



## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 D'ABRIL DE 2026

### **Identificació de la sessió:**

Núm. JGL2026000006  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 13 d'abril de 2026  
Hora d'inici: 18:00 h  
Hora de fi: 18:20 h  
Lloc: sala de juntes

### **Hi assisteixen:**

Montserrat Pou Costa, Alcalde  
Cristina Aguilera Gallardo, Regidora  
Remei Marsal Serra, Regidora  
Josep Arbat Corral, Regidor  
Jaume Sola Molinas, Secretari

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior ordinària de 30 de març de 2026**

D'acord amb el què disposa l'article 91.1 en relació al 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la senyora Alcaldessa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta que va ser distribuïda amb la convocatòria.

No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat

#### **2.0.- Aprovació de factures i despeses**

##### **Text:**

Atès que han estat presentades en aquest Ajuntament diferents factures, per diversos proveïdors, les quals han estat comprovades i conformades, pels regidors/es de les àrees corresponents.

Atès que per tractar-se de contractes de menor quantia alguns s'han autoritzat i disposat i altres s'han contractat de forma verbal mitjançant l'entrega del material, o la prestació del servei, contra entrega de la factura.

Atès que hi ha previst en les aplicacions pressupostàries, consignació suficient per fer front a les obligacions que se'n derivin.

Vistes les Bases Generals d'Execució del Pressupost vigent, els articles 52 a 68 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol VI de la Llei 39/1988, de 28



AJUNTAMENT DE BORDILS

de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 183 a 193 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

I vista la competència de la Junta de Govern Local pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, i per disposar despeses dins dels límits de la seva competència, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret 140/2023 de 28 de juny, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures per un import total de **33.331,73 €** que es presenten en el dia d'avui com annex a aquesta proposta.

**Segon.-** Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, i en els casos que correspongui, acumular les fases d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, per import total de **33.331,73 €**

**Tercer.-** Imputar la despesa a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent d'aquesta Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- Llicència urbanística d'obra major**

#### **3.1.- Concessió de la llicència urbanística d'obra major per l'ampliació de la coberta existent de 80m2 Camí del Molí Cultius Mas Cuní SL**

**Text:**

##### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Amb registre d'entrada E2025002484 de 11/12/2025, Cultius Mas Cuni S.L. entra sol·licitud, juntament amb la documentació següent:

- Autorització
- Projecte Bàsic i d'Execució
- Estudi d'Impacte i Integració paisatgística per l'ampliació d'un cobert d'ús agrícola al TM de Bordils. Redactat per l'enginyer tècnic Sr..... (col·legiat 5038).
- Assumeix de la Direcció facultativa per part de l'enginyer tècnic agrícola i forestal Sr. .... (col·legiat 5038).
- Amb registre d'entrada **E2026000444** de 14/03/2026, s'entra la documentació següent:
- Aclariment, presentat pel Sr. ....



AJUNTAMENT DE BORDILS

**Segon.-** Que és possible informar favorablement, la petició de la llicència d'obres per a la construcció d'una ampliació d'una nau agrícola al Camí del Molí, en sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Clau SA-2 Zona rural protegida, segons informe de l'Arquitecta municipal d'1 d'abril de 2026. Em correspon d'emetre informe jurídic, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Han emès els informes pertinents tant l'arquitecte municipal com el Secretari-Interventor, en data 1 d'abril i 8 d'abril de 2026 respectivament.

### **FONAMENTS DE DRET**

Els articles 47 a 51 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 48.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; l'article 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques; l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'ordenança fiscal número 7 taxa per llicències urbanístiques.

La Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la dita llicència urbanística en virtut del Decret 140/2023, de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

En base a aquests antecedents de fet i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

### **ACORD:**

**Primer.-** Atorgar a favor de Cultius Mas Cuni S.L, amb NIF B17721556, la llicència urbanística per a l'execució de les obres d'ampliació d'una nau agrícola al Camí del Molí, dins la finca amb referència cadastral 17028A005001250000HB de Bordils, d'acord amb la documentació presentada, projecte redactat per l'enginyer tècnic agrícola ..... (Agroxarxa S.L.) col·legiat núm.5038, visat, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.-** Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres mesos el termini màxim d'interrupció, i en dos anys el termini del seu acabament.

El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

**Tercer.-** Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà i queda condicionada a les condicions següents:



AJUNTAMENT DE BORDILS

Condicions especials, per l'execució de l'obra

- D'acord amb el que disposa l'art. 91 del ROAS, no es podrà ocupar ni utilitzar l'obra, ni tampoc contractar el subministrament de serveis, fins que s'hagi concedit la llicència d'ocupació i utilització, la qual haurà de sol·licitar el titular de la llicència adjuntant-hi còpia del Certificat de Final d'Obra, la Cèdula d'habitabilitat i l'alta cadastral.
- La comunicació prèvia de primera ocupació no es donarà per complimentada fins que es signi l'Acta de Comprovació que expediran els Serveis Tècnics Municipals, prèvia comprovació de l'estat d'urbanització de la part confrontant amb la parcel·la.
- L'estudi de Seguretat i Salut, segons disposa l'art. 9 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, la legislació sectorial sobre telecomunicacions i la documentació tècnica exigida pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- En el cas que es necessiti ocupar la via pública amb materials en motiu de les obres que s'executen, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació i s'haurà d'especificar la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa.
- En cas de que l'obra requereixi instal·lació de grua, s'ha de presentar davant l'ajuntament, el projecte tècnic corresponent i el full d'assumeix del tècnic.
- La concessió de la llicència no perjudica, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats o establiments ni l'obtenció de les autoritzacions i llicències que pugui exigir la legislació sectorial.

**Quart.**-Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació de la taxa per tramitació d'una llicència d'obres major, que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Base liquidable declarada: 48.576,00 €

-Tipus de gravamen ICIO: 2,8%

Import: 1.360,13 €.

-Taxa tramitació llicència obres majors, pressupost de més de 30.000 € i fins a 70.000,00€ : import 60€

**TOTAL: 1.420,13 €**

**Cinquè.**- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest Ajuntament.

**Sisè.**- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat



AJUNTAMENT DE BORDILS

### **5.0.- Acords d'urgència**

No n'hi ha

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,