

Versió 12 de maig del 2023

INSTRUCCIÓ 2: LLISTAT D'ACTUACIONS DETALLADES PEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, COMUNICACIÓ PRÈVIA AMB PROJECTE TÈCNIC I LICÈNCIA URBANÍSTICA

1. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA
2. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AMB PROJECTE TÈCNIC
3. LICÈNCIA URBANÍSTICA

Totes les actuacions que es llisten a continuació que requereixin de l'ocupació de via pública amb mitjans auxiliars requeriran, prèvia la comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica o projecte tècnic, de la perceptiva autorització municipal d'ocupació de via pública o la llicència d'obres i autorització d'ocupació del domini públic corresponent.

Totes les actuacions d'obra nova, rehabilitació i reforma que puguin tenir una afectació directa sobre la vorera adjacent a l'immoble, se'ls sol·licitarà l'aval bancari corresponent a la reposició d'aquesta.

1. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**1.1 Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquin distribució, estructures ni façana.**

- Repicat, enguixat i/o pintat de parets i sostres
- Substitució d'elements de fusteria o serralleria
- Substitució o reparació de paviments
- Substitució o reparació de cels rasos
- Actuació en instal·lacions existents interiors
- Modernització o reforma de cuina
- Modernització o reforma de bany i/o rentador
- Altres assimilables que no comportin projecte tècnic

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

1.2 Obres a l'interior de locals.Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

1.3 Obres a l'interior de vestíbuls

- Obres i actuacions a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura (s'exclou l'eliminació de graons i la construcció de rampes que modifiquin la configuració arquitectònica)

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Reportatge fotogràfic dels espais afectats
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

Versió 12 de maig del 2023

1.4 Actuacions a l'exterior de l'edifici

- Col·locació de marquesines, tendals, rètols i altres elements publicitaris, que no afectin estructura ni configuració arquitectònica de l'edifici
- Instal·lació de pèrgoles*
- Instal·lació d'aparells de climatització

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Fotografies indicant la ubicació de la instal·lació o del lloc de col·locació de l'element
- *Plànol de situació de la pèrgola i les distàncies als límits de parcel·la
- *Plànol d'alçats i secció acotats de la pèrgola
- *Identificació gràfica del tipus de pèrgola a instal·lar (fotografia o catàleg)
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

1.5 Actuacions de pintura i rehabilitació de façanes, mitgeres i celoberts

- Reparació de façanes fins a una alçada màxima de planta baixa i planta primera (alçada màxima 5 metres).
- Reparació, substitució o neteja de canals, baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, pilastres, gàrgoles i acroteris.
- Reposició puntual d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.
- Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.
- Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons, voladissos i baranes.
- Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.
- Instal·lació d'envans pluvials o similars.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Reportatge fotogràfic dels espais afectats
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

1.6 Reparació de cobertes i terrats

- Neteja i/o substitució de teules trencades o panells de coberta.
- Refer minvells, buneres, aiguafons i canals interiors.
- Pavimentació i/o impermeabilització de terrats.
- Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.
- Reparació o substitució de claraboies o lluernes.
- Altres reparacions assimilables.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Reportatge fotogràfic dels espais afectats
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau



Versió 12 de maig del 2023

1.7 Actuacions al sòl (públic o privat), jardins i solars

- Substitució o reparació de paviments.
- Reparació o pintat de tanques.
- Tancament de finques
- Reparació d'instal·lacions.
- Neteja de solars i/o desbrossament de parcel·les (sense tala d'arbres)
- Moviments de terra i les esplanacions dels terrenys que no superin els 1000m³ de volum o que no alterin en cap punt en més d'un metre la cota natural del terreny*, **
- Obertura de cates (màxim 2m²)**
- Obres auxiliars de la construcció (tanques, casetes, sitges de ciment i bastides fins a 5 m. d'alçada. (Tanmateix, l'autorització per aquestes obres es pot incloure en l'expedient de les obres principals al servei de les quals es plantegen)

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- *Esquema en planta del moviment de terres
- *Declaració responsable dels residus generats
- Reportatge fotogràfic
- **Autorització municipal prèvia quan l'actuació es realitzi en sòl públic
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

1.8 Demolició total o parcial de construccions i instal·lacions, que no requereixen projecte tècnic.Documentació

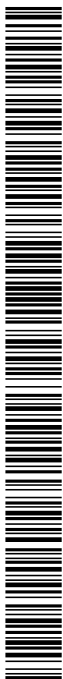
- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Fotografies de la construcció o instal·lació objecte de l'enderroc
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau

1.9 Construcció o instal·lació de tanques.Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Reportatge fotogràfic dels espais afectats
- Documentació tècnica que inclogui la justificació expressa del compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació, pressupost detallat i plànols/esquemes.
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent, si s'escau

1.10 Tala d'arbres (màxim 3 arbres)Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Fotografia de l'arbre/s objecte de la tala
- Plànol d'emplaçament amb la ubicació de l'arbre/s dins la parcel·la
- Model d'autorització de representació, si s'escau



Versió 12 de maig del 2023

1.11 Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunsDocumentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Fotografies indicant la ubicació exacta de la instal·lació o actuació
- Documentació tècnica necessària segons el tipus d'actuació
- Pressupost detallat per partides, preferentment emès per industrial
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent, si s'escau

1.12 Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars amb murs perimetrals inferiors a un metre d'alçadaDocumentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Documentació tècnica (que inclogui justificació expressa del compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació, pressupost detallat i plànols)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

1.13 Construccions i instal·lacions de nova planta, i obres d'ampliació que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnicDocumentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Documentació tècnica (que inclogui justificació expressa del compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació, pressupost detallat i plànols)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Declaració responsable de la gestió de residus
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

1.14 Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics per potències inferiors o iguals a 10kW ubicades en cobertes d'edificis, construccions auxiliars, pèrgoles i parcel·les no ocupades per edificacions en sòl urbà.Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Documentació tècnica (incloent memòria tècnica, integració, sistema d'ancoratge, pressupost detallat i plànols)
- Direcció facultativa o declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent, si s'escau
- Model d'autorització de representació, si s'escau

En finalitzar l'actuació:

Versió 12 de maig del 2023

- Certificat Final d'obra amb fotografies
- Model RAC, RATSIC i BT

1.15 Obres de reparació d'averies i sondatges de comprovació de xarxes i instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

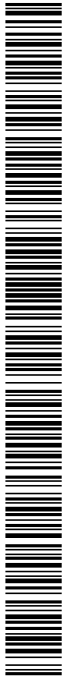
Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Documentació tècnica necessària segons el nivell d'intervenció
- Pressupost detallat
- Direcció facultativa o declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Autorització d'actuació per part de l'empresa o concessionària responsable de la xarxa o instal·lació, si s'escau
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent, si s'escau

1.16 Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Documentació tècnica necessària segons el nivell d'intervenció
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent, si s'escau



Versió 12 de maig del 2023

2. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AMB PROJECTE TÈCNIC

2.1 Obres de reforma interiors que modifiquin la distribució i/o afectin parcialment l'estructura sense modificar el número d'entitats i que no suposin ampliacions de superfície o volum construït.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

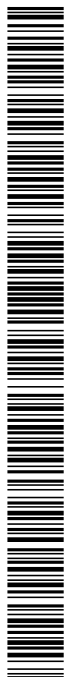
En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

2.2 Rehabilitació o pintat de façanes, mitgeres i cobertes, d'alçada superior a planta primera (alçada superior a 5 metres), exceptuant els pintats de façana duts a terme amb plataforma elevadora mòbil.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior



Versió 12 de maig del 2023

gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)

- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

2.3 Primera utilització i ocupació dels edificis, excepte les primeres ocupacions parcials.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en el que es faci constar la data de finalització de les mateixes, que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada, així com que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, inclosos els seus Annexos.
- Documentació gràfica/escrita de totes aquelles variacions, detalls, etc. que s'hagin realitzat durant l'obra i que no hagin estat objecte de modificació de la llicència concedida.
- Còpia de l'informe favorable emès per la companyia subministradora d'aigua i clavegueram, respecte a les connexions realitzades, existents i correcte estat de la xarxa preexistent.
- Certificat de recepció de residus de la construcció, expedit per un abocador autoritzat per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.
- Recepció de la urbanització
- Certificat d'acte de comprovació favorable en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, si s'escau, realitzat per una entitat col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010, de 18 de febrer.
- Imprès d'alta cadastral (model 900D)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Sol·licitud de placa de numeració homologada.

2.4 Reforma per canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen



Versió 12 de maig del 2023

les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

2.5 Construcció de murs.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

2.6 Col·locació de cartells, tòtems o tanques de propaganda visibles des de la via pública.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Recull fotogràfic



Versió 12 de maig del 2023

- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra

2.7 La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Memòria justificació de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

2.8 Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics per potències superiors 10kW ubicades en cobertes d'edificis, construccions auxiliars, pèrgoles i parcel·les no ocupades per edificacions en sòl urbà.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau

Versió 12 de maig del 2023

- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'obra amb fotografies
- Model RAC, RATSIC i BT

2.9 Obres de connexió i/o substitució de xarxes i instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i telecomunicacions.Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa.
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Autorització d'actuació per part de l'empresa o concessionària responsable de la xarxa o instal·lació, si s'escau
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

2.10 Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no constitueixin modificacions substancials d'acord amb el que estableix aquesta ordenança i la normativa urbanística.Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic, amb indicació precisa de les parts substituïdes o no ajustades
- Direcció facultativa.



Versió 12 de maig del 2023

- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Informe de la direcció facultativa justificatiu sobre la no substancialitat de les modificacions
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

2.11 Instal·lació de mitjans auxiliars de construcció

- Grues de construcció
- Muntacàrregues de construcció
- Instal·lació de bastides
- Tanques de precaució

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20), en cas que la instal·lació generi residus de la construcció
- Certificat segellat Entitat d'inspecció i Control
- Pòlissa d'assegurança
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

2.12 Construcció de piscines (ús no comunitari o col·lectiu)

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb projecte tècnic
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)



Versió 12 de maig del 2023

- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus



Versió 12 de maig del 2023

3 LLICÈNCIA URBANÍSTICA

3.1 Moviments de terra i esplanacions dels terrenys (superiors a 1 metre d'altura o 1000 m3).

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Documentació tècnica (que inclogui justificació expressa del compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació, pressupost detallat, plànols i reportatge fotogràfic)
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

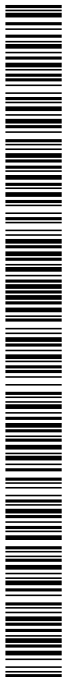
En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.2 Parcel·lacions urbanístiques

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Memòria justificativa que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de parcel·les i finques.
- Proforma de document públic que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica que es sol·licita.
- Plànol de situació de la finca que es pretén dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada (finques resultants)
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- Fitxes descriptives.
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent



Versió 12 de maig del 2023

3.3 Construcció d'edificis de nova planta:

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte bàsic i/o executiu (aquest últim caldrà que sigui visat pel col·legi oficial corresponent)
- Direcció facultativa visada pel col·legi oficial corresponent (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.4 Actuacions en edificis existents que comportin alguna de les següents intervencions:

- Rehabilitacions funcionals integrals
- Reparacions estructurals integrals
- Reformes integrals
- Instal·lació d'ascensors, elevadors o muntacàrregues
- Ampliacions de superfície i volum construït
- Modificació de les densitats existents
- Canvi d'ús característic de l'edifici*

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte bàsic i/o executiu (aquest últim caldrà que sigui visat pel col·legi oficial corresponent)
- Direcció facultativa visada pel col·legi oficial corresponent (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).



Versió 12 de maig del 2023

- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge*
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.5 L'enderroc total o parcial d'edificacionsDocumentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte bàsic i/o executiu (aquest últim caldrà que sigui visat pel col·legi oficial corresponent)
- Direcció facultativa visada pel col·legi oficial corresponent (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document de compromís de reposició dels serveis urbanístics existents, així com de reparar els danys que es puguin ocasionar en els béns de domini públic
- Certificat del tècnic redactor relatiu a les possibles afeccions de l'obra amb referència a les línies de serveis existents
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

Versió 12 de maig del 2023

3.6 Primera utilització i ocupació parcial dels edificis i construccions, en els següents supòsits:

- Construccions o edificis que formin part d'un conjunt edificatori objecte d'un projecte únic
- Entitats d'un edifici que disposin d'accés i funcionament independents

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Certificat final parcial de l'obra expedit per la direcció facultativa de les obres en el que es faci constar la data de finiment de les mateixes, que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada, així com que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat, amb els seus annexes
- Documentació gràfica/escrita de totes aquelles variacions, detalls, etc. que s'hagin realitzat durant l'obra i que no hagin estat objecte de modificació de la llicència concedida.
- Còpia de l'informe favorable emès per la companyia subministradora d'aigua i clavegueram, respecte a les connexions realitzades, existents i correcte estat de la xarxa preexistent.
- Certificat de recepció de residus de la construcció, expedit per un abocador autoritzat per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.
- Certificat d'acte de comprovació favorable en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, si s'escau, realitzat per una entitat col·laboradora de l'Administració segons s'estableix a la Llei 3/2010, de 18 de febrer.
- Justificació tècnica en la que es faci constar que la part d'obra sobre la qual es sol·licita llicència de primera ocupació compleix els següents requisits:
 - a) Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permet la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.
 - b) Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereixin mútuament de manera greu.
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent
- Sol·licitud de placa de numeració homologada.

3.7 Reforma d'una entitat per a canvi d'ús a residencial (s'exclou el canvi d'ús característic de l'edifici)

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen



Versió 12 de maig del 2023

les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.8 Extracció d'àrids i l'explotació de pedreres

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra

3.9 Acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)



Versió 12 de maig del 2023

- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Declaració responsable de la gestió de residus
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra

3.10 Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçadaDocumentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.11 Tala de masses arbòries o vegetació arbustiva (més de 3 arbres)Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Plànol de situació, emplaçament i parcel·lari
- Documentació fotogràfica de les espècies a talar



Versió 12 de maig del 2023

- Memòria que detalli l'objecte de la tala i les mesures correctores a adoptar, en el seu cas
- Pressupost detallat
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

3.12 Obertura, pavimentació i modificació de camins rurals

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Memòria justificativa de l'actuació i la seva finalitat, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar-ne l'adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.
- Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- Projecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- Direcció facultativa en cas de requerir projecte tècnic (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Declaració responsable de la gestió de residus
- Model d'autorització de representació, si s'escau
Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.13 Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa i per a la formalització d'altres operacions jurídiques.

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Memòria justificació de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independentment proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.



Versió 12 de maig del 2023

- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- Proforma del document públic pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

3.14 Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Plànol de situació, a escala no inferior a 1:2.000, amb la localització de l'àmbit o de la finca o finques objecte de llicència.
- Identificació del constructor de l'obra
- Direcció facultativa
- Projecte tècnic redactat per tècnic competent amb l'especificació des característiques de l'actuació concreta, amb indicació de les instal·lacions i de les connexions de caràcter obligatori, amb les xarxes de distribució existents i expressió de les potències i cabals necessaris en cadascun dels elements i serveis següents:
 - Moviment de terres
 - Obres de fàbrica
 - Pavimentació
 - Abastament i distribució d'aigua potable, de reg i contra incendis
 - Evacuació d'aigües i sanejament
 - Xarxes d'energia elèctrica, enllumenat i telèfons
 - Xarxa de distribució de gas
 - Plantacions d'arbrat i jardineria
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.15 Instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística



Versió 12 de maig del 2023

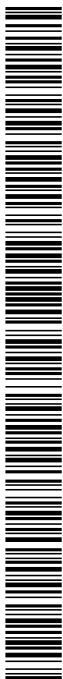
- Projecte bàsic i/o executiu (aquest últim caldrà que sigui visat pel col·legi oficial corresponent)
- Direcció facultativa visada pel col·legi oficial corresponent (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.16 Instal·lació de infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacionsDocumentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Document d'acceptació firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent



Versió 12 de maig del 2023

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.17 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica per potències inferiors o iguals a 100kW així com aquelles establertes en sòl urbà i superiors a 100kW (es descarten els panells solars fotovoltaics).Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut així com la corresponent designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.18 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica per potències superiors a 100kW establertes en sòl no urbanitzable (es descarten els panells solars fotovoltaics i energia eòlica).Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut així com la corresponent designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que



Versió 12 de maig del 2023

s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.19 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics per potències superiors a 10kW i inferiors o iguals a 100kW ubicades en obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable.

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Projecte tècnic
- Direcció facultativa
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres), si s'escau
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut així com la corresponent designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Estudi d'impacte i mesures correctores
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'obra amb fotografies
- Model RAC, RATSIC i BT, segons correspongui

3.20 Instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics per potències inferiors o iguals a 10kW ubicades en obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable.

Documentació

- Sol·licitud de comunicació prèvia d'obres amb documentació tècnica
- Documentació tècnica (incloent memòria tècnica, integració, sistema d'ancoratge, pressupost detallat i plànols)
- Direcció facultativa o declaració responsable de l'empresa instal·ladora
- Estudi d'impacte i mesures correctores



Versió 12 de maig del 2023

- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent, si s'escau
- Model d'autorització de representació, si s'escau

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'obra amb fotografies
- Model RAC, RATSIC i BT

3.21 Intervenció en bens o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanísticaDocumentació

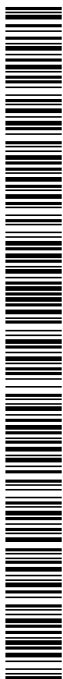
- Sol·licitud de llicència urbanística
- Documentació preceptiva segons el nivell de protecció indicat al catàleg de béns del POUM de Sant Joan de Vilatorrada
- Projecte bàsic i/o executiu (aquest últim caldrà que sigui visat pel col·legi oficial corresponent)
- Direcció facultativa visada pel col·legi oficial corresponent (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.22 Usos i obres provisionalsDocumentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- Memòria tècnica descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- Direcció facultativa (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)
- Identificació del constructor de l'obra (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres)



Versió 12 de maig del 2023

- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut, segons l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Designació del coordinador/a de seguretat i salut quan sigui exigible segons el RD 1627/1997, de 24 d'octubre (caldrà presentar-lo abans de l'inici de les obres).
- Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral
- Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- Escrit signat pels titulars del dret de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, en el que consti:
 - a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
 - b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.
- Document d'acceptació de residus firmat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (article 11 Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20)
- Model d'autorització de representació, si s'escau
- Model de declaració responsable del/de la tècnic/a competent

En finalitzar l'actuació:

- Certificat Final d'Obra
- Certificat Final de Gestió de residus

3.23 Actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat consistents en:

- Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
- La primera utilització i ocupació dels edificis
- El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial
- La construcció o la instal·lació de murs i tanques
- La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública



Versió 12 de maig del 2023

- La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior

Documentació

- Sol·licitud de llicència urbanística
- La documentació que s'especifica per a cada tipus d'obra segons el previst a l'apartat COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA o PROJECTE TÈCNIC.

