

DISPOSICIONES

DEPARTAMENTO DE TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

EDICTO de 1 de marzo de 2018, sobre un acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo del ámbito metropolitano de Barcelona referente al municipio de Castellbisbal.

La Comisión Territorial de Urbanismo del ámbito metropolitano de Barcelona, en la sesión de 22 de diciembre de 2017, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Exp.: 2016/062148/M

Modificación puntual número 5 del Plan de ordenación urbanística municipal, en el término municipal de Castellbisbal

Visto el informe propuesta de los Servicios Técnicos y de acuerdo con los fundamentos que en él se exponen, esta Comisión acuerda:

- 1 Aprobar definitivamente la Modificación puntual número 5 del Plan de ordenación urbanística municipal, del municipio de Castellbisbal, promovida y remitida por el Ayuntamiento.
- 2 Publicar este acuerdo y las normas urbanísticas correspondientes en el DOGC al efecto de su inmediata executivitat, tal y como indica el artículo 106 del Texto refundido de la Ley de urbanismo, aprobado por el Decreto legislativo 1/2010, de 3 de agosto, modificado por la Ley 3/2012, de 22 de febrero.
- 3 Comunicarlo al Ayuntamiento de Castellbisbal.

Contra este acuerdo, que se refiere a una disposición administrativa de carácter general, se puede interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de la notificación o la publicación en el DOGC, de conformidad con lo que prevén el artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común y de las administraciones públicas, y los artículos 10, 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa, sin perjuicio de que los particulares puedan interponer cualquier otro recurso que consideren procedente, y de la posibilidad que tienen los ayuntamientos y otras administraciones públicas de formular el requerimiento previo que prevé el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

En el caso de formular requerimiento, éste se entenderá rehusado si, dentro del mes siguiente a la recepción, no es contestado. En este supuesto, el plazo de dos meses para la interposición del recurso contencioso administrativo se contará desde el día siguiente de aquél en que se reciba la comunicación del acuerdo expreso o de aquél en que se entienda rehusado presuntamente.

Consulta e información del expediente

El expediente estará, para la consulta y la información que prevé el artículo 107 del Texto refundido de la Ley de urbanismo, modificado por la Ley 3/2012, de 22 de febrero, en el archivo de planeamiento de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Departamento de Territorio y Sostenibilidad, avenida Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de lunes a viernes laborables.

Se incluye a continuación el enlace al Registro de Planeamiento Urbanístico de Cataluña, que permite la consulta telemática e inmediata del contenido de los documentos que conforman el instrumento de planeamiento urbanístico aprobado con plena garantía de autenticidad e integridad, en virtud de lo que prevén la disposición adicional cuarta de la Ley 2/2007, de 5 de junio, del DOGC, y el artículo 103.3 del Texto refundido de la Ley de urbanismo, modificado por la Ley 3/2012, de 22 de febrero:

CVE-DOGC-B-18061006-2018

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/62148/M&set-locale=es](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/62148/M&set-locale=es)

Barcelona, 1 de marzo de 2018

M. Teresa Manté Prats

Secretaria de la Comisión Territorial de Urbanismo del ámbito metropolitano de Barcelona

Anexo

Normas urbanísticas de la Modificación puntual número 5 del Plan de ordenación urbanística municipal, del municipio de Castellbisbal

(Véase la imagen al final del documento)

[NNUU_es.pdf](#)

(18.061.006)

**NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚMERO 5 DEL PLAN DE ORDENACIÓN
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CASTELLBISBAL**

PAU 12, Plaza del Acer (Polígono de actuación urbanística PAU – 12)



Objetivo: Este PAU se delimita para reordenar suelo afectado por actuaciones estatales en infraestructuras.

Régimen del suelo: Suelo urbano no consolidado

Superficie del polígono	1.800,43 m ² s	(Tt) Techo total	(Según aplicación de parámetros de cada zona)
<i>Ordenación:</i> Zonas edificables: Industria aislada en parcela grande (clave 7c1)	1.800,43 m ² s		

Sistema de actuación: Reparcelación en la modalidad de cooperación.

Condiciones: Se debe ceder al Ayuntamiento el 15% del incremento del aprovechamiento urbanístico (art. 43.1.6) de la Ley de urbanismo.
Esta pieza de suelo de 1.800,43 m² que se califica de suelo industrial aislado en parcela grande (clave 7c1), deberá ser agregada antes de su edificación a alguna de las fincas colindantes, ya que por sí sola no reúne las condiciones de parcela mínima que establece el POUM.