



ROSER GUINART SUBIRATS, SECRETÀRIA - INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DE XERTA,

CERTIFICO:

Que el ple de l'Ajuntament de Xerta, en sessió ordinària núm. 4 duta a terme el 7 d'abril de 2017, entre d'altres, ha adoptat el següent acord que es transcriu literalment:

« 04. PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL 005 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL ÀMBIT CASA BAYOT.

El Sr. alcalde explica la proposta de modificació i que aquesta ve de lluny, de quan l'ajuntament va adquirir casa Bayot. Tant l'anterior equip de govern com l'actual ha tingut la visió d'adaptar el planejament a la realitat física del municipi que en molts aspectes no reflecteix, com és el cas de la modificació que es proposa. Seguidament fa un resum dels errors i les dificultats que comporta per al desenvolupament de Xerta l'actual POUM que es va aprovar a l'any 2006, obrint un debat sobre la possible revisió del mateix o no. Davant els costos que implica la revisió general, l'equip de govern decideix pel moment impulsar modificacions puntuals per tal de corregir errors i incongruències de l'actual POUM.

La proposta feta pel regidor d'urbanisme és la següent:

"1. ANTECEDENTS DE FET

Els Serveis Tècnics municipals han redactat els documents de la modificació puntual 005 Modificació puntual del POUM de Xerta 005 Àmbit Casa Bayot_Plaça Major, 2 que consta a l'expedient.

La secretària interventora ha emès informe jurídic en relació al procediment a seguir.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. De conformitat amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del POUM mitjançant acord adoptat per majoria absoluta.

Aquest acord comporta la suspensió de tramitacions i de l'atorgament de llicències, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, per termini màxim de dos anys.

2.2. L'edicte de la convocatòria de la informació pública s'ha de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'aprovació inicial i s'ha de publicar al butlletí oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local (art. 23.1.a del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes).

En la informació pública, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar un document comprensiu dels extrems següents:



a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b) Plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

2.3. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar l'informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals tenen un termini d'un mes per emetre'l, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 del Decret legislatiu 1/2010).

2.4. Simultàniament a la informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 del Decret legislatiu 1/2010).

Per tot això, el regidor d'Urbanisme, el Sr. Jaume Lafarga, proposa al Ple, l'adopció del següent ACORD:

Primer.-Aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta, Àmbit Casa Bayot.

Segon.-Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles alegacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics, amb la publicació a seu electrònica de l'Ajuntament de Xerta (www.xerta.cat)

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte de la modificació

Tercer.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Suspènre pel termini d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit d'aquesta modificació, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquest àmbit és identificat al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Cinquè.- Fer constar que contra l'acord 4t, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.”

El Sr. alcalde manifesta que s'abstindrà en la votació atès que dintre de l'àmbit de la mateixa, una de les sis finques afectades és d'un familiar seu. Se sotmet a votació i s'aprova per majoria absoluta, amb els vots favorables dels regidors i regidora de Més per Xerta: Sr. Ruben Alegria, Sr. Jaume Lafarga, Sr. Gerard Morales, Sr. Samuel Josep Campanero i Sra. Núria Solé i les abstencions dels regidors del PDeCAT: Sr. Josep Lluís Espinach, Sr. Jose Miguel Falcó i Sr. Daniel Crivellé.»

I perquè així consti, als efectes oportuns, amb l'advertiment de l'art. 206 del ROFRJ, signo el present certificat a Xerta, amb el vist i plau de l'alcalde-president, en Roger Aviñó Martí, a Xerta, el dia 10 d'abril de 2017.

La secretària,



Vist i plau,
L'alcalde-president,

Roger Aviñó i Martí

