

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000013
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de juliol de 2026
Hora d'inici: 18:00 h
Hora de fi: 18:20 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Montserrat Pou Costa, Alcalde
Cristina Aguilera Gallardo, Regidora
Remei Marsal Serra, Regidora
Jaume Sola Molinas, Secretari

Amb veu i sense vot:

Han Excusat la seva absència:

Josep Arbat Corral, Regidor

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior ordinària de la Junta de Govern Local de 13 de juliol de 2026

D'acord amb el què disposa l'article 91.1 en relació al 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la senyora Alcaldessa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta que va ser distribuïda amb la convocatòria.

No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat

2.0.- Aprovació factures i despeses

Text:

Atès que han estat presentades en aquest Ajuntament diferents factures, per diversos proveïdors, les quals han estat comprovades i conformades, pels regidors/es de les àrees corresponents.

Atès que per tractar-se de contractes de menor quantia alguns s'han autoritzat i disposat i altres s'han contractat de forma verbal mitjançant l'entrega del material, o la prestació del servei, contra entrega de la factura.

Atès que hi ha previst en les aplicacions pressupostàries, consignació suficient per fer front a les obligacions que se'n derivin.

Vistes les Bases Generals d'Execució del Pressupost vigent, els articles 52 a 68 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 183 a 193 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

I vista la competència de la Junta de Govern Local pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, i per disposar despeses dins dels límits de la seva competència, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret 140/2023 de 28 de juny, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la relació de factures per un import total de **57.290,04 €** que es presenten en el dia d'avui com annex a aquesta proposta.

Segon.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, i en els casos que correspongui, acumular les fases d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, per import total de **57.290,04 €**

Tercer.- Imputar la despesa a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent d'aquesta Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Llicències urbanístiques d'obres majors

3.1.- Atorgament llicència d'obra major per la construcció d'un habitatge aïllat situat al C/ Mossèn Plantés, 50

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 20 de febrer de 2026, Registre d'Entrada municipal núm. E2026000296 per la Sra. sol·licita llicència urbanística d'OBRES MAJORS consistents en: construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca existent situada al carrer Mossèn Plantés, 50 de Bordils.

Han emès els informes pertinents tant l'arquitecte municipal com el Secretari-Interventor, en data 15 de juliol i 22 de 2026 respectivament.

FONAMENTS DE DRET

L'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; l'article 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques; l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'ordenança fiscal número 7 taxa per llicències urbanístiques.

La Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la dita llicència urbanística en virtut del Decret 140, de 28 de juny de 2023, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

En base a aquests antecedents de fet i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

PRIMER- Atorgar a favor de la Sra., la llicència urbanística per a l'execució de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca existent situada al carrer Mossèn Plantés, 50 de Bordils d'acord amb la documentació presentada,

Projecte bàsic i executiu signat, que conté memòria, amidaments, Fitxes justificatives del CTE, Certificat d'Eficiència Energètica, Fitxa Gestió de Residus, Control de Qualitat, Manual d'ús i Manteniment i el PROJECT DEFINITIU 25029 PBPE bordils_4_ signat salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

SEGON.-Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres mesos el termini màxim d'interrupció, i en dos anys el termini del seu acabament.

El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

TERCER- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà i queda condicionada a les condicions següents:



AJUNTAMENT DE BORDILS

Documentació complementària abans de l'inici de les obres

1. Entregar el Projecte d'execució visat
2. Assumeix visat de la direcció facultativa restant.
3. Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis
4. Realitzar el Dipòsit de la fiança que es detalla a l'apartat final.

Condicions especials, per l'execució de l'obra

1. Aportar un plànol de detall sobre l'estratègia d'integració visual de la maquinària de climatització situada damunt de la coberta, de manera que s'integri visualment s'entengui com un cos edificat, donant compliment a les determinacions de l'article 23 de les normes.
2. Connexió a clavegueram: Atès que les escomeses que es troben a la vostra parcel·la son compartides amb les parcel·les veïnes amb una derivació en Y, haurieu de fer una arqueta registrable a la derivació tant de sanejament com de pluvials, dins la vostra parcel·la, just abans de sortir a vorera, i per tant, caldrà que la ubicació de les arquetes registrables estiguin situades en el punt a on hi ha la derivació de l'escomesa compartida amb la finca veïna. Per la connexió caldrà posar-se en contacte amb l'empresa concessionària del servei, PRODAISA, que serà l'encarregada de realitzar la connexió. Per la primera ocupació serà necessari aportar l'informe favorable de connexió per part de la concessionària.
3. En el cas que es necessiti ocupar la via pública amb materials per motiu de les obres que s'executen, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació i s'haurà d'especificar la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa.

En cas de que l'obra requereixi instal·lació de grua o de bastida, s'ha de presentar davant l'ajuntament, el projecte tècnic corresponent i el full d'assumeix del tècnic.

- D'acord amb el que disposa l'art. 91 del ROAS, no es podrà ocupar ni utilitzar l'obra, ni tampoc contractar el subministrament de serveis, fins que s'hagi concedit la llicència d'ocupació i utilització, la qual haurà de sol·licitar el titular de la llicència adjuntant-hi còpia del Certificat de Final d'Obra, la Cèdula d'habitabilitat i l'alta cadastral.
- En el cas que es necessiti ocupar la via pública amb materials en motiu de les obres que s'executen, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació i s'haurà d'especificar la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa.
- En cas de que l'obra requereixi instal·lació de grua, s'ha de presentar davant l'ajuntament, el projecte tècnic corresponent i el full d'assumeix del tècnic.
- La concessió de la llicència no prejutja, en cap cas, l'autorització per a instal·lar activitats o establiments ni l'obtenció de les autoritzacions i llicències que pugui exigir la legislació sectorial.

QUART.- Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació de la taxa per tramitació d'una llicència d'obres major, i la taxa per connexió al clavegueram que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Base liquidable declarada: 218.767,47 €

- Tipus de gravamen ICIO: 2,8% Import:	6.125,49 €.
- Taxa tramitació llicència obres majors:	250,00 €
- Dret connexió xarxa general clavegueram:	147,00 €.

TOTAL: 6.522,49 €

CINQUÈ.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest Ajuntament.

SISÈ.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Llicència d'obra major per la construcció d'una piscina i pèrgola a l'habitatge situat al C/ Migdia, 1 BIS

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 14 de maig de 2026, RE E2026000903, sol·licita llicència urbanística d'OBRES MAJORS consistents en: construcció d'una piscina, una pèrgola, la caseta de màquines de la piscina, un muret i una taulell de cuina per barbacoa dins la finca situada al Carrer Migdia 1 b., d'acord amb la documentació presentada, projecte redactat per l'arquitecte

Han emès els informes pertinents tant l'arquitecte municipal com el Secretari-Interventor, en data 21 de juliol i 23 de juliol respectivament .

FONAMENTS DE DRET

L'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme; l'article 40 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques; l'ordenança fiscal núm. 3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i l'ordenança fiscal número 7 taxa per llicències urbanístiques.

La Junta de Govern Local és competent per a l'atorgament de la dita llicència urbanística en virtut del Decret 140 , de 28 de juny de 2023, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

En base a aquests antecedents de fet i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

1r.- Atorgar al Sr, llicència urbanística per a l'execució de les obres de construcció d'una piscina, una pèrgola, la caseta de màquines de la piscina, un muret i un taulell de cuina per barbacoa dins la finca situada al Carrer Migdia 1 b., d'acord amb la documentació presentada, projecte redactat per l'arquitecte, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

2n.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència; en tres mesos el termini màxim d'interrupció, i en dos anys el termini del seu acabament.

El transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la present llicència urbanística té dret a sol·licitar una pròrroga tant del termini de començament, com del termini d'acabament de les obres i s'obtindrà per la meitat del termini que es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

3er.- Fer constar que la llicència urbanística concedida, s'ajustarà i queda condicionada a les condicions següents:

Abans de l'inici de les obres cal aportar:

Realitzar el Dipòsit de la fiança que es detalla a l'apartat final. 2. Aportar un plànol acotat amb la justificació de les separacions a límits de les parets de la pèrgola i la pròpia pèrgola respecte els límits.

Durant les obres: 3. En el cas que es necessiti ocupar la via pública amb materials per motiu de les obres que s'executen, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació i s'haurà d'especificar la superfície d'ocupació i la durada de la mateixa. 4. En cas de que l'obra requereixi instal·lació de grua o de bastida, s'ha de presentar davant l'ajuntament, el projecte tècnic corresponent i el full d'assumeix del tècnic.

Finalització de les obres: 5. Al final de l'obra comunicar la finalització de l'obra i actualització de la fitxa cadastral amb la presentació del comprovant del model 900-d Liquidació i fiança. Es considera que per garantir la correcta reposició de l'espai públic i evitar el seu deteriorament durant les obres es preveu que es realitzi l'ingrés d'una fiança de 1200€ amb caràcter previ a les obres.

4rt.- Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i la liquidació de la taxa per tramitació d'una llicència d'obres major que genera l'obra de la forma que es relaciona seguidament:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Base liquidable declarada: 22.300,00 €

-Tipus de gravamen ICIO: 2,8% Import:	624,40 €.
-Taxa tramitació llicència obres majors:	60,00 €

TOTAL: 684,40 €

5è.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportat el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per part d'aquest Ajuntament.

6è.- Notificar aquesta resolució al titular de la llicència

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Denegació de la llicència urbanística al Sr. per l'obertura de tanca perimetral per construcció de porta de 3mts a la finca situada al Camí de Medinyà, 3

Text:

D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, de data 23 de juliol de 2026, que consta a l'expedient X2026000306, pel qual es sol·licita llicència urbanística per a la realització d'obres majors, consistents en la obertura de tanca perimetral per construcció de portal de 3 metres d'amplada a la finca situada al Camí de Medinyà, 3 de Bordils.

Atès que aquest informe es desfavorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada pels motius següents:

Es tracta d'una finca edificada situada en sòl urbà, i la part de la tanca a on es desitja realitzar el nou portal està en situació de fora d'ordenació, així com una part de l'edificació principal. Es considera que no és possible admetre la tramitació de la comunicació prèvia per l'obertura d'un portal en un tram de part situat en fora d'ordenació. Tanmateix, atès que l'obertura de la tanca en el moment actual no comporta una afectació negativa a la funcionalitat actual del carrer ni de l'immoble, es podria considerar la realització d'un nou portal d'accés a la finca, a precari i sense dret a indemnització amb un tràmit de llicència d'ús provisional, dins dels preceptes legals de l'article 53 i 108 del DL 1/2010 del Text Refós de la llei d'urbanisme, pel qual es poden atorgar usos provisionals en els terrenys destinats a sistemes, en tant que les obres vagin destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, en aplicació del supòsit f) de l'article 53.3, que diu: "53.3.f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108." L'article 108 del TRLUC determina que les obres que s'autoritzin com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Dit això, emet la següent CONCLUSIÓ:

S'informa desfavorablement sobre la comunicació prèvia per l'obertura d'un portal en la tanca situada al carrer Camí de Medinyà, 3. Tanmateix, atès que el portal no comporta afectació a la funcionalitat del carrer actual, es considera que es podria autoritzar l'obertura del portal, amb la renúncia expressa per part de l'interessat de qualsevol dret a indemnització ni increment de valor en el moment que calgui realitzar la nova alineació que determina el plànol d'ordenació de les normes subsidiàries de Bordils.

La Junta de Govern Local, de conformitat amb la proposta formulada per l'Alcaldia, i en exercici de les competències delegades mitjançant el Decret núm. 140, de 28 de juny de 2023, dictat a l'empara de les atribucions conferides a l'Alcaldia per l'article 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, adopta el següent:

ACORD:

Primer: Denegar la llicència urbanística al Sr....., Exp.X2026000306, per a l'obertura de tanca perimetral per construcció de portal de 3 metres d'amplada a la finca situada al Camí de Medinyà, 3 de Bordils.

Segon: Que es notifiqui aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- Resolució recurs reposició del Sr.

Text:

Per resolució de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2026, es donà per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents en: Desplaçament de pèrgola existent i instal·lació d'estructura de fusta lleugera suportada sobre les pèrgoles actuals i coberta amb lona d'umbracle i col·locació de lona d'umbracles a les dues pèrgoles existents a la finca situada a la Ctra. de Palamós, nº 21 de Bordils, a favor del Sr. d'acord amb la documentació presentada que consta a l'expedient X2026000277.

Notificat aquest acord al Sr., en data 31 de maig de 2026, aquest sol·licita en data 17 de juny de 2026, que se li lliuri còpia integral de l'expedient administratiu, de l'informe tècnic de valoració de la petició i que es suspengui o amplii el termini per presentar al·legacions.

En data 29 de juny de 2026 es posa a disposició del Sr., la notificació amb la documentació adjunta per ell sol·licitada i accedeix a aquesta notificació el dia 3 de juliol de 2026.

En data 8 de juliol de 2026,, interposa un recurs de reposició contra la resolució de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2026.

L'arquitecta municipal emet informe en data 15 de juliol de 2026 sobre el recurs de reposició interposat.

Basa el recurrent la seva pretensió en el fet que al seu parer " La resolució impugnada prescindeix del pressupost d'execució material aportant pel sol·licitant i determina la base imposable de l'ICIO mitjançant l'aplicació dels mòduls previstos a l'Ordenança fiscal, sense efectuar una veritable comprovació individualitzada del cost de les obres projectades ni justificar les raons tècniques o jurídiques que portarien a considerar incorrecte el pressupost presentat".

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 15 de juliol de 2026, on fa constar que el pressupost entregat pel Sr. no contempla les partides de desmuntatge ni el cost de la pèrgola a col·locar, essent únicament l'import aportat amb la comunicació prèvia d'obres el valor d'algun material com lona, llistons, visos, grapes.

Atès que pel càlcul de l'Impost de Construccions i Obres (ICIO) s'ha emprat el mòdul de l'ordenança fiscal nº 3 amb el valor del punt 9, relatiu a Coberts aïllats amb un preu de 505,12 €/m², i per tractar-se d'una pèrgola la superfície s'ha modulat al 50%, essent un total de 18,72 x 505,12 x 50%, un valor de 4.727,92 €. D'acord amb l'ordenança fiscal nº 3 el tipus de gravamen és del 2,8 %, essent un valor de 132,38 €.



AJUNTAMENT DE BORDILS

Atès que la liquidació de l'ICIO és provisional o acompte, atès que les obres no estan realitzades encara, per la liquidació definitiva, es podrà reajustar el valor d'acord amb el valor real de l'obra executada.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a la resolució dels recursos de reposició interposats contra els seus acords, en virtut del Decret 140 de 28 de juny de 2023, pel qual s'efectuen delegacions a la Junta de Govern Local.

A proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD.

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat pel Sr....., en data 8 de juliol de 2026, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de maig de 2026, pel qual es donà per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents en: Desplaçament de pèrgola existent i instal·lació d'estructura de fusta lleugera suportada sobre les pèrgoles actuals i coberta amb lona d'umbracle i col·locació de lona d'umbracles a les dues pèrgoles existents a la finca situada a la Ctra. de Palamós, nº 21 de Bordils, a favor del Sr.d'acord amb la documentació presentada que consta a l'expedient X2026000277.

Segon.- Notificar aquesta acord al Sr.....

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Acords d'urgència

No n'hi ha

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament,