



ACTA núm. 4/2021

Sessió pública ordinària de Ple – 1a. Convocatòria

Dia: 7 de juny de 2021

Hora d'inici: 09:00 h

Hora finalització: 10:14

Lloc: Presencial.

La regidora Laura Cortada ha assistit de manera telemàtica.

President: Dionís Oña Martín

Regidors assistents: Dionís Oñá, Martín Fernando Pardos Llaquet, Laura Cortada Cortada

Regidors absents que s'han excusat : Cap

Regidors absents que no s'han excusat : Cap

Secretaria: Yasmina Masana Castón (SAT Consell Comarcal de la Segarra)

Interventora: Silvia Rico Turgues ((SAT Consell Comarcal de la Segarra)

Desenvolupament de la sessió: Yasmina Masana Castón, secretaria SAT CCSegarra fa constar que existeix el quòrum legalment exigít establert a l'article 90.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pe RD 2568/85 de 28 de novembre per poder-se desenvolupar la sessió.

PRIMER. APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 DE FEBRER DE 2021, DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL 19 D'ABRIL DE 2021.

S'aprova per unanimitat dels assistents.



SEGON. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE L'OBRA L'ADEQUACIÓ I MODERNITZACIÓ DELS SERVEIS QUE DONEN A LA CIUTADANIA I L'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA

A la vista dels següents antecedents:

Per decret d'alcaldia 39.2019 es va aprovar inicialment la memòria "Adequació i modernització edifici ajuntament i habitatge social" redactada pels serveis tècnics de l'Àrea Tècnica i Territorial del Consell Comarcal de la Segarra per import de 147.140,45€

En data 19 d'abril de 2021, el ple reunit en sessió extraordinària aprova el següent projecte:

Expedient	Procediment
2021-0008	Projecte per l'adequació i modernització dels serveis que donen a la ciutadania i l'accessibilitat en l'edifici de l'Ajuntament de Montornès de Segarra

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data
Informe de Secretaria	1/06/2021
Resolució d'Alcaldia	01/06/2021
Plec prescripcions tècniques	03/2021
Plec de clàusules administratives	02/06/2021
Informe de fiscalització prèvia	31/05/2021

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Adequació i modernització dels serveis que donen a la ciutadania i l'accessibilitat en l'edifici de l'Ajuntament de Montornès de Segarra	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45213150-9	
Valor estimat del contracte: 91.447,01€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 91.447,01€	IVA%: 19.204,01€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 110.651,68€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos



No es preveuen lots degut a les característiques del contracte. Hi ha d'haver simultaneïtat i coordinació de tots els treballs implicats en el projecte i l'àmbit d'obra és un sòl espai de dimensions reduïdes respecte la resta de l'edificació el que impossibilita el treball de dos adjudicataris diferents.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per l'obra d'adequació i modernització dels serveis que donen a la ciutadania i l'accessibilitat en l'edifici de l'Ajuntament de Montornès de Segarra convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2021	1-92001-62200	110.651,68€

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- L' Alcalde que actuarà com a President de la mesa.
- Vocal Primer, Secretari de la Corporació.



- Vocal segon, Interventora de la Corporació.
- Vocal tercer, Enginyer tècnic municipal dels serveis tècnics del Consell comarcal.
- Núria Aguilar Moles, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

El regidor Ferran i l'alcalde Dionis voten a favor.
La regidora Laura Cortada s'absté en la votació.
L'acord s'aprova per majoria simple.

TERCER. APROVAR, SI S'ESCAU, CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA PER A LA SEVA ADHESIÓ A LA XARXA DE RADIOCOMUNICACIONS D'EMERGÈNCIES I SEGURETAT DE CATALUNYA (RESCAT) PER A LA COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL

Vist que l'article 32.1 del Decret 320/2011, de 19 d'abril, de reestructuració del Departament d'Interior estableix que la Direcció General de Protecció Civil (en endavant, DGPC) exerceix, entre d'altres, la funció de desenvolupar el sistema de Protecció Civil a Catalunya, els recursos i estructures associades i els dispositius necessaris per coordinar-los, i també la d'organitzar, coordinar i supervisar el Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (en endavant, CECAT).

Vist que el CECAT, d'acord amb el que preveu l'article 1.2 del Decret 246/1992, de 26 d'octubre, de creació del CECAT, té com a missió fonamental la informació, la comunicació, la coordinació, el suport i l'optimització dels esforços, accions i actuacions de tots els organismes, tant públics com privats, que puguin intervenir en cas d'emergència en l'àmbit de Catalunya.

D'aquesta manera, i d'acord amb l'article 2 del Decret 246/1992, de 26 d'octubre, correspon al CECAT exercir les funcions, entre d'altres, de rebre i obtenir informació, analitzar, avaluar i determinar les conseqüències dels sinistres i els riscos significatius en temps real. Així mateix, li correspon tractar les informacions i dades provinents d'aspectes relacionats amb el risc, sinistres greus, estats de preemergència o qualsevol altre de caràcter similar.

Vist que el Departament d'Interior, en compliment de les competències que exerceix en matèria de seguretat i emergències, té la responsabilitat en la gestió de la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (en endavant, xarxa Rescat, una xarxa de radiocomunicacions mòbils, creada mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, que dona servei de manera transversal a diferents col·lectius en l'àmbit de la seguretat i les



emergències. La seva finalitat és facilitar la tasca de cadascun d'aquests col·lectius, augmentant-ne l'eficàcia i eficiència, i permetre una millor coordinació entre ells.

Vist que La xarxa Rescat és propietat de la Generalitat de Catalunya i la seva gestió tècnica ha estat encomanada pel Departament d'Interior al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (CTTI).

Atès que en data 23 de juliol de 2008 es va signar un conveni de col·laboració entre les parts intervinents que establia les condicions d'adhesió de l'Ajuntament de Montornès de Segarra a la xarxa Rescat del Departament d'Interior. Això no obstant, les modificacions normatives introduïdes amb l'entrada en vigor de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic fan necessari modificar l'instrument de col·laboració entre les parts intervinents.

Atès que la vigència del conveni de col·laboració establert entre les parts, en data 27 de novembre de 2008, es veu afectada pel que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ha d'establir un nou conveni d'adhesió d'aquesta corporació local.

Per tot l'exposat, l'Alcalde proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

ACORDS

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Montornès de Segarra per a la seva adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) per a la coordinació en matèria de protecció civil.

Segon.- Signar el conveni i enviar una còpia al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels assistents

QUART. D'ADHESIÓ AL CONTRACTE 2019.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2019.03).

Antecedents.-

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de



subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.
NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.
GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.
IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.
ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.
IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.
HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2.- En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

3.- Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades i va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

4.- En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

5.- Vist que l'ACM ens ha comunicat que el proper 1 de juliol de 2021 s'inicia el nou contracte de subministrament elèctric (expedient 2019.03-D1) que dona continuïtat al contracte actual (exp. 2015.05-D2), que finalitzarà el proper 30 de juny.

6. El nou contracte té una vigència d'un any, és a dir des de l'1 de juliol del 2021 al 30 de juny del 2022, podent-se prorrogar per tres períodes més d'un any cadascun.

7. Vist que aquest Ajuntament està adherit a l'acord marc de l'ACM de subministrament elèctric i està interessat en la renovació del contracte.



Fonaments de Dret.-

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) / o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a Ple., l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Montornès de Segarra al contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2021, període que es podrà prorrogar per tres períodes més de 12 mesos cadascun.

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat del l'Ajuntament de Montornès de Segarra ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:



LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA
ENERGIA SAU

Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa (*)
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405583838002AS0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405838840001NW0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405561251001ZA0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405902868001XG0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405849619001QY0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405583871001ND0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405583838001AZ0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405583838003AQ0F	2.0A
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405729497001EZ0F	2.0DHA
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405896313001AG0F	2.0DHA
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405561249001LG0F	2.0DHA
Ajuntament de Montornès de Segarra	P2518000A	ES0031405845880001SROF	2.0A

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1).



Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa estimada anual en concepte de consums elèctrics, segons despesa 2020, per import 10.750€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2021, amb càrrec a la partida pressupostària núm.: 1650-22100, 31203-22100, 16101-22100, 33703-22100, 92001-22100.

Quart.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL (preferentment a través d'EACAT) i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

S'aprova per unanimitat dels assistents

CINQUÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA PLA DE MILLORA URBANA NUCLI CLOS DE MAS DE BONDIA

Antecedents.-

1. Vist l'atorgament de la subvenció del Pla Extraordinari d'Inversions locals per finançar el projecte del Redacció del Pla Especial Urbanístic del Clos de Mas de Bondia.

2. Vist l'expedient de contractació núm. 2017-0033 a través del qual es va adjudicar la redacció de projecte a TERRITORISXLM S.C.P.

3. Vist que en el Ple reunit en sessió extraordinària de data 30 de novembre de 2020, va acordar aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic del nucli clos de Mas de Bondia.

4. Vist que d'acord a l'establert en l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme el Pla Especial Urbanístic del nucli clos de Mas de Bondia ha estat exposat durant el termini d'un mes i s'han rebut les següents al·legacions:

4.1 Al·legació presentada per CLAUDI RAFEL PONS en data 29/12/2020 amb número de registre E2020000634.

4.2 Al·legació presentada per LUIS PERIS MIRASOL en data 15/12/2020 amb número de registre E2020000608.

4.3 Al·legació presentada per Fernando Pardos Llaquet en data 21/12/2020 amb número de registre 624.



4.4 Al·legació presentada per l'Ajuntament de Montornès de Segarra en data 21/12/2020 amb número de registre 622.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò que preveu l'article 85.5 del TRLUC, es van sol·licitar els informes previs als organismes públics, afectats per raó de les competències sectorials relacionades amb el Pla especial que es tramita.

El resultat d'aquesta petició ha estat el següent:

5.1.- Informe favorable amb prescripcions a incorporar de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de data 16/03/2021.

5.2.- Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 18/03/2021.

5.3.- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. No afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic i no es considera necessària l'elaboració d'un estudi, però s'aporten recomanacions.

5.4.- Informe favorable del Departament de Cultura. Direcció General de Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya de 18/01/2021.

5.5.- Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE) de 10/04/2021. L'àmbit del Pla es troba fora de l'afecció i no procedeix l'emissió de l'informe.

6. Vist que en data 16 d'abril de 2021, TERRITORISXLM S.C.P, empresa adjudicatària encarregada de redactar el Pla, va emetre el següent informe:

“Data d'emissió de l'informe: 10/12/2020

Es notifica que per a que la Comissió pugui adoptar la resolució corresponent, cal aportar la documentació següent

- Document tècnic degudament signat i diligenciat
- Documentació relativa a la informació pública (anuncis als diaris i al tauler)
- Certificat del resultat de la informació pública
- Sol·licitar els informes dels organismes públics afectats per raó de les competències sectorials relacionades d'acord amb les previsions de l'article 85.5 TRLU, tal com consta al certificat de l'aprovació inicial aportat.
- Donar compliment a allò previst a l'article 86 bis del TRLU per tal de determinar si el Pla especial urbanístic en qüestió ha de ser objecte d'avaluació ambiental.

Consideracions:

Per tal d'esmenar aquestes deficiències, s'aporta la documentació sol·licitada.

2.2. Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

Data d'emissió de l'informe: 18/01/2021

S'informa favorablement, amb el compliment dels següents condicionants que cal incloure a la normativa:



- Els nous projectes que es desenvolupin en el marc del present planejament hauran d'assegurar la disponibilitat de recursos hídrics (tant en quantitat com en qualitat), així com l'adequada gestió de les aigües residuals generades amb les corresponents autoritzacions d'acord amb l'establert en la normativa sectorial aplicable.
- El titular de qualsevol actuació es farà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic i/o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no originarà cap afecció a terrenys externs, infraestructures i/o instal·lacions. Tanmateix, tota actuació definirà i executarà les noves xarxes de sanejament tipus separatiu (residuals / pluvials) amb la corresponent descripció de la gestió de les aigües residuals i pluvials i disposant, si escau, dels permisos escaients.
- S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.
- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament i/o sanejament, o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització (internalització de costos).

Consideracions:

S'incorpora els condicionants esmentats a l'article 18 del cos normatiu del Pla.

2.3. Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Data d'emissió de l'informe: 12/01/2021

S'informa que l'àmbit del Pla no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, i que no es considera necessària l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics. Tot i això, es fan les següents recomanacions:

- La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE).
- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Si la zona inclou talussos naturals o artificials l'estudi geotècnic ha d'incloure l'anàlisi d'estabilitat dels talussos, ja que es poden veure afectats per un desenvolupament progressiu d'instabilitzacions locals en forma de moviments de massa o de desprendiments.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.



Consideracions:

S'incorporen les recomanacions en l'article 18 del cos normatiu del Pla.

2.4. Informe del Departament de Cultura. Direcció General de Patrimoni Cultural. Generalitat de Catalunya

Data d'emissió de l'informe: 18/01/2021

S'informa favorablement. I es recomana reposar els arrebossats en aquelles façanes que ho eren en origen i no cercar una imatge d'acabat de pedra allunyada de la realitat d'aquestes construccions. També es fan les recomanacions següents: ' posar atenció en la col·locació de baixants i cablejats pel fort impacte que aquestes tenen en tot el nucli i cercar les ubicacions el més discretes possible. Pel que fa a la imatge exterior, caldria posar especial cura en el tractament de les construccions d'escassa qualitat arquitectònica en els darreres de les cases si es vol aconseguir millorar la imatge del conjunt del nucli. Finament s'apunta que caldria estudiar amb atenció les intervencions que poguessin afectar a restes de l'antiga muralla. Seria convenient millorar el coneixement d'aquesta muralla, amb un estudi historico-arqueològic que en determini la morfologia alhora que detecti i ubiqui les parts originals existents, i conservades tant en planta com en alçat, i determini la evolució del clos.

De tota manera, convé recordar que qualsevol obra / actuació que es dugui a terme, fruit de la present modificació, i que tingui afectació sobre el patrimoni competència del Departament de Cultura, això és: en els monuments declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, des-catalogacions de BCIL i en la totalitat dels jaciments arqueològics i/o paleontològics inclosos en l'Inventari Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, haurà de ser informada prèviament pel Departament de Cultura on es valorarà la idoneïtat de cada proposta en concret.'

Consideracions:

Es considera que les recomanacions esmentades estan recollides en el document.

2.5. Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE)

Data d'emissió de l'informe: 10/04/2021

Es comprova que l'àmbit del Pla es localitza fora de l'afecció (domini públic hidràulic i zona de policia), així com fora de la zona de flux preferent y de la zona potencialment inundable per avingudes de període de retorn de 500 anys. En conseqüència no procedeix la emissió de l'informe.

Tampoc s'observen noves demandes futures de recursos hídrics, i per tant en aquest sentit, tampoc procedeix emetre informe.

2.6. Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Data d'emissió de l'informe: 16/03/2021

S'emet informe favorable, amb les següents prescripcions a incorporar en les fases següents:

- *Incorporar un informe de sostenibilitat econòmica.*
- *Aportar un estudi d'impacte i integració paisatgística.*



- Art. 10 *Condicions d'edificació de la zona d'estructura tradicional, nucli històric Mas de Bondia clau 3a**: harmonitzar l'alçada reguladora màxima en relació al nombre màxim de plantes.
- Art. 16 *Regulació d'usos de la zona de domini privat no edificable en alçada, patis interiors d'illa de Mas de Bondia clau 10a**: els volums secundaris s'han de dedicar a usos complementaris del principal residencial, amb l'excepció prevista a l'art. 248 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal.
- Art. 19 *Condicions estètiques i paisatgístiques, apartat 1 composició de façana, balcons i llindes*: mantenir la volada màxima vigent dels balcons de 0,20 m a les façanes del carrer del Portal.
- Aportar l'estructura de la propietat del sector.
- Incorporar el plànol de xarxes de serveis.
- Cal esmenar les errades materials següents:
 - Totes les referències que el present document fa al Pla especial urbanístic s'han d'entendre efectuades al Pla de millora urbana.
 - Art. 1 marc normatiu apartat 4: cal afegir com a sistema inclòs en l'àmbit el sistema viari clau 14, xarxa secundària sub-clau X3.
 - Apartat de les fitxes: on diu "fitxes informatives complementàries", ha de dir "fitxes normatives complementàries".
 - Fitxa 36 Cal Mau: a l'apartat de condicionants d'intervenció s'ha de fer constar que part del volum principal es troba en situació de volum disconforme.
 - Plànol d'ordenació: a la part de les edificacions principals on diu "BCIL (3a*)", ha de dir "BCIL 1(3a*)".

Consideracions:

S'incorporen les següents esmenes:

- S'incorpora un nou capítol amb l'Informe de sostenibilitat econòmica.
- S'incorpora un nou document d'Estudi d'impacte i integració paisatgística.

- Es modifica l'article 10 *Condicions d'edificació de la zona d'estructura tradicional*, afegint a les condicions d'alçada reguladora, la limitació màxima de 8,50mt mesurats fins al carener de coberta.
- Es modifica l'article 16 *de regulació d'usos de la zona de domini privat no edificable en alçada, patis interiors d'illa de Mas de Bondia clau 10a**, segons el text següent: els volums secundaris admesos s'han de destinar a usos complementaris del principal residencial, amb l'excepció prevista a l'art. 248 de la normativa del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal d'aplicació a Montornès de Segarra.

- ES modifica l'article 19 *Condicions estètiques i paisatgístiques, apartat 1 Composició de façana, balcons i llindes*, afegint la condició de mantenir la volada màxima vigent dels balcons de 0,20 m a les façanes del carrer del Portal.
- S'incorpora el plànol d'estructura de la propietat del sòl.



- S'incorpora el plànol de xarxes de serveis.
S'esmenen les errades materials de la següent manera:
- Es modifica el nom de l'instrument urbanístic i passa a ser Pla de millora urbana.
- S'afegeix a l'articulat normatiu art 1.4 la referència al sistema viari clau 14, xarxa secundària subclau X3. Així mateix s'afegeix la identificació gràfica al plànol d'ordenació.
- Es modifica el text referit a les fitxes com a 'fitxes informatives complementàries' per especificar que es tracta de 'fitxes normatives complementàries'.
- Es modifica la fitxa 36 Cal Mau, per fer constar que part del volum principal es troba en situació de volum disconforme.
- Es modifica el text del plànol d'ordenació en la part d'edificacions per aclarir que es tracta de BCIL 1(3a*).

3. AL·LEGACIONS REBUDES DURANT EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA
Durant el període d'informació pública del PEU , s'han rebut un total de 4 al·legacions.

3.1. Al·legació 1

Data de recepció: 15/12/2020

ID Registre: E2020000608

Exposa:

Faig referència al Pla Especial Urbanístic del nucli clos de Mas de Bondia.

Sol·licita:

Concretar si està permesa la instal·lació de plaques solars en algun lloc de la coberta principal. A l'art. 19 es fa referència a la instal·lació de plaques solars, fent menció que aquestes no es permetran en les cobertes de volums principals que puguin interferir en la imatge dels edificis catalogats. Dit això considerem que: 1r.: No queda prou clara la definició respecte a la interferència de la imatge. 2n.: Que si és permès que les antenes i aparells de refrigeració es puguin instal·lar sempre que no siguin visibles des del carrer, les plaques solars haurien de tenir la mateixa consideració i caldria, en tot cas, definir clarament que es considera visibilitat des del carrer: des de la façana de l'habitatge on està la instal·lació o des de l'accés al poble (carrer Portal)?

D'altra banda, ja es va sol·licitar a les primeres al·legacions l'actualització de l'habitatge (Cal Moliné, 18), d'acord amb la captura del cadastre que es va trametre. Ha estat rectificat respecte al perímetre però no respecte als volums secundaris. La casa no consta de 3 volums secundaris, sinó que son 2, ja que la terrassa (o coberta plana) no està dividida. Així mateix, a l'apartat de condicionants d'intervenció s'especifica que cal millorar els acabats de la façana del volum secundari i demanem concretar el que cal fer.

Resposta:



a. En referència a les plaques solars i altres instal·lacions, les restriccions que es determinen venen motivades per la protecció i conservació dels valors patrimonials dels edificis catalogats i per tant, per la preservació de la seva imatge. En aquest sentit pel que fa a les plaques solars, es pot permetre la seva instal·lació en les cobertes dels volums principals sempre i quan no interfereixin en la imatge de l'edifici catalogat.

S'entén per interferències en la imatge dels edificis catalogats quan aquestes instal·lacions són visibles des d'algun punt de l'espai públic o de l'entorn dels elements patrimonials. Per tal de facilitar la comprensió de les determinacions normatives, s'afegeix aquest aclariment al redactat del punt 4 de l'article 19 del PEU, de la següent manera:

... S'entén per interferències en la imatge dels edificis catalogats quan aquestes instal·lacions són visibles des d'algun punt de l'espai públic o de l'entorn dels elements patrimonials.

De la mateixa manera cal entendre que quan es refereix a la visibilitat des del carrer, es fa referència a qualsevol punt al llarg del carrer i no només des del front de façana.

b. Es rectifica la documentació gràfica referida als límits dels volums secundaris segons l'aportació d'informació cadastral.

Pel que fa a les indicacions de millora dels acabats dels volums secundaris, el PEU incorpora a les fitxes informatives per a la conservació i millora de les edificacions catalogades, la identificació dels elements als que es refereix (coberta, façana o tancaments) i a quins aspectes específics (materials, elements decoratius o instal·lacions, portes, finestres, o murs). Així mateix, en la primera part de les fitxes informatives, es fa un recull fotogràfic on es poden observar els aspectes a millorar. Per altra banda, la memòria justificativa del PEU dedica un apartat a l'explicació dels continguts de les fitxes, exposant els motius pels quals es determina una certa categoria pel que fa a l'estat de conservació (bo, regular o dolent). En aquest mateix apartat s'explica que es consideren 'materials inadequats' aquells que no s'adiuen a les característiques de l'arquitectura tradicional i per tant no compleixen les *Condicions estètiques i paisatgístiques* que recull la normativa del PEU:

Dit això, el PEU no pretén dictaminar les intervencions concretes en cada element, sinó donar pautes i criteris per a la millor conservació dels valors patrimonials. Caldrà per tant que els projectes d'intervenció que es presentin justifiquin les actuacions proposades i de quina manera s'incorporen millores sobre els elements identificats en les fitxes informatives.

Resolució:

S'estima parcialment l'al·legació amb el termes indicats en la resposta exposada.

3.2. Al·legació 2

Data de recepció: 29/12/2020



ID Registre: E2020000634

Exposa:

En relació al Pla en període d'exposició pública per presentació d'al·legacions

Sol·licita:

En relació al Pla Especial Urbanístic del nucli clos de Mas de Bondia, i en concret a l'article 15 ones defineixen les condicions en alçada que regulen les edificacions de nova construcció en els patis interiors d'illa, no queda clar si el punt d'aplicació és fins a ràfec o fins a carener. Entenc que l'escrit hauria de ser més explícit per evitar errors d'interpretació, i si és el cas indicar clarament que els "3m son o han de ser fins a ràfec, permetent en cas que es vagi a coberta inclinada que es pugui anar pujant amb una pendent inferior al 35%". Si no fos així s'entraria en contradicció amb altres normatives d'habitabilitat que fixen alçades mínimes a l'interior de les edificacions. Sorprèn també que l'alçada estigui limitada a 3m quan en els volums principals les plantes baixes estan limitades a 3,5m, que sembla una alçada més racional i més en sintonia amb els usos que poden tenir aquestes edificacions auxiliars. 3m és un paràmetre molt limitant.

Crec que fora bo contemplar per aquests volums també l'opció de cobertes planes encara que fossin enjardinades, ja que tot i que en la Secció 3 del PEU no es prohibeixen, tampoc es contempen. Voldria també saber el perquè es fa prohibició explícita dels terrats de manera generalitzada en el document, quan bona part de les cases del poble en tenen, i no es busca una fórmula més oberta a que permeti estudiar solució o projecte presentat en particular. Que es tinguin en consideració les esmenes presentades.

Resposta:

a. Pel que fa a les determinacions de l'article 15 del PEU, aquestes van referides a la zona de domini públic privat no edificable en altura delimitada pel POUMP. La regulació d'aquesta zona ve determinada pel contingut dels articles 249 i 250 del POUMP que entre d'altres coses determinen l'alçada màxima de caràcter general en 3mt. Les regles sobre la determinació de l'alçada màxima reguladora venen determinades també pel

POUMP segons el tipus d'ordenació. El punt de referència que el POUMP pren per determinar l'alçada màxima reguladora és el punt superior de l'element resistent de la coberta, sigui plana o inclinada. Per tant, per tal de facilitar la interpretació de les normes que li són d'aplicació i en resposta a la sol·licitud presentada, s'afegeix a l'article 15 del PEU el següent redactat: ... 3 metres mesurats des de la rasant del terreny natural i fins al punt superior de l'element resistent de la coberta, sigui plana o inclinada (amb un pendent màxim del 35%).

b. En referència a l'opció de coberta plana o inclinada, cal recordar que es tracta d'edificacions catalogades com a BCIL i per tant amb obligació de conservació de les característiques arquitectòniques patrimonials de les edificacions. En aquest sentit no es prohibeixen

específicament les cobertes planes ni els terrats, sinó que preval la obligatorietat de mantenir l'actual configuració de cobertes inclinades de teula àrab. Es permet



en canvi, tal i com determina el punt 3 de l'article 19, els terrats plans limitant-los als existents i a les seves possibles ampliacions en els volums secundaris.

Aquestes determinacions són coherents amb el caràcter patrimonial del nucli i la catalogació com a BCIL de les edificacions principals. Cal recordar també que aquesta catalogació comporta la obligatorietat del manteniment de les edificacions catalogades, i que les actuacions permeses són les de conservació, restauració i rehabilitació, quedant prohibida l'obra nova i la substitució.

Resolució:

S'estima parcialment l'al·legació amb el termes indicats en la resposta exposada.

3.3. Al·legació 3

Data de recepció: 21/12/2020

Registre entrada: 624

Exposa:

Al·legació a l'aprovació inicial del Pla urbanístic especial del nucli de Mas de Bondia d'acord a document adjunt.

Sol·licita:

Hi ha una sèrie d'edificacions preexistents ubicades al subsistema de protecció paisatgística amb clau 17b, i crec que en alguna part del document s'hauria d'indicar la seva pre-existència i el seu estat de conservació actual, donat que en aquests casos l'antiguitat d'aquestes construccions fan que ja formin part del mateix paisatge.

Fem constar com a exemples:

- 1) L'edificació en bon estat ubicada a la parcel·la amb referència cadastral 25180A00100245001PX superparcel·la a, on hi ha una cabana anomenada Paller de l'Era de Cal Saportella.*
- 2) Els diferents murs ubicats a les diferents parcel·les públiques i privades dins també del subsistema amb clau 17b.*

Creiem caldria modificar la redacció de l'article 23 de la plana 77 perquè es tingui en compte les següents situacions:

- De la mateixa manera que es permeten les construccions i actuacions o instal·lacions

lleugeres que vagin a favor de donar a conèixer els valors patrimonials i paisatgístics de mas de Bondia, o de la promoció del patrimoni natural i agroalimentari (plana 77 article 23.1) – s'haurien de permetre (en aquest mateix article) actuacions sobre les construccions

preexistents que garantissin la conservació d'aquestes construccions i l'adequació als usos establerts al pla com ara: donar a conèixer els valors patrimonials i paisatgístics de Mas de Bondia, o de la promoció del patrimoni natural i agroalimentari.

- S'hauria de garantir la possibilitat de reconstruir els murs existents dins també de la clau 17b, així com la creació de nous murs de pedra que garanteixin l'estabilitat i seguretat dels talussos del turó dins la clau 17b, i també d'aquesta



manera facilitar donar a conèixer els valors patrimonials i paisatgístics de Mas de Bondia, o de la promoció del patrimoni natural i agroalimentari.

- L'article 23.4 estableix com obligatori la redacció d'un projecte d'urbanització unitari de

l'entorn del nucli clos. Considerem que per poder actuar en aquesta línia caldria disposar d'uns diners per l'elaboració del projecte en detriment d'actuacions directes que podria anar fent l'ajuntament si s'especificués en aquest article 23 les actuacions i condicions de les mateixes que estan permeses.

Resposta:

a. Pel que fa a les construccions existents en l'àmbit qualificat de subsistema de protecció paisatgística (clau 17b), cal recordar en primera instància que aquesta qualificació i les determinacions bàsiques associades provenen del planejament general, en aquest cas, el POUPM.

L'article 136 del POUMP determina per aquesta zona que 'no es permetran edificacions ni ocupacions de l'espai de protecció paisatgística. Cal entendre en aquest sentit que resten prohibides les edificacions de nova planta, però en el cas de les edificacions que hagin estat legalment implantades prèviament a l'entrada en vigor del POUPM, caldrà considerar-les en situació de volum disconforme tal i com preveu el Text Refós de la Llei d'Urbanisme a la seva secció tercera referida als efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents.

En aquest cas en particular l'article 108. 4 i 5, determina que els usos preexistents a un nou planejament urbanístic es poden mantenir mentre no esdevinguin incompatibles amb aquest, i que en el cas de *les construccions i instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació, i rehabilitació, i els canvi d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.*

D'acord amb aquesta condició i per tal de facilitar la comprensió de les determinacions normatives que li són d'aplicació, s'afegeix al punt 1 de l'article 23 del PEU el següent redactat:

En el cas de construccions que hagin estat legalment implantades amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUPM, es consideren en situació de volum disconforme i per tant, li són d'aplicació les determinacions de l'article 108 del TRLU, segons el qual es podran realitzar obres de consolidació, i rehabilitació i els canvi d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

b. En referència a la possibilitat de reconstruir els murs existents dins la clau 17b o la creació de nous murs de pedra per garantir l'estabilitat del talús, es consideren intervencions admeses ja que tenen per objectiu la millora de



l'estabilitat del talús i de la seguretat de l'entorn patrimonial. Per tal de facilitar la comprensió de la regulació normativa, es modifica el punt 2 de l'article 23 del PEU, quedant de la següent manera:

2. Les intervencions de qualsevol mena en els espais dins aquest sistema, com ara construccions, actuacions per a la millora de l'estabilitat del talús, plantació d'espècies vegetals, tala, alteracions del terreny, urbanització, establiment d'instal·lacions, etc., no podran alterar les visuals dels espais a protegir, i requeriran d'autorització de l'Ajuntament previ informe de la Direcció General del Paisatge. En particular i tenint en compte el mal estat d'alguns punts del talús perimetral, s'admetran les intervencions sobre els murs existents, així com la construcció de nous murs de pedra per garantir l'estabilitat del talús.

c. La determinació de disposar d'un projecte unitari per a la reurbanització de l'entorn té la finalitat de garantir que les intervencions que es facin segueixin una mateixa lògica i donin una imatge unitària de l'entorn patrimonial del nucli clos. La planificació d'aquest entorn hauria d'incloure no només la plaça d'accés sinó també el camí perimetral i els àmbits necessaris per a la reordenació de l'aparcament fora dels espais de protecció. Per tant, es tracta d'un entorn que va més enllà de la delimitació de l'àmbit del PEU. En aquest sentit, el PEU determina la necessitat de planificar aquests espais de manera global, però no obliga a la seva execució conjunta, és a dir es permet l'execució per fases, tal i com s'especifica en el punt 4 de l'article 23 del PEU.

L'objectiu per tant és poder disposar d'un avant projecte unitari, tot i que després es puguin redactar els projectes constructius de manera parcial o executar-los amb intervencions directes.

D'aquesta manera es minimitza els possibles costos de redacció d'un únic projecte executiu, tot inmantenint la voluntat de planificar de manera conjunta aquests espais. Per tal de facilitar la interpretació normativa, es modifica el punt 4 de l'article 23 del PEU, quedant de la següent manera:

4. Per garantir una millor qualitat paisatgística de l'entorn del nucli clos, es requerirà d'un avant projecte d'urbanització unitari que inclogui l'espai i plaça d'accés al nucli, el tractament del turó i el seu camí perimetral (carrer Portal Mas de Bondia).

El projecte haurà d'incloure la previsió de l'ordenació de l'aparcament per visitants (turismes intransport públic) fora de l'àmbit de protecció paisatgística, i podrà desenvolupar-se i executar-se per fases.

Resolució:

S'estima l'al·legació.

3.4. Al·legació 4

Data de recepció: 21/12/2020

Registre entrada: 622

Exposa:



Al·legació a l'aprovació inicial del Pla urbanístic especial del nucli de Mas de Bondia

Sol·licita:

Analitzada la documentació del Pla Especial hem observat que en la plana 59 del document es fa

mentió a Coberta i golfes: pendents i material de coberta, cornises, ràfecs, coronaments,

xemeneies, lluernaris. Es desenvolupen Tal i com han de ser les cobertes, les cornises, els ràfecs,

coronaments, xemeneies però no es desenvolupa l'apartat de lluernaris.

Tal i com està redactat es podria entendre que si que es poden admetre, és a dir que es poden fer.

Però al no especificar quines característiques han de tenir podrien tenir problemes de volumetria

i de materials si algun propietari fa una obra en aquest sentit.

Considerem que els lluernaris s'haurien de permetre però caldria especificar quines

característiques haurien de tenir.

Resposta:

Es tracta d'un descuit a la normativa. S'afegeix per tant, al punt 3 de l'article 19 del PEU la regulació de les lluernes, de la següent manera:

Lluernes:

Quan sigui necessari disposar d'obertures d'il·luminació i ventilació sobre la teulada, aquestes es podran tancar amb finestres zenitals integrades a la coberta inclinada, paral·leles al seu pla i sense sobrepassar-lo en més de 30 cm, amb una dimensió màxima de 120cmx120cm i una ocupació màxima de no més del 10% de la superfície de coberta. En cap cas s'admeten finestres verticals tipus llucana, mansarda o similar.

Resolució:

S'estima l'al·legació.

7. Vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16/03/2021, es procedeix a modificar el nom del Pla Especial Urbanístic del nucli clos de Mas de Bondia a Pla de Millora Urbana del nucli clos de Mas de Bondia, tal i com s'indica en l'esmena de l'informe emès en data 16 d'abril de 2021 per TERRITORISXLM S.C. P.

FONAMENTS DE DRET

- I. La legislació aplicable ve recollida a l'article 52 del Decret 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, essent el quòrum legal necessari per a la seva aprovació el de la majoria simple, d'acord amb l'article 114 del mateix Decret Legislatiu.
- II. Article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



- III. Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUPM) dels municipis de Biosca, Massoteres, Sant Guim de la Plana, els Plans de Sió, les Oluges, Granyena de Segarra, Montornès de Segarra i Talavera.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple l'adopció del següents

ACORDS

Primer. Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana del nucli clos de Mas de Bondia.

Segon. Trametre als Serveis Territorials d'Urbanisme de Lleida l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del nucli clos de Mas de Bondia.

Quart. Publicar el corresponent edicte al BOP de Lleida als efectes de la seva executivitat, tal com indica l'article 106 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El regidor Ferran i l'alcalde Dionis voten a favor.
La regidora Laura Cortada s'absté en la votació.
L'acord s'aprova per majoria simple.

SISÈ.- APROVAR LA INCLUSIÓ DELS HABITATGES DE PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA, QUALIFICATS COM HABITATGE SOCIAL A LA BORSA D'HABITATGE DE CERVERA

Vist que el 21 de novembre de 2016 el ple reunit en sessió extraordinària va aprovar per unanimitat el plec de condicions de lloguer d'habitatges municipals atenent les dificultats per llogar o comprar cases i locals deshabitades o desocupats, prioritzant la rendibilitat social per damunt de l'econòmica.

Vist que sempre i quan els habitatges no tinguin la consideració i qualificació de protecció social, poden ser inclosos en la borsa d'habitatge de Cervera gestionada per l'Oficina d'habitatge de l'Agència Catalana d'Habitatge de Cervera.

Vist que la borsa de lloguer social a ofereix a propietaris i a llogaters una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge, amb la garantia que l'Administració pública vetlla pels seus interessos. Es capten pisos buits i els posen en lloguer a un preu per sota del de mercat, fent el seguiment de la relació contractual i aportant seguretat i professionalitat a propietaris i a llogaters. La inscripció al registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial (HPO) a les persones que vulguin accedir a un pis de protecció oficial o del mercat lliure.



Vist que la borsa de lloguer social, ofereix intermediació entre propietaris i llogaters., tramitació d'ajuts per a pagar el lloguer, la hipoteca o per desnonament. Obeeix a la voluntat de facilitar a les persones l'accés a un habitatge digne.

Vist que l'Ajuntament veu interessant la inclusió dels habitatges socials de titularitat municipal, a la borsa de lloguer social gestionada per l'Oficina d'Habitatge de Cervera.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Revocar l'aprovació del plec de condicions de lloguer d'habitatges municipals aprovat pel Ple en data 21 de novembre de 2016.

Segon.- Aprovar, a efectes de 1 de juliol de 2021, la inclusió dels habitatges de titularitat municipal a la borsa de lloguer social gestionada per l'oficina d'habitatge de Cervera, per tal que sigui aquesta l'encarregada de gestionar i mediar en el procediment de contracte de lloguer de l'habitatge.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Oficina d'Habitatge de Cervera.

El regidor Ferran Pardos i l'Alcalde voten a favor.

La regidora Laura Cortada vota en contra.

L'acord s'aprova per majoria simple.

SETÈ. PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM 2 PRESSUPOST 2021

Davant l'existència de despeses d'inversió pels quals no existeix crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació, es fa precisa la modificació de crèdits del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2021 sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit amb càrrec a anul·lacions o baixes de crèdits d'altres aplicacions i romanent líquid de tresoreria

Considerant que amb data 31 de maig de 2021, s'ha emès Memòria de l'Alcalde en la qual s'especifica la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Considerant que s'ha emès informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe d'Intervenció pel qual s'informa favorablement la proposta d'Alcaldia i, també s'ha elaborat Informe d'Intervenció sobre Avaluació de Regles Fiscals.



Realitzada la tramitació legalment establerta, l'alcalde proposo al Ple l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 2/2021, del Pressupost en vigor en la modalitat de suplement de crèdit i crèdit extraordinari, finançat mitjançant baixes de crèdits d'altres aplicacions del Pressupost vigent no compromeses, sense que es vegi pertorbat el respectiu servei i romanent líquid de tresoreria, d'acord amb el següent resum per capítols:

Altes en Aplicacions de Despeses

a) Suplements de crèdit

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Suplement de crèdit	Crèdits finals
Prog r.	Econòmic a				
92001	22706	Treballs realitzats per altres empreses	3.600,00	726,61	4.326,61
15321	60900	Millora ferm del paviment de diversos vials de Mas de Bondia PUOSC 2021	116.050,64	6.107,93	122.158,57
TOTAL				6.834,54	

b) Crèdits extraordinaris

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Crèdit Extraordinari	Crèdits finals
Progr.	Econòmica				
92001	22300	Transports	0	363,00	363,00
311	22104	Vestuari i equips personal manteniment	0	200,00	200,00
31203	21300	RMC telecontrol equip DEA	0	477,95	477,95
31203	21301	Instal·lació equip DEA	0	1.128,81	1.128,81
45401	21000	RMC Camins municipals	0	26.940,00	26.940,00
92001	227990	Gestor expedients	0	2.500,00	2.500,00
33600	227991	Restauració cartes Sr. Balcells	0	2.153,80	2.153,80
16501	63301	Actuacions emergència enllumenat	0	7.727,65	7.727,65
15321	64000	Direcció d'obra millora del paviment de diversos vials	0	2.800,00	2.800,00



		Mas Bondia			
16301	62201	Pla Inversions Diputació Lleida- Magatzem municipal	0	25.274,03	25.274,03
15101	60001	Adquisició terrenys Mas de Bondia-protecció paisatgística	0	5.000,00	5.000,00
TOTAL				78.386,29	

Total altes pressupost despeses.....85.220,83 €

FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança amb càrrec a baixes de crèdits d'altres aplicacions en els següents termes:

Baixes en Concepte de Despeses

Aplicació		Descripció	Crèdits inicials	Baixes o anul·lacions	Crèdits finals
Progr .	Econòmica				
15311	60000	Obres pla cooperació municipal per a inversions Diputació	70.286,05	21.220,83	49.065,22
TOTAL BAIXES				21.220,83	49.065,22

Altes en concepte d'ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	87000	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	64.000,00
TOTAL INGRESSOS				64.000,00

S'acredita els requisits que estableix l'article 37.2, apartats a), b), c) i d) (segons el cas), del Reial decret 500/1990, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, que són els següents:

C. Església, 2
Tel. I fax 973 348046
25340 Montornès de Segarra
<http://montornes.ddl.net>
ajuntament@montornes.ddl.net



a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors. Es tracta de poder legalitzar les instal·lacions de l'enllumenat públic, de poder adquirir vestuari per a personal de manteniment de les vies públiques, de poder adquirir un gestor d'expedients electrònic, de poder assumir el manteniment dels camins municipals, de poder assumir les despeses de manteniment del telecontrol d'uns equips de cardio-protecció de consignar l'import per poder licitar una obra inclosa al PUOSC 2021 , l'adquisició uns terrenys a Mas de Bondia que són de protecció paisatgística i la restauració d'unes cartes del Sr. Balcells qui va deixar un llegat al municipi

b) Es verifica la inexistència de crèdit pressupostari en l'estat de despeses del Pressupost de 2021, de crèdit destinat a aquestes finalitats específiques, i es verifica en el nivell en què està establerta la vinculació jurídica.

c) El mitjà de finançament es correspon amb baixes d'altres aplicacions pressupostàries sense que aquestes baixes impliquin insuficiència de crèdit per seguir prestant els serveis en condicions de normalitat, i el romanent líquid de tresoreria

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

El regidor Ferran Pardos i l'Alcalde voten a favor.

La regidora Laura Cortada vota en contra.

L'acord s'aprova per majoria simple.

VUITÈ. DONAR COMPTE DECRETS D'ALCALDIA

Núm. de decret	DATA	DESCRIPCIÓ
10	31/01/2021	Decret Aprovació factures mes de gener
11	01/03/2021	Decret delegació funcions ordre execució C/Sant Bartomeu, 2
12	01/03/2021	Decret ordenació de pagaments febrer
13	08/03/2021	Decret aprovació pla pressupostari a mig termini 2022-2024 (a ratificar)
14	08/03/2021	Autorització BBT Tàrrega
15	10/03/2021	Aprovació factures mes de febrer



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA

16	10/03/2021	Decret liquidació taxa 1,5% ocupació pública del sòl
17	10/03/2021	Decret liquidació taxa 1,5% ocupació pública del sòl
18	10/03/2021	Decret liquidació taxa 1,5% ocupació pública del sòl
19	10/03/2021	Decret liquidació taxa 1,5% ocupació pública del sòl
20	10/03/2021	Decret liquidació taxa 1,5% ocupació pública del sòl
21	22/03/2021	Aprovació conveni joventut CCS
22	22/03/2021	Aprovació memòria restauració murs Montornès de Segarra
23	29/03/2021	Sol·licitud serveis AOC
24	29/03/2021	Aprovació nòmines març
25	29/03/2021	Aprovació ordre execució de reparació i conservació R.G.S
26	29/03/2021	Ordenació de pagaments mes de març
27	31/03/2021	Aprovació factures mes de març
28	12/04/2021	Aprovació accés consulta expedient J.P
29	26/04/2021	Aprovació liquidació pressupost 2020
30	26/04/2021	Aprovació nòmines abril
31	03/05/2021	Aprovació autorització marxa Cicloturista Pedals de Dona
32	04/05/2021	Aprovació addenda diversos serveis comarcals CCS 2021
33	30/04/2021	Aprovació factures abril
34	19/05/2021	Ordenació de pagaments mes de maig
35	24/05/2021	Aprovació sol·licitud subvenció per danys en infraestructures municipals i xarxa viària diverses situacions catastròfiques esdevingudes entre l'1 d'abril de 2019 i el 31 de març de 2020. Generalitat
36	24/05/2021	Autorització F.P.L ocupació via pública
37	24/05/2021	Autorització P.L.I ocupació via pública
38	26/05/2021	Aprovació memòries aiguats
39	28/05/2021	Atorgament llicència reparació i manteniment terrassa Bisbat de Solsona
40	31/05/2021	Aprovació nòmines mes de maig
41	01/06/2021	Aprovació inici expedient contractació mitjançant procediment obert "Adequació i modernització dels serveis que donen a la ciutadania i l'accessibilitat en l'edifici de l'Ajuntament de



		Montornès de Segarra”
--	--	-----------------------

NOVÈ. RATIFICAR DECRETS D'ALCALDIA

“ DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 13/2021

Vist que en data 22 de febrer de 2021 s'ha iniciat expedient (Exp-2021/0014) per aprovar el pla pressupostari a mig termini per al període 2022-2024

Vistos els informe d'intervenció i de secretaria que consten a l'expedient

Examinada la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta en relació amb l'establert en l'article 29 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'article 90.1 del Reial decret 500/1990, sobre matèria pressupostària.

RESOLC:

PRIMER. Aprovar el Pla Pressupostari a mitjà termini 2022-2024 elaborat per aquesta Entitat Local que servirà de base per a l'elaboració del Programa d'Estabilitat i que consta com a annex a aquest Decret

SEGON. Remetre el Pla Pressupostari a mig termini de l'Ajuntament de Montornès de Segarra al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques pels mitjans telemàtics habilitats a aquest efecte.

TERCER. Ratificar la present resolució en la propera sessió plenària de l'ajuntament que es celebri.”

“DECRET D'ALCALDIA 21/2021

Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Segarra i els ajuntaments de la comarca per a la gestió i prestació dels serveis en matèria de polítiques de joventut per al 2021;

Vist que l'objecte del conveni és definir la cooperació interadministrativa entre el Consell Comarcal de la Segarra i l'Ajuntament de Montornès de Segarra per a la gestió i prestació dels serveis de joventut que s'estableixen en el contracte programa que el



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA

Consell Comarcal de la Segarra va signar amb el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies amb data de 13 de Novembre 2018.

En ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació

RESOLC

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Segarra i l'Ajuntament de Montornès de Segarra en matèria de polítiques de joventut.

Segon.- Firmar el Conveni i enviar una còpia al Consell Comarcal de la Segarra..

Tercer.- Ratificar el decret al proper Ple que es celebri de la Corporació.”

“DECRET D'ALCALDIA 32/2021

Actualització de l'addenda del conveni de cooperació interadministrativa entre el Consell Comarcal de la Segarra i els ajuntaments de la comarca en matèria de diversos serveis comarcals

Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Segarra i l'Ajuntament de Montornès Segarra en matèria de diversos serveis comarcals per l'anualitat 2021

Atès que en data 23 d'abril de 2021 el Consell Comarcal ha notificat a l'Ajuntament l'actualització de l'Annex número 1 per a l'anualitat de 2021.



1. SERVEI DE PREMSA, COMUNICACIÓ, TRANSPARÈNCIA I PARTICIPACIÓ

Criteri d'aportació	Valors	
Cens d'habitants	96	cens de 2020
Percentatge sobre la comarca	0,41%	
Aportació màxima prevista	58,17	euros

2. SERVEI DE TURISME

Criteri d'aportació	Valors	
Cens d'habitants	96	cens de 2020
Percentatge sobre la comarca	0,41%	
Aportació màxima prevista	41,89	euros

3. SERVEI DE CULTURA

Criteri d'aportació	Valors	
Cens d'habitants	96	cens de 2020
Percentatge sobre la comarca	0,41%	
Aportació màxima prevista	13,88	euros

4. SERVEI DE BIBLIOTECA COMARCAL

Criteri d'aportació	Valors	
Carnets emesos per municipi	0	criteri no aplicable
Percentatge sobre la comarca	0,00%	
Aportació màxima prevista	0,00	euros

5. SERVEI COOPERACIÓ I ASSISTÈNCIA TÈCNICA

Criteri d'aportació	Valors	
Facturació mitjana sense bonificacions i ni VA	4.397,68	període 2017-2019
Percentatge sobre la comarca	3,29%	
Aportació màxima prevista	1.767,65	euros

Atès que l'aportació màxima total prevista per al 2021 és de 1652,88€:



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA

6. SERVEI DE LLICENCIES AMBIENTALS

Criteri d'aportació	Valors	
Facturació mitjana sense bonificacions i ni IVA	0,00	criteri no aplicable
Percentatge sobre la comarca	0,00%	
Aportació màxima prevista	0,00	euros

7. SERVEI DE PROTECCIÓ CIVIL

Criteri d'aportació	Valors	
Facturació mitjana sense bonificacions i ni IVA (mínim 100 €)	68,14	període 2017-2019
Percentatge sobre la comarca	1,12%	
Aportació màxima prevista	280,81	euros

8. SERVEI D'HABITATGE

Criteri d'aportació	Valors	
Cens d'habitants	96	cens de 2020
Percentatge sobre la comarca	0,59%	
Aportació màxima prevista	28,64	euros

TOTAL APORTACIÓ INICIAL PREVISTA	2.191,04	euros
----------------------------------	----------	-------

REDUCCIÓ	538,16	euros
----------	--------	-------

TOTAL APORTACIÓ MÀXIMA PREVISTA PER AL 2021	1.652,88	euros
---	----------	-------

Atesa la necessitat de ratificació de l'esmentada addenda per l'òrgan competent per tal que sigui vigent.

En ús de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'actualització de l'annex número 1 de l'Addenda del Conveni de finançament de diversos serveis comarcals, anualitat 2021, en els termes previstos anteriorment.

Segon.- Ratificar aquest decret al pròxim Ple que es convoqui.

Tercer.- Notificar l'esmentat acord al Consell Comarcal de la Segarra.”



“DECRET D’ALCALDIA 35/2021

Vist la RESOLUCIÓ PRE/544/2021, de 22 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per danys en infraestructures municipals i xarxa viària previstes al Reial decret 778/2020, de 25 d'agost, pel qual es declara l'aplicació de les mesures previstes a l'article 9 del Reial decret llei 11/2019, de 20 de setembre, a diverses situacions catastròfiques esdevingudes entre l'1 d'abril de 2019 i el 31 de març de 2020.

Vist què el municipi de Montornès de Segarra ha estat afectat pel nombrat temporal Glòria i Dana i ha d'iniciar actuacions de reparació i/o restitució de les d'infraestructures que han quedat afectades.

L'Alcalde, en ús de les atribucions que em confereix la vigent normativa,

RESOLC:

Primer.- Aprovar la sol·licitud de les subvencions per danys en infraestructures municipals i xarxa viària previstes al Reial decret 778/2020, de 25 d'agost, pel qual es declara l'aplicació de les mesures previstes a l'article 9 del Reial decret llei 11/2019, de 20 de setembre, a diverses situacions catastròfiques esdevingudes entre l'1 d'abril de 2019 i el 31 de març de 2020.

Segon.- Ratificar aquesta resolució en el proper ple que se celebri.”

“DECRET D’ALCALDIA 38/2021

Vist la RESOLUCIÓ PRE/544/2021, de 22 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per danys en infraestructures municipals i xarxa viària previstes al Reial decret 778/2020, de 25 d'agost, pel qual es declara l'aplicació de les mesures previstes a l'article 9 del Reial decret llei 11/2019, de 20 de setembre, a diverses situacions catastròfiques esdevingudes entre l'1 d'abril de 2019 i el 31 de març de 2020.

Vist la urgència de tramitar la sol·licitud de la subvenció degut als terminis d'aquesta, convé aprovar les següents memòries:

- Memòria amb nom REPARACIÓ DE MUR A L'ACCÉS DE MONTORNÈS DE SEGARRA” redactada per l'arquitecte tècnic CESC ROSELL i MIRET, amb data 29/01/2020 amb un pressupost de 51.658,05€ IVA INCLÒS.
- Memòria amb nom “REFORÇ ESPLANADA ACCÉS SUD AL MAS DE BONDIA” redactada per l'arquitecte tècnic CESC ROSELL i MIRET, amb data 29/01/2020 amb un pressupost de 58.894,64€ IVA INCLÒS.



- Memòria amb nom “REPARACIÓ DE MUR A L PLAÇA DEL MAS DE BONDIA” redactada per l’arquitecte tècnic CESC ROSELL i MIRET, amb data 29/01/2020 amb un pressupost 24.160,12€.

En ús de les atribucions que em confereix la vigent legislació

RESOLC

Primer.- Aprovar les següents memòries:

- Memòria amb nom REPARACIÓ DE MUR A L'ACCÉS DE MONTORNÈS DE SEGARRA” redactada per l’arquitecte tècnic CESC ROSELL i MIRET, amb data 29/01/2020 amb un pressupost de 51.658,05€ IVA INCLÒS.

- Memòria amb nom “REFORÇ ESPLANADA ACCÉS SUD AL MAS DE BONDIA” redactada per l’arquitecte tècnic CESC ROSELL i MIRET, amb data 29/01/2020 amb un pressupost de 58.894,64€ IVA INCLÒS.

- Memòria amb nom “REPARACIÓ DE MUR A L PLAÇA DEL MAS DE BONDIA” redactada per l’arquitecte tècnic CESC ROSELL i MIRET, amb data 29/01/2020 amb un pressupost 24.160,12€ IVA INCLÒS

Segon.- Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament perquè els interessats presentin, si s’escau, les al·legacions que considerin pertinents

Tercer.- Ratificar aquesta resolució en el proper Ple que se celebri.”

“DECRET D'ALCALDIA 41/2021

Per decret d’alcaldia 39.2019 es va aprovar inicialment la memòria “Adequació i modernització edifici ajuntament i habitatge social” redactada pels serveis tècnics de l’Àrea Tècnica i Territorial del Consell Comarcal de la Segarra per import de 147.140,45€

En data 19 d’abril de 2021, el ple reunit en sessió extraordinària aprova el següent projecte:

Expedient	Procediment
2021-0008	Projecte per l’adequació i modernització dels serveis que donen a la



	ciutadania i l'accessibilitat en l'edifici de l'Ajuntament de Montornès de Segarra
--	--

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Informe de Secretaria	1 de juny de 2021

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Adequació i modernització dels serveis que donen a la ciutadania i l'accessibilitat en l'edifici de l'Ajuntament de Montornès de Segarra	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45213150-9	
Valor estimat del contracte: 91.447,01€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 91.447,01€	IVA%: 19.204,01€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 110.651,68€	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

RESOLC

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Es justifica la celebració del contracte pels motius de no disponibilitat de personal de l'ajuntament per a dur-ho a terme i per donar resposta a la necessitat de realitzar una actuació a l'edifici de l'Ajuntament, realitzant una modernització dels serveis a la



ciutadania millorant l'espai interior, i també realitzant una millora en l'accessibilitat de l'edifici incorporant una escala interior i un ascensor a l'edifici.
Queda acreditat que la contractació de l'obra "Adequació i modernització edifici ajuntament i habitatge social" mitjançant un contracte d'obres és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

CINQUÈ. Que per la intervenció municipal es faci la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.

SISÈ. Ratificar el present acord en el proper Ple que se celebri"

La regidora Laura Cortada s'absté en la ratificació dels decrets.
El regidor Ferran Pardos i el Sr. Alcalde voten a favor.

S'aprova l'acord per majoria simple.

DESÈ. INFORME D'ALCALDIA

No hi ha informe d'alcaldia

ONZÈ. PRECS I PREGUNTES

La regidora Laura Cortada pregunta com ha quedat finançada el mur de mas de Mas de Bondia.

L'alcalde fa esment que s'ha iniciat un expedient d'ordre d'execució perquè el propietari es faci càrrec. El propietari ha comunicat que es farà càrrec properament, pel que l'Ajuntament no assumirà el cost

La regidora Laura, informa que la part de mur que ha caigut és propietat privada. Comenta que anys enrere es va fer una ordenança que regulava que, tots aquells murs que fets amb pedra que queien, s'havien de reparar amb pedra i no amb cap altre material. També fa esment que la part de la jardinera està intacta.

L'alcalde informa que en el moment que hi ha una part més delicada com la cantonera, implica que la part de la bassa caigui. El tema del material a utilitzar, comenta que hi ha un informe de l'arquitecte municipal que indica que ho pot fer o bé amb pedra o bé amb escullera.



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA

La regidora Laura Cortada fa esment a les fonts públiques. Comenta que ha rebut diverses queixes perquè romanen tancades.

El Sr. Alcalde, comunica que l'Ajuntament no ha rebut cap instrucció per part del PROCICAT, conforme es puguin obrir les fonts i tampoc conforme les mesures del COVID hagin canviat. Manifesta que la responsabilitat és de l'Ajuntament en tot moment i que actuarà d'acord les instruccions del PROCICAT. L'alcalde es compromet a fer de nou, una consulta al PROCICAT per saber si les indicacions han canviat darrerament.

La regidora Laura Cortada demana que es pengin els resultats de les analítiques d'aigua. També pregunta si està previst fer neteja als dipòsits.

L'alcalde diu que esta previst fer la neteja dels dipòsits, però queda condicionada a la subvenció de la Diputació que treu cada any i que en breu sortirà convocada. En el moment que la tinguem, farem la neteja dels dipòsits tant de Montornès de Segarra com de Mas de Bondia perquè l'aigua tot i passar per la depuradora contamina una mica els dipòsits.

Respecte a l'analítica, posa de manifest que es va ordenar que es pengés l'última analítica a la web municipal. En cas que no hi sigui a la web municipal es procedirà en aquest sentit

La regidora Laura Cortada pregunta, en nom dels veïns, si es pot utilitzar els hidrants per regar els camps.

L'alcalde comunica que en principi no perquè no estan previst per aquesta utilitat.

La regidora Laura Cortada comunica que els veïns de Montornès s'interessen per saber quin ús hi ha previst fer en el corral del bestiar. I si es posaran portes o baranes de protecció.

L'alcalde comunica que es pavimentarà la zona exterior per reconduir les aigües i no fer malbé al veí de sota. Informa que el que està previst és arreglar la part exterior, no està definit quins usos hi ha previst donar a l'edifici en sí.

La regidora Laura Cortada pregunta si es pot tenir en compte la opinió dels veïns quan estigui previst fer actuacions en la part interior de l'edifici.

L'alcalde comunica que no hi ha cap inconvenient.

La regidora Laura Cortada informa que la problemàtica de la conducta dels gossos s'ha solucionat, però les femtes dels gossos segueixen estant als carrers municipals.

L'alcalde informa que ho comunicarà a l'agutzil i pren nota d'aquest assumpte.

La regidora Laura Cortada també comunica que el PROCICAT autoritza fer festes majors i pregunta si hi ha alguna objecció en celebrar la festa major.

L'alcalde comunica que efectivament estan autoritzades però amb unes condicions determinades. Informa que si es compleix la normativa del PROCICAT, no té cap



AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DE SEGARRA

inconvenient. L'alcalde pregunta si, en cas que no se celebrin i no es compleixi la normativa, si els veïns acceptarien el tancament de la festa major.

La regidora Laura informa que ho traslladarà als veïns.

La regidora Laura comunica que hi ha veïns que es pregunten com està la reparació del mur de la bàscula de Montornès i com estan les obres del cementiri de Montornès de Segarra.

S'està treballant amb les obres d'accés a Montornès. Hi ha una part de titularitat privada i una altra municipal. La part de titularitat de l'Ajuntament, s'ha fet una memòria la qual preveu la reparació del mateix i s'ha demanat subvencions al respecte. En relació a la part de titularitat privada, està en mans de Diputació perquè facin el procediment d'apremi corresponent per tal de solucionar el problema de l'esllavissada.

La regidora Laura pregunta si es pot comunicar a la Diputació que pintin les ratlles divisòries i laterals de la carretera.

L'alcalde informa que no hi ha espai suficient per pintar ratlles divisòries, sinó que es va proposar fer una cuneta americana. Diputació ho està estudiant, però són tràmits que són lents.

La regidora Laura Cortada informa que la telefonia mòbil falla. Pregunta si l'Ajuntament pot emetre algun comunicat al respecte.

L'alcalde informa que no tenim competències en telefonia mòbil. Telefònica va decidir deixar sense servei la línia de coure que abastia tota la zona. L'Ajuntament ha fet una carta a telefònica advertint que no hi ha servei en la línia de coure i que la línia de freqüència no es suficientment ampla per donar servei. Telefònica ha comunicat que obrien incidència i ens comunicarien qualsevol novetat al respecte.

La regidora Laura Cortada pregunta si a Mas de Bondia, es poden buidar les papereres de la zona del pinar. L'alcalde informa que aquestes es buiden freqüentment però que hi ha excursionistes que les utilitzen.

La regidora insisteix en que hi ha la mateixa brossa des de fa mesos.

El regidor Ferran comenta que li comunicarà a l'agutzil.

L'alcalde informa que l'agutzil està en reducció de jornada des del gener.

Sense més punts a l'ordre del dia es dona per acabada la sessió amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

La secretària

L'alcalde
Vist i plau

Dionís Oña Martín