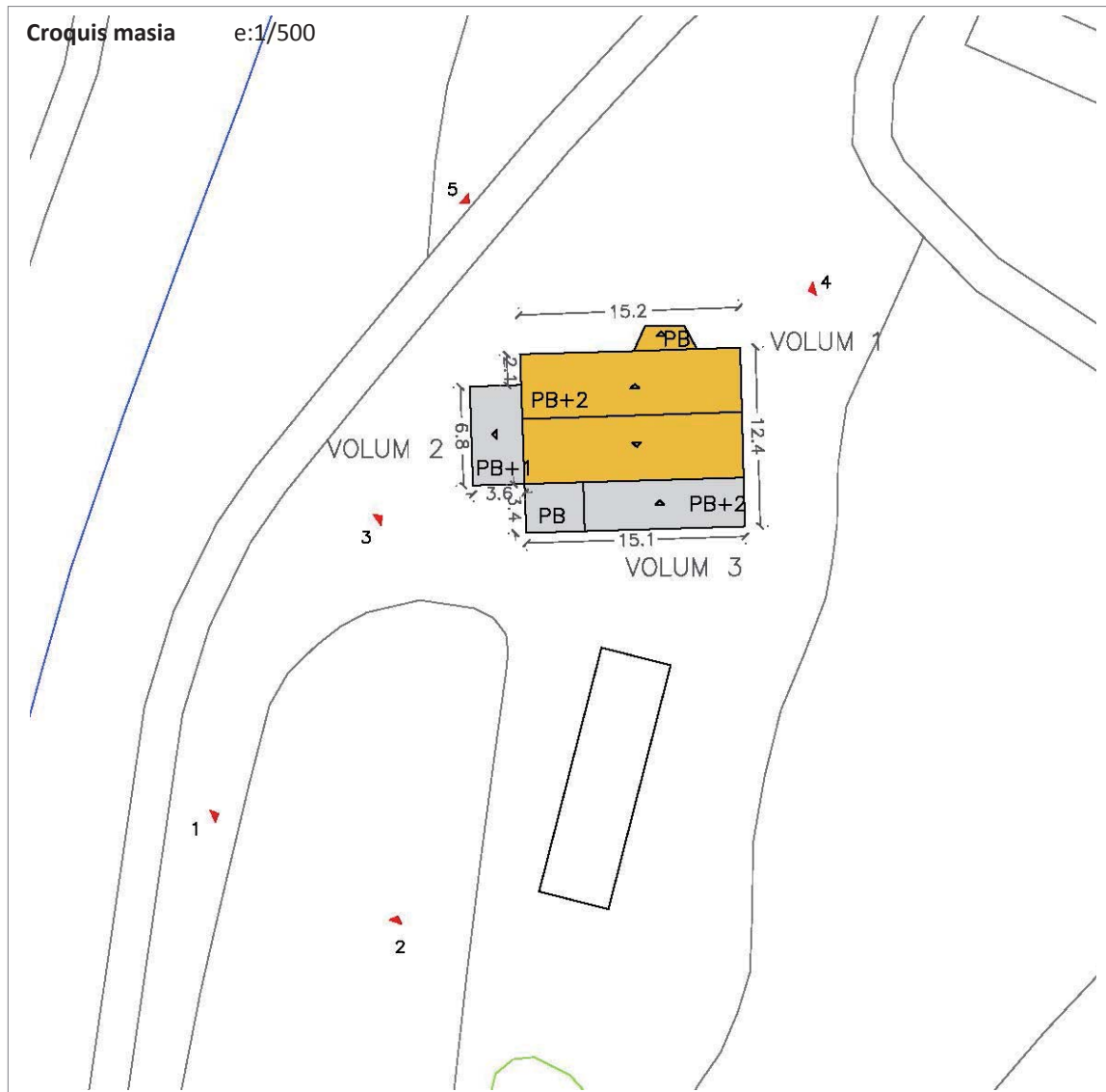
A la planta segona hi ha les habitacions. També hi ha els brescats de les tines. Justament la col·locació de les tines i el desnivell del terreny fa que es pugui accedir als brescats a peu pla des de la cara est. L'estructura d'aquesta segona planta consta dels murs perimètrics, un pilar central i un mur de càrrega interior que ens reforça la hipòtesi que, originalment, aquest determinava el límit de la construcció de la masia, i que en una primera ampliació (cap a l'est) va passar a ser interior.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Any construcció:	Finals s. XVIII - principis s. XIX
------------------	------------------------------------

Sup. aprox. :	361 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	x
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	172 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i recuperar l'aspecte original de les façanes, eliminant els cossos afegits. Les inscripcions en llindes i altres elements de pedra.
A l'interior l'estructura de planta baixa, amb l'entrada, l'estable i el celler, coberts amb voltes ceràmiques.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de l'Estudi d'inundabilitat del Cardener, el torrent de Jaumandreu i la riera de Bellver al pas pel nucli urbà del municipi de Callús, juny 2009.
Es troba a 20 metres de la riera de Vallvert.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.
Presenta algunes pendents superiors al 20% en part del seu entorn.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 2: Ús d'habitatge familiar agrícola.
VOLUM 3: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès de finals del segle XVIII o principis del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.

Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.
----------	--

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - S'haurà de protegir enfront de les inundacions amb la previsió de mesures concretes que permetin garantir l'autoprotecció i seguretat de la població i s'haurà de sol·licitar informe a l'ACA. - Abans d'admetre els usos que es proposen s'haurà de tornar a demanar informe a l'ACA, Protecció Civil i als organismes afectats amb la proposta de mesures correctores adients per a la realització dels usos sol·licitats. - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. - VOLUM 2: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Rehabilitació. Adaptació a les característiques tradicionals. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
--------	--

Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: 10% de la superfície. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
------------	--

Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Es proposa la modificació del pendent de coberta del VOLUM 3 per millorar la integració amb l'edificació principal. - Cal respectar les obertures de façana que són originals del VOLUM 1, admetent-se noves obertures. En els VOLUMS 2 i 3 es permet realitzar-hi noves obertures respectant les relacions entre buit i ple de la tipologia tradicional. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--------------	--

Divisió horitzontal:	- No es permet la divisió horitzontal.
----------------------	--

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 2. Façana sud del volum 1.



Foto 3. Façana sud - oest del volum 1



Foto 4. Façana nord - est del volum 1.



Foto 5. Façana nord - oest del volum 1.

CAL FRANCISQUET

element:

M 47

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Francisquet es troba al nord-est del terme municipal, al nord de la carretera BV-4511, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.33
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000600400DG02E0001ZW
08225A008000200000UH

coordenades UTM:

X: 400.135
Y: 4.626.515

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10b – Zona d'especial protecció dels corredors fluvials complementaris

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 67.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro d'uns 730 metres que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.33

Cal Francisquet és una edificació aïllada en el medi rural. La finca es troba a l'extrem nord del municipi, a pocs metres de la riera de Bellver que fa de límit de terme amb Callús. Està situada a 1'5 km al nord-est del nucli de Sant Martí de Torruella i 730 metres al nord de la carretera BV-4511 (entre Callús i Santpedor), des de la qual s'agafa la pista forestal que hi accedeix. Les masies més properes són Can Pau de la Riera, 145 metres al sud; les Cots, 460 metres al sud-est; i Cal Piquet, 650 metres a l'est. L'entorn de la casa està caracteritzat per la distribució en diferents replans separats per marges, alguns amb parets de pedra seca i altres coberts d'herba, arbustos i algunes alzines i pins. A la feixa de l'oest hi ha una petita zona d'hort per a l'autoconsum, mentre que a la resta de feixes hi ha camps de cereals. Al costat del camí d'accés hi ha unes quantes oliveres i, al voltant de la casa, un parell d'ametllers. Les aigües de la riera de Bellver, que passa pel nord de la finca, s'han salinitzat per culpa, de les mines de potassa de Sallent. Això fa que no es pugui regar els horts amb l'aigua del pou. A les ribes de la riera hi creixen canyars i herbassars, mentre que no hi ha cap mostra de bosc de ribera. Els turons al sud-est i al nord-est estan coberts de bosc espès, sobretot de pins blancs.

Informació històrica

. Segle XIX

Tal com reflecteixen les escriptures, la finca va ser rebuda en herència per Jaime Butifoll Fontanet el 1884.

Originàriament hi havia una tina. Després de la fil·loxera, la propietat decideix replantar ceps americans i es construeixen dues tines més per augmentar la producció.

. Segle XX

Jaume Corominas Simon la va comprar el 1905 per 2.500 pessetes a Jaime Butifoll Fontanet.

Jaume Corominas Franc (1925) és l'actual propietari.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Ampliació de 1928.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa de pagès, la pallissa, les tines i una cisterna.

Façanes/Coberta

L'actual edifici és el resultat de diverses ampliacions que s'han fet al llarg de la història de la casa. La manca d'un revestiment continu a la façana permet distingir perfectament totes aquestes intervencions. Les façanes de l'edifici original, així com les de la pallissa, estan revestides amb morter de calç, mentre que les ampliacions són d'obra de fàbrica de totxana o de maó calat sense revestir. La façana principal s'orienta a sud i cal destacar-hi el portar d'entrada original que és allindanat i se situa al centre. A l'esquerra del portal s'hi adossa un cos de dues plantes, amb una tribuna al primer pis i a l'esquerra, un cos més modern, format per un porxo i una terrassa. A la façana de ponent hi ha una afegit que segueix la mateixa amplada i alçada de l'edifici original.

La teulada actual és força recent i, en el moment de fer-la es va aixecar uns 80cm per tal de guanyar alçada al segon pis. És de dos aiguavessos, carener paral·lel a la façana principal, de teula ceràmica i és unitària per tot l'edifici. El seu estat de conservació és bo.

Entorn/Jardí

Darrera la pallissa hi ha un lledoner. Molt típic de les masies ja que la seva fusta dúctil anava molt bé fer les forques i altres elements de fusta.

Estructura/Interior

De l'estructura de l'edifici cal distingir clarament tres fases de construcció. El cos original se situa al centre i, probablement és de mitjans del segle XIX. L'any 1928 s'amplia per llevant afegint-hi una crugia. Finalment, a mitjans del segle XX s'hi adossa el cos de ponent.

La casa principal se situa al centre, té una planta pràcticament quadrada de 8 metres de costat i, probablement només constava d'una planta baixa. Els murs són de paredat de pedra i s'organitzen en dues crugies paral·leles a la façana principal. A la planta baixa hi ha un petit vestíbul i l'escala d'accés al primer pis, a la dreta, i l'antiga cuina, a l'esquerra, al fons hi ha el celler, on encara es conserven les boixes de les tres tines. Tota la planta baixa està coberta amb voltes a la catalana. Les dues voltes de l'entrada i la cuina es trobaven en molt mal estat. Recentment s'han atirantat i s'han revestit amb peces ceràmiques per la cara inferior. De la cuina cal destacar-ne la llar de foc, el forn de pa, una cuina econòmica i una pica de pedra. A la primera planta hi ha l'actual habitatge. Hi destaca una finestra amb llinda de pedra i festejadors, just sobre el portal d'entrada i una fornícula amb un Sagrat Cor. A la façana posterior hi ha tres tines circulars, de ceràmica vidriada i de petites dimensions. Els brescats de les tines es troben a nivell de la planta primera. Tenen un accés per la façana posterior i encara es conserva la premsa de vi.

L'any 1928, Jaume Corominas, afegeix el cos de llevant. Aquest està format per una estreta crugia de 2 metres i una altra de 4. Els murs de la planta baixa també són de maçoneria però el forjat és de perfils metàl·lics i revoltos ceràmics amb un intereix d'un metre de distància. Segurament és en aquesta data quan s'afegeix una segona planta a tot l'edifici. Finalment, ja a la segona meitat del segle XX és quan s'afegeix la crugia de ponent. La planta baixa és de murs de càrrega de maçoneria i podrien ser una preexistència. A la planta primera se substitueixen els murs de càrrega per pilars ceràmics de maó massís i uns forjats de biguetes prefabricades de formigó i revoltos ceràmics. Els tancaments són d'obra de fàbrica de totxana sense revestir.

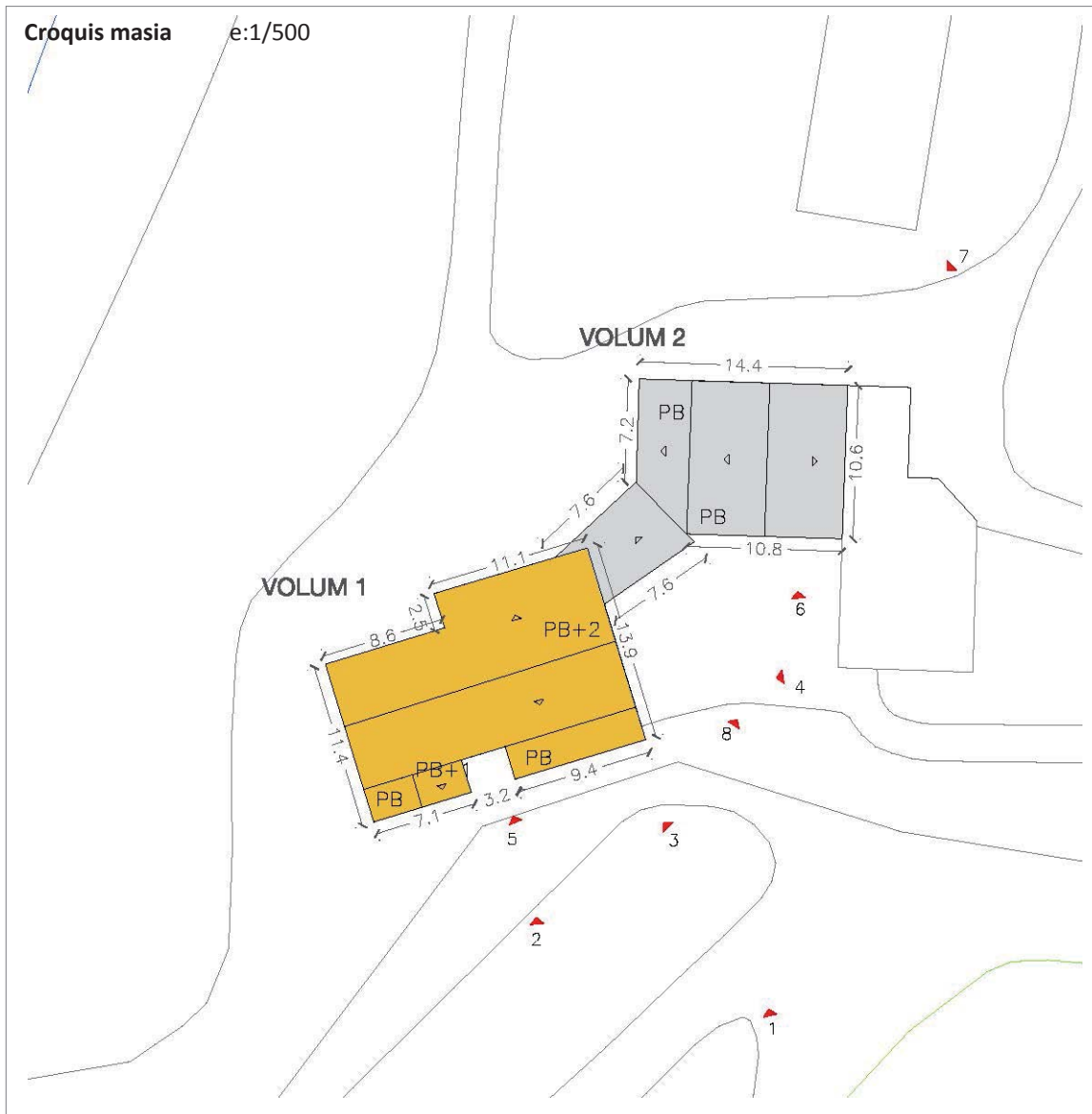
El 1928 també es construeix la pallissa, situada a uns metre a l'est de la casa i on hi destaca un gran arc a la façana principal. Els murs de càrrega són de maçoneria, l'arc és d'obra de ceràmica i la coberta és de fusta amb les teules ceràmiques col·locades a llata per canal. Darrera la pallissa hi ha una cisterna d'aigua.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	664 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	182 m ²
---------------	--------------------

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i recuperar l'aspecte original de les façanes, eliminant els cossos afegits. Les inscripcions en llindes i altres elements de pedra.
Els altres cossos que conformen el conjunt, com la pallissa.
A l'interior l'estructura de planta baixa del cos original, amb l'entrada, l'antiga cuina i el celler, coberts amb voltes ceràmiques.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de l'Estudi d'inundabilitat del Cardener, el torrent de Jaumandreu i la riera de Bellver al pas pel nucli urbà del municipi de Callús, juny 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
Es troba situat dins sòls de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal de vall segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola, actualment deshabitat.
VOLUM 2: Pallissa / coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el segle XIII, i és, per tant, un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos: - Conservació i millora de l'entorn.

Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.
----------	--

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Manteniment/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
--------	--

Ampliació:	- Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
------------	--

Preservació:	- Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
--------------	---

Divisió horitzontal:	- És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m ² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m ² .
----------------------	--

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud dels volums 1 i 2.



Foto 2. Façana sud dels volums 1 i 2.



Foto 3. Façana sud del volum 1.



Foto 4. Façana est del volum 1.



Foto 5. Façana sud del pati que forma l'entrada del volum 1.



Foto 6. Façana sud del volum 2.



Foto 7. Façana nord - est del volum 2.



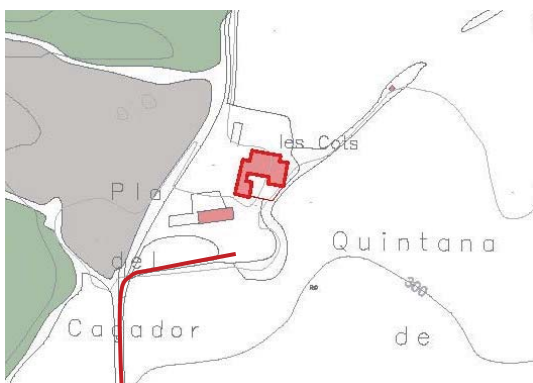
Foto 8. Vistes a una ampliació posterior.

LES COTS

element:

M 48

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Les Cots es troba al nord-est del terme municipal, al nord de la carretera BV-4511 i propera a ella, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

Carretera BV-4511 (Santpedor - Callús), PK 9.33
C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

001100600DG02E0001EW
08225A008000320000UT

coordenades UTM:

X: 400.405
Y: 4.626.138

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 66.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU

- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí de carro d'uns 260 metres que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.33

Les Cots és una masia aïllada enmig del camp que es troba al nord-est del municipi, 1,3 km al nord-est del nucli de Sant Martí de Torruella, 260 metres al nord de la carretera BV-4511, entre Callús i Santpedor. Se situa en el límit entre la plana agrícola de les Torres i el vessant oriental de la riera de Bellver, cobert de bosc. Les masies més properes són el Soler, 420 metres al sud-est; Cal Piquet, 450 metres al nord-est; i cal Pau de la Riera, 400 metres al nord-oest.

Informació històrica

. Segle XIII

El mas de Les Cots està documentat des del segle XIII com a propietat del monestir de Sant Benet de Bages. És així com tenim notícia que el 1292 Guillem de Cots rendeix acte de vassallatge a l'administrador del monestir.

. Segle XIV

En el 1307 tornem a tenir referències del mas en un document que menciona els límits d'una porció de terra sota propietat de Guillem de Cots. El 1318 trobem la referència que Rania, originària de Callús, entra per núpcies al mas Cots i rendeix acte de vassallatge al mateix temps amb el monestir de Sant Benet de Bages.

. Segle XV

En el capbreu de 1456 es cita el mas. Posteriorment, en el fogatge de 1497 de la parròquia de Sant Martí de Torruella es torna a citar el mas.

. Segle XVI

En el fogatge de 1553 s'esmenta a Francesc Cots com a habitant del mas. El 1598 està documentat l'arrendament de terres de pastura per part de Francesc Cots a Francesc Soler.

. Segle XVII

Al 1604 és propietat de Sebastià Soler, del Mas Soler. El mas es consolida com un dels més importants de la zona assimilant terres properes i cases anomenant-se "El Soler de les Cots".

Al 1658 passa a ser propietat de Pere Torres.

. Segle XVIII

Al 1701 era propietat de Francisca Gual Torres.

. Segle XIX

L'any 1890 consta com a propietari Manuel Torra, de Manresa i com a masover Julià Aloy.

La producció vitícola és un dels pals de paller de la finca, com indica la producció de vi i aiguardent amb un referència de 1890-91 en la que se citen quatre rabassaires en una extensió de 6 hectàrees plantades de vinya.

A finals de segle XIX, la família Aloy, parcera de la finca i en l'actualitat propietaris del Mas Soler, adquireixen la propietat i hi viuran fins el 1931.

. Segle XX

Al llarg del segle XX la finca va disgregant les seves propietats, tot i que no se n'ha trobat la documentació. A inicis del segle XX es va afegir, a la banda est, un cos de totxana destinat a habitatge dels masovers. També es conserva de principis de segle el conjunt de l'antiga sala menjador de la que es conserva l'enrajolat original. En la dècada de 1940 la finca és adquirida per l'empresa del sector de la construcció Ribas i Paradell de Barcelona. Posteriorment, és adquirida per Teresa Torras, l'any 1948. Des de la dècada de 1970 no hi ha viscut ningú. Actualment és propietat de Jordi Rovira Portella de cal Carlot, l'avi del qual ja havia estat masover de la finca. La finca està abandonada, només hi queda l'explotació de vaques de cal Carlot.

CONJUNT EDIFICAT**Característiques físiques****Tipologia funcional**

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola
Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)
L'edifici actual pot ser, majoritàriament, dels segles XVII-XIX. Ampliació del segle XX.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa principal, l'annex dels masovers i un seguit de construccions adjacents de diferents èpoques que tanquen un clos, delimitat per un barri amb el portat d'accés al recinte, a sud. A ponent hi trobem l'edifici de les corts, que tanca l'era per la banda oest. El conjunt es completa amb tres pous circulars propers a la casa.
Un d'ells conserva restes d'un molí de vent.

Façanes/Coberta

La façana principal és orientada a migdia. Els murs són de maçoneria amb un revestiment de morter de calç en molt mal estat. L'accés es produeix pel centre, a través del portal allindanat amb una biga de fusta i cobert amb una teuladeta, que substitueix l'antic portal amb arc de mig punt i remat triangular que hi va haver fins a mitjans del segle XX. A la planta primera hi ha tres finestres. A les golfes destaca una gran obertura en forma d'arc i amb una balustrada de peces de ceràmica prefabricades. Aquesta finestra està flanquejada per dues petites obertures. Llevat de la finestra central del primer pis, que té una llinda de pedra, cap de les altres obertures té ni llindes ni brancals de pedra, sinó que estan construïdes amb arcs de descàrrega de maons ceràmics. La façana posterior ha perdut pràcticament tot el revestiment. Hi trobem un seguit d'obertures sense massa ordre. Algunes d'elles estan parcialment o totalment tapiades.
La casa té una coberta de dues aigües amb el carener perpendicular a la façana principal i amb revestiment de teula àrab. El seu estat de conservació és molt precari.

Entorn/Jardí

La casa se situa enmig de camps de conreu, als peus del camí que porta fins a cal Francisquet. El conjunt d'edificacions conformen una era amb un barri a migdia.

Estructura/Interior

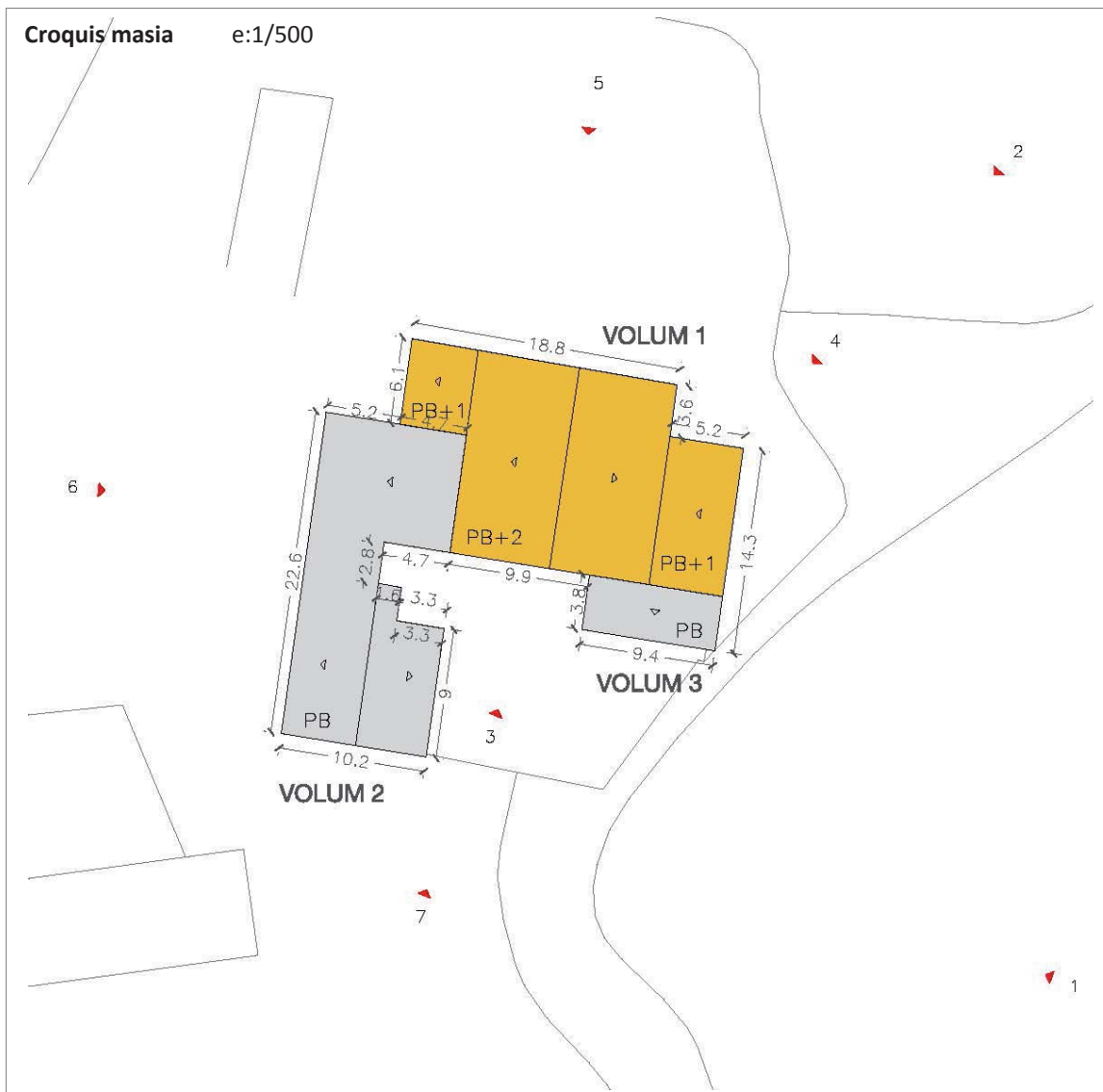
La casa és el resultat de diverses modificacions que s'han fet al llarg dels anys. El nucli original és de planta quadrangular. Consta de planta baixa, planta primera i golfes. La construcció és feta en mur de maçoneria amb pedra irregular i arrebossat amb morter de calç. Segons consta a l'Inventari del Patrimoni Cultural i Natural de la Generalitat de Catalunya de 2001, l'interior de la casa conserva tres grans tines a les quals s'accedeix des del replà de l'escala principal. Dues tines més es troben adossades a la façana de ponent. Destaca del conjunt l'antiga sala menjador que encara conserva l'enrajolat original de principis del segle XX fins a l'alçada de mitja paret. A principis del segle XX es va afegir al cantó de llevant un cos en totxana destinat a habitatge dels masovers. Es tracta d'un cos de planta baixa i pis i amb coberta plana. Possiblement aquesta intervenció es va fer al voltant de 1914, data que consta al cadastre.
Adossats a l'exterior de la casa pel seu cantó de llevant i donant la volta fins a ponent es conserven un conjunt de coberts de diferents èpoques formant un pati o era tancada davant de la façana principal de migdia. A ponent hi ha un cos de 3 metres d'amplada per 6 de profunditat amb les dues tines exteriors. El mal estat del revestiment de la façana, deixa entreveure un seguit de juntes constructives verticals que fan pensar que el mas original tenia unes dimensions més reduïdes i que ha estat ampliat.
No s'ha pogut accedir a l'interior de la casa pel seu precari estat de conservació.

Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega amb volta i forjats unidireccionals.


Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII
------------------	----------

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	735 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	x
no	

estat de conservació	
bo	
regular	x
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	x
>250	

Sup. aprox. :	242 m ²
---------------	--------------------

Altres dades

Elements d'interès	La volumetria i les façanes amb la seva composició d'obertures. El clos, l'era, el portal de barri, els corrals i la pallissa.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	agrícola/ramader	<input type="checkbox"/>	turisme rural	<input type="checkbox"/>
altres	<input type="checkbox"/>	lleure	<input type="checkbox"/>	hotel	<input type="checkbox"/>

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola, actualment deshabitat.

VOLUM 2: Coberts

VOLUM 3: Coberts

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	<input checked="" type="checkbox"/>	arquitectònic	<input checked="" type="checkbox"/>	ambiental	<input checked="" type="checkbox"/>
paisatgístic	<input type="checkbox"/>	social	<input type="checkbox"/>	cap	<input type="checkbox"/>

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el segle XIII, i és, per tant, un dels més antics del municipi.

ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.

MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Es requereix l'arranjament de l'entorn immediat de l'edificació.
Serveis:	- Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• **Condicions detallades**

Tipus:	<ul style="list-style-type: none"> - VOLUM 1: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 2: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa. - VOLUM 3: Reconstrucció/Rehabilitació. És necessària per poder donar-li un dels usos plantejats en la present fitxa.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 3 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

VOLUM 2, 3:

Habitatge familiar rural (peces complementàries a l'habitatge existent a l'edificació principal)	<input checked="" type="checkbox"/>	establiment de turisme rural	<input checked="" type="checkbox"/>	activitats d'educació en el lleure	<input checked="" type="checkbox"/>
artesanal en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	artístic en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	<input checked="" type="checkbox"/>
restauració	<input checked="" type="checkbox"/>	hoteler	<input type="checkbox"/>		

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud - est dels volums 2, 3 i 1.



Foto 2. Façana nord - est del volum 1.



Foto 3. Façana sud dels volums 1 i 3.



Foto 4. Façana nord - est del volum 1.



Foto 5. Façana nord del volu 1.



Foto 6. Façana oest dels volums 1 i 2



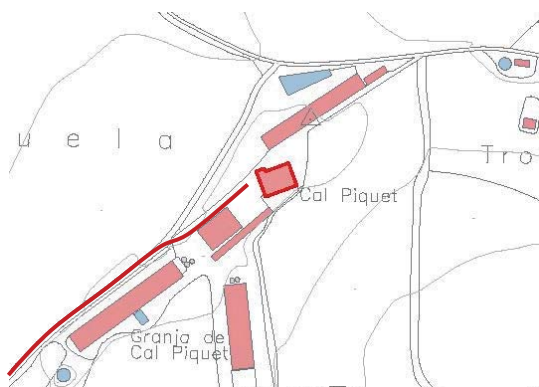
Foto 7. Façana sud dels volums 2, 1 i 3

CAL PIQUET

element:

M 49

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Cal Piquet es troba al nord-est del terme municipal, al peu del camí vell de Sant Martí a Santpedor, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000601200DG02E0001BW
08225A008000350000UO

coordenades UTM:

X: 400.787
Y: 4.626.443

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 63.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU
- Nivell protecció: Nivell 3. Parcial

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix pel camí vell de Sant Martí a Santpedor que s'agafa a la carretera BV-4511, al PK 9.12.

Cal Piquet és una edificació aïllada en el medi rural. Es troba a l'extrem nord-est del municipi, al nord de la plana agrícola i 540 metres al sud-est de la riera de Bellver (que fa de límit amb Callús) i 560 metres a l'oest del límit del terme amb Santpedor. Se situa a peu del camí Vell de Sant Martí a Santpedor, que corre, més o menys, paral·lela a la carretera BV-4511 (entre Callús i Santpedor), 508 metres al sud de la casa, a la longitud del mas el Soler. 166 metres a l'est hi ha la petita barraca del Gall. Les masies més properes són Vilaclara (433 metres al nord-est), Cal Pich i Ca la Petita, 575 metres al sud-est, i les Cots 485 metres al sud-oest.

Cal Piquet té quatre coberts de grans dimensions amb granges de porcs just a tocar de casa, amb basses annexes. També es dediquen al conreu de cereals, que dominen el paisatge del voltant, encara que els camps estan tacats per petits boscos illa.

Informació històrica

. Segle XIX – XX

No es coneix la data concreta de la seva edificació però es considera que la construcció data del segle XIX per la documentació fotogràfica existent.

En l'actualitat trobem una casa totalment reformada per Isidre Pich Codina en dues fases; la primera correspon el 1975 i la segona és del 2003, amb un projecte de l'arquitecte Joan Ribera Mestres.

CONJUNT EDIFICAT**Característiques físiques****Tipologia funcional**

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Casa de pagès

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època contemporània. Segle XIX

Elements

Petita casa de pagès que, al llarg de la segona meitat del segle XX, ha patit dues grans intervencions de reforma i ampliació.

Façanes/Coberta

L'edifici ha patit diverses ampliacions i modificacions i es troba en un bon estat de conservació. Els nous volums s'han integrat a l'original amb un mateix color de façana, completament arrebossada i pintada de color crema i amb un sòcol de pedra. Les obertures tenen una fusteria d'alumini de color gris fosc i persianes enrotllables del mateix color.

La coberta és completament nova, de dos aiguavessos i carener perpendicular a la façana principal. L'estructura és amb una llosa de formigó i el revestiment de teula ceràmica nova.

Entorn/Jardí

Al costat de la casa hi ha una gran esplanada on destaca una alzina centenària de grans dimensions.

Estructura/Interior

Es troba en bon estat de conservació. Malgrat que interiorment els murs estan completament revestits amb guix, es poden distingir perfectament el cos original de les dues ampliacions de 1975 i 2003. El nucli original té una planta rectangular de 13,60 metres d'amplada per 9,40 metres de profunditat. Els murs són de maçoneria i l'estructura s'organitza a partir de dues crugies paral·leles a la façana principal i separades per un mur de càrrega. L'antic accés es produïa per la façana sud. Al nord hi ha el celler

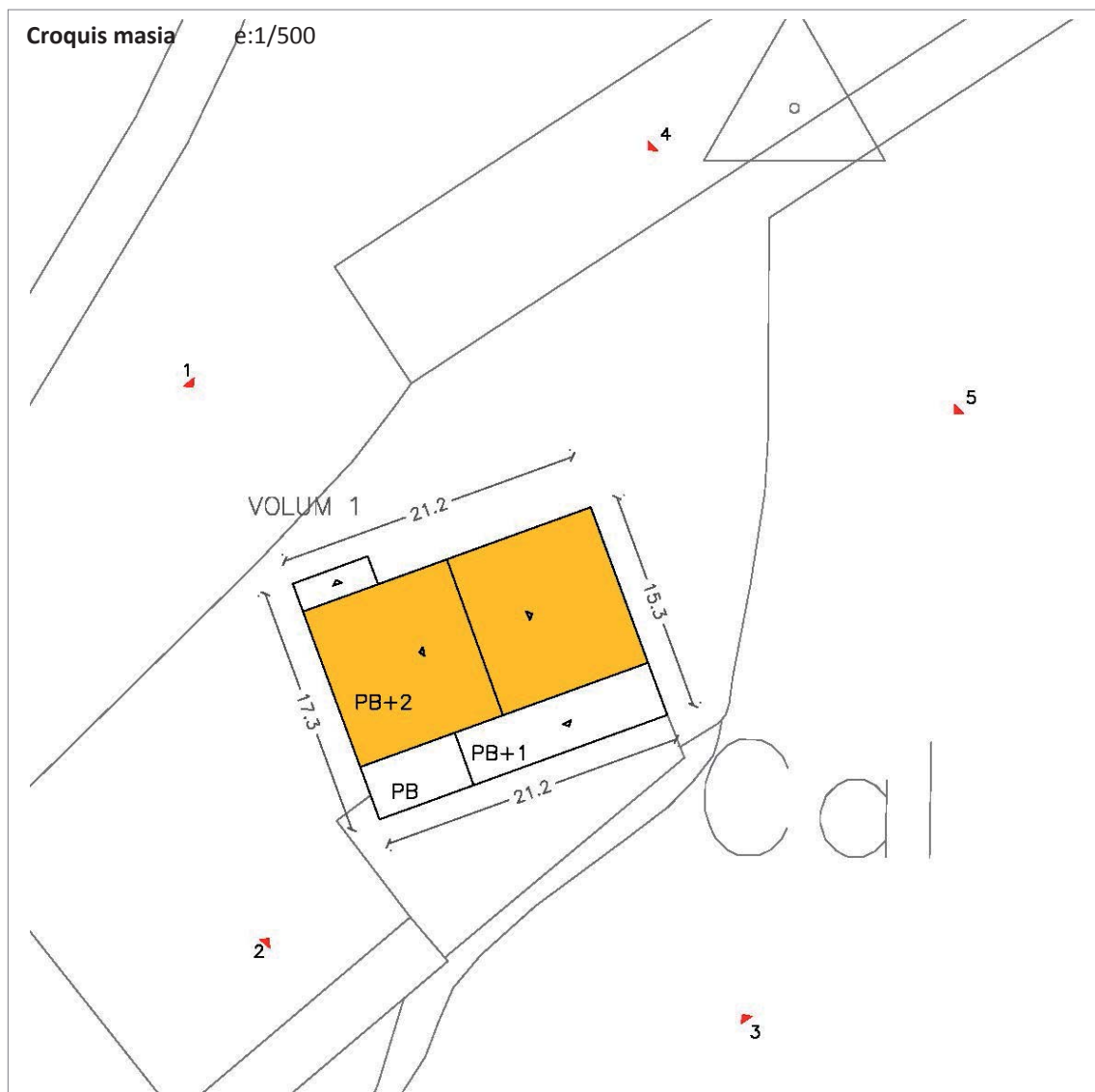
amb una gran volta de pedra, ara reconvertit en garatge, i una tina.
Amb les ampliacions de 1975 i 2003, s'adossen uns cossos a la façana sud i est, s'aixeca una planta i es fa la coberta completament nova.

Tipologia edificatòria

Casa de pagès.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XIX
------------------	--------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	726 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars		estat de conservació		superfície sostre (m2)	
si		bo		<100	
no	x	regular		entre 100 i 250	
		dolent		>250	
				Sup. aprox. :	-

Altres dades

Elements d'interès	El celler, amb volta de pedra, de la planta baixa.
Riscos	No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009. L'edifici es troba en una àrea amb baix risc d'incendis, ja que al seu entorn hi ha poca massa forestal.
Valor ambiental	L'edifici no es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari. Es troba situat dins l'àrea agrícola de secà a la Plana segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.
Serveis	Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom. Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi. Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge	x	agrícola/ramader		turisme rural	
altres		lleure		hotel	

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric	x	arquitectònic	x	ambiental	x
paisatgístic		social		cap	

HISTÒRICS, ja que es tracta d'una casa de pagès del segle XIX.
ARQUITECTÒNICS, per la seva tipologia constructiva, molt típica del seu temps.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:	- Conservació i millora de l'entorn.
--------------------	--------------------------------------

Serveis: - Sanejament: Si no es pot arribar a connectar al sistema públic, ha de disposar d'un sistema de sanejament domèstic autònom i obtenir la corresponent autorització d'abocament emesa per l'ACA.

• Condicions detallades

Tipus: - VOLUM 1: Manteniment/Rehabilitació.

Ampliació: - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat.
- Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.

Preservació: - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original
- Cal respectar les obertures de façana que són originals, ja que actualment ja ha estat molt modificada, admetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple.
- Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona.
- Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals.
- Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...

Divisió horitzontal: - És permesa amb un màxim de 3 habitatges.
- La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 350 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• Usos admesos:

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana nord del volum 1.



Foto 2. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 3. Façana sud del volum 1



Foto 4. Façana nord del volum 1.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto abans de 1975



Foto any 2000, abans de l'última reforma



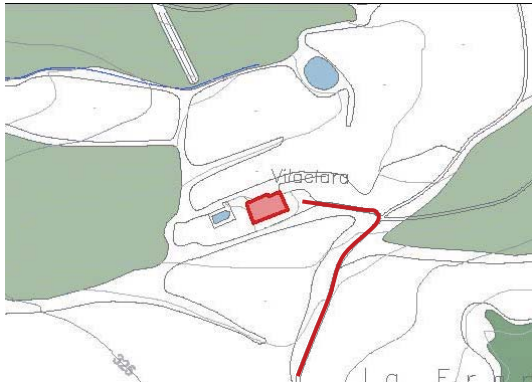
Foto any 2000, abans de l'última reforma

MAS VILA CLARA

element:

M 50

plànol:

01 - 02 - 03

indret

La masia de Mas Vila Clara es troba al nord-est del terme municipal, proper al límit amb el terme de Santpedor, a l'indret de Sant Martí de Torroella.

adreça postal

C.P. 08250
Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)

referència
cadastral:

000201900DG02E0001JW
08225A008000250000UG

coordenades UTM:

X: 401.050
Y: 4.626.783

**DADES URBANÍSTIQUES**

classificació

Sòl no urbanitzable

qualificació

Clau 10c – Zona d'especial protecció dels plans agrícoles

planejament
que l'afecta:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Joan de Vilatorrada (2003).
Inventari del Patrimoni Històric, Arquitectònic i Ambiental de Sant Joan de Vilatorrada.
Catalogació proposada:
- Element: 61.EA
- Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
- Classificació: Edificis
- Categoria: BPU
- Nivell protecció: Nivell 2. Conservació

Nivell 3. Parcial (annexos)
Nivell 6. Àrea d'expectativa arqueològica

LLOC I HISTÒRIA

entorn: Zona agrícola i forestal.

accessibilitat: Fàcil. A l'edifici s'hi accedeix per un camí d'uns 850 metres que s'agafa a la carretera BV-4511.

El mas Vilaclara és una masia aïllada en el medi rural, situada a l'extrem nord-est del municipi, a pocs centenars de metres del límit de terme amb Santpedor (a est i nord) i amb Callús (a l'oest). Les masies més properes són Cal Piquet, uns 480 metres al sud-oest, i Cal Pic i Ca la Petita, uns 585 metres al sud-est. La carretera BV-4511, de Callús a Santpedor, passa 850 metres al sud de la casa.

Aquesta masia està situada dalt un dels primers turons que hi ha al nord-est del municipi, on s'acaba la plana i comencen les muntanyes. De fet, aquesta zona és la més alta del municipi a l'est del Cardener, només superada pels plans de Montconill, a l'oest del municipi. Aquest relleu explica que de la casa cap al sud i sud-est hi dominin els camps de cereals de grans dimensions, mentre que de la casa cap al nord i nord-oest els boscos cobreix els turons i la vall de la riera de Bellver, alternant-se amb petits camps de cereals allà on hi ha un replà. 165 metres al nord-est de la casa hi ha una granja de porcs. A 80 m al nord de la casa hi ha una bassa, avui plastificada, utilitzada per a la granja, tot i que anteriorment era de terra i servia per regar l'hort. L'any 2009, un incendi local va cremar una petita part de les parcel·les de conreu i de bosc.

Informació històrica

. Anterior a segle XI

Segons els estudis d'Albert Benet i Clarà i Francesc Comas i Closas el topònim "Vilaclara" possiblement ubiqui una antiga vil·la romana. El lloc apareix documentat en diversos documents al llarg del segle X.

. Segle XI

La casa com a tal està documentada per primera vegada al 1001 en l'Arxiu de la Corona d'Aragó. També hi ha documentades, dins de l'àrea d'influència del Monestir de Sant Benet de Bages, diferents permutes, compres i vendes fetes per l'abat Ramió en els anys 1016-1017 a les zones de Vilaclara i Boadella, entre d'altres.

. Segle XIV

Es menciona el mas en el capbreu de 1318.

. Segle XVIII

El mas actual tal com el coneixem data del segle XVIII. El seu origen és l'antiga masoveria de la Tosa de Callús. La casa va ser construïda, o com a mínim reformada, per Francesc Tosa el 1795 com ens recorda la llinda de la finestra del primer pis que hi ha sobre la porta d'entrada "FRANCESC TOSA 17 IHS 95" (Iesus Hominum Salvator).

. Segle XIX

En l'amillament de 1861 consta com a propietària del mas la família Aloy. Probablement es tracta de Julià Aloy Corominas (1853-1944) qui devia heretar la finca del seu pare, Mateu Aloy Gubianas (1810?) originari de la casa Aloy de Sant Mateu de Bages i que a mitjans del segle XIX es va traslladar al mas Vilaclara de Sant Martí de Torruella.

. Segle XX

El mas sempre va ser habitat per famílies de masovers vinculats al mas Tosa de Callús fins a la dècada de 1980. Actualment és propietat de la família Simon que la va rehabilitar completament el 1995 i la va transformar en una casa de turisme rural.

CONJUNT EDIFICAT

Característiques físiques

Tipologia funcional

ARRu. Arquitectura Residencial Rural. Agrícola

Masia

Estil i època

Arquitectura popular - tradicional; Època moderna (Segle XVIII)

Edificació actual data de s. XVIII-XX. Llinda de 1795.

Elements

Conjunt arquitectònic format per la casa principal i alguns coberts adjacents reconvertits en habitatge i casa rural.

Façanes/Coberta

La casa va ser objecte de profundes obres de rehabilitació l'any 1995. Els murs de pedra estan completament repicats i l'obra de maçoneria està rejuntada i neta.

La façana principal és orientada a migdia amb el portal principal d'accés ubicat a la banda dreta de la façana. Es tracta d'un portal adovellat amb un arc rebaixat. A la planta primera hi ha quatre finestres amb llindes i brancals de pedra de les quals la primera i la tercera començant per l'esquerra, van ser obertes durant la rehabilitació. A la llinda de la finestra situada just sobre el portal d'entrada hi ha la inscripció de FRANCESC TOSA 17 IHS 95. A les golfes hi havia una galeria formada per dues arcades que amb la rehabilitació van ser ampliades i s'hi va afegir una nova obertura situada a l'eix del portal.

Adossats a la façana de llevant hi ha uns coberts que havien estat les corts. La façana de ponent va ser completament modificada durant la rehabilitació de 1995. Es van enderrocar els antics corrals d'ovelles, en forma de pati tancat, i es va construir un gran porxo amb arcs de mig punt i una terrassa que dona al nivell del primer pis. A l'enderrocar els antics corrals van quedar a la vista una sèrie de tres contraforts, dos de laterals i un al centre, que hi havia adossats a la façana i que arribaven fins a l'alçada del primer pis. A la façana nord hi ha adossada una antiga cisterna.

La coberta és completament nova i més alta que l'original per tal de donar més alçada a la planta sota coberta, ara destinada a habitatge. És de teula, de dos aiguavessos i amb el carener paral·lel a la façana principal.

Entorn/Jardí

La casa és envoltada per un jardí amb piscina.

Estructura/Interior

La casa és de planta quadrangular amb murs d'obra de maçoneria. Consta de planta baixa, on hi ha els cellers, pis principal adequat com a habitatge i golfes, actualment reconvertides en habitatge. Durant la rehabilitació es van conservar les façanes i les parets mestres. La segona planta es va aixecar i es va afegir una planta al cos de llevant.

A ponent es va afegir un cos de pedra porticat, amb quatre arcs rebaixats, i cobert per una terrassa. Aquest cos està destinat al turisme rural. En algunes parts, com el vestíbul d'entrada i l'espai d'estar-cuina de l'actual casa de turisme rural, encara es manté el sostre de bigues de fusta sense revoltos (bigajunt). En altres parts el sostre s'ha mantingut però queda amagat pel fals sostre de guix laminat.

L'interior és tot nou. S'han modificat circulacions i divisòries i només s'han mantingut els murs de càrrega i alguns elements com els murs de càrrega de paredat de pedra (la majoria revestits amb guix), les llindes de fusta d'algunes portes i els festejadors de la finestra de la planta primera on hi ha la inscripció.

A la zona on actualment hi ha el menjador de la casa de turisme rural hi trobem la boca d'un forn de llenya, cosa que ens fa pensar que, en algun moment, aquest espai era destinat a la cuina de l'habitatge original.

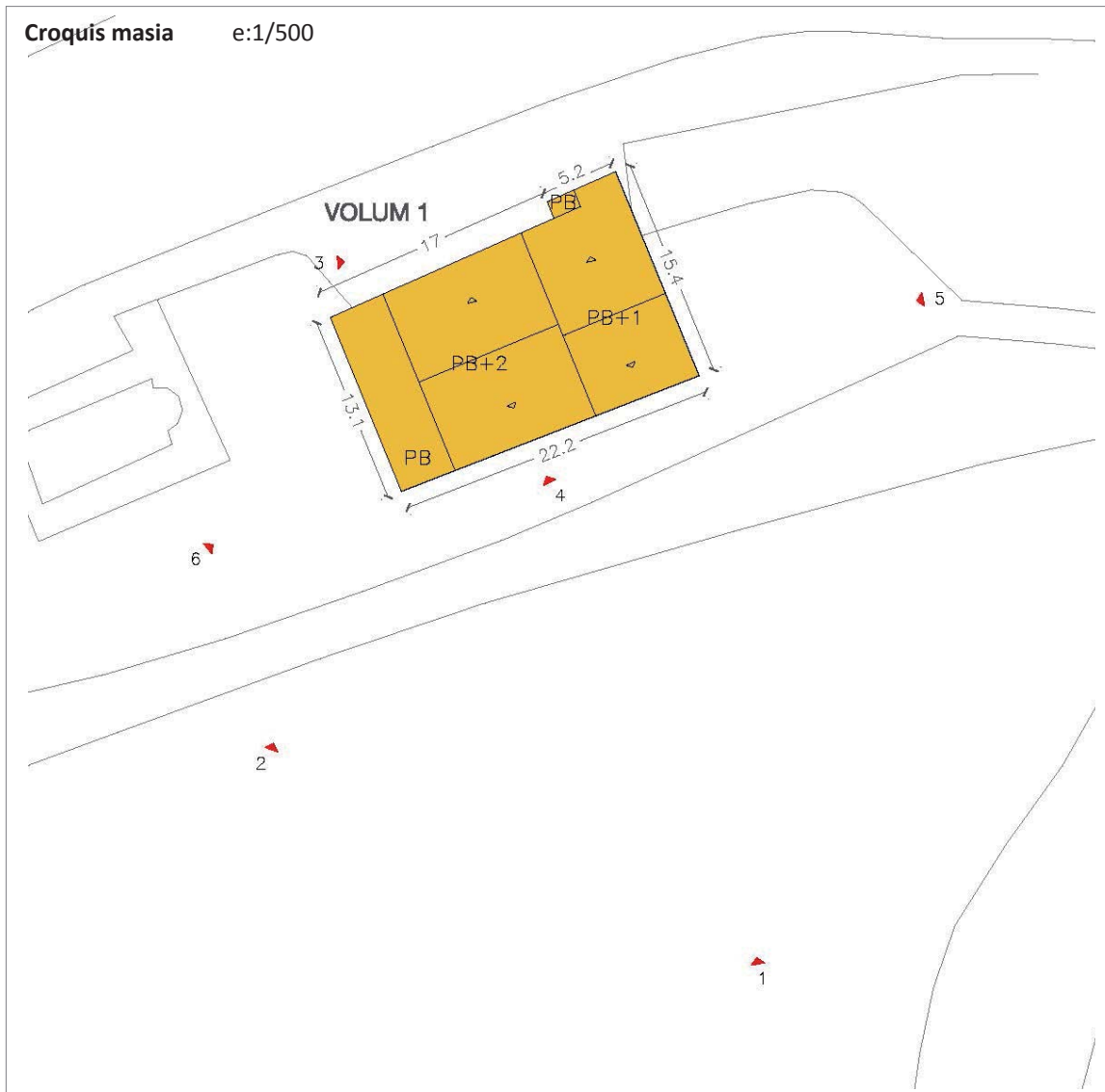
A la part posterior de l'edifici hi ha dues tines. Les boques de les quals van ser clausurades durant la rehabilitació ja que es va fer un forjat nou que les va tapar. També hi ha una cisterna l'aigua de la qual encara s'aprofita.

Tipologia edificatòria

Masia.

Tipologia constructiva

Parets de càrrega i forjats unidireccionals.



Dades de l'edificació principal

edat estimada (anys)	
<50	
entre 50 i 100	
>100	x

Any construcció:	s. XVIII-XX
------------------	-------------

estat de conservació	
bo	x
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 200	
entre 200 i 500	
entre 500 i 1000	x
>1000	

Sup. aprox. :	708 m ²
---------------	--------------------

Dades de les construccions auxiliars

construccions auxiliars	
si	
no	x

estat de conservació	
bo	
regular	
dolent	

superfície sostre (m2)	
<100	
entre 100 i 250	
>250	

Sup. aprox. :	-
---------------	---

Altres dades**Elements d'interès**

La volumetria i les façanes, especialment la principal, amb la seva composició d'obertures i totes les inscripcions que trobem en llindes i altres elements de pedra. A l'interior l'estructura i els diversos espais de la planta baixa i elements singulars de la planta primera com els festejadors.

Riscos

No està afectat per les línies d'inundabilitat, segons plànols de Planificació de l'Espai fluvial de la conca del riu Cardener, agost 2009.
L'edifici es troba en una àrea amb alt risc d'incendis, degut a la presència de massa forestal propera a l'edifici.

Valor ambiental

L'edifici es troba dins d'un hàbitat d'interès comunitari.
HIC no prioritari Pinedes Mediterrànies - codi 9540.
Es troba situat dins l'àrea agroforestal dels costers segons el Pla director urbanístic del Pla del Bages.

Serveis

Sanejament: no té connexió amb la xarxa de clavegueram, el sanejament és autònom.
Aigua potable: es troba connectada a la xarxa d'aigua del municipi.
Electricitat: mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi.

Usos actuals

habitatge agrícola/ramader turisme rural

altres lleure hotel

VOLUM 1: Ús d'habitatge familiar agrícola i turisme rural.

JUSTIFICACIÓ: VALORS (s/. DL. 1/2010 i modificacions introduïdes per la LL. 3/2012)

històric arquitectònic ambiental

paisatgístic social cap

HISTÒRICS, ja que el mas ja apareix documentat el 1001, i és, per tant, un dels més antics del municipi.
ARQUITECTÒNICS, donada la tipologia del mas i elements d'interès que manté ben conservats.
MEDIAMBIENTALS, ja que la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies.

INTERVENCIÓ. DETERMINACIONS NORMATIVES

Les condicions d'edificació comunes a totes les masies, s'estableixen a la normativa d'aquest catàleg.

Les específiques de la masia s'exposen a continuació:

- **Condicions generals**

Entorn i accessos:

Serveis:

• **Condicions detallades**

Tipus:	- VOLUM 1: Manteniment.
Ampliació:	<ul style="list-style-type: none"> - Superfície d'ampliació: Només s'admetrà l'ampliació que tingui com a objecte la construcció d'elements per a fer accessible l'habitatge o bé aquella destinada a la implantació d'un ús col·lectiu i degudament justificada per la seva necessitat. - Caldrà que l'ampliació sigui coherent amb l'edificació principal i justifiqui la seva ubicació.
Preservació:	<ul style="list-style-type: none"> - Cal respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. - Cal respectar la distribució general de les obertures de façana, permetent-se noves obertures respectant les relacions entre buit i ple. - Els materials i cromatismes a utilitzar respectaran els tradicionals de la zona. - Cal respectar el màxim possible el sistema estructural, només modificable en casos excepcionals. - Elements singulars: voltes, portals adovellats, escrits, rellotges de sol...
Divisió horitzontal:	<ul style="list-style-type: none"> - És permesa amb un màxim de 4 habitatges. - La superfície construïda mínima de l'habitatge principal serà de 250 m² i la dels habitatges secundaris serà de 150 m².

• **Usos admesos:**

VOLUM 1:

Habitatge familiar rural	x	establiment de turisme rural	x	activitats d'educació en el lleure	x
artesanal en el medi rural	x	artístic en el medi rural	x	equipaments i serveis comunitaris en el medi rural	x
restauració	x	hoteler			

ALTRES IMATGES



Foto 1. Façana sud del volum 1.



Foto 2. Façana sud - oest del volum 1.



Foto 3. Façana nord del volum 1.



Foto 4. Façana sud del volum 1.



Foto 5. Façana est del volum 1.



Foto 6. Façana oest del volum 1.



Foto del mas abans de ser reformat i ampliat

