



### SISTEMES

**1. SISTEMA DE COMUNICACIONS**

- Sistema viari
- Xarxa viària territorial
- Vies urbanes
- Vies d'ús preferent per a viaranys
- Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari

**2. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**

- Sistema de parcs i jardins urbans
- Sistema de parcs territorials
- Sistema d'espais esportius
- Sistema hidrogràfic

**3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS I SERVEIS TÈCNICS**

- Sistema d'equipaments públics
- Sistema d'infraestructura i serveis tècnics
- Abastament i distribució de l'aigua
- Instal·lacions de subministre d'energia elèctrica
- Debitalleria

### ZONES

**ZONES DE NUCLI ANTIC. CLAU 1**

- Zona de nucli antic en alineació a vial
- Zona d'espai protegit dels carrers i places complementaris

**ZONES D'EXAMPLI URBÀ. CLAU 2**

- Zona d'exemple urbà en illa tancada
- Zona d'exemple urbà en illa oberta

**ZONES D'EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR EN FILERA. CLAU 3**

- Zona d'edificació unifamiliar en filera nova

**ZONES DE CIUTAT JARDI. CLAU 4**

- Zona de ciutat jardí en parcel·la especial
- Zona de ciutat jardí en parcel·la petita
- Zona de ciutat jardí en parcel·la mitjana
- Zona de ciutat jardí en parcel·la molt gran

**ZONES D'EDIFICACIÓ OBERTA. CLAU 5**

- Zona d'edificació oberta segons planejament derivat

**ZONES INDUSTRIALS. CLAU 6**

- Zona d'indústria en edificació continua
- Zona d'indústria en edificació aïllada

**ZONES D'ACTIVITATS I SERVEIS URBANS. CLAU 7**

- Zona d'activitats i serveis urbans en contenidors tradicionals
- Zona d'activitats i serveis urbans en nous contenidors

### ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ. CLAU 10

- Zona d'espai protegit de la plana al nivell del Cardener
- Zona d'espai protegit dels corredors fluvials complementaris
- Zona d'espai protegit dels plans agrícoles
- Zona de protecció dels vessants de muntanya
- Zona de protecció d'alt interès natural i paisatgístic

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**

- Alineació de carrer o vial
- Alineació d'edificació. Ocupació predeterminada
- Fondària edificable. Canvi d'alçada
- Nombre de plantes màxim referida a carrer o parcel·la
- Condicions de pati d'illa. Pati davant i posterior de parcel·la:

  - 1p Pati amb ocupació total
  - Op Pati lliure d'edificació, amb servitud d'ús públic

**SEPARACIÓ MÍNIMA A L'ALINEACIÓ DE CARRER O VIAL**

- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Ocupació màxima relativa
- Porxos. Pas lliure en planta baixa
- Línia de protecció de sistemes

### RÈGIM DE SÒL

- Límit de classificació
- Límit de qualificació
- Límit indicatiu de qualificació

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

- SU Sòl Urbà consolidat
- SUc Sòl Urbà no consolidat
- SUBD Sòl Urbà delimitat
- SUBS Sòl Urbà amb planejament aprovat
- SNU Sòl No Urbanitzable
- DESenvOLUPAMENT I EXECUCIÓ
- Límit de Sectors de Sòl Urbanitzable: SUBd
- Límit de Polígons d'Actuació: PA

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**

Bens catalogats

- Nivell de protecció 1
- Nivell de protecció 2
- Nivell de protecció 3

### Àmbits d'interès paisatgístic

- Nivell de protecció 4

**MODIFICACIONS PUNTUALS**

- 1 Modificació Puntual PA-22 i PA-23 (ST2005003MPG)
- 2 Modificació Puntual PA-01 (ST2002003MPG)
- 3 Pla Especial 'Els Ledoners' (ST2004034PES)
- 4 Modificació Puntual SUBd-02 (Collbaix) SUBd-03 (Arrells) (ST2005035MPG)
- 5 Modificació Puntual SUBd-01 (Ermoia) (ST20050223MPG)
- 6 Modificació Puntual lla carrers Anna Fraga, Glòria, Muntanyes i Canal (ST2005047MPG)
- 7 Modificació Puntual per la creació d'una nova illa urbanitzable en sòl no urbanitzable en l'Àmbit de les 'Torres de Roger' (ST2005027MPG)
- 8 Modificació Puntual per l'ajuda de l'Àmbit d'equipament del CAS en l'illa formada pels carrers Margarida Comas, Teresa Claramunt i Au Torment del Canigó (ST200500503MPG)
- 9 Modificació Puntual per creació d'un vial sectorial i modificació dels límits de franges destinades a equipaments al sector 'El Canal' (ST20050202MPG)
- 10 Modificació Puntual del POLIM en l'Àmbit del centre penitenciari Ledoners i els seus accessos (ST2005033MPG)
- 11 Modificació Puntual delimitada clau 10b-10c Àmbit Vilador (ST2007021MPG)
- 12 Pla director urbanístic de les àrees residencials establertes de les Conarques Centrales 'L'ÀREA SUBd Collbaix' (ST200500503MPG)
- 13 Modificació Puntual per a l'ampliació d'usos en la clau 7, zones d'activitats i serveis urbans (ST2014039MPG)
- 14 Pla especial per la implantació d'una activitat d'ús de plerific i barbacoes 'Berenador Collbaix' (ST2014028PES)
- 15 Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-09 (ST2005029PAC)
- 16 Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-10 (ST2005030PAC)
- 17 Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-11 (ST2005031PAC)
- 18 Modificació de la delimitació i la modalitat d'actuació del PA-12 (ST2005032PAC)
- 19 Modificació Puntual per la creació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat 'Pla de Palou' i una nova illa en la zona d'indústria en edificació aïllada (ST2013040MPG)
- 20 Modificació Puntual per la creació d'un nou sector de sòl urbanitzable delimitat 'Pla de Palou' i una nova illa en la zona d'indústria en edificació aïllada (ST2013040MPG)
- 21 Modificació Puntual per adaptar-se al Pla especial de catalog de masses, cases rurals, i altres edificacions en sòl no urbanitzable (ST2016044MPG)
- 22 Pla especial urbanístic de catalog de masses, cases rurals i altres edificacions existents en SNU (Exp:ST2014024PES)
- 23 Modificació Puntual pel que fa als paràmetres de granges i magatzems SNU, clau 10 c (Exp:201900001/2253-X2019001708-ST2019051MPG)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA. OFICINA DEL PLA. JULIOL 2003

**5.10 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ. E: 1/1.000**  
**MODIFICACIONS PUNTUALS** (Última actualització maig-2021)

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT JOAN DE VILATORRADA**  
**REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA**  
 Text Refós que incorpora les prescripcions fixades per l'acord de la CTUB en sessió del 11.06.03