

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS

La Seu d'Urgell, a data de la signatura

REUNITS

D'una part, Mn. Josep M. MAURI PRIOR, sacerdot, amb DNI núm. 41064100S, actuant en nom i representació del BISBAT D'URGELL, amb NIF núm. R-2500008-D, en qualitat de Vicari General, amb domicili a Pl. Pati Palau, 1-5, de La Seu d'Urgell (CP 25700).

I d'altra, l'Il·lm. Sr. Francesc Xavier LLENA CANO, amb DNI núm. 46701585-Q actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Alt Àneu (Lleida), amb NIF núm. P2514500D i domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda del Port de la Bonaigua, 9, 25587-Alt Àneu (Lleida), en qualitat d'Alcaldessa, en virtut de les facultats que li atorga l'article 21.1.b) i f) de la llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local,

MANIFESTEN

- I. Que el Bisbat d'Urgell és propietari de la finca urbana ubicada al carrer de Sant Pere, 8, de 25589-Son del Pi, terme municipal d'Alt Àneu (Lleida), coneguda com "Rectoria", que forma part de la referència cadastral 3906611CH4230N0001WA, de la qual ocupa una superfície aproximada de 138 m² (s'adjunta plànol).
- II. Que el Bisbat d'Urgell i l'Ajuntament d'Alt Àneu van signar un contracte d'arrendament de dit immoble en data 13 de març de 1997.
- III. Que l'Ajuntament d'Alt Àneu, mitjançant el seu representant, té interès en rehabilitar aquest espai per a destinar-lo a ús social.
- IV. Que per a tal fi, les parts reconeixent-se mútuament la capacitat necessària en dret per tal d'obligar-se, acorden atorgar el present conveni de cessió d'ús el qual es regirà pels següents

PACTES

- 1r El Bisbat d'Urgell cedeix l'ús de la finca esmentada més amunt a l'Ajuntament d'Alt Àneu, durant un període de **cinquanta anys (50 anys)** a comptar des de l'endemà de la firma del present conveni. Vençut aquest termini, les parts prorrogaran la durada del present conveni per períodes anuals llevat el cas que aquestes manifestin interès en contrari expressat fefaentment amb una antelació mínima d'un mes al seu venciment. Aquesta cessió rescindeix el contracte signat entre ambdues parts en data 13 de març de 1987.

- 2n L'Ajuntament d'Alt Àneu es compromet a dur a terme les obres de rehabilitació d'aquest espai que consideri, per tal de destinar-lo exclusivament a ús social i/o cultural, i fer-ne un ús responsable del mateix, garantint l'organització d'activitats que no atemptin els valors de la moral catòlica.
- 3r Les esmentades obres de rehabilitació les durà a terme l'Ajuntament d'Alt Àneu sota la seva exclusiva direcció i responsabilitat. Igualment, anirà a càrrec de l'Ajuntament d'Alt Àneu, qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de l'ús de l'immoble durant la vigència del present conveni de cessió d'ús.
- 4t L'Ajuntament d'Alt Àneu es compromet a sufragar totes les despeses de manteniment, subministraments i d'altres que se'n derivin de l'ús d'aquest immoble, per tal de garantir que aquest es conservi en bon estat durant la vigència del present conveni de cessió d'ús.
- 5è L'incompliment per les parts de qualsevol d'aquests pactes donarà lloc a la resolució del present conveni així com al rescabament dels eventuais danys o perjudicis que se'n pugessin derivar.

I en prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present document en el lloc i data esmentats més amunt.

Sr. Francesc Xavier Llana Cano
Alcalde d'Alt Àneu

Mn. Josep M. Mauri Prior
Vicari General