

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 11 DE MAIG DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000008

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 11 de maig de 2026

Hora d'inici: 18:00 h

Hora de fi: 18:20 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Montserrat Pou Costa, Alcalde

Cristina Aguilera Gallardo, Regidora

Remei Marsal Serra, Regidora

Josep Arbat Corral, Regidor

Jaume Sola Molinas, Secretari

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior ordinària de 27 d'abril de 2026

D'acord amb el què disposa l'article 91.1 en relació al 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la senyora Alcaldessa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta que va ser distribuïda amb la convocatòria.

No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat

2.0.- Aprovació factures i despeses

Text:

Atès que han estat presentades en aquest Ajuntament diferents factures, per diversos proveïdors, les quals han estat comprovades i conformades, pels regidors/es de les àrees corresponents.

Atès que per tractar-se de contractes de menor quantia alguns s'han autoritzat i disposat i altres s'han contractat de forma verbal mitjançant l'entrega del material, o la prestació del servei, contra entrega de la factura.

Atès que hi ha previst en les aplicacions pressupostàries, consignació suficient per fer front a les obligacions que se'n derivin.

Vistes les Bases Generals d'Execució del Pressupost vigent, els articles 52 a 68 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 183 a 193 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

I vista la competència de la Junta de Govern Local pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, i per disposar despeses dins dels límits de la seva competència, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret 140/2023 de 28 de juny, la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la relació de factures per un import total de **40.127,05 €** que es presenten en el dia d'avui com annex a aquesta proposta.

Segon.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, i en els casos que correspongui, acumular les fases d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, per import total de **40.127,05 €**

Tercer.- Imputar la despesa a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent d'aquesta Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Comunicacions prèvies d'obres menors

3.1.- Comunicació prèvia d'obra menor per la reparació de dues finestres inclinades de coberta a la Comunitat de Propietaris del C/Ample, 30

Text:

En data 10 d'abril i registre d'entrada E2026000663 a l'Ajuntament de Bordils, el Sr..... en representació de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del C/Ample, núm. 30, presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: reparació de dues finestres inclinades de la coberta de l'edifici a la finca situada al carrer Ample, núm. 30 de Bordils i s'inicia l'expedient número X2026000248

En data 5 de maig de 2026, ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents en: reparació de dues finestres inclinades de la coberta de l'edifici a la finca situada al carrer Ample, núm. 30 de Bordils, a favor de la Comunitat de Propietaris de l'Edifici C/Ample,30, representada pel Sr., d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000248, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar el termini per dur a terme l'actuació de 4 mesos com a màxim

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- **No es permet cap alteració de l'estructura de la coberta ni increment de volum o superfície construïda**
- **Les obres es limitaran exclusivament a la reparació de les finestres inclinades existents, sense modificació de dimensions, forma ni posició.**
- **S'hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar riscos de caiguda en treballs en alçada (línies de vida, bastides, etc.).**
- **En cas de necessitar bastida o aparell elevador, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.**
- D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en

cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.

- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

PRESSUPOST SEGONS LES ORDENANCES FISCALS:

Examinada la sol·licitud de referència i la documentació que l'acompanya i d'acord amb les ordenances fiscals vigents per a l'any 2026 es realitza la següent liquidació:

PRESSUPOST	1.500,00 €
IMPOST 2,8 %	42,00 €
TOTAL EUROS ICIO	42,00 €
TAXA	18,00 €
TOTAL EUROS	60,00 €

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Comunicació prèvia d'obra menor per la instal·lació de SATE a 40 m2 a la façana de l'habitatge al C/ Montserrat, 67

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 12 d'abril i registre d'entrada E2026000671 a l'Ajuntament de Bordils, el Sr. en representació d'Artis Construcció Eficient SL, presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: **col·locació d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) sobre una superfície aproximada de 40 m² de façana existent a la finca situada al carrer Montserrat, núm. 67 de Bordils** s'inicia l'expedient número X2026000250

En data 5 de maig de 2026, ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents en: col·locació d'un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) sobre una superfície aproximada de 40 m² de façana existent a la finca situada al carrer Montserrat, núm. 67 de Bordils, a favor d'Artis Construcció Eficient SL en representació



AJUNTAMENT DE BORDILS

del Sr., d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000250, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- **No es podran afectar elements estructurals ni modificar la configuració arquitectònica de l'edifici**
- **Es respectarà la conformació actual de la façana.**
- **La façana s'haurà de pintar del mateix color que la resta de façana existent.**
- **En cas de necessitar contenidor o big bag per les runes ocasionades, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.**
- **En cas de necessitar bastida o aparell elevador, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.**
- D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

PRESSUPOST SEGONS LES ORDENANCES FISCALS:

Examinada la sol·licitud de referència i la documentació que l'acompanya i d'acord amb les ordenances fiscals vigents per a l'any 2026 es realitza la següent liquidació:

PRESSUPOST	7.267,56 €
IMPOST 2,8%	203,49 €
BONIFICACIÓ 95%	193,32 €
TOTAL EUROS ICIO	10,17 €
TAXA	18,00 €
TOTAL EUROS	28,17 €

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Llicències urbanístiques d'obres majors

4.1.- Llicència urbanística d'obra major per la instal·lació del nou centre de transformació i noves línies subterrànies de 25 KV i desmuntatge de l'antic centre de transformació per la millora del subministrament elèctric dels abonats al C/Ample, 15 darrera el Casal

Text:

ANTECEDENTS DE FET

“En data 30 de març de 2026 i Registre d'Entrada municipal núm. E2026000584, la Srarepresentació d'E-distribución Redes Digitales SLU, sol·licita llicència urbanística d'OBRES MAJORS consistents en la instal·lació d'un nou centre de transformació i noves línies subterrànies de 25KV i desmuntatge de l'antic centre de transformació per la millora del subministrament elèctric dels abonats a la finca existent situada al carrer Ample, núm. 15 (darrera el Casal del Poble) i s'inicia l'expedient número Expedient X2026000190

El nou centre de transformació està situat dins de la finca de propietat municipal amb classificació d'urbana i qualificació de sistema de Parcs i Jardins (clau PJ).

Han emès els informes pertinents tant l'arquitecte municipal com el Secretari-Interventor, en data 6 de maig de 2026..

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/1010 de 3 d'agost) el sistema d'equipaments comunitaris comprèn els serveis tècnics, per tant la construcció és compatible amb el règim urbanístic de la finca.

L'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; l'article 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques; l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'ordenança fiscal número 7 taxa per llicències urbanístiques.

La Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la dita llicència urbanística en virtut del Decret 140/2023, de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

En base a aquests antecedents de fet i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1r.- Atorgar a favor de l'empresa **E-distribución Redes Digitales SLU**, la llicència urbanística per a l'execució de les obres de **instal·lació d'un nou Centre de Distribució Prefabricat CD 114196, nova línia subterrània MT a 25 kv i desmuntatge del CD existent i estesa de nova línia subterrània de BT a 400 kV**, d'acord amb la documentació presentada, projecte redactat pel Sr., enginyer industrial, col·legiat núm. 27.542, amb número de visat 26002394, visat el dia 24 de març, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

2n.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres mesos el termini màxim d'interrupció, i en dos anys el termini del seu acabament.

El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

3er.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà i queda condicionada a les condicions següents:

- A la presentació de la Declaració responsable a l'ACA, i a les condicions que se'n puguin derivar, i al mateix temps, es condiciona l'inici de les obres com a mínim el temps del termini del silenci administratiu.

Documentació complementària abans de l'inici de les obres

- Modificació dels colors proposat per la coberta i les façanes per colors de la coberta son el marró rogenc de la teula àrab i per les façanes els colors terrosos. Aportació de la proposta.
- Alineacions i rasants. El replanteig del traçat de les línies soterrànies es realitzaran amb línies paral·leles a les alineacions segons el plànol d'ordenació P3_Zonificació 1, que s'adjunta i tenint en compte el plànol de serveis de clavegueram i aigua que s'adjunta a títol orientatiu al final.



AJUNTAMENT DE BORDILS

- Aportar el Full d'acceptació de residus per part del Gestor de Residus amb caràcter previ a l'inici de les obres, o bé , el certificat definitiu al final de les obres.
- Aportar full de designació del coordinador de seguretat i salut.
- Acordar un dia per el replanteig amb els serveis tècnics municipals amb una setmana d'antelació com a mínim.
- Dipositar una fiança de 1.200 € per garantir el correcte manteniment i acabat de la via pública.

Documentació al finalitzar les obres

- *Cal aportar plànols "as-built" amb format cad i pdf de la ubicació i fondària del traçat definitiu del cablejat.*
- *Certificat Final de l'obra signat per tècnic competent.*

Condicions especials, per l'execució de l'obra

- **L'estudi de Seguretat i Salut, segons disposa l'art. 9 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, la legislació sectorial sobre telecomunicacions i la documentació tècnica exigida pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**
- **En el cas que es necessiti ocupar la via pública amb materials en motiu de les obres que s'executen, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació i s'haurà d'especificar la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa.**
- **En cas de que l'obra requereixi instal·lació de grua, s'ha de presentar davant l'ajuntament, el projecte tècnic corresponent i el full d'assumeix del tècnic.**
- **La concessió de la llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats o establiments ni l'obtenció de les autoritzacions i llicències que pugui exigir la legislació sectorial.**

4rt.-Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació de la taxa per tramitació d'una llicència d'obres major, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Base liquidable declarada: 49.544,02 €

-Tipus de gravamen ICIO: 2,8%

Import: 1.387,23€.

-Taxa tramitació llicència obres majors:

Quota: 60€

Dret connexió xarxa general clavegueram: --€.

TOTAL: 1.447,23€

5è.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest Ajuntament.

6è.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2 Llicència urbanística d'obra major per la instal·lació del nou centre de transformació i noves línies subterrànies de 25 KV i desmuntatge de l'antic centre de transformació per la millora del subministrament elèctric dels abonats al C/Almeda, 23 i Plaça Onze de Setembre

Text:

ANTECEDENTS DE FET

"En data 30 de març de 2026 i Registre d'Entrada municipal núm. E2026000585, la Sra....., en representació d'E-distribución Redes Digitales SLU, sol·licita llicència urbanística d'OBRES MAJORS consistents en la instal·lació d'un nou centre de transformació i noves línies subterrànies de 25KV i desmuntatge de l'antic centre a la finca existent situada a la Plaça Onze de Setembre, 1 de Bordils. i s'inicia l'expedient número X2026000191

L'adreça que s'indica en la sol·licitud de la llicència d'obres, "Plaça del Pollancre", no és correcta i que es rectifica d'acord amb el carrer municipal essent la correcta "Plaça Onze de Setembre".

El nou centre de transformació està situat dins de la finca de propietat municipal amb classificació d'urbana i qualificació Equipament, anomenada Plaça Onze de Setembre.

Han emès els informes pertinents tant l'arquitecte municipal com el Secretari-Interventor, en data 5 de maig de 2026..

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 34 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/1010 de 3 d'agost) el sistema d'equipaments comunitaris comprèn els serveis tècnics, per tant la construcció és compatible amb el règim urbanístic de la finca.

L'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; l'article 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques; l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'ordenança fiscal número 7 taxa per llicències urbanístiques.

La Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la dita llicència urbanística en virtut del Decret 140/2023, de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

En base a aquests antecedents de fet i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1r.- Atorgar a favor de l'empresa **E-distribución Redes Digitales SLU**, la llicència urbanística per a l'execució de les obres de la **instal·lació del nou centre de transformació 114195, nova línia subterrània MT a 25 KV i desmuntatge del CD GE35075 i adequació de la xarxa de baixa tensió a 400V. El nou CT s'instal·larà a la finca existent situada a la Plaça Onze de Setembre, 1 de Bordils** d'acord amb la documentació presentada, projecte redactat pel Sr....., enginyer industrial, col·legiat núm. 27.542, amb número de visat 26002237, visat el dia 18 de març, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

2n.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres mesos el termini màxim d'interrupció, i en dos anys el termini del seu acabament.

El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

3er.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà i queda condicionada a les condicions següents:

Documentació complementària abans de l'inici de les obres

- Aportació de la proposta del color de la coberta i de les façanes amb la gamma dels colors terrosos.
- Aportar el Full d'acceptació de residus per part del Gestor de Residus amb caràcter previ a l'inici de les obres, o bé , el certificat definitiu al final de les obres.
- Acordar un dia per el replanteig amb els serveis tècnics municipals amb una setmana d'antelació com a mínim.
- Aportar full de designació del coordinador de seguretat i salut.
- Dipositar una fiança de 1.200 € per garantir el correcte manteniment i acabat de la via pública.

Documentació al finalitzar les obres

- Cal aportar plànols "as-built" amb format cad i pdf de la ubicació i fondària del traçat definitiu del cablejat.
- Certificat Final de l'obra signat per tècnic competent.

Condicions especials, per l'execució de l'obra

- **L'estudi de Seguretat i Salut, segons disposa l'art. 9 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, la legislació sectorial sobre telecomunicacions i la documentació tècnica exigida pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**



AJUNTAMENT DE BORDILS

- En el cas que es necessiti ocupar la via pública amb materials en motiu de les obres que s'executen, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació i s'haurà d'especificar la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa.
- En cas de que l'obra requereixi instal·lació de grua, s'ha de presentar davant l'ajuntament, el projecte tècnic corresponent i el full d'assumeix del tècnic.
- La concessió de la llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats o establiments ni l'obtenció de les autoritzacions i llicències que pugui exigir la legislació sectorial.

4rt.-Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació de la taxa per tramitació d'una llicència d'obres major, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Base liquidable declarada: 46.335,10 €

-Tipus de gravamen ICIO: 2,8%

Import: 1.297,38€.

-Taxa tramitació llicència obres majors:

Quota: 60€

Dret connexió xarxa general clavegueram: --€.

TOTAL: 1.357,38€

5è.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest Ajuntament.

6è.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprobat per unanimitat

4.3.- Llicència urbanística d'obra major per la pròrroga d'obra major a la Ctra. Vella, número, 8

ANTECEDENTS DE FET

En data 22 d'abril de 2024 per Junta de Govern Local, es va concedir llicència urbanística a favor del Sr....., per la reforma de l'habitatge entre mitgeres a la finca existent situada a la Carretera Vella, núm. 8 de Bordils. El termini d'execució de l'obra es va fixar en dos anys a comptar del dia 26 d'abril de 2024 i per tant finalitza el termini a 26 d'abril de 2026. Mitjançant escrit registre d'entrada municipal núm. E2026000687, la Sra., en representació de la propietat, el Sr., sol·licita una pròrroga del termini per acabar les obres esmentades i s'inicia la sol·licitud de la pròrroga de la llicència d'obra major a l'expedient X2026000254

FONAMENTS DE DRET

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme determina "Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de Llei, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts."

Atès que l'article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que els terminis d'inici i d'acabament de les obres es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme i l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques.

I vista la competència de la Junta de Govern Local per a l'adopció d'aquest acord en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant decret 140/2023, de 28 de juny. La Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- Atorgar a favor del Sr., una pròrroga des del dia 27 d'abril de 2026 i fins el dia 27 d'abril de 2027, per acabar les obres, que tenen per objecte la reforma de l'habitatge entre mitgeres a la finca existent situada a la Carretera Vella, núm. 8 de Bordils, expedient d'obra major X2023000408. i s'inicia la pròrroga de la llicència d'obra major a l'expedient X2026000254

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per atorgament de pròrrogues a llicències d'obres majors (OF.7) per import de **60 €**

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat



5.0.- Acords d'urgència

No n'hi ha

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,