



AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT D'ÀLT ÀNEU
PEL QUE FA A LA REDIFINIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC A LA PLAÇA DEL REG**

GENER 2017



AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT D'ALT ÀNEU PEL QUE FA A LA REDIFINICIÓ DE L'ESPÀI PUBLIC A LA PLAÇA DEL REG

JUSTIFICACIÓ.

Aquesta modificació es realitza a iniciativa de l'Ajuntament i es justifica per necessitat de millorar la configuració i proporció de l'espai públic al centre del nucli de València d'Aneu alhora dignificar i urbanitzar un àmbit d'estada i reunió veïnal molt utilitzat.

OBJECTE

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Alt Àneu té per objectiu la permuta de 24,50 m² de sol qualificat de Sòl Public de propietat privada per la mateixa superfície de sol qualificat de Sòl Lliure Privat de la mateixa propietat, aconseguint la cessió gratuïta i directa d'aquest darrer àmbit per part del propietari privat.

Aquest canvi permet portar a terme, per part de l'Ajuntament la urbanització d'aquest espai a l'hora que incorporar-lo a l'àmbit de la plaça Major de València d'Aneu, això sí amb nom propi, Plaça del Reg.

MODIFICACIÓ.

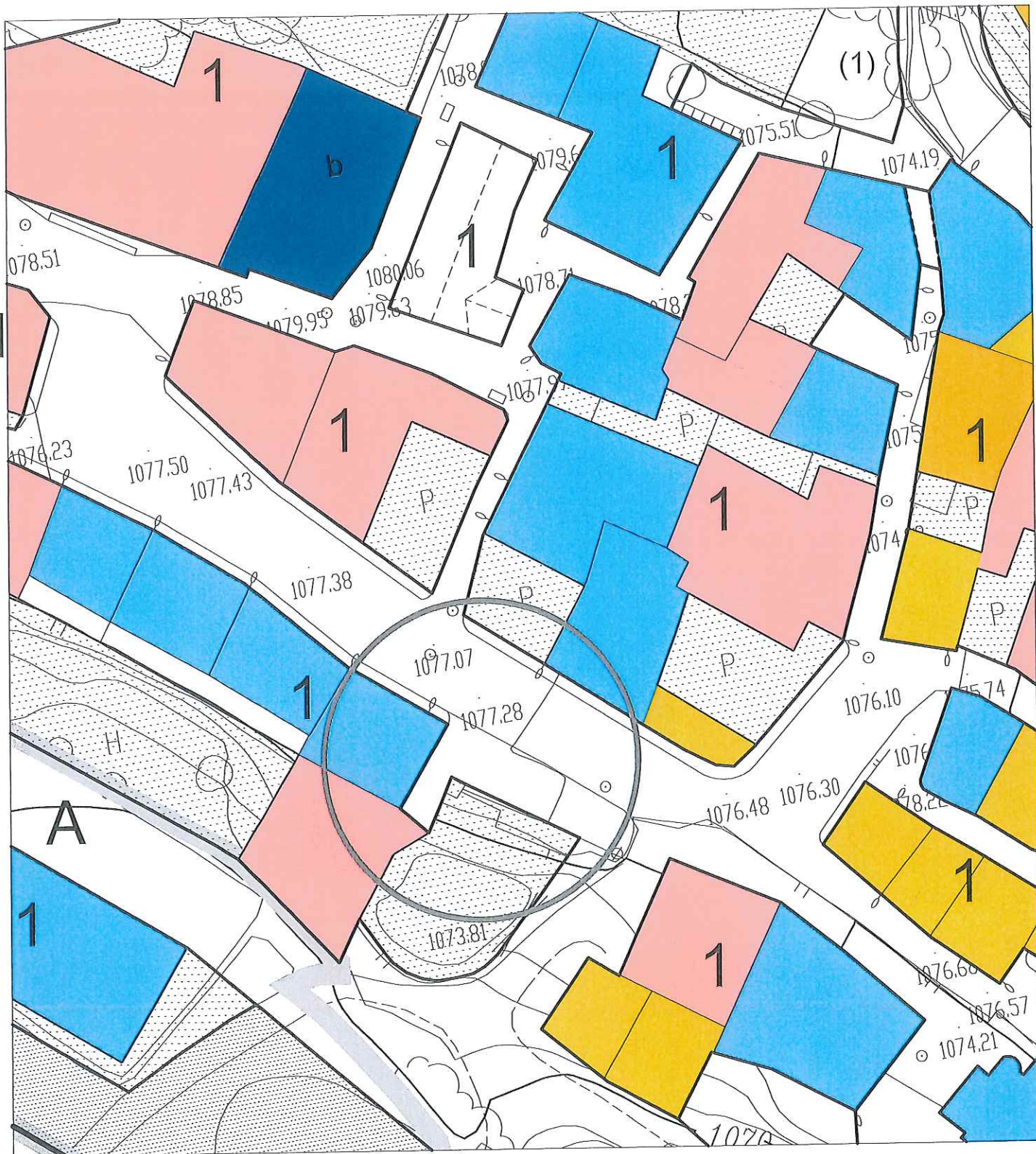
Aquesta modificació només afecta al Plànol d'Ordenació corresponent al nucli de València d'Aneu dels documents:

- Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament d'Alt Àneu, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Alt Àneu l'1 de juliol de 2005, del qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 6 de juliol de 2005, en va donar la seva conformitat. Publicat el text íntegre en el DOGC núm. 4474 de 21 de setembre de 2005.

- Text Refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament d'Alt Àneu pel que fa a la regulació volumètrica de la Zona de Nuclis Històrics Clau 1.Publicada l'Aprovació Definitiva de la Comissió d'urbanisme de 16 de Novembre 2011 en el DOGC núm. 6056 de 31 de Gener 2012.



Elisabet Claró Tolsau
Arquitecte municipal

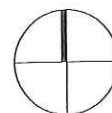


**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES
D'ALT ÀNEU PEL QUE FA A LA REDIFINICIÓ DEL SÒL
PÚBLIC A LA PLAÇA DEL REC DE VALÈNCIA D'ÀNEU.**

PLÀNOL D'ORDENACIÓ I ZONIFICACIÓ ACTUAL. E: 1/500

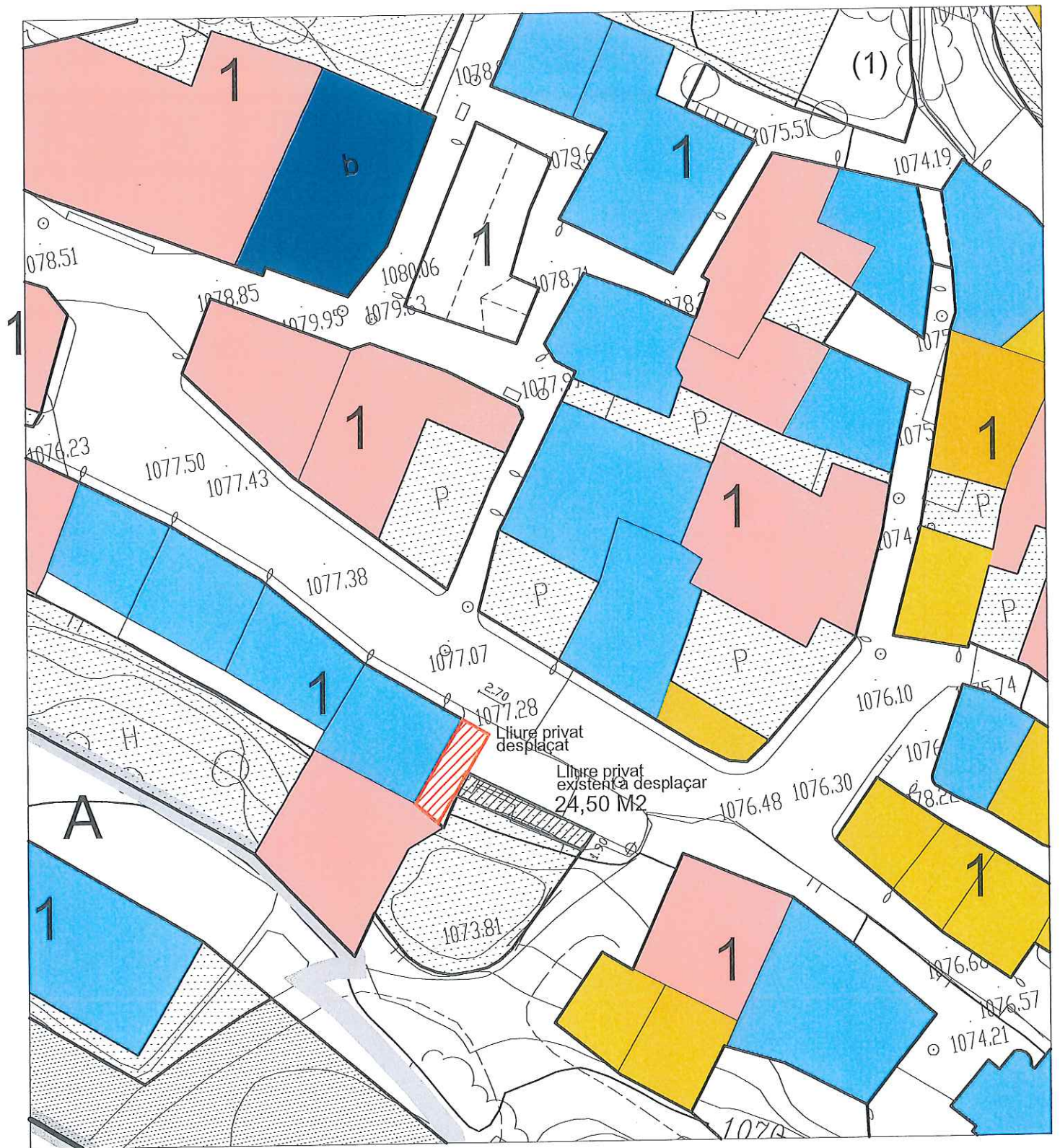
VALENCIA D'ÀNEU

N1



AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU

GENER 2017



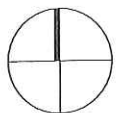
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ALT ÀNEU PEL QUE FA A LA REDIFINICIÓ DEL SÒL PÚBLIC A LA PLAÇA DEL REC DE VALÈNCIA D'ÀNEU.

COMPENSACIÓ DE SUPERFÍCIES D'ESPAI LLIURE PRIVAT. E: 1/500

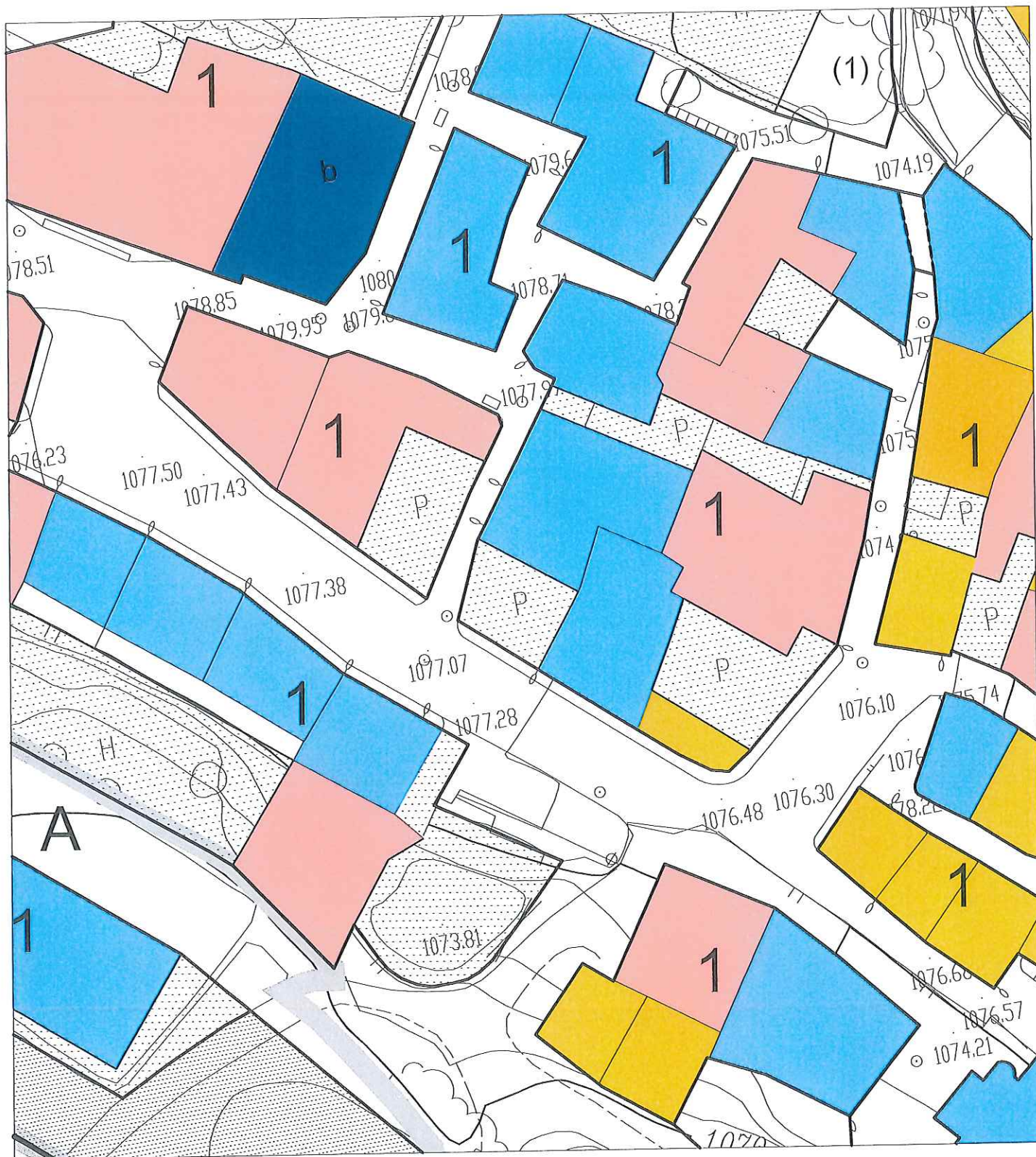
VALENCIA D'ÀNEU

N2

AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU



GENER 2017



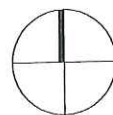
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES
D'ALT ÀNEU PEL QUE FA A LA REDIFINICIÓ DEL SÒL
PÚBLIC A LA PLAÇA DEL REC DE VALÈNCIA D'ÀNEU.**

PLÀNOL D'ORDENACIÓ I ZONIFICACIÓ PROPOSADA. E: 1/500

VALÈNCIA D'ÀNEU

N3

AJUNTAMENT D'ALT ÀNEU



GENER 2017