

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE d'1 de març de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona referent al municipi de Castellbisbal.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 22 de desembre de 2017, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2016/062148/M

Modificació puntual número 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Castellbisbal

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual número 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Castellbisbal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Castellbisbal.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?>

CVE-DOGC-A-18061006-2018

[reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/62148/M&set-locale=ca](#)

Barcelona, 1 de març de 2018

M. Teresa Manté Prats

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual número 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal, del municipi de Castellbisbal

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(18.061.006)

**NORMATIVA URBANÍSTICA
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 5 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE CASTELLBISBAL**

PAU 12, Plaça de l'Acer (Polígon d'actuació urbanística PAU – 12)



Objectiu: Aquest PAU es delimita per reordenar sòl afectat per actuacions estatals en infraestructures.

Règim del sòl: Sòl urbà no consolidat

Superfície del polígon	1.800,43 m ² s	(St) Sostre total	(Segons aplicació de paràmetres de cada zona)
<i>Ordenació:</i>			
Zones edificables:			
Indústria aïllada en parcel·la gran (clau 7c1)	1.800,43 m ² s		

Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Condicions: Cal cedir a l'Ajuntament el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic (art. 43.1.6) de la Llei d'urbanisme.

Aquesta peça de sòl de 1.800,43 m² que es qualifica de sòl industrial aïllat en parcel·la gran (clau 7c1), caldrà que sigui agregada abans de la seva edificació a alguna de les finques confrontants, ja que per sí sola no reuneix les condicions de parcel·la mínima que estableix el POUM.