

Maria Jesús Simó Roig, secretària interventora de l'Ajuntament de Xerta,

CERTIFICO:

Que en el Ple de l'Ajuntament de Xerta, en sessió extraordinària urgent núm. 8, duta a terme el 14 de juliol de 2026, s'ha donat compte del següent punt que es transcriu literalment:

3. Proposta d'APROVACIÓ INICIAL de la modificació puntual núm. 017 del pla d'ordenació urbanística municipal àmbit Pla Especial Villa Retiro_ camí dels molins, núm. 1

Fets

1. El municipi de Xerta compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM) que va ser definitivament aprovat amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763, de 17 de novembre de 2006.

2. Per instància presentada en dia 9 de juny de 2026, amb el número d'assentament E2026000966, s'aporta la documentació corresponent per a la tramitació de la Modificació Puntual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal núm. 17 per al canvi del Pla Especial de Villa Retiro, àmbit parcel·les del Camí dels Molins, números 1 i 2 de Xerta, sol·licitant s'iniciï l'expedient urbanístic que en correspongui.

3. Segons la memòria acompanyada (redactada per Oscar José Gonzalvo i Ferran Bonanza Querol, arquitectes del gabinet Ferran i Òscar Arquitectes Associats SLP), l'objecte de la present modificació puntual del POUM és ampliar l'àmbit actual del Pla Especial de Villa Retiro, que comprèn el complex hotel·ler Villa Retiro emplaçat al Camí dels Molins núm. 2 de Xerta.

Aquesta ampliació afecta a la finca emplaçada al Camí dels Molins núm. 1 amb referència cadastral 8621610BF8382B0001SD, que amb l'actual POUM és sòl URBÀ, ús residencial, delimitat a l'oest per habitatges unifamiliars aïllats, al sud amb la carretera TV 3541 (Xerta_Paüls), a l'est amb el Camí dels Molins i al nord amb altres habitatges unifamiliars aïllats.

Fonaments de dret

Articles 57.1, 76.2 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'elaboració de la modificació del POUM correspon a l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment la modificació del POUM. Aquest acord requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local

Articles 116 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aprovada inicialment la modificació del POUM se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes i s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, d'acord amb l'article 23.2 del RLU

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal núm. 17 per al canvi del Pla Especial de Villa Retiro, àmbit parcel·les del Camí dels Molins, números 1 i 2 de Xerta.

Segon. Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics, amb la publicació a seu electrònica de l'Ajuntament de Xerta (www.xerta.cat).

Així mateix, s'acorda que, de manera simultània, es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

Tercer. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart. Suspendre pel termini d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit d'aquesta modificació, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquest àmbit és identificat al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar l'acord quart de la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

Secretària interventora

Alcalde president

Maria Jesús Simó Roig

Roger Aviñó Martí

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 17BBFC77B1AA45089855184AE5CB0981 i data d'emissió 21/07/2026 a les 11:01:52