

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE JULIOL DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000012

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 13 de juliol de 2026

Hora d'inici: 18:00 h

Hora de fi: 18:15 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Montserrat Pou Costa, Alcalde

Cristina Aguilera Gallardo, Regidora

Remei Marsal Serra, Regidora

Josep Arbat Corral, Regidor

Jaume Sola Molinas, Secretari

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior ordinària de la Junta de Govern Local de 22 de juny de 2026

D'acord amb el què disposa l'article 91.1 en relació al 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la senyora Alcaldessa pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació a l'acta que va ser distribuïda amb la convocatòria.

No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat

2.0.- Aprovació de factures i despeses

S'ha detectat en el moment de prendre l'acord, l'existència de dos errors materials a l'import de les factures de Endesa Energia SA i Instal·lacions Paviwood SLU, una vegada corregits l'import total de la relació queda en 77.673,08 €.

Text:

Atès que han estat presentades en aquest Ajuntament diferents factures, per diversos proveïdors, les quals han estat comprovades i conformades, pels regidors/es de les àrees corresponents.

Atès que per tractar-se de contractes de menor quantia alguns s'han autoritzat i disposat i altres s'han contractat de forma verbal mitjançant l'entrega del material, o la prestació del servei, contra entrega de la factura.

Atès que hi ha previst en les aplicacions pressupostàries, consignació suficient per fer front a les obligacions que se'n derivin.

Vistes les Bases Generals d'Execució del Pressupost vigent, els articles 52 a 68 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 183 a 193 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

I vista la competència de la Junta de Govern Local pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb el pressupost aprovat, i per disposar despeses dins dels límits de la seva competència, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret 140/2023 de 28 de juny, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar la relació de factures per un import total de **77.673,08€** que es presenten en el dia d'avui com annex a aquesta proposta.

Segon.- Reconèixer l'obligació i ordenar el pagament, i en els casos que correspongui, acumular les fases d'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenar el pagament, per import total de **77.673,08 €**

Tercer.- Imputar la despesa a les aplicacions pressupostàries del pressupost vigent d'aquesta Corporació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.1.- Pròrroga Llicència d'obra Major

2.2.- Concessió pròrroga llicència d'obra major a l'habitatge situat al C/ Montserrat,25

Text:

Pròrroga termini execució d'obres Exp. X2022000427 per les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Montserrat, núm. 25 de Bordils.

ANTECEDENTS DE FET

En data 20 de març de 2023 per Junta de Govern Local, es va concedir llicència urbanística a favor del Sr., per les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Montserrat, núm. 25 de Bordils.

El termini d'execució de l'obra es va fixar en dos anys i posteriorment es van concedir diverses pròrrogues, establint-se com a termini màxim per la finalització de les obres el dia 24 de març del 2026.



AJUNTAMENT DE BORDILS

Mitjançant escrit registre d'entrada municipal núm. E2026000541,, sol·licita una pròrroga del termini per acabar les obres esmentades.

FONAMENTS DE DRET

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme determina "Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de Llei, per la meitat del temps de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts."

Atès que l'article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que els terminis d'inici i d'acabament de les obres es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats, si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Per tot l'exposat, i de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'urbanisme i l'ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques.

I vista la competència de la Junta de Govern Local per a l'adopció d'aquest acord en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant decret 140/2023, de 28 de juny.

La Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer.- Atorgar a favor del Sr., una pròrroga des del dia 24 de març del 2026 fins el 24 de setembre del 2027, per acabar les obres, que tenen per objecte la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Montserrat, núm. 25 de Bordils, expedient d'obra major X2022000427.

Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la taxa per atorgament de pròrrogues a llicències d'obres majors (OF.7) per import de **60 €**

Tercer.- Notificar aquesta resolució al Sr.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- Comunicacions prèvies d'obres menors

3.1.- Comunicació prèvia d'obra menor per la construcció d'una tanca a l'interior de la finca situada al Passeig Aimeric, 19

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 23 d'abril de 2026, amb registre d'entrada municipal núm. E2026000761, i en data 2 de juny de 2026 E2026001061 pel Sr- i en representació del Sr. presenta escrit de comunicació i documentació per a la realització de la construcció d' un mur a l'interior de la parcel·la per poder separar i donar pas al solar ubicat a la part posterior de la mateixa situat al Passeig Aimeric, 19. i s'inicia l'expedient número X20260000259

En data 30 de juny de 2026 ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents: de la construcció d' un mur a l'interior de la parcel·la per poder separar i donar pas al solar ubicat a la part posterior de la mateixa situat al Passeig Aimeric, 19,



AJUNTAMENT DE BORDILS

a favor del Sr., d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000259, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

Quart. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

Càlcul del pressupost	Mòdul	€/m	m	preu
Tanca	191,25		47,40	9.065,25
Total Pressupost				9.065,25 €
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACION SI OBRES				OF.3
Base liquidable provisional per mòduls				9.065,25
IMPOST SOBRE CONSTR.INSTAL.I OBRES			2,80%	253,83 €
TAXA LICÈNCIES URBANÍSTIQUES				OF.7
Pressupost fins a 30.000 €				60,00 €
TAXA CONNEXIÓ CLAVEGUERAM				OF. 15
Quota de connexió			---	
TOTAL				313,83 €

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Comunicació prèvia d'obres menor per la instal·lació de 6 unitats exteriors d'aire condicionat i col·locació de contraenvà de pladur a l'habitatge situat al C/ De les Hortes, 12

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 28 d'abril i registre d'entrada E2026000783 a l'Ajuntament de Bordils, la Sra., presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: instal·lació de 6 unitats exterior d'aire condicionat a situar a la façana est de l'habitatge i col·locació de contraenvà de pladur amb aïllament al perímetre interior de l'habitatge a la finca situada al Carrer de les Hortes, 12 de Bordils. S'inicia expedient X2026000264

En data 16 de juny de 2026 i registre d'entrada E2026001189 presenta proposta d'apantallament dels aparells d'aire condicionat amb la col·locació de malla metàl·lica en forma de L, subjectada amb uns màstics i coberta amb vímet.

En data 8 de juliol de 2026, ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents en: instal·lació de 6 unitats exterior d'aire condicionat a situar a la façana est de l'habitatge i col·locació de contraenvà de pladur amb aïllament al perímetre interior de l'habitatge a la finca situada al Carrer de les Hortes, 12 de Bordils, a favor de la Sra., d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000264, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- **No es podran modificar elements estructurals ni de distribució així com alterar les condicions de seguretat, salubritat o habitabilitat existents.**
- **La instal·lació de les unitats exteriors d'aire condicionat haurà de realitzar-se garantint la correcta integració arquitectònica amb la façana de pedra existent, sense produir impacte visual negatiu sobre l'edifici ni l'entorn urbà.**
- **Les unitats exteriors hauran de disposar d'elements de protecció visual o apantallament integrats en la composició de la façana, de manera que no siguin visibles des de la via pública.**
- **No s'admetrà la col·locació vista de cablejat, tubs, safates o qualsevol altre element associat a les instal·lacions sobre els paraments exteriors de l'edifici. Totes les conduccions hauran d'executar-se encastades o degudament integrades dins els tancame**
- **Els treballs sobre la façana existent hauran de preservar les característiques materials i compositives de la pedra natural, reposant-se qualsevol element afectat amb acabats de característiques anàlogues a les originals.**
- **La instal·lació haurà de complir la normativa vigent en matèria de sorolls i vibracions, adoptant-se les mesures correctores necessàries per evitar molèsties als habitatges veïns.**
- **El contraenvà interior ha de garantir el compliment de les exigències establertes al Codi Tècnic de l'Edificació.**
- **D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.**

- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

PRESSUPOST SEGONS LES ORDENANCES FISCALS:

Examinada la sol·licitud de referència i la documentació que l'acompanya i d'acord amb les ordenances fiscals vigents per a l'any 2026 es realitza la següent liquidació:

PRESSUPOST	13.000,00 €
IMPOST 2,8 %	364,00 €
TOTAL EUROS ICIO	364,00 €
TAXA	30,00 €
TOTAL EUROS	394,00 €

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Comunicació prèvia d'obres menors per la nova estesa de la línia elèctrica de BT aèria i nou puntalet de subministrament situat al Passeig Aimeric, 10

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 30 d'abril i registre d'entrada E2026000805 a l'Ajuntament de Bordils, la Sra. en representació d'Edistribución Redes Digitales SLU, presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: nova estesa de línia elèctrica de BT aèria i nou puntalet per nou subministrament a la finca situada a la Travessia d'Aimeric, núm. 10 de Bordils. S'inicia l'expedient X2026000265

En data 26 de juny de 2026 i registre d'entrada E2026001251 a l'Ajuntament de Bordils, la Sra. en representació d'Edistribución Redes Digitales SLU, presenta nova proposta de traçat per a la realització dels actes següents amb un plànol descriptiu del traçat de la nova estesa de línia elèctrica de BT subterrània creuant el carrer en perpendicular i anant en paral·lel per la vorera fins arribar a la finca situada a la Travessia d'Aimeric, núm. 10 de Bordils.

En data 8 de juliol de 2026, ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents de la nova estesa de línia elèctrica de BT aèria i nou puntalet per nou subministrament a la finca situada a la Travessia d'Aimeric, núm. 10 de Bordils, a favor d'E-DISTRIBUCION REDES SOCIALES SLU, d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000265, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- S'haurà de nomenar un tècnic director de l'obra que a més redactarà el corresponent estudi bàsic de Seguretat i assumirà la coordinació de seguretat i salut.
- L'obra estarà projectada i dirigida per un tècnic competent.
- Els talls realitzats a la via pública s'efectuaran amb disc.
- El material procedent de l'excavació ha de ser rebutjat per el reblert de la pròpia rasa.
- Les rases es reompliran amb sorra i material de subbase compactat al 98 % del pròctor modificat.
- L'acabat de la vorera anirà amb un mínim de 20cm de formigó i malla electrosoldada de 15 x 15 D6 B 500T i els panots seran de les mateixes característiques que els existents.
- L'acabat de la calçada de trànsit rodat anirà amb un mínim de 20 cm de formigó i 6 cm d'acabat d'aglomerat asfàltic amb calent, inclòs el reg d'adherència.
- En cas de no disposar dels panots de reposició d'iguals característiques, l'ajuntament subministrarà el material previ abonament del cost del mateix.
- La CDU i el comptador de llum aniran unificats dintre un sol armari amb portelles metàl·liques i clau Gis, previst en el projecte de l'habitatge, construït prèviament per la part promotora.

Quart.- Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

PRESSUPOST SEGONS LES ORDENANCES FISCALS:

Examinada la sol·licitud de referència i la documentació que l'acompanya i d'acord amb les ordenances fiscals vigents per a l'any 2026 es realitza la següent liquidació:

PRESSUPOST	1.659,50 €
IMPOST 2,8 %	46,47 €
TOTAL EUROS ICIO	46,47 €
TAXA O.F. 7	55,00 €
TOTAL EUROS	101,47 €

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- Comunicació prèvia d'obra menor per la neteja i retirada de mobiliari de cuina i runes de l'interior de la finca situada Plaça Església, 15

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 28 de maig i registre d'entrada E2026001013 a l'Ajuntament de Bordils, la Sra. presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: en enrajolar superfície exterior del jardí, aproximadament 13 m2 amb paviment ceràmic. Sol·licita es tingui en compte l'ocupació de la via pública (2 setmanes, 5 m2) a la finca situada al Carrer Josep Pla, núm. 5. i s'inicia l'expedient número X2026000325

En data 23 de juny de 2026 ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny,

pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents: en enrajolar superfície exterior del jardí, aproximadament 13 m² amb paviment ceràmic. i l'ocupació de la via pública (2 setmanes, 5 m²) a la finca situada al Carrer Josep Pla, núm. 5, a favor de la Sra., d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000325, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- **L'actuació es limita a la pavimentació/enrajolat de 13 m² de superfície exterior, sense alteració de l'estructura, volumetria, ús de l'edificació ni modificació dels elements comuns o de les condicions urbanístiques de la finca.**
- **La nova pavimentació haurà de respectar les rasants existents i no podrà provocar afeccions a les finques veïnes ni alteracions en l'evacuació de les aigües pluvials.**
- **En cas de necessitar contenidor o big bag per les runes ocasionades, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.**
- **Les runes s'hauran de portar a un gestor homologat.**
- **L'ocupació temporal de la via pública serà de dues setmanes, ocupant una superfície d'aproximadament 5 m² amb materials de la construcció,**
- **L'espai ocupat haurà d'estar degudament senyalitzat, abalisat i protegit durant tota la durada de l'ocupació, garantint la seguretat de vianants i vehicles.**
- **L'ocupació no podrà impedir l'accés a habitatges, locals, guals, serveis públics o elements urbans.**
- **Finalitzada l'ocupació, la via pública haurà de quedar en les mateixes condicions de neteja i conservació prèvies als treballs, essent el titular responsable dels danys que es puguin ocasionar al domini públic.**
- **D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.**
- **Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.**

Quart. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

PRESSUPOST	575,00 €
IMPOST 2,8 %	16,10 €
TOTAL EUROS ICIO	16,10 €
TAXA	18,00 €
TOTAL EUROS	34,10 €
m2 ocupació via pública	5
Taxa d'1 a 15 m2 per dia	3,60 €
Dies ocupació	15
TOTAL TAXA	54,00 €

TOTAL ICIO I TAXES	88,10 €
---------------------------	----------------

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.5.- Comunicació prèvia d'obra menor per enrajolar jardí 13m2 i ocupació via pública de l'habitatge situat al C/ Josep Pla, 5

Text:

ANTECEDENTS DE FET

En data 28 de maig i registre d'entrada E2026001013 a l'Ajuntament de Bordils, la Sra., presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: en enrajolar superfície exterior del jardí, aproximadament 13 m2 amb paviment ceràmic. Sol·licita es tingui en compte l'ocupació de la via pública (2 setmanes, 5 m2) a la finca situada al Carrer Josep Pla, núm. 5. i s'inicia l'expedient número X2026000325

En data 23 de juny de 2026 ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents: en enrajolar superfície exterior del jardí, aproximadament 13 m2 amb paviment ceràmic. i l'ocupació de la via pública (2 setmanes, 5 m2) a la finca situada al Carrer Josep Pla, núm. 5, a favor de la Sra., d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000325, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- **L'actuació es limita a la pavimentació/enrajolat de 13 m² de superfície exterior, sense alteració de l'estructura, volumetria, ús de l'edificació ni modificació dels elements comuns o de les condicions urbanístiques de la finca.**
- **La nova pavimentació haurà de respectar les rasants existents i no podrà provocar afeccions a les finques veïnes ni alteracions en l'evacuació de les aigües pluvials.**
- **En cas de necessitar contenidor o big bag per les runes ocasionades, s'haurà de demanar la corresponent llicència d'ocupació de la via pública.**
- **Les runes s'hauran de portar a un gestor homologat.**
- **L'ocupació temporal de la via pública serà de dues setmanes, ocupant una superfície d'aproximadament 5 m² amb materials de la construcció,**
- **L'espai ocupat haurà d'estar degudament senyalitzat, abalisat i protegit durant tota la durada de l'ocupació, garantint la seguretat de vianants i vehicles.**
- **L'ocupació no podrà impedir l'accés a habitatges, locals, guals, serveis públics o elements urbans.**
- **Finalitzada l'ocupació, la via pública haurà de quedar en les mateixes condicions de neteja i conservació prèvies als treballs, essent el titular responsable dels danys que es puguin ocasionar al domini públic.**
- **D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.**
- **Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.**

Quart. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

PRESSUPOST	575,00 €
IMPOST 2,8 %	16,10 €
TOTAL EUROS ICIO	16,10 €
TAXA	18,00 €
TOTAL EUROS	34,10 €

m2 ocupació via pública	5
Taxa d'1 a 15 m2 per dia	3,60 €
Dies ocupació	15
TOTAL TAXA	54,00 €

TOTAL ICIO I TAXES	88,10 €
---------------------------	----------------

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.6.- Comunicació prèvia d'obres menor per la substitució de 2 claraboies a la coberta de l'habitatge situat al C/ Montserrat, 10

Text:

En data 2 de juny i registre d'entrada E2026001059 a l'Ajuntament de Bordils, la Sra., presenta comunicació prèvia per a la realització dels actes següents: substitució de dues claraboies a la coberta de l'habitatge a la finca situada al Carrer Montserrat, núm. 10 de Bordils. i s'inicia l'expedient número X2026000327

En data 25 de juny de 2026 ha emès l'informe pertinent l'arquitecte municipal

FONAMENTS DE DRET

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en el seu article 22, modifica el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, concretament l'article 187, relatiu a actes subjectes a llicència urbanística i s'afegeix un nou article, el 187 bis, relatiu a actes subjectes a comunicació prèvia.

Les referències a la llicència urbanística fetes pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'han d'entendre fetes a la comunicació prèvia en el cas que, d'acord amb l'article 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, aquest règim d'intervenció substitueixi el de la llicència urbanística.



AJUNTAMENT DE BORDILS

El supòsit davant el qual estem és un acte subjecte a comunicació prèvia, tal i com es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, i en virtut del que disposa l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. Article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

3. Ordenança fiscal número 3, de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

4. Ordenança fiscal núm. 7 de l'Ajuntament de Bordils, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

Per tot l'exposat i vista la competència de la Junta de Govern Local, per a donar per complimentat el règim de comunicació prèvia per als actes a que fa referència l'article 187 bis del text refós de la Llei d'Urbanisme, en virtut del Decret 140/2023 de 28 de juny, pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per tramitació de les comunicacions prèvies d'obres menors

A la vista dels antecedents i fonaments de dret la Junta de Govern Local adopta el següent **ACORD**:

Primer. Donar per complimentat el tràmit de comunicació prèvia per a l'execució de les obres consistents: substitució de dues claraboies a la coberta de l'habitatge a la finca situada al Carrer Montserrat, núm. 10 de Bordils, d'acord amb documentació presentada que consta en l'expedient X2026000327, a favor de la Sra. salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

Segon.- Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres i en un any el termini del seu acabament.

Si transcorregut el termini per començar i acabar l'obra, a comptar de la presentació de la comunicació, no s'han finalitzat les obres, els terminis esmentats es prorrogaran per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Tercer. Fer constar que l'execució de les obres s'ajustarà a les condicions i presentació de la documentació complementària següent:

- **No es podran modificar elements estructurals.**
- **La intervenció tindrà caràcter de manteniment i conservació, sense modificació de l'estructura portant de la coberta ni alteració de la configuració arquitectònica de l'edifici.**
- **Les noves claraboies hauran de mantenir les mateixes dimensions, emplaçament i característiques de les existents, sense increment de la superfície d'obertura ni modificació dels paràmetres urbanístics vigents**
- **Les obres no podran comportar augment de volum, sostre edificat, alçada reguladora ni canvi d'ús de l'edificació.**
- **La intervenció haurà de garantir en tot moment l'estabilitat i la seguretat de la coberta existent.**
- **S'haurà de garantir la correcta impermeabilització dels punts de trobada entre les claraboies i la coberta, evitant filtracions o humitats.**

- Les actuacions no podran alterar negativament el sistema de recollida i evacuació d'aigües pluvials existent.
- En cas que durant l'execució es detecti la necessitat d'intervencions estructurals, aquestes quedaran excloses de la present comunicació i requeriran la tramitació municipal que correspongui.
- D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en cas de tractar-se d'obres que generin producció de terres, runes i altres residus de la construcció, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la gestió dels residus rebuts.
- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

Quart. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que genera l'obra i la taxa per tramitació de la comunicació prèvia d'obra menor, de la forma que es relaciona seguidament:

PRESSUPOST	3.778,00 €
IMPOST 2,8 %	105,78 €
TOTAL EUROS ICIO	105,78 €
TAXA	18,00 €
TOTAL EUROS	123,78 €

Cinquè.- Fer constar al sol·licitant que l'anterior liquidació esdevindrà definitiva, si acabades les obres i aportant el certificat final no s'ha girat comprovació administrativa per aquest ajuntament.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Resultat: Aprovat per 3 vots a favor i 1 abstenció



AJUNTAMENT DE BORDILS

4.0.- Comunicació prèvia de primera ocupació i utilització dels edificis i construccions

4.1.- Proposta d'acord per atorgament de primera ocupació de l'habitatge del camí de Medinyà, núm. 1 bis

Text:

Havent aportat el Sr., en representació del Sr. (17 d'octubre de 2025 i registre d'entrada E2025002092), la comunicació prèvia prevista a l'article 187. bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, afegit en virtut de l'article 22.3 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en relació a la primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar situat al camí de Medinyà, núm. 1 bis de Bordils, presentant el certificat final d'obra amb els Annexes A i B, el justificant de la sol·licitud de la cèdula d'habitabilitat i el certificat del gestor de residus conforme s'han abocat en un gestor homologat,

En data 4 de novembre de 2025 i registre d'entrada E2025002195 a l'Ajuntament de Bordils, el Sr., en representació del Sr., presenta el justificant d'alta de la modificació cadastral a la Direcció General del Cadastre i sol·licita el retorn de l'aval presentat en garantia de conservació de la urbanització confrontant amb la parcel·la.

En data 26 de novembre de 2025 els serveis tècnics municipals acompanyats per la propietat de l'habitatge, realitzen la visita de l'habitatge i es sol·licita a la propietat que presenti un plànol as build on quedin reflectits els canvis respecte el projecte inicial (redistribució de la sala on s'han incorporat una habitació i un bany) atès que aquesta modificació manté el compliment amb la normativa urbanística i tècnica vigent en matèria d'habitabilitat, accessibilitat i seguretat.

En data 6 de juny de 2026 i registre d'entrada E2026001095, el Sr. del Sr., aporta la documentació complementària de l'estat final de la distribució realment executada, amb l'aparició d'una habitació en la planta baixa de l'immoble

Havent vist l'informe emès per l'arquitecta municipal i pel Secretari – Interventor, en relació al compliment del règim de comunicació previst a l'article 187.5 i 187 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística pel que fa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, i això en relació a la comunicació de la primera utilització i ocupació efectuada pel Sr., en representació del Sr.

Atès que ha estat aportada la documentació que requereix l'article 75.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i havent-se efectuat la visita a l'habitatge per part dels serveis tècnics municipals.



AJUNTAMENT DE BORDILS

Atès que segons l'informe de l'arquitecta municipal, es pot donar per complimentat el règim de comunicació per la primera utilització i ocupació de l'habitatge del carrer Canyes, núm. 47.

A proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local de Bordils adopta el següent

ACORD:

Primer: Donar per complimentat el règim de comunicació previst als articles 187 i 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 i 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que fa a la primera utilització i ocupació de **l'habitatge situat al camí de Medinyà, núm. 1 bis de Bordils**, a favor del Sr.

Segon: Autoritzar el retorn de l'aval d'import 1.200 euros dipositat davant l'Ajuntament de Bordils, per respondre de possibles danys a la urbanització confrontant amb l'habitatge

Tercer: Liquidar la taxa corresponent d'acord amb l'ordenança fiscal número 7 d'aquest Ajuntament per import de **20,00 €**.

Quart: Notificar aquest acord al Sr.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- Acords d'urgència

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,