

## RESOLUCIÓ

ACC/ /2021, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual núm. 011 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta, àmbit molí de l'Assut, al terme municipal de Xerta (exp. ME00263\_OTAAATE20210140).

### Fets

El 6 de maig de 2021 va entrar al registre dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada sobre la Modificació puntual núm. 011 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta, àmbit molí de l'Assut, al terme municipal de Xerta, promogut i tramitat per l'Ajuntament de Xerta.

Un cop analitzada la proposta, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre ha emès un informe, el 30 de juliol de 2021, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'Annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'objecte de la Modificació puntual núm. 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta és qualificar els terrenys on s'emplaça l'edifici de l'antic Molí de l'Assut com a sistema d'equipaments comunitaris (clau EQ) i el seu entorn immediat com a sistema d'espais lliures (clau ELL) per tal d'obtenir una nova reserva de sistema d'equipaments i espais lliures i la recuperació del patrimoni cultural.

L'àmbit de la Modificació s'ubica a 3 km al nord del nucli urbà de Xerta, al tram final del riu Ebre, en l'àmbit de la infraestructura de l'assut de Xerta, l'Enclusa de Xerta, la central hidroelèctrica de Xerta i les capçaleres del canal de la Dreta i Esquerra de l'Ebre.

L'àmbit de la Modificació comprèn el subsòl, el sòl i el vol de l'edifici del molí fariner de l'Assut de Xerta, així com els elements del seu entorn immediat (l'espigó d'accés i la zona de captació d'aigua), declarat bé cultural d'interès local (BCIL) el 17 d'octubre de 2008. Actualment l'edificació es troba en mal estat de conservació. A resultes de la voluntat municipal de mantenir i assignar uns nous usos, es proposa el canvi de qualificació atès els valors patrimonials del Molí de l'Assut amb l'objectiu de garantir la preservació del bé patrimonial catalogat existent i assignar nous usos acords amb el medi on s'insereix i en concordança amb l'activitat de la central hidroelèctrica.

Aquest canvi comporta la modificació de l'article 32. Sistema hidrogràfic (clau H) de la Normativa del Pla, l'article 34. Sistema d'espais lliures (ELL) i, l'article 35. Sistema d'equipaments comunitaris (clau EQ).

Pel que fa als usos, l'edifici del Molí de l'Assut es destinarà als usos comunitaris d'interès públic i social propis del Sistema d'equipaments comunitaris i a l'ús industrial original de producció d'energia elèctrica. No es concreta quins són aquests usos i l'adequació al planejament de rang superior com tampoc s'indica la superfície destinada a cada un dels sistemes.

D'acord amb la cartografia 1:50.000 de referència, l'àmbit de la Modificació s'ubica en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable de protecció especial, inclosos dins l'espai d'aiguamolls litorals de la xarxa Natura 2000 amb codi ES514000010 Riberes i

Illes de l'Ebre; aquests terrenys també estan parcialment inclosos al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) Riberes i Illes de l'Ebre.

Pel que fa als riscos existents, l'àmbit es troba en zona inundable per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, amb episodis de calat superiors als 2 m i situat en la seva totalitat en zona de flux preferent.

Des de l'òptica ambiental la regulació de l'àmbit és en coherència amb la matriu territorial, tant des del punt de vista d'encaix urbanístic, patrimonial, com funcionalitat associat aquest al règim hidrològic, connectivitat ecosistèmica del riu Ebre i aprofitament dels recursos energètics. Tanmateix, la vulnerabilitat i fragilitat ambiental de l'àmbit comporta que els nous usos a implantar han de ser coherents amb la normativa ambiental, el planejament de rang superior i amb la normativa sectorial en matèria de protecció civil. A tal efecte, en aplicació de la Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dóna publicitat als criteris per elaborar els informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil i l'informe emès per l'administració hidràulica, només és autoritzable la rehabilitació de l'edificació per recuperar l'ús que històricament havia tingut, o bé museístic relacionat amb l'activitat de l'aprofitament hidràulic preexistent, i adoptar les mesures que fessin compatible el desenvolupament de l'activitat amb el risc d'inundació que es dóna per aquest tram del riu Ebre.

Pel que fa a la delimitació de l'espai natural protegit afectat, d'acord amb el Servei de Planificació de l'Entorn Natural, el desajust gràfic existent entre les bases de dades cartogràfiques de referència i la delimitació dels espais naturals protegits que comporta la no inclusió de l'extrem de l'illa i en conseqüència de part de l'edificació objecte de modificació dins l'espai Riberes i illes de l'Ebre, és conseqüència del desajust derivat de la precisió insuficient pròpia de la cartografia de delimitació. La delimitació d'aquest espai està establerta sobre una cartografia a escala 1:50.000 de caràcter indicatiu. La seva delimitació definitiva ha de ser aprovada amb algun dels tres procediments previstos en l'article 16.2 de la Llei 12/1985, d'espais naturals. En aquest sentit, la delimitació de l'espai natural protegit Riberes i Illes de l'Ebre comprèn la totalitat de l'illa.

A manca d'un pla especial de protecció del medi natural i del paisatge en el LIC i la ZEPA Riberes i Illes de l'Ebre —figura legal que regula les activitats i els usos compatibles amb els objectius de conservació— s'han de tenir en compte les directrius per a la gestió dels espais de la xarxa Natura 2000, inclosos en l'Annex 8 de l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, per als espais d'aiguamolls litorals i adaptar la Normativa a la disposició transitòria tercera del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre sens perjudici de l'avaluació d'impacte ambiental a efectuar en el projecte d'obres que se'n derivi.

#### Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de

desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin l'esmentada normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 6.3 del Decret 253/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, estableix que la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural manté les funcions i l'estructura previstes al Decret 277/2016, de 2 d'agost.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Sub-direcció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual núm. 011 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta, àmbit molí de l'Assut, al terme municipal de Xerta, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

a) Garantir que els nous usos i activitats a implantar esdevenen compatibles amb el grau de risc per inundació i, en conseqüència, d'acord amb el que disposa la legislació en matèria d'inundabilitat (Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic). Els projectes que desenvolupen els nous usos

admesos s'han d'adequar a les mesures específiques de protecció o prevenció a les zones subjectes a risc d'inundació. Aquestes mesures hauran de ser supervisades per Protecció Civil i l'òrgan de conca competent.

b) Pel que fa a la delimitació de l'espai natural protegit, la totalitat de l'àmbit de la Modificació està inclòs dins l'espai de la xarxa Natura i PEIN Riberes i illes de l'Ebre. A tal efecte, pel que fa als usos admesos en edificacions emplaçades en terrenys que formen part del PEIN i/o de la xarxa Natura 2000, cal adaptar la Normativa a la disposició transitòria tercera del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

c) En relació amb la compatibilitat de la Modificació amb el risc d'inundació que afecta l'àmbit, cal implementar i regular normativament l'adopció en els projectes que se'n derivin de totes aquelles mesures necessàries per a la disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, d'acord amb l'establert en la normativa sectorial d'aplicació en matèria de protecció civil, amb les consideracions efectuades per l'òrgan de conca.

d) Cal modificar la Normativa i incorporar-hi que el projecte que se'n derivi s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada en aplicació de l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

e) Cal donar compliment a l'informe emès pel Servei Territorial a les Terres de l'Ebre del Departament de Cultura el 27 de maig de 2021, a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 21 de juny de 2021 (Ref.: 2021/074911/E) i a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 21 de maig de 2021.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Xerta i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

F. Jesús Gómez Fernández  
Director dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre

Signat electrònicament

Francesc Jesus Gomez  
Fernandez - DNI  
40931063X (SIG)  
Data: 2021.08.02 09:42:24 +02'00'

Signat digitalment per  
Francesc Jesus Gomez  
Fernandez - DNI  
40931063X (SIG)  
Data: 2021.08.02 09:42:24 +02'00'